

მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტი (მსს ფასს სტანდარტი)

ფინანსური მდგომარეობა

31/12/2018

31/12/2017

აქტივები

ფული და ფულის ეკვივალენტები

სავაჭრო მოთხოვნები

გადასდილი ავანსები

მარაგები

მზა პროდუქცია

სხვა

საინვესტიციო ქონება

სხვა მიმდინარე აქტივები

ბიოლოგიური აქტივები

თვითღირებულების მოდელით

გადაფასების მოდელით

გუდაულო

სხვა არამატერიალური აქტივები

ძირითადი საშუალებები

ინვესტიციები შვილობილ კომპანიებში

ინვესტიციები სხვა საწარმოთა წილობრივ ინსტრუმენტებში

სხვა გრძელვადიანი აქტივები

სულ აქტივები

ვალდებულებები

ფინანსური იჯარის ვალდებულება

სავაჭრო ვალდებულებები

ვალდებულებების და ხარჯების ანარიცხები

ვალდებულებები თანამშრომელთა მიმართ

საგადასახადო ვალდებულებები

გამოუმუშავებელი შემოსავალი

მიმდინარე სასესხო ვალდებულებები

გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებები

მიღებული გრანტები

სხვა ვალდებულებები

სულ ვალდებულებები

საკუთარი კაპიტალი

სააქციო კაპიტალი (მზს-ს შემთხვევაში 'კაპიტალი', კოოპერაციის

შემთხვევაში 'საპაიო კაპიტალი')

საემისიო შემოსავალი

გამოსყიდული საკუთარი აქციები

გაუნაწილებელი მოგება / ზარალი

გადაფასების რეზერვი

სხვა რეზერვები

სულ საკუთარი კაპიტალი

ულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები

0	0
0	0
0	0
158580	158580
0	0
158580	158580
0	0
1896271	1896271
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
35960	44950
0	0
0	0
0	0
2090811	2099801
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
8695	6578
0	0
0	0
0	0
0	0
2082116	2093223
2090811	2099801
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
2,090,811	2,099,801



ნეტო ამონაგები	109252
საქონლის გაყიდვიდან	0
მომსახურების გაწევიდან	0
სამშენებლო ხელშეკრულებებიდან	0
სხვა	109252
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	0
საწყისი მარაგები	-158580
მარაგების შესყიდვა	0
გადამუშავების დანახარჯები	0
საბოლოო მარაგები	158580
საერთო მოგება	109252
სხვა შემოსავალი	0
დასაქმებულთა ანაზღაურება	207254
ცვეთა და ამორტიზაცია	7215
საპროცენტო შემოსავალი:	0
საპროცენტო ხარჯი:	0
იჯარის ხარჯი	0
ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი	0
სულ საოპერაციო ხარჯები	214469
საოპერაციო მოგება	323721
გაუფასურების (ხარჯი)/ რევერსირება:	
ფინანსური აქტივები	0
მარაგები	0
სხვა არაფინანსური აქტივები	0
წმინდა შემოსულობა / (დანაკარგი) სავალუტო ოპერაციებიდან	0
მიღებული დივიდენდები	0
სხვა წმინდა არასაოპერაციო შემოსავალი/ (ხარჯი)	0
მოგება/(ზარალი) მოგების გადასახადის ხარჯამდე განგრძობითი ოპერაციებიდან	323721
მოგების გადასახადი	0
მოგება/(ზარალი)	323,721
სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი):	
ძირითადი საშუალებების (მათ შორის ბიოლოგიური აქტივის)	0
გადაფასების რეზერვი	
სხვა (მათ შორის წილი ერთობლივი და მკვავშირე საწარმოების უმრავლესობის გადამფასების რეზერვი და დადგენილ გადასახდელიანი პროგრამები)	0
სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი), სულ	0
მთლიანი სრული შემოსავალი/ (ზარალი)	323,721
საკუთარი კაპიტალის საწყისი ნაშთი (პერიოდის საწყისი ნაშთი)	0
ახალი აქციების გამოშვება (მზს-ს შემთხვევაში 'კაპიტალის გაზრდა', კოლპერატივის შემთხვევაში 'საპაიო კაპიტალის გაზრდა')	0
განაწილება შესაკუთრებზე (მათ შორის დივიდენდი)	
სხვა ცვლილებები გაუნაწილებელ მოგებაში	
კაპიტალის სხვა ცვლილებები	
საკუთარი კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს	



ფულადი სახსრების მოძრაობა

	2018
წმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან	0
წმინდა ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან	0
წმინდა ფულადი სახსრები ფინანსური საქმიანობიდან	0
წმინდა ზრდა (კლება) ფულსა და ფულის ეკვივალენტებში	0
სავალუტო კურსის ეფექტი	0
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის დასაწყისში	0
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის ბოლოს	0

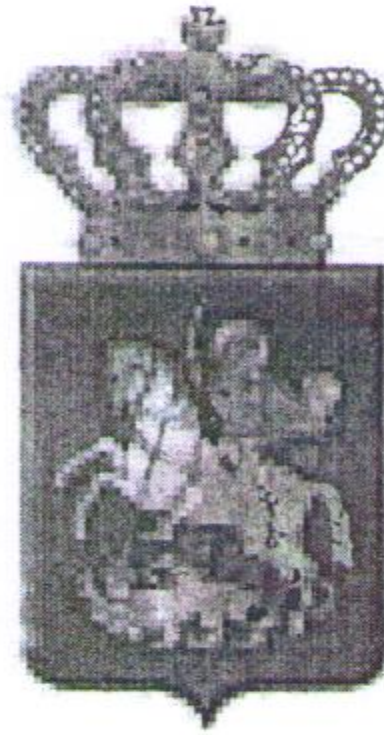


სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი



00030328921613

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება
რწმუნებულების / მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N130709568



რეგისტრაციის თარიღი

14.07.2013 წ

ნოტარიუსი: თამარ სალზიშვილი

მისამართი: ქ. თბილისი, დედა ენის პარკის ტერიტორია, მეორე სართული

ტელეფონი: 2306998

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება-გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო აქტი

ორიათას ცამეტი წლის თოთხმეტ ივლისს მე, ნოტარიუს თამარ საღბიშვილს ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, დედაენის პარკის ტერიტორია, მეორე სათული, მომმართა მაია რჩეულიშვილმა, როგორც ფიზიკურმა პირმა, ასევე როგორც შ.პ.ს. „ცენტრ პოინტ ჯგუფი“-ს (ს/კ 204460957), შპს „გრინ პოინტი“-ს (ს/კ 205091853), შპს „დაკიდებული ბაღები“-ს (ს/კ 212272869), შპს „რესტორანი მახინჯაური 2004“-ის (ს/კ 248382557), შპს „კოლხიდა“-ს (ს/კ 200164446), შპს „საბურთალოს დაკიდებული ბაღები“-ს (ს/კ 205161019), შპს „დიდი დიღმის ოაზისი“-ს (ს/კ 211361881), შპს „ცენტრ პოინტი პლენანოვზე“-ს (ს/კ 202342081), შპს „დილომი დისტორიქთ აფართმენტი“-ს (ს/კ 204514926), შპს „ბორჯომ ლიკანის დასასვენებელი სახლი“-ს (ს/კ 204513491), შპს „მზიური ველის“-ს (ს/კ 226161792), შპს „ცენტრ პოინტ ჰაუსი“-ს (ს/კ 204521865), შპს „სასტუმროების ქსელი რჩეული“-ს (ს/კ 204530551), შპს „საქართველოს ღვინის ბირჟა“-ს (ს/კ 231284240), შპს „სამრეცხო სატივეზე“-ს (ს/კ 204560019), შპს „მარიჯანი“-ს (ს/კ 205064712), შპს „გეითვეი ჰოლდინგი“-ს (ს/კ 204531499), შპს „კავკასიის პოინტ ჯგუფი“-ს (ს/კ 202446246), შპს „გუდაური“-ს (ს/კ 205162376), შპს „სანაპირო 2004“-ის (ს/კ 202218322), შპს „თანამედროვე ფასეულობათა ინვესტიციები“-ს (ს/კ 201946056), შპს „ცენტრ პოინტ ინვესტი“-ს (ს/კ 204525665), შპს „წყნეთი ჰაუსი“-ს (ს/კ 205193011), შპს „ცენტრ პოინტი ნაძალადევში“-ს (ს/კ 200256016) დამფუძნებელმა პარტნიორმა, დირექტორმა და როგორც ამხანაგობა „ბაკურიანი“-ს (ს/კ 226163264), ამხანაგობა „ღრმაღელე“-ს (ს/კ 200231169), ამხანაგობა „ახალი დილომი“-ს (ს/კ 202389156), ამხანაგობა „თეთრი სახლი“-ს (ს/კ 206345310), ამხანაგობა „ყიფშიძე 34“-ის (ს/კ 102321300) თავმჯდომარემ. მან მოითხოვა მინდობილობის შედგენა და მისი სანოტარო წესით დადასტურება. მე შევამოწმე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დაერწმუნდი, რომ ნამდვილად მაია რჩეულიშვილმა (დაბ. 07.03.1958წ, თბილისი, პნ01017003383 რეგისტრირებული მისამართზე: თბილისი ლ.ბოცვაძის ქ. N 14) მომმართა. მე შევამოწმე მაია რჩეულიშვილის ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე დაერწმუნდი მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობაში შევამოწმე უფლებამოსილება თანახმად ამონაწერებისა მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან და ამხანაგობების გადაწყვეტილებებიდან, რომლებიც თან ერთვის სანოტარო აქტს. შემდეგ მაია რჩეულიშვილმა ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი წინამდებარე მინდობილობას.

მინდობილობა

მე, მაია რჩეულიშვილი (პნ01017003383) როგორც ფიზიკური პირი, ასევე როგორც შ.პ.ს. „ცენტრ პოინტ ჯგუფი“-ს (ს/კ 204460957), შპს „გრინ პოინტი“-ს (ს/კ 205091853), შპს „დაკიდებული ბაღები“-ს (ს/კ 212272869), შპს „რესტორანი მახინჯაური 2004“-ის (ს/კ 248382557), შპს „კოლხიდა“-ს (ს/კ 200164446), შპს „საბურთალოს დაკიდებული ბაღები“-ს (ს/კ 205161019), შპს „დიდი დიღმის ოაზისი“-ს (ს/კ 211361881), შპს „ცენტრ პოინტი პლენანოვზე“-ს (ს/კ 202342081), შპს „დილომი დისტორიქთ აფართმენტი“-ს (ს/კ 204514926), შპს „ბორჯომ ლიკანის დასასვენებელი სახლი“-ს (ს/კ 204513491), შპს „მზიური ველის“-ს (ს/კ 226161792), შპს „ცენტრ პოინტ ჰაუსი“-ს (ს/კ 204521865), შპს „სასტუმროების ქსელი რჩეული“-ს (ს/კ 204530551), შპს „საქართველოს ღვინის ბირჟა“-ს (ს/კ 231284240), შპს „სამრეცხო სატივეზე“-ს (ს/კ 204560019), შპს „მარიჯანი“-ს (ს/კ 205064712), შპს „გეითვეი ჰოლდინგი“-ს (ს/კ 204531499), შპს „კავკასიის პოინტ ჯგუფი“-ს (ს/კ 202446246), შპს „გუდაური“-ს (ს/კ 205162376), შპს „სანაპირო 2004“-ის (ს/კ 202218322), შპს „თანამედროვე ფასეულობათა ინვესტიციები“-ს (ს/კ 201946056), შპს „ცენტრ პოინტ ინვესტი“-ს (ს/კ 204525665), შპს „წყნეთი ჰაუსი“-ს (ს/კ 205193011), შპს „ცენტრ პოინტი ნაძალადევში“-ს (ს/კ 200256016) დამფუძნებელი პარტნიორი, დირექტორი და როგორც ამხანაგობა „ბაკურიანი“-ს (ს/კ 226163264), ამხანაგობა „ღრმაღელე“-ს (ს/კ 200231169), ამხანაგობა „ახალი დილომი“-ს (ს/კ 202389156), ამხანაგობა „თეთრი სახლი“-ს (ს/კ 206345310), ამხანაგობა „ყიფშიძე 34“-ის (ს/კ 102321300) თავმჯდომარე, ვანიჭებ მაია გვიმრაძეს (პირადი N01026002685), ნინო შარიქაძეს (პირადი N01006007634) და პაატა სვანიძეს (პირადი N01003021229) შემდეგ უფლებამოსილებებს:

მიიღონ მონაწილეობა ჩემი სახელით პარტნიორთა კრებაზე ხმის მიცემისა და შესაბამის ოქმზე ხელმოწერის უფლებით, მათი შეხედულებით განსაზღვრონ წესდების (პარტნიორთა შეთანხმების) პირობები, წესდების ცვლილებები, მოაწერონ ხელი ჩემი სახელით სანოტარო ბიუროსა და/ან შესაბამის მარეგისტრირებელ ორგანოში და შეასრულონ ნებისმიერი მოქმედება, რაც დაკავშირებული იქნება აღნიშნული დაგეგმიების შესრულებასთან.

შეასრულონ ჩემი, როგორც დირექტორის საქმიანობასთან დაკავშირებული ნებისმიერი უფლება-მოვალეობანი, რაც გამომდინარეობს ზემოაღნიშნული კომპანიების მოქმედი წესდებიდან.

გაასხვისონ და შეიძინონ ზემოაღნიშნულ საზოგადოებებში წილები, განახორციელონ შესაბამისი რეგისტრაცია სამეწარმეო რეესტრში, ამისთვის იყვენ ჩემი წარმომადგენელი ნებისმიერ სახელმწიფო და კერძო დაწესებულებებში, სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში, სსიპ იუსტიციის სახლში, რათა წარადგინონ და ხელი მოაწერონ ნებისმიერ დოკუმენტს.

როგორც ჩემი სახელით, ასევე კომპანიების სახელზე შეიძინონ და/ან გაასხვისონ ნებისმიერი უძრავ-მოძრავი ქონება, ხელი მოაწერონ ნასყიდობის, იპოთეკის, იპოთეკის გაუქმების, ცვლილების, გირავნობის, გირავნობის გაუქმების, ცვლილების, ქირავნობის, იჯარის, მათი გაუქმების, ცვლილების ხელშეკრულებებს, მოახდინონ აღნიშნული ხელშეკრულების რეგისტრაცია სახელმწიფო მარეგისტრირებელ ორგანოებში.

უფლებამოსილი არიან იყვენ სრულუფლებიანი წარმომადგენელი ნებისმიერ სახელმწიფო და კერძო დაწესებულებებში, ადგილობრივი თვითმმართველობის ორგანოებში, მათ შორის, ქ. თბილისის მერიის შესაბამის სამსახურში, საკრებულოს მიწის ლეგალიზაციის კომისიაში, გამგეობაში, ზედამხედველობის სამსახურში, მერიის ურბანულ სამსახურში, არქიტექტურის სამსახურში, სსიპ ქონების მართვის სააგენტოში, იუსტიციის სახლში, საჯარო რეესტრში, სანოტარო ბიუროში, ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროში, საქართველოს ფინანსთა სამინისტროში, შემოსავლების სამსახურში, ნებისმიერ ბანკში, მოახდინონ ნებისმიერი ჩემსა და ზემოაღნიშნულ კომპანიების/ამხანაგოებების სახელზე რიცხული ქონების კანონით დადგენილი წესით ლეგალიზაცია, დაკანონება, რეგისტრაცია, მიიღონ ექსპლუატაში შენობები, მიიღონ ნებართვები, ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან, წარადგინონ და მიიღონ შესაბამისი განცხადებები, დოკუმენტები, სარეგისტრაციო წარმოების შეჩერების შემთხვევაში, დამატებით წარადგინონ დოკუმენტები, შეაგროვონ ყველა საჭირო საბუთი და შეასრულონ ყველა ის მოქმედება, რაც დაკავშირებული იქნება ამ დავალების შესრულებასთან.

იყვენ წარმომადგენელი კომპანია „თელასში“, „ყაზტრანსგაზსა“ „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერში“ (თბილისში), ასევე, „ენერგოპროჯორჯიაში“ და საქართველოს ნებისმიერ რეგიონში არსებულ ნებისმიერ კომპანიაში, რათა როგორც ჩემი სახელით, ასევე კომპანიებისა და ამხანაგოებების სახელით განახორციელონ ნებისმიერ უძრავ ქონებაში კომუნიკაციების შეყვანასთან დაკავშირებული ნებისმიერი მოქმედებები. წარადგინონ და მიიღონ შესაბამისი განცხადებები, დოკუმენტები, ხელი მოაწერონ ნებისმიერ საბუთს, ხელშეკრულებას, მათში ცვლილებას და შეასრულონ ყველა ის მოქმედება, რაც დაკავშირებულია ზემოაღნიშნული დავალების შესრულებასთან.

იყვენ წარმომადგენელი ნებისმიერ ბანკში, რათა მართონ და განკარგონ როგორც ჩემი ასევე კომპანიების/ამხანაგოებების სახელზე რიცხული ანგარიშები, კერძოდ შეიტანონ თანხა, გამოიტანონ, გადარიცხონ, მოახდინონ კონვერტირება, გააფორმონ საბანკო კრედიტის, გარანტიის, იპოთეკის, გირავნობის, ოვერდრაფტის, საკრედიტო პროდუქტებით მომსახურების შესახებ, საკრედიტო ხაზის, აკრედიტივის და სხვა ხელშეკრულებები, განახორციელონ ბანკში დიჯიპარის აღება, პაროლიანი ინტერნეტ ბანკის ჩართვა, აგრეთვე განახორციელონ ინტერნეტ ბანკინგის ხედვის ფუნქციის ჩართვა. ამისათვის წარადგინონ ნებისმიერი სახის განცხადება, ხელი მოაწერონ ნებისმიერ დოკუმენტს და შეასრულონ ყველა ის მოქმედება რაც დაკავშირებულია ზ/აღნიშნული დავალების შესრულებასთან.

მინდობილობა გაცემულია მესამე პირებზე გადანდობის უფლებით, განუსაზღვრელი ვადით და ძალაშია მის გაუქმებამდე.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური 10 ლარი (სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ) 2011 წლის 29 დეკემბრის საქართველოს მთავრობის №507-ე დადგენილების მეხლი 31 პ.7-ის თანახმად) და რეგისტრაციის საფასური 2 ლარი (ამავე დადგენილების მეხლი 39 პ.1-ის თანახმად). სულ გადახდილია 12 ლარი.

მაია რჩეულიშვილი

ნოტარიუსი



ინფორმაცია კომპანიის შესახებ

შპს „გეითვეი ჰოლდინგი“ არის შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება, რომელიც დაარსდა და მოქმედებს საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად 11.06.2017 წლიდან.

კომპანიის საქმიანობაა საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი შენობების მშენებლობა.

კომპანიის იურიდიული მისამართია ძველი თბილისის რაიონი, ლესელიძის ქ. 30

შპს „გეითვეი ჰოლდინგი“-ს დირექტორის

მაია რჩეულიშვილის მხრდ. პირი

ჰაატა სვანიძე

