

შპს „ბათუმის აეროპორტი“

ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების
შესაბამისად მომზადებული ფინანსური ანგარიშგება

*დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნასთან ერთად
2017 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის*

შპს „ბათუმის აეროპორტი“

ფინანსური ანგარიშგება

2017 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული საანგარიშგებო წლისათვის

შინაარსი

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

ფინანსური ანგარიშგება

სრული შემოსავლის ანგარიშგება	4
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება.....	5
კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება	6
ფულადი ნაკადების ანგარიშგება.....	7
ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები.....	8-33

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

შპს „ბათუმის აეროპორტის“ მფლობელებს

მოსაზრება

ჩავატარეთ შპს „ბათუმის აეროპორტის“ (შემდგომში „კომპანია“) ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი, რომელიც შედგება ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებისგან 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ასევე აღნიშნული თარიღით დამთავრებული წლის სრული შემოსავლის ანგარიშგებისგან, საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგებისგან, ფულადი ნაკადების ანგარიშგებისგან და ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნებისგან, მათ შორის მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვისგან.

ჩვენი აზრით, წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგება, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით, სამართლიანად ასახავს კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობას 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, აგრეთვე მისი საქმიანობის ფინანსურ შედეგებსა და ფულადი სახსრების მოძრაობას ამავე თარიღით დასრულებული წლისთვის, ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების („ფასს“) შესაბამისად.

მოსაზრების საფუძველი

აუდიტი წარმართეთ აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების (ასს) შესაბამისად. პასუხისმგებლობა, რომელსაც აღნიშნული სტანდარტები ჩვენთვის ითვალისწინებს, დაწვრილებითაა აღწერილი ჩვენი დასკვნის ნაწილში სახელწოდებით „აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე“. ჩვენ ვართ კომპანიისგან დამოუკიდებლები ბუღალტერთა ეთიკის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს „პროფესიონალი ბუღალტრების ეთიკის კოდექსის“ (IESBA კოდექსი) შესაბამისად, და შესრულებული გვაქვს IESBA კოდექსით გათვალისწინებული სხვა ეთიკური ვალდებულებებიც. გვჯერა, ჩვენ მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისი და შესაფერისია ჩვენი მოსაზრების გამოსატქმელად საჭირო საფუძვლის შესაქმნელად.

ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობა ფინანსურ ანგარიშგებაზე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ამ ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და სამართლიან წარდგენაზე ფასს-ის შესაბამისად, ასევე შიდა კონტროლზე, რომელსაც იგი აუცილებლად მიიჩნევს ისეთი ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას, ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობაა შეაფასოს, აქვს თუ არა კომპანიას უნარი, საქმიანობა გააგრძელოს, როგორც ფუნქციონირებადმა საწარმომ, კონკრეტული შემთხვევიდან გამომდინარე, განაცხადოს ფუნქციონირებად საწარმოსთან დაკავშირებული საკითხები და აღრიცხვისას გამოიყენოს ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვება, იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც ხელმძღვანელობას განზრახული აქვს კომპანიის ლიკვიდაცია ან საქმიანობის შეწყვეტა, ან თუ მას არ აქვს რეალური არჩევანი ასე რომ არ მოიქცეს.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე

ჩვენი მიზანია გონივრული რწმუნების მოპოვება იმაზე, ფინანსური ანგარიშგება მთლიანობაში თავისუფალია თუ არა თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეული არსებითი უზუსტობისგან და აუდიტორის დასკვნის გამოცემა, რომელიც ჩვენს მოსაზრებას შეიცავს. გონივრული რწმუნება არის მაღალი დონის რწმუნება, მაგრამ არა გარანტია იმისა, რომ ასს-ის შესაბამისად ჩატარებული აუდიტი ყოველთვის გამოავლენს არსებით უზუსტობას, ასეთის არსებობის შემთხვევაში. უზუსტობები შეიძლება გამოწვეული იყოს თაღლითობით ან შეცდომით და არსებითად მიიჩნევა მაშინ, თუ არსებობს გონივრული მოლოდინი იმისა, რომ ცალ-ცალკე ან ერთობლივად გავლენას იქონიებენ მომხმარებლების მიერ წინამდებარე ფინანსურ ანგარიშგებაზე დაყრდნობით მიღებულ ეკონომიკურ გადაწყვეტილებებზე.

ასს-ის მიხედვით აუდიტის ჩატარების პროცესში ჩვენ მივმართავთ პროფესიულ განსჯას და ვინარჩუნებთ პროფესიულ სკეპტიციზმს. ჩვენ ასევე:

- ▶ გამოვავლენთ და ვაფასებთ ფინანსურ ანგარიშგებაში თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეული არსებითი უზუსტობის რისკებს, ვგეგმავთ და ვატარებთ აუდიტორულ პროცედურებს ამ რისკებზე რეაგირების მიზნით და მოვიპოვებთ აუდიტორულ მტკიცებულებას, რომელიც საკმარისი და შესაფერისია აუდიტორული მოსაზრების გამოთქმისთვის საფუძვლის შესაქმნელად. არსებითი უზუსტობის რისკი, რომელიც გამოწვეულია თაღლითობით, უფრო მაღალია, ვიდრე რისკი, რომელიც გამოწვეულია შეცდომით, რადგან თაღლითობა შეიძლება მოიცავდეს საიდუმლო მორიგებას, გაყალბებას, ინფორმაციის განზრახ გამოტოვებას, არასწორი ინფორმაციის წარმოდგენას ან შიდა კონტროლის უგულებელყოფას.
- ▶ შევისწავლით აუდიტისთვის მნიშვნელოვან შიდა კონტროლს, რათა დავგეგმოთ მოცემული კონკრეტული გარემოებების შესაფერისი აუდიტორული პროცედურები და არა იმ მიზნით, რომ მოსაზრება გამოვთქვათ კომპანიის შიდა კონტროლის ეფექტიანობაზე.
- ▶ ვაფასებთ ხელმძღვანელობის მიერ გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკის, ასევე მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებების და შესაბამისი განმარტებითი შენიშვნების მართებულობას.
- ▶ ვაფასებთ, რამდენად მართებულია ხელმძღვანელობის მიერ აღრიცხვისთვის ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვების გამოყენება და, მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებზე დაყრდნობით ვასკვნით, არსებობს თუ არა ისეთ მოვლენებთან ან პირობებთან დაკავშირებული არსებითი განუსაზღვრელობა, რაც შეიძლება მნიშვნელოვანი ეჭვის საფუძველი გახდეს იმასთან დაკავშირებით, შეძლებს თუ არა კომპანია გააგრძელოს საქმიანობა, როგორც ფუნქციონირებდმა საწარმომ. თუ დავასკვნით, რომ არსებითი განუსაზღვრელობა არსებობს, ვალდებულები ვართ, აუდიტორის დასკვნაში ყურადღება გავამახვილოთ ფინანსური ანგარიშგების შესაბამის განმარტებით შენიშვნებზე, ან, თუ განმარტებითი შენიშვნები არ არის საკმარისი, მოვახდინოთ ჩვენი მოსაზრების მოდიფიცირება. ჩვენი დასკვნები ეყრდნობა აუდიტორის დასკვნის თარიღამდე მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებას. თუმცა სამომავლო მოვლენებმა ან პირობებმა შეიძლება გამოიწვიოს კომპანიის, როგორც ფუნქციონირებადი საწარმოს ფუნქციონირების შეწყვეტა.

- ▶ მთლიანობაში ვაფასებთ ფინანსური ანგარიშგების წარდგენას, სტრუქტურასა და შინაარსს, განმარტებითი შენიშვნების ჩათვლით, და აგრეთვე იმას, თუ ასახავს ფინანსური ანგარიშგება შესაბამის ოპერაციებსა და მოვლენებს ისე, რომ უზრუნველყოფდეს სამართლიან წარდგენას.

რუსლან ხოროშვილი

შპს „იუაი საქართველოს“ სახელით

თბილისი, საქართველო

2018 წლის 14 სექტემბერი

- ▶ მთლიანობაში ვაფასებთ ფინანსური ანგარიშგების წარდგენას, სტრუქტურასა და შინაარსს, განმარტებითი შენიშვნების ჩათვლით, და აგრეთვე იმას, თუ ასახავს ფინანსური ანგარიშგება შესაბამის ოპერაციებსა და მოვლენებს ისე, რომ უზრუნველყოფდეს სამართლიან წარდგენას.



რუსლან ხოროშვილი

შპს „იუაი საქართველოს“ სახელით

თბილისი, საქართველო

2018 წლის 14 სექტემბერი

შპს „ბათუმის აეროპორტი“

სრული შემოსავლის ანგარიშგება

2017 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული საანგარიშგებო წლისათვის

(ათას ლარში)

	შენიშვნები	2017	2016
შემოსავალი	6	21,257	13,212
საოპერაციო ხარჯები	7	(3,566)	(2,974)
მომუშავეთა გასამრჯელოს ხარჯი		(2,410)	(2,007)
ცვეთა და ამორტიზაცია		(394)	(296)
საოპერაციო საქმიანობიდან მიღებული მოგება		14,887	7,935
საპროცენტო შემოსავალი საბანკო ანაზღაურებზე		552	192
საბანკო მომსახურების საზღაური და საკომისიო		(16)	–
საკურსო სხვაობიდან მიღებული წმინდა შემოსულობა		612	471
მოგება მოგების გადასახადის გადახდამდე		16,035	8,598
მოგების გადასახადის ხარჯი	8	–	(1,298)
წლის მოგება		16,035	7,300
სხვა სრული შემოსავალი		–	–
წლის მთლიანი სრული შემოსავალი		16,035	7,300

ეს ფინანსური ანგარიშგება გამოსაშვებად დამტკიცდა და ხელი მოეწერა 2018 წლის 14 სექტემბერს შპს ბათუმის აეროპორტის სახელით შემდეგი პირების მიერ:

უფლებამოსილი წარმომადგენელი

თარიქი ოსმანაღაოღლუ

შპს „ბათუმის აეროპორტი“

სრული შემოსავლის ანგარიშგება

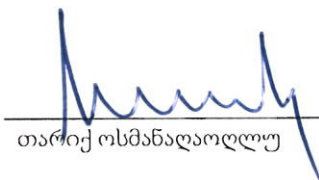
2017 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული საანგარიშგებო წლისათვის

(ათას ლარში)

	შენიშვნები	2017	2016
შემოსავალი	6	21,257	13,212
საოპერაციო ხარჯები	7	(3,566)	(2,974)
მომუშავეთა გასამრჯელოს ხარჯი		(2,410)	(2,007)
ცვეთა და ამორტიზაცია		(394)	(296)
საოპერაციო საქმიანობიდან მიღებული მოგება		14,887	7,935
საპროცენტო შემოსავალი საბანკო ანაზღაურებზე		552	192
საბანკო მომსახურების საზღაური და საკომისიო		(16)	-
საკურსო სხვაობიდან მიღებული წმინდა შემოსულობა		612	471
მოგება მოგების გადასახადის გადახდამდე		16,035	8,598
მოგების გადასახადის ხარჯი	8	-	(1,298)
წლის მოგება		16,035	7,300
სხვა სრული შემოსავალი		-	-
წლის მთლიანი სრული შემოსავალი		16,035	7,300

ეს ფინანსური ანგარიშგება გამოსაშვებად დამტკიცდა და ხელი მოეწერა 2018 წლის 14 სექტემბერს შპს ბათუმის აეროპორტის სახელით შემდეგი პირების მიერ:

უფლებამოსილი წარმომადგენელი


თარიქ ოსმანგულლუ

შპს „ბათუმის აეროპორტი“

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

(ათას ლარში)

	შენიშვნები	2017	2016	1 იანვარი, 2016 წ.
აქტივები				
გრძელვადიანი აქტივები				
ძირითადი საშუალებები	9	2,609	2,407	2,227
საინვესტიციო ქონება	10	497	497	497
არამატერიალური აქტივები		11	7	6
სულ გრძელვადიანი აქტივები		3,117	2,911	2,730
მოკლევადიანი აქტივები				
სასაქონლო-მატერიალური მარაგები		198	222	162
სავაჭრო დებიტორული ანგარიშები	11	420	356	572
სხვა აქტივები		61	26	233
გადახდილი ავანსები		107	68	216
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	12	14,137	4,769	1,040
სულ მიმდინარე აქტივები		14,923	5,441	2,223
სულ აქტივები		18,040	8,352	4,953
კაპიტალი და ვალდებულებები				
კაპიტალი				
საწესდებო კაპიტალი	13	848	848	848
გაუნაწილებელი მოგება	13	16,035	6,393	3,215
სულ კაპიტალი		16,883	7,241	4,063
ვალდებულებები				
მოკლევადიანი ვალდებულებები				
სავაჭრო კრედიტორული დავალიანება	14	649	260	138
მიღებული ავანსები	15	334	102	89
სხვა ვალდებულებები	16	174	156	379
მოგების გადასახადის დავალიანება		–	593	284
სულ მიმდინარე ვალდებულებები		1,157	1,111	890
სულ კაპიტალი და ვალდებულებები		18,040	8,352	4,953

შპს „ბათუმის აეროპორტი“

კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება

2017 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული საანგარიშგებო წლისათვის

(ათას ლარში)

	საწესდებო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება	სულ კაპიტალი
ნაშთი 2016 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით	848	3,215	4,063
წლის მთლიანი სრული შემოსავალი	–	7,300	7,300
დივიდენდები (მე-13 შენიშვნა)	–	(4,122)	(4,122)
ნაშთი 2016 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	848	6,393	7,241
წლის მთლიანი სრული შემოსავალი	–	16,035	16,035
დივიდენდები (მე-13 შენიშვნა)	–	(6,393)	(6,393)
ნაშთი 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	848	16,035	16,883

ინგლისურ ენაზე გამოშვებული ორიგინალის თარგმანი

შპს „ტავ ურბან საქართველო“

ფულადი ნაკადების ანგარიშგება

2017 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული საანგარიშგებო წლისათვის

(ათას ლარში)

	შენიშვნები	2017	2016
საოპერაციო საქმიანობა			
მოგება მოგების გადასახადის გადახდამდე		16,035	8,598
<i>არაფულადი კორექტირება დასაბეგრი მოგების წმინდა ფულად ნაკადებთან შესაბამისობაში მოყვანის მიზნით:</i>			
ცვეთა და ამორტიზაცია		394	296
წმინდა საკურსო (შემოსულობა)/ზარალი ფულად სახსრებსა და მათ ეკვივალენტებზე		(24)	(139)
საპროცენტო შემოსავალი საბანკო ანაზღაურებზე		(552)	(192)
საბანკო მომსახურების საზღაური და საკომისიო		16	–
		15,869	8,563
<i>საბრუნავი კაპიტალის ცვლილებები:</i>			
ცვლილება სასაქონლო-მატერიალურ მარაგებში		24	(60)
ცვლილება სავაჭრო დებიტორულ ანგარიშებში	11	(64)	216
ცვლილება სხვა აქტივებში		(627)	189
ცვლილება გადახდილ ავანსებში		(39)	148
ცვლილება სავაჭრო კრედიტორულ დავალიანებაში	14	389	122
ცვლილება მიღებულ ავანსებში	15	232	13
ცვლილება სხვა ვალდებულებებში	16	18	(223)
		(67)	405
გადახდილი მოგების გადასახადი	8	–	(970)
გადახდილი პროცენტი		(16)	–
საოპერაციო საქმიანობიდან მიღებული წმინდა ფულადი ნაკადები		15,786	7,998
საინვესტიციო საქმიანობა			
მიღებული პროცენტი		552	192
ძირითადი საშუალებების შეძენა	9	(584)	(467)
სხვა არამატერიალური აქტივების შეძენა		(17)	(11)
საინვესტიციო საქმიანობაში გამოყენებული წმინდა ფულადი ნაკადები		(49)	(286)
ფინანსური საქმიანობა			
გადახდილი დივიდენდები	13	(6,393)	(4,122)
ფინანსურ საქმიანობაში გამოყენებული წმინდა ფულადი ნაკადები		(6,393)	(4,122)
წმინდა საკურსო სხვაობა ფულად სახსრებსა და მათ ეკვივალენტებზე		24	139
წლის ფულადი სახსრებისა და მათი ეკვივალენტების წმინდა ზრდა		9,368	3,729
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები 1 იანვრის მდგომარეობით		4,769	1,040
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები 31 დეკემბრის მდგომარეობით	12	14,137	4,769

მნიშვნელოვანი არაფულადი ოპერაციები

2017 წელს 593 ლარის გადასახდელი მოგების გადასახადი გაიქვითა წინასწარ გადახდილ სხვა გადასახადებთან, რომლებიც სხვა აქტივების მუხლში იყო აღრიცხული (2016: 19 ლარი).

8-33 გვერდებზე წარმოდგენილი შენიშვნები წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია.

შპს „ბათუმის აეროპორტი“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

1. ინფორმაცია კომპანიის შესახებ

შპს „ბათუმის აეროპორტი“ (შემდგომში „კომპანია“) დაფუძნდა 2000 წლის 15 ივნისს. კომპანია რეგისტრირებულია ქალაქ ბათუმში და მისი იურიდიული მისამართია: საქართველო, ბათუმი, აეროპორტის გზატკეცილი, №220. კომპანიის 100% წილის მფლობელია სსიპ „საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო“.

2007 წლის 9 აგვისტოს სსიპ „საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროსა“ და შპს „თავ ბათუმი ოფერეინგს“ (შემდგომში „თავ ბათუმი“) შორის გაფორმებული წილის მართვის ხელშეკრულების თანახმად, და საქართველოს მთვარობის 2007 წლის 24 ივლისის №377 განკარგულებით განისაზღვრა კომპანიის 100% წილის 20 წლის მართვის უფლების გადაცემა თავ ბათუმისთვის.

კომპანია ეწევა შემდეგ საქმიანობას: საავიაციო მომსახურება, სახმელეთო მომსახურება, ლაუნჯის მომსახურება. ავტოსადგომის მომსახურება, ფართის განაწილება, კონცესიის შემოსავალი და სხვ.

თავ ბათუმის მფლობელობის სტრუქტურა 2017 წლის 31 დეკემბრისა და 2016 წლის 31 დეკემბრისთვის ასეთია:

	2017	2016
TAV Havalimanlari Holding A.S.	76%	76%
Aeroser International Holding (U.K.) Limited	24%	24%
სულ	100.00%	100.00%

თავ ბათუმის საბოლოო მაკონტროლებელი მხარე არის Aéroports de Paris.

2. მომზადების საფუძველი

კომპანიის ეს ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია საერთაშორისო ბუღალტრული სტანდარტების საბჟოს („სბს“) მიერ გამოცემული ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების („ფასს“) შესაბამისად.

ბუღალტრული აღრიცხვის პოლიტიკა, რომელიც გამოყენებულ იქნა წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას, აღწერილია ქვემოთ. ეს პოლიტიკა ერთნაირად ვრცელდება ყველა წარმოდგენილ პერიოდზე, თუ საგანგებოდ სხვაგვარად არ არის მითითებული. ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია პირვანდელი ღირებულების მეთოდის გამოყენებით. წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება წარმოდგენილია ათას ლარში, თუ სხვა რამ არ არის მითითებული.

„ფასს“-ის პირველად გამოყენება

2017 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლის წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება პირველი ანგარიშგებაა, რომელიც კომპანიამ ფასს-ის მიხედვით მოამზადა. შესაბამისად, ეს ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია სათანადო ფასს-ების მოთხოვნათა დაცვით პირველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს, 2017 წლის 31 დეკემბრისთვის, შესაბამისი პერიოდის შედარებად მონაცემებთან ერთად 2016 წლის 31 დეკემბრისა და 2016 წლის 1 იანვრის მდომარეობით. კომპანიას არ წარუდგენია სხვა აღრიცხვის სტანდარტებით მომზადებული წინა პერიოდების ფინანსური ანგარიშგებები. შესაბამისად, წარმოდგენილი არ არის წინა პერიოდებში წარდგენილ ფინანსურ ანგარიშგებებთან შეჯერების მონაცემები. კომპანიას არ გამოუყენებია ფასს 1-ით „ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების პირველად გამოყენება“ დაშვებული რეტროსპექტულად გამოყენების გამონაკლისები.

3. სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები

(ა) აქტივებისა და ვალდებულებების კლასიფიკაცია მოკლე- და გრძელვადიანად

კომპანია აქტივებსა და ვალდებულებებს ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში წარმოადგენს მათი მოკლევადიანად/გრძელვადიანად კლასიფიკაციის საფუძველზე. აქტივი მოკლევადიანია, როდესაც:

- ▶ მოსალოდნელია მისი რეალიზება ან გადაწყვეტილია მისი გაყიდვა ან მოხმარება ჩვეულებრივი საოპერაციო ციკლის განმავლობაში;
- ▶ ფლობის ძირითადი მიზანია ვაჭრობა;
- ▶ მოსალოდნელია მისი რეალიზება ანგარიშგების პერიოდიდან თორმეტი თვის განმავლობაში, ან
- ▶ აქტივი წარმოადგენს ფულად სახსრებს და მათ ეკვივალენტებს, თუ არ არის შეზღუდული მისი გადაცემა ან გამოყენება ვალდებულების დასაფარად მინიმუმ თორმეტი თვის განმავლობაში ანგარიშგების პერიოდის შემდეგ.

ყველა დანარჩენი აქტივი გრძელვადიანია.

ვალდებულება მოკლევადიანია, როდესაც:

- ▶ მოსალოდნელია მისი დაფარვა ჩვეულებრივი საოპერაციო ციკლის განმავლობაში;
- ▶ ფლობის ძირითადი მიზანია ვაჭრობა;
- ▶ დასაფარია ანგარიშგების პერიოდიდან თორმეტი თვის განმავლობაში; ან
- ▶ ანგარიშგების პერიოდის შემდეგ ვალდებულების დაფარვის მინიმუმ თორმეტი თვით გადავადების უპირობო უფლება არ არსებობს.

ყველა დანარჩენ ვალდებულებას კომპანია გრძელვადიანის კატეგორიას მიაკუთვნებს.

გადავადებული საგადასახადო აქტივები და ვალდებულებები მიეკუთვნება გრძელვადიან აქტივებსა და ვალდებულებებს.

(ბ) უცხოური ვალუტები

კომპანიის ფინანსური ანგარიშგება წარმოდგენილია ლარში, რომელიც კომპანიის სამუშაო ვალუტაცაა. უცხოურ ვალუტაში განხორციელებული გარიგებები თავდაპირველად აღირიცხება გარიგების აღიარების თარიღისათვის დადგენილი ლარის გაცვლითი კურსის შესაბამისად.

უცხოურ ვალუტებში გამოხატული ფულადი აქტივები და ვალდებულებები გადაყვანილია საანგარიშგებო თარიღისთვის ლარის მიმდინარე გაცვლითი კურსის შესაბამისად. ფულადი მუხლების ანგარიშსწორების ან კონვერტაციის ოპერაციების შედეგად წარმომდგარი სხვაობები ასახულია სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში.

იმ არაფულადი მუხლების გადაანგარიშება, რომლებიც პირვანდელი ღირებულებით აღირიცხება უცხოურ ვალუტაში, ხდება თავდაპირველი გარიგების დღეს არსებული გაცვლითი კურსით.

3 სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები (გაგრძელება)

(გ) შემოსავლის აღიარება

შემოსავლების ასახვა ხორციელდება იმ შემთხვევაში, როდესაც კომპანიაში ეკონომიკური სარგებელის შემოდინების ალბათობა მაღალია. ამასთან, შესაძლებელია შემოსავლების სარწმუნოდ შეფასება მიუხედავად იმისა, თუ როდის ხდება ფულადი სახსრების მიღება. შემოსავლების შეფასება ხდება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების სამართლიანი ღირებულებით, გადახდის ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვადების გათვალისწინებით და გადასახადებისა და მოსაკრებლების გამოკლებით. კომპანია შემოსავლებთან დაკავშირებულ თავის შეთანხმებებს სპეციალურ კრიტერიუმებს ადარებს, რათა განსაზღვროს ამ შეთანხმებებში იგი პრინციპადად გამოდის თუ პრინციპადად აგენტ მხარედ. კომპანიამ დაასკვნა, რომ შემოსავლებთან დაკავშირებულ თავის ყველა შეთანხმებაში იგი პრინციპადად გამოდის. შემოსავლების აღიარებამდე უნდა დაკმაყოფილდეს ქვემოთ აღწერილი აღიარების სპეციალური კრიტერიუმები.

შემოსავლების ტიპების უმრავლესობის აღიარება ხდება კლიენტებისთვის მიწოდებისთანავე. კომპანიას ძირითადად შემოსავლის შემდეგი ტიპები აქვს (მე-6 შენიშვნა).

შემოსავალი ავიამომსახურებიდან

ავიამომსახურებიდან შემოსავლის აღიარება ხდება ყოველდღიური ანგარიშების საფუძველზე, რომლებშიც ასახულია ავიაკომპანიებისგან კლიენტების მიერ გადახდილი სატერმინალო მომსახურების ღირებულება, ასევე თვითმფრინავის მიერ გამოყენებული ტრაპისა და ავიაკომპანიების მიერ გამოყენებული მგზავრთა რეგისტრაციის პუნქტის შესახებ ინფორმაცია.

შემოსავალი ფართობის განაწილებიდან

ფართობის განაწილებიდან შემოსავლის აღიარება ხდება ყოველთვიური ინვოისების გამოწერით აეროპორტში განაწილებული ფართობების შესახებ გაფორმებული ხელშეკრულებების საფუძველზე; შემოსავალი ფართობის განაწილებიდან წარმოადგენს შემოსავალს საოპერაციო იჯარიდან და აღირიცხება იჯარის ვადაზე დარიცხვის წრფივი მეთოდით.

შემოსავალი პარკირების ოპერაციებიდან

ავტოსადგომის და სხვა დამატებითი მომსახურებიდან შემოსავლის აღიარება ხდება სახმელეთო მომსახურების პერსონალისგან და ავიაკომპანიებისგან მიღებული ყოველდღიური ანგარიშების საფუძველზე ასაფრენ-დასაჯდომი ზოლის გამოყენების (დაშვება და აფრენა), ავტოსადგომის და თვითმფრინავების მიერ გაწეული სხვა მომსახურების შესახებ.

სახმელეთო და ლაუნჯის მომსახურება

სახმელეთო და ლაუნჯის მომსახურებიდან შემოსავლის აღიარება ხდება მომსახურების გაწევისას.

კონცესიის საკომისიო მოსაკრებელი

კომპანია დაკავშირებულ მხარეებზე ქვეკონტრაქტით გასცემს დაუბეგრავი სავაჭრო მაღაზიებისა და საკვები და სასმელი პროდუქტების ვაჭრობის სივრცეების ოპერირების უფლებას. დაკავშირებული მხარეები კომპანიას სანაცვლოდ უხდიან თავიანთი შემოსავლის წინასწარ დადგენილ წილს საკომისიო მოსაკრებლის სახით.

საკომისიო მოსაკრებლის შემოსავლად აღიარება ხდება ქვეკონტრაქტორი საწარმოების მიერ ყოველ 2-3 დღეში კომპანიისთვის მიწოდებული გაყიდვების ანგარიშების საფუძველზე.

3. სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები (გაგრძელება)

(გ) შემოსავლის აღიარება (გაგრძელება)

საპროცენტო შემოსავალი

ამორტიზებადი ღირებულებით შეფასებული ფინანსური ინსტრუმენტების შემთხვევაში საპროცენტო შემოსავალი თუ ხარჯი აღირიცხება ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის გამოყენებით. ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი (EIR) არის განაკვეთი, რომელიც ზუსტად ახორციელებს ფულადი სახსრების მომავალი მოსალოდნელი გადახდების ან შემოდინებების დისკონტირებას ფინანსური ინსტრუმენტების მოსალოდნელი ვადის ან უფრო ხანმოკლე პერიოდზე, საჭიროების შემთხვევაში, ფინანსური აქტივის ან ვალდებულების წმინდა საბალანსო ღირებულებამდე. საპროცენტო შემოსავლები სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში აისახება ფინანსური საქმიანობიდან მიღებული შემოსავლების ნაწილში.

(დ) გადასახადები

მიმდინარე მოგების გადასახადი

საწარმოების მიერ მიღებული წლიური მოგება, გარდა ბანკებისა, სადაზღვევო კომპანიებისა და მიკროსაფინანსო ორგანიზაციებისა, 2017 წლის 1 იანვრიდან არ იბეგრება საქართველოში (მე-8 შენიშვნა). მოგების გადასახადით დაიბეგრება დივიდენდების სახით იმ მფლობელებზე განაწილებული მოგება, რომლებიც არიან ფიზიკური პირები ან არარეზიდენტები საქართველოში, რომელიც დაანგარიშდება განაწილებული წმინდა თანხიდან 15/85 განაკვეთის გამოყენებით. დივიდენდების გადახდით წარმოქმნილი მოგების გადასახადი აღირიცხება, როგორც ვალდებულება და ხარჯი იმ პერიოდში, რომელშიც დივიდენდები გამოცხადდა, მიუხედავად იმისა, თუ ფაქტობრივად რომელი თარიღით ან რომელ პერიოდში მოხდა დივიდენდების გადახდა. გარკვეულ შემთხვევებში დასაშვებია დარიცხული საგადასახადო დავალიანებებიდან გამოქვითვები, რომლებიც აღირიცხება, როგორც შესაბამის განაწილებასთან დაკავშირებული მოგების გადასახადის ხარჯის შემცირება. საქართველოს საგადასახადო სისტემის თავისებურებიდან გამომდინარე, საქართველოში რეგისტრირებულ საწარმოებს არ წარმოეშობათ გადავადებული საგადასახადო აქტივები და ვალდებულებები. კომპანიის მფლობელებისთვის დივიდენდის განაწილებასთან დაკავშირებით დაკავებული გადასახადი საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგებაში აღიარებულია კაპიტალიდან გამოქვითვის სახით.

საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობა ასევე ითვალისწინებს მოგების გადასახადით გარკვეული ოპერაციების დაბეგვრას, რომლებიც შეიძლება ჩაითვალოს მოგების განაწილებად (მაგალითად, არასაბაზრო ფასებით აღრიცხული გარიგებები, ბიზნეს საქმიანობასთან დაუკავშირებელი ხარჯები, ან საქონლისა და მომსახურების უსასყიდლო მიწოდება). ამგვარი გარიგებების დაბეგვრა აღირიცხება საოპერაციო გადასახადების ანალოგიურად და აღირიცხება, როგორც სხვა გადასახადები სრული შემოსავლის ანგარიშგების სხვა საოპერაციო ხარჯებში.

3. სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები (გაგრძელება)

(დ) გადასახადები (გაგრძელება)

დამატებული ღირებულების გადასახადი

შემოსავლების, ხარჯებისა და აქტივების აღიარება ხდება დამატებული ღირებულების გადასახადის თანხის გამოკლებით, გარდა იმ შემთხვევებისა:

- ▶ როდესაც აქტივების ან მომსახურების შესყიდვაზე დარიცხული დამატებული ღირებულების გადასახადი არ ექვემდებარება საგადასახადო ორგანოსგან დაბრუნებას, დამატებული ღირებულების გადასახადის აღიარება მოხდება აქტივის შესყიდვაზე გაწეულ დანახარჯებში ან ხარჯის მუხლში, კონკრეტული შემთხვევიდან გამომდინარე;
- ▶ როდესაც დებიტორული და კრედიტორული დავალიანება მოიცავს დამატებული ღირებულების გადასახადს.

საგადასახადო ორგანოებისთვის გადასახდელი ან მათგან დასაბრუნებელი დამატებითი ღირებულების გადასახადის წმინდა ოდენობა ასახულია ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშის დებიტორული ან კრედიტორული დავალიანების ნაწილში.

წმინდა საგადასახადო აქტივები და ვალდებულებები

2016 წლის 1 იანვრიდან საქართველოს კანონმდებლობაში შევიდა ცვლილებები გადასახადის გადახდის წესებთან დაკავშირებით. ახალი წესების მიხედვით, საქართველოს შემოსავლების სამსახური გააკონტროლებს გადასახადის გადამხდელის ნეტო (წმინდა) დავალიანებას სახელმწიფოს მიმართ გადასახადის გადამხდელის კონსოლიდირებული ანგარიშების დანერგვით.

ამიტომ კომპანია თითოეული სამეურნეო სუბიექტის ყველა საგადასახადო დავალიანებასა და მოთხოვნასთან დაკავშირებულ აქტივებსა და ვალდებულებებს წარმოადგენს ნეტო საფუძველზე.

(ე) ძირითადი საშუალებები

(i) აღიარება და შეფასება

ძირითადი საშუალებები აღირიცხება თვითღირებულებით, რასაც აკლდება აკუმულირებული ცვეთა და გაუფასურებით გამოწვეული ზარალი, ასეთის არსებობის შემთხვევაში. თვითღირებულება წარმოადგენს შესყიდვის ფასს, რომელიც მოიცავს შესყიდვის არადაბრუნებად გადასახადს და აქტივის დანიშნულებისამებრ ექსპლუატაციისთვის ვარგის მდგომარეობამდე მიყვანის, ასევე ბათუმის აეროპორტის განვითარებისა და გაუმჯობესების პირდაპირ დანახარჯებს, რომლებიც კაპიტალიზდება საიჯარო ქონების გაუმჯობესების სახით ძირითადი საშუალებების მუხლში.

(ii) შემდგომი დანახარჯები

ძირითადი საშუალების კომპონენტის შეცვლის ხარჯის აღიარება ხდება ამ ძირითადი საშუალების საბალანსო ღირებულებაში თუ მოსალოდნელია, რომ კომპანია მიიღებს ამ კომპონენტის თანმდევ სამომავლო ეკონომიკურ სარგებელს და თუ მისი ხარჯის სარწმუნოდ შეფასება შეიძლება. შეცვლილი კომპონენტის საბალანსო ღირებულების აღიარება წყდება. ძირითადი საშუალებების ტექნიკური მომსახურების ყოველდღიური ხარჯის აღიარება ხდება მისი დადგომისთანავე სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში.

3. სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები (გაგრძელება)

(ე) ძირითადი საშუალებები (გაგრძელება)

(iii) აღიარების შეწყვეტა

თავდაპირველად აღიარებული ამა თუ იმ ძირითადი საშუალებისა და მისი ნებისმიერი მნიშვნელოვანი ნაწილის აღიარება წყდება მისი გასხვისების დროს ან მაშინ, როდესაც მისი ექსპლუატაციიდან ან გასხვისებიდან სამომავლო ეკონომიკური სარგებლის მიღება აღარაა მოსალოდნელი. აქტივის აღიარების შეწყვეტის შედეგად მიღებული ნებისმიერი შემოსულობა ან ზარალი (რომელიც გამოითვლება, როგორც გასხვისებიდან მიღებულ წმინდა შემოსავალსა და აქტივის საბალანსო ღირებულებას შორის სხვაობა) შედის სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში, როდესაც ხდება აქტივის აღიარების შეწყვეტა.

(iv) ცვეთა

ძირითადი საშუალებების ყოველი ერთეულის ცვეთის აღიარება ხდება სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში დარიცხვის წრფივი მეთოდით მათი სასარგებლო გამოყენების სავარაუდო ვადებზე, რადგანაც ეს ყველაზე ზუსტად ასახავს აქტივიდან მიღებული სამომავლო ეკონომიკური სარგებლის მოსალოდნელ ათვისებას. ცალკეული აქტივის მნიშვნელოვანი კომპონენტები ფასდება და თუ ამ კომპონენტს აქტივის დანარჩენი ნაწილისგან განსხვავებული სასარგებლო გამოყენების ვადა აქვს, მისი ცვეთა განსხვავებულად ხორციელდება.

სასარგებლო გამოყენების სავარაუდო საშუალო ვადაა:

	სასარგებლო გამოყენების ვადა წლებში
შენობა-ნაგებობები	20 წელი
მანქანა-დანადგარები	5-15 წელი
ავტოსატრანსპორტო საშუალებები	5 წელი
ავიჯი და მოწყობილობები	5-15 წელი
საიჯარო ქონების გაუმჯობესება	5-20 წელი

ანგარიშგების ყოველი პერიოდის ბოლოს აქტივების ნარჩენი ღირებულება, სასარგებლო მომსახურების ვადები და ცვეთის დარიცხვის მეთოდები გადაისინჯება და, საჭიროების შემთხვევაში, დაკორექტირდება.

(ვ) საინვესტიციო ქონება

საინვესტიციო ქონება, პირველადი აღიარებისას და შემდგომ, აღირიცხება თვითღირებულებით, რაც მოიცავს გარიგების დანახარჯებს ბასს 16-ის "ძირითადი საშუალებები" შესაბამისად.

საინვესტიციო ქონების აღიარება წყდება მათი გასხვისების დროს ან როდესაც ხდება საინვესტიციო ქონების ექსპლუატაციიდან საბოლოოდ ამოღება და მოსალოდნელი არ არის მათი გასხვისებით სამომავლო ეკონომიკური სარგებლის მიღება. აქტივის გასხვისების შედეგად მიღებულ წმინდა შემოსავალსა და მის საბალანსო ღირებულებას შორის სხვაობის აღიარება ხდება აღიარების შეწყვეტის პერიოდის მოგებაში ან ზარალში.

3. სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები (გაგრძელება)

(ვ) საინვესტიციო ქონება (გაგრძელება)

საინვესტიციო ქონების მუხლიდან გადატანა ან ამ მუხლში გადმოტანა ხდება მხოლოდ მაშინ, როდესაც აღნიშნული ქონების ექსპლუატაციაში გარკვეული ცვლილება აღინიშნება. საინვესტიციო ქონებიდან მესაკუთრის მიერ დაკავებული ქონების ანგარიშზე ქონების გადატანის შემთხვევაში შემდგომი აღრიცხვისთვის პირობითი ღირებულება არის საბალანსო ღირებულება ექსპლუატაციაში მომხდარი ცვლილების თარიღისთვის. თუ მესაკუთრის მიერ დაკავებული ქონება იქცევა საინვესტიციო ქონებად, კომპანია ასეთ ქონებას აღრიცხავს ძირითადი საშუალებების აღრიცხვის პოლიტიკის შესაბამისად ექსპლუატაციაში ცვლილების მოხდენის თარიღამდე.

(ზ) ფინანსური ინსტრუმენტები

ფინანსური ინსტრუმენტი არის ნებისმიერი კონტრაქტი, რომელიც ერთი საწარმოსთვის წარმოშობს ფინანსურ აქტივს, ხოლო მეორესთვის - ფინანსურ ვალდებულებას ან წილობრივ ინსტრუმენტს.

(ი) ფინანსური აქტივები

თავდაპირველი აღიარება და შემდგომი შეფასება

თავდაპირველი აღიარებისას ფინანსური აქტივები შემდეგ კატეგორიებს მიეკუთვნება: მოგებასა და ზარალში ასახული და სამართლიანი ღირებულებით შეფასებული ფინანსური აქტივები, სესხები და მისაღები ანგარიშები, დაფარვის ვადამდე ფლობილი ინვესტიციები, გასაყიდად არსებული ფინანსური აქტივები, ან წარმოებული ფინანსური ინსტრუმენტები საჭიროების შემთხვევაში ჰეჯირებისთვის. ფინანსური აქტივების აღიარება თავდაპირველად ხდება სამართლიანი ღირებულებით და, იმ აქტივების შემთხვევაში, რომლებიც არ არის შეფასებული სამართლიანი ღირებულებით და ასახული მოგებაში ან ზარალში, ამას ემატება გარიგებასთან დაკავშირებული ხარჯები.

კომპანიის ფინანსური აქტივები შედგება ფულადი სახსრებისა და მათი ეკვივალენტებისგან, სავაჭრო დებიტორული ანგარიშებისგან.

სესხები და მისაღები ანგარიშები არის არაწარმოებული ფინანსური აქტივები, ფიქსირებული ან განსაზღვრული გადახდებით, რომლებიც არ არის კოტირებული აქტიურ ბაზარზე. თავდაპირველი შეფასების შემდეგ ასეთი ფინანსური აქტივების შემდგომი შეფასება ხორციელდება ამორტიზებული ღირებულების შესაბამისად, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით (EIR), გაუფასურების გამოკლებით. ამორტიზებული ღირებულება გამოიანგარიშება შესყიდვის ყოველგვარი დისკონტის ან პრემიის, აგრეთვე იმ საზღაურის თუ დანახარჯების გათვალისწინებით, რომლებიც ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის განუყოფელი ნაწილია. ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით დარიცხული ცვეთა აისახება სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში ფინანსური საქმიანობიდან მიღებული შემოსავლების ნაწილში. გაუფასურებით გამოწვეული ზარალი სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში სესხების შემთხვევაში აისახება, როგორც ფინანსური ხარჯი, ხოლო მისაღები ანგარიშების შემთხვევაში - როგორც გაყიდული საქონლის თვითღირებულება ან სხვა საოპერაციო ხარჯები.

3. სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები (გაგრძელება)

(ზ) ფინანსური ინსტრუმენტები (გაგრძელება)

აღიარების შეწყვეტა

ფინანსური აქტივის (ან, სადაც მისაღებია, ფინანსური აქტივის ნაწილის ან მსგავსი ფინანსური აქტივების ჯგუფის ნაწილის) აღიარების გაუქმება ძირითადად მაშინ ხდება, როდესაც:

- ▶ ამოიწურა აქტივიდან ფულადი სახსრების მიღების ვადა;
- ▶ კომპანიამ დათმო აქტივიდან ფულადი ნაკადების მიღების უფლება, ან დაიტოვა ამგვარი უფლება, მაგრამ აიღო მესამე პირებისათვის მიღებული თანხების სრულად და დაგვიანების გარეშე გადახდის სახელშეკრულებო ვალდებულება; ან (ა) კომპანიამ გადასცა აქტივთან დაკავშირებული ყველა რისკი და სარგებელი; (ბ) კომპანიამ არც გადასცა და არც დაიტოვა აქტივთან დაკავშირებული არსებითად ყველა რისკი და სარგებელი, მაგრამ გადასცა აქტივზე კონტროლი.

თუ კომპანიამ გადასცა აქტივიდან ფულადი ნაკადების მიღების უფლება ან გააფორმა ამაზე ხელშეკრულება, იგი აფასებს, შეინარჩუნა თუ არა ან რამდენად შეინარჩუნა ამ აქტივის საკუთრებასთან დაკავშირებული რისკები და სარგებელი. თუ კომპანიამ არც გადასცა და არც დაიტოვა აქტივის საკუთრებასთან დაკავშირებული არსებითად ყველა რისკი და სარგებელი, და ასევე არ გადასცა აქტივზე კონტროლი, კომპანია აგრძელებს გადაცემული აქტივის აღიარებას ამ აქტივში მისი მონაწილეობის შენარჩუნების გამო. ასეთ შემთხვევაში კომპანია მასთან დაკავშირებულ ვალდებულებასაც აღიარებს. გადაცემული აქტივი და მასთან დაკავშირებული ვალდებულება ფასდება კომპანიის მიერ დატოვებული უფლება-მოვალეობების საფუძველზე.

უწყვეტი გამოყენება, რომელსაც აქვს გადაცემულ აქტივზე ერთგვარი გარანტიის ფორმა, ფასდება აქტივის თავდაპირველ საბალანსო ღირებულებასა და იმ მაქსიმალური თანხას შორის, რომლის გადახდაც შესაძლოა კომპანიას დასჭირდეს, უმცირესით.

(ii) ფინანსური აქტივების გაუფასურება

კომპანია თითოეული საანგარიშგებო თარიღისთვის აფასებს ფინანსური აქტივის ან ფინანსური აქტივების ჯგუფის გაუფასურების რამე ობიექტური ნიშნის არსებობას. გაუფასურებასთან საქმე გვაქვს მაშინ, როდესაც აქტივის თავდაპირველი აღიარების შემდეგ მომხდარი ერთი ან მეტი მოვლენა („ზარალის დადგომის შემთხვევა“) გავლენას ახდენს ფინანსური აქტივიდან ან ფინანსური აქტივების ჯგუფიდან მისაღები ფულადი სახსრების მომავალში მოსალოდნელ ნაკადებზე, რომელთა სარწმუნოდ

განსაზღვრაც შესაძლებელია. გაუფასურების არსებობის ობიექტური ნიშანი შეიძლება იყოს ის ფაქტი, რომ დებიტორი ან დებიტორთა ჯგუფი განიცდის მნიშვნელოვან ფინანსურ სირთულეებს, არღვევს სესხის პროცენტის ან ძირითადი თანხის გადახდის ვალდებულებას, არსებობს გაკოტრების ან სხვა სახის ფინანსური რეორგანიზაციის მაღალი ალბათობა და ხელთ არსებული მონაცემები მიუთითებს ფულადი სახსრების მოსალოდნელი მომავალი ნაკადების შემცირებაზე, მაგალითად, როგორცაა ცვლილებები ვადაგადაცილებული გადახდების დონეში ან ეკონომიკურ პირობებში, რომლებსაც უკავშირდება ვალდებულებების შეუსრულებლობა.

თუ არსებობს ობიექტური მტკიცებულება იმისა, რომ გაუფასურების შედეგად წარმოიქმნა ზარალი, ზარალის ოდენობა განისაზღვრება, როგორც სხვაობა აქტივის საბალანსო ღირებულებასა და ფულადი სახსრების მომავალი შეფასებული ნაკადების მიმდინარე ღირებულებას შორის (გარდა მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალისა, რომელიც ჯერ არ არის გაწეული). მომავალში მოსალოდნელი ფულადი ნაკადების დღევანდელი ღირებულების დისკონტირება ხდება ფინანსური აქტივების თავდაპირველი ეფექტური საპროცენტო განაკვეთით.

3. სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები (გაგრძელება)

(ზ) ფინანსური ინსტრუმენტები (გაგრძელება)

აქტივების საბალანსო ღირებულება მცირდება გაუფასურების რეზერვის ანგარიშის მეშვეობით და დანაკარგის თანხის აღიარება ხდება სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში. საპროცენტო შემოსავალი (ასახული ფინანსური საქმიანობიდან მიღებული შემოსავლის სახით სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში) კვლავაც ერიცხება შემცირებულ საბალანსო ღირებულებას იმ განაკვეთით, რომელიც გამოიყენება სამომავლო ფულადი ნაკადების დისკონტირებისთვის გაუფასურების შედეგად განცდილი ზარალის შესაფასებლად. აქტივები შესაბამის რეზერვთან ერთად ჩამოიწერება მაშინ, როდესაც მომავალში მათი ამოღების რეალური პერსპექტივა არ არსებობს და ყველა უზრუნველყოფის საგანი რეალიზებულია ან გადაცემულია კომპანიისთვის.

თუ მომდევნო წლის განმავლობაში გაუფასურებით გამოწვეული ზარალი გაიზრდება ან შემცირდება გაუფასურების აღიარების შემდგომი მოვლენის გამო, მანამდე აღიარებული გაუფასურების ზარალი იზრდება ან მცირდება გაუფასურების რეზერვის ანგარიშის კორექტირებით. თუ ჩამოწერილი აქტივის ამოღება მოხდა მოგვიანებით, იგი ტარდება სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში, საოპერაციო ხარჯების კრედიტში.

(iii) ფინანსური ვალდებულებები

თავდაპირველი აღიარება და შემდგომი შეფასება

თავდაპირველი შეფასებისას ფინანსური ვალდებულებები ნაწილდება შემდეგ კატეგორიებში: სამართლიანი ღირებულებით შეფასებული და მოგებასა და ზარალში ასახული ფინანსური ვალდებულებები, სესხები და გადასახდელი ანგარიშები, დებიტორული დავალიანება ან წარმოებული ვალდებულებები, რომლებიც განკუთვნილია ჰეჯირების ინსტრუმენტებად ეფექტური ჰეჯირების განხორციელების დროს.

ყველა ფინანსური ვალდებულების აღიარება თავდაპირველად ხდება სამართლიანი ღირებულებით და, სესხებისა და გადასახდელი ანგარიშებისა და დებიტორული დავალიანების შემთხვევაში, აკლდება მათთან უშუალოდ დაკავშირებული გარიგების დანახარჯები.

კომპანიის ფინანსური ვალდებულებები მოიცავს სავაჭრო კრედიტორულ დავალიანებას.

თავდაპირველი აღიარების შემდეგ, პროცენტისა და გადასახდელი ანგარიშების შემდგომი შეფასება ხდება ამორტიზებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით. შემოსულობისა და ზარალის აღიარება ხდება სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში ვალდებულების აღიარების შეწყვეტის დროს, აგრეთვე ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით დარიცხული ამორტიზაციის პროცესში.

ამორტიზებული ღირებულება გამოიანგარიშება შესყიდვის ყოველგვარი დისკონტის ან პრემიის, აგრეთვე იმ საზღაურის თუ დანახარჯების გათვალისწინებით, რომლებიც ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის განუყოფელი ნაწილია. ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით დარიცხული ცვეთა აისახება სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში ფინანსურ საქმიანობაზე გაწეული ხარჯების ნაწილში.

3. სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები (გაგრძელება)

(ზ) ფინანსური ინსტრუმენტები (გაგრძელება)

აღიარების შეწყვეტა

ფინანსური ვალდებულებების აღიარება წყდება მაშინ, როდესაც ისინი იფარება, ბათილდება ან ამოიწურება. როდესაც ხდება არსებული ფინანსური ვალდებულების ჩანაცვლება სხვა ვალდებულებით იმავე კრედიტორის წინაშე არსებითად განსხვავებული პირობებით ან არსებული ვალდებულების პირობები არსებითად შეიცვლება, ასეთი ჩანაცვლება ან ცვლილება განიხილება, როგორც საწყისი ვალდებულების აღიარების შეწყვეტა და ახალი ვალდებულების აღიარება. შესაბამის საბალანსო ღირებულებებს შორის სხვაობა აისახება სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში.

(iv) ფინანსური ინსტრუმენტების ურთიერთგაქვითვა

ფინანსური აქტივები და ვალდებულებები ურთიერთგაქვითება და წმინდა თანხა აისახება ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში მხოლოდ მაშინ, თუ არსებული კანონი იძლევა აღიარებული თანხების ურთიერთგაქვითვის უფლებას და არსებობს აქტივებისა და ვალდებულებების ურთიერთგაქვითვის სურვილი, ერთდროულად აქტივის რეალიზაციისა და ვალდებულებების დაფარვის მიზნით.

(v) სამართლიანი ღირებულებით შეფასება

კომპანია ფინანსურ ინსტრუმენტებს სამართლიანი ღირებულებით აფასებს თითოეული საბალანსო ანგარიშის შედგენის თარიღისთვის.

სამართლიანი ღირებულება არის თანხა, რომელიც მიიღება აქტივის გაყიდვის შედეგად, ან გადაიხდება ვალდებულების გადაცემის შედეგად ბაზრის მონაწილეებს შორის ჩვეულებრივი გარიგების პირობებში შეფასების თარიღისთვის. სამართლიანი ღირებულებით შეფასება იმ დაშვებას ეყრდნობა, რომ აქტივის გაყიდვის ან ვალდებულების გადაცემის გარიგება შედეგად:

- ▶ აქტივის ან ვალდებულების მთავარ ბაზარზე, ან
- ▶ მთავარი ბაზრის არარსებობის შემთხვევაში აქტივის ან ვალდებულებისთვის ყველაზე ხელსაყრელ ბაზარზე.

მთავარი ან ყველაზე ხელსაყრელი ბაზარი კომპანიისთვის ხელმისაწვდომი უნდა იყოს.

აქტივის ან ვალდებულების სამართლიანი ღირებულების შეფასება ხორციელდება იმ დაშვების საფუძველზე, რომ ბაზრის მონაწილეები აქტივის ან ვალდებულების შეფასებისას იმოქმედებენ საკუთარი ეკონომიკური ინტერესების მაქსიმალური გათვალისწინებით.

არაფინანსური აქტივის სამართლიანი ღირებულების შეფასება უნდა ითვალისწინებდეს ბაზრის მონაწილის შესაძლებლობას მიიღოს ეკონომიკური სარგებელი ამ აქტივის საუკეთესოდ და ეფექტიანად გამოყენებით, ან ბაზრის სხვა მონაწილისათვის მიყიდვით, რომელიც ამ აქტივის საუკეთესოდ და ეფექტიანად გამოიყენებს.

კომპანია ირჩევს შეფასების მეთოდებს, რომლებიც შესაფერისია არსებული გარემოებებისთვის და რომელთა გამოყენებითაც სამართლიანი ღირებულების შესაფასებლად საკმარისი მონაცემები მოიძევა, რომლებიც მაქსიმალურად იყენებს საბაზრო მონაცემებს და მინიმალურად - არასაბაზრო მონაცემებს.

3. სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები (გაგრძელება)

(ზ) ფინანსური ინსტრუმენტები (გაგრძელება)

ყველა აქტივი და ვალდებულება, რომელთა სამართლიანი ღირებულება შეფასებულია ან წარმოდგენილია ფინანსურ ანგარიშგებაში, დაჯგუფებულია სამართლიანი ღირებულების ქვემოთ მოცემული იერარქიის მიხედვით, ყველაზე დაბალი დონის მონაცემის საფუძველზე, რომელიც მნიშვნელოვანია სამართლიანი ღირებულების შეფასებისას:

- ▶ დონე 1 – იდენტური აქტივების ან ვალდებულების კოტირებული (არაკოტირებული) საბაზრო ფასები აქტიურ ბაზრებზე.
- ▶ დონე 2 – ღირებულების შეფასების მეთოდები, რომელთა მიხედვითაც შესაძლებელია სამართლიანი ღირებულების შეფასებისთვის აუცილებელი ყველაზე დაბალი დონის ამოსავალი მონაცემის პირდაპირი ან არაპირდაპირი განსაზღვრა.
- ▶ დონე 3 – ღირებულებითი შეფასების მეთოდები, რომელთა მიხედვითაც შეუძლებელია სამართლიანი ღირებულების შეფასებისთვის აუცილებელი ყველაზე დაბალი დონის ამოსავალი მონაცემის განსაზღვრა.

კომპანია განსაზღვრავს ფინანსურ ანგარიშგებაში რეგულარულად აღიარებული აქტივებისა და ვალდებულებების ერთი იერარქიიდან მეორეში გადასვლის ფაქტს კატეგორიზაციის განმეორებითი შეფასებით (მთლიანი სამართლიანი ღირებულების შეფასებისთვის აუცილებელი ყველაზე დაბალი დონის მონაცემის საფუძველზე) ანგარიშგების ყოველი პერიოდის ბოლოსთვის.

სამართლიანი ღირებულების შესახებ ინფორმაციის წარმოდგენის მიზნით, კომპანიამ განსაზღვრა აქტივებისა და ვალდებულებების კლასები მათი დანიშნულების, მახასიათებლების და რისკების, ასევე სამართლიანი ღირებულების ზემოაღნიშნულ იერარქიაში მათი დონის საფუძველზე.

ანგარიშგების ყოველი თარიღისთვის კომპანია აფასებს, არსებობს თუ არა აქტივის გაუფასურების ნიშნები. ასეთი ნიშნების არსებობის შემთხვევაში ან როდესაც აქტივის წლიური შემოწმება საჭირო მისი გაუფასურების დასადგენად, კომპანია აფასებს აქტივის აღდგენით ღირებულებას. აქტივის აღდგენითი ღირებულება არის აქტივის ან ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეულის გასვლასთან დაკავშირებული ხარჯებით შემცირებულ სამართლიან ღირებულებასა და აქტივის გამოყენების ღირებულებას შორის უდიდესი. აქტივის აღდგენითი ღირებულება განისაზღვრება ცალკეული აქტივისთვის, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც აქტივიდან არ ხდება ფულადი სახსრების შემოძინება, რომლებიც მეტწილად დამოუკიდებელია სხვა აქტივებიდან ან აქტივების ჯგუფიდან მიღებული ფულადი სახსრებისგან. როდესაც აქტივის ან ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეულის საბალანსო ღირებულება გადააჭარბებს მის აღდგენით ღირებულებას, აქტივი ითვლება გაუფასურებულად და ჩამოიწერება მის აღდგენით ღირებულებამდე.

გამოყენების ღირებულების შესაფასებლად სავარაუდო მომავალი ფულადი ნაკადების დღევანდელ ღირებულებამდე დისკონტირება ხდება დაბეგვრამდელი დისკონტირების განაკვეთის გამოყენებით, რომელიც ასახავს ფულის დროითი ღირებულების არსებულ საბაზრო შეფასებებს და აქტივისთვის დამახასიათებელ რისკებს. აქტივის გასვლასთან დაკავშირებული ხარჯით შემცირებული სამართლიანი

ღირებულების გამოთვლა ხდება ბოლოდროინდელი საბაზრო გარიგებების გათვალისწინებით. თუ ასეთი გარიგებების განსაზღვრა ვერ ხერხდება, შეფასების სხვა შესაფერისი მეთოდი გამოიყენება. ეს გამოთვლები დასაბუთდება შეფასების კოეფიციენტებით, აქციათა კოტირებული ფასებით საფონდო ბირჟაზე რეგისტრირებული კომპანიების შემთხვევაში და სამართლიანი ღირებულების სხვა ხელმისაწვდომი მაჩვენებლებით.

3. სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები (გაგრძელება)

(ზ) ფინანსური ინსტრუმენტები (გაგრძელება)

კომპანია გაუფასურებს გამოითვლის დეტალური ბიუჯეტისა და პროგნოზირებული გაანგარიშების საფუძველზე, რომლებიც ინდივიდუალურად მზადდება კომპანიის ფულადი ნაკადების წარმომქმნელი თითოეული ერთეულისთვის, რომლისთვისაც გამოყოფილია ესა თუ ის აქტივი. ასეთი ბიუჯეტები და ფინანსური პროგნოზები, ჩვეულებრივ, მოიცავს პერიოდს 2027 წლამდე, ანუ წილის მართვის ხელშეკრულების ვადის გასვლის თარიღამდე.

უწყვეტი ოპერაციების გაუფასურებით გამოწვეული დანაკარგების აღიარება ხდება სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში გაუფასურებელი აქტივის შესაბამის ხარჯის კატეგორიებში.

(თ) ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ეკვივალენტები

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში წარმოდგენილი ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ეკვივალენტები შედგება ბანკში და სალაროში ნაღდი ფულის ნაშთისგან.

(ი) იჯარა

იმის განსაზღვრა, შეთანხმება წარმოადგენს (ან შეიცავს) თუ არა იჯარას, ხდება იჯარის გაფორმების თარიღით შეთანხმების არსიდან გამომდინარე. შეთანხმება წარმოადგენს ან შეიცავს იჯარას, თუ მისი შესრულება დამოკიდებულია თუ არა გარკვეული აქტივის (ან აქტივების) გამოყენებაზე ან შეთანხმება ასახავს აქტივის (ან აქტივების) გამოყენების უფლებას მაშინაც კი, თუ ეს უფლება მკაფიოდ არ არის მითითებული შეთანხმებაში.

კომპანია, როგორც მეიჯარე

იჯარას, რომლის დროსაც კომპანია არ გადასცემს აქტივის საკუთრებასთან დაკავშირებულ ყველა რისკსა და სარგებელს, საოპერაციო იჯარად კლასიფიცირდება. საოპერაციო იჯარის პირობებზე მოლაპარაკებისას გაწეული თავდაპირველი პირდაპირი დანახარჯები საიჯარო აქტივების საბალანსო ღირებულებას ემატება და მათი აღიარება ხდება იჯარის ვადაზე იმავე წესით, როგორითაც საიჯარო შემოსავლისა, ხოლო კლასიფიცირება ხდება ფართობის განაწილებიდან მიღებული შემოსავლის სახით შემოსავლის მუხლში.

კომპანია, როგორც მოიჯარე

„აქტივის კლასიფიცირება ხდება იჯარის საწყისი თარიღით ფინანსურ ან საოპერაციო იჯარად. იჯარა, რომელიც გადასცემს საკუთრებასთან დაკავშირებულ არსებითად ყველა რისკსა და სარგებელს კომპანიას, კლასიფიცირდება ფინანსურ იჯარად. საოპერაციო იჯარა არის ისეთი ტიპის იჯარა, რომელიც არ შეიძლება ჩაითვალოს ფინანსურ იჯარად. საოპერაციო იჯარის გადახდების აღიარება ხდება დარიცხვის წრფივი მეთოდით იჯარის ვადაზე და აისახება მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში საოპერაციო ხარჯების ნაწილში.

(კ) ანარიცხები

ანარიცხების აღიარება ხდება მაშინ, როდესაც კომპანიას აქვს მიმდინარე (იურიდიული ან კონსტრუქციული) ვალდებულებები წარსულში მომხდარი მოვლენების გამო, ვალდებულებების შესასრულებლად მოსალოდნელია ეკონომიკური სარგებლის მქონე რესურსების გადინება და ვალდებულებების მოცულობის მეტ-ნაკლები სიზუსტით შეფასება არის შესაძლებელი. ანარიცხებთან დაკავშირებული ხარჯები წარმოდგენილია სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში ნებისმიერი ანაზღაურების გამოკლებით.

4. სტანდარტები, რომლებიც გამოიცა, მაგრამ ჯერ ძალაში არ შესულა

სტანდარტები და ინტერპრეტაციები, რომლებიც გამოიცა, მაგრამ კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების გამოშვების თარიღის მდგომარეობით ჯერ ძალაში არ შესულა, მოცემულია ქვემოთ. კომპანია ამ სტანდარტების მიღებას შეძლებისდაგვარად აპირებს მათი ძალაში შესვლისთანავე.

ფასს (IFRS) 9 „ფინანსური ინსტრუმენტები“

2014 წლის ივლისში, ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭომ (ბასს) გამოსცა ფასს 9-ის „ფინანსური ინსტრუმენტები“ ბოლო ვერსია, რომელიც ანაცვლებს ბასს 39-ს „ფინანსური ინსტრუმენტები: აღიარება და შეფასება“ და ფასს 9-ის ყველა წინა ვერსიას. ფასს 9 ფინანსური ინსტრუმენტების პროექტის ბუღალტრული აღრიცხვის სამივე ასპექტს აერთიანებს: კლასიფიკაცია და შეფასება, გაუფასურება და ჰეჯირების აღრიცხვა. ფასს 9 ძალაშია 2018 წლის 1 იანვრიდან დაწყებული წლიური პერიოდებისათვის, ამასთან დაშვებულია უფრო ადრე გამოყენებაც. გარდა ჰეჯირების აღრიცხვისა, სავალდებულოა რეტროსპექტული გამოყენება, მაგრამ შედარებადი ინფორმაციის წარმოდგენა სავალდებულო არ არის. ჰეჯირების აღრიცხვის შემთხვევაში, მოთხოვნები, როგორც წესი, პერსპექტიულად გამოიყენება, გარკვეული იშვიათი გამონაკლისებით.

კომპანია აპირებს ახალი სტანდარტის მიღებას მისი ძალაში შესვლის სავალდებულო თარიღისთვის და არ გადაიანგარიშებს შედარებად ინფორმაციას. კომპანია არის ფასს 9-ის სამივე ასპექტის გავლენის სიღრმისეული შეფასების პროცესში.

ფასს (IFRS) 15 „შემოსავალი კლიენტებთან გაფორმებული კონტრაქტებიდან“

ფასს 15 გამოიცა 2014 წლის მაისში და განსაზღვრავს ხუთეტაპიან მოდელს, რომელიც გამოიყენება კლიენტებთან გაფორმებული კონტრაქტებიდან მიღებული შემოსავლების ასახვისთვის. ფასს 15-ის მიხედვით, შემოსავლების აღიარება მოხდება იმ ანაზღაურების ოდენობით, რომელსაც საწარმო მოელის კლიენტისთვის საქონლის ან მომსახურების მიწოდების სანაცვლოდ.

შემოსავლების ახალი სტანდარტი ჩაანაცვლებს ფასს-ის მიხედვით შემოსავლების აღიარების ყველა არსებულ წესს. სრული რეტროსპექტული გამოყენება ან მოდიფიცირებული რეტროსპექტული გამოყენება სავალდებულოა 2018 წლის 1 იანვრიდან დაწყებული წლიური პერიოდებისთვის. დასაშვებია უფრო ადრე გამოყენებაც. კომპანია აპირებს ახალი სტანდარტის მიღებას მისი ძალაში შესვლის თარიღისთვის სრული რეტროსპექტული მეთოდის გამოყენებით.

კომპანია აპირებს ახალი სტანდარტის მიღებას მისი ძალაში შესვლის სავალდებულო თარიღისთვის და არ გადაიანგარიშებს შედარებად ინფორმაციას. კომპანია არის ფასს 15-ის გავლენის სიღრმისეული შეფასების პროცესში.

კომპანია საავიაციო მომსახურების სფეროში საქმიანობს და ავიაკომპანიებს სხვადასხვა მომსახურებას უწევს. კომპანია ცალ-ცალკე აფორმებს ხელშეკრულებას თითოეულ ავიაკომპანიასთან, რომლებშიც ასახავს თითოეული მომსახურების ტარიფს.

სხვადასხვა მომსახურება წარმოადგენს ხელშეკრულების პირობების შესრულების სხვადასხვა ვალდებულებას. ამჟამად კომპანია ამ მომსახურებებს ინდივიდუალურად აღრიცხავს მათი სახელშეკრულებო ღირებულებების მიხედვით. კომპანია მოელის, რომ შემოსავლის აღიარება იმ დროს მოხდება, როდესაც მომსახურების გაწევა დასრულდება.

4. სტანდარტები, რომლებიც გამოიცა, მაგრამ ჯერ ძალაში არ შესულა (გაგრძელება)

კომპანია არ მოელის, რომ ფასს 15-ს მნიშვნელოვანი გავლენა ექნება მის შემოსავალზე.

ფასს 15-ში უფრო დეტალურად არის ასახული წარდგენისა და განმარტებითი შენიშვნების მოთხოვნები, ვიდრე ახლანდელ ფასს-ში. წარდგენის მოთხოვნები საგრძნობლად განსხვავდება არსებული პრაქტიკისგან, თუმცა, კომპანიის მიერ მიღებული შემოსავლის სპეციფიკური ხასიათის გამო, კომპანიის ფინანსურ ანგარიშგებაში განმარტებითი შენიშვნების მოცულობის მნიშვნელოვანი ზრდა მოსალოდნელი არ არის.

გარდა ამისა, კომპანია ითვალისწინებს ბასს-ის მიერ 2016 წლის აპრილში გამოქვეყნებულ განმარტებებს და თვალს ადევნებს სიახლეებს.

ფასს (IFRS) 16 „იჯარა“

ფასს (IFRS) 16 გამოიცა 2016 წლის იანვარში და ჩაანაცვლებს ბასს (IAS) 17-ს „იჯარა“, ფაისკ (IFRIC) 4-ს „როგორ განვსაზღვროთ, შეიცავს თუ არა შეთანხმება იჯარას“, იმკ (SIC) 15-ს „საოპერაციო იჯარა - სტიმულირება“ და იმკ (SIC) 27-ს „გარიგებების შინაარსის შეფასება, რომელიც შეიცავს იჯარის სამართლებრივ ფორმას“. ფასს (IFRS) 16-ში მოცემულია იჯარის აღიარების, შეფასების, წარდგენისა და განმარტებითი შენიშვნების პრინციპები და მოიჯარისგან მოითხოვს ყველა იჯარის აღრიცხვას საბალანსო უწყისზე, ბასს (IAS) 17-ის მიხედვით ფინანსური იჯარის აღრიცხვის ანალოგიურად. სტანდარტი ითვალისწინებს აღიარების ორ გამონაკლისს მოიჯარეებისთვის - „დაბალი ღირებულები მქონე“ აქტივების (მაგ. პერსონალური კომპიუტერები) იჯარა და მოკლევადიანი იჯარა (ე. ი. იჯარა 12-თვიანი ან ნაკლები ვადით). საიჯარო ხელშეკრულების ძალაში შესვლის თარიღისთვის, მოიჯარე აღიარებს ვალდებულებას საიჯარო გადასახადის გადახდის თაობაზე (ე. ი. საიჯარო ვალდებულება) და აქტივს, რომელიც წარმოადგენს უფლებას შესაბამისი აქტივის გამოყენებაზე იჯარის ვადის განმავლობაში (ე. ი. აქტივის გამოყენების უფლება). მოიჯარეები ვალდებული არიან ცალკე აღიარონ საიჯარო ვალდებულების საპროცენტო ხარჯი და აქტივის გამოყენების უფლების საამორტიზაციო ხარჯი.

მოიჯარე ასევე ვალდებულია გარკვეული მოვლენების დადგომის შემთხვევაში (მაგ. იჯარის ვადის შეცვლა, სამომავლო საიჯარო გადასახადებში ცვლილება მათი განსაზღვრისთვის გამოყენებული ინდექსის ან განაკვეთის ცვლილების გამო) ხელახლა შეაფასოს საიჯარო ვალდებულება. მოიჯარე ზოგადად საიჯარო ვალდებულების ხელახლა შეფასების თანხას აღიარებს, როგორც აქტივის გამოყენების უფლების კორექტირებას.

მეიჯარის აღრიცხვა ფასს 16-ის მიხედვით არსებითად არ განსხვავდება ბასს 17-ის თანახმად არსებული პრაქტიკისგან. მეიჯარე გააგრძელებს ყველა იჯარის კლასიფიცირებას იმავე პრინციპით, როგორც ბასს 17-ის მიხედვით და გამიჯნავს ორი ტიპის იჯარას: საოპერაციოს და ფინანსურს.

ფასს 16-ით როგორც მოიჯარეებს, ისე მეიჯარეებს ავალდებულებს უფრო დეტალური განმარტებითი შენიშვნების წარმოდგენას, ვიდრე ეს ბასს 17-ის თანახმად ხდებოდა.

4. სტანდარტები, რომლებიც გამოიცა, მაგრამ ჯერ ძალაში არ შესულა (გაგრძელება)

ფასს 16 ძალაში შედის 2019 წლის 1 იანვრიდან დაწყებული წლიური პერიოდებისთვის. ნებადართულია ნაადრევი გამოყენება, თუმცა საწარმოს მიერ ფასს 15-ის გამოყენებაზე ადრე არაა. მოიჯარემ შეიძლება გადაწყვიტოს სტანდარტის გამოყენება მთლიანად რეტროსპექტული ან მოდიფიცირებული რეტროსპექტული მიდგომით. სტანდარტის გარდამავალი დებულებები გარკვეულ შედგავთებს ითვალისწინებს. კომპანია გააგრძელებს თავის ფინანსურ ანგარიშგებაზე ფასს 16-ის პოტენციური გავლენის შეფასებას.

ფაისკ (IFRIC) ინტერპრეტაცია 22 „უცხოური ვალუტაში განხორციელებული ოპერაციები და წინასწარი გადახდა“

ინტერპრეტაციის თანახმად, წინასწარ გადახდასთან დაკავშირებული არაფულადი აქტივის ან არაფულადი ვალდებულების აღიარების შეწყვეტისას შესაბამისი აქტივის, ხარჯის ან შემოსავლის (ან მისი ნაწილის) თავდაპირველი აღიარების დროს გამოყენებული სპოტ სავალუტო კურსის განსაზღვრისას ოპერაციის თარიღად ჩაითვლება ის თარიღი, რომლითაც საწარმო თავდაპირველად აღიარებს წინასწარი გადახდით მიღებულ არაფულად აქტივს ან არაფულად ვალდებულებას. თანხის არაერთი წინასწარი გადახდის ან მიღების შემთხვევაში, საწარმომ თანხის თითოეული წინასწარი გადახდისთვის ან მიღებისთვის ცალკე უნდა განსაზღვროს ოპერაციის თარიღი. საწარმოებმა ეს ცვლილებები მთლიანად რეტროსპექტულად უნდა გამოიყენონ. ან საწარმოს შეუძლია ინტერპრეტაცია პერსპექტიულად გამოიყენოს ყველა აქტივისთვის, ხარჯისა და შემოსავლისთვის, რომლებიც აღიარებულია:

- (i) იმ საანგარიშგებო პერიოდის დასაწყისიდან, რომელშიც საწარმო პირველად იყენებს ინტერპრეტაციას, ან
- (ii) წინა საანგარიშგებო პერიოდის დასაწყისიდან, რომელიც წარმოდგენილია შედარებადი ინფორმაციის სახით იმ საანგარიშგებო პერიოდის ფინანსურ ანგარიშგებებში, რომელშიც საწარმო პირველად იყენებს ინტერპრეტაციას.

ინტერპრეტაცია ძალაში შედის 2018 წლის 1 იანვრიდან დაწყებული წლიური პერიოდებისთვის. ინტერპრეტაციის ნაადრევი გამოყენება ნებადართულია და უნდა მოხდეს მისი გაცხადება. თუმცა, ვინაიდან კომპანიის არსებული პრაქტიკა შეესაბამება ინტერპრეტაციას, კომპანია არ მოელის, რომ ის რამე გავლენას მოახდენს თავის ფინანსურ ანგარიშგებაზე.

ქვემოთ მოცემულია სხვა ცვლილებები, რომლებიც გამოიცა, მაგრამ ჯერ ძალაში არ შესულა, და რომლებიც კომპანიაზე არ ვრცელდება:

- ცვლილებები ფასს (IFRS) 10-სა და ბასს (IAS) 28-ში: „აქტივების გაყიდვა ან კაპიტალში შეტანა ინვესტორსა და მის მკავშირე ან ერთობლივ საწარმოს შორის“;
- ფასს (IFRS) 2 „წილობრივი გადახდის ოპერაციების კლასიფიკაცია და შეფასება“ - ცვლილებები ფასს 2-ში;
- ფასს (IFRS) 17 „სადაზღვევო ხელშეკრულებები“;
- „საინვესტიციო ქონების გადაცემა“ - ცვლილებები ბასს 40-ში;
- ფასს (IFRS) 1 „ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების პირველად გამოყენება“ – მოკლევადიანი გამონაკლისების გაუქმება მათთვის, ვინც ფინანსური ანგარიშგების სტანდარტებს პირველად იყენებს (ყოველწლიური გაუმჯობესებები 2014-2016 წლების ციკლი (გამოშვებული 2016 წლის დეკემბერში));

4. სტანდარტები, რომლებიც გამოიცა, მაგრამ ჯერ ძალაში არ შესულა (გაგრძელება)

- ბასს (IAS) 28 „ინვესტიციები მეკავშირე და ერთობლივ საწარმოებში“ – განმარტება, რომ ინვესტიციის ობიექტების სამართლიანი ღირებულებით შეფასება მოგებაში ან ზარალში ასახვით თითოეული ინვესტიციის შემთხვევაში ინდივიდუალურად უნდა მოხდეს;
- ფასს (IFRS) 9-ის „ფინანსური ინსტრუმენტები“ გამოიყენება ფასს (IFRS) 4-თან „სადაზღვევო კონტრაქტები“ ერთად - ცვლილებები ფასს 4-ში;
- ფაისკ (IFRIC) 23-ის ინტერპრეტაცია - „მოგების გადასახადით დაბეგვრასთან დაკავშირებული გაურკვევლობა“.

5. მოსაზრებების, შეფასებებისა და დაშვებების გამოყენება

კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების მომზადება ხელმძღვანელობის მხრიდან მოითხოვს გარკვეულ გადაწყვეტილებებს, შეფასებებსა და დაშვებებს, რაც გავლენას ახდენს ანგარიშგებაში წარმოდგენილი შემოსავლის, ხარჯების, აქტივებისა და ვალდებულებების ოდენობაზე და ასევე პირობითი ვალდებულებების გაცხადებაზე საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს. ამ დაშვებებისა და შეფასებების სუბიექტური ხასიათის გამო შეიძლება მნიშვნელოვანი კორექტირებების შეტანა გახდეს საჭირო მომავალი პერიოდების აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებაში.

მოსაზრებები

ქვემოთ წარმოდგენილია კომპანიის სააღრიცხვო პოლიტიკის გატარების პროცესში ხელმძღვანელობის მიერ გამოთქმული მოსაზრებები, რომლებიც ყველაზე მეტად მოქმედებს ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახულ თანხებზე.

ქონების იჯარის კლასიფიკაცია - კომპანია, როგორც მოიჯარე

2015 წლის 28 მაისიდან კომპანიას, როგორც მოიჯარეს, იჯარის ხელშეკრულება აქვს გაფორმებული შპს „საქართველოს აეროპორტების გაერთიანებასთან“ ბათუმის აეროპორტზე. იჯარის ხელშეკრულება მოქმედებს 2027 წლის 10 აგვისტომდე. ხსენებული ხელშეკრულებების პირობებისა და ვადების შეფასების საფუძველზე, როგორცაა ის, რომ იჯარის ვადა არ შეადგენს კომერციული ქონების ეკონომიკური მომსახურების ვადის დიდ ნაწილს და ის, რომ მინიმალური საიჯარო გადასახდელების დისკონტირებული ღირებულება არსებითად არ შეადგენს კომერციული ქონების სამართლიან ღირებულებას, კომპანიამ განსაზღვრა, რომ ამ ქონებების საკუთრებასთან დაკავშირებულ ყველა მნიშვნელოვანი რისკი და სარგებელი რჩება შპს „საქართველოს აეროპორტების გაერთიანებას“ და ხელშეკრულებებს აღრიცხავს საოპერაციო იჯარის სახით.

შეფასებები და დაშვებები

ქვემოთ განხილულია ანგარიშგების დღეს მომავლის შესახებ გაკეთებული ძირითადი დაშვებები და შეფასებების უზუსტობის სხვა ძირითადი მიზეზები, რომლებმაც შეიძლება მომდევნო ფისკალურ წელს აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებებში არსებითი კორექტირებების შეტანის აუცილებლობა გამოიწვიოს. კომპანიამ თავისი დაშვებებისა და შეფასებების საფუძველად გამოიყენა ის ინფორმაცია, რომელიც ხელმისაწვდომი იყო ფინანსური ანგარიშგების მომზადების დროს. თუმცა არსებული გარემოებები და დაშვებები მომავალ მოვლენებთან დაკავშირებით შეიძლება შეიცვალოს ბაზარზე ან გარემოებებში ისეთი ცვლილებების გამო, რომლებიც არ ექვემდებარება კომპანიის კონტროლს. ასეთი ცვლილებები დაშვებებში აისახება მათი დადგომისთანავე.

შპს „ბათუმის აეროპორტი“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები (გაგრძელება)

5. მოსაზრებების, შეფასებებისა და დაშვებების გამოყენება (გაგრძელება)

მიმდინარე გადასახადები

საქართველოში მოქმედი საგადასახადო და საბაჟო კანონმდებლობა ხშირად იცვლება და სხვადასხვაგვარი ინტერპრეტაციის საშუალებას იძლევა. ამასთანავე, საგადასახადო ორგანოების მიერ კომპანიის ოპერაციებთან და საქმიანობასთან დაკავშირებული კანონმდებლობისა ინტერპრეტაცია შეიძლება არ ემთხვეოდეს კომპანიის ხელმძღვანელობის ინტერპრეტაციებს.

ამის გამო საგადასახადო ორგანოებმა შეიძლება ექვეყნებინათ დააყენონ გარიგებები და კომპანიას დააკისრონ მნიშვნელოვანი დამატებითი გადასახადები, ჯარიმები და საურავები. საქართველოს კანონმდებლობა, საგადასახადო კანონმდებლობის ჩათვლით, არ არის იმდენად დახვეწილი, რომ კონცესიის ხელშეკრულების ყველა იურიდიული თუ საგადასახადო ასპექტის შესახებ გვთავაზობდეს დეტალურ მითითებებს.

2017 წლის 31 დეკემბრისთვის, ხელმძღვანელობას მიაჩნია, რომ სათანადოდ განმარტავს შესაბამის კანონმდებლობას და რომ კომპანიის საგადასახადო და საბაჟო პოზიციებთან დაკავშირებული შეფასებები უცვლელი დარჩება (მე-8 შენიშვნა).

6. შემოსავალი

	2017	2016
შემოსავალი ავიამომსახურებიდან	10,123	6,200
შემოსავალი სახმელეთო მომსახურებიდან	7,506	4,686
დაუბეგრავი სავაჭრო მაღაზიების კონცესიის საკომისიო მოსაკრებელი	2,391	1,425
სარეკლამო შემოსავალი	449	409
შემოსავალი ფართობის განაწილებიდან	232	176
ვები და სასმელი პროდუქტებით ვაჭრობის სივრცეების კონცესიის საკომისიო მოსაკრებელი	209	118
შემოსავალი ლაუნჯის მომსახურებიდან	155	91
შემოსავალი ავტომანქანების პარკირების მომსახურებიდან	69	35
სხვა შემოსავალი	123	72
	21,257	13,212

7. საოპერაციო ხარჯები

	2017	2016
საიჯარო გადახდები საქართველოს აეროპორტების გაერთიანების მიმართ	913	675
უსაფრთხოების მომსახურების ღირებულება	887	566
დაზღვევა	398	393
შეკეთებისა და ტექნიკური მომსახურების ხარჯი	385	278
ავიადისპეტჩერული მომსახურება	230	219
კომუნალური სისტემის ხარჯები	193	156
საკონსულტაციო მომსახურების ღირებულება	192	179
საწვავ-საცხები მასალები	61	71
საგადასახადო ხარჯი, მოგების გადასახადის ხარჯის გარდა	58	274
იჯარა	58	52
კომუნიკაციის და საკანცელარიო საქონლის ხარჯები	32	39
სარეკლამო ხარჯები	32	22
სხვა ხარჯები	127	50
	3,566	2,974

8. მოგების გადასახადი

2016 წლის ივნისში საქართველოს საგადასახადო კანონში ცვლილებები შევიდა მოგების გადასახადთან დაკავშირებით. ცვლილებები ძალაში შევიდა 2017 წლის 1 იანვრიდან და ვრცელდება საქართველოში მოქმედ ყველა კომპანიაზე, გარდა ბანკებისა, სადაზღვევო კომპანიებისა და მიკროსაფინანსო ორგანიზაციებისა, რომლებისთვისაც ძალაში შესვლის თარიღი 2019 წლის 1 იანვრით განისაზღვრა. ახალი ნორმატიული აქტების თანახმად, მოგების გადასახადით იბეგრება დივიდენდების სახით იმ მფლობელებზე განაწილებული მოგება, რომლებიც არიან ფიზიკური პირები ან არარეზიდენტები საქართველოში, და არა მიღებული მოგება. დივიდენდების განაწილებაზე გადასახდელი გადასახადის ოდენობა გამოითვლება განაწილებული წმინდა თანხიდან 15/85 განაკვეთის გამოყენებით. კომპანიებს უფლება აქვთ, ჩაითვალონ 2008-2016 წლებში მიღებული მოგებიდან განაწილებულ დივიდენდებთან დაკავშირებული მოგების გადასახადის ვალდებულება, არსებული ნორმატიული აქტების მიხედვით შესაბამისი პერიოდისთვის გადახდილი მოგების გადასახადის ოდენობით. საქართველოს რეზიდენტ კომპანიებს შორის დივიდენდების განაწილება არ იბეგრება მოგების გადასახადით.

2017 წელს კომპანიამ განაწილებულ მოგებაზე (დივიდენდებზე) დარიცხული მოგების გადასახადი 1,128 ლარის ოდენობით შეაფასა მოგებაში ან ზარალში ასახვით, თუმცა იგი გაიქცითა 2008-2016 წლებთან დაკავშირებული გადახდილი მოგების გადასახადით. შესაბამისად, 2017 წელს კომპანიას არ უღიარებია მოგების გადასახადის ხარჯი. 2016 წლის მოგების გადასახადის ხარჯი წარმოადგენს 1,298 ლარს და შედგება მიმდინარე მოგების გადასახადის ხარჯისგან.

მოგების გადასახადის ეფექტური განაკვეთი განსხვავდება კანონმდებლობით გათვალისწინებული მოგების გადასახადის განაკვეთისგან. ქვემოთ კანონმდებლობით გათვალისწინებული განაკვეთების მიხედვით მოგების გადასახადის ხარჯი შესაბამისობაშია მოყვანილი გადასახადის რეალურ ოდენობასთან:

	2017	2016
წმინდა დივიდენდები / დასაბეგრი მოგება	6,393	8,598
კანონმდებლობით გათვალისწინებული გადასახადის განაკვეთი	15/85	15%
თეორიული მოგების გადასახადის ხარჯი/(სარგებელი) საკანონმდებლო განაკვეთით	1,128	1,290
2008-2016 წლებთან დაკავშირებით გადახდილი მოგების გადასახადიდან ჩათვლილი	(1,128)	–
გადასახადით დაუბეგრავი მოგება	–	(23)
გამოუქციათავი დანახარჯები	–	31
მოგების გადასახადის ხარჯი	–	1,298

შპს „ბათუმის აეროპორტი“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები (გაგრძელება)

9. ძირითადი საშუალებები

	შენიშვნა- ნაგებობები	ავტოსა- ტრანსპორტო საშუალებები	ავეჯი და მოწყობი- ლობები	მანქანა-დანად- გარები	საიჯარო გაუმჯო- ბესები	სულ
თვითღირებულება						
1 იანვარი, 2016 წ.	48	144	440	892	1,656	3,180
შემოსვლები	–	26	163	65	213	467
31 დეკემბერი, 2016 წ.	48	170	603	957	1,869	3,647
შემოსვლები	–	–	28	6	550	584
31 დეკემბერი, 2017 წ.	48	170	631	963	2,419	4,231
1 იანვარი, 2016 წ.	22	112	292	190	337	953
ცვეთის დანარიცხი	2	20	69	89	107	287
31 დეკემბერი, 2016 წ.	24	132	361	279	444	1,240
ცვეთის დანარიცხი	2	13	93	91	183	382
31 დეკემბერი, 2017 წ.	26	145	454	370	627	1,622
1 იანვარი, 2016 წ.	26	32	148	702	1,319	2,227
31 დეკემბერი, 2016 წ.	24	38	242	678	1,425	2,407
31 დეკემბერი, 2017 წ.	22	25	177	593	1,792	2,609

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები (გაგრძელება)

10. საინვესტიციო ქონება

საინვესტიციო ქონება არის აეროპორტის მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მიწის ნაკვეთი 34,505 კვ/მ და კომპანია მისგან საიჯარო შემოსავალს იღებს. საინვესტიციო ქონება აღიარებულია თვითღირებულებით.

ქონების საბაზრო მეთოდით შეფასებული სამართლიანი ღირებულება ერთ კვ/მ-ზე მერყეობს GEL 0.12 და GEL 0.2-ს შორის. შემოსავალმა საინვესტიციო ქონების იჯარიდან შეადგინა 30 ლარი (2016 წ.: 30 ლარი).

11. სავაჭრო დებიტორული ანგარიშები

	2017	2016	1 იანვარი, 2016 წ.
სავაჭრო დებიტორული ანგარიშები	420	356	1,186
დებიტორული ანგარიშების რეზერვი	–	–	(614)
სულ სავაჭრო დებიტორული ანგარიშები	420	356	572

დებიტორულ დავალიანებას პროცენტი არ ერიცხება და მისი დაფარვის ვადა, როგორც წესი, 30-60 დღეა. დებიტორული ანგარიშების დიდი ნაწილი არც ვადაგადაცილებულია და არც გაუფასურებული. 2016 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით არსებული დებიტორული ანგარიშების რეზერვი ჩამოიწერა 2016 წლის განმავლობაში.

31 დეკემბრის მდგომარეობით, სავაჭრო დებიტორული დავალიანების ანალიზი ხანდაზმულობის ვადების მიხედვით ასეთია:

	სულ	არც ვადაგადაცი- ლებული და არც გაუფასურებული	ვადაგადაცილებული, მაგრამ არა გაუფასურებული	
			<60 დღე	60-120დღე
31 დეკემბერი 2017	420	398	22	–
31 დეკემბერი 2016	356	295	61	–
1 იანვარი 2016	572	343	102	127

12. ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები

	2017	2016	1 იანვარი, 2016 წ.
ნაღდი ფულის ნაშთი ბანკებში	14,134	4,766	1,037
ნაღდი ფულის ნაშთი სალაროში	3	3	3
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები, სულ	14,137	4,769	1,040

2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ნაღდი ფულის ნაშთი ბანკში შედგება ლარსა და უცხოურ ვალუტებში განთავსებული 2,774 ლარისა და 11,360 ლარის მიმდინარე ანგარიშებისგან, შესაბამისად (2016 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით: 3,986 ლარი და 780 ლარი, შესაბამისად; 2016 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით: 273 ლარი და 764 ლარი, შესაბამისად).

მიმდინარე ანგარიშებზე განთავსებულ ფულად სახსრებს ერიცხება საპროცენტო შემოსავალი 4-11%.

შპს „ბათუმის აეროპორტი“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები (გაგრძელება)

13. კაპიტალი

2017 წლის 31 დეკემბრის, 2016 წლის 31 დეკემბრისა და 2016 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით, კომპანიის საწესდებო კაპიტალი შეადგენდა 848 ლარს. 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, კომპანიას ჰქონდა 16,035 ლარის გაუნაწილებელი მოგება (2016 წლის 31 დეკემბერი: 6,393 ლარი; 2016 წლის 1 იანვარი: 3,215).

2017 წლის განმავლობაში კომპანიამ გამოაცხადა და გადაიხადა 6,393 ლარის ოდენობის დივიდენდი, შესაბამისი გადასახადების ჩათვლით (2016 წ.: 4,122 ლარი).

14. სავაჭრო კრედიტორული დავალიანება

	2017	2016	1 იანვარი, 2016 წ.
მიღებული ანაბრები და გარანტიები (ა)	155	74	124
აეროპორტის მომსახურებებში გადასახდელი თანხები	494	186	14
სულ სავაჭრო კრედიტორული დავალიანება	649	260	138

- (ა) მიღებული ანაბრები და გარანტიები წარმოადგენს კომპანიის კლიენტების მიერ განთავსებულ საგარანტიო შენატანებს ბათუმის საერთაშორისო აეროპორტში საქმიანობის დაწყებისას. ეს შენატანები ექვემდებარება დაბრუნებას მაშინ, როდესაც კლიენტი გადაწყვეტს ბათუმის საერთაშორისო აეროპორტიდან გასვლას ან ხელშეკრულების შეწყვეტისას.

15. მიღებული ავანსები

მიღებული ავანსები წარმოადგენს ავიახაზების მიერ წინასწარ გადახდილ ავიამომსახურების საფასურს და ფართის განაწილებისათვის მიღებულ ავანსებს და უტოლდება 334 ლარს 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით (2016 წლის 31 დეკემბერი 102; 2016 წლის 1 იანვარი 89).

16. სხვა ვალდებულებები

	2017	2016	1 იანვარი, 2016 წ.
გამოუყენებელი შვებულებების რეზერვი	130	106	119
სხვა საგადასახადო დავალიანება	1	1	215
დაქირავებულ მომუშავეთათვის გადასახდელი გასამრჯელო	–	–	25
სხვა დავალიანება	43	49	20
სულ სხვა ვალდებულებები	174	156	379

17. პირობითი ვალდებულებები

საოპერაციო იჯარასთან დაკავშირებული ვალდებულებები - კომპანია როგორც მოიჯარე

კომპანიას აქვს გაფორმებული იჯარის ხელშეკრულება შპს „საქართველოს აეროპორტების გაერთიანებასთან“ რომლის მიხედვითაც კომპანიას გადაეცემა იჯარით ნებადართული სარგებლობისათვის. საკუთრების უფლება იჯარის ხელშეკრულების აქტივებზე ეკუთვნის საქართველოს აეროპორტების გაერთიანებას, ხოლო კომპანია ამ აქტივებს მართავს იჯარის ხელშეკრულების შესაბამისად. იჯარის საფასურის სახით კომპანია აეროპორტების გაერთიანებას გადახდის ქონებისა და მიწის გადასახადს უნაზღაურებს.

შპს „ბათუმის აეროპორტი“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები (გაგრძელება)

17. პირობითი ვალდებულებები (გაგრძელება)

ამ შეთანხმების მიხედვით, მომავალი საიჯარო მინიმალური გადასახდელებია:

	2017	2016	1 იანვარი, 2016 წ.
ერთი წლის განმავლობაში	460	913	665
ერთი წლის შემდეგ, მაგრამ არაუმეტეს ხუთი წლისა	1,958	1,951	2,883
5 წელზე მეტი ხნის შემდეგ	1,745	2,213	2,694
	4,163	5,007	5,752

საოპერაციო იჯარასთან დაკავშირებული ვალდებულებები - კომპანია, როგორც მეიჯარე

კომპანიას, როგორც მეიჯარეს, საოპერაციო იჯარის ხელშეკრულებები აქვს გაფორმებული მის კუთვნილ მიწაზე, რომელიც კლასიფიცირებულია საინვესტიციო ქონებად. აღნიშნული იჯარის ხელშეკრულების ვადა 2027 წლის 1 აგვისტომდეა. იჯარის ხელშეკრულების თანახმად იჯარის გადასახადი იცვლება წლიდან წლამდე. 31 დეკემბრის მდგომარეობით არაგაუქმებად საოპერაციო იჯარებზე მინიმალური სამომავლო მოთხოვნები ასე გამოიყურებოდა:

	2017	2016	1 იანვარი, 2016 წ.
ერთი წლის განმავლობაში	25	25	25
ერთი წლის შემდეგ, მაგრამ არაუმეტეს ხუთი წლისა	102	102	102
5 წელზე მეტი ხნის შემდეგ	117	142	167
	244	269	294

18. გარიგებები დაკავშირებულ მხარეებთან

მხარეები, ზოგადად, ითვლება დაკავშირებულად, თუ მხარეები ექვემდებარებიან საერთო კონტროლს, ან ერთ მხარეს აქვს უნარი, გააკონტროლოს მეორე მხარე ან მნიშვნელოვანი გავლენა ან ერთობლივი კონტროლი მოახდინოს მეორე მხარის ფინანსურ და საოპერაციო გადაწყვეტილებებზე. თითოეული შესაძლო ურთიერთკავშირის განხილვისას, ყურადღება ექცევა ურთიერთობის შინაარსს და არა მხოლოდ სამართლებრივ ფორმას.

თავ ბათუმი კომპანიის 100% წილის მმართველია. TAV Havalimanlari Holding-ის თავ ბათუმის მშობელი კომპანიაა. ქვემოთ ჩამოთვლილი სხვა კომპანიები წარმოადგენენ TAV Havalimanlari Holding-ის კონტროლს დაქვემდებარებულ საწარმოებს.

შპს „ბათუმის აეროპორტი“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები (გაგრძელება)

18. გარიგებები დაკავშირებულ მხარეებთან (გაგრძელება)

(i) გარიგებები და ნაშთები დაკავშირებულ მხარეებთან

2017	გაყიდვები დაკავშირებული მხარეებზე	შესყიდვები დაკავშირებული მხარეებისგან	დივიდენდი	მისაღები თანხა/ (დავალიანება)
შპს „ეი თი იუ ჯორჯია“ (ა)	2,407	–	–	65
შპს „ბი-თი-ეი ჯორჯია“ (ბ)	210	(3)	–	5
შპს „თავ ჯორჯია ოპერეიშენს“ (გ)	155	(121)	–	(6)
შპს „თავ ურბან საქართველო“	19	(31)	–	(4)
TAV Bilisim Hizmetleri A.S. (დ)	–	(167)	–	–
შპს „თავ ბათუმი ოფერეიშენს“	–	(26)	(6,393)	–
	2,791	(350)	(6,393)	60

2016	გაყიდვები დაკავშირებული მხარეებზე	შესყიდვები დაკავშირებული მხარეებისგან	დივიდენდი	მისაღები თანხა/ (დავალიანება)
შპს „ეი თი იუ ჯორჯია“ (ა)	1,433	–	–	54
შპს „ბი-თი-ეი ჯორჯია“ (ბ)	118	(1)	–	3
შპს „თავ ჯორჯია ოპერეიშენს“ (გ)	91	(110)	–	(14)
შპს „თავ ურბან საქართველო“	1	(25)	–	(7)
TAV Bilisim Hizmetleri A.S. (დ)	–	(159)	–	–
შპს „თავ ბათუმი ოფერეიშენს“	–	(26)	(4,120)	–
	1,643	(321)	(4,120)	36

- (ა) შპს „ეი თი იუ ჯორჯია“ ამუშავებს დაუბეგრავი ვაჭრობის მაღაზიას ბათუმის აეროპორტში. კომპანია იღებს დაუბეგრავი გაყიდვების მიხედვით საკომისიო მოსაკრებელს.
- (ბ) კომპანიას ქვეკონტრაქტი აქვს გაფორმებული შპს „ბი-თი-ეი ჯორჯიასთან“ გარკვეული საკვები და სასმელი ობიექტების მუშაობაზე, საიდანაც იღებს გაყიდვების მიხედვით საკომისიო მოსაკრებელს.
- (გ) შპს „თავ ჯორჯია ოფერეიშენს“ კომპანიას უწევს საკონსულტაციო და ლაუნჯის მომსახურებას.
- (დ) TAV Bilisim Hizmetleri A.S. ბათუმის აეროპორტს უწევს საინფორმაციო ტექნოლოგიურ მომსახურებას.

(ii) კომპანიის ხელმძღვანელობის ანაზღაურება

კომპანიის უმაღლესი რანგის ხელმძღვანელობა წარმოდგენილია 2 პირით. 2017 წელს მათი წლიური ანაზღაურება, 472 ლარს შეადგენდა, ხოლო ბონუსები და სხვა გასამრჯელოები - 282 ლარს (2016 წ.: 370 ლარი და 164 ლარი, შესაბამისად, 2 პირისგან შემდგარი უმაღლესი რანგის ხელმძღვანელობისთვის). კომპანიის უმაღლესი რანგის ხელმძღვანელობა სხვა ანაზღაურებას არ იღებს.

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები (გაგრძელება)

19. ფინანსური ინსტრუმენტები და რისკის მართვა

კომპანიის ძირითადი ფინანსური ვალდებულებები შედგება სავაჭრო კრედიტორული ვალდებულებებისგან. ამ ფინანსური ვალდებულებების ძირითადი მიზანია კომპანიის ოპერაციების დაფინანსება. კომპანიის ძირითადი ფინანსური აქტივები მოიცავს სავაჭრო დებიტორულ ანგარიშებს,

ფულადი სახსრებსა და მათ ეკვივალენტებს, რომლებსაც ის პირდაპირ თავისი ოპერაციებიდან იღებს.

კომპანიას აქვს საკრედიტო, სავალუტო და ლიკვიდურობის რისკები. კომპანია დიდი ჯგუფის ნაწილია, ამიტომ მისი ფინანსური რისკების ზედამხედველობა და კონტროლი ჯგუფის დონეზე. კომპანიის ხელმძღვანელობის მიერ ფინანსური რისკის მართვის მიზანია ყოველდღიური ოპერაციების შესრულების უზრუნველყოფა, ოპერაციებიდან საკმარისი ნაღდი ფულის მიღება, რომ დააფინანსოს საოპერაციო და მიმდინარე კაპიტალური და საოპერაციო დანახარჯები.

(i) საკრედიტო რისკი

საკრედიტო რისკი არის რისკი იმისა, რომ მომწოდებელი ვერ შეასრულებს ფინანსური ინსტრუმენტით ან კლიენტთან გაფორმებული ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ ვალდებულებებს და ამით კომპანიას ფინანსური ზარალი მიაღებდა. კომპანიას საკრედიტო რისკი აქვს საოპერაციო საქმიანობიდან (ძირითადად სავაჭრო დებიტორული ანგარიშები) და ფინანსური საქმიანობიდან, ასევე ბანკებსა და სხვა ფინანსურ ინსტიტუტებში განთავსებული ანგარიშებიდან გამომდინარე.

კომპანიის საკრედიტო რისკზე გავლენას ძირითადად ახდენს თითოეული კლიენტის ინდივიდუალური მახასიათებლები. თუმცა, ხელმძღვანელობა მაკროეკონომიკურ ფაქტორებსაც ითვალისწინებს. კომპანიამ შექმნა საკრედიტო პოლიტიკა, რომლის მიხედვითაც თითოეული ახალი კლიენტის გადახდისუნარიანობის გაანალიზება ინდივიდუალურად ხდება, სანამ მოხდება კომპანიის სტანდარტული გადახდისა და მიწოდების ვადების შეთავაზება. კომპანიებთან, რომლებსაც შესაძლო რეპუტაციული რისკი ახლავთ, ხდება საავანსო ან/და სადეპოზიტო გადახდის პრინციპით თანამშრომლობა, რასაც მინიმუმამდე დაყავს შესაძლო საკრედიტო რისკი. კომპანიის მიმოხილვა გულისხმობს გარე რეიტინგებსაც, როდესაც ამის შესაძლებლობა არსებობს. კომპანიის კლიენტების 90%-ზე მეტი მინიმუმ სამი წელია, რაც კომპანიასთან თანამშრომლობს და ზარალის შემთხვევა იშვიათად დამდგარა. ხელმძღვანელობას მიაჩნია, რომ კომპანიას არ აქვს ზარალის მნიშვნელოვანი რისკი, რომელიც აღემატება დადგენილ რეზერვებს (მე-11 შენიშვნა).

საფინანსო საქმიანობასთან დაკავშირებული საკრედიტო რისკი ძირითადად კონტროლდება ნაღდი ფულის განთავსებით საქართველოს უმაღლესი რეიტინგის მქონე ბანკებში, რომლებსაც კომპანიასთან უწყვეტი საქმიანი ურთიერთობა აკავშირებთ. ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები არც გაუფასურებულია და არც ვადაგადაცილებული.

ანგარიშგების თარიღისთვის საკრედიტო რისკის მთლიანი მოცულობა არის:

	საბალანსო ღირებულება		
	2017	2016	1 იანვარი, 2016 წ.
სავაჭრო დებიტორული ანგარიშები (მე-11 შენიშვნა)	420	356	572
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები (მე-12 შენიშვნა)	14,137	4,769	1,040
	14,557	5,125	1,612

19. ფინანსური ინსტრუმენტები და რისკის მართვა (გაგრძელება)**(ii) სავალუტო რისკი**

სავალუტო რისკი გამოიხატება იმაში, რომ ფინანსური ინსტრუმენტების ღირებულება შეიძლება მერყეობდეს სავალუტო კურსის ცვლილების გამო. ძირითადი უცხოური ვალუტის კურსის ცვლილება მოქმედებს კომპანიის ფინანსურ პოზიციაზე და ფულადი სახსრების მოძრაობაზე.

კომპანია სავალუტო რისკს მართავს უცხოურ ვალუტაში ნაღდი ფულის ნაშთებით. სავალუტო რისკს ისიც ამცირებს, რომ შემოსავლებთან დაკავშირებული გარიგებების დიდი ნაწილი აშშ დოლარშია.

კომპანიას აქვს შემდეგი ფინანსური აქტივები და ვალდებულებები უცხოურ ვალუტაში:

	2017	2016	1 იანვარი, 2016 წ.
ფულადი სახსრები და მათ ეკვივალენტები	11,360	778	758
სავაჭრო დებიტორული ანგარიშები	96	12	4
სავაჭრო კრედიტორული დავალიანება	(496)	(185)	(17)
ნეტო პოზიცია 31 დეკემბრის მდგომარეობით	10,960	605	745

ქვემოთ წარმოდგენილ ცხრილში მოცემულია აშშ დოლართან მიმართებაში ლარის კურსის მოსალოდნელი ცვლილების გავლენა წმინდა მოგებაზე, სხვა ფაქტორების უცვლელობის პირობით:

	გამყარება	გაუფასურება
31 დეკემბერი 2017		
აშშ დოლარი (10%-იანი ცვლილება)	(2,415)	2,415
31 დეკემბერი 2016		
აშშ დოლარი (10%-იანი ცვლილება)	(136)	136
1 იანვარი 2016		
აშშ დოლარი (10%-იანი ცვლილება)	(137)	137

(iii) ლიკვიდურობის რისკი

ლიკვიდურობის რისკი არის რისკი იმისა, რომ კომპანიას გაუჭირდება ფინანსური ვალდებულებების შესრულება, რაც გულისხმობს მათ დაფარვას ფულადი სახსრებით ან სხვა რომელიმე ფინანსური აქტივით. ლიკვიდურობის მართვის მიმართ კომპანიის მიდგომა, შეძლებისდაგვარად იმის უზრუნველყოფა, რომ ყოველთვის ჰქონდეს ვადამოსული ვალდებულებების დაფარვისთვის საკმარისი ლიკვიდურობა როგორც ნორმალურ, ისე სტრესულ პირობებში, დაუშვებელი დანაკარგების განცდისა და კომპანიის რეპუტაციისთვის საფრთხის შექმნის გარეშე.

კომპანია ფულად ნაკადებს ყოველდღიურად იღებს რეგულარული კლიენტებისგან. ეს უზრუნველყოფს კომპანიისთვის საკმარისი ფულადი სახსრების არსებობას, რომ მან თავისი ფინანსური ვალდებულებები დაფაროს.

არადისკონტირებული ფინანსური ვალდებულებების დარჩენილი ოდენობა 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით 823 ლარია (2016 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით: 416 ლარი; 2016 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით: 517) და მათი დაფარვის ვადა 2-დან 12 თვემდეა. ფულადი ნაკადების ვადები და თანხები არ არის მოსალოდნელი რომ იყოს განსხვავებული ვადიანობის ანალიზში აღწერილისგან.

19. ფინანსური ინსტრუმენტები და რისკის მართვა (გაგრძელება)

(iv) სამართლიანი ღირებულებები

სამართლიანი ღირებულების შეფასება ხორციელდება იმ თანხის დაახლოებით დასადგენად, რომელზეც შეიძლება გაიცვალოს ფინანსური ინსტრუმენტი მხარეებს შორის გაშლილი ხელის მანძილის პრინციპით შემდგარი გარიგების დროს. კომპანიის ფინანსური აქტივებისა და ფინანსური ვალდებულებების სამართლიანი ღირებულება უახლოვდება მათ საბალანსო ღირებულებას მათი მოკლევადიანი ხასიათის გამო. ყველა ფინანსური აქტივი და ფინანსური ვალდებულება, რომელთა სამართლიანი ღირებულებებიც განსაზღვრულია, სამართლიანი ღირებულებების იერარქიაში მე-3 დონით ფასდება, გარდა ფულადი სახსრებისა და მათი ეკვივალენტებისა, რომლებიც ფასდება 1-ლი დონით.

(v) კაპიტალის მართვა

კომპანია მართავს თავის კაპიტალის სტრუქტურას და მასში შეაქვს კორექტირებები ეკონომიკურ პირობებში ცვლილებების გათვალისწინებით. კაპიტალის სტრუქტურის შენარჩუნებისა თუ კორექტირებისთვის, კომპანიამ შეიძლება დააკორექტიროს მფლობელისთვის დივიდენდის გაცემა.

20. აუდიტორის გასამრჯელო

კომპანიის აუდიტორის გასამრჯელო 2017 წლის 31 დეკემბრისათვის წარმოადგენდა 26 ლარს (2016 წ.: 0).

მმართველობითი ანგარიში 2017

ბათუმის აეროპორტი

სარჩევი

- ტავ ურბან საქართველო	1
- ბიზნეს მოდელი	2-4
- 2017 წლის მიმოხილვა	5
- მგზავრები და საჰაერო მოძრაობა	6
- თანამშრომლები	7
- ხარისხის მართვა	8
- ჯანმრთელობა და უსაფრთხოება	9
- გარემოს დაცვა	10
- რისკები და გამომწვევები	11-12
- 2018 წელი	13

ამ ანგარიშის შინაარსი და შემცველობა და მისი შედგენა დაფუძნებულია მატერიალურობის პრინციპებზე. სტეიკჰოლდერების ჩართულობასა და ყოვლისმომცველობაზე, გლობალური ანგარიშგების ინიციატივის (GRI) გათვალისწინებით. მასში განხილული საკითხები და მოყვანილი ინფორმაცია წარმოდგენილია მატერიალურობის გათვალისწინებით კომპანიის სხვადასხვა განყოფილებების მმართველების ჩართულობით განხორციელებული ანალიზის საფუძველზე.

ჰასან ტარიკ ოსმანდაოღლუ

უფლებამოსილი წარმომადგენელი

მმართველობითი ანგარიში 2017 ბათუმის აეროპორტი

სარჩევი

- ტავ ურბან საქართველო	1
- ბიზნეს მოდელი	2-4
- 2017 წლის მიმოხილვა	5
- მუშავეები და საჯერო მოძრაობა	6
- თანამშრომლები	7
- ხარისხის მართვა	8
- ჯანმრთელობა და უსაფრთხოება	9
- გარემოს დაცვა	10
- რისკები და გამოწვევები	11-12
- 2018 წელი	13

ამ ანგარიშის შინაარსი და შემცველობა და მისი შედგენა დაფუძნებულია მატერიალურობის პრინციპებზე. სტეიკჰოლდერების ჩართულობასა და ყოვლისმომცველობაზე, გლობალური ანგარიშების ინიციატივის (GRI) გათვალისწინებით. მასში განხილული საკითხები და მოყვანილი ინფორმაცია წარმოდგენილია მატერიალურობის გათვალისწინებით კომპანიის სხვადასხვა განყოფილებების მმართველების ჩართულობით განხორციელებული ანალიზის საფუძველზე.

ჰასან ტარიკ ოსმანაოღლო

უფლებამოსილი წარმომადგენელი

ბიზნეს მოდელი

ბათუმის აეროპორტის შესახებ

ბათუმის აეროპორტი არის TAV Airports Holding-ის ჯგუფის წევრი რომელმაც საქართველოში ოპერირება 2007 წელს დაიწყო და განახორციელებს საქმიანობას 2027 წლამდე არსებული ხელშეკრულების ფარგლებში.

მზარდი ბიზნესის, დაგროვილი გამოცდილებისა და ეფექტური მმართველობით პრაქტიკის კვალდაკვალ კომპანიამ მოახერხა გამხდარიყო ერთ-ერთი ყველაზე საიმედო, სტაბილური და დინამიური კომპანია საქართველოში.

100-ზე მეტი თანამშრომლის მეშვეობით ბათუმის აეროპორტი მოემსახურა 580 ათასზე მეტ მგზავრს 2017 წლის განმავლობაში.

ბათუმის აეროპორტის ტერმინალი

პროექტის ინფორმაცია

საოპერაციო პერიოდი: 20 წელი (2027 წ.-მდე)

ინფორმაცია ტერმინალის შესახებ

ტერმინალის ტერიტორია: 232,750 კვ.მ.

საპარკინგე სივრცე: 100 ავტ.

ბარგის კონვეიერი: 1 ც

სარეგისტრაციო პუნქტი: 6 ც

ახალი ტერმინალის შენობა: 4,256 კვ.მ.

Duty Free მაღაზია

ბიზნეს ლაუნჯი

რესტორანი და კვების ობიექტები

კომერციული ობიექტები



ბიზნეს მოდელი

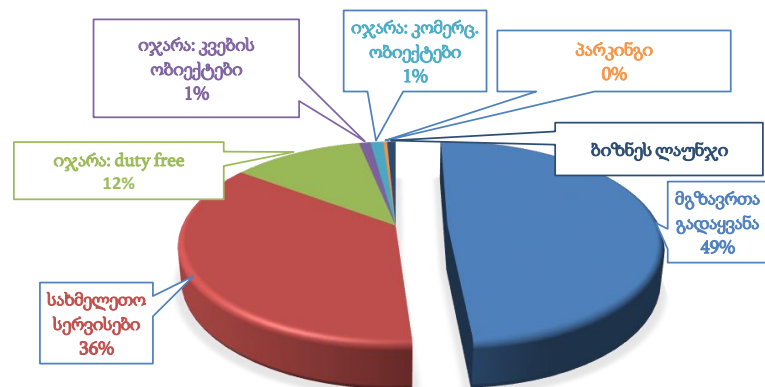
ბიზნეს საკმიანობის მიმოხილვა

ბათუმის აეროპორტი არის ტავ ჰოლდინგის წარმატებული ბიზნეს მოდელი, რომელიც Build-Operate-Transfer პროექტზეა დაფუძნებული და ინტეგრირებული სერვისების შეთავაზებით ქმნის წარმატებულ აეროპორტების მართვის პლატფორმას.

კომპანია მომხმარებლებს სთავაზობს სამგზავრო საავიაციო და სახმელეთო სერვისების სრულ სპექტრს ხანგრძლივი გამოცდილების, ცოდნისა და პროფესიონალიზმის კოორდინირებით რათა ემსახუროს მომხმარებლებსა და საზოგადოებას. კომპანიის მენეჯმენტს მტკიცედ სწამს, რომ მომხმარებლისა და პარტნიორების კომფორტი უნიშვნელოვანესია და ყველა ქმედება ამ ღირებულების ირგვლივ ერთიანდება.

ბათუმის აეროპორტს გააჩნია ორი კატეგორიის სერვისი: საავიაციო და არასავიაციო. პირველი მოიცავს მგზავრთა გადაყვანისა და სახმელეთო საავიაციო მომსახურებებს, ხოლო მეორე წარმოადგენს არასაოპერაციო, არა პროფილური ტიპის მომსახურებას.

- მგზავრთა გადაყვანა
- სახმელეთო საავიაციო მომსახურება
- იჯარა: Duty free
- იჯარა: კვების ობიექტები
- იჯარა: კომერციული ობიექტები
- პარკინგი
- CIP ლაუნჯი



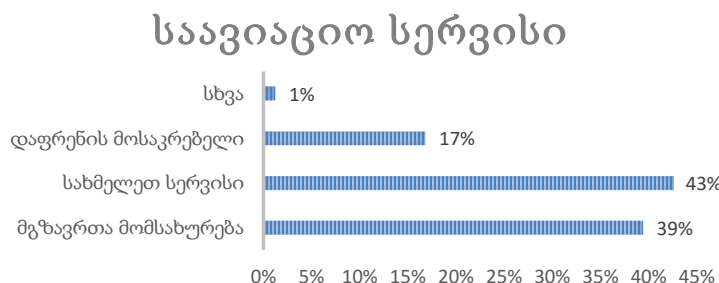
მომსახურების ტიპები

85%-ზე მეტი შემოსავლებისა მოდის საავიაციო მომსახურებებზე ხოლო დანარჩენი - არაპროფილურ სერვისებზე.



ბიზნეს მოდელი

საავიაციო სერვისები



მგზავრთა მომსახურება

მგზავრთა მომსახურება მოიცავს მგზავრთა გადაყვანის სრულ ციკლს, ერთ მხრივ მათი რეგისტრაციიდან ჩასხდომამდე და მეორე მხრივ ხომალდის დატოვებიდან პასპორტის კონტროლამდე.

სამზავრო გადასახადი ერიცხება თითოეული მგზავრის გადაყვანისთვის და აგანსხვავებულია საშინაო, საგარეო და ტრანზიტული ფრენებისთვის.

სამზავრო გადასახადი ერიცხება IATA-ს განსაზღვრულ იქნესების შესაბამისად. გამონაკლისები შემდეგია:

- 2 წლამდე ბავშვები
- ქვეყნის მეთაურები
- ბორტის წევრები
- დეპორტირებული მგზავრები
- ავიამარშალები
- ჰუმანიტ. დახმარების მისიები
- ტექნიკური დავების შემთხვევები
- გადამისამართებული ფრენები



დაფრენის მოსაკრებელი

დაფრენის მოსაკრებელი ერიცხება საჰაერო ხომალდებს აეროპორტით სარგებლობისას; ის განსხვავებულია ოდენობისა საშინაო და საგარეო ფრენებისთვის და დამოკიდებულია ხომალდის მაქსიმალურ ასაფრენ წონაზე (MTOW). 14 MTOW-ზე მეტის შემთხვევაში მოსაკრებელი იზრდება.

დაფრენის მოსაკრებელი დღის დროის მიედვითაც გასხვავებულია (20:00-06:00 and 18:00-08:00).

გამონაკლისები მოსაკრებლის დარიცხვისგან არის: ავარიული დავები, სადემონსტრაციო ფრენები და ალტერნატიული დაშვებები უამინდობის გამო.

სახმელეთო საავიაციო მომსახურება

სახმელეთო საავიაციო მომსახურება არის მნიშვნელოვანი ნაწილი მთლიანი შემოსავლებისა და წარმოადგენს ხომალდებსა და მგზავრებზე გაწეულ ყველა ტიპის მომსახურებას ვიდრე ისინი იმყოფებიან ტერმინალის ტერიტორიაზე. რამპის მომსახურების პერსონალი ეხმარება ავიახომალდებს კომფორტულ გადაადგილებაში ბაჟნის ტერიტორიაზე და მგზავრობის კომფორტს უზრუნველყოფს. ტვირთის კონტროლი, ბარგის გადაზიდვები, მგზავრთა ტრანსპორტირება და სხვა მომსახურებები წარმოადგენილია საავიაციო სახმელეთო მომსახურების ფარგლებში.



ბიზნეს მოდელი

ძლიერი ზრდის კვალდაკვალ რომელიც სახეზე იყო 2016-2017 წლებში როგორც საჰაერო ტრაფიკის ასევე მგზავრთა ოდენობის კუთხით (36% და 30% შესაბამისად) კომპანიას საგრძნობი ზრდა ჰქონდა პროფილურ სერვისებში.

არასაავიაციო მომსახურება

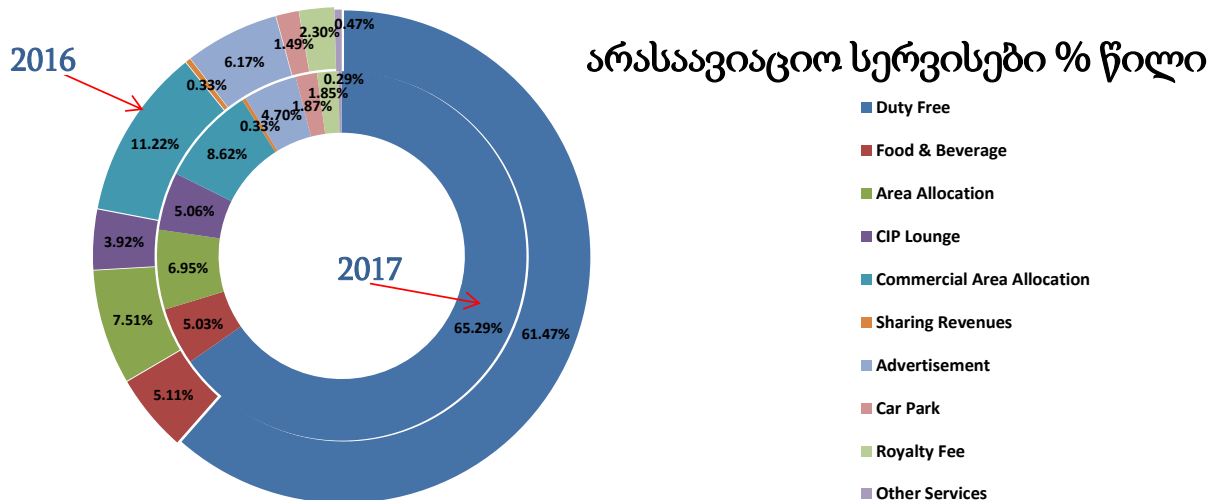
იჯარა (კონცესია)

ბათუმის აეროპორტი საიჯარო მომსახურებას უწევს Duty Free ზონის ოპერატორებსა და კვების ობიექტებს.



- ATU Duty Free არის duty free სერვისების პროვაიდერი აეროპორტის ტერიტორიაზე. გაყიდვების პროპორციულ წილს იგი უხდის ბათუმის აეროპორტის.
- კომპანია რომელიც კვების ობიექტებით ემსახურება აეროპორტს არის BTA საქართველო რომელიც უშუალოდ თანამშრომლობს კვების ობიექტებთან.
- BTA საქართველო ასევე სთავაზობს კაფეტერიას აეროპორტის თანამშრომლებისთვის, რომელსაც აფინანსებს ბათუმის აეროპორტი თანამშრომლებისთვის..

ბათუმის აეროპორტი ასევე იჯარით გასცემს ტერმინალის ტერიტორიაზე არსებულ ფართებს კომერციულ და საოფისე დანიშნულებით. 2017 წლის ბოლოსთვის ტერმინალის ტერიტორიაზე განთავსებული იყო მრავალი მოიჯარე ავიაკომპანიების ოფისებიდან აწყებული დამთავრებული სავალუტო ჯიხურებით, ბანკის ოფისებით, სუვენირების მაღაზიებითა და სხვა კომერციული ობიექტებით რომლებიც ტერმინალის სივრცეს მრავალფეროვანსა და კომფორტულს ხდის მგზავრებისთვის.



2017

2017 წელი მოკლედ

ბათუმის და აჭარის რეგიონის პოპულარიზაციამ და ტურისტულმა ნაკადებმა ბათუმის აეროპორტის საოპერაციო აქტივობასა და შედეგებზე შესაბამისი პოზიტიური გავლენა იქონია და შედეგებმა მოლოდინს გადააჭარბა.

ბათუმის აეროპორტმა შედეგები გააუმჯობესა და მგზავრთა და საჰაერო ნაკადების შედეგი 48% და 28%-ით გაზარდა წინა წელთან შედარებით.

ჯამში 2017 წელს 15 ახალი ავიაკომპანია დაემატა ჩვენს აეროპორტს უკრაინიდან, რუსეთიდან, ირანიდან, დუბაისა და ყაზახეთიდან.

2017 წლის ივნისიდან ვარშავიდან ფრენა დაიწყო Small Planet-მა ხოლო ალმატიდან გაემატა Sunkar Air.

თებერვალი: ახალი სივრცის მოწყობა სახმელეთ სერვისების თანამშრომლებისთვის.

მარტი: აშენდა სახმელეთო სერვისების სატრანსპორტო საშუალების ახალი ფარეხი.

მარტი: 50 მეტრიანი მესერის რეაბილიტაცია პერიმეტრზე.

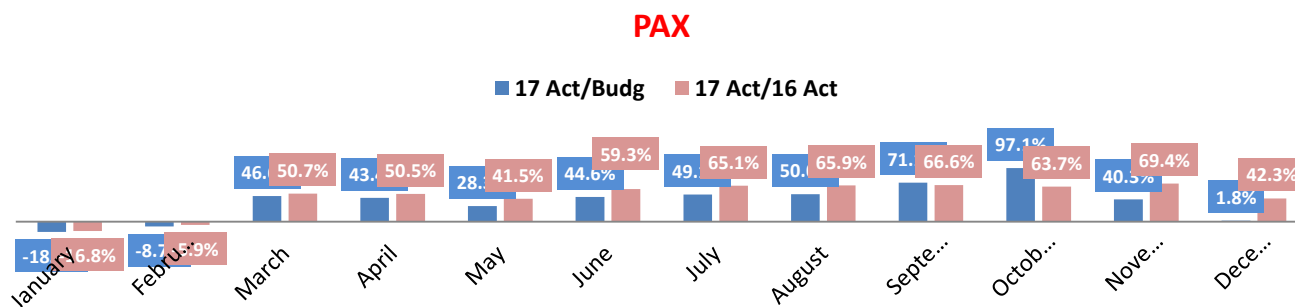
მარტი: ასაფრენი ბილიკის ასფალტირება.

ივნისი: სანიაღვრე სისტემის რეაბილიტაციის დასრულება.

ივნისი: გზის მოწესიერების სამუშაოები მიმდებარე ტერიტორიაზე.

2017 წლის მონაცემები

სამგზავრო და საჰაერო ტრაფიკი



მგზავრები

	2016A	2017A	16 / 17	2018 *
საშინაო	4,201	22,768	442%	20,503
გაფრენა	1,732	12,782	638%	12,133
ჩამოფრენა	2,469	9,986	304%	8,371
საერთაშორისო	308,126	472,936	53%	563,546
გაფრენა	154,144	238,502	55%	284,737
ჩამოფრენა	153,982	234,434	52%	278,810
ჯამი	312,327	495,704	59%	584,050

*2018 წლის ციფრები არის 8 თვის რეალური და 4 თვის პროგნოზი

ირანის ავიაკომპანიების
მზარდი ინტერესის
კვალდაკვალ ირანული
ავიაკომპანიების გარდა
ემატება სხვა არაბული
კომპანიებიც როგორცაა: Gulf
Air, Alr Arabia JORDAN, Wings of
Lebanon, Wataniya Airways.

საჰაერო ტრაფიკი (ხომალდები)

	2016A	2017A	16 / 17	2018 *
საშინაო	434	1,002	131%	1,171
გაფრენა	217	501	131%	585
ჩამოფრენა	217	501	131%	585
საერთაშორისო	3,382	4,372	29%	4,792
გაფრენა	1,691	2,186	29%	2,396
ჩამოფრენა	1,691	2,186	29%	2,396
ჯამი	3,816	5,374	41%	5,962

*2018 წლის ციფრები არის 8 თვის რეალური და 4 თვის პროგნოზი

ავიაშვიდების რიცხვი 2016
წელთან შედარებით 2017
წელს 41%-ით გაიზარდა.
2018 წლისთვის ველით
11%-იან ზრდას ავიაშვიდების
ტრაფიკის კუთხით.

2017 წლის მონაცემები

თანამშრომლები

ბათუმის აეროპორტის მენეჯმენტს აქვს რწმენა რომ თითოეული თანამშრომელი კომპანიის აქტივია. ჩვენ მოწოდებული ვართ მუდმივად განვავითაროთ და ვიზრუნოთ ჩვენს თანამშრომლებზე. მათი პატივისცემა და მათი შრომის ადექვატური ანაზღაურება უმნიშვნელოვანესია. ჩვენ უზრუნველყოფთ, რომ თანამშრომლებს ეძლეოდეთ თანაბარი შესაძლებლობები და პატივს ვცემთ მათი პირადი ცხოვრებისა და სამსახურის ბალანსის დაცვას რაც ჩვენი კომპანიის საკადრო პოლიტიკის უმთავრესი პრინციპია.

კომპანია თანამშრომლებს უზრუნველყოფს ღირსეული დაზღვევითა. აგრეთვე უფასოდ სთავაზობს დღიურ კვების მომსახურებას კომპანიის კაფეტერიაში (რომლის ხარჯმაც 2017 წელს 227 ათასი შეადგინა) გარდა ამისა უზრუნველყოფთ უფასო ტრანსპორტირებას სამსახურში და სამსახურიდან შინ.

ტრეინინგები თანამშრომლებს უტარდებათ მათი სამსახურის შინაარსიდან გამომდინარე. კომპანიამ ასევე შეიმუშავა ჯანმრთელობისა დაცვისა და უსაფრთხოების პოლიტიკა რომლის დაცვაც თითოეული თანამშრომლის ვალდებულებაა. სამსახურის დაწყებისას თითოეული თანამშრომელი ეცნობა უსაფრთხოების სახელმძღვანელოს.

კომპანია განუხრელად იცავს ადგილობრივ შრომითი კოდექსის მოთხოვნებს.

ხარისხის მართვა

ხარისხის პოლიტიკა

ბათუმის აეროპორტის უმაღლესი ხელმძღვანელობა აღნიშნავს, რომ ხარისხის მართვა, როგორც ცალკეული დისციპლინა, მისი მმართველობითი საქმიანობის განუყოფელი ნაწილია. ხარისხის სტანდარტის დანერგვა წარმატებული ბიზნესის მთავარი საწინდარია.

შ.პ.ს ბათუმის აეროპორტის სტრატეგიას წარმოადგენს უპასუხოს და გაამართლოს მომხმარებლის მოლოდინი. ჩვენთვის მომხმარებელი ყოველთვის პირველ ადგილზე დგას, რომელსაც ვიზიდავთ პერსონალის პროფესიონალიზმითა და უწყვეტი გაუმჯობესების პერსპექტივით.

ჩვენი ხარისხის მართვის სისტემა უზრუნველყოფს მომსახურების ხარისხს და მართვის თანმიმდევრულობას ყველა ეტაპზე. ორგანიზაციის უმაღლესი ხელმძღვანელობა განაგრძობს სწორი მიმართულების მიცემას ამ მიზნის მისაღწევად. ორგანიზაციის უმაღლესმა ხელმძღვანელობამ განსაზღვრა ხარისხის პოლიტიკის შემდეგი პუნქტები

- მნიშვნელოვანი გაუმჯობესების მიემა ჩვენს მომსახურებასა და მიმდინარე პროცესებში;
- მჭიდრო თანამშრომლობა ჩვენს მომხმარებელთან, რათა დავამკვიდროთ უმაღლესი ხარისხის სტანდარტი;
- მომხმარებლის მოთხოვნების უმაღლესი დონის შენარჩუნება;
- მომსახურების ეფექტურობის უწყვეტი ზრდა თანამედროვე მოთხოვნების შესაბამისად;
- ჩვენი პერსონლისთვის ტრენინგების ჩატარება ხარისხის მართვის სფეროში;
- ღია საკომუნიკაციო არხების დანერგვა ჩვენს მომხმარებელთან მომსახურების ხარისხის გაუმჯობესებისა და მათი მოთხოვნების დასაკმაყოფილებლად.

ჯანმრთელობა და უსაფრთხოება

ჯანმრთელობისა და უსაფრთხოების დაცვა

ბათუმის აეროპორტისთვის ჯანმრთელობისა და უსაფრთხოების უზრუნველყოფა სხვა არანაკლებ მნიშვნელოვანი პასუხისმგებლობის სფეროებს შორის, ყველაზე პრიორიტეტულ საკითხს წარმოადგენს. ორგანიზაციის ფარგლებში ჯანმრთელობისა და უსაფრთხოების უზრუნველყოფის პროცედურების განხორციელებისათვის მნიშვნელოვანი ღონისძიებები ტარდება, რაც ქმნის გაცილებით უკეთეს სამუშაო გარემოს და ხელს უწყობს თავიდან იქნას აცილებული შესაძლო რისკი თუ პირობები, რამაც შესაძლოა საფრთხე შეუქმნას ჩვენს ჯანმრთელობას.

გვჯერა რომ ჯანმრთელობისა და უსაფრთხოების უზრუნველყოფის ყველა პროცედურა, რაც დაკავშირებულია სამუშაო პროცესთან, ზუსტად უნდა იქნას შესრულებული, რათა მგზავრები, სტუმრები და აეროპორტის პერსონალი დაცულნი იქნან ნებისმიერი უბედური შემთხვევისაგან ან შეცდომისაგან, რაც სავსებით შესაძლებელია, რომ უბედური შემთხვევის მიზეზი გახდეს.

მთავარ მიზანს წარმოადგენს სამუშაოს უსაფრთხო, პროდუქტიული და ხარისხიანი შესრულება. ჩვენი თანამშრომლები დამქირავებელთან ერთად ცდილობენ უსაფრთხოების უზრუნველყოფას თავიანთი კეთილდღეობისა და საკუთარი ოჯახების ბედნიერებისათვის.

კომპანიას აქვს აუცილებელი პროგრამა, რომელსაც პრაქტიკაში ახორციელებს და ამასთანავე, ჯანმრთელობისა და უსაფრთხოების უზრუნველყოფაზე ორიენტირებული სახელმძღვანელო.

სამართლებრივი სქემა

კომპანია ინიციატივებს ახორციელებს ჯანმრთელობისა და უსაფრთხოების უზრუნველყოფის და სამოქალაქო ავიაციის ადგილობრივი და საერთაშორისო წესდების შესაბამისად. ზემოთქმულის არარსებობის ან არაეფექტურობის შემთხვევაში, სექტორისთვის ან საერთაშორისო პრაქტიკისათვის შესაბამისი პროცედურები სრულდება.

ფუნქციები და პასუხისმგებლობები

ჯანმრთელობისა და უსაფრთხოების პოლიტიკას, რომელიც შედგენილია ჯანმრთელობისა და უსაფრთხოების ოფიცრების მიერ და ამტკიცებს ადმინისტრაცია, განიხილება, იხვეწება და რეგულირდება ჯანმრთელობისა და უსაფრთხოების ოფიცრების მიერ. მთელი პერსონალი ერთ გუნდად არის შეკრული, რათა მიაღწიონ იმ მიზნებს, რაც პოლიტიკაში დასახული. ყველა დეპარტამენტს ეკისრება პასუხისმგებლობა, ინდივიდუალურად მიიღოს შესაბამისი ზომები და განახორციელოს საჭირო ღონისძიებები.

გარემოს დაცვა

გარემოსდაცვითი პოლიტიკა

ბათუმის აეროპორტი მოწოდებულია ჩვენი ბიზნესსაქმიანობა განვახორციელოთ ეთიკური და სოციალური ნორმების დაცვით ანუ იმგვარად, რომ რაიმე ზიანი არ მიაღწეს გარემოს.

კანონმორჩილება

ჩვენ მზად ვართ დავიცვათ ყველა მოქმედი ადგილობრივი, სახელმწიფო თუ საერთაშორისო კანონი თუ წესი, ასევე, ნებისმიერი მოთხოვნა, რომელიც ვთვლით, რომ შეესაბამება ჩვენს საქმიანობასთან და მომსახურებასთან დაკავშირებულ ეკოლოგიურ ასპექტებს. ჩვენ დავნერგავთ და განვახორციელებთ პროგრამებსა და პროცედურებს, რაც დაადასტურებს ჩვენს მორჩილებას ამგვარი კანონების, წესებისა და მოთხოვნების მიმართ ჩვენი ბიზნესსაქმიანობიდან გამომდინარე. ამასთანავე, იმ ორგანიზაციებს, რომელთანაც გვაქვს ბიზნესურთიერთობა მოვუწოდებთ გამოიჩინონ მსგავსი კანონმორჩილება.

პრევენცია

ჩვენ ძალისხმევას არ დავიშურებთ მანამ მივიღოთ გარემოს დაბინძურების აღმკვეთი ზომები, სანამ საფრთხე რეალური გახდება. ვეცდებით მინიმუმამდე დავიყვანოთ ჩვენი უარყოფითი ზეგავლენა გარემოზე შესაბამისი მიზნებისა და ამოცანების დასახვით, რაც თავის მხრივ გააუმჯობესებს გარემოზე ზემოქმედების მაჩვენებელს. ჩვენ გავითვალისწინებთ გარემოს ფაქტორებს დაგეგმვის, შესყიდვების ან გადაწყვეტილებების მიღების დროს.

ინფორმირებულობა

ჩვენ გარემოს პოლიტიკას გავაცნობთ პერსონალს, კონტრაქტორებს და მომწოდებლებს, რათა დავარწმუნოთ ისინი ჩვენს ზრუნვაში გარემოზე. შესაბამისი ტრენინგები ჩაუტარდება ყველა თანამშრომელს, რათა ისინი მუდმივად იყვნენ ინფორმირებულები იმ პასუხისმგებლობების შესახებ, რაც გვეკისრება გარემოს დაცვასთან დაკავშირებით.

მუდმივი გაუმჯობესება

ჩვენ შევაფასებთ და მუდმივად სრულვყოფთ ჩვენი გარემოს მართვის სისტემის ეფექტურობას პერიოდული აუდიტების და მართვის სისტემის შემოწმების ჩატარებით ასევე, გარემოს დაცვასთან დაკავშირებული დასახული მიზნების მიღწევით. გარემოს მართვის პოლიტიკა გადაიხედება ყოველწლიურად და ხელმისაწვდომი იქნება საზოგადოებისათვის

რისკები და გამოწვევები

ფინანსური რისკები

როგორც აღნიშნულია ფინანსური უწყისში რისკების ქვეთავში, კომპანია შესაძლოა დადგეს საკრედიტო, სავალუტო და ლიკვიდურობის რისკების წინაშე. რამდენადაც ბათუმის აეროპორტი დიდი ჯგუფის წევრია, რისკების უმეტესი ნაწილი კონტროლდება ჯგუფის დონეზე. უმეტესობა ფინანსური ვალდებულებებისა არის ჯგუფის წევრი კომპანიების მიმართ. კომპანიის რისკის მართვის მიზანია კომპანიის ყოველდღიური ოპერირების უზრუნველყოფა საკმარისი ფინანსური რესურსების გენერირების მიზნით, რომ ემსახუროს მიმდინარე კაპიტალურ ხარჯებსა და ვალდებულებებს.

საკრედიტო რისკი

კომპანიის საკრედიტო პოლიტიკა იძლევა კლიენტების ინდივიდუალური და ზოგადი პარამეტრებით შეფასების საშუალებას. უმეტესობა კლიენტებისა გრძელვადიან აპრტნიორობის პერიოდს ითვლის ხოლო ახალ კლიენტებთან დეპოზიტური და საავანსო გადახდის ფორმატია შემუშავებული. კომპანია პერმანენტულ მონიტორინგს უწევს საკრედიტო რისკისადმი გახსნილობას, როგორც ეს წარმოდგენილია ფინანსური უწყისების მე-20 პუნქტის პირველ ქვეპუნქტში.

სავალუტო რისკი

ბათუმის აეროპორტი სავალუტო რისკებს აზღვევს საკმარისი უცხოური ვალუტის ფლობით. უმეტესობა კონტრაქტებისა არის აშშ დოლარში. სავალუტო რისკის მუდმივი მონიტორინგი ხდება სენსიტიურობის ანალიზის მეშვეობით.

არა-ფინანსური რისკი

ფინანსური რისკების გარდა კომპანიას წინაშე დგას არაფინანსური რისკები. ასეთი რისკების და მათ სავარაუდო შედეგების სასურველ დაბალ დონეზე შენარჩუნება კომპანიის რისკების მართვის პოლიტიკის საფუძელია.

ბიზნეს რისკები

განახლებული BOT ხელშეკრულების შედეგად კომპანიას 2027 წლამდე გააჩნია ოპერირების უფლება. ბათუმის აეროპორტი სრულად აკმაყოფილებს ამ ხელშეკრულების ვალდებულებებს და მოთხოვნებს. კომპანია მოწოდებულია განაგრძოს ინვესტირება და შეინარჩუნოს აეროპორტის კომფორტული და საიმედო ფუნქციონირების სტანდარტი.

რისკები და გამოწვევები

კონკურენცია

ბათუმის საერთაშორისო აეროპორტი ქართული ავიაციის ლიდერია მიუხედავად უკანასკნელ წლებში საავიაციო სფეროს მკვეთრი განვითარებისა.

ხარისხითა და მომსახურების დონით ბათუმის აეროპორტი დარწმუნებულია რომ ადგილობრივი კონკურენცია არ წარმოადგენს მატერიალურ გამოწვევას. მიუხედავად კუთაისის აეროპორტის მზარდი პოპულარობისა დაბალ-ბიუჯეტური მგზავრებისთვის, კომპანია საკუთარ საბაზრო სეგმენტზე საიმედო და ძლიერი მოთამაშეა.

რეპუტაციული რისკები

რეპუტაცია და გუდვილი ბათუმის აეროპორტისთვის სტრატეგიულ იაქტივებია. არსებობს რისკები, რომ ნებისმიერი არასწორი ქმედება და დაუდევრობა, ასევე სტანდარტებისგან გადახვევა, შესაძლოა სერიოზული რეპუტაციული ზიანის გამოწვევი აღმოჩნდეს. ამდენად კომპანია მუდმივ მონიტორინგს უწევს და აფასებს რეპუტაციულ რისკებს რათა მაქსიმალურად შეამციროს მათი დადგომის ალბათობა და შესაძლო შედეგები.

2018 წელი

მგზავრები და საჰაერო ტრაფიკი

2018 წლის შუა პერიოდის ციფრები უკვე გვიჩვენებს რომ ბათუმის აეროპორტის 2018 წლის საწყისი ბიუჯეტის მონაცემებს გასცდება წლის ბოლომდე მგზავრებისა და საჰაერო ტრაფიკის კუთხით. 2018 წლის ბოლოს კომპანია პროგნოზირებს წინა წელთან ედარებით ჯამში 18%-ით მეტი მგზავრთა ნაკადის მატერიალიზებას.

მგზავრთა ნაკადი

	2017	2018 PO	2018 (8+4)	17A/18 (8+4)	17A/18 PO	18PO/18 (8+4)
საშინაო	22,768	14,816	20,503	-10%	-35%	38%
გაფრენა	12,782	7,583	12,133	-5%	-41%	60%
ჩამოფრენა	9,986	7,233	8,371	-16%	-28%	16%
საერთაშორისო	472,936	482,863	563,546	19%	2%	17%
გამგზავრება	238,502	243,310	284,737	19%	2%	17%
ტრანზიტი	234,434	239,553	278,810	19%	2%	16%
ჯამი	495,704	497,679	584,050	18%	0%	17%

PO = 2018 საწყისი პროგნოზი, 2018 (8+4)= 2018 წლის განახლებული პროგნოზი 2018 წლის აგვისტოს მდგომარეობით.

საჰაერო ტრაფიკის ციფრებიც აგრეთვე გაიზარდა საპროგნოზოსთან შედარებით. საშინაო ფრენებში განახლებული პროგნოზით ზრდა იქნება 17% მაშინ როცა საერთაშორისო - 10%. ჯამში 2018 წელს პროგნოზირებულია 11%-იანი ზრდა საჰაერო ტრაფიკისა.

საჰაერო ტრაფიკი

Years	2017	2018 PO	2018 (8+4)	17A/18 (8+4)	17A/18 PO	18PO/18 (8+4)
Domestic	1,002	720	1,171	17%	-28%	63%
Departing Pax - Charged	501	360	585	17%	-28%	63%
Arriving Pax	501	360	585	17%	-28%	63%
International	4,372	4,546	4,792	10%	4%	5%
Departing Pax - Charged	2,186	2,273	2,396	10%	4%	5%
Arriving Pax	2,186	2,273	2,396	10%	4%	5%
Total Pax	5,374	5,266	5,962	11%	-2%	13%

PO = 2018 საწყისი პროგნოზი, 2018 (8+4)= 2018 წლის განახლებული პროგნოზი 2018 წლის აგვისტოს მდგომარეობით.