

სს „გრინვეი საქართველო“

ფინანსური ანგარიშგება და მმართველობის ანგარიშგება

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნასთან ერთად

2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

სარჩევი

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა	3
ფინანსური ანგარიშგება	
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	6
მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება	7
კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება	8
ფულადი ნაკადების ანგარიშგება	9
ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები	
1. კომპანია და მისი საქმიანობა	10
2. მომზადების საფუძვლები	10
3. არსებითი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა	11
4. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო მსჯელობები, დაშვებები და შეფასებები	22
5. ახალი და გადასინჯული სტანდარტებისა და ინტერპრეტაციების მიღება	22
6. საბუღალტრო აღრიცხვასთან დაკავშირებული სიახლეები	23
7. ძირითადი საშუალებები	24
8. არამატერიალური აქტივები	25
9. აქტივი გამოყენების უფლებით	25
10. გაცემული სესხები	26
11. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	26
12. ფული და ფულის ეკვივალენტები	27
13. კაპიტალი	27
14. მიღებული სესხები	27
15. გამოშვებული სავალო ფასიანი ქაღალდები	28
16. ფინანსური იჯარიდან წარმოქმნილი ვალდებულება	28
17. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	29
18. შემოსავალი ინქსპექტირებიდან	29
19. შრომის ანაზღაურების ხარჯი	30
20. კომუნიკაციის, კომუნალური და დაცვის მომსახურების ხარჯი	30
21. სხვა საოპერაციო ხარჯები	30
22. აკრედიტაციისა და ტექნიკური მხარდაჭერის ხარჯი	30
23. წმინდა ფინანსური შემოსავალი/(ხარჯი)	31
24. საკურსო სხვაობისგან მიღებული მოგება/(ზარალი), წმინდა	32
25. პირობითი ვალდებულებები და ოპერაციული რისკები	32
26. ფინანსური რისკის მართვა	32
27. ფინანსური ინსტრუმენტების რეალური ღირებულება	35
28. ნაშთები და ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან	36
29. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები	38
მმართველობის ანგარიშგება	
მმართველობის ანგარიშგება	39

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

სს „გრინვეი საქართველოს“ აქციონერსა და სამეთვალყურეო საბჭოს

დასკვნა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე

მოსაზრება

ჩვენ ჩავატარეთ აუდიტი სს „გრინვეი საქართველოს“ (შემდეგში - „კომპანია“) ფინანსური ანგარიშგებისა, რომელიც შედგება 2023 წლის 31 დეკემბრისთვის მომზადებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებისგან, ამავე თარიღში დამთავრებული წლის მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებისგან, საკუთარი კაპიტალის ცვლილებებისა და ფულადი ნაკადების ანგარიშგებისგან. ასევე, ფინანსურ ანგარიშგებაზე დართული შენიშვნებისგან, მათ შორის, ყველა არსებითი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვისგან.

ჩვენი აზრით, თანდართული ფინანსური ანგარიშგება, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით, სამართლიანად ასახავს კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობას 2023 წლის 31 დეკემბრისთვის, აგრეთვე მისი საქმიანობის ფინანსურ შედეგებსა და ფულად ნაკადებს მოცემული თარიღით დასრულებული წლისთვის, ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (ფასს) შესაბამისად.

მოსაზრების საფუძველი

აუდიტს წარვმართავდით აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების (ასს) შესაბამისად. ამ სტანდარტებით განსაზღვრული ჩვენი პასუხისმგებლობები დეტალურად აღწერილია ჩვენი დასკვნის ნაწილში - „აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე“.

ჩვენ დამოუკიდებელი ვართ კომპანიისგან ბუღალტერთა ეთიკის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს (ბესსს) პროფესიონალი ბუღალტრების ეთიკის კოდექსისა და იმ ეთიკური ნორმების შესაბამისად, რომელიც ეხება ჩვენ მიერ ჩატარებულ ფინანსური ანგარიშგების აუდიტს საქართველოში. გარდა ამისა, შევასრულეთ ამ ნორმებითა და ბესსს-ის ეთიკის კოდექსით გათვალისწინებული სხვა ეთიკური ვალდებულებებიც.

გვჯერა, რომ ჩვენ მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისი და შესაფერისია ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად.

სხვა ინფორმაცია, რომელიც მოცემულია კომპანიის მმართველობის ანგარიშგებაში

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია სხვა ინფორმაციაზე. სხვა ინფორმაცია მოიცავს კომპანიის მმართველობის ანგარიშგებაში მოცემულ ინფორმაციას, მაგრამ არ შეიცავს ფინანსურ ანგარიშგებასა და ჩვენ მიერ მასზე გაცემულ აუდიტორულ დასკვნას. ფინანსურ ანგარიშგებაზე გაცემული ჩვენი აუდიტორული მოსაზრება არ მოიცავს სხვა ინფორმაციას.

ფინანსური ანგარიშგების აუდიტთან დაკავშირებით ჩვენი პასუხისმგებლობაა ზემოთ მითითებული სხვა ინფორმაციის გაცნობა და იმის განსაზღვრა, ეს სხვა ინფორმაცია არის თუ არა არსებითად შეუსაბამო ფინანსურ ანგარიშგებასთან ან სათანადო მარეგულირებელი ნორმატიულ აქტების მოთხოვნებთან, ან სხვა მხრივ ხომ არ ტოვებს ისეთ შთაბეჭდილებას, რომ არსებითად მცდარია აუდიტის პროცესში ჩვენ მიერ მოპოვებული ინფორმაციიდან გამომდინარე.

იმ შემთხვევაში, თუ ჩვენ მიერ სხვა ინფორმაციასთან დაკავშირებით შესრულებულ სამუშაოზე დაყრდნობით, დავასკვნით, რომ ეს სხვა ინფორმაცია არსებითად მცდარია, ჩვენ უნდა განვაცხადოთ ეს ფაქტი. ამასთან დაკავშირებით არაფერი გვაქვს განსაცხადებელი.

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

სს „გრინვეი საქართველოს“ აქციონერსა და სამეთვალყურეო საბჭოს

დასკვნა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე

მოსაზრება

ჩვენ ჩავატარეთ აუდიტი სს „გრინვეი საქართველოს“ (შემდგომში - „კომპანია“) ფინანსური ანგარიშგებისა, რომელიც შედგება 2023 წლის 31 დეკემბრისთვის მომზადებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებისგან, ამავე თარიღში დამთავრებული წლის მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებისგან, საკუთარი კაპიტალის ცვლილებებისა და ფულადი ნაკადების ანგარიშგებისგან. ასევე, ფინანსურ ანგარიშგებაზე დართული შენიშვნებისგან, მათ შორის, ყველა არსებითი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვისგან.

ჩვენი აზრით, თანდართული ფინანსური ანგარიშგება, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით, სამართლიანად ასახავს კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობას 2023 წლის 31 დეკემბრისთვის, აგრეთვე მისი საქმიანობის ფინანსურ შედეგებსა და ფულად ნაკადებს მოცემული თარიღით დასრულებული წლისთვის, ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (ფასს) შესაბამისად.

მოსაზრების საფუძველი

აუდიტს წარვმართავდით აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების (ასს) შესაბამისად. ამ სტანდარტებით განსაზღვრული ჩვენი პასუხისმგებლობები დეტალურად აღწერილია ჩვენი დასკვნის ნაწილში - „აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე“.

ჩვენ დამოუკიდებელი ვართ კომპანიისგან ბუღალტერთა ეთიკის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს (ბესსს) პროფესიონალი ბუღალტრების ეთიკის კოდექსისა და იმ ეთიკური ნორმების შესაბამისად, რომელიც ეხება ჩვენ მიერ ჩატარებულ ფინანსური ანგარიშგების აუდიტს საქართველოში. გარდა ამისა, შევასრულეთ ამ ნორმებითა და ბესსს-ის ეთიკის კოდექსით გათვალისწინებული სხვა ეთიკური ვალდებულებებიც.

გვჯერა, რომ ჩვენ მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისი და შესაფერისია ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად.

სხვა ინფორმაცია, რომელიც მოცემულია კომპანიის მმართველობის ანგარიშგებაში

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია სხვა ინფორმაციაზე, სხვა ინფორმაცია მოიცავს კომპანიის მმართველობის ანგარიშგებაში მოცემულ ინფორმაციას, მაგრამ არ შეიცავს ფინანსურ ანგარიშგებასა და ჩვენ მიერ მასზე გაცემულ აუდიტორულ დასკვნას. ფინანსურ ანგარიშგებაზე გაცემული ჩვენი აუდიტორული მოსაზრება არ მოიცავს სხვა ინფორმაციას.

ფინანსური ანგარიშგების აუდიტთან დაკავშირებით ჩვენი პასუხისმგებლობა ზემოთ მითითებული სხვა ინფორმაციის გაცნობა და იმის განსაზღვრა, ეს სხვა ინფორმაცია არის თუ არა არსებითად შეუსაბამო ფინანსურ ანგარიშგებასთან ან სათანადო მარეგულირებელი ნორმატიულ აქტების მოთხოვნებთან, ან სხვა მხრივ ხომ არ ტოვებს ისეთ შთაბეჭდილებას, რომ არსებითად მცდარია აუდიტის პროცესში ჩვენ მიერ მოპოვებული ინფორმაციიდან გამომდინარე.

იმ შემთხვევაში, თუ ჩვენ მიერ სხვა ინფორმაციასთან დაკავშირებით შესრულებულ სამუშაოზე დაყრდნობით, დავასკვნით, რომ ეს სხვა ინფორმაცია არსებითად მცდარია, ჩვენ უნდა განვაცხადოთ ეს ფაქტი. ამასთან დაკავშირებით არაფერი გვაქვს განსაცხადებელი.

ხელმძღვანელობისა და მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირთა პასუხისმგებლობა ფინანსურ ანგარიშგებაზე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია თანდართული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და სამართლიან წარდგენაზე ფასს-ის შესაბამისად, ასევე შიდა კონტროლზე, რომელსაც იგი აუცილებლად მიიჩნევს ისეთი ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ხელმძღვანელობას ევალება, შეაფასოს კომპანიის ფუნქციონირებადობის უნარი და აუცილებლობის შემთხვევაში, ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნებში განმარტოს საკითხები, რომლებიც დაკავშირებულია კომპანიის ფუნქციონირებადობასა და ანგარიშგების საფუძვლად ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენებასთან, იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც ხელმძღვანელობას განზრახული აქვს კომპანიის ლიკვიდაცია ან საქმიანობის შეწყვეტა, ან თუ არ აქვს სხვა რეალური არჩევანი, რომ ასე არ მოიქცეს.

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელი პირები პასუხისმგებლები არიან კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისა და წარდგენის პროცესის ზედამხედველობაზე.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე

ჩვენი მიზანია, მოვიპოვოთ დასაბუთებული რწმუნება იმის თაობაზე, მოცემული ფინანსური ანგარიშგება შეიცავს თუ არა თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას და შევადგინოთ აუდიტორის დასკვნა, რომელიც მოიცავს ჩვენს მოსაზრებას. დასაბუთებული რწმუნება მაღალი დონის რწმუნებაა, მაგრამ არ არის იმის გარანტია, რომ ასს-ის შესაბამისად ჩატარებული აუდიტი ყოველთვის გამოავლენს ნებისმიერ არსებით უზუსტობას, რომელიც არსებობს. უზუსტობები შეიძლება გამოწვეული იყოს თაღლითობით ან შეცდომით და არსებითად მიიჩნევა იმ შემთხვევაში, თუ გონივრულ ფარგლებში, მოსალოდნელია, რომ ისინი, ცალ-ცალკე ან ერთობლივად, გავლენას მოახდენს იმ მომხმარებლების ეკონომიკურ გადაწყვეტილებებზე, რომლებიც დაეყრდნობიან მოცემულ ფინანსურ ანგარიშგებას.

ასს-ის შესაბამისად აუდიტის ჩატარება ითვალისწინებს აუდიტორის მიერ პროფესიული განსჯის გამოყენებას და აუდიტის პროცესში პროფესიული სკეპტიციზმის შენარჩუნებას. გარდა ამისა, ჩვენ ასევე:

- ვადგენთ და ვაფასებთ თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ, ფინანსური ანგარიშგების არსებითი უზუსტობის რისკებს; ვვგზავთ და ვატარებთ ამ რისკებზე რეაგირებისთვის გამიზნულ აუდიტორულ პროცედურებს და ვკრებთ ისეთ აუდიტორულ მტკიცებულებებს, რომლებიც საკმარისი და შესაფერისი იქნება ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად. რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება თაღლითობით გამოწვეული არსებითი უზუსტობა უფრო მაღალია, ვიდრე რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება შეცდომით გამოწვეული უზუსტობა, რადგან თაღლითობა შეიძლება გულისხმობდეს ფარულ შეთანხმებას, გაყალბებას, ოპერაციების განზრახ გამოტოვებას, აუდიტორისთვის წინასწარგანზრახულად არასწორი ინფორმაციის მიწოდებას ან შიდა კონტროლის უგულებელყოფას.
- შევისწავლით აუდიტისთვის შესაფერის შიდა კონტროლის საშუალებებს, რათა დავგეგმოთ კონკრეტული გარემოებების შესაფერისი აუდიტორული პროცედურები და არა იმ მიზნით, რომ მოსაზრება გამოვთქვათ კომპანიის შიდა კონტროლის ეფექტიანობაზე.
- ვაფასებთ ხელმძღვანელობის მიერ გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკის მიზანშეწონილობას, ხელმძღვანელობის მიერ განსაზღვრული სააღრიცხვო შეფასებების დასაბუთებულობასა და შესაბამისი ახსნა-განმარტებების მართებულობას.

ხელმძღვანელობისა და მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირთა პასუხისმგებლობა ფინანსურ ანგარიშგებაზე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია თანდართული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და სამართლიან წარდგენაზე ფასს-ის შესაბამისად, ასევე შიდა კონტროლზე, რომელსაც იგი აუცილებლად მიიჩნევს ისეთი ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ხელმძღვანელობას ევალება, შეაფასოს კომპანიის ფუნქციონირებადობის უნარი და აუცილებლობის შემთხვევაში, ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნებში განმარტოს საკითხები, რომლებიც დაკავშირებულია კომპანიის ფუნქციონირებადობასა და ანგარიშგების საფუძველად ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენებასთან, იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც ხელმძღვანელობას განზრახული აქვს კომპანიის ლიკვიდაცია ან საქმიანობის შეწყვეტა, ან თუ არ აქვს სხვა რეალური არჩევანი, რომ ასე არ მოიქცეს.

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელი პირები პასუხისმგებლები არიან კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისა და წარდგენის პროცესის ზედამხედველობაზე.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე

ჩვენი მიზანია, მოვიპოვოთ დასაბუთებული რწმუნება იმის თაობაზე, მოცემული ფინანსური ანგარიშგება შეიცავს თუ არა თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას და შევადგინოთ აუდიტორის დასკვნა, რომელიც მოიცავს ჩვენს მოსაზრებას. დასაბუთებული რწმუნება მაღალი დონის რწმუნებაა, მაგრამ არ არის იმის გარანტია, რომ ასს-ის შესაბამისად ჩატარებული აუდიტი ყოველთვის გამოავლენს ნებისმიერ არსებით უზუსტობას, რომელიც არსებობს. უზუსტობები შეიძლება გამოწვეული იყოს თაღლითობით ან შეცდომით და არსებითად მიიჩნევა იმ შემთხვევაში, თუ გონივრულ ფარგლებში, მოსალოდნელია, რომ ისინი, ცალ-ცალკე ან ერთობლივად, გავლენას მოახდენს იმ მომხმარებლების ეკონომიკურ გადაწყვეტილებებზე, რომლებიც დაეყრდნობიან მოცემულ ფინანსურ ანგარიშგებას.

ასს-ის შესაბამისად აუდიტის ჩატარება ითვალისწინებს აუდიტორის მიერ პროფესიული განსჯის გამოყენებას და აუდიტის პროცესში პროფესიული სკეპტიციზმის შენარჩუნებას. გარდა ამისა, ჩვენ ასევე:

- ვადგენთ და ვაფასებთ თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ, ფინანსური ანგარიშგების არსებით უზუსტობის რისკებს; ვგეგმავთ და ვატარებთ ამ რისკებზე რეაგირებისთვის გამიზნულ აუდიტორულ პროცედურებს და ვკრებთ ისეთ აუდიტორულ მტკიცებულებებს, რომლებიც საკმარისი და შესაფერისი იქნება ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად. რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება თაღლითობით გამოწვეული არსებითი უზუსტობა უფრო მაღალია, ვიდრე რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება შეცდომით გამოწვეული უზუსტობა, რადგან თაღლითობა შეიძლება გულისხმობდეს ფარულ შეთანხმებას, გაყალბებას, ოპერაციების განზრახ გამოტოვებას, აუდიტორისთვის წინასწარგანზრახულად არასწორი ინფორმაციის მიწოდებას ან შიდა კონტროლის უგულებელყოფას.
- შევსწავლით აუდიტისთვის შესაფერისი შიდა კონტროლის საშუალებებს, რათა დავგეგმოთ კონკრეტული გარემოებების შესაფერისი აუდიტორული პროცედურები და არა იმ მიზნით, რომ მოსაზრება გამოვთქვათ კომპანიის შიდა კონტროლის ეფექტიანობაზე.
- ვაფასებთ ხელმძღვანელობის მიერ გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკის მიზანშეწონილობას, ხელმძღვანელობის მიერ განსაზღვრული სააღრიცხვო შეფასებების დასაბუთებულობასა და შესაბამისი ახსნა-განმარტებების მართებულობას.

- დასკვნა გამოგვაქვს ხელმძღვანელობის მიერ ანგარიშგების საფუძვლად ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენების მიზანშეწონილობაზე, ხოლო მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებზე დაყრდნობით ვადგენთ, არსებობს თუ არა რაიმე მოვლენებთან ან პირობებთან დაკავშირებული არსებითი განუსაზღვრელობა, რაც მნიშვნელოვან ეჭვს გამოიწვევდა კომპანიის ფუნქციონირებადობის უნართან დაკავშირებით. თუ დავასკვნით, რომ არსებობს არსებითი განუსაზღვრელობა, გვევალება ჩვენს დასკვნაში ყურადღების გამახვილება ფინანსური ანგარიშგების შესაბამის შენიშვნებზე, ან, თუ ამგვარი განმარტებითი შენიშვნები ადეკვატური არ არის - ჩვენი მოსაზრების მოდიფიცირება. ჩვენი დასკვნები ეყრდნობა აუდიტორის დასკვნის თარიღამდე მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებს. თუმცა, ამის შემდგომი მომავალი მოვლენების ან პირობების გავლენით შეიძლება კომპანია უკვე აღარ იყოს ფუნქციონირებადი საწარმო.
- ვაფასებთ ფინანსური ანგარიშგების წარდგენას მთლიანობაში, მის სტრუქტურასა და შინაარსს, განმარტებითი შენიშვნების ჩათვლით, და აგრეთვე იმას, თუ ასახავს ფინანსური ანგარიშგება შესაბამის ოპერაციებსა და მოვლენებს ისე, რომ უზრუნველყოს სამართლიანი წარდგენა.

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირებს, სხვა საკითხებთან ერთად, ინფორმაციას ვაწვდით აუდიტის დაგეგმილი მასშტაბისა და ვადების, ასევე აუდიტის პროცესში წამოჭრილი მნიშვნელოვანი საკითხების, მათ შორის, შიდა კონტროლის სისტემაში გამოვლენილი მნიშვნელოვანი ნაკლოვანებების შესახებ, ასეთის არსებობის შემთხვევაში.

დასკვნა სხვა საკანონმდებლო და მარეგულირებელ მოთხოვნებზე

ჩვენი აზრით, აუდიტის ფარგლებში ჩატარებულ სამუშაოებზე დაყრდნობით, კომპანიის 2023 წლის მმართველობის ანგარიშგებაში წარმოდგენილი ინფორმაცია ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით:

- ▶ შეესაბამება 2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის კომპანიის ფინანსურ ანგარიშგებას;
- ▶ შეიცავს იმ ინფორმაციას, რომელიც მოითხოვება საქართველოს კანონით „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ და შესაბამისობაშია სათანადო მარეგულირებელ ნორმატიულ აქტებთან.

ანა გაბედავა, გარიგების პარტნიორი (SARAS-A-518332)

შპს „ნექსია თიეი“ (SARAS-F-550338)

30 მაისი, 2024

თბილისი, საქართველო

- დასკვნა გამოგვადებს ხელმძღვანელობის მიერ ანგარიშგების საფუძველად ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენების მიზანშეწონილობაზე, ხოლო მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებზე დაყრდნობით ვადგენთ, არსებობს თუ არა რაიმე მოვლენებთან ან პირობებთან დაკავშირებული არსებითი განუსაზღვრელობა, რაც მნიშვნელოვან ექვს გამოიწვევდა კომპანიის ფუნქციონირებადობის უნართან დაკავშირებით. თუ დავასკვნით, რომ არსებობს არსებითი განუსაზღვრელობა, გვევალება ჩვენს დასკვნაში ყურადღების გამახვილება ფინანსური ანგარიშგების შესაბამის შენიშვნებზე, ან, თუ ამგვარი განმარტებითი შენიშვნები ადეკვატური არ არის - ჩვენი მოსაზრების მოდიფიცირება. ჩვენი დასკვნები ეყრდნობა აუდიტორის დასკვნის თარიღამდე მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებს. თუმცა, ამის შემდგომი მომავალი მოვლენების ან პირობების გავლენით შეიძლება კომპანია უკვე აღარ იყოს ფუნქციონირებადი საწარმო.
- ვფასებთ ფინანსური ანგარიშგების წარდგენას მთლიანობაში, მის სტრუქტურასა და შინაარსს, განმარტებითი შენიშვნების ჩათვლით, და აგრეთვე იმას, თუ ასახავს ფინანსური ანგარიშგება შესაბამის ოპერაციებსა და მოვლენებს ისე, რომ უზრუნველყოს სამართლიანი წარდგენა.

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირებს, სხვა საკითხებთან ერთად, ინფორმაციას ვაწვდით აუდიტის დაგეგმილი მასშტაბისა და ვადების, ასევე აუდიტის პროცესში წამოჭრილი მნიშვნელოვანი საკითხების, მათ შორის, შიდა კონტროლის სისტემაში გამოვლენილი მნიშვნელოვანი ნაკლოვანებების შესახებ, ასეთის არსებობის შემთხვევაში.

დასკვნა სხვა საკანონმდებლო და მარეგულირებელ მოთხოვნებზე

ჩვენი აზრით, აუდიტის ფარგლებში ჩატარებულ სამუშაოებზე დაყრდნობით, კომპანიის 2023 წლის მმართველობის ანგარიშგებაში წარმოდგენილი ინფორმაცია ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით:

- ▶ შესაბამება 2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის კომპანიის ფინანსურ ანგარიშგებას;
- ▶ შეიცავს იმ ინფორმაციას, რომელიც მოითხოვება საქართველოს კანონით „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ და შესაბამისობაშია სათანადო მარეგულირებელ ნორმატიულ აქტებთან.

ანა გაბედავა, გარიგების პარტნიორი (SARAS-A-518332)

შპს „ნექსია თიეი“ (SARAS-F-550338)

30 მაისი, 2024

თბილისი, საქართველო



სს „გრინვეი საქართველო“
 ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
 2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
 (ქართულ ლარში)

	შენიშვნა	31 დეკემბერი 2023	31 დეკემბერი 2022
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	7	34,843,603	35,755,290
არამატერიალური აქტივები	8	4,570,857	5,527,352
აქტივი გამოყენების უფლებით	9	1,988,635	2,017,061
სულ გრძელვადიანი აქტივები		41,403,095	43,299,703
მიმდინარე აქტივები			
მარაგები		39,646	44,728
ინვესტიციები რეალური ღირებულებით		150,838	143,580
მოგება / ზარალში ასახვით			
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	11	716,731	863,033
გაცემული სესხები	10	5,853,001	3,148,335
წმინდა საგადასახადო აქტივი		264,522	275,203
ფული და ფულის ეკვივალენტები	12	386,691	83,956
სულ მოკლევადიანი აქტივები		7,411,429	4,558,835
სულ აქტივები		48,814,524	47,858,538
კაპიტალი და რეზერვები			
სააქციო კაპიტალი	13	7,409,558	7,409,558
დამატებითი შენატანი კაპიტალში		220,164	220,164
საემისიო კაპიტალი		439,582	256,510
გაუნაწილებელი მოგება		5,966,855	957,215
სულ კაპიტალი		14,036,159	8,843,447
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
მიღებული სესხები	14	18,274,362	31,670,939
გამოშვებული სავალო ფასიანი ქაღალდები	15	7,600,000	-
ფინანსური იჯარიდან წარმოქმნილი ვალდებულება	16	1,882,269	1,907,448
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		27,756,631	33,578,387
მოკლევადიანი ვალდებულებები			
ფინანსური იჯარიდან წარმოქმნილი ვალდებულების მიმდინარე ნაწილი	16	395,557	363,015
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	17	2,109,854	1,007,294
მიღებული სესხები	14	4,062,216	4,066,395
გამოშვებული სავალო ფასიანი ქაღალდები	15	454,107	-
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები		7,021,734	5,436,704
სულ ვალდებულებები		34,778,365	39,015,091
სულ კაპიტალი და ვალდებულებები		48,814,524	47,858,538

ხელმოწერილია და დამტკიცებულია გამოსაშვებად ხელმძღვანელობის სახელით 2024 წლის 30 მაისს:

ვახტანგ ებიტაშვილი
 დირექტორი

გვანცა ბერუჩაშვილი
 ფინანსური დირექტორი

შენიშვნები 10-38 გვერდებზე წარმოადგენს ამ ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

სს „გრინვეი საქართველო“
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
(ქართულ ლარში)

	შენიშვნა	31 დეკემბერი 2023	31 დეკემბერი 2022
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	7	34,843,603	35,755,290
არამატერიალური აქტივები	8	4,570,857	5,527,352
აქტივი გამოყენების უფლებით	9	1,988,635	2,017,061
სულ გრძელვადიანი აქტივები		41,403,095	43,299,703
მიმდინარე აქტივები			
მარაგები		39,646	44,728
ინვესტიციები რეალური ღირებულებით		150,838	143,580
მოგება / ზარალში ასახვით			
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	11	716,731	863,033
გაცემული სესხები	10	5,853,001	3,148,335
წმინდა საგადასახადო აქტივი		264,522	275,203
ფული და ფულის ეკვივალენტები	12	386,691	83,956
სულ მოკლევადიანი აქტივები		7,411,429	4,558,835
სულ აქტივები		48,814,524	47,858,538
კაპიტალი და რეზერვები			
სააქციო კაპიტალი	13	7,409,558	7,409,558
დამატებითი შენატანი კაპიტალში		220,164	220,164
საემისიო კაპიტალი		439,582	256,510
გაუნაწილებელი მოგება		5,966,855	957,215
სულ კაპიტალი		14,036,159	8,843,447
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
მიღებული სესხები	14	18,274,362	31,670,939
გამომეხული სავალო ფასიანი ქაღალდები	15	7,600,000	-
ფინანსური იჯაროდან წარმოქმნილი ვალდებულება	16	1,882,269	1,907,448
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		27,756,631	33,578,387
მოკლევადიანი ვალდებულებები			
ფინანსური იჯაროდან წარმოქმნილი ვალდებულების მიმდინარე ნაწილი	16	395,557	363,015
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	17	2,109,854	1,007,294
მიღებული სესხები	14	4,062,216	4,066,395
გამომეხული სავალო ფასიანი ქაღალდები	15	454,107	-
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები		7,021,734	5,436,704
სულ ვალდებულებები		34,778,365	39,015,091
სულ კაპიტალი და ვალდებულებები		48,814,524	47,858,538

ხელმოწერილია და დაბეჭდილია გამოსაშვებად ხელმძღვანელობის სახელით 2024 წლის 30 მაისს:

ვახტანგ გიორგიშვილი
დირექტორი

გვანცა ბერუაშვილი
ფინანსური დირექტორი

შენიშვნები 10-38 გვერდებზე წარმოადგენს ამ ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.



სს „გრინვეი საქართველო“
 მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლების ანგარიშგება
 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
 (ქართულ ლარში)

	შენიშვნა	2023	2022
შემოსავალი ინსპექტირებიდან	18	19,272,194	15,291,165
სხვა შემოსავალი	18	626,170	810,264
სულ საოპერაციო შემოსავალი		19,898,364	16,101,429
პირდაპირი შრომის ანაზღაურება	19	(3,034,095)	(2,432,137)
ცვეთისა და ამორტიზაციის ხარჯი	7; 8; 9	(2,820,453)	(2,805,303)
ადმინისტრაციული შრომის ანაზღაურება	19	(2,057,286)	(1,642,570)
აკრედიტაციისა და ტექნიკური მხარდაჭერის ხარჯი	22	(924,451)	(666,774)
კომუნიკაციის, კომუნალური და დაცვის მომსახურების ხარჯი	20	(807,114)	(739,026)
ტრანსპორტისა და ტექნიკური აღჭურვილობის ხარჯი		(510,867)	(318,190)
ჯარიმის ხარჯი		(501,500)	(1,500)
აქციებზე დაფუძნებული გადახდის ხარჯი		(349,250)	(230,611)
საგადასახადო ხარჯი, მოგების გადასახადის გარდა		(271,285)	(280,390)
რეკლამის ხარჯი		(245,977)	(160,104)
საკონსულტაციო ხარჯი		(88,597)	(48,187)
მივლინების ხარჯი		(39,111)	(15,337)
სხვა საოპერაციო ხარჯები	21	(800,729)	(628,931)
საოპერაციო მოგება პროცენტამდე და ცვეთამდე		7,447,649	6,132,369
საპროცენტო ხარჯი	23	(2,468,456)	(4,039,800)
საკურსო სხვაობიდან მიღებული მოგება/(ზარალი), წმინდა	24	(405,101)	7,938,951
ფინანსურ ლიზინგზე დარიცხული პროცენტი	16;23	(158,782)	(165,165)
ინვესტიციების რეალური ღირებულების ცვლილებიდან მიღებული შემოსავალი / (ხარჯი)		48,281	(42,566)
ფინანსური შემოსავალი / (ხარჯი)	23	546,049	357,419
მოგება დაბეგრამდე		5,009,640	10,181,208
მოგების გადასახადი		-	-
წლის წმინდა მოგება		5,009,640	10,181,208
სხვა სრული შემოსავალი		-	-
წლის მთლიანი სრული შემოსავალი		5,009,640	10,181,208

ხელმოწერილია და დამტკიცებულია გამოსაშვებად ხელმძღვანელობის სახელით 2024 წლის 30 მაისს:

ვახტანგ ებიტაშვილი
 დირექტორი

გვანცა ბერუჩაშვილი
 ფინანსური დირექტორი

შენიშვნები 10-38 გვერდებზე წარმოადგენს ამ ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

სს „გრინვეი საქართველო“
 მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლების ანგარიშგება
 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
 (ქართულ ლარში)

	შენიშვნა	2023	2022
შემოსავალი ინსპექტირებიდან	18	19,272,194	15,291,165
სხვა შემოსავალი	18	626,170	810,264
სულ საოპერაციო შემოსავალი		19,898,364	16,101,429
პირდაპირი შრომის ანაზღაურება	19	(3,034,095)	(2,432,137)
ცვეთისა და ამორტიზაციის ხარჯი	7; 8; 9	(2,820,453)	(2,805,303)
ადმინისტრაციული შრომის ანაზღაურება	19	(2,057,286)	(1,642,570)
აკრედიტაციისა და ტექნიკური მხარდაჭერის ხარჯი	22	(924,451)	(666,774)
კომუნიკაციის, კომუნალური და დაცვის მომსახურების ხარჯი	20	(807,114)	(739,026)
ტრანსპორტისა და ტექნიკური აღჭურვილობის ხარჯი		(510,867)	(318,190)
ჯარიმის ხარჯი		(501,500)	(1,500)
აქციებზე დაფუძნებული გადახდის ხარჯი		(349,250)	(230,611)
საგადასახადო ხარჯი, მოგების გადასახადის გარდა		(271,285)	(280,390)
რეკლამის ხარჯი		(245,977)	(160,104)
საკონსულტაციო ხარჯი		(88,597)	(48,187)
მივლინების ხარჯი		(39,111)	(15,337)
სხვა საოპერაციო ხარჯები	21	(800,729)	(628,931)
საოპერაციო მოგება პროცენტამდე და ცვეთამდე		7,447,649	6,132,369
საპროცენტო ხარჯი	23	(2,468,456)	(4,039,800)
საკურსო სხვაობიდან მიღებული მოგება/(ზარალი), წმინდა	24	(405,101)	7,938,951
ფინანსურ ლიზინგზე დარიცხული პროცენტი	16;23	(158,782)	(165,165)
ინვესტიციების რეალური ღირებულების ცვლილებიდან მიღებული შემოსავალი / (ხარჯი)		48,281	(42,566)
ფინანსური შემოსავალი / (ხარჯი)	23	546,049	357,419
მოგება დაბეგრამდე		5,009,640	10,181,208
მოგების გადასახადი		-	-
წლის წმინდა მოგება		5,009,640	10,181,208
სხვა სრული შემოსავალი		-	-
წლის მთლიანი სრული შემოსავალი		5,009,640	10,181,208

ხელმოწერილია და დამტკიცებულია გამოსაშვებად ხელმძღვანელობის სახელით 2024 წლის 30 მაისს:

ვახტანგ ებიტაშვილი
 დირექტორი

გვანცა ბერუჩაშვილი
 ფინანსური დირექტორი

შენიშვნები 10-38 გვერდებზე წარმოადგენს ამ ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.



სს „გრინვეი საქართველო“
 კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება
 2023 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის
 (ქართულ ლარში)

	სააქციო კაპიტალი (შენიშვნა 13)	კაპიტალში დამატებითი შენატანი (შენიშვნა 13)	გაუნაწილებე ლი მოგება/ (დაგროვებუ ლი ზარალი)	საემისიო კაპიტალი (შენიშვნა 13)	სულ კაპიტალი
31 დეკემბერი 2021	7,409,558	220,164	(9,223,993)	178,837	(1,415,434)
აქციებში კონვერტაცია და აქციების ემისია	-	-	-	77,673	77,673
წლის მთლიანი სრული შემოსავალი	-	-	10,181,208	-	10,181,208
31 დეკემბერი 2022	7,409,558	220,164	957,215	256,510	8,843,447
აქციებში კონვერტაცია და აქციების ემისია	-	-	-	183,072	183,072
წლის მთლიანი სრული შემოსავალი	-	-	5,009,640	-	5,009,640
31 დეკემბერი 2023	7,409,558	220,164	5,966,855	439,582	14,036,159

ხელმოწერილია და დამტკიცებულია გამოსაშვებად ხელმძღვანელობის სახელით 2024 წლის 30 მაისს:

ვახტანგ ებიტაშვილი
 დირექტორი

გვანცა ბერუჩაშვილი
 ფინანსური დირექტორი

შენიშვნები 10-38 გვერდებზე წარმოადგენს ამ ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

სს „გრინვეი საქართველო“
 კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება
 2023 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის
 (ქართულ ლარში)

	სააქციო კაპიტალი (შენიშვნა 13)	კაპიტალში დამატებითი შენატანი (შენიშვნა 13)	გაუნაწილებ ლი მოგება/ (დაგროვებუ ლი ზარალი)	საემისიო კაპიტალი (შენიშვნა 13)	სულ კაპიტალი
31 დეკემბერი 2021	7,409,558	220,164	(9,223,993)	178,837	(1,415,434)
აქციებში კონვერტაცია და აქციების ემისია	-	-	-	77,673	77,673
წლის მთლიანი სრული შემოსავალი	-	-	10,181,208	-	10,181,208
31 დეკემბერი 2022	7,409,558	220,164	957,215	256,510	8,843,447
აქციებში კონვერტაცია და აქციების ემისია	-	-	-	183,072	183,072
წლის მთლიანი სრული შემოსავალი	-	-	5,009,640	-	5,009,640
31 დეკემბერი 2023	7,409,558	220,164	5,966,855	439,582	14,036,159

ხელმოწერილია და დამტკიცებულია გამოსაშვებად ხელმძღვანელობის სახელით 2024 წლის 30 მაისს:

ვახტანგ ბერიტაშვილი
 დირექტორი

გვანცა ბერუჩაშვილი
 ფინანსური დირექტორი



შენიშვნები 10-38 გვერდებზე წარმოადგენს ამ ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

სს „გრინგეი საქართველო“
 ფულადი ნაკადების ანგარიშგება
 2023 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის
 (ქართულ ლარში)

	შენიშვნა	2023	2022
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან			
მომხმარებლებიდან მიღებული ფული		23,532,657	19,137,650
თანამშრომლებზე გაცემული ფული		(3,667,818)	(3,215,027)
მომწოდებლებზე გაცემული ფული		(3,492,257)	(4,047,833)
ფული საოპერაციო საქმიანობიდან პროცენტამდე და დაბეგვრამდე		16,372,582	11,874,790
გადახდილი გადასახადები		(4,311,730)	(3,619,191)
გადახდილი პროცენტები		(1,911,792)	(4,074,095)
გადახდილი ბანკის საკომისიო		(5,798)	(2,738)
წმინდა ფულადი ნაკადები მიღებული საოპერაციო საქმიანობიდან		10,143,262	4,178,766
ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან			
ძირითადი საშუალებების შესყიდვისთვის გადახდილი თანხები		(785,459)	(404,701)
არამატერიალური აქტივების შესყიდვისთვის გადახდილი თანხები		(35,308)	(80,089)
სესხის გაცემა		(3,537,500)	-
გაცემული სესხების მიღება		1,000,425	158,258
მიღებული პროცენტი		378,458	36,076
საინვესტიციო საქმიანობაში გამოყენებული წმინდა ფულადი ნაკადები		(2,979,384)	(290,456)
ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან			
მიღებული სესხები		6,955,050	1,667,729
შემოსულობა ფასიანი სავალო ქაღალდების გამოშვებიდან		8,557,000	-
გადახდილი სესხები		(20,737,658)	(4,855,646)
ფასიანი სავალო ქაღალდების გამოსყიდვა		(1,000,000)	-
გადახდილი საიჯარო ვალდებულებები		(602,227)	(653,076)
საფინანსო საქმიანობაში გამოყენებული წმინდა ფულადი სახსრები		(6,827,835)	(3,840,993)
ფულადი სახსრების და მათი ეკვივალენტების წმინდა ზრდა		336,043	47,317
ფულისა და ფულის ეკვივალენტების ნაშთი წლის დასაწყისში	12	83,956	68,202
კურსთაშორის სხვაობის გავლენა ფულსა და ფულის ეკვივალენტებზე	24	(33,308)	(31,563)
ფულისა და ფულის ეკვივალენტების ნაშთი წლის ბოლოს	12	386,691	83,956

ხელმოწერილია და დამტკიცებულია გამოსაშვებად ხელმძღვანელობის სახელით 2024 წლის 30 მაისს:

ვახტანგ ებიტაშვილი
 დირექტორი

გვანცა ბერუჩაშვილი
 ფინანსური დირექტორი

შენიშვნები 10-38 გვერდებზე წარმოადგენს ამ ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

სს „გრინვეი საქართველო“
 ფულადი ნაკადების ანგარიშგება
 2023 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის
 (ქართულ ლარში)

	შენიშვნა	2023	2022
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან			
მომხმარებლებიდან მიღებული ფული		23,532,657	19,137,650
თანამშრომლებზე გაცემული ფული		(3,667,818)	(3,215,027)
მომწოდებლებზე გაცემული ფული		(3,492,257)	(4,047,833)
ფული საოპერაციო საქმიანობიდან პროცენტამდე და დაბეგვრამდე		16,372,582	11,874,790
გადახდილი გადასახადები		(4,311,730)	(3,619,191)
გადახდილი პროცენტები		(1,911,792)	(4,074,095)
გადახდილი ბანკის საკომისიო		(5,798)	(2,738)
წმინდა ფულადი ნაკადები მიღებული საოპერაციო საქმიანობიდან		10,143,262	4,178,766
ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან			
ძირითადი საშუალებების შესყიდვისთვის გადახდილი თანხები		(785,459)	(404,701)
არამატერიალური აქტივების შესყიდვისთვის გადახდილი თანხები		(35,308)	(80,089)
სესხის გაცემა		(3,537,500)	-
გაცემული სესხების მიღება		1,000,425	158,258
მიღებული პროცენტი		378,458	36,076
საინვესტიციო საქმიანობაში გამოყენებული წმინდა ფულადი ნაკადები		(2,979,384)	(290,456)
ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან			
მიღებული სესხები		6,955,050	1,667,729
შემოსულობა ფასიანი სავალო ქაღალდების გამოშვებიდან		8,557,000	-
გადახდილი სესხები		(20,737,658)	(4,855,646)
ფასიანი სავალო ქაღალდების გამოსყიდვა		(1,000,000)	-
გადახდილი საიჯარო ვალდებულებები		(602,227)	(653,076)
საფინანსო საქმიანობაში გამოყენებული წმინდა ფულადი სახსრები		(6,827,835)	(3,840,993)
ფულადი სახსრების და მათი ეკვივალენტების წმინდა ზრდა		336,043	47,317
ფულისა და ფულის ეკვივალენტების ნაშთი წლის დასაწყისში	12	83,956	68,202
კურსთაშორის სხვაობის გავლენა ფულსა და ფულის ეკვივალენტებზე	24	(33,308)	(31,563)
ფულისა და ფულის ეკვივალენტების ნაშთი წლის ბოლოს	12	386,691	83,956

ხელმოწერილია და დამტკიცებულია გამოსაშვებად ხელმძღვანელობის სახელით 2024 წლის 30 მაისს:

ვახტანგ გიბიძაშვილი
 დირექტორი

გვანცა ბერუაშვილი
 ფინანსური დირექტორი

შენიშვნები 10-38 გვერდებზე წარმოადგენს ამ ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.



სს „გრინვეი საქართველო“

ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ქართულ ლარში)

1. კომპანია და მისი საქმიანობა

სს გრინვეი საქართველო (შემდგომში „კომპანია“) დაარსდა 2010 წელს საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „ცენტრომდის“ სახელით. კომპანიამ 2015 წელს შეიცვალა დასახელება და გახდა შპს „პრემიუმ რეზიდენსი“. 2018 წელს კომპანიის რეორგანიზაციის შედეგად ჩამოყალიბდა სააქციო საზოგადოება „გრინვეი საქართველო“, ს/ნ 404867006. 2018 წლის 20 სექტემბერს სს „გრინვეი საქართველო“ და 2018 წელს შეძენილი შვილობილი შპს „ჯორჯიან მარკეტ ჰოლდინგის“ შეწყმის შედეგად სს „გრინვეი საქართველო“ გახდა შპს „ჯორჯიან მარკეტ ჰოლდინგის“ სამართალმემკვიდრე. კომპანიის რეგისტრირებული მისამართია: ვაკის რაიონი, უნივერსიტეტის ქ., N 6.

კომპანიის ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს მსუბუქი, სამგზავრო, სატვირთო, მისაბმელიანი / ნახევრადმისაბმელიანი და ელექტრო სატრანსპორტო საშუალებების ტექნოსპექტირება.

2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, კომპანიას გამოშვებული აქვს 1 ქართული ლარის ნომინალური ღირებულების 7,409,558 ცალი ა კლასის აქცია და 221,385 ცალი ბ კლასის აქცია. 2023 და 2022 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიის აქციების 100%-ს ფლობს სს „ა ჯგუფი“, ხოლო საბოლოო მაკონტროლებელი 2023 და 2022 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით არის შეზღუდული პასუხისმგებლობის საჯარო კომპანია „ჯორჯია კაპიტალი“ (დაფუძნებულია გაერთიანებულ სამეფოში და მისი აქციები განთავსებულია ლონდონის საფონდო ბირჟაზე).

კომპანიის მართვის უმაღლესი ორგანოა აქციონერთა საერთო კრება, ხოლო საქმიანობის ზედამხედველობა ხორციელდება სამეთვალყურეო საბჭოს მიერ, რომლის წევრები ინიშნებიან აქციონერთა საერთო კრების გადაწყვეტილებით. ყოველდღიური საქმიანობა ხორციელდება სამეთვალყურეო საბჭოს მიერ დანიშნული დირექტორის მიერ.

სამეთვალყურეო საბჭოს თავჯდომარეა გიორგი ბარათაშვილი. საბჭოს წევრები არიან ლაშა ხახუტაშვილი და თეონა კვიციანი. კომპანიის დირექტორია ვახტანგ ებიტაშვილი.

2. მომზადების საფუძვლები

2.1 ზოგადი ინფორმაცია

კომპანიის წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს (ბასსს) მიერ გამოცემული ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (ფასს) შესაბამისად, ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპის გათვალისწინებით.

კომპანია სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში იყენებს კლასიფიკაციას ხარჯების ეკონომიკური შენაარსის მიხედვით. კომპანია მიიჩნევს, რომ ეს მეთოდი ფინანსური ანგარიშგების მკითხველებისთვის უზრუნველყოფს უფრო სასარგებლო ინფორმაციის მიწოდებას, რადგანაც იგი უკეთ ასახავს, თუ როგორ ხდება ოპერაციების მართვა ბიზნესის თვალსაზრისით. ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგების ფორმატი ემყარება მიმდინარე/გრძელვადიან დაყოფას.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადების პროცესში კომპანია იყენებს გარკვეულ მნიშვნელოვან სააღრიცხვო შეფასებებს, როგორც ამას მოითხოვს ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტები. ფინანსური ანგარიშგების არეები, რომლისთვისაც ფინანსური ანგარიშგების მომზადების პროცესში კომპანია იყენებს მნიშვნელოვან დაშვებებსა და შეფასებებს მოცემულია მე-4 შენიშვნაში.

2. მომზადების საფუძვლები (გაგრძელება)

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ისტორიული ღირებულების მეთოდის მიხედვით და ფინანსური ანგარიშგება წარმოდგენილია ერთ ერთეულ ქართულ ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული.

2.2 ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვება

ხელმძღვანელობამ მოამზადა მოცემული ფინანსური ანგარიშგება ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვებით. აღნიშნული გადაწყვეტილების მისაღებად ხელმძღვანელობამ გაითვალისწინა კომპანიის ფინანსური მდგომარეობის დადებითი დინამიკა და გაზრდილი შემოსავლები, ასევე საოპერაციო ფულადი ნაკადების დადებითი მაჩვენებელი, მიმდინარე გეგმები და საჭიროების შემთხვევაში დამატებითი ფინანსურ რესურსებზე წვდომა.

აღნიშნულიდან გამომდინარე და ასევე იმ ფაქტის გათვალისწინებით, რომ კომპანიის წმინდა მოგება 2023 წლისთვის შეადგინა 5,509,640 ლარი (2022 წელი - მოგება 10,181,208 ლარი), ხელმძღვანელობას მიაჩნია, რომ კომპანია თავისი ვალდებულებების გადახდისუნარიანია. ხელმძღვანელობას და დამფუძნებელს არ აქვს განზრახული კომპანიის საქმიანობის შეჩერება.

ზემოთ აღნიშნულის შედეგად, საოპერაციო და წმინდა მოგების მზარდი მაჩვენებლის გათვალისწინებით კომპანიის მიმდინარე ლიკვიდურობა მნიშვნელოვნად გაუმჯობესდა, ხოლო კაპიტალის ოდენობაც დადებითია. შესაბამისად, ხელმძღვანელობა მიიჩნევს, რომ არ არსებობს ეჭვი კომპანიის ფუნქციონირებადობასთან დაკავშირებით ანგარიშგების პერიოდის შემდგომ მინიმუმ 12 თვის განმავლობაში.

3. არსებითი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა

ქვემოთ აღწერილი სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები, რომელიც გამოყენებულია წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას, თანმიმდევრულად ვრცელდება ყველა წარდგენილ პერიოდზე, თუ სხვაგვარად არ არის აღნიშნული.

ფუნქციონალური და წარდგენის ვალუტა, უცხოური ვალუტის კონვერტაცია

კომპანიის ფუნქციონალურ ვალუტას წარმოადგენს საქართველოს ეროვნული ვალუტა - ქართული ლარი (GEL). ოპერაციები უცხოურ ვალუტაში, თავდაპირველად ჩაიწერება ფუნქციონალურ ვალუტაში ოპერაციის დღისთვის საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ განსაზღვრული კურსით. ანგარიშის პერიოდისთვის უცხოურ ვალუტაში არსებული ფულადი აქტივები გადაიყვანება ფუნქციონალურ ვალუტაში საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი წლის ბოლოს არსებული კურსით. ანგარიშსწორებისას წარმოქმნილი ყველა საკურსო სხვაობა აისახება მოგება-ზარალზე.

სს „გრინვეი საქართველო“

ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ქართულ ლარში)

3. არსებითი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა (გაგრძელება)

უცხოური ვალუტის მონეტარული ნაშთების კონვერტაციისთვის გამოყენებული გაცვლითი კურსები არის შემდეგი:

	31 დეკემბერი 2023	31 დეკემბერი 2022
1 აშშ დოლარი/ქართული ლარი	2.6894	2.7020
1 ევრო/ქართული ლარი	2.9753	2.8844
საშუალო კურსი წლის განმავლობაში იყო შემდეგი:		
	2023	2022
1 აშშ დოლარი/ქართული ლარი	2.6279	2.9156
1 ევრო/ქართული ლარი	2.8416	3.0792

შეფასების საფუძვლები

ფინანსური ანგარიშგება მომზადდა ისტორიული ღირებულების პრინციპზე დაყრდნობით, გარდა იმ შემთხვევისა, თუ კომპანიის სააღრიცხვო პოლიტიკით სხვა რამ არ არის გათვალისწინებული.

ფინანსური ინსტრუმენტები - პირველადი აღიარება და შემდგომი შეფასება

ფინანსური ინსტრუმენტი არის ნებისმიერი კონტრაქტი, რომელიც წარმოშობს ფინანსურ აქტივს ერთი კომპანიისთვის და ფინანსურ ვალდებულებას ან კაპიტალის ინსტრუმენტს მეორე კომპანიისთვის.

ფინანსური აქტივი

პირველადი აღიარება და შემდგომი შეფასება

ფინანსური აქტივები თავდაპირველად და შემდგომში აღიარდება ამორტიზირებული ღირებულებით, რეალური ღირებულებით სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგების გავლით და რეალური ღირებულებით მოგება-ზარალის ანგარიშგების გავლით.

ფინანსური აქტივის კლასიფიკაცია თავდაპირველი აღიარებისას დამოკიდებულია ფინანსური აქტივის სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების მახასიათებლებზე და კომპანიის ბიზნეს მოდელზე, რომელსაც გამოიყენებს მათ სამართავად. გამოწვევისაა სავაჭრო მოთხოვნები, რომელიც არ შეიცავს მნიშვნელოვან ფინანსურ კომპონენტს ან რომლისთვისაც კომპანიამ გამოიყენა პრაქტიკული მიზანშეწონილობა.

თავდაპირველად, კომპანია რეალური ღირებულებით აფასებს ფინანსურ აქტივს, იმ შემთხვევაში თუ ფინანსური აქტივი არ აღირიცხება რეალური ღირებულებით მოგება-ზარალის ანგარიშგების გავლით, გარიგების თვითღირებულებით.

სავაჭრო მოთხოვნები რომელიც არ შეიცავს მნიშვნელოვან ფინანსურ კომპონენტს ან რომლისთვისაც კომპანიამ გამოიყენა პრაქტიკული მიზანშეწონილობა, აღირიცხება გარიგების ღირებულებით, ფასს 15-ის შესაბამისად.

იმისათვის, რომ ფინანსური აქტივი კლასიფიცირდეს და შეფასდეს ამორტიზირებული ღირებულებით ან რეალური ღირებულებით სრული შემოსავლის ანგარიშგების გავლით, მან უნდა წარმოშვას ფულადი ნაკადები, რომელიც დაკავშირებული იქნება „მხოლოდ ძირის და პროცენტის გადახდებთან“ (SPPI) ნარჩენ ძირ თანხაზე. აღნიშნული შეფასება მოიხსენიება როგორც SPPI ტესტი და ხორციელდება ინსტრუმენტის დონეზე.

3. არსებითი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა (გაგრძელება)

ფინანსური აქტივების მართვის ბიზნეს მოდელი დაკავშირებულია იმასთან თუ როგორ ახდენს კომპანია ფინანსური აქტივების მართვას ფულადი ნაკადების დასაგენერირებლად. ბიზნეს მოდელი განსაზღვრავს, როგორ ხდება ფულადი ნაკადების შემოღება, იქნება ეს სახელშეკრულებო პირობების მიხედვით, ფინანსური აქტივის გაყიდვით, თუ ორივე ერთად. ფინანსური აქტივის ყიდვა ან გაყიდვა, რაც მოითხოვს აქტივის მიწოდებას მოქმედი რეგულაციით ან ბაზარზე არსებული კონვენციით განსაზღვრულ ვადებში, აღიარდება ვაჭრობის თარიღით, რომელიც წარმოადგენს იმ თარიღს, როდესაც კომპანია ვალდებულებას იღებს, რომ შეიძენს ან გაასხვისებს აქტივს.

შემდგომი აღიარება

შემდგომი აღიარების მიზნებისთვის, ფინანსური აქტივები კლასიფიცირდება ოთხ კატეგორიად:

- ფინანსური აქტივები ამორტიზირებული ღირებულებით (სასესხო ინსტრუმენტები);
- ფინანსური აქტივები რეალური ღირებულებით, ჯამური მოგების ან ზარალის გადახურვით, სრული შემოსავლის ანგარიშგების გავლით. (სასესხო ინსტრუმენტები);
- ფინანსური აქტივები რეალური ღირებულებით, ჯამური მოგების ან ზარალის გადახურვის გარეშე, სრული შემოსავლის ანგარიშგების გავლით (კაპიტალის ინსტრუმენტები);
- ფინანსური აქტივები რეალური ღირებულებით, მოგება-ზარალის ანგარიშგების გავლით.

ფინანსური აქტივები ამორტიზირებული ღირებულებით (სასესხო ინსტრუმენტები)

ეს კატეგორია ყველაზე დამახასიათებელია კომპანიისთვის. კომპანია აღრიცხავს ფინანსურ აქტივებს ამორტიზირებული ღირებულებით, თუ ქვემოთ მოცემული ორივე პირობა სრულდება:

- კომპანია ფლობს ფინანსურ აქტივს ბიზნეს მოდელის შესაბამისად, რათა მოახდინოს სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების მიღება; და
- ფინანსური აქტივის სახელშეკრულებო პირობები კონკრეტულ თარიღებში წარმოშობს ფულად ნაკადებს, რომელიც წარმოადგენს მხოლოდ ძირითადი და პროცენტის გადახდებს არსებულ ძირითად ნაწილს.

ფინანსური აქტივები, რომლებიც აღიარდება ამორტიზირებული ღირებულებით, შემდგომში იზომება ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით (EIR) და ექვემდებარება გაუფასურებას.

მოგება ან ზარალი აღიარდება მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში, როდესაც მოხდება აქტივის აღიარების შეწყვეტა, შეცვლა ან გაუფასურება. კომპანიის ფინანსური აქტივები, რომლებიც აღიარდება ამორტიზირებული ღირებულებით მოიცავს სავაჭრო მოთხოვნებს.

სავაჭრო მოთხოვნები არის კლიენტებისგან მისაღები თანხები გაწეულ მომსახურებაზე და მიწოდებულ პროდუქტებზე საქმიანობის ჩვეულებრივ პირობებში. თუ თანხების მიღება მოსალოდნელია ერთი წლის განმავლობაში ან ნაკლებში, ისინი აღიარდება, როგორც მიმდინარე აქტივები. სხვა შემთხვევაში აღიარდება, როგორც გრძელვადიანი აქტივები.

ფინანსური აქტივის აღიარების შეწყვეტა

ფინანსური აქტივის (ან, სადაც მისაღებია, ფინანსური აქტივის ნაწილის ან ანალოგიური ფინანსური აქტივების ჯგუფის ნაწილის) აღიარების შეწყვეტა (ანუ კომპანიის ფინანსური მდგომარეობის საწყისი ანგარიშგებიდან ამოღება) ხდება შემდეგ შემთხვევებში:

- ამოიწურა აქტივიდან ფულადი ნაკადების მიღების უფლებების მოქმედების ვადა; ან

3. არსებითი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა (გაგრძელება)

- კომპანიამ დათმო აქტივიდან ფულადი ნაკადების მიღების უფლება, ან დაიტოვა ამგვარი უფლება, მაგრამ აიღო მესამე პირებისათვის მიღებული თანხების სრულად და დაგვიანების გარეშე გადახდის სახელშეკრულებო ვალდებულება; ან (ა) კომპანიამ გადასცა აქტივთან დაკავშირებული ყველა რისკი და სარგებელი; (ბ) კომპანიამ არც გადასცა და არც დაიტოვა აქტივებთან დაკავშირებული არსებითად ყველა რისკი და სარგებელი, მაგრამ გადასცა აქტივზე კონტროლი.

ფინანსური აქტივების გაუფასურება

კომპანია აღიარებს რეზერვს მოსალოდნელ საკრედიტო დანაკარგებზე (მსდ) ყველა საკრედიტო ინსტრუმენტზე, რომელიც არ აღირიცხება რეალური ღირებულებით მოგება-ზარალის ანგარიშგების გავლით. მოსალოდნელი საკრედიტო დანაკარგები გამოიანგარიშება სხვაობით სახელშეკრულებო ფულად ნაკადებსა და სრულ ფულად ნაკადებს შორის, რასაც კომპანია ელოდება რომ მიიღებს, დადისკონტირებულს საწყისი ეფექტური საპროცენტო განაკვეთით. მოსალოდნელი ფულადი ნაკადები ასევე მოიცავს ფულად შემოდიანებებს გირაოში არსებული აქტივების რეალიზაციიდან ან სხვა საკრედიტო გაუმჯობესებებს, რაც წარმოადგენს სახელშეკრულებო პირობების განუყოფელ ნაწილს. მოსალოდნელი საკრედიტო დანაკარგები აღიარდება ორ ეტაპად. საკრედიტო რისკებისთვის, რომელიც თავდაპირველი აღიარების შემდეგ მნიშვნელოვნად არ გაზრდილა საკრედიტო რისკი, მოსალოდნელი საკრედიტო

დანაკარგი აღიარდება მომდევნო 12 თვის განმავლობაში მოსალოდნელი მოვლენებისთვის, რამაც შეიძლება გამოიწვიოს საკრედიტო ხელშეკრულების შეწყვეტა.

იმ საკრედიტო რისკზე, რომელიც თავდაპირველი აღიარების შემდეგ მნიშვნელოვნად გაიზარდა, სავალდებულოა დანაკარგის რეზერვის აღიარება, მოსალოდნელ საკრედიტო დანაკარგზე, რომელიც მოსალოდნელია რისკის დარჩენილ სასიცოცხლო ვადაზე, გაუქმების ვადის მიუხედავად (მოსალოდნელი საკრედიტო დანაკარგის მთლიანი სასიცოცხლო ვადა) სავაჭრო მოთხოვნებისთვის და სახელშეკრულებო აქტივებისთვის კომპანია იყენებს გამარტივებულ მიდგომას მოსალოდნელი საკრედიტო დანაკარგების გამოსათვლელად. შესაბამისად კომპანია არ ადევნებს თვალს საკრედიტო რისკის ცვლილებას, არამედ აღიარებს დანაკარგის რეზერვს მსდ-ს სასიცოცხლო ვადის მიხედვით ყოველი საანგარიშგებო თარიღისთვის. კომპანიას შემუშავებული აქვს რეზერვის მატრიცა, რომელიც დაფუძნებულია მის ისტორულ საკრედიტო დანაკარგის გამოცდილებაზე, მორგებული მის დებიტორებზე და ეკონომიკურ გარემოს სამომავლო ფაქტორებზე.

ფინანსურ ვალდებულებები

თავდაპირველი აღიარება და შეფასება

ფინანსური ვალდებულებები, თავდაპირველი აღიარებისას კლასიფიცირდება, როგორც ფინანსური ვალდებულებები რეალური ღირებულებით მოგება-ზარალის გავლით, სესხები, სავაჭრო ვალდებულებები, ან ჰეჯირების ინსტრუმენტებად განსაზღვრულ დერივატივად ეფექტურ ჰეჯში.

ყველა ფინანსური ვალდებულება თავდაპირველად აღიარდება რეალური ღირებულებით, ხოლო სესხის და ვალდებულებების შემთხვევაში პირდაპირ მიკუთვნებადი ხარჯების გამოკლებით.

კომპანიის ფინანსური ვალდებულებები მოიცავს სავაჭრო და სხვა ვალდებულებებს, სესხებს საბანკო ოვერდრაფტის ჩათვლით და გამოშვებულ სავალო ფასიან ქაღალდებს.

3. არსებითი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა (გაგრძელება)

გამოშვებული სავალო ფასიანი ქაღალდები

გამოშვებული ფინანსური ინსტრუმენტები ან მათი კომპონენტები კლასიფიცირდება ვალდებულებების სახით მაშინ, როდესაც მფლობელის წინაშე სახელშეკრულებო შეთანხმების შედეგად კომპანიას წარმოეშობა ვალდებულება, რომ გადაიხადოს ფული ან ფინანსური ინსტრუმენტი ან სხვაგვარად დააკმაყოფილოს ეს ვალდებულება, გარდა განსაზღვრული ფულადი თანხის ან სხვა ფინანსური ინსტრუმენტის სანაცვლოდ საკუთარი წილობრივი ინსტრუმენტების განსაზღვრული რაოდენობის მიღებისა. ამგვარი ინსტრუმენტები მოიცავს გამოშვებულ სავალო ფასიან ქაღალდებს. საწყისი აღიარების შემდეგ ნასესხები სახსრები შემდგომში ამორტიზებული ღირებულებით ფასდება, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით. შემოსულობისა და ზარალის აღიარება ხდება მოგება-ზარალში ნასესხები სახსრების აღიარების შეწყვეტის, აგრეთვე ამორტიზაციის პროცესში.

შემდგომი შეფასება

ფინანსური ვალდებულებების შეფასება დამოკიდებულია მათ კლასიფიკაციაზე, როგორც აღწერილია ქვემოთ:

აღიარების შეწყვეტა

ფინანსური ვალდებულების აღიარების შეწყვეტა ხდება, როდესაც მოხდება ნაკისრი ვალდებულების გაუქმება, გათავისუფლება ან ვადის გასვლა. როდესაც ხდება არსებული ფინანსური ვალდებულების ახლით ჩანაცვლება იგივე მსესხებლისგან მნიშვნელოვნად განსხვავებული პირობებით, ან ხდება არსებული ფინანსური ვალდებულების პირობების მნიშვნელოვანი ცვლილება, მსგავსი გაცვლა ან მოდიფიკაცია აღიარდება, როგორც არსებული ფინანსური ვალდებულების აღიარების შეწყვეტა და ახალი ვალდებულების აღიარება. სხვაობა შესაბამის საბალანსო ღირებულებებს შორის აღიარდება მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში.

ფინანსური ინსტრუმენტების ურთიერთგაქვითვა

ფინანსური აქტივები და ფინანსური ვალდებულებები გაიქვითება და ნეტო თანხა ნაჩვენებია ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში, იმ შემთხვევაში თუ მიმდინარე პერიოდში არსებობს იურიდიული ძალის მქონე უფლება, რომ მოხდეს აღიარებული თანხების ურთიერთგაქვითვა და არსებობს განზრახვა, რომ მოხდეს ვალდებულების გასწორება ან აქტივის რეალიზაცია ერთდროულად ნეტო თანხაზე.

ფულადი საშუალებები და მისი ეკვივალენტები. ფული და ფულის ეკვივალენტები მოიცავს საბანკო ნაშთებსა და სხვა მოკლევადიან (90 დღემდე) ლიკვიდურ ინვესტიციებს, რომლებიც ადვილად კონვერტირდება გარკვეული რაოდენობის ფულის სანაცვლოდ და ექვემდებარება ღირებულებებში ცვლილების უმნიშვნელო რისკს.

შეზღუდული ბალანსები არ შედის ფულად საშუალებებში და მის ეკვივალენტებში ფულადი ნაკადების ანგარიშგების მიზნებისთვის. ბალანსები, რომლებიც შეზღუდულია, რომ იყოს გაცვლილი ან გამოყენებული ვალდებულების ანგარიშსწორებისთვის სულ მცირე თორმეტი თვით სააღრიცხვო პერიოდიდან, შედის შეზღუდულ დეპოზიტებში ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგების ფარგლებში.

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები. სავაჭრო მოთხოვნები თავაპირველად აღიარებულია გარიგების ღირებულებით. ისინი შემდეგ ფასდება გარიგების ღირებულებას გამოკლებული გაუფასურების რეზერვის თანხით. სავაჭრო მოთხოვნების გაუფასურების რეზერვი დგინდება, როდესაც არის

3. არსებითი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა (გაგრძელება)

ობიექტური მტკიცებულება, რომ კომპანია ვერ შეძლებს ყველა თანხის ამოღებას მოთხოვნების თავდაპირველი ვადების შესაბამისად.

დებიტორული დავალიანების გაუფასურების რეზერვის გაანგარიშების პოლიტიკა მოცემულია ქვემოთ ცხრილის სახით:

ვადაგადაცილების დღეები	30 დღეზე ნაკლები	31 – 60 დღე	61-90 დღე	91-180 დღე	180 დღეზე მეტი
დარეზერვების პროცენტულობა	2%	5%	25%	50%	100%

სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები. სავაჭრო ვალდებულებები აღირიცხება როდესაც კონტრაგენტი ასრულებს თავის ვალდებულებებს და აღიარდება თავდაპირველად სამართლიანი ღირებულებით და შემდეგ აღირიცხება ამორტიზირებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო მეთოდის გამოყენებით.

ძირითადი საშუალებები და არამატერიალური აქტივები

ძირითადი საშუალებები აღირიცხება მათ თავდაპირველ თვითღირებულებას დაკლებული დაგროვილი ცვეთა/ამორტიზაცია ან/და გაუფასურების ღირებულებით. ძირითადი საშუალებისა და არამატერიალური აქტივების თვითღირებულება შედგება მშენებლობის ხარჯის ან შესყიდვის ფასისგან, მასთან დაკავშირებული იმპორტის გადასახადების, გამოუქვითავი გადასახადების, დაკაპიტალიზებული პროცენტის და სხვა პირდაპირი ხარჯების ჩათვლით. ნებისმიერი სავაჭრო ფასდაკლება გამოაკლდება შეყიდვის ან მშენებლობის ფასს.

მცირე შეკეთება განახლება აღიარდება მოგება/ზარალის ანგარიშგებაში მისი მოხდენისთანავე. ხარჯები დაკავშირებული ძირითადი საშუალებების მნიშვნელოვანი ნაწილის ან კომპონენტების ჩანაცვლებასთან კაპიტალიზირდება და ჩანაცვლებული ნაწილი ჩამოიწერება. ყველა აქტივი წარმოდგენილია საწყისი ღირებულებით, გამოკლებული დაგროვილი ცვეთა/ამორტიზაცია და გაუფასურების ზარალი, ასეთის არსებობის შემთხვევაში.

ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს ხელმძღვანელობა აფასებს, არსებობს თუ არა ძირითადი საშუალებების და არამატერიალური აქტივების გაუფასურების რაიმე ნიშნები. თუ გაუფასურებას ჰქონდა ადგილი, გაუფასურებული აქტივის ჩამოფასება ხდება უმაღლეს თანხამდე შემდეგ ორს შორის: გამოყენების ღირებულება და სამართლიან ღირებულებას გამოკლებული გაყიდვის ხარჯები. საბალანსო ღირებულების შემცირება აისახება მოგება-ზარალზე. წინა პერიოდში აღიარებული აქტივის გაუფასურების დანაკარგი გაიქვითება, თუკი მოხდება აქტივის გამოყენების ღირებულების ან სამართლიან ღირებულებას გამოკლებული გაყიდვის დანახარჯების ღირებულების გამოსათვლელად საჭირო დაშვებების ცვლილება.

ძირითადი საშუალებებისა და არამატერიალური აქტივების ჩამოწერა/რეალიზაციიდან მისაღები თანხების საბალანსო ღირებულებასთან შედარებით განსაზღვრული სარგებელი და ზარალი აღიარდება მოგება-ზარალში.

ცვეთა და ამორტიზაცია

მიწა არ იცვითება. ცვეთა ძირითად საშუალებებზე გამოითვლება ნარჩენი ღირებულების მეთოდით, რათა მოხდეს მათი შესყიდვის ხარჯის გადანაწილება მათი სასარგებლო ვადის განმავლობაში.

3. არსებითი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა (გაგრძელება)

სასარგებლო გამოყენების ვადები (წელი)	
შენობა-ნაგებობები	50
სატრანსპორტო საშუალებები	5
კომპიუტერები და სხვა ტექნიკა	5
ავეჯი და სხვა ინვენტარი	5
საოფისე აღჭურვილობა	5-10

ნარჩენი ღირებულება არის სავარაუდო ღირებულება, რასაც კომპანია მიიღებდა ამჟამად ძირითადი საშუალების გაყიდვიდან, გაყიდვის ხარჯების გამოკლებით. ძირითადი საშუალებების მოსახურების პერიოდი გადაიხედება ყოველწლიურად და იცვლება საჭიროების შემთხვევაში.

არამატერიალური აქტივების ამორტიზაცია გამოითვლება მათი სასარგებლო მომსახურების ვადის (5-10 წელი) გათვალისწინებით წრფივი მეთოდით.

საინვესტიციო ქონებისთვის კომპანია იყენებს რეალური ღირებულების მოდელს. საინვესტიო ქონება ყოველწლიურად გადაფასდება დამოუკიდებელი შემფასებლის მიერ.

მოგების გადასახადი

მოგებიდან გადასახადები წარმოდგენილია ფინანსურ ანგარიშგებაში კანონმდებლობის შესაბამისად, რომელიც ძალაშია ან არსებითად ძალაშია საანგარიშო პერიოდის ბოლოსთვის.

2016 წლის 13 მაისს საქართველოს მთავრობამ ცვლილებები შეიტანა საქართველოს საგადასახადო კოდექსში, რომლის თანახმადაც კომპანიები (გარდა ბანკებისა, საკრედიტო გაერთიანებებისა, სადაზღვევო კომპანიებისა, მიკროსაფინანსო ორგანიზაციებისა და ლომბარდებისა) არ იხდიან მოგებიდან გადასახადს მათ მიერ 2017 წლის 1 იანვრიდან მიღებულ მოგებაზე, სანამ მოგება არ განაწილდება ან მიიჩნევა დივიდენდის სახით განაწილებულად.

15 % მოგებიდან გადასახადი გადახდას ექვემდებარება ერთობლივი ღირებულებით (ანუ წმინდა დივიდენდები გადაანგარიშდება 5% გადასახადის დაქვითვით, თუ შეესაბამება, და გაყოფილი 0.85-ზე) ფიზიკური პირებისთვის და არარეზიდენტი იურიდიული პირებისთვის დივიდენდის გადახდის მომენტში. რეზიდენტი იურიდიული პირებისთვის 2017 წლის 1 იანვრამდე მიღებული მოგებიდან გადახდილი დივიდენდი გათავისუფლებულია გადასახადისგან. 2008 წლის 1 იანვრიდან 2017 წლის 1 იანვრამდე დაგროვილ შემოსავალზე დივიდენდი ექვემდებარება მოგებიდან გადასახადს ერთობლივ ღირებულებაზე, შემცირებული შესაბამისი საგადასახადო შეღავათით, რომელიც გაანგარიშებულია, როგორც კორპორატიული მოგებიდან გადასახადის წილი, გაცხადებული და გადახდილი დაბეგრად მოგებაზე მთლიანი წმინდა მოგების საპირისპიროდ იმავე პერიოდისთვის, გამრავლებულ გასანაწილებელ დივიდენდზე. თუმცა, საგადასახადო შეღავათის ოდენობა არ უნდა აჭარბებდეს ფაქტობრივ მოგებიდან გადასახადს, რაც დაწესებულია დივიდენდის განაწილებაზე. დივიდენდების განაწილებიდან წარმოშობილი მოგებიდან გადასახადი აღირიცხება, როგორც მოგებიდან გადასახადის ხარჯი დივიდენდის გამოცხადების პერიოდში, მიუხედავად ფაქტობრივი გადახდის თარიღისა ან პერიოდისა, რომელზედაც დივიდენდი იხდება. მოგებიდან გადასახადის პირობითი ვალდებულება, რომელიც წარმოიშობა დივიდენდების გადახდისას, არ აღიარდება ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში. დივიდენდების განაწილების გარდა, გადასახადი გადახდილი უნდა იქნას ხარჯებზე და სხვა გადახდებზე, რომლებიც დაკავშირებულია არა-ეკონომიკურ საქმიანობასთან აქტივების ან მომსახურებების თავისუფალ მიწოდებასთან და წარმომადგენლობით ხარჯებთან, რომლებიც აჭარბებს საქართველოს საგადასახადო კოდექსით დადგენილ მაქსიმალურ ოდენობას. შეღავათიანი საგადასახადო რეჟიმის მქონე იურისდიქციებში დარეგისტრირებული სუბიექტებისთვის გადახდილი ყველა ავანსი და სხვა ზოგიერთი ტრანზაქციები ასეთ სუბიექტებთან, აგრეთვე

3. არსებითი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა (გაგრძელება)

ფიზიკურ პირებზე და არარეზიდენტ იურიდიულ პირებზე გაცემული სესხები, ექვემდებარება დაუყოვნებელ დაბეგვრას. ასეთი გადასახადები სხვა გადასახადებთან ერთად, გამოკლებული საგადასახადო შეღავათები, რაც გაცხადებულია შეღავათიანი საგადასახადო რეჟიმის მქონე იურისდიქციებში დარეგისტრირებული სუბიექტებისთვის გადახდილი ყველა ავანსის სანაცვლოდ მიღებულ აქტივებზე ან მომსახურებაზე ან ფიზიკურ და არარეზიდენტ იურიდიულ პირებზე გაცემული სესხების ამოღებაზე, აღირიცხება სხვა გადასახადებში, საოპერაციო ხარჯების ფარგლებში.

დივიდენდების მოგების გადასახადის შედეგები (თუკი არის), რომლებიც განსაზღვრულია ფასს 9-ში (ე.ი. წილობრივი ინსტრუმენტების მფლობელებზე მოგებების განაწილებას მათ მფლობელობაში არსებული წილების პროპორციულად) უნდა იქნას აღიარებული:

- იმავდროულად, როცა ხდება ამ დივიდენდების გადახდის ვალდებულების აღიარება; და
- მოგება ან ზარალში, სხვა სრულ მოგება-ზარალში, ან კაპიტალში ცვლილების ანგარიშგებაში იმის მიხედვით ორგანიზაციამ აღიარა თუ არა წარსული ოპერაციები ან მოვლენები, რომლებმაც წარმოქმნა გასანაწილებელი მოგებები, საიდანაც ხდება დივიდენდების გადახდა.

ბასს 28-ის მიხედვით ინვესტიციები მეკავშირე და ერთობლივ საწარმოებში – ინვესტიციის ობიექტების შეფასება რეალური ღირებულებით მოგება-ზარალის საშუალებით მოხდება თითოეული ინვესტიციის მიხედვით.

- ნებისმიერ ორგანიზაციას, რომელიც არის ახალი სარისკო ინვესტიციის მქონე ორგანიზაცია, ან სხვა პირობითი ორგანიზაცია, შეუძლია მიიღოს გადაწყვეტილება თავდაპირველი აღიარებით თითოეული ინვესტიციის მიხედვით, რათა შეფასდეს მისი ინვესტიციები ასოცირებულ და ერთობლივ საწარმოებში რეალური ღირებულებით მოგება-ზარალის საშუალებით.
- თუ რომელიმე კომპანიას, რომელიც არ არის თვითონ საინვესტიციო კომპანია, აქვს წილი რომელიმე ასოცირებულ ან ერთობლივ საწარმოში, რომელიც არის საინვესტიციო კომპანია, ამ კომპანიას შეუძლია წილობრივი მონაწილეობის მეთოდის გამოყენებისას, გადაწყვიტოს რეალური ღირებულებით შეფასების შენარჩუნება, რომელიც გამოიყენება საინვესტიციო ასოცირებული ან ერთობლივი საწარმოს მიერ შვილობილ კომპანიებში საინვესტიციო ასოცირებული კომპანიის ან ერთობლივი საწარმოს მიმართ. ეს გადაწყვეტილება მიიღება ცალკე თითოეული საინვესტიციო ასოცირებული კომპანიისა და ერთობლივი საწარმოსთვის ამ ორი თარიღიდან რომელიც უფრო გვიან დადგება:
 - საინვესტიციო ასოცირებული კომპანია ან ერთობლივი საწარმო თავდაპირველად აღიარებულია;
 - ასოცირებული კომპანია ან ერთობლივი საწარმო გახდება საინვესტიციო კომპანია; და
 - საინვესტიციო ასოცირებული კომპანია ან ერთობლივი საწარმო პირველად ხდება მშობელი კომპანია.

წინასწარ გადახდები

წინასწარი გადახდები აღიარდება თვითღირებულებას გამოკლებული გაუფასურების რეზერვით. წინასწარი გადახდა კლასიფიცირდება გრძელვადიანად, როდესაც საქონელი ან მომსახურება, რომელიც სავარაუდოდ, მიღებული იქნება ერთი წლის შემდეგ, ან აღნიშნული წინასწარ გადახდა უკავშირდება აქტივს, რომელიც თავდაპირველი აღიარებისას თავად კლასიფიცირებული იქნება გრძელვადიან აქტივად. აქტივების შესაძენად განხორციელებული წინასწარი გადახდები გადავა აქტივის საბალანსო ღირებულებაზე მაშინ, როდესაც კომპანია მიიღებს სრულ კონტროლს ამ აქტივზე და მოსალოდნელია ამ აქტივისგან მომავალი ეკონომიკური სარგებლის მიღება. სხვა წინასწარი გადახდები ჩამოიწერება მოგება-ზარალზე, როდესაც ხდება წინასწარ გადახდებთან დაკავშირებული შესაბამისი საქონლის ან მომსახურების მიღება. თუ არსებობს რაიმე სახის ეჭვი, რომ ვერ მოხდება

3. არსებითი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა (გაგრძელება)

საქონლის, მომსახურების თუ ძირითადი საშუალების მიღება, რომლისთვისაც წინასწარ გადახდილია თანხა, ამ შემთხვევაში ხდება აღნიშნული წინასწარ გადახდის ჩამოწერა მიმდინარე პერიოდის მოგება-ზარალზე.

კაპიტალი

სააქციო კაპიტალი

ჩვეულებრივი აქციები კლასიფიცირებულია, როგორც სააქციო კაპიტალი. გამოშვებული აქციების ნომინალურ ღირებულებაზე მეტი ნებისმიერი სამართლიანი ღირებულების მქონე მიღებული საფასური აღირიცხება, როგორც დამატებით შეტანილი კაპიტალი.

საემისიო კაპიტალი

საემისიო კაპიტალი არის სხვაობა საწარმოს მიერ აქციების პირველადი განთავსებიდან მიღებულ ან მისაღებ თანხასა და ამ აქციების ჯამურ ნომინალურ ღირებულებას შორის, აგრეთვე სამეწარმეო საზოგადოების დაფუძნებისას არაფულადი შესატანის ღირებულების მეტობა დათქმულ თანხაზე.

დივიდენდები

დივიდენდები აღირიცხება, როგორც ვალდებულება და აკლდება კაპიტალს იმ პერიოდში, როდესაც მოხდა მათი გამოცხადება და დამტკიცება. ნებისმიერი დივიდენდი, გამოცხადებული საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომ და ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცებამდე, გამჟღავნდება შემდგომი პერიოდის მოვლენების შენიშვნაში.

იჯარა

კომპანია როგორც მეიჯარე

კომპანიის სააღრიცხვო პოლიტიკა ფასს 16-ის გამოყენების შემდეგ არ განსხვავდება ბასს 17-ის თანახმად არსებული პრაქტიკისგან. მეიჯარე განაგრძობს იჯარების ფინანსური ან საოპერაციო იჯარებად კლასიფიცირებას. იჯარა კლასიფიცირდება ფინანსურ იჯარად, თუ იგი გულისხმობს საიჯარო აქტივის საკუთრებასთან დაკავშირებულ პრაქტიკულად ყველა რისკისა და სარგებლის გადაცემას, წინააღმდეგ შემთხვევაში, კლასიფიცირდება როგორც ოპერაციული იჯარა.

იჯარის კლასიფიცირება ხდება იჯარის წამოწყების თარიღისთვის, ხოლო მისი ხელახლა შეფასება - მხოლოდ იჯარის (საიჯარო ხელშეკრულების) მოდიფიკაციის შემთხვევაში. სააღრიცხვო შეფასებების ცვლილებები (მაგალითად, საიჯარო აქტივის ეკონომიკური მომსახურების ვადის ან ნარჩენი ღირებულების), ან სხვა გარემოებების შეცვლა (მაგალითად, მოიჯარის მიერ სახელშეკრულებო ვალდებულებების შეუსრულებლობა) არ იწვევს იჯარის ხელახალი კლასიფიკაციის აუცილებლობას მისი აღრიცხვის მიზნებისათვის.

კომპანია როგორც მოიჯარე

ნებისმიერი ახალი ხელშეკრულების დაწყებისას რომელიც დადებულია 2019 წლის 1 იანვარს ან მას შემდეგ, კომპანიამ უნდა შეაფასოს, მთლიანად ხელშეკრულება არის თუ არა იჯარა, ან შეიცავს თუ არა იჯარას.

იჯარა განიმარტება როგორც ხელშეკრულება, ან ხელშეკრულების ნაწილი, რომლის თანახმად სხვა მხარეს გადაეცემა აქტივის (საიჯარო აქტივის) გამოყენების უფლება გარკვეული პერიოდის განმავლობაში, ანაზღაურების მიღების სანაცვლოდ.

ამ განმარტების გამოსაყენებლად კომპანიამ უნდა შეაფასოს:

3. არსებითი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა (გაგრძელება)

ა) კონტრაქტი შეიცავს თუ არა იდენტიფიცირებული აქტივის გამოყენების კონტროლის უფლებას გარკვეული პერიოდის განმავლობაში. როგორც წესი, აქტივი პირდაპირ არის განსაზღვრული ხელშეკრულებაში. თუმცა, ასევე შესაძლებელია, რომ აქტივის იდენტიფიცირება არაპირდაპირი გზით მოხდეს იმ მომენტში, როდესაც აქტივი გამოყენებისთვის ხელმისაწვდომი ხდება მომხმარებლისთვის.

ბ) ხელშეკრულებაში იდენტიფიცირებული აქტივიდან არსებითი სარგებლის მიღების უფლება. აქტივის გამოყენებით ეკონომიკური სარგებლის უმეტესი წილის მიღების უფლების არსებობის შეფასებისას, საწარმომ ეკონომიკური სარგებლის ის სახეები უნდა განიხილოს, რომლებიც აქტივის გამოყენებით მიიღება აქტივის გამოყენებაზე მომხმარებლის უფლებებისთვის დადგენილ გარკვეულ საზღვრებში. კომპანია განსაზღვრავს, როგორ და რა მიზნით გამოიყენება აქტივი გამოყენების პერიოდის განმავლობაში.

იჯარის შეფასება და აღიარება

იჯარის ვადის დაწყების თარიღისთვის, კომპანია აღიარებს აქტივის გამოყენების უფლებას და საიჯარო ვალდებულებას ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში.

იჯარის ვადის დაწყების თარიღისთვის მოიჯარე აქტივის გამოყენების უფლებას თვითღირებულებით აფასებს. აქტივის გამოყენების უფლების თვითღირებულება უნდა მოიცავდეს: საიჯარო ვალდებულების თავდაპირველ შეფასებას; საიჯარო გადახდებს, რომლებიც უკვე განხორციელებულია იჯარის ვადის დაწყების თარიღისთვის, ან ამ თარიღამდე, მიღებული წამახალისებელი საიჯარო გადახდების გამოკლებით; მოიჯარის მიერ გაწეულ თავდაპირველ პირდაპირ დანახარჯებს და იმ დანახარჯების შეფასებას, რომლებსაც მოიჯარე გასწევს საიჯარო აქტივის დემონტაჟისა და ლიკვიდაციის დროს, იმ ადგილის აღსადგენად, სადაც განთავსებულია აქტივი, ან საიჯარო აქტივის აღსადგენად ისეთ მდგომარეობაში მოყვანის მიზნით, რაც მოითხოვება საიჯარო ხელშეკრულების პირობებით, იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც ეს დანახარჯები გაწეულია მარაგის საწარმოებლად. მოიჯარეს ამგვარი დანახარჯების ვალდებულება წარმოეშობა ან იჯარის ვადის დაწყების თარიღისთვის, ან გარკვეული პერიოდის განმავლობაში საიჯარო აქტივის გამოყენების შედეგად.

მოიჯარე აქტივის გამოყენების უფლებას ცვეთას არიცხავს იჯარის ვადის დაწყების თარიღიდან შემდეგ ორ თარიღს შორის უფრო ადრინდელ თარიღამდე: აქტივის გამოყენების უფლების სასარგებლო მომსახურების ვადის დასრულებისა და იჯარის ვადის დასრულების თარიღი.

იჯარის ვადის დაწყების თარიღისთვის, მოიჯარემ საიჯარო ვალდებულება უნდა შეაფასოს იმ საიჯარო გადახდების დღევანდელი ღირებულების მიხედვით, რომლებიც ამ თარიღისთვის განხორციელებული არ არის. საიჯარო გადახდების დისკონტირება უნდა განხორციელდეს იჯარაში ნაგულისხმევი საპროცენტო განაკვეთით, თუ აღნიშნული განაკვეთი არ არის ხელმისაწვდომი მოიჯარემ უნდა გამოიყენოს ზღვრული სასესხო განაკვეთი.

იჯარის ვადის დაწყების თარიღის შემდეგ მოიჯარე საიჯარო ვალდებულებას აფასებს შემდეგნაირად: ზრდის ღირებულებას საიჯარო ვალდებულებასთან დაკავშირებული პროცენტის ასახვით; ამცირებს საბალანსო ღირებულებას განხორციელებული საიჯარო გადახდების ასახვით; და თავიდან აფასებს საბალანსო ღირებულებას საიჯარო გადახდების ცვლილებების შემთხვევაში.

მოიჯარის მიერ საიჯარო ვალდებულების თავიდან შეფასებისას კორექტირდება აქტივის გამოყენების უფლება იჯარის ყველა სხვა მოდიფიკაციის გათვალისწინებით, ხოლო იმ შემთხვევაში თუ აქტივის გამოყენების უფლება ნულის ტოლია, მოიჯარემ მოგება/ზარალში უნდა აღიაროს ნებისმიერი მოდიფიკაცია.

3. არსებითი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა (გაგრძელება)

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში, აქტივის გამოყენების უფლება შესაძლოა აღირიცხოს ძირითად საშუალებებში ან განცალკევებულად, ხოლო საიჯარო ვალდებულება სავაჭრო და სხვა ვალდებულებებში ან განცალკევებულად.

შემოსავლის აღიარება

შემოსავლებისა და ხარჯების აღიარება ხდება დარიცხვის მეთოდით.

კომპანიის საქმიანობის სფეროს წარმოადგენს ავტოსატრანსპორტო საშუალებების ტექ-ინსპექტირება. შემოსავალი კლიენტებთან გაფორმებული ხელშეკრულებიდან აღიარდება მაშინ, როდესაც კონტროლი საქონელსა და მომსახურებაზე გადადის კლიენტზე იმ თანხით, რასაც კომპანია ელოდება, რომ მიიღებს საქონლის ან მომსახურების სანაცვლოდ.

ხარჯები აღიარდება სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში, თუ შესაძლებელია მომავალში აქტივისგან მისაღები სარგებლის შემცირების ან ვალდებულების ზრდის საიმედოდ განსაზღვრა. მომსახურების გაწევის განმავლობაში წარმოშობილი დანახარჯები გამოითვლება აღიარებული შემოსავლის პროპორციულად.

ხარჯი სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში აღიარდება დაუყოვნებლივ, თუ ის მომავალში არ წარმოშობს ეკონომიკურ სარგებელს, ან იმ შემთხვევაში, თუ არ აკმაყოფილებს ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში აქტივად აღიარების პირობებს.

შემოსავალი მომხმარებელთან გაფორმებული ხელშეკრულებიდან

კომპანია შემოსავლებს აღრიცხავს ფასს 15-ის შესაბამისად, რომელიც მოიცავს, მცირე გამოწვევების, კლიენტებთან გაფორმებული ხელშეკრულებიდან მიღებულ ყველა ტიპის შემოსავალს. ფასს 15 აქვს 5 ეტაპიანი მოდელი კლიენტებთან გაფორმებული ხელშეკრულებიდან მიღებული შემოსავლის აღსარიცხად და მოითხოვს, რომ შემოსავალი აღიარდეს იმ თანხით, რაც ასახავს სუბიექტის მიერ გაწეული მომსახურების ან მიწოდებული საქონლის სანაცვლოდ მოსალოდნელ მისაღებ საზღაურს.

ფასს 15 მოითხოვს სუბიექტებისგან, რომ კლიენტებთან ხელშეკრულებების აღნიშნული მოდელის თითოეულ ეტაპზე გამოიყენონ საკუთარი განსჯა, ყველა დაკავშირებული ფაქტების და გარემოებების გათვალისწინებით. სტანდარტი ასევე განსაზღვრავს ხელშეკრულების მოპოვების ზღვრული ხარჯების და ხელშეკრულების შესრულებასთან პირდაპირ დაკავშირებული ხარჯების აღრიცხვის წესს. ამასთან, სტანდარტი დამატებით მოითხოვს ვრცელ განმარტებით შენიშვნებს.

პერსონალის ხარჯი და მასთან დაკავშირებული შენატანები

ხელფასები, შენატანები საქართველოს საპენსიო და სადაზღვეო სისტემაში, წლიური შვებულების და ავადმყოფობის ანაზღაურებები, ბონუსები და არა-ფულადი სარგებლები აღირიცხება იმ წელს, როდესაც მოხდება შესამაბისი სერვისის მიღება თანამშრომლების მიერ.

საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ მომხდარი მოვლენები

ფინანსურ ანგარიშგებაზე შეიძლება გავლენა იქონიოს გარკვეულმა მოვლენებმა, რომლებიც ფინანსური ანგარიშგების თარიღის შემდეგ ხდება. ფინანსური ანგარიშგების წარდგენის საფუძველებში, საზოგადოდ, განსაზღვრულია ორი ტიპის მოვლენა:

ა) მაკორექტირებელი მოვლენები, რომლებიც მტკიცებულებებს უზრუნველყოფს ფინანსური ანგარიშგების თარიღისათვის (ფინანსური ანგარიშგებით მოცული ბოლო საანგარიშგებო პერიოდის დამთავრების თარიღი) არსებულ პირობებზე; და ბ) არამაკორექტირებელი მოვლენები, რომლებიც მტკიცებულებებს უზრუნველყოფს იმ პირობებზე, რომლებიც წარმოიშვა ფინანსური ანგარიშგების თარიღის (ფინანსური ანგარიშგებით მოცული ბოლო საანგარიშგებო პერიოდის დამთავრების თარიღი) შემდგომ პერიოდში.

4. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო მსჯელობები, დაშვებები და შეფასებები

კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების მომზადება მოითხოვს ხელმძღვანელობისგან ისეთ შეფასებებსა და დაშვებებს, რომლებიც გავლენას ახდენს ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში წარმოდგენილი აქტივებისა და ვალდებულებების ოდენობაზე და წლის მოგება - ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში წარმოდგენილ შემოსავლებსა და ხარჯებზე. შეფასებებისა და დაშვებების გადახედვა ხდება უწყვეტად. ეს შეფასებები და დაშვებები ეყრდნობა წარსულ გამოცდილებასა და მრავალ სხვა ფაქტორს, რომლებიც გარემოებათა გათვალისწინებით მიზანშეწონილად მიიჩნევა. ფაქტობრივი შედეგები შესაძლოა განსხვავდებოდეს ამგვარი შეფასებებისგან სხვადასხვა დაშვებებისა და პირობების მიხედვით.

ქვემოთ მოცემულია შეფასებები და დაშვებები, რომლებიც მნიშვნელოვანია კომპანიის ფინანსური მდგომარეობისთვისა და ფინანსური შედეგებისათვის.

იჯარის გაგრძელების უფლება: როდესაც საწარმოს აქვს იჯარის გაგრძელების არჩევანის უფლება, ხელმძღვანელობამ უნდა შეაფასოს, საკმარისად სარწმუნო იქნება თუ არა ამ უფლების გამოყენება. ხელმძღვანელობა ითვალისწინებს ყველა ფაქტს და გარემოებას, მათ შორის წარსულ გამოცდილებას და ნებისმიერ დანახარჯს, რომელიც გაწეული იქნება აქტივის შესაცვლელად, თუ ეს უფლება არ იქნება გამოყენებული, რაც მათ დაეხმარება საიჯარო პირობების განსაზღვრად. ხელმძღვანელობა თვლის რომ მათი შეფასება ვადის გაგრძელებასთან დაკავშირებით ადეკვატურია.

ძირითადი საშუალებების გამოყენების ხანგრძლივობა: კომპანია აკეთებს ძირითადი საშუალებების გამოყენების ხანგრძლივობის შეფასებას, სხვადასხვა ფაქტორების გათვალისწინებით, როგორებიცაა: ტექნიკური ან კომერციული დაძველება, მოსალოდნელი წარმადობა, სიმძლავრე და ფიზიკური მდგომარეობა, რაც დამოკიდებულია ოპერაციულ ფაქტორებზე. მიუხედავად იმისა, რომ ხელმძღვანელობა ცდილობს მაქსიმალურად ზუსტად შეაფასოს ძირითადი საშუალებით გამოსახული მომავალი ეკონომიკური სარგებლის მოხმარების მოდელი, ის შეიძლება მნიშვნელოვნად განსხვავდებოდეს რეალური შედეგებისგან, რამაც შესაძლოა არსებითი გავლენა იქონიოს ფინანსურ ანგარიშგებაში წარმოდგენილ მონაცემებზე.

დაკავშირებულ მხარეებთან განხორციელებული ტრანზაქციები: კომპანია შედის გარიგებებში მის დაკავშირებულ მხარეებთან. ფასს 9 მოითხოვს ფინანსური ინსტრუმენტების თავდაპირველ აღიარებას რეალური ღირებულებით. კომპანია განიხილავს არის თუ არა გამოყენებული საბაზრო ფასი ტრანზაქციის განხორციელებისას, სადაც არსებობს აქტიური ბაზარი ასეთი გარიგებებისთვის. ასეთი მსჯელობის საფუძველს წარმოადგენს მსგავსი გარიგებები არა დაკავშირებულ მხარეებთან.

5. ახალი და გადასინჯული სტანდარტებისა და ინტერპრეტაციების მიღება

შემდეგი ახალი სტანდარტები და ინტერპრეტაციები შევიდა ძალაში 2023 წლის 1 იანვრიდან:

- ფასს 17 - „სადაზღვევო ხელშეკრულებები“ - (გამოცემულია 2017 წლის 18 მაისს, ძალაში შედის 2023 წლის 1 იანვარს, ან შემდეგ დაწყებული წლიური პერიოდებისათვის).
- შესწორებები ფასს 17-სთვის და შესწორება ფასს 4-სთვის (გამოცემულია 2020 წლის 25 ივნისს და ძალაშია 2023 წლის 1 იანვარს ან შემდეგ დაწყებული წლიური პერიოდებისთვის).
- გადასვლის ოფციონი მზღვევულებისთვის, რომლებიც იყენებენ ფასს 17-ს – ცვლილებები ფასს 17-ში (გამოცემულია 2021 წლის 9 დეკემბერს და ძალაშია 2023 წლის 1 იანვარს ან შემდეგ დაწყებული წლიური პერიოდებისთვის).
- ბასს 1-ში და ფასს-ის პრაქტიკულ დებულება 2-ში განხორციელებული ცვლილებები: სააღრიცხვო პოლიტიკის განმარტება (გამოცემულია 2021 წლის 12 თებერვალს და ძალაშია 2023 წლის 1 იანვარს ან მის შემდეგ დაწყებული წლიური პერიოდებისთვის).

5. ახალი და გადასინჯული სტანდარტებისა და ინტერპრეტაციების მიღება (გაგრძელება)

- ბასს 8-ში შესწორებები: სააღრიცხვო შეფასებების განსაზღვრა (გამოცემულია 2021 წლის 12 თებერვალს და მოქმედებს წლიური პერიოდებისთვის, რომლებიც იწყება 2023 წლის 1 იანვარს, ან შემდეგ).
- გადავადებული გადასახადი, რომელიც დაკავშირებულია ერთი გარიგებიდან წარმოქმნილ აქტივებთან და ვალდებულებებთან- შესწორებები ბასს 12-სთვის (გამოცემულია 2021 წლის 7 მაისს და ძალაშია 2023 წლის 1 იანვარს, ან მის შემდგომ დაწყებული წლიური პერიოდებისთვის).
- ბასს 12 „მოგების გადასახადები“- შესწორებები: საერთაშორისო საგადასახადო რეფორმა – მეორე კომპონენტის სამოდელო წესები (გამოცემულია 2023 წლის 23 მაისი).

ცვლილებების გამოყენებას მნიშვნელოვანი გავლენა არ ჰქონია კომპანიის ფინანსურ ანგარიშგებაზე.

6. საბუღალტრო აღრიცხვასთან დაკავშირებული სიახლეები

ახალი სტანდარტები და ინტერპრეტაციები, რომელთა მიღება სავალდებულოა 2024 წლის 1 იანვარს ან შემდეგომ პერიოდებში და რომლებიც კომპანიას ნაადრევად არ გამოუყენებია, არის შემდეგი:

- შესწორებები ფასს 16-ში: იჯარა: იჯარის ვალდებულება გაყიდვასა და უკუიჯარაში (გამოცემულია 2022 წლის 22 სექტემბერს და ძალაშია 2024 წლის 1 იანვარს ან მის შემდეგ დაწყებული წლიური პერიოდებისთვის).
- ვალდებულებების გრძელვადიანად და მოკლევადიანად კლასიფიკაცია, ბასს 1-ის შესწორებები (თავდაპირველად გამოცემულია 2020 წლის 23 იანვარს და შემდგომში შესწორებულია 2020 წლის 15 ივლისს და 2022 წლის 31 ოქტომბერს, საბოლოოდ ძალაში შედის წლიური პერიოდებისთვის, რომელიც იწყება 2024 წლის 1 იანვარს ან მის შემდეგ).
- ბასს 7-ის „ფულადი ნაკადების ანგარიშგება“ და ფასს 7-ის „ფინანსური ინსტრუმენტები: განმარტებითი შენიშვნები“ შესწორებები: მიმწოდებლის საფინანსო შეთანხმებები (გამოცემულია 2023 წლის 25 მაისს და ძალაშია 2024 წლის 1 იანვარს ან მის შემდეგ დაწყებული წლიური პერიოდებისთვის);
- შესწორებები ბასს 21-ში, ვალუტის გაცვლის შესაძლებლობის ნაკლებობა (გამოცემულია 2023 წლის 15 აგვისტოს და ძალაშია 2025 წლის 1 იანვარს ან მის შემდეგ დაწყებული წლიური პერიოდებისთვის).
- ინვესტორსა და მის მეკავშირე საწარმოს, ან ერთობლივ საწარმოს შორის აქტივების გაყიდვა, ან შეტანა - ცვლილებები ფასს 10-ში და ბასს 28-ში (გამოცემულია 2014 წლის 11 სექტემბერს და ძალაში შესვლის თარიღი არ არის ცნობილი).

თუ ეს სხვაგვარად არ არის აღწერილი, მოსალოდნელი არ არის, რომ ახალი სტანდარტები და ინტერპრეტაციები მნიშვნელოვან გავლენას იქონიებენ კომპანიის ფინანსურ ანგარიშგებაზე.

სს „გრინგეი საქართველო“

ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

2023 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის

(ქართულ ლარში)

7. ძირითადი საშუალებები

კომპანიის ძირითადი საშუალებები 2023 და 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	მიწა	დაუმთავრებელი მშენებლობა	შენობა- ნაგებობები	სატრანსპორტო საშუალებები	ოფისის ინვენტარი	ტექნიკური აღჭურვილობა	იჯარით აღებული ქონების კეთილმოწყობა	სულ
ისტორიული ღირებულება								
2021 წლის 31 დეკემბერი	9,324,240	2,956	22,118,713	10,000	3,144,865	6,089,894	-	40,690,668
შეძენა	-	-	101,549	16,676	169,381	22,646	153,504	463,756
ჩამოწერა	-	(2,956)	-	(10,000)	(6,445)	-	-	(19,401)
2022 წლის 31 დეკემბერი	9,324,240	-	22,220,262	16,676	3,307,801	6,112,540	153,504	41,135,023
შეძენა	-	-	333,553	1,483	274,663	-	14,420	624,119
ჩამოწერა	-	-	-	-	(2,500)	(96,161)	(3,716)	(102,377)
2023 წლის 31 დეკემბერი	9,324,240	-	22,553,815	18,159	3,579,964	6,016,379	164,208	41,656,765
დაგროვილი ცვეთა								
2021 წლის 31 დეკემბერი	-	-	(1,286,909)	(5,171)	(1,318,898)	(1,337,332)	-	(3,948,310)
ცვეთის ხარჯი	-	-	(445,576)	(2,411)	(446,203)	(486,280)	(59,815)	(1,440,285)
ჩამოწერილი აქტივის დაგროვილი ცვეთა	-	-	-	5,176	3,686	-	-	8,862
2022 წლის 31 დეკემბერი	-	-	(1,732,485)	(2,406)	(1,761,415)	(1,823,612)	(59,815)	(5,379,733)
ცვეთის ხარჯი	-	-	(445,666)	(3,484)	(485,323)	(430,947)	(71,015)	(1,436,435)
ჩამოწერილი აქტივის დაგროვილი ცვეთა	-	-	-	-	1,999	-	1,007	3,006
2023 წლის 31 დეკემბერი	-	-	(2,178,151)	(5,890)	(2,244,739)	(2,254,559)	(129,823)	(6,813,162)
წმინდა საბალანსო ღირებულება								
2022 წლის 31 დეკემბერი	9,324,240	-	20,487,777	14,270	1,546,386	4,288,928	93,689	35,755,290
2023 წლის 31 დეკემბერი	9,324,240	-	20,375,664	12,269	1,335,225	3,761,820	34,385	34,843,603

სს საქართველოს ბანკთან გაფორმებული იპოთეკის ხელშეკრულების შესაბამისად იპოთეკით დატვირთულია შემდეგი უძრავი ქონება: მიწა 9,324,240 ლარის (2022 წელი: 9,324,240 ლარი), შენობა-ნაგებობები 14,984,470 ლარის (2022 წელი: 15,400,541 ლარი) და ტექნიკური მოწყობილობები 3,722,373 ლარის (2022 წელი: 4,091,352 ლარი). 2023 და 2022 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიას არ გააჩნია სრულად გაცვეთილი ძირითადი საშუალებები.

8. არამატერიალური აქტივები

კომპანიის არამატერიალური აქტივები 2023 და 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	ლიცენზიები	სხვა	სულ
ისტორიული ღირებულება			
2021 წლის 31 დეკემბერი	6,965,798	2,104,054	9,069,852
შეძენა	24,674	47,332	72,006
გასვლა	-	-	-
2022 წლის 31 დეკემბერი	6,990,472	2,151,386	9,141,858
შეძენა	12,625	1,500	14,125
გასვლა	-	(2,095)	(2,095)
2023 წლის 31 დეკემბერი	7,003,097	2,150,791	9,153,888
დაგროვილი ამორტიზაცია			
2021 წლის 31 დეკემბერი	(2,470,871)	(210,102)	(2,680,973)
ამორტიზაციის ხარჯი	(722,005)	(211,528)	(933,533)
2022 წლის 31 დეკემბერი	(3,192,876)	(421,630)	(3,614,506)
ამორტიზაციის ხარჯი	(726,212)	(242,313)	(968,525)
2023 წლის 31 დეკემბერი	(3,919,088)	(663,943)	(4,583,031)
ნეტო საბალანსო ღირებულება			
2022 წლის 31 დეკემბერი	3,797,596	1,729,756	5,527,352
2023 წლის 31 დეკემბერი	3,084,009	1,486,848	4,570,857

9. აქტივი გამოყენების უფლებით

კომპანიას აქვს ტექნიკური ინსპექტირების ცენტრები აღებული გრძელვადიანი საიჯარო ხელშეკრულებით. აქტივის გამოყენების უფლება 2023 და 2022 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	სერვის ცენტრები
თვითღირებულება	
31 დეკემბერი 2021	3,061,076
შემოსვლა	412,744
გასვლა	-
31 დეკემბერი 2022	3,473,820
შემოსვლა	395,770
გასვლა	(8,703)
31 დეკემბერი 2023	3,860,887
დაგროვილი ცვეთა	
31 დეკემბერი 2021	(1,025,274)
ცვეთის ხარჯი	(431,485)
31 დეკემბერი 2022	(1,456,759)
ცვეთის ხარჯი	(415,493)
31 დეკემბერი 2023	(1,872,252)
წმინდა საბალანსო ღირებულება	
31 დეკემბერი 2022	2,017,061
31 დეკემბერი 2023	1,988,635

სს „გრინვეი საქართველო“
ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები
2023 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის
(ქართულ ლარში)

10. გაცემული სესხები

კომპანიის გაცემული სესხები 2023 და 2022 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	საპროცენტო განაკვეთი	ვალუტა	გაცემის თარიღი	დაფარვის თარიღი	31-დეკ- 2023	31-დეკ- 2022
დაკავშირებული მხარე 1	14%	ქართული ლარი	13-დეკ-18	31-დეკ-24	3,269,084	3,148,335
დაკავშირებული მხარე 2	საბაზისო განაკვეთს + 3.5%, (მინ. 14%)	ქართული ლარი	31-აგვ-23	31-დეკ-24	2,583,917	-
					5,853,001	3,148,335

მოძრაობა გაცემულ სესხებში იყო შემდეგი:

	2023	2022
1 იანვარს	3,148,335	2,985,250
გაცემული სესხები	3,537,500	-
გაცემული სესხების დაფარვა	(1,000,425)	(158,258)
მიღებული პროცენტი	(304,828)	-
საპროცენტო შემოსავალი	472,419	321,343
31 დეკემბრს	5,853,001	3,148,335

11. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

კომპანიის სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები 2023 და 2022 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	31 დეკემბერი 2023	31 დეკემბერი 2022
გადახდილი ავანსები	565,180	720,017
სავაჭრო მოთხოვნები	185,581	179,125
სხვა მოთხოვნები	56,996	54,917
გაუფასურების რეზერვი	(91,026)	(91,026)
სულ სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	716,731	863,033

გაუფასურების ანარიცხის მოძრაობა წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	2023	2022
გაუფასურების ანარიცხები 1-ლი იანვრის მდგომარეობით	(91,026)	(91,026)
გაუფასურების აღდგენა წლის განმავლობაში	-	-
გაუფასურების ხარჯი წლის განმავლობაში	-	-
გაუფასურების ანარიცხები 31 დეკემბრის მდგომარეობით	(91,026)	(91,026)

სს „გრინვეი საქართველო“

ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

2023 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის

(ქართულ ლარში)

12. ფული და ფულის ეკვივალენტები

კომპანიის ფული და ფულის ეკვივალენტები 2023 და 2022 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	31 დეკემბერი 2023	31 დეკემბერი 2022
ფული ბანკში ეროვნულ ვალუტაში	378,123	83,319
უცხოური ვალუტა რეზიდენტ ბანკში	8,112	179
ფულადი ნაშთი საბროკერო ანგარიშზე	456	458
სულ ფული და ფულის ეკვივალენტები	386,691	83,956

ნაღდი ფულის ნაშთი საბანკო ანგარიშებზე შესაძლოა კლასიფიცირებული იყოს, როგორც არასასრისკო, იმ ფაქტის გათვალისწინებით, რომ ბანკები, სადაც კომპანიას მიმდინარე ანგარიშები აქვს, არის სანდო და საყოველთაოდ ცნობილი საკრედიტო დაწესებულებები.

13. კაპიტალი

2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიას გამოშვებული აქვს 7,409,558 ცალი „ა“ კლასის აქცია და 221,385 ცალი „ბ“ კლასის აქცია. (2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით „ა“ კლასის აქცია - 7,409,558 ცალი; „ბ“ კლასის აქცია - 176,480 ცალი).

2023 და 2022 წლების განმავლობაში კომპანიას გაუნაწილებელი მოგებიდან დივიდენდი არ გაუცია.

14. მიღებული სესხები

კომპანიის მიღებული სესხები 2023 და 2022 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	საპრო- ცენტო განაკვეთი	ვალუტა	დაწყების თარიღი	დასრუ- ლების თარიღი	31 დეკემბერი 2023	31 დეკემბერი 2022
ფინანსური ინსტიტუტი 1	5.5%	ევრო	12-დეკ-19	25-ოქტ-28	15,641,986	17,782,145
ფინანსური ინსტიტუტი 2	საბაზისო განაკვეთს +3.5%	ლარი	27-ივნ-23	24-ივნ-30	6,694,592	-
დაკავშირებული მხარე 1	15%	ლარი	30-დეკ-22	30-დეკ-23	-	840,345
დაკავშირებული მხარე 2	6%	ევრო	19-მაი-21	28-თებ-24	-	3,623,546
დაკავშირებული მხარე 3	6%	ევრო	27-მაი-21	28-თებ-24	-	7,678,535
დაკავშირებული მხარე 4	6%	ევრო	27-მაი-21	28-თებ-24	-	2,666,132
დაკავშირებული მხარე 5	6%	ევრო	10-ივნ-21	28-თებ-24	-	3,146,631
სულ მიღებული სესხები					22,336,578	35,737,334

მათ შორის: მიღებული სესხების მოკლევადიანი ნაწილი 2023 და 2022 წლების 31 დეკემბრისათვის შესაბამისად არის 4,062,216 და 4,066,395 ლარის ოდენობის.

კომპანიის სესხები უზრუნველყოფილია ძირითადი საშუალებებით. იხილეთ შენიშვნა 7.

სს „გრინვეი საქართველო“

ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ქართულ ლარში)

14. მიღებული სესხები (გაგრძელება)

მომრავა მიღებულ სესხებში იყო შემდეგი:

	2023	2022
1 იანვარს	35,737,334	46,966,449
სესხის აღება	6,955,050	1,667,729
საპროცენტო ხარჯი	1,915,130	2,167,190
გადახდილი პროცენტი	(1,911,792)	(2,201,485)
ძირითადი თანხის დაფარვა	(20,737,658)	(4,855,646)
საკუთრობის სხვაობიდან მიღებული წმინდა შემოსულობა	378,514	(8,006,903)
31 დეკემბერს	22,336,578	35,737,334

15. გამოშვებული სავალო ფასიანი ქაღალდები

კომპანიის სავალო ფასიანი ქაღალდები 2023 წლისა და 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მოიცავდა შემდეგს:

	31 დეკემბერი 2023	31 დეკემბერი 2022
გამოშვებული ობლიგაციები	8,054,107	-

2023 წლის ივლისში კომპანიამ გამოუშვა 2-წლიანი ლარში გამოხატული 8,600 ცალი ობლიგაცია 1,000 ლარის ნომინალური ღირებულებით, ჯამურად 8,600,000 ლარი. 2023 წლის 29 დეკემბერს გრინვეი საქართველომ გამოისყიდა 1,000 ცალი ობლიგაცია, ერთი ობლიგაციის ღირებულებამ შეადგინა 1,000 ლარი, ჯამურად 1,000,000 ლარი.

2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, გამოშვებული სავალო ფასიანი ქაღალდების მოკლევადიანი წილი - 454,107 ლარი, წარმოადგენს გამოშვებული ობლიგაციების გადასახდელ პროცენტს.

16. ფინანსური იჯარიდან წარმოქმნილი ვალდებულება

კომპანიის ვალდებულება ფინანსური იჯარიდან 2023 და 2022 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	31 დეკემბერი 2023	31 დეკემბერი 2022
თავდაპირველი აღიარებისას	2,270,463	2,574,109
შემოსვლა	395,771	412,742
საპროცენტო ხარჯი	158,782	165,165
გადახდები წლის განმავლობაში	(522,146)	(580,316)
კურსთაშორის სხვაობით მიღებული ეფექტი	(16,341)	(301,237)
იჯარის შეწყვეტა	(8,703)	-
ნაშთი წლის ბოლოს	2,277,826	2,270,463

	31 დეკემბერი 2023	31 დეკემბერი 2022
მიმდინარე საიჯარო ვალდებულება	395,557	363,015
გრძელვადიანი საიჯარო ვალდებულება	1,882,269	1,907,448
სულ საიჯარო ვალდებულება	2,277,826	2,270,463

სს „გრინვეი საქართველო“

ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ქართულ ლარში)

16. ფინანსური იჯარიდან წარმოქმნილი ვალდებულება (გაგრძელება)

31 დეკემბერი 2023	1 წლის განმავლობაში	1-3 წელი	3-5 წელი	5 წელზე მეტი	სულ
საიჯარო გადახდები	556,204	1,036,157	957,641	300,000	2,850,002
საპროცენტო ხარჯი	(160,647)	(234,985)	(109,285)	(67,259)	(572,176)
სულ ფინანსური იჯარის ვალდებულება	395,557	801,172	848,356	232,741	2,277,826

31 დეკემბერი 2022	1 წლის განმავლობაში	1-3 წელი	3-5 წელი	5 წელზე მეტი	სულ
საიჯარო გადახდები	512,065	954,891	923,759	371,878	2,762,593
საპროცენტო ხარჯი	(149,050)	(219,765)	(112,132)	(11,183)	(492,130)
სულ ფინანსური იჯარის ვალდებულება	363,015	735,126	811,627	360,695	2,270,463

17. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

კომპანიის სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები 2023 და 2022 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	31 დეკემბერი 2023	31 დეკემბერი 2022
ვალდებულებები თანამშრომლების მიმართ	1,179,869	574,630
სავაჭრო ვალდებულებები	916,517	419,196
სხვა ვალდებულებები	13,468	13,468
სულ სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	2,109,854	1,007,294

18. შემოსავალი ინსპექტირებიდან

კომპანიის შემოსავალი ინსპექტირებიდან 2023 და 2022 წლების 31 დეკემბრით დასრულებული წლებისთვის წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	2023	2022
არაუმეტეს 8 ადგილისა	15,494,316	12,390,258
სატვირთო 3.5 ტონამდე	1,843,186	1,464,966
სატვირთო 12 ტონაზე მეტი	928,251	681,051
ავტობუსი 5 ტონამდე	420,153	303,644
სატვირთო 3.5 დან 12 ტონამდე	364,364	283,508
მისაბმელი 10 ტონაზე მეტი	151,144	123,229
ავტობუსი 5 ტონაზე მეტი 8 ადგილით	70,475	44,407
მისაბმელი 3.5 დან 10 ტონამდე	305	102
სულ შემოსავალი ინსპექტირებიდან	19,272,194	15,291,165

კომპანიის სხვა შემოსავალი უმეტესწილად შედგება იჯარიდან მიღებული შემოსავლებისაგან, ექსკლუზივის უფლებით სარგებლობის საფასურისაგან და კრედიტორების მიერ ვალის პატიების შედეგად მიღებული შემოსავლისაგან.

სს „გრინვეი საქართველო“

ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

2023 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის

(ქართულ ლარში)

19. შრომის ანაზღაურების ხარჯი

კომპანიის შრომის ანაზღაურების ხარჯი 2023 და 2022 წლების 31 დეკემბრით დასრულებული წლებისთვის წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	2023	2022
პირდაპირი შრომის ანაზღაურება	3,034,095	2,432,137
ბონუსის ხარჯი	1,166,715	643,749
ადმინისტრაციული შრომის ანაზღაურება	890,571	998,821
სულ შრომის ანაზღაურება	5,091,381	4,074,707

20. კომუნიკაციის, კომუნალური და დაცვის მომსახურების ხარჯი

კომპანიის კომუნიკაციის, კომუნალური და დაცვის მომსახურების ხარჯი 2023 და 2022 წლების 31 დეკემბრით დასრულებული წლებისთვის წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	2023	2022
კომუნალური ხარჯი	762,881	693,210
დაცვის ხარჯი	31,327	29,952
კომუნიკაციის ხარჯი	12,906	15,864
სულ კომუნიკაციისა და კომუნალური ხარჯი	807,114	739,026

21. სხვა საოპერაციო ხარჯები

კომპანიის სხვა საოპერაციო ხარჯი 2023 და 2022 წლების 31 დეკემბრით დასრულებული წლებისთვის წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	2023	2022
ოფისის ხარჯი	342,677	256,814
საბანკო ხარჯი	160,933	107,188
სწავლების ხარჯი	103,962	21,789
დაზღვევის ხარჯი	54,382	97,330
ქონების შეფასების ხარჯი	45,821	20,260
საწევრო ხარჯი	32,974	30,984
იჯარის ხარჯი	25,919	14,860
წარმომადგენლობითი ხარჯი	15,868	9,784
რემონტის ხარჯი	14,780	45,289
სხვა	3,413	24,633
სულ სხვა საოპერაციო ხარჯი	800,729	628,931

22. აკრედიტაციისა და ტექნიკური მხარდაჭერის ხარჯი

კომპანიის აკრედიტაციისა და ტექნიკური მხარდაჭერის ხარჯი 2023 და 2022 წლების 31 დეკემბრით დასრულებული წლებისთვის წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	2023	2022
ტექნიკური მხარდაჭერის ხარჯი	406,008	130,475
აკრედიტაციის ხარჯი	371,444	116,394
მომსახურების სააგენტოს ხარჯი	146,999	419,905
სულ აკრედიტაციისა და ტექნიკური მხარდაჭერის ხარჯი	924,451	666,774

სს „გრინვეი საქართველო“

ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ქართულ ლარში)

23. წმინდა ფინანსური შემოსავალი/(ხარჯი)

კომპანიის წმინდა ფინანსური ხარჯი 2023 და 2022 წლების 31 დეკემბრით დასრულებული წლებისთვის წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

საპროცენტო განაკვეთი		ვალუტა	2023	2022
საპროცენტო შემოსავალი			546,049	357,419
დაკავშირებული მხარე 1	12%	ქართული ლარი	388,502	321,343
დაკავშირებული მხარე 2	საბაზისო განაკვეთს + 3.5%, (მინ. 14%)	ქართული ლარი	83,917	-
სხვა საპროცენტო შემოსავალი			73,630	36,076
საპროცენტო ხარჯი			2,468,456	2,167,190
ფინანსური ინსტიტუტი 1	LIB+5.5%	ევრო	872,993	1,097,192
ფინანსური ინსტიტუტი 2	საბაზისო განაკვეთს + 3.5%	ლარი	513,199	-
დაკავშირებული მხარე 1	12%	ლარი	-	3,870
დაკავშირებული მხარე 2	12%	ლარი	-	36,390
დაკავშირებული მხარე 3	11%	ლარი	-	2,288
დაკავშირებული მხარე 4	15%	ლარი	63,205	345
დაკავშირებული მხარე 5	6%	ევრო	82,931	234,975
დაკავშირებული მხარე 6	6%	ევრო	205,337	450,838
დაკავშირებული მხარე 7	6%	ევრო	80,770	156,540
დაკავშირებული მხარე 8	6%	ევრო	96,695	184,752
გამოშვებული სავალო ფასიანი ქაღალდები 1	საბაზისო განაკვეთს + 4%	ლარი	333,151	-
გამოშვებული სავალო ფასიანი ქაღალდები 2	საბაზისო განაკვეთს + 3%	ლარი	220,175	-
სულ საიჯარო ვალდებულებასთან დაკავშირებული საპროცენტო ხარჯი			158,782	165,165
მეიჯარე 1			48,381	58,422
მეიჯარე 2			21,614	26,994
მეიჯარე 3			25,907	32,382
მეიჯარე 4			8,449	10,602
მეიჯარე 5			8,541	10,720
მეიჯარე 6			13,028	16,061
მეიჯარე 7			245	1,080
მეიჯარე 8			133	-
მეიჯარე 9			1	-
მეიჯარე 10			5,822	8,515
მეიჯარე 11			16,758	389
მეიჯარე 12			49	-
მეიჯარე 13			9,854	-
ფორვარდული გარიგებით წარმოქმნილი საპროცენტო ხარჯი			-	1,872,610
სულ წმინდა ფინანსური ხარჯი			2,081,189	3,847,546

სს „გრინვეი საქართველო“

ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ქართულ ლარში)

24. საკურსო სხვაობისგან მიღებული მოგება/(ზარალი), წმინდა

კომპანიის საკურსო სხვაობიდან მიღებული წმინდა მოგება 2023 და 2022 წლების 31 დეკემბრით დასრულებული წლებისთვის წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	2023	2022
მიღებული სესხები	(378,514)	8,006,903
ფინანსური იჯარიდან წარმოქმნილი ვალდებულება	16,341	301,237
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	(8,327)	(335,190)
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	(1,293)	(2,436)
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	(33,308)	(31,563)
სულ საკურსო სხვაობიდან მიღებული მოგება/(ზარალი), წმინდა	(405,101)	7,938,951

25. პირობითი ვალდებულებები და ოპერაციული რისკები

საგადასახადო კანონმდებლობა: საქართველოს საგადასახადო სისტემა შედარებით ახალია და შესაბამისი კანონმდებლობა ხასიათდება ხშირი ცვლილებებით, ოფიციალური განცხადებებით და სასამართლო გადაწყვეტილებებით, რომლებიც ზოგჯერ გაურკვეველია, არსებობს ურთიერთგამომრიცხავი და ინტერპრეტირებას დაქვემდებარებული დებულებები. საგადასახადო

25. პირობითი ვალდებულებები და ოპერაციული რისკები (გაგრძელება)

კანონმდებლობის დარღვევის შემთხვევაში, საგადასახადო უწყებებს არ შეუძლიათ დააკისრონ კომპანიას დამატებითი გადასახადები ან ჯარიმები, თუ დარღვევის ჩადენის წლის ბოლოდან გასულია სამი წელი.

საქართველოში ამ გარემოებებმა შეიძლება შექმნას საგადასახადო რისკი, რომელიც უფრო მნიშვნელოვანია, ვიდრე სხვა ქვეყნებში. მენეჯმენტი თვლის, რომ საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობის, ოფიციალური განცხადებების და სასამართლო გადაწყვეტილებების მისეულ ინტერპრეტაციაზე დაყრდნობით, იგი საგადასახადო ვალდებულებების შესრულებას ადეკვატურად უზრუნველყოფს. თუმცა შესაბამისი უწყებების მიერ გაკეთებული ინტერპრეტაციები შეიძლება განსხვავებული იყოს და ამ ინტერპრეტაციების განხორციელებამ შეიძლება მნიშვნელოვანი გავლენა იქონიოს წინამდებარე ფინანსურ ანგარიშგებაზე.

26. ფინანსური რისკის მართვა

კომპანიის რისკის ხელმძღვანელობის ფუნქციები იწარმოება, ფინანსური, საოპერაციო და იურიდიული რისკების მიხედვით.

ფინანსური რისკი მოიცავს:

- საკრედიტო რისკს;
- საბაზრო რისკს (მათ შორის სავალუტო, საპროცენტო და სხვა საფასო რისკებს) და
- ლიკვიდურობასთან დაკავშირებულ რისკებს.

ფინანსური რისკის მართვის პირველადი ამოცანაა ჩამოაყალიბოს მისაღები რისკის ლიმიტები და შემდეგ უზრუნველყოს არსებული რისკების ამ ლიმიტების ფარგლებში დარჩენა. საოპერაციო და იურიდიული რისკ ხელმძღვანელობის ფუნქციები შედგენილია იმაზე გათვლით, რომ მოხდეს შიდა პოლიტიკისა და პროცედურების სწორი წარმოება, რათა აცილებული იქნას თავიდან საოპერაციო და იურიდიული რისკები.

საკრედიტო რისკი

სს „გრინვეი საქართველო“

ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ქართულ ლარში)

26. ფინანსური რისკის მართვა (გაგრძელება)

კომპანია ექვემდებარება საკრედიტო რისკებს. აღნიშნული რისკის მიხედვით საფრთხეს წარმოადგენს ის, რომ ფინანსური ინსტრუმენტის ერთი მხარის მიერ სხვა მხარისათვის ვალდებულების ვერ შესრულებით წარმოიქმნება ფინანსური ზარალი. საკრედიტო რისკი წარმოიქმნება კომპანიის მიერ პროდუქციის შემდგომი გადახდის პირობით რეალიზების საფუძველზე და ასევე სხვა ტრანზაქციების საფუძველზე, რომელიც ზრდის ფინანსურ აქტივებს.

ფინანსური აქტივები	31 დეკემბერი 2023	31 დეკემბერი 2022
გაცემული სესხები	5,853,001	3,148,335
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	151,551	143,016
ინვესტიციები	150,838	143,580
ფული და ფულის ეკვივალენტები	386,691	83,956
სულ ფინანსური აქტივები	6,542,081	3,518,887

საბაზრო რისკი

კომპანია ექვემდებარება საბაზრო რისკებს. საბაზრო რისკები ჩნდება არა სამუშაო მდგომარეობაში ა) უცხოურ ვალუტებთან მიმართებაში ბ) საპროცენტო აქტივების და ვალდებულებების მიმართებაში გ) ფასიან ქაღალდებთან მიმართებაში. ყველა მათგანი დაუცველია ზოგადი და სპეციფიკური საბაზრო ცვალებადობის მიმართ. ხელმძღვანელობა აწესებს მათთვის მისაღები რისკის შეფასების ლიმიტებს. რისკის მონიტორინგი ხდება ყოველდღიურად, თუმცა ეს მიდგომა ხელს ვერ შეუშლის დანაკარგების მიღებას როდესაც ბაზარზე მნიშვნელოვანი ცვალებადობის დროს რისკი ამ განსაზღვრულ საზღვრებს გასცდება.

მგრძნობიარობა ქვემოთ დასახელებულ საბაზრო რისკების გავლენაზე გამოყოფილია მხოლოდერთი ფაქტორის ცვლილებაზე გათვლით, როდესაც სხვა ფაქტორები რჩება მუდმივი. პრაქტიკაში კი მოვლენების ასეთი განვითარება ნაკლებად მოსალოდნელია. ცვლილებები ზოგიერთ კოეფიციენტში კორელაციაშია ერთმანეთთან, მაგალითად ცვლილებები საპროცენტო განაკვეთში შესაძლებელია კორელაციაში იყოს სავალუტო კურსის ცვლილებებთან.

სავალუტო რისკი

სავალუტო რისკი არის რისკი, რომ ცვლილებები სავალუტო კურსებში უარყოფითად შეიძლება აისახოს კომპანიის ფინანსურ ანგარიშგებაზე. კომპანიას აქვს გარკვეული ტრანზაქციები უცხოურ ვალუტაში. კომპანია არ იყენებს დერივატივებს სავალუტო რისკის სამართავად, ამავდროულად კომპანიის ხელმძღვანელობა ცდილობს რისკების შემცირებას უცხოურ ვალუტაში არსებული ფულადი აქტივების და ვალდებულებების კომპანიის დონეზე მართვით.

სავალუტო რისკის ანალიზი 2023 და 2022 წლების 31 მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგი სახით:

სავალუტო რისკი	ფინანსური აქტივები	ფინანსური ვალდებულებები	ნეტო პოზიცია 2023 წლის 31 დეკემბრისთვის
აშშ დოლარში	24,066	1,767,451	(1,743,385)
ევრო	110	15,532,541	(15,532,431)
სულ	24,176	17,299,992	(17,275,816)

სს „გრინვეი საქართველო“

ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ქართულ ლარში)

26. ფინანსური რისკის მართვა (გაგრძელება)

სავალუტო რისკი	ფინანსური აქტივები	ფინანსური ვალდებულებები	ნეტო პოზიცია 2022 წლის 31 დეკემბრისთვის
აშშ დოლარში	9,763	2,004,761	(1,994,998)
ევრო	179	34,725,078	(34,724,899)
სულ	9,942	36,729,839	(36,719,897)

საპროცენტო განაკვეთის რისკი

საპროცენტო განაკვეთის რისკი არის რისკი იმისა რომ მცურავი საპროცენტო განაკვეთი უარყოფით გავლენას მოახდენს კომპანიის ფინანსურ შედეგებზე. კომპანია არ იყენებს რაიმე წარმოებულ ფასიან ქაღალდებს საპროცენტო განაკვეთის რისკის მართვის მიზნით, როდესაც კომპანიის ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების გარკვეულ ნაწილს ფიქსირებული განაკვეთი აქვს და შესაბამისად, რისკი არის შეზღუდული.

ლიკვიდურობის რისკი

ლიკვიდურობის რისკი წარმოადგენს რისკს, რომ კომპანია ვერ შეძლებს მის მიერ აღებული ფინანსური ვალდებულების გასტუმრებას. კომპანიის აქვს ყოველდღიური მოთხოვნები მის ფულად რესურსებზე. ხელმძღვანელობა აკონტროლებს კომპანიის ფულადი ნაკადების უწყისის ყოველთვიურ ბიუჯეტს და ახდენს მის პროგნოზირებას.

კომპანიის ლიკვიდურობის პორტფელი მოიცავს ფულს და ფულის ეკვივალენტებს. ხელმძღვანელობა ადგენს ფულის და საბანკო დეპოზიტების დაახლოებითი ლიკვიდურობის პორტფელს გარდა შეზღუდული თანხებისა რომელთა გამოყენებაც შეიძლება ერთი დღის მანძილზე რათა მოხდეს წინასწარ განუსაზღვრელი ლიკვიდურობის მოთხოვნების დაკმაყოფილება.

ქვემოთ მდებარე ცხრილში მოყვანილია კომპანიის ვალდებულებები 2023 და 2022 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით დარჩენილი საკონტრაქტო ღირებულებით. თანხები რომლებიც მოცემულია ვადების ცხრილში წარმოადგენს საკონტრაქტო არა-დისკონტირებულ ფულად ნაკადებს. ამგვარი არა-დისკონტირებული ფულადი ნაკადები განსხვავდება ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაზე არსებული ნაშთებისგან რადგან მასში ნაშთები წარმოდგენილია დისკონტირებული ღირებულებით. გადახდები უცხოურ ვალუტაში გადაყვანილია მიმდინარე კურსით საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს.

ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების ვადების ანალიზი 2023 და 2022 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგი სახით:

სს „გრინვეი საქართველო“

ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ქართულ ლარში)

26. ფინანსური რისკის მართვა (გაგრძელება)

31 დეკემბერი 2023	1 წლამდე	1 წლიდან 5 წლამდე	5 წელზე მეტი	სულ
ფინანსური აქტივები				
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	151,551	-	-	151,551
ფული და ფულის ეკვივალენტები	386,691	-	-	386,691
გაცემული სესხი	5,853,001	-	-	5,853,001
ინვესტიციები	-	150,838	-	150,838
სულ ფინანსური აქტივები	6,391,243	150,838	-	6,542,081
ფინანსური ვალდებულებები				
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	2,109,854	-	-	2,109,854
მიღებული სესხი	3,763,791	16,457,491	2,115,296	22,336,578
გამოშვებული სავალო ფასიანი ქაღალდები	454,107	7,600,000	-	8,054,107
ფინანსური იჯარიდან წარმოქმნილი ვალდებულებები	395,556	1,649,529	232,741	2,277,826
სულ ფინანსური ვალდებულებები	6,723,308	25,707,020	2,348,037	34,778,365
ლიკვიდურობის წმინდა პოზიცია	(332,065)	(25,556,182)	(2,348,037)	(28,236,284)

31 დეკემბერი 2022	1 წლამდე	1 წლიდან 5 წლამდე	5 წელზე მეტი	სულ
ფინანსური აქტივები				
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	143,016	-	-	143,016
ფული და ფულის ეკვივალენტები	83,956	-	-	83,956
გაცემული სესხი	3,148,335	-	-	3,148,335
ინვესტიციები	-	143,580	-	143,580
სულ ფინანსური აქტივები	3,375,307	143,580	-	3,518,887
ფინანსური ვალდებულებები				
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	1,007,294	-	-	1,007,294
მიღებული სესხი	3,733,952	28,905,020	3,098,362	35,737,334
ფინანსური იჯარიდან წარმოქმნილი ვალდებულებები	363,015	1,546,753	360,695	2,270,463
სულ ფინანსური ვალდებულებები	5,104,261	30,451,773	3,459,057	39,015,091
ლიკვიდურობის წმინდა პოზიცია	(1,728,954)	(30,308,193)	(3,459,057)	(35,496,204)

კაპიტალის მართვა

კაპიტალის მართვას აწარმოებენ კომპანიის მფლობელები იმის მიხედვით, თუ როგორი მოთხოვნები აქვთ მათ კაპიტალის ოპტიმალურ სტრუქტურასთან დაკავშირებით. კომპანია აწარმოებს კაპიტალის სტრუქტურის მართვას მხოლოდ იურიდიული მოთხოვნების გამო იმ იურისდიქციის ფარგლებში სადაც ის ოპერირებს.

27. ფინანსური ინსტრუმენტების რეალური ღირებულება

რეალური ღირებულება განისაზღვრება იმ თანხის რაოდენობით, რა თანხადაც შესაძლებელია ფინანსური ინსტრუმენტის გაცვლა/რეალიზაცია მიმდინარე ანგარიშსწორებისას თანაბარი ინფორმაციის მქონე და ნებაყოფლობით მხარეებს შორის გაშლილი ხელის მანძილის პრინციპით, გარდა სალიკვიდაციო ან ძალდატანებითი გაყიდვის ტრანზაქციებისა.

აქედან გამომდინარე ქვემოთ წარმოდგენილი შეფასებები აუცილებლად არ მიუთითებს იმ თანხას, რომლის მიღებაც შეუძლია კომპანიას, რომელიმე ფინანსური ინსტრუმენტის ბაზარზე მისი აქტივების სრული რეალიზაციის შემთხვევაში.

სს „გრინვეი საქართველო“

ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ქართულ ლარში)

27. ფინანსური ინსტრუმენტების რეალური ღირებულება (გაგრძელება)

კომპანიის ბალანსზე არსებული ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების რეალური და საბალანსო ღირებულების შედარება იხილეთ ქვემოთ:

	31 დეკემბერი 2023		31 დეკემბერი 2022	
	საბალანსო ღირებულება	რეალური ღირებულება	საბალანსო ღირებულება	რეალური ღირებულება
ფული და ფულის ეკვივალენტები	386,691	386,691	83,956	83,956
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	151,551	151,551	143,016	143,016
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	2,109,854	2,109,854	1,007,294	1,007,294
გაცემული სესხები	5,853,001	5,853,001	3,148,335	3,148,335
მიღებული სესხები	22,336,578	22,336,578	35,737,334	35,737,334
გამოშვებული სავალო ფასიანი ქაღალდები	8,054,107	8,054,107	-	-
ფინანსური იჯაროდან წარმოქმნილი ვალდებულებები	2,277,826	2,277,826	2,270,463	2,270,463

28. ნაშთები და ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან

დაკავშირებული მხარეები ან ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან, როგორც განსაზღვრულია ასს 24 -ით „შენიშვნები დაკავშირებული მხარეების შესახებ“, წარმოადგენს :

- (ა) მხარეები, რომლებიც პირდაპირ ან ირიბად ,ერთი ან მეტი შუამავლის მეშვეობით: აკონტროლებს ან კონტროლდება, ან არის საერთო კონტროლის ქვეშ დაქვემდებარებული კომპანია (მათ შორის, მშობლები, შვილობილი კომპანიები და თანამზრახველები); ფლობს წილს კომპანიაში, რომელიც აძლევს მნიშვნელოვანი გავლენის შესაძლებლობას და რომელსაც აქვს კომპანიაზე ერთობლივი კონტროლი;
- (ბ) პარტნიორი საწარმო - საწარმოები, რომლებზეც კომპანიას აქვს მნიშვნელოვანი გავლენა და რომელიც არ არის არც შვილობილი კომპანია და არც ერთობლივი საწარმო.
- (გ) ერთობლივი საწარმოები, სადაც კომპანია წარმოადგენს საწარმოს;
- (დ) კომპანიის ან მისი მშობლის მმართველი პერსონალი.
- (ე) ოჯახის ახლო წევრები, რომელიც ნახსენებია (ა) ან (დ)-ში;
- (ვ) მხარე, რომელიც კონტროლდება, ერთობლივად კონტროლდება ან განიცდის მნიშვნელოვან გავლენას, ან რომელზეც მნიშვნელოვანი ხმის უფლება აქვს, პირდაპირ ან ირიბად, (დ) ან (ე)-ში ნახსენებ ინდივიდებს.
- (ზ) დასაქმების შემდგომი შეღავათების სისტემა თანამშრომლებისთვის ან მხარისთვის, რომელიც არის დაკავშირებული კომპანია.

ქვემოთ ცხრილებში მოცემულია ნაშთები და ტრანზაქციები დაკავშირებულ მხარეებთან:

სს „გრინგეი საქართველო“

ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ქართულ ლარში)

28. ნაშთები და ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან (გაგრძელება)

ნაშთები:

ურთიერთობის ტიპი	ფინანსური ანგარიშგების მუხლი	31 დეკემბერი 2023		31 დეკემბერი 2022	
		ნაშთი დაკავშ. მხარეებთან	შესაბ. მუხლის მთლ. თანხა ფმა*-ში	ნაშთი დაკავშ. მხარეებთან	შესაბ. მუხლის მთლ. თანხა ფმა*-ში
საერთო კონტროლს დაქვემდებარებული	გაცემული სესხები	5,853,001	5,853,001	3,148,335	3,148,335
საერთო კონტროლს დაქვემდებარებული	მიღებული სესხები	-	22,336,578	17,955,187	35,737,334
საერთო კონტროლს დაქვემდებარებული	სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	41,043	716,731	18,413	804,173
საერთო კონტროლს დაქვემდებარებული	სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	19,787	2,109,854	196,792	1,007,294

ოპერაციები:

2023								
	საპროცენტო შემოსავალი	საპროცენტო ხარჯი	ადმინისტრაციული შრომის ანაზღაურება	სხვა საოპერაციო ხარჯი	შემოსავალი ინსპექტირებიდან	სხვა შემოსავალი	ძირითადი საშუალებები	არამატერიალური აქტივები
საერთო კონტროლს დაქვემდებარებული	472,419	537,387	-	57,991	69,700	454,339	-	-
აქციათა მფლობელი	-	-	-	-	-	-	-	-
უმაღლესი რგოლის ხელმძღვანელობა	-	-	483,286	-	-	-	-	-
მუხლის მთლიანი თანხა ფმა*-ში	546,049	2,627,238	5,091,381	799,733	19,272,194	626,170	-	-

სს „გრინვეი საქართველო“

ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ქართულ ლარში)

28. ნაშთები და ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან (გაგრძელება)

	2022							
	საპროცენტო შემოსავალი	საპროცენტო ხარჯი	ადმინისტრაციული შრომის ანაზღაურება	სხვა საოპერაციო ხარჯი	შემოსავალი ინსპექტირებიდან	სხვა შემოსავალი	ძირითადი საშუალებები	არამატერ იალური აქტივები
საერთო კონტროლს დაქვემდებარებული	321,343	2,953,210	-	178,623	72,503	473,203	-	-
აქციათა მფლობელი	-	-	-	-	-	-	-	-
უმაღლესი რგოლის ხელმძღვანელობა	-	-	406,246	-	-	-	-	-
მუხლის მთლიანი თანხა ფმა-ში	357,419	4,204,965	4,074,707	604,298	15,291,165	810,264	-	-

29. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები

ეს ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცდა გამოსაშვებად კომპანიის ხელმძღვანელობის მიერ 2024 წლის 30 მაისს.

საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ ადგილი ჰქონდა შემდეგ არამაკორექტირებელ მოვლენას:

- კომპანიამ 2023 წლის 31 დეკემბრის შემდგომ პერიოდში დაფარა 1,114,000 ლარის და 217,000 ლარის სესხები საქართველოს ბანკთან.
- კომპანიამ მოახდინა 44,905 ახალი „ბ“-კლასის აქციების ემისია

საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ ადგილი არ ჰქონია სხვა ისეთ მოვლენას, რომლებიც მოითხოვს აღნიშვნას განმარტებით შენიშვნებში.

სს „გრინვეი საქართველო“

ინდივიდუალური მმართველობის ანგარიშგება

2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

მმართველობის ანგარიშგება

საქმიანობის მიმოხილვა	41
ბაზრის მიმოხილვა	41
საერთაშორისო თანამშრომლობა	45
საერთაშორისო აღიარება	45
მომსახურების ხარისხი, უსაფრთხოება და გამჭვირვალობა	47
პერიოდული ტექნიკური ინსპექტირების სამართლებრივი მხარე	48
სუბიექტის მიერ საკუთარი აქციების შეძენა	49
აქციონერთა და აქციონერთა საერთო კრების უფლებების და მათი განხორციელების წესების მიმოხილვა	49
არაფინანსური ანგარიშგება	52
ცნობიერების ამაღლება და კორპორაციული სოციალური პასუხისმგებლობა	52
გარემოზე ზრუნვა, კორპორაციული სოციალური პასუხისმგებლობა	54
ადამიანური კაპიტალი	55
ანტიკორუფციული პოლიტიკა, პროცედურები და სტანდარტები, შიდა კონტროლი	57
ფინანსური რისკის მართვა	57
საკრედიტო რისკი	58
საბაზრო რისკი	58
საფალუტო რისკი	58
საპროცენტო განაკვეთის რისკი	58
ლიკვიდურობის რისკი	58
კაპიტალის მართვა	60

სს „გრინვეი საქართველო“

მმართველობითი ანგარიშგება

2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ქართულ ლარში)

საქმიანობის მიმოხილვა

ბაზრის მიმოხილვა

საქართველოში ავტომობილების ტექნიკური ინსპექტირების საკითხი ბოლო 15 წლის განმავლობაში ერთ-ერთ მთავარ პრობლემად სახელდებოდა. მანამდე არსებული მოძველებული მოდელი, რომელიც კორუფციულ სქემებზე იყო აწყობილი და რეალურად არ იძლეოდა შედეგს, 2004 წელს გაუქმდა. თუმცა, მაშინ მთავრობას არ შეუმუშავებია ალტერნატიული მოდელი და დროთა განმავლობაში აღნიშნულმა რიგი პრობლემები გამოიწვია.

ბოლო წლებში, მიუხედავად იმისა, რომ ქვეყანაში არაერთი ძირეული რეფორმა გატარდა, განვითარდა სახელმწიფოს არსებობისთვის ბევრი აუცილებელი ფუნდამენტური მიმართულება და საქართველომ, როგორც ქვეყანამ, წინ წაიწია მსოფლიოს რეიტინგებში, ავტოტექნიკური ინსპექტირებისა და მისგან გამოწვეული პრობლემების მოგვარების საკითხი 2018 წლამდე კვლავ ღია რჩებოდა.

2014 წელს, „ასოცირების ხელშეკრულების“ ხელმოწერის შემდეგ ქვეყნის წინაშე დადგა ავტოსატრანსპორტო საშუალებების პერიოდული ტექნიკური ინსპექტირების რეფორმის გატარების მოთხოვნა. თითქმის 15-წლიანმა ჩავარდნამ ქვეყანა დააყენა დიდი რისკების წინაშე სხვადასხვა მიმართულებით, კერძოდ, ბოლო წლებში იმატა ავტოსაგზაო შემთხვევებმა, რაც, სხვა ობიექტურ მიზეზებთან ერთად, განპირობებული იყო გაუმართავი და მოძველებული ავტოპარკით.

მართალია, საქართველოში არსებობდა ტექნიკური ინსპექტირების სერვისის ცენტრების გარკვეული რაოდენობა, თუმცა ის არ იყო საკმარისი ქვეყანაში რეგისტრირებული ავტოსატრანსპორტო საშუალებების ნაკადის გატარებისათვის, რის გამოც საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრომ სავალდებულო პერიოდული ტექნიკური ინსპექტირების ქსელის მოსაწყობად ინტერესთა მოწვევა გამოაცხადა.

აღნიშნულ ინტერესთა მოწვევაში გაიმარჯვა სს „გრინვეი საქართველომ“ (ყოფილი შპს „პრემიუმ რეზიდენსი“) და მიიღო საქმიანობის 10 წლიანი უფლება. 2018 წლის 29 ივნისს საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროსა და სს „გრინვეი საქართველოს“ შორის გაფორმდა ხელშეკრულება .

საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროსა და სს „გრინვეი საქართველოს“ შორის დადებული ხელშეკრულების თანახმად, სს „გრინვეი საქართველომ“ აიღო ვალდებულება და მთელი საქართველოს მასშტაბით მოაწყო სავალდებულო პერიოდული ტექნიკური ინსპექტირების ყველაზე დიდი ქსელი, რაც არსებული ბაზრის (PTI ცენტრების მფლობელობაში არსებული ხაზების რაოდენობით) 34 %-ს შეადგენს.

სავალდებულო პერიოდული ტექნიკური ინსპექტირების რეფორმა, როგორც ზემოთ უკვე აღინიშნა, „ასოცირების შეთანხმების“ შესახებ ხელშეკრულების ფარგლებში ნაკისრი ვალდებულებებია, ასოცირების ხელშეკრულების 293-ე მუხლისა და მისი XXIV დანართის საფუძველზე 2009/40/EC დირექტივის მიხედვით საქართველომ აიღო ვალდებულება ქვეყანაში განეხორციელებინა ავტოსატრანსპორტო საშუალებების პერიოდული სავალდებულო ტექნიკური დათვალიერების შემოღება. რეფორმა რამდენიმე ეტაპად ხორციელდება: რეფორმის პირველ ეტაპზე, სახელმწიფომ სატვირთო და სამგზავრო ავტოსატრანსპორტო საშუალებების ტექნიკური ინსპექტირება დაიწყო. 2018 წლის ივლისიდან ტექნიკური ინსპექტირება გაიარა სახელმწიფო და იურიდიულ პირთა კუთვნილმა ავტოსატრანსპორტო საშუალებებმა. 2018 წლის ოქტომბერში აღნიშნულ ნუსხას 3,000 კუბური სანტიმეტრის ან მეტი მოცულობის ძრავების მქონე ავტომობილები დაემატა, ხოლო 2019 წლის 01 იანვრიდან სავალდებულო ტექნიკური ინსპექტირებას ქვეყანაში დარეგისტრირებული ყველა მსუბუქი ავტომობილი დაექვემდებარება.

აღსანიშნავია, წლებთან ერთად რეფორმის ეტაპებზე ჩანს რომ ავტოპარკი რეაგირებს და ამ მიმართულებით შეიმჩნევა პოზიტიური შედეგები, რაც სამომავლოდ გარემოს და ეკოლოგიური სიტუაციის გააჯანსაღებას შეუწყობს ხელს.

არაფინანსური ანგარიშგება (გაგრძელება)



სავალდებულო პერიოდული ტექნიკური ინსპექტირების რეფორმა, როგორც ზემოთ უკვე აღინიშნა, „ასოცირების შეთანხმების“ შესახებ ხელშეკრულების ფარგლებში ნაკისრი ვალდებულებაა, ასოცირების ხელშეკრულების 293-ე მუხლისა და მისი XXIV დანართის საფუძველზე 2009/40/EC დირექტივის მიხედვით საქართველომ აიღო ვალდებულება ქვეყანაში განხორციელებინა ავტოსატრანსპორტო საშუალებების პერიოდული სავალდებულო ტექნიკური დათვალიერების შემოღება. რეფორმა რამდენიმე ეტაპად ხორციელდება: რეფორმის პირველ ეტაპზე, სახელმწიფომ სატვირთო და სამგზავრო ავტოსატრანსპორტო საშუალებების ტექნიკური ინსპექტირება დაიწყო. 2018 წლის ივლისიდან ტექნიკური ინსპექტირება გაიარა სახელმწიფო და იურიდიულ პირთა კუთვნილმა ავტოსატრანსპორტო საშუალებებმა. 2018 წლის ოქტომბერში აღნიშნულ ნუსხას 3,000 კუბური სანტიმეტრის ან მეტი მოცულობის ძრავების მქონე ავტომობილები დაემატა, ხოლო 2019 წლის 01 იანვრიდან სავალდებულო ტექნიკური ინსპექტირებას ქვეყანაში დარეგისტრირებული ყველა მსუბუქი ავტომობილი დაექვემდებარა.

2023 წლის იანვრიდან, ეტაპობრივად ამოქმედდა ტექნოსპექტირების ტექნიკური რეგლამენტით გათვალისწინებული ცვლილებები

ცვლილება მოიცავდა სამ ძირითად კომპონენტს:

1) გამონაბოლქვის დასაშვები კოეფიციენტი შემცირებას

იმ ბენზინის ძრავით აღჭურვილი სატრანსპორტო საშუალებებისათვის, რომლებმაც საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით გაიარეს პირველადი რეგისტრაცია 2020 წლის 1 აპრილამდე, 2023 წლის 1 იანვრიდან განხორციელებული ტექნიკური ინსპექტირებისას გამოიყენება შემდეგი კოეფიციენტი: ძრავას უქმ სვლაზე – 0,55% და ძრავას უქმ სვლაზე მაღალი ბრუნთა რიცხვით (არანაკლებ 2 000 ბრ/წთ-ისა) – 0,55%;

შეგახსენებთ, რომ ეს ავტომობილები დღეს მოწმდება: ძრავას უქმ სვლაზე – 0,60% და ძრავას უქმ სვლაზე მაღალი ბრუნთა რიცხვით (არანაკლებ 2 000 ბრ/წთ-ისა) – 0,60%

ცვლილებები არ ეხება დიზელზე მომუშავე ავტომობილებს და არც 2020 წლის 1 აპრილის მერე რეგისტრირებულ ბენზინის ძრავით აღჭურვილი სატრანსპორტო საშუალებებს, რადგან 2020 წლის 1 აპრილიდან ქვეყანაში შემოსული ყველა ავტომობილისთვის სავალდებულოა კატალიზატორის ქონა (დასაშვებია უნივერსალური კატალიზატორიც, თუ მუშაობს გამართულად და თავის ფუნქციას ასრულებს), მანქანები მოწმდებიან გამონაბოლქვზე 0.5 -0.3 (მაღალ ბრუნზე და დაბალ ბრუნზე). ეს ავტომობილები ასევე მოწმდება ლამბდა კოეფიციენტზეც.

2) ცვლილება მეორადი ინსპექტირების საფასურში

სს „გრინვეი საქართველო“

მმართველობითი ანგარიშგება

2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ქართულ ლარში)

არაფინანსური ანგარიშგება (გაგრძელება)

მთავრობის #562 დადგენილების მიხედვით, ავტომობილის განმეორებითი ტექნისპექტირებისთვის მფლობელს დამატებითი საფასურის გადახდა უწევს. მანამდე 30 კალენდარული დღის ვადაში განმეორებითი ინსპექტირება უფასო იყო.

2023 წლის 1 თებერვლიდან 8-ზე მეტი დასაჯდომი ადგილის მქონე ავტოსატრანსპორტო საშუალებებისა და 3500 კგ-ზე მეტი სრული მასის მქონე, ტვირთის გადასაზიდად განკუთვნილი ძრავიანი ავტოსატრანსპორტო საშუალებებისთვის ტექნისპექტირება 100 ლარი, განმეორებითი ინსპექტირება 30 ლარი გახდა; დანარჩენ შემთხვევებზე პირველადი ინსპექტირების საფასური 60 ლარია, განმეორებითის 20 ლარი.

M1 კატეგორიის ელექტრომობილებისთვის პერიოდული ტექნიკური ინსპექტირების საფასური განისაზღვრება 48 ლარით, ხოლო განმეორებითი ინსპექტირების საფასური განისაზღვრება 15 ლარით. ტექნისპექტირების ტარიფი სახელმწიფოს მიერაა დადგენილი და ტექნისპექტირების ყველა ცენტრში იდენტურია.

3) ხმაურის დონის შემოწმება

საქართველოს მთავრობის დადგენილება (#569) ხმაურის შემოწმებასთან დაკავშირებით 1 იანვრიდან ამოქმედდა და შეეხო ყველა ავტოსატრანსპორტს.

ავტომობილის ხმაურზე შემოწმების გადაწყვეტილებას იღებს ინსპექტირების ორგანო.

ხმაურის შემოწმება შემდეგი კრიტერიუმებით:

უმნიშვნელო ხარვეზი:

ბენზინი:

- M1, N1 კატეგორია - 95 (დბ) – 105 (დბ)- შორის
- M2, N2 კატეგორია - 100 (დბ) – 110 (დბ)-შორის
- M3, N3 კატეგორია -105 (დბ) – 115 (დბ)-შორის

დიზელი:

- M1, N1 კატეგორია - 100 (დბ) – 110 (დბ)-შორის
- M2, N2 კატეგორია - 105 (დბ) – 115 (დბ)-შორის
- M3, N3 კატეგორია -110 (დბ) – 120 (დბ)-შორის

მნიშვნელოვანი ხარვეზი:

ბენზინი:

- M1, N1 კატეგორია - აღემატება 105 (დბ)-ს
- M2, N2 კატეგორია - აღემატება 110 (დბ)-ს
- M3, N3 კატეგორია -აღემატება 115 (დბ)-ს

დიზელი:

- M1, N1 კატეგორია - აღემატება 110 (დბ)-ს
- M2, N2 კატეგორია - აღემატება 115 (დბ)-ს
- M3, N3 კატეგორია -აღემატება 120 (დბ)-ს

სს „გრინვეი საქართველო“

მმართველობითი ანგარიშგება

2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ქართულ ლარში)

არაფინანსური ანგარიშგება (გაგრძელება)

2023 წლის 3 ივნისიდან საქართველოს მთავრობის მიერ №110 დადგენილებაში შევიდა ცვლილებები. („ავტოსატრანსპორტო საშუალებებისა და მათი მისაღებლების პერიოდული ტექნიკური ინსპექტირების შესახებ“ დადგენილება). ინსპექტირებაზე მოსულ ყველა ავტომობილს დახარვეზების შემთხვევაში აქვს მხოლოდ ერთი - 30 დღიანი მეორადის ვადა, ხოლო ყველა მომდევნო დახარვეზებაზე მხოლოდ 10 დღიანი ვადა წარმატებულ ინსპექტირებამდე.

ასევე 2023 წლის 3 ივნისიდან ტექნიკური ინსპექტირების გაუვლელობის გამო გამოწერილი ჯარიმები გაიზარდა.

„მუხლი 118. იმ ავტოსატრანსპორტო საშუალების მართვა ან სხვა პირისთვის სამართავად გადაცემა/საექსპლუატაციოდ გადაცემა/საექსპლუატაციოდ დაშვება, რომელსაც არ გაუვლია პერიოდული ტექნიკური ინსპექტირება

ცვლილების მიხედვით, ტექნიკური დათვალიერების გავლის ვალდებულების შეუსრულებლობის გამო ერთხელ დაჯარიმებული ფიზიკური პირი ჯარიმის დაკისრებიდან 30 დღის განმავლობაში თუ არ გაივლის ტექნიკური ინსპექტირება, დაეკისრება ჯარიმა - 150 ლარის, ხოლო იურიდიულ პირს - 300 ლარის ოდენობით. შემდეგ გაუვლელობაზე იზრდება ჯარიმის ოდენობა და საბოლოოდ ჯარიმის ოდენობა ფიზიკური პირისთვის მიაღწევს 500 ლარს, ხოლო იურიდიული პირისთვის 700-ს. 500 ლარიანი და 700 ლარიანი ჯარიმის ოდენობა მოქმედებს ყოველ მომდევნო 30 დღეზე.

2024 წლიდან, ტექნიკური ინსპექტირების კანონში შედის ცვლილება გამონაბოლქვის შესახებ. ასევე, ამავე წლიდან იცვლება კანონები: მგზავრთა გადაყვანისა და საუბრავეების შესახებ.

510 დადგენილების მიხედვით:

2024 წლის 1 იანვრიდან, 2024 წლის 31 დეკემბრის ჩათვლით განხორციელებული ტექნიკური ინსპექტირებისას გამოიყენება შემდეგი კოეფიციენტი: ძრავას უქმ სვლაზე - 0,5% და ძრავას უქმ სვლაზე მაღალი ბრუნთა რიცხვით (არანაკლებ 2 000 ბრ/წთ-ისა) - 0,5%;

ეს სიახლე შეეხება 2020 წლის 1 აპრილამდე საქართველოში პირველად რეგისტრირებულ ავტომობილებს, რომლებიც ამჟამად მოწმდებიან 0,55%-ზე.

რაც შეეხება 2020 წლის 1 აპრილის შემდეგ საქართველოში პირველად რეგისტრირებულ ავტომობილებს, ეს ცვლილება მათ არ ეხებათ. ნორმები რჩება იგივე (CO-ს დონე არაუმეტეს ძრავას უქმ სვლაზე - 0,5%-ს და ძრავას უქმ სვლაზე მაღალი ბრუნთა რიცხვით (არანაკლებ 2 000 ბრ/წთ) - 0,3%-ს).

კოეფიციენტი ლამზდა არ უნდა აღემატებოდეს სატრანსპორტო საშუალების მწარმოებლის მიერ დადგენილ სიდიდეს, ამ ინფორმაციის უქონლობის შემთხვევაში კი - $1 \pm 0,03$ -ს;

მგზავრთა გადაყვანაზე და ავტოსადგურებზე:

კანონის პროექტით წესრიგდება, ავტოსადგურის შესაბამისობის სერთიფიკატთა, ქვეყნის შიდა რეგულარულ სამგზავრო გადაყვანასთან, საავტომობილო სამგზავრო გადაყვანასთან, საავტომობილო სამგზავრო გადაყვანის წესთან, ავტოსადგურთან, ავტოსადგურის სერტიფიცირებასთან, მოძრაობის უსაფრთხოებასა და რეგულირებასთან დაკავშირებული სხვადასხვა საკითხი. კანონი ამოქმედდება 2024 წლის 1 მარტიდან, ხოლო კანონის მე-2 მუხლის მე-2 პუნქტი ამოქმედდება 2024 წლის 1 იანვრიდან. (მითითებული კანონის მე-2 მუხლი ეხება მთავრობის ვალდებულებას, რომ უზრუნველყოს ავტოსადგურის სერტიფიცირების წესის, პირობების და ვადების დადგენა და სხვა სახის მოქმედებები, რომლების დაკავშირებულია კანონის ამოქმედებასთან)

სს „გრინვეი საქართველო“

მმართველობითი ანგარიშგება

2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ქართულ ლარში)

არაფინანსური ანგარიშგება (გაგრძელება)

ცვლილება საბურავების შესახებ, 1 იანვრიდან, ცვლილებების მიხედვით, განისაზღვრება ზამთრის პერიოდში გადაადგილებისათვის საგზაო მოძრაობის უსაფრთხოების უზრუნველყოფის ძირითადი მოთხოვნები.

ტექნიკური ავტომობილების რაოდენობა

2019 წლის განმავლობაში სს „გრინვეი საქართველო“-მ მომსახურება გაუწია: პირველადი - 246,937 ავტომობილი, განმეორებითი - 95,346, სულ - 342,283. დახარვეზების კოეფიციენტი 52%.

2020 წლის განმავლობაში სს „გრინვეი საქართველო“-მ მომსახურება გაუწია: პირველადი - 191,500 ავტომობილი, განმეორებითი - 60,500, სულ - 252,000. დახარვეზების კოეფიციენტი 39%. (აღსანიშნავია, რომ კოვიდის გამო გარკვეული პერიოდი შეჩერებული იყო ტექდათვალიერება და შესაბამისი სანქციები).

2021 წლის განმავლობაში სს „გრინვეი საქართველო“-მ მომსახურება გაუწია: პირველადი - 265,601 ავტომობილი, განმეორებითი 81,649, სულ - 347,250. დახარვეზების კოეფიციენტი 35%.

2022 წლის განმავლობაში სს „გრინვეი საქართველო“-მ მომსახურება გაუწია: პირველადი - 289,453 ავტომობილი, განმეორებითი 72,752, სულ - 362,205. დახარვეზების კოეფიციენტი 29%.

2023-წლის განმავლობაში სს „გრინვეი საქართველო“-მ მომსახურება გაუწია: პირველადი - 349,832 ავტომობილი, განმეორებითი 51,976, სულ - 401,806. დახარვეზების კოეფიციენტი 19%.

საერთაშორისო თანამშრომლობა და ევროპული სტანდარტების დანერგვა საქართველოში

სახელმწიფოსა და სს „გრინვეი საქართველოს“ შორის გაფორმებული ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესაბამისად, სს „გრინვეი საქართველოს“ პარტნიორია ავტომობილების ტექნიკური ინსპექტირების მსოფლიო ლიდერი კომპანია „Applus+“, რომელიც მსოფლიოს 70 ქვეყანაში ოპერირებს. „Applus+“-ის საერთაშორისო გამოცდილების გათვალისწინებით, პირველად საქართველოში ჩამოყალიბდა ევროპული სტანდარტების მქონე ტექნიკური ინსპექტირების მომსახურება, რომელიც ითვალისწინებს ტექნიკური ინსპექტირების პროცესის სრულ გამჭვირვალობას. სს „გრინვეი საქართველო“ ოპერირებს ფრანგული ბრენდის ACTIA-ს აპარატურითა და პროგრამული უზრუნველყოფით, რაც უზრუნველყოფს მაღალი დონის ევროპული ხარისხის სერვისს.

2019 წელს ტექნიკური ინსპექტირების ყველაზე დიდი ქსელი გრინვეი CITA-ს სრულუფლებიანი წევრი გახდა. სრულუფლებიანი წევრის დამადასტურებელი სერთიფიკატი გრინვეის გუნდს ბრიუსელში (ბელგია) CITA-ს სათავე ოფისში გადაეცა.

CITA არის საერთაშორისო ასოციაცია, რომელიც სახელმწიფო და კერძოს სექტორის ორგანიზაციებს აერთიანებს, რომლებიც ავტომობილების სავალდებულო ტექნიკური ინსპექტირების და შესაბამისობის შეფასების სფეროში საქმიანობენ.

ორგანიზაცია აღიარებულია ევროპის საბჭოს, გაეროს ეკონომიკური საბჭოს (WP29), მსოფლიოს ჯანდაცვის ორგანიზაციის (WHO), ასევე მსოფლიო ბანკის გზებზე გლობალური უსაფრთხოების სამსახურის (the Global Road Safety Facility) და სხვა ორგანიზაციების მიერ.

ბრიუსელში გამართულ შეხვედრაზე, CITA-ს აღმასრულებელმა დირექტორმა, ედუარდო ფერნანდესმა განაცხადა, რომ გრინვეი არის თვალსაჩინო მაგალითი, თუ როგორ უნდა დაასრულო უმოკლეს ვადებში უმსხვილესი ქსელის მშენებლობა, აღჭურვა ევროპული სტანდარტების აპარატურით და დაიწყო გამართულად ოპერირება. მან დასძინა, რომ იმ ქვეყნებისთვის სადაც ტექნიკური ინსპექტირების რეფორმა ახლა იწყება, ევროპული ქვეყნების გამოცდილება,

სს „გრინვეი საქართველო“

მმართველობითი ანგარიშგება

2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ქართულ ლარში)

არაფინანსური ანგარიშგება (გაგრძელება)

კონკრეტულად კი გერმანიის მაგალითი ვერ იქნება სანიმუშო მოდელი, რადგან გერმანიაში სავალდებულო პერიოდული ტექნიკური ინსპექტირება 100 წლის წინ დაიწყო. გერმანიის მსგავსად სხვა ევროპულმა ქვეყნებმა დიდი გზა გაირეს მომსახურების იმ სტანდარტამდე მისაღწევად, რასაც ახლა სთავაზობენ მომხმარებელს. საქართველო კი იდეალური მაგალითია, თუ როგორ შეიძლება უმოკლეს ვადაში კერძო სექტორის (გრინვეის), სახელმწიფოს და საზოგადოების თანამშრომლობით მიიღო ევროპული სტანდარტის ტექნიკური ინსპექტირების სერვისი.

ამ შეთანხმებით გრინვეი შეუერთდა ორგანიზაციის მთავარ მიზანს გააუმჯობესოს გზებზე უსაფრთხოება და გარემოზე ზრუნა ავტომობილების სავალდებულო ტექნიკური ინსპექტირების და შესაბამისობის შეფასების სფეროში აქტიური მუშაობით.

აღსანიშნავია, რომ CITA ავტომობილების ტექნიკური ინსპექტირებისა და შესაბამისობის შეფასების სფეროში კვლევებს ატარებს, გამოსცემს საუკეთესო პრაქტიკაზე დაყრდნობით რეკომენდაციებსა და სტანდარტებს, რასაც იყენებენ როგორც წევრი, ასევე პარტნიორი ორგანიზაციები.

2023 წლის შემოდგომაზე USAID-სა და „გრინვეი საქართველოს“ შორის ურთიერთანამშრომლობის ფარგლებში მთლიანად PTI ინდუსტრიისთვის უნიკალური პროექტი დაიწყო.

დაფუძნდა „გრინვეი აკადემია“, რომლის ფარგლებშიც არამარტო გრინვეისთვის, არამედ მთელი ინდუსტრიისთვის იქმნება შესაძლებლობა ერთიანი სტანდარტებით მომზადდეს და გადამზადდეს დასაქმებული თუ მამიებელი ინსპექტორები.

„გრინვეი საქართველომ“ USAID-ის პროგრამასთან „დამსაქმებლები პროფესიული განათლებისთვის“ თანამშრომლობის ფარგლებში, თავის საერთაშორისო და ადგილობრივ პარტნიორებთან (APPLUS, CITA, „ტექინსპექტირება უსაფრთხოებისთვის“) ერთად აიღო ვალდებულება და

- შექმნა ტრენინგ ცენტრი „გრინვეი აკადემია“,
- შეიმუშავა ტრენინგ მოდულები, რომლებიც თანხვედრაშია საქართველოს საკანონმდებლო ბაზასთან,
- გადაიღო შემცენებითი და სასწავლო ვიდეოები (დაწყებული მანქანის აგებულებიდან, დამთავრებული უშუალოდ სტანდარტების მიხედვით ტექდათვალიერების დეტალური პროცესით),
- შექმნა უნიკალური ონლაინ პლატფორმა academy.greenway.ge (რომელიც უზრუნველყოფს ტრენინგებისთვის მასალების განთავსებას, ტრენინგების ჩატარებას, ატესტაციას, მასალებზე ხელმისაწვდომობის გაზრდას),
- გადაამზადა ტრენინგების ჯგუფი მთელი საქართველოს მასშტაბით,
- პროექტის ფარგლებში იგეგმება ასევე, საპილოტე ტრენინგების ჩატარება თბილისის და რეგიონის ინსპექტორებისთვის.

საქართველოში ტექდათვალიერების რეფორმა 5 წლის წინ დაიწყო. სავალდებულო პერიოდული ტექნიკური ინსპექტირების რეფორმა, „ასოცირების შეთანხმების“ შესახებ ხელშეკრულების ფარგლებში ნაკისრი ვალდებულებაა, შესაბამისად, პროფესია ინსპექტორიც ქვეყნისთვის ახალია და ახლებური უნარების შეძენას, ერთიანი სტანდარტების დანერგვას საჭიროებს სრულიად ინდუსტრიისთვის.

საერთაშორისო პარტნიორების და USAID-ის პროგრამის დახმარებით ტექინსპექტირების რეფორმა ახალ ეტაპზე გადავა და ხელს შეუწყობს ევროპული მაღალი სტანდარტების დანერგვას.

პროექტის პარტნიორები:

USAID-ის პროგრამა „დამსაქმებლები პროფესიული განათლებისთვის“

სს „გრინვეი საქართველო“

მმართველობითი ანგარიშგება

2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ქართულ ლარში)

არაფინანსური ანგარიშგება (გაგრძელება)

APPLUS - ავტომობილების ტექნიკური ინსპექტირების მსოფლიო ლიდერი კომპანია „Applus+“, რომელიც მსოფლიოს 70 ქვეყანაში ოპერირებს.

CITA- არის საერთაშორისო ასოციაცია, რომელიც სახელმწიფო და კერძოს სექტორის ორგანიზაციებს აერთიანებს, რომლებიც ავტომობილების სავალდებულო ტექნიკური ინსპექტირების და შესაბამისობის შეფასების სფეროში საქმიანობენ.

„ტექნოსპექტირება უსაფრთხოებისთვის“ წარმოადგენს ავტოსატრანსპორტო საშუალებების პერიოდული ტექნიკური ინსპექტირების სფეროში ოპერირებადი კომპანიების გაერთიანებას. კავშირის ერთ-ერთი მიზანია ავტომობილების პერიოდული ტექნიკური ინსპექტირების ხარისხის, სავტომობილო გზებზე უსაფრთხოების გაუმჯობესების, ავტოსაგზაო შემთხვევების პრევენციისა და ეკოლოგიურად სუფთა გარემოს შექმნის მიზნით შესაბამისი პროცესების დაგეგმვა და დაკავშირებულ ორგანიზაციებთან, სახელმწიფო სტრუქტურებთან თანამშრომლობა. კავშირი დღეის მდგომარეობით ბაზრის 60%- ის ინტერესებს წარმოადგენს.



მომსახურების ხარისხი, უსაფრთხოება და გამჭვირვალობა

როგორც უკვე აღინიშნა, სს „გრინვეი საქართველო“ პარტნიორია ესპანური კომპანია „Applus+“, რომელიც საწყისი ეტაპიდანვე იყო ჩართული კომპანიის სტრატეგიისა და პოლიტიკის ჩამოყალიბებაში. „Applus+“, სს „გრინვეი საქართველო“-ს მიერ აკრედიტაციის მინიჭებიდან ყოველ კვარტალში ერთხელ ატარებს შიდა აუდიტს. შიდა აუდიტის შედეგების მიხედვითაც სს „გრინვეი საქართველო“-ს ავტოსატრანსპორტო საშუალებების პერიოდული ტექნიკური ინსპექტირების ცენტრები და პერსონალური სრულად აკმაყოფილებს საქართველოს კანონმდებლობით და ევრო დირექტივებით მოთხოვნილ კრიტერიუმებს. შესაბამისად, სს „გრინვეი საქართველო“ ყველა სერვის ცენტრში ერთიანი მაღალი ხარისხის სერვისია დანერგილი. ყველა სერვის ცენტრს აქვს მისაღები სივრცე, სადაც მომხმარებელს კომფორტულ გარემოში აქვს შესაძლებლობა, დაარეგისტრიროს ავტომობილი ტექნიკური ინსპექტირების ჩასატარებლად. მოსაცდელი სივრცე და ინსპექტირების სივრცე ერთმანეთისაგან გამიჯნულია გამჭვირვალე მიზნით, რათა მაქსიმალურად იყოს უზრუნველყოფილი ტექნიკური ინსპექტირების პროცესის გამჭვირვალობა და სანდოობა.

2024 წლიდან იგეგმება მომსახურების ხარისხის გაუმჯობესების მიზნით ქსელის მართვის CRM მოდულის დანერგვა, რის საშუალებითაც განხორციელდება ქსელის მართვის ადრეცხვა, კონტროლი, მომხმარებელთან უკუკავშირი და შესაბამისი რეაგირება.

სს „გრინვეი საქართველო“

მმართველობითი ანგარიშგება

2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ქართულ ლარში)

არაფინანსური ანგარიშგება (გაგრძელება)

ყველა სერვის-ცენტრი აღჭურვილია ვიდეოკამერებით და ონლაინ რეჟიმში წარმოებს ვიდეო გადაღება. მომხმარებლებს აქვს შესაძლებლობა, ონლაინ რეჟიმშიც აკონტროლოს ტექნიკური ინსპექტირების პროცესი.

კომპანიამ, მოქნილი სერვისისა და მომხმარებლისთვის მაქსიმალური კომფორტის შესათავაზებლად, უკვე შექმნა თანამედროვე, მობილური ტელეფონებისთვის მეგობრული ვებ-გვერდი და დაჯავშნის პროგრამული უზრუნველყოფა.

კავშირი

2020 წლის 10 დეკემბერს სს „გრინვეი საქართველო“-მ პერიოდული ტექნიკური ინსპექტირების სფეროში ოპერირებად 5 კომპანიასთან ერთად დაარსა ა(ა)იპ ტექინსპექტირების ცენტრების კავშირი „ტექინსპექტირება უსაფრთხოებისთვის“. ა(ა)იპ ტექინსპექტირების ცენტრების კავშირი „ტექინსპექტირება უსაფრთხოებისთვის“ წარმოადგენს ავტოსატრანსპორტო საშუალებების პერიოდული ტექნიკური ინსპექტირების სფეროში ოპერირებადი კომპანიების გაერთიანებას. კავშირის ერთ-ერთი მიზანია ავტომობილების პერიოდული ტექნიკური ინსპექტირების ხარისხის, საავტომობილო გზებზე უსაფრთხოების გაუმჯობესების, ავტოსაგზაო შემთხვევების პრევენციისა და ეკოლოგიურად სუფთა გარემოს შექმნის მიზნით შესაბამისი პროცესების დაგეგმვა და დაკავშირებულ ორგანიზაციებთან, სახელმწიფო სტრუქტურებთან თანამშრომლობა. კავშირი დღეის მდგომარეობით ბაზრის 60%- ის ინტერესებს წარმოადგენს

კავშირის ძირითადი მიზნებია

- საერთაშორისო პრაქტიკის და სტანდარტების დამკვიდრება, სახელმწიფო სტრუქტურებთან, მედიასთან, არასამთავრობო სექტორთან თანამშრომლობა, საკანონმდებლო ბაზის სრულყოფა;
- კავშირის წევრი კომპანიებისთვის ერთიანი სტანდარტის დანერგვა;
- კავშირის წევრი ინსპექტირების ცენტრების პერსონალის ტრენინგების ორგანიზება.
- კავშირის წევრი კომპანიების ოპერირების პერიოდში მხარდაჭერა, საჭიროების შემთხვევაში კონსულტაციების გაწევა.

ძირითადი გამოწვევებია

- საავტომობილო გზებზე ავტომობილების ტექნიკური გამართულობის კონტროლის არარსებობა
- ცნობიერების ამაღლების კამპანიების არარსებობა. ინსპექტირების პროცედურებში დაგეგმილი ცვლილებების შესახებ მოსახლეობის ინფორმირების ნაკლებობა.

სამომავლო მიზნები

- აქტიური კომუნიკაცია არასამთავრობო სექტორთან ავტოსატრანსპორტო საშუალებების პერიოდული ტექნიკური ინსპექტირების პრობლემატიკის გადასაწყვეტად
- ცნობიერების ამაღლების კამპანიებში მონაწილეობის მიღება;
- პტი ცენტრებში ერთიანი სტანდარტების უზრუნველყოფა;
- პერსონალის ცოდნის მუდმივი გაღრმავება - ტრენინგები;
- CITA-ს საუკეთესო პრაქტიკის გაზიარება;
- ევროკავშირის წევრი ქვეყნების საუკეთესო პრაქტიკის შეთავაზება მთავრობისთვის გზებზე კონტროლის მიდგომის დასაწესებლად;

პერიოდული ტექნიკური ინსპექტირების სამართლებრივი მხარე

სავალდებულო პერიოდული ტექნიკური ინსპექტირება არის ავტორიზებადი საქმიანობა. ავტორიზაციას / აკრედიტაციას გასცემს საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროს სსიპ „აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული

სს „გრინვეი საქართველო“

მმართველობითი ანგარიშგება

2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ქართულ ლარში)

არაფინანსური ანგარიშგება (გაგრძელება)

ორგანო - აკრედიტაციის ცენტრი“ 4 წლის ვადით. 2018 წლის ბოლოს სს „გრინვეი საქართველო“ შესაბამის მომსახურებაზე აკრედიტაციის მისაღებად მიმართა სსიპ „აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანოს - აკრედიტაციის ცენტრს“.

2018 წლის ბოლოსთვის სს „გრინვეი საქართველო“, როგორც ინფრასტრუქტურული, ისე სამართლებრივი და საკადრო თვალსაზრისით, უკვე აკმაყოფილებდა აკრედიტაციის მოთხოვნებს, რომელიც მოიცავს საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 01 დეკემბრის N 510 და N 511 დადგენილებებით განსაზღვრულ ვალდებულებებს.

სს „გრინვეი საქართველო“, საერთაშორისო პარტნიორ კომპანია „Applus“-ის რეკომენდაციითა და მოქმედი კანონმდებლობის გათვალისწინებით, შეიმუშავა ტექნიკური ინსპექტირებისა და მომხმარებლის მიღებისა და მომსახურების პროცედურა, რომლითაც მაქსიმალურად უზრუნველყოფილია სამუშაო პროცესის უსაფრთხოება და მაღალი ხარისხის სერვისი.

ასევე სს „გრინვეი საქართველო“-მ საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროს სსიპ „აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანოს - აკრედიტაციის ცენტრის“ საკ 1.1:2020 – აკრედიტაციის საერთო წესები და პროცედურები“-ს მიხედვით 2022 წელს წარმატებით გაიარა ყოველწლიური გეგმიური მონიტორინგი, რითაც დაამტკიცა რომ სს „გრინვეი საქართველო“-ს სერვის ცენტრები აკმაყოფილებენ კანონმდებლობით გათვალისწინებულ მოთხოვნებს და კომპანიას ჰყავს კვალიფიციური პერსონალი.

სუბიექტის მიერ საკუთარი აქციების შეძენა

საზოგადოების საწესდებო კაპიტალი დაყოფილია „ა“ და „ბ“ კლასის აქციებად, რომელთა ნომინალური ღირებულება შეადგენს 1 (ერთი) ლარს. საზოგადოების განცხადებული (ნებადართული) კაპიტალის ფარგლებში „ა“ და „ბ“ კლასის აქციების გამოშვება დასაშვებია სამეთვალყურეო საბჭოს გადაწყვეტილებით. საზოგადოების აქციათა რეესტრი წარმოებს დამოუკიდებელი რეგისტრატორის მეშვეობით, დადგენილი პროცედურების შესაბამისად. 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, კომპანიას გამოშვებული აქვს 7 409 558 ცალი „ა“ კლასის აქცია და 128,145 ცალი „ბ“ კლასის აქცია.

აქციონერთა საერთო კრება უფლებამოსილია, მიიღოს გადაწყვეტილება საზოგადოების საწესდებო კაპიტალის გაზრდის ან შემცირების შესახებ ნებისმიერი კლასის ახალი აქციების გამოშვების ან შესაბამისად არსებული აქციების გაუქმების გზით.

საზოგადოების მიერ საკუთარი აქციების გამოსყიდვა დასაშვებია შესაბამისი კანონმდებლობით დადგენილი წესითა და ოდენობით. გარდა შესაბამისი კანონმდებლობით გათვალისწინებული აქციების სავალდებულო გამოსყიდვისა, საზოგადოებას უფლება აქვს შეიძინოს და შემდგომში გაყიდოს საკუთარი აქციები („სახაზინო აქციები“).

აქციონერთა და აქციონერთა საერთო კრების უფლებების და მათი განხორციელების წესების მიმოხილვა

საზოგადოების მართვის უმაღლესი ორგანოა აქციონერთა საერთო კრება. საზოგადოების საქმიანობაზე ზედამხედველობა ხორციელდება სამეთვალყურეო საბჭოს მიერ. სამეთვალყურეო საბჭოს წევრები აირჩევა აქციონერთა საერთო კრების მიერ. საზოგადოების ყოველდღიური საქმიანობის მენეჯმენტი ხორციელდება სამეთვალყურეო საბჭოს მიერ დანიშნული დირექტორის მიერ.

აქციონერებს უფლება აქვთ:

- პირადად ან წარმომადგენლის მეშვეობით დაესწრონ აქციონერთა საერთო კრებას და მონაწილეობა მიიღონ კენჭისყრაში;

სს „გრინვეი საქართველო“

მმართველობითი ანგარიშგება

2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ქართულ ლარში)

არაფინანსური ანგარიშგება (გაგრძელება)

- მონაწილეობა მიიღონ მოგების განაწილებაში და მიიღონ დივიდენდები მათ მფლობელობაში არსებული აქციების რაოდენობის პროპორციულად;
- საზოგადოების ლიკვიდაციის შემთხვევაში მიიღონ იმ ქონების წილი ან მისი ღირებულება, რომელიც დარჩება კრედიტორებთან ანგარიშსწორების შემდეგ მათი წილის პროპორციულად;
- აქციების საერთო რაოდენობის 5% ან მეტის მფლობელს უფლება აქვს მოითხოვოს სამეურნეო მოქმედებების ან მთლიანი წლიური ბალანსის სპეციალური შემოწმება, თუ მათ გააჩნიათ საფუძვლიანი ეჭვი რაიმე დარღვევის თაობაზე;
- აქციების საერთო რაოდენობის 5% ან მეტის მფლობელს უფლება აქვს მოითხოვონ აქციონერთა რიგგარეშე კრების მოწვევა;

აქციონერთა საერთო კრება განიხილავს და იღებს გადაწყვეტილებებს შემდეგ საკითხებზე:

- საზოგადოების წესდების დამტკიცება და შეცვლა (მათ შორის საწესდებო კაპიტალის, საფირმო სახელწოდების და ა.შ.);
- გადაწყვეტილების მიღება შერწყმის, გაყოფის ან გარდაქმნის შესახებ, „საზოგადოების“ ლიკვიდაციის საკითხის გადაწყვეტა;
- მოგების გამოყენების შესახებ სამეთვალყურეო საბჭოს ან დირექტორის წინადადების მიღება ან უარყოფა, ან, როდესაც ეს ორგანოები ვერ იძლევიან ერთიან წინადადებას, გადაწყვეტილების მიღება წმინდა მოგების გამოყენების შესახებ;
- სამეთვალყურეო საბჭოს წევრების არჩევა;
- „საზოგადოების“ აქციების 20%-ის (ოცი პროცენტის) ან მეტის მფლობელი აქციონერის მიერ დასახელებული პირის არჩევა სამეთვალყურეო საბჭოში.
- სამეთვალყურეო საბჭოს წევრების გამოწვევა;
- სამეთვალყურეო საბჭოს წევრთათვის ეთიკის კოდექსის შემუშავება;
- დირექტორისა და სამეთვალყურეო საბჭოს ანგარიშის დამტკიცება;
- სამეთვალყურეო საბჭოს წევრთა შრომის ანაზღაურების საკითხის გადაწყვეტა;
- აუდიტორის არჩევა;
- გადაწყვეტილებების მიღება სამეთვალყურეო საბჭოსა და დირექტორის წინააღმდეგ სასამართლო პროცესში მონაწილეობის შესახებ, ამ პროცესისათვის წარმომადგენლის დანიშვნის ჩათვლით;
- გადაწყვეტილებების მიღება „საზოგადოების“ ქონების შეძენის, გასხვისების, გაცვლის (ან ერთმანეთთან დაკავშირებული ასეთი გარიგებების) ან სხვაგვარად დატვირთვის შესახებ, რომელთა ღირებულება შეადგენს „საზოგადოების“ მთლიანი აქტივების ღირებულების 25%-ზე (ოცდახუთ პროცენტზე) მეტს.
- წლიური ანგარიშების დამტკიცება.
- გადაწყვეტილებების მიღება კანონით გათვალისწინებულ სხვა შემთხვევებში.

სამეთვალყურეო საბჭოს ამოცანები და კომპეტენცია მოიცავს შემდეგს:

- დირექტორის საქმიანობის კონტროლი;
- დირექტორის დანიშვნა და გათავისუფლება და მასთან სასამსახურო კონტრაქტის დადება და შეწყვეტა, ასევე დირექტორისათვის ეთიკის კოდექსის შემუშავება;
- „საზოგადოებასთან“ დაკავშირებული პოლიტიკის და ნებისმიერი სხვა მარეგულირებელი დოკუმენტის დამტკიცება და შესწორება;

სს „გრინევი საქართველო“

მმართველობითი ანგარიშგება

2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ქართულ ლარში)

არაფინანსური ანგარიშგება (გაგრძელება)

- „საზოგადოების“ საზუღალო აღრიცხვისა და მისი ქონებრივი ობიექტების შემოწმება, მათ შორის, „საზოგადოების“ სალარო და ფასიანი ქაღალდებისა და საქონლის მდგომარეობის შემოწმება პირადად, ცალკეული წევრების ან მოწვეული ექსპერტების მეშვეობით;
- „საზოგადოების“ საქმიანობის ანგარიშის (შვილობილ და მეკავშირე საწარმოებთან ურთიერთობის ჩათვლით) მოთხოვნა დირექტორისაგან და დამოუკიდებელი შემოწმების შესახებ ინფორმაციის განხილვა;
- აქციონერთა რიგგარეშე საერთო კრებების მოწვევა, თუ აღნიშნულს მოითხოვს „საზოგადოების“ ინტერესები;
- დირექტორის წლიური ანგარიშების და მოგების განაწილების წინადადების განხილვა;
- „საზოგადოების“ წარმოდგენა დირექტორის წინააღმდეგ აღძრულ სასამართლო პროცესებზე. სამეთვალყურეო საბჭოს, თუ საკითხი ეხება მისი წევრის პასუხისმგებლობას, შეუძლია აღძრას სარჩელი დირექტორის წინააღმდეგ აქციონერთა საერთო კრების გადაწყვეტილების გარეშე ან მის საწინააღმდეგოდ;
- წლიური ბიუჯეტის დამტკიცება;
- გადაწყვეტილებების მიღება კანონით გათვალისწინებულ სხვა შემთხვევებში.

სამეთვალყურეო საბჭოს თანხმობით შეიძლება განხორციელდეს შემდეგი საქმიანობა:

- სხვა კომპანიებში წილებისა და აქციების შეძენა და გადაცემა, თუკი ამგვარი წილის/აქციების მოცულობა აღემატება ამგვარი კომპანიის მთლიანი კაპიტალის 50% ან გარიგების ღირებულება აღემატება წინა კალენდარული თვის დასასრულისთვის არსებულ „საზოგადოების“ საბალანსო ღირებულების 2%-ს (ორ პროცენტს);
- უძრავი ქონების და ქონებრივი უფლებების შეძენა, გადაცემა და დატვირთვა, თუკი ამგვარი გარიგება სცილდება ყოველდღიური სამეურნეო საქმიანობის სფეროს ან მისი ღირებულება აღემატება 250,000.00 (ორას ორმოცდაათი ათასი) ლარს ან მის ექვივალენტს სხვა ვალუტაში.
- ფილიალების დაფუძნება და ლიკვიდაცია;
- ინვესტიციები, რომლის ღირებულებაც, ცალკე ან ჯამში, აღემატება წინა კალენდარული თვის დასასრულისთვის არსებულ „საზოგადოების“ საბალანსო ღირებულების 2%-ს (ორ პროცენტს);
- კრედიტების და სესხების აღება იმ ოდენობით, რომლის ღირებულებაც აღემატება წინა კალენდარული თვის დასასრულისთვის არსებულ „საზოგადოების“ საბალანსო ღირებულების 2%-ს (ორ პროცენტს);
- კრედიტების და სესხების უზრუნველყოფა, თუ ისინი სცილდება ყოველდღიური სამეურნეო საქმიანობის სფეროს;
- სამეურნეო პოლიტიკის საერთო პრინციპების, ბიზნეს გეგმისა და „საზოგადოების“ განვითარების სტრატეგიის დადგენა, წლიური ბიუჯეტისა და გრძელვადიანი ვალდებულებების მიღება;
- „საზოგადოების“ ხელმძღვანელობის ანაზღაურების და/ან დამატებითი სარგებლის განსაზღვრა;
- სავაჭრო წარმომადგენლების (პროკურისტების) დანიშვნა და გათავისუფლება;
- იმ შეთანხმების ან ხელშეკრულების (ხელშეკრულებების) დამტკიცება, რომლის შესაბამისად „საზოგადოების“ მიერ გაწეული ერთჯერადი ან რამოდენიმე ეტაპად გაღებული ხარჯი აღემატება წინა კალენდარული თვის დასასრულისთვის არსებულ „საზოგადოების“ საბალანსო ღირებულების 1%-ს (ერთ პროცენტს);
- საკრედიტო, საინვესტიციო, სავალუტო, აქტივებისა და ვალდებულებების მართვის, აქტივების შეფასების, მათი კლასიფიკაციისა და შესაძლო დანაკარგების ადეკვატური რეზერვის შექმნის შიდა პოლიტიკისა და პროცედურების განსაზღვრა და დამტკიცება;
- „საზოგადოების“ მიერ გამოშვებული აქციების გამოსყიდვა კანონით გათვალისწინებულ შემთხვევებში.
- სხვა ისეთი საქმიანობა, რომელიც შესაძლოა განსაზღვრული იყოს შესაბამისი კანონმდებლობით.

სს „გრინვეი საქართველო“

მმართველობითი ანგარიშგება

2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ქართულ ლარში)

არაფინანსური ანგარიშგება (გაგრძელება)

არაფინანსური ანგარიშგება

სტრატეგიული კომუნიკაციის დაგეგმვისას სს „გრინვეი საქართველომ“ საკომუნიკაციო პოზიციონირებისთვის შეარჩია უსაფრთხო გარემო და გარემოზე ზრუნვა, რაზეც კომპანიის სახელწოდებაც მეტყველებს - GREEN WAY მწვანე გზას ნიშნავს.

ცნობიერების ამაღლება და კორპორაციული სოციალური პასუხისმგებლობა

აღსანიშნავია, რომ „გრინვეი საქართველო“ როგორც რეფორმის ყველაზე დიდი განმახორციელებელი პირველი დღიდანვე გრძნობდა პასუხისმგებლობას და გააზრებული აქვს რომ გარდა კანონის შესაბამისად ავტომობილებისთვის ტექდათვალიერების ჩატარებისა, მისი ერთ-ერთ მთავარი ფუნქციაა იზრუნოს მოსახლეობის ცნობიერების ამაღლებაზე, ამ მიმართულებით მჭიდროდ იმუშაოს სამთავრობო და არასამთავრობო ორგანიზაციებთან. წლების განმავლობაში გრინვეი წარმატებით ახორციელებს სხვადასხვა კამპანიებს ამ მიმართულებით.

გრინვეი 2023 წლის 15 აგვისტოს 5 წლის გახდა. მთელი ამ ხნის განმავლობაში გრინვეი ემსახურება რეფორმის მთავარი მიზნების განხორციელებას. ცნობიერების ამაღლების და კორპორაციული სოციალური პასუხისმგებლობით

<https://greenway.ge/ka/news/grinvei---mwvane-gza-TqvenTvis--Tqveni-avtomobilebisa-da-qveynisTvis>

კომპანიამ 2023 წლის განმავლობაში ტექნიკური ინსპექტირების დარგის შესახებ საზოგადოების ცნობიერების ამაღლების მასშტაბური კამპანიები აწარმოა, როგორც სატელევიზიო და რადიო ეთერების გამოყენებით, ასევე უშუალოდ მოსახლეობასთან შეხვედრების საშუალებით.

2023 წელს განხორციელებული პროექტი “უფურცლობა“

გამომდინარე იქიდან, რომ ტექნოსპექტირების რეფორმა, საკუთარ თავში, გარემოსა და ეკოლოგიაზე ზრუნვას მოიაზრებს, ჩვენი ფიქრი, მუდმივად მიმართულია ამ ღირებულებების ტექნიკურ, პროცედურულ ნაწილში გადმოსატანად. სწორედ ამიტომ, გრინვეის ხუთწლიანი ისტორია სავსეა ახალი და ინოვაციური პროექტებისა თუ პროდუქტების მუდმივი ძიებისა და დანერგვის პროცესით. “უფურცლობის პროექტი“ მორიგი ინოვაციური და ეკომეგობრული პროექტია გრინვეისგან. რომელიც, ტექნოსპექტირების ფურცლის „გაქრობის“ და მისი sms საბუთით ჩანაცვლების იდეას ემსახურება.

როგორც greenway-ის ყველა სხვა ინიციატივა, ეს პროექტიც ორ მთავარ ღირებულებას ემსახურება: გარემოზე ზრუნვას და მომხმარებლის კომფორტს.

სხვა სიკეთეებთან ერთად, ამ პროექტის კიდევ ერთი უპირატესობა ის არის, რომ საოპერაციო, ლოჯისტიკური და ეკოლოგიური თვალსაზრისით, სამუშაო პროცესი ბევრად ხარჯთეფექტური გახდა, (გაუქმდა პრინტერის, ფურცლის და კარტრიჯის მთელი საქართველოს მასშტაბით მიწოდება/მომსახურების დანახარჯები, შესაბამისად – ქაღალდისა და ნავთობპროდუქტების მოხმარება).

მხოლოდ ამ ცვლილებით, წელიწადში დაახლოებით ნახევარი მილიონი ფურცლის დაბეჭდვაზე ვთქვით უარი, რაც პირველ წელს 50%-ით, ხოლო მომდევნო წლებში 70-80% შეამცირებს Greenway-ის მხრიდან ქაღალდის მოხმარების მაჩვენებელს. დღეის მდგომარეობით, გრინვეის სერვის ცენტრებში ფურცლის მოხმარება შემცირებულია 74% ით.

საქართველოში ინდუსტრიისთვის ეს არის ინოვაცია და როგორც ყველა სხვა მიმართულებით, გრინვეიც აქაც პირველია და სიახლეს ვწერგავთ პირველები.

სს „გრინვეი საქართველო“

მმართველობითი ანგარიშგება

2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ქართულ ლარში)

არაფინანსური ანგარიშგება (გაგრძელება)

პროექტის საინფორმაციო კამპანიის პარტნიორი კრეატიული სააგენტო „მავერიკი“ იყო. რომლის ფარგლებშიც შეიქმნა უამრავი საინტერესო ტიპის კონტენტი, მათ შორის, ბლოგები, ქვიზები, თუ სხვადასხვა ფორმატის მქონე სახალისო ვიდეო კონტენტი.

<https://greenway.ge/ka/news/aris-Tu-ara-es-sabuTi---anu--rogor-sheqmna-Greenway-m-teqinspeqtirebis-sruliad-axleburigamocdileba> პროექტის მიზანი ფურცლის შემცირება და ამით გარემოზე ზემოქმედების შემცირება იყო.

გრინვეის ფილიალებში ყოველწლიურად ინსპექტირების საბუთის გაცემისას დაახლოებით ნახევარი მილიონი ფურცელი გაიცემოდა. დღეის მდგომარეობით ფურცლის მოხმარება შემცირებულია 74% ით, ყველა გრინვეის ფილიალებში. პროექტის შესახებ ინფორმაცია მიეწოდა ყველა მომხმარებელს. პროექტის კამპანიით მივწვდით მილიონზე მეტ ადამიანს. კამპანიის მთავარი ვიდეოს ნახვების რაოდენობა შეადგენდა თითქმის ნახევარ მილიონს. პროექტი წარმატებით მიმდინარეობს, უტარდებათ ტრენინგები თანამშრომლებს რატომ ხდება სმს ოქმის გაცემა, როგორ აუხსნან მომხმარებელს უპირატესობა. კომპანიის მიზანია 2024 წლის ბოლომდე მოხმარების შემცირების ციფრი გაიზარდოს 85%-მდე. პროექტმა დადებითი გავლენა მოახდინა ლოჯისტიკური თუ სხვა სამეურნეო ხარჯის შემცირებაზე. თითქმის 50% ით შემცირდა ხარჯი ამ მიმართულებით, პროექტის დანერგვის შემდეგ.

<https://greenway.ge/ka/news/rogor-gavakeToT-dinozavri--anu-ambavi-gadashenebul-qaRaldze>

<https://greenway.ge/ka/news/aris-Tu-ara-es-sabuTi---anu--rogor-sheqmna-Greenway-m-teqinspeqtirebis-sruliad-axleburigamocdileba>

<https://www.facebook.com/umartivesad.ge/posts/pfbid0DbGdEjVmUjZN4LxZ89BDAm7Y1vadGupQUMF2iBt1KRjEwdMXyVzVqtJc78dBRrel>

https://greenway.ge/ka/news/grinveis-2023-wlis-shejameba?fbclid=IwAR3kDRZYnCFIRD5-r_LAG-NrFmz97zJoilhQkP-X7om5OSZY8ilKKBOatHI

<https://www.facebook.com/umartivesad.ge/videos/6338995649551415>

<https://www.facebook.com/photo/?fbid=673359201501981&set=a.611081077729794>

<https://www.facebook.com/reel/795928968923014>

<https://www.facebook.com/reel/131948673265186>

<https://www.facebook.com/photo/?fbid=663387975832437&set=a.611081081063127>

<https://www.facebook.com/photo/?fbid=658755166295718&set=a.611081081063127>

2023 წლის განმავლობაში განხორციელებული სხვა აქტივობები:

ჩვენი კომპანიის მთავარი სტრატეგიაა, რომ გრინვეი არ აღიქმებოდეს მხოლოდ კომერციულ ჭრილში, არამედ იყოს კომპანია, რომელიც ძალიან დიდი პასუხისმგებლობით ეკიდება რეფორმის სწორ და ეფექტურ შესრულებას და საზოგადოების ინფორმირებას აღნიშნული საკითხის გარშემო.

ტექნოსპექტირებული ავტომობილი ხელს უწყობს უკეთესი გარემოს შექმნას და ეხმარება ჰაერის დაბინძურების წინააღმდეგ ბრძოლას;

<https://greenway.ge/ka/news/aTi-sargebeli-rac-moaqvs-teqdaTvalierebas?fbclid=IwAR2wMrV--nckPmMmSgVVPXD1PbKkHrXqINNUMPKo8kcEW-j4OxCoX2PYVE>

სს „გრინვეი საქართველო“

მმართველობითი ანგარიშგება

2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ქართულ ლარში)

არაფინანსური ანგარიშგება (გაგრძელება)

22 სექტემბერს "დღე ავტომობილების გარეშე" აღინიშნება. ამ დღის მიზანია ჯანსაღი ცხოვრების წესის წახალისება, გარემოსდაცვითი ცნობიერების ამაღლება და გარემოზე ნეგატიური ზეგავლენის შემცირება. გრინვეი უერთდება ამ დღის აღნიშვნას, რადგან ჩვენ გვჯერა, რომ გარემოზე ზრუნვაა ყველა ჩვენგანის ვალაია.

<https://www.facebook.com/photo/?fbid=710954771075757&set=a.611081081063127>

28 სექტემბერს "მწვანე მომხმარებლის" დღე აღინიშნება!

„მწვანე მომხმარებლის“ კონცეფცია გულისხმობს შესყიდვის გადაწყვეტილების მიღების ისეთ პრაქტიკას, სადაც მომხმარებელი ფოკუსირდება ისეთ პროდუქტებსა და სერვისებზე, რომლებსაც აქვს გარემოზე მინიმალური ან ნულოვანი ნეგატიური ზემოქმედება. მწვანე მომხმარებლის მიზანია შეამციროს გარემოს დეგრადაცია და მხარი დაუჭიროს ბიზნესებს, რომლებიც პრიორიტეტს ანიჭებენ ეკოლოგიურად პასუხისმგებელიან პრაქტიკას. გვიხარია, რომ გრინვეიში სწორედ მწვანე მომავალს ვემსახურებით და ამასთანავე, ვმეგობრობთ ისეთ კომპანიებთან, როგორიცაა Tene - ტენე

ტენე პლასტმასა გრინვეის 3 ფილიალში:

- უნივერსიტეტის ქუჩა N6
- ბელიაშვილი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა N1
- დავით აღმაშენებლის ხეივანი N164

<https://www.facebook.com/photo/?fbid=678863584284876&set=a.611081081063127>

დასუფთავების მსოფლიო დღე არის გლობალური გარემოსდაცვითი ინიციატივა, რომელიც მიზნად ისახავს დაბინძურების წინააღმდეგ ბრძოლას; მოუწოდებს ინდივიდებსა და თემებს გარემოსდაცვითი პასუხისმგებლობის ამაღლებისკენ. გრინვეიში გვჯერა მწვანე მომავლის და გვიხარია, რომ მუდმივად ვართ ჩართული ამ კუთხით ცნობიერების ასამაღლებელ აქტივობებში.

<https://www.facebook.com/photo/?fbid=709084027929498&set=a.611081081063127>

მართვის მოწმობის თეორიულ ნაწილში კითხვებს ახალი კატეგორია, სახელწოდებით ეკო-მართვა დაემატა. კითხვების დამატების მიზანია მომხმარებელში გაზარდოს ცოდნა სხვადასხვა ეკოლოგიურ საკითხებთან დაკავშირებით, როგორიცაა გარემოს დაბინძურება, როგორ ვმართოთ მანქანა და როგორ მოვიქცეთ გარკვეულ სიტუაციებში, რათა თავიდან ავირიდოთ ბუნებრივი რესურსების (ამ შემთხვევაში საწვავის) მოხმარების გადამეტება ა.შ.

https://greenway.ge/ka/news/eko-marTva---axali-kategoria-marTvis-mowmobis-Teoriul-nawilshi?fbclid=IwAR1V0OYfqB58wb0mwPAfVJl1SnXxM4F0UG5uWer_VgUG1g5huCrJ6lObvxQ

გარემოს დაცვის მსოფლიო დღეს!

წლებანდელი გარემოს დაცვის მსოფლიო დღის თემა, პლასტმასით დაბინძურების პრობლემის აღმოფხვრის გზების ძიებაა. ეს თემა გაერთიანებული ერების ორგანიზაციის მიერ შეირჩა, რათა მოსახლეობას უზიდავს „ნულოვანი ნარჩენების“ ცხოვრების წესის შემუშავებისაკენ. პლასტმასით დაბინძურება არის ყველაზე თვალსაჩინო ფორმა იმ ზიანისა, რომელსაც ჩვენ ვაყენებთ ჩვენს პლანეტას.

<https://www.facebook.com/photo/?fbid=643401304497771&set=a.611081081063127>

გარემოზე ზრუნვა, კორპორაციული სოციალური პასუხისმგებლობა

„გრინვეი საქართველო“ აქტიურად მუშაობს სამთავრობო და არასამთავრობო სტრუქტურებთან რეფორმის გამოწვევების და განვითარების მიმართულებით.

სს „გრინვეი საქართველო“

მმართველობითი ანგარიშგება

2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ქართულ ლარში)

არაფინანსური ანგარიშგება (გაგრძელება)

მნიშვნელოვანია რომ „გრინვეი საქართველოსთან“ ინიცირებით მოხდა 2020 წლის გამონაბოლქვის ზღვარის ცვლილება და კატალიზური კონვერტორის აუცილებლობა ყველა იმ ავტომობილისთვის რომელიც 2020 წლის 1 აპრილიდან შემოდის ქვეყანაში. ამ ავტომობილებისთვის აუცილებელი მოთხოვნაა კატალიზური კონვერტორის ქონა და ზღვარი 0.5., 0.3. ხოლო 2020 წლის აპრილამდე ქვეყანაში შემოსული ავტომობილებისთვის ზღვარი გამკაცრდა და გახდა 0.6, 0.6.

2023 წლიდან დაიგეგმა გამონაბოლქვის ზღვარის ცვლილება ეტაპობრივად 2020 წლის აპრილამდე შემოსული ავტომობილებისთვისაც (2024 წლიდან 0.55, 0.55 და 2025 წლიდან შემდგომ 0.5, 0.3).

ამ მიმართულებით მსგავსი ნაბიჯების გადადგმა აუცილებელია რადგან რეფორმა იყოს წარმატებული და თითოეულმა მოქალაქემ უკვე ხელშესახებად იგრძნოს გარემოზე ზემოქმედების ცვლილებები.

ადამიანური კაპიტალი

2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით სს „გრინვეი საქართველოში“ დასაქმებული თანამშრომლების სრული რაოდენობა შეადგენდა 263 ადამიანს. კომპანიისთვის უპირობოდ მნიშვნელოვანია თანასწორობის უზრუნველყოფასთან დაკავშირებული საკითხები, როგორცაა გენდერული მრავალფეროვნება, თანაბარი მოპყრობა დასაქმებისა და პროფესიულ სფეროში. ამასთან, მნიშვნელოვან გამოწვევას წარმოადგენდა და წარმოადგენს რეგიონებში სერვის ცენტრების ადგილობრივი მოსახლეობით დაკომპლექტება.

სს „გრინვეი საქართველო“ დასაქმებულებს ევროპული სტანდარტის სამუშაო პირობებს სთავაზობს. კომპანიისთვის უმნიშვნელოვანესი საკითხია შრომითი უსაფრთხოება, სს „გრინვეი საქართველო“ ყველა დასაქმებულს უზრუნველყოფს ჯანმრთელობის სამედიცინო დაზღვევით და ანაზღაურებადი კუთვნილი შვებულებით. ასევე, იმისათვის რომ კომპანია მაქსიმალურად დაუახლოვდეს მომსახურების ევროპულ სტანდარტს და პერიოდული ტექნიკური ინსპექტირების რეფორმა იყოს წარმატებული, კომპანია მუდმივად ზრუნავს საკუთარი გუნდის კვალიფიკაციის ამაღლებაზე.

სს „გრინვეი საქართველოსთვის“ უმნიშვნელოვანესია მაღალი ხარისხის და ევროპული სტანდარტის მომსახურების მიწოდება, რაც გამორიცხულია სათანადო კვალიფიკაციის მქონე დასაქმებულების გარეშე. ამიტომ მომსახურების ხარისხის გაუმჯობესებაზე და დასაქმებულთა ცოდნის, გამოცდილების და უნარების ამაღლებაზე ზრუნვას 2024 წლის განმავლობაშიც პერმანენტული ხასიათი ექნება.

აღსანიშნავია, რომ 2023 წელს USAID-ის პროექტის ფარგლებში დაიწყო „გრინვეი საქართველომ“ შექმნა „გრინვეი აკადემიის“, რომლის მთავარი მისიაა თანამშრომლების ცოდნისა და კომპეტენციის ამაღლება პროფესიონალი ტრენერების მიერ ჩატარებული პრაქტიკული და თეორიული ტრენინგების დახმარებით. შეიქმნა სასწავლო მოდულები, გაიწერა აკადემიის სტრატეგია, ასევე, შექმნა პორტალი „academy.greenway.ge“, რომლის მეშვეობითაც ატესტაციის და სწავლების პროცესს სრულად გაციფრულებს და სასწავლო პროცესს უფრო მოქნილს და ეფექტურს ხდის.

2023 წელს დატრენინგდა და გადამზადდა 200 მდე თანამშრომელი.

2024 წლიდან იგეგმება ტრენინგ ცენტრის გაძლიერება ტექნიკური ტრენინგების დამატებით. ასევე, დაგეგმილია კვარტალური ტრენინგები, როგორც ტექნიკური ოპერაციების თეორიულ და პრაქტიკულ ნაწილში, ასევე სერვის პლუსის მიმართულებით;

2024 წლიდან დაგეგმილია თანამშრომელთა მენტორინგის პროცედურის გაწერა და დანერგვა, რაც ხელს შეუწყობს ახალი თანამშრომლების ეფექტურად ადაპტაციას სამუშაო ადგილთან და მათი პროფესიული უნარების სწრაფ განვითარებას.

გენდერული ბალანსი: თანამშრომელთა გადანაწილება თბილისსა და რეგიონებში. 2023 წლის დეკემბრის მდგომარეობით სულ თანამშრომლების რაოდენობა - 263.

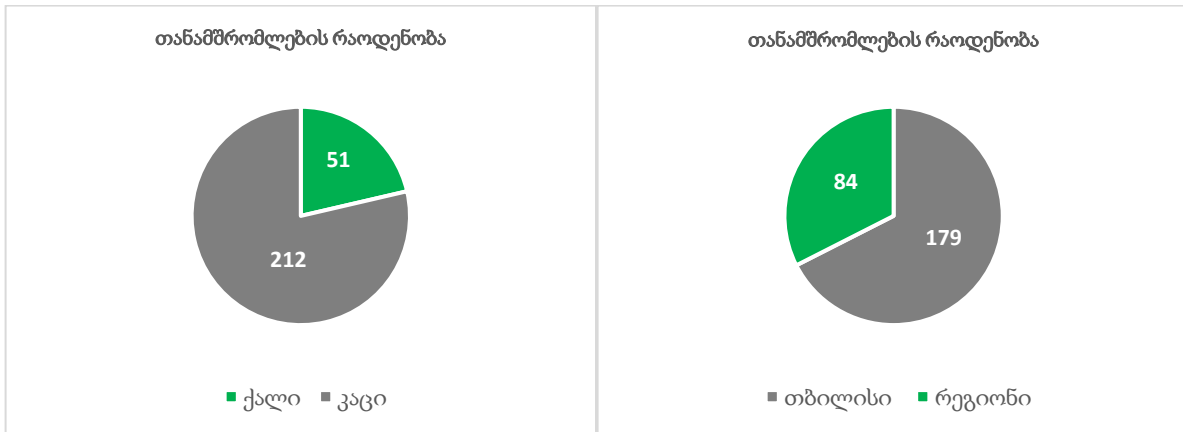
სს „გრინვეი საქართველო“

მმართველობითი ანგარიშგება

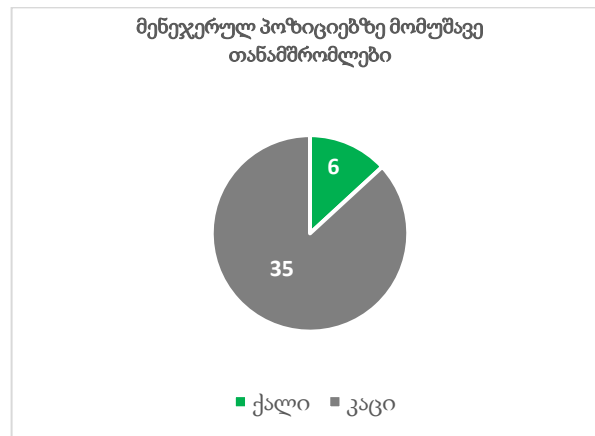
2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ქართულ ლარში)

არაფინანსური ანგარიშგება (გაგრძელება)



მენეჯერულ პოზიციებზე მომუშავე თანამშრომლების რაოდენობა - 41



დასაქმებისა და სამუშაო პირობების მიმართულებით, კომპანიაში მოქმედებს ერთიანი სტანდარტიზებული სისტემა. ყველა აპლიკანტი გადის შერჩევისა და გადამზადების სტანდარტულ ეტაპებს და, ამ ეტაპის წარმატებით გადალახვის შემთხვევაში, დასაქმდება შესაბამის პოზიციაზე.

კვალიფიკაციის ამაღლების ღონისძიებების კუთხით, შექმნილია ტრენინგ ცენტრი, რომელიც დაკომპლექტებულია პროფესიონალი შიდა ტექნიკური ტრენერებით, რომლებიც 2018 წლის ზაფხულში გადამზადდნენ 2-თვიანი ინტენსიური გადამზადების პროგრამის ფარგლებში კომპანია „აპლუსის“ მიერ.

ტექნიკური დეპარტამენტის თანამშრომლებისთვის შემუშავდა სპეციალური პროგრამა, რომელიც მოიცავს საკანონმდებლო და პროცედურულ საკითხებს. ძირითადი ტრენინგ პროგრამის ხანგრძლივობა მოიცავს 120 საათს. ხოლო, განმეორებითი ტრენინგის ხანგრძლივობა შეადგენს 40 საათს.

2023 წლის დეკემბრის მდგომარეობით 120 საათიანი შიდა ტექნიკური ტრენინგის ფარგლებში გადამზადდა 27 თანამშრომელი, ხოლო 40 საათიანი განმეორებითი ტრენინგის ფარგლებში გადამზადდა 107 თანამშრომელი. 2024

სს „გრინვეი საქართველო“

მმართველობითი ანგარიშგება

2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ქართულ ლარში)

არაფინანსური ანგარიშგება (გაგრძელება)

წლისთვის დაგეგმილია სხვადასხვა ტიპის გეგმიური და არაგეგმიური ტრენინგ პროგრამების შემუშავება და განხორციელება.

კომპანიის ანაზღაურების სისტემა მოიცავს ფიქსირებული შრომის ანაზღაურებისა და საბონუსე ნაწილს. კვალიფიკაციის ზრდისკენ მიმართულია მთელი რიგი ღონისძიებები, რომელიც მოიცავს გადამზადების ინტენსიურ პროგრამას წელიწადში ერთხელ. ამასთან, საკანონმდებლო ცვლილებების პარალელურად ხორციელდება თანამშრომელთა გადამზადება როგორც საკანონმდებლო, ასევე - პროცედურულ ნაწილში.

კარიერული განვითარებისა და ზრდის შესაძლებლობა ეძლევა ყველა თანამშრომელს. კომპანიის პოლიტიკით, მაღალ პოზიციებზე გამოცხადებული ვაკანსიების არსებობისას, პირველ რიგში, განიხილება შესაბამისი კომპეტენციის მქონე შიდა რესურსი. 2023 წლის დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიის მასშტაბით სხვადასხვა პოზიციაზე დაწინაურებული თანამშრომლების რაოდენობა ჯამში შეადგენს 80-ს, რაც თანამშრომელთა სრული რაოდენობის 30 %-ს შეადგენს.

ანტიკორუფციული პოლიტიკა, პროცედურები და სტანდარტები, შიდა კონტროლი

კომპანიაში დანერგილია შიდა კონტროლისა და მონიტორინგის პროცედურები, რომლებსაც ადგენს ხარისხის კონტროლის და შრომის უსაფრთხოების განყოფილება. აღნიშნული სტრუქტურული ერთეულის ძირითადი ფუნქციებია:

- კომპანიის მთავარი დოკუმენტის ხარისხის სახელმძღვანელოს შემუშავება, დანერგვა და შესრულების კონტროლი;
- ანტიკორუფციული პოლიტიკის დანერგვა, განხორციელება და შესრულების კონტროლი;
- პროცედურებისა და კომპანიის პოლიტიკის სრულფასოვნად და ჯეროვნად შესრულების კონტროლი;
- კომპანიის ინფორმაციული და ფიზიკური უსაფრთხოების უზრუნველყოფა. კორპორაციული უსაფრთხოების სტანდარტების შემუშავება, დანერგვა და შესრულების კონტროლი;
- ტექნიკური დეპარტამენტის თანამშრომლების მიერ შესრულებული სამუშაოს ხარისხის შეფასება და მუდმივი მონიტორინგი; ამ პროცესის ეფექტური მართვისთვის შემუშავდა და დაინერგა ტექ. პერსონალის მონიტორინგის აღრიცხვის ფორმა; ასევე საანგარიშო პერიოდში ქრთამის შეთავაზების ფაქტებზე ხორციელდება საკონტროლო შესყიდვები და ყოველივე ფაქტი დაუყვონებლივ რეპორტირდება წერილობით შესაბამის მეთოდზე.
- ინსპექტირების ანგარიშების მუდმივი მონიტორინგი;
- კონკრეტული პრობლემატური შემთხვევების გამოკვლევა, რისკების მართვა და პრევენციული ღონისძიებების განხორციელება;
- შრომის უსაფრთხოების მიმართულებით პროცესების მართვა და კონტროლი. ყოველთვიურად წინასწარ შემუშავებული ინსპექტირების ჩეკ-ლისტის მეშვეობით მოწმდება თოთოეული სერვი ცენტრები ხდება პერსონალის გამოკითხვა, ინციდენტების შეფასება; სამუშაო ადგილის დათვალიერება; მოწყობილობების შეფასება; სტანდარტის მოთხოვნებთან შესაბამისობის დადგენა.

ფინანსური რისკის მართვა

კომპანიის რისკის ხელმძღვანელობის ფუნქციები იწარმოება, ფინანსური, საოპერაციო და იურიდიული რისკების მიხედვით. ფინანსური რისკი მოიცავს საბაზრო რისკს (მათ შორის სავალუტო რისკს საპროცენტო რისკს და სხვა საფასურთან დაკავშირებულ რისკებს), ასევე საკრედიტო რისკებს და ლიკვიდურობასთან დაკავშირებულ რისკებს. ფინანსური რისკის მართვის პირველადი ამოცანაა ჩამოაყალიბოს მისაღები რისკის ლიმიტები და შემდეგ უზრუნველყოს

სს „გრინვეი საქართველო“

მმართველობითი ანგარიშგება

2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ქართულ ლარში)

არაფინანსური ანგარიშგება (გაგრძელება)

არსებული რისკების ამ ლიმიტების ფარგლებში დარჩენა. საოპერაციო და იურიდიული რისკ ხელმძღვანელობის ფუნქციები შედგენილია იმაზე გათვლით, რომ მოხდეს შიდა პოლიტიკისა და პროცედურების სწორი წარმოება, რათა აცილებული იქნას თავიდან საოპერაციო და იურიდიული რისკები.

საკრედიტო რისკი

კომპანია ექვემდებარება საკრედიტო რისკებს, აღნიშნული რისკის მიხედვით საფრთხეს წარმოადგენს ის, რომ ფინანსური ინსტრუმენტის ერთი მხარის მიერ სხვა მხარისათვის ვალდებულებს ვერ შესრულებით წარმოიქმნება ფინანსური ზარალი. საკრედიტო რისკი წარმოიქმნება კომპანიის მიერ პროდუქციის შემდგომი გადახდის პირობით რეალიზების საფუძველზე და ასევე სხვა ტრანზაქციების საფუძველზე, რომელიც ზრდის ფინანსურ აქტივებს.

საბაზრო რისკი

კომპანია ექვემდებარება საბაზრო რისკებს, საბაზრო რისკები ჩნდება არა სამუშაო მდგომარეობაში ა) უცხოურ ვალუტებთან მიმართებაში ბ) საპროცენტო აქტივების და ვალდებულებები მიმართებაში გ) ფასიან ქაღალდებთან მიმართებაში, ყველა მათგანი დაუცველია ზოგადი და სპეციფიური საბაზრო ცვალებადობის მიმართ. ხელმძღვანელობა აწესებს მათთვის მისაღები რისკის შეფასების ლიმიტებს, რისკის მონიტორინგი ხდება ყოველდღიურად, თუმცა ეს მიდგომა ხელს ვერ შეუშლის დანაკარგების მიღებას როდესაც ბაზარზე მნიშვნელოვანი ცვალებადობის დროს რისკი ამ განსაზღვრულ საზღვრებს გასცდება.

სავალუტო რისკი

სავალუტო რისკი არის რისკი რომ ცვლილებები სავალუტო კურსებში უარყოფითად შეიძლება აისახოს კომპანიის ფინანსურ ანგარიშგებაზე. კომპანიას აქვს გარკვეული ტრანზაქციები უცხოურ ვალუტაში. კომპანია არ იყენებს დერივატივებს სავალუტო რისკის სამართავად, ამავდროულად კომპანიის ხელმძღვანელობა ცდილობს რისკების შემცირებას უცხოურ ვალუტაში არსებული ფულადი აქტივების და ვალდებულებების კომპანიის დონეზე მართვით.

ქვემოთ მოყვანილი ანალიზი მოიცავს მონეტარულ აქტივებსა და ვალდებულებებს. არ არსებობს სავალუტო რისკის არსებობის შესაძლებლობა არაფულად აქტივებში.

საპროცენტო განაკვეთის რისკი

საპროცენტო განაკვეთის რისკი არის რისკი იმისა რომ მცურავი საპროცენტო განაკვეთი უარყოფით გავლენას მოახდენს კომპანიის ფინანსურ შედეგებზე. კომპანია არ იყენებს რაიმე წარმოებულ ფასიან ქაღალდებს საპროცენტო განაკვეთის რისკის მართვის მიზნით, როდესაც კომპანიის ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების გარკვეულ ნაწილს ფიქსირებულ განაკვეთი აქვს და შესაბამისად, რისკი არის შეზღუდული.

ლიკვიდურობის რისკი

ლიკვიდურობის რისკი წარმოადგენს რისკს, რომ კომპანია ვერ შეძლებს მის მიერ აღებული ფინანსური ვალდებულების, გასტუმრებას. კომპანიას აქვს ყოველდღიური მოთხოვნები მის ფულად რესურსებზე. ხელმძღვანელობა აკონტროლებს კომპანიის ფულადი ნაკადების უწყისის ყოველთვიურ ბიუჯეტს და ახდენს მის პროგნოზირებას.

სს „გრინვეი საქართველო“

მმართველობითი ანგარიშგება

2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ქართულ ლარში)

არაფინანსური ანგარიშგება (გაგრძელება)

კომპანიის ლიკვიდურობის პორტფელი მოიცავს ფულს და ფულის ეკვივალენტებს ხელმძღვანელობა ადგენს ფულის და საბანკო დეპოზიტების დაახლოებით ლიკვიდურობის პორტფელს გარდა შეზღუდული თანხებისა რომელთა გამოყენებაც შეიძლება ერთი დღის მანძილზე რათა მოხდეს წინასწარ განუსაზღვრელი ლიკვიდურობის მოთხოვნების დაკმაყოფილება.

ქვემოთ მდებარე ცხრილში მოყვანილია კომპანიის ვალდებულებები 2023 და 2022 წლების 31 დეკემბრისა და 2022 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით დარჩენილი საკონტრაქტო ღირებულებით. თანხები რომლებიც მოცემულია ვადების ცხრილში წარმოადგენს საკონტრაქტო არა-დისკონტირებულ ფულად ნაკადებს. ამგვარი არა-დისკონტირებული ფულადი ნაკადები განსხვავდება კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაზე არსებული ნაშთებისგან რადგან მასში ნაშთები წარმოდგენილია დისკონტირებული ღირებულებით. გადახდები უცხოურ ვალუტაში გადაყვანილია მიმდინარე კურსით საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს.

ფინანსური ვალდებულებებისა და მოთხოვნების ვადების ანალიზი 2023 და 2022 წლების 31 დეკემბრისა და 2022 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგი სახით:

31 დეკემბერი 2023	< 1 წელი	1-დან 5 წლამდე	5 წელზე მეტი	სულ
ფინანსური აქტივები				
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	151,551	-	-	151,551
ფული და ფულის ეკვივალენტები	386,691	-	-	386,691
გაცემული სესხი	5,853,001	-	-	5,853,001
ინვესტიციები	-	150,838	-	150,838
სულ ფინანსური აქტივები	6,391,243	150,838	-	6,542,081
ფინანსური ვალდებულებები				
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	2,109,854	-	-	2,109,854
მიღებული სესხი	3,763,791	16,457,491	2,115,296	22,336,578
გამოშვებული სავალო ფასიანი ქაღალდები	454,107	7,600,000	-	8,054,107
ფინანსური იჯაროდან წარმოქმნილი ვალდებულებები	395,556	1,649,529	232,741	2,277,826
სულ ფინანსური ვალდებულებები	6,723,308	25,707,020	2,348,037	34,778,365
ლიკვიდურობის წმინდა პოზიცია	(332,065)	(25,556,182)	(2,348,037)	(28,236,284)

სს „გრინვეი საქართველო“
 მმართველობითი ანგარიშგება
 2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
 (ქართულ ლარში)

ფინანსური რისკის მართვა (გაგრძელება)

31 დეკემბერი 2022	< 1 წელი	1-დან 5 წლამდე	5 წელზე მეტი	სულ
ფინანსური აქტივები				
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	143,016	-	-	143,016
ფული და ფულის ეკვივალენტები	83,956	-	-	83,956
გაცემული სესხი	3,148,335	-	-	3,148,335
ინვესტიციები	-	143,580	-	143,580
სულ ფინანსური აქტივები	3,375,307	143,580	-	3,518,887
ფინანსური ვალდებულებები				
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	1,007,294	-	-	1,007,294
მიღებული სესხი	3,733,952	28,905,020	3,098,362	35,737,334
ფინანსური იჯარიდან წარმოქმნილი ვალდებულებები	363,015	1,546,753	360,695	2,270,463
სულ ფინანსური ვალდებულებები	5,104,261	30,451,773	3,459,057	39,015,091
ლიკვიდურობის წმინდა პოზიცია	(1,728,954)	(30,308,193)	(3,459,057)	(35,496,204)

1 იანვარი 2022	< 1 წელი	1-დან 5 წლამდე	5 წელზე მეტი	სულ
ფინანსური აქტივები				
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	295,853	-	-	295,853
ფული და ფულის ეკვივალენტები	68,202	-	-	68,202
გაცემული სესხი	2,985,250	-	-	2,985,250
ინვესტიციები	-	208,410	-	208,410
სულ ფინანსური აქტივები	3,349,305	208,410	-	3,557,715
ფინანსური ვალდებულებები				
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	1,549,643	-	-	1,549,643
მიღებული სესხი	4,227,691	38,974,835	3,763,923	46,966,449
ფინანსური იჯარიდან წარმოქმნილი ვალდებულებები	300,881	1,437,825	835,403	2,574,109
სულ ფინანსური ვალდებულებები	6,078,215	40,412,660	4,599,326	51,090,201
ლიკვიდურობის წმინდა პოზიცია	(2,728,910)	(40,204,250)	(4,599,326)	(47,532,486)

კაპიტალის მართვა

კაპიტალის მართვას აწარმოებენ კომპანიის მფლობელები იმის მიხედვით, თუ როგორი მოთხოვნები აქვთ მათ კაპიტალის ოპტიმალურ სტრუქტურასთან დაკავშირებით. კომპანია აწარმოებს კაპიტალის სტრუქტურის მართვას მხოლოდ იურიდიული მოთხოვნების გამო იმ იურისდიქციის ფარგლებში სადაც ის ოპერირებს.

სს „გრინვეი საქართველო“
მმართველობითი ანგარიშგება
2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
(ქართულ ლარში)

ფინანსური რისკის მართვა (გაგრძელება)

ხელმოწერილია და დამტკიცებულია გამოსაშვებად ხელმძღვანელობის სახელით 2024 წლის 31 მაისს:

ვახტანგ ებიტაშვილი
დირექტორი

გვანცა ბერუჩაშვილი
ფინანსური დირექტორი

სს „გრინვეი საქართველო“
მმართველობითი ანგარიშგება
2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
(ქართულ ლარში)

ფინანსური რისკის მართვა (გაგრძელება)

ხელმოწერილია და დამტკიცებულია გამოსაშვებად ხელმძღვანელობის სახელით 2024 წლის 31 მაისს:

ვახტანგ ებიტაშვილი
დირექტორი

გვანცა ბერუჩაშვილი
ფინანსური დირექტორი

