

შპს „მაი ბილდინგ“ ს/კ 405012551

ფინანსური ანგარიშგება

2018 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

1. ფინანსური ანგარიშგება
2. საქმიანობის შედეგები
3. ფულადი სახსრების მოძრაობა
4. ფინანსურ ანგარიშგებაში გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკა და განმარტებითი შენიშვნები

ფორმა N1- ფინანსური მდგომარეობა

	საანგარიშგებო პერიოდის ბოლო თარიღი	წინა საანგარიშგებო პერიოდის ბოლო თარიღი
აქტივები		
ფული და ფულის ეკვივალენტები	141,649	586,042
სავაჭრო მოთხოვნები	38,841	25,893
გადახდილი ავანსები და დარიცხული მისაღები შემოსავალი	173,861	323,574
მარაგები	158,396	1,137,791
- სხვა	158,396	1,137,791
ძირითადი საშუალებები	189,697	253,491
სულ აქტივები	702,444	2,326,791
ვალდებულებები		
ფინანსური იჯარის ვალდებულება		
სავაჭრო ვალდებულებები	56,458	6,427
სხვა ვალდებულებები	400,000	2,175,612
სულ ვალდებულებები	456,458	2,182,039
საკუთარი კაპიტალი		
გაუნაწილებელი მოგება / ზარალი	245,986	144,752
სულ საკუთარი კაპიტალი	245,986	144,752
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები	702,444	2,326,791

შპს „მაი ბილდინგ“ ს/კ 405012551

ფინანსური ანგარიშგება

2018 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

1. ფინანსური ანგარიშგება
2. საქმიანობის შედეგები
3. ფულადი სახსრების მოძრაობა
4. ფინანსურ ანგარიშგებაში გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკა და განმარტებითი შენიშვნები

ფორმა N1- ფინანსური მდგომარეობა

	საანგარიშგებო პერიოდის ბოლო თარიღი	წინა საანგარიშგებო პერიოდის ბოლო თარიღი
აქტივები		
ფული და ფულის ეკვივალენტები	141,649	586,042
სავაჭრო მოთხოვნები	38,841	25,893
გადახდილი ავანსები და დარიცხული მისაღები შემოსავალი	173,861	323,574
მარაგები	158,396	1,137,791
- სხვა	158,396	1,137,791
ძირითადი საშუალებები	189,697	253,491
სულ აქტივები	702,444	2,326,791

ვალდებულებები		
ფინანსური იჯარის ვალდებულება		
სავაჭრო ვალდებულებები	56,458	6,427
სხვა ვალდებულებები	400,000	2,175,612
სულ ვალდებულებები	456,458	2,182,039
საკუთარი კაპიტალი		
გაუნაწილებელი მოგება / ზარალი	245,986	144,752
სულ საკუთარი კაპიტალი	245,986	144,752
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები	702,444	2,326,791

დირექტორი: მ.ველიჯანაშვილი



ბუღალტერი: ე.ჯანგირაშვილი

ფორმა N2- საქმიანობის შედეგები

2018	საანგარიშგებო პერიოდი
ნეტო ამონაგები	6,332,409
სამშენებლო ხელშეკრულებებიდან	6,332,409
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	(4,578,280)
საწყისი მარაგები	(1,137,791)
მარაგების შესყიდვა	(1,892,509)
გადამუშავების დანახარჯები (მიღებული მომსახურება, შრომის დანახარჯი)	(1,706,376)
საბოლოო მარაგები	158,396
საერთო მოგება	1,754,129
სხვა შემოსავალი	2,263
დასაქმებულთა ანაზღაურება	(499,312)
ცვეთა და ამორტიზაცია	(62,001)
საპროცენტო შემოსავალი:	7,600
იჯარის ხარჯი	(15,123)
ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი	(52,361)
სულ საოპერაციო ხარჯები	(618,934)
საოპერაციო მოგება	1,135,195
გაუფასურების (ხარჯი)/ რევერსირება:	
წმინდა შემოსულობა / (დანაკარგი) სავალუტო ოპერაციებიდან:	(5,892)
მიღებული დივიდენდები	
სხვა წმინდა არასაოპერაციო შემოსავალი/ (ხარჯი)	(6,920)
მოგება/(ზარალი) მოგების გადასახადის ხარჯამდე განგრძობითი ოპერაციებიდან	1,122,383
მოგების გადასახადი	(153,078)
მოგება/(ზარალი)	969,305
სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი):	
სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი), სულ:	
მთლიანი სრული შემოსავალი/ (ზარალი)	969,305
კაპიტალი საწყისი ნაშთი (პერიოდის საწყისი ნაშთი)	144,752
ახალი აქციების გამოშვება (შპს-ს შემთხვევაში...)	969,304
განაწილება მესაკუთრეებზე (მათ შორის დივიდენდი)	(868,070)
კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს	245,986

ფორმა N2- საქმიანობის შედეგები

2018	საანგარიშგებო პერიოდი
ნეტო ამონაგები	6,332,409
სამშენებლო ხელშეკრულებებიდან	6,332,409
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	(4,578,280)
საწყისი მარაგები	(1,137,791)
მარაგების შესყიდვა	(1,892,509)
გადამუშავების დანახარჯები (მიღებული მომსახურება, შრომის დანახარჯი)	(1,706,376)
საბოლოო მარაგები	158,396
საერთო მოგება	1,754,129
სხვა შემოსავალი	2,263
დასაქმებულთა ანაზღაურება	(499,312)
ცვეთა და ამორტიზაცია	(62,001)
საპროცენტო შემოსავალი:	7,600
იჯარის ხარჯი	(15,123)
ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი	(52,361)
სულ საოპერაციო ხარჯები	(618,934)
საოპერაციო მოგება	1,135,195
გაუფასურების (ხარჯი)/ რევერსირება:	
წმინდა შემოსულობა / (დანაკარგი) სავალუტო ოპერაციებიდან:	(5,892)
მიღებული დივიდენდები	
სხვა წმინდა არასაოპერაციო შემოსავალი/ (ხარჯი)	(6,920)
მოგება/(ზარალი) მოგების გადასახადის ხარჯამდე განგრძობითი ოპერაციებიდან	1,122,383
მოგების გადასახადი	(153,078)
მოგება/(ზარალი)	969,305
სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი):	
სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი), სულ:	
მთლიანი სრული შემოსავალი/ (ზარალი)	969,305
კაპიტალი საწყისი ნაშთი (პერიოდის საწყისი ნაშთი)	144,752
ახალი აქციების გამოშვება (შპს-ს შემთხვევაში...)	969,304
განაწილება მესაკუთრეებზე (მათ შორის დივიდენდი)	(868,070)
კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს	245,986

დირექტორი: მ ველიჯანაშვილი



ბუღალტერი: ე.ჯანგირაშვილი

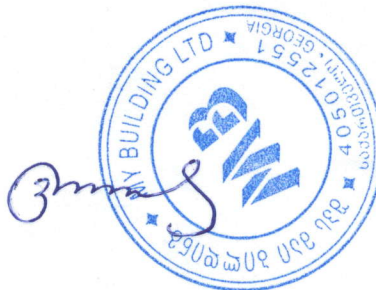
ფორმა N3 - ფულადი სახსრების მოძრაობა

2018	საანგარიშგებო პერიოდი
წმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან	434,997
წმინდა ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან	(11,320)
წმინდა ფულადი სახსრები ფინანსური საქმიანობიდან	(868,070)
წმინდა ზრდა (კლება) ფულსა და ფულის ეკვივალენტებში	(444,393)
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის დასაწყისში	586,042
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის ბოლოს	141,649

ფორმა N3 - ფულადი სახსრების მოძრაობა

2018	საანგარიშგებო პერიოდი
წმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან	434,997
წმინდა ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან	(11,320)
წმინდა ფულადი სახსრები ფინანსური საქმიანობიდან	(868,070)
წმინდა ზრდა (კლება) ფულსა და ფულის ეკვივალენტებში	(444,393)
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის დასაწყისში	586,042
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის ბოლოს	141,649

დირექტორი: მ ველიჯანაშვილი



ბუღალტერი: ე.ჯანგირაშვილი

ზოგადი ინფორმაცია

შპს „მაი ბილდინგ“-ი დაფუძნებულია 2013 წლის 3 ოქტომბერს წელს საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად. კომპანიის საიდენტიფიკაციო კოდია 405012551.

კომპანიის პარტნიორები არიან შემდეგი ფიზიკური პირები:

მურმან ველიჯანაშვილი -34%

მალხაზ ველიჯანაშვილი - 33%

შალვა ველიჯანაშვილი - 33%

შპს მაი ბილდინგ“-ი იურიდიული მისამართია : საქართველო, ქ. თბილისი, ნუცუბიძის 4მ/რ 17კ.ბ75 .

საწარმოს ძირითადი საქმიანობაა საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი შენობის მშენებლობა-რემონტი. იგი საკუთარ საქმიანობას აწარმოებს წესდებისა და საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

კომპანიას მართავს პარტნიორთა კრების მიერ დანიშნული დირექტორი- მალხაზ ველიჯანაშვილი.

კომპანიის სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა

ქვემოთ მოცემულია ფინანსური ანგარიშგების მომზადების პროცესში გამოყენებული ძირითადი სააღრიცხვო პოლიტიკა.

1. წარდგენის საფუძველი- ფინანსური ანგარიშგება წარმოადგენს კომპანიის პირველ წლიურ ფინანსურ ინფორმაციას, რომელიც შესაბამისობაშია ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტებთან მცირე და საშუალო საწარმოებისათვის (მსს ფასს).მსს ფასს სტანდარტზე გადასვლის თარიღამდე არსებული ოპერაციების, მოვლენებისა და გარემოებების შედეგად არ წარმოქმნილა კორექტირებების აუცილებლობა.

2. ვალუტა კომპანია ფუნქციონირებს საქართველოს ტერიტორიაზე და მის ფუნქციონალურ და წარსადგენ ვალუტას წარმოადგენს ქართული ლარი. აქედან გამომდინარე წინამდებარე ანგარიშგების ყველა მონაცემი მოცემულია ქართულ ლარში, თუ სხვაგვარად მითითებული არ არის. უცხოურ ვალუტაში მოცემული მონეტარული აქტივების და ვალდებულებების მუხლები გადაიანგარიშება საქართველოს ეროვნული ბანკის ოფიციალური კურსის მიხედვით საანგარიშო თარიღისათვის;

3. ამონაგების აღიარება ამონაგების შეფასება ხდება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებით. იგი არ მოიცავს გაცემულ ყველანაირ სავაჭრო ფასდათმობას, ასევე ვადაზე ადრე გადახდას. ამონაგებში ჩართულია მხოლოდ საკუთარი სახელით მიღებული ან მისაღები ეკონომიკური სარგებლის მთლიანი თანხა. ფულადი სახსრების ან ფულადი

ზოგადი ინფორმაცია

შპს „მაი ბილდინგ“-ი დაფუძნებულია 2013 წლის 3 ოქტომბერს წელს საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად. კომპანიის საიდენტიფიკაციო კოდია 405012551.

კომპანიის პარტნიორები არიან შემდეგი ფიზიკური პირები:

მურმან ველიჯანაშვილი -34%

მალხაზ ველიჯანაშვილი - 33%

შალვა ველიჯანაშვილი - 33%

შპს „მაი ბილდინგ“-ი იურიდიული მისამართია : საქართველო, ქ. თბილისი, ნუცუბიძის 4მ/რ 17კ.ბ75 .

საწარმოს ძირითადი საქმიანობაა საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი შენობის მშენებლობა-რემონტი. იგი საკუთარ საქმიანობას აწარმოებს წესდებისა და საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

კომპანიას მართავს პარტნიორთა კრების მიერ დანიშნული დირექტორი- მალხაზ ველიჯანაშვილი.

კომპანიის სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა

ქვემოთ მოცემულია ფინანსური ანგარიშგების მომზადების პროცესში გამოყენებული ძირითადი სააღრიცხვო პოლიტიკა.

1. **წარდგენის საფუძველი**- ფინანსური ანგარიშგება წარმოადგენს კომპანიის პირველ წლიურ ფინანსურ ინფორმაციას, რომელიც შესაბამისობაშია ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტებთან მცირე და საშუალო საწარმოებისათვის (მსს ფასს).მსს ფასს სტანდარტზე გადასვლის თარიღამდე არსებული ოპერაციების, მოვლენებისა და გარემოებების შედეგად არ წარმოქმნილა კორექტირებების აუცილებლობა.

2. **ვალუტა** კომპანია ფუნქციონირებს საქართველოს ტერიტორიაზე და მის ფუნქციონალურ და წარსადგენ ვალუტას წარმოადგენს ქართული ლარი. აქედან გამომდინარე წინამდებარე ანგარიშგების ყველა მონაცემი მოცემულია ქართულ ლარში, თუ სხვაგვარად მითითებული არ არის. უცხოურ ვალუტაში მოცემული მონეტარული აქტივების და ვალდებულებების მუხლები გადაიანგარიშება საქართველოს ეროვნული ბანკის ოფიციალური კურსის მიხედვით საანგარიშო თარიღისათვის;

3. **ამონაგების აღიარება** ამონაგების შეფასება ხდება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებით. იგი არ მოიცავს გაცემულ ყველანაირ სავაჭრო ფასდათმობას, ასევე ვადაზე ადრე გადახდას. ამონაგებში ჩართულია მხოლოდ საკუთარი სახელით მიღებული ან მისაღები ეკონომიკური სარგებლის მთლიანი თანხა ფულადი სახსრების ან ფულადი

დირექტორი: მ ველიჯანაშვილი



ბუღალტერი: ე.ჯანგირაშვილი

სახსრების ეკვივალენტების შემოსვლის გადავადების შემთხვევაში, თუ შეთანხმება, თავისი არსით, ფინანსურ ოპერაციას წარმოადგენს, ამონაგების აღიარება ხდება მომავალში მისაღები ყველა თანხის დღევანდელი ღირებულებით. მომსახურების გაწევის ამონაგები აღიარდება მომსახურების ხელშეკრულების შესრულების სტადიის მიხედვით საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს, თუ შესაძლებელი იქნება მომსახურების გაწევის შედეგის საიმედოდ შეფასება. სხვა შემთხვევაში ამონაგები აღიარდება მომსახურების დასრულების მომენტში.

4. თვითღირებულება კომპანიის ძირითადი საქმიანობაა მომსახურების გაწევა, მომსახურების გაწევისას თვითღირებულებას წარმოადგენს მომსახურების პროცესში გამოყენებული ძირითადი და დამხმარე მასალები, დაქირავებულ პირთა შრომის ანაზღაურება, აგრეთვე იმ ტიპის ხარჯები, რომლებიც პირდაპირ შეიძლება მიეკუთვნოს წარმოების პროცესს.

5. სავაჭრო ვალდებულებები მომწოდებლისგან მოკლევადიანი საკრედიტო პირობებით საქონლის (მომსახურების) შეძენიდან წარმოშობილი ვალდებულება აღიარდება მომწოდებლისთვის გადასახდელი დავალიანების არადისკონტირებული ღირებულებით. უცხოურ ვალუტაში გამოსახულ მიწოდებიდან და მომსახურებიდან წარმოქმნილი ვალდებულების ნებისმიერი ცვლილება, რომელიც გამოწვეულია სავალუტო კურსის ცვლილებით, აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

6. დაქირავებულ პირთა გასამრჯელოები დაქირავებულ პირთა ყველა სახის გასამრჯელოსთან დაკავშირებული დანახარჯი, რომლის მიღების უფლებაც დაქირავებულმა პირებმა მოიპოვეს საანგარიშგებო პერიოდში გაწეული მომსახურების სანაცვლოდ, აღიარდება როგორც ვალდებულება და როგორც ხარჯი (გარდა იმ დანახარჯისა, რომელიც აღიარდება მარაგის, ძირითადი საშუალებების მომსახურების მიწოდების ან სხვა აქტივის თვითღირებულებაში).

7. მარაგები მარაგების თვითღირებულების გაანგარიშებისთვის კომპანიას არჩეული აქვს საშუალო შეწონილის მეთოდი. საწარმო ყოველი საანგარიშო პერიოდის ბოლოს აფასებს გაუფასურებულია თუ არა მისი მარაგი, რაც ნიშნავს, რომ შეუძლებელია მათი საბალანსო ღირებულების სრულად ანაზღაურება (მაგალითად, ეს შეიძლება გამოწვეული იყოს მარაგის დაზიანებით, მისი მოძველებით ან გასაყიდი ფასების დაცემით). იმ შემთხვევაში, თუ მარაგი გაუფასურდა, საწარმო მარაგს აფასებს და აღიარებს შესაბამის გაუფასურების ზარალს. როდესაც მარაგი გაიყიდება, მისი საბალანსო ღირებულება უნდა აღიარდეს იმ პერიოდის ხარჯად, როდესაც მიღებულ იქნა შესაბამისი ამონაგები. კომპანიაში მარაგების ინვენტარიაზაცია ტარდება ყოველი თვის ბოლოს და შესაბამისი ინვენტარიზაციის აქტის საფუძველზე ხდება მარაგების ჩამოწრა. კომპანიის მარაგების უდიდეს ნაწილს წარმოადგენს ნედლეულ და მასალებს, რომლებიც გამოიყენება ძირითად საქმიანობაში (შენობა-ნაგებობის მშენებლობა-რემონტი) და ჩამოწერის დროს შეადგენს თვითღირებულების ნაწილს.

8. ძირითადი საშუალებები კომპანია ძირითადი საშუალებების აღრიცხვას ახორციელებს მსს ფასს მე-17-ე განყოფილების "ძირითადი საშუალებების" შესაბამისად. ძირითადი საშუალებები აღრიცხულია თვითღირებულებით, რასაც აკლდება დაგროვილი ცვეთა და

სახსრების ეკვივალენტების შემოსვლის გადავადების შემთხვევაში, თუ შეთანხმება, თავისი არსით, ფინანსურ ოპერაციას წარმოადგენს, ამონაგების აღიარება ხდება მომავალში მისაღები ყველა თანხის დღევანდელი ღირებულებით. მომსახურების გაწევის ამონაგები აღიარდება მომსახურების ხელშეკრულების შესრულების სტადიის მიხედვით საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს, თუ შესაძლებელი იქნება მომსახურების გაწევის შედეგის საიმედოდ შეფასება. სხვა შემთხვევაში ამონაგები აღიარდება მომსახურების დასრულების მომენტში.

4. თვითღირებულება კომპანიის ძირითადი საქმიანობაა მომსახურების გაწევა, მომსახურების გაწევისას თვითღირებულებას წარმოადგენს მომსახურების პროცესში გამოყენებული ძირითადი და დამხმარე მასალები, დაქირავებულ პირთა შრომის ანაზღაურება, აგრეთვე იმ ტიპის ხარჯები, რომლებიც პირდაპირ შეიძლება მიეკუთვნოს წარმოების პროცესს.

5. სავაჭრო ვალდებულებები მომწოდებლისგან მოკლევადიანი საკრედიტო პირობებით საქონლის (მომსახურების) შეძენიდან წარმოშობილი ვალდებულება აღიარდება მომწოდებლისთვის გადასახდელი დავალიანების არადისკონტირებული ღირებულებით. უცხოურ ვალუტაში გამოსახულ მიწოდებიდან და მომსახურებიდან წარმოქმნილი ვალდებულების ნებისმიერი ცვლილება, რომელიც გამოწვეულია სავალუტო კურსის ცვლილებით, აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

6. დაქირავებულ პირთა გასამრჯელოები დაქირავებულ პირთა ყველა სახის გასამრჯელოსთან დაკავშირებული დანახარჯი, რომლის მიღების უფლებაც დაქირავებულმა პირებმა მოიპოვეს საანგარიშგებო პერიოდში გაწეული მომსახურების სანაცვლოდ, აღიარდება როგორც ვალდებულება და როგორც ხარჯი (გარდა იმ დანახარჯისა, რომელიც აღიარდება მარაგის, ძირითადი საშუალებების მომსახურების მიწოდების ან სხვა აქტივის თვითღირებულებაში).

7. მარაგები მარაგების თვითღირებულების გაანგარიშებისთვის კომპანიას არჩეული აქვს საშუალო შეწონილის მეთოდი. საწარმო ყოველი საანგარიშო პერიოდის ბოლოს აფასებს გაუფასურებულია თუ არა მისი მარაგი, რაც ნიშნავს, რომ შეუძლებელია მათი საბალანსო ღირებულების სრულად ანაზღაურება (მაგალითად, ეს შეიძლება გამოწვეული იყოს მარაგის დაზიანებით, მისი მოძველებით ან გასაყიდი ფასების დაცემით). იმ შემთხვევაში, თუ მარაგი გაუფასურდა, საწარმო მარაგს აფასებს და აღიარებს შესაბამის გაუფასურების ზარალს. როდესაც მარაგი გაიყიდება, მისი საბალანსო ღირებულება უნდა აღიარდეს იმ პერიოდის ხარჯად, როდესაც მიღებულ იქნა შესაბამისი ამონაგები. კომპანიაში მარაგების ინვენტარიზაცია ტარდება ყოველი თვის ბოლოს და შესაბამისი ინვენტარიზაციის აქტის საფუძველზე ხდება მარაგების ჩამოწერა. კომპანიის მარაგების უდიდეს ნაწილს წარმოადგენს ნედლეულ და მასალებს, რომლებიც გამოიყენება ძირითად საქმიანობაში (შენობა-ნაგებობის მშენებლობა-რემონტი) და ჩამოწერის დროს შეადგენს თვითღირებულების ნაწილს.

8. ძირითადი საშუალებები კომპანია ძირითადი საშუალებების აღრიცხვას ახორციელებს მსს ფასს მე-17-ე განყოფილების "ძირითადი საშუალებების" შესაბამისად. ძირითადი საშუალებები აღრიცხულია თვითღირებულებით, რასაც აკლდება დაგროვილი ცვეთა და

დირექტორი: მ.ველიჯანაშვილი



ბუღალტერი: ე.ჯანგირაშვილი

გაუფასურება, ასეთის არსებობის შემთხვევაში. ძირითადი საშუალების საბალანსო ღირებულების გაუფასურების შეფასება ხდება მაშინ, როდესაც მოვლენები ან შიდა და გარე ფაქტორები მიანიშნებენ, რომ საბალანსო ღირებულების ამოღება შესაძლებელია ვერ მოხდეს. ასეთ შემთხვევაში გაუფასურების ზარალის აღიარება ხდება მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში სხვა არასაოპერაციო ხარჯების ნაწილში. შეკეთება-განახლების ხარჯები აღიარდება დარიცხვის მეთოდით და შედის საოპერაციო ხარჯებში. ძირითად საშუალებებზე ცვეთის დარიცხვა ხდება წრფივი მეთოდით, რაც გულისხმობს ძირითადი საშუალებების ღირებულების განაწილებას დარჩენილი მომსახურების ვადის მანძილზე. მიწას და დაუმთავრებელ მშენებლობებს ცვეთა არ ერიცხება. აქტივზე ცვეთის დარიცხვა წყდება მას შემდეგ, როდესაც შეწყდება მისი აღიარება. რაც შეეხება ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადებს, შემდეგია:

სატრანსპორტო საშუალებები	5-10	წელი
მანქანა-დანადგარები	5-10	წელი
კომპ. ტექნიკა და ოფისის აღჭურვილობა	5	წელი
ავეჯი და სხვა ინვენტარი	5	წელი
სხვა მოწყობილობები	2-3	წელი

აქტივების მომსახურების ვადის დადგენისას გაითვალისწინება შემდეგი ფაქტორები:

1. საწარმოს მიერ აქტივის მოსალოდნელი გამოყენების რეჟიმი;
2. სავარაუდო ფიზიკური ცვეთა, რომლიც დამოკიდებულია სხვადასხვა საწარმოო ფაქტორებზე;
3. ტექნიკური ან კომერციული მოძველება.

4. აქტივის გამოყენების საკანონმდებლო ან მსგავსი შეზღუდვები.

საწარმომ ძირითადი საშუალების აღიარება უნდა შეწყვიტოს მისი გაყიდვის/გასვლის შემთხვევაში ან როდესაც გამოყენებიდან და გაყიდვიდან არანაირი ეკონომიკური სარგებლის მიღება აღარ არის მოსალოდნელი. საწარმომ ძირითადი საშუალების აღიარების შეწყვეტის შედეგად წარმოქმნილი შემოსულობა ან ზარალი უნდა ასახოს იმ პერიოდის მოგებაში ან ზარალში, როდესაც მისი აღიარება შეწყდა. საწარმომ ამ სახის შემოსულობას არ უნდა მიანიჭოს ამონაგების კლასიფიკაცია. კომპანიაში ძირითადი საშუალებების ინვენტარიზაცია ტარდება პერიოდულად შერჩევის პრინციპის საფუძველზე.

9. მოგების გადასახადი მიმდინარე საგადასახადო ვალდებულება (აქტივი) ფასდება იმ თანხით, რომლის გადახდა (ანაზღაურება) მოსალოდნელია საანგარიშგებო თარიღისთვის ძალაში შესული საქართველოს საგადასახადო კოდექსით (სსკ) განსაზღვრული საგადასახადო განაკვეთისა და დაბეგვრის პრინციპების გათვალისწინებით.

10. დივიდენდის განაწილება კომპანიიდან პერიოდულად ხდება დივიდენდების გატანა, რაზეც აგრეთვე გადაწყვეტილებას იღებს პარტნიორთა საერთო კრება. დივიდენდები აღირიცხება, როგორც ვალდებულება და აკლდება კაპიტალს იმ პერიოდში, როდესაც მოხდა მათი გამოცხადება და დამტკიცება.

გაუფასურება, ასეთის არსებობის შემთხვევაში. ძირითადი საშუალების საბალანსო ღირებულების გაუფასურების შეფასება ხდება მაშინ, როდესაც მოვლენები ან შიდა და გარე ფაქტორები მიანიშნებენ, რომ საბალანსო ღირებულების ამოღება შესაძლებელია ვერ მოხდეს. ასეთ შემთხვევაში გაუფასურების ზარალის აღიარება ხდება მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში სხვა არასაოპერაციო ხარჯების ნაწილში. შეკეთება-განახლების ხარჯები აღიარდება დარიცხვის მეთოდით და შედის საოპერაციო ხარჯებში. ძირითად საშუალებებზე ცვეთის დარიცხვა ხდება წრფივი მეთოდით, რაც გულისხმობს ძირითადი საშუალებების ღირებულების განაწილებას დარჩენილი მომსახურების ვადის მანძილზე. მიწას და დაუმთავრებელ მშენებლობებს ცვეთა არ ერიცხება. აქტივზე ცვეთის დარიცხვა წყდება მას შემდეგ, როდესაც შეწყდება მისი აღიარება. რაც შეეხება ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადებს, შემდეგია:

სატრანსპორტო საშუალებები	5-10	წელი
მანქანა-დანადგარები	5-10	წელი
კომპ. ტექნიკა და ოფისის აღჭურვილობა	5	წელი
ავეჯი და სხვა ინვენტარი	5	წელი
სხვა მოწყობილობები	2-3	წელი

აქტივების მომსახურების ვადის დადგენისას გაითვალისწინება შემდეგი ფაქტორები:

1. საწარმოს მიერ აქტივის მოსალოდნელი გამოყენების რეჟიმი;
2. სავარაუდო ფიზიკური ცვეთა, რომლიც დამოკიდებულია სხვადასხვა საწარმოო ფაქტორებზე;
3. ტექნიკური ან კომერციული მოძველება.

4. აქტივის გამოყენების საკანონმდებლო ან მსგავსი შეზღუდვები.

საწარმომ ძირითადი საშუალების აღიარება უნდა შეწყვიტოს მისი გაყიდვის/გასვლის შემთხვევაში ან როდესაც გამოყენებიდან და გაყიდვიდან არანაირი ეკონომიკური სარგებლის მიღება აღარ არის მოსალოდნელი. საწარმომ ძირითადი საშუალების აღიარების შეწყვეტის შედეგად წარმოქმნილი შემოსულობა ან ზარალი უნდა ასახოს იმ პერიოდის მოგებაში ან ზარალში, როდესაც მისი აღიარება შეწყდა. საწარმომ ამ სახის შემოსულობას არ უნდა მიანიჭოს ამონაგების კლასიფიკაცია. კომპანიაში ძირითადი საშუალებების ინვენტარიზაცია ტარდება პერიოდულად შერჩევის პრინციპის საფუძველზე.

9. მოგების გადასახადი მიმდინარე საგადასახადო ვალდებულება (აქტივი) ფასდება იმ თანხით, რომლის გადახდა (ანაზღაურება) მოსალოდნელია საანგარიშგებო თარიღისთვის ძალაში შესული საქართველოს საგადასახადო კოდექსით (სსკ) განსაზღვრული საგადასახადო განაკვეთისა და დაბეგვრის პრინციპების გათვალისწინებით.

10. დივიდენდის განაწილება კომპანიიდან პერიოდულად ხდება დივიდენდების გატანა, რაზეც აგრეთვე გადაწყვეტილებას იღებს პარტნიორთა საერთო კრება. დივიდენდები აღირიცხება, როგორც ვალდებულება და აკლდება კაპიტალს იმ პერიოდში, როდესაც მოხდა მათი გამოცხადება და დამტკიცება.

დირექტორი: მ.ველიჯანაშვილი



ბუღალტერი: ე.ჯანგირაშვილი

[Handwritten signature]

11.ფინანსური ანგარიშგებების შესწორება. ნებისმიერი ცვლილება ფინანსურ ანგარიშგებაში, ფინანსური ანგარიშგების გამოცემის შემდეგ, საჭიროებს კომპანიის ხელმძღვანელობის დადასტურებას, რომელთა მიერ მოხდა ამ ფინანსური ანგარიშგების გამოსაცემად უფლებამოსილების მინიჭება.

დირექტორმა ფინანსური ანგარიშგება დაამტკიცა და მისი გამოცემის ნებართვა გასცა 2019 წლის 29 სექტემბერს.

11.ფინანსური ანგარიშგებების შესწორება. ნებისმიერი ცვლილება ფინანსურ ანგარიშგებაში, ფინანსური ანგარიშგების გამოცემის შემდეგ, საჭიროებს კომპანიის ხელმძღვანელობის დადასტურებას, რომელთა მიერ მოხდა ამ ფინანსური ანგარიშგების გამოსაცემად უფლებამოსილების მინიჭება.

დირექტორმა ფინანსური ანგარიშგება დაამტკიცა და მისი გამოცემის ნებართვა გასცა 2019 წლის 29 სექტემბერს.

დირექტორი: მ.ველიჯანაშვილი



ბუღალტერი: ე.ჯანგირაშვილი