

შპს თ.ბ.კ-ლინკ

ფინანსური ანგარიშგება

2023 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის

სარჩევი

გვერდი

|                                          |      |
|------------------------------------------|------|
| ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება       | 2-3  |
| სრული შემოსავლის ანგარიშგება             | 4-5  |
| საკუთარი კაპიტალის ცვლილების ანგარიშგება | 6-7  |
| განმარტებითი შენიშვნები                  | 8-21 |

შპს თ.ბ.კ-ლინკ

**ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება**  
**2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის**

| ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება          |    | 12/31/2023       | 12/31/2022       |
|---------------------------------------------|----|------------------|------------------|
| <b>აქტივები</b>                             |    |                  |                  |
| <b>გრძელვადიანი აქტივები</b>                |    |                  |                  |
| ძირითადი საშუალებები                        | 4  | 440,345          | 480,524          |
| არამატერიალური აქტივი                       |    | 0                | 0                |
|                                             |    | <b>440,345</b>   | <b>480,524</b>   |
| <b>მოკლევადიანი აქტივები</b>                |    |                  |                  |
| ფული და ფულთან გათანაბრებული ინსტრუმენტები  | 5  | 360              | 21               |
| სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები     | 6  | 650              | 2,400            |
| მარაგები                                    | 7  | 5,000,349        | 6,739,103        |
| გადახდილი ავანსები                          | 6  | 45,588           | 82,739           |
| სხვა მიმდინარე აქტივები                     | 8  | 3,348            | 4,314            |
|                                             |    | <b>5,050,295</b> | <b>6,828,577</b> |
| <b>მთლიანი აქტივები</b>                     |    | <b>5,490,639</b> | <b>7,309,101</b> |
| <b>მთლიანი კაპიტალი</b>                     |    |                  |                  |
| საწესდებო კაპიტალი                          |    | 0                | 305,528          |
| გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი ზარალი)   |    | 4,367,841        | 5,177,117        |
|                                             |    | <b>4,367,841</b> | <b>5,482,645</b> |
| <b>ვალდებულებები</b>                        |    |                  |                  |
| <b>გრძელვადიანი ვალდებულებები</b>           |    |                  |                  |
| გრძელვადიანი სესხები                        |    | 0                | 0                |
| <b>მოკლევადიანი ვალდებულებები</b>           |    |                  |                  |
| დაქირავებულ პირთა გასამრჯელო                | 9  | 48,400           | 43,330           |
| სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები  | 10 | 309,012          | 205,789          |
| საგადასახადო ვალდებულებები                  | 11 | 127,860          | 52,924           |
| მიღებული ავანსები                           |    | 7,362            | 7,068            |
| მოკლევადიანი სესხები                        |    | 630,166          | 1,517,345        |
|                                             |    | <b>1,122,799</b> | <b>1,826,456</b> |
| <b>მთლიანი ვალდებულებები</b>                |    | <b>1,122,799</b> | <b>1,826,456</b> |
| <b>მთლიანი კაპიტალი &amp; ვალდებულებები</b> |    | <b>5,490,639</b> | <b>7,309,101</b> |

დამტკიცებულია გამოსაცემად და ხელმოწერილია ხელმძღვანელობის მიერ 2024 წლის 23 აპრილს

დირექტორი:

შპს თ.ბ.კ-ლინკ

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

| ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება          |    | 12/31/2023       | 12/31/2022       |
|---------------------------------------------|----|------------------|------------------|
| <b>აქტივები</b>                             |    |                  |                  |
| <b>გრძელვადიანი აქტივები</b>                |    |                  |                  |
| ძირითადი საშუალებები                        | 4  | 440,345          | 480,524          |
| არამატერიალური აქტივი                       |    | 0                | 0                |
|                                             |    | <b>440,345</b>   | <b>480,524</b>   |
| <b>მოკლევადიანი აქტივები</b>                |    |                  |                  |
| ფული და ფულთან გათანაბრებული ინსტრუმენტები  | 5  | 360              | 21               |
| საფაქრო და სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები     | 6  | 650              | 2,400            |
| მარაგები                                    | 7  | 5,000,349        | 6,739,103        |
| გადახდილი ავანსები                          | 6  | 45,588           | 82,739           |
| სხვა მიმდინარე აქტივები                     | 8  | 3,348            | 4,314            |
|                                             |    | <b>5,050,295</b> | <b>6,828,577</b> |
| <b>მთლიანი აქტივები</b>                     |    | <b>5,490,639</b> | <b>7,309,101</b> |
| <b>მთლიანი კაპიტალი</b>                     |    |                  |                  |
| საწესდებო კაპიტალი                          |    | 0                | 305,528          |
| გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი ზარალი)   |    | 4,367,841        | 5,177,117        |
|                                             |    | <b>4,367,841</b> | <b>5,482,645</b> |
| <b>ვალდებულებები</b>                        |    |                  |                  |
| <b>გრძელვადიანი ვალდებულებები</b>           |    |                  |                  |
| გრძელვადიანი სესხები                        |    | 0                | 0                |
| <b>მოკლევადიანი ვალდებულებები</b>           |    |                  |                  |
| დაქირავებულ პირთა გასამრჯელო                | 9  | 48,400           | 43,330           |
| საფაქრო და სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები  | 10 | 309,012          | 205,789          |
| საგადასახადო ვალდებულებები                  | 11 | 127,860          | 52,924           |
| მიღებული ავანსები                           |    | 7,362            | 7,068            |
| მოკლევადიანი სესხები                        |    | 630,166          | 1,517,345        |
|                                             |    | <b>1,122,799</b> | <b>1,826,456</b> |
| <b>მთლიანი ვალდებულებები</b>                |    | <b>1,122,799</b> | <b>1,826,456</b> |
| <b>მთლიანი კაპიტალი &amp; ვალდებულებები</b> |    | <b>5,490,639</b> | <b>7,309,101</b> |

დამტკიცებულია გამოსაცემად და ხელმოწერილია ხელმძღვანელობის მიერ 2024 წლის 23 აპრილს

დირექტორი:

*თ. ნიხუი*

შპს თ.ბ.კ-ლინკ

**სრული შემოსავლის ანგარიშგება**

**2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის**

| <b>მოგებისა და ზარალის ანგარიშგება</b>                                                                        |    | <b>12/31/2023</b> | <b>12/31/2022</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------------------|-------------------|
| ამონაგები                                                                                                     | 12 | 6,395,601         | 7,388,383         |
| თვითღირებულება                                                                                                |    | (5,002,461)       | (6,200,483)       |
| <b>საერთო მოგება</b>                                                                                          |    | <b>1,393,140</b>  | <b>1,187,900</b>  |
| სხვა შემოსავლები                                                                                              | 13 | 13,573            | 500               |
| ზოგადი & ადმინისტრაციული ხარჯი                                                                                |    | (368,997)         | (590,405)         |
| მიწოდების დანახარჯები                                                                                         |    | (688,896)         | (480,675)         |
| სხვა შემოსულობები/(ზარალი) - წმინდა                                                                           | 14 | (44,241)          | 120,868           |
| სხვა ხარჯები                                                                                                  | 15 | (3,055)           | (695)             |
| <b>საოპერაციო მოგება</b>                                                                                      |    | <b>301,525</b>    | <b>237,492</b>    |
| ფინანსური შემოსავალი                                                                                          |    | -                 | 310               |
| ფინანსური ხარჯი                                                                                               | 16 | (163,994)         | (181,214)         |
| ფინანსური ხარჯი - წმინდა                                                                                      |    | (163,994)         | (180,904)         |
| <b>მოგება დაბეგვრამდე</b>                                                                                     | 17 | <b>137,530</b>    | <b>56,588</b>     |
| მოგების გადასახადი                                                                                            |    |                   |                   |
| <b>პერიოდის მოგება</b>                                                                                        |    | <b>137,530</b>    | <b>56,588</b>     |
| <b>სხვა სრული შემოსავალი:</b><br>შემოსულობა მიწისა და შენობების<br>გადაფასებიდან,<br>გადასახადების გამოკლებით |    |                   |                   |
| <b>პერიოდის მთლიანი სრული შემოსავალი</b>                                                                      |    | <b>137,530</b>    | <b>56,588</b>     |

დამტკიცებულია გამოსაცემად და ხელმოწერილია ხელმძღვანელობის მიერ 2024 წლის 23 აპრილს

დირექტორი:

შპს თ.ბ.კ-ლინკ

სრული შემოსავლის ანგარიშგება

2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

| მოგებისა და ზარალის ანგარიშგება                                                                        |    | 12/31/2023       | 12/31/2022       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------------------|------------------|
| ამონაგები                                                                                              | 12 | 6,395,601        | 7,388,383        |
| თვითღირებულება                                                                                         |    | (5,002,461)      | (6,200,483)      |
| <b>საერთო მოგება</b>                                                                                   |    | <b>1,393,140</b> | <b>1,187,900</b> |
| სხვა შემოსავლები                                                                                       | 13 | 13,573           | 500              |
| ზოგადი & ადმინისტრაციული ხარჯი                                                                         |    | (368,997)        | (590,405)        |
| მიწოდების დანახარჯები                                                                                  |    | (688,896)        | (480,675)        |
| სხვა შემოსულობები/(ზარალი) - წმინდა                                                                    | 14 | (44,241)         | 120,868          |
| სხვა ხარჯები                                                                                           | 15 | (3,055)          | (695)            |
| <b>საოპერაციო მოგება</b>                                                                               |    | <b>301,525</b>   | <b>237,492</b>   |
| ფინანსური შემოსავალი                                                                                   |    |                  | 310              |
| ფინანსური ხარჯი                                                                                        | 16 | (163,994)        | (181,214)        |
| ფინანსური ხარჯი - წმინდა                                                                               |    | (163,994)        | (180,904)        |
| <b>მოგება დაბეგვრამდე</b>                                                                              | 17 | <b>137,530</b>   | <b>56,588</b>    |
| მოგების გადასახადი                                                                                     |    |                  |                  |
| <b>პერიოდის მოგება</b>                                                                                 |    | <b>137,530</b>   | <b>56,588</b>    |
| სხვა სრული შემოსავალი:<br>შემოსულობა მიწისა და შენობების<br>გადაფასებიდან,<br>გადასახადების გამოკლებით |    |                  |                  |
| <b>პერიოდის მთლიანი სრული შემოსავალი</b>                                                               |    | <b>137,530</b>   | <b>56,588</b>    |

დამტკიცებულია გამოსაცემად და ხელმოწერილია ხელმძღვანელობის მიერ 2024 წლის 23 აპრილს

ა.კ.ჩიხული

შპს თ.ბ.კ-ლინკ

საკუთარი კაპიტალის ცვლილების ანგარიშგება  
2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

|                               | საწესდებო<br>კაპიტალი | გაუნაწილებელი<br>მოგება | მთლიანი<br>კაპიტალი |
|-------------------------------|-----------------------|-------------------------|---------------------|
| <b>2021 წლის 31 დეკემბერი</b> | <b>2,000</b>          | <b>5,600,529</b>        | <b>5,602,529</b>    |
| მოგება წლის ბოლოს             |                       | 56,588                  | 56,588              |
| სხვა სრული შემოსავალი         |                       |                         | -                   |
| პერიოდის სრული შემოსავალი     | -                     | 56,588                  | 56,588              |
| გაცემული დივიდენდი            |                       | (480,000)               | (480,000)           |
| აქციების გამოშვება            | 303,528               |                         | 303,528             |
| <b>2022 წლის 31 დეკემბერი</b> | <b>305,528</b>        | <b>5,177,117</b>        | <b>5,482,645</b>    |
| მოგება წლის ბოლოს             |                       | 137,530                 | 137,530             |
| სხვა სრული შემოსავალი         |                       |                         | -                   |
| პერიოდის სრული შემოსავალი     | -                     | 137,530                 | 137,530             |
| გაცემული დივიდენდი            |                       | (944,409)               | (944,409)           |
| კორექტირება                   |                       | (2,398)                 | (2,398)             |
| აქციების გამოშვება            | (305,528)             |                         | (305,528)           |
| <b>2023 წლის 31 დეკემბერი</b> | <b>-</b>              | <b>4,367,841</b>        | <b>4,367,841</b>    |

დამტკიცებულია გამოსაცემად და ხელმოწერილია ხელმძღვანელობის მიერ 2024 წლის 3 აპრილს  
დირექტორი:

დირექტორი: ა.ჯიბელი

შპს თ.ბ.კ-ლინკ

საკუთარი კაპიტალის ცვლილების ანგარიშგება

2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

|                           | საწესდებო<br>კაპიტალი | გაუნაწილებელი<br>მოგება | მთლიანი<br>კაპიტალი |
|---------------------------|-----------------------|-------------------------|---------------------|
| 2021 წლის 31 დეკემბერი    | 2,000                 | 5,600,529               | 5,602,529           |
| მოგება წლის ბოლოს         |                       | 56,588                  | 56,588              |
| სხვა სრული შემოსავალი     |                       |                         | -                   |
| პერიოდის სრული შემოსავალი | -                     | 56,588                  | 56,588              |
| გაცემული დივიდენდი        |                       | (480,000)               | (480,000)           |
| აქციების გამოშვება        | 303,528               |                         | 303,528             |
| 2022 წლის 31 დეკემბერი    | 305,528               | 5,177,117               | 5,482,645           |
| მოგება წლის ბოლოს         |                       | 137,530                 | 137,530             |
| სხვა სრული შემოსავალი     |                       |                         | -                   |
| პერიოდის სრული შემოსავალი | -                     | 137,530                 | 137,530             |
| გაცემული დივიდენდი        |                       | (944,409)               | (944,409)           |
| კორექტირება               |                       | (2,398)                 | (2,398)             |
| აქციების გამოშვება        | (305,528)             |                         | (305,528)           |
| 2023 წლის 31 დეკემბერი    | -                     | 4,367,841               | 4,367,841           |

დამტკიცებულია გამოსაცემად და ხელმოწერილია ხელმძღვანელობის მიერ 2024 წლის 3 აპრილს

დირექტორი: ა.ჯიბელი

შპს თ.ბ.კ-ლინკ

*სააღრიცხვო პოლიტიკა და ფინანსური ანგარიშგების  
განმარტებითი შენიშვნები 2023 წ. 31 დეკემბერს  
დასრულებული წლისთვის*

---

## 1. ზოგადი ინფორმაცია

თ.ბ.კ-ლინკ შეზღუდული პასუხისმგებლობის კომპანიაა, რომელიც რეგისტრირებულია საქართველოში, კომპანიის იურიდიული მისამართია საქართველო, თბილისი, ძველი თბილისის რაიონი, გორკის ქ.37, საქმიანობის ძირითადი ადგილია ქ.თბილისი, გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქ. 158. მისი ძირითადი საქმიანობაა მეტალო კრამიტის სახურავების რეალიზაცია.

კომპანიის რეგისტრაციის თარიღი - 2001 წლის 30 მაისი.

ხელმძღვანელობაზე პასუხისმგებელი პირი - თენგიზ კრიხელი

კომპანიის წილის მფლობელები:

თენგიზ კრიხელი - 50% და ბადურ ჩახნაშვილი - 50%;

## 2. ფინანსური ანგარიშგების მომზადების საფუძველი და სააღრიცხვო პოლიტიკა

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს მიერ გამოცემული *მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის* შესაბამისად. იგი წარმოდგენილია საქართველოს ეროვნულ ვალუტაში (ლარში).

### *ამონაგების აღიარება*

ამონაგები საქონლის რეალიზაციიდან მაშინ აღიარდება, როდესაც მყიდველს საქონელი მიეწოდება და საკუთრების უფლება გადაეცემა. ამონაგების შეფასება ხდება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებით, ფასდათმობებისა და საქართველოს მთავრობის სახელით ამოღებული, რეალიზაციასთან დაკავშირებული გადასახადების გამოკლებით.

### *მოგების გადასახადი*

საქართველოს საგადასახადო სისტემის სპეციფიკურობის გათვალისწინებით საქართველოში რეგისტრირებული კომპანიებისთვის აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო და

*სააღრიცხვო პოლიტიკა და ფინანსური ანგარიშგების  
განმარტებითი შენიშვნები 2023 წ. 31 დეკემბერს  
დასრულებული წლისთვის*

---

საგადასახადო ღირებულებებს შორის არ არსებობს სხვაობები, რომელმაც შეიძლება გამოიწვიოს გადავადებული საგადასახადო აქტივის ან ვალდებულების აღიარება.

საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობის თანახმად მოგების გადასახადის ხარჯის გაანგარიშება ეფუძნება პარტნიორებზე მოგების განაწილებას.

მოგების გადასახადის ხარჯი არ მოიცავს საქართველოს საგადასახადო კოდექსის თანახმად გაწეულ სხვადასხვა ხარჯზე გაანგარიშებულ მოგების გადასახადს, რადგან იგი არ ეფუძნება მოგების გადასახადის ცნებას და აღნიშნული გადასახადი აღიარდება სხვა ხარჯის კატეგორიაში.

მოგების გადასახადი აღიარდება დივიდენდის გამოცხადების თარიღისთვის. დივიდენდის გამოცხადების თარიღში ხორციელდება პარტნიორებზე დივიდენდის გადახდა.

საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობაში შესული ცვლილებების მიხედვით 2016 წლის პირველი იანვრიდან გადასახადების გადახდა ხდება ხაზინის ერთიანი ანგარიშის გადასახადებისათვის განკუთვნილ ერთიან სახაზინო კოდზე. შედეგად ანგარიშგებაში კომპანიას საგადასახადო აქტივები და ვალდებულებები წარმოდგენილი აქვს სალდირებულად.

*ძირითადი საშუალებები*

ძირითადი საშუალებების შეფასება ხდება დაგროვილი ცვეთის და დაგროვილი გაუფასურების ზარალით შემცირებული თვითღირებულებების თანხით.

ცვეთის დარიცხვა ხდება აქტივების თვითღირებულების განაწილების მიზნით მათი სავარაუდო მომსახურების ვადაზე, კლებადი ნაშთის მეთოდის გამოყენებით. ძირითად საშუალებებზე ცვეთის დასარიცხად გამოიყენება შემდეგი წლიური განაკვეთები:

|                             |             |
|-----------------------------|-------------|
| შენობა-ნაგებობები           | 5 პროცენტი  |
| მანქანა დანადგარები         | 10 პროცენტი |
| ოფისის აღჭურვილობა და ავეჯი | 10 პროცენტი |
| სატრანსპორტო საშუალება      | 10 პროცენტი |

თუ არსებობს რაიმე ნიშანი იმისა, რომ ცვეთის ნორმა, აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადა, ან ნარჩენი ღირებულება მნიშვნელოვნად შეიცვალა, ახალი მოლოდინის ასახვის მიზნით, მოცემული აქტივის ცვეთა შესწორდება პერსპექტიულად.

#### აქტივების გაუფასურება

ყველა საანგარიშგებო თარიღისთვის ტარდება ძირითადი საშუალებების განხილვა, რათა დადგინდეს, არსებობს თუ არა რაიმე ნიშანი იმის, რომ აღნიშნული აქტივები გაუფასურებულია. იმ შემთხვევაში, თუ არსებობს შესაძლო გაუფასურების ნიშანი, შეფასდება ნებისმიერი აქტივის (ან დაკავშირებულ აქტივთა ჯგუფს) ანაზღაურებადი ღირებულება და შეუდარდება მის საბალანსო ღირებულებას. თუ შეფასებული ანაზღაურებადი ღირებულება ნაკლებია, საბალანსო ღირებულება შემცირდება მის ანაზღაურებად ღირებულებამდე, ხოლო გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

ანალოგიურად, ყველა საანგარიშგებო თარიღისთვის შეფასდება სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობების გაუფასურება, რისთვისაც სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობის თითოეული ერთეულის (ან ანალოგიურ ერთეულების ჯგუფს) საბალანსო ღირებულება შეუდარდება მისი ღირებულებისა და რეალიზაციისთვის საჭირო დანახარჯებით შემცირებულ სარეალიზაციო ფასს. თუ სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობის ერთეული (ან ანალოგიური ერთეულების ჯგუფი) გაუფასურებულია, მისი საბალანსო ღირებულების შემცირება ხდება პროდუქციის დასრულებისა და რეალიზაციისთვის საჭირო დანახარჯებით შემცირებულ სარეალიზაციო ფასამდე, ხოლო გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში, ან ზარალში.

იმ შემთხვევაში, თუ შემდგომში ხდება გაუფასურების ზარალის აღდგენა/კომპენსირება, აქტივის (ან მსგავსი აქტივების ჯგუფის) საბალანსო ღირებულება გაიზრდება აქტივის ანაზღაურებადი ღირებულების (სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობების შემთხვევაში - პროდუქციის დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯებით შემცირებული სარეალიზაციო ფასის) შესწორებულ შეფასებულ სიდიდემდე, მაგრამ არ გაიზრდება იმ თანხაზე მეტად, რომელიც განისაზღვრებოდა იმ შემთხვევაში, თუ წინა წლებში არ მოხდებოდა აქტივის (ან მსგავსი აქტივების ჯგუფის) გაუფასურების ზარალის აღიარება. გაუფასურების ზარალის აღდგენის (კომპენსირების) თანხა დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში, ან ზარალში.

#### იჯარა

იჯარა ფინანსურ იჯარად კლასიფიცირდება მაშინ, როდესაც იჯარის პირობები ითვალისწინებს იჯარით გაცემულ აქტივის საკუთრებასთან დაკავშირებული ფაქტობრივად ყველა რისკისა და

ეკონომიკური სარგებლის გადაცემას ჯგუფისთვის. ყველა სხვა იჯარა კლასიფიცირდება საოპერაციო (ჩვეულებრივ) იჯარად.

ფინანსური იჯარით ფლობილ აქტივებზე უფლებები აღიარდება, როგორც ჯგუფის აქტივები, იჯარით აღებული ქონების რეალური ღირებულების ტოლი თანხით (ან, თუ მასზე ნაკლებია, მინიმალური საიჯარო გადასახადების დისკონტირებული ღირებულებით), რომელიც განისაზღვრება იჯარის დასაწყისში. მეიჯარის მიმართ შესაბამისი ვალდებულება აისახება ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში, როგორც ფინანსური იჯარის ვალდებულება. საიჯარო გადასახადები ნაწილდება დარიცხულ ფინანსურ ხარჯებსა და საიჯარო ვალდებულებების შემცირებას შორის ისე, რომ წარმოიქმნება მუდმივი საპროცენტო განაკვეთი ვალდებულებების

ნაშთის მიმართ. დარიცხული ფინანსური ხარჯები აკლდება მოგების ან ზარალის შეფასებას. ფინანსური იჯარით ფლობილი აქტივები ჩაირთვება ძირითად საშუალებებში და მათაც ისევე დაერიცხება ცვეთა და ისევე ხდება მათი გაუფასურების ზარალის შეფასება, როგორც საწარმოს საკუთრებაში არსებული აქტივებისთვის.

თუ აქტივის უკუიჯარის პირობით გაყიდვის ოპერაცია წარმოადგენს ფინანსურ იჯარას, აქტივის გაყიდვიდან მიღებული შემოსულობის ნამეტი მის საბალანსო ღირებულებაზე არ უნდა აღიარდეს დაუყონებლივ, როგორც შემოსავალი. საწარმომ უნდა გადაავადოს ამგვარი ნამეტი თანხა და თანდათანობით განახორციელოს მისი ამორტიზება იჯარის მთელი ვადის განმავლობაში.

ჩვეულებრივი იჯარის ფარგლებში გადასახდელი საიჯარო გადასახდელები აისახება მოგებაში, ან ზარალში წრფივი მეთოდით, შესაბამისი იჯარის ვადის განმავლობაში.

#### *სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობები*

სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობების აღიარება ხდება თვითღირებულებას და პროდუქციის დასრულების და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯებით შემცირებულ სარეალიზაციო ფასს შორის უმცირესი თანხით. თვითღირებულება გაიანგარიშება „საშუალო შეწონილი ღირებულების“ მეთოდით.

#### *სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები*

რეალიზაცია, ძირითადად, ხორციელდება ჩვეულებრივ საკრედიტო პირობებით და დებიტორულ დავალიანებას პროცენტი არ ერიცხება. იმ შემთხვევაში, როდესაც საკრედიტო ვადები აღემატება ჩვეულებრივ საკრედიტო ვადებს, მოთხოვნების შეფასება ხდება ამორტიზებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით. ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს

გაანალიზდება სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების საბალანსო ღირებულებები, რათა დადგინდეს, არსებობს თუ არა ობიექტური მტკიცებულება იმისა, რომ ეს თანხები არ არის ამოღებადი. ამგავრი მტკიცებულების არსებობის შემთხვევაში, გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

#### *სავაჭრო ვალდებულებები*

სავაჭრო ვალდებულებები წარმოადგენს ჩვეულებრივ საკრედიტო პირობებით აღებულ ვალდებულებებს და პროცენტი არ ერიცხება. საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს უცხოურ

ვალუტაში გამოსახული სავაჭრო ვალდებულებები გადაანგარიშდება საწარმოს ფულად ერთეულში, საანგარიშგებო თარიღისთვის არსებული ეროვნული სავალუტო კურისის მიხედვით. საკურსო სხვაობით წარმოქმნილი შემოსულობა ან ზარალი აისახება სხვა შემოსავალში ან სხვა ხარჯებში.

#### *ბანკის სესხები და ოვერდრაფტები*

საპროცენტო ხარჯი აღიარდება ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით და აისახება ფინანსურ დანახარჯებში.

#### *დაქირავებულ მომუშავეთა გასამრჯელოები*

დაქირავებულ მომუშავეთა გასამრჯელოები განისაზღვრება დაქირავებულ მომუშავეებთან გაფორმებული ინდივიდუალური ხელშეკრულებების საფუძველზე. დაქირავებულ მომუშავეთა ხელფასის ანაზღაურება ხორციელდება ყოველი მომდევნო თვის 5 რიცხვში.

ანაზღაურებადი შვებულების გამოყენების წესი ეფუძნება საქართველოს შრომის კოდექსით გათვალისწინებულ პირობებს.

#### *საწესდებო კაპიტალი*

კომპანიის საწესდებო კაპიტალი განისაზღვრება დამფუძნებლების წერილობითი გადაწყვეტილების საფუძველზე.

#### *ხარჯების აღიარება*

ხარჯების აღიარება ხდება სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში თუ წარმოიშობა მომავალი ეკონომიკური სარგებლის შემცირება, რაც დაკავშირებულია აქტივის შემცირებასა ან ვალდებულებების ზრდასთან და შესაძლებელია მისი საიმედოდ განსაზღვრა.

## შპს თ.ბ.კ-ლინკ

### სააღრიცხვო პოლიტიკა და ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები 2023 წ. 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

#### ბალანსის შედგენის თარიღის შემდგომი მოვლენები

ბალანსის შედგენის თარიღის შემდგომი მოვლენები და ფინანსური ანგარიშგების ხელმოწერის თარიღამდე მომხდარი მოვლენები, რომლებიც დამატებით ინფორმაციას იძლევიან კომპანიის

ფინანსური პოზიციის შესახებ, აისახება ფინანსურ ანგარიშგებაში. ბალანსის შემდგომი მოვლენები, რომლებიც გავლენას არ ახდენენ კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობაზე ბალანსის შედგენის თარიღისათვის, მაგრამ არსებითი მნიშვნელობისაა, აისახება ფინანსური ანგარიშგების თანდართულ შენიშვნებში.

#### 3. განუსაზღვრელობის შეფასებისთვის გამოყენებული ძირითადი წყაროები

საწარმო სათანადოდ არის ჩამოყალიბებული, მომგებიანია, მაღალ ლიკვიდურია და არ ექვემდებარება მნიშვნელოვან კომერციულ და ფინანსურ რისკებს, შესაბამისად ადგილი არ აქვს საწარმოში არსებულ მოვლენებთან და პირობებთან დაკავშირებულ არსებით განუსაზღვრელობებს, რომელიც საფუძვლიან ექვს წარმოშობს საწარმოს უნარზე საქმიანობა განაგრძოს, როგორც ფუნქციონირებადმა საწარმომ. ხელმძღვანელობა არ გეგმავს და არც აქვს იურიდიული ან კონსტრუქციული ვალდებულება მომდევნო 12 თვის განმავლობაში განახორციელოს საწარმოს ლიკვიდაცია ან საქმიანობის შეწყვეტა.

#### 4. ძირითადი საშუალებები

|                                    | მიწის<br>ნაკვეთები | შენობები         | მანქანა-<br>დანადგარები | ავეჯი და ოფისის<br>აღჭურვილობა | სატრანსპორტო<br>საშუალებები | სულ                |
|------------------------------------|--------------------|------------------|-------------------------|--------------------------------|-----------------------------|--------------------|
| <b>31 დეკემბერი 2022</b>           | <b>125,615</b>     | <b>394,760</b>   | <b>1,255,848</b>        | <b>23,672</b>                  | <b>43,733</b>               | <b>1,843,627</b>   |
| შემოსვლა                           |                    |                  | -                       |                                |                             | -                  |
| გადაფასება                         | -                  |                  |                         |                                |                             | -                  |
| გასვლა                             | -                  | -                | -                       | -                              | -                           | -                  |
| <b>31 დეკემბერი 2023</b>           | <b>125,615</b>     | <b>394,760</b>   | <b>1,255,848</b>        | <b>23,672</b>                  | <b>43,733</b>               | <b>1,843,627</b>   |
| <b>ცვეთა და გაუფასურება</b>        |                    |                  |                         |                                |                             |                    |
| <b>31 დეკემბერი 2022</b>           | <b>-</b>           | <b>(189,407)</b> | <b>(1,119,420)</b>      | <b>(19,499)</b>                | <b>(34,778)</b>             | <b>(1,363,103)</b> |
| პერიოდის ცვეთა                     | -                  | (10,268)         | (27,286)                | (835)                          | (1,791)                     | (40,179)           |
| გაუფასურება                        | -                  | -                | -                       | -                              | -                           | -                  |
| გასვლა                             | -                  | -                | -                       | -                              | -                           | -                  |
| <b>31 დეკემბერი 2023</b>           | <b>-</b>           | <b>(199,674)</b> | <b>(1,146,705)</b>      | <b>(20,334)</b>                | <b>(36,569)</b>             | <b>(1,403,282)</b> |
| <b>წმინდა საბალანსო ღირებულება</b> |                    |                  |                         |                                |                             |                    |
| <b>31 დეკემბერი 2021</b>           | <b>125,615</b>     | <b>205,353</b>   | <b>136,428</b>          | <b>4,173</b>                   | <b>8,955</b>                | <b>480,524</b>     |
| <b>31 დეკემბერი 2022</b>           | <b>125,615</b>     | <b>195,085</b>   | <b>109,143</b>          | <b>3,338</b>                   | <b>7,164</b>                | <b>440,345</b>     |

- ძირითადი საშუალებების შეფასება ხდება დაგროვილი ცვეთის და დაგროვილი გაუფასურების ზარალით შემცირებული თვითღირებულებების თანხით.
- ცვეთის მეთოდი: კლებადი ნაშთის მეთოდი
- კომპანიის შენობა-ნაგებობები დატვირთულია იპოთეკით საკრედიტო პროდუქტებით მომსახურების შესახებ ხელშეკრულების ფარგლებში (ხელშეკრულების N: 1678016-12403498)

## 5. ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ეკვივალენტები

ნაღდი ფული და მოთხოვნამდე ანგარიშები

| 2023       | 2022      |
|------------|-----------|
| 286        | 21        |
| <b>286</b> | <b>21</b> |

ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ეკვივალენტები

| 2023      | 2021     |
|-----------|----------|
| 74        | 0        |
| <b>74</b> | <b>0</b> |

## 6. სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები

სავაჭრო მოთხოვნები - ნეტო

გადახდილი ავანსები

| 2023          | 2022          |
|---------------|---------------|
| 650           | 2,400         |
| 45,588        | 82,739        |
| <b>46,238</b> | <b>85,139</b> |

კომპანიას 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით არ უღია რეზერვა სავაჭრო მოთხოვნების გაუფასურების ზარალი.

## შპს თ.ბ.კ-ლინკ

სააღრიცხვო პოლიტიკა და ფინანსური ანგარიშგების  
განმარტებითი შენიშვნები 2023 წ. 31 დეკემბერს  
დასრულებული წლისთვის

---

### 7. სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობები

მზა პროდუქცია

საქონელი გზაში

სხვა სასაქონლო-მატერიალური მარაგები

| 2023             | 2022             |
|------------------|------------------|
| 4,951,504        | 6,677,962        |
| 0                | 0                |
| 48,845           | 61,141           |
| <b>5,000,349</b> | <b>6,739,103</b> |

მიმდინარე პერიოდის ხარჯად აღიარებული მარაგის თვითღირებულებამ შეადგინა 5,002,461 ლარი. მიმდინარე პერიოდში მარაგებისთვის აღიარებული გაუფასურების ზარალი არ გამოვლინდა .

მარაგები არ არის დატვირთული გირავნობით.

### 8. სხვა მიმდინარე აქტივები

ქონების საავანსო გადასახადი

| 2023         | 2022         |
|--------------|--------------|
| 3,348        | 4,314        |
| <b>3,348</b> | <b>4,314</b> |

9. დაქირავებულ პირთა გასამრჯელო

დაქირავებულ პირთა გასამრჯელო

| 2023          | 2022          |
|---------------|---------------|
| 48,400        | 43,330        |
| <b>48,400</b> | <b>43,330</b> |

დაქირავებულ პირთა გასამრჯელო წარმოადგენს 2023 წლის დეკემბრის თვის დარიცხულ ხელფასს, რომელიც ანაზღაურდა 2024 წლის 5 იანვარს. (2023 წლის დეკემბრის თვის დარიცხულ ხელფასს, რომელიც ანაზღაურდა 2022 წლის 5 იანვარს)

10. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

ადგილობრივ მომწოდებლებზე სავაჭრო ვალდებულებები

უცხოელ მომწოდებლებზე სავაჭრო ვალდებულებები

| 2023           | 2022           |
|----------------|----------------|
| 7,247          | 10,361         |
| 301,765        | 195,428        |
| <b>309,012</b> | <b>205,789</b> |

11. საგადასახადო ვალდებულებები

დამატებული ღირებულების გადასახადი

ქონების გადასახადი

| 2023           | 2022          |
|----------------|---------------|
| 122,940        | 47,563        |
| 4,920          | 5,361         |
| <b>127,860</b> | <b>52,924</b> |

შპს თ.ბ.კ-ლინკ

სააღრიცხვო პოლიტიკა და ფინანსური ანგარიშგების  
განმარტებითი შენიშვნები 2023 წ. 31 დეკემბერს  
დასრულებული წლისთვის

---

## 12. ამონაგები

საქონლის რეალიზაცია

მომსახურების გაწევა

| 2023             | 2022             |
|------------------|------------------|
| 6,354,936        | 7,387,623        |
| 40,665           | 760              |
| <b>6,395,601</b> | <b>7,388,383</b> |

## 13. სხვა შემოსავალი

უსასყიდლოდ მიღებული საქონელი

უცხოელი მომწოდებლის მხრიდან ვალის პატიება

| 2023          | 2022       |
|---------------|------------|
| 2750          | 500        |
| 10,823        | 0          |
| <b>13,573</b> | <b>500</b> |

## 14. სხვა შემოსულობა/(ზარალი) - ნეტო

საკურსო სხვაობით მიღებული მოგება

| 2023            | 2022           |
|-----------------|----------------|
| (44,241)        | 120,868        |
| <b>(44,241)</b> | <b>120,868</b> |

## 15. სხვა ხარჯები

საქველმოქმედო ხარჯი

| 2023           | 2022         |
|----------------|--------------|
| (3,055)        | (695)        |
| <b>(3,055)</b> | <b>(695)</b> |

შპს თ.ბ.კ-ლინკ

სააღრიცხვო პოლიტიკა და ფინანსური ანგარიშგების  
განმარტებითი შენიშვნები 2023 წ. 31 დეკემბერს  
დასრულებული წლისთვის

#### 16. ფინანსური ხარჯი

საბანკო სესხებზე დარიცხული პროცენტი

| 2023             | 2022             |
|------------------|------------------|
| (163,994)        | (181,214)        |
| <b>(163,994)</b> | <b>(181,214)</b> |

#### 17. მოგება დაბეგვრამდე

შემდეგი მუხლები აღიარებულ იქნა ხარჯად  
დაბეგვრამდე მოგების განსაზღვრისას:

საქონლის მიწოდებასთან დაკავშირებული  
თვითღირებულების ხარჯი

ზოგადი ადმინისტრაციული ხარჯი

მიწოდების ხარჯი

საკუროსო სხვაობით მიღებული ზარალი

სხვა ხარჯი

ფინანსური ხარჯი

| 2023               | 2022               |
|--------------------|--------------------|
| (5,002,461)        | (6,200,483)        |
| (368,997)          | (590,405)          |
| (688,896)          | (480 675)          |
| (44,241)           | -                  |
| (3,055)            | (695)              |
| (163,994)          | (181,214)          |
| <b>(6,271,644)</b> | <b>(7,453,472)</b> |

#### 18. ჩვეულებრივი იჯარის ვალდებულებები

საწარმოს ჩვეულებრივი იჯარით აღებული აქვს მაღაზია. იჯარების საშუალო ვადა 5 წელია და  
ამავე ვადაში გათვალისწინებულია ფიქსირებული საიჯარო გადასახდელების გადახდა.

შპს თ.ბ.კ-ლინკ

სააღრიცხვო პოლიტიკა და ფინანსური ანგარიშგების  
განმარტებითი შენიშვნები 2023 წ. 31 დეკემბერს  
დასრულებული წლისთვის

---

ჩვეულებრივ იჯარით გათვალისწინებული

მინიმალური საიჯარო გადასახდელები, რომლებიც მიმდინარე  
წელს აღიარებულია ხარჯად

| 2023          | 2022          |
|---------------|---------------|
| 29,398        | 32,973        |
| <b>29,398</b> | <b>32,973</b> |

წლის ბოლოს კომპანიას არ გააჩნია ჩვეულებრივი იჯარის ვალდებულებების დაუფარავი

საოპერაციო იჯარის მთლიანი ვალდებულება -

მომავალი საიჯარო გადასახდელები

1 წელზე ნაკლები

1-დან 5 წლის ჩათვლით

5 წელზე მეტი

| 2023           |
|----------------|
| 30,000         |
| 130,000        |
| -              |
| <b>160,000</b> |

## 19. საწესდებო კაპიტალი

2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით საწარმოს საწესდებო კაპიტალის ნაშთი შეადგენს 0  
ლარს.

შპს თ.ბ.კ-ლინკ

სააღრიცხვო პოლიტიკა და ფინანსური ანგარიშგების  
განმარტებითი შენიშვნები 2023 წ. 31 დეკემბერს  
დასრულებული წლისთვის

---

20. დირექტორებისა და უმაღლესი რანგის ხელმძღვანელობაზე გაცემული ანაზღაურება

შრომის ანაზღაურება მთლიანად

| 2023    | 2022    |
|---------|---------|
| 393,000 | 390,625 |
| 393,000 | 390,625 |

21. ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცება

დამტკიცებულია გამოსაცემად და ხელმოწერილია ხელმძღვანელობის მიერ 2024 წლის 23 აპრილს.

შპს თ.ბ.კ-ლინკ

სააღრიცხვო პოლიტიკა და ფინანსური ანგარიშგების  
განმარტებითი შენიშვნები 2023 წ. 31 დეკემბერს  
დასრულებული წლისთვის

20. დირექტორებისა და უმაღლესი რანგის ხელმძღვანელობაზე გაცემული ანაზღაურება

შრომის ანაზღაურება მთლიანად

| 2023           | 2022           |
|----------------|----------------|
| 393,000        | 390,625        |
| <b>393,000</b> | <b>390,625</b> |

21. ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცება

დამტკიცებულია გამოსაცემად და ხელმოწერილია ხელმძღვანელობის მიერ 2024 წლის 23 აპრილს.

ა. კნიტაძე

