

სს "მეტრო ავრასია ინვესთმენტ ჯორჯია"

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება
2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
აუდიტორის ანგარიშგებასთან ერთად

შინაარსი

დამოუკიდებელ აუდიტორთა დასკვნა	3-5
ფინანსური ანგარიშგება	
კონსოლიდირებული ანგარიშგება ფინანსური მდგომარეობის შესახებ	6-7
კონსოლიდირებული მოგება-ზარალის ანგარიშგება და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება	8
კონსოლიდირებული ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება	9-10
კონსოლიდირებული ანგარიშგება საკუთარი კაპიტალის ცვლილების შესახებ	11
კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები	12-35

**დამოუკიდებელი აუდიტორული დასკვნა
სს „მეტრო ავრასია ინვესტმენტ ჯორჯია“-ს აქციონერებს**

ჩვენ მოვახდინეთ სს „მეტრო ავრასია ინვესტმენტ ჯორჯია“-ს (შემდგომში „კომპანია“) და მისი შვილობილი კომპანიების (შემდგომში „ჯგუფი“) კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი, რომელიც მოიცავს 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ფინანსური მდგომარეობის კონსოლიდირებულ ანგარიშგებას, მითითებული თარიღისთვის დასრულებული წლისთვის მოგება ან ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის კონსოლიდირებულ ანგარიშგებას, კაპიტალში ცვლილებების და ფულადი ნაკადების ანგარიშგებას და მნიშვნელოვან სააღრიცხვო პოლიტიკებსა და სხვა ახსნა-განმარტებითი ხასიათის ინფორმაციის შემცველ შენიშვნებს.

ჩვენი აზრით, თანდართული კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით, სამართლიანად ასახავს „ჯგუფის“ კონსოლიდირებულ ფინანსურ მდგომარეობას სს „მეტრო ავრასია ინვესტმენტ ჯორჯია“-ს 2017 წლის 31 დეკემბრისათვის, ასევე მოცემული თარიღით დასრულებული წლისათვის მისი კონსოლიდირებული ფინანსური საქმიანობის შედეგებსა და კონსოლიდირებულ ფულად ნაკადებს ფინანსური აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების (ფასს) შესაბამისად.

დასკვნის საფუძველი

აუდიტს წარვმართავდით აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების (ასს-ების) შესაბამისად. ამ სტანდარტებით განსაზღვრული ჩვენი პასუხისმგებლობები დეტალურად აღწერილია ჩვენი დასკვნის - „აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე“ - ნაწილში. ჩვენ დამოუკიდებელი ვართ სს „მეტრო ავრასია ინვესტმენტ ჯორჯია“-სგან იმ ეთიკური ნორმების შესაბამისად, რომლებიც ეხება ჩვენ მიერ ჩატარებულ ფინანსური ანგარიშგების აუდიტს. გარდა ამისა, შევასრულეთ ამ ნორმებით გათვალისწინებული სხვა ეთიკური ვალდებულებებიც. გვჯერა, რომ ჩვენ მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისი და შესაფერისია ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად.

აუდიტის ძირითადი საკითხები

აუდიტის ძირითად საკითხად მიიჩნევა ისეთი საკითხი, რომელიც ჩვენი პროფესიული შეფასებით, ყველაზე მნიშვნელოვანი იყო ჩვენ მიერ ჩატარებულ მიმდინარე პერიოდის აუდიტში. ეს საკითხები განვიხილეთ მხოლოდ ჩვენ მიერ ჩატარებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტისა და თანდართული კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შესახებ ჩვენი მოსაზრების ჩამოყალიბების კონტექსტში და ამ საკითხებზე არ გამოვთქვამთ ცალკე მოსაზრებას.

ძირითადი საკითხი - სს „მეტრო ავრასია ინვესტმენტ ჯორჯია“-ს ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს აკუმულირებული ფინანსური აქტივების ფინანსურ ინსტრუმენტებში ინვესტირება და მასთან დაკავშირებული ფინანსური ოპერაციების განხორციელებას. ჰოლდინგური კომპანიის ძირითადი შემოსავალია : საპროცენტო შემოსავალი და შვილობილი კომპანიებისგან მიღებული დივიდენდები.

როგორ განვიხილეთ აღნიშნული საკითხი აუდიტის განმავლობაში

- შევაფასეთ შემოსავლის აღიარების სისტემა;
- შევამოწმეთ შვილობილი კომპანიების დაფინანსების მიზნობრიობა;
- შევამოწმეთ შემოსავლების აღიარების პროცესის შესაბამისი მნიშვნელოვანი შიდა კონტროლები ჯგუფის შემადგენელ თითოეულ რგოლში;

სხვა ინფორმაცია

სხვა ინფორმაცია გულისხმობს წლიურ ანგარიშში ასახულ ინფორმაციას გარდა ფინანსური ანგარიშგებისა და მასზე გაცემული აუდიტორული დასკვნისა. სხვა ინფორმაციაზე პასუხისმგებელია ხელმძღვანელობა.

ჩვენი მოსაზრება ფინანსურ ანგარიშგებაზე არ მოიცავს ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციას და არანაირი ფორმის მარწმუნებელ დასკვნას არ წარმოვადგენთ მასზე.

ჩვენ მიერ ჩატარებულ ფინანსური ანგარიშგების აუდიტთან დაკავშირებით ჩვენი პასუხისმგებლობა იმაში მდგომარეობს, რომ გავცენოთ ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციას და განვიხილოთ, სხვა ინფორმაცია არის თუ არა არსებითად შეუსაბამო ფინანსურ ანგარიშგებასთან ან აუდიტის პროცესში ჩვენ მიერ მოპოვებულ ინფორმაციასთან, ან სხვა მხვრივ ხომ არ ტოვებს ისეთ შთაბეჭდილებას, რომ არსებითად მცდარია.

თუ ჩვენ შესრულებულ სამუშაოზე დაყრდნობით დავასკვნით, რომ არსებითი უზუსტობა არსებობს ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციაში, რომელიც აუდიტორის დასკვნის თარიღამდე მივიღეთ, გვევალება ამ ფაქტის ინფორმირება. ამასთან დაკავშირებით, ჩვენ არ აღმოგვიჩენია ისეთი საკითხი, რომლის შესახებაც აუცილებელი იქნებოდა ინფორმირება.

ხელმძღვანელობისა და მართვის უფლებამოსილებით აღჭურვილ პირთა პასუხისმგებლობა ფინანსურ ანგარიშგებაზე

პასუხისმგებლობა ზემოაღნიშნული ნაერთი ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად მომზადებასა და ზუსტად წარმოდგენაზე ეკისრება მენეჯმენტს. ხსენებული პასუხისმგებლობა ითვალისწინებს: ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასთან და ზუსტად წარმოდგენასთან დაკავშირებით შიდა კონტროლის დაგეგმვას, განხორციელებასა და უზრუნველყოფას იმგვარად, რომ მათში არ იყოს მნიშვნელოვანი უზუსტობები თაღლითობისა და შეცდომის გამო, ამასთან სათანადო სააღრიცხვო მეთოდების შერჩევას და გამოყენებას და არსებულ პირობებში სათანადო ბუღალტრული შეფასებების წარმოდგენას.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე

ჩვენი პასუხისმგებლობაა ჩვენს მიერვე განხორციელებული აუდიტის საფუძველზე გავაკეთოთ დასკვნა აღნიშნულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე. აუდიტი განვახორციელეთ აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად. ამ სტანდარტებით მოითხოვება, რომ დავიცვათ ეთიკური მოთხოვნები და გეგმა, და აუდიტი ჩავატაროთ დასაბუთებული რწმუნების მოპოვების მიზნით იმის თაობაზე, რომ ფინანსურ ანგარიშგებაში არ არის რაიმე სახის არსებითი უზუსტობა.

ასე-სე შესაბამისად, აუდიტის მსვლელობისას, ჩვენ ვიყენებთ პროფესიულ მსჯელობას და ვინარჩუნებთ პროფესიულ სკეპტიციზმს. ამასთან ჩვენ:

- ვახდენთ კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში თაღლითობის ან შეცდომის შედეგად არსებითი უზუსტობების დაშვების რისკების იდენტიფიცირებას და მათ შეფასებას, ამ რისკების შესაბამისი აუდიტორული პროცედურების დაგეგმვას და განხორციელებას და ისეთი აუდიტორული მტკიცებულებების მოპოვებას, რომლებიც საკმარისი და შესაბამისია ჩვენი დასკვნის საფუძვლის შესაქმნელად. თაღლითობის შედეგად წარმოშობილი არსებითი უზუსტობების არ გამოვლენის რისკი უფრო მაღალია, ვიდრე შეცდომით გამოწვეული არსებითი უზუსტობის, რადგან თაღლითობა შესაძლოა მოიცავდეს უკანონო ფარულ გარიგებებს, გაყალბებებს, განზრახ უმოქმედობას, ფაქტების დამახინჯებას ან შიდა კონტროლის მექანიზმების უგულვებელყოფას.

• ვახდენთ აუდიტის შესაბამისი შიდა კონტროლის მექანიზმების გააზრებას ვითარების შესაბამისი აუდიტორული პროცედურების დასაგეგმად და არა „ჯგუფის“ შიდა კონტროლის მექანიზმების ეფექტურობის შესახებ აზრის გამოსახატავად.

• ვაფასებთ გამოყენებული საბუღალტრო პოლიტიკების შესაბამისობას, ასევე ხელმძღვანელობის მხრიდან წარმოდგენილი სააღრიცხვო შეფასებებისა და განმარტებითი შენიშვნების მიზანშეწონილობას.

• გამოგვაქვს დასკვნა ხელმძღვანელობის მიერ მოქმედი საწარმოს საბუღალტრო საფუძვლების გამოყენების მიზანშეწონილობის შესახებ, ასევე მიღებული აუდიტორული მტკიცებულებების საფუძველზე ვასკვნით, აქვს თუ არა ადგილი არსებით გაურკვევლობებს ისეთ მოვლენებსა და ვითარებებთან მიმართებაში, რომლებმაც შესაძლოა ეჭვის ქვეშ დააყენოს „ჯგუფის“ უნარი განაგრძოს ფუნქციონირება როგორც მოქმედმა საწარმომ. ჩვენს აუდიტორულ დასკვნაში ყურადღება უნდა გავამახვილოთ შესაბამის ინფორმაციაზე კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში ან, თუ ამგავარი ინფორმაცია არაა დეკლარირებული იქნება, შევცვალოთ ჩვენი დასკვნა. ჩვენი მსჯელობები ეფუძნება ჩვენი აუდიტორთა დასკვნის შედგენის თარიღამდე მიღებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებს. ამასთან მომავალში წარმოშობილმა მოვლენებმა და შექმნილმა ვითარებებმა შესაძლოა აიძულოს „ჯგუფი“ შეწყვიტოს ფუნქციონირება, როგორც მოქმედმა საწარმომ.

• ვაფასებთ კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მთლიან წარმოდგენას, მის სტრუქტურას და შინაარსს, მათ შორის განმარტებით შენიშვნებს და იმას, წარმოაჩენს თუ არა კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება ძირითად გარიგებებსა და მოვლენებს ისეთი ფორმით, რომ უზრუნველყოფილ იქნას მთლიანი დოკუმენტის კეთილსინდისიერად წარდგენა.

• ვიღებთ შესაბამის და სათანადო აუდიტორულ მტკიცებულებას „ჯგუფის“ შიგნით არსებული კომპანიების ან ბიზნეს საქმიანობის ფინანსურ ინფორმაციასთან დაკავშირებით, რათა გამოვთქვათ აზრი კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე.

მართვის უფლებამოსილებით აღჭურვილ პირებს, სხვებთან ერთად, ინფორმაციას ვაწვდით აუდიტის დაგეგმილი მასშტაბისა და ვადების, ასევე აუდიტის პროცესში წამოჭრილი მნიშვნელოვანი საკითხების, მათ შორის, შიდა კონტროლის სიტემაში გამოვლენილი მნიშვნელოვანი ნაკლოვანებების შესახებ.

მოცემული აუდიტის, რომლის შედეგადაც შედგენილია წინამდებარე დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა, გარიგების პარტნიორი არის მაია ფეიქრიშვილი.

მაია ფეიქრიშვილი

შპს „პრესტიჟ-აუდიტი“

2018 წლის 13 ივლისი



კონსოლიდირებული ანგარიში ფინანსური მდგომარეობის შესახებ

*000		2017	2016	2015
აქტივები				
გრძელვადიანი აქტივები				
ძირითადი საშუალებები	1	85,669	131,292	65,921
არამატერიალური აქტივები		9,286	130	27
გრძელვადიანი ინვესტიციები	2	124,089	57,685	16,320
სხვა გრძელვადიანი აქტივი	2	5 506	26 332	
გადავადებული მოგების გადასახადის აქტივი			70	70
სულ გრძელვადიანი აქტივები		224,550	215,508	82,338
მიმდინარე აქტივები				
დებიტორული დავალიანება და ავანსები	3	41,562	27,754	31,899
გაცემული სესხები		279,571	3,968	
მისაღები პროცენტები		1,425	3,467	
მარაგები	4	23,060	54,086	12,621
ზედმეტად გადახდილი გადასახადები		7,768	6,434	6,272
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	5	28,148	1,162	3,242
სულ მიმდინარე აქტივები		381,533	96,871	54,035
სულ აქტივები		606,083	312,379	136,373
კაპიტალი და ვალდებულებები				
კაპიტალი				
სააქციო კაპიტალი	8	414,160	174,588	84,829
გაუნაწილებელი მოგება		-22,054	-3,205	-3,120
რეზერვები		5 506	26 332	4,741
საანგარიშო წლის მოგება/ზარალი		134,308	-12,492	-304
კომპანიის აქციონერებისათვის განკუთვნილი კაპიტალი		531,920	185,223	86,146
არაკონტროლირებადი წილი		-11,014	-1,772	-3,206

სს „მეტრო ავრასია ინვესტმენტ ჯორჯია“-ს
კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება
2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
ქართულ ლარებში

სულ კაპიტალი		520,906	183,451	82,940
ვალდებულებები				
გრძელვადიანი ვალდებულებები				
გრძელვადიანი სესხი	7	28,558	22,279	
გადავადებული შემოსავალი		12		
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		28,570	22,279	0
მიმდინარე ვალდებულებები				
სესხები	7	26,910	54,957	22,545
საპროცენტო ვალდებულება	7	641,0	5,701	713
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	6	28,039	45,319	29020
გადასახდელი ხელფასი	6	227	386	198
საგადასახადო ვალდებულება		791	286	958
სულ მიმდინარე ვალდებულებები		56,608	106,649	53,433
სულ ვალდებულებები		85,178	128,928	53,433
სულ ვალდებულებები და კაპიტალი		606,083	312,379	136,373

დირექტორი

მთავარი ბუღალტერი

რაულ კახაძე

სოფიკო ლუტიძე

ჰამდი საღლამი

1 ივნისი 2018 წ.



კონსოლიდირებული მოგება-ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება

*000		2017	2016
ამონაგები		132,573	30,573
პირდაპირი ხარჯები		(79,325)	(32,000)
მთლიანი მოგება		53,248	(1,427)
კომერციული ხარჯები		(485)	(1,279)
ადმინისტრაციული ხარჯები		(28,910)	(16,909)
ფინანსური შემოსავლები		338,906	31,880
ფინანსური ხარჯები		(25,982)	(46,296)
განსაკუთრებული შემოსავლები		4,093	229,0
განსაკუთრებული ხარჯები		(1,562)	(1,748)
გაცემული დივიდენდი		(150,000)	-
არასაოპერაციო მოგება/ზარალი		84	-
საანგარიშო წლის მოგება და სრული შემოსავალი	10	189,393	(35,549)
მოგება და სრული შემოსავლი, რომელიც უკავშირდება: კომპანიის მესაკუთრეებს		192 647	(37,434)
არაკონტროლირებადი წილის მესაკუთრეებს		(3,254)	1,885
საანგარიშო წლის მოგება და სრული შემოსავალი	10	189,393	(35,549)

დირექტორი

რაულ კახაძე

ჰამდი საღლამი

1 ივნისი 2018წ.

მთავარი ბუღალტერი

სოფიკო ლუტიძე



კონსოლიდირებული ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება

*000	2017	2016
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან		
საოპერაციო საქმიანობიდან მიღებული შემოსავალი	28,682	3,569
მიღებულია ავანსები	42,533	51,433
გადახდილი ავანსები	(4,345)	(41,483)
მიღებულია დებიტორებისგან	70,406	53,723
გაცემულია ანგარიშვალდებულ პირებზე	(3,556)	(16,237)
მიღებულია ანგარიშვალდებული პირებიდან	4,563	2,603
გაცემულია მომწოდებლებზე	(67,609)	(85,840)
გადახდილი გადასახადები	(3,187)	(8,808)
გადახდილია ხელფასები	(2,987)	(1,194)
საოპერაციო ხარჯები	(9,694)	(7,317)
მოძრაობა საკუთარ ანგარიშებს შორის (კონვერტაცია)	180	(228)
არა საოპერაციო შემოსავალი კორექტირება	8,288 (22)	4
წმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან	63,251	(49,776)
ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან		
შვილობილი საწარმოს წილის შეძენა	(129)	(33)
საინვესტიციო საქმიანობისთვის გამოყენებული წმინდა ფულადი სახსრები	(129)	(33)
ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან		
მიღებული სესხი	49,587	59,800
დაფარულია სესხი	(77,290)	(9,843)

სს "მეტრო ავრასია ინვესტმენტ ჯორჯია"-ს
კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება
2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
(ლარებში)

გაცემულია სესხი	(283)	(293)
მიღებული პროცენტი	0,89	23
დაფარულია პროცენტი	(1,019)	(755)
მიღებული/გაცემული ფულადი ჩეკები	(21)	21
მიღებული დივიდენდი	908	
ფინანსურ საქმიანობაში გამოყენებული წმინდა ფულადი სახსრები	(28,117)	48,954
შემოსავალი საკურსო სხვაობიდან	4,444	24,073
საკურსო სხვაობის ხარჯი	(12,463)	(25,298)
სავალუტო კურსის ცვლილების გავლენა ფულად სახსრებზე და მის ეკვივალენტებზე	(8,019)	(1,225)
წმინდა(კლება)/მატება ფულად სახსრებსა და მის ეკვივალენტებში	26,986	(2,080)
ფულადი სახსრები და მისი ეკვივალენტები წლის დასაწყისში	1,162	3,241,93
ფულადი სახსრები და მისი ეკვივალენტები წლის ბოლოს	5	1,162

დირექტორი

რაულ კახაძე

ჰამდი საღლამი

1 ივნისი 2018წ.

მთავარი ბუღალტერი

სოფიკო ლუტიძე



სს "მეტრო ავრასია ინვესთმენტ ჯორჯია"-ს
კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება
2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
(ლარებში)

კონსოლიდირებული ანგარიშგება საკუთარ კაპიტალში ცვლილებების შესახებ

	სააქციო კაპიტალი	სარეზერვო კაპიტალი	(დაგროვილი ზარალი)/ გაუნაწილებელი მოგება	სულ	არაკონტრო ლირებადი წილი	სულ კაპიტალი
*000						
ნაშთი 2015 წლის 31						
დეკემბრის მდგომარეობით	84,829	4,741	(3,424)	86,145	(3,206)	82,940
სულ სრული შემოსავალი წლის განმავლობაში			25,161	25,161		25,161
მოგება წლის განმავლობაში			(37,434)	(37,434)	1,885	(35,549)
რეზერვები და დაფინანსება		21,591		21,591		21,591
კონსოლიდების კორექტირება სააქციო კაპიტალის შემცირება/გაზრდა	89,760			89,760	(453)	89,308
ნაშთი 2016 წლის 31						
დეკემბრის მდგომარეობით	174,589	26,332	(15,697)	185,223	(1,773)	183,450
მოგება წლის განმავლობაში			192,647	192,647	(3,254)	189,393
რეზერვები და დაფინანსება		(20,825)		(20,825)		(20,825)
სააქციო კაპიტალის შემცირება/გაზრდა	239,571			239,571		239,571
არაკონტროლირებადი წილის შემენა			(64,696)	(64,696)	(5,988)	(70,684)
ნაშთი 2017 წლის 31						
დეკემბრის მდგომარეობით	414,160	5,506	112,254	531,920	(11,015)	520,905

დირექტორი

რაულ კახაძე

ჰამდი საღლამი

1 ივნისი 2018წ.

მთ. ბუღალტერი

სოფიკო ლუტიძე



კონსოლიდირებული ანგარიში ფინანსური მდგომარეობის შესახებ

*000		2017	2016	2015
აქტივები				
გრძელვადიანი აქტივები				
ძირითადი საშუალებები	1	85,669	131,292	65,921
არამატერიალური აქტივები		9,286	130	27
გრძელვადიანი ინვესტიციები	2	124,089	57,685	16,320
სხვა გრძელვადიანი აქტივი	2	5 506	26 332	
გადავადებული მოგების გადასახადის აქტივი			70	70
სულ გრძელვადიანი აქტივები		224,550	215,508	82,338
მიმდინარე აქტივები				
დებიტორული დავალიანება და ავანსები	3	41,562	27,754	31,899
გაცემული სესხები		279,571	3,968	
მისაღები პროცენტები		1,425	3,467	
მარაგები	4	23,060	54,086	12,621
ზედმეტად გადახდილი გადასახადები		7,768	6,434	6,272
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	5	28,148	1,162	3,242
სულ მიმდინარე აქტივები		381,533	96,871	54,035
სულ აქტივები		606,083	312,379	136,373
კაპიტალი და ვალდებულებები				
კაპიტალი				
სააქციო კაპიტალი	8	414,160	174,588	84,829
გაუნაწილებელი მოგება		-22,054	-3,205	-3,120
რეზერვები		5 506	26 332	4,741
საანგარიშო წლის მოგება/ზარალი		134,308	-12,492	-304
კომპანიის აქციონერებისათვის განკუთვნილი კაპიტალი		531,920	185,223	86,146
არაკონტროლირებადი წილი		-11,014	-1,772	-3,206

სს „მეტრო აგრასია ინვესტმენტ ჯორჯია“-ს
კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება
2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
ქართულ ლარებში

სულ კაპიტალი		520,906	183,451	82,940
ვალდებულებები				
გრძელვადიანი ვალდებულებები				
გრძელვადიანი სესხი	7	28,558	22,279	
გადავადებული შემოსავალი		12		
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		28,570	22,279	0
მიმდინარე ვალდებულებები				
სესხები	7	26,910	54,957	22,545
საპროცენტო ვალდებულება	7	641,0	5,701	713
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	6	28,039	45,319	29020
გადასახდელი ხელფასი	6	227	386	198
საგადასახადო ვალდებულება		791	286	958
სულ მიმდინარე ვალდებულებები		56,608	106,649	53,433
სულ ვალდებულებები		85,178	128,928	53,433
სულ ვალდებულებები და კაპიტალი				
		606,083	312,379	136,373

დირექტორი

მთავარი ბუღალტერი

რაულ კახაძე -----

სოფიკო ლუტიძე -----

ჰამდი საღლამი -----

1 ივნისი 2018 წ.

კონსოლიდირებული მოგება-ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება

		2017	2016
*000			
ამონაგები		132,573	30,573
პირდაპირი ხარჯები		(79,325)	(32,000)
მთლიანი მოგება		53,248	(1,427)
კომერციული ხარჯები		(485)	(1,279)
ადმინისტრაციული ხარჯები		(28,910)	(16,909)
ფინანსური შემოსავლები		338,906	31,880
ფინანსური ხარჯები		(25,982)	(46,296)
განსაკუთრებული შემოსავლები		4,093	229,0
განსაკუთრებული ხარჯები		(1,562)	(1,748)
გაცემული დივიდენდი		(150,000)	-
არასაოპერაციო მოგება/ზარალი		84	-
საანგარიშო წლის მოგება და	10	189,393	(35,549)
სრული შემოსავალი			
მოგება და სრული შემოსავლი,			
რომელიც			
უკავშირდება:			
კომპანიის მესაკუთრეებს		192 647	(37,434)
არაკონტროლირებადი წილის			
მესაკუთრეებს		(3,254)	1,885
საანგარიშო წლის მოგება და	10	189,393	(35,549)
სრული შემოსავალი			

დირექტორი

მთავარი ბუღალტერი

რაულ კახაძე -----

სოფიკო ლუტიძე -----

ჰამდი საღლამი -----

1 ივნისი 2018წ.

კონსოლიდირებული ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება

*000	2017	2016
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან		
საოპერაციო საქმიანობიდან მიღებული შემოსავალი	28,682	3,569
მიღებულია ავანსები	42,533	51,433
გადახდილი ავანსები	(4,345)	(41,483)
მიღებულია დებიტორებისგან	70,406	53,723
გაცემულია ანგარიშვალდებულ პირებზე	(3,556)	(16,237)
მიღებულია ანგარიშვალდებული პირებიდან	4,563	2,603
გაცემულია მომწოდებლებზე	(67,609)	(85,840)
გადახდილი გადასახადები	(3,187)	(8,808)
გადახდილია ხელფასები	(2,987)	(1,194)
საოპერაციო ხარჯები	(9,694)	(7,317)
მოძრაობა საკუთარ ანგარიშებს შორის (კონვერტაცია)	180	(228)
არა საოპერაციო შემოსავალი კორექტირება	8,288 (22)	4
წმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან	63,251	(49,776)
ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან		
შვილობილი საწარმოს წილის შეძენა	(129)	(33)
საინვესტიციო საქმიანობისთვის გამოყენებული წმინდა ფულადი სახსრები	(129)	(33)
ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან		
მიღებული სესხი	49,587	59,800
დაფარულია სესხი	(77,290)	(9,843)

სს "მეტრო აგრასია ინვესტმენტ ჯორჯია"-ს
კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება
2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
(ლარებში)

გაცემულია სესხი	(283)	(293)
მიღებული პროცენტი	0,89	23
დაფარულია პროცენტი	(1,019)	(755)
მიღებული/გაცემული ფულადი ჩეკები	(21)	21
მიღებული დივიდენდი	908	
ფინანსურ საქმიანობაში გამოყენებული წმინდა ფულადი სახსრები	(28,117)	48,954
შემოსავალი საკურსო სხვაობიდან	4,444	24,073
საკურსო სხვაობის ხარჯი	(12,463)	(25,298)
სავალუტო კურსის ცვლილების გავლენა ფულად სახსრებზე და მის ეკვივალენტებზე	(8,019)	(1,225)
წმინდა(კლება)/მატება ფულად სახსრებსა და მის ეკვივალენტებში	26,986	(2,080)
ფულადი სახსრები და მისი ეკვივალენტები წლის დასაწყისში	1,162	3,241,93
ფულადი სახსრები და მისი ეკვივალენტები წლის ბოლოს	5	28,148
		1,162

დირექტორი

მთავარი ბუღალტერი

რაულ კახაძე-----

სოფიკო ლუტიძე-----

ჰამდი საღლამი -----

1 ივნისი 2018წ.

კონსოლიდირებული ანგარიშგება საკუთარ კაპიტალში ცვლილებების შესახებ

	სააქციო კაპიტალი	სარეზერვო კაპიტალი	(დაგროვილი ზარალი)/ გაუნაწილებელი მოგება	სულ	არაკონტრო- ლირებადი წილი	სულ კაპიტალი
*000						
ნაშთი 2015 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	84,829	4,741	(3,424)	86,145	(3,206)	82,940
სულ სრული შემოსავალი წლის განმავლობაში			25,161	25,161		25,161
მოგება წლის განმავლობაში			(37,434)	(37,434)	1,885	(35,549)
რეზერვები და დაფინანსება		21,591		21,591		21,591
კონსოლიდების კორექტირება				-		-
სააქციო კაპიტალის შემცირება/გაზრდა	89,760			89,760	(453)	89,308
ნაშთი 2016 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	174,589	26,332	(15,697)	185,223	(1,773)	183,450
მოგება წლის განმავლობაში			192,647	192,647	(3,254)	189,393
რეზერვები და დაფინანსება		(20,825)		(20,825)		(20,825)
სააქციო კაპიტალის შემცირება/გაზრდა	239,571			239,571		239,571
არაკონტროლირებადი წილის შეძენა			(64,696)	(64,696)	(5,988)	(70,684)
ნაშთი 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	414,160	5,506	112,254	531,920	(11,015)	520,905

დირექტორი

მთ. ბუღალტერი

რაულ კახაძე -----

სოფიკო ლუტიძე-----

ჰამდი საღლამი -----

1 ივნისი 2018წ.

ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

საერთო ინფორმაცია

საქართველოს ბიზნეს გარემო

„ჯგუფის“ საქმიანობა ხორციელდება საქართველოში, შესაბამისად „ჯგუფი“ მოქცეულია საქართველოს ეკონომიკური და ფინანსური ბაზრის სივრცეში, რომელიც ხასიათდება განვითარებადი ბაზრის მახასიათებლებით. იურიდიული, საგადასახადო და მარეგულირებელი სტრუქტურები განაგრძობენ განვითარებას, მაგრამ ექვემდებარებიან სხვადასხვა ინტერპრეტაციებს და ხშირ ცვლილებებს, რომლებიც, სხვა სამართლებრივ და ფისკალურ დაბრკოლებებთან ერთად, დამატებით გამოწვევებს უქმნიან საქართველოში მოქმედ იურიდიულ პირებს. წარმოდგენილი კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება ასახავს ხელმძღვანელობის შეფასებას, საქართველოს ბიზნეს გარემოს, „ჯგუფის“ ოპერაციებსა და ფინანსურ მდგომარეობაზე ზეგავლენის შესახებ. მომავალში ბიზნეს გარემო შეიძლება განსხვავდებოდეს ხელმძღვანელობის შეფასებისგან. წინამდებარე კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება მოიცავს სს „მეტრო ავრასია ინვესტმენტ ჯორჯია“-ს (შემდგომში „კომპანია“) და მე-2 შენიშვნაში განსაზღვრული მისი შვილობილი კომპანიების (შემდგომში „ჯგუფად“ მოხსენიებული, ან ცალკე „ჯგუფში შემავალი კომპანიები“) ფინანსურ ანგარიშგებას. „კომპანია“ და მისი შვილობილი კომპანიები წარმოადგენენ სააქციო საზოგადოებებს მეწარმეთა შესახებ საქართველოს კანონის შესაბამისად და ისინი დაფუძნებული და დარეგისტრირებული არიან საქართველოში.

სს „მეტრო ავრასია ინვესტმენტ ჯორჯია“ დაფუძნდა 2010 წლის 20 დეკემბერს.

კომპანიის იურიდიული მისამართია :

საქართველო, აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკა, ქ. ბათუმი, გოგოლის ქუჩა #1

ფაქტიური ადგილმდებარეობა:

საქართველო, აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკა, ბათუმი, ლეხ და მარია კაჩინსკების ქუჩა #1ა

ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს:

- საფინანსო საქმიანობა და სხვადასხვა კომპანიების აქციების შეძენა-რეალიზაცია.

კომპანიას არა აქვს ფილიალები.

„კომპანიის“ 83,3267% იანი წილის მფლობელია „AVRASYA TERMINAL ISHLETMELERI“ და ხოლო 16,6733% წილს ფლობს ფიზიკური პირი გალიფ ოზთურქი. საბოლოო მაკონტროლებელ მხარეს წარმოადგენს ფიზიკური პირი გალიფ ოზთურქი.

სს "მეტრო ავრასია ინვესტმენტ ჯორჯია"-ს ფუნქციონირების პირობები

სს "მეტრო ავრასია ინვესტმენტ ჯორჯია"-ს კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება შედგება ფინანსური მდგომარეობის შესახებ ამგარიშგების, მოგება-ზარალის ანგარიშგების, საკუთარი კაპიტალის მოძრაობის ანგარიშგების, ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგების და ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნებისაგან საანგარიშგებო პერიოდისათვის. საანგარიშგებო პერიოდს წარმოადგენს სრული კალენდარული წელი.

ფინანსური ანგარიშგება შედგენილია ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (შემდეგში - ფასს), რომელიც შედგება ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების, დამტკიცებული ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების კომიტეტის მიერ, ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების (ზასს), დამტკიცებული ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების კომიტეტის (ზასსკ) მიერ, ასევე ინტერპრეტაციები, შემუშავებული ინტერპრეტაციების როგორც ძველი, ასევე ახალი კომიტეტების მიერ.

კომპანია ეწევა ბუღალტრული აღრიცხვისა და ფინანსური ანგარიშგების შედგენას საქართველოში მიღებული ეროვნული სტანდარტების შესაბამისად, რომელიც შეესაბამება ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტებს. მოცემული ანგარიშგება სრულად შეესაბამება ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების მოთხოვნებს, ასევე ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტებს.

სს "მეტრო ავრასია ინვესტმენტ ჯორჯია"-ს შემუშავებული აქვს სააღრიცხვო პოლიტიკა.

მოცემული ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია დარიცხვის მეთოდით და ისტორიული ღირებულებით. გადახრა ისტორიულ ღირებულებიდან გახსნილია ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნების შესაბამის განაყოფში.

პრაქტიკაში ოპერაციის არსი და სხვა ვალდებულებები, ასევე მოვლენები ყოველთვის არ პასუხობენ იურიდიულ ფორმას. სს "მეტრო ავრასია ინვესტმენტ ჯორჯია"-მ ჩამოაყალიბა და აღრიცხვას აწარმოებს არა მხოლოდ მისი იურიდიული ფორმის შესაბამისად, არამედ მისი შინაარსის და ეკონომიკური არსის მიხედვით.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადება ფასს-ის მიხედვით ხელმძღვანელობისგან საჭიროებს ანგარიშგებაში შეფასებებსა და წინადადებებს, რომლებიც გავლენას ახდენენ ანგარიშგებაში აქტივებისა და ვალდებულებების ასახვაზე და ინფორმაციის გახსნაზე პოტენციურ აქტივებსა და ვალდებულებებზე. შეფასების მონაცემები ეფუძნება ფინანსური ანგარიშგების შედგენის თარიღისათვის არსებულ მონაცემებს. ფაქტიური შედეგები განსხვავდება მიმდინარე შეფასებისაგან. ეს შეფასებები გადაიხედება პერიოდულად, აუცილებლობის შემთხვევაში კორექტირდება, ასეთი კორექტირებები აისახება ფინანსური შედეგების შემადგენლობაში იმ პერიოდში, როცა იქნა ცნობილი.

წარდგენის ვალუტა

აღრიცხვა იწარმოება ქართულ ლარებში. ეფუძნება ოპერაციისა და საქმიანობის ეკონომიკურ არსს. კომპანიამ განსაზღვრა ქართული ლარი შეფასების ვალუტად. სხვა ვალუტაში განხორციელებული ოპერაციები განიხილება უცხოურ ვალუტაში განხორციელებულ ოპერაციებად. ქართული ლარი წარმოადგენს თავისუფლად კონვერტირებად ვალუტას საქართველოს ტერიტორიაზე, რომელიც წარმოადგენს „ჯგუფში შემავალი კომპანიების“ მოქმედ ვალუტას. მოცემული კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება წარმოდგენილია ლარში. ლარში წარმოდგენილი ყველა ფინანსური ინფორმაცია დამრგვალებულია უახლოეს ათასამდე, თუ სვაგვარად არ არის მითითებული.

მომზადების საფუძველი

წინამდებარე კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება მომზადდა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტებთან („ფასს“) სრულ შესაბამისობაში, რაც ხელმძღვანელობისგან მოითხოვს ისეთ მსჯელობებს, შეფასებებს და დაშვებებს, რომლებიც გავლენას ახდენენ სააღრიცხვო პოლიტიკაზე და წარმოდგენილი აქტივების, ვალდებულებების, შემოსავლებისა და ხარჯების ოდენობაზე. რეალური შედეგები შეიძლება განსხვავდებოდეს ამ შეფასებებისაგან. შეფასებების და ძირითადი დაშვებების გადახედვა ხორციელდება საწარმოს უწყვეტი ფუნქციონირების პრინციპის საფუძველზე. სააღრიცხვო შეფასებების გადახედვის შედეგები აღიარდება იმ პერიოდში, რომელშიც მოხდა მათი გადახედვა და ნებისმიერ შემდგომ პერიოდში, რომელზედაც მათ ექნებათ გავლენა. ინფორმაცია სააღრიცხვო პოლიტიკასთან მიმართებაში გამოყენებულ ყველაზე კრიტიკული მსჯელობების, დაშვებების და შეფასებების შესახებ, რომელთაც აქვთ მნიშვნელოვანი გავლენა კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში აღიარებულ თანხებზე.

ხელმძღვანელობა არ ფიქრობს, რომ არსებობს ისეთი დაშვებები ან შეფასებები, რომლებმაც, დიდი ალბათობით, შესაძლოა, შემდგომ ფინანსურ წელს გამოიწვიოს არსებითი შესწორებები.

სამართლიანი ღირებულების განსაზღვრა

„ჯგუფის“ გარკვეული სააღრიცხვო პოლიტიკა საჭიროებს ფინანსური და არაფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებებისთვის სამართლიანი ღირებულების განსაზღვრას. სამართლიანი ღირებულება კლასიფიცირდება სხვადასხვა დონეების მიხედვით სამართლიანი ღირებულების იერარქიაში იმ მონაცემების საფუძველზე, რომლებიც გამოყენებულია შეფასების მეთოდოლოგიაში:

- დონე 1: კოტირებული საბაზრო ფასი (არაკორექტირებული) აქტიურ ბაზარზე მსგავსი აქტივებისა და ვალდებულებებისთვის.
- დონე 2: შემავალი მონაცემები გარდა იმისა, რაც შესულია პირველ დონეში და რომლებიც ხელმისაწვდომია, აქტივისა და ვალდებულებებისთვის, როგორც პირდაპირ (მაგ. ფასები), ასევე ირიბად (მაგ. ფასებისგან წარმოებული).

- დონე 3: მონაცემები აქტივისა და ვალდებულებისთვის, რომლებიც არ ეფუძნებიან დაკვირვებად საბაზრო მონაცემებს (არადაკვირვებადი მონაცემები). იმ შემთხვევაში, როდესაც აქტივისა ან ვალდებულების სამართლიანი ღირებულების შესაფასებლად გამოყენებული მონაცემები შეიძლება დაჯგუფდეს სამართლიანი ღირებულების სხვადასხვა დონეებად, სამართლიანი ღირებულების შეფასების დაჯგუფება ხდება მთლიანობაში სამართლიანი ღირებულების იერარქიის იმავე დონეში, რომელშიც ყველაზე დაბალი დონის მონაცემებია, რაც მნიშვნელოვანია მთლიანი შეფასებისთვის.

სს "მეტრო ავრასია ინვესტმენტ ჯორჯია"-ს ფუნქციონირების პერსპექტივები უახლოეს მომავალში

არსებითად განსაზღვრულია სამომავლო ოპერაციების და აქტივების განთავსების შესაძლებლობა, რათა უზრუნველყოს ვალდებულების დაფარვა მისი გადახდის ვადის დადგომისას.

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია მომავალში მისი ფუნქციონირების ასპექტიდან გამომდინარე, რომელიც გულისხმობს აქტივების რეალიზაციასა და ვალდებულებების დაფარვას ჩვეულებრივი საქმიანობის პროცესში. ამდენად ფინანსური ანგარიშგება არ შეიცავს ასახული აქტივების რაიმე კორექტირებას, რომელიც აუცილებელი იქნებოდა, თუ სს "მეტრო ავრასია ინვესტმენტ ჯორჯია" ვერ შეძლებდა გაეგრძელებინა თავის ჩვეულებრივი საქმიანობა მომავალში.

1. ძირითადი აღრიცხვის პრინციპები

ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებების პირვანდელი ღირებულება ფასდება შეძენაზე ფაქტიური დანახარჯებით, რომელშიც შედის ძირითადი საშუალებების შეძენის ღირებულება, შეძენაზე დაუბრუნებადი გადასახადები, ასევე პირდაპირი ხარჯები ადგილამდე მოწოდებასთან დაკავშირებით სამუშაო მდგომარეობაში მოყვანამდე.

შემდგომი დანახარჯები დაკავშირებული ეკონომიკური სარგებლის ზრდასთან, რომელიც ზრდის სასარგებლო მომსახურების ვადას კაპიტალიზდება. ყველა სხვა დანახარჯი მიეკუთვნება იმ პერიოდის დანახარჯებს, როცა ის იქნა გაწეული.

პროცენტები დაკავშირებული ძირითადი საშუალებების ობიექტებთან კაპიტალიზდება.

მოგება და ზარალი ძირითადი საშუალებების გასვლიდან ჩაირთვება მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში მათი წარმოშობის მიხედვით.

პირველდაწყებითი აღიარების შემდეგ ძირითადი საშუალებები აღირიცხება დარიცხული ცვეთის გამოკლებით.

კაპიტალურ ინვესტიციებში ჩაირთვება დანახარჯები მშენებლობაზე და ძირითადი საშუალებების რეკონსტრუქციაზე. კაპიტალური ინვესტიციები ფინანსური ანგარიშგების შედგენის მომენტში აისახება თვითღირებულებით.

ძირითადი საშუალებების ცვეთა

ძირითადი საშუალებების ცვეთა ერიცხება ყოველთვიურად ექსპლუატაციაში შესვლის მეორე თვიდან, წრფივი მეთოდით, სასარგებლო მომსახურების მთელი პერიოდის განმავლობაში. ძირითადი საშუალებების ჯგუფებისათვის დადგენილია სასარგებლო ექსპლუატაციის ვადების შემდეგი მოსალოდნელი ვადები:

ძირითადი საშუალებების ჯგუფები	სასარგებლო მომსახურების ვადა, წლები
შენობები, ნაგებობები, გადამცემი მოწყობილობები	20-50
ავეჯი და საოფისე მოწყობილობები	5
სხვა	5

იჯარა

იჯარა არის მხარეთა ურთიერთშეთანხმება, რომლის თანახმადაც მეიჯარე, შემოსავლის მიღების მიზნით, გადასცემს მოიჯარეს აქტივის გამოყენების უფლებას ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვადის განმავლობაში.

ფინანსური იჯარა გულისხმობს აქტივთან დაკავშირებული ყველა მნიშვნელოვანი რისკისა და ეკონომიკური სარგებლის გადაცემას მოიჯარეზე. საკუთრების უფლების გადაცემა სავალდებულო არ არის.

მეიჯარის ბალანსში ფინანსური იჯარა აღიარებულ უნდა იქნას აქტივის და შესაბამისი ვალდებულების სახით. აქტივისა და ვალდებულების შეფასება ხდება საიჯარო ქონების რეალური ღირებულებით საიჯარო ხელშეკრულების ძალაში შესვლის თარიღისათვის.

ჩვეულებრივი იჯარის დროს უნდა დაირიცხოს საანგარიშო პერიოდის საიჯარო ხარჯები. ხარჯების აღიარება ხდება სისტემატიურ საფუძველზე. მისი სიდიდე დამოკიდებულია დროის მონაკვეთის ხანგრძლივობაზე, რომლის განმავლობაშიც მოიჯარე იღებს ეკონომიკურ სარგებელს მოცემული აქტივის გამოყენების შედეგად.

ფინანსური ინსტუმენტები

კომპანიის ფინანსურ აქტივებსა და ვალდებულებებში შედის ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები, დებიტორული და კრედიტორული დავალიანებები, სხვა ვალდებულებები და სესხები. მათი აღიარებისა და შეფასების სააღრიცხვო პოლიტიკა იხსნება შენიშვნების შესაბამის განაყოფში.

საანგარიშგებო პერიოდის განმავლობაში კომპანია არ იყენებდა რაიმე ტიპის სვოპ და ფორვარდულ კონტრაქტებს, სავალუტო და საპროცენტო რისკების შემცირებისათვის.

დებიტორული დავალიანება

მიმდინარე დებიტორული დავალიანება ასახულია რეალიზაციის წმინდა ღირებულებაში, რომელიც განისაზღვრება დებიტორული დავალიანების პირველდაწყებითი თანხებიდან საექვო ვალების რეზერვის გამოქვითვით. საექვო ვალების რეზერვი განისაზღვრება დებიტორული დავალიანების პერიოდიზაციის მეთოდით. განისაზღვრება ვადაგადაცილებული საექვო დებიტორული დავალიანებების კოეფიციენტი.

ერთ წელზე მეტი ხნის დებიტორული დავალიანებები ბალანსში ჩაირთვება გრძელვადიანი მოთხოვნების შემადგენლობაში. ასეთი მოთხოვნები ფინანსური ანგარიშგების შედგენის თარიღისათვის აისახება ნარჩენი ღირებულებით.

ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები

ფულადი სახსრები შედგება სალაროში არსებული ნაღდი ფულისა და საბანკო ანგარიშებზე არსებული ფულადი სახსრებისაგან. ფულად ეკვივალენტებში ჩაირთვება სამ თვემდე დაფარვის მაღალლიკვიდური ინვესტიციები, რომელთა გადაქცევა ფულად ფორმაში შეიძლება ადვილად და მათი ღირებულების შეცვლის რისკი მინიმალურია.

ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები წარმოდგენილია ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგებაში და შეესაბამება ფულადი სახსრებსა და მათ ეკვივალენტებს შესაბამისი წლის ბალანსში.

კაპიტალი

კაპიტალის შემადგენლობაში შედის სააქციო კაპიტალი და გაუნაწილებელი მოგება.

დივიდენდი აისახება, როგორც ვალდებულება და აკლდება საანგარიშო პერიოდის მოგებას მისი გამოცხადების შემდეგ.

კრედიტორული დავალიანება

კრედიტორული დავალიანებები აისახება კომპენსაციის სამართლიანი ღირებულებით, რომელიც მიიღება მომავალში.

ერთ წელზე მეტი ხნის კრედიტორული დავალიანებები ბალანსში აისახება გრძელვადიანი დავალიანებების ნაწილში.

კრედიტები

კრედიტები აისახება აღიარების მომენტისათვის სამართლიანი ღირებულებით, რომელიც განისაზღვრება საბაზრო საპროცენტო განაკვეთის მიხედვით. შემდგომში კრედიტები აისახება ნარჩენი ღირებულებით. სხვაობა მიღებულ სახსრებსა და გადახდილ კრედიტს შორის აისახება გადასახდელ პროცენტად კრედიტის მთელი პერიოდის განმავლობაში. კრედიტზე დარიცხული პროცენტები აისახება მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში ხარჯის სახით.

12 თვეზე მეტი ხნის საკრედიტო ვალდებულებები ბალანსში აისახება, როგორც გრძელვადიანი ვალდებულებები.

ოპერაციები უცხოური ვალუტაში

ოპერაციები უცხოურ ვალუტაში აისახება ოპერაციის განხორციელების თარიღისათვის ვალუტის კურსის ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი კურსის შესაბამისად. ფულადი აქტივები და ვალდებულებები ნომინირებული უცხოურ ვალუტაში გადაიანგარიშება ლარებში გაცვლითი კურსის შესაბამისად, რომელიც დადგენილია ფინანსური ანგარიშგების შედგენის თარიღისათვის. ფინანსური შედეგი საკურსო სხვაობიდან აღიარება იმ პერიოდის მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში, როცა წარმოიქმნა.

საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი ოფიციალური გაცვლის კურსი 2017 წლის 31 დეკემბრისათვის შეადგენდა: 1 აშშ დოლარი უდრიდა 2,5922 ლარს, 1 ევრო – 3.1044 ლარს, 1 თურქული ლირა - 0,6874 ლარს

შემოსავლების აღიარება

შემოსავალი აღიარდება მაშინ, როცა არსებობს ეკონომიკური სარგებლის მიღების საიმედოობა, რომელიც მომავალში მიიღება. შემოსავლები აღიარდება დარიცხვის მეთოდით, როდესაც ხდება მომსახურების გაწევა.

შემოსავალი რეალიზაციიდან აღიარდება, როცა გადაეცემა არსებითი რისკები და სარგებელი, რომელიც დაკავშირებულია ამ აქტივთან.

ხარჯები

რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება აისახება შესატყვისი შემოსავლის მიღების შესაბამისად.

სხვა გასავლები აღიარდება დარიცხვის მეთოდით.

საანგარიშო პერიოდის შემდგომი მოვლენები

საანგარიშგებო თარიღსა და ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცების თარიღს შორის პერიოდის შემდგომ მომხდარი მოვლენები, რომლებიც შეიცავენ დამატებით ინფორმაციას კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების შესახებ აისახება ფინანსურ ანგარიშგებაში, ხოლო რომელიც არ ახდენს გავლენას ფინანსურ ანგარიშგებზე აისახება ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნებში.

2. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებები

სს "მეტრო ავრასია ინვესტმენტ ჯორჯია" წარმოადგენს ჰოლდინგურ კომპანიას, რომლის მთავარი საქმიანობაა შვილობილი კომპანიების უზრუნველყოფა ფულადი სახსრებით, რომელსაც გასცემს სესხის სახით და ხელს უწყობს შვილობილ კომპანიებს მათი სპეციალიზაციის მიხედვით ბიზნესის განვითარებაში.

კონსოლიდაციის საფუძველები

შვილობილი კომპანიები არის ის ორგანიზაციები, რომლებიც კონტროლდება

ჯგუფის მიერ. კონტროლი ხორციელდება, როდესაც ჯგუფს აქვს უფლებამოსილება, პირდაპირ ან ირიბად მართოს ორგანიზაციის ფინანსური და საოპერაციო პოლიტიკა, ისე რომ მიიღოს სარგებელი მისი საქმიანობიდან. შვილობილი კომპანიების ფინანსური ანგარიშგებები შეტანილია კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში კონტროლის დაწყების დღიდან.

ჯგუფის მიერ შვილობილი კომპანიის შესყიდვის აღრიცხვისათვის გამოიყენება შესყიდვის მეთოდი. შესყიდული იდენტიფიცირებული აქტივები, ვალდებულებები და პირობითი ვალდებულებები თავდაპირველად აღრიცხება შესყიდვის დღისთვის მათი სამართლიანი ღირებულებით, უმცირესების წილის მოცულობის მიუხედავად.

ის ნამეტი ღირებულება, რომლითაც შეძენისას გადახდილი თანხა (ან სხვა სახის ანაზღაურება) აღემატება შეძენილი იდენტიფიცირებადი წმინდა აქტივების იმ სამართლიან ღირებულებას, რომელიც მათ ჰქონდათ შესყიდვის მომენტში, აღიარდება კონსოლიდირებულ ბალანსში, როგორც გუდვილი. შეძენილი იდენტიფიცირებადი წმინდა აქტივების სამართლიანი ღირებულება არის სხვაობა შეძენილი იდენტიფიცირებადი აქტივების სამართლიან ღირებულებასა და შეძენილი იდენტიფიცირებადი ვალდებულებების, პირობითი ვალდებულებების ჩათვლით, სამართლიან ღირებულებას შორის შესყიდვის მომენტისათვის. თუ შეძენისას გადახდილი საფასური ნაკლებია შეძენილი კომპანიის წმინდა აქტივების სამართლიან ღირებულებაზე, სხვაობის აღიარება ხდება კონსოლიდირებული მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში.

წილი შვილობილ კომპანიებში, რომელსაც არ ფლობს ჯგუფი წარმოადგენს უმცირესობის წილს. უმცირესობის წილი ანგარიშგების თარიღისათვის წარმოადგენს უმცირესობაში მყოფ აქციონერთა წილს შვილობილი კომპანიის იდენტიფიცირებადი ნეტო აქტივების სამართლიან ღირებულებაში, შესყიდვის დღისათვის, რასაც ემატება მათი წილი კაპიტალის ცვლილებაში შესყიდვის დღის შემდეგ. უმცირესობის წილი წარმოდგენილია კაპიტალში.

ზარალი, რომელიც განაწილებულია უმცირესობის წილზე არ აღემატება უმცირესობის წილს შვილობილი კომპანიის კაპიტალში, თუ უმცირესობის წილის მფლობელებს არა აქვთ ზარალის გადაფარვასთან დაკავშირებული სხვა ვალდებულება. ყველა ასეთი ზარალი ნაწილდება ჯგუფზე.

კონსოლიდაციასთან დაკავშირებით ელიმინირების ტრანზაქციები

შიდა ჯგუფური ბალანსები და ტრანზაქციები, ნებისმიერი არარეალიზებული მოგება და ზარალი, რომელიც წარმოიქმნება შიდა ჯგუფური ტრანზაქციიდან ელიმინირებულია (გაქვითულია).

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მოქმედების სფერო

უფლებამოსილება

ინვესტორს მაშინ გააჩნია უფლებამოსილება ინვესტირებულ საწარმოსთან

მიმართებით, როდესაც აქვს მოქმედი (ძალაში შესული) უფლებები, რომლებიც მას მიმდინარე მომენტში რელევანტური საქმიანობების (ე.ი. საქმიანობები, რომლებიც მნიშვნელოვან გავლენას ახდენს ინვესტირებული საწარმოს შემოსავლებზე) მართვის შესაძლებლობას აძლევს.

უფლებამოსილება წარმოიშობა უფლებებიდან. ზოგჯერ მარტივია უფლებამოსილების დადგენა, მაგალითად, როდესაც ინვესტირებულ საწარმოსთან მიმართებით უფლებამოსილების მოპოვება ხდება პირდაპირ და მხოლოდ და მხოლოდ წილობრივი ინსტრუმენტებით მინიჭებული ხმის უფლებებით, როგორიცაა აქციები და მისი არსებობის დადგენა (შეფასება) შესაძლებელია აქციების ფლობით განპირობებული ხმის უფლებებით. სხვა შემთხვევაში, შეიძლება უფრო რთული იყოს უფლებამოსილების დადგენა და საჭირო გახდეს რამდენიმე ფაქტორის გათვალისწინება, მაგალითად, როდესაც უფლებამოსილება წარმოიქმნება ერთი ან რამდენიმე სახელშეკრულებო შეთანხმებიდან.

ინვესტორს, რომელსაც გააჩნია მიმდინარე მომენტში რელევანტური საქმიანობების მართვის შესაძლებლობა, უფლებამოსილება მაშინაც კი აქვს, თუ ჯერ არ მომხდარა მისთვის მინიჭებული მართვის უფლებების რეალიზება. მტკიცებულება იმისა, რომ ინვესტორს განხორციელებული აქვს რელევანტური საქმიანობების მართვა, შეიძლება ინვესტორს დაეხმაროს იმის დადგენაში, გააჩნია თუ არა მას უფლებამოსილება, მაგრამ მხოლოდ ამგვარი მტკიცებულების არსებობა, თავისთავად, გადამწყვეტი არ არის იმის დასადგენად, აქვს თუ არა ინვესტორს უფლებამოსილება ინვესტირებულ საწარმოსთან მიმართებით.

თუ ორ ან რამდენიმე ინვესტორს, თითოეულს აქვს ძალაში შესული უფლებები, რომლებიც მას სხვადასხვა რელევანტური საქმიანობის ცალმხრივად მართვის შესაძლებლობას აძლევს, მაშინ ინვესტირებულ საწარმოსთან მიმართებით იმ ინვესტორს გააჩნია უფლებამოსილება, რომელსაც აქვს მიმდინარე მომენტში იმის შესაძლებლობა, რომ მართოს ისეთი საქმიანობები, რომლებიც ყველაზე მნიშვნელოვან გავლენას ახდენს ინვესტირებული საწარმოს შემოსავლებზე.

ინვესტორს ინვესტირებულ საწარმოსთან მიმართებით უფლებამოსილება შეიძლება იმ შემთხვევაშიც გააჩნდეს, თუ სხვა საწარმოებს აქვთ ძალაში შესული უფლებები, რომლებიც მათ მიმდინარე მომენტში რელევანტური საქმიანობების მართვაში მონაწილეობის მიღების შესაძლებლობას აძლევს, მაგალითად, როდესაც სხვა საწარმოს გააჩნია მნიშვნელოვანი გავლენა. თუმცა, ინვესტორს, რომელსაც მხოლოდ დამცავი უფლებები აქვს, არ გააჩნია უფლებამოსილება ინვესტირებულ საწარმოსთან მიმართებით და, მაშასადამე, ის არ აკონტროლებს ინვესტირებულ საწარმოს.

ინვესტორი მაშინ ექვემდებარება რისკებს, რომლებიც დაკავშირებულია ინვესტირებულ საწარმოში მისი მონაწილეობიდან ცვალებადი შემოსავლების მიღებასთან, ან გააჩნია ინვესტირებული საწარმოდან ცვალებადი შემოსავლების მიღების უფლება, თუ მისი მონაწილეობით განპირობებული შემოსავლები შეიძლება იცვლებოდეს ინვესტირებული საწარმოს საქმიანობის შედეგების მიხედვით. ინვესტორის შემოსავლები შეიძლება იყოს მხოლოდ დადებითი, მხოლოდ უარყოფითი, ან როგორც დადებითი, ისე უარყოფითი. მართალია,

მხოლოდ ერთ ინვესტორს შეუძლია ინვესტირებულ საწარმოზე კონტროლის განხორციელება, მაგრამ ინვესტირებული საწარმოს შემოსავლებს შეიძლება რამდენიმე მხარე იყოფდეს. მაგალითად, არამაკონტროლებელი წილის მფლობელებს შეუძლიათ მონაწილეობა მოგებაში, ან ინვესტირებული საწარმოს მიერ განხორციელებულ განაწილებებში.

ინვესტორმა, მიუხედავად მისი მონაწილეობის ხასიათისა ამა თუ იმ საწარმოში (ინვესტირებული საწარმო), უნდა დაადგინოს, წარმოადგენს თუ არა ის მშობელ საწარმოს, რისთვისაც უნდა შეაფასოს, აკონტროლებს თუ არა ის ინვესტირებულ საწარმოს.

ინვესტორი იმ შემთხვევაში აკონტროლებს ინვესტირებულ საწარმოს, როდესაც ის ექვემდებარება რისკებს, რომლებიც დაკავშირებულია ინვესტირებულ საწარმოში მისი მონაწილეობიდან ცვალებადი შემოსავლების მიღებასთან, ან გააჩნია ინვესტირებული საწარმოდან ცვალებადი შემოსავლების მიღების უფლება და ასევე ამ შემოსავალზე ზემოქმედების შესაძლებლობა, ინვესტირებულ საწარმოსთან მიმართებით თავისი უფლებამოსილების მეშვეობით.

ინვესტორი მხოლოდ და მხოლოდ მაშინ აკონტროლებს ინვესტირებულ საწარმოს, თუ ინვესტორს გააჩნია ყველაფერი ქვემოთ ჩამოთვლილი:

- ა) უფლებამოსილება ინვესტირებულ საწარმოსთან მიმართებით;
- ბ) ექვემდებარება რისკებს, რომლებიც დაკავშირებულია ინვესტირებულ საწარმოში მისი მონაწილეობიდან ცვალებადი შემოსავლების მიღებასთან, ან გააჩნია ინვესტირებული საწარმოდან ცვალებადი შემოსავლების მიღების უფლება და
- გ) შესაძლებლობა იმისა, რომ ინვესტირებულ საწარმოსთან მიმართებით მინიჭებული უფლებამოსილება გამოიყენოს თავისი შემოსავლების ოდენობაზე გავლენის მოხდენის მიზნით.

არამაკონტროლებელი წილი

საწარმომ მოგება, ან ზარალი და სხვა სრული შემოსავლის - თითოეული კომპონენტი უნდა გაანაწილოს მშობელ საწარმოსა და არამაკონტროლებელ წილზე. ანალოგიურად, საწარმომ მშობელ საწარმოსა და არამაკონტროლებელ წილზე უნდა გაანაწილოს მთლიანი სრული შემოსავალიც, თუნდაც ამან გამოიწვიოს არამაკონტროლებელი წილის უარყოფითი ნაშთი.

1. ძირითადი საშუალებები

	მიწა	შენობა ნაგებობები	დაუმთავრე ბელი მშენებლობა	მანქანა დანადგარ ები	ავიჯი და სხვა ინვენტარი	სატრანსპო რტო საშუალებე ბი	მაღალი ძაბვის ქვესადგ ური	იჯარით აღებული ქონების კეთილმოწყო ბა	ჯამი
ისტორიული ღირებულება									
31 დეკემბერი 2015	11,402	13,469	32,300	2,446	577	6,479		17	66,690
მიღება	3,135	68,569	129,290	3,601	1,305	3,347		114	209,360
საკუთარი ძალით შექმნილი									-
გასვლა	(1,368)	(19)	(134,238)	(118)	(31)	(2,692)		2	(138,464)
კაპიტალიზაცია									-
31 დეკემბერი 2016	13,169	82,018	27,351	5,929	1,851	7,134	-	133	137,586
მიღება	7,744	106,200	32,417	3,579	8,586	2,404	989	2	161,921
საკუთარი ძალით შექმნილი								141	141
გასვლა	(7,557)	(148,818)	(40,792)	(4,368)	(220)	(2,718)		(242)	(204,714)
შიდა მოძრაობა									-
კაპიტალიზაცია	-			-	-		-		-
31 დეკემბერი 2017	13,355	39,401	18,977	5,140	10,217	6,821	989	34	94,934
აკუმულირებული ცვეთა									
31 დეკემბერი 2015		(1,984)		(831)	(118)	(1,041)			(3,974)
ცვეთა		(613)		(660)	(148)	(896)		(3)	(2,320)
31 დეკემბერი 2016		(2,597)		(1,492)	(266)	(1,937)	-	(3)	(6,294)
ცვეთა		1,167		(303)	(3,222)	(592)	(16)	(4)	(2,971)
31 დეკემბერი 2017		(1,430)		(1,794)	(3,488)	(2,530)	(16)	(7)	(9,265)
ნარჩენი ღირებულება									
31 დეკემბერი 2016	13,169	79,422	27,351	4,437	1,586	5,197	-	130	131,292
კორექტირება									
31 დეკემბერი 2017	13,355	37,971	18,977	3,346	6,729	4,291	973	27	85,669

2017 წლის 8 ნოემბრის ბრძანებით საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკით დატვირთულია სს „მეტრო ავრასია ინვესტმენტ ჯორჯია“-ს მთელი ქონება შემოსავლების სამსახურის მიერ.

არამატერიალური აქტივის სახით წარმოდგენილია სს „მეტრო ინტურისტ

ბათუმი“-ს ბალანსზე რიცხული გუდვილი 9 159, 5 ათასი ლარი, რომელიც წარმოიქმნა სს „ინტურისტ პალასი“-თან შერწყმის შედეგად.

2. გრძელვადიანი ინვესტიციები

შვილობილი კომპანიები

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება მოიცავს შვილობილ კომპანიებს:

2017 წლის 31 დეკემბერი შვილობილი	წილი %	ქვეყანა	დაარსების თარიღი	საქმიანობის სფერო	შესყიდვის თარიღი
სს „მეტრო ატლას ჯორჯია“	100%	საქართველო	21.02.2012	სასტუმროების და რესტორნების , საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი შენობების მშენებლობა.	18.04.2016
სს „მეტრო სქაი თაურ“	50%	საქართველო	12.01.2015	სასტუმრო და სარესტორნო მომსახურება	12.01.2015
სს „ატლას მედიქალ“	50%	საქართველო	29.05.2015	სამედიცინო მომსახურება	29.05.2015
სს „მეტრო ტერმინალი“	100%	საქართველო	15.08.2015	ნავთობპროდუქტების ყიდვა-გაყიდვა კვება, საკვები პროდუქტის იმპორტი/მომსახურება	15.08.2015
სს „ქაან თიჯარეთ“	100%	საქართველო	5.11.2014	სასტუმრო მომსახურება	5.11.2014
სს „მეტრო ინტურისტ ბათუმი“	100%	საქართველო	24.01.2012	საკუთარი ან იჯარით აღებული უძრავი ქონების გაქირავება და მართვა	21.12.2015
სს „მეტრო მოლ ოფ აჭარა“	100%	საქართველო	11.04.2016	ტურიზმი და მასთან დაკავშირებული საქმიანობა	18.08.2017
სს „მეტრო ბიზნეს ცენტრი“	100%	საქართველო	25.02.2016	საკონსულტაციო მომსახურება	01.03.2016
სს „თბილისი ინვესტი“	100%	საქართველო	16.05.2016	სატრანსპორტო სამუშალებების იმპორტ- ექსპორტი, ყიდვა- გაყიდვა და მომსახურება	29.06.2017
სს „მეტრო რენტ ე ქარ“	100%	საქართველო	24.02.2015		24.02.2015

სს „მეტრო აგრასია ინვესტმენტ ჯორჯია“-ს
კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები
2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
(ლარებში)

სს „მეტრო ჯორჯია“	50%	საქართველო	29.05.2012	ტურისტული სააგენტოები და სამოგზაურო ბიუროები , საქალაქო და საგარეუბნო სამგზავრო სახმელეთო სატრანსპორტო მომსახურება	23.10.2014
სს „მეტრო ჯორჯია პეტროლი“	100%	საქართველო	29.08.2016	ნავთობპროდუქტების ყიდვა-გაყიდვა	18.10.2016
სს „მეტრო ბეტონი“	88%	საქართველო	10.06.2015	ბეტონის წარმოება	27.07.2017
სს „მეტრო მეფ“	100%	საქართველო	02.07.2015	საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი შენობების მშენებლობა	02.07.2015
სს „ბურაკ ტურიზმი“	100%	საქართველო	28.12.2016	სასტუმრო მომსახურება	31.01.2017

	31.12.2017	31.12.2016
	124 089	57,685
სს "მეტრო ატლას ჯორჯია"	42,000	42,000
სს "მეტრო სქაი თაუერ"	10,000	2,269
სს "ატლას მედიქალ"	5	5
სს "მეტრო ტერმინალი"	12,135	10
სს "ქაან თიჯარეთ"	50	50
სს "მეტრო ინტურისტ ბათუმი"	41,957	11,231
სს "მეტრო მოლ ოფ აჭარა"	3118	
სს "მეტრო ბიზნეს ცენტრი"	3694	
სს "მეტრო მეფ"	10	10
სს "მეტრო რენტ ე ქარი"	1,000	1,000
სს "მეტრო ჯორჯია"	1,100	1,100
სს "ბურაკ ტურიზმი"	0.1	
სს "მეტრო ჯორჯია პეტროლი"	220	
სს "მეტრო ბეტონი"	8,800	10

სს „მეტრო ავრასია ინვესტმენტ ჯორჯია“ შვილობილ კომპანიას სს „მეტრო ატლას ჯორჯია“-ს მიზნობრივად აფინანსებს კონკრეტული პროექტების განსახორციელებლად. ასეთმა დაფინანსებამ 2016 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შეადგინა 26 332 ათასი ლარი, ხოლო 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით - 5506 ათასი ლარი. ეს პროექტები მოიცავს: აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის საკუთრებაში არსებული ქ. ბათუმში, კახაბრის დასახლებაში მდებარე 25000კვ.მეტრი არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის (ს/კ 05.32.03.754) პირობებიანი ელექტრონული აუქციონის ფორმით პრივატიზების ბრძანებითა და ნასყიდობის ხელშეკრულებით, განსახორციელებელ ფაზა 2-ის სამშენებლო პროექტს, მეტრო სითი მოლის სამშენებლო პროექტს, გოდერძის უღელტეხილზე სასტუმრო კომპლექსის მშენებლობის პროექტს.

სს „მეტრო ავრასია ინვესტმენტ ჯორჯია“-ს განხორციელებული ინვესტიციები შვილობილ კომპანიებში:

3. საბალანსო აქტივები

მოთხოვნები 2017 წლის 31 დეკემბრისათვის წარმოდგენილია შემდეგი სახით:

	31.12.2017	31.12.2016
მოთხოვნები	322,558	35,188
სავაჭრო მოთხოვნები	6,162	8,050
სხვა მოთხოვნები	28,898	4,058
მომწოდებლებზე გადახდილი ავანსები	5,207	14,598
გაცემული სესხები	279,571	3,968
მისაღები პროცენტები	1,425	3,467
წინასწარ გაწეული ხარჯები	179	173
სხვა მიმდინარე აქტ.	1,117	875

კომპანია ახდენს ანალიზურ აღრიცხვას დებიტორული დავალიანებების მიხედვით, საეჭვო ვალების რეზერვის ანგარიშს არ იყენებს. დებიტორული მოთხოვნები მიმდინარეა.

გაცემული სესხების, ასევე მისაღები პროცენტების 72% წილი მოდის შიდაჯგუფურ კომპანიებზე.

გაცემულ სესხებზე ერიცხება პროცენტის სახით დარიცხული მოთხოვნები, სასესხო პირობებიდან გამომდინარე ლარზე გაცემულ სესხებზე საპროცენტო განაკვეთი შეადგენს 24%-ს, ხოლო უცხოურ ვალუტაში გაცემულ სესხზე 10-12%-ს

მსხვილ მოთხოვნას 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით წარმოადგენს JS METRO TIJARI VE MALI IATIRIMLAR HOLDING, რომელმაც შეიძინა სს „ლეჯენდ ჰოტელ ბათუმი“-ს 100%-იანი წილი 96,06 მილიონი აშშ დოლარად

4. მარაგები

	31.12.2017	31.12.2016
მარაგები	23,060	54,086
საქონელი	14,675	18,385
ნედლეული და მასალა	2,072	3,092
დაუმთავრებელი მშენებლობა	32	28,820
სხვა მარაგები	6,280	3,788

მარაგებში დაუმთავრებელი მშენებლობის სახით ერიცხება სს „მეტრო ატლას ჯორჯია“-ს ბალანსზე რიცხული აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის საკუთრებაში არსებული ქ. ბათუმში, კახაბრის დასახლებაში მდებარე 25000კვ.მეტრი არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი (ს/კ 05.32.03.754) პირობებიანი ელექტრონული აუქციონის ფორმით პრივატიზების ბრძანებითა და ნასყიდობის ხელშეკრულებით, განხორციელებული მშენებარე აპარტამენტების ნაშთი.

სასამართლო განჩინებებით დაყადაღებულია სს „მეტრო ატლას ჯორჯია“-ს კონკრეტული საცხოვრებელი აპარტამენტები სხვადასხვა იურიდიული და ფიზიკური პირების მიერ.

5. ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები

	31.12.2017	31.12.2016
ფულადი სახსრები და მისი ეკვივალენტები	28,148	1,162
ნაღდი ფული სალაროში	124	97
ფული საბანკო ანგარიშებზე	3,795	1,043
ეროვნული ვალუტა რეზიდენტ ბანკში	1,800	919
უცხოური ვალუტა რეზიდენტ ბანკში	1,620	75
ფული სხვა საბანკო ანგარიშებზე	375	49
ფულის ჩეკები	24,229	21

ბალანსში ასახული ფულადი სახსრები და მისი ეკვივალენტები 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შეესაბამება ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგებაში ასახულ ფულადი სახსრების ნაშთებს.

6. კრედიტორული დავალიანება

	31.12.2017	31.12.2016
კრედიტორული დავალიანებები	28,039	45,319
მიწოდებიდან და მომსახურებიდან		
წარმოქმნ. ვალდ	7,199	6,240
მიღებული ავანსები	6,816	35,455
სხვა ვალდებულებები	14,024	3,624
გადასახდელი ხელფასები	227	386

7. მოკლევადიანი სასესხო და საპროცენტო ვალდებულებები

მოკლევადიანი სასესხო ვალდებულება 2017 წელს ნაშთის სახით წარმოადგენს შპს „ატლას სოფთვეარი“-ს მოკლევადიან ვალდებულებას, საპროცენტო განაკვეთით 12%. აქციონერისგან მიღებული სასესხო ვალდებულება - გალიფ ოზთურქის მიმართ ვალდებულებაა, საპროცენტო განაკვეთით - 10%.

	31.12.2017	31.12.2016
მოკლევადიანი სასესხო ვალდებულებები	26,910	54,957
არარეზიდენტი იურიდიული პირიდან	25,948	34,856
რეზიდენტი იურიდიული პირიდან	-	16,737
აქციონერისგან	961	3,364

გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულება მოიცავს სს „მეტრო ატლას ჯორჯია“-ს საკრედიტო ვალდებულებას სს „თიბისი ბანკი“-ს მიმართ - საპროცენტო განაკვეთი 6,65% და სს „სკაი თაური“-ს საკრედიტო ვალდებულებას სს „ტერა ბანკი“-ს მიმართ - საპროცენტო განაკვეთი 7,99%,

8. კაპიტალი

სს „მეტრო ავრასია ინვესტმენტ ჯორჯია“-ს სააქციო კაპიტალი შეადგენს 300 მლნ. ლარს, აქედან AVRASYA TERMINAL ISLETMELERI ფლობს 249 980 ათასი ლარის კაპიტალს და 249 980 ათას აქციას, ხოლო გალიფ ოზთურქი - 50 020 ათას ლარის კაპიტალს და 50 020 ათას აქციას. ერთი ჩვეულებრივი აქციის ნომინალური ღირებულება შეადგენს ერთ ლარს.

კომპანიის დივიდენდების განაწილების პრინციპი განისაზღვრება პარტნიორთა მიერ დამტკიცებული წლიური ფინანსური ანგარიშგების საფუძველზე სამუშაო კაპიტალის, კაპიტალური დანახარჯების, დავალიანებისა და სხვა ფინანსური მოთხოვნების გათვალისწინებით.

კომპანიამ 2017 წელს გაუნაწილებელი მოგება, თანხით 150 მილიონი ლარი მიმართა სააქციო კაპიტალში.

2017 წლის 10 აგვისტოს მდგომარეობით კომპანიას აქციონერების მიმართ გააჩნდა მოთხოვნა 150 მილიონი ლარის კაპიტალის შევსებაზე.

2017 წლის 29 აგვისტოს სს „მეტრო ავრასია ინვესტმენტ ჯორჯია“-მ მოახდინა შვილობილი კომპანიის სს „ლეჯენდ ჰოტელ ბათუმი“-ს (445504482) 100%-იანი წილის (60 529 922 აქცია, ნომინალური ღირებულება ერთი ლარი) რეალიზაცია JSC „METRO TICARI VE MALI YATIRIMLAR HOLDING“-ზე, რომლის ღირებულება შეადგენდა 232 069 ათას ლარს.

შვილობილი კომპანიის რეალიზაციიდან მიღებული შემოსავლის ნაწილით მოხდა კაპიტალის შევსების მოთხოვნის უზრუნველყოფა. ხოლო, ნარჩენი 21 540 ათასი ლარით გაიზარდა გაუნაწილებელი მოგება.

2017 წლის 23 მაისის მდგომარეობით კომპანიას აქციონერ ბ-ნ გალიფ ოზთურქის მიმართ გააჩნდა მოთხოვნა 25 000 ათასი ლარის კაპიტალის შევსებაზე. კაპიტალის შევსება მოხდა სასესხო (20 953 ათასი ლარი) და საპროცენტო (4 047 ათასი ლარი) ვალდებულებებით, რომელიც კომპანიას გააჩნდა აქციონერის მიმართ.

სს „მეტრო ავრასია ინვესტმენტ ჯორჯია“ 50% წილს ფლობს სამ შვილობილ კომპანიაში:

სს „მეტრო ჯორჯია“

სს „მეტრო სქაი თაურ“

სს „მეტრო მედიქალ“

აღნიშნულ კომპანიებში სს „მეტრო ავრასია ინვესტმენტ ჯორჯია“ პირდაპირ და არაპირდაპირ აკონტროლებს არაკონტროლირებულ წილს.

სს „მეტრო ჯორჯია“-ში და სს მეტრო მედიქალ“-ში რამდენიმე ფაქტორის გათვალისწინებით, სს „მეტრო ავრასია ინვესტმენტ ჯორჯია“-ს უფლებამოსილება წარმოიქმნილია ერთი ან რამდენიმე სახელშეკრულებო შეთანხმებიდან.

სს „მეტრო სქაი თაურ“-ში დარჩენილ 50% წილს ფლობს სს „მეტრო ავრასია ინვესტმენტ ჯორჯია“-ს მეორე აქციონერი ფიზიკური პირი გალიფ ოზთურქი.

რაც შეეხება სს „მეტრო ბეტონ“-ს სს „მეტრო ავრასია ინვესტმენტ ჯორჯია“ ფლობს 88% წილს, ხოლო დარჩენილ 12% წილს ფლობს სს „მეტრო ავრასია ინვესტმენტ ჯორჯია“-ს შვილობილი კომპანია სს „მეტრო მეფი“.

„ჯგუფს“ არ აქვს კაპიტალის მართვის დამტკიცებული პოლიტიკა, მაგრამ ხელმძღვანელობა ცდილობს შეინარჩუნოს კაპიტალის ბაზა, რომელიც

დააკმაყოფილებს „ჯგუფის“ საოპერაციო და სტრატეგიულ საჭიროებებს და უზრუნველყოფს ბაზრის მონაწილეთა ნდობის შენარჩუნებას. ეს მიიღწევა ფულადი ნაკადების ეფექტური მართვით, „ჯგუფის“ შემოსავლებისა და მოგების, ასევე გრძელვადიანი საინვესტიციო გეგმების მუდმივი მონიტორინგის გზით, რომლებსაც „ჯგუფი“ ძირითადად საოპერაციო ფულადი ნაკადებით, გრძელვადიანი სესხების და კრედიტების საშუალებით აფინანსებს. ზემოთხსენებულის გათვალისწინებით „ჯგუფი“ ორიენტირებულია მდგრად ზრდაზე. „კომპანიას“ და მის შვილობილებს არ აქვთ გარეშე პირისგან დაწესებული რაიმე შეზღუდვა კაპიტალზე.

9. დივიდენდი

კომპანიამ 2017 წელს მიიღო დივიდენდი შვილობილი კომპანიებიდან 67 628 ათასი ლარის ოდენობით, აქედან სს „მეტრო ატლას ჯორჯია“-სგან 60 530 ათასი ლარი, სს „მეტრო ჯორჯია“-სგან - 400 ათასი ლარი, სს „მეტრო მეფ“-ისგან 6 698 ათასი ლარი.

2017 წლის შედეგით აქციონერებზე გადასახდელი დივიდენდის თანხის ოდენობა ფინანსური ანგარიშგების შედგენის თარიღისათვის დადგენილი არ იყო.

10. ამონაგები და ხარჯები

სს „მეტრო აგრასია ინვესტმენტ ჯორჯია“ შემოსავლების დარიცხვას ახდენს დარიცხვის მეთოდით ბასს სტანდარტების შესაბამისად. რეგისტრირებულია დღგ-ს გადამხდელად და მინიჭებული აქვს საიდენტიფიკაციო კოდი 404392359.

შემოსავლის ძირითადი წყაროა საფინანსო საქმიანობა და მონაწილეობა სხვა საზოგადოებებში.

10.1. კომერციული ხარჯი

	31.12.2017	31.12.2016
კომერციული ხარჯები	485	1,279
რეკლამის ხარჯი	484	1,276
სხვა	2	3

10.2. ადმინისტრაციული ხარჯი

ადმინისტრაციული ხარჯები	28,910	16,909
შრომის ანაზრაურება	5,060	4,427
ცვეთა	4,748	2,655
საგადასახადო ხარჯი	591	974
სხვა ხარჯები	18,512	8,853

პერსონალის ხარჯი

*000	2017	2016
პერსონალის ხარჯები		
ხელფასები	4,273	3,938
ბონუსები	248	13
პრემიები	124	108
თანამშრომელთა ჯანმრთელობის დაზღვევა	17	57
სხვა	398	311
სულ პერსონალის ხარჯები	5,060	4,427

ხელმძღვანელობის ანაზღაურება

*000	2017	2016
ხელფასი	613	850
პრემიები	14	16
ბონუსები	27	-
	654	865

გარიგებები ხელმძღვანელობასთან და ოჯახის წევრებთან

წლის განმავლობაში ძირითადი ხელმძღვანელობის მიერ მიღებული ანაზღაურების დეტალები, რომელიც ჩართულია თანამშრომელთა ხელფასებში, მოცემულია ქვემოთ:

*000	2017	2016
ხელფასები და ბონუსები	2,645	934
	2,645	934

10.3. ფინანსური ხარჯი

ფინანსური ხარჯები	25,982	46,296
საპროცენტო ხარჯები	9,196	4,422
საკურსო სხვაობა	7,316	41,371
სხვა არასაოპერაციო ხარჯები	9,470	502

11. ფინანსური რისკების ფაქტორი

საბაზრო რისკი წარმოადგენს საბაზრო ფასების ცვალებადობის რისკს, რაც მოიცავს სავალუტო კონვერტაციის განაკვეთების, საპროცენტო განაკვეთებისა და კაპიტალის ღირებულების ცვალებადობის რისკს, რამაც შესაძლოა გავლენა იქონიოს „ჯგუფის“ შემოსავლებზე ან მის ხელთ არსებული ინსტრუმენტების ღირებულებაზე. საბაზრო რისკების მართვის მიზანია რისკის გონივრულ ფარგლებში შენარჩუნება ამონაგების ოპტიმიზაციის ფონზე. „ჯგუფი“ არ იყენებს საბუღალტრო ჰეჯირების მეთოდს მოგება-ზარალში არასტაბილურობის სამართავად.

ფინანსური რისკ-მენეჯმენტი

კომპანიაში გასათვალისწინებელია ფინანსურ ინსტრუმენტებთან დაკავშირებული სხვადასხვა რისკები. რისკების მნიშვნელოვანი სახეებია საბაზრო რისკი, საკრედიტო რისკი და ლიკვიდურობის რისკი. ასევე გასათვალისწინებელია მის საქმიანობასთან დაკავშირებული რისკები. ფინანსურ რისკთან დაკავშირებული კომპანიის მიერ გამოყენებული ძირითადი ფინანსური ინსტრუმენტები შემდეგია:

*000	2017	2016
ფულადი სახსრები და მისი ექვივალენტები	28,148	1,162
სავაჭრო მოთხოვნები	6,162	8050
მოზიდული სახსრები	26,910	54,957
კრედიტორული დავალიანებები	7,199	6,240
	68,418	70,409

სავალუტო რისკი

უცხოური ვალუტაში გამოსახული ფინანსური აქტივები და ვალდებულებები გავლენას ახდენენ კომპანიის სავალუტო რისკზე. „ჯგუფზე“ სავალუტო რისკები

სს "მეტრო აგრასია ინვესტმენტ ჯორჯია"-ს
კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები
2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
(ლარებში)

მოქმედებს შემდეგნაირად:

*000	2017	GEL	USD	TRL	EUR	
ფინანსური აქტივები						
ფული და ფულადი ექვივალენტები		2,107	694	35,266	0.34	28,148
სავაჭრო მოთხოვნები		4,351	261	-	365	6,162
სულ ფინანსური აქტივები		6,458	955	35,266	365	34,309

ფინანსური ვალდებულებები						
სესხები		20,821	2,349	-	-	26,910
კრედიტორული დავალიანებები		7,114	32	1	-	7,199
სულ ფინანსური ვალდებულებები		27,935	2,381	1	-	34,108

*000	2016	GEL	USD	TRL	EUR	
ფინანსური აქტივები						
ფული და ფულადი ექვივალენტები		735	150	34	1	1,162
სავაჭრო მოთხოვნები		-	3,042	-	-	8,050
სულ ფინანსური აქტივები		735	3,192	34	1	9,212

ფინანსური ვალდებულებები						
სესხები		15,529	14,331	60	520	54,957
კრედიტორული დავალიანებები		-	2,358	-	-	6,240
სულ ფინანსური ვალდებულებები		15,529	16,688	60	520	61,197

სს "მეტრო აგრასია ინვესტმენტ ჯორჯია"-ს ოპერაციების ხორციელდება, როგორც ეროვნულ ვალუტაში, ასევე უცხოურ ვალუტაში. ასეთი სიტუაცია იწვევს საკურსო სხვაობის ცვლილებით გამოწვეული რისკების არსებობას. დებიტორულ და კრედიტორულ დავალიანებებზე, გაცემულ და მიღებულ სესხებზე წარმოიქმნება საკურსო სხვაობები.

საპროცენტო განაკვეთის რისკი

2017 და 2016 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით, „ჯგუფი“ მნიშვნელოვნად არ არის დამოკიდებული საპროცენტო განაკვეთის რისკზე, რადგან მისი ფინანსური აქტივები და ვალდებულებები ძირითადად ფიქსირებულ საპროცენტო განაკვეთს ატარებენ.

სამართლიანი ღირებულების მგრძნობელობის ანალიზი ფიქსირებული საპროცენტო განაკვეთის მქონე ინსტრუმენტებისთვის

„ჯგუფი“ არ აღრიცხავს ფიქსირებული განაკვეთის მქონე ფინანსურ აქტივებსა და ვალდებულებებს სამართლიანი ღირებულებით. შესაბამისად, ანგარიშგების წარდგენის თარიღისთვის, საპროცენტო განაკვეთის ცვლილება ვერანაირ გავლენას ვერ მოახდენს კაპიტალსა ან მოგება-ზარალზე

12. ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან

სს „მეტრო ავრასია ინვესტმენტ ჯორჯია“ ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგების შედგენას ახდენს პირდაპირი მეთოდით. ანგარიშგებაში დაკორექტირებულია ყველა მუხლი.

13. ფაქტიური და პოტენციური ფინანსური ვალდებულებები

საგადასახადო სისტემა

საქართველოში საგადასახადო სისტემა შედარებით ახალია და ხასიათდება ხშირი საკანონმდებლო ცვლილებებით. ასევე ხშირია აღნიშნულთან დაკავშირებით ოფიციალური განცხადებები და სასამართლო გადაწყვეტილებები, რომლებიც ზოგჯერ ბუნდოვანი და ურთიერთგამომრიცხავია, რაც ერთმანეთისგან განსხვავებული ინტერპრეტაციის საშუალებას იძლევა. საგადასახადო კანონმდებლობის დარღვევის შემთხვევაში, საგადასახადო ორგანოს არ შეუძლია დააკისროს დამრღვევს არანაირი დამატებითი საგადასახადო ვალდებულება, ჯარიმა ან საურავი, თუ სამართალდარღვევიდან სამი წელია გასული. ეს ვითარება ქმნის საგადასახადო რისკებს, რომლებიც, სხვა ქვეყნებთან შედარებით, საქართველოში გაცილებით მაღალია. ხელმძღვანელობა თვლის, რომ საგადასახადო ვალდებულებები ადეკვატურია მოქმედი საგადასახადო კოდექსის, ოფიციალური განცხადებებისა და სასამართლო გადაწყვეტილებების ინტერპრეტაციისა. ამასთან, საგადასახადო ორგანოების მიერ აღნიშნული კანონების ინტერპრეტირება შეიძლება განსხვავდებოდეს „ჯგუფის“ ინტერპრეტაციისაგან და თუ საგადასახადო ორგანომ შეძლო საკუთარი ინტერპრეტირების არგუმენტირება, მაშინ აღნიშნულმა გარემოებამ შეიძლება სერიოზული გავლენა მოახდინოს კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე.

იურიდიული ვალდებულებები

სს "მეტრო ავრასია ინვესტმენტ ჯორჯია"-ს ჩვეულებრივი საქმიანობის პროცესში აქვს სამართლებრივი დავა საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს დავების საბჭოს სისტემაში, 2016 წელს გამოცემულ საგადასახადო აქტთან დაკავშირებით.

ბიზნესის ჩვეულებრივი ფუნქციონირების პირობებში „ჯგუფის“ მიმართ ხორციელდება სამართლებრივი ქმედებები, დავები და საჩივრები. ხელმძღვანელობა თვლის, რომ ჯარიმის მაქსიმალური ოდენობა, რაც კი შეიძლება წარმოიშვას ასეთი დავების შედეგად, არ იქონიებს მნიშვნელოვან გავლენას ფინანსურ ან მომავალ საოპერაციო შედეგებზე.

დაზღვევა

სს "მეტრო ავრასია ინვესტმენტ ჯორჯია" არ იყენებს პროფესიული დაზღვევას.

ლიკვიდურობის რისკი

ლიკვიდურობის რისკი არის ისეთი რისკი, რომლის დროსაც „ჯგუფს“ ექმნება სირთულეები ნაკისრი ფინანსური ვალდებულებების შესრულებისას და რომელთა დასაფარად საჭიროა ფულის ან სხვა ფინანსური აქტივის მიწოდება. „ჯგუფში“ ლიკვიდურობის მართვა ხორციელდება იმის უზრუნველსაყოფად, რომ შესაძლებლობის ფარგლებში მას ყოველთვის ჰქონდეს სათანადო ლიკვიდურობა ვალდებულების ვადაში დასაფარად, როგორც ჩვეულებრივ, ასევე კრიზისულ პერიოდში, არასაჭირო დანაკარგების ან „ჯგუფის“ რეპუტაციაზე ზიანის მიყენების გარეშე. ამ მიზნით, „ჯგუფი“ ადგენს ფულად ნაკადებთან დაკავშირებულ მოკლევადიან პროგნოზს საოპერაციო საქმიანობის ხასიათით განსაზღვრულ ფინანსურ საჭიროებებზე დაყრდნობით. როგორც წესი, ეს საჭიროებები განისაზღვრება წლიურ და ერთთვიან საფუძველზე. საჭიროების შემთხვევაში „ჯგუფს“ ერიცხება ფულთან გათანაბრებული ჩეკები, რომელსაც გადააქცევს ფულად. ეს გამორიცხავს პოტენციურ, ექსტრემალური ვითარებებით მიყენებულ დარტყმებს, რომლის წინასწარ განსაზღვრაც შეუძლებელია;

კომპანიის ამოცანაა შეინარჩუნოს ბალანსი უწყვეტი დაფინანსებისა და კრედიტის პირობების გამოყენების მოქნილობაში, რომელიც წარდგება მომწოდებლებისა და ბანკების მიერ. სს "მეტრო ავრასია ინვესტმენტ ჯორჯია" ახდენს დავალიანებების ვადიანობის ანალიზს და გეგმავს მის ლიკვიდურობას შესასრულებელი ვალდებულებების ვადების შესაბამისად. არასაკმარისი ლიკვიდურობის პირობებში მოიზიდავს დამატებითი დაფინანსების წყაროებს.

დაკავშირებული მხარეები

მშობელი საწარმო და საბოლოო მაკონტროლებელი მხარე

„კომპანიის“ პირდაპირი და საბოლოო მშობელი საწარმოა სს „AVRSYA TERMINAL ISHLETMELER“. „კომპანიის“ საბოლოო მაკონტროლებელი მხარეა ფიზიკური პირი გალიფ ოზთურქი. „კომპანიის“ მშობელი საწარმო და საბოლოო მაკონტროლებელი მხარე არ გამოსცემენ საჯაროდ ხელმისაწვდომ ფინანსურ ანგარიშგებას.

დაკავშირებული მხარეების სხვა ოპერაციები

სს „მეტრო ავრასია ინვესტმენტ ჯორჯია“-ს გაცემული აქვს სესხები დაკავშირებულ მხარეებზე. 2016 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით გაცემული სესხების ნაშთი შეადგენდა 28 920 ათას ლარს, ხოლო 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კი - 8 016 ათასი ლარს.

დაკავშირებულ მხარეებზე გაცემული სესხები

	31.12.2017	31.12.2016
გაცემული სესხები	8,016	28,920
სს "მეტრო ატლას ჯორჯია"		14,171
სს "მეტრო ინტურისტ ბათუმი"	4,611	5,112
სს "სქაი თაუერი"	1,947	4,271
სს "მეტრო მედიქალ"	461	655
სს "ეუფორია ჰოთელ აფართმენტს ბათუმი"	11	1,457
სს "თბილისი ინვესტი"	90	27
სს "მეტრო ბეტონი"		3,172
სს "ქაან თიჯარეთ"	199	
სს "მეტრო გოდერძი"	399	
სს "მეტრო ჯორჯია პეტროლი"	201	
სს "მეტრო მეფი"	96	
შპს "აქარა ტური"		55

საწარმოთა მნიშვნელოვანი გაერთიანებები

2017 წელს სს „მეტრო ავრასია ინვესტმენტ ჯორჯია“-მ მოახდინა სს „ლეჯენდ ჰოტელ ბათუმი“-ს 100%-იანი წილის რეალიზაცია სს METRO TIJARI VE MALI IATIRIMLAR HOLDING-ზე 96,06 მილიონ აშშ დოლარად.

სს „მეტრო ავრასია ინვესტმენტ ჯორჯია“-მ 2017 წელს უსასყიდლოდ გადასცა სს „მეტრო ატლას ჯორჯია“-ს სს „მეტრო გოდერძი“-ს 100%-იანი წილი, რომელიც ახორციელებს ხულოს რაიონი, გოდერძის უღელტეხილზე სასტუმრო გამაჯანსაღებელი კომპლექსის მშენებლობას.

14. ბალანსის შედგენის შემდეგ მომხდარი მოვლენები

სს „მეტრო ატლას ჯორჯია“-ში 2017 წლის ბოლოს დასაფარი გრძელვადიანი უზრუნველყოფილი საბანკო სესხის ვადა გაგრძელდა 2018 წლის ბოლომდე.

სს "მეტრო ავრასია ინვესტმენტ ჯორჯია"-ს აქციონერებსა და მენეჯმენტს

მოსაზრება სხვა საკანონმდებლო და მარეგულირებელ მოთხოვნებზე

ჩვენ მოვახდინეთ სს "მეტრო ავრასია ინვესტმენტ ჯორჯია"-ს ჯგუფის მმართველობითი ანგარიშგების აუდიტი, მმართველობის ანგარიშგების ფინანსურ ანგარიშგებასთან თანხვედნილობისა და მარეგულირებელ ნორმატიულ აქტებთან შესაბამისობის დადასტურების შესახებ.

ჩვენი აზრით, მმართველობის ანგარიშგების კანონით განსაზღვრული ნაწილები შეესაბამება კანონის მოთხოვნებს, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით.

აუდიტს წარმართავდით „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის) მე-7 მუხლის მე-10 პუნქტის შესაბამისად სდკ და პირველი და მეორე კატეგორიების საწარმოების ვალდებულებიდან გამომდინარე, საქართველოს კანონის - ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ მე-7 მუხლის მე-2 პუნქტის ა) ქვეპუნქტით განსაზღვრული სხვა საკანონმდებლო და მარეგულირებელი მოთხოვნების შესაბამისად.

მოცემული აუდიტის, რომლის შედეგადაც შედგენილია წინამდებარე დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა, გარიგების პარტნიორი არის მაია ფეიქრიშვილი.

მაია ფეიქრიშვილი



შპს „პრესტიჟ-აუდიტი“

25 სექტემბერი 2018წ.

სს მეტრო ავრასია ინვესტმენტ ჯორჯია
01.01.2017 – 31.12.2017 პერიოდის
მმართველობითი ანგარიშგება



სს „მეტრო ავრასია ინვესტმენტ ჯორჯია„

მმართველობითი ანგარიშგება

2017

01.01.2017 – 31.12.2017

სს მეტრო ავრასია ინვესტმენტ ჯორჯია
01.01.2017 – 31.12.2017 პერიოდის
მმართველობითი ანგარიშგება

I. შესავალი

II. საქმიანობა

A. ძირითადი საქმიანობის სფერო

B. მონაწილეობა სხვა საზოგადოებაში

- a. სს „მეტრო ატლას ჯორჯია,,
- b. სს „მეტრო ბეტონ,,
- c. სს „მეტრო მეფ,,
- d. სს „მეტრო ჯორჯია,,
- e. შპს „აჭარა-ტურ,,
- f. სს „მეტრო ტერმინალ,,
- g. სს „მეტრო ჯორჯია პეტროლ,,
- h. სს „მეტრო რენტ ე ქარ ,,
- i. სს „მეტრო სითი ლეჯენდ ბათუმი,,
- j. სს „მეტრო გოდერძი,,
- k. სს „სამფი ჯორჯია,,
- l. სს „მეტრო ბიზნეს ცენტრი,,
- m. სს „მოლ ოფ აჭარა,,
- n. სს „ატლას მედიქალ,,
- o. სს „თბილისი ინვესტ,,
- p. სს „მეტრო სქაი თაუერ ბათუმი,,
- q. სს „მეტრო ინტურისტ ბათუმი,,
- r. სს „მეტრო სითი მოლი,,
- s. სს „ ეუფორი ჰოტელ ევართამენტს ბათუმი ,,
- t. სს „ბურაკ ტურიზმი,,
- u. სს „ლეჯენდ ჰოტელ ბათუმი,,

C. ძირითადი რისკები და შეუსაბამოებები

**D. ინფორმაცია კომპანიის შიდა კონტროლის სისტემისა და შიდა
ზედამხედველობის საქმიანობის შესახებ**

E. კომპანიის პირდაპირი და არა პირდაპირი კომპანიები და წილის ოდენობა

სს მეტრო ავრასია ინვესტმენტ ჯორჯია
01.01.2017 – 31.12.2017 პერიოდის
მმართველობითი ანგარიშგება

I. შესავალი

სს „მეტრო ავრასია ინვესტმენტ ჯორჯია“ (ს/კ404392359) დაფუძნდა 2010 წელს და დღემდე სხვადასხვა სექტორებში განვითარებასა და გაფართოებას განაგრძობს. დღეისათვის 20-მდე დამოუკიდებელ კომპანიას აერთიანებს. 2017 წლის მიწურულს კომპანიის კაპიტალის მოცულობამ 300.000.000 ლარს მიაღწია.

სს „მეტრო ავრასია ინვესტმენტ ჯორჯია“-ს აქციონერებს წარმოადგენენ:

სს „ავრასია ტერმინალ იმპლემენტერი“, 1930033442 თურქეთი -83%- 249.980.000 GEL
გალიფ ოზთურქ 61391001896 საქართველო, თურქეთი - 17% - 50.020.000 GEL

სს „მეტრო ავრასია ინვესტმენტ ჯორჯია“-ს დირექტორთა საბჭო:

გალიფ ოზთურქ	61391001896	საქართველო, თურქეთი
ჩილდემ ოზთურქ	51292599338	თურქეთი
ჰამდი სალლამ	46414857526	თურქეთი
რაულ კახაძე	61009005265	საქართველო
მელექ უსტა	31189454162	თურქეთი

საკონტაქტო ინფორმაცია:

ვებ გვერდი : www.metroavrasya.ge
ელ. ფოსტა : info@metroavrasya.ge
ტელეფონი : +995 577 51 15 66

II. საქმიანობა

A. ძირითადი საქმიანობა

ჰოლდინგის ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს: საინვესტიციო საქმიანობა, მშენებლობა, ტურიზმი, ტრანსპორტირება და მგზავრთა გადაყვანა, კარგო-სერვისი, მედიცინა, ნავთობის რეალიზაცია, სურსათი, ბეტონის წარმოება, მენეჯმენტი და სხვა მსხვილი თუ მცირე ბიზნესი.

B. მონაწილეობა სხვა საზოგადოებაში

სს მეტრო ავრასია ინვესტმენტ ჯორჯია
01.01.2017 – 31.12.2017 პერიოდის
მმართველობითი ანგარიშგება

a. სს „მეტრო ატლას ჯორჯია,,

ქ. ბათუმი ლეხ და მარია კაჩინსკების გზა N1 მისამართზე არსებული სს „მეტრო ატლას ჯორჯია,, მშენებლობის, უძრავი ქონების მართვის საქმიანობის მიზნით 21.02.2012 წელს იქნა დაფუძნებული და დღეისათვის მისი კაპიტალი შეადგენს 42.000.000 ლარს. აქციების 100%-ის მფლობელია სს „მეტრო ავრასია ინვესტმენტ ჯორჯია,,.

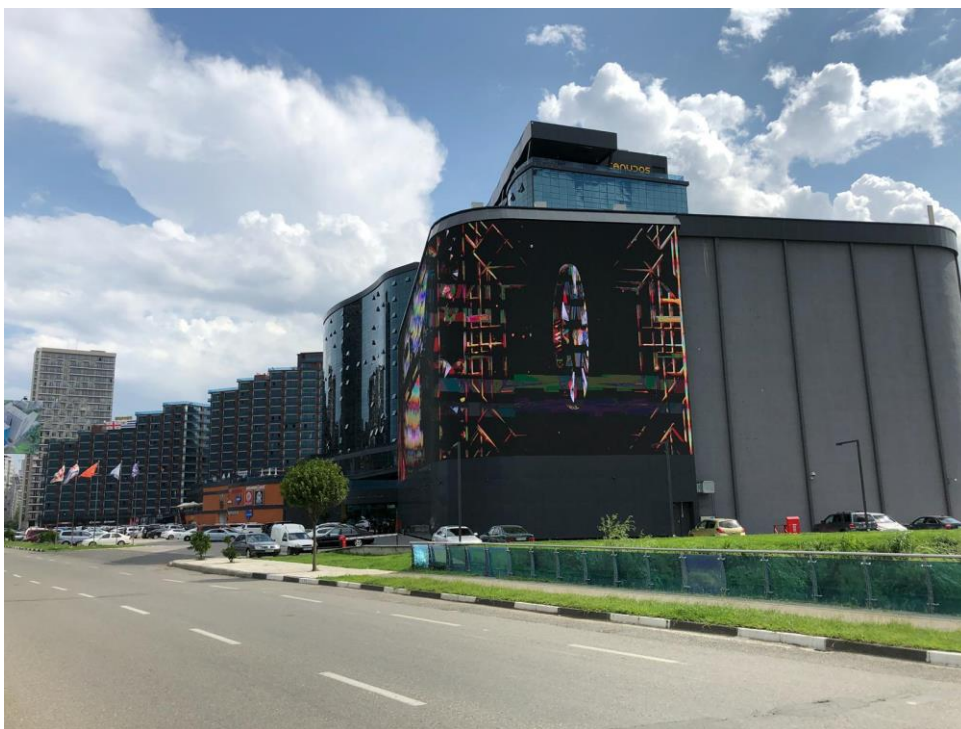
სს „მეტრო ატლას ჯორჯია,, -ს პროექტები:
დასრულებული პროექტები:

1. მეტრო სიტი

„მეტრო სიტი” განთავსებულია სს მეტრო ატლას ჯორჯიას საკუთრებაში არსებულ 38.525 კვ.მ მიწის ფართობზე და მთლიანი დახურული ფართობი შეადგენს 101.000 კვ.მ-ს და მოიცავს: A-B-C-D ბლოკებად დაყოფილ და მასში განთავსებულ 365 რეზიდენციას (აქედან პირველ სამ სართულზე განთავსებულია 108 სასტუმრო აპარტამენტი), სასტუმროს - 415 ნომერით, 15000 ადამიანზე გათვლილ საკონფერენციო დარბაზს, კაზინოს, სავაჭრი ცენტრს, ღია და დახურულ საცურაო აუზებს, სპორტულ დარბაზს, სპა სალონს და კაფე -რესტორანს.



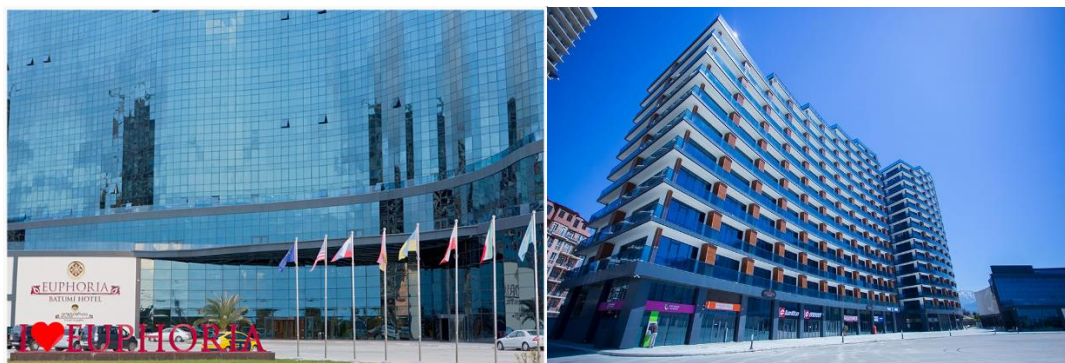
სს მეტრო ავრასია ინვესტმენტ ჯორჯია
01.01.2017 – 31.12.2017 პერიოდის
მმართველობითი ანგარიშგება



ამასთან, სავაჭრო ცენტრში არსებული მაღაზიები გაქირავებულია მსოფლიოში ცნობილ ბრენდებზე, რაც კიდევ უფრო ზრდის ცენტრის ფასს. 2017 წლის მიწურულს სავაჭრო ცენტრის გასაქირავებელი ფართების 85 % დატვირთულია.

სავაჭრო ცენტრში არსებული ბრენდები: Flo, LC Waikiki, Burger King, Playland, SuperToys, Bata, CorsoItalia, Zapatero, Alexander Gardi, Nikora Supermarket, TAÇ, Factory.

სს „მეტრო ატლას ჯორჯია“, უწყვეტი შემოსავლიანობის უზრუნველყოფის, მეტრო სიტიის კომპლექსის სისტემური და ტექნოლოგიური განვითარებისა და ხარისხის ამაღლების მიზნით ახორციელებს კომპლექსის მართვას მმართველობითი ხელშეკრულებების საფუძველზე.



კომპლექსში მნიშვნელოვანი ადგილი უჭირავს კაზინოს, რომელიც 2017 წელს იჯარით გაიცა შპს „ალიუდ იუნიტას ჯორჯია“-ზე (Casino XO).

სს მეტრო ავრასია ინვესტმენტ ჯორჯია
01.01.2017 – 31.12.2017 პერიოდის
მმართველობითი ანგარიშგება



2. სკოლა

სს „მეტრო ატლას ჯორჯია“-ს ერთ-ერთ დასრულებულ პროექტს წარმოადგენს 5.520 კვ.მ ტერიტორიაზე აშენებული 4 სართულიანი სკოლის შენობა, სადაც 2016 წლიდან მიმდინარეობს სწავლება.



სს მეტრო ავრასია ინვესთმენტ ჯორჯია
01.01.2017 – 31.12.2017 პერიოდის
მმართველობითი ანგარიშგება

მიმდინარე პროექტები:

მეტრო სიტი ფაზა II

მეტრო სიტი ფაზა II წარმოადგენს 20.000 კვ.მ მიწის ფართობზე მდებარე პროექტს რომელიც მოიცავს: რეზიდენციებს, ოფისებს , 400 ნომრიან სატრუმროს, დახურულ და ღია აუზებს, სუპერმარკეტს, სამორინეს ფართს, საკონფერენციო დარბაზს. პროექტის მშენებლობა დაიწყო 2016 წელს, შავი კარკასის მშენებლობის დასრულება იგეგმება 2018 წელს, ხოლო მშენებლობა დასრულდება 2020 წელს. პროექტის მთლიანი ღირებულება შეადგენს 20.000.000 აშშ დოლარს.



მეტრო გოდერძი

მეტრო ეუფორია ჰოტელ გოდერძი წარმოადგენს მთის სასტუმროს; იგი განთავსებული იქნება სს „მეტრო ატლას ჯორჯია“-ს საკუთრებაში არსებული 5.500 კვ.მ მიწის ნაკვეთზე, დახურული ფართი - 17.000 კვმ. პროექტი მოიცავს სასტუმროს 210 ნომრით, რესტორანს, კაფეს, სპა-ფიტნეს დარბაზს. მშენებლობა დაიწყო 2017 წელს და დასრულდება 2020 წელს.

სს მეტრო ავრასია ინვესტმენტ ჯორჯია
01.01.2017 – 31.12.2017 პერიოდის
მმართველობითი ანგარიშგება



პროექტის ჯამური ღირებულება შეადგენს 12.000.000 აშშ დოლარს.

მეტრო ატლას ჯორჯია ახორციელებს საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი შენობა-ნაგებობების მშენებლობა-რეალიზაციას, აქვს ტურიისტული საწარმოს სტატუსი.

b. სს „მეტრო ბეტონ“

პარტნიორობის ფორმა:

სს „მეტრო ავრასია ინვესტმენტ ჯორჯია“	%88	8.800.000 GEL
სს „მეტრო მეფ“	%12	1.200.000 GEL

ხელვაჩაურის რაიონში მდებარე და 10.06.2015 წელს დაფუძნებული სს „მეტრო ბეტონ“-ი სს „მეტრო ავრასია ინვესტმენტ ჯორჯია“-ს ფარგლებში ეწევა ბეტონის წარმოების საქმიანობას. სს „მეტრო ბეტონ“-ის 2017 წლის ბოლოს გადახდილი კაპიტალის ჯამური მოცულობა შეადგენს 10.000.000 ლარს. ძირითადი საქმიანობის საგანს წარმოადგენს; მზა ბეტონის საწარმოს მონტაჟი, ბეტონის ანალიზი და ბეტონის წარმოებასთან ერთად 2017 წლიდან დაიწყო სამშენებლო ინვესტიციები.

სს „მეტრო სიტი ლეჯენდ ბათუმი“-ში შემავალი მეტრო სიტის II -ე ფაზის სს „მეტრო ბეტონის მიერ ნაკისრი მშენებლობის ვალდებულება საძირკვლიდან შავი კარკასის მშენებლობა 2017 წლის ბოლოსთვის სამუშაოების 60 % შესრულებულია. შავი კარკასის მშენებლობის დასრულება იგეგმება 2018 წელს.

რაც შეეხება მეორე მშენებლობის ვალდებულება წარმოადგენს სს „მეტრო გოდერძთან“ დადებული შეთანხმების თანხმად 210 ნომრიანი სასტუმროს მშენებლობას სათხილამურო კურორტ გოდერძზე. 2017 წლის ბოლო კვარტალში სასტუმროს მშენებლობაში გამოსაყენებლად და კურორტ გოდერძიზე ბაზრის მოთხოვნების შესაბამისად დამონტაჟდა მობილური ბეტონის საწარმო.

სს „მეტრო ბეტონ“-ი პროფესიონალი კადრებით ბეტონის წარმოების საქმიანობით სექტორში განაგრძობს პოზიციების გამყარებას. უზრუნველყოფ, მზა ბეტონის

სს მეტრო ავრასია ინვესტმენტ ჯორჯია
01.01.2017 – 31.12.2017 პერიოდის
მმართველობითი ანგარიშგება

სექტორში მნიშვნელოვანი უპირატესობის გამსაზღვრელ, ლაბორატორიის მომსახურებას.



2017 წლის განმავლობაში საქმიანობის ფარგლებში გაყიდული 53.331 m³ ბეტონით მიღებულმა შემოსავალმა შეადგინა 5.221.128,84 ლარი. (ჯგუფის შიდა გაყიდვებით ამოღებული თანხა.)

სს „მეტრო მეფ„

პარტნიორობის ფორმა:

სს „მეტრო ავრასია ინვესტმენტ ჯორჯია„ 100% 10.000 GEL

02.07.2015 წელს სს „მეტრო ავრასია ინვესტმენტ ჯორჯია„-ს მონაწილეობით დაფუძნებული კომპანია სს „მეტრო მეფ„-ი ახორციელებს როგორც სამშენებლო, ისე საპროექტო და საავტორო საქმიანობებს.

შესრულებული პროექტები:

- i. მეტრო სიტის სამშენებლო პროექტი
- ii. სასტუმრო პრინცესას სამშენებლო პროექტი
- iii. მეტრო სკოლის სამშენებლო პროექტი
- iv. პორტა ბათუმ თაუერის პროექტი
- v. მეტრო სქაი თაუერის სამშენებლო პროექტი (მეტრო ფიტა)

კომპანია ინჟინერთა კადრებით პასუხს სცემს სექტორიდან მომავალ მოთხოვნებს. 10.000 ლარის გადახდილი კაპიტალის მქონე კომპანია ამავდროულად სს „მეტრო ბეტონში 12 % (1.200.000ლარი) წილის მფლობელია.

სს მეტრო ავრასია ინვესტმენტ ჯორჯია
01.01.2017 – 31.12.2017 პერიოდის
მმართველობითი ანგარიშგება

ც. სს „მეტრო ჯორჯია“

პარტნიორობის ფორმა:

სს „მეტრო ავრასია ინვესტმენტ ჯორჯია“	%50	1.050.000 GEL
რობერტ ფერდმან	%25	525.000 GEL
მიხეილ დობორჯგინიძე	%25	525.000 GEL

მიუხედავად იმისა, რომ პირველ წლებში შიდა რეისები მხოლოდ თბილისი-ბათუმის მიმართულებით ხორციელდებოდა, ახლა რეისები საქართველო- თურქეთი - აზერბაიჯანის მიმართულებით სრულდება, ხოლო მგზავრების რაოდენობა კი მზარდია.



ამასთან, საქართველოდან თურქეთის სხვადასხვა ქალაქებში რეისების დამატება გამოიწვია მგზავრთა მზარდმა ნაკადმა.

სს „მეტრო ჯორჯია“ 2016 წლის მწავრთა რაოდენობა				
წლები	2017	2016	2015	2014
მგზავრთა რაოდენობა	325.610	287.425	234.507	26.828

2017 წელს საქმიანობის ფარგლებში გაყიდვებით მიღებულმა შემოსავლამა შეადგინა 6.368.849,08 ლარი (ჯგუფის შიდა გაყიდვებით ამოღებული თანხა).

დ. შპს აჭარა ტური

პარტნიორობის ფორმა:

სს მეტრო ჯორჯია	%100	383.102 ლარი
-----------------	------	--------------

სამოგზაურო და ტურისტული სააგენტოს ფარგლებში საქართველოში მომუშავე შპს „აჭარატური“ 2017 წელს ბათუმი-თბილისის მატარებლის ბილეთებთან ერთად ასევე

სს მეტრო ავრასია ინვესტმენტ ჯორჯია
01.01.2017 – 31.12.2017 პერიოდის
მმართველობითი ანგარიშგება

დაიწყო ერევანი-ბათუმი-ერევანის მატარებლის ბილეთების გაყიდვა. ყოველივე ამ სიახლესთან ერთად:

- ექსკურსიები საქართველოს ირგვლივ;
- საკრუიზო ტურები;
- საქართველოში სასტუმრო-დაბინავება დაჯავშნა;
- ავია ბილეთები;
- მატარებლის ბილეთები;
- ბათუმი-თბილისი ავტობუსის ბილეთები;
- ბათუმი-საზღვარგარეთ ავტობუსის ბილეთები;
- ტრანსფერი და საქალაქო ტრანსპორტირება;
- ასევე გიდის მომსახურება.

ახალი მიმართულებების და შეთანხმებების შედეგად საქართველოში მომატებულ მოთხოვნებს სრულად სცემს პასუხს თავისი მრავალფეროვნებით და არჩევანის შემთხვევაში ინარჩუნებს ლიდერთა რიგებში ყოფნას.

2016 წლის სექტემბერში „სასტუმრო ინტურისტ ბათუმის„ ქირავნობით და მასში განხორციელებული სასტუმროს ადმინისტრირების საქმიანობის ფარგლებში მოახდინა შემოსავლების გაზრდა.

2017 წლის საქმიანობასთან დაკავშირებით გაყიდვებიდან მიღებულმა შემოსავალმა შეადგინა 19.575.183,92 ლარი (ჯგუფების შიდა გაყიდვებიდან ამოღებული თანხა).

e. სს მეტრო ტერმინალ

პარტნიორობის ფორმა:

სს მეტრო ავრასია ინვესტმენტ ჯორჯია	%100	12.190.000 ლარი
------------------------------------	------	-----------------

სს მეტრო ტერმინალ 17.08.2015 წელს დაფუძნდა სს მეტრო ავრასია ინვესტმენტ ჯორჯია-ს მიერ და კაპიტალი განისაზღვრა 10.000 ლარით. 2017 წელს მოხდა კაპიტალის გაზრდა და საქმიანობისათვის გამოყენებული ავტოსადგურის და შენობის კაპიტალში საკუთარი რესურსის სახით დამატებით კაპიტალმა შეადგინა 12.190.000 ლარი.

წინა წლებში ავტოსადგურს ქონდა შეზღუდული საქმიანობის სფეროები თუმცა ის უკვე იმდენად გაიზარდა რომ ემსახურება როგორც რეგიონის საერთაშორისო მგზავრებს; ასევე გარშემო საქალაქოთაშორისო მგზავრებს.

ასევე ავტოსადგურის გასვლის გადასახდელმა და სადგურში არსებულმა მარკეტმა შემოსავლები გაამყარა.

სს მეტრო ავრასია ინვესტმენტ ჯორჯია
01.01.2017 – 31.12.2017 პერიოდის
მმართველობითი ანგარიშგება



სადგურში არსებული 18 ოფისიდან ყველა გაქირავებულია ყოველთვიური ქირით. აღნიშნულ ოფისებთან გაფორმებული ხელშეკრულების საფუძველზე თითოეული მათგანი ავტობუსის გასვლას ახდენს ჩვენი ავტოსადგურიდან.

კომპანია, ავტოსადგურში არსებული 16 მაღაზიიდან ყოველთვიური იჯარით 177 ლარი +დღგ, 13 ოფისი და საწყობის იჯარით ყოველთვიურად საიჯარო თანხის სახით ღებულობს 400 ლარიდან 1.800 ლარს შორის.

2017 წლის საქმიანობასთან დაკავშირებით გაყიდვებიდან მიღებულმა შემოსავალმა შეადგინა 189.032,41 ლარი (ჯგუფების შიდა გაყიდვებიდან ამოღებული თანხა).

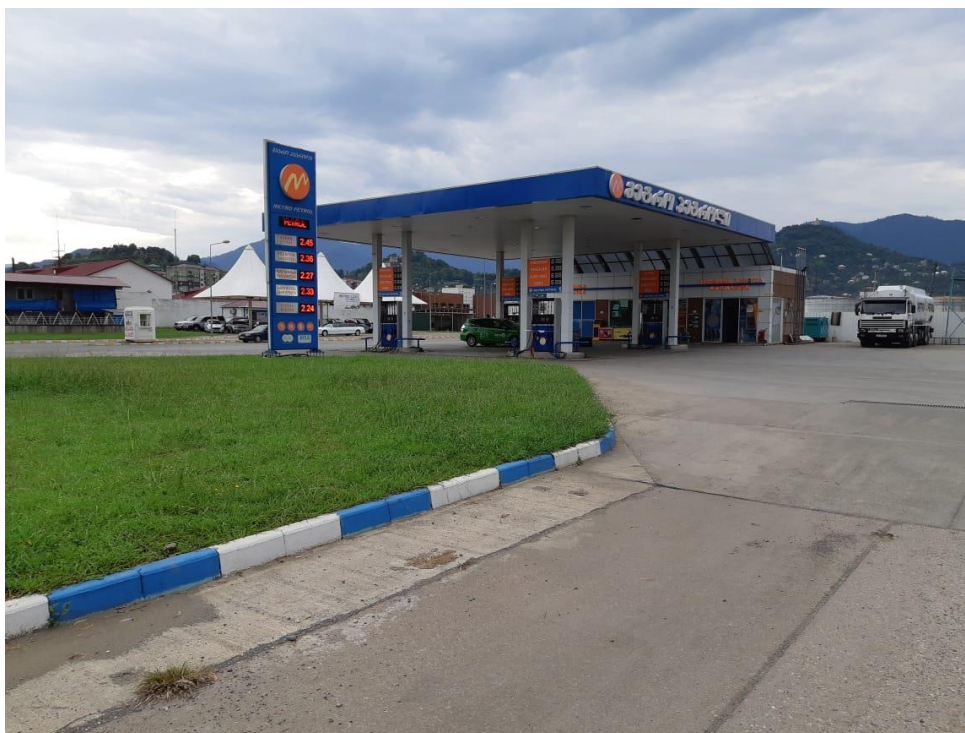
f. სს მეტორ ჯორჯია პეტროლი

პარტნიორობის ფორმა:

სს მეტრო ავრასია ინვესტმენტ ჯორჯია	%100	110.000 GEL
------------------------------------	------	-------------

კომპანია 29.08.2016 წელს 50.000 ლარის საწესდებო კაპიტალით დაფუძნდა საქართველო ქ. ბათუმში, რომლის საქმიანობის სფეროდ განისაზღვრა საწვავი.

სს მეტრო ავრასია ინვესტმენტ ჯორჯია
01.01.2017 – 31.12.2017 პერიოდის
მმართველობითი ანგარიშგება



2017 წლის ოქტომბერში სს მეტრო ავრასია ინვესტმენტ ჯორჯიამ კომპანია შეიძინა 110.000 ლარად კომპანიის 100% წილის მფლობელი სს მეტრო ჯორჯიასგან.

სს მეტრო ჯორჯია პეტროლის მიერ 2017 წელს გაყიდული საწვავის ოდენობა (ტონა)													
თვეები	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	ჯამში
2017	274	253	334	360	373	409	560	589	470	447	427	494	4.990

2017 წლის საქმიანობასთან დაკავშირებით გაყიდვებიდან მიღებულმა შემოსავალმა შეადგინა 6.214.511,23 ლარი (ჯგუფების შიდა გაყიდვებიდან ამოღებული თანხა).

გ. სს მეტრო რენტ ე ქარ

პარტნიორობის ფორმა:

სს მეტრო ავრასია ინვესტმენტ ჯორჯია

%100 110.000 ლარი

სს მეტრო ავრასია ინვესტმენტ ჯორჯია
01.01.2017 – 31.12.2017 პერიოდის
მმართველობითი ანგარიშგება

ADRESİMİZ (KONUMUMUZ)

GÖRÜŞTÜRME / BATUM / GÖĞÜLİ CAD. N1

ARAYINIZ

(+995) 577 90 50 59

YAZINIZ

info@metrocars.ge

METRO RENT A CAR

ANA SAYFA

HAKKIMIZDA

SERVİS

İLETİŞİM

60 \$

Ford fiesta
 2017 YIL, BENZİN, MEKANİK,
 Daha fazlasını görün

80 \$

Hyundai santafe
 2008 YIL, BENZİN, OTOMATİK,
 Daha fazlasını görün

80 \$

Ford mondeo 2.0
 2013 YIL, BENZİN, OTOMATİK,
 Daha fazlasını görün

80 \$

Toyota Corolla 1.6
 2016 YIL, BENZİN, TİPTRONİK,
 Daha fazlasını görün

80 \$

Toyota Corolla 1.6
 2017 YIL, BENZİN, TİPTRONİK,
 Daha fazlasını görün

110 \$

Toyota Camry 2.5
 2014 YIL, BENZİN, TİPTRONİK,
 Daha fazlasını görün

150 \$

Mercedes-Benz E-Class ...
 2009 YIL, MAZOT TİPTRONİK,
 Daha fazlasını görün

120 \$

BMW X5
 2004 YIL, BENZİN, TİPTRONİK,
 Daha fazlasını görün

65 \$

65 \$

130 \$

140 \$

სს მეტრო რენტ ე კარ დაფუძნდა 24.02.2015 წელს. კომპანიის საქმიანობის სფეროებია ა/სატრანსპორტო საშუალებების გაქირავება, ტრანსფერი და გაყიდვები.

2017 წელს განხორციელებულმა მომხმარებელზე წვდომის ღონისძიების შედეგად მიღწევები 2016 წელთან შედარებით უფრო კარგი იყო. 2017 წლის ბოლო პერიოდისათვის ა/სატრანსპორტო საშუალების ინვენტარი შეადგენს 24-ს.

2017 წლის საქმიანობასთან დაკავშირებით გაყიდვებიდან მიღებულმა შემოსავალმა შეადგინა 195.923,59 ლარი (ჯგუფების შიდა გაყიდვებიდან ამოღებული თანხა).

h. სს მეტროსითი ლეჯენდ ბათუმი

პარტნიორობის ფორმა:

სს მეტრო ატლას ჯორჯია

%100 30.000.000 ლარი

14

სს მეტრო ავრასია ინვესტიმენტ ჯორჯია
01.01.2017 – 31.12.2017 პერიოდის
მმართველობითი ანგარიშგება



2016 წელს საფუძველი ჩაეყარა მეტრო სითი ფაზა II პროექტს რომელსაც ანხორციელებდა სს მეტრო ატლას ჯორჯია. აღნიშნული პროექტი 2017 წელს გადაეცა სს მეტრო ატლას ჯორჯიას %100 წილის მონაწილეობით დაფუძნებულ კომპანიას სს მეტროსითი ლეჯენდ ბათუმს და მშენებლობა გრძელდება მის მიერ. პროექტი აჭარის ეკონომიკის სამინისტროსგან მიღებულია 20.000.000 აშშ დოლარის ინვესტიციის განხორციელების ვალდებულებით და უნდა დასრულდეს 2020 წელს.

ინვესტიციის ფარგლებში გათვალისწინებული აპარტოტელების წინარე ნასყიდობა უკვე დაწყო და მსურველები არიან სხვადასხვა ქვეყნებიდან. 2017 წლის ბოლომდე მშენებარე შენობის შავ კარკასში მესამე პირებზე განხორციელებულმა გაყიდვებმა შეადგინა 1.6 მილიონი აშშ დოლარი.

პროექტი მოიცავს: აპარტ ოტელებს, საოფისე სართულებს. 400 ოთახიან სასტუმრო კომპლექსს, ღია და დახურულ საცურაო აუზს, სუპერმარკეტს, სამორინეს, საკონფერენციო დარბაზს და მსგავს საყოფაცხოვრებო ფართებს.

i. სს მეტრო გოდერძი

პარტნიორობის ფორმა:

სს მეტრო ატლას ჯორჯია

%100 10.000 ლარი

სს მეტრო ავრასია ინვესტმენტ ჯორჯია
01.01.2017 – 31.12.2017 პერიოდის
მმართველობითი ანგარიშგება

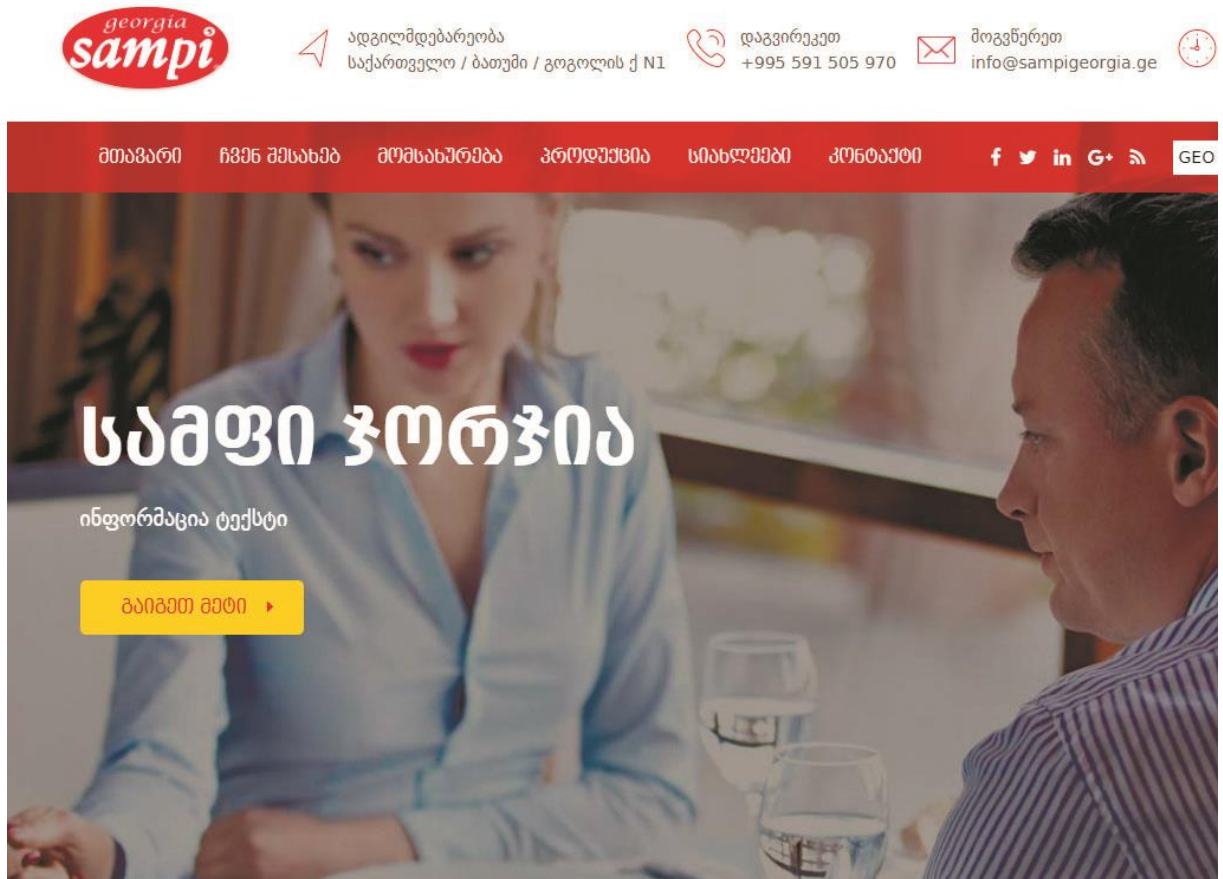
კომპანია 22.12.2017 წელს საქართველოში დაფუძნდა სს მეტრო ატლას ჯორჯიას მიერ 10.000 ლარი საწესდებო კაპიტალით და საქმიანობის სფეროდ განისაზღვრა ინვესტიციის განხორციელება კომპანია 2017 წელს არ ფუნქციონირებს.

ქ. სს სამფი ჯორჯია

პარტნიორობის ფორმა:

სს მეტრო ავრასია ინვესტმენტ ჯორჯია %100 50.000 ლარი

2015 წელს სს მეტრო ავრასია ინვესტმენტ ჯორჯიას მონაწილეობით დაფუძნდა სურსათის, დასუფთავების, საოფისე პროდუქციის მსგავსი მასალების მომარაგების და საქართველოში დისტრიბუციის განხორციელების მიზნით.



სს „სამფი ჯორჯია“ საქმიანობის ფარგლებში ბათუმის რეგიონში უზრუნველყოფს ტურიზმის სფეროში მოღვაწე საცხოვრებელი ადგილების, რესტორნების და კვების ობიექტების საკვებით, სასმელებით, ბუკლეტებისა და სხვა პროდუქტებით მომარაგებას. აღნიშნული მიწოდება ეფუძნება როგორც ადგილობრივ ასევე თურქეთიდან იმპორტირებულ პროდუქციას.

2017 წლის საქმიანობასთან დაკავშირებით გაყიდვებიდან მიღებულმა შემოსავალმა შეადგინა 681.395,61 ლარი (ჯგუფების შიდა გაყიდვებიდან ამოღებული თანხა).

სს მეტრო ავრასია ინვესტმენტ ჯორჯია
01.01.2017 – 31.12.2017 პერიოდის
მმართველობითი ანგარიშგება

კ. სს მეტრო ბიზნეს ცენტრი (ძველი სახელწოდება ინტურისტ პალასი ბათუმი)

პარტნიორობის ფორმა:

სს მეტრო ავრასია ინვესტმენტ ჯორჯია

100% 13.496.384 ლარი

2017 წელს უფუნქციოდ დარჩენილი კომპანიის „ინტურისტ პალას ბათუმი“-ს სახელწოდება შეიცვალა 23.10.2017 წელს და მის ახალ სახელად განისაზღვრა სს „მეტრო ბიზნეს ცენტრი“. ასევე, სს მეტრო ავრასია ინვესტმენტ ჯორჯიას აქტივებში არსებული ძირითადი საშუალებები და კომპანიის საწესდებო კაპიტალი გაიზარდა 13.496.384 ლარამდე.



მმართველობითი ანგარიშგება

კომპანიის მიერ 2017 წლის ბოლოს დაწყებული სარემონტო სამუშაოების შედეგად ძირითადი საშუალება 7 სართულიანი შენობა, რომელსაც მინის სახლს ვუწოდებთ, მოყვანილი იქნება 109 ნომრიანი სასტუმროს ფუნქციონირებისათვის მზა მდგომარეობაში.

1. სს აჭარის მოღლი

პარტნიორობის ფორმა:

სს მეტრო ავრასია ინვესტმენტ ჯორჯია	100%	3.120.000 ლარი
------------------------------------	------	----------------

2017 წელს უფუნქციოდ დარჩენილი კომპანიის „მეტრო გუდვილი“-ს სახელწოდება შეიცვალა 18.09.2017 წელს და მის ახალ სახელად განისაზღვრა სს „აჭარის მოლი“. ასევე, სს მეტრო ავრასია ინვესტმენტ ჯორჯიას აქტივებში არსებული ძირითადი საშუალებები და იგივე კომპანიის საწესდებო კაპიტალი გაიზარდა 3.120.000 ლარამდე.

სამომაველოდ იგეგმება კომპანიის მიერ ავტოსადგურის ტერიტორიაზე ინვესტიციის განხორციელება.

მ. სს ატლას მედიკალ

პარტნიორობის ფორმა:

სს მეტრო ავრასია ინვესტმენტ ჯორჯია	%50	5.000 ლარი
ევრენ არმუთაჟ	%45	4.500 ლარი
ინგა ირემაძე	%2,5	250 ლარი
რუსუდან ხმალაძე	%2,5	250 ლარი

სს ატლას მედიკალმა ფუნქციონირება დაიწყო 2016 წელს; 2017 წელს თბილისშიც დაიწყო ფუნქციონირება.



სს მეტრო ავრასია ინვესტმენტ ჯორჯია
01.01.2017 – 31.12.2017 პერიოდის
მმართველობითი ანგარიშგება

2017 წლის საქმიანობასთან დაკავშირებით მიღებულმა შემოსავალმა შეადგინა 833.797,13 ლარი (ჯგუფების შიდა გაყიდვებიდან ამოღებული თანხა).

ნ. სს თბილისი ინვესტ

პარტნიორობის ფორმა:

სს მეტრო ავრასია ინვესტმენტ ჯორჯია 100% 100 ლარი

კომპანია 16.06.2016 წელს დაფუძნდა საქართველოში 100 ლარი საწესდებო კაპიტალით და საქმიანობის სფეროდ განისაზღვრა საინვესტიციო საქმიანობა. კომპანია 2016 წელს არ ფუნქციონირებდა. 2017 წლის დასაწყისში კომპანიის მეორე 50% წილი ხვიჩა მაქაცარიასაგან იგივე ფასად იქნა შესყიდული.

ო. სს მეტრო სქაი თაუერ ბათუმი (სს მეტრო პიტა)

პარტნიორობის ფორმა:

სს მეტრო ავრასია ინვესტმენტ ჯორჯია	%50	10.000.000 ლარი
გალიფ ოზთურქ	%50	10.000.000 ლარი

კომპანია 27.01.2015 წელს დაფუძნდა, მისი საწესდებო კაპიტალის ოდენობად განისაზღვრა 4.538.551 ლარი, ხოლო საქმიანობის სფეროდ ტურიზმი და სასტუმროს მომსახურება.

25.08.2017 წელს მოხდა კომპანიის კაპიტალის გაზრდა, 4.538.551 ლარის კაპიტალი გაიზარდა 20.000.000 ლარამდე. ამავე თარიღში კომპანიის სახელწოდება სს „მეტრო პიტა“ შეიცვალა და ახალ სახელად განისაზღვრა სს „მეტრო სქაი თაუერ ბათუმი“.

სს მეტრო ავრასია ინვესთმენტ ჯორჯია
01.01.2017 – 31.12.2017 პერიოდის
მმართველობითი ანგარიშგება



2017 წლის მარტის თვეში მეტრო სქაი თაუერ ჰოტელი იჯარით გაიცა მე-3 პირზე.
შემდგომში დაწესებულების საქმიანობა გააგრძელდა მეტრო სქაი თაუერის ფარგლებში.

სს მეტრო ავრასია ინვესტმენტ ჯორჯია
01.01.2017 – 31.12.2017 პერიოდის
მმართველობითი ანგარიშგება



101 ნომრიან სასტუმროში არსებული გასართობი კლუბი, სპა, სპორტ სალონი და მსგავსი ფართები იჯარით არის გაცემული მესამე პირებზე. სამორინეს ფართისათვის მიმდინარეობს მოლაპარაკებები.

ადგილობრივ და უცხოურ სააგენტოებთან გაფორმებულ ხელშეკრულებებთან ერთად იგი ემსახურება booking.com, Expedia.com-ის კლიენტებს და მეტრო სქაი თაუერი დიდ მოწონებას იღებს მათგან.



სს მეტრო ავრასია ინვესტმენტ ჯორჯია
01.01.2017 – 31.12.2017 პერიოდის
მმართველობითი ანგარიშგება

გ. სს მეტრო სიტი მოლი

პარტნიორობის ფორმა:

სს მეტრო ატლას ჯორჯია %100 100 ლარი

კომპანია სს „მეტრო ატლას ჯორჯია“-ს მონაწილეობით დაფუძნდა 11.12.2017 წელს 100 ლარი საწესდები კაპიტალით. 2017 წელს იგი არ ფუნქციონირებდა.

რ. სს ეუფორია ჰოტელ აფართმენტოს მენეჯმენტი

პარტნიორობის ფორმა:

სს მეტრო ავრასია ინვესტმენტ ჯორჯია	100%	100 ლარი
------------------------------------	------	----------

2017 წლის ბოლო პერიოდში სს ბურაქ ტურიზმთან შერწყმული კომპანია არ ფუნქციონირებს.

s. სს ბურაქ ტურიზმ (სს მეტროსითი ეუფორია ბათუმი&მეტრო გოდერძი)

პარტნიორობის ფორმა:

სს მეტრო ავრასია ინვესტმენტ ჯორჯია %100 100 ლარი

2017 წლის დასაწყისში სს „მეტრო ავრასია ინვესტიმენტ ჯორჯია“-ს მიერ დაფუძნდა სს „მეტროსითი ეუფორია ბათუმი“. სასტუმრო ეუფორიას მართვა განახორციელა 15.06.2017 წლამდე. სასტუმროს ქონების გაყიდვასთან ერთად დარჩა ფუნქციის გარეშე.

აგრეთვე 08.09.2017 წელს სახელწოდება ჯერ შეიცვალა სს „მეტრო გოდერძი“-თ ხოლო შემდეგ 27.11.2017 წელს შეიცვალა სს ბურაქ ტურიზმით. 2017 წელს კი მოხდა მისი შერწყმა სს ეუფორია ჰოტელ აფართმენტის მენეჯმენტთან.

2017 წლის საქმიანობასთან დაკავშირებით გაყიდვებიდან მიღებულმა შემოსავალმა შეადგინა 2.648.633,85 ლარი (ჯგუფების შიდა გაყიდვებიდან ამოღებული თანხა).

t. სს მეტრო ეუფორია ჰოტელ ბათუმი (სს ლეკენდ ჰოტელ ბათუმი)

პარტნიორობის ფორმა:

სს მეტრო ავრასია ინვესტმენტ ჯორჯია	%100	60.529.922 ლარი
------------------------------------	------	-----------------

28.03.2017 წელს სს მეტრო ატლას ჯორჯიას მიერ სასტუმროს მართვის მიზნით დაფუძნდა სს „ლეჯენდ ჰოტელ ბათუმი“ 60.529.922 ლარი კაპიტალით.

სს მეტრო ავრასია ინვესტმენტ ჯორჯია
01.01.2017 – 31.12.2017 პერიოდის
მმართველობითი ანგარიშგება

2017 წლის მდგომარეობით სასტუმროს ოთახების რაოდენობა შეადგენდა 415-ს, თუმცა განხორციელებული დაგეგმარებისა და სარემონტო სამუშაოების საფუძველზე ოთახების რაოდენობა 455-მდე გაიზარდა. სასტუმრო კომპლექსი მოიცავს ტერასას, გასართობ ცენტრს, რესტორნებს, საკონფერენციო დარბაზებს და სხვა მსგავს ფართებს.

კომპანია, იმავე ფასად, 16.05.2017 წელს შეისყიდა სს „მეტრო ავრასია ინვესტმენტ ჯორჯიამ“.

კომპანია 11.07.2017 წელს „06.07.2017 წლის მაკრო უძრავი ქონების შეფასების დასკვნის,, საფუძველზე 232.069.652,00 ლარად გაიყიდა სს მეტრო თიჯარი ვე მაღლი იათირიმლარ ჰოლდინგზე.

2017 წლის საქმიანობიდან მიღებულმა შემოსავალმა შეადგინა 1.518.364,54 ლარი (ჯგუფების შიდა გაყიდვებიდან ამოღებული თანხა).



C. ძირითადი რისკები და შეუსაბამობები

რისკები უპირატესობების მიხედვით დაყოფილია კლასებად, რომელთა წინაშეც შეიძლება ჩვენი კომპანია დადგეს. კომპანია კონტროლდება უმაღლესი მმართველი ორგანოს და მმართველთა საბჭოს მიერ.

ჩვენს კომპანიაში საბუღალტრო პროგრამისათვის გამოიყენება ორისის მენეჯერის საბუღალტრო და მართვის სისტემა. პროგრამა ცენტრალიზებულია და ონლაინ მუშაობის შედეგად უზრუნველყოფს ადამიანური თვისებებიდან გამომდინარე დაშვებული შეცდომების მინიმუმამდე დაყვანას და შენახვის შესაძლებლობებთან ნებისმიერი შეფერხების შემთხვევაში მონაცემთა დაკარგვის აღმოფხვრას.

აგრეთვე ორისის მენეჯერის სისტემის და მონაცემთა შენახვის პირობებისათვის ბათუმში

სს მეტრო ავრასია ინვესტმენტ ჯორჯია
01.01.2017 – 31.12.2017 პერიოდის
მმართველობითი ანგარიშგება

ცენტრალური სერვერის ყოველწლიური მოვლის, კონტროლის და დახმარების შესახებ ხელშეკრულება გაფორმებული აქვს სს ატლას სოფთვეართან.

ჩვენი კომპანიის მიერ სხვადასხვა სექტორში განხორციელებული საქმიანობა ასევე შეიცავს სხვადასხვა რისკებს. სექტორების მიხედვით რისკები;

ტურიზმი; სექტორში შეჩერების მსგავსი გარემოების რისკის შემცირების მიზნით ხდება შესაბამისი პოლიტიკის გატარება.

მშენებლობა; მშენებლობებზე გამოყენებული მასალების ფასის ცვლილების რისკები.

ფინანსები; ქვეყნის შიგნით და საზღვარგარეთ საქმიანობასთან დაკავშირებით სავალუტო ოპერაციების საკურსო რისკები.

D. ინფორმაცია კომპანიის შიდა კონტროლის სისტემის და შიდა ზედამხედველობითი საქმიანობის შესახებ

შიდა კონტროლი ორგანიზაციაში ხორციელდება მმართველთა საბჭოს, მმართველთა და პერსონალის მიერ. საოპერაციო ღონისძიებები და პროდუქტიულობა, ფინანსური ანგარიშგების სისტემის სანდოობა, კანონმდებლობის შესაბამისობაში მოყვანა და ამ თემებთან დაკავშირებული პროცედურები გონივრული სანდოობის უზრუნველსაყოფად შედგენილია და სამუშაო პროცესში წარმოადგენს გამოყენების სისტემის თვისების კონცეფციას.

ადმინისტრაციის მიზნების, განსაზღვრული პოლიტიკის, კანონმდებლობის შესაბამის საქმიანობების, ეფექტური, პროდუქტიული და ეკონომიურად წარმოება, საშუალებების და წყაროების დაცვა, საბუღალტრო აღრიცხვების სწორად და სრულად გაკეთება, ფინანსური და ადმინისტრირების ინფორმაციის დროულად და დაცულად უზრუნველყოფის მიზნით საჭირო კონტროლის გარემოს, რესკების შეფასების, კონტროლის საქმიანობა, ინფორმაციის და კომუნიკაციის სტანდარტების, ყურებადობის სტანდარტების არსებობა, განვითარება და წარმოება, კომპანიის მართველთა და ზედამხედველობის საბჭოები. კომპანიის მიერ მოწვეული/მიღებული იურიდიული, ფინანსური, ადმინისტრაციული კონსულტაციები და კომპანიის ორგანიზებული სტრუქტურის წარმომადგენელი კადრები ერთობლივი შრომის ფარგლებში ანხორციელებენ ყოველივე საჭირო ოპერაციას.

E. კომპანიის პირდაპირი და არაპირდაპირი მონაწილეობა და წილის ოდენობები

პირდაპირი მონაწილეობა	წილი
სს მეტრო ატლას ჯორჯია	100,00%
სს მეტრო მეფ	100,00%
სს მეტრო ტერმინალ	100,00%

სს მეტრო ავრასია ინვესტმენტ ჯორჯია
01.01.2017 – 31.12.2017 პერიოდის
მმართველობითი ანგარიშგება

სს მეტრო პეტროლ	100,00%
სს მეტრო რენტ ე ქარ	100,00%
სს მეტრო ბიზნეს ცენტრი	100,00%
სს აჭარის მოლი	100,00%
სს თბილისი ინვესტ	100,00%
სს მეტრო ინტურისტ ბათუმი	100,00%
სს მეტრო ჯორჯია	50,00%
სს ატლას მედიქალ	50,00%
სს მეტრო ბეტონ	88,00%
სს მეტრო სქაი თაუვერ ბათუმი	50,00%
სს ეუფორია ოტელ აპარტმენტს მენეჯმენტი	100,00%
სს ბურაქ ტურიზმი	100,00%
სს ლეჯენდ ჰოტელ ბათუმი	100,00%

არაპირდაპირი მონაწილეობა	წილი
შპს აჭარატური	50,00 %
სს მეტროსითი ლეჯენდ ბათუმი	100,00%
სს მეტრო გოდერძი	100,00%