

შპს „გრინ დეველოპმენტი“

ფინანსური ანგარიშგება

2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

ფინანსური ანგარიშგება

მოგება/ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება	1
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	2
საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება	3
ფულადი ნაკადების მოძრაობის ანგარიშგება.....	4

ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

1. კორპორატიული ინფორმაცია	5
2. მომზადების საფუძველი	5
3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა	5
4. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებები და დაშვებები	10
5. ამონაგები რეალიზაციიდან	11
6. რეალიზებული საქონლის თვითღირებულება	11
7. საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯი	12
8. მარკეტინგის და რეკლამის ხარჯი	12
9. სხვა ხარჯები	12
10. ფინანსური შემოსავალი	12
11. ფინანსური ხარჯი	13
12. ძირითადი საშუალებები	13
13. არამატერიალური აქტივები.....	13
14. გაცემული სესხები	14
15. სასაქონლო მატერიალური მარაგები.....	14
16. საგადასახადო აქტივი	15
17. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები.....	15
18. ფული და ფულის ექვივალენტები.....	16
19. კაპიტალი	16
20. მიღებული სესხები	16
21. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	17
22. პირობითი ვალდებულებები	17
23. ოპერაციები და ნაშთები დაკავშირებულ მხარეებთან	18
24. ბალანსის შემდგომი მოვლენები	18

შპს „გრინ დეველოპმენტი“

მოგება/ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება

2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო წლისთვის

თანხები წარმოდგენილია ათას ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული

	შენიშვნა	2023	2022
ამონაგები რეალიზაციიდან	5	1,322	3,535
რეალიზებული საქონლის თვითღირებულება	6	(749)	(2,632)
საერთო მოგება		573	903
სხვა შემოსავალი		11	375
საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯი	7	(734)	(743)
მარკეტინგის და რეკლამის ხარჯი	8	(389)	(323)
სხვა ხარჯები	9	(136)	(268)
საოპერაციო ზარალი		(675)	(56)
ფინანსური შემოსავალი	10	183	114
ფინანსური ხარჯი	11	(955)	(591)
საკუროსო მოგება/(ზარალი)		(147)	541
მოგება/(ზარალი) დაბეგვრამდე		(1,594)	8
მოგების გადასახადი		-	-
წლის სრული შემოსავალი/(ზარალი)		(1,594)	8

ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია და ხელმოწერილია მენეჯმენტის სახელით 2024 წლის 3 აპრილს:

ზურა წვერიკმაზაშვილი
დირექტორი

შპს „გრინ დეველოპმენტი“

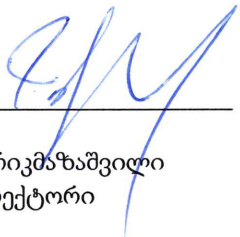
მოგება/ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება

2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო წლისთვის

თანხები წარმოდგენილია ათას ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული

	შენიშვნა	2023	2022
ამონაგები რეალიზაციიდან	5	1,322	3,535
რეალიზებული საქონლის თვითღირებულება	6	(749)	(2,632)
საერთო მოგება		573	903
სხვა შემოსავალი		11	375
საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯი	7	(734)	(743)
მარკეტინგის და რეკლამის ხარჯი	8	(389)	(323)
სხვა ხარჯები	9	(136)	(268)
საოპერაციო ზარალი		(675)	(56)
ფინანსური შემოსავალი	10	183	114
ფინანსური ხარჯი	11	(955)	(591)
საკურსო მოგება/(ზარალი)		(147)	541
მოგება/(ზარალი) დაბეგვრამდე		(1,594)	8
მოგების გადასახადი		-	-
წლის სრული შემოსავალი/(ზარალი)		(1,594)	8

ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია და ხელმოწერილია მენეჯმენტის სახელით 2024 წლის 3 აპრილს:


ზურა წვერიკმაზაშვილი
დირექტორი

შპს „გრინ დეველოპმენტი“

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

თანხები წარმოდგენილია ათას ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული

	შენიშვნა	31 დეკემბერი 2023	31 დეკემბერი 2022
აქტივები			
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	12	75	74
საინვესტიციო ქონება		-	15
არამატერიალური აქტივები	13	61	81
გაცემული გრძელვადიანი სესხები	14	540	-
სულ გრძელვადიანი აქტივები		676	170
მიმდინარე აქტივები			
მარაგად კლასიფიცირებული უძრავი ქონება	15	16,109	11,841
სხვა სასაქონლო მატერიალური მარაგები	15	158	43
საგადასახადო აქტივი	16	1,001	416
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	17	850	825
გაცემული მოკლევადიანი სესხები	14	1,272	1,169
ფული და ფულის ეკვივალენტები	18	232	1,074
სულ მიმდინარე აქტივები		19,622	15,368
სულ აქტივები		20,298	15,538
კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი	19	5,175	5,175
აკუმულირებული ზარალი	19	(7,823)	(6,229)
სულ კაპიტალი		(2,648)	(1,054)
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
გრძელვადიანი სესხები	20	3,721	1,421
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		3,721	1,421
მიმდინარე ვალდებულებები			
მოკლევადიანი სესხები	20	7,681	7,445
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	21	11,544	7,726
სულ მიმდინარე ვალდებულებები		19,225	15,171
სულ ვალდებულებები და კაპიტალი		20,298	15,538

შპს „გრინ დეველოპმენტი“

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

თანხები წარმოდგენილია ათას ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული

	შენიშვნა	31 დეკემბერი 2023	31 დეკემბერი 2022
აქტივები			
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	12	75	74
საინვესტიციო ქონება		-	15
არამატერიალური აქტივები	13	61	81
გაცემული გრძელვადიანი სესხები	14	540	-
სულ გრძელვადიანი აქტივები		676	170
მიმდინარე აქტივები			
მარაგად კლასიფიცირებული უძრავი ქონება	15	16,109	11,841
სხვა სასაქონლო მატერიალური მარაგები	15	158	43
საგადასახადო აქტივი	16	1,001	416
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	17	850	825
გაცემული მოკლევადიანი სესხები	14	1,272	1,169
ფული და ფულის ეკვივალენტები	18	232	1,074
სულ მიმდინარე აქტივები		19,622	15,368
სულ აქტივები		20,298	15,538
კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი	19	5,175	5,175
აკუმულირებული ზარალი	19	(7,823)	(6,229)
სულ კაპიტალი		(2,648)	(1,054)
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
გრძელვადიანი სესხები	20	3,721	1,421
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		3,721	1,421
მიმდინარე ვალდებულებები			
მოკლევადიანი სესხები	20	7,681	7,445
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	21	11,544	7,726
სულ მიმდინარე ვალდებულებები		19,225	15,171
სულ ვალდებულებები და კაპიტალი		20,298	15,538

5-18 გვერდებზე არსებული შენიშვნები წარმოადგენს ამ ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს

შპს „გრინ დეველოპმენტი“

ფულადი ნაკადების მოძრაობის ანგარიშგება

2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო წლისთვის

თანხები წარმოდგენილია ათას ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული

	საწესდებო კაპიტალი	აკუმულირებული ზარალი	სულ კაპიტალი
31 დეკემბერი 2021	5,175	(6,097)	(922)
მიმდინარე წლის სრული შემოსავალი	-	8	8
დამფუძნებელთან განხორციელებული ოპერაციები	-	(140)	(140)
31 დეკემბერი 2022	5,175	(6,229)	(1,054)
მიმდინარე წლის სრული ზარალი	-	(1,594)	(1,594)
31 დეკემბერი 2023	5,175	(7,823)	(2,648)

შპს „გრინ დეველოპმენტი“

ფულადი ნაკადების მოძრაობის ანგარიშგება

2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო წლისთვის

თანხები წარმოდგენილია ათას ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული

	საწესდებო კაპიტალი	აკუმულირებული ზარალი	სულ კაპიტალი
31 დეკემბერი 2021	5,175	(6,097)	(922)
მიმდინარე წლის სრული შემოსავალი	-	8	8
დამფუძნებელთან განხორციელებული ოპერაციები	-	(140)	(140)
31 დეკემბერი 2022	5,175	(6,229)	(1,054)
მიმდინარე წლის სრული ზარალი	-	(1,594)	(1,594)
31 დეკემბერი 2023	5,175	(7,823)	(2,648)

შპს „გრინ დეველოპმენტი“

ფულადი ნაკადების მოძრაობის ანგარიშგება

2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო წლისთვის

თანხები წარმოდგენილია ათას ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული

	2023	2022
ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან		
მოგება/(ზარალი) დაბეგვრამდე	(1,594)	8
არაფულადი კორექტირებები:		
ცვეთა და ამორტიზაცია	82	50
ფინანსური ხარჯი	955	591
საპროცენტო შემოსავალი	(183)	(114)
მოგება ძირითადი საშუალების რეალიზაციიდან	-	(6)
უიმედო და საექვო ვალების ცვლილება	(9)	(9)
საკურსო (მოგება)/ზარალი	147	(541)
საოპერაციო საქმიანობაზე გასული ფულადი სახსრები სამუშაო კაპიტალში მომხდარ ცვლილებებამდე	(602)	(21)
შემცირება/(ზრდა) საოპერაციო აქტივებში:		
მარაგებად კლასიფიცირებული უძრავი ქონება	(4,268)	(8,645)
ცვლილებები სხვა საქონელში	(115)	9
ცვლილებები დებიტორულ დავალიანებებში	(21)	136
ცვლილებები საგადასახადო აქტივებში	(585)	(416)
(შემცირება)/ზრდა საოპერაციო ვალდებულებაში		
ცვლილებები კრედიტორულ დავალიანებებში	3,837	(83)
ცვლილებები საგადასახადო ვალდებულებებში	-	5,900
საოპერაციო საქმიანობიდან გასული ფულადი სახსრები დაბეგვრამდე და პროცენტებამდე	(1,754)	(3,120)
გადახდილი მოგების გადასახადი	-	-
გადახდილი პროცენტი	(337)	(16)
წმინდა ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობაზე	(2,091)	(3,136)
ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან		
ძირითადი საშუალების შესყიდვა	(60)	(52)
ძირითადი საშუალებების გაყიდვა	-	6
არამატერიალური აქტივების შესყიდვა	(3)	(82)
საინვესტიციო ქონების გაყიდვა	15	-
სესხის გადახდა/(გაცემა)	(534)	596
საინვესტიციო აქტივებებში მიღებული/(გამოყენებული) წმინდა ფულადი ნაკადები	(582)	468
ფულადი სახსრები ფინანსური საქმიანობიდან		
აღებული სესხი	1,717	2,969
მიღებული პროცენტი	112	2
საფინანსო საქმიანობიდან მიღებული წმინდა ფულადი ნაკადები	1,829	2,971
ფული და ფულის ეკვივალენტების წმინდა ზრდა/(შემცირება)	(844)	303
ფული და ფულის ეკვივალენტები პერიოდის დასაწყისში	1,074	806
კურსთა შორის სხვაობის ეფექტი ფულად სახსრებზე	2	(35)
ფული და ფულის ეკვივალენტები პერიოდის ბოლოს	232	1,074

შპს „გრინ დეველოპმენტი“

ფულადი ნაკადების მოძრაობის ანგარიშგება

2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო წლისთვის

თანხები წარმოდგენილია ათას ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული

	2023	2022
ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან		
მოგება/(ზარალი) დაბეგვრამდე	(1,594)	8
არაფულადი კორექტირებები:		
ცვეთა და ამორტიზაცია	82	50
ფინანსური ხარჯი	955	591
საპროცენტო შემოსავალი	(183)	(114)
მოგება ძირითადი საშუალების რეალიზაციიდან	-	(6)
უიმედო და საეჭვო ვალების ცვლილება	(9)	(9)
საკურსო (მოგება)/ზარალი	147	(541)
საოპერაციო საქმიანობაზე გასული ფულადი სახსრები სამუშაო კაპიტალში მომხდარ ცვლილებებამდე	(602)	(21)
შემცირება/(ზრდა) საოპერაციო აქტივებში:		
მარაგებად კლასიფიცირებული უძრავი ქონება	(4,268)	(8,645)
ცვლილებები სხვა საქონელში	(115)	9
ცვლილებები დებიტორულ დავალიანებებში	(21)	136
ცვლილებები საგადასახადო აქტივებში	(585)	(416)
(შემცირება)/ზრდა საოპერაციო ვალდებულებებში		
ცვლილებები კრედიტორულ დავალიანებებში	3,837	(83)
ცვლილებები საგადასახადო ვალდებულებებში	-	5,900
საოპერაციო საქმიანობიდან გასული ფულადი სახსრები დაბეგვრამდე და პროცენტებამდე	(1,754)	(3,120)
გადახდილი მოგების გადასახადი	-	-
გადახდილი პროცენტი	(337)	(16)
წმინდა ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობაზე	(2,091)	(3,136)
ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან		
ძირითადი საშუალების შესყიდვა	(60)	(52)
ძირითადი საშუალებების გაყიდვა	-	6
არამატერიალური აქტივების შესყიდვა	(3)	(82)
საინვესტიციო ქონების გაყიდვა	15	-
სესხის გადახდა/(გაცემა)	(534)	596
საინვესტიციო აქტივებებში მიღებული/(გამოყენებული) წმინდა ფულადი ნაკადები	(582)	468
ფულადი სახსრები ფინანსური საქმიანობიდან		
აღებული სესხი	1,717	2,969
მიღებული პროცენტი	112	2
საფინანსო საქმიანობიდან მიღებული წმინდა ფულადი ნაკადები	1,829	2,971
ფული და ფულის ეკვივალენტების წმინდა ზრდა/(შემცირება)	(844)	303
ფული და ფულის ეკვივალენტები პერიოდის დასაწყისში	1,074	806
კურსთა შორის სხვაობის ეფექტი ფულად სახსრებზე	2	(35)
ფული და ფულის ეკვივალენტები პერიოდის ბოლოს	232	1,074

5-18 გვერდებზე არსებული შენიშვნები წარმოადგენს ამ ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს

შპს „გრინ დეველოპმენტი“

ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო წლისთვის

თანხები წარმოდგენილია ათას ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული

1. კორპორატიული ინფორმაცია

შპს „გრინ დეველოპმენტი“ (შემდგომში კომპანია) არის შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება, რომელიც დაარსებულია საქართველოში 2004 წლის თებერვალში. კომპანიის საიდენტიფიკაციო ნომერია 204452412.

ძირითადი საქმიანობა. კომპანიის საქმიანობის ძირითადი მიმართულებებია საცხოვრებელი ბინების განვითარება და გაყიდვა. კომპანია ასევე ყიდის მიწებს, დამტკიცებული პროექტით შემდგომი მშენებლობისთვის.

იურიდიული მისამართი და საქმიანობის ადგილი. კომპანიის იურიდიული მისამართია და საქმიანობის ადგილი არის საქართველო, თბილისი, ვაკე-საურთალოს რაიონი, ავთო ვარაზის ქუჩა N64.

კომპანიის მეწილეები: საანგარიშგებო პერიოდის განმავლობაში მეწილე არ შეცვლილა. 2022 წლის 6 იანვრიდან კომპანიის 100%-იანი წილის მფლობელია ზურაბ წვერიკმაზაშვილი.

საქართველოს ბიზნეს გარემო. კომპანია საქმიანობას საქართველოში ახორციელებს. საქართველოს განვითარებადი ეკონომიკის გარკვეული მახასიათებლები აქვს, მათ შორის შედარებით მაღალი ინფლაციის დონე და მაღალი საპროცენტო განაკვეთები. ქართული საგადასახადო კანონმდებლობა სხვადასხვაგვარ ინტერპრეტაციას ექვემდებარება და ხშირ ცვლილებებს განიცდის.

საქართველოს მომავალი ეკონომიკური განვითარება მნიშვნელოვნადაა დამოკიდებული მთავრობის მიერ მიღებულ ეკონომიკური, ფინანსური და მონეტარული გადაწყვეტილებების ეფექტურობაზე, ისევე როგორც საგადასახადო, საკანონმდებლო, მარეგულირებელ და პოლიტიკურ განვითარებაზე.

2. მომზადების საფუძველი

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ისტორიული ღირებულების საფუძველზე. ფინანსური უწყისები წარმოდგენილია ლარში და ღირებულებები დამრგვალებულია ათასებამდე, თუ სხვა რამ არ არის მითითებული.

კომპანიის საანგარიშგებო პერიოდი მოიცავს 1 იანვრიდან 31 დეკემბრამდე 12 თვიან პერიოდს.

შესაბამისობის განცხადება. აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგება შესაბამისობაშია მცირე და საშუალო ზომის კომპანიებისთვის განსაზღვრული ფინანსური ანგარიშგების შედგენის საერთაშორისო სტანდარტთან (შემდგომში მსს ფასს) და საქართველოს კანონთან „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადება მსს ფასს-ის შესაბამისად მოითხოვს მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებების გამოყენებას. ასევე მოითხოვს ხელმძღვანელობამ გამოიყენოს მისი შეფასებები სააღრიცხვო პოლიტიკის გამოყენების პროცესში. სფეროები, რომელიც გამოირჩევა უფრო მაღალი ხარისხის მსჯელობებით ან სირთულით, ან სფეროები, სადაც შეფასებები და დაშვებები მნიშვნელოვანია ფინანსური ანგარიშგებისთვის, წარმოდგენილია მე-4 შენიშვნაში.

ანგარიშგება მომზადებულია ფუნქციონირებადი საწარმოს საფუძველზე. ფუნქციონირებადი საწარმოს საფუძვლის მიზანშეწონილობის შეფასებისას, კომპანია ითვალისწინებს ფულადი ნაკადების საპროგნოზო მონაცემებს, მათ შორის პესიმისტურს და რეალისტურს და მათზე დაყრდნობით ამზადებს ამ ანგარიშს ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპების მიხედვით.

3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა

უცხოური ვალუტა. ლარი არის კომპანიის მთავარი საოპერაციო ვალუტა, ვინაიდან ლარი არის იმ ქვეყნის მთავარი საოპერაციო ვალუტა, რომელშიც კომპანია ფუნქციონირებს. უცხოურ ვალუტაში ასახული მონეტარული აქტივები და ვალდებულებები გადაიანგარიშება საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი ვალუტის გაცვლის ოფიციალური კურსის შესაბამისად.

შპს „გრინ დეველოპმენტი“

ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო წლისთვის

თანხები წარმოდგენილია ათას ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული

1. კორპორატიული ინფორმაცია

შპს „გრინ დეველოპმენტი“ (შემდგომში კომპანია) არის შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება, რომელიც დაარსებულია საქართველოში 2004 წლის თებერვალში. კომპანიის საიდენტიფიკაციო ნომერია 204452412.

ძირითადი საქმიანობა. კომპანიის საქმიანობის ძირითადი მიმართულებებია საცხოვრებელი ბინების განვითარება და გაყიდვა. კომპანია ასევე ყიდის მიწებს, დამტკიცებული პროექტით შემდგომი მშენებლობისთვის.

იურიდიული მისამართი და საქმიანობის ადგილი. კომპანიის იურიდიული მისამართია და საქმიანობის ადგილი არის საქართველო, თბილისი, ვაკე-საურთალოს რაიონი, აეთო ვარაზის ქუჩა N64.

კომპანიის მეწილეები: საანგარიშგებო პერიოდის განმავლობაში მეწილე არ შეცვლილა. 2022 წლის 6 იანვრიდან კომპანიის 100%-იანი წილის მფლობელია ზურაბ წვერიკმაზაშვილი.

საქართველოს ბიზნეს გარემო. კომპანია საქმიანობას საქართველოში ახორციელებს. საქართველოს განვითარებადი ეკონომიკის გარკვეული მახასიათებლები აქვს, მათ შორის შედარებით მაღალი ინფლაციის დონე და მაღალი საპროცენტო განაკვეთები. ქართული საგადასახადო კანონმდებლობა სხვადასხვაგვარ ინტერპრეტაციას ექვემდებარება და ხშირ ცვლილებებს განიცდის.

საქართველოს მომავალი ეკონომიკური განვითარება მნიშვნელოვნადაა დამოკიდებული მთავრობის მიერ მიღებულ ეკონომიკური, ფინანსური და მონეტარული გადაწყვეტილებების ეფექტურობაზე, ისევე როგორც საგადასახადო, საკანონმდებლო, მარეგულირებელ და პოლიტიკურ განვითარებაზე.

2. მომზადების საფუძველი

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ისტორიული ღირებულების საფუძველზე. ფინანსური უწყისები წარმოდგენილია ლარში და ღირებულებები დამრგვალებულია ათასებამდე, თუ სხვა რამ არ არის მითითებული.

კომპანიის საანგარიშგებო პერიოდი მოიცავს 1 იანვრიდან 31 დეკემბრამდე 12 თვიან პერიოდს.

შესაბამისობის განცხადება. აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგება შესაბამისობაშია მცირე და საშუალო ზომის კომპანიებისთვის განსაზღვრული ფინანსური ანგარიშგების შედგენის საერთაშორისო სტანდარტთან (შემდგომში მსს ფასს) და საქართველოს კანონთან „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადება მსს ფასს-ის შესაბამისად მოითხოვს მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებების გამოყენებას. ასევე მოითხოვს ხელმძღვანელობამ გამოიყენოს მისი შეფასებები სააღრიცხვო პოლიტიკის გამოყენების პროცესში. სფეროები, რომელიც გამოირჩევა უფრო მაღალი ხარისხის მსჯელობებით ან სირთულით, ან სფეროები, სადაც შეფასებები და დაშვებები მნიშვნელოვანია ფინანსური ანგარიშგებისთვის, წარმოდგენილია მე-4 შენიშვნაში.

ანგარიშგება მომზადებულია ფუნქციონირებადი საწარმოს საფუძველზე. ფუნქციონირებადი საწარმოს საფუძვლის მიზანშეწონილობის შეფასებისას, კომპანია ითვალისწინებს ფულადი ნაკადების საპროგნოზო მონაცემებს, მათ შორის პესიმისტურს და რეალისტურს და მათზე დაყრდნობით ამზადებს ამ ანგარიშს ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპების მიხედვით.

3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა

უცხოური ვალუტა. ლარი არის კომპანიის მთავარი საოპერაციო ვალუტა, ვინაიდან ლარი არის იმ ქვეყნის მთავარი საოპერაციო ვალუტა, რომელშიც კომპანია ფუნქციონირებს. უცხოურ ვალუტაში ასახული მონეტარული აქტივები და ვალდებულებები გადაიანგარიშება საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი ვალუტის გაცვლის ოფიციალური კურსის შესაბამისად.

3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა (გაგრძელება)

კონვერტაციის დროს წარმოშობილი კურსთაშორის სხვაობები აისახება მოგებისა და ზარალის ანგარიშებზე. უცხოურ ვალუტაში გამოხატული შედეგები აღირიცხება ოპერაციის განხორციელების დღეს არსებული გაცვლის კურსის შესაბამისად.

უცხოური ვალუტით მიღებული არამონეტარული მუხლები შეფასებულია ოპერაციის დღის კურსით.

2023 და 2022 წლების 31 დეკემბერის უცხოურ ვალუტაში არსებული ნაშთების კონვერტაციისთვის გამოყენებული ბოლო გაცვლითი კურსი იყო შემდეგი:

	საქართველოს ეროვნული ბანკის ოფიციალური კურსი	
	აშშ დოლარი	ევრო
2023 წლის 31 დეკემბერი	2.6894	2.9753
2022 წლის 31 დეკემბერი	2.7020	2.8844

ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები. ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები მოიცავს ნაღდ ფულს, ბანკებში არსებულ დეპოზიტებს და სხვა მოკლევადიან მაღალლიკვიდურ ინვესტიციებს სამ თვემდე ვადით. ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები აღირიცხება ამორტიზებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო მეთოდის გამოყენებით.

საპენსიო შენატანები. 2018 წლის მაისში საქართველოს მთავრობამ მიიღო კანონი დაგროვებითი პენსიის შესახებ, რომლიც ძალაში შევიდა 2019 წლის 1 იანვრიდან. საპენსიო რეფორმის მიხედვით, სისტემაში ჩართული დასაქმებული პირის მხრიდან სახელმწიფო ბიუჯეტში განხორციელდებოდა 2%-ის გადახდა, აღნიშნული ნაწილი იფარება თანამშრომლის ხელფასიდან და კომპანიას ეს ნაწილი დამატებით ხარჯად არ ეკისრება. აღნიშნულის პარალელურად დამსაქმებელი თავის მხრივ, დამატებით 2%-ს რიცხავს, რომელიც ხარჯად აღიარდება ხელფასის ხარჯის დარიცხვასთან ერთად და წარმოდგენილია ადმინისტრაციულ ხარჯებში.

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები არის ჩვეულებრივი საოპერაციო საქმიანობის ფარგლებში გაწეული სერვისის ან მიწოდებული საქონლის სანაცვლოდ მომხმარებლებისგან მისაღები თანხები. იმ შემთხვევაში, თუ მოთხოვნის დაფარვა მოსალოდნელია საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ თორმეტი თვის განმავლობაში ან ნაკლებ პერიოდში (ან მიმდინარე საოპერაციო ციკლის მანძილზე, თუ ეს ბიზნესისთვის დამახასიათებელია), წინააღმდეგ შემთხვევაში, ისინი კლასიფიცირდება როგორც გრძელვადიანი აქტივები.

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები მოთხოვნები თავდაპირველად აღიარებულია გარიგების ფასით, შემდგომში შეფასებულია ამორტიზებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით, გაუფასურების ანარიცხის გამოკლებით. სავაჭრო მოთხოვნების გაუფასურების ანარიცხი იქმნება იმ შემთხვევაში, როდესაც არსებობს ობიექტური მტკიცებულებები იმისა, რომ კომპანია ვერ შეძლებს დავალიანების თანხის სრულად ამოღებას მოთხოვნების თავდაპირველი პირობების შესაბამისად.

ძირითადი საშუალებები.

- **აღიარება და შეფასება.** ძირითადი საშუალების თავდაპირველი აღიარება ხდება თვითღირებულებით და შემდგომ აღირიცხება ისტორიული ღირებულებით, ცვეთის და გაუფასურების ზარალის გათვალისწინებით. მოგება ან ზარალი რომელიც წარმოიშობა ძირითადი საშუალებების ან მისი ერთეულის აღიარების შეწყვეტიდან (გაყიდვის ღირებულებას გამოკლებული საბალანსო ღირებულება) აღიარდება სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში.

- **შემდგომი დანახარჯები.** შემდგომი დანახარჯები შედის აქტივის მიმდინარე ღირებულებაში ან აღიარდება ცალკე აქტივად, საჭიროებისამებრ, მხოლოდ მაშინ, თუ მოსალოდნელია, რომ კომპანია მიიღებს აქტივთან დაკავშირებულ მომავალ ეკონომიკურ სარგებელს და აქტივის ღირებულების განსაზღვრა შესაძლებელია საიმედოდ. ჩანაცვლებული აქტივის საბალანსო ღირებულების აღიარება წყდება. შეკეთების და რემონტის ყველა სხვა ხარჯი აისახება სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში იმ ფინანსურ პერიოდში, როცა ეს ხარჯები გაიწია.

3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა (გაგრძელება)

კონვერტაციის დროს წარმოშობილი კურსთაშორის სხვაობები აისახება მოგებისა და ზარალის ანგარიშებზე. უცხოურ ვალუტაში გამოხატული შედეგები აღირიცხება ოპერაციის განხორციელების დღეს არსებული გაცვლის კურსის შესაბამისად.

უცხოური ვალუტით მიღებული არამონეტარული მუხლები შეფასებულია ოპერაციის დღის კურსით.

2023 და 2022 წლების 31 დეკემბერის უცხოურ ვალუტაში არსებული ნაშთების კონვერტაციისთვის გამოყენებული ბოლო გაცვლითი კურსი იყო შემდეგი:

	საქართველოს ეროვნული ბანკის ოფიციალური კურსი	
	აშშ დოლარი	ევრო
2023 წლის 31 დეკემბერი	2.6894	2.9753
2022 წლის 31 დეკემბერი	2.7020	2.8844

ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები. ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები მოიცავს ნაღდ ფულს, ბანკებში არსებულ დეპოზიტებს და სხვა მოკლევადიან მაღალლიკვიდურ ინვესტიციებს სამ თვემდე ვადით. ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები აღირიცხება ამორტიზებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო მეთოდის გამოყენებით.

საპენსიო შენატანები. 2018 წლის მაისში საქართველოს მთავრობამ მიიღო კანონი დაგროვებითი პენსიის შესახებ, რომლიც ძალაში შევიდა 2019 წლის 1 იანვრიდან. საპენსიო რეფორმის მიხედვით, სისტემაში ჩართული დასაქმებული პირის მხრიდან სახელმწიფო ბიუჯეტში განხორციელდებოდა 2%-ის გადახდა, აღნიშნული ნაწილი იფარება თანამშრომლის ხელფასიდან და კომპანიას ეს ნაწილი დამატებით ხარჯად არ ეკისრება. აღნიშნულის პარალელურად დამსაქმებელი თავის მხრივ, დამატებით 2%-ს რიცხავს, რომელიც ხარჯად აღიარდება ხელფასის ხარჯის დარიცხვასთან ერთად და წარმოდგენილია ადმინისტრაციულ ხარჯებში.

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები არის ჩვეულებრივი საოპერაციო საქმიანობის ფარგლებში გაწეული სერვისის ან მიწოდებული საქონლის სანაცვლოდ მომხმარებლებისგან მისაღები თანხები. იმ შემთხვევაში, თუ მოთხოვნის დაფარვა მოსალოდნელია საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ თორმეტი თვის განმავლობაში ან ნაკლებ პერიოდში (ან მიმდინარე საოპერაციო ციკლის მანძილზე, თუ ეს ბიზნესისთვის დამახასიათებელია), წინააღმდეგ შემთხვევაში, ისინი კლასიფიცირდება როგორც გრძელვადიანი აქტივები.

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები მოთხოვნები თავდაპირველად აღიარებულია გარიგების ფასით, შემდგომში შეფასებულია ამორტიზებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით, გაუფასურების ანარიცხის გამოკლებით. სავაჭრო მოთხოვნების გაუფასურების ანარიცხი იქმნება იმ შემთხვევაში, როდესაც არსებობს ობიექტური მტკიცებულებები იმისა, რომ კომპანია ვერ შეძლებს დავალიანების თანხის სრულად ამოღებას მოთხოვნების თავდაპირველი პირობების შესაბამისად.

ძირითადი საშუალებები.

- **აღიარება და შეფასება.** ძირითადი საშუალების თავდაპირველი აღიარება ხდება თვითღირებულებით და შემდგომ აღირიცხება ისტორიული ღირებულებით, ცვეთის და გაუფასურების ზარალის გათვალისწინებით. მოგება ან ზარალი რომელიც წარმოიშობა ძირითადი საშუალებების ან მისი ერთეულის აღიარების შეწყვეტიდან (გაყიდვის ღირებულებას გამოკლებული საბალანსო ღირებულება) აღიარდება სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში.

- **შემდგომი დანახარჯები.** შემდგომი დანახარჯები შედის აქტივის მიმდინარე ღირებულებაში ან აღიარდება ცალკე აქტივად, საჭიროებისამებრ, მხოლოდ მაშინ, თუ მოსალოდნელია, რომ კომპანია მიიღებს აქტივთან დაკავშირებულ მომავალ ეკონომიკურ სარგებელს და აქტივის ღირებულების განსაზღვრა შესაძლებელია საიმედოდ. ჩანაცვლებული აქტივის საბალანსო ღირებულების აღიარება წყდება. შეკეთების და რემონტის ყველა სხვა ხარჯი აისახება სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში იმ ფინანსურ პერიოდში, როცა ეს ხარჯები გაიწია.

3. მნიშვნელოვანი სადარიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა (გაგრძელება)

• **ცვეთა.** აქტივის ნარჩენი ღირებულება და სასარგებლო მომსახურების ვადები საჭიროების შემთხვევაში გადაიხედება და რეგულირდება თითოეული საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს. ძირითად საშუალებაზე ან მის

ცალკეულ ერთეულზე ცვეთის დარიცხვა იწყება მაშინ, როდესაც შესაძლებელია მისი გამოყენება, ანუ როდესაც ის არის იმ ადგილას ან ისეთ სამუშაო მდგომარეობაში მოყვანილი, რაც აუცილებელია მის გამოსაყენებლად.

თუ ძირითადი საშუალება ერთხელ შევიდა ექსპლუატაციაში მას ცვეთა ერიცხება ბოლომდე, თუ არ მოხდა მისი გადატანა გასაყიდად გამიზნულად ან ძირითადი საშუალების აღიარების შეწყვეტისას.

ძირითად საშუალებებს ცვეთა ერიცხება წრფივი ცვეთის მეთოდით, ძირითადი საშუალების სასარგებლო მომსახურების ვადის შესაბამისად.

ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადებია:

ჯგუფი	სასარგებლო მომსახურების ვადა
სატრანსპორტო საშუალებები	8
ავეჯი და ოფისის აღჭურვილობა	2 – 5
იჯარით აღებული ქონების კეთილმოწყობა	5
სხვა	3 – 10

მარაგებად კლასიფიცირებული უძრავი ქონება

ჩვეულებრივი საქმიანობის პირობებში გაყიდვის, და არა იჯარით გაცემის ან სამომავლო განვითარების მიზნით, შეძენილი ან შექმნილი ქონება აღირიცხება, როგორც სასაქონლო-მატერიალური მარაგები და ფასდება თვითღირებულებასა და წმინდა სარეალიზაციო ღირებულებას შორის უმცირესით. თვითღირებულებაში შედის:

- მიწის თვითღირებულება;
- სამშენებლო მასალებში გადასახდელი თანხები, ქვეკონტრაქტორებზე გაწეული დანახარჯებისა და პირდაპირი შრომითი დანახარჯების ჩათვლით;
- დაგეგმარებისა და დაპროექტების დანახარჯები, ობიექტის მომზადების ხარჯები, მშენებლობის ზედნადები ხარჯი, ადმინისტრაციული ზედნადები ხარჯი და სხვა შესაბამისი დანახარჯები.

მოგებაში ან ზარალში აღიარებული სასაქონლო-მატერიალური მარაგების თვითღირებულება გაყიდვის მომენტისთვის განისაზღვრება, როგორც გაყიდულ ქონებაზე გაწეული პირდაპირი დანახარჯები და გაყიდული ქონების ფარდობითი ზომის მიხედვით მასზე განაწილებული არაპირდაპირი დანახარჯები.

სხვა მარაგები. კომპანიის მარაგები თავდაპირველად აღირიცხება თვითღირებულებით, ხოლო შემდეგ ნეტო სარეალიზაციო ღირებულებასა და თვითღირებულებას შორის უმცირესი თანხით. თვითღირებულება მოიცავს შესყიდვის ყველანაირ დანახარჯს და სხვა ხარჯებს, რომელიც გაწეულია მარაგების ახლანდელ მდებარეობასა და მდგომარეობაში მოსაყვანად. მაგალითად, ტრანსპორტირების ხარჯი, საბაჟო გადასახადი და სხვა პირდაპირ მიკუთვნებადი ხარჯები. კომპანია მარაგების აღრიცხვისთვის იყენებს საშუალო შეწონილი ღირებულების მეთოდს.

საინვესტიციო ქონება. საინვესტიციო ქონების თავდაპირველი აღიარება ხდება თვითღირებულებით, შემდგომი აღრიცხვისთვის ის საინვესტიციო ქონება, რომლის რეალური ღირებულების საიმედოდ შეფასება შესაძლებელია მიზანშეუწონელი დანახარჯების, ან ძალისხმევის გარეშე, ფასდება რეალური ღირებულებით, ცვლილებების მოგებაში ან ზარალში ასახვით. ყველა სხვა დანარჩენი საინვესტიციო ქონება აღირიცხება თვითღირებულებით, ძირითადი საშუალებების შემდგომ აღრიცხვაში გამოყენებული პოლიტიკის შესაბამისად. საინვესტიციო ქონება მოიცავს ჯერჯერობით განუსაზღვრელი დანიშნულების მქონე, მომავალში გამოსაყენებელ მიწის ნაკვეთებს.

3. მნიშვნელოვანი საღრიცხო პოლიტიკის მიმოხილვა (გაგრძელება)

• **ცვთა.** აქტივის ნარჩენი ღირებულება და სასარგებლო მომსახურების ვადები საჭიროების შემთხვევაში გადაიხედება და რეგულირდება თითოეული საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს. ძირითად საშუალებაზე ან მის

ცალკეულ ერთეულზე ცვთის დარიცხვა იწყება მაშინ, როდესაც შესაძლებელია მისი გამოყენება, ანუ როდესაც ის არის იმ ადგილას ან ისეთ სამუშაო მდგომარეობაში მოყვანილი, რაც აუცილებელია მის გამოსაყენებლად.

თუ ძირითადი საშუალება ერთხელ შევიდა ექსპლუატაციაში მას ცვთა ერიცხება ბოლომდე, თუ არ მოხდა მისი გადატანა გასაყიდად გამოზნულად ან ძირითადი საშუალების აღიარების შეწყვეტისას.

ძირითად საშუალებებს ცვთა ერიცხება წრფივი ცვთის მეთოდით, ძირითადი საშუალების სასარგებლო მომსახურების ვადის შესაბამისად.

ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადებია:

ჯგუფი	სასარგებლო მომსახურების ვადა
სატრანსპორტო საშუალებები	8
ავეჯი და ოფისის აღჭურვილობა	2 – 5
იჯარით აღებული ქონების კეთილმოწყობა	5
სხვა	3 – 10

მარაგებად კლასიფიცირებული უძრავი ქონება

ჩვეულებრივი საქმიანობის პირობებში გაყიდვის, და არა იჯარით გაცემის ან სამომავლო განვითარების მიზნით, შეძენილი ან შექმნილი ქონება აღირიცხება, როგორც სასაქონლო-მატერიალური მარაგები და ფასდება თვითღირებულებასა და წმინდა სარეალიზაციო ღირებულებას შორის უმცირესით. თვითღირებულებაში შედის:

- მიწის თვითღირებულება;
- სამშენებლო მასალებში გადასახდელი თანხები, ქვეკონტრაქტორებზე გაწეული დანახარჯებისა და პირდაპირი შრომითი დანახარჯების ჩათვლით;
- დაგეგმარებისა და დაპროექტების დანახარჯები, ობიექტის მომზადების ხარჯები, მშენებლობის ზედნადები ხარჯი, ადმინისტრაციული ზედნადები ხარჯი და სხვა შესაბამისი დანახარჯები.

მოგებაში ან ზარალში აღიარებული სასაქონლო-მატერიალური მარაგების თვითღირებულება გაყიდვის მომენტისთვის განისაზღვრება, როგორც გაყიდულ ქონებაზე გაწეული პირდაპირი დანახარჯები და გაყიდული ქონების ფარდობითი ზომის მიხედვით მასზე განაწილებული არაპირდაპირი დანახარჯები.

სხვა მარაგები. კომპანიის მარაგები თავდაპირველად აღირიცხება თვითღირებულებით, ხოლო შემდეგ ნეტო სარეალიზაციო ღირებულებასა და თვითღირებულებას შორის უმცირესი თანხით. თვითღირებულება მოიცავს შესყიდვის ყველანაირ დანახარჯს და სხვა ხარჯებს, რომელიც გაწეულია მარაგების ახლანდელ მდებარეობასა და მდგომარეობაში მოსაყვანად. მაგალითად, ტრანსპორტირების ხარჯი, საბაჟო გადასახადი და სხვა პირდაპირ მიკუთვნებადი ხარჯები. კომპანია მარაგების აღრიცხვისთვის იყენებს საშუალო შეწონილი ღირებულების მეთოდს.

საინვესტიციო ქონება. საინვესტიციო ქონების თავდაპირველი აღიარება ხდება თვითღირებულებით, შემდგომი აღრიცხვისთვის ის საინვესტიციო ქონება, რომლის რეალური ღირებულების საიმედოდ შეფასება შესაძლებელია მიზანშეუწონელი დანახარჯების, ან ძალისხმევის გარეშე, ფასდება რეალური ღირებულებით, ცვლილებების მოგებაში ან ზარალში ასახვით. ყველა სხვა დანარჩენი საინვესტიციო ქონება აღირიცხება თვითღირებულებით, ძირითადი საშუალებების შემდგომ აღრიცხვაში გამოყენებული პოლიტიკის შესაბამისად. საინვესტიციო ქონება მოიცავს ჯერჯერობით განუსაზღვრელი დანიშნულების მქონე, მომავალში გამოსაყენებელ მიწის ნაკვეთებს.

არაფინანსური აქტივების გაუფასურება. აქტივები, რომლებიც ექვემდებარება გაუფასურებას და ამორტიზაციას შემოწმებულია გაუფასურებაზე იმ შემთხვევაში, როდესაც მოვლენები ან გარემოებების ცვლილებები მიუთითებს, რომ მიმდინარე საბალანსო ღირებულება შესაძლოა არ იყოს ანაზღაურებადი. გაუფასურების ზარალი აღიარებულია იმ თანხის ოდენობით, რომლითაც აქტივის საბალანსო ღირებულება აღემატება მის ანაზღაურებად თანხას.

3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა (გაგრძელება)

წინასწარი გადახდები. წინასწარი გადახდები გამოხატულია ფაქტიური ღირებულებით, საექვო ვალებზე შექმნილი რეზერვის გამოკლებით. წინასწარი გადახდა კლასიფიცირებულია, როგორც გრძელვადიანი, როდესაც წინასწარ გადახდასთან დაკავშირებული საქონლის ან მომსახურების მიღება მოსალოდნელია ერთი წლის შემდეგ, ან როდესაც წინასწარი გადახდა დაკავშირებულია აქტივთან, რომელიც თავისთავად კლასიფიცირდება, როგორც გრძელვადიანი თავდაპირველი აღიარებისას.

აქტივების შეძენისთვის წინასწარი გადახდა გარდაიქმნება აქტივის მიმდინარე საბალანსო ღირებულებად, მას შემდეგ, რაც კომპანიამ მიიღო კონტროლი აქტივებზე და სავარაუდოა, რომ აქტივთან დაკავშირებული სამომავლო ეკონომიკური სარგებელი გადაეცემა კომპანიას. თუ არსებობს საფუძველი, რომ წინასწარ გადახდილი თანხის სანაცვლოდ არ მოხდება საქონლის ან მომსახურების მიღება, ხდება ავანსი გადაფასება და საკუროს სხვაობა აისახება მოგებაში ან ზარალში.

სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანებები. სავაჭრო დავალიანებების დარიცხვა ხდება მაშინ, როდესაც მეორე მხარემ შეასრულა ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები და აისახება ამორტიზებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო მეთოდის გამოყენებით.

სესხები. სესხები თავდაპირველად აღიარებულია მომავალი გადახდების დისკონტირებული ღირებულებით, შემდგომი აღრიცხვა ხდება ამორტიზებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო მეთოდის გამოყენებით.

გადასახადები. საწარმოების მიერ მიღებული წლიური მოგება, გარდა ბანკებისა, სადაზღვევო კომპანიებისა და მიკროსაფინანსო ორგანიზაციებისა, 2017 წლის 1 იანვრიდან არ იბეგრება საქართველოში. მოგების გადასახადი განაწილებულ მოგებაზე ირიცხება დივიდენდების სახით იმ პარტნიორებზე გადანაწილებულ მოგებაზე, რომლებიც ფიზიკური ან არარეზიდენტი პირები არიან საქართველოში, წმინდა განაწილების 15/85-ზე განაკვეთით. დივიდენდების გადახდით წარმოქმნილი მოგების გადასახადი აღირიცხება, როგორც ვალდებულება და მოგების გადასახადის ხარჯი იმ პერიოდში, რომელშიც დივიდენდები გამოცხადდა, მიუხედავად იმისა, თუ ფაქტობრივად რომელი თარიღით ან რომელ პერიოდში მოხდა დივიდენდების გადახდა. გარკვეულ შემთხვევებში დასაშვებია დარიცხული საგადასახადო დავალიანებიდან გამოქვითვები, რომლებიც აღირიცხება, როგორც შესაბამის განაწილებასთან დაკავშირებული მოგების გადასახადის ხარჯის შემცირება. საქართველოს საგადასახადო სისტემის თავისებურებიდან გამომდინარე, საქართველოში რეგისტრირებულ საწარმოებს არ წარმოეშვებათ გადავადებული საგადასახადო აქტივები და ვალდებულებები.

საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობა ასევე ითვალისწინებს მოგების გადასახადით გარკვეული გარიგებების დაბეგრას, რომლებიც ითვლება პირობითი მოგების განაწილებად (მაგალითად, არასაბაზრო ფასებით აღრიცხული გარიგებები, ბიზნეს საქმიანობასთან დაუკავშირებელი ხარჯები, ან საქონლისა და მომსახურების უსასყიდლო მიწოდება). ამგვარი გარიგებების დაბეგრა აღირიცხება საოპერაციო გადასახადების ანალოგიურად და მოგება-ზარალის ანგარიშგების ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯების ნაწილში აისახება, როგორც გადასახადები, მოგების გადასახადის გარდა.

განუსაზღვრელი საგადასახადო პოზიციები. კომპანიის განუსაზღვრელი საგადასახადო პოზიციები თითოეული საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს ხელახლა შეფასდება ხელმძღვანელობის მიერ. შეფასება ეფუძნება საგადასახადო კანონმდებლობის ინტერპრეტაციას, რომლებიც ამოქმედდა საანგარიშო პერიოდის ბოლოს და ამგვარი საკითხების შესახებ ცნობილია სასამართლოს ან სხვა განჩინებებით.

დამატებული ღირებულების გადასახადი. გაყიდვებთან დაკავშირებული დამატებული ღირებულების გადასახადი გადასახდელია საგადასახადო ორგანოებისთვის იმ თარიღისთვის, რომელი მოვლენაც უფრო ადრე დგება (ა) კლიენტებისგან მისაღები ავანსების შეგროვება ან (ბ) საქონლის ან მომსახურების მიწოდება.

არაფინანსური აქტივების გაუფასურება. აქტივები, რომლებიც ექვემდებარება გაუფასურებას და ამორტიზაციას შემოწმებულია გაუფასურებაზე იმ შემთხვევაში, როდესაც მოვლენები ან გარემოებების ცვლილებები მიუთითებს, რომ მიმდინარე საბალანსო ღირებულება შესაძლოა არ იყოს ანაზღაურებადი. გაუფასურების ზარალი აღიარებულია იმ თანხის ოდენობით, რომლითაც აქტივის საბალანსო ღირებულება აღემატება მის ანაზღაურებად თანხას.

3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა (გაგრძელება)

წინასწარი გადახდები. წინასწარი გადახდები გამოხატულია ფაქტიური ღირებულებით, საექვო ვალებზე შექმნილი რეზერვის გამოკლებით. წინასწარი გადახდა კლასიფიცირებულია, როგორც გრძელვადიანი, როდესაც წინასწარ გადახდასთან დაკავშირებული საქონლის ან მომსახურების მიღება მოსალოდნელია ერთი წლის შემდეგ, ან როდესაც წინასწარი გადახდა დაკავშირებულია აქტივთან, რომელიც თავისთავად კლასიფიცირდება, როგორც გრძელვადიანი თავდაპირველი აღიარებისას.

აქტივების შეძენისთვის წინასწარი გადახდა გარდაიქმნება აქტივის მიმდინარე საბალანსო ღირებულებად, მას შემდეგ, რაც კომპანიამ მიიღო კონტროლი აქტივებზე და სავარაუდოა, რომ აქტივთან დაკავშირებული სამომავლო ეკონომიკური სარგებელი გადაეცემა კომპანიას. თუ არსებობს საფუძველი, რომ წინასწარ გადახდილი თანხის სანაცვლოდ არ მოხდება საქონლის ან მომსახურების მიღება, ხდება ავანსი გადაფასება და საკურსო სხვაობა აისახება მოგებაში ან ზარალში.

სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანებები. სავაჭრო დავალიანებების დარიცხვა ხდება მაშინ, როდესაც მეორე მხარემ შეასრულა ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები და აისახება ამორტიზებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო მეთოდის გამოყენებით.

სესხები. სესხები თავდაპირველად აღიარებულია მომავალი გადახდების დისკონტირებული ღირებულებით, შემდგომი აღრიცხვა ხდება ამორტიზებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო მეთოდის გამოყენებით.

გადასახადები. საწარმოების მიერ მიღებული წლიური მოგება, გარდა ბანკებისა, სადაზღვევო კომპანიებისა და მიკროსაფინანსო ორგანიზაციებისა, 2017 წლის 1 იანვრიდან არ იბეგრება საქართველოში. მოგების გადასახადი განაწილებულ მოგებაზე ირიცხება დივიდენდების სახით იმ პარტნიორებზე გადანაწილებულ მოგებაზე, რომლებიც ფიზიკური ან არარეზიდენტი პირები არიან საქართველოში, წმინდა განაწილების 15/85-ზე განაკვეთით. დივიდენდების გადახდით წარმოქმნილი მოგების გადასახადი აღირიცხება, როგორც ვალდებულება და მოგების გადასახადის ხარჯი იმ პერიოდში, რომელშიც დივიდენდები გამოცხადდა, მიუხედავად იმისა, თუ ფაქტობრივად რომელი თარიღით ან რომელ პერიოდში მოხდა დივიდენდების გადახდა. გარკვეულ შემთხვევებში დასაშვებია დარიცხული საგადასახადო დავალიანებიდან გამოქვითვები, რომლებიც აღირიცხება, როგორც შესაბამის განაწილებასთან დაკავშირებული მოგების გადასახადის ხარჯის შემცირება. საქართველოს საგადასახადო სისტემის თავისებურებიდან გამომდინარე, საქართველოში რეგისტრირებულ საწარმოებს არ წარმოეშებათ გადავადებული საგადასახადო აქტივები და ვალდებულებები.

საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობა ასევე ითვალისწინებს მოგების გადასახადით გარკვეული გარიგებების დაბეგვრას, რომლებიც ითვლება პირობითი მოგების განაწილებად (მაგალითად, არასაბაზრო ფასებით აღრიცხული გარიგებები, ბიზნეს საქმიანობასთან დაუკავშირებელი ხარჯები, ან საქონლისა და მომსახურების უსასყიდლო მიწოდება). ამგვარი გარიგებების დაბეგვრა აღირიცხება საოპერაციო გადასახადების ანალოგიურად და მოგება-ზარალის ანგარიშგების ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯების ნაწილში აისახება, როგორც გადასახადები, მოგების გადასახადის გარდა.

განუსაზღვრელი საგადასახადო პოზიციები. კომპანიის განუსაზღვრელი საგადასახადო პოზიციები თითოეული საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს ხელახლა შეფასდება ხელმძღვანელობის მიერ. შეფასება ეფუძნება საგადასახადო კანონმდებლობის ინტერპრეტაციას, რომლებიც ამოქმედდა საანგარიშო პერიოდის ბოლოს და ამგვარი საკითხების შესახებ ცნობილია სასამართლოს ან სხვა განჩინებებით.

დამატებული ღირებულების გადასახადი. გაყიდვებთან დაკავშირებული დამატებული ღირებულების გადასახადი გადასახდელია საგადასახადო ორგანოებისთვის იმ თარიღისთვის, რომელი მოვლენაც უფრო ადრე დგება (ა) კლიენტებისგან მისაღები ავანსების შეგროვება ან (ბ) საქონლის ან მომსახურების მიწოდება.

ის ოპერაციები რომელიც ექვემდებარება დღგ-ით დაბეგვრას ან შესაძლებელია დღგ-ს ჩათვლის მიღება, სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში აღიარებულია დღგ-ით შემცირებული ღირებულებით.

კაპიტალი. ავტორიზებული კაპიტალი აღიარდება როგორც საწესდებო კაპიტალი იმ მოცულობით, რა მოცულობითაც კაპიტალი შეესებულება დამფუძნებლების მიერ. საწესდებო კაპიტალი აღიარდება დამფუძნებლების შენატანების რეალური ღირებულებით და კლასიფიცირებულია, როგორც წილობრივი ინსტრუმენტი.

3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა (გაგრძელება)

ამონაგების აღიარება. შემოსავლების ასახვა ხდება იმ შემთხვევაში, როდესაც კომპანიაში ეკონომიკური სარგებლის შემოდინების ალბათობა მაღალია და შესაძლებელია მისი სანდო შეფასება განურჩევლად იმისა, თუ როდის განხორციელდა გადახდა. შემოსავლების შეფასება ხდება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების

სამართლიანი ღირებულებით, გადახდის ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვადების გათვალისწინებით და გადასახადებისა და მოსაკრებლების გამოკლებით. კომპანიამ დაასკვნა, რომ შემოსავლებთან დაკავშირებულ ყველა გარიგებაში გამოდის პრინციპალის სახით, რადგან იგი ძირითადი მოვალეა ყველა ასეთ გარიგებაში, აქვს ფასდადების მხრივ თავისუფლება და ატარებს სასაქონლო-მატერიალური მარაგების გაუფასურებისა და საკრედიტო რისკებს.

შემოსავლების აღიარებამდე დაკმაყოფილებული უნდა იქნეს აღიარების სპეციალური კრიტერიუმები.

მარაგებად კლასიფიცირებული უძრავი ქონების გაყიდვით მიღებული შემოსავალი

მარაგებად კლასიფიცირებული უძრავი ქონების გაყიდვის ხელშეკრულებები ითვლება საქონლის გაყიდვის ხელშეკრულებად, ამიტომ სასაქონლო-მატერიალური მარაგების გაყიდვიდან მიღებული შემოსავლის აღიარება ხდება მაშინ, როდესაც დაკმაყოფილებულია ყველა შემდეგი პირობა:

- საწარმომ მყიდველს გადასცა საქონელთან დაკავშირებული მნიშვნელოვანი რისკები და სარგებელი;
- საწარმო არ ინარჩუნებს არც ისეთ მონაწილეობას, როგორც ჩვეულებრივ მესაკუთრეობას ახასიათებს, და არც ეფექტურ კონტროლს გაყიდულ საქონელზე;
- შემოსავლის ოდენობის სათანადო სიზუსტით შეფასება შესაძლებელია;
- შესაძლებელია, რომ საწარმომ მიიღოს გარიგებასთან დაკავშირებული ეკონომიკურ სარგებელს; და
- გარიგებასთან დაკავშირებით გაწეული ან გასაწევი დანახარჯების სათანადო სიზუსტით შეფასება შესაძლებელია;

კომპანიაში გავრცელებული პრაქტიკით, გაყიდვები მშენებლობამდე ხორციელდება და მშენებლობის პროცესშიც გრძელდება. როგორც წესი, მყიდველი აფორმებს ყიდვის ხელშეკრულებას დეველოპერთან გარკვეული ერთეულის შემენაზე მისი მშენებლობის დასრულებისთანავე.

ხარჯების აღიარება. მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში ხარჯები აღიარდება თუ ის იწვევს მომავალი ეკონომიკური სარგებლის შემცირებას, რომელიც დაკავშირებულია აქტივების შემცირებასთან ან ვალდებულების ზრდასთან და შესაძლებელია მისი საიმედოდ შეფასება. ხარჯები სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში აღიარდება დაუყოვნებლივ, შესაბამისი კრიტერიუმების დაკმაყოფილებისას.

დივიდენდები. დივიდენდები აღირიცხება, როგორც ვალდებულება და იქვითება კაპიტალიდან იმ პერიოდში, როდესაც ხდება მათი გამოცხადება და დამტკიცება. ნებისმიერი დივიდენდი, რომელიც ცხადდება საანგარიშგებო პერიოდის დასრულების შემდეგ და მანამ, სანამ მოხდება ფინანსური ანგარიშგების გამოშვებაზე გადაწყვეტილების მიღება, აღიარებულია ბალანსის შემდგომი მოვლენების შენიშვნაში.

ბალანსის შედგენის თარიღის შემდგომი მოვლენები. ბალანსის შედგენის თარიღის შემდგომი მოვლენები და ფინანსური ანგარიშგების ავტორიზაციის თარიღამდე მომხდარი მოვლენები, რომლებიც დამატებით ინფორმაციას იძლევა კომპანიის ფინანსური პოზიციის შესახებ, აისახება ფინანსურ ანგარიშგებაში.

ბალანსის შემდგომი მოვლენები, რომლებიც გავლენას არ ახდენს კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობაზე ბალანსის შედგენის თარიღისთვის, მაგრამ არსებითი მნიშვნელობისაა, აისახება ფინანსური ანგარიშგების თანდართულ შენიშვნებში.

შპს „გრინ დეველოპმენტი“

ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო წლისთვის

თანხები წარმოდგენილია ათას ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული

ის ოპერაციები რომელიც ექვემდებარება დღგ-ით დაბეგვრას ან შესაძლებელია დღგ-ს ჩათვლის მიღება, სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში აღიარებულია დღგ-ით შემცირებული ღირებულებით.

კაპიტალი. ავტორიზებული კაპიტალი აღიარდება როგორც საწესდებო კაპიტალი იმ მოცულობით, რა მოცულობითაც კაპიტალი შევსებულია დამფუძნებლების მიერ. საწესდებო კაპიტალი აღიარდება დამფუძნებლების შენატანების რეალური ღირებულებით და კლასიფიცირებულია, როგორც წილობრივი ინსტრუმენტი.

3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა (გაგრძელება)

ამონაგების აღიარება. შემოსავლების ასახვა ხდება იმ შემთხვევაში, როდესაც კომპანიაში ეკონომიკური სარგებლის შემოძინების ალბათობა მაღალია და შესაძლებელია მისი სანდო შეფასება განურჩევლად იმისა, თუ როდის განხორციელდა გადახდა. შემოსავლების შეფასება ხდება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების

სამართლიანი ღირებულებით, გადახდის ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვადების გათვალისწინებით და გადასახადებისა და მოსაკრებლების გამოკლებით. კომპანიამ დაასკვნა, რომ შემოსავლებთან დაკავშირებულ ყველა გარიგებაში გამოდის პრინციპალის სახით, რადგან იგი ძირითადი მოვალეა ყველა ასეთ გარიგებაში, აქვს ფასდადების მხრივ თავისუფლება და ატარებს სასაქონლო-მატერიალური მარაგების გაუფასურებისა და საკრედიტო რისკებს.

შემოსავლების აღიარებამდე დაკმაყოფილებული უნდა იქნეს აღიარების სპეციალური კრიტერიუმები.

მარაგებად კლასიფიცირებული უძრავი ქონების გაყიდვით მიღებული შემოსავალი

მარაგებად კლასიფიცირებული უძრავი ქონების გაყიდვის ხელშეკრულებები ითვლება საქონლის გაყიდვის ხელშეკრულებად, ამიტომ სასაქონლო-მატერიალური მარაგების გაყიდვიდან მიღებული შემოსავლის აღიარება ხდება მაშინ, როდესაც დაკმაყოფილებულია ყველა შემდეგი პირობა:

- საწარმომ მყიდველს გადასცა საქონელთან დაკავშირებული მნიშვნელოვანი რისკები და სარგებელი;
- საწარმო არ ინარჩუნებს არც ისეთ მონაწილეობას, როგორც ჩვეულებრივ მესაკუთრეობას ახასიათებს, და არც ეფექტურ კონტროლს გაყიდულ საქონელზე;
- შემოსავლის ოდენობის სათანადო სიზუსტით შეფასება შესაძლებელია;
- შესაძლებელია, რომ საწარმომ მიიღოს გარიგებასთან დაკავშირებული ეკონომიკურ სარგებელს; და
- გარიგებასთან დაკავშირებით გაწეული ან გასაწევი დანახარჯების სათანადო სიზუსტით შეფასება შესაძლებელია;

კომპანიაში გავრცელებული პრაქტიკით, გაყიდვები მშენებლობამდე ხორციელდება და მშენებლობის პროცესშიც გრძელდება. როგორც წესი, მყიდველი აფორმებს ყიდვის ხელშეკრულებას დეველოპერთან გარკვეული ერთეულის შეძენაზე მისი მშენებლობის დასრულებისთანავე.

ხარჯების აღიარება. მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში ხარჯები აღიარდება თუ ის იწვევს მომავალი ეკონომიკური სარგებლის შემცირებას, რომელიც დაკავშირებულია აქტივების შემცირებასთან ან ვალდებულების ზრდასთან და შესაძლებელია მისი საიმედოდ შეფასება. ხარჯები სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში აღიარდება დაუყოვნებლივ, შესაბამისი კრიტერიუმების დაკმაყოფილებისას.

დივიდენდები. დივიდენდები აღირიცხება, როგორც ვალდებულება და იქვეთება კაპიტალიდან იმ პერიოდში, როდესაც ხდება მათი გამოცხადება და დამტკიცება. ნებისმიერი დივიდენდი, რომელიც ცხადდება საანგარიშგებო პერიოდის დასრულების შემდეგ და მანამ, სანამ მოხდება ფინანსური ანგარიშგების გამოშვებაზე გადაწყვეტილების მიღება, აღიარებულია ბალანსის შემდგომი მოვლენების შენიშვნაში.

ბალანსის შედგენის თარიღის შემდგომი მოვლენები. ბალანსის შედგენის თარიღის შემდგომი მოვლენები და ფინანსური ანგარიშგების ავტორიზაციის თარიღამდე მომხდარი მოვლენები, რომლებიც დამატებით ინფორმაციას იძლევა კომპანიის ფინანსური პოზიციის შესახებ, აისახება ფინანსურ ანგარიშგებაში.

ბალანსის შემდგომი მოვლენები, რომლებიც გავლენას არ ახდენს კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობაზე ბალანსის შედგენის თარიღისთვის, მაგრამ არსებითი მნიშვნელობისაა, აისახება ფინანსური ანგარიშგების თანდართულ შენიშვნებში.

3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა (გაგრძელება)

კლასიფიკაცია მიმდინარე/გრძელვადიანის მიხედვით. კომპანია ფინანსური მდგომარეობის უწყისში აქტივებსა და ვალდებულებებს ყოფს მიმდინარე/გრძელვადიანი კლასიფიკაციით. აქტივი მიმდინარეა, თუ:

- მოსალოდნელია მისი გაყიდვა ან განკუთვნილია გასაყიდად ან მოსახმარებლად მომდევნო საანგარიშო პერიოდში და ძირითადად ინახება სავაჭრო მიზნებისთვის
- მოსალოდნელია მისი გაყიდვა საანგარიშგებო პერიოდის დამთავრებიდან 12 თვის ვადაში
- ის წარმოადგენს ნაღდ ფულს და ნაღდი ფულის ექვივალენტებს, გარდა იმ შემთხვევებისა, როცა გაყინულია რაიმე ვალდებულების დაზღვევისთვის, საანგარიშგებო პერიოდის დამთავრებიდან 12 თვის განმავლობაში ყველა სხვა აქტივი აღიარდება გრძელვადიანად.

ვალდებულება მიმდინარეა, თუ:

- მოსალოდნელია მისი დაფარვა მომდევნო საანგარიშგებო პერიოდის განმავლობაში
- ძირითადად გამოიყენება სავაჭრო მიზნებისთვის
- მოსალოდნელია მისი დაფარვა საანგარიშგებო პერიოდის დამთავრებიდან 12 თვის განმავლობაში
- არ არსებობს ვალდებულების გადახდის თარიღის გადავადების უპირობო უფლება, საანგარიშგებო პერიოდის დამთავრებიდან 12 თვის შემდეგ.

4. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებები და დაშვებები

კომპანია ახდენს გარკვეული სააღრიცხვო შეფასებებისა და დაშვებების შემუშავებას მომავალი პერიოდებისათვის არსებულ გამოცდილებასა და სხვა ფაქტორებზე დაყრდნობით, ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპის გათვალისწინებით. მომავალ პერიოდებში მიღებული ფაქტიური შედეგი, შესაძლოა განსხვავებული იყოს ამ შეფასებებისა და დაშვებებისაგან. ქვემოთ მოყვანილია ის შეფასებები და დაშვებები, რომლებიც მომდევნო ფინანსურ წელში აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებებში არსებითი ცვლილებების რისკის მატარებელია.

- **სავაჭრო მოთხოვნის რეზერვი.** ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს კომპანია აფასებს არსებობს თუ არა იმის ნიშანი რომ ფინანსური აქტივი გაუფასურებულია. თუ არსებობს საკმარისი ნიშნები გაუფასურებისთვის, აქტივის ღირებულება მცირდება რეზერვის საშუალებით და ზარალის თანხა აღიარდება როგორც მიმდინარე პერიოდის ხარჯი. გაუფასურების ჯგუფური შეფასების მიზნით დებიტორული დავალიანება დაჯგუფებულია მსგავსი საკრედიტო რისკის მახასიათებლების საფუძველზე. ასეთი მახასიათებლები შეესაბამება სამომავლო ფულადი ნაკადების შეფასებას ასეთი აქტივების ჯგუფებისთვის, თითოეულ კატეგორიას განსაზღვრული აქვს ამ კატეგორიისთვის სპეციფიურ გაუფასურების რეზერვი. მნიშვნელოვანი მოთხოვნები თავდაპირველად გაუფასურებაზე ფასდება ინდივიდუალურად. რეალური შედეგები შესაძლოა განსხვავდებოდეს შეფასებისაგან და კომპანიის შეფასებები შეიძლება უარყოფითად ან დადებითად გადაიხედოს მომავალში, შედეგების ან მოლოდინების მიხედვით.
- **საგადასახადო კანონმდებლობა.** მენეჯმენტი გაურკვეველ საგადასახადო მიდგომებს ხელახლა აფასებს ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს. ვალდებულებები აღიარდება იმ საგადასახადო მიდგომებისთვის, რაზეც ხელმძღვანელობის ვარაუდით საგადასახადო ორგანოები მაღალი ალბათობით დააკისრებენ კომპანიას დამატებით გადასახადებს, იმ შემთხვევაში, თუკი აღნიშნულ პოზიციებს სადავოდ გახდიან. შეფასება ეყრდნობა საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოსთვის ძალაში შესულ ან არსებითად ძალაში შესულ საგადასახადო კანონების ინტერპრეტაციას, აგრეთვე სასამართლოს ან სხვა რომელიმე ცნობილ გადაწყვეტილებას აღნიშნულ საკითხებზე.
- **ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვების გამოყენების მართებულობა.**

2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიას აქვს აკუმულირებული ზარალი 7,823 ლარის ოდენობით და მიმდინარე წლის სრულმა ზარალმა შეადგინა 1,594 ლარი. საქმიანობის დაფინანსების ძირითადი წყაროებია სესხები და საოპერაციო საქმიანობიდან გენერირებული ფულადი ნაკადები.

3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა (გაგრძელება)

კლასიფიკაცია მიმდინარე/გრძელვადიანის მიხედვით. კომპანია ფინანსური მდგომარეობის უწყისში აქტივებსა და ვალდებულებებს ყოფს მიმდინარე/გრძელვადიანი კლასიფიკაციით. აქტივი მიმდინარეა, თუ:

- მოსალოდნელია მისი გაყიდვა ან განკუთვნილია გასაყიდად ან მოსახმარებლად მომდევნო საანგარიშო პერიოდში და ძირითადად ინახება სავაჭრო მიზნებისთვის
- მოსალოდნელია მისი გაყიდვა საანგარიშგებო პერიოდის დამთავრებიდან 12 თვის ვადაში
- ის წარმოადგენს ნაღდ ფულს და ნაღდი ფულის ექვივალენტებს, გარდა იმ შემთხვევებისა, როცა გაყიდულია რაიმე ვალდებულების დაზღვევისთვის, საანგარიშგებო პერიოდის დამთავრებიდან 12 თვის განმავლობაში ყველა სხვა აქტივი აღიარდება გრძელვადიანად.

ვალდებულება მიმდინარეა, თუ:

- მოსალოდნელია მისი დაფარვა მომდევნო საანგარიშგებო პერიოდის განმავლობაში
- ძირითადად გამოიყენება სავაჭრო მიზნებისთვის
- მოსალოდნელია მისი დაფარვა საანგარიშგებო პერიოდის დამთავრებიდან 12 თვის განმავლობაში
- არ არსებობს ვალდებულების გადახდის თარიღის გადავადების უპირობო უფლება, საანგარიშგებო პერიოდის დამთავრებიდან 12 თვის შემდეგ.

4. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებები და დაშვებები

კომპანია ახდენს გარკვეული სააღრიცხვო შეფასებებისა და დაშვებების შემუშავებას მომავალი პერიოდებისათვის არსებულ გამოცდილებასა და სხვა ფაქტორებზე დაყრდნობით, ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპის გათვალისწინებით. მომავალ პერიოდებში მიღებული ფაქტიური შედეგი, შესაძლოა განსხვავებული იყოს ამ შეფასებებისა და დაშვებებისაგან. ქვემოთ მოყვანილია ის შეფასებები და დაშვებები, რომლებიც მომდევნო ფინანსურ წელში აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებებში არსებითი ცვლილებების რისკის მატარებელია.

• **სავაჭრო მოთხოვნის რეზერვი.** ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს კომპანია აფასებს არსებობს თუ არა იმის ნიშანი რომ ფინანსური აქტივი გაუფასურებულია. თუ არსებობს საკმარისი ნიშნები გაუფასურებისთვის, აქტივის ღირებულება მცირდება რეზერვის საშუალებით და ზარალის თანხა აღიარდება როგორც მიმდინარე პერიოდის ხარჯი. გაუფასურების ჯგუფური შეფასების მიზნით დებიტორული დავალიანება დაჯგუფებულია მსგავსი საკრედიტო რისკის მახასიათებლების საფუძველზე. ასეთი მახასიათებლები შეესაბამება სამომავლო ფულადი ნაკადების შეფასებას ასეთი აქტივების ჯგუფებისთვის, თითოეულ კატეგორიას განსაზღვრული აქვს ამ კატეგორიისთვის სპეციფიურ გაუფასურების რეზერვი. მნიშვნელოვანი მოთხოვნები თავდაპირველად გაუფასურებაზე ფასდება ინდივიდუალურად. რეალური შედეგები შესაძლოა განსხვავდებოდეს შეფასებისაგან და კომპანიის შეფასებები შეიძლება უარყოფითად ან დადებითად გადაიხედოს მომავალში, შედეგების ან მოლოდინების მიხედვით.

• **საგადასახადო კანონმდებლობა.** მენეჯმენტი გაურკვეველ საგადასახადო მიდგომებს ხელახლა აფასებს ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს. ვალდებულებები აღიარდება იმ საგადასახადო მიდგომებისთვის, რაზეც ხელმძღვანელობის ვარაუდით საგადასახადო ორგანოები მაღალი ალბათობით დააკისრებენ კომპანიას დამატებით გადასახადებს, იმ შემთხვევაში, თუკი აღნიშნულ პოზიციებს სადავოდ გახდიან. შეფასება ეყრდნობა საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოსთვის ძალაში შესულ ან არსებითად ძალაში შესულ საგადასახადო კანონების ინტერპრეტაციას, აგრეთვე სასამართლოს ან სხვა რომელიმე ცნობილ გადაწყვეტილებას აღნიშნულ საკითხებზე.

• **ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვების გამოყენების მართებულობა.**

2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიას აქვს აკუმულირებული ზარალი 7,823 ლარის ოდენობით და მიმდინარე წლის სრულმა ზარალმა შეადგინა 1,594 ლარი. საქმიანობის დაფინანსების ძირითადი წყაროებია სესხები და საოპერაციო საქმიანობიდან გენერირებული ფულადი ნაკადები.

4. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებები და დაშვებები (გაგრძელება)

კომპანია ბიზნეს მოდელიდან გამომდინარე, აშენებს საცხოვრებელ ფართებს და შემოსავალს აღიარებს, მას შემდეგ, რაც დაასრულებს მშენებლობას. როგორც ეს მოცემულია ფინანსური ანგარიშგების მე-15 შენიშვნაში, კომპანია აშენებს ახალ საცხოვრებელ ბლოკს, რომლის მშენებლობაც ჯერ არ დასრულებულა და ამ ეტაპზე იღებს მხოლოდ ავანსებს.

მენეჯმენტი თვლის, რომ პროექტის დასრულების შემდგომ შემდეგ დადებითი შედეგის გენერირებას. ამასთან ერთად კომპანია გეგმავს სხვა პროექტების განხორციელებას. ლიკვიდურობის შესანარჩუნებლად კომპანიამ 2023 წელს გადაავადა სესხების დაფარვის პერიოდი ასევე მთავარი კრედიტორისგან მოიპოვა, მხარდაჭერის წერილი, რომ არ მოუწევს ვალდებულების დაფარვა თუ ეს საფრთხეს შეუქმნის კომპანიის საოპერაციო საქმიანობას. კომპანიის მენეჯმენტს სჯერა, რომ ამ ყველაფრის გათვალისწინებით შემდეგ საოპერაციო საქმიანობის შეუფერხებლად განხორციელებას განჭვრეტად მომავალში.

5. ამონაგები რეალიზაციიდან

	2023	2022
ამონაგები მარაგებად კლასიფიცირებული უძრავი ქონების რეალიზაციიდან	1,110	2,848
ამონაგები მომსახურების გაწევიდან (ა)	212	357
ამონაგები მშენებლობის პროექტის რეალიზაციიდან	-	330
სულ	1,322	3,535

(ა) კომპანია მომსახურების ხელშეკრულების ფარგლებში, ასევე ყიდის სხვა დეველოპერული კომპანიის ბინებს, რის სანაცვლოდაც იღებს საკომისიოს.

ამონაგები მარაგებად კლასიფიცირებული უძრავი ქონების რეალიზაციიდან:

	2023	2022
მიწის ნაკვეთი	437	-
საცხოვრებელი ფართი	381	2,764
ავტოსადგომი	292	78
დამხმარე ფართი	-	6
სულ	1,110	2,848

6. რეალიზებული საქონლის თვითღირებულება

	2023	2022
მარაგად კლასიფიცირებული უძრავი ქონების თვითღირებულება	(691)	(2,048)
მომსახურების გაწევასთან დაკავშირებული პირდაპირი ხარჯი	(58)	(67)
რეალიზებული პროექტების თვითღირებულება	-	(517)
სულ	(749)	(2,632)

შპს „გრინ დეველოპმენტი“

ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო წლისთვის

თანხები წარმოდგენილია ათას ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული

4. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებები და დაშვებები (გაგრძელება)

კომპანია ბიზნეს მოდელიდან გამომდინარე, აშენებს საცხოვრებელ ფართებს და შემოსავალს აღიარებს, მას შემდეგ, რაც დაასრულებს მშენებლობას. როგორც ეს მოცემულია ფინანსური ანგარიშგების მე-15 შენიშვნაში, კომპანია აშენებს ახალ საცხოვრებელ ბლოკს, რომლის მშენებლობაც ჯერ არ დასრულებულა და ამ ეტაპზე იღებს მხოლოდ ავანსებს.

მენეჯმენტი თვლის, რომ პროექტის დასრულების შემდგომ შეძლებს დადებითი შედეგის გენერირებას. ამასთან ერთად კომპანია გეგმავს სხვა პროექტების განხორციელებას. ლიკვიდურობის შესანარჩუნებლად კომპანიამ 2023 წელს გადაავადა სესხების დაფარვის პერიოდი ასევე მთავარი კრედიტორისგან მოიპოვა, მხარდაჭერის წერილი, რომ არ მოუწევს ვალდებულების დაფარვა თუ ეს საფრთხეს შეუქმნის კომპანიის საოპერაციო საქმიანობას. კომპანიის მენეჯმენტს სჯერა, რომ ამ ყველაფრის გათვალისწინებით შეძლებს საოპერაციო საქმიანობის შეუფერხებლად განხორციელებას განჭვრეტად მომავალში.

5. ამონაგები რეალიზაციიდან

	2023	2022
ამონაგები მარაგებად კლასიფიცირებული უძრავი ქონების რეალიზაციიდან	1,110	2,848
ამონაგები მომსახურების გაწევიდან (ა)	212	357
ამონაგები მშენებლობის პროექტის რეალიზაციიდან	-	330
სულ	1,322	3,535

(ა) კომპანია მომსახურების ხელშეკრულების ფარგლებში, ასევე ყიდის სხვა დეველოპერული კომპანიის ბინებს, რის სანაცვლოდაც იღებს საკომისიოს.

ამონაგები მარაგებად კლასიფიცირებული უძრავი ქონების რეალიზაციიდან:

	2023	2022
მიწის ნაკვეთი	437	-
საცხოვრებელი ფართი	381	2,764
ავტოსადგომი	292	78
დამხმარე ფართი	-	6
სულ	1,110	2,848

6. რეალიზებული საქონლის თვითღირებულება

	2023	2022
მარაგად კლასიფიცირებული უძრავი ქონების თვითღირებულება	(691)	(2,048)
მომსახურების გაწევასთან დაკავშირებული პირდაპირი ხარჯი	(58)	(67)
რეალიზებული პროექტების თვითღირებულება	-	(517)
სულ	(749)	(2,632)

შპს „გრინ დეველოპმენტი“

ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო წლისთვის

თანხები წარმოდგენილია ათას ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული

7. საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯი

	2023	2022
სახელფასო ხარჯი და თანამშრომელთა სარგებელი	(326)	(261)
ცვეთა და ამორტიზაცია	(82)	(50)
პროფესიული და საკონსულტაციო მომსახურება	(69)	(105)
მივლინების ხარჯი	(55)	(18)
იჯარის ხარჯი	(50)	(65)
კომუნალური ხარჯი	(30)	(27)
ბანკის საკომისიო	(27)	(23)
საწვავის ხარჯი	(16)	(18)
საგადასახადო ხარჯი	(11)	(82)
საპენსიო ხარჯი	(11)	(13)
დაზღვევის ხარჯი	(8)	(8)
დაცვის ხარჯი	(2)	(2)
საექვო მოთხოვნების რეზერვი	9	(9)
სხვა	(56)	(62)
სულ	(734)	(743)

8. მარკეტინგის და რეკლამის ხარჯი

	2023	2022
სარეკლამო ხარჯი	(264)	(176)
სახელფასო ხარჯი და თანამშრომელთა სარგებელი	(125)	(147)
სულ	(389)	(323)

9. სხვა ხარჯები

	2023	2022
აქტივის ხარჯად ჩამოწერა	(71)	(151)
გადაცემულ ქონებაზე ხარისხის უზრუნველყოფის ხარჯი	(65)	(91)
სხვა ხარჯი	-	(26)
სულ	(136)	(268)

10. ფინანსური შემოსავალი

	2023	2022
საპროცენტო შემოსავალი იურდიულ პირებზე გაცემული სესხებიდან	143	32
საპროცენტო შემოსავალი ფიზიკურ პირებზე გაცემული სესხებიდან	38	80
საპროცენტო შემოსავალი დაკავშირებული მხარეებიდან	2	2
სულ	183	114

შპს „გრინ დეველოპმენტი“

ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო წლისთვის

თანხები წარმოდგენილია ათას ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული

7. საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯი

	2023	2022
სახელფასო ხარჯი და თანამშრომელთა სარგებელი	(326)	(261)
ცვეთა და ამორტიზაცია	(82)	(50)
პროფესიული და საკონსულტაციო მომსახურება	(69)	(105)
მივლინების ხარჯი	(55)	(18)
იჯარის ხარჯი	(50)	(65)
კომუნალური ხარჯი	(30)	(27)
ბანკის საკომისიო	(27)	(23)
საწვავის ხარჯი	(16)	(18)
საგადასახადო ხარჯი	(11)	(82)
საპენსიო ხარჯი	(11)	(13)
დაზღვევის ხარჯი	(8)	(8)
დაცვის ხარჯი	(2)	(2)
საექვო მოთხოვნების რეზერვი	9	(9)
სხვა	(56)	(62)
სულ	(734)	(743)

8. მარკეტინგის და რეკლამის ხარჯი

	2023	2022
სარეკლამო ხარჯი	(264)	(176)
სახელფასო ხარჯი და თანამშრომელთა სარგებელი	(125)	(147)
სულ	(389)	(323)

9. სხვა ხარჯები

	2023	2022
აქტივის ხარჯად ჩამოწერა	(71)	(151)
გადაცემულ ქონებაზე ხარისხის უზრუნველყოფის ხარჯი	(65)	(91)
სხვა ხარჯი	-	(26)
სულ	(136)	(268)

10. ფინანსური შემოსავალი

	2023	2022
საპროცენტო შემოსავალი იურდიულ პირებზე გაცემული სესხებიდან	143	32
საპროცენტო შემოსავალი ფიზიკურ პირებზე გაცემული სესხებიდან	38	80
საპროცენტო შემოსავალი დაკავშირებული მხარეებიდან	2	2
სულ	183	114

შპს „გრინ დეველოპმენტი“

ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო წლისთვის

თანხები წარმოდგენილია ათას ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული

11. ფინანსური ხარჯი

	2023	2022
საპროცენტო ხარჯი დაკავშირებული იურდიულ პირებისგან აღებულ სესხზე	(604)	(530)
საპროცენტო ხარჯი ადგილობრივი ფინანსური ინსტიტუტებისგან აღებულ სესხზე	(322)	(31)
საპროცენტო ხარჯი იურდიულ პირებისგან მიღებულ სესხზე	(29)	(30)
სულ	(955)	(591)

12. ძირითადი საშუალებები

ისტორიული ღირებულება	ავეჯი და ოფისის აღჭურვილობა	სატრანსპორტო საშუალებები	იჯარით აღებული ქონების კეთილმოწყობა	სხვა	სულ ძირითადი საშუალებები
31 დეკემბერი 2021	25	16	158	19	218
შემოსვლა	9	47	-	1	57
გასვლა	-	(16)	-	-	(16)
31 დეკემბერი 2022	34	47	158	20	259
შემოსვლა	7	-	45	8	60
გასვლა	(8)	-	-	(2)	(10)
31 დეკემბერი 2023	33	47	203	26	309

დაგროვილი ცვეთა

31 დეკემბერი 2021	(13)	(12)	(116)	(7)	(148)
ცვეთა	(6)	(8)	(32)	(3)	(49)
გასვლა	-	12	-	-	12
31 დეკემბერი 2022	(19)	(8)	(148)	(10)	(185)
ცვეთა	(7)	(8)	(41)	(3)	(59)
გასვლა	8	-	-	2	10
31 დეკემბერი 2023	(18)	(16)	(189)	(11)	(234)

საბალანსო ღირებულება

31 დეკემბერი 2022	15	39	10	10	74
31 დეკემბერი 2023	15	31	14	15	75

13. არამატერიალური აქტივები

არამატერიალურ აქტივს წარმოადგენს 61 ლარის ღირებულების ვებსაიტი, რომლის მეშვეობითაც მომხმარებელს აქვს შესაძლებლობა 3D რეალობაში შეარჩიოს და შეიძინოს სასურველი საცხოვრებელი თუ სხვა ფართი.

შპს „გრინ დეველოპმენტი“

ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო წლისთვის

თანხები წარმოდგენილია ათას ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული

11. ფინანსური ხარჯი

	2023	2022
საპროცენტო ხარჯი დაკავშირებული იურდიულ პირებისგან აღებულ სესხზე	(604)	(530)
საპროცენტო ხარჯი ადგილობრივი ფინანსური ინსტიტუტებისგან აღებულ სესხზე	(322)	(31)
საპროცენტო ხარჯი იურდიულ პირებისგან მიღებულ სესხზე	(29)	(30)
სულ	(955)	(591)

12. ძირითადი საშუალებები

ისტორიული ღირებულება	ავჯი და ოფისის აღჭურვილობა	სატრანსპორტო საშუალებები	იჯარით აღებული ქონების კეთილმოწყობა	სხვა	სულ ძირითადი საშუალებები
31 დეკემბერი 2021	25	16	158	19	218
შემოსვლა	9	47	-	1	57
გასვლა	-	(16)	-	-	(16)
31 დეკემბერი 2022	34	47	158	20	259
შემოსვლა	7	-	45	8	60
გასვლა	(8)	-	-	(2)	(10)
31 დეკემბერი 2023	33	47	203	26	309

დაგროვილი ცვეთა

31 დეკემბერი 2021	(13)	(12)	(116)	(7)	(148)
ცვეთა	(6)	(8)	(32)	(3)	(49)
გასვლა	-	12	-	-	12
31 დეკემბერი 2022	(19)	(8)	(148)	(10)	(185)
ცვეთა	(7)	(8)	(41)	(3)	(59)
გასვლა	8	-	-	2	10
31 დეკემბერი 2023	(18)	(16)	(189)	(11)	(234)

საბალანსო ღირებულება

31 დეკემბერი 2022	15	39	10	10	74
31 დეკემბერი 2023	15	31	14	15	75

13. არამატერიალური აქტივები

არამატერიალურ აქტივს წარმოადგენს 61 ლარის ღირებულების ვებსაიტი, რომლის მეშვეობითაც მომხმარებელს აქვს შესაძლებლობა 3D რეალობაში შეარჩიოს და შეიძინოს სასურველი საცხოვრებელი თუ სხვა ფართი.

შპს „გრინ დეველოპმენტი“

ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო წლისთვის

თანხები წარმოდგენილია ათას ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული

14. გაცემული სესხები

გრძელვადიანი

მსესხებელი	ვალუტა	განაკვეთი	სესხის ტიპი	31 დეკემბერი 2023	31 დეკემბერი 2022
იურიდიულ პირზე გაცემული სესხები	ევრო	17%	საკრედიტო ხაზი	403	-
იურიდიულ პირზე გაცემული სესხები	ლარი	15%	საკრედიტო ხაზი	124	-
ფიზიკურ პირზე გაცემული სესხები	ლარი	15.7%	საკრედიტო ხაზი	13	-
სულ გრძელვადიანი სესხები				540	-

მოკლევადიანი

მსესხებელი	ვალუტა	განაკვეთი	სესხის ტიპი	31 დეკემბერი 2023	31 დეკემბერი 2022
იურიდიულ პირზე გაცემული სესხები	ევრო	14%-17%	საკრედიტო ხაზი	889	669
ფიზიკურ პირზე გაცემული სესხები	აშშ დოლ.	12%	საკრედიტო ხაზი	344	390
იურიდიულ პირზე გაცემული სესხები	ლარი	13-15%	საკრედიტო ხაზი	35	96
ფიზიკურ პირზე გაცემული სესხები	ლარი	15.7%	საკრედიტო ხაზი	4	14
სულ მოკლევადიანი სესხები				1,272	1,169

15. სასაქონლო მატერიალური მარაგები

	31 დეკემბერი 2023	31 დეკემბერი 2022
მარაგად კლასიფიცირებული უძრავი ქონება		
მიმდინარე მშენებლობა	7,256	3,473
მიწა	7,509	7,015
სარეალიზაციო ფართები	1,395	1,353
ჯამი	16,160	11,841
სამშენებლო მარაგები	106	42
სხვა სასაქონლო მატერიალური მარაგები	1	1
ჯამი	107	43
სულ სასაქონლო მატერიალური მარაგები	16,267	11,884

შპს „გრინ დეველოპმენტი“

ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო წლისთვის

თანხები წარმოდგენილია ათას ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული

14. გაცემული სესხები

გრძელვადიანი

მსესხებელი	ვალუტა	განაკვეთი	სესხის ტიპი	31 დეკემბერი 2023	31 დეკემბერი 2022
იურიდიულ პირზე გაცემული სესხები	ევრო	17%	საკრედიტო ხაზი	403	-
იურიდიულ პირზე გაცემული სესხები	ლარი	15%	საკრედიტო ხაზი	124	-
ფიზიკურ პირზე გაცემული სესხები	ლარი	15.7%	საკრედიტო ხაზი	13	-
სულ გრძელვადიანი სესხები				540	-

მოკლევადიანი

მსესხებელი	ვალუტა	განაკვეთი	სესხის ტიპი	31 დეკემბერი 2023	31 დეკემბერი 2022
იურიდიულ პირზე გაცემული სესხები	ევრო	14%-17%	საკრედიტო ხაზი	889	669
ფიზიკურ პირზე გაცემული სესხები	აშშ დოლ.	12%	საკრედიტო ხაზი	344	390
იურიდიულ პირზე გაცემული სესხები	ლარი	13-15%	საკრედიტო ხაზი	35	96
ფიზიკურ პირზე გაცემული სესხები	ლარი	15.7%	საკრედიტო ხაზი	4	14
სულ მოკლევადიანი სესხები				1,272	1,169

15. სასაქონლო მატერიალური მარაგები

	31 დეკემბერი 2023	31 დეკემბერი 2022
მარაგად კლასიფიცირებული უძრავი ქონება		
მიმდინარე მშენებლობა	7,256	3,473
მიწა	7,509	7,015
სარეალიზაციო ფართები	1,395	1,353
ჯამი	16,160	11,841
სამშენებლო მარაგები	106	42
სხვა სასაქონლო მატერიალური მარაგები	1	1
ჯამი	107	43
სულ სასაქონლო მატერიალური მარაგები	16,267	11,884

შპს „გრინ დეველოპმენტი“

ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო წლისთვის

თანხები წარმოდგენილია ათას ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული

15. სასაქონლო მატერიალური მარაგები (გაგრძელება)

მარაგებად კლასიფიცირებული მიწა წარმოადგენს სოფელ თხინვალაში არსებულ მიწებს ჯამური ფართობით 33,494 კვ.მ, რომლებზეც ჯერ არ დაწყებულია მშენებლობა, მაგრამ კომპანია სამომავლოდ გეგმავს ძირითად ოპერაციებში გამოყენებას.

მარაგებად კლასიფიცირებული საცხოვრებელი ფართები წარმოადგენს საკუთარი ძალებით შექმნილ და გასაყიდად გამიზნულ ბინებს, კომერციულ ფართებს, დამხმარე ფართებსა და ავტოსადგომებს. 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიას სოფელ თხინვალაში დასრულებული ჰქონდა მშენებლობა შემდეგი პროექტებისთვის: ABCD, E და F ბლოკები და ღია პარკინგები.

მშენებლობა მიმდინარეობდა შემდეგ აქტიურ პროექტებზე: საცხოვრებელი კორპუსი - ავთო ვარაზის 99დ (ს.კ. 72.16.33.021), ღირებულება 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შეადგენდა 6,823 ლარს, კომერციული ფართები - ავთო ვარაზის 99ა (ს.კ. 72.16.33.016), რომლის ღირებულებაც 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შეადგენდა 403 ლარს. მიმდინარე მშენებლობა ასევე მოიცავს მიწებზე გაწეულ ხარჯებს, რომლებზეც აქტიური მშენებლობა არ დაწყებულია.

16. საგადასახადო აქტივი

2016 წლის 1 იანვრიდან, საგადასახადო კოდექსში შესული ცვლილების შესაბამისად ყველა საგადასახადო ვალდებულება ირიცხება ერთიან საბაზისო ანგარიშზე/კოდზე, შესაბამისად, ფინანსურ ანგარიშგებაში, საგადასახადო აქტივები და ვალდებულებები წარმოდგენილია ნეტო თანხით.

2016 წლის ივნისში საქართველოს საგადასახადო კოდექსში ცვლილებები შევიდა მოგების გადასახადთან დაკავშირებით. ცვლილებები ძალაში შევიდა 2017 წლის 1 იანვრიდან და ვრცელდება საქართველოში მოქმედ ყველა კომპანიაზე, გარდა ბანკებისა, სადაზღვევო კომპანიებისა და მიკროსაფინანსო ორგანიზაციებისა, რომლებისთვისაც შემოღებულია ძალაში შესვლის განსხვავებული თარიღი. ახალი ნორმატიული აქტის თანახმად, მოგების გადასახადით დაიბეგრება დივიდენდების სახით იმ აქციონერებზე განაწილებული მოგება, რომლებიც არიან ფიზიკური პირები ან არარეზიდენტები საქართველოში, და არა მოგებას, რომელიც მიღებული იქნა არსებული ნორმატიული აქტების შესაბამისად. დივიდენდების განაწილებაზე გადასახდელი გადასახადის ოდენობა დაანგარიშდება განაწილებული წმინდა თანხიდან 15/85 განაკვეთის გამოყენებით. კომპანიებს უფლება აქვთ ჩაითვალონ 2008-2016 წლებში მიღებული მოგებიდან განაწილებულ დივიდენდებთან დაკავშირებული მოგების გადასახადის ვალდებულება, არსებული ნორმატიული აქტების მიხედვით შესაბამისი პერიოდისთვის გადახდილი მოგების გადასახადის ოდენობით. საქართველოს რეზიდენტ კომპანიებს შორის დივიდენდების განაწილება არ დაიბეგრება მოგების გადასახადით.

17. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

	31 დეკემბერი 2023	31 დეკემბერი 2022
ფინანსური აქტივები		
სავაჭრო მოთხოვნები	1,917	2,252
სავაჭრო მოთხოვნები, ბრუტო	1,917	2,252
მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის რეზერვი	(1,773)	(1,717)
სავაჭრო მოთხოვნები, ნეტო	144	535
არაფინანსური აქტივი		
გადახდილი ავანსები	708	357
ავანსების გაუფასურების რეზერვი	(2)	(67)
არაფინანსური აქტივი, ნეტო	706	290

შპს „გრინ დეველოპმენტი“

ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო წლისთვის

თანხები წარმოდგენილია ათას ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული

15. სასაქონლო მატერიალური მარაგები (გაგრძელება)

მარაგებად კლასიფიცირებული მიწა წარმოადგენს სოფელ თხინვალაში არსებულ მიწებს ჯამური ფართობით 33,494 კვ.მ, რომლებზეც ჯერ არ დაწყებულია მშენებლობა, მაგრამ კომპანია სამომავლოდ გეგმავს ძირითად ოპერაციებში გამოყენებას.

მარაგებად კლასიფიცირებული საცხოვრებელი ფართები წარმოადგენს საკუთარი ძალებით შექმნილ და გასაყიდად გამიზნულ ბინებს, კომერციულ ფართებს, დამხმარე ფართებსა და ავტოსადგომებს. 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიას სოფელ თხინვალაში დასრულებული ჰქონდა მშენებლობა შემდეგი პროექტებისთვის: ABCD, E და F ბლოკები და ღია პარკინგები.

მშენებლობა მიმდინარეობდა შემდეგ აქტიურ პროექტებზე: საცხოვრებელი კორპუსი - ავთო ვარაზის 99დ (ს.კ. 72.16.33.021), ღირებულება 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შეადგენდა 6,823 ლარს, კომერციული ფართები - ავთო ვარაზის 99ა (ს.კ. 72.16.33.016), რომლის ღირებულებაც 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შეადგენდა 403 ლარს. მიმდინარე მშენებლობა ასევე მოიცავს მიწებზე გაწეულ ხარჯებს, რომლებზეც აქტიური მშენებლობა არ დაწყებულია.

16. საგადასახადო აქტივი

2016 წლის 1 იანვრიდან, საგადასახადო კოდექსში შესული ცვლილების შესაბამისად ყველა საგადასახადო ვალდებულება ირიცხება ერთიან სახაზინო ანგარიშზე/კოდზე, შესაბამისად, ფინანსურ ანგარიშგებაში, საგადასახადო აქტივები და ვალდებულებები წარმოდგენილია ნეტო თანხით.

2016 წლის ივნისში საქართველოს საგადასახადო კოდექსში ცვლილებები შევიდა მოგების გადასახადთან დაკავშირებით. ცვლილებები ძალაში შევიდა 2017 წლის 1 იანვრიდან და ვრცელდება საქართველოში მოქმედ ყველა კომპანიაზე, გარდა ბანკებისა, სადაზღვევო კომპანიებისა და მიკროსაფინანსო ორგანიზაციებისა, რომლებისთვისაც შემოღებულია ძალაში შესვლის განსხვავებული თარიღი. ახალი ნორმატიული აქტის თანახმად, მოგების გადასახადით დაიბეგრება დივიდენდების სახით იმ აქციონერებზე განაწილებული მოგება, რომლებიც არიან ფიზიკური პირები ან არარეზიდენტები საქართველოში, და არა მოგებას, რომელიც მიღებული იქნა არსებული ნორმატიული აქტების შესაბამისად. დივიდენდების განაწილებაზე გადასახდელი გადასახადის ოდენობა დაანგარიშდება განაწილებული წმინდა თანხიდან 15/85 განაკვეთის გამოყენებით. კომპანიებს უფლება აქვთ ჩაითვალონ 2008-2016 წლებში მიღებული მოგებიდან განაწილებულ დივიდენდებთან დაკავშირებული მოგების გადასახადის ვალდებულება, არსებული ნორმატიული აქტების მიხედვით შესაბამისი პერიოდისთვის გადახდილი მოგების გადასახადის ოდენობით. საქართველოს რეზიდენტ კომპანიებს შორის დივიდენდების განაწილება არ დაიბეგრება მოგების გადასახადით.

17. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

	31 დეკემბერი 2023	31 დეკემბერი 2022
ფინანსური აქტივები		
სავაჭრო მოთხოვნები	1,917	2,252
სავაჭრო მოთხოვნები, ბრუტო	1,917	2,252
მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის რეზერვი	(1,773)	(1,717)
სავაჭრო მოთხოვნები, ნეტო	144	535

არაფინანსური აქტივი		
გადახდილი ავანსები	708	357
ავანსების გაუფასურების რეზერვი	(2)	(67)
არაფინანსური აქტივი, ნეტო	706	290

შპს „გრინ დეველოპმენტი“

ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო წლისთვის

თანხები წარმოდგენილია ათას ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული

სულ სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები, ნეტო	850	825
--------------------------------------	-----	-----

17. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები (გაგრძელება)

უიმედო და საეჭვო მოთხოვნებზე შექმნილი რეზერვის მოძრაობა:

	2023	2022
ნაშთი წლის დასაწყისში	1,784	1,775
მოგება/(ზარალში) აღიარებული რეზერვის ცვლილება		
სავაჭრო მოთხოვნებიდან	56	5
მოგება/(ზარალში) აღიარებული რეზერვის ცვლილება ავანსებიდან	(65)	4
ნაშთი წლის ბოლოს	1,775	1,784

18. ფული და ფულის ექვივალენტები

	31 დეკემბერი 2023	31 დეკემბერი 2022
უცხოური ვალუტა რეზიდენტ ბანკში	171	171
ეროვნული ვალუტა რეზიდენტ ბანკში	54	900
ეროვნული ვალუტა სალაროში	7	3
სულ ფული და ფულის ექვივალენტები	232	1,074

19. კაპიტალი

საწესდებო კაპიტალი 2023 წლის ბოლოს შეადგენდა 5,175 ლარს.

საანგარიშგებო პერიოდის განმავლობაში მეწილე არ შეცვლილა. 2022 წლის 6 იანვრიდან კომპანიის 100%-იანი წილის მფლობელია ზურაბ წვერიკმაზაშვილი.

კომპანიას 2023 წელს არ გამოუცხადებია და არ გაუცია დივიდენდი.

20. მიღებული სესხები

გრძელვადიანი სესხები

	ვალუტა	საპროცენტო განაკვეთი	31 დეკემბერი 2023	31 დეკემბერი 2022
იურიდიული პირისგან მიღებული სესხები	ლარი	12%	3,721	-
იურიდიული პირისგან მიღებული სესხები	აშშ დოლ.	6.50%	-	778
იურიდიული პირისგან მიღებული სესხები	ევრო	7.30%	-	643
სულ გრძელვადიანი სესხები			3,721	1,421

შპს „გრინ დეველოპმენტი“

ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო წლისთვის

თანხები წარმოდგენილია ათას ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული

სულ სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები, ნეტო	850	825
---	------------	------------

17. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები (გაგრძელება)

უიმედო და საეჭვო მოთხოვნებზე შექმნილი რეზერვის მოძრაობა:

	2023	2022
ნაშთი წლის დასაწყისში	1,784	1,775
მოგება/(ზარალში) აღიარებული რეზერვის ცვლილება	56	5
სავაჭრო მოთხოვნებიდან		
მოგება/(ზარალში) აღიარებული	(65)	4
რეზერვის ცვლილება ავანსებიდან		
ნაშთი წლის ბოლოს	1,775	1,784

18. ფული და ფულის ექვივალენტები

	31 დეკემბერი 2023	31 დეკემბერი 2022
უცხოური ვალუტა რეზიდენტ ბანკში	171	171
ეროვნული ვალუტა რეზიდენტ ბანკში	54	900
ეროვნული ვალუტა სალაროში	7	3
სულ ფული და ფულის ექვივალენტები	232	1,074

19. კაპიტალი

საწესდებო კაპიტალი 2023 წლის ბოლოს შეადგენდა 5,175 ლარს.

საანგარიშგებო პერიოდის განმავლობაში მეწილე არ შეცვლილა. 2022 წლის 6 იანვრიდან კომპანიის 100%-იანი წილის მფლობელია ზურაბ წვერიკმაზაშვილი.

კომპანიას 2023 წელს არ გამოუცხადებია და არ გაუცია დივიდენდი.

20. მიღებული სესხები

გრძელვადიანი სესხები

	ვალუტა	საპროცენტო განაკვეთი	31 დეკემბერი 2023	31 დეკემბერი 2022
იურიდიული პირისგან მიღებული სესხები	ლარი	12%	3,721	-
იურიდიული პირისგან მიღებული სესხები	აშშ დოლ.	6.50%	-	778
იურიდიული პირისგან მიღებული სესხები	ევრო	7.30%	-	643
სულ გრძელვადიანი სესხები			3,721	1,421

შპს „გრინ დეველოპმენტი“

ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო წლისთვის

თანხები წარმოდგენილია ათას ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული

20. მიღებული სესხები (გაგრძელება)

მოკლევადიანი სესხები

	ვალუტა	საპროცენტო განაკვეთი	31 დეკემბერი 2023	31 დეკემბერი 2022
ადგილობრივი ფინანსური ინსტიტუტებისგან აღებული სესხები	ევრო	8%	3,571	2,089
იურიდიული პირისგან მიღებული სესხები	ევრო	7.3%	1,527	15
იურიდიული პირისგან მიღებული სესხები	ლარი	11.2% - 12%	1,356	4,943
იურიდიული პირისგან მიღებული სესხები	აშშ დოლ.	6.5%-7.3%	1,013	183
ფიზიკური პირებისგან მიღებული სესხი	აშშ დოლ.	20%-24%	214	215
სულ მოკლევადიანი სესხები			7,681	7,445

ფინანსური ინსტიტუტებისგან მიღებული სესხები უზრუნველყოფილია უძრავი ქონებით, ავტო ვარაზის 99დ (72.16.33.021), ღირებულებით 6,823 ლარი და დატვირთულია იპოთეკით სს საქართველოს ბანკის სასარგებლოდ. კომპანიას ფინანსური ინსტიტუტებისგან აღებული სესხის ხელშეკრულების მიხედვით არ მოეთხოვება რაიმე სახის ფინანსური კოეფიციენტების დაკმაყოფილება.

21. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

	31 დეკემბერი 2023	31 დეკემბერი 2022
მიღებული ავანსები	6,421	2,818
სავაჭრო ვალდებულებები	5,092	4,824
ანარიცხები მომავალი პერიოდის ხარჯებისთვის	-	60
სხვა	31	24
სულ სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	11,544	7,726

მიღებული ავანსები 6,421 ლარის ოდენობით, მოიცავს გასაყიდად არსებული უძრავი ქონების სანაცვლოდ მიღებულ თანხებს, მენეჯმენტის მოლოდინით 2024 წელს მოხდება შესაბამისი აქტივების გადაცემა მესაკუთრეებზე.

მენეჯმენტმა შეაფასა და შექმნა ანარიცხი იმ ხარჯებისთვის, რომელსაც გასწევს გაყიდულ საცხოვრებელ სახლებთან დაკავშირებული დეტალების დასასრულებლად.

22. პირობითი ვალდებულებები

სასამართლო დავები. დროდადრო, ჩვეულებრივი საქმიანობის პროცესში, შეიძლება კომპანიის წინააღმდეგ პრეტენზიები იქნას წამოყენებული. საკუთარი შეფასების საფუძველზე, აგრეთვე შიდა და გარე პროფესიული კონსულტაციების საფუძველზე, მენეჯმენტი მიიჩნევს, რომ არანაირი არსებითი დანაკარგი არ იქნება გამოწვეული რაიმე სასამართლო დავის შედეგად.

გადასახადები. საქართველოს სამეწარმეო და საგადასახადო კანონმდებლობაში არსებობს ისეთი მუხლები, რომელთა ინტერპრეტაცია სხვადასხვაგვარადაა შესაძლებელი. ასევე არსებობს საგადასახადო ორგანოების მიერ სუბიექტური გადაწყვეტილებების მიღების პრაქტიკა. აქედან გამომდინარე, იმ შემთხვევაში, თუ რომელიმე კონკრეტული ქმედება, რომელიც ეფუძნება ხელმძღვანელობის მიერ ბიზნეს საქმიანობის თავისებურად განსჯას, არ იქნება მოწონებული საგადასახადო ორგანოების მიერ, კომპანიას შეიძლება დაერიცხოს დამატებითი გადასახადები, ჯარიმები და საურავები. მენეჯმენტი მიიჩნევს, რომ მათ გადაიხადეს

შპს „გრინ დეველოპმენტი“

ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო წლისთვის

თანხები წარმოდგენილია ათას ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული

20. მიღებული სესხები (გაგრძელება)

მოკლევადიანი სესხები

	ვალუტა	საპროცენტო განაკვეთი	31 დეკემბერი 2023	31 დეკემბერი 2022
ადგილობრივი ფინანსური ინსტიტუტებისგან აღებული სესხები	ევრო	8%	3,571	2,089
იურიდიული პირისგან მიღებული სესხები	ევრო	7.3%	1,527	15
იურიდიული პირისგან მიღებული სესხები	ლარი	11.2% - 12%	1,356	4,943
იურიდიული პირისგან მიღებული სესხები	აშშ დოლ.	6.5%-7.3%	1,013	183
ფიზიკური პირებისგან მიღებული სესხები	აშშ დოლ.	20%-24%	214	215
სულ მოკლევადიანი სესხები			7,681	7,445

ფინანსური ინსტიტუტებისგან მიღებული სესხები უზრუნველყოფილია უძრავი ქონებით, ავთო ვარაზის 99დ (72.16.33.021), ღირებულებით 6,823 ლარი და დატვირთულია იპოთეკით სს საქართველოს ბანკის სასარგებლოდ. კომპანიას ფინანსური ინსტიტუტებისგან აღებული სესხის ხელშეკრულების მიხედვით არ მოეთხოვება რაიმე სახის ფინანსური კოეფიციენტების დაკმაყოფილება.

21. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

	31 დეკემბერი 2023	31 დეკემბერი 2022
მიღებული ავანსები	6,421	2,818
სავაჭრო ვალდებულებები	5,092	4,824
ანარიცხები მომავალი პერიოდის ხარჯებისთვის	-	60
სხვა	31	24
სულ სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	11,544	7,726

მიღებული ავანსები 6,421 ლარის ოდენობით, მოიცავს გასაყიდად არსებული უძრავი ქონების სანაცვლოდ მიღებულ თანხებს, მენეჯმენტის მოლოდინით 2024 წელს მოხდება შესაბამისი აქტივების გადაცემა მესაკუთრეებზე.

მენეჯმენტმა შეაფასა და შექმნა ანარიცხი იმ ხარჯებისთვის, რომელსაც გასწევს გაყიდულ საცხოვრებელ სახლებთან დაკავშირებული დეტალების დასასრულებლად.

22. პირობითი ვალდებულებები

სასამართლო დავები. დროდადრო, ჩვეულებრივი საქმიანობის პროცესში, შეიძლება კომპანიის წინააღმდეგ პრეტენზიები იქნას წამოყენებული. საკუთარი შეფასების საფუძველზე, აგრეთვე შიდა და გარე პროფესიული კონსულტაციების საფუძველზე, მენეჯმენტი მიიჩნევს, რომ არანაირი არსებითი დანაკარგი არ იქნება გამოწვეული რაიმე სასამართლო დავის შედეგად.

გადასახადები. საქართველოს სამეწარმეო და საგადასახადო კანონმდებლობაში არსებობს ისეთი მუხლები, რომელთა ინტერპრეტაცია სხვადასხვაგვარადაა შესაძლებელი. ასევე არსებობს საგადასახადო ორგანოების მიერ სუბიექტური გადაწყვეტილებების მიღების პრაქტიკა. აქედან გამომდინარე, იმ შემთხვევაში, თუ რომელიმე კონკრეტული ქმედება, რომელიც ეფუძნება ხელმძღვანელობის მიერ ბიზნეს საქმიანობის თავისებურად განსჯას, არ იქნება მოწონებული საგადასახადო ორგანოების მიერ, კომპანიას შეიძლება დაერიცხოს დამატებითი გადასახადები, ჯარიმები და საურავები. მენეჯმენტი მიიჩნევს, რომ მათ გადაიხადეს

შპს „გრინ დეველოპმენტი“

ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო წლისთვის

თანხები წარმოდგენილია ათას ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული

საგადასახადო კანონმდებლობით მოთხოვნილი გადასახადები და დამატებითი რეზერვების შექმნა არ არის საჭირო.

23. ოპერაციები და ნაშთები დაკავშირებულ მხარეებთან

მხარეები, როგორც წესი, განიხილება, რომ ურთერთდაკავშირებულნი არიან, თუ იმყოფებიან საერთო კონტროლის ქვეშ ან თუ ერთ მხარეს აქვს სხვა მხარის კონტროლის უნარი ან შეუძლია მნიშვნელოვანი გავლენა იქონიოს მეორე მხარეზე ან განახორციელოს ერთობლივი კონტროლი მეორე მხარეზე ფინანსური და ოპერატიული გადაწყვეტილებების მიღებაში. თითოეული დაკავშირებული მხარეთა ურთიერთობების გათვალისწინებით, ყურადღება მიექცევა ურთიერთობის შინაარსს და არა მხოლოდ სამართლებრივ ფორმას.

დაკავშირებულ მხარესთან არსებული ნაშთები

დაკავშირების სახე		31 დეკემბერი 2023	31 დეკემბერი 2022
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	დამფუძნებელი	41	79
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	საერთო კონტროლს დაქვემდებარებული საწარმოები	1	265
გაცემული სესხები	საერთო კონტროლს დაქვემდებარებული საწარმოები	-	12
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	დამფუძნებელი	(291)	-

დაკავშირებულ მხარესთან განხორციელებული ოპერაციები

დაკავშირების სახე		2023	2022
ამონაგები რეალიზაციიდან	საერთო კონტროლს დაქვემდებარებული საწარმოები	-	155
სხვა საოპერაციო ხარჯი	საერთო კონტროლს დაქვემდებარებული საწარმოები	(9)	(13)
ფინანსური შემოსავალი	საერთო კონტროლს დაქვემდებარებული საწარმოები	(2)	(2)

ტრანზაქციები მენეჯმენტთან და დამფუძნებლებთან

	2023	2022
უმაღლესი მმართველობითი რგოლის ხელფასები	181	153

24. ბალანსის შემდგომი მოვლენები

საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ არ მომხდარა ისეთი მოვლენა რაც მოითხოვს დამატებით ახსნა-განმარტებას ფინანსურ ანგარიშგებაში.

შპს „გრინ დეველოპმენტი“

ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო წლისთვის

თანხები წარმოდგენილია ათას ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული

საგადასახადო კანონმდებლობით მოთხოვნილი გადასახადები და დამატებითი რეზერვების შექმნა არ არის საჭირო.

23. ოპერაციები და ნაშთები დაკავშირებულ მხარეებთან

მხარეები, როგორც წესი, განიხილება, რომ ურთერთდაკავშირებულნი არიან, თუ იმყოფებიან საერთო კონტროლის ქვეშ ან თუ ერთ მხარეს აქვს სხვა მხარის კონტროლის უნარი ან შეუძლია მნიშვნელოვანი გავლენა იქონიოს მეორე მხარეზე ან განახორციელოს ერთობლივი კონტროლი მეორე მხარეზე ფინანსური და ოპერატიული გადაწყვეტილებების მიღებაში. თითოეული დაკავშირებული მხარეთა ურთიერთობების გათვალისწინებით, ყურადღება მიექცევა ურთიერთობის შინაარსს და არა მხოლოდ სამართლებრივ ფორმას.

დაკავშირებულ მხარესთან არსებული ნაშთები

დაკავშირების სახე		31 დეკემბერი 2023	31 დეკემბერი 2022
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	დამფუძნებელი	41	79
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	საერთო კონტროლს დაქვემდებარებული საწარმოები	1	265
გაცემული სესხები	საერთო კონტროლს დაქვემდებარებული საწარმოები	-	12
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	დამფუძნებელი	(291)	-

დაკავშირებულ მხარესთან განხორციელებული ოპერაციები

დაკავშირების სახე		2023	2022
ამონაგები რეალიზაციიდან	საერთო კონტროლს დაქვემდებარებული საწარმოები	-	155
სხვა საოპერაციო ხარჯი	საერთო კონტროლს დაქვემდებარებული საწარმოები	(9)	(13)
ფინანსური შემოსავალი	საერთო კონტროლს დაქვემდებარებული საწარმოები	(2)	(2)

ტრანზაქციები მენეჯმენტთან და დამფუძნებლებთან

	2023	2022
უმაღლესი მმართველობითი რგოლის ხელფასები	181	153

24. ბალანსის შემდგომი მოვლენები

საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ არ მომხდარა ისეთი მოვლენა რაც მოითხოვს დამატებით ახსნა-განმარტებას ფინანსურ ანგარიშგებაში.