

შპს „აგრიკომი“

**2018 წლის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება
დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნასთან ერთად**

თბილისი

2019

ს ა რ ზ ე ვ ი

მენეჯმენტის პასუხისმგებლობის განსაზღვრა	3
დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა შპს „აგრიკომი“-ს 2018 წლის კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე	4
შპს „აგრიკომი“-ს 2018 წლის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება:	
კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	8
კონსოლიდირებული მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება	9
კონსოლიდირებული საკუთარ კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება	10
კონსოლიდირებული ფულადი ნაკადების ანგარიშგება	11
კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები	12

მენეჯმენტის პასუხისმგებლობის განსაზღვრა

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებაზე, რომელიც სამართლიანად ასახავს ჯგუფის ფინანსურ მდგომარეობას 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, მის მიერ განხორციელებული საქმიანობის შედეგებს, კაპიტალის ცვლილებას და ფულადი სახსრების მოძრაობას 2018 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული საანგარიშგებო პერიოდისთვის, ასევე სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვასა და განმარტებით შენიშვნებს ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების („ფასს“-ების) შესაბამისად.

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია:

- მართებული ბუღალტრული პრინციპების არჩევასა და მათ თანმიმდევრულად შესრულებაზე;
- ინფორმაციის წარდგენაზე, ბუღალტრული პოლიტიკის ჩათვლით, რომელიც უზრუნველყოფს მართებულ, საიმედო, შესადარის და გასაგებ ინფორმაციას;
- განსჯასთან და შეფასებებთან დაკავშირებული მართებული და გონივრული გადაწყვეტილებების მიღებაზე;
- ფინანსური ანგარიშგების მომზადებაზე ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპის საფუძველზე, იმ შემთხვევების გარდა, როდესაც გარემოებები ამას შეუძლებელს ხდის.

ხელმძღვანელობა აგრეთვე პასუხისმგებელია:

- ეფექტიანი და მყარი შიდა კონტროლის სისტემის შემუშავებაზე, დანერგვასა და შენარჩუნებაზე;
- ისეთი საბუღალტრო ჩანაწერების წარმოებაზე, რომელიც ნებისმიერ დროს უზრუნველყოფს ჯგუფის კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის საკმარისი სიზუსტით წარდგენას და ასევე კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების ფასს-ების მოთხოვნებთან შესაბამისობას;
- სავალდებულო ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე საქართველოს კანონმდებლობისა და ბუღალტრული სტანდარტების შესაბამისად;
- ჯგუფის აქტივების უსაფრთხოების უზრუნველსაყოფად საჭირო ქმედებების განხორციელებაზე; და
- თაღლითობის, შეცდომებისა და სხვა დარღვევების აღმოჩენასა და თავიდან აცილებაზე.

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება 2018 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული საანგარიშგებო პერიოდისთვის დადასტურებულია ხელმძღვანელობის მიერ და ხელმოწერილია 2019 წლის 27 სექტემბერს:

დირექტორი -----

ქეთევან კუბლაშვილი

მთ. ბუღალტერი -----

ნათელა კალანდაძე

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

შპს „აგრიკომი“-ს პარტნიორს

მოსაზრება

ჩვენ ჩავატარეთ შპს „აგრიკომი“-ს (საიდენტიფიკაციო კოდი - 205090159) (შემდგომში - „ჯგუფი“) კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი, რომელიც შედგება 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მომზადებული კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებისგან, კონსოლიდირებული მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგების, კონსოლიდირებული საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგებისა და კონსოლიდირებული ფულადი ნაკადების ანგარიშგებისგან 2018 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის, ასევე კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე დართული განმარტებითი შენიშვნებისგან, მათ შორის, ყველა მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მოკლე მიმოხილვისგან.

ჩვენი აზრით, თანდართული კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით, უტყუარად და სამართლიანად ასახავს ჯგუფის ფინანსურ მდგომარეობას 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, აგრეთვე მისი საქმიანობის ფინანსურ შედეგებსა და ფულადი სახსრების მოძრაობას 2018 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის, ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (ფასს) შესაბამისად.

მოსაზრების საფუძველი

აუდიტს წარვმართავდით აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების (ასს-ების) შესაბამისად. ამ სტანდარტებით განსაზღვრული ჩვენი პასუხისმგებლობები დეტალურად აღწერილია ჩვენი დასკვნის - „აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე“ - ნაწილში. ჩვენ დამოუკიდებელი ვართ ჯგუფისგან „ბუღალტერთა ეთიკის საერთაშორისო საბჭოს“ „პროფესიონალ ბუღალტერთა ეთიკის კოდექსის“ (IESBA-კოდექსი) და საქართველოში მოქმედი ფინანსური ანგარიშგების აუდიტთან დაკავშირებული ეთიკის ნორმების შესაბამისად და ჩვენ აგრეთვე შევასრულეთ IESBA-კოდექსის და ამ ნორმებით გათვალისწინებული სხვა ეთიკური ვალდებულებები. გვჯერა, რომ ჩვენ მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისი და შესაფერისია ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად.

სხვა გარემოებები

ჯგუფის დარიცხული დივიდენდებიდან 2018 წლის ბოლოსთვის არსებული გაუცემელი დივიდენდი წარმოადგენს 2011-2013 წლების გაუნაწილებელი მოგებიდან დარიცხული დივიდენდის ნაწილს. აგრეთვე 2018 წლამდე დაგროვილი მოგებიდან არამაკონტროლებელი წილისთვის გასაცემ დივიდენდს. ჩვენი მოსაზრება ამ საკითხთან მიმართებაში მოდიფიცირებული არ არის.

სხვა ინფორმაცია, რომელიც არ არის ფინანსური ანგარიშგება და მასზე გაცემული აუდიტორის დასკვნა

„ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-7 მუხლის თანახმად:

„1. სდკ-მა და პირველი და მეორე კატეგორიების საწარმოებმა უნდა მოამზადონ და სამსახურს უნდა წარუდგინონ მმართველობის ანგარიშგება...

2. მმართველობის ანგარიშგება მოიცავს:

ა) საქმიანობის მიმოხილვას

ბ) კორპორაციული მართვის ანგარიშგებას;

გ) არაფინანსურ ანგარიშგებას.

3. ამ მუხლის მე-2 პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტით გათვალისწინებულ საქმიანობის მიმოხილვას ამზადებენ სდპ და პირველი და მეორე კატეგორიების საწარმოები.

4. ამ მუხლის მე-2 პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტით გათვალისწინებულ კორპორაციული მართვის ანგარიშგებას ამზადებს ამ კანონის მე-2 მუხლის პირველი პუნქტის „ყ.ა“ ქვეპუნქტით განსაზღვრული პირი.

5. ამ მუხლის მე-2 პუნქტის „გ“ ქვეპუნქტით გათვალისწინებულ არაფინანსურ ანგარიშგებას ამზადებს ის სდპ, რომელიც შეესაბამება პირველი კატეგორიის საწარმოს ზომით კატეგორიას, ამასთანავე, საანგარიშგებო პერიოდში ჰყავს საშუალოდ 500-ზე მეტი დასაქმებული...

10. სდპ და პირველი და მეორე კატეგორიების საწარმოები ვალდებული არიან, მმართველობის ანგარიშგება მიაწოდონ აუდიტორს/აუდიტორულ ფირმას. აუდიტორი/აუდიტორული ფირმა გამოთქვამს თავის მოსაზრებას ამ მუხლის მე-6 პუნქტისა და მე-7 პუნქტის „გ“ და „ზ“ ქვეპუნქტების მის მარეგულირებელ ნორმატიულ აქტებთან შესაბამისობისა და იმავე საანგარიშგებო პერიოდის ფინანსურ ანგარიშგებებთან თანხვედნილობის თაობაზე. აუდიტის განხორციელების პროცესში სუბიექტის შესახებ მიღებული ინფორმაციის გათვალისწინებით აუდიტორი/აუდიტორული ფირმა განსაზღვრავს არსებით უზუსტობებს და საჭიროების შემთხვევაში მიუთითებს მათ არსს“.

ჯგუფი წარმოადგენს კანონით განსაზღვრულ მეორე კატეგორიის საწარმოს. აღნიშნული მოთხოვნების შესაბამისად, ჯგუფმა კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებასთან თანადროულად წარმოადგინა მმართველობის ანგარიშგება, საქმიანობის მიმოხილვის სახით. საქმიანობის მიმოხილვაში ასახულ ინფორმაციაზე პასუხისმგებელია ხელმძღვანელობა. საქმიანობის მიმოხილვაში ასახულ ინფორმაციაზე, რომელიც მოიცავს ჯგუფის საქმიანობას, ძირითად მაჩვენებლებს, რისკებისა და სამომავლო გეგმების აღწერას, მაგრამ არ მოიცავს ფინანსურ ანგარიშგებასა და ჩვენ მიერ მასზე გაცემულ აუდიტორის დასკვნას, პასუხისმგებელია ჯგუფის ხელმძღვანელობა. ჩვენი მოსაზრება ფინანსურ ანგარიშგებაზე არ მოიცავს ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციას და არანაირი ფორმის მარწმუნებელ დასკვნას არ წარმოვადგენთ მასზე. ჩვენ მიერ ჩატარებულ ფინანსური ანგარიშგების აუდიტთან დაკავშირებით ჩვენი პასუხისმგებლობა ისაა, რომ გავეცნოთ ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციას და განვიხილოთ, სხვა ინფორმაცია არის თუ არა არსებითად შეუსაბამო ფინანსურ ანგარიშგებასთან ან აუდიტის პროცესში ჩვენ მიერ მოპოვებულ ინფორმაციასთან, ან სხვა მხრივ ხომ არ ტოვებს ისეთ შთაბეჭდილებას, რომ არსებითად მცდარია. თუ ჩვენ შესრულებულ სამუშაოზე დაყრდნობით დავასკვნით, რომ არსებითი უზუსტობა არსებობს ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციაში, გვევალება ამ ფაქტის შესახებ ინფორმირება.

მოსაზრება მმართველობის ანგარიშგების კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებასთან თანხვედნილობის შესახებ

ჯგუფის 2018 წლის მმართველობის ანგარიშგება (საქმიანობის მიმოხილვა) თანხვედნილია იმავე საანგარიშგებო წლის კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებასთან.

ხელმძღვანელობისა და მეთვალყურეობის უფლებამოსილებით აღჭურვილ პირთა პასუხისმგებლობა კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია თანდართული კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და სამართლიან წარდგენაზე ფასს-ის შესაბამისად, ასევე შიდა

კონტროლზე, რომელსაც იგი აუცილებლად მიიჩნევს ისეთი ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას. ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ხელმძღვანელობას ევალება, შეაფასოს ჯგუფის ფუნქციონირებადობის უნარი და, აუცილებლობის შემთხვევაში, ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნებში განმარტოს საკითხები, რომლებიც დაკავშირებულია ჯგუფის ფუნქციონირებადობასთან და ანგარიშგების საფუძვლად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენებასთან, იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც ხელმძღვანელობას განზრახული აქვს საწარმოს ლიკვიდაცია ან საქმიანობის შეწყვეტა, ან თუ არა აქვს სხვა რეალური არჩევანი, ასე რომ არ მოიქცეს. მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელი პირები პასუხისმგებლები არიან ჯგუფის ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისა და წარდგენის პროცესის ზედამხედველობაზე.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე

ჩვენი მიზანია, მოვიპოვოთ დასაბუთებული რწმუნება იმის თაობაზე, მოცემული კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება შეიცავს თუ არა თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას და შევადგინოთ აუდიტორის დასკვნა, რომელიც მოიცავს ჩვენს მოსაზრებას. დასაბუთებული რწმუნება მაღალი დონის რწმუნებაა, მაგრამ არ არის იმის გარანტია, რომ ასს-ების შესაბამისად ჩატარებული აუდიტი ყოველთვის გამოავლენს ნებისმიერ არსებით უზუსტობას, რომელიც არსებობს. უზუსტობები შეიძლება გამოწვეული იყოს თაღლითობით ან შეცდომით და არსებითად მიიჩნევა იმ შემთხვევაში, თუ გონივრულ ფარგლებში, მოსალოდნელია, რომ ისინი, ცალკე ან ერთობლივად, გავლენას მოახდენს იმ მომხმარებლების ეკონომიკურ გადაწყვეტილებებზე, რომლებიც დაეყრდნობიან მოცემულ კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებას.

ასს-ების შესაბამისად აუდიტის ჩატარება ითვალისწინებს აუდიტორის მიერ პროფესიული განსჯის გამოყენებას და პროფესიული სკეპტიციზმის შენარჩუნებას აუდიტის პროცესში. გარდა ამისა, ჩვენ:

- ვადგენთ და ვაფასებთ თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ, ფინანსური ანგარიშგების არსებითი უზუსტობის რისკებს; ვგეგმავთ და ვატარებთ ამ რისკებზე რეაგირებისთვის გამიზნულ აუდიტორულ პროცედურებს და ვკრებთ ისეთ აუდიტორულ მტკიცებულებებს, რომლებიც საკმარისი და შესაფერისი იქნება ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად. რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება თაღლითობით გამოწვეული არსებითი უზუსტობა უფრო მაღალია, ვიდრე რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება შეცდომით გამოწვეული უზუსტობა, რადგან თაღლითობა შეიძლება გულისხმობდეს ფარულ შეთანხმებას, გაყალბებას, ოპერაციების განზრახ გამოტოვებას, აუდიტორისთვის წინასწარგანზრახულად არასწორი ინფორმაციის მიწოდებას ან შიდა კონტროლის იგნორირებას.
- შევისწავლით აუდიტისთვის შესაფერის შიდა კონტროლის საშუალებებს, რათა დავგეგმოთ კონკრეტული გარემოებების შესაფერისი აუდიტორული პროცედურები და არა იმ მიზნით, რომ მოსაზრება გამოვთქვათ ჯგუფის შიდა კონტროლის ეფექტიანობაზე.
- ვაფასებთ ხელმძღვანელობის მიერ გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკის მიზანშეწონილობას, ხელმძღვანელობის მიერ განსაზღვრული სააღრიცხვო შეფასებების დასაბუთებულობასა და შესაბამისი ახსნა-განმარტებების მართებულობას.

- დასკვნა გამოგვაქვს ხელმძღვანელობის მიერ ანგარიშგების საფუძველად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენების მიზანშეწონილობაზე, ხოლო მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებზე დაყრდნობით ვადგენთ, არსებობს თუ არა რაიმე მოვლენებთან ან პირობებთან დაკავშირებული არსებითი განუსაზღვრელობა, რაც მნიშვნელოვან ექვს გამოიწვევდა ჯგუფის ფუნქციონირებადობის უნართან დაკავშირებით. თუ დავასკვნით, რომ არსებობს არსებითი განუსაზღვრელობა, გვევალება ჩვენს აუდიტორის დასკვნაში ყურადღების გამახვილება კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შესაბამის შენიშვნებზე, ან, თუ ამგვარი განმარტებითი შენიშვნები ადეკვატური არ არის - ჩვენი მოსაზრების მოდიფიცირება. ჩვენი დასკვნები ეყრდნობა აუდიტორის დასკვნის თარიღამდე მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებს. თუმცა, ამის შემდგომი მომავალი მოვლენების ან პირობების გავლენით შეიძლება ჯგუფი უკვე აღარ იყოს ფუნქციონირებადი საწარმო.
- ვაფასებთ კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების წარდგენას მთლიანობაში, მის სტრუქტურასა და შინაარსს, მათ შორის, ახსნა-განმარტებებს და ასევე, კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება უზრუნველყოფს თუ არა ფინანსური ანგარიშგების საფუძველად აღებული ოპერაციებისა და მოვლენების სამართლიან წარდგენას.

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირებს, სხვასთან ერთად, ინფორმაციას ვაწვდით აუდიტის დაგეგმილი მასშტაბისა და ვადების, ასევე აუდიტის პროცესში წამოჭრილი მნიშვნელოვანი საკითხების, მათ შორის, შიდა კონტროლის სისტემაში გამოვლენილი მნიშვნელოვანი ნაკლოვანებების შესახებ.

დასკვნა სხვა საკანონმდებლო და მარეგულირებელ მოთხოვნებზე

ჩვენი ვალდებულებაა ჩატარებული პროცედურების საფუძველზე გამოვთქვათ მოსაზრება მმართველობის ანგარიშგების „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-7 მუხლის მე-2 ნაწილის „ა“ პუნქტით განსაზღვრული ნაწილის (საქმიანობის მიმოხილვის) ამ კანონთან შესაბამისობაზე და არსებითი უზუსტობების შემთხვევაში მივუთითოთ მათ არსზე, ასევე, განვაცხადოთ მმართველობის ანგარიშგებაში კანონით განსაზღვრული რაიმე ინფორმაციის წარმოუდგენლობის შემთხვევაში.

მოსაზრება მმართველობის ანგარიშგების შესაბამისობაზე საკანონმდებლო მოთხოვნებთან

ჩვენი აზრით, მმართველობის ანგარიშგების კანონით განსაზღვრული ნაწილი - საქმიანობის მიმოხილვა შეესაბამება კანონის მოთხოვნებს, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით. ჩვენ არ აღმოგვიჩენია ისეთი საკითხი, რომლის შესახებაც აუცილებელი იქნებოდა ინფორმირება.

გარიგების პარტნიორი აუდიტისა, რომლის შედეგად გაიცა აღნიშნული დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა:

გიორგი ცერცვაძე

შპს აუდიტური კონცერნი „ცოდნისა“

საქართველო, თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი 41.

27 სექტემბერი, 2019 წელი

**კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
2018 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის**

(1 ლარი)

	31 დეკემბერი, 2018 წ.	31 დეკემბერი, 2017 წ.	შენიშვნა
მოკლევადიანი აქტივები:			
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	410 599	165 342	3.1.
დებიტორული დავალიანება მიწოდებიდან და მომსახურებიდან	1 656 874	6 387 178	3.2.
მარაგები	1 552 038	2 319 231	3.3.
გადახდილი ავანსები და წინასწარ ანაზღაურებული ხარჯები	1 755 400	5 043 669	
სხვა მიმდინარე აქტივები	10 895	115 780	3.4.
მოკლევადიანი აქტივები სულ:	5 385 806	14 031 201	
გრძელვადიანი აქტივები:			
ძირითადი საშუალებები	9 791 570	10 321 943	3.5.
არამატერიალური აქტივები	12 717	14 757	
სხვა გრძელვადიანი აქტივები	-	10 458	
გრძელვადიანი აქტივები სულ:	9 804 288	10 347 158	
აქტივები სულ:	15 190 093	24 378 358	
მოკლევადიანი ვალდებულებები:			
ვალდებულებები, წარმოქმნილი მიწოდებიდან და მომსახურებიდან	1 590 452	14 753 390	3.6.
საგადასახადო ვალდებულებები	35 258	1 024 766	3.7.
მოკლევადიანი სესხები	14 379 267	5 949 128	3.8.
სხვა მიმდინარე ვალდებულებები	643 389	134 087	3.9.
მოკლევადიანი ვალდებულებები სულ:	16 648 365	21 861 371	
გრძელვადიანი ვალდებულებები:			
გრძელვადიანი სესხები	2 174 041	2 338 439	3.10.
სხვა გრძელვადიანი ვალდებულებები	3 468 418	1 957 179	3.11.
მოკლევადიანი ვალდებულებები სულ:	5 642 460	4 295 618	
კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი	200	200	3.12.
დაგროვილი მოგება/(ზარალი)	(7 383 637)	(4 160 179)	
მესაკუთრეთა კაპიტალი	(7 383 437)	(4 159 979)	
არამაკონტროლებელი წილი	282 705	2 381 349	
კაპიტალი სულ:	(7 100 732)	(1 778 630)	
სულ ვალდებულებები და კაპიტალი:	15 190 093	24 378 359	

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია 2019 წლის 27 სექტემბერს და ხელმოწერილია:

დირექტორი ----- ქეთევან კუბლაშვილი

მთ. ბუღალტერი ----- ნათელა კალანდაძე

თანდართული შენიშვნები მე-12-დან 37-ე გვერდის ჩათვლით წარმოადგენს წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

კონსოლიდირებული მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება
2018 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის
(1 ლარი)

	2018 წელი	2017 წელი	შენიშვნა
შემოსავალი რეალიზაციიდან და მომსახურებიდან	49 123 534	88 140 624	3.13.
რეალიზებული საქონლის და მომსახურების	(46 947 776)	(82 393 719)	3.14.
თვითღირებულება			
მოგება ძირითადი საქმიანობიდან	2 175 758	5 746 904	
მიწოდების ხარჯები	(93 970)	(938 715)	3.15.
საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	(1 946 441)	(2 680 539)	3.16.
საექვო მოთხოვნების კორექტირება	(524 388)	(602 023)	
სხვა საოპერაციო ხარჯები	(956 525)	(1 146 262)	3.17.
მოგება საოპერაციო საქმიანობიდან	(1 345 565)	379 366	
ფინანსური შემოსავალი	-	35 801	3.18.
ფინანსური ხარჯი	(1 354 280)	(852 918)	3.19.
მოგება/(ზარალი) საკურსო სხვაობებიდან	(582 203)	(1 000 599)	
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი	129 274	226 881	3.20.
სხვა არასაოპერაციო ხარჯი	(3 861)	(1 959)	3.21.
შემოსავალი დივიდენდებიდან	-	-	
მოგება/(ზარალი) დაბეგვრამდე	(3 156 636)	(1 213 428)	
მოგების გადასახადი	(205 466)	-	
წლის წმინდა მოგება	(3 362 103)	(1 213 428)	
წლის სრული შემოსავალი	(3 362 103)	(1 213 428)	
პერიოდის მოგება მიკუთვნებული:			
სათაო კომპანიის მფლობელებზე	(3 223 459)	(1 754 807)	
არამაკონტროლებელი წილის მფლობელებზე	(138 643)	541 379	

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია 2019 წლის 27 სექტემბერს და ხელმოწერილია:

დირექტორი ----- ქეთევან კუბლაშვილი

მთ. ბუღალტერი ----- ნათელა კალანდაძე

თანდართული შენიშვნები მე-12-დან 37-ე გვერდის ჩათვლით წარმოადგენს წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

კონსოლიდირებული საკუთარ კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება

2018 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

(1 ლარი)

	საწესდებო კაპიტალი	დაგროვილი მოგება/ (ზარალი)	სულ სათაო კომპანიის მფლობელებზე მიკუთვნებადი	არამაკონტროლებელ წილზე მიკუთვნებადი	სულ საკუთარი კაპიტალი
ნაშთი 31.12.2016-თვის	200	(565 399)	(2 405 368)	1 839 970	(565 201)
საანგარიშგებო პერიოდის ზარალი	-	(1 213 428)	(1 754 807)	541 379	(1 213 428)
საანგარიშგებო პერიოდის მთლიანი სრული შემოსავალი	200	(1 778 827)	(4 160 176)	2 381 349	(1 778 630)
ნაშთი 31.12.2017-თვის	200	(1 778 827)	(4 160 176)	2 381 349	(1 778 630)
საანგარიშგებო პერიოდის ზარალი	-	(3 362 105)	(3 223 459)	(138 643)	(3 362 105)
საანგარიშგებო პერიოდის მთლიანი სრული შემოსავალი	200	(5 140 932)	(7 383 637)	2 242 705	(5 140 732)
განაწილებული დივიდენდი	-	(1 960 000)	-	(1 960 000)	(1 960 000)
სულ მესაკუთრეებთან განხორციელებული ოპერაციები	-	(1 960 000)	-	(1 960 000)	(1 960 000)
ნაშთი 31.12.2018-თვის	200	(7 100 932)	(7 383 637)	282 705	(7 100 732)

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია 2019 წლის 27 სექტემბერს და
ხელმოწერილია:

დირექტორი ----- ქეთევან კუბლაშვილი

მთ. ბუღალტერი ----- ნათელა კალანდაძე

თანდართული შენიშვნები მე-12-დან 37-ე გვერდის ჩათვლით წარმოადგენს წინამდებარე ფინანსური
ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

კონსოლიდირებული ფულადი ნაკადების ანგარიშგება

2018 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

(1 ლარი)

	2018 წელი	2017 წელი
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან:		
მყიდველებისაგან მიღებული ფულადი სახსრები	50 857 396	74 860 590
სხვა შემოსულობანი საოპერაციო საქმიანობიდან	-	164 954
მიმწოდებლებზე გაცემული ფულადი სახსრები	(47 374 453)	(64 126 454)
გაცემული შრომის ანაზღაურება	(1 078 309)	(1 463 183)
სამივლინებო ხარჯების ანაზღაურება	(25 553)	(93 648)
ანგარიშვალდებულ პირებზე გაცემული ავანსები	31	-
გადახდილი გადასახადები (მოგების გადასახადის გარდა)	(8 063 736)	(12 831 965)
გადახდილი მოგების გადასახადი	-	(35 000)
საოპერაციო საქმიანობასთან დაკავშირებული სხვა გაცემები	(99 449)	(66 108)
ფულადი სახსრების წმინდა ნაზრდი საოპერაციო საქმიანობიდან	(5 784 075)	(3 590 814)
ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან:		
ძირითადი საშუალებებისა და არამატერიალური აქტივების შეძენა	(10 220)	(277 017)
ძირითადი საშუალებებისა და არამატერიალური აქტივების გასვლიდან შემოსულობანი	-	22 540
მიღებული პროცენტები	-	959 116
ფულადი სახსრების წმინდა ნაზრდი საინვესტიციო საქმიანობიდან	(10 220)	704 638
ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან:		
სესხების აღება	14 086 239	6 383 280
სესხების დაფარვა	(6 595 393)	(1 492 180)
გადახდილი პროცენტები	(1 220 711)	(660 992)
გადახდილი დივიდენდები	(120 500)	(1 817 310)
ფულადი სახსრების წმინდა ნაზრდი საფინანსო საქმიანობიდან	6 149 635	2 412 799
ვალუტის კურსის ცვლილებებით გამოწვეული ზრდა / კლება (ნეტო)	(110 083)	(174 645)
ფულადი სახსრების წმინდა ნაზრდი:	245 257	(648 022)
ფულადი სახსრები (ეკვივალენტები) პერიოდის დასაწყისისათვის:	165 342	813 365
ფულადი სახსრები (ეკვივალენტები) პერიოდის ბოლოსათვის:	410 599	165 342

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია 2019 წლის 27 სექტემბერს შემდეგ პირთა მიერ სექტემბერს და ხელმოწერილია:

დირექტორი ----- ქეთევან კუბლაშვილი

მთ. ბუღალტერი ----- ნათელა კალანდაძე

თანდართული შენიშვნები მე-12-დან 37-ე გვერდის ჩათვლით წარმოადგენს წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

**2018 წლის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების
განმარტებითი შენიშვნები**

1. ზოგადი ნაწილი

1.1. წინამდებარე 2018 წლის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება წარმოდგენილია შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „აგრიკომი“-ს (შემდგომში - კომპანია ან ჯგუფი) მიერ. შპს „აგრიკომი“ დარეგისტრებულია 2005 წლის 14 სექტემბერს ქ. თბილისის საჯარო რეესტრის მიერ „მეწარმეთა შესახებ“ საქართველოს კანონის შესაბამისად. მისი საიდენტიფიკაციო კოდია - 205090159, იურიდიული მისამართი - საქართველო, ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზ., №23-23ა, სართული 3, ოფისი 6. დარეგისტრებულია დღგ-ის გადამხდელად.

1.2. 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიის პარტნიორს წარმოადგენს: კონსტანტინე ოსიპოვი (პ/ნ 01024002269), რომელსაც ეკუთვნის კაპიტალში წილის 100%.

1.3. კომპანიის ხელმძღვანელი ორგანოებია:

- ა) მმართველი პარტნიორი;
- ბ) დირექტორი.

წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილი პირი - 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით და ფინანსური ანგარიშგების ხელმოწერის დღეს არის დირექტორი - ქეთევან კუბლაშვილი.

1.4. კომპანიას ჰყავს შვილობილი საწარმოები:

შპს „ფოთის მარცვლეულის ტერმინალი“, საიდენტიფიკაციო კოდი 415082608, რეგისტრირებული 08.06.2011 წ. იურიდიულ მისამართზე: ქ. ფოთი, დ. აღმაშენებლის ქ. N61. წილობრივი მონაწილეობა - 51% (49%-ს ფლობს ბრიტანეთის ვირჯინიის კუნძულების კომპანია - 1646564 შპს „თაუერ ქეფითელ თრეიდინგ“);

შპს „აგრიკომ-ფოთი“, საიდენტიფიკაციო კოდი 404884997, რეგისტრირებული 21.01.2011 წ. იურიდიულ მისამართზე: ქ. თბილისი, ი. ჭავჭავაძის გამზ. N 23-23ა, მე-3 სართული, ოფისი 6. წილობრივი მონაწილეობა - 100%;

კომპანიას ჰყავდა კიდევ ერთი შვილობილი საწარმო 100%-იანი წილობრივი მონაწილეობით: შპს „აგრიკომ ექსპორტი“, საიდენტიფიკაციო კოდი 405033057,

რეგისტრირებული 14.09.2005 წ. იურიდიულ მისამართზე: ქ. თბილისი, ი. ჭავჭავაძის გამზ. N 23-23ა, მე-3 სართული, ოფისი 6, რომელთანაც განხორციელდა შერწყმა 2016 წლის 14 ნოემბერს.

აღნიშნული იურიდიული პირებიდან, ერთ-ერთ შვილობილ საწარმოს - შპს „აგრიკომ-ფოთს“ დაფუძნების დღიდან დღემდე სამეურნეო ოპერაციები არ განუხორციელებია.

1.4. ჯგუფის ძირითადი ეკონომიკური საქმიანობებია:

- მარცვლეულით (ძირითადად ხორბლით) საბითუმო ვაჭრობა;
- სილოსებით მარცვლეულის შენახვის მომსახურება;
- ტვირთებთან დაკავშირებული ჩატვირთვა-გადმოტვირთვის მომსახურება.

1.5. ბიზნეს-გარემო

ჯგუფი საქმიანობას ეწევა საქართველოში და მასზე ზემოქმედებს საქართველოში მოქმედი ეკონომიკური ფაქტორები და ფინანსური ბაზრები. საქართველოში მოქმედი საკანონმდებლო, საგადასახადო და მარეგულირებელი სტრუქტურები განაგრძობენ განვითარებას. განვითარებადი ქვეყნისთვის დამახასიათებელია ხშირი საკანონმდებლო ცვლილებები, რაც ხშირად წარმოშობს საკამათო საკითხებს სახელმწიფო ორგანოებსა და მოქმედ კომერციულ კომპანიებს შორის.

1.6. წესდების მიხედვით, სამეურნეო წელი გრძელდება 1 იანვრიდან 31 დეკემბრის ჩათვლით.

2. მომზადების საფუძველი და გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკა

2.1. ჯგუფი წარმოადგენს მეორე კატეგორიის საწარმოს „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს 2016 წლის 8 ივნისის კანონის თანახმად. ჯგუფის ბუღალტრული აღრიცხვა და ფინანსური ანგარიშგება 2016 წლიდან წარმოებს ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს მიერ მიღებული ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების („ფასს“-ების) მიხედვით. აღნიშნული კანონის მოთხოვნებიდან გამომდინარე, ჯგუფის წლიური კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი სავალდებულოა.

2.2. წინამდებარე კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია საქმიანობის უწყვეტობის და პირვანდელი (ისტორიული) ღირებულების პრინციპის გათვალისწინებით. აღრიცხვა-ანგარიშგების ფუნდამენტური სააღრიცხვო პრინციპი - დარიცხვის მეთოდი დაცულია.

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების „ფასს“-ებთან შესაბამისობით მომზადება მენეჯმენტისგან ითხოვს დაშვებების, შეფასებებისა და მოსაზრებების გამოთქმას, რომლებიც მოქმედებენ ფინანსური აღრიცხვის პოლიტიკების გამოყენებასა და აქტივების, ვალდებულებების, შემოსავლისა და ხარჯების, ასევე პირობითი აქტივებისა და პირობითი ვალდებულებების თანხებზე. შეფასებები და ძირითადი დაშვებები ყოველწლიურად გადაიხედება. სააღრიცხვო შეფასების ცვლილების აღიარება ხდება იმ პერიოდში, როდესაც ხდება შეფასებების გადახედვა და ასევე შესაბამის მომავალ პერიოდებში.

2.3. გათვალისწინებულია „ფასს“-ების ძირითადი დაშვება - ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპი, რაც გულისხმობს, რომ ჯგუფის მენეჯმენტი არ გეგმავს და არ მოელის, რომ უახლოესი ერთი წლის განმავლობაში ჯგუფი შეწყვეტს ფუნქციონირებას, ან მოხდება მისი საქმიანობის მასშტაბის არსებითი შეზღუდვა. შესაბამისად, ჯგუფის 2018 წლის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება მომზადდა ამ დაშვების გათვალისწინებით, რაც გულისხმობს, რომ აქტივების რეალიზაცია/გასვლა და ვალდებულებების დაფარვა ხორციელდება ბიზნესის ჩვეულებრივი მსვლელობისას.

2.5. ჯგუფის მიერ ფაქტობრივად გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკა

მომზადების ძირითადი საფუძველი

ჯგუფის ბუღალტრული აღრიცხვა და ფინანსური ანგარიშგება წარმოებს ფასს-ების შესაბამისად. ჯგუფის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება მოიცავს: კონსოლიდირებულ ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებას, კონსოლიდირებულ მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებას, კონსოლიდირებულ საკუთარ კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგებას, კონსოლიდირებულ ფულადი ნაკადების ანგარიშგებას და განმარტებით შენიშვნებს. მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება დგება ხარჯების კლასიფიკაციით ფუნქციური დანიშნულების მიხედვით, ხოლო ფულადი ნაკადების ანგარიშგება - პირდაპირი მეთოდით.

საანგარიშგებო პერიოდი

საანგარიშგებო წელი ემთხვევა კალენდარულ წელს. 31 დეკემბრით დასრულებული საანგარიშგებო წლის ბოლოს მდგომარეობით მონაცემები იგივეა, რაც მომდევნო წლის 1 იანვრის მდგომარეობით მოყვანილი მონაცემები.

შემოსავლების აღიარება

შემოსავლების აღიარება ხდება საქონლის და მომსახურების გაყიდვიდან ჩვეულებრივი საქმიანობის პროცესში მისაღები ან მიღებული თანხის სამართლიანი ღირებულებით. შემოსავლები აღიარდება, როდესაც არსებობს სარწმუნო მტკიცებულებები, როდესაც მყიდველს გადაეცემა მნიშვნელოვანი რისკები და საკუთრების უფლება საქონელზე, გაწეულია გაყიდვასთან დაკავშირებული ხარჯები და საიმედოდ შეფასებულია საქონლის შესაძლო უკან დაბრუნება.

რეალიზებული საქონლის უკან დაბრუნება და ფასდათმობა აღიარებულია შემოსავლის შემცირების გზით, გაყიდვების აღიარებასთან ერთად.

ჯგუფის სხვა შემოსავალს წარმოადგენს ძირითადი საშუალებების რეალიზაციიდან მიღებული მოგება, კრედიტორებისგან მიღებული კრედიტ-ნოტები, დადებითი სავალუტო საკურსო სხვაობა, საპროცენტო შემოსავალი ბანკებში განთავსებული დეპოზიტებიდან, გაცემული სესხებიდან, ფასიანი ქაღალდებიდან და სხვა გაუთვალისწინებელი შემოსავლები. ჯგუფი საპროცენტო შემოსავალს აღიარებს იმ პერიოდის შესაბამისად, რა პერიოდშიც ხდება შემოსავლის მიღება და ასახავს მას მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში.

გარიგებები უცხოურ ვალუტაში

გარიგებები უცხოურ ვალუტაში კონვერტირდება ჯგუფის შესაბამის ფუნქციონალურ ვალუტაში ტრანზაქციების განხორციელების დღეს საქართველოს ეროვნული ბანკის (სებ) მიერ დადგენილი ოფიციალური სავალუტო გაცვლითი კურსის მიხედვით. ანგარიშგების თარიღისთვის, უცხოურ ვალუტაში წარმოდგენილი ფულადი აქტივები და ვალდებულებები გადაიცვლება ფუნქციონალურ ვალუტაში, ამავე თარიღისთვის არსებული გაცვლითი კურსის მიხედვით. უცხოურ ვალუტაში წარმოდგენილი არაფულადი აქტივები და ვალდებულებები, რომლებიც დაიანგარიშდება სამართლიანი ღირებულებით, კონვერტირდება ფუნქციონალურ ვალუტაში სამართლიანი ღირებულების განსაზღვრის დღისთვის არსებული ვალუტის გაცვლის კურსის მიხედვით. არაფულადი ერთეულები უცხოურ ვალუტაში, რომელიც გამოთვლილია ისტორიული

ღირებულების საფუძველზე, გადაყვანილია ტრანზაქციის თარიღისთვის მოქმედი გაცვლითი კურსით. ვალუტის გადაფასებით გამოწვეული სავალუტო საკურსო სხვაობები აისახება პერიოდის მოგებაში ან ზარალში.

დაქირავებულ პირთა გასამრჯელოები

თანამშრომელ პირთა გასამრჯელოები აღიარდება შესრულებული სამუშაოს საფუძველზე არადისკონტირებული ღირებულებით და შესაბამისად აისახება ხარჯებში. ასანაზღაურებელი თანხა აღიარდება მოკლევადიანი ვალდებულების სახით, თუ ჯგუფს აქვს ამ თანხის სამართლებრივი ან კონსტრუქციული ვალდებულება წარსულში დაქირავებულ პირთაგან მიღებული მომსახურების საფუძველზე და ეს ვალდებულებები შეიძლება შეფასდეს საიმედოდ.

საექვო მოთხოვნების აღიარება

სიდიდე განისაზღვრება ინდივიდუალურად თითოეული დებიტორული დავალიანების შესწავლის გზით. თუ დებიტორული დავალიანების წარმოშობიდან გასულია 1 წელზე მეტი, ხდება მისი გაუფასურების აღიარება: როდესაც დებიტორთან თანხის მოძრაობა არ არის - 100%-ით, ხოლო თუ არის თანხის მოძრაობა, მაგრამ დავალიანების ნაშთი რჩება ან/და მინიმალურად იცვლება - 50-70%.

მარაგები

მარაგები აღირიცხება უწყვეტი მეთოდით. საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს, ისინი შეფასებულია თვითღირებულებასა და წმინდა გასაყიდ ღირებულებას შორის უმცირესით. წმინდა გასაყიდი ღირებულება არის ბიზნესის ჩვეულებრივ პირობებში საქმიანობისას არსებული აქტივის გასაყიდი ფასი, შემცირებული იმ მოსალოდნელი დანახარჯების ოდენობით, რომლებიც დაკავშირებულია აქტივის გაყიდვასთან. მარაგების ჩამოწერა ხდება სპეციფიკური იდენტიფიკაციის მეთოდის საშუალებით, თუ ეს შესაძლებელი და მიზანშეწონილია, ხოლო სხვა შემთხვევებში - საშუალო ფასთა მეთოდის გამოყენებით.

გრძელვადიანი აქტივები

ა) ძირითადი საშუალებებისა და არამატერიალური აქტივების აღრიცხვისათვის გამოიყენება თვითღირებულების მოდელი.

ბ) საინვესტიციო ქონების აღრიცხვისათვის გამოიყენება თვითღირებულების მოდელი.

გ) ძირითადი საშუალებებისა და საინვესტიციო ქონების ცვეთისათვის გამოიყენება წრფივი მეთოდი. ამასთან, ცვეთის დარიცხვა იწყება იმ დღიდან, როცა დაიწყო ძირითადი საშუალების/ საინვესტიციო ქონების გამოყენება.

დ) ძირითადი საშუალებებისა და საინვესტიციო ქონების ცვეთა ხდება საბალანსო და სალიკვიდაციო ნარჩენ ღირებულებებს შორის სხვაობიდან სასარგებლო სამსახურის ვადის გათვალისწინებით. თუ კონკრეტული ძირითადი საშუალებისთვის ან საინვესტიციო ქონებისთვის ნარჩენი სალიკვიდაციო ღირებულება განსაზღვრული არ არის, ის ჩაითვლება ნულის ტოლად, ხოლო თუ სასარგებლო სამსახურის ვადა არ არის დადგენილი, ცვეთის დარიცხვა ხდება შემდეგი წლიური საპროცენტო განაკვეთების მიხედვით:

შენობა-ნაგებობები, გარდა სილოსებისა	- 5%;
სილოსები	- 4%
მანქანა-დანადგარები და მოწყობილობები	- 20%;
სატრანსპორტო საშუალებები, გარდა სპეციალური დანიშნულების სატრანსპორტო საშუალებებისა	- 20%;
სპეციალური დანიშნულების სატრანსპორტო საშუალებები	- 8%
ოფისის აღჭურვილობა	- 20%;
კომპიუტერული ტექნიკა	- 25%
ავეჯი და ინვენტარი	- 20%;
სხვა ძირითადი საშუალებები	- 8%-25%.

ე) არამატერიალური აქტივების ამორტიზაციისათვის გამოიყენება:

- იმ არამატერიალური აქტივებისათვის, რომელთაც აქვთ შეზღუდული სასარგებლო მომსახურების ვადა და ეს ვადა განსაზღვრულია, გამოიყენება ამორტიზაციის დარიცხვის წრფივი მეთოდი მათი სასარგებლო სამსახურის ვადის შესაბამისად;

- იმ არამატერიალური აქტივებისათვის, რომელთაც აქვთ შეზღუდული სასარგებლო მომსახურების ვადა, მაგრამ ეს ვადა ცალსახად განსაზღვრული არ არის, გამოიყენება ამორტიზაციის დარიცხვის წრფივი მეთოდი წლიური საპროცენტო განაკვეთით - 15%;

- არამატერიალური აქტივები განუსაზღვრელი სასარგებლო მომსახურების ვადით არ ამორტიზდება.

მენეჯმენტის მოსაზრებით, ძირითადი სააღრიცხვო პოლიტიკის გამოყენებისას არ არსებობს კრიტიკული გადაწყვეტილებები, რომელსაც შეუძლია გავლენა იქონიოს კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მუხლებში აღიარებულ თანხებზე და არ

არსებობს ვარაუდები და შესაძლო გაურკვევლობები, რომლებიც შეიძლება მოიცავდეს მომავალი ფინანსური წლის შედეგების არსებითი კორექტირებების რისკებს.

2.6. გადასახადები

მოგების გადასახადის ხარჯი მოიცავს მიმდინარე და გადავადებული მოგების გადასახადების ხარჯებს.

გადავადებული მოგების გადასახადი ან გადავადებული საგადასახადო აქტივი გამოითვლება საბალანსო ვალდებულებების მეთოდით ყველა იმ დროებითი სხვაობების გათვალისწინებით, რომლებშიც წარმოიქმნება ფინანსური აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტებით გამოთვლილ აქტივსა (ვალდებულებებსა) და საგადასახადო კანონმდებლობის გათვალისწინებით გამოთვლილ აქტივებს (ვალდებულებებს) შორის.

მიმდინარე მოგების გადასახადი 2017 წლამდე გამოითვლება საგადასახადო მოგებიდან (საქართველოს საგადასახადო კოდექსით განსაზღვრული საგადასახადო შემოსავლებსა და გამოსაქვით ხარჯებს შორის სხვაობიდან) მოგების გადასახადის მოქმედი განაკვეთის გამოყენებით.

2016 წელს საქართველოს პარლამენტმა მიიღო კანონი მოგების გადასახადის რეფორმის შესახებ (რომელიც ასევე ცნობილია მოგების გადასახადის „ესტონური მოდელის“ სახელით), რაც ნიშნავს დაბეგვრის მომენტის გადატანას მოგების გამომუშავების თარიღიდან მისი გაცემის თარიღამდე. კანონი ძალაშია საგადასახადო პერიოდებისთვის 2017 წლის 1 იანვრის შემდეგ ყველა იურიდიული პირისთვის, გარდა ფინანსური დაწესებულებებისა (როგორც არის ბანკები, სადაზღვევო კომპანიები, მიკროსაფინანსო ორგანიზაციები, საკრედიტო კავშირები და ლომბარდები), რომლებისთვისაც კანონი ძალაში შევა 2023 წლის 1 იანვრიდან.

ახალი საგადასახადო სისტემიდან გამომდინარე, საქართველოში რეგისტრირებულ კომპანიებს, როგორც წესი, არ წარმოეშვებათ დროებითი სხვაობები კომპანიის საგადასახადო ვალდებულებებსა და მათ საბალანსო ღირებულებებს შორის. შესაბამისად, 2017 წლიდან მათ არ აქვთ გადავადებული საგადასახადო აქტივები და გადავადებული მოგების გადასახადის ვალდებულებები (გარდა იშვიათი გამონაკლისი შემთხვევებისა).

2018 წელს საქართველოში მოგების გადასახადის განაკვეთი 15%-ს შეადგენდა.

2.7. წარდგენის ვალუტა და ერთეულის სიზუსტე

საქართველოს ეროვნულ ვალუტას წარმოადგენს ქართული ლარი, რომელიც არის ჯგუფის ფუნქციონალური ვალუტა და აგრეთვე ვალუტა, რომელშიც არის წარმოდგენილი

ჯგუფის ფინანსური ანგარიშგება. ფინანსური ანგარიშგება წარმოდგენილია 1 (ერთი) ლარის სიზუსტით.

2.8. გაცვლითი სავალუტო კურსები

სავალუტო ფულადი მუხლებისათვის გამოყენებულია შემდეგი ოფიციალური გაცვლითი კურსები, დადგენილი საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ:

2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით:

1 USD=2.5922 ლარი; 1 EUR=3.1044 ლარი.

2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით:

1 USD=2.6766 ლარი; 1 EUR=3.0701 ლარი.

საშუალო სავალუტო გაცვლითი კურსი შეადგენდა:

2018 წელს: **1 USD=2.5345 ლარი; 1 EUR=2.9913 ლარი.**

2.9. ახალი სტანდარტები, რომლებიც გამოიცა და ჯერ არ არის დანერგილი

სტანდარტები და ინტერპრეტაციები, რომლებიც გამოიცა, მაგრამ ჯგუფის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების გამოშვების თარიღისთვის ჯერ ძალაში არ შესულა, და რომლებმაც შეიძლება იმოქმედოს ჯგუფის კონსოლიდირებულ ფინანსურ მდგომარეობასა და შედეგებზე, მოცემულია ქვემოთ. ჯგუფის ამ სტანდარტების მიღებას აპირებს მათი ძალაში შესვლისთანავე. ხელმძღვანელობა არ მოელოს, რომ ახალი სტანდარტებისა და ინტერპრეტაციების მიღება მნიშვნელოვან გავლენას იქონიებს ფინანსურ ანგარიშგებაზე.

– ფასს 16 - „იჯარა“

2015 წლის იანვარში, ბასსს-მა გამოუშვა ფასს 16 „იჯარა“, რომელიც ძალაში შედის 2019 წლის 1 იანვრიდან დაწყებული წლიური პერიოდებისთვის. ნებადართულია ვადაზე ადრე გამოყენება იმ შემთხვევაში, თუ შემოსავლის შესახებ ახალი სტანდარტის - ფასს 15-ის გამოყენებაც იმავე თარიღით მოხდება. ფასს 16-ის გამოყენება შეიძლება მთლიანად რეტროსპექტული ან მოდიფიცირებული რეტროსპექტული მიდგომით. ფასს 16 მოითხოვს, რომ მოიჯარებმა იჯარები აღრიცხონ სტანდარტის ფარგლებში იმის ანალოგიურად, როგორც ამჟამად ხდება ფინანსური იჯარის აღრიცხვა ბასს 17-ის „იჯარა“ მიხედვით. მოიჯარეები აღიარებენ აქტივის „გამოყენების უფლებას“ და შესაბამის ფინანსურ ვალდებულებას ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაზე. აქტივის ამორტიზება მოხდება იჯარის ვადის განმავლობაში და ფინანსური ვალდებულება

შეფასდება ამორტიზებული ღირებულებით. მოიჯარებმა ყველა აღიარებული იჯარისთვის ერთიანი მოდელი უნდა გამოიყენონ, თუმცა მათ უფლება აქვთ არ აღიარონ „მოკლევადიანი“ იჯარები და იჯარები „დაბალი ღირებულების მქონე“ აქტივებით. მეიჯარის აღრიცხვა არსებითად იგივე რჩება, რასაც **ბასს 17** ითვალისწინებს. ჯგუფი არ მოელის **ფასს 16**-ის ვადაზე ადრე მიღებას და ამ ეტაპზე აფასებს **ფასს 16**-ის გავლენას თავის ფინანსურ ანგარიშგებაზე.

3. ფინანსური ანგარიშგების მუხლების განმარტებითი შენიშვნები

3.1. ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები:

	ნაშთი 31 დეკემბერი, 2018 წ.	ნაშთი 31 დეკემბერი, 2017 წ.
	(ლარი)	(ლარი)
ფული სალაროში	392	2 032
ფული მიმდინარე საბანკო ანგარიშებზე	410 207	163 311
	410 599	165 342

3.2. დებიტორული დავალიანება მიწოდებიდან და მომსახურებიდან:

	ნაშთი 31 დეკემბერი, 2018 წ.	ნაშთი 31 დეკემბერი, 2017 წ.
	(ლარი)	(ლარი)
ადგილობრივი დამკვეთები	5 508 717	9 896 268
არარეზიდენტი დამკვეთები	54 835	748
დებიტორული დავალიანების გაუფასურება	(3 906 679)	(3 509 837)
	1 656 874	6 387 178

3.3. მარაგები:

	ნაშთი 31 დეკემბერი, 2018 წ. (ლარი)	ნაშთი 31 დეკემბერი, 2017 წ. (ლარი)
გასაყიდად გამიზნული საქონელი	1 514 433	2 280 257
სხვა მარაგები	37 604	38 975
	1 552 038	2 319 231

3.4. სხვა მიმდინარე აქტივები

	ნაშთი 31 დეკემბერი, 2018 წ. (ლარი)	ნაშთი 31 დეკემბერი, 2017 წ. (ლარი)
გაცემული სესხები და მისაღები პროცენტები	-	114 819
მოთხოვნები ანგარიშვალდებული პირების მიმართ	422	-
სხვა მიმდინარე აქტივები	10 473	962
	10 895	115 780

3.5. ძირითადი საშუალებები და არამატერიალური აქტივები:

	მიწა და შენობა- ნაგებობები (GEL)	ავტოსატრანსპორტო საშუალებები (GEL)	მანქანა- დანადგარები (GEL)	კომპიუტერული ტექნიკა და აღჭურვილობა (GEL)	საოფისე აღჭურვილობა (GEL)	ავეჯი (GEL)	სხვა (GEL)	სულ (GEL)
ისტორიული ღირებულება								
ნაშთი 2016 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	9 829 345	429 016	136 787	160 393	28 332	266 647	22 071	11 703 476
დამატება	-	228 387	-	25 357	508	1 294	-	286 031
(შემცირება)	-	(105 833)	(13 207)	-	-	-	-	(122 348)
გადაფასება	-	-	-	-	-	-	-	-
სულ ისტორიული ღირებულება 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	9 829 345	551 570	123 580	185 749	28 841	267 942	22 071	11 867 159
ცვეთა, ამორტიზაცია და გაუფასურება								
ნაშთი 2016 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	331 191	129 239	91 322	105 095	22 113	171 821	5 275	1 048 192
ცვეთის და ამორტიზაციის ხარჯი	331 253	74 894	13 593	15 049	2 737	30 860	2 039	595 054
ჩამოწერა	-	(105 833)	(3 645)	-	-	-	-	(112 786)
სულ აკუმულირებული ცვეთა ღირებულება 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	662 444	98 300	101 270	120 144	24 850	202 681	7 314	1 530 460
ნარჩენი ღირებულება 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	9 166 901	453 270	22 310	65 606	3 991	65 261	14 757	10 336 699

ისტორიული ღირებულება	მიწა და შენობა-ნაგებობები (GEL)	ავტოსატრანსპორტო საშუალებები (GEL)	მანქანა-დანადგარები (GEL)	კომპიუტერული ტექნიკა და აღჭურვილობა (GEL)	საოფისე აღჭურვილობა (GEL)	ავეჯი (GEL)	სხვა (GEL)	არამატერიალური აქტივები (GEL)	სულ (GEL)
ნაშთი 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	9 829 345	551 570	123 580	185 749	28 841	267 942	858 061	22 071	11 867 159
დამატება	-	42 237	36 960	10 220	-	-	10 720	-	100 137
(შემცირება)	-	(71 507)	(36 333)	-	-	-	(9 295)	-	(117 135)
გადაფასება	-	-	-	-	-	-	-	-	-
სულ ისტორიული ღირებულება 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	9 829 345	522 300	124 207	195 970	28 841	267 942	859 486	22 071	11 850 162
ცვთა, ამორტიზაცია და გაუფასურება									
ნაშთი 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	662 444	98 300	101 270	120 144	24 850	202 681	313 458	7 314	1 530 460
ცვთის და ამორტიზაციის ხარჯი	331 253	85 419	10 718	17 911	2 034	30 832	143 047	2 039	623 253
ჩამოწერა	-	(71 507)	(36 333)	-	-	-	-	-	(107 840)
სულ აკუმულირებული ცვთა ღირებულება 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	993 697	112 212	75 655	138 054	26 884	233 513	456 505	9 353	2 045 874
ნარჩენი ღირებულება 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	8 835 648	410 088	48 552	57 916	1 957	34 429	402 981	12 718	9 804 288

3.6. ვალდებულებები, წარმოქმნილი მიწოდებიდან და მომსახურებიდან:

	ნაშთი 31 დეკემბერი, 2018 წ. (ლარი)	ნაშთი 31 დეკემბერი, 2017 წ. (ლარი)
რეზიდენტი კომპანიები	161 697	501 148
რეზიდენტი ფიზიკური პირები	500	-
არარეზიდენტი კომპანიები	1 428 255	14 252 242
	1 590 452	14 753 390

3.7. საგადასახადო ვალდებულებები:

	ნაშთი 31 დეკემბერი, 2018 წ. (ლარი)	ნაშთი 31 დეკემბერი, 2017 წ. (ლარი)
საანგარიშგებო თარიღის შემდგომ ასახული გადასახადები	73 273	1 094 177
ერთიანი საგადასახადო ბარათი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს	(38 015)	(69 411)
	35 258	1 024 767

3.8. მოკლევადიანი სესხები:

	ნაშთი 31 დეკემბერი, 2018 წ. (ლარი)	ნაშთი 31 დეკემბერი, 2017 წ. (ლარი)
მოკლევადიანი ვალდებულება ფინანსური ინსტიტუტის მიმართ (მირი)	14 301 549	5 655 296
მოკლევადიანი ვალდებულება ფინანსური ინსტიტუტის მიმართ (პროცენტი)	77 718	15 929
მოკლევადიანი ვალდებულება ფიზიკური პირის მიმართ (პროცენტი)	-	277 903
	14 379 267	5 949 128

3.9. სხვა მიმდინარე ვალდებულებები:

	ნაშთი 31 დეკემბერი, 2018 წ. (ლარი)	ნაშთი 31 დეკემბერი, 2017 წ. (ლარი)
მიღებული ავანსები	53 564	58 131
ვალდებულებები თანამშრომელთა მიმართ	1 845	4 903
მოკლევადიანი დივიდენდი	587 980	71 053
	643 389	134 086

3.10. გრძელვადიანი სესხები:

	ნაშთი 31 დეკემბერი, 2018 წ. (ლარი)	ნაშთი 31 დეკემბერი, 2017 წ. (ლარი)
გრძელვადიანი ვალდებულება ფინანსური ინსტიტუტის მიმართ (მირი)	965 721	1 514 119
გრძელვადიანი ვალდებულება ფიზიკური პირის მიმართ (მირი)	851 159	824 320
გრძელვადიანი ვალდებულება ფიზიკური პირის მიმართ (პროცენტი)	357 162	-
	2 174 041	2 338 439

3.11. სხვა გრძელვადიანი ვალდებულებები:

	ნაშთი 31 დეკემბერი, 2018 წ. (ლარი)	ნაშთი 31 დეკემბერი, 2017 წ. (ლარი)
გრძელვადიანი დივიდენდი	3 262 952	1 957 179
გადასახდელი მოგების გადასახადი განაწილებული მოგებიდან	205 466	-
	3 468 418	1 957 179

3.12. საწესდებო კაპიტალი:

2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შპს „აგრიკომის“ დამფუძნებლის მიერ ფულადი ფორმით შევსებული საწესდებო კაპიტალი შეადგენდა 200 ლარს.

3.13. შემოსავალი რეალიზაციიდან და მომსახურებიდან:

	2018 წელი (ლარი)	2017 წელი (ლარი)
გაყიდვები და მომსახურება რეზიდენტ პირებზე	43 163 029	73 095 352
გაყიდვები ექსპორტზე	1 922 548	8 999 255
მომსახურება არარეზიდენტებზე	4 037 957	6 046 018
	49 123 534	88 140 624

3.14. რეალიზებული საქონლის და მომსახურების თვითღირებულება:

	2018 წელი (ლარი)	2017 წელი (ლარი)
შესყიდვები	46 181 727	74 611 893
ცვლილება საწყის და საბოლოო ნაშთებს შორის	766 049	7 781 827
	46 947 776	82 393 719

3.15. კომერციული ხარჯები:

	2018 წელი (ლარი)	2017 წელი (ლარი)
საქონლის ტრანსპორტირების ხარჯები	63 202	908 068
ხელფასები	30 767	30 647
	93 970	938 715

3.16. საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები:

	2018 წელი (ლარი)	2017 წელი (ლარი)
თანამშრომელთა ანაზღაურება	1 416 364	1 900 627
საკანცელარიო ხარჯი	4 933	7 146
კომუნიკაციის ხარჯები	24 095	25 724
კომუნალური ხარჯები	11 219	12 641
საწვავის ხარჯები	19 665	18 209
საიჯარო ხარჯები	5 500	6 500
საკონსულტაციო ხარჯი	44 785	1 236
საგადასახადო ხარჯები	85 124	82 323
საბანკო ხარჯები	116 203	160 881
დაზღვევის ხარჯები	42 420	47 502
მივლინების ხარჯები	25 553	93 648
წარმომადგენლობითი ხარჯები	65 895	41 714
ავტომანქანის და სხვა ძირითადი საშუალებების ექსპლუატაციის ხარჯები	10 025	51 897
სხვა საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	74 661	230 491
	1 946 441	2 680 539

3.17. სხვა საოპერაციო ხარჯები:

	2018 წელი (ლარი)	2017 წელი (ლარი)
ელექტროენერგიის ხარჯი	31 340	94 106
თბომაღლის საწვავის ხარჯები	7 705	11 465
ძირითადი საშუალებების ექსპლუატაციის ხარჯები	27 314	78 654
ცვეთის ხარჯები	542 633	595 053
ბუნებრივი დანაკარგები და წონის სხვაობები	152 058	357 072
სხვა საოპერაციო ხარჯები	195 476	9 912
	956 525	1 146 262

3.18. ფინანსური შემოსავალი:

	2018 წელი (ლარი)	2017 წელი (ლარი)
შემოსავალი გაცემული სესხებიდან	-	35 801
	-	35 801

3.19. ფინანსური ხარჯი:

	2018 წელი (ლარი)	2017 წელი (ლარი)
მიღებულ სესხზე დარიცხული პროცენტი	1 082 428	312 280
საბანკო გარანტიის ხარჯები	263 341	540 638
	1 345 768	852 918

3.20. სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი:

	2018 წელი (ლარი)	2017 წელი (ლარი)
ძირითადი საშუალებების რეალიზაციიდან მოგება	-	56 000
სოფლის მეურნეობის პროექტების მართვის სააგენტო	51 223	95 253
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი	78 050	75 628
	129 274	226 881

3.21. სხვა არასაოპერაციო ხარჯი:

	2018 წელი (ლარი)	2017 წელი (ლარი)
ხარჯად აღიარებული ჯარიმები და საურავები	3 861	690
სხვა არასაოპერაციო ხარჯები	-	1 269
	3 861	1 959

3.22. საფინანსო საქმიანობიდან წარმოქმნილი ფულადი ნაკადების შეჯერება ვალდებულებების მოძრაობასთან

სასესხო და სხვა ფინანსური ვალდებულება	ვალდებულება 31.12.2017 მდე	გადახდა ფულადი სახსრებით	დაფარვა რეკლასიფ იკაციით ან	დადებითი საკურსო სხვაობა	ვალდებულებ ის აღება ფულადი სახსრების	ვალდებულე ბის აღება რეკლასიფიკა ციით ან	უარყოფითი საკურსო სხვაობა	ვალდებულე ბა 31.12.2018 მდე
	GEL	GEL	GEL	GEL	GEL	GEL	GEL	GEL
სასესხო ვალდებულება ფინანსური ინსტიტუტის მიმართ	7 169 415	6 291 567	-	739 777	13 731 189	-	1 398 010	15 267 270
სასესხო ვალდებულება ფიზიკური პირის მიმართ	824 320	-	-	99 470	-	-	126 310	851 159
გადახდილი დივიდენდები	2 028 232	126 842	-	-	1 949 542	-	-	3 850 932
სულ:	10 021 966	6 418 409	-	839 248	15 680 731	-	1 524 319	19 969 361

საპროცენტო ვალდებულება	ვალდებულება 31.12.2017 მდე	გადახდა	დადებითი საკურსო სხვაობა	პროცენტის დარიცხვა	უარყოფითი საკურსო სხვაობა	ვალდებულე ბა 31.12.2018 მდე
	GEL	GEL	GEL	GEL	GEL	GEL
გადასახდელი პროცენტები ფინანსური ინსტიტუტის მიმართ	15 929	963 372	700	1 025 392	468	77 718
გადასახდელი პროცენტები არასაფინანსო დაწესებულების (იურიდიული პირის) მიმართ	-	-	-	8 511	-	-
გადასახდელი პროცენტები ფიზიკური პირის მიმართ	277 903	-	35 119	65 781	48 830	357 162
სულ:	293 832	963 372	35 818	1 099 684	49 298	434 879

სასესხო და სხვა ფინანსური ვალდებულება	ვალდებულება 31.12.2016 მდე	გადახდა ფულადი სახსრებით	დაფარვა რეკლასიფ იკაციით ან	დადებითი საკურსო სხვაობა	ვალდებულე ბის აღება ფულადი სახსრების	ვალდებულე ბის აღება რეკლასიფიკა ციით ან	უარყოფითი საკურსო სხვაობა	ვალდებულე ბა 31.12.2017 მდე
	GEL	GEL	GEL	GEL	GEL	GEL	GEL	GEL
სასესხო ვალდებულება ფინანსური ინსტიტუტის მიმართ	2 045 423	1 043 906	-	252 414	6 383 280	-	380 494	7 169 415
სასესხო ვალდებულება არასაფინანსო დაწესებულების (იურიდიული პირის) წინაშე	-	343 462	-	-	-	-	-	-
სასესხო ვალდებულება ფიზიკური პირის მიმართ	841 682	-	-	138 489	-	-	121 126	824 320
გადახდილი დვიდენდები	3 941 189	1 912 958	-	-	-	-	-	2 028 232
სულ:	6 828 295	3 300 326	-	390 903	6 383 280	-	501 620	10 021 966

საპროცენტო ვალდებულება	ვალდებულება 31.12.2016 მდე	გადახდა	დადებითი საკურსო სხვაობა	პროცენტის დარიცხვა	უარყოფითი საკურსო სხვაობა	ვალდებულე ბა 31.12.2017 მდე
	GEL	GEL	GEL	GEL	GEL	GEL
გადასახდელი პროცენტები ფინანსური ინსტიტუტის მიმართ	22 520	104 812	88	97 878	432	15 929
გადასახდელი პროცენტები არასაფინანსო დაწესებულების (იურიდიული პირის) მიმართ	-	-	-	-	-	-
გადასახდელი პროცენტები ფიზიკური პირის მიმართ	191 170	-	37 369	88 070	36 031	277 903
სულ:	213 689	104 812	37 456	185 948	36 463	293 832

3.23. ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების სამართლიანი ღირებულება

სამართლიანი ღირებულების წინასწარი გაანგარიშება მიზნად ისახავს სავარაუდო ფასის მიახლოებით განსაზღვრას, რომელიც მიღებული იქნება აქტივის გასაყიდად ან გადახდილი იქნება ვალდებულების გადაცემისთვის თანმიმდევრული ტრანზაქციის გზით ბაზრის მონაწილეებს შორის შეფასების დღეს. ამასთან, გაურკვევლობის გათვალისწინებით და სუბიექტური განსჯის მეშვეობით, სამართლიანი ღირებულება არ უნდა იქნეს ინტერპრეტირებული, როგორც რეალიზებადი აქტივების დაუყოვნებელი ნასყიდობის გზით ან ვალდებულებათა გადაცემის მეშვეობით.

ჯგუფმა განსაზღვრა ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების სამართლიანი ღირებულებები შეფასებითი ტექნიკის გამოყენებით. შეფასებითი ტექნიკის მიზანია სამართლიანი ღირებულების განსაზღვრა, რომელიც ასახავს ფასს, რომელიც უნდა იქნეს მიღებული აქტივის გასაყიდად ან გადახდილი ვალდებულების გადაცემისთვის თანმიმდევრული ტრანზაქციის ფარგლებში ბაზრის მონაწილეებს შორის შეფასების დღეს.

ხელმძღვანელობა მიიჩნევს, რომ ჯგუფის ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების სამართლიანი ღირებულება მიახლოებით მათი საბალანსო ღირებულების ტოლია.

3.24. რისკების მართვა

მმართველობითი სისტემა

ჯგუფის რისკისა და ფინანსური მართვის სისტემის მთავარი მიზანია დაცვა ისეთი მოვლენებისგან, რომლებიც აბრკოლებს ჯგუფის მიზნების მიღწევას და შესაძლებლობების

გამოყენებას. ჯგუფი აანალიზებს რისკების ეფექტიანი მართვის სისტემის უდიდეს მნიშვნელობას. დანერგილია პოლიტიკა, რომელიც განსაზღვრავს ჯგუფის რისკზე ორიენტირებულობას, რისკის მართვას, კონტროლსა და საქმიანობის სტანდარტებს.

ჯგუფი დგას შემდეგი რისკების წინაშე:

- **საკრედიტო რისკი;**
- **ლიკვიდურობის რისკი;**
- **საბაზრო რისკი.**

საკრედიტო რისკი

საკრედიტო რისკი წარმოადგენს რისკს, როდესაც ფინანსური ინსტრუმენტის ერთი მხარის მიერ ვალდებულების შეუსრულებლობა იწვევს მეორე მხარის ფინანსურ ზარალს. ჯგუფი მართავს საკრედიტო რისკის დონეს, რომელზეც იგი პასუხისმგებელია საკრედიტო რისკის საერთო პოლიტიკით, რომელშიც შეფასებული და განსაზღვრულია, რა წარმოადგენს ჯგუფისთვის საკრედიტო რისკს, რისკის ლიმიტი თითოეული კონტრაგენტის, გეოგრაფიული მდებარეობისა და საქმიანობის სფეროსთვის, გაქვითვის უფლება, როდესაც კონტრაგენტები ერთდროულად მოვალეები არიან და კრედიტორებიც.

ლიკვიდურობის რისკი

ლიკვიდურობის რისკი არის რისკი, რომ ჯგუფს შეექმნება სირთულეები მიმდინარე ფინანსური ვალდებულებების დაფარვის საკონტრაქტო პირობების შესრულებისას, რამაც შესაძლოა, მნიშვნელოვანი გავლენა იქონიოს ჯგუფის ფუნქციონირებაზე. ლიკვიდურობის რისკის წინდახედული მექანიზმი გულისხმობს საკმარისი თანხისა და საკრედიტო რესურსების ქონას, რათა დაკმაყოფილებულ იქნას ბაზრის მოთხოვნები.

საბაზრო რისკი

საბაზრო რისკი არის რისკი იმისა, რომ ფინანსური ინსტრუმენტის ღირებულება შემცირდება საბაზრო ფაქტორების ცვლილების გავლენით.

საბაზრო რისკი შეიძლება წარმოიშვას ჯგუფის მიერ პროცენტიანი, სავაჭრო ან უცხოურ ვალუტაში არსებული ფინანსური ინსტრუმენტების ფლობის შედეგად. არსებობს რისკი, რომ ფინანსური ინსტრუმენტის რეალური ღირებულება ან მომავალი ფინანსური ნაკადები იმერყევებს საპროცენტო განაკვეთის ცვლილების გამო (საპროცენტო რისკი) და უცხოური ვალუტის გაცვლითი კურსის გამო (სავალუტო რისკი).

საპროცენტო რისკი

საპროცენტო რისკი არის რისკი (ცვალებადი ღირებულებით), რომელსაც ატარებს პროცენტიანი აქტივი, როგორიცაა სესხი, მცოცავი საპროცენტო განაკვეთის არსებობის გამო. საპროცენტო განაკვეთის რისკი წარმოიქმნება, როდესაც მოცემული ვადიანობის ფაქტობრივი ან მოსალოდნელი აქტივები მეტია ან ნაკლებია იმავე ვადიანობის ფაქტობრივ ან მოსალოდნელ ვალდებულებებზე.

სავალუტო რისკი

სავალუტო რისკი წარმოიშობა ერთი ვალუტის მიმართ მეორის ფასის ცვლილებით. სავალუტო რისკი გავლენას ახდენს ჯგუფის ფინანსური რისკების განსაზღვრაზე. ჯგუფი ატარებს სავალუტო რისკს, რომელიც დაკავშირებულია მის ფინანსურ მდგომარეობასა და ფულად ნაკადებთან.

მგრძნობელობის ანალიზი

ლარის შესაძლო გამყარება/შესუსტება, როგორც ეს ქვემოთაა ნაჩვენები, ევროს, აშშ დოლარისა და რუსული რუბლის მიმართ 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, გავლენას მოახდენს უცხოურ ვალუტაში დენომინირებული ფინანსური ინსტრუმენტების შეფასებაზე და კაპიტალზე და მოგება/ზარალზე გადასახადების შემდეგ ქვემოთ მოცემული თანხების ოდენობით. სავალუტო დინამიკა პირდაპირ გავლენას არ მოახდენს სხვა მთლიან შემოსავალსა თუ კაპიტალზე.

ანალიზის თანახმად ივარაუდება, რომ ყველა სხვა ცვლადები, განსაკუთრებით საპროცენტო განაკვეთები, რჩება უცვლელი და არ ითვალისწინებს პროგნოზული გაყიდვების და შესყიდვების ზემოქმედებას.

31 დეკემბერი, 2018 წ.

	EURO	USD	სულ
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	0	248 733	248 733
დებიტორული დავალიანება მიწოდებიდან და მომსახურებიდან	-	1 547 925	1 547 925
გადახდილი ავანსები და წინასწარ ანაზღაურებული ხარჯები	-	-	-
მოთხოვნები საწესდებო კაპიტალის შევსებაზე	-	-	-
სხვა მიმდინარე აქტივები	-	-	-
აქტივები სულ:	0	1 796 658	1 796 658
ვალდებულებები, წარმოქმნილი მიწოდებიდან და მომსახურებიდან	-	1 428 255	1 428 255
მოკლევადიანი სესხები	-	14 379 267	14 379 267
სხვა მიმდინარე ვალდებულებები	-	44 193	44 193
გრძელვადიანი სესხები	-	2 174 275	2 174 275
სხვა გრძელვადიანი ვალდებულებები	-	-	-
ვალდებულებები სულ:	-	18 025 990	18 025 990
ნეტო შედეგი	0	(16 229 332)	(16 229 332)

USD (10% ცვლილება) (1 622 933)

31 დეკემბერი, 2017 წ.

	EURO	USD	RUB	სულ
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	23	101 963	-	101 986
დებიტორული დავალიანება მიწოდებიდან და მომსახურებიდან	-	2 427 691	-	2 427 691
გადახდილი ავანსები და წინასწარ ანაზღაურებული ხარჯები	-	4 870 750	-	4 870 750
მოთხოვნები საწესდებო კაპიტალის შევსებაზე	-	-	-	-
სხვა მიმდინარე აქტივები	-	-	114 819	114 819
აქტივები სულ:	23	7 400 404	114 819	7 515 246
ვალდებულებები, წარმოქმნილი მიწოდებიდან და მომსახურებიდან	-	14 252 242	-	14 252 242
მოკლევადიანი სესხები	-	4 861 084	571	4 861 655
სხვა მიმდინარე ვალდებულებები	-	6 527	-	6 527
გრძელვადიანი სესხები	-	859 311	-	859 311
სხვა გრძელვადიანი ვალდებულებები	-	-	-	-
ვალდებულებები სულ:	-	19 979 164	571	19 979 735
ნეტო შედეგი	23	(12 578 760)	114 248	(12 464 489)

Euro (10% ცვლილება) 2
 USD (10% ცვლილება) (1 257 876)
 RUB (10% ცვლილება) 11 425

3.25 გარიგებები დაკავშირებულ მხარეებთან

განხორციელებული ტრანზაქციები დირექტორთან და პარტნიორთან

1 ლარის სიზუსტით

	ტრანზაქციის ღირებულება 2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული პერიოდი	დაუფარავი ნაშთი 2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული პერიოდი
კრედიტორული დავალიანება	-	90 000
დებიტორული დავალიანება	-	12 103
გადახდილი ავანსები	-	1 415 000
ვალდებულება დამფუძნებლის წინაშე	-	622 000
მივლინება	26 459	-
ხელფასი და სხვა სარგებელი	561 086	-
გაცემული დივიდენდი	120 500	-
შემოსავალი	543 900	-
საპროცენტო შემოსავალი		
საპროცენტო ხარჯი	90 679	-
გრძელვადიანი სესხები და გადასახდელი პროცენტები	-	1 208 555
იჯარა	101 695	-
გრძელვადიანი სესხები და გადასახდელი პროცენტები	-	379 949
ძირითადი საშუალებების შეძენა	10 000	-

ტრანზაქციები სხვა დაკავშირებულ მხარეებთან

	ტრანზაქციის ღირებულება 2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული პერიოდი	დაუფარავი ნაშთი 2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული პერიოდი
დებიტორული დავალიანება:	-	90 000
კრედიტორული დავალიანება:	-	12 103
მიღებული ავანსები	-	1 415 000
კაპიტალში ცვლილება	-	622 000
შემოსავალი	111 695	-
საპროცენტო შემოსავალი	24 899	-
ხორბლის შენახვა-დაბინავება გადაზიდვის ხარჯი	503 918	-
გაცემული სესხები და მისადები პროცენტები	-	379 949

დაკავშირებულ მხარეთა ტრანზაქციები

განხორციელებული ტრანზაქციები დირექტორთან და პარტნიორთან

	1 ლარის სიზუსტით	
	ტრანზაქციის ღირებულება 2017 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული პერიოდი	დაუფარავი ნაშთი 2017 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული პერიოდი
მიღებული სესხები და გადასახდელი პროცენტები	-	124 100
საპროცენტო ხარჯები	124 100	-
ხელფასები და სხვა სარგებელი	743 218	-
მივლინება	122 879	-

ბასს 24-ის („დაკავშირებულ მხარეთა განმარტებითი შენიშვნები“) მიხედვით, მხარეები ითვლებიან დაკავშირებულად, თუ ერთ მხარეს აქვს უნარი, გააკონტროლოს მეორე მხარე ან მნიშვნელოვანი გავლენა მოახდინოს მეორე მხარის ფინანსურ და საოპერაციო გადაწყვეტილებებზე. შესაძლო დაკავშირებული მხარეების თითოეული შემთხვევის განხილვისას ყურადღება უნდა მიექცეს არა მხოლოდ სამართლებრივ ფორმას, არამედ იმასაც, თუ როგორია მათ შორის ურთიერთობა. დაკავშირებულმა მხარეებმა შეიძლება დადონ ისეთი გარიგებები, როგორსაც არ დადებდნენ დაუკავშირებელი მხარეები და დაკავშირებულ მხარეებს შორის დადებული გარიგებები შეიძლება არ განხორციელდეს იმავე პირობებზე და თანხებზე, როგორზეც დაიდებოდა გარიგებები დაუკავშირებელ მხარეებს შორის.

3.26. ფინანსური ანგარიშგების შესადარისი ინფორმაციის ცვლილებები

2018 წლის განმავლობაში კომპანიამ მიიღო გადაწყვეტილება, რომ ბანკის კონვერტაციის ხარჯი/შემოსავალი, რომელიც 2017 წლის კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში წარმოდგენილი ჰქონდა მოგება/(ზარალი) საკურსო სხვაობიდან, წარმოედგინა როგორც საბანკო ხარჯი და სხვა არასაოპერაციო შემოსავლი. აღნიშნული შესწორებულ იქნა თითოეული შესაბამისი კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების

მუხლის შესწორებით წინა პერიოდში. შემდეგი ცხრილი აჯამებს, აღნიშნული ცვლილების გავლენას კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შესაბამის მუხლზე:

2017 წელი	რეკლასიფიკაციით გამოწვეული ცვლილებების გავლენა		
	წარდგენილი GEL	კორექტირება GEL	გადასინჯული GEL
მოგება/(ზარალი) საკუროს სხვაობებიდან	(1 093 573)	92 973	(1 000 600)
საბანკო ხარჯები	(67 538)	(93 343)	(160 881)
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი	73 888	371	74 259

3.27. გაუთვალისწინებელი გარემოებები

კანონმდებლობა

2017 წლის 1 იანვრიდან საქართველოში ამოქმედდა მოგების გადასახადის დაბეგვრის ახალი რეჟიმი - ე.წ. „ესტონური მოდელი“, რომელიც თვისებრივად განსხვავდება მანამდე მოქმედი მოგების გადასახადით დაბეგვრის რეჟიმისაგან. ამასთან, დაბეგვრის ეს რეჟიმი არის იშვიათი, კერძოდ, საქართველო არის მეორე ქვეყანა ევროპაში (ესტონეთის შემდეგ), რომელმაც მოგების გადასახადით დაბეგვრის ეს მოდელი აირჩია. მოდელის თავისებურები, თვისობრივი სიახლე და საგადასახადო პრაქტიკის არარსებობა ქმნის გარკვეულ განუზღვრელობას მოგების გადასახადით დაბეგვრის საკითხში. მართალია, მენეჯმენტი დარწმუნებულია, რომ მის მიერ განხორციელებული მიდგომა საგადასახადო საკითხების მიმართ ადეკვატურია ამ მომენტში საქართველოს მოქმედი საკანონმდებლო ინტერპრეტაციების მიმართ, თუმცა არ არის გამორიცხული ის, რომ ეს ინტერპრეტაციები შემდგომში შეიცვალოს.

სასამართლო დავები

2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, შპს „აგრიკომს“ ჰქონდა ერთი მიმდინარე სასამართლო დავა. კერძოდ, მოსარჩლეა შპს „იმპერიალი-2000“, ამირან მაღაყმაძე და მიხეილ მაღაყმაძე. მოსარჩლეები ითხოვენ მათ მიმართ შპს „აგრიკომის“ მოთხოვნით დაწყებული იძულებითი აღსრულების შეჩერებას, ასაჩივრებენ აღმასრულებლის მოქმედებებს.

3.28. საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგი მოვლენები

- შპს „ფოთის მარცვლეულის ტერმინალმა“ აიღო მოცულობითი ტარიფი ტრანზიტულ ტვირთებზე საქართველოს რკინიგზაზე. რაც ნიშნავს, რომ 2019 წლის 20

იანვრიდან 2020 წლის 20 იანვრამდე თუ მოხდა 50000 ტონაზე მეტი ტვირთის გადაზიდვა სომხეთის მიმართულებით ტრანზიტად, რკინიგზის მომსახურებაში გადაიხდის ტონაზე 5 აშშ დოლარით ნაკლებს. სომხეთის რეზიდენტ კლიენტებთან წარმოებული მოლაპარაკების და შესაბამისად დაკლებული ტარიფის ხარჯზე, მოიმატა სატრანზიტო გადაზიდვებმა ტერმინალის მეშვეობით. ტვირთბრუნვამ ანგარიშგების ხელმოწერის თარიღისათვის გადააჭარბა 50000 ტონას.

- შპს „ფოთის მარცვლეულის ტერმინალმა“ აიღო მოცულობითი ტარიფი ადგილობრივ გადაზიდვებზე რკინიგზაზე, რაც გულისხმობს, რომ თუ 2019 წლის 19 აგვისტოდან 2020 წლის 19 აგვისტომდე, „ფოთის მარცვლეულის ტერმინალმა“ საქართველოს სხვადასხვა სადგურების მიმართულები შეასრულა 65000 ტონაზე მეტი ტვირთის გადაზიდვა, მაშინ მოხდება ტარიფის დაკორექტირება. ჯერჯერობით ეს ამოცანა მიღწეული არ არის.

- შპს „ფოთის მარცვლეულის ტერმინალმა“ გაიმარჯვა ამერიკული კომპანია Land O'Lakes-ის მიერ ჩატარებულ ტენდერში, რაც გულისხმობს, 2019 წლის დეკემბერში ქვეყანაში განხორციელდება მაგარი წითელი ამერიკული ხორბლის #2 ან უკეთესის პირველი კომერციული იმპორტი. საუბარია 27000 ტონა ხორბალზე. ეს საკითხი მით უფრო მნიშვნელოვანია, რომ სცდება მხოლოდ კომპანიის კომერციულ ინტერესს და მნიშვნელოვან როლს თამაშობს ქვეყნის მიერ ხორბლის ბაზრის დივერსიფიცირების კუთხით დასახული ამოცანის ფარგლებში. ხელშეკრულება უკვე ხელმოწერილია და ტრანსპორტირება უკვე მალე დაიწყება.

- ამერიკული ხორბლის პროექტის ფარგლებში, ქვეყანაში პირველად ხორციელდება ე.წ. თრეიდ ფაინანსით (trade finance) დაფინანსებული საბანკო ოპერაცია. აქ იგულისხმება, რომ ბანკი, პროექტის უზრუნველსაყოფად სრულად იყენებს თავად საქონელს. აღნიშნული საკითხის შესრულება გახდა შესაძლებელი საქართველოს საგადასახადო კოდექსში და საბაჟო ინსტრუქციებში შეტანილი ცვლილებების ხარჯზე. ამ თემაზე ბევრი წელი მუშაობდნენ როგორც ბანკები, ისე კომერციული სექტორი და ასევე, თავად საბაჟო დეპარტამენტის მენეჯმენტი. თრეიდ ფაინანსის ინსტრუმენტის გამოყენება ქვეყანაში მოხდება პირველად.

- შპს „აგრიკომმა“ ფოთის მარცვლეულის ტერმინალში თავისი კუთვნილი 51% წილიდან 2% მიჰყიდა მეორე დამფუძნებელს და მეპაიეს - Tower Capital Trading-ს. 2%-ის ფასმა შეადგინა 175,000 ლარი, რაც დადგინდა სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს შეფასებით.

- შპს „აგრიკომმა“ შპს „ფოთის მარცვლეულის ტერმინალში“ გაზარდა კომპანიის კაპიტალი 3300000 ლარამდე, საიდანაც უკვე შევსებულია 1700000 ლარი ფულადი შენატანით. დარჩენილი თანხით ან კვლავ შეივსება კაპიტალი თანხობრივად, ან მოხდება კაპიტალის შესაბამისი შემცირება.



შპს აუდიტური კონცერნი „ცოდნისა“

საიდენტიფიკაციო № 211344188. www.tsodnisa.ge ელ. ფოსტა: info@tsodnisa.ge
თბილისი, 0177, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №41, IV სართული. ტელ.: 239-33-50, 239-33-56

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

შპს „აგრიკომი“-ს პარტნიორს

მოსაზრება

ჩვენ ჩავატარეთ შპს „აგრიკომი“-ს (საიდენტიფიკაციო კოდი - 205090159) (შემდგომში - „ჯგუფი“) კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი, რომელიც შედგება 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მომზადებული კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებისგან, კონსოლიდირებული მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგების, კონსოლიდირებული საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგებისა და კონსოლიდირებული ფულადი ნაკადების ანგარიშგებისაგან 2018 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის, ასევე კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე დართული განმარტებითი შენიშვნებისგან, მათ შორის, ყველა მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მოკლე მიმოხილვისგან.

ჩვენი აზრით, თანდართული კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით, უტყუარად და სამართლიანად ასახავს ჯგუფის ფინანსურ მდგომარეობას 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, აგრეთვე მისი საქმიანობის ფინანსურ შედეგებსა და ფულადი სახსრების მოძრაობას 2018 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის, ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (ფასს) შესაბამისად.

მოსაზრების საფუძველი

აუდიტს წარვმართავდით აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების (ასს-ების) შესაბამისად. ამ სტანდარტებით განსაზღვრული ჩვენი პასუხისმგებლობები დეტალურად აღწერილია ჩვენი დასკვნის - „აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე“ - ნაწილში. ჩვენ დამოუკიდებლობი ვართ ჯგუფისგან „ბუღალტერთა ეთიკის საერთაშორისო საბჭოს“ „პროფესიონალ ბუღალტერთა ეთიკის კოდექსის“ (IESBA-კოდექსი) და საქართველოში მოქმედი ფინანსური ანგარიშგების აუდიტთან დაკავშირებული ეთიკის ნორმების შესაბამისად და ჩვენ აგრეთვე შევასრულეთ IESBA-კოდექსის და ამ ნორმებით გათვალისწინებული სხვა ეთიკური ვალდებულებები. გვჯერა, რომ ჩვენ მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისი და შესაფერისია ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად.

სხვა გარემოებები

ჯგუფის დარიცხული დივიდენდებიდან 2018 წლის ბოლოსთვის არსებული გაუცემელი დივიდენდი წარმოადგენს 2011-2013 წლების გაუნაწილებელი მოგებიდან დარიცხული დივიდენდის ნაწილს. აგრეთვე 2018 წლამდე დაგროვილი მოგებიდან არამაკონტროლებელი წილისთვის გასაცემ დივიდენდს. ჩვენი მოსაზრება ამ საკითხთან მიმართებაში მოდიფიცირებული არ არის.

სხვა ინფორმაცია, რომელიც არ არის ფინანსური ანგარიშგება და მასზე გაცემული აუდიტორის დასკვნა

„ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-7 მუხლის თანახმად:

„1. სდპ-მა და პირველი და მეორე კატეგორიების საწარმოებმა უნდა მოამზადონ და სამსახურს უნდა წარუდგინონ მმართველობის ანგარიშგება...

2. მმართველობის ანგარიშგება მოიცავს:

ა) საქმიანობის მიმოხილვას

ბ) კორპორაციული მართვის ანგარიშგებას;

გ) არაფინანსურ ანგარიშგებას.

3. ამ მუხლის მე-2 პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტით გათვალისწინებულ საქმიანობის მიმოხილვას ამზადებენ სდპ და პირველი და მეორე კატეგორიების საწარმოები.

4. ამ მუხლის მე-2 პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტით გათვალისწინებულ კორპორაციული მართვის ანგარიშგებას ამზადებს ამ კანონის მე-2 მუხლის პირველი პუნქტის „ყ.ა“ ქვეპუნქტით განსაზღვრული პირი.

5. ამ მუხლის მე-2 პუნქტის „გ“ ქვეპუნქტით გათვალისწინებულ არაფინანსურ ანგარიშგებას ამზადებს ის სდპ, რომელიც შეესაბამება პირველი კატეგორიის საწარმოს ზომით კატეგორიას, ამასთანავე, საანგარიშგებო პერიოდში ჰყავს საშუალოდ 500-ზე მეტი დასაქმებული...

10. სდპ და პირველი და მეორე კატეგორიების საწარმოები ვალდებული არიან, მმართველობის ანგარიშგება მიაწოდონ აუდიტორს/აუდიტორულ ფირმას. აუდიტორი/აუდიტორული ფირმა გამოთქვამს თავის მოსაზრებას ამ მუხლის მე-6 პუნქტისა და მე-7 პუნქტის „გ“ და „ზ“ ქვეპუნქტების მის მარეგულირებელ ნორმატიულ აქტებთან შესაბამისობისა და იმავე საანგარიშგებო პერიოდის ფინანსურ ანგარიშგებებთან თანხვედნილობის თაობაზე. აუდიტის განხორციელების პროცესში სუბიექტის შესახებ მიღებული ინფორმაციის გათვალისწინებით აუდიტორი/აუდიტორული ფირმა განსაზღვრავს არსებით უზუსტობებს და საჭიროების შემთხვევაში მიუთითებს მათ არსს“.

ჯგუფი წარმოადგენს კანონით განსაზღვრულ მეორე კატეგორიის საწარმოს. აღნიშნული მოთხოვნების შესაბამისად, ჯგუფმა კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებასთან თანადროულად წარმოადგინა მმართველობის ანგარიშგება, საქმიანობის მიმოხილვის სახით. საქმიანობის მიმოხილვაში ასახულ ინფორმაციაზე პასუხისმგებელია ხელმძღვანელობა. საქმიანობის მიმოხილვაში ასახულ ინფორმაციაზე, რომელიც მოიცავს ჯგუფის საქმიანობას, ძირითად მაჩვენებლებს, რისკებისა და სამომავლო გეგმების აღწერას, მაგრამ არ მოიცავს ფინანსურ ანგარიშგებასა და ჩვენ მიერ მასზე გაცემულ აუდიტორის დასკვნას, პასუხისმგებელია ჯგუფის ხელმძღვანელობა. ჩვენი მოსაზრება ფინანსურ ანგარიშგებაზე არ მოიცავს ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციას და არანაირი ფორმის მარწმუნებელ დასკვნას არ წარმოვადგენთ მასზე. ჩვენ მიერ ჩატარებულ ფინანსური ანგარიშგების აუდიტთან დაკავშირებით ჩვენი პასუხისმგებლობა ისაა, რომ გავცნოთ ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციას და განვიხილოთ, სხვა ინფორმაცია არის თუ არა არსებითად შეუსაბამო ფინანსურ ანგარიშგებასთან ან აუდიტის პროცესში ჩვენ მიერ მოპოვებულ ინფორმაციასთან, ან სხვა მხრივ ხომ არ ტოვებს ისეთ შთაბეჭდილებას, რომ არსებითად მცდარია. თუ ჩვენ შესრულებულ სამუშაოზე დაყრდნობით დავასკვნით, რომ არსებითი უზუსტობა არსებობს ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციაში, გვევალება ამ ფაქტის შესახებ ინფორმირება.

მოსაზრება მმართველობის ანგარიშგების კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებასთან თანხვედნილობის შესახებ

ჯგუფის 2018 წლის მმართველობის ანგარიშგება (საქმიანობის მიმოხილვა) თანხვედნილია ამავე საანგარიშგებო წლის კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებასთან.

ხელმძღვანელობისა და მეთვალყურეობის უფლებამოსილებით აღჭურვილ პირთა პასუხისმგებლობა კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია თანდართული კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და სამართლიან წარდგენაზე ფასს-ის შესაბამისად, ასევე შიდა კონტროლზე, რომელსაც იგი აუცილებლად მიიჩნევს ისეთი ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას. ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ხელმძღვანელობას ევალება, შეაფასოს ჯგუფის ფუნქციონირებადობის უნარი და, აუცილებლობის შემთხვევაში, ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნებში განმარტოს საკითხები, რომლებიც დაკავშირებულია ჯგუფის ფუნქციონირებადობასთან და ანგარიშგების საფუძვლად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენებასთან, იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც ხელმძღვანელობას განზრახული აქვს საწარმოს ლიკვიდაცია ან საქმიანობის შეწყვეტა, ან თუ არა აქვს სხვა რეალური არჩევანი, ასე რომ არ მოიქცეს. მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელი პირები პასუხისმგებლები არიან ჯგუფის ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისა და წარდგენის პროცესის ზედამხედველობაზე.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე

ჩვენი მიზანია, მოვიპოვოთ დასაბუთებული რწმუნება იმის თაობაზე, მოცემული კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება შეიცავს თუ არა თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას და შევადგინოთ აუდიტორის დასკვნა, რომელიც მოიცავს ჩვენს მოსაზრებას. დასაბუთებული რწმუნება მაღალი დონის რწმუნებაა, მაგრამ არ არის იმის გარანტია, რომ ასს-ების შესაბამისად ჩატარებული აუდიტი ყოველთვის გამოავლენს ნებისმიერ არსებით უზუსტობას, რომელიც არსებობს. უზუსტობები შეიძლება გამოწვეული იყოს თაღლითობით ან შეცდომით და არსებითად მიიჩნევა იმ შემთხვევაში, თუ გონივრულ ფარგლებში, მოსალოდნელია, რომ ისინი, ცალ-ცალკე ან ერთობლივად, გავლენას მოახდენს იმ მომხმარებლების ეკონომიკურ გადაწყვეტილებებზე, რომლებიც დაეყრდნობიან მოცემულ კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებას.

ასს-ების შესაბამისად აუდიტის ჩატარება ითვალისწინებს აუდიტორის მიერ პროფესიული განსჯის გამოყენებას და პროფესიული სკეპტიციზმის შენარჩუნებას აუდიტის პროცესში. გარდა ამისა, ჩვენ:

- ვადგენთ და ვაფასებთ თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ, ფინანსური ანგარიშგების არსებითი უზუსტობის რისკებს; ვგეგმავთ და ვატარებთ ამ რისკებზე რეაგირებისთვის გამიზნულ აუდიტორულ პროცედურებს და ვკრებთ ისეთ აუდიტორულ მტკიცებულებებს, რომლებიც საკმარისი და შესაფერისი იქნება ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად. რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება თაღლითობით გამოწვეული არსებითი უზუსტობა უფრო მაღალია, ვიდრე რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება შეცდომით გამოწვეული უზუსტობა, რადგან თაღლითობა შეიძლება გულისხმობდეს ფარულ შეთანხმებას, გაყალბებას, ოპერაციების განზრახ გამოტოვებას, აუდიტორისთვის წინასწარგანზრახულად არასწორი ინფორმაციის მიწოდებას ან შიდა კონტროლის იგნორირებას.
- შევისწავლით აუდიტისთვის შესაფერის შიდა კონტროლის საშუალებებს, რათა დავგეგმოთ კონკრეტული გარემოებების შესაფერისი აუდიტორული პროცედურები და არა იმ მიზნით, რომ მოსაზრება გამოვთქვათ ჯგუფის შიდა კონტროლის ეფექტიანობაზე.
- ვაფასებთ ხელმძღვანელობის მიერ გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკის მიზანშეწონილობას, ხელმძღვანელობის მიერ განსაზღვრული სააღრიცხვო

• დასკვნა გამოგვაქვს ხელმძღვანელობის მიერ ანგარიშგების საფუძველად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენების მიზანშეწონილობაზე, ხოლო მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებზე დაყრდნობით ვადგენთ, არსებობს თუ არა რაიმე მოვლენებთან ან პირობებთან დაკავშირებული არსებითი განუსაზღვრელობა, რაც მნიშვნელოვან ეჭვს გამოიწვევდა ჯგუფის ფუნქციონირებადობის უნართან დაკავშირებით. თუ დავასკვნით, რომ არსებობს არსებითი განუსაზღვრელობა, გვევალება ჩვენს აუდიტორის დასკვნაში ყურადღების გამახვილება კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შესაბამის შენიშვნებზე, ან, თუ ამგვარი განმარტებითი შენიშვნები ადეკვატური არ არის - ჩვენი მოსაზრების მოდიფიცირება. ჩვენი დასკვნები ეყრდნობა აუდიტორის დასკვნის თარიღამდე მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებს. თუმცა, ამის შემდგომი მომავალი მოვლენების ან პირობების გავლენით შეიძლება ჯგუფი უკვე აღარ იყოს ფუნქციონირებადი საწარმო.

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირებს, სხვასთან ერთად, ინფორმაციას ვაწვდით აუდიტის დაგეგმილი მასშტაბისა და ვადების, ასევე აუდიტის პროცესში წამოჭრილი მნიშვნელოვანი საკითხების, მათ შორის, შიდა კონტროლის სისტემაში გამოვლენილი მნიშვნელოვანი ნაკლოვანებების შესახებ.

ჩვენი ვალდებულებაა ჩატარებული პროცედურების საფუძველზე გამოვთქვათ მოსაზრება მმართველობის ანგარიშგების „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-7 მუხლის მე-2 ნაწილის „ა“ პუნქტით განსაზღვრული ნაწილის (საქმიანობის მიმოხილვის) ამ კანონთან შესაბამისობაზე და არსებითი უზუსტობების შემთხვევაში მივუთითოთ მათ არსზე, ასევე, განვაცხადოთ მმართველობის ანგარიშგებაში კანონით განსაზღვრული რაიმე ინფორმაციის წარმოდგენლობის შემთხვევაში.

ჩვენი აზრით, მმართველობის ანგარიშგების კანონით განსაზღვრული ნაწილი - საქმიანობის მიმოხილვა შეესაბამება კანონის მოთხოვნებს, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით. ჩვენ არ აღმოგვიჩენია ისეთი საკითხი, რომლის შესახებაც აუცილებელი იქნებოდა ინფორმირება.

შპს აუდიტორი კონცერნი „ცოდნისა“
საქართველო, თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი 41.
27 სექტემბერი, 2019 წელი

41



მენეჯმენტის პასუხისმგებლობის განსაზღვრა

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებაზე, რომელიც სამართლიანად ასახავს ჯგუფის ფინანსურ მდგომარეობას 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, მის მიერ განხორციელებული საქმიანობის შედეგებს, კაპიტალის ცვლილებას და ფულადი სახსრების მოძრაობას 2018 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული საანგარიშგებო პერიოდისთვის, ასევე სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვასა და განმარტებით შენიშვნებს ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების („ფასს“-ების) შესაბამისად.

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია:

- მართებული ბუღალტრული პრინციპების არჩევასა და მათ თანმიმდევრულად შესრულებაზე;
- ინფორმაციის წარდგენაზე, ბუღალტრული პოლიტიკის ჩათვლით, რომელიც უზრუნველყოფს მართებულ, საიმედო, შესადარის და გასაგებ ინფორმაციას;
- განსჯასთან და შეფასებებთან დაკავშირებული მართებული და გონივრული გადაწყვეტილებების მიღებაზე;
- ფინანსური ანგარიშგების მომზადებაზე ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპის საფუძველზე, იმ შემთხვევების გარდა, როდესაც გარემოებები ამას შეუძლებელს ხდის.

ხელმძღვანელობა აგრეთვე პასუხისმგებელია:

- ეფექტიანი და მყარი შიდა კონტროლის სისტემის შემუშავებაზე, დანერგვასა და შენარჩუნებაზე;
- ისეთი საბუღალტრო ჩანაწერების წარმოებაზე, რომელიც ნებისმიერ დროს უზრუნველყოფს ჯგუფის კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის საკმარისი სიზუსტით წარდგენას და ასევე კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების ფასს-ების მოთხოვნებთან შესაბამისობას;
- სავალდებულო ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე საქართველოს კანონმდებლობისა და ბუღალტრული სტანდარტების შესაბამისად;
- ჯგუფის აქტივების უსაფრთხოების უზრუნველსაყოფად საჭირო ქმედებების განხორციელებაზე; და
- თაღლითობის, შეცდომებისა და სხვა დარღვევების აღმოჩენასა და თავიდან აცილებაზე.

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება 2018 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული საანგარიშგო პერიოდისთვის დადასტურებულია ხელმძღვანელობის მიერ და ხელმოწერილია 2019 წლის 27 სექტემბერს:

დირექტორი



ქეთევან კუბლაშვილი

მთ. ბუღალტერი



ნათელა კალანდაძე



**კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
2018 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის**

(1 ლარი)

	31 დეკემბერი, 2018 წ.	31 დეკემბერი, 2017 წ.	შენიშვნა
მოკლევადიანი აქტივები:			
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	410 599	165 342	3.1.
დებიტორული დავალიანება მიწოდებიდან და მომსახურებიდან	1 656 874	6 387 178	3.2.
მარაგები	1 552 038	2 319 231	3.3.
გადახდილი ავანსები და წინასწარ ანაზღაურებული ხარჯები	1 755 400	5 043 669	
სხვა მიმდინარე აქტივები	10 895	115 780	3.4.
მოკლევადიანი აქტივები სულ:	5 385 806	14 031 201	
გრძელვადიანი აქტივები:			
ძირითადი საშუალებები	9 791 570	10 321 943	3.5.
არამატერიალური აქტივები	12 717	14 757	
სხვა გრძელვადიანი აქტივები	-	10 458	
გრძელვადიანი აქტივები სულ:	9 804 288	10 347 158	
აქტივები სულ:	15 190 093	24 378 359	
მოკლევადიანი ვალდებულებები:			
ვალდებულებები, წარმოქმნილი მიწოდებიდან და მომსახურებიდან	1 590 452	14 753 390	3.6.
საგადასახადო ვალდებულებები	35 258	1 024 766	3.7.
მოკლევადიანი სესხები	14 379 267	5 949 128	3.8.
სხვა მიმდინარე ვალდებულებები	643 389	134 087	3.9.
მოკლევადიანი ვალდებულებები სულ:	16 648 365	21 861 371	
გრძელვადიანი ვალდებულებები:			
გრძელვადიანი სესხები	2 174 041	2 338 439	3.10.
სხვა გრძელვადიანი ვალდებულებები	3 468 418	1 957 179	3.11.
მოკლევადიანი ვალდებულებები სულ:	5 642 460	4 295 618	
კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი	200	200	3.12.
დაგროვილი მოგება/(ზარალი)	(7 383 637)	(4 160 179)	
მესაკუთრეთა კაპიტალი	(7 383 437)	(4 159 979)	
არამაკონტროლებელი წილი	282 705	2 381 349	
კაპიტალი სულ:	(7 100 732)	(1 778 630)	
სულ ვალდებულებები და კაპიტალი:	15 190 093	24 378 359	

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია 2019 წლის 27 სექტემბერს და ხელმოწერილია:

დირექტორი

მთ. ბუღალტერი





ქეთევან კუბლაშვილი

ნათელა კალანდაძე

თანდართული შენიშვნები მე-12-დან 37-ე გვერდის ჩათვლით წარმოადგენს წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

კონსოლიდირებული მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება

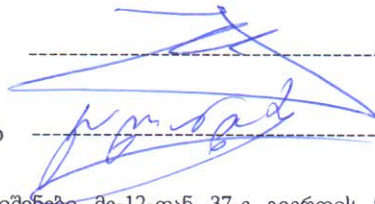
2018 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

(1 ლარი)

	2018 წელი	2017 წელი	შენიშვნა
შემოსავალი რეალიზაციიდან და მომსახურებიდან	49 123 534	88 140 624	3.13.
რეალიზებული საქონლის და მომსახურების	(46 947 776)	(82 393 719)	3.14.
თვითღირებულება			
მოგება ძირითადი საქმიანობიდან	2 175 758	5 746 904	
მიწოდების ხარჯები	(93 970)	(938 715)	3.15.
საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	(1 946 441)	(2 680 539)	3.16.
საექვო მოთხოვნების კორექტირება	(524 388)	(602 023)	
სხვა საოპერაციო ხარჯები	(956 525)	(1 146 262)	3.17.
მოგება საოპერაციო საქმიანობიდან	(1 345 565)	379 366	
ფინანსური შემოსავალი	-	35 801	3.18.
ფინანსური ხარჯი	(1 354 280)	(852 918)	3.19.
მოგება/(ზარალი) საკურსო სხვაობებიდან	(582 203)	(1 000 599)	
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი	129 274	226 881	3.20.
სხვა არასაოპერაციო ხარჯი	(3 861)	(1 959)	3.21.
შემოსავალი დივიდენდებიდან	-	-	
მოგება/(ზარალი) დაზღვევამდე	(3 156 636)	(1 213 428)	
მოგების გადასახადი	(205 466)	-	
წლის წმინდა მოგება	(3 362 103)	(1 213 428)	
წლის სრული შემოსავალი	(3 362 103)	(1 213 428)	
პერიოდის მოგება მიკუთვნებული:			
სათაო კომპანიის მფლობელებზე	(3 223 459)	(1 754 807)	
არამაკონტროლებელი წილის მფლობელებზე	(138 643)	541 379	

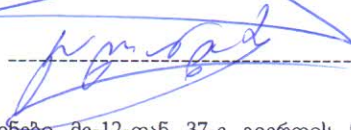
კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია 2019 წლის 27 სექტემბერს და ხელმოწერილია:

დირექტორი



ქეთევან კუბლაშვილი

მთ. ბუღალტერი



ნათელა კალანდაძე

თანდართული შენიშვნები მე-12-დან 37-ე გვერდის ჩათვლით წარმოადგენს წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.



კონსოლიდირებული საკუთარ კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება

2018 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

(1 ლარი)

	საწესდებო კაპიტალი	დაგროვილი მოგება/ (ზარალი)	სულ სათაო კომპანიის მფლობელებზე მიკუთვნებადი	არამაკონტროლებელ წილზე მიკუთვნებადი	სულ საკუთარი კაპიტალი
ნაშთი 31.12.2016-თვის	200	(565 399)	(2 405 368)	1 839 970	(565 201)
საანგარიშგებო პერიოდის ზარალი	-	(1 213 428)	(1 754 807)	541 379	(1 213 428)
საანგარიშგებო პერიოდის მთლიანი სრული შემოსავალი	200	(1 778 827)	(4 160 176)	2 381 349	(1 778 630)
ნაშთი 31.12.2017-თვის	200	(1 778 827)	(4 160 176)	2 381 349	(1 778 630)
საანგარიშგებო პერიოდის ზარალი	-	(3 362 105)	(3 223 459)	(138 643)	(3 362 105)
საანგარიშგებო პერიოდის მთლიანი სრული შემოსავალი	200	(5 140 932)	(7 383 637)	2 242 705	(5 140 732)
განაწილებული დივიდენდი	-	(1 960 000)	-	(1 960 000)	(1 960 000)
სულ მესაკუთრეებთან განხორციელებული ოპერაციები	-	(1 960 000)	-	(1 960 000)	(1 960 000)
ნაშთი 31.12.2018-თვის	200	(7 100 932)	(7 383 637)	282 705	(7 100 732)

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია 2019 წლის 27 სექტემბერს და ხელმოწერილია:

დირექტორი

მთ. ბუღალტერი



ვეთევან კუბლაშვილი

ნათელა კალანდაძე

თანდართული შენიშვნები მე-12-დან 37-ე გვერდის ჩათვლით წარმოადგენს წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

კონსოლიდირებული ფულადი ნაკადების ანგარიშგება
2018 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის
(1 ლარი)

	2018 წელი	2017 წელი
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან:		
მიყიდვებისაგან მიღებული ფულადი სახსრები	50 857 396	74 860 590
სხვა შემოსულობანი საოპერაციო საქმიანობიდან	-	164 954
მიმწოდებლებზე გაცემული ფულადი სახსრები	(47 374 453)	(64 126 454)
გაცემული შრომის ანაზღაურება	(1 078 309)	(1 463 183)
სამიწვლინებო ხარჯების ანაზღაურება	(25 553)	(93 648)
ანგარიშვალდებულ პირებზე გაცემული ავანსები	31	-
გადახდილი გადასახადები (მოგების გადასახადის გარდა)	(8 063 736)	(12 831 965)
გადახდილი მოგების გადასახადი	-	(35 000)
საოპერაციო საქმიანობასთან დაკავშირებული სხვა გაცემები	(99 449)	(66 108)
ფულადი სახსრების წმინდა ნაზრდი საოპერაციო საქმიანობიდან	(5 784 075)	(3 590 814)
ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან:		
ძირითადი საშუალებებისა და არამატერიალური აქტივების შეძენა	(10 220)	(277 017)
ძირითადი საშუალებებისა და არამატერიალური აქტივების გასვლიდან შემოსულობანი	-	22 540
მიღებული პროცენტები	-	959 116
ფულადი სახსრების წმინდა ნაზრდი საინვესტიციო საქმიანობიდან	(10 220)	704 638
ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან:		
სესხების აღება	14 086 239	6 383 280
სესხების დაფარვა	(6 595 393)	(1 492 180)
გადახდილი პროცენტები	(1 220 711)	(660 992)
გადახდილი დივიდენდები	(120 500)	(1 817 310)
ფულადი სახსრების წმინდა ნაზრდი საფინანსო საქმიანობიდან	6 149 635	2 412 799
ვალუტის კურსის ცვლილებებით გამოწვეული ზრდა / კლება (ნეტო)	(110 083)	(174 645)
ფულადი სახსრების წმინდა ნაზრდი:	245 257	(648 022)
ფულადი სახსრები (ეკვივალენტები) პერიოდის დასაწყისისათვის:	165 342	813 365
ფულადი სახსრები (ეკვივალენტები) პერიოდის ბოლოსათვის:	410 599	165 342

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია 2019 წლის 27 სექტემბერს შემდეგ პირთა მიერ სექტემბერს და ხელმოწერილია:

დირექტორი _____ ქეთევან კუბლაშვილი

მთ. ბუღალტერი _____ ნათელა კალანდაძე

თანდართული შენიშვნები მე-12-დან 37-ე გვერდის ჩათვლით წარმოადგენს წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.



**შპს „აგრიკომის“ 2018 წლის კონსოლიდირებული მმართველობის
ანგარიშგება
(საქმიანობის მიმოხილვა)**

1. შპს „აგრიკომი“ (საიდენტიფიკაციო კოდი 205090159) დაარსდა 2005 წლის 14 სექტემბერს, მარცვლეულით ვაჭრობის სფეროში გამოცდილების მქონე დამფუძნებლების მიერ, რომლებმაც მიზნად დაისახეს მარცვლეულის ვაჭრობის შედეგად მოგების მიღება.
2. კომპანია წარმოადგენს საქართველოს კანონმდებლობის ფარგლებში მოქმედ შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოებას.
3. კომპანიას ჰყავს ერთი, 100% წილის მქონე დამფუძნებელი, საქართველოს მოქალაქე, კონსტანტინე ოსიპოვი.
4. კომპანიის წესდებით განსაზღვრული კაპიტალი შეადგენს 200 ლარს.
5. კომპანიას არ ჰყავს სამეთვალყურეო საბჭო, იგი იმართება დირექტორის - ქეთევან კუბლაშვილის მიერ, რომელიც არის კომპანიის ერთპიროვნული მმართველი. ამავე დროს, თავად დამფუძნებელს - კონსტანტინე ოსიპოვს, კომპანიაში უკავია კონსულტანტის თანამდებობა და თავად ადევნებს თვალყურს კომპანიის ყოველდღიურ საქმიანობას. დირექტორს არ ჰყავს მოადგილეები.
6. დირექტორთან ერთად, ბიზნეს-გადაწყვეტილების მიღების პროცესში მონაწილეობას იღებს კომპანიის ძირითადი გუნდი, რომელიც შედგება შემდეგი პირებისგან: საზოგადოების კონსულტანტი, კონსტანტინე ოსიპოვი; კონსულტანტი ტექნიკურ საკითხებში, იური ჭავჭავანიძე; მთავარი ბუღალტერი, ნათელა კალანდაძე, რომელიც ასევე ასრულებს საგადასახადო და ფინანსურ საკითხებში კონსულტანტის მოვალეობას; საზოგადოების იურისტი, მიხეილ ვაშაკიძე; გაყიდვების მენეჯერი, თამარ გოგოლაშვილი; გარდა ამისა, შვილობილი კომპანია „შპს ფოთის მარცვლეულის ტერმინალის“ დირექტორი, რამაზ ჟამუტაშვილი და ფინანსური ანალიტიკოსი, გიორგი ჯავახიშვილი.
7. კომპანიას ჰყავს ორი შვილობილი საწარმო:
 - შპს „ფოთის მარცვლეულის ტერმინალი“, საიდენტიფიკაციო კოდი 415082608, რეგისტრირებული 08.06.2011 წ. იურიდიულ მისამართზე: ქ. ფოთი, დ. აღმაშენებლის ქ. # 61. წილობრივი მონაწილეობა - 51% (49%-ს ფლობს ბრიტანეთის ვირჯინიის კუნძულების კომპანია - 1646564 შპს „თაუერ ქეფიტელ თრეიდინგ“);
 - შპს „აგრიკომ-ფოთი“, საიდენტიფიკაციო კოდი 404884997, რეგისტრირებული 21.01.2011 წ. იურიდიულ მისამართზე: ქ. თბილისი, ი. ჭავჭავაძის გამზ. # 23-23ა,

მე-3 სართული, ოფისი 6. წილობრივი მონაწილეობა - 100%.შპს „აგრიკომ-ფოთს“ დაფუძნების დღიდან დღემდე სამეურნეო ოპერაციები არ განუხორციელებია.

8. კომპანიას ფილიალები არ აქვს.
9. კომპანიის მიზანია მოგების მიღება გამჭვირვალე სამართლიანი და ბიზნეს-ეთიკაზე დაფუძნებული საქმიანობის წარმართვის შედეგად.
10. კომპანიის საქმიანობას წარმოადგენს მარცვლეულისა და ზეთოვანი კულტურების იმპორტი, ექსპორტი, რეექსპორტი და ტრანზიტი. ძირითადი სამოქმედო ბაზრებია საქართველო, სომხეთი, აზერბაიჯანი. შპს „აგრიკომი“ წარმოადგენს ხორბლის ერთ-ერთ მსხვილ იმპორტიორს საქართველოს ბაზარზე, რომელსაც გააჩნია რეგიონში ერთ-ერთი ყველაზე კონკუნენტუნარიანი ინფრასტრუქტურა. რაც შეეხება სომხეთის და აზერბაიჯანის ბაზრებზე კომპანიის მონაწილეობას, „აგრიკომი“ წარმოდგენილია როგორც ტვირთის (მარცვლეული) ექსპორტის ან ტრანზიტის განმახორციელებელი კომპანია. საქართველოს ბაზარზე, კომპანიის კონკურენტები არიან თავად საწისქვილე მეურნეობები, რომლებიც, „აგრიკომიდან“ შესყიდულ რაოდენობებთან ერთად, თავიანთი მოხმარებისათვის საჭირო ხორბლის შესყიდვას აგრეთვე ახდენენ საერთაშორისო ბაზრებზე სხვადასხვა შემსყიდველებისგან.
11. კომპანიის შვილობილი საწარმო, შპს „ფოთის მარცვლეულის ტერმინალი“ მდებარეობს ქ. ფოთში, ფოთის პორტის მიმდებარე ტერიტორიაზე, მე-15 ნავმისადგომის გასწვრივ და იმავდროულად წარმოადგენს მარცვლეულის შესანახ ინფრასტრუქტურას, რომელიც მოიცავს: ერთდროულად 40,000 ტონამდე ხორბლის შესანახ სილოსებს, ნავმისადგომიდან პირდაპირ სილოსებში მიერთებულ რევერსული ტიპის სატრანსპორტო გალერეას, სარკინიგზო ჩიხს, სარკინიგზო და საავტომობილო დამცლელ და მიმღებ კვანძებს, სასასწორე მეურნეობებს და სხვა. ობიექტი მთლიანად წარმოადგენს საქართველოს კანონმდებლობით განსაზღვრულ საბაჟო საწყობს, რომელსაც გააჩნია საქმიანობის შესაბამისი ნებართვა. ეს არის რეგიონში არსებული ერთადერთი მარცვლეულის ტერმინალი, რომელსაც გააჩნია გემიდან-სილოსში (ან სილოსიდან-გემში) პირდაპირი ამოტვირთვის/ჩატვირთვის საშუალება.
12. კომპანიამ ფოთის მარცვლეულის ტერმინალის ტერიტორიაზე არსებული მარცვალშესანახი ინფრასტრუქტურა შეიძინა 2010 წლის დეკემბერში. შესყიდვას საფუძვლად დაედო ის ფაქტი, რომ აღნიშნული ობიექტი წარმოადგენდა პროფილურ აქტივს, რაც კონკურენტულ პრიორიტეტს მიანიჭებდა კომპანიას, გაზრდიდა მის ინფრასტრუქტურულ შესაძლებლობებს, და შეამცირებდა ხარჯვით კოეფიციენტებს. „ფოთის მარცვლეულის ტერმინალი“, როგორც ცალკე ორგანიზაციული სტრუქტურა, ჩამოყალიბდა 2011 წელს. საწარმოს განცალკევების თაობაზე გადაწყვეტილება იქნა მიღებული მენეჯმენტის მიერ, რათაარ მომხდარიყო ბიზნესის ორი მიმართულების - მარცვლეულით ვაჭრობა და მარცვლეულის შენახვა-გადატვირთვა - აღრევა. ტერმინალი, მარცვლეულის

- ნაწილში, წარმოადგენს ძირითად სატრანზიტო ერთეულს სომხეთის მიმართულებით. ტერმინალს გააჩნია 2 ჰა-მდე მიწა პორტის მიმდებარედ, რაც იძლევა სამომავლოდ განვითარების საშუალებას სხვადასხვა პროფილით. აღნიშნულთან დაკავშირებით, მენეჯმენტი იხილავს ვარიანტებს.
13. შვილობილ კომპანიას, შპს „ფოთის მარცვლეულის ტერმინალს“, 2012 წლიდან, აქვს ღია ტიპის სასაწყობე საქმიანობის ნებართვა, რომელიც ექვემდებარება განახლებას წელიწადში ერთხელ.
 14. „აგრიკომს“ 2008 წლიდან გაფორმებული აქვს სააგენტო ხელშეკრულება შვეიცარულ კომპანია BUNGE SA-სთან, მარცვლეულის ექსკლუზიურად შესყიდვის შესახებ, საქართველოსა და სომხეთის ტერიტორიებისთვის.
 15. „აგრიკომი“ ბუღალტრული და მენეჯერული აღრიცხვისათვის იყენებს პროგრამა „ინფო ბუღალტერს“. გარდა ამისა, შპს „ფოთის მარცვლეულის ტერმინალს“ გააჩნია სპეციალურად შექმნილი პროგრამული უზრუნველყოფა, რომელიც იძლევა საშუალებას ერთი სამართავი პულტიდან მოხდეს ხორბლის მოძრაობა/მიღება/განაწილება. აგრეთვე აღსანიშნავია, რომ ტერმინალს აქვს საშუალება რეალურ ონლაინ ავტომატურ რეჟიმში გადასცეს ინფორმაცია საბაჟო სტრუქტურებს, მიღებული-გაცემული საქონლის რაოდენობის შესახებ.
 16. „აგრიკომის“ სამუშაო პროცესი ითვალისწინებს კუთვნილი ტვირთის დაბინავებას სხვადასხვა საწარმოებში/საწისქვილე მეურნეობებში, შემდგომი რეალიზაციის მიზნით. ტვირთის ფიზიკურ უსაფრთხოებაზე პასუხისმგებელია თავად საწარმო, რომელსაც შენახვაზე ბარდება საქონელი, ხოლო რაც შეეხება კომერციულ უსაფრთხოებას, კონკრეტულად დასაბინავებელი ტვირთისათვის განკუთვნილ სილოსებზე ხდება პლომბების დადება, უნიკალური კოდებით, რაც დასტურდება ორმხრივად ხელმოწერილი მიღება-ჩაბარების აქტებით.
 17. კომპანიის კონსოლიდირებულმა ამონაგებმა 2018 წელს შეადგინა 49 124 ათასი ლარი, ხოლო 2017 წელს იყო 88 141 ათასი ლარი. შესაბამისად, კონსოლიდირებული ამონაგების მაჩვენებელი წინა წელთან შედარებით შემცირებულია 44 %-ით.
 18. კომპანიის კონსოლიდირებულმა აქტივებმა 2018 წლის ბოლოს შეადგინა 15 190 ათასი ლარი, ხოლო 2017 წლის ბოლოს იყო 24 378 ათასი ლარი.
 19. კომპანიის კონსოლიდირებულმა ზარალმა 2018 წელს შეადგინა 3 362 ათასი ლარი, 2017 წელს კი იყო 1 213 ათასი ლარი.
 20. 2018 წლის კონსოლიდირებული ხელფასების საერთო თანხამ შეადგინა 1 447 ათასი ლარი, ხოლო 2017 წელს იყო 1 931 ათასი ლარი. მაჩვენებლის შემცირება წინა წელთან მიმართებაში არის 25,05%.

21. ჯგუფის მიერ 2018 წლის პერიოდში, ბიუჯეტში გადარიცხა 8 063 ათასი ლარი, ხოლო 2017 წელს - 12 832 ათასი ლარი.
22. ჯგუფის მფლობელობაში გააჩნია 3 საოფისე ფართი თბილისში, და ერთი - ბათუმში. კომპანიის საკუთრებაშია 10 ავტომობილი. შპს „აგრიკომში“ (შვილობილი კომპანიის ჩათვლით) 2018 წლის ბოლოს დასაქმებულ თანამშრომელთა რაოდენობა იყო 57 მუშაკი.
23. კომპანიის საკადრო პოლიტიკა გულისხმობს თანამშრომლებზე ზრუნვას და მათ წახალისებას, რაც ითვალისწინებს მუდმივმოქმედ ჯანმრთელობის დაზღვევას მათზე და მათ ოჯახებზე, სატელეკომუნიკაციო საშუალებებით უზრუნველყოფას, კომფორტულ სამუშაო გარემოს, მსუბუქ კვებას სამუშაო საათების განმავლობაში და ანაზღაურებად შვებულებას, რა დროსაც თანამშრომელს გადაეცემა ერთი ხელფასის ოდენობით დანამატი წელიწადში ერთხელ. თანამშრომლები, რომლებიც საჭიროებენ მუდმივ გადაადგილებას, მართავენ სამსახურებრივ ავტომანქანებს. გარდა აღნიშნულისა, პრემიის სახით, ხდება თანამშრომლის წახალისება წარმატებით შესრულებული სამუშაოს მიხედვით.
24. კომპანიას გააჩნია პროდუქციის ორი ძირითადი მომწოდებელი, მათ შორის BUNGE SA, რომელიც ძირითადად აწვდის კომპანიას საქონელს ფოთის ან ბათუმის პორტში, საზღვაო ტრანსპორტით. აგრეთვე, ერთ-ერთი მსხვილი მომწოდებელია რუსული კომპანია „აგროლენდი“, რომლისაგანაც ძირითადად ხორციელდება ხორბლის შესყიდვა სარკინიგზო ტრანსპორტით გარდაბნის პირობაზე. BUNGE SA-სთან გვაქვს შეღავათიანი სასაქონლო კრედიტი, რაც გულისხმობს საქონლის ფასის გადახდას მოწოდებიდან 90 დღის განმავლობაში. ძირითად საბანკო პარტნიორს წარმოადგენს სს „საქართველოს ბანკი“, მაგრამ ასევე ვთანამშრომლობთ სს „თიბისი ბანკთანაც“.
25. კომპანიის ძირითადი მომხმარებლები არიან საქართველოს ტერიტორიაზე მოქმედი წისქვილები, მათ შორის: შპს „ჯეომილი“, შპს „გლობალ მილინგი“, შპს „ცერერა“, შპს „პროგრესი“ და სხვა.
26. „აგრიკომი“ სარგებლობს მხოლოდ ოფისებისათვის მოხმარებული ბუნებრივი რესურსებით. რაც შეეხება ფოთის მარცვლეულის ტერმინალს, მას გააჩნია ფოთის ცენტრალური ელექტრო ქვესადგურიდან გამოყვანილი საკუთარი მაღალი ძაბვის 4 კმ-იანი ხაზი, ხოლო ტერიტორიაზე დამონტაჟებულია შესაბამისი სატრანსფორმატორო კვანძი 1000 კვტ-იანი სიმძლავრით.
27. „აგრიკომი“ ქიმაგობს საქართველოს საწყლოსნო სპორტის ფედერაციას და ფარიკაობის ფედერაციას. გარდა ამისა, ქველმოქმედების სახით, მცირედით, ვეხმარებით ჰუმანიტარულ კავშირ „კათარზისს“. რაც შეეხება გარემოსდაცვით ღონისძიებებს, „ფოთის მარცვლეულის ტერმინალმა“ სპეციალურად მოაწყო ასპირაციის სისტემა, რომელიც უზრუნველყოფს მიღებული საქონლის მტვრის

აკუმულირებას, რათა არ მოხდეს მისი გარემოში გაფრქვევა და მოსახლეობის დაზიანება.

28. კომპანია ღებულობს საბაზრო კვლევებს მარცვლეულის საერთაშორისო ბაზრებზე არსებული ვითარების შესახებ თავისი მომწოდებლებისგან, კომპანია „ბუნგესგან“ და კომპანია „აგროლენდისგან“. აღნიშნული კვლევისაგან მიღებული ინფორმაცია მენეჯმენტს ეხმარება სწორი ბიზნეს-გადაწყვეტილებების მიღებაში.
29. კომპანია გეგმავს მოიზიდოს ახალი ტიპის პროდუქტები, რომელიც შესაძლებლობას მისცემს მას უფრო აქტიურად გამოიყენოს „აგრიკომის“ გუნდის და შპს „ფოთის მარცვლეულის ტერმინალი“-ს ტექნიკური შესაძლებლობები. ასე მაგალითად, 2018 წლის სექტემბრიდან, ხორბალს და სიმინდს დაემატა სოიოს მარცვალი, რომლის ტრანზიტსაც აზერბაიჯანში ახორციელებს „აგრიკომი“, ფოთის მარცვლეულის ტერმინალის მეშვეობით. დაგეგმილია სხვა მონათესავე პროდუქტების მოზიდვაც და რეგიონალური ბაზრების ათვისებაც.
30. კომპანიის საქმიანობას აქვს რისკი, რაც გამოიხატება რუსეთიდან ლარსის გავლით მომავალი ხორბლის კონკურენტუნარიანი საავტომობილო ნაკადის ზრდაში. თანამედროვე სამყაროში, მარცვლეულით ვაჭრობის ტრადიციული გზებია საზღვაო და სარკინიგზო ტრანსპორტი. საქართველოშიც, უკვე ათწლეულებია, მარცვლეულისწორედ ამ ტრანსპორტის საშუალებით შემოაქვთ. გამონაკლისია მხოლოდ ბოლო 2-2,5 წელიწადი, როდესაც ორივე ქვეყანა (საქართველო და სომხეთი), ორივე ტიპის მარცვლეულის 40% ავტოსამანქანო პარკით შემოტანებზე გადავიდა. საავტომობილო გზით შემოტანილი ხორბლისა და სიმინდის მაჩვენებლების ზრდა 2015 წლის მეორე ნახევრიდან დაიწყო და ხასიათდებოდა ყოველწლიური მკვეთრი ზრდით. საქმე მივიდა იქამდე, რომ საქართველოსა და რუსეთს შორის არსებულ ერთადერთი დამაკავშირებელი საავტომობილო მაგისტრალი, ყაზბეგი ლარსის მონაკვეთის გავლით, პრაქტიკულად, პარალიზებულია სატვირთო ა/მანქანების მოძრაობის გამო. თავისი ბუნებით, ეს გზა არის რთულრელიეფიანი ვიწრო გზა, დაბალი გამტარუნარიანობით. შესაბამისად, ვერ უზრუნველყოფს დღეისათვის ჩამოყალიბებული ნაკადის სინქრონულ გატარებას. საავტომობილო გზით საქონლის შემოტანის პოპულარიზაცია რამდენიმე მიზეზითაა გამოწვეული. მათ შორის, ყველაზე მიმზიდველია საქონლის საბაზრო ფასთან მიმართებაში, საქონლის შედარებით დაბალი ფასი. ქართული და სომხური სატვირთო ა/მანქანის მძღოლების მიერ რუსეთში ხორბლის შეძენა ხდება კერძო პირებისგან, ძირითადად ფერმერებისგან, ნაღდი ანგარიშსწორებით, და ხშირ შემთხვევაში, პირდაპირ მინდორში, რომელთაც უსაბუთო და აღურიცხავი საქონელი აქვთ. ასეთი საქონლის ფასი 10%-ით უფრო დაბალია ლეგალურად, საბანკო გადარიცხვით და საბუთებით შეძენილ საქონლის ფასზე. საექსპორტო საბუთების მომზადებას ახორციელებს რეალური გამყიდველისგან განყენებული რამდენიმე ინდივიდუალური მეწარმე, რომელიც საანგარიში საბიუჯეტო ანგარიშსწორების ვადის მოსვლასთან ერთად ქრება. აღნიშნული თემა შემაწუხებელია არამარტო ჩვენ კომპანიისათვის, არამედ:
- 1) მთლიანად ხორბლის გადამამუშავებელი ინდუსტრიისათვის, ვინაიდან

შემოტანილი ხორბლის ხარისხი არ შეესაბამება არსებულ სტანდარტებს; და 2) სახელმწიფოსათვის, რომელიც ვერ ახდენს FAO-ს მიერ დადგენილ ნორმებთან შესაბამისობის შენარჩუნებას, რადგან ქვეყანაში არ არის დაცული სასურსათო უსაფრთხოება (ქვეყანაში მინიმუმ 2 თვის ხორბლის მარაგის არსებობა). ძალზედ მნიშვნელოვანია შესაბამისი სტრუქტურების მიერ გააზრებულ იქნეს, რომ ზემოაღნიშნული კონკურენცია არ არის ჯანსაღი, ვინაიდან ლარსის მეშვეობით შემოტანილი ხორბლის პარტიები შეძენილია ყოველგვარი საერთაშორისო სავაჭრო პრინციპების დაცვის გარეშე. ესეთი მიდგომა კი, ასუსტებს ბიზნესს და შესაბამისად, აზიანებს ქვეყნის ეკონომიკას. აღნიშნულ თემაზე მიმდინარეობს მუშაობა და უახლოეს მომავალში გვაქვს დარგისთვის საკეთილდღეო ცვლილებების მოლოდინი.

31. სავალუტო რისკები ძირითადად დაზღვეულია კონტრაქტებით, რომლებშიც დაფიქსირებული ფასი მიზნულია უცხოური ვალუტის კურსზე.
32. კომპანიაში სესხების გადაუხდელობის რისკი არ დგას. სხვა რისკებს, რომლებმაც შესაძლოა შეზღუდონ კომპანიის მუშაობა უახლოეს პერიოდში, ამჟამად ვერ ვხედავთ.
33. „აგრიკომის“ პოლიტიკაა ითანამშრომლოს საქართველოში არსებულ ყველა მსხვილ საფინანსო ინსტიტუტთან, რაც საშუალებას გვაძლევს მოზიდული რესურსი იყოს მაქსიმალურად მოქნილი და იაფი. გარდა ამისა, ასევე ჩართულები ვართ სახელმწიფო პროგრამებში (სოფლის მეურნეობის პროექტების აგროსესხის ნაწილში), რომელიც გვუზიარებს ვისარგებლოთ პრაქტიკულად უფასო გრძელვადიანი სასესხო რესურსებით.
34. კომპანიის მენეჯმენტი მუდმივად ახდენს ზემოხსენებულ რისკებზე დაკვირვებას და ანალიზს, რათა მცირე რისკის წარმოშობის შემთხვევაში, მოახდინოს მყისიერი რეაგირება.
35. ამ ეტაპზე კომპანიას არ აქვს მნიშვნელოვანი სასამართლო დავები. ასევე არ გვაქვს სახელისუფლო ორგანოებთან რაიმე სახის უთანხმოებები. კომპანიის საგადასახადო შემოწმება დასრულდა 2018 წელს პრაქტიკულად ნულოვანი საგადასახადო შედეგებით.

შპს „აგრიკომი“-ს დირექტორი
ქეთევან კუბლაშვილი

2019 წლის 27 სექტემბერი

შემოტანილი ხორბლის ხარისხი არ შეესაბამება არსებულ სტანდარტებს; და 2) სახელმწიფოსათვის, რომელიც ვერ ახდენა FAO-ს მიერ დადგენილ ნორმებთან შესაბამისობის შენარჩუნებას, რადგან ქვეყანაში არ არის დაცული სასურსათო უსაფრთხოება (ქვეყანაში მინიმუმ 2 თვის ხორბლის მარაგის არსებობა). ძალზედ მნიშვნელოვანია შესაბამისი სტრუქტურების მიერ გააზრებულ იქნეს, რომ ზემოაღნიშნული კონკურენცია არ არის ჯანსაღი, ვინაიდან ლარსის მეშვეობით შემოტანილი ხორბლის პარტიები შეძენილია ყოველგვარი საერთაშორისო სავაჭრო პრინციპების დაცვის გარეშე. ესეთი მიდგომა კი, ასუსტებს ბიზნესს და შესაბამისად, აზიანებს ქვეყნის ეკონომიკას. აღნიშნულ თემაზე მიმდინარეობს მუშაობა და უახლოეს მომავალში გვაქვს დარგისთვის საკეთილდღეო ცვლილებების მოლოდინი.

31. სავალუტო რისკები ძირითადად დაზღვეულია კონტრაქტებით, რომლებშიცდაფიქსირებული ფასი მიზმულია უცხოური ვალუტის კურსზე.
32. კომპანიაში სესხების გადაუხდელობის რისკი არ დგას. სხვა რისკებს, რომლებმაც შესაძლოა შეზღუდონ კომპანიის მუშაობა უახლოეს პერიოდში, ამჟამად ვერ ვხედავთ.
33. „აგრიკომის“ პოლიტიკაა ითანამშრომლოს საქართველოში არსებულ ყველა მსხვილ საფინანსო ინსტიტუტთან, რაც საშუალებას გვაძლევს მოზიდული რესურსი იყოს მაქსიმალურად მოქნილი და იაფი. გარდა ამისა, ასევე ჩართულები ვართ სახელმწიფო პროგრამებში (სოფლის მეურნეობის პროექტების აგროსესხის ნაწილში), რომელიც გვეხმარება ვისარგებლოთ პრაქტიკულად უფასო გრძელვადიანი სასესხო რესურსებით.
34. კომპანიის მენეჯმენტი მუდმივად ახდენს ზემოხსენებულ რისკებზე დაკვირვებას და ანალიზს, რათა მცირე რისკის წარმოშობის შემთხვევაში, მოახდინოს მყისიერი რეაგირება.
35. ამ ეტაპზე კომპანიას არ აქვს მნიშვნელოვანი სასამართლო დავები. ასევე არ გვაქვს სახელისუფლო ორგანოებთან რაიმე სახის უთანხმოებები. კომპანიის საგადასახადო შემოწმება დასრულდა 2018 წელს პრაქტიკულად ნულოვანი საგადასახადო შედეგებით.

შპს „აგრიკომი“-ს დირექტორი
ქეთევან კუბლაშვილი

2019 წლის 27 სექტემბერი

