

შპს ვივი 436031269

ფინანსური ანგარიშგება

2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

ანგარიშგება საქმიანობის შედეგების შესახებ

	2022	2021
ამონაგები რეალიზაციიდან	1137975	762137
შემოსავლები რეალიზაციიდან	1137975	762137
გაყიდვების თვითღირებულება	-953582	-1106582
ნედლეული და მასალები	0	0
გაყიდული სოფლის მეურნეობის პროდუქცია	-926970	-596753
საწვავის ხარჯი სასოფლო სამეურნეო ტექნიკაზე	-26983	-28582
ბიოლოგიური აქტივების მოვლა-შენახვის ხარჯი	-471014	-235287
სახელფასო ხარჯები	-84875	-486406
სასოფლო სამეურნეო ტექნიკის ცვეთა	-59648	-47763
ბიოლოგიური აქტივების ცვეთის ხარჯი	-296049	-287796
სასოფლო სამეურნეო ტექნიკის ექსპლუატაციის ხარჯი	-15013	-20748
პროდუქციის რეალური ღირებულება	926970	596753
საერთო მოგება	184393	-344445
საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯი	-1273560	-1048430
სახელფასო ხარჯი	-435610	-608500
ცვეთა და ამორტიზაცია	-84005	-52240
სარეკლამო ხარჯი	-637	0
ქირავნობის ხარჯი	-12632	-12632
კომუნალური ხარჯი	-7227	-6848
საკომუნიკაციო ხარჯი	-1902	-2246
მიმდინარე რემონტის ხარჯი	-15820	-9468
ბიოლოგიური აქტივების მიმდინარე რემონტი	-55836	
საწვავის ხარჯი	-98793	-72087
ავტოსერვისების ხარჯი	-76545	-33838
მივლინების ხარჯი	0	-9999
დაზღვევა	-17932	-11741
გაყიდვების ხარჯი	-211036	-98895
საბანკო მომსახურების ხარჯი	-1432	-13532
სხვა საგადასახადო ხარჯი	-26125	-24525
სხვა საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯი	-228030	-91879
სხვა შემოსავლები	175827	601256
თანადაფინანსება სოფ. მეურნ.პროექტის ფარგლებში	145998	318606
შემოსავლები ძირითადი საშუალების გაყიდვიდან წმ	5104	
შემოსავლები მიღებული დაზღვეული ზარალის ანაზღაურებით	23320	
სხვა არასაოპერაციო შემოსავლები	1404	282650
ფინანსური შემოსავლები/ხარჯები	289690	-738381
საპროცენტო ხარჯი	-409044	-667769
საკურსო სხვაობის მოგება/ზარალი	698734	-70612
სხვა არასაოპერაციო ხარჯები	-48914	-64326
მოგება/ზარალი დაბეგრამდე	-672565	-1594326

მოგების გადასახადი		
მიმდინარე წლის მოგება/ზარალი	-672565	-1594326
სულ წლის შემოსავალი	-672565	-1594326

შპს ვივი 436031269

დირექტორი ლევან ზილფიმიანი



შპს ვივი 436031269

ანგარიშგება ფინანსური მდგომარეობის შესახებ 2022 წლის
31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

	2022	2021
აქტივები		
მიმდინარე აქტივები		
ფული და ფულის ექვივალენტები	16853	346900
ნაღდი ფული საღაროში	329	46262
ფული საბანკო ანგარიშზე	16524	300638
უცხოური ვალუტა რეზიდენტ ბანკში	2169	
მოკლევადიანი მოთხოვნები	1355449	9905515
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	534218	504677
მოთხოვნები კაპიტალის შევსებაზე დამფუძნებელი საწარმოს მიმართ	812700	9278200
მომწოდებლებზე გადანიშნული ავანსები	8531	122638
სასაქონლო-მატერიალური მარაგები	52042	55198
საქონელი	0	
ნედლეული და მასალები	35452	40449
დაუმთავრებელი წარმოება	0	0
მზა პროდუქცია	10474	11590
სხვა საწარმოო მარაგი	6116	3159
წინასწარი გადახდები	8391	7825
წინასწარ ანაზღაურებული მომსახურება	812	18
სხვა წინასწარ გაწეული ხარჯები	7579	7807
სხვა მიმდინარე აქტივები	0	
ზედმეტობა საგადასახადო გადასახადებში	0	
სულ მოკლევადიანი აქტივები	1432735	10315438
გრძელვადიანი აქტივები		
ძირითადი საშუალებები	4297921	3894886
მიწის ნაკვეთები	2642307	2642307
დაუმთავრებელი მშენებლობები და დაუმონტაჟებელი მოწყობილობები	0	400
შენობა ნაგებობების კაპიტალური რემონტი	252113	252113
შენობები	102402	102402
ნაგებობები	114423	112665
მანქანა-დანადგარები (სამეურნეო ტექნიკა და საშუალებები)	384676	252166

მძიმე ტექნიკა	364032	364032
ოფისის აღჭურვილობა	9451	7978
კომპიუტერები	3987	3987
ავეჯი და სხვა ინვენტარი	11466	9025
ტრანსპორტი	783052	383515
სხვა ქონების კეთილმოწყობა	5278	5278
ძირითადი საშუალებების ცვეთა	-375266	-240982
შენობის ცვეთა	-36335	-32014
ნაგებობების ცვეთა	-35533	-24636
მანქანა-დანადგარების (სამეურნეო ტექნიკა და საშუალებები) ცვეთა	-98645	-51654
მძიმე ტექნიკის ცვეთა	-58939	-40260
ოფისის აღჭურვილობის ცვეთა	-3485	-2126
კომპიუტერების ცვეთა	-2879	-2081
ავეჯი და სხვა ინვენტარის ცვეთა	-5620	-3905
ტრანსპორტის ცვეთა	-130840	-82371
სხვა ქონების კეთილმოწყობის ცვეთა	-2991	-1935
არამატერიალური აქტივები	594	786
საბუღალტრო პროგრამა	1347	1347
საბუღალტრო პროგრამის ამორტიზაცია	-754	-561
ბიოლოგიური აქტივები	3721245	4017294
ბიოლოგიური აქტივები (ვენახი)	4440736	4440736
ბიოლოგიური აქტივების (ვენახი)ცვეთა	-719491	-423442
სულ გრძელვადიანი აქტივები	8019760	7912966
სულ აქტივები	9452495	18228404
კაპიტალი და ვალდებულებები		
მიმდინარე ვალდებულებები	524161	421494
სავაჭრო ვალდებულებები	254133	284965
სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები	270028	131918
გადასახდელი პროცენტები	0	4611
საგადასახადო ვალდებულებები	24114	38456
ქონების გადასახადი	9180	7579
სხვა საგადასახადო ვალდებულებები	14934	30877
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები	548275	459950
გრძელვადიანი ვალდებულებები	3127370	4337998
გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებები	3127370	4337998
სულ ვალდებულებები	3675645	4797948
საკუთარი კაპიტალი		
საწესდებო კაპიტალი შპს-ში	16462203	16462203
კაპიტალის გაზრდა/შემცირება	-5878304	1102700
გაუნაწილებელი მოგება/დაგროვილი ზარალი	-4805232	-4132667
სხვა ცვლილებები გაუნაწილებელ მოგებაში	-1817	-1780
სულ საკუთარი კაპიტალი	5776850	13430456
სულ ვალდებულებები და კაპიტალი	9452495	18228404

შპს ვივი 436031269

დირექტორი ლევან ზილფიმიანი

(Handwritten signature)



შპს ვივი 436031269

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები 2022 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

ზოგადი ინფორმაცია

შპს ვივი, (შემდგომში „კომპანია“) რომელიც დაფუძნებული იყო 2015 წელს საქართველოში, 2017 წლის დეკემბერში შეისყიდა შპს ვაინ კახეთმა (ს/კ 405242125), რომელიც აგრეთვე დაფუძნებულია საქართველოში და წარმოადგენს მის მესაკუთრეს და 100 % წილის მმართველს.

კომპანიის ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს მევენახეობა, ყურძნის მოყვანა და რეალიზაცია. შპს ვივი 2018 წლის მარტიდან იწყებს კახეთის რეგიონებში მდებარე საკუთარი მიწის ნაკვეთებზე (151,70 ჰა) ვენახის გაშენებას ძირითადად საფერავის, რქაწითელის და ცოტაოდენი კახური მწვანის ვაზის ჯიშებისგან. პირველ მოსავალს იღებს 2020 წლის სექტემბერში (55425 კგ. საფერავი და რქაწითელი) რომლის ნაწილის (43150 კგ) რეალიზაცია მოახდინა, დარჩენილი ნაწილით კი საკუთარ მარაგში აწარმოა ღვინო და 93 ლიტ.არაყიც. პარარელურად, 2020 წლის მარტიდან კომპანია იწყებს ახალი ვენახების გაშენებას. 2021 წლის მოსავალმა 551280 კგ შეადგინა (საფერავი 222470 კგ. რქაწითელი 297530 კგ, კახური მწვანე 31280 კგ) რომლის რეალიზაციაც სრულად მოახდინა შპს ვაინ კახეთზე. 2022 წლის მოსავალი 35%-მდე გაიზარდა და შეადგინა 843 930 კგ. (მ.შ საფერავი 405990 კგ.), რომელიც სრულად მიჰყიდა ღვინის მწარმოებელ დედა კომპანია-შპს ვაინ კახეთს. 2021 წლის 4680 ლიტ.ღვინის მარაგიდან 300 ლიტ. ღვინო და 93 ლიტ. არაყი საახალწლოდ უსასყიდლოდ მიაწოდა პარტნიორ კომპანიებს, ხოლო დარჩენილი ღვინის მარაგი 2023 წელს მიჰყიდა შპს ვაინ კახეთს.

სააღრიცხვო პოლიტიკა და ანგარიშგების მომზადების საფუძველი

ანგარიშგება მომზადებულია ფუნქციონირებადი საწარმოს საფუძველზე, ეროვნულ ვალუტაში, მცირე და საშუალო ზომის საწარმოებისთვის ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად (მსს ფასს).

ოპერაციები უცხოური ვალუტაში თავდაპირველად აღიარიცხება ლარში, ოპერაციის დღეს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი კურსით. უცხოური ვალუტის ფულადი საშუალებები კორექტირდება საანგარიშგებო პერიოდის დახურვის დღის კურსით, სხვაობა აღიარდება როგორც არასაოპერაციო მოგება ან ზარალი.

შემოსავლები მომსახურებიდან აღიარდება დარიცხის მეთოდით. მიღებული ან მისაღები კომპენსაციის რეალური ღირებულებით, სახელშეკრულებო პირობების გათვალისწინებით. საქონლის გაყიდვიდან შემოსავლები აღიარდება საქონლის მიწოდებისთანავე.

რეალიზაცია, ძირითადად, ხორციელდება ჩვეულებრივ საკრედიტო პირობებით და დებიტორულ დავალიანებას პროცენტი არ ერიცხება. ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს გაანალიზდება სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების საბალანსო ღირებულებები, რათა

დადგინდეს, არსებობს თუ არა ობიექტური მტკიცებულება იმისა, რომ ეს თანხები არ არის ამოღებული. ამგავრი მტკიცებულების არსებობის შემთხვევაში, გაუფასურების ზარალი აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

დანახარჯები ხარჯად აღიარდება დარიცხვის მეთოდით. სავაჭრო ვალდებულებები წარმოადგენს ჩვეულებრივ საკრედიტო პირობებით აღებულ ვალდებულებებს და პროცენტი არ ერიცხება. საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს უცხოურ ვალუტაში გამოსახული გადაფასებადი ვალდებულებები გადაანგარიშდება საანგარიშგებო თარიღისთვის არსებული ეროვნული ოფიციალური სავალუტო კურსის მიხედვით. საკურსო სხვაობა აისახება არასაოპერაციო მოგება/ზარალში.

ოპერაციები დაკავშირებულ მხარესთან წარმოებს გაშლილი ხელის მანძილის პრინციპით.

იჯარა, რომელიც წარმოადგენს საოპერაციო იჯარას, საიჯარო გადასახდელები აღიარდება ხარჯად წრფივი მეთოდით იჯარის ვადის განმავლობაში.

მოგების გადასახადი, აღიარდება სხვა ხარჯის კატეგორიაში

საწედებო კაპიტალი აღიარებულია ნომინალური ღირებულებით. დივიდენდი აღიარდება ვალდებულებად მისი გამოცხადების საანგარიშგებო პერიოდში.

ნასესხებ სახსრებზე დარიცხული პროცენტი აღიარდება ფინანსურ დანახარჯებში საპროცენტი ხარჯად.

მიღებული გრანტები და თანადაფინანსებები აღიარდება სხვა არასაოპერაციო შემოსავლებში მაშინ, როცა დაკმაყოფილებულია და შესრულებულია მათი მიღების პირობები.

ძირითადი საშუალებების ერთეულები ფასდება თვითღირებულებით, შემცირებული დაგროვილი ცვეთით და ნებისმიერი დაგროვილი გაუფასურების ზარალით. მიწა აღიარდება თვითღირებულებით და ცვეთა არ ერიცხება.

არამატერიალური აქტივების ერთეულები ფასდება თვითღირებულებით, შემცირებული დაგროვილი ცვეთით და ნებისმიერი გაუფასურების ზარალით.

ბუნებრივი აქტივები (ვენახი) ფასდება თვითღირებულებით, შემცირებული დაგროვილი ცვეთით და გაუფასურების ზარალით მსს ფასს 34-ე განყოფილების შესაბამისად. (ხელმძღვანელობის მსჯელობით, მიზანშეუწონელი დანახარჯების და ძალისხმევის გარეშე შეუძლებელია ვენახის რეალური ღირებულების საიმედოდ შეფასება, ამიტომ ძირითად საშუალების ანალოგიით ირჩევს მე-17 განყოფილების თვითღირებულების მოდელს)

ბუნებრივ აქტივების ფორმირებისას გაწეული დანახარჯები კაპიტალიზდება ნაყოფის მიღების მომენტამდე, რის შემდეგაც გაწეული დანახარჯები აღიარდება მოგება/ზარალში.

ცვეთის დარიცხვა აქტივებზე, მათი სავარაუდო მომსახურების ვადის განმავლობაში თვითღირებულების განაწილების მიზნით, ხდება წრფივი მეთოდით შემდეგი წლიური განაკვეთების გამოყენებით:

შენობები-20-25 წელი.

ნაგებობები-10 წელი

ოფისის აღჭურვილობა, ავეჯი და სხვა ინვენტარი 5-7 წელი

ავტოსატრანსპორტო საშუალებები 10 წელი

მძიმე ტექნიკა 17-25 წელი

სამეურნეო ტექნიკა 5-7 წელი

იჯარით აღებული ქონების კეთილმოწყობა 5 წელი

სხვა არამატ აქტივები 7 წელი

ბიოლოგიური აქტივები 15 წელი.

თუ გაჩნდა მინიშნება იმისა, რომ რაიმე აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადა ან ნარჩენი ღირებულება არსებითად შეიცვალა, მაშინ აღნიშნული აქტივის ცვეთა გადაიხედება. აქტივის კომპანიიდან გასვლისას, სხვაობა გასვლის შედეგად მიღებულ წმინდა შემოსულობასა და გაყიდული ერთეულის საბალანსო ღირებულებას შორის აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

სასაქონლო-მატერიალური მარაგების აღიარება ხდება თვითღირებულებას და პროდუქციის დასრულების და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯებით შემცირებულ სარეალიზაციო ფასს შორის უმცირესი თანხით. თვითღირებულება გაიანგარიშება „საშუალო შეწონილი ღირებულების“ მეთოდით და მოიცავს ყველა დანახარჯს რომელიც გაწეულია მარაგების შესყიდვაზე, დამუშავებაზე და სხვა ხარჯებს რაც საჭიროა მარაგების მათ მიმდინარე ადგილმდებარეობასა და მდგომარეობამდე მისაყვანად.

ბუნებრივი აქტივებიდან მიღებული სოფლის მეურნეობის პროდუქცია თავდაპირველად აღიარდება ნაყოფის მიღების მომენტისთვის არსებული გაყიდვებისთვის საჭირო შეფასებული დანახარჯებით შემცირებული რეალური ღირებულებით მსს ფასს 34-ე და შემდეგ მე-13 განყოფილებების შესაბამისად. რომლის შემდეგაც გამოიყენება ბასს 2 სტანდარტი.

სოფლის მეურნეობის პროდუქციიდან მიღებული პროდუქტის აღიარება და შეფასება ხდება, ბასს 2 სტანდარტის, სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობები, შესაბამისად.

მნიშვნელოვანი ცვლილებები ძირითად საშუალებებში

2021 წლის მარტის თვეში შპს ვივიმ, მის მფლობელობაში არსებული 151,70 ჰექტარი მიწის ნაკვეთიდან 45158 კვ.მ მიჰყიდა შპს ვაინ კახეთს. ამის შემდგომ ძირითად საშუალებებში მნიშვნელოვან ცვლილებებს ადგილი არ ჰქონია.

დაკავშირებული მხარეთა ოპერაციები

დაკავშირებული მხარე	31.12.2022	31.12.2021
შპს ვაინ კახეთი		
სავაჭრო მოთხოვნები	531018	500743
სხვა მოთხოვნები	812700	9278200
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	0	0

სესხები

2022 წლის 31 დეკემბრისთვის

მსესხებელი	სესხის	დაფარვის	%	ვალუტა	ნაშთი
საქართველოს ბანკი	მოცულობა	თარიღი			31.12.22
1 შეღავათიანი აგრო-კრედიტი 20.02.2019	1500000	20.02.2025	5.75	ლარი	
ათვისებული 2021 წლის 31 დეკემბრისთვის	1500000				901351
3 შეღავათიანი აგრო-კრედიტი 27.05.2019	1500000	23.05.2025	6	ლარი	
ათვისებული 2021 წლის 31 დეკემბრისთვის	1182743				326683
4 ბიზნეს სესხი 30.11.2021	910000	30.06.2025	8.35	USD	
ათვისებული 2021 წლის 31 დეკემბრისთვის	910000				702937

სოფლის მეურნეობის პროექტების მართვის სააგენტოს მიერ სოფლის მეურნეობის განვითარებისა და ხელშეწყობის პროექტების ფარგლებში 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით განხორციელებულია სესხის პროცენტის გადახდის თანადაფინანსება 944 304.00 ლარი, აქედან 2020 წელს 479700.00 ლარი, 2021 წელს 318606.00 ხოლო 2022 წელს 145 998 ლარის ოდენობით.

კაპიტალი

2021 წლის ბოლოს საწარმოს კაპიტალი შეადგენდა 13 430 456 ლარს. მოთხოვნები კაპიტალის შევსებაზე შეადგენდა 9 278 200 ლარს. დამფუძნებლის გადაწყვეტილებით შეწყვეტილია მოთხოვნა 374 500 ლარზე, 8 091 000 ლარით შესრულებულია მოთხოვნა. 2022 წლის 31

დეკემბრისთვის დარჩენილია 812 700 ლარის მოთხოვნა კაპიტალის შევსებაზე. 2022 წელს კომპანიიდან დამფუძნებლის მიერ მოხდა კაპიტალის ამოღება 6 606 400 ლარის ოდენობით. 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შპს ვივის კაპიტალი შეადგენს 5 776 850 ლარს.

ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცება

ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია და ნებადართულია გამოსაცემად კომპანიის დირექტორის მიერ 2022 წლის 25 სექტემბერს.

შპს ვივი 436031269

დირექტორი ლევან ზილფიმიანი



შპს ვივი 436031269

ფინანსური ანგარიშგება

2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

ანგარიშგება საქმიანობის შედეგების შესახებ

	2022	2021
ამონაგები რეალიზაციიდან	1137975	762137
შემოსავლები რეალიზაციიდან	1137975	762137
გაყიდვების თვითღირებულება	-953582	-1106582
ნედლეული და მასალები	0	0
გაყიდული სოფლის მეურნეობის პროდუქცია	-926970	-596753
საწვავის ხარჯი სასოფლო სამეურნეო ტექნიკაზე	-26983	-28582
ბიოლოგიური აქტივების მოვლა-შენახვის ხარჯი	-471014	-235287
სახელფასო ხარჯები	-84875	-486406
სასოფლო სამეურნეო ტექნიკის ცვეთა	-59648	-47763
ბიოლოგიური აქტივების ცვეთის ხარჯი	-296049	-287796
სასოფლო სამეურნეო ტექნიკის ექსპლუატაციის ხარჯი	-15013	-20748
პროდუქციის რეალური ღირებულება	926970	596753
საერთო მოგება	184393	-344445
საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯი	-1273560	-1048430
სახელფასო ხარჯი	-435610	-608500
ცვეთა და ამორტიზაცია	-84005	-52240
სარეკლამო ხარჯი	-637	0
ქირავნობის ხარჯი	-12632	-12632
კომუნალური ხარჯი	-7227	-6848
საკომუნიკაციო ხარჯი	-1902	-2246
მიმდინარე რემონტის ხარჯი	-15820	-9468
ბიოლოგიური აქტივების მიმდინარე რემონტი	-55836	
საწვავის ხარჯი	-98793	-72087
ავტოსერვისების ხარჯი	-76545	-33838
მივლინების ხარჯი	0	-9999
დაზღვევა	-17932	-11741
გაყიდვების ხარჯი	-211036	-98895
საბანკო მომსახურების ხარჯი	-1432	-13532
სხვა საგადასახადო ხარჯი	-26125	-24525
სხვა საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯი	-228030	-91879
სხვა შემოსავლები	175827	601256
თანადაფინანსება სოფ. მეურნ.პროექტის ფარგლებში	145998	318606
შემოსავლები ძირითადი საშუალების გაყიდვიდან წმ	5104	
შემოსავლები მიღებული დაზღვეული ზარალის ანაზღაურებით	23320	
სხვა არასაოპერაციო შემოსავლები	1404	282650
ფინანსური შემოსავლები/ხარჯები	289690	-738381
საპროცენტო ხარჯი	-409044	-667769
საკურსო სხვაობის მოგება/ზარალი	698734	-70612
სხვა არასაოპერაციო ხარჯები	-48914	-64326
მოგება/ზარალი დაბეგვრამდე	-672565	-1594326

მოგების გადასახადი		
მიმდინარე წლის მოგება/ზარალი	-672565	-1594326
სულ წლის შემოსავალი	-672565	-1594326

შპს ვივი 436031269

დირექტორი ლევან ზილფიმიანი

შპს ვივი 436031269

ანგარიშგება ფინანსური მდგომარეობის შესახებ 2022 წლის
31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

	2022	2021
აქტივები		
მიმდინარე აქტივები		
ფული და ფულის ექვივალენტები	16853	346900
ნაღდი ფული სალაროში	329	46262
ფული საბანკო ანგარიშზე	16524	300638
უცხოური ვალუტა რეზიდენტ ბანკში	2169	
მოკლევადიანი მოთხოვნები	1355449	9905515
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	534218	504677
მოთხოვნები კაპიტალის შევსებაზე დამფუძნებელი საწარმოს მიმართ	812700	9278200
მომწოდებლებზე გადახდილი ავანსები	8531	122638
სასაქონლო-მატერიალური მარაგები	52042	55198
საქონელი	0	
ნედლეული და მასალები	35452	40449
დაუმთავრებელი წარმოება	0	0
მზა პროდუქცია	10474	11590
სხვა საწარმოო მარაგი	6116	3159
წინასწარი გადახდები	8391	7825
წინასწარ ანაზღაურებული მომსახურება	812	18
სხვა წინასწარ გაწეული ხარჯები	7579	7807
სხვა მიმდინარე აქტივები	0	

ზედმეტობა საგადასახადო გადასახადებში	0	
სულ მოკლევადიანი აქტივები	1432735	10315438
გრძელვადიანი აქტივები		
ძირითადი საშუალებები	4297921	3894886
მიწის ნაკვეთები	2642307	2642307
დაუმთავრებელი მშენებლობები და დაუმონტაჟებელი მოწყობილობები	0	400
შენობა ნაგებობების კაპიტალური რემონტი	252113	252113
შენობები	102402	102402
ნაგებობები	114423	112665
მანქანა-დანადგარები (სამეურნეო ტექნიკა და საშუალებები)	384676	252166
მძიმე ტექნიკა	364032	364032
ოფისის აღჭურვილობა	9451	7978
კომპიუტერები	3987	3987
ავეჯი და სხვა ინვენტარი	11466	9025
ტრანსპორტი	783052	383515
სხვა ქონების კეთილმოწყობა	5278	5278
ძირითადი საშუალებების ცვეთა	-375266	-240982
შენობის ცვეთა	-36335	-32014
ნაგებობების ცვეთა	-35533	-24636
მანქანა-დანადგარების (სამეურნეო ტექნიკა და საშუალებები) ცვეთა	-98645	-51654
მძიმე ტექნიკის ცვეთა	-58939	-40260
ოფისის აღჭურვილობის ცვეთა	-3485	-2126
კომპიუტერების ცვეთა	-2879	-2081
ავეჯი და სხვა ინვენტარის ცვეთა	-5620	-3905
ტრანსპორტის ცვეთა	-130840	-82371
სხვა ქონების კეთილმოწყობის ცვეთა	-2991	-1935
არამატერიალური აქტივები	594	786
საბუღალტრო პროგრამა	1347	1347
საბუღალტრო პროგრამის ამორტიზაცია	-754	-561
ბიოლოგიური აქტივები	3721245	4017294
ბიოლოგიური აქტივები (ვენახი)	4440736	4440736
ბიოლოგიური აქტივების (ვენახი)ცვეთა	-719491	-423442
სულ გრძელვადიანი აქტივები	8019760	7912966
სულ აქტივები	9452495	18228404
კაპიტალი და ვალდებულებები		
მიმდინარე ვალდებულებები	524161	421494
სავაჭრო ვალდებულებები	254133	284965
სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები	270028	131918
გადასახდელი პროცენტები	0	4611
საგადასახადო ვალდებულებები	24114	38456
ქონების გადასახადი	9180	7579
სხვა საგადასახადო ვალდებულებები	14934	30877
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები	548275	459950
გრძელვადიანი ვალდებულებები	3127370	4337998
გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებები	3127370	4337998
სულ ვალდებულებები	3675645	4797948

საკუთარი კაპიტალი		
საწესდებო კაპიტალი შპს-ში	16462203	16462203
კაპიტალის გაზრდა/შემცირება	-5878304	1102700
გაუნაწილებელი მოგება/დაგროვილი ზარალი	-4805232	-4132667
სხვა ცვლილებები გაუნაწილებელ მოგებაში	-1817	-1780
სულ საკუთარი კაპიტალი	5776850	13430456
სულ ვალდებულებები და კაპიტალი	9452495	18228404

შპს ვივი 436031269

დირექტორი ლევან ზილფიმიანი

შპს ვივი 436031269

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები 2022 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

ზოგადი ინფორმაცია

შპს ვივი, (შემდგომში „კომპანია“) რომელიც დაფუძნებული იყო 2015 წელს საქართველოში, 2017 წლის დეკემბერში შეისყიდა შპს ვაინ კახეთმა (ს/კ 405242125), რომელიც აგრეთვე დაფუძნებულია საქართველოში და წარმოადგენს მის მესაკუთრეს და 100 % წილის მმართველს.

კომპანიის ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს მევენახეობა, ყურძნის მოყვანა და რეალიზაცია. შპს ვივი 2018 წლის მარტიდან იწყებს კახეთის რეგიონებში მდებარე საკუთარი მიწის ნაკვეთებზე (151,70 ჰა) ვენახის გაშენებას ძირითადად საფერავის, რქაწითელის და ცოტაოდენი კახური მწვანის ვაზის ჯიშებისგან. პირველ მოსავალს იღებს 2020 წლის სექტემბერში (55425 კგ. საფერავი და რქაწითელი) რომლის ნაწილის (43150 კგ) რეალიზაცია მოახდინა, დარჩენილი ნაწილით კი საკუთარ მარაგში აწარმოა ღვინო და 93 ლიტ.არაყიც. პარარელურად, 2020 წლის მარტიდან კომპანია იწყებს ახალი ვენახების გაშენებას. 2021 წლის მოსავალმა 551280 კგ შეადგინა (საფერავი 222470 კგ. რქაწითელი 297530 კგ, კახური მწვანე 31280 კგ) რომლის რეალიზაციაც სრულად მოახდინა შპს ვაინ კახეთზე. 2022 წლის მოსავალი 35%-მდე გაიზარდა და შეადგინა 843 930 კგ. (მ.შ საფერავი 405990 კგ.), რომელიც სრულად მიჰყიდა ღვინის მწარმოებელ დედა კომპანია-შპს ვაინ კახეთს. 2021 წლის 4680 ლიტ.ღვინის მარაგიდან 300 ლიტ. ღვინო და 93 ლიტ. არაყი საახალწლოდ უსასყიდლოდ მიაწოდა პარტნიორ კომპანიებს, ხოლო დარჩენილი ღვინის მარაგი 2023 წელს მიჰყიდა შპს ვაინ კახეთს.

სააღრიცხვო პოლიტიკა და ანგარიშგების მომზადების საფუძველი

ანგარიშგება მომზადებულია ფუნქციონირებადი საწარმოს საფუძველზე, ეროვნულ ვალუტაში, მცირე და საშუალო ზომის საწარმოებისთვის ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად (მსს ფასს).

ოპერაციები უცხოური ვალუტაში თავდაპირველად აღიარიცხება ლარში, ოპერაციის დღეს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი კურსით. უცხოური ვალუტის ფულადი საშუალებები კორექტირდება საანგარიშგებო პერიოდის დახურვის დღის კურსით, სხვაობა აღიარდება როგორც არასაოპერაციო მოგება ან ზარალი.

შემოსავლები მომსახურებიდან აღიარდება დარიცხის მეთოდით. მიღებული ან მისაღები კომპენსაციის რეალური ღირებულებით, სახელშეკრულებო პირობების გათვალისწინებით. საქონლის გაყიდვიდან შემოსავლები აღიარდება საქონლის მიწოდებისთანავე.

რეალიზაცია, ძირითადად, ხორციელდება ჩვეულებრივ საკრედიტო პირობებით და დებიტორულ დავალიანებას პროცენტი არ ერიცხება. ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს გაანალიზდება სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების საბალანსო ღირებულებები, რათა

დადგინდეს, არსებობს თუ არა ობიექტური მტკიცებულება იმისა, რომ ეს თანხები არ არის ამოღებული. ამგავრი მტკიცებულების არსებობის შემთხვევაში, გაუფასურების ზარალი აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

დანახარჯები ხარჯად აღიარდება დარიცხვის მეთოდით. სავაჭრო ვალდებულებები წარმოადგენს ჩვეულებრივ საკრედიტო პირობებით აღებულ ვალდებულებებს და პროცენტი არ ერიცხება. საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს უცხოურ ვალუტაში გამოსახული გადაფასებადი ვალდებულებები გადაანგარიშდება საანგარიშგებო თარიღისთვის არსებული ეროვნული ოფიციალური სავალუტო კურსის მიხედვით. საკურსო სხვაობა აისახება არასაოპერაციო მოგება/ზარალში.

ოპერაციები დაკავშირებულ მხარესთან წარმოებს გაშლილი ხელის მანძილის პრინციპით.

იჯარა, რომელიც წარმოადგენს საოპერაციო იჯარას, საიჯარო გადასახდელები აღიარდება ხარჯად წრფივი მეთოდით იჯარის ვადის განმავლობაში.

მოგების გადასახადი, აღიარდება სხვა ხარჯის კატეგორიაში

საწეებო კაპიტალი აღიარებულია ნომინალური ღირებულებით. დივიდენდი აღიარდება ვალდებულებად მისი გამოცხადების საანგარიშგებო პერიოდში.

ნასესხებ სახსრებზე დარიცხული პროცენტი აღიარდება ფინანსურ დანახარჯებში საპროცენტი ხარჯად.

მიღებული გრანტები და თანადაფინანსებები აღიარდება სხვა არასაოპერაციო შემოსავლებში მაშინ, როცა დაკმაყოფილებულია და შესრულებულია მათი მიღების პირობები.

ძირითადი საშუალებების ერთეულები ფასდება თვითღირებულებით, შემცირებული დაგროვილი ცვეთით და ნებისმიერი დაგროვილი გაუფასურების ზარალით. მიწა აღიარდება თვითღირებულებით და ცვეთა არ ერიცხება.

არამატერიალური აქტივების ერთეულები ფასდება თვითღირებულებით, შემცირებული დაგროვილი ცვეთით და ნებისმიერი გაუფასურების ზარალით.

ბუნებრივი აქტივები (ვენახი) ფასდება თვითღირებულებით, შემცირებული დაგროვილი ცვეთით და გაუფასურების ზარალით მსს ფასს 34-ე განყოფილების შესაბამისად. (ხელმძღვანელობის მსჯელობით, მიზანშეწონილი დანახარჯების და ძალისხმევების გარეშე შეუძლებელია ვენახის რეალური ღირებულების საიმედოდ შეფასება, ამიტომ ძირითად საშუალების ანალოგიით ირჩევს მე-17 განყოფილების თვითღირებულების მოდელს)

ბუნებრივ აქტივების ფორმირებისას გაწეული დანახარჯები კაპიტალიზდება ნაყოფის მიღების მომენტამდე, რის შემდეგაც გაწეული დანახარჯები აღიარდება მოგება/ზარალში.

ცვეთის დარიცხვა აქტივებზე, მათი სავარაუდო მომსახურების ვადის განმავლობაში თვითღირებულების განაწილების მიზნით, ხდება წრფივი მეთოდით შემდეგი წლიური განაკვეთების გამოყენებით:

შენობები-20-25 წელი.

ნაგებობები-10 წელი

ოფისის აღჭურვილობა, ავეჯი და სხვა ინვენტარი 5-7 წელი

ავტოსატრანსპორტო საშუალებები 10 წელი

მძიმე ტექნიკა 17-25 წელი

სამეურნეო ტექნიკა 5-7 წელი

იჯარით აღებული ქონების კეთილმოწყობა 5 წელი

სხვა არამატ აქტივები 7 წელი

ბიოლოგიური აქტივები 15 წელი.

თუ გაჩნდა მინიშნება იმისა, რომ რაიმე აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადა ან ნარჩენი ღირებულება არსებითად შეიცვალა, მაშინ აღნიშნული აქტივის ცვეთა გადაიხედება. აქტივის კომპანიიდან გასვლისას, სხვაობა გასვლის შედეგად მიღებულ წმინდა შემოსულობასა და გაყიდული ერთეულის საბალანსო ღირებულებას შორის აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

სასაქონლო-მატერიალური მარაგების აღიარება ხდება თვითღირებულებას და პროდუქციის დასრულების და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯებით შემცირებულ სარეალიზაციო ფასს შორის უმცირესი თანხით. თვითღირებულება გაიანგარიშება „საშუალო შეწონილი ღირებულების“ მეთოდით და მოიცავს ყველა დანახარჯს რომელიც გაწეულია მარაგების შესყიდვაზე, დამუშავებაზე და სხვა ხარჯებს რაც საჭიროა მარაგების მათ მიმდინარე ადგილმდებარეობასა და მდგომარეობამდე მისაყვანად.

ბუნებრივი აქტივებიდან მიღებული სოფლის მეურნეობის პროდუქცია თავდაპირველად აღიარდება ნაყოფის მიღების მომენტისთვის არსებული გაყიდვებისთვის საჭირო შეფასებული დანახარჯებით შემცირებული რეალური ღირებულებით მსს ფასს 34-ე და შემდეგ მე-13 განყოფილებების შესაბამისად. რომლის შემდეგაც გამოიყენება ბასს 2 სტანდარტი.

სოფლის მეურნეობის პროდუქციიდან მიღებული პროდუქტის აღიარება და შეფასება ხდება, ბასს 2 სტანდარტის , სასასაქონლო-მატერიალური ფასეულობები, შესაბამისად.

მნიშვნელოვანი ცვლილებები ძირითად საშუალებებში

2021 წლის მარტის თვეში შპს ვივიმ, მის მფლობელობაში არსებული 151,70 ჰექტარი მიწის ნაკვეთიდან 45158 კვ.მ მიჰყიდა შპს ვაინ კახეთს. ამის შემდგომ ძირითად საშუალებებში მნიშვნელოვან ცვლილებებს ადგილი არ ჰქონია.

დაკავშირებულ მხარეთა ოპერაციები

დაკავშირებული მხარე	31.12.2022	31.12.2021
შპს ვაინ კახეთი		
სავაჭრო მოთხოვნები	531018	500743
სხვა მოთხოვნები	812700	9278200
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	0	0

სესხები

2022 წლის 31 დეკემბრისთვის

მსესხებელი	სესხის	დაფარვის	%	ვალუტა	ნაშთი
საქართველოს ბანკი	მოცულობა	თარიღი			31.12.22
1 შეღავათიანი აგრო-კრედიტი 20.02.2019	1500000	20.02.2025	5.75	ლარი	
ათვისებული 2021 წლის 31 დეკემბრისთვის	1500000				901351
3 შეღავათიანი აგრო-კრედიტი 27.05.2019	1500000	23.05.2025	6	ლარი	
ათვისებული 2021 წლის 31 დეკემბრისთვის	1182743				326683
4 ბიზნეს სესხი 30.11.2021	910000	30.06.2025	8.35	USD	
ათვისებული 2021 წლის 31 დეკემბრისთვის	910000				702937

სოფლის მეურნეობის პროექტების მართვის სააგენტოს მიერ სოფლის მეურნეობის განვითარებისა და ხელშეწყობის პროექტების ფარგლებში 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით განხორციელებულია სესხის პროცენტის გადახდის თანადაფინანსება 944 304.00 ლარი, აქედან 2020 წელს 479700.00 ლარი, 2021 წელს 318606.00 ხოლო 2022 წელს 145 998 ლარის ოდენობით.

კაპიტალი

2021 წლის ბოლოს საწარმოს კაპიტალი შეადგენდა 13 430 456 ლარს. მოთხოვნები კაპიტალის შევსებაზე შეადგენდა 9 278 200 ლარს. დამფუძნებლის გადაწყვეტილებით შეწყვეტილია მოთხოვნა 374 500 ლარზე, 8 091 000 ლარით შესრულებულია მოთხოვნა. 2022 წლის 31

დეკემბრისთვის დარჩენილია 812 700 ლარის მოთხოვნა კაპიტალის შევსებაზე. 2022 წელს კომპანიიდან დამფუძნებლის მიერ მოხდა კაპიტალის ამოღება 6 606 400 ლარის ოდენობით. 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შპს ვივის კაპიტალი შეადგენს 5 776 850 ლარს.

ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცება

ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია და ნებადართულია გამოსაცემად კომპანიის დირექტორის მიერ 2022 წლის 25 სექტემბერს.

შპს ვივი 436031269

დირექტორი ლევან ზილფიმიანი