



2018 წელი

ფინანსური ანგარიშგება

შინაარსი:

- 1) ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისა და დამტკიცების შესახებ გვ.3
- 2) სრული ფინანსური ანგარიშგება გვ.4
- 3) მოგებისა და ზარალის ანგარიშგება გვ.5
- 4) საკუთარი კაპიტალის მოძრაობის ანგარიშგება გვ.6
- 5) ზოგადი ინფორმაცია გვ.6
- 6) საწარმოს ძირითადი საქმიანობა გვ.6
- 7) მომზადების საფუძველი გვ. 7
- 8) ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები გვ.7
 - სააღრიცხვო პოლიტიკა გვ.7
 - სამუშაო და წარსადგენი ვალუტა გვ.7
 - ამონაგების აღიარება გვ.7-8
 - სავაჭრო მოთხოვნები და ვალდებულებები გვ.8
 - მარაგები გვ.8
 - იჯარა გვ.8
 - დაქირავებულ პირთა გასამჯელო გვ.8
 - ნასესხებ სახსრებთან დაკავშირებული დანახარჯები გვ.8
 - ძირითადი საშუალებები გვ.8-9

1. ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისა და დამტკიცების შესახებ:

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ფინანსური ანგარიშგების მომზადებაზე, რომელიც სამართლიანად ასახავს კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობას 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, მის მიერ წარმოებული ოპერაციების შედეგებს, კაპიტალის ცვლილებას ამავე თარიღით დასრულებული წლისათვის, ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების მსს ფასს-ის და ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგების და აუდიტის შესახებ კანონის მოთხოვნების შესაბამისად.

1.1. ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია:

- მართებული ბუღალტრული პრინციპების არჩევასა და მათ თანმიმდევრულად შესრულებაზე;
- განსჯასთან და შეფასებებთან დაკავშირებულ მართებული და გონივრული გადაწყვეტილებების მიღებაზე;
- ფინანსური ანგარიშგების მომზადებაზე ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვების საფუძველზე, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც არ ივარაუდება, რომ ორგანიზაცია შეწყვეტს საქმიანობას უახლოეს მომავალში.

1.2. ხელმძღვანელობა ასევე პასუხისმგებელია:

- ორგანიზაციაში ეფექტური და მყარი შიდა კონტროლის სისტემის შემუშავება, დანერგვასა და შენარჩუნებაზე;
- ისეთი საბუღალტრო ჩანაწერების წარმოებაზე, რომელიც ნებისმიერ დროს უზრუნველყოფს ორგანიზაციის ფინანსური მდგომარეობის საკმარისი სიზუსტით წარდგენას და ასევე ფინანსური ანგარიშგების მსს ფასს-ის და ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგების და აუდიტის შესახებ კანონის მოთხოვნებთან შესაბამისობას;
- სავალდებულო ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე საქართველოს კანონმდებლობისა და ბუღალტრული სტანდარტების შესაბამისად;
- ორგანიზაციის აქტივების უსაფრთხოების უზრუნველსაყოფად საჭირო ქმედებების განხორციელებაზე და თაღლითობის, შეცდომებისა და სხვა დარღვევების აღმოჩენასა და თავიდან აცილებაზე;

2018 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის წარმოდგენილი ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგება კომპანიის ხელმძღვანელობის მიერ გამოსაქვეყნებლად მომზადებულია და მენეჯმენტის სახელით ხელმოწერილია 2019 წლის 26 სექტემბერს. ანგარიშგებებში ციფრები ერთეულამდეა დამრგვალებული.

დირექტორი:

თ. აფციაური

მთ. ბუღალტერი

რ. კობიაშვილი

2. სრული ფინანსური ანგარიშგება:

სრული ფინანსური ანგარიშგება 2018წ	საანგარიშგებო პერიოდის ბოლო თარიღი 2018წ	წინა საანგარიშგებო პერიოდის ბოლო თარიღი 2017წ
აქტივები	548,500	837,311
ფული და ფულის ეკვივალენტები	1,411	23,318
სავაჭრო მოთხოვნები	539,297	501,505
გადახდილი ავანსები და დარიცხული მისაღები შემოსავალი	7,792	312,488
მარაგები	15,373	181,247
- მზა პროდუქცია	10,736	164,643
- სხვა	4,638	16,604
სხვა მიმდინარე აქტივები	67,823	-
სხვა არამატერიალური აქტივები	-	893
ძირითადი საშუალებები	13,881	1,058,360
სულ აქტივები	645,577	2,077,811
ვალდებულებები		
სავაჭრო ვალდებულებები	748,976	329,069
ვალდებულებები თანამშრომელთა მიმართ	11,500	
საგადასახადო ვალდებულებები		4,714
მიმდინარე სასესხო ვალდებულებები	2,998,346	2,532,043
სულ ვალდებულებები:	3,758,821	2,865,826
საკუთარი კაპიტალი		
კაპიტალი	200,000	-
გაუნაწილებელი მოგება / ზარალი	(3,313,244)	(788,015)
სულ საკუთარი კაპიტალი	(3,113,244)	(788,015)
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები	645,577	2,077,811

დირექტორი:

თ. აფციაური

მთ. ბუღალტერი

რ. კობიაშვილი

3. მოგებისა და ზარალის ანგარიშგება:

მოგებისა და ზარალის ანგარიშგება 2018წ		
სულ ამონაგები:		1,732,080
	ამონაგები რეალიზაციიდან	331,721
	ამონაგები მომსახურებიდან	1,400,359
თვითღირებულება:		3,177,493
	რეალიზებული საქონლის თვითღირებულება	393,636
	სამშენებლო პროექტების თვითღირებულება	2,783,857
საერთო მოგება / (ზარალი)		(1,445,413)
საოპერაციო ხარჯები:		829,771
	სულ ხელფასები:	221,975
	-ცვლადი ხელფასი	69,561
	-მუდმივი ხელფასი	152,414
	მანქანის რემონტის დანახარჯები	26,132
	ტექნიკის იჯარა	94,733
	ტრანსპორტირების ხარჯი	34,945
	საიჯარო ხარჯი	42,352
	საპროცენტო ხარჯი	302,877
	ცვლადი და ამორტიზაცია	49,721
	სხვა ხარჯები	57,037
მოგება / (ზარალი) საოპერაციო საქმიანობიდან:		(2,275,184)
არასაოპერაციო შემოსავლები / (ხარჯები):		(250,045)
	ძირითადი საშუალების რეალიზაცია	232,330
	ზარალი კურსთა-შორის სხვაობიდან	17,118
	სხვა არასაოპერაციო ხარჯები	597
წმინდა მოგება (ზარალი)		(2,525,229)

დირექტორი:

თ. აფციაური

მთ. ბუღალტერი

რ. კობიაშვილი

4. საკუთარი კაპიტალის მოძრაობის ანგარიშგება:

საკუთარი კაპიტალის მოძრაობის ანგარიშგება 2018წ					
დასახელება	საწესდებო კაპიტალი	გადაფასების რეზერვი	წმინდა მოგება / (ზარალი)	გაცემული დივიდენდი	სულ კაპიტალი
2018წ. 01 იანვარი	-	-	(788,015)	-	(788,015)
გადაფასების რეზერვის ზრდა / (შემცირება)		-			-
წმინდა მოგება (ზარალი)			(2,525,229)	-	(2,525,229)
გაცემული დივიდენდი				-	-
საწესდებო კაპიტალის ზრდა (შემცირება)	200,000.00				200,000.00
2018წ. 31 დეკემბერი	200,000.00	-	(3,313,244)	-	(3,113,244)

5. ზოგადი ინფორმაცია:

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „იუ თი ჯი (შემდგომში - „კომპანია“) დაარსდა საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად და გადასახადის გადამხდელად ირიცხება 2013 წლის 04 დეკემბერიდან. კომპანიის საიდენტიფიკაციო ნომერია 405020702. კომპანია ფუნქციონირებს საქართველოში.

კომპანიის ერთადერთი დამფუძნებელი პარტნიორია ბ-ნ თამაზი აფციაური (პ/წ 100%), იგი ჩართულია კომპანიის მართვაში და ასევე არის კომპანიის დირექტორი.

კომპანიის იურიდიული მისამართია: ქ. რუსთავი, მაზნიაშვილის ქ. №4.

6. კომპანიის ძირითადი საქმიანობა:

საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი შენობების მშენებლობა, რემონტი, რეკონსტრუქცია, რესტავრაცია;

გამანაწილებელი საინჟინრო ობიექტების მშენებლობა, მაგისტრალური მილსადენი, წყალსადენი, სარწყავი სისტემები, სამელიორაციო, რემონტი, რეკონსტრუქცია, რესტავრაცია;

ხიდებისა და გვირაბების მშენებლობა;

საბითუმო ვაჭრობა რკინა-კაველით, წყალგაყვანილობის მოწყობილობებით, არმატურით;

დირექტორი:

თ. აფციაური

მთ. ბუღალტერი

რ. კობიაშვილი

7. მომზადების საფუძველი:

შპს „იუ თი ჯი“-ს ფინანსური ანგარიშგება, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით მომზადებულია მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების და ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგების და აუდიტის შესახებ კანონის მოთხოვნების შესაბამისად და სამართლიანად ასახავს კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობას 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით.

8. ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები:

8.1. სააღრიცხვო პოლიტიკა:

სააღრიცხვო პოლიტიკა, რომელსაც კომპანია იყენებს მის ფასს-ზე გადასვლის შემდეგ არსებითად არ განსხვავდება იმ სააღრიცხვო პოლიტიკისგან, რომელიც გამოყენებული იყო წინა საანგარიშგებო პერიოდებში. აღნიშნულის გათვალისწინებით ამ სტანდარტზე გადასვლის თარიღამდე არსებული ოპერაციების, მოვლენებისა და გარემოებების შედეგად შესაბამისი კორექტირებების აუცილებლობა არ წარმოქმნილა.

კომპანიის მიერ ფინანსური ანგარიშგების წარდგენა მის ფასს-ის შესაბამისად ხდება პირველად. წინა პერიოდებში ანგარიშგება საერთოდ არ ყოფილა წარდგენილი.

8.2. სამუშაო და წარსადგენი ვალუტა:

საწარმოს სამუშაო და წარსადგენი (საანგარიშგებო) ვალუტა არის ეროვნული ვალუტა - ლარი.

უცხოურ ვალუტაში გამოსახული ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ექვივალენტები აისახება უცხოურ ვალუტაში ოპერაციის დღეს არსებული ოფიციალური გაცვლითი კურსით, ხოლო ნაშთის კონვერტაცია ხდება საანგარიშგებო დღეს, 31 დეკემბერს, არსებული ოფიციალური ეროვნული ვალუტის კურსით.

ეროვნული ვალუტის კურსებია:

31.12.2018 წ. - 1 აშშ დოლარი = 2.6766 ლარი

31.12.2017 წ. - 1 აშშ დოლარი = 2.5922 ლარი

კონვერტაციის შედეგად წარმოქმნილი მოგება ან ზარალი აისახება მოგებისა და ზარალის ანგარიშგებაში, როგორც ფინანსური შემოსავალი ან ხარჯი.

8.3. ამონაგების აღიარება:

8.3.1. ამონაგები საქონლის რეალიზაციიდან მაშინ აღიარდება, როდესაც მყიდველს მიეწოდება საქონელი და გადაეცემა საკუთრების უფლება.

დირექტორი:

თ. აფციაური

მთ. ბუღალტერი

რ. კობიაშვილი

8.3.2. ამონაგები მომსახურების გაწევიდან აღიარდება მომსახურების ხელშეკრულების შესრულების სტადიის მიხედვით საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს, თუ შესაძლებელი იქნება მომსახურების გაწევის შედეგის საიმედოდ შეფასება. სხვა შემთხვევაში ამონაგები აღიარდება მხოლოდ უკვე აღიარებული ანაზღაურებადი ხარჯების ოდენობის ფარგლებში.

8.4. სავაჭრო მოთხოვნები და ვალდებულებები:

8.4.1. მოკლევადიანი მიწოდების პირობებით საქონლის (მომსახურების) მიყიდვიდან წარმოქმნილი მოთხოვნა აღიარდება ამ პირისგან მისაღები ფულადი სახსრების არადისკონტირებული ღირებულებით.

8.4.2. მომწოდებლისგან მოკლევადიანი საკრედიტო პირობებით საქონლის (მომსახურების) შეძენიდან წარმოშობილი ვალდებულება აღიარდება მომწოდებლისთვის გადასახდელი დავალიანების არადისკონტირებული ღირებულებით.

8.5. მარაგები:

მარაგების შეფასება ხდება თვითღირებულებასა და შეფასებით გასაყიდ ფასს შორის უმცირესი თანხით, რომელსაც გამოკლებული აქვს პროდუქციის დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯები. გაყიდული საქონლის თვითღირებულება აღიარდება ამავე პერიოდის ხარჯად და გამოითვლება საშუალო შეწონილი მეთოდის გამოყენებით.

8.6. იჯარა:

ჩვეულებრივი იჯარის ფარგლებში გადასახდელი საიჯარო გადასახდელები აისახება მოგებაში, ან ზარალში წრფივი მეთოდით, შესაბამისი იჯარის ვადის განმავლობაში.

8.7. დაქირავებულ პირთა გასამჯელო:

ხელფასები, საპენსიო ფონდში გადახდილი თანხები, ანაზღაურებადი წლიური შვებულება და ბიულეტენი, ბონუსები თუ სხვა შეღავათები დარიცხულია და აღიარებულია იმ პერიოდის მოგება-ზარალში, როდესაც კომპანიის თანამშრომლების მიერ მოხდა შესაბამისი მომსახურების გაწევა.

8.8. ნასესხებ სახსრებთან დაკავშირებული დანახარჯები:

ნასესხებ სახსრებთან დაკავშირებული ყველანაირი დანახარჯი აღიარდება როგორც ხარჯი იმ პერიოდის მოგებაში ან ზარალში, როდესაც ეს დანახარჯები იყო გაწეული.

8.9. ძირითადი საშუალებები:

ძირითადი საშუალებების მუხლები ფასდება თვითღირებულებით, რომელსაც დაკლებული აქვს ცვეთა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალი.

დირექტორი:

თ. აფციაური

მთ. ბუღალტერი

რ. კობიაშვილი

ცვეთის დარიცხვა ხდება კლებადი ნაშთის მეთოდის გამოყენებით შემდეგი წლიური განაკვეთების გამოყენებით:

შენობა-ნაგებობები	5%
ავეჯი და საოფისე ინვენტარი	20%
მოწყობილობები	8%-20%
სატრანსპორტო საშუალებები	20%
კომპიუტერული პროგრამული უზრუნველყოფა	15%

არამატერიალური აქტივები

არამატერიალური აქტივები წარმოადგენს შეძენილ კომპიუტერულ პროგრამულ უზრუნველყოფას, რომელიც ასახულია თვითღირებულებით, საიდანაც გამოკლებულია დაგროვილი ცვეთა. ცვეთის დარიცხვა ხდება კლებადი ნაშთის მეთოდის გამოყენებით.

თუ იარსებებს აქტივის ნარჩენი ღირებულების ან მისი სასარგებლო მომსახურების ვადის შეცვლის რაიმე ნიშნები, აქტივის ნარჩენი ღირებულების, ამორტიზაციის მეთოდის ან სასარგებლო მომსახურების ვადის ცვლილება შესწორდება პერსპექტიულად.

ძირითადი საშუალებები	შენობა-ნაგებობები	მანქანა-დანადგარები	ავეჯი და საოფისე ინვენტარი	სატრანსპორტო საშუალებები	კომპიუტერული პროგრამები	სხვა ძირითადი საშუალებები	სულ:
31 დეკემბერი 2017	605,932	57,673	84,681	634,112	1,031	12,933	1,396,363
შემოსვლა		551		-			551
გასვლა	(577,389)	(41,153)	(39,725)	(331,460)		(6,474)	(996,202)
ნაშთი 31/12/2018წ	28,543	17,071	44,956	302,652	1,031	6,459	400,712
დაგროვილი ცვეთა 2017წ	(7,304)	(12,542)	(41,306)	(269,987)	(138)	(5,833)	(337,110)
ცვეთა 2018წ	(21,239)	(2,465)	(3,333)	(21,923)	(134)	(627)	(49,721)
წმინდა საბალანსო ღირებულება 31/12/ 2018	0	2,064	317	10,741	759	(0)	13,881

დირექტორი:

თ. აფციაური

მთ. ბუღალტერი

რ. კობიაშვილი

1. ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისა და დამტკიცების შესახებ:

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ფინანსური ანგარიშგების მომზადებაზე, რომელიც სამართლიანად ასახავს კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობას 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, მის მიერ წარმოებული ოპერაციების შედეგებს, კაპიტალის ცვლილებას ამავე თარიღით დასრულებული წლისათვის, ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების მსს ფასს-ის და ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგების და აუდიტის შესახებ კანონის მოთხოვნების შესაბამისად.

1.1. ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია:

- მართებული ბუღალტრული პრინციპების არჩევასა და მათ თანმიმდევრულად შესრულებაზე;
- განსჯასთან და შეფასებებთან დაკავშირებულ მართებული და გონივრული გადაწყვეტილებების მიღებაზე;
- ფინანსური ანგარიშგების მომზადებაზე ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვების საფუძველზე, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც არ ივარაუდება, რომ ორგანიზაცია შეწყვეტს საქმიანობას უახლოეს მომავალში.

1.2. ხელმძღვანელობა ასევე პასუხისმგებელია:

- ორგანიზაციაში ეფექტური და მყარი შიდა კონტროლის სისტემის შემუშავება, დანერგვასა და შენარჩუნებაზე;
- ისეთი საბუღალტრო ჩანაწერების წარმოებაზე, რომელიც ნებისმიერ დროს უზრუნველყოფს ორგანიზაციის ფინანსური მდგომარეობის საკმარისი სიზუსტით წარდგენას და ასევე ფინანსური ანგარიშგების მსს ფასს-ის და ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგების და აუდიტის შესახებ კანონის მოთხოვნებთან შესაბამისობას;
- სავალდებულო ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე საქართველოს კანონმდებლობისა და ბუღალტრული სტანდარტების შესაბამისად;
- ორგანიზაციის აქტივების უსაფრთხოების უზრუნველსაყოფად საჭირო ქმედებების განხორციელებაზე და თაღლითობის, შეცდომებისა და სხვა დარღვევების აღმოჩენასა და თავიდან აცილებაზე;

2018 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის წარმოდგენილი ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგება კომპანიის ხელმძღვანელობის მიერ გამოსაქვეყნებლად მომზადებულია და მენეჯმენტის სახელით ხელმოწერილია 2019 წლის 26 სექტემბერს. ანგარიშგებებში ციფრები ერთეულამდეა დამრგვალებული.

დირექტორი:

თ. აფციაური

თ.



მთ. ბუღალტერი

რ. კობიაშვილი

რ.

2. სრული ფინანსური ანგარიშგება:

სრული ფინანსური ანგარიშგება 2018წ	საანგარიშგებო პერიოდის ბოლო თარიღი 2018წ	წინა საანგარიშგებო პერიოდის ბოლო თარიღი 2017წ
აქტივები	548,500	837,311
ფული და ფულის ეკვივალენტები	1,411	23,318
სავაჭრო მოთხოვნები	539,297	501,505
გადახდილი ავანსები და დარიცხული მისაღები შემოსავალი	7,792	312,488
მარაგები	15,373	181,247
- მზა პროდუქცია	10,736	164,643
- სხვა	4,638	16,604
სხვა მიმდინარე აქტივები	67,823	-
სხვა არამატერიალური აქტივები	-	893
ძირითადი საშუალებები	13,881	1,058,360
სულ აქტივები	645,577	2,077,811
ვალდებულებები		
სავაჭრო ვალდებულებები	748,976	329,069
ვალდებულებები თანამშრომელთა მიმართ	11,500	
საგადასახადო ვალდებულებები		4,714
მიმდინარე სასესხო ვალდებულებები	2,998,346	2,532,043
სულ ვალდებულებები:	3,758,821	2,865,826
საკუთარი კაპიტალი		
კაპიტალი	200,000	-
გაუნაწილებელი მოგება / ზარალი	(3,313,244)	(788,015)
სულ საკუთარი კაპიტალი	(3,113,244)	(788,015)
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები	645,577	2,077,811

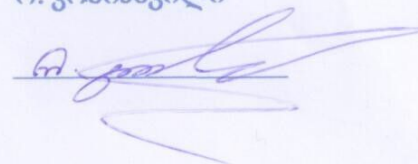
დირექტორი:

თ. აფციაური



მთ. ბუღალტერი

რ. კობიაშვილი



3. მოგებისა და ზარალის ანგარიშგება:

მოგებისა და ზარალის ანგარიშგება 2018წ		
სულ ამონაგები:		1,732,080
	ამონაგები რეალიზაციიდან	331,721
	ამონაგები მომსახურებიდან	1,400,359
თვითღირებულება:		3,177,493
	რეალიზებული საქონლის თვითღირებულება	393,636
	სამშენებლო პროექტების თვითღირებულება	2,783,857
საერთო მოგება / (ზარალი)		(1,445,413)
საოპერაციო ხარჯები:		829,771
	სულ ხელფასები:	221,975
	-ცვლადი ხელფასი	69,561
	-მუდმივი ხელფასი	152,414
	მანქანის რემონტის დანახარჯები	26,132
	ტექნიკის იჯარა	94,733
	ტრანსპორტირების ხარჯი	34,945
	საიჯარო ხარჯი	42,352
	საპროცენტო ხარჯი	302,877
	ცვეთა და ამორტიზაცია	49,721
	სხვა ხარჯები	57,037
მოგება / (ზარალი) საოპერაციო საქმიანობიდან:		(2,275,184)
არასაოპერაციო შემოსავლები / (ხარჯები):		(250,045)
	ძირითადი საშუალების რეალიზაცია	232,330
	ზარალი კურსთა-შორის სხვაობიდან	17,118
	სხვა არასაოპერაციო ხარჯები	597
წმინდა მოგება (ზარალი)		(2,525,229)

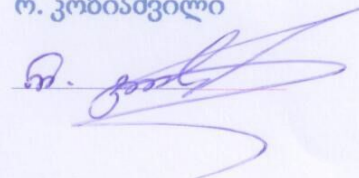
დირექტორი:

თ. აფციაური



მთ. ბუღალტერი

რ. კობიაშვილი



4. საკუთარი კაპიტალის მოძრაობის ანგარიშგება:

საკუთარი კაპიტალის მოძრაობის ანგარიშგება 2018წ					
დასახელება	საწესდებო კაპიტალი	გადაფასების რეზერვი	წმინა მოგება / (ზარალი)	გაცემული დივიდენდი	სულ კაპიტალი
2018წ. 01 იანვარი	-	-	(788,015)	-	(788,015)
გადაფასების რეზერვის ზრდა / (შემცირება)		-			-
წმინდა მოგება (ზარალი)			(2,525,229)	-	(2,525,229)
გაცემული დივიდენდი				-	-
საწესდებო კაპიტალის ზრდა (შემცირება)	200,000.00				200,000.00
2018წ. 31 დეკემბერი	200,000.00	-	(3,313,244)	-	(3,113,244)

5. ზოგადი ინფორმაცია:

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „იუ თი ჯი (შემდგომში - „კომპანია“) დაარსდა საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად და გადასახადის გადამხდელად ირიცხება 2013 წლის 04 დეკემბერიდან. კომპანიის საიდენტიფიკაციო ნომერია 405020702. კომპანია ფუნქციონირებს საქართველოში.

კომპანიის ერთადერთი დამფუძნებელი პარტნიორია ბ-ნ თამაზი აფციაური (პ/ნ 100%), იგი ჩართულია კომპანიის მართვაში და ასევე არის კომპანიის დირექტორი.

კომპანიის იურიდიული მისამართია: ქ. რუსთავი, მაზნიაშვილის ქ. №4.

6. კომპანიის ძირითადი საქმიანობა:

საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი შენობების მშენებლობა, რემონტი, რეკონსტრუქცია, რესტავრაცია;

გამანაწილებელი საინჟინრო ობიექტების მშენებლობა, მაგისტრალური მილსადენი, წყალსადენი, სარწყავი სისტემები, სამელიორაციო, რემონტი, რეკონსტრუქცია, რესტავრაცია;

ხიდებისა და გვირაბების მშენებლობა;

საბითუმო ვაჭრობა რკინა-კაველით, წყალგაყვანილობის მოწყობილობებით, არმატურით;

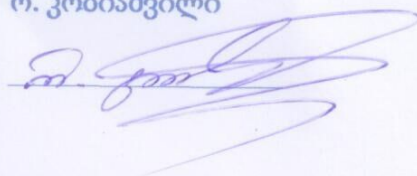
დირექტორი:

თ. აფციაური



მთ. ბუღალტერი

რ. კობიაშვილი



7. მომზადების საფუძველი:

შპს „უთგ ლიმიტიდ“-ს ფინანსური ანგარიშგება, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით მომზადებულია მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების და ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგების და აუდიტის შესახებ კანონის მოთხოვნების შესაბამისად და სამართლიანად ასახავს კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობას 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით.

8. ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები:

8.1. სააღრიცხვო პოლიტიკა:

სააღრიცხვო პოლიტიკა, რომელსაც კომპანია იყენებს მსს ფასს-ზე გადასვლის შემდეგ არსებითად არ განსხვავდება იმ სააღრიცხვო პოლიტიკისგან, რომელიც გამოყენებული იყო წინა საანგარიშგებო პერიოდებში. აღნიშნულის გათვალისწინებით ამ სტანდარტზე გადასვლის თარიღამდე არსებული ოპერაციების, მოვლენებისა და გარემოებების შედეგად შესაბამისი კორექტირებების აუცილებლობა არ წარმოქმნილა.

კომპანიის მიერ ფინანსური ანგარიშგების წარდგენა მსს ფასს-ის შესაბამისად ხდება პირველად. წინა პერიოდებში ანგარიშგება საერთოდ არ ყოფილა წარდგენილი.

8.2. სამუშაო და წარსადგენი ვალუტა:

საწარმოს სამუშაო და წარსადგენი (საანგარიშგებო) ვალუტა არის ეროვნული ვალუტა - ლარი.

უცხოურ ვალუტაში გამოსახული ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ექვივალენტები აისახება უცხოურ ვალუტაში ოპერაციის დღეს არსებული ოფიციალური გაცვლითი კურსით, ხოლო ნაშთის კონვერტაცია ხდება საანგარიშგებო დღეს, 31 დეკემბერს, არსებული ოფიციალური ეროვნული ვალუტის კურსით.

ეროვნული ვალუტის კურსებია:

31.12.2018 წ. - 1 აშშ დოლარი = 2.6766 ლარი

31.12.2017 წ. - 1 აშშ დოლარი = 2.5922 ლარი

კონვერტაციის შედეგად წარმოქმნილი მოგება ან ზარალი აისახება მოგებისა და ზარალის ანგარიშგებაში, როგორც ფინანსური შემოსავალი ან ხარჯი.

8.3. ამონაგების აღიარება:

8.3.1. ამონაგები საქონლის რეალიზაციიდან მაშინ აღიარდება, როდესაც მყიდველს მიეწოდება საქონელი და გადაეცემა საკუთრების უფლება.

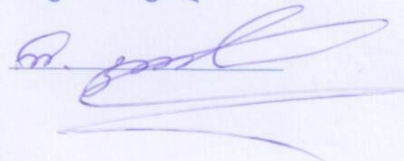
დირექტორი:

თ. აფციალური



მთ. ბუღალტერი

რ. კობიაშვილი



8.3.2. ამონაგები მომსახურების გაწევიდან აღიარდება მომსახურების ხელშეკრულების შესრულების სტადიის მიხედვით საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს, თუ შესაძლებელი იქნება მომსახურების გაწევის შედეგის საიმედოდ შეფასება. სხვა შემთხვევაში ამონაგები აღიარდება მხოლოდ უკვე აღიარებული ანაზღაურებადი ხარჯების ოდენობის ფარგლებში.

8.4. სავაჭრო მოთხოვნები და ვალდებულებები:

8.4.1. მოკლევადიანი მიწოდების პირობებით საქონლის (მომსახურების) მიყიდვიდან წარმოქმნილი მოთხოვნა აღიარდება ამ პირისგან მისაღები ფულადი სახსრების არადისკონტირებული ღირებულებით.

8.4.2. მომწოდებლისგან მოკლევადიანი საკრედიტო პირობებით საქონლის (მომსახურების) შეძენიდან წარმოშობილი ვალდებულება აღიარდება მომწოდებლისთვის გადასახდელი დავალიანების არადისკონტირებული ღირებულებით.

8.5. მარაგები:

მარაგების შეფასება ხდება თვითღირებულებასა და შეფასებით გასაყიდ ფასს შორის უმცირესი თანხით, რომელსაც გამოკლებული აქვს პროდუქციის დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯები. გაყიდული საქონლის თვითღირებულება აღიარდება ამავე პერიოდის ხარჯად და გამოითვლება საშუალო შეწონილი მეთოდის გამოყენებით.

8.6. იჯარა:

ჩვეულებრივი იჯარის ფარგლებში გადასახდელი საიჯარო გადასახდელები აისახება მოგებაში, ან ზარალში წრფივი მეთოდით, შესაბამისი იჯარის ვადის განმავლობაში.

8.7. დაქირავებულ პირთა გასამჯელო:

ხელფასები, საპენსიო ფონდში გადახდილი თანხები, ანაზღაურებადი წლიური შვებულება და ბიულეტენი, ბონუსები თუ სხვა შეღავათები დარიცხულია და აღიარებულია იმ პერიოდის მოგება-ზარალში, როდესაც კომპანიის თანამშრომლების მიერ მოხდა შესაბამისი მომსახურების გაწევა.

8.8. ნასესხებ სახსრებთან დაკავშირებული დანახარჯები:

ნასესხებ სახსრებთან დაკავშირებული ყველანაირი დანახარჯი აღიარდება როგორც ხარჯი იმ პერიოდის მოგებაში ან ზარალში, როდესაც ეს დანახარჯები იყო გაწეული.

8.9. ძირითადი საშუალებები:

ძირითადი საშუალებების მუხლები ფასდება თვითღირებულებით, რომელსაც დაკლებული აქვს ცვეთა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალი.

დირექტორი

თ. აფციაშვილი



მთ. ბუღალტერი

რ. კობიაშვილი

ცვეთის დარიცხვა ხდება კლებადი ნაშთის მეთოდის გამოყენებით შემდეგი წლიური განაკვეთების გამოყენებით:

შენობა-ნაგებობები	5%
ავეჯი და საოფისე ინვენტარი	20%
მოწყობილობები	8%-20%
სატრანსპორტო საშუალებები	20%
კომპიუტერული პროგრამული უზრუნველყოფა	15%

არამატერიალური აქტივები

არამატერიალური აქტივები წარმოადგენს შემენილ კომპიუტერულ პროგრამულ უზრუნველყოფას, რომელიც ასახულია თვითღირებულებით, საიდანაც გამოკლებულია დაგროვილი ცვეთა. ცვეთის დარიცხვა ხდება კლებადი ნაშთის მეთოდის გამოყენებით.

თუ იარსებებს აქტივის ნარჩენი ღირებულების ან მისი სასარგებლო მომსახურების ვადის შეცვლის რაიმე ნიშნები, აქტივის ნარჩენი ღირებულების, ამორტიზაციის მეთოდის ან სასარგებლო მომსახურების ვადის ცვლილება შესწორდება პერსპექტიულად.

ძირითადი საშუალებები	შენობა-ნაგებობები	მანქანა-დანადგარები	ავეჯი და საოფისე ინვენტარი	სატრანსპორტო საშუალებები	კომპიუტერული პროგრამები	სხვა ძირითადი საშუალებები	სულ:
31 დეკემბერი 2017	605,932	57,673	84,681	634,112	1,031	12,933	1,396,363
შემოსვლა		551		-			551
გასვლა	(577,389)	(41,153)	(39,725)	(331,460)		(6,474)	(996,202)
ნაშთი 31/12/2018წ	28,543	17,071	44,956	302,652	1,031	6,459	400,712
დაგროვილი ცვეთა 2017წ	(7,304)	(12,542)	(41,306)	(269,987)	(138)	(5,833)	(337,110)
ცვეთა 2018წ	(21,239)	(2,465)	(3,333)	(21,923)	(134)	(627)	(49,721)
წმინდა საბალანსო ღირებულება 31/12/ 2018	0	2,064	317	10,741	759	(0)	13,881

დირექტორი:

თ. აფციალური



მთ. ბუღალტერი

რ. კობიაშვილი

