

შ.პ.ს "შაკო" ს/კ 202906551

მისამართი: ქ. თბილისი, სურამის ქ. №1

საფოსტო ინდექსი: 0112

ტელეფონი: 295-52-87

ელ.ფოსტა: ltdshako@yahoo.com

სუბიექტის საქმიანობის სფეროები

68209 საკუთარი ან იჯარით აღებული უძრავი ქონების გაქირავება და მართვის სხვა საქმიანობები

96040 გამაგანსაღებელი საქმიანობები

დირექტორი გია პაპიძე (პ/ნ 01024023652), მის. ქ. თბილისი, შმიდტის ქ. № 4

პარტნიორები (მესაკუთრეები)

1. ალექსანდრე კურცხალია, (პ/ნ 01008009998), მის. ქ. თბილისი, ფაღიაშვილის ქ. № 9 – 50 %

2. მაია ხურცილავა (პ/ნ 01005028577), მის. ქ. თბილისი, ზ. ჭავჭავაძის ქ. № 3 – 50 %

ინფორმაცია ორგანიზაციის შესახებ:

შ.პ.ს "შაკო" დარეგისტრირებულ იქნა 1995 წლის 31 ოქტომბერს, ქ. თბილისის ჩუღურეთის რაიონის სასამართლოს მიერ № 03/4-84 დადგენილებით.

მიღებულია
შ.პ.ს. "შაკო"-ს დამფუძნებელთა
საერთო კრების მიერ.
ოქმი № 1
1995 წლის 5 ნოემბერს



რეგისტრირებულია
ქ. თბილისის ჩუღურეთის რაიონის
სასამართლოს მიერ.
1995 წლის 31 ოქტომბერს
№ 03/4-84 დადგენილებით.



შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება

" შაკო " - ს

ს ა კ ა დ ა

ქ. თბილისი
1995 წ.

1. საერთო პეზულებები

- 1.1. შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება "მაკო" შექმნილია მენარმეთა შესახებ, საქართველოს რესპუბლიკის კანონისა და დამფუძნებელთა ნების საფუძველზე.
- 1.2. საზოგადოების ძირითადი მიზანია
ა/ საზოგადოების მოწოდებული ერთობლივი სამეურნეო საქმიანობა.
- 1.3. საზოგადოება იქმნება უვადოდ.

2. საზოგადოების სამართლებრივი მდგომარეობა

- 2.1. საზოგადოების სამართლებრივი ფორმას: შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება.
- 2.2. იგი წარმოადგენს იურიდიულ პირს საქართველოს რესპუბლიკის კანონმდებლობით, მისი სახელმწიფო რეგისტრაციის მომენტიდან.
- 2.3. საზოგადოების სრული დასახელებაა შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება "მაკო".
- 2.4. საზოგადოების შემოკლებული დასახელებაა შპს "მაკო".
- 2.5. საზოგადოებას აქვს დამოუკიდებელი ბალანსი, ბეჭედი, საფირმო და სასაქონლო ნიშნები, რეგისტრირებული პარგენილი წესით.
- 2.6. საზოგადოების იურიდიული მისამართია ქ. თბილისი, სურამის ქ. №1.

3. დამფუძნებელი პარტნიორები, მათი უფლებები და მოვალეობები

- 3.1. საზოგადოების დამფუძნებელი პარტნიორები არიან
 1. კურცხალია გიორგი ალექსანდრეს ძე - დაბ. ქ. თბილისში 1952 წ. 26 მაისს, მცხ. ქ. თბილისი, ბარნოვის ქ. 104. პრეტ. არქივით-გორი.
 2. ხურცილავა ბურაბე დიმიტრის ძე - დაბ. ქ. თბილისში, 1967 წ. მცხ. ქ. თბილისი, ყიფშიძის ქ. 9. პრეტ. ინჟინერი.
 3. პაპიძე გიგა სპარტაკის ძე - დაბ. ქ. თბილისში, 1969 წ. 18.10. მცხ. ქ. თბილისი, მშენებლის ქ. №4, პრეტ. გეოგრაფი.
 4. ჩხიკვაძე რუსუდან ავთანდილის ასული - დაბ. 1952 წ. 28.08. მცხ. ქ. თბილისი, აღმაშენებლის ქ. 38, ბ. 92, პრეტ. ბუღალტერი.
- 3.2. საზოგადოების პარტნიორი შეიძლება გახდეს ნებისმიერი ქვეყნის იურიდიული და ფიზიკური პირი საზოგადოების პარტნიორთა კრების გადაწყვეტილებით.
 - 3.2.1. ახალი პარტნიორის უფლებამოსილება ძალაში შედის სახელმწიფო რეგისტრში შესაბამისი ცვლილებების რეგისტრაციის მომენტიდან.

- მრავალმხრივი კომერციული საქმიანობა;
- სპორტულ-გამაჯანსაღებელი, საკონცერტო, სანახაობითი, სატელევიზი-
ო და საგანმანათლებლო პროგრამების, ატრაქციონების და კონკურ-
სების მოწოდება-დადგენასება;
- საბითუმო და საცალო ვაჭრობის ორგანიზება და მოწოდება;
- საშენიან-სადასახლო და კონსტრუქციითა და წარმოება და რეალიზაცია;
- მხატვრულ-გაფორმებითი სამუშაოების ჩატარება;
- საფრანსპორტო და საექსპედიციო მომსახურება;
- საექსპორტო-საიმპორტო და საგარეო ეკონომიკური საქმიანობა;
- სასაწევრო მომსახურების გაწევა;
- საბავშვების მდივნების მოწოდება და ექსპლუატაცია;
- ტურისტული საქმიანობა;
- საკონსულტაციო საქმიანობა;
- საკომისიო ვაჭრობა, მათ შორის სასურსათო პროდუქციის;
- საპროექტო სახარჯთაღრიცხვო სამუშაოების ჩატარება;
- სახალხო მოხმარების საქონლის წარმოება;
- საწარმო-ფენიკური დანიშნულების საქონლის წარმოება;
- შპს "მაკო"-ს შეუძლია განახორციელოს ნებისმიერი საქმიანობა,
რომელიც არ ეწინააღმდეგება საქართველოს რესპუბლიკის მოქმედი
კანონმდებლობას.

5. საწესდებო კაპიტალი

- 5.1. შ.პ.ს "მაკო"-ს საწესდებო კაპიტალი რეგისტრაციის ~~ათვის~~ ~~განი~~
განისაზღვრება 4000(ათასი) აშშ დოლარით ეროვნულ ვალუტაში, სა-
ბანკო რაწესდებულებებში შეფანის დონისათვის მოქმედი კურსით.
- 5.2. საწესდებო ქონებაში შეიძლება შეფანდრი იქნეს ნებისმიერი ვალუტა,
აგრეთვე სხვა სახის ქონებრივი და არაქონებრივი შენაფანი.
- 5.3. პარტნიორებს შორის საწესდებო კაპიტალიში წილი ნაწილდება შემდეგი
პროპორციით:
- | | | |
|----------------------|----------------|-------|
| 1. კურცხალია გიორგი | - 260 აშშ დოლ. | - 26% |
| 2. ხურცილაძე ბურაბი | - 270 აშშ დოლ. | - 27% |
| 3. კაპიძე გიგა | - 230 აშშ დოლ. | - 23% |
| 4. ჩხინკაძე რუსუდანი | - 240 აშშ დოლ. | - 24% |
- 5.4. პარტნიორებს უფლება აქვთ: დამოუკიდებლად განკარგონ თავისი წილი,
კერძოდ-გაყიდონ, გაასხვისონ, გააჩუქონ, გააღაცენ ის მემკვიდრე-
ობით ან დააგირაონ პარტნიორთა კრების გარეშე.

48 24 თებერვალი 1932 წელი
 შოთაძე ივანე, შპს ბაზარი
 ბი. ნაძარაძე, მკვლევარი
 1-1630
 93



შოთაძე ივანე
 ბი. ნაძარაძე



[Handwritten signature/initials]

ანგარიშგება 01.01.2023 – 31.12.2023

III კატეგორიის საწარმო

ფინანსური ანგარიშგების სტანდარტი:

მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტი (მსს ფასს სტანდარტი)

აუდიტის მოთხოვნა:

არ გევალებათ აუდიტის ჩატარება

ანგარიშგების წარდგენის ვადა:

დაუყოვნებლივ, მაგრამ არაუგვიანეს საანგარიშგებო პერიოდის მომდევნო წლის 1 ოქტომბრისა. თუ საანგარიშგებო პერიოდი არ ემთხვევა კალენდარულ წელს - დაუყოვნებლივ, მაგრამ საანგარიშგებო პერიოდის დასრულებიდან არაუგვიანეს 9 თვისა.

კატეგორიის გამოთვლა

	2021	2022	2023
აქტივების ჯამური ღირებულება (ერთეული ლარი)	1,822,753	1,835,993	1,944,045
შემოსავალი (ერთეული ლარი)	891,635	1,020,952	970,992
დასაქმებულთა საშუალო რაოდენობა (ერთეული)	21	21	21

ფინანსური მდგომარეობა	საქმიანობის შედეგები		ფულადი სახსრების მოძრაობა
ფინანსური მდგომარეობა	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	98,556	657,053	573,499
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	0	0	0
სხვა პირებზე ავანსებად და სესხებად გაცემული ფულადი სახსრები	0	0	0
მარაგები	 797	 901	 1,324
შპს პროდუქცია	0	0	0
სხვა	797	901	1,324
საინვესტიციო ქონება	0	0	0
სხვა მოკლევადიანი აქტივები	0	0	0
ბიოლოგიური აქტივები	 0	 0	 0
თვითღირებულების მოდელით	0	0	0
გადაფასების მოდელით	0	0	0
გუდვილი	0	0	0
სხვა არამატერიალური აქტივები	0	0	0
ძირითადი საშუალებები	1,844,692	1,178,040	1,247,926
ინვესტიციები შვილობილ კომპანიებში	0	0	0
ინვესტიციები სხვა საწარმოთა წილობრივ ინსტრუმენტებში	0	0	0
სხვა გრძელვადიანი აქტივები	0	0	0
სულ აქტივები	 1,944,045	 1,835,994	 1,822,749

ვალდებულებები			
საიტარო ვალდებულებები	0	0	0
სავაჭრო ვალდებულებები	0	0	0
ანარიცხები	0	0	0
ვალდებულებები თანამშრომელთა მიმართ	0	0	0
საგადასახადო ვალდებულებები	49,962	42,479	47,274
გამოუმუშავებელი შემოსავალი	0	0	0
მოკლევადიანი ნასესხები სახსრები	0	0	0
გრძელვადიანი ნასესხები სახსრები	0	0	0
მიღებული გრანტები	0	0	0
სხვა ვალდებულებები	63,808	66,702	48,662
სულ ვალდებულებები	 113,770	 109,181	 95,936
საკუთარი კაპიტალი			
სააქციო კაპიტალი (შპს-ს შემთხვევაში 'კაპიტალი', კოოპერატივის შემთხვევაში 'საპაიო კაპიტალი')	1,600	1,600	1,600
საემისიო შემოსავალი	0	0	0
გამოსყიდული საკუთარი აქციები	0	0	0
გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი ზარალი)	0	0	0
გადაფასების რეზერვი	0	0	0
საკუთარი კაპიტალის სხვა კომპონენტები	1,828,675	1,725,213	1,725,213
სულ საკუთარი კაპიტალი	 1,830,275	 1,726,813	 1,726,813
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები	 1,944,045	 1,835,994	 1,822,749
სულ მოკლევადიანი აქტივები	98,556	657,053	573,499

საშვიანოგის ზაღაგაბი	2023	2022
ნეტო აშონაგები	🔒970,992	🔒1,020,952
საქონლის გაყიდვიდან	0	0
მომსახურების განევიდან	970,992	1,020,952
საშენებლო ხელშეკრულებებიდან	0	0
სხვა	0	0
გაყიდვების თვითღირებულება	0	0
საწყისი მარაგები	0	0
მარაგების შესყიდვა	0	0
გადაშუაების დანახარტები	0	0
საბოლოო მარაგები	0	0
საერთო მოგება	🔒970,992	🔒1,020,952
სხვა საოპერაციო შემოსავალი	0	0
დასაქმებულთა ანაზღაურება	-107,040	-107,185
ცვეთა / ამორტიზაციის ხარტი	-121,931	-76,963
საპროცენტო შემოსავალი	0	0
საპროცენტო ხარტი	0	0
იგარის ხარტი	0	-25,200
ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარტი	-408,519	-301,736
სულ საოპერაციო ხარტები	🔒-637,490	🔒-511,084
საოპერაციო მოგება	🔒333,502	🔒509,868

გაუფასურების (ხარჯი) / აღდგენა:		
ფინანსური აქტივების გაუფასურების (ხარჯი) / აღდგენა	0	0
მარაგების გაუფასურების (ხარჯი) / აღდგენა	0	0
სხვა არაფინანსური აქტივების გაუფასურების (ხარჯი) / აღდგენა	0	0
წმინდა შემოსულობა / (დანაკარგი) უცხოური ვალუტით ვაჭრობიდან და სავალუტო სახსრების გადაფასებიდან	0	0
მიღებული დივიდენდები	0	0
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი / (ხარჯი)	0	0
მოგება / (ზარალი) მოგების გადასახადის ხარჯამდე განგრძობითი ოპერაციებიდან	333,502	509,868
მოგების გადასახადის ხარჯი	-161,653	-79,356
საანგარიშგებო პერიოდის მოგება / ზარალი	171,849	430,512
სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი):		
ძირითადი საშუალებების (მათ შორის, ბიოლოგიური აქტივების) გადაფასების რეზერვი	0	0
სხვა (მათ შორის წილი ერთობლივი და შეკავშირე სწარმოების უძრავი ქონების გადაფასების რეზერვი და დადგენილ გადასახდელიანი პროგრამები)	0	0
სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი), სულ:	0	0
მთლიანი სრული შემოსავალი / (ზარალი)	171,849	430,512
საკუთარი კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის დასაწყისში	1,726,813	1,726,813
ახალი აქციების გამოშვება (შპს-ს შემთხვევაში 'კაპიტალის გაზრდა', კოოპერატივის შემთხვევაში 'საპაიო კაპიტალის გაზრდა')	0	0
განაწილება შესაკუთრებზე (მათ შორის დივიდენდი)	-999,553	-433,520
სხვა ცვლილებები გაუნაწილებელ მოგებაში	0	0
კაპიტალის სხვა ცვლილებები	931,166	3,008
საკუთარი კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს	1,830,275	1,726,813

ფულადი სახსრების მოძრაობა	2023	2022
საოპერაციო საქმიანობიდან წარმოქმნილი (საოპერაციო საქმიანობაში გამოყენებული) წმინდა ფულადი ნაკადები	-558,497	83,554
საინვესტიციო საქმიანობიდან წარმოქმნილი (საინვესტიციო საქმიანობაში გამოყენებული) წმინდა ფულადი ნაკადები	0	0
საფინანსო საქმიანობიდან წარმოქმნილი (საფინანსო საქმიანობაში გამოყენებული) წმინდა ფულადი ნაკადები	0	0
ფულადი სახსრების შემოსვლა (გასვლა)	 -558,497	 83,554
ვალუტის კურსის ცვლილების გავლენა ფულად სახსრებსა და მათ ეკვივალენტებზე	0	0
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები საანგარიშგებო პერიოდის დასაწყისში	657,053	573,499
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს	 98,556	 657,053

ბალანსი 2023 წ.

საცდელი ბალანსი

თარიღი 1.01.2024 შ.პ.ს "შაკო"

გვერდი: 1

პროექტი: მთ.წიგნი

ვალუტა: ნაერთი

აქტივები	ნაერთი	პაპიტალი და ვალდებულებები	ნაერთი
<i>მიმდინარე აქტივები</i>		<i>მიმდინარე ვალდებულებები</i>	
1100 ნაღდი ფული სალაროში	97,206.76	3130 გადასახდელი ხელფასები	8,920.00
1200 ფული საბანკო ანგარიშებზე	1,349.76	3170 ვალდებულებები მიკავშირე სან-მის წინაშე	12,088.59
სულ მიმდინარე აქტივები	<u>98,556.52</u>	3190 სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები	42,800.00
<i>სასაქონლო მატერიალური მარაგი</i>		3310 გადასახდელი მოგების გადასახადი	7,345.06
1620 ნაღდი ფული და მასალები	796.82	3320 გადასახდელი საშემოსავლო გადასახადი	15,300.68
სულ სასაქონლო მატერიალური მარაგი	<u>796.82</u>	3330 გადასახდელი დღგ	24,084.04
<i>გრძელვადიანი აქტივები</i>		3380 ქონების გადასახადი	3,232.87
2130 შენობები	1,838,899.02	3420 გადასახდელი დივიდენდები	0.23
2160 ოფისის აღჭურვილობა	5,728.84	სულ მიმდინარე ვალდებულებები	<u>113,771.47</u>
2170 ავტო და სხვა ინვენტარი	64.16	<i>საკუთარი კაპიტალი</i>	
2180 სატრანსპორტო საშუალებები	0.01	5100 საწვადეგო კაპიტალი	1,600.00
სულ გრძელვადიანი აქტივები	<u>1,844,692.03</u>	5410 სარეზერვო კაპიტალი	446,194.88
<i>სულ აქტივები</i>	<u>1,944,045.37</u>	5420 ძირ. საშუალებების გადაფასების რეზერვი	1,124,196.76
		5310 განუანდილებელი მოგება	258,282.23
		სულ საკუთარი კაპიტალი	<u>1830273.87</u>
		<i>სულ პაპიტალი და ვალდებულებები</i>	<u>1944045.34</u>

