

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება

ვანდერლენდი

2018 სამეურნეო წლის
ფინანსური ანგარიშგება

ქ. ბათუმი

2019

ინფორმაცია საზოგადოებისა და მისი საქმიანობის შესახებ

საზოგადოების სამართლებრივი ფორმა და დასახელება	<i>შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება</i> "ვანდერლენდი"
საზოგადოების საიდენტიფიკაციო კოდი	245 588 163
საზოგადოების იურიდიული და ფაქტობრივი მისამართი	საქართველო, ბათუმი, კ. გამსახურდიას, N 36
საზოგადოების დაფუძნების თარიღი	2007 წლის 20 მარტი
საზოგადოების ტელეფონი	599 766 969
საზოგადოების ელ. ფოსტა	t.zenaishvili@wonderland.ge
საზოგადოების დირექტორი	თენგიზ ზენაიშვილი
საზოგადოების საქმიანობის საგანი	ტურ-ოპერატორების საქმიანობები(ტურისტული სააგენტოების ან უშუალოდ ტურ-ოპერატორების მიერ გასაყიდი ტურების ორგანიზება)

შპს ვანდერლენდი
245 588 163
ფინანსური ანგარიშგება

წლიური ანგარიში 01 სექტემბერი 2019

ანგარიშში ასახული დროის მონაკვეთი: 2018 წლის 1 იანვრიდან 31 დეკემბრის ჩათვლით

	გვერდი
ფინანსური ანგარიშის შინაარსი	
ბალანსი	4
მოგებისა და ზარალის ანგარიშგება	5
ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება	6
კაპიტალის მოძრაობის ანგარიშგება	7
 ფინანსური ანგარიშგების ახსნა–განმარტებითი შენიშვნები	 8-16
შენიშვნა 1 - სააღრიცხვო პოლიტიკა	*** (8-16)
შენიშვნა 2 - სხვა ადმინისტრაციული ხარჯები	17
შენიშვნა 3 - გაცემული დივიდენდები	18
შენიშვნა 4 - ძირითადი საშუალებები	19
შენიშვნა 5 - მოთხოვნები მიწოდებიდან და მომსახურებიდან	20
შენიშვნა 6 - ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	21
შენიშვნა 7 - სასაქონლო-მატერიალური მარაგები	22
შენიშვნა 8 - წინასწარ გაწეული ხარჯები	23
შენიშვნა 9 - გრძელვადიანი სესხები	24
შენიშვნა 10 - მოკლევადიანი ვალდებულებები მიწოდებიდან და მომსახურებიდან	25

**შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
ვანდერლენდი**

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

ლარი

აქტივები	შენიშვნა	საანგარიშოს წინა წელი	საანგარიშოს წინა წელი	საანგარიშო წელი
		12/31/2016	12/31/2017	12/31/2018
ფულადი სახსრები და მათ ეკვივალენტები	6	37,100	191,161	427,749
მოთხოვნები მიწოდებიდან და მომსახურებიდან	5	215,160	451,808	772,969
სასაქონლო-მატერიალური მარაგები	7	-	3,813	607,528
ავანსად გადახდილი თანხები				
გადახდილი წინასწარი გადასახადები	8	436,602	918,403	936,757
სულ მიმდინარე აქტივები		688,862	1,565,186	2,745,003
მირითადი საშუალებები	2	583,325	563,579	569,688
არამატერიალური აქტივი		28,893	45,937	45,936
გრძელვადიანი გირაო		70,000	77,766	80,298
სულ გრძელვადიანი აქტივები		682,218	687,282	695,922

სულ აქტივები		1,371,080	2,252,468	3,440,925
---------------------	--	------------------	------------------	------------------

ვალდებულებები და საკუთარი კაპიტალი	შენიშვნა	საანგარიშოს წინა წელი	საანგარიშოს წინა წელი	საანგარიშო წელი
		12/31/2016	12/31/2017	12/31/2018
მოკლევადიანი ვალდებულებები მიწოდებიდან და მომსახურებიდან	10	168,240	233,909	48,222
გადასახდელი ხელფასები			25	4,800
სულ მიმდინარე ვალდებულებები		168,240	233,934	53,022
გადასახდელი დივიდენდები				
გრძელვადიანი სესხები	9	943,510	734,204	1,127,223
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		943,510	734,204	1,127,223
საწესდებო კაპიტალი				
გადაფასების რეზერვი				
აკუმულირებული მოგება (ზარალი)		259,330	195,330	1,200,907
საანგარიშო პერიოდის მოგება/ზარალი			1,089,000	1,059,773
სულ საკუთარი კაპიტალი		259,330	1,284,330	2,260,680

სულ ვალდებულებები და საკუთარი კაპიტალი		1,371,080	2,252,468	3,440,925
---	--	------------------	------------------	------------------

თენგიზ ზენაიშვილი
დირექტორი

თამარ ართმელაძე
მთ. ბუღალტერი

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
ვანდერლენდი

სრული შემოსავლის ანგარიშგება

შემოსავლების და ხარჯების კლასიფიცირება ეკონომიკური შინაარსის მიხედვით

ლარი

	შენიშვნა	საანგარიშოს წინა წელი	საანგარიშო წელი
		31.12.2017	31.12.2018
ამონაგები		8 476 049	9 980 798
სულ შემოსავალი საოპერაციო საქმიანობიდან		8 476 049	9 980 798
გაწეული მომსახურების თვითღირებულება (გარდა ხელფასისა)		(6 460 334)	(7 408 939)
ადმინისტრაციის შრომის ანაზღაურება		(588 243)	(1 053 810)
რეკლამის ხარჯი		(12 981)	(11 139)
ოჯარის ხარჯი		(86 930)	(72 000)
მივლინების ხარჯი		(27 994)	(56 425)
წარმომადგენლობითი ხარჯი		(30 375)	(7 090)
საბანკო მომსახურების ხარჯი		(15 834)	(18 490)
კომუნიკაციის ხარჯები		(21 329)	(16 454)
სხვა ადმინისტრაციული ხარჯები	2	(77 661)	(128 696)
შემოსავალი პროცენტის, მოგების გადასახადის, ცვეთისა და ამორტიზაციის დარიცხვამდე		1 154 368	1 207 756
საპროცენტო შემოსავალი		2 500	
საპროცენტო ხარჯი		(77 940)	(76 242)
მოგება/ზარალი ძირითადი საშუალების რეალიზაციიდან			
წმინდა სავალუტო მოგება/(ზარალი)		52 599	(21 870)
ცვეთა და ამორტიზაცია		(42 527)	(49 871)
მოგება/(ზარალი) მოგების გადასახადამდე		1 089 000	1 059 773
მოგების გადასახადი			
საანგარიშო პერიოდის მოგება/ზარალი		1 089 000	1 059 773

თენგიზ ზენაიშვილი
დირექტორი

თამარ ართმელაძე
მთ. ბუღალტერი

**შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
კანდიერლენდი**

ფულადი ნაკადების ანგარიშგება

პირდაპირი მეთოდი

		საანგარიშოს წინა წელი	საანგარიშო წელი
		2017	2018
	საოპერაციო საქმიანობასთან დაკავშირებული ფულადი სახსრების მოძრაობა		
1	ფულადი სახსრები და მისი ეკვივალენტები საანგარიშო პერიოდის დასაწყისში	37 100	191 161
2	მყიდველებიდან მიღებული ფულადი სახსრები	9 920 486	10 751 914
3	მომწოდებელზე გადახდილი ფულადი სახსრები (-)	-8 828 646	-10 248 997
4	გადახდილი მივლინებები (-)		
5	გადახდილი ხელფასი (-)	-554 364	-990 440
6	დაბრუნებული გადასახადები ბუუჯეტიდან (-)		600 000
7	სხვადასხვა (საბანკო ხარჯი, საკურო სხვაობა, ქველმოქმედება და სხვა) (+/-)	-15 535	-52 477
	წმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან	521 941	60 000
	საინვესტიციო საქმიანობასთან დაკავშირებული ფულადი სახსრების მოძრაობა		
9	ძირითადი საშუალებების შეძენა (-)	-26 852	-66 055
	წმინდა ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან	-26 852	-66 055
	საფინანსო საქმიანობასთან დაკავშირებული ფულადი სახსრების მოძრაობა		
10	შემოსულობანი გრძელვადიანი სესხებიდან (+)		509 520
11	გადახდილი გრძელვადიანი სესხები (-)	-187 794	-116 500
12	გადახდილი პროცენტები (-)	-77 940	-76 242
13	დივიდენდის გაცემა (-)	-60 800	-76 535
	წმინდა ფულადი სახსრები საფინანსო საქმიანობიდან	-326 534	240 243
14	მოგება (+)/ ზარალი (-) კურსთაშორის სხვაობიდან	-14 493	2 400
15	ფულადი სახსრები და მისი ეკვივალენტები საანგარიშო პერიოდის ბოლოს	191 161	427 749
16	ფულადი სახსრები და მისი ეკვივალენტების ზრდა (კლება)	154 062	236 588

თენგიზ ზენაიშვილი
დირექტორი

თამარ ართმელაძე
მთ. ბუღალტერი

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
ვანდერლენდი

კაპიტალის მოძრაობის ანგარიშგება

	საწესდებო კაპიტალი	გადაფასების რეზერვები	მოგება (ზარალი)	სულ კაპიტალი
ნაშთი 2017 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით			259,330	259,330
მიმდინარე პერიოდის მოგება	-	-	1,089,000	1,089,000
გაუფასურების რეზერვი	-	-	-	-
დარიცხული დივიდენდები	-	-	(64,000)	(64,000)
მოგების გადასახადი	-	-		-
ნაშთი 2018 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით	-	-	1,284,331	1,284,331
მიმდინარე პერიოდის მოგება	-	-	1,059,773	1,059,773
დარიცხული დივიდენდები	-	-	(80,563)	(80,563)
მოგების გადასახადი	-	-	(2,861)	(2,861)
ნაშთი 2019 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით	-	-	2,260,679	2,260,679

თენგიზ ზენაიშვილი
დირექტორი

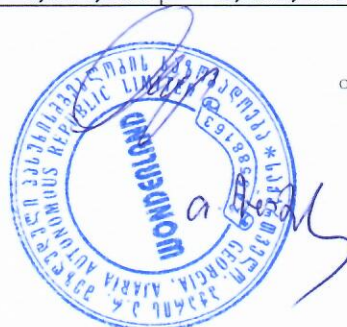
თამარ ართმელაძე
მთ. ბუღალტერი

**შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
ვანდერლენდი**

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

აქტივები	შენიშვნა	საანგარიშოს წინა წელი	საანგარიშოს წინა წელი	საანგარიშო წელი
		12/31/2016	12/31/2017	12/31/2018
ფულადი სახსრები და მათ ეკვივალენტები	6	37,100	191,161	427,749
მოთხოვნები მიწოდებიდან და მომსახურებიდან	5	215,160	451,808	772,969
სასაქონლო-მატერიალური მარაგები	7	-	3,813	607,528
ავანსად გადახდილი თანხები				
გადახდილი წინასწარი გადასახადები	8	436,602	918,403	936,757
სულ მიმდინარე აქტივები		688,862	1,565,186	2,745,003
ძირითადი საშუალებები	2	583,325	563,579	569,688
არამატერიალური აქტივი		28,893	45,937	45,936
გრძელვადიანი გირაო		70,000	77,766	80,298
სულ გრძელვადიანი აქტივები		682,218	687,282	695,922
სულ აქტივები		1,371,080	2,252,468	3,440,925

ვალდებულებები და საკუთარი კაპიტალი	შენიშვნა	საანგარიშოს წინა წელი	საანგარიშოს წინა წელი	საანგარიშო წელი
		12/31/2016	12/31/2017	12/31/2018
მოკლევადიანი ვალდებულებები მიწოდებიდან და მომსახურებიდან	10	168,240	233,909	48,222
გადასახდელი ხელფასები			25	4,800
სულ მიმდინარე ვალდებულებები		168,240	233,934	53,022
გადასახდელი დივიდენდები				
გრძელვადიანი სესხები	9	943,510	734,204	1,127,223
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		943,510	734,204	1,127,223
საწესდებო კაპიტალი				
გადაფასების რეზერვი				
აკუმულირებული მოგება (ზარალი)		259,330	195,330	1,200,907
საანგარიშო პერიოდის მოგება/ზარალი			1,089,000	1,059,773
სულ საკუთარი კაპიტალი		259,330	1,284,330	2,260,680
სულ ვალდებულებები და საკუთარი კაპიტალი		1,371,080	2,252,468	3,440,925



თენგიზ ზენაიშვილი
დირექტორი

თამარ ართმელაძე
მთ. ბუღალტერი

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
ვანდერლენდი

ფულადი ნაკადების ანგარიშგება

პირდაპირი მეთოდი

		საანგარიშო წინა წელი	საანგარიშო წელი
		2017	2018
	საოპერაციო საქმიანობასთან დაკავშირებული ფულადი სახსრების მოძრაობა		
1	ფულადი სახსრები და მისი ეკვივალენტები საანგარიშო პერიოდის დასაწყისში	37 100	191 16
2	მყიდველებიდან მიღებული ფულადი სახსრები	9 920 486	10 751 91
3	მომწოდებელზე გადახდილი ფულადი სახსრები (-)	-8 828 646	-10 248 99
4	გადახდილი მიწისფასები (-)		
5	გადახდილი ხელფასი (-)	-554 364	-990 44
6	დაბრუნებული გადასახადები ბუჯეტიდან (-)		600 00
7	სხვადასხვა (საბანკო ხარჯი, საკუროს სხვაობა, ქველმოქმედება და სხვა) (+/-)	-15 535	-52 47
	წმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან	521 941	60 00
	საინვესტიციო საქმიანობასთან დაკავშირებული ფულადი სახსრების მოძრაობა		
9	ძირითადი საშუალებების შეძენა (-)	-26 852	-66 05
	წმინდა ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან	-26 852	-66 05
	საფინანსო საქმიანობასთან დაკავშირებული ფულადი სახსრების მოძრაობა		
10	შემოსულობანი გრძელვადიანი სესხებიდან (+)		509 52
11	გადახდილი გრძელვადიანი სესხები (-)	-187 794	-116 50
12	გადახდილი პროცენტები (-)	-77 940	-76 24
13	ლიზინგის გაცემა (-)	-60 800	-76 53
	წმინდა ფულადი სახსრები საფინანსო საქმიანობიდან	-326 534	240 24
14	მოგება (+) / ზარალი (-) კურსთაშორის სხვაობიდან	-14 493	2 40
15	ფულადი სახსრები და მისი ეკვივალენტები საანგარიშო პერიოდის ბოლოს	191 161	427 74
16	ფულადი სახსრები და მისი ეკვივალენტების ზრდა (კლება)	154 062	236 58



თენგიზ ზენაიშვილი
დირექტორი

თამარ ართმელა
მთ. ბუღალტერი

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
ვანდერლენდი

სრული შემოსავლის ანგარიშგება

შემოსავლების და ხარჯების კლასიფიცირება ეკონომიკური შინაარსის მიხედვით

ლარი

	პერიოდი	საანგარიშო წინა წელი	საანგარიშო წელი
		31.12.2017	31.12.2018
ამონაგები		8 476 049	9 980 798
სულ შემოსავალი საოპერაციო საქმიანობიდან		8 476 049	9 980 798
გაწეული მომსახურების თვითღირებულება (გარდა ხელფასისა)		(6 460 334)	(7 408 939)
ადმინისტრაციის შრომის ანაზღაურება		(588 243)	(1 053 810)
რეკლამის ხარჯი		(12 981)	(11 139)
იჯარის ხარჯი		(86 930)	(72 000)
მიწის ნაკვეთის ხარჯი		(27 994)	(56 425)
წარმომადგენლობითი ხარჯი		(30 375)	(7 090)
საბანკო მომსახურების ხარჯი		(15 834)	(18 490)
კომუნიკაციის ხარჯები		(21 329)	(16 454)
სხვა ადმინისტრაციული ხარჯები	2	(77 661)	(128 696)
შემოსავალი პროცენტის, მოგების გადასახადის, ცვეთისა და ამორტიზაციის დარიცხვამდე		1 154 368	1 207 756
საპროცენტო შემოსავალი		2 500	
საპროცენტო ხარჯი		(77 940)	(76 242)
მოგება/ზარალი ძირითადი საშუალების რეალიზაციიდან			
წმინდა სავალუტო მოგება/(ზარალი)		52 599	(21 870)
ცვეთა და ამორტიზაცია		(42 527)	(49 871)
მოგება/(ზარალი) მოგების გადასახადამდე		1 089 000	1 059 773
მოგების გადასახადი			
საანგარიშო პერიოდის მოგება/ზარალი		1 089 000	1 059 773



თენგიზ ზენაიშვილი
დირექტორი

თამარ ართქელაძე
მთ. ბუღალტერი

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
ვანდერლენდი

კაპიტალის მოძრაობის ანგარიშგება

	საწესდებო კაპიტალი	გადაფასების რეზერვები	მოგება (ზარალი)	სულ კაპიტალი
ნაშთი 2017 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით			259,330	259,330
მიმდინარე პერიოდის მოგება	-	-	1,089,000	1,089,000
გაუფასურების რეზერვი	-	-	-	-
დარიცხული დივიდენდები	-	-	(64,000)	(64,000)
მოგების გადასახადი	-	-	-	-
ნაშთი 2018 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით	-	-	1,284,331	1,284,331
მიმდინარე პერიოდის მოგება	-	-	1,059,773	1,059,773
დარიცხული დივიდენდები	-	-	(80,563)	(80,563)
მოგების გადასახადი	-	-	(2,861)	(2,861)
ნაშთი 2019 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით	-	-	2,260,679	2,260,679



თენგიზ ზენაიშვილი
დირექტორი

თამარ ართმელაძე
მთ. ბუღალტერი

ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება

ვანდერლენდი

1. ზოგადი ინფორმაცია

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოების "ვანდერლენდი" მიერ წარმოდგენილი 2018 სამეურნეო წლის ფინანსური ანგარიშგება (შემდგომში - "ანგარიშგება") მომზადებულია მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (შემდგომში - "მსს ფასს-ები") შესაბამისად.

ანგარიშგებაში აღწერილია საანგარიშგებო პერიოდში – 2018 წლის 1 იანვრიდან 31 დეკემბრის ჩათვლით – საზოგადოებაში მომხდარი ყველა სამეურნეო ოპერაციისა და მოვლენის ფინანსური შედეგები, რომლებიც დაჯგუფებულია მათი ეკონომიკური მახასიათებლების მიხედვით.

შენიშვნებში მოცემულია განმარტებები ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში, სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში, ფულადი ნაკადების ანგარიშგებასა და კაპიტალის მოძრაობის ანგარიშგებაში ასახულ თანხებთან დაკავშირებით დამატებითი ინფორმაცია. აქ თავმოყრილია ინფორმაცია, რომელიც მოითხოვება მსს ფასს-ებით, აგრეთვე ის ინფორმაცია, რომელიც აუცილებელია საწარმოს შესახებ ინფორმაციის სამართლიანი წარდგენისთვის ნორმატიული აქტებით დადგენილი წესების მიხედვით.

2. ფინანსური ანგარიშგების მომზადების საფუძველი და სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა

მომზადების საფუძველები

განცხადება შესაბამისობის თაობაზე. წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების სტანდარტების შესაბამისად (მსს ფასს). სტანდარტზე გადასვლის თარიღია 2017 წლის 01 იანვარი.

სააღრიცხვო პოლიტიკა

ზოგადი

ანგარიშგების მომზადებისას სრული შემოსავლის ანგარიშგება დგება ხარჯების კლასიფიკაციით ფუნქციური დანიშნულების მიხედვით, ხოლო ფულადი ნაკადების ანგარიშგება პირდაპირი მეთოდით. საანგარიშგებო წელი ემთხვევა კალენდარულ წელს. შემოსავლებისა და

ხარჯების (სამეურნეო ოპერაციების) აღიარება-ასახვა, მსს ფასს-ების შესაბამისად, ხდება ბუღალტრული აღრიცხვის დარიცხვის მეთოდით, ანუ მათი მოხდენისთანავე (და არა ფულადი სახსრებისა და მისი ეკვივალენტების მიღებისა და გადახდის დროს). ამასთან, ხარჯების აღიარებისას დაცულია მიმდინარე პერიოდის ამონაგებსა და დანახარჯებს შორის შესაბამისობის პრინციპი, ანუ მათი გატარება სათანადო ბუღალტრულ დოკუმენტებში და ასახვა ანგარიშგებაში ხდება შესაბამისი პერიოდებისათვის მიკუთვნებით. საანგარიშგებო წელი (საანგარიშო პერიოდი) ემთხვევა კალენდარულ წელს.

წარდგენის ვალუტა

საწარმოს მოქმედი ვალუტა არის ეროვნული ვალუტა „ლარი“, რომელიც ასახავს ძირითად მოვლენებისა და მათთან დაკავშირებული შესაბამისი გარემოებების ეკონომიკურ არსს. მოცემული ფინანსური ანგარიშგებისათვის წარდგენის ვალუტად კომპანია იყენებს ეროვნულ ვალუტას - ლარს.

უცხოური ვალუტა

ფინანსური ოპერაციები უცხოურ ვალუტაში კონვერტირდება ეროვნულ ვალუტაში ტრანზაქციის განხორციელების თარიღში არსებული საქართველოს ეროვნული ბანკის ოფიციალური გაცვლითი კურსის შესაბამისად. საანგარიშო თარიღში უცხოურ ვალუტაში დაფიქსირებული ფულადი აქტივებისა და ვალდებულებების გადაფასება ხორციელდება ამ თარიღისათვის არსებული ოფიციალური გაცვლითი კურსის შესაბამისად. გადაფასებით წარმოქმნილი საკურსო სხვაობები აღიარდება სრული შემოსავლების ანგარიშგებაში.

თარიღი	ვალუტა	კურსი
31.12.2017	USD	2,5922
31.12.2018	USD	2,6766

ამონაგების აღიარება

კომპანია შემოსავლებს აღიარებს მიწოდებული საქონლისა და მომსახურების შესაბამისად. კერძოდ მიწოდების დოკუმენტის გაფორმების დღეს.

სხვა ამონაგების შეფასება ხდება მიღებული ან მისაღები კომპენსაციის რეალური ღირებულებით. ამონაგები შემცირდება მომხმარებელთა მიერ საქონლის დაბრუნების, ვასდათმობისა და მსგავსი გამოქვითვების შეფასებული ოდენობით.

სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობები

სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობები შეფასებულია თვითღირებულებასა და მის დასრულებასა და გაყიდვასთან დაკავშირებული ხარჯებით შემცირებულ გასაყიდ ფასს შორის უმცირესი თანხით.

სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობების თვითღირებულება მოიცავს: მათ შეძენასთან და გადამუშავებასთან დაკავშირებულ ყველა დანახარჯს, აგრეთვე იმ დანახარჯებს, რომლებიც გაწეულია მისი მოცემულ ადგილამდე ტრანსპორტირებისათვის და სათანადო მდგომარეობაში მოსაყვანად.

სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობების კონვერსიის (წარმოების) დანახარჯები მოიცავს ისეთ დანახარჯებს, რომლებიც უშუალოდაა დაკავშირებული პროდუქციის ერთეულის წარმოებასთან, როგორიცაა პირდაპირი შრომა და ნედლეული, და აგრეთვე სისტემატურად გასანაწილებელ მუდმივ და ცვლად ზედნადებ ხარჯებს, რომლებიც გაწეულია ნედლეულისა და მასალების მზა პროდუქციად გარდაქმნის პროცესში.

გაყიდული (გამოყენებული) სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობების საბალანსო ღირებულება აღიარდება იმ პერიოდის ხარჯებად, როდესაც აღიარდება შესაბამისი შემოსავლები. სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობების ღირებულების ხარჯად აღიარებისათვის გამოიყენება საშუალო შეწონილი მეთოდით.

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

საწარმო გაყიდვებს ახორციელებს ნორმალურ საკრედიტო პირობებში, აქედან გამომდინარე, მოთხოვნებზე პროცენტის დარიცხვა არ ხდება.

ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს კომპანია ახდენს სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების საბალანსო ღირებულებების შეფასებას, რათა განისაზღვროს, ხომ არ არსებობს თანხების ამოუღებლობის რაიმე ობიექტური მტკიცებულება. ასეთის არსებობის შემთხვევაში, დაუყოვნებლივ ხდება საექვო მოთხოვნების შეფასება და გაუფასურების ზარალის აღიარება მოგებაში ან ზარალში, გარდა იმ საექვო მოთხოვნებისა, რომელზეც მიმდინარეობს სასამართლო დავა. ასეთ დროს საექვო მოთხოვნა აღირიცხება სხვა მოთხოვნებისგან დამოუკიდებლად, სასამართლო გადაწყვეტილებამდე.

სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

სავაჭრო ვალდებულებები წარმოადგენს ნორმალურ საკრედიტო პირობებში განხორციელებული ოპერაციების დროს წარმოშობილ ვალდებულებებს, რომლებიც პროცენტის მატარებელი არ არის. უცხოურ ვალუტაში განხორციელებული სავაჭრო ვალდებულებების გადაყვანა ხდება ადგილობრივ ფულად ერთეულში საანგარიშგებო თარიღისათვის არსებული გასაცვლელი კურსის გამოყენებით. კურსთა შორის სხვაობიდან მიღებული მოგება ან ზარალი აღიარდება იმავე წელს სრული შემოსავლების ანგარიშგებაში.

ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებების ღირებულება აქტივად აღიარდება თუ მოსალოდნელია რომ საწარმო მომავალში ამ აქტივის გამოყენებით მიიღებს ეკონომიკურ სარგებელს და შესაძლებელია აქტივის ღირებულების საიმედოდ შეფასება. ძირითადი საშუალების ერთეული რომელიც აკმაყოფილებს აქტივის აღიარების კრიტერიუმებს ფასდება მისი თვითღირებულებით. ძირითადი საშუალებების ერთეულის თვითღირებულება განისაზღვრება აღიარების დღისათვის თანადროული გადახდისას გადასახდელი ფასის ეკვივალენტით. თუ გადახდა გადავადებულია და საკრედიტო პირობა სცილდება ჩვეულებრივი საკრედიტო პირობების ფარგლებს, მაშინ ამ თანხასა და მთლიან გადასახდელ თანხას შორის სხვაობა აღიარებული იქნება როგორც საპროცენტო ხარჯი კრედიტის ვადის განმავლობაში, ან მოხდება მისი კაპიტალიზაცია თუ გადავადებული გადახდა უკავშირდება განსაკუთრებულ აქტივს. ძირითადი საშუალების ყოველ ერთეულს ცვეთა ერიცხება ცალ-ცალკე. ყოველი პერიოდის ცვეთის ხარჯი აღიარდება მოგებაში ან ზარალში. აქტივის ცვეთადი ღირებულება ნაწილდება სისტემატურ საფუძველზე, მათი სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში დარიცხვის წრფივი მეთოდის გამოყენებით. აქტივზე ცვეთის დარიცხვა მაშინ იწყება, როდესაც შესაძლებელია მისი გამოყენება, ანუ, როდესაც აქტივი არის იმ ადგილას ან ისეთ სამუშაო მდგომარეობაში, რაც აუცილებელია აქტივის გამოსაყენებლად, ხელმძღვანელობის მიერ დასახული ამოცანების მიზნებისათვის.

ძირითადი საშუალებების ცვეთის გაანგარიშების მიზნით გამოყენებულია წრფივი მეთოდი. ძირითადი საშუალებების ცალკეული ჯგუფებისათვის განსაზღვრულია შემდეგი სასარგებლო მომსახურების ვადები:

- შენობები – 25 წელი;
- ნაგებობები – 10 წელი;
- მანქანა-დანადგარები – 10 წელი;
- კომპიუტერული ტექნიკა – 5 წელი;
- ოფისის აღჭურვილობა – 5 წელი;
- ავეჯი და ინვენტარი – 10 წელი;
- სატრანსპორტო საშუალებები – 10 წელი;

არამატერიალური აქტივები

ცალკე შეძენილი სასრული მომსახურების ვადის მქონე არამატერიალური აქტივები აისახება თვითღირებულებით, შემცირებული დაგროვილი ამორტიზაციით და დაგროვილი გაუფასურების ზარალით. ამორტიზაცია წრფივი მეთოდით აღიარდება მომსახურების ვადის განმავლობაში. შეფასებული მომსახურების ვადა და ამორტიზაციის დარიცხვის მეთოდი ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს გადაისინჯება, ხოლო შეფასების ცვლილების ნებისმიერი გავლენა პერსპექტიულად აისახება. არამატერიალური აქტივებისთვის გამოიყენება 15%-იანი

ამორტიზაციის განაკვეთი, წრფივი მეთოდით. არამატერიალური აქტივის აღიარების შეწყვეტა ხდება მისი გასვლისას, ან როდესაც აღარ არის მოსალოდნელი სამომავლო ეკონომიკური სარგებლის მიღება მისი გამოყენების ან გასვლისგან. არამატერიალური აქტივის აღიარების შეწყვეტის შედეგად წარმოქმნილი შემოსულობები ან ზარალი, რაც განისაზღვრება, როგორც სხვაობა გასვლის წმინდა ამონაგებსა და აქტივის საბალანსო ღირებულებას შორის, მოგება-ზარალში აღიარდება აქტივის აღიარების შეწყვეტისას.

მატერიალური და არამატერიალური აქტივების გაუფასურება

კომპანია ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს მიმოიხილავს თავისი მატერიალური და არამატერიალური აქტივების საბალანსო ღირებულებას, რათა განსაზღვროს არსებობს თუ არა ამ აქტივების გაუფასურების ნიშნები. მსგავსი ნიშნების არსებობის შემთხვევაში შეფასდება აქტივის ანაზღაურებადი ღირებულება, რათა განისაზღვროს გაუფასურების ზარალი (თუ ასეთი არსებობს). როდესაც შეუძლებელია ინდივიდუალური აქტივის ანაზღაურებადი ღირებულების შეფასება, კომპანია აფასებს იმ ფულადი სახსრების წარმომქნელი ერთეულის ანაზღაურებად ღირებულებას, რომელსაც მიეკუთვნება ეს აქტივი. როდესაც შესაძლებელია განაწილების დასაბუთებადი და თანმიმდევრული საფუძვლის იდენტიფიცირება, კორპორაციული აქტივებიც ინდივიდუალურ ფულადი სახსრების წარმომქნელ ერთეულებზე განაწილდება, სხვა შემთხვევაში ისინი მიეკუთვნება უმცირეს ფულადი სახსრების წარმომქნელ ერთეულს, რომლისთვისაც შესაძლებელი იქნება განაწილების დასაბუთებული და თანმიმდევრული საფუძვლის ინდეტიფიცირება.

ანაზღაურებადი ღირებულება არის გაყიდვის დანახარჯებით შემცირებულ რეალურ ღირებულებასა და გამოყენების ღირებულებას შორის უდიდესი. გამოყენების ღირებულების შეფასებისას სამომავლო ფულადი ნაკადები დისკონტირდება დაბეგვრამდე დისკონტირების განაკვეთით, რომელიც ასახავს ფულის დროითი ღირებულების მიმდინარე საბაზრო შეფასებებსა და იმ აქტივისთვის სპეციფიკურ რისკებს, რომლის სამომავლო ფულადი ნაკადების შეფასება შესწორებული არ არის.

თუ განისაზღვრება, რომ აქტივის (ან ფულადი სახსრების წარმომქნელი ერთეულის) ანაზღაურებადი ღირებულება ნაკლებია მის საბალანსო ღირებულებაზე, მაშინ აქტივის (ან ფულადი სახსრების წარმომქნელი ერთეულის) საბალანსო ღირებულება შემცირდება მის ანაზღაურებად ღირებულებამდე. გაუფასურების ზარალი მაშინვე მოგება-ზარალში აღიარდება.

თუ მომავალში გაუფასურების ზარალი ანულირდება, მაშინ აქტივის (ან ფულადი სახსრების წარმომქნელი ერთეულის) საბალანსო ღირებულება გაიზრდება მისი ანაზღაურებადი ღირებულების შესწორებულ შეფასებამდე, ისე რომ, გაზრდილმა საბალანსო ღირებულებამ არ გადააჭარბოს საბალანსო ღირებულებას, რომელიც განისაზღვრებოდა აქტივის (ან ფულადი სახსრების წარმომქნელი ერთეულის) გაუფასურების ზარალი რომ არ აღიარებულიყო გასულ წლებში.

გაუფასურების ზარალის ანულირება მაშინვე აღიარდება მოგება-ზარალში.

ანარიცხები

ანარიცხები აღიარდება, როდესაც კომპანიას ექნება მიმდინარე მოვალეობა (იურიდიული ან კონსტრუქციული) წარსულში მომხდარი მოვლენის შედეგად და მოსალოდნელია, რომ კომპანიას მოეთხოვება მოვალეობის ანგარიშსწორება და შესაძლებელია ამ მოვალეობის თანხის საიმედოდ შეფასება. ანარიცხის სახით აღიარებული თანხა არის საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს მიმდინარე მოვალეობის ანგარიშსწორების საუკეთესო შეფასება, ამ მოვალეობასთან დაკავშირებული რისკებისა და განუსაზღვრელობების გათვალისწინებით. როდესაც ანარიცხის შეფასება ხდება მიმდინარე მოვალეობის ანგარიშსწორებისთვის საჭირო ფულადი ნაკადების შეფასებით, მისი საბალანსო ღირებულებაა ამ ფულადი ნაკადების დისკონტირებული ღირებულება.

როდესაც მოსალოდნელია, რომ ანარიცხის ანგარიშსწორებისთვის საჭირო ეკონომიკური სარგებელი მთლიანად ან ნაწილობრივ ამოიღება მესამე მხარისგან, მაშინ დებიტორული დავალიანება აღიარდება აქტივის სახით, როდესაც გარდუვალია ანაზღაურების მიღება და შესაძლებელია დებიტორული დავალიანების საიმედოდ შეფასება.

პირობითი აქტივები და ვალდებულებები

პირობითი ვალდებულებები ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში არ აღიარდება, ის ფინანსური ანგარიშგების განმარტებით შენიშვნებში აისახება, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც ეკონომიკური სარგებლის შემცველი რესურსების გასვლის ალბათობა უმნიშვნელოა. პირობითი აქტივები ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში არ აღიარდება, ის ფინანსური ანგარიშგების განმარტებით შენიშვნებში აისახება, როდესაც მოსალოდნელია ეკონომიკური სარგებლის შემოსვლა.

ინვესტიციები მეკავშირე კომპანიებში

გაუფასურების ზარალი მეკავშირე კომპანიებში განხორციელებულ ინვესტიციებთან მიმართებაში ფასდება ინვესტიციის ანაზღაურებადი ღირებულების მის საბალანსო ღირებულებასთან შედარებით. გაუფასურების ზარალი აღიარდება მოგებაში ან ზარალში, და გადავა რეზერვში, თუ არსებობს პოზიტიური ცვლილება ანაზღაურებადი ღირებულების განსაზღვრაში გამოყენებულ დაშვებებში.

მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო განსჯა და განსუზღვრელობის შეფასების ძირითადი წყაროები

კომპანიის სააღრიცხვო პოლიტიკის გამოყენებისას დირექტორებს მოეთხოვებათ განსჯის, შეფასებებისა და დაშვებების გამოყენება იმ აქტივებისა და ვალდებულებების მიმართ, რომელთა ღირებულება გარკვევით ვერ მიიღება სხვა წყაროებიდან. შეფასებები და დაკავშირებული დაშვებები ემყარება წარსულ გამოცდილებას და სხვა ფაქტორებს, რომლებიც მიიჩნევა, რომ შესაფერისია. ფაქტობრივი შედეგები შეიძლება განსხვავდებოდეს აღნიშნული შეფასებებისგან.

აღნიშნული შეფასებებისა და საბაზისო დაშვებების შესწორება მუდმივად ხდება. სააღრიცხვო შეფასებების ცვლილებები აღიარდება იმ პერიოდში, როდესაც შესწორდა შეფასება, თუ

ცვლილება გავლენას ახდენს მხოლოდ იმ პერიოდზე ან შესწორების პერიოდსა და სამომავლო პერიოდებში, თუ ცვლილება გავლენას ახდენს როგორც მიმდინარე, ისე სამომავლო პერიოდებზე.

განუსაზღვრელობის შეფასების ძირითადი წყაროები

დაბეგვრა

ქართული საგადასახადო კანონმდებლობა შეიძლება დაექვემდებაროს სხვადასხვა ინტერპრეტაციებს და შეიძლება მან ცვლილებები განიცადოს. ამასთან, საგადასახადო კანონმდებლობის ხელმძღვანელობისეული ინტერპრეტაცია შეიძლება განსხვავდებოდეს საგადასახადო ორგანოების ინტერპრეტაციებისგან, რის გამოც კომპანიას შეიძლება დამატებითი გადასახადები, ჯარიმები და პროცენტის თანხა დაეკისროს. კომპანიას დარწმუნებულია, რომ მან უკვე გადაიხადა ყველა გადასახადი, ამიტომ ფინანსურ ანგარიშგებაში ანარიცხი არ შეუქმნია. საგადასახადო წელი საგადასახადო ორგანოს მიერ ინსპექტირებისთვის ღიად რჩება მომდევნო სამი კალენდარული წლის განმავლობაში.

ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადა

ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადის განსაზღვრა ხელმძღვანელობის განსჯის საკითხია, მსგავს აქტივებთან დაკავშირებული მათი გამოცდილების საფუძველზე. აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადის განსაზღვრისას ხელმძღვანელობა ითვალისწინებს მოსალოდნელ მოხმარებას, ტექნიკური მოძველების შეფასებას, ფიზიკურ ცვეთასა და იმ ფიზიკურ გარემოს, სადაც იყენებენ ამ აქტივს. ამ გარემოებების ან შეფასებების ცვლილებამ შეიძლება განაპირობოს სამომავლო ცვეთის განაკვეთების შესწორება.

საექვო ვალების ანარიცხები

კომპანია საექვო ვალების ანარიცხებს ქმნის, რათა აღრიცხოს მომხმარებლების მიერ გადახდების განხორციელების უუნარობის შედეგად მიღებული შეფასებული ზარალი. საექვო ვალების ანარიცხების ადეკვატურობის შეფასებისას ხელმძღვანელობა თავისი შეფასების საფუძველად იყენებს საერთო ეკონომიკურ მდგომარეობას, დებიტორული დავალიანებების ნაშთების ხანდაზმულობას, წარსულში ჩამოწერის გამოცდილებას, მომხმარებლის კრედიტუნარიანობასა და გადახდის პირობების ცვლილებებს. ეკონომიკაში, დარგში ან კონკრეტული მომხმარებლის გარემოებების ცვლილებებმა შეიძლება განაპირობოს ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახული საექვო ვალების ანარიცხების ცვლილება.

რისკების მართვა

თავისი საქმიანობის პროცესში საზოგადოება ექვემდებარება ფინანსური რისკის სხვადასხვა ფაქტორებს, უცხოური ვალუტის კურსის, საპროცენტო განაკვეთების ცვლილების ზეგავლენის, საკრედიტო ხელშეკრულებების პირობების დაუცველობის, გადახდისუნარიანობის და ფინანსური მდგრადობის რისკის ჩათვლით.

ინფლაცია და სავალუტო კურსი. საზოგადოება ექვემდებარება სავალუტო რისკს შესყიდვებსა და კრედიტებთან დაკავშირებით, რომლებიც გამოხატულია ლარისაგან განსხვავებულ ვალუტაში. საზოგადოება არ ახორციელებს კომპანიის სავალუტო რისკისადმი დაქვემდებარების დაზღვევას. ქვემოთ მოცემულია ლარის კურსის დინამიკა აშშ დოლარის მიმართ საანგარიშო პერიოდის ბოლოს:

საპროცენტო განაკვეთების ცვლილებასთან დაკავშირებული რისკები. შემოსავალი და საოპერაციო ნაღდი ფულადი სახსრების მოძრაობა, არსებითად, არ არის დამოკიდებული საბაზრო საპროცენტო განაკვეთების ცვლილებებზე. საწარმო ექვემდებარება საპროცენტო განაკვეთის რისკს საპროცენტო განაკვეთის მქონე გრძელვადიანი კრედიტების საბაზრო ღირებულების მერყეობის გამო.

საკრედიტო ხელშეკრულებების პირობებთან დაკავშირებული რისკები. საწარმოს ხელმძღვანელობას მიაჩნია, რომ საკრედიტო ხელშეკრულებების პირობების დარღვევის რისკი მომავალში ნაკლებად სავარაუდოა. თუ მოსალოდნელია ასეთი ფაქტი, საწარმო შეეცდება მოახდინოს სესხის რესტრუქტურირაცია.

გადახდისუნარიანობის და ფინანსური მდგრადობის დაკარგვასთან დაკავშირებული რისკები. გადახდისუნარიანობის და ფინანსური მდგრადობის დაკარგვის რისკის ძირითად ფაქტორს, რომელიც ზეგავლენას ახდენს საწარმოს ლიკვიდურობაზე წარმოადგენს გარე კრედიტორების, მეწილეების და სხვა კონტრაგენტების წინაშე კომპანიის მიერ თავისი ვალდებულებების შესრულების შესაძლებლობის არარსებობა. საბრუნავი კაპიტალის დეფიციტი იწვევს საოპერაციო ხარჯების ზრდას და საზოგადოების საოპერაციო მოგების შემცირებას.

სამართლებრივი რისკები. სამართლებრივი რისკები შეიძლება წარმოიქმნას საგადასახადო სფეროში, სავალუტო და საბაჟო კანონმდებლობაში სახელმწიფო რეგულირების ცვლილების შედეგად.

ანგარიშგების შედგენის თარიღის შემდგომი მოვლენები

ანგარიშგების შედგენის თარიღის შემდგომი მოვლენები, ფინანსური ანგარიშგების ხელმოწერის თარიღამდე, რომლებიც დამატებით ინფორმაციას იძლევიან საწარმოს ფინანსური პოზიციის შესახებ, აისახება ფინანსურ ანგარიშგებაში. ბალანსის შემდგომი მოვლენები, რომლებიც გავლენას არ ახდენენ საწარმოს ფინანსურ მდგომარეობაზე ბალანსის შედგენის თარიღისთვის, მაგრამ არსებითი მნიშვნელობისაა, აისახება ფინანსური ანგარიშგების თანდართულ შენიშვნებში.

თენგიზ ზენაიშვილი

დირექტორი

**შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
ვანდერლენდი**

სხვა ადმინისტრაციული ხარჯები

კლასიფიკაცია	ლარი	
	საანგარიშო წინა წელი	საანგარიშო წელი
	12/31/2017	12/31/2018
მარკეტინგული ხარჯები	203	870
მიწოდების სხვა ხარჯები	1,997	1,809
ელექტროენერგიის ხარჯები	5,399	6,788
გაზი და წყალი	8,519	7,762
საკანცელარიო ხარჯები	9,673	13,081
კომპიუტერის ხარჯები	985	2,341
საწვავის ხარჯები (საერთო-ადმინისტრაციული)	4,179	293
საკონსულტაციო და აუდიტის ხარჯები	8,000	8,000
საგადასახადო ხარჯები	6,160	5,896
კვების მომსახურება	4,857	593
საქველმოქმედო ხარჯები		3,580
სხვა საოპერაციო ხარჯები (რომლებიც არ აღემატება მთლიანი ხარჯების 10: -ს)	27,690	77,681
სულ ხარჯები	77,661	128,696

თენგიზ ზენაიშვილი
დირექტორი

თამარ ართმელაძე
მთ. ბუღალტერი

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
ვანდერლენდი

გაცემული დივიდენდები

პარტნიორის დასახელება	ლარი	
	საანგარიშოს წინა წელი	საანგარიშო წელი
	12/31/2017	12/31/2018
თენგიზ ზენაიშვილი 100%	64,000	80,563
სულ გაცემული დივიდენდი	64,000	80,563

თენგიზ ზენაიშვილი
დირექტორი

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება ვანდერლენდი

ძირითადი საშუალებების მოძრაობა

	მიწა	შენიშნა- ნაგებობები	კავშირ- გამყოფი საშუალებები	ოფისის აღჭურვილობა	ავეჯი და სხვა ინვენტარი	სატრანსპორტო საშუალებები	ელექტრონული მოწყობილობები (გარდა კომპიუტერული ტექნიკისა)	სხვა ძირითადი საშუალებები	ჯამი
ნაშთი საანგარიშო წლის 31d2017 წ	0	508505	11698	36512	20718	50931	11916	3662	643941
შესყიდვები			2100	14464	2794	36622			55980
ბიზნესის გაერთიანებით მიღებული ძირითადი საშუალებები									0
ძირითადი საშუალებების რეალიზაცია: ჩამოწერა									0
გადაფასების რეზერვის შექმნა									0
უსასყიდლოდ მიღებული ან გაცემული ძირითადი საშუალებები									0
ნაშთი საანგარიშო წლის 31d2018 დეკემბრისათვის	0	508505	13798	50976	23512	87553	11916	3662	699921
ცვეთა და გაუფასურების რეზერვი									
აკუმულირებული ცვეთისა და გაუფასურების რეზერვების ნაშთი საანგარიშო წლის 31d2017 იანვრისათვის	0	40680	3843	12433	7430	10186	4631	1159	80362
დარიცხული ცვეთა საანგარიშო წლის განმავლობაში		20340	2850	10120	4702	8895	2383	580	49871
საანგარიშო წლის განმავლობაში შექმნილი გაუფასურების რეზერვი									0
საანგარიშო წლის განმავლობაში გასულ ძირითად საშუალებებზე დარიცხული ცვეთა									0
საანგარიშო წლის განმავლობაში უსასყიდლოს მიღებულ ან გაცემულ ძირითად საშუალებებზე დარიცხული ცვეთა									0
აკუმულირებული ცვეთისა და გაუფასურების რეზერვების ნაშთი საანგარიშო წლის 31 დეკემბრისათვის	0	61021	6692	22553	12132	19082	7014	1739	130233
ნარჩენი ღირებულების ნაშთი საანგარიშო წლის 31d2017 წ	0	467825	7855	24079	13288	40745	7285	2503	563579
ნარჩენი ღირებულების ნაშთი საანგარიშო წლის 31d2018 წ	0	447484	7106	28423	11380	68471	4902	1923	569688

თენგიზ ზენაიშვილი
დირექტორი

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
ვანდერლენდი

მოთხოვნების მიწოდებიდან და მომსახურებიდან

კლასიფიკაცია	საანგარიშოს წინა წელი	ლარი საანგარიშო წელი
	12/31/2017	12/31/2018
მოთხოვნები მიწოდებიდან	92,619	345,487
მოთხოვნები საწარმოს პერსონალის მიმართ	4,786	16,468
გადახდილი ავანსები	353,546	410,156
სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები	858	858
სულ მოთხოვნები	451,808	772,969

თენგიზ ზენაიშვილი
დირექტორი

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
ვანდერლენდი

ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები

კლასიფიკაცია	საანგარიშოს წინა წელი	ლარი საანგარიშო წელი
	12/31/2017	12/31/2018
ფული სალაროში	11,553	8,758
ფული მიმდინარე საბანკო ანგარიშებზე	179,608	418,990
სულ ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	191,161	427,749

თენგიზ ზენაიშვილი
დირექტორი

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
ვანდერლენდი

სასაქონლო-მატერიალური მარაგები

კლასიფიკაცია	საანგარიშო წინა წელი	ლარი
		საანგარიშო წელი
	12/31/2017	12/31/2018
საქონელი		
სამეურნეო საქონელი	3,813	
დაუმთავრებელი მშენებლობა		607,528
სულ სასაქონლო-მატერიალური მარაგები	3,813	607,528

თენგიზ ზენაიშვილი
დირექტორი

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
ვანდერლენდი

წინასწარ გაწეული ხარჯები

კლასიფიკაცია	საანგარიშოს წინა წელი	ლარი
		საანგარიშო წელი
	12/31/2017	12/31/2018
წინასწარ გადახდილი დღგ	918,403	936,757
სულ წინასწარ გაწეული ხარჯი	918,403	936,757

თენგიზ ზენაიშვილი
დირექტორი

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
ვანდერლენდი

გრძელვადიანი სესხები

კრედიტორის დასახელება	საანგარიშოს წინა წელი	საანგარიშო წელი
	12/31/2017	12/31/2018
TBC BANK სესხი ლარში		
TBC BANK სესხი დოლარში	734,204	1,127,223
სულ გრძელვადიანი სესხები	734,204	1,127,223

თენგიზ ზენაიშვილი
დირექტორი

**შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
ვანდერლენდი**

მოკლევადიანი ვალდებულებები მიწოდებიდან და მომსახურებიდან

კრედიტორის დასახელება	საანგარიშოს წინა წელი	ლარი საანგარიშო წელი
	12/31/2017	12/31/2018
ვალდებულებები მოწოდებიდან	11,557	18,200
ვალდებულებები საწარმოს პერსონალის მიმართ	1,662	1,662
მიღებული ავანსები	220,690	27,877
სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები		484
სულ გრძელვადიანი სესხები	233,909	48,222

თენგიზ ზენაიშვილი
დირექტორი