

შპს „თბილისი ენერჯი“

ფინანსური ანგარიშგება

2023 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის  
დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნასთან ერთად

შპს „თბილისი ენერჯი“

ფინანსური ანგარიშგება

2023 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

### სარჩევი

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

ფინანსური ანგარიშგება

|                                                     |      |
|-----------------------------------------------------|------|
| სრული შემოსავლის ანგარიშგება.....                   | 1    |
| ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება .....            | 2    |
| საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება.....     | 3    |
| ფულადი ნაკადების ანგარიშგება .....                  | 4    |
| ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები..... | 5-33 |

## დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

შპს „თბილისი ენერჯის“ ხელმძღვანელობას და პარტნიორს

დასკვნა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე

### მოსაზრება

ჩავატარეთ შპს „თბილისი ენერჯის“ (შემდგომში „კომპანია“) ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი, რომელიც შედგება 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მომზადებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებისგან, აღნიშნული თარიღით დამთავრებული წლის სრული შემოსავლის ანგარიშგების, საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგებისა და ფულადი ნაკადების ანგარიშგებისაგან, ასევე ფინანსურ ანგარიშგებაზე დართული შენიშვნებისგან, მათ შორის, სააღრიცხვო პოლიტიკის შესახებ არსებითი ინფორმაციისგან.

ჩვენი აზრით, თანდართული ფინანსური ანგარიშგება, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით, სამართლიანად ასახავს კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობას 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, აგრეთვე მისი საქმიანობის ფინანსურ შედეგებსა და ფულადი სახსრების მოძრაობას იმ წლისთვის, რომელიც დასრულდა მოცემული თარიღით, ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად.

### მოსაზრების საფუძველი

აუდიტი წარმართეთ აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების (ასს-ების) შესაბამისად. ამ სტანდარტებით განსაზღვრული ჩვენი პასუხისმგებლობები დეტალურად აღწერილია ჩვენი დასკვნის – „აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე“ – ნაწილში. ჩვენ დამოუკიდებლები ვართ კომპანიისგან ბუღალტერთა ეთიკის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს (ბესსს) პროფესიონალი ბუღალტრების ეთიკის კოდექსის (მათ შორის დამოუკიდებლობის საერთაშორისო სტანდარტები) (ბესსს-ის კოდექსი) და იმ ეთიკური მოთხოვნების შესაბამისად, რომლებიც ეხება საქართველოში ფინანსური ანგარიშგების ჩვენ მიერ ჩატარებულ აუდიტს და შესრულებული გვაქვს ამ მოთხოვნებით და ბესსს-ის კოდექსით გათვალისწინებული სხვა ეთიკური ვალდებულებებიც. გვჯერა, რომ ჩვენ მიერ მოპოვებული აუდიტის მტკიცებულებები საკმარისი და შესაფერისია ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად.

## **კომპანიის 2023 წლის მმართველობის ანგარიშგებაში ასახული სხვა ინფორმაცია**

სხვა ინფორმაცია მოიცავს ინფორმაციას, რომელიც შეტანილია კომპანიის 2023 წლის მმართველობის ანგარიშგებაში, გარდა ფინანსური ანგარიშგებისა და ჩვენ მიერ მასზე გაცემული აუდიტორის დასკვნისა. სხვა ინფორმაციაზე პასუხისმგებელია ხელმძღვანელობა.

ჩვენი მოსაზრება ფინანსურ ანგარიშგებაზე არ მოიცავს მმართველობის ანგარიშგებას და ჩვენ არანაირი ფორმის მარწმუნებელ დასკვნას არ წარმოვადგენთ მასზე ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე გამოცემულ ჩვენს დასკვნაში.

ჩვენ მიერ ჩატარებულ ფინანსური ანგარიშგების აუდიტთან დაკავშირებით ჩვენი პასუხისმგებლობა იმაში მდგომარეობს, რომ გავეცნოთ ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციას და განვიხილოთ, სხვა ინფორმაცია არის თუ არა არსებითად შეუსაბამო ფინანსურ ანგარიშგებასთან, ან აუდიტის პროცესში ჩვენ მიერ მოპოვებულ ინფორმაციასთან, ან სხვა მხრივ ხომ არ ტოვებს ისეთ შთაბეჭდილებას, რომ არსებითად მცდარია. თუ ჩვენ შესრულებულ სამუშაოზე დაყრდნობით დავასკვნით, რომ არსებითი უზუსტობა არსებობს ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციაში, ვალდებულები ვართ, გავაცხადოთ ეს ფაქტი. აღნიშნულთან დაკავშირებით გასაცხადებელი არაფერი გვაქვს.

## **ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობა ფინანსურ ანგარიშგებაზე**

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია თანდართული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და სამართლიან წარდგენაზე ფასს-ის შესაბამისად, ასევე შიდა კონტროლზე, რომელსაც იგი აუცილებლად მიიჩნევს ისეთი ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ხელმძღვანელობას ევალება, შეაფასოს კომპანიის ფუნქციონირებადობის უნარი და, აუცილებლობის შემთხვევაში, ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნებში განმარტოს საკითხები, რომლებიც დაკავშირებულია საწარმოს ფუნქციონირებადობასთან და ანგარიშგების საფუძვლად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენებასთან, იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც ხელმძღვანელობას განზრახული აქვს კომპანიის ლიკვიდაცია ან საქმიანობის შეწყვეტა, ან თუ არა აქვს სხვა რეალური არჩევანი, ასე რომ არ მოიქცეს.

## **აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე**

ჩვენი მიზანია, მოვიპოვოთ დასაბუთებული რწმუნება იმის თაობაზე, მოცემული ფინანსური ანგარიშგება შეიცავს თუ არა თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას და შევადგინოთ აუდიტორის დასკვნა, რომელიც მოიცავს ჩვენს მოსაზრებას. დასაბუთებული რწმუნება მაღალი დონის რწმუნებაა, მაგრამ არ არის იმის გარანტია, რომ ასს-ების შესაბამისად ჩატარებული აუდიტი ყოველთვის გამოავლენს ნებისმიერ არსებით უზუსტობას, რომელიც არსებობს. უზუსტობები შეიძლება გამოწვეული იყოს თაღლითობით ან შეცდომით და არსებითად მიიჩნევა იმ შემთხვევაში, თუ, გონივრულ ფარგლებში, მოსალოდნელია, რომ ისინი, ცალ-ცალკე ან ერთობლივად, გავლენას მოახდენს იმ მომხმარებლების ეკონომიკურ გადაწყვეტილებებზე, რომლებიც დაეყრდნობიან მოცემულ ფინანსურ ანგარიშგებას.

ასს-ების შესაბამისად აუდიტის ჩატარება ითვალისწინებს აუდიტორის მიერ პროფესიული განსჯის გამოყენებას და პროფესიული სკეპტიციზმის შენარჩუნებას აუდიტის პროცესში. გარდა ამისა, ჩვენ:

- ▶ ვადგენთ და ვაფასებთ თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ, ფინანსური ანგარიშგების არსებითი უზუსტობის რისკებს; ვგეგმავთ და ვატარებთ ამ რისკებზე რეაგირებისთვის გამოიწვეულ აუდიტის პროცედურებს და ვკრებთ ისეთ აუდიტის მტკიცებულებებს, რომლებიც საკმარისი და შესაფერისი იქნება ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად. რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება თაღლითობით გამოწვეული არსებითი უზუსტობა უფრო მაღალია, ვიდრე რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება შეცდომით გამოწვეული უზუსტობა, რადგან თაღლითობა შეიძლება გულისხმობდეს ფარულ შეთანხმებას, გაყალბებას, ოპერაციების განზრახ გამოტოვებას, აუდიტორისთვის წინასწარგანზრახულად არასწორი ინფორმაციის მიწოდებას ან შიდა კონტროლის იგნორირებას.
- ▶ შევისწავლით აუდიტისთვის შესაფერის შიდა კონტროლის საშუალებებს, რათა დავგეგმოთ კონკრეტული გარემოებების შესაფერისი აუდიტის პროცედურები და არა იმ მიზნით, რომ მოსაზრება გამოვთქვათ კომპანიის შიდა კონტროლის ეფექტიანობაზე.
- ▶ ვაფასებთ ხელმძღვანელობის მიერ გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკის მიზანშეწონილობას, ხელმძღვანელობის მიერ განსაზღვრული სააღრიცხვო შეფასებების დასაბუთებულობასა და შესაბამისი ახსნა-განმარტებების მართებულობას.
- ▶ დასკვნა გამოგვაქვს ხელმძღვანელობის მიერ ანგარიშგების საფუძვლად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენების მიზანშეწონილობაზე, ხოლო მოპოვებულ აუდიტის მტკიცებულებებზე დაყრდნობით ვადგენთ, არსებობს თუ არა რაიმე მოვლენებთან ან პირობებთან დაკავშირებული არსებითი განუსაზღვრელობა, რაც მნიშვნელოვან ეჭვს გამოიწვევდა კომპანიის ფუნქციონირებადობის უნართან დაკავშირებით. თუ დავასკვნით, რომ არსებობს არსებითი განუსაზღვრელობა, გვევალება ჩვენს აუდიტორის დასკვნაში ყურადღების გამახვილება ფინანსური ანგარიშგების შესაბამის შენიშვნებზე, ან, თუ ამგვარი განმარტებითი შენიშვნები ადეკვატური არ არის – ჩვენი მოსაზრების მოდიფიცირება. ჩვენი დასკვნები ეყრდნობა აუდიტორის დასკვნის თარიღამდე მოპოვებულ აუდიტის მტკიცებულებას. თუმცა, ამის შემდგომი მომავალი მოვლენების ან პირობების გავლენით შეიძლება კომპანია უკვე აღარ იყოს ფუნქციონირებადი საწარმო.
- ▶ ვაფასებთ ფინანსური ანგარიშგების წარდგენას მთლიანობაში, მის სტრუქტურასა და შინაარსს, მათ შორის, განმარტებით შენიშვნებს და ასევე, ფინანსური ანგარიშგება უზრუნველყოფს თუ არა ფინანსური ანგარიშგების საფუძვლად აღებული ოპერაციებისა და მოვლენების სამართლიან წარდგენას.

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირებს, სხვასთან ერთად, ინფორმაციას ვაწვდით აუდიტის დაგეგმილი მასშტაბისა და ვადების, ასევე აუდიტის პროცესში წამოჭრილი მნიშვნელოვანი საკითხების, მათ შორის, შიდა კონტროლის სისტემაში გამოვლენილი მნიშვნელოვანი ნაკლოვანებების შესახებ.

**ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის მე-7 მუხლის მე-10 პუნქტის მოთხოვნების შესაბამისად მომზადებული ანგარიში**

ჩვენი აზრით, რომელიც ეყრდნობა აუდიტის ფარგლებში ჩატარებულ სამუშაოებს:

- ▶ მმართველობის ანგარიშგებაში ასახული იმავე ფინანსური წლის ინფორმაცია, რომლისთვისაც მომზადდა ფინანსური ანგარიშგება, შესაბამისობაშია ფინანსურ ანგარიშგებასთან; და
- ▶ მმართველობის ანგარიშგებაში წარმოდგენილი ინფორმაცია აკმაყოფილებს ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის მე-7 მუხლისა და შესაბამისი ნორმატიული აქტების მოთხოვნებს.



რუსლან ხოროშვილი (SARAS-A-615243)

შპს „იუაის“ სახელით (SARAS-F-855308)

2024 წლის 23 ივლისი

თბილისი, საქართველო

შპს „თბილისი ენერჯი“

სრული შემოსავლის ანგარიშგება

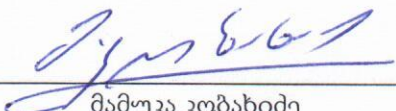
2023 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

ათას ლარში

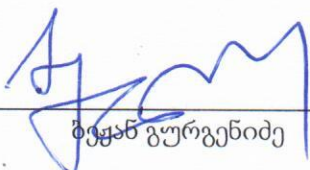
|                                                             | შენიშვნა | 2023      | 2022      |
|-------------------------------------------------------------|----------|-----------|-----------|
| ამონაგები                                                   | 5        | 441,579   | 438,724   |
| ბუნებრივი გაზის თვითღირებულება                              |          | (280,600) | (259,109) |
| ხელფასები და დასაქმებულთა სხვა გასამრჯელოები                |          | (34,233)  | (29,705)  |
| გაზის ტრანსპორტირების დანახარჯები                           |          | (11,861)  | (14,512)  |
| ცვეთა და ამორტიზაცია                                        |          | (14,242)  | (12,385)  |
| მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალისთვის შექმნილი ანარიცხები       | 9        | (561)     | (729)     |
| სხვა საოპერაციო ხარჯები                                     | 6        | (20,744)  | (17,547)  |
| საოპერაციო მოგება                                           |          | 79,338    | 104,737   |
| ფინანსური შემოსავალი                                        | 7        | 1,995     | 330       |
| ფინანსური დანახარჯები                                       | 7        | (11,946)  | (11,368)  |
| საკუროსო სხვაობით განპირობებული (ზარალი)/შემოსულობა, წმინდა |          | (917)     | 8,759     |
| სხვა შემოსავალი                                             | 8        | 660       | 1,728     |
| სხვა ხარჯები                                                | 8        | (383)     | (8,149)   |
| მოგება დაბეგვრამდე                                          |          | 68,747    | 96,037    |
| მოგებიდან გადასახადები                                      | 16.3     | (297)     | -         |
| წლის მოგება                                                 |          | 68,450    | 96,037    |
| წლის სხვა სრული შემოსავალი                                  |          | -         | -         |
| წლის მთლიანი სრული შემოსავალი                               |          | 68,450    | 96,037    |

ხელმოწერილი და ავტორიზებულია შპს „თბილისი ენერჯი“ სახელით 2024 წლის 23 ივლისს შემდეგი პირების მიერ:

გენერალური დირექტორი

  
მამუკა კობახიძე

ფინანსური დირექტორი

  
გიორგი გურგენიძე

5-33 გვერდებზე დართული შენიშვნები წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია.

შპს „თბილისი ენერჯი“

სრული შემოსავლის ანგარიშგება

2023 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

ათას ლარში

|                                                            | შენიშვნა | 2023          | 2022           |
|------------------------------------------------------------|----------|---------------|----------------|
| ამონაგები                                                  | 5        | 441,579       | 438,724        |
| ბუნებრივი გაზის თვითღირებულება                             |          | (280,600)     | (259,109)      |
| ხელფასები და დასაქმებულთა სხვა გასამრჯელოები               |          | (34,233)      | (29,705)       |
| გაზის ტრანსპორტირების დანახარჯები                          |          | (11,861)      | (14,512)       |
| ცვეთა და ამორტიზაცია                                       |          | (14,242)      | (12,385)       |
| მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალისთვის შექმნილი ანარიცხები      | 9        | (561)         | (729)          |
| სხვა საოპერაციო ხარჯები                                    | 6        | (20,744)      | (17,547)       |
| <b>საოპერაციო მოგება</b>                                   |          | <b>79,338</b> | <b>104,737</b> |
| ფინანსური შემოსავალი                                       | 7        | 1,995         | 330            |
| ფინანსური დანახარჯები                                      | 7        | (11,946)      | (11,368)       |
| საკურსო სხვაობით განპირობებული (ზარალი)/შემოსულობა, წმინდა |          | (917)         | 8,759          |
| სხვა შემოსავალი                                            | 8        | 660           | 1,728          |
| სხვა ხარჯები                                               | 8        | (383)         | (8,149)        |
| <b>მოგება დაბეგვრამდე</b>                                  |          | <b>68,747</b> | <b>96,037</b>  |
| მოგებიდან გადასახადები                                     | 16.3     | (297)         | –              |
| <b>წლის მოგება</b>                                         |          | <b>68,450</b> | <b>96,037</b>  |
| წლის სხვა სრული შემოსავალი                                 |          | –             | –              |
| <b>წლის მთლიანი სრული შემოსავალი</b>                       |          | <b>68,450</b> | <b>96,037</b>  |

ხელმოწერილი და ავტორიზებულია შპს „თბილისი ენერჯის“ სახელით 2024 წლის 23 ივლისს შემდეგი პირების მიერ:

გენერალური დირექტორი

მამუკა კობახიძე

ფინანსური დირექტორი

ბეჟან გურგენიძე

5-33 გვერდებზე დართული შენიშვნები წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია.

შპს „თბილისი ენერჯი“

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

ათას ლარში

|                                               | შენიშვნა | 2023           | 2022           |
|-----------------------------------------------|----------|----------------|----------------|
| <b>აქტივები</b>                               |          |                |                |
| <b>გრძელვადიანი აქტივები</b>                  |          |                |                |
| ძირითადი საშუალებები                          | 11       | 211,807        | 173,385        |
| არამატერიალური აქტივები                       |          | 2,908          | 2,308          |
| აქტივების გამოყენების უფლება                  |          | 283            | 782            |
| <b>სულ გრძელვადიანი აქტივები</b>              |          | <b>214,998</b> | <b>176,475</b> |
| <b>მოკლევადიანი აქტივები</b>                  |          |                |                |
| მარაგები                                      |          | 1,274          | 880            |
| სავაჭრო მოთხოვნები                            | 9        | 71,662         | 79,147         |
| გადახდილი ავანსები                            |          | 433            | 523            |
| ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები         | 10       | 2,583          | 5,680          |
| <b>სულ მოკლევადიანი აქტივები</b>              |          | <b>75,952</b>  | <b>86,230</b>  |
| <b>სულ აქტივები</b>                           |          | <b>290,950</b> | <b>262,705</b> |
| <b>საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები</b>     |          |                |                |
| <b>საკუთარი კაპიტალი</b>                      |          |                |                |
| საწესდებო კაპიტალი                            | 16       | –              | –              |
| გაუნაწილებელი მოგება                          |          | 97,611         | 48,821         |
| <b>სულ საკუთარი კაპიტალი</b>                  |          | <b>97,611</b>  | <b>48,821</b>  |
| <b>გრძელვადიანი ვალდებულებები</b>             |          |                |                |
| სხვა ფინანსური ვალდებულებები                  | 15       | 69,599         | 83,201         |
| ანარიცხები                                    | 14       | 12,282         | 14,683         |
| სხვა ვალდებულებები                            | 8        | 1,740          | 5,813          |
| საიჯარო ვალდებულებები                         |          | 228            | 244            |
| <b>სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები</b>         |          | <b>83,849</b>  | <b>103,941</b> |
| <b>მოკლევადიანი ვალდებულებები</b>             |          |                |                |
| სავაჭრო ვალდებულებები                         | 12       | 70,196         | 70,069         |
| სახელფასო ვალდებულება                         |          | 2,625          | 2,598          |
| სახელშეკრულებო ვალდებულებები                  | 13       | 14,939         | 14,531         |
| საგადასახადო ვალდებულებები, წმინდა            |          | 4,313          | 5,154          |
| ანარიცხები                                    | 14       | 3,357          | 3,524          |
| საიჯარო ვალდებულებები                         |          | 55             | 777            |
| სხვა ფინანსური ვალდებულებები                  | 15       | 14,005         | 13,260         |
| სხვა ვალდებულებები                            |          | –              | 30             |
| <b>სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები</b>         |          | <b>109,490</b> | <b>109,943</b> |
| <b>სულ ვალდებულებები</b>                      |          | <b>193,339</b> | <b>213,884</b> |
| <b>სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები</b> |          | <b>290,950</b> | <b>262,705</b> |

5-33 გვერდებზე დართული შენიშვნები წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია.

შპს „თბილისი ენერჯი“

საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება

2023 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

ათას ლარში

|                                        | საწესდებო<br>კაპიტალი | (დაგროვილი<br>ზარალი)/<br>გაუნაწილებელი<br>მოგება | სულ<br>საკუთარი<br>კაპიტალი |
|----------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------|
| ნაშთი 2022 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით | –                     | (35,996)                                          | (35,996)                    |
| წლის მთლიანი სრული შემოსავალი          | –                     | 96,037                                            | 96,037                      |
| სხვა ცვლილებები (16.2 შენიშვნა)        | –                     | (11,220)                                          | (11,220)                    |
| <b>ნაშთი 2022 წლის 31 დეკემბერს</b>    | <b>–</b>              | <b>48,821</b>                                     | <b>48,821</b>               |
| წლის მთლიანი სრული შემოსავალი          | –                     | 68,450                                            | 68,450                      |
| დივიდენდები (16.3 შენიშვნა)            | –                     | (1,684)                                           | (1,684)                     |
| სხვა ცვლილებები (16.2 შენიშვნა)        | –                     | (17,976)                                          | (17,976)                    |
| <b>ნაშთი 2023 წლის 31 დეკემბერს</b>    | <b>–</b>              | <b>97,611</b>                                     | <b>97,611</b>               |

5-33 გვერდებზე დართული შენიშვნები წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია.

შპს „თბილისი ენერჯი“

ფულადი ნაკადების ანგარიშგება

2023 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

ათას ლარში

|                                                                                                    | შენიშვნა | 2023            | 2022            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------|-----------------|
| <b>საოპერაციო საქმიანობა</b>                                                                       |          |                 |                 |
| მოგება დაბეგვრამდე                                                                                 |          | 68,747          | 96,037          |
| დაბეგვრამდე მოგების წმინდა ფულად ნაკადებთან შეჯერების კორექტირება                                  |          |                 |                 |
| ძირითადი საშუალებების გაუფასურება/(გაუფასურების აღდგენა)                                           | 8        | 84              | (1,352)         |
| მარაგების ჩამოწერა                                                                                 | 8        | -               | 4               |
| ცვეთა და ამორტიზაცია                                                                               |          | 14,242          | 12,385          |
| შემოსულობა ინვენტარიზაციისას გამოვლენილი მარაგებიდან                                               | 8        | (213)           | (166)           |
| მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალისთვის შექმნილი ანარიცხები                                              | 9        | 561             | 729             |
| გადასახადებისა და გამოუყენებელი შვებულებისთვის შექმნილი ანარიცხები                                 | 14       | 1,786           | 808             |
| საკურსო სხვაობით განპირობებული ზარალი/(შემოსულობა), წმინდა საინვესტიციო და საფინანსო საქმიანობებზე |          | 959             | (8,214)         |
| ფინანსური შემოსავალი                                                                               | 7        | (1,995)         | (330)           |
| ფინანსური დანახარჯები                                                                              | 7        | 11,946          | 11,368          |
| <b>საბრუნავი კაპიტალის კორექტირება</b>                                                             |          |                 |                 |
| ცვლილება მარაგებში                                                                                 |          | (181)           | 262             |
| ცვლილება სავაჭრო მოთხოვნებში                                                                       |          | 6,924           | (16,081)        |
| ცვლილება გადახდილ ავანსებში                                                                        |          | 90              | (357)           |
| ცვლილება სავაჭრო ვალდებულებებში                                                                    |          | (2,572)         | (30,671)        |
| ცვლილება სახელფასო ვალდებულებებში                                                                  |          | 27              | 566             |
| ცვლილება სხვა ვალდებულებებში                                                                       |          | (5,153)         | 5,798           |
| ცვლილება საგადასახადო ვალდებულებებში, წმინდა                                                       |          | (5,195)         | (2,179)         |
| ცვლილება სახელშეკრულებო ვალდებულებებში                                                             |          | 408             | 3,682           |
|                                                                                                    |          | <b>90,465</b>   | <b>72,289</b>   |
| გადახდილი მოგების გადასახადი                                                                       | 16.3     | (297)           | -               |
| <b>საოპერაციო საქმიანობიდან მიღებული წმინდა ფულადი ნაკადები</b>                                    |          | <b>90,168</b>   | <b>72,289</b>   |
| <b>საინვესტიციო საქმიანობა</b>                                                                     |          |                 |                 |
| ძირითადი საშუალებების შესყიდვა                                                                     |          | (48,782)        | (32,836)        |
| არამატერიალური აქტივების შესყიდვა                                                                  |          | (1,786)         | (658)           |
| შემოსულობა ძირითადი საშუალებების გაყიდვიდან                                                        |          | 230             | 301             |
| მიღებული პროცენტი                                                                                  | 7        | 1,995           | 330             |
| <b>საინვესტიციო საქმიანობაში გამოყენებული წმინდა ფულადი ნაკადები</b>                               |          | <b>(48,343)</b> | <b>(32,863)</b> |
| <b>საფინანსო საქმიანობა</b>                                                                        |          |                 |                 |
| გადახდები მშობელი საწარმოს მიმართ                                                                  | 16.2     | (17,976)        | (11,220)        |
| სხვა ფინანსური ვალდებულებების ძირითად თანხის წილის დაფარვა                                         | 15       | (13,810)        | (11,784)        |
| საიჯარო ვალდებულებების ძირითადი ნაწილის დაფარვა                                                    |          | (550)           | (25)            |
| გადახდილი პროცენტი                                                                                 | 7,15     | (10,896)        | (11,368)        |
| გადახდილი დივიდენდები                                                                              | 16.3     | (1,684)         | -               |
| <b>საფინანსო საქმიანობაში გამოყენებული წმინდა ფულადი ნაკადები</b>                                  |          | <b>(44,916)</b> | <b>(34,397)</b> |
| ფულადი სახსრების და მათი ეკვივალენტების წმინდა (შემცირება)/ზრდა                                    |          | (3,091)         | 5,029           |
| წმინდა საკურსო სხვაობები ფულად სახსრებსა და მათ ეკვივალენტებზე                                     |          | (6)             | (7)             |
| ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები 1 იანვარს                                                    | 10       | 5,680           | 658             |
| <b>ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები 31 დეკემბერს</b>                                          | 10       | <b>2,583</b>    | <b>5,680</b>    |

მნიშვნელოვანი არაფულადი ოპერაციები

- ▶ 2023 წლის განმავლობაში ცვლილებები განხორციელდა გადავადებული გადახდის პირობით შესყიდულ ძირითად საშუალებებში 2,699 ლარის ოდენობით (2022 წ.: 2,657 ლარი).

5-33 გვერდებზე დართული შენიშვნები წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია.

## შპს „თბილისი ენერჯი“

### ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2023 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

ათას ლარში

#### 1. კორპორაციული ინფორმაცია

შპს „თბილისი ენერჯი“ (შემდგომში „კომპანია“) (საიდენტიფიკაციო კოდი: 205129617) არის საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად დაფუძნებული და მოქმედი შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება. კომპანიის იურიდიული მისამართია: საქართველო, ქ. თბილისი, მიცკევიჩის ქ. №18ა.

კომპანია არის ბუნებრივი მონოპოლია თბილისში გაზის დისტრიბუციის ლიცენზიის საფუძველზე, რომელიც მასზე გასცა საქართველოს ენერგეტიკისა და წყალმომარაგების მარეგულირებელი ეროვნული კომისიამ (შემდგომში „სემეკი“). ლიცენზიის პირობების მიხედვით კომპანიამ აბონენტებისთვის ბუნებრივი გაზის უწყვეტი მიწოდება უნდა უზრუნველყოს. კომპანიის გასაყიდი ტარიფები საყოფაცხოვრებო და სოციალური სექტორის მომხმარებლებისთვის უნდა დარეგულირდეს სემეკის მიერ.

2023 წლისა და 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, კომპანიის 100%-ის მფლობელი არის შპს „ვოლთბეი“ („მშობელი საწარმო“), 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, მშობელი საწარმოს აქციების 50%-იანი წილის მფლობელი იყო საქართველოს მოქალაქე, ბატონი ხვიჩა მაქაცარია და მშობელი საწარმოს აქციების მეორე 50%-იანი წილის მფლობელი იყო კომპანია „Weco investment and Finance S.A.“, რომელიც ბრიტანეთის ვირჯინიის კუნძულებზეა რეგისტრირებული. „Weco Investment and Finance S.A.“-ის 100%-ის მფლობელია შპს „HARRIMAN HOLDINGS“, რომელიც ასევე ბრიტანეთის ვირჯინიის კუნძულებზეა რეგისტრირებული. ამ კომპანიის ბენეფიციარი მფლობელია ბატონი ნასიბ ჰასანოვი, აზერბაიჯანის მოქალაქე. 2023 წელს შპს „გაზტრანზიტმა“ ბატონი ხვიჩა მაქაცარიასგან შეიძინა მშობელი საწარმოს 25%-იანი წილი. შპს „გაზტრანზიტი“ საქართველოშია რეგისტრირებული და მისი 100%-იანი მფლობელია ბატონი მამუკა ტოგონიძე.

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები (გაგრძელება)

2. ფუნქციონირებადი საწარმო

2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, კომპანიის მოკლევადიანი ვალდებულებები მის მოკლევადიან აქტივებს 33,538 ლარით (2022 წ.: 23,713 ლარი) აღემატებოდა. იმის შესაფასებლად, ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისთვის საქმიანობის უწყვეტობის დაშვება ზემოხსენებული გარემოებების ფონზე კვლავაც შეიძლებოდა თუ არა, ხელმძღვანელობამ შემდეგი ნაბიჯები გაითვალისწინა:

- ▶ საქართველოს ენერგეტიკისა და წყალმომარაგების მარეგულირებელი ეროვნული კომისია არეგულირებს კომუნალური მომსახურების ტარიფებს გაზომომარაგების სექტორში, პერიოდული მარეგულირებელი გეგმის საფუძველზე, რადგან მომავალი პერიოდების ტარიფები განისაზღვრება საპროგნოზო მოლოდინების (მათ შორის გაზის მოხმარება, კაპიტალური ინვესტიციები, გაზის და სხვა ხარჯების კომპონენტების ფასები) საფუძველზე. მოსალოდნელია, რომ მიმდინარე პერიოდში მიღებული ზედმეტი მოგება (ან ზარალი) დაკორექტირდება ტარიფების განსაზღვრის მომავალი პერიოდებისთვის. ხელმძღვანელობა თვლის, რომ წარსულში ზარალი და ნეგატიური მოკლევადიანი აქტივები უპირატესად გამოწვეული იყო განვლილი პერიოდის ტარიფების არაადეკვატურობით. კომპანიის გასაყიდი ტარიფების მნიშვნელოვანი ნაწილი რეგულირებულია, რაც კომპანიას საშუალებას არ აძლევს დააკორექტიროს გასაყიდი ფასი საშუალო შესყიდვის ტარიფის (აშშ დოლარში განსაზღვრული) ან გაყიდული საქონლის თვითღირებულების სხვა კომპონენტების ზრდის საპასუხოდ. აშშ დოლართან მიმართებით ლარის მნიშვნელოვანი გაუფასურების შედეგად, 2021 წლის 1 ივნისიდან სემეკმა 2021 წლის 27 მაისის №10 დადგენილებით გაზარდა სოციალური გაზის გასაყიდი ტარიფები (საშუალოდ 17-პროცენტიანი ზრდა). საქართველოს ენერგეტიკისა და წყალმომარაგების მარეგულირებელი ეროვნული კომისიის №76 ბრძანების თანახმად, 2021 წელს დადგენილი სოციალური გაზის გაყიდვის ტარიფები უცვლელი დარჩა 2023 წელს სამწლიანი პერიოდისთვის 2026 წლის 1 იანვრამდე და მან უნდა აანაზღაუროს 2019 წლის 1 ოქტომბრიდან 2021 წლის 31 მაისამდე პერიოდში უცხოური ვალუტის მერყეობით კომპანიის მიერ მიღებული ზარალი;
- ▶ 2023 წლის განმავლობაში კომპანიამ დადებითი წმინდა შემოსავალი გამოიმუშავა 68,450 ლარის ოდენობით და დადებითი საოპერაციო ფულადი ნაკადები 90,168 ლარის ოდენობით, რომელიც 2022 წელთან შედარებით 25%-ით გაიზარდა;
- ▶ მიუხედავად ანომალიურად თბილი ზამთრისა 2023 წელს, კომპანიის ამონაგები 0.7%-ით გაიზარდა 2022 წელთან შედარებით, აბონენტების გაზრდილი რაოდენობის გამო;
- ▶ კომპანიისთვის გაზის ფაქტობრივი ტექნიკური დანაკარგი 2022 წლის 4.14%-დან 2023 წლის 3.87%-მდე შემცირდა. ხელმძღვანელობა საოპერაციო გაუმჯობესებების, ასევე კაპიტალური ინვესტიციის პროექტის დაგეგმვის პროცესშია ამ საკითხის შემდგომი განვითარების მიზნით და მოელის დანაკარგის განაკვეთის კიდევ მეტად შემცირებას 2024 წელს;
- ▶ პარტნიორი მუდმივად აწარმოებს მოლაპარაკებებს საფინანსო დაწესებულებასთან: კონკრეტულად, წინა წლების განმავლობაში სესხების დაფარვის ვადა რამდენჯერმე შეიცვალა და მხარეების მიერ გაფორმებული ბოლო ხელშეკრულებებით, დაფარვის ვადა 2029 წლის თებერვლამდე გახანგრძლივდა, რამდენიმე გადახდის გზით.

დღეის მდგომარეობით ყველა ოპერაცია ეფუძნება დაშვებას, რომ საქმიანობა უწყვეტად გაგრძელდება. ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია იმ საფუძველზე, რომ კომპანია დარჩება ფუნქციონირებად საწარმოდ და ჩვეული საქმიანობის პროცესში განახორციელებს თავისი აქტივების რეალიზებას და ვალდებულებების დაფარვას.

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები (გაგრძელება)

**3. არსებითი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა**

**(ა) მომზადების საფუძველი**

***განცხადება შესაბამისობაზე***

კომპანიის წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს („ბასს“) მიერ გამოცემული ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების („ფასს“) შესაბამისად.

***შეფასების საფუძველი***

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია პირვანდელი ღირებულების საფუძველზე, წარმოდგენილია ლარში და დამრგვალებულია უახლოეს ათასამდე, თუ სხვა რამ არ არის მითითებული.

**(ბ) უცხოური ვალუტით შესრულებული ოპერაციები**

კომპანიის ფინანსური ანგარიშგება წარმოდგენილია ეროვნულ ვალუტაში - ლარში, რომელიც ასევე არის კომპანიის სამუშაო ვალუტა, ვინაიდან ქართული ლარი იმ ძირითადი ეკონომიკური გარემოს ვალუტაა, რომელშიც კომპანია ფუნქციონირებს.

**(გ) ამონაგების აღიარება**

მომხმარებლებთან გაფორმებული ხელშეკრულებებიდან ამონაგების აღიარება ხდება მაშინ, როდესაც საქონელზე ან მომსახურებაზე კონტროლი გადაეცემა მომხმარებელს იმ ოდენობით, რაც შეესაბამება ანაზღაურებას, რომლის მიღებასაც კომპანია მოელის ამ საქონლის ან მომსახურების სანაცვლოდ.

კომპანია ამონაგებთან დაკავშირებულ თავის შეთანხმებებს სპეციალურ კრიტერიუმებს ადარებს, რათა განსაზღვროს ამ შეთანხმებებში იგი მარწმუნებელ თუ აგენტ მხარედ გამოდის. კომპანიამ დაასკვნა, რომ ის მოქმედებს მარწმუნებლის სახით ამონაგების მომტან გარიგებებში (რადგან ის, ჩვეულებრივ, აკონტროლებს საქონელს და მომსახურებას მათი მომხმარებლისთვის გადაცემამდე).

ფინანსურ ანგარიშგებაში კომპანია ზოგადად აღიარებს შემდეგი ტიპის ამონაგებს:

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები (გაგრძელება)

**3. არსებითი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა (გაგრძელება)**

**(გ) ამონაგების აღიარება (გაგრძელება)**

**(i) ბუნებრივი გაზის გაყიდვა**

ბუნებრივი გაზის გაყიდვიდან მიღებული ამონაგები აღიარდება დროის გარკვეულ მომენტში, აბონენტებისთვის მიწოდებული გაზის ფაქტიური მოცულობების საფუძველზე. კომპანია ძირითადად მექანიკურ მრიცხველებს იყენებს, რაც საჭიროებს კომპანიის თანამშრომლების ადგილზე მისვლას ჩვენების შესამოწმებლად. მრიცხველის ჩვენება მოწმდება სისტემატურად, მინიმუმ თვეში ერთხელ, მაგრამ არა აუცილებლად ყოველი თვის ბოლო დღეს, რის გამოც გარკვეულ პერიოდებში ბუნებრივი გაზი მიწოდებულია, მაგრამ მასზე ქვითარი გამოწერილი ჯერ არ არის. მრიცხველის ჩვენებების წაკითხვის თარიღსა და სააღრიცხვო პერიოდის ბოლო თარიღს შორის დროითი სხვაობის გამო, საანგარიშგებო ნებისმიერი თარიღისათვის კომპანიას რეალურად გაყიდული აქვს გარკვეული რაოდენობის გაზი, რომელზეც ჯერ არ არის წარდგენილი ქვითრები მომხმარებლებისთვის. ისეთი ამონაგების გაანგარიშება, რომლებიც კომპანიამ გამოიმუშავა, მაგრამ მათზე ქვითრები ჯერ არ წარუდგენია, დამოკიდებულია იმაზე თუ როგორ აფასებს ხელმძღვანელობა განსაზღვრულ თარიღამდე მიწოდებული გაზის მოცულობას, სხვადასხვა რაოდენობის მომხმარებელთა შორის მის განაწილებასა და მიწოდებასთან დაკავშირებულ ტექნიკურ დანაკარგებს საანგარიშგებო თარიღისათვის. ხელმძღვანელობა დარწმუნებულია, რომ განსხვავება ფაქტობრივ ამონაგებსა და სავარაუდო ამონაგებს შორის, რომლებზეც ქვითრები ჯერ არ არის წარდგენილი, უმნიშვნელოა.

**(ii) მომსახურებების გაწევა**

ამონაგები, რომლებიც უკავშირდება მომხმარებლებისთვის ტექნიკური და საინჟინრო ხასიათის მომსახურების გაწევას, ასევე კლიენტებისთვის გაზმომარაგების ქსელის გაყვანასა და კომპანიის ქსელთან მათ მიერთებას, როგორც წესი, მოკლევადიანი ხასიათის არის და მათი აღიარება ხდება იმ დროს, როდესაც გაიწევა მომსახურებები და შესაძლებელია საზღაურის მიღება. გაზიფიკაციის მომსახურების განხორციელების პერიოდი ჩვეულებრივ 12 თვეზე ნაკლებია.

**(iii) ქსელთან მიერთების საფასური**

„სემეკის“ მიერ დადგენილი წესით, კომპანია გაზგამანაწილებელ ქსელთან მიერთებულ ახალ აბონენტებს მიერთების გარკვეულ გადასახადს აკისრებს. მიერთების საფასური გამოითვლება ახალი აბონენტების მიერთებაზე კომპანიის მიერ გაწეული საინვესტიციო დანახარჯების საფუძველზე და რეგულირდება „სემეკის“ მიერ. ხელმძღვანელობა ამ მომსახურებას განიხილავს ცალკე ღირებულების შექმნად მომხმარებლისთვის და ამონაგებს აღიარებს ქსელთან მიერთების მომენტში.

**(iv) განაწილება**

ბუნებრივი გაზის განაწილების ტარიფებს საქართველოს ენერგეტიკისა და წყალმომარაგების მარეგულირებელი კომისია („სემეკი“) განსაზღვრავს და შესაბამისი ამონაგები აღიარდება კომპანიის ლიცენზიის ფარგლებში გაზგამანაწილებელი ქსელით განაწილებული ბუნებრივი გაზის მოცულობის საფუძველზე.

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები (გაგრძელება)

3. არსებითი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა (გაგრძელება)

(გ) ამონაგების აღიარება (გაგრძელება)

(v) საპროცენტო შემოსავალი

ამორტიზებული ღირებულებით შეფასებული ყველა ფინანსური ინსტრუმენტისთვის საპროცენტო შემოსავალი ან ხარჯი აღირიცხება ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის (EIR) გამოყენებით. ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი არის განაკვეთი, რომელიც მომავალში მოსალოდნელი გადახდილი ან მისაღები ფულადი სახსრების ზუსტ დისკონტირებას ახდენს ფინანსური ინსტრუმენტების ვადაზე ან უფრო ხანმოკლე პერიოდზე, საჭიროების შემთხვევაში, ფინანსური აქტივის ან ვალდებულების წმინდა საბალანსო ღირებულებამდე. საპროცენტო შემოსავალი შესულია ფინანსური შემოსავლის მუხლში სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში.

(დ) გადასახადები

*მოგების გადასახადი*

საწარმოების მიერ მიღებული წლიური მოგება, გარდა ბანკებისა, სადაზღვევო კომპანიებისა და მიკროსაფინანსო ორგანიზაციებისა, 2017 წლის 1 იანვრიდან არ იბეგრება საქართველოში. დივიდენდებზე გადაიხდება მოგების გადასახადი და ის დაირიცხება იმ აქციონერებზე დივიდენდებზე განაწილებულ მოგებაზე, რომლებიც ფიზიკური პირები ან არარეზიდენტები არიან საქართველოში. გადასახადი დაანგარიშდება განაწილებული წმინდა თანხიდან 15/85 განაკვეთის გამოყენებით. დივიდენდების გადახდიდან წარმოქმნილი მოგების გადასახადი აღირიცხება ვალდებულების და ხარჯის სახით, იმ პერიოდში, როდესაც ხდება დივიდენდების გამოცხადება, მიუხედავად გადახდის ფაქტური თარიღისა ან იმ პერიოდისა, როდესაც მოხდება დივიდენდების გადახდა. გარკვეულ შემთხვევებში დასაშვებია დარიცხული საგადასახადო ვალდებულებებიდან გამოქვითვები, რომლებიც აღირიცხება, როგორც შესაბამის განაწილებასთან დაკავშირებული მოგების გადასახადის ხარჯის შემცირება. საქართველოს საგადასახადო სისტემის თავისებურებიდან გამომდინარე, საქართველოში რეგისტრირებულ საწარმოებს არ წარმოეშვებათ გადავადებული საგადასახადო აქტივები და ვალდებულებები. კომპანიის აქციონერებზე დივიდენდის განაწილებასთან დაკავშირებით დაკავებული გადასახადი საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგებაში აღიარებულია საკუთარი კაპიტალიდან გამოქვითვის სახით.

საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობა ასევე ითვალისწინებს მოგების გადასახადით გარკვეული ოპერაციების დაბეგვრას, რომლებიც შეიძლება ჩაითვალოს მოგების განაწილებად (მაგალითად, არასაბაზრო ფასებით აღრიცხული გარიგებები, ბიზნესსაქმიანობასთან დაუკავშირებელი ხარჯები, ან საქონლისა და მომსახურების უსასყიდლო მიწოდება). ამგვარი გარიგებების დაბეგვრა აღირიცხება საოპერაციო გადასახადების ანალოგიურად და აღირიცხება, როგორც სხვა გადასახადები სხვა ხარჯებში სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში, მათი გაწევის შემთხვევაში.

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები (გაგრძელება)

**3. არსებითი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა (გაგრძელება)**

**(დ) გადასახადები (გაგრძელება)**

*დამატებული ღირებულების გადასახადი*

ამონაგების, ხარჯებისა და აქტივების აღიარება ხდება დამატებული ღირებულების გადასახადის თანხის გამოკლებით, გარდა იმ შემთხვევებისა:

- ▶ როდესაც აქტივების ან მომსახურების შესყიდვაზე დარიცხული დამატებული ღირებულების გადასახადი არ ექვემდებარება საგადასახადო ორგანოსგან დაბრუნებას, დამატებული ღირებულების გადასახადის აღიარება მოხდება აქტივის შეძენის ღირებულებაში ან ხარჯის მუხლში, კონკრეტული შემთხვევიდან გამომდინარე;
- ▶ მოთხოვნები და ვალდებულებები მოიცავს დამატებული ღირებულების გადასახადს.

საგადასახადო ორგანოებისთვის გადასახდელი ან მათგან დასაბრუნებელი დამატებული ღირებულების გადასახადის წმინდა ოდენობა ასახულია ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგების მოთხოვნების და ვალდებულებების ნაწილის მუხლში.

*საგადასახადო აქტივების და ვალდებულებების ნეტო საფუძველზე წარმოდგენა*

2016 წლის 1 იანვრიდან საქართველოს კანონმდებლობაში შევიდა ცვლილებები გადასახადის გადახდის წესებთან დაკავშირებით. ახალი წესების მიხედვით, საქართველოს შემოსავლების სამსახური გააკონტროლებს გადასახადის გადამხდელის ნეტო (წმინდა) დავალიანებას სახელმწიფოს მიმართ გადასახადის გადამხდელის კონსოლიდირებული ანგარიშის დანერგვით. ამიტომ კომპანია ყველა საგადასახადო ვალდებულებასთან და მოთხოვნასთან დაკავშირებულ აქტივებს და ვალდებულებებს ნეტო საფუძველზე წარმოადგენს.

**(ე) ფინანსური ინსტრუმენტები**

ფინანსური ინსტრუმენტი არის ნებისმიერი ხელშეკრულება, რომელიც ერთი საწარმოსთვის წარმოშობს ფინანსურ აქტივს, ხოლო მეორესთვის - ფინანსურ ვალდებულებას ან წილობრივ ინსტრუმენტს.

**(i) ფინანსური აქტივები**

*საწყისი აღიარება*

საწყისი აღიარებისას ფინანსური აქტივების კლასიფიცირება ხდება, როგორც შემდგომში შეფასებული ამორტიზებული ღირებულებით, სამართლიანი ღირებულებით სხვა სრულ შემოსავალში და სამართლიანი ღირებულებით მოგებაში ან ზარალში ასახვით. კომპანია თავის ფინანსური აქტივების კლასიფიკაციას საწყისი აღიარებისას განსაზღვრავს.

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები (გაგრძელება)

**3. არსებითი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა (გაგრძელება)**

**(ე) ფინანსური ინსტრუმენტები (გაგრძელება)**

***შემდგომი შეფასება***

ამორტიზებული ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური აქტივები შემდგომ ფასდება ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით (EIR) და ექვემდებარება გაუფასურებას. შემოსულობა და ზარალი მოგება-ზარალში აღიარდება მაშინ, როდესაც წყდება აქტივის აღიარება, ან ხდება აქტივის მოდიფიცირება ან გაუფასურება.

კომპანიის ამორტიზებული ღირებულებით შეფასებული ფინანსური აქტივები მოიცავს სავაჭრო მოთხოვნებს და ფულად სახსრებს საკრედიტო დაწესებულებებში (ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები)

***ფინანსური აქტივების გაუფასურება***

ფინანსური აქტივების გაუფასურებასთან დაკავშირებული დამატებითი ინფორმაცია წარმოდგენილია შემდეგ შენიშვნებში:

- ▶ მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო განსჯა, შეფასებები და დაშვებები - მე-4 შენიშვნა;
- ▶ სავაჭრო მოთხოვნები - მე-9 შენიშვნა;

კომპანია მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის რეზერვს აღრიცხავს ამორტიზებული ღირებულებით შეფასებულ ყველა სავალო ფინანსურ აქტივზე.

სავაჭრო მოთხოვნებისთვის კომპანია იყენებს მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის გამოთვლის გამარტივებულ მეთოდს. შესაბამისად, კომპანიამ ნაცვლად საკრედიტო რისკების ცვლილებების აღრიცხვისა, აღიარებს ზარალის რეზერვს არსებობის მანძილზე მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის საფუძველზე ყოველი საანგარიშგებო თარიღისთვის. კომპანიამ შეადგინა ანარიცხების მატრიცა, რომელიც ეყრდნობა საკრედიტო ზარალის წარსულ გამოცდილებას და დაკორექტირებულია დებიტორებისა და ეკონომიკური გარემოსთვის დამახასიათებელი საპროგნოზო ფაქტორების შესაბამისად.

საკრედიტო დაწესებულებებში არსებული თანხებისთვის (ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები), კომპანია მოსალოდნელ საკრედიტო ზარალს ანგარიშობს 12-თვიანი მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის მეთოდის გამოყენებით. 12-თვიანი მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი არის აქტივის არსებობის მანძილზე მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის ნაწილი, რომელიც იწვევს დეფოლტის შემთხვევებს ფინანსურ ინსტრუმენტზე და რომლებიც შესაძლოა დადგეს საანგარიშგებო თარიღიდან 12 თვის განმავლობაში.

თუმცა, როდესაც წარმოშობის თარიღის შემდგომ ადგილი აქვს საკრედიტო რისკის მნიშვნელოვან ზრდას, რეზერვი დაეფუძნება არსებობის მანძილზე მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის მეთოდს.

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები (გაგრძელება)

**3. არსებითი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა (გაგრძელება)**

**(ე) ფინანსური ინსტრუმენტები (გაგრძელება)**

კომპანია ფინანსურ აქტივს ვადაგადაცილებულად მიიჩნევს, როდესაც სახელშეკრულებო გადახდები ვადაგადაცილებულია 120 დღით. თუმცა, გარკვეულ შემთხვევებში, კომპანიამ შეიძლება ფინანსური აქტივი ვადაგადაცილებულად მაშინაც მიიჩნიოს, როდესაც შიდა ან გარე ინფორმაცია მიანიშნებს იმაზე, რომ სავარაუდოდ კომპანია სრულად ვერ მიიღებს დაუფარავ სახელშეკრულებო თანხებს, კომპანიის მფლობელობაში არსებული საკრედიტო რისკის შემცირების საშუალებების გათვალისწინების გარეშე. ფინანსური აქტივი ჩამოიწერება მაშინ, როდესაც არ არსებობს გონივრული მოლოდინი იმისა, რომ სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების ამოღება მოხდება. ადრე ჩამოწერილი თანხების შემდგომი ამოღება სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში ამცირებს ფინანსური აქტივების გაუფასურების ხარჯს.

**(ii) ფინანსური ვალდებულებები**

**საწყისი აღიარება და შემდგომი შეფასება**

საწყისი აღიარებისას ფინანსური ვალდებულებები ნაწილდება შემდეგ კატეგორიებში: სამართლიანი ღირებულებით შეფასებული ფინანსური ვალდებულება მოგებაში ან ზარალში ასახვით, სესხები და ნასესხები სახსრები, ვალდებულებები ან წარმოებული ვალდებულებები, რომლებიც განისაზღვრება ჰეჯირების ინსტრუმენტებად ეფექტური ჰეჯირების განხორციელების დროს, ვითარებიდან გამომდინარე.

ყველა ფინანსური ვალდებულების აღიარება თავდაპირველად ხდება სამართლიანი ღირებულებით და, სესხების, ნასესხები სახსრებისა და ვალდებულებების შემთხვევაში, აკლდება მათთვის პირდაპირ მიკუთვნებადი საოპერაციო დანახარჯები.

სხვა ფინანსური ვალდებულებები თავდაპირველად აღიარდება გაუნაწილებელ მოგებაში, რადგან სესხების სრული თანხა მხოლოდ მშობელმა საწარმომ მიიღო.

კომპანიის ფინანსური ვალდებულებები 2023 წლისა და 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მოიცავს სავაჭრო ვალდებულებებს, საიჯარო ვალდებულებებს, გადასახდელ ხელფასებს, სხვა ვალდებულებებს და სხვა ფინანსურ ვალდებულებებს.

**შემდგომი შეფასება**

ფინანსური ვალდებულებების შეფასება დამოკიდებულია მათ კლასიფიკაციაზე, როგორც ეს განხილულია ქვემოთ:

**სხვა ფინანსური ვალდებულებები და სავაჭრო ვალდებულებები**

საწყისი აღიარების შემდეგ, სხვა ფინანსური ვალდებულებები და სავაჭრო ვალდებულებები შემდგომში ამორტიზებული ღირებულებით ფასდება, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის გამოყენებით. შემოსულობისა და ზარალის აღიარება ხდება სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში ვალდებულების აღიარების შეწყვეტის დროს, აგრეთვე ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის ამორტიზაციის პროცესში. ამორტიზებული ღირებულება დაანგარიშდება შესყიდვის ყოველგვარი დისკონტის ან პრემიის, აგრეთვე იმ საზღაურების თუ დანახარჯების გათვალისწინებით, რომლებიც ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის განუყოფელი ნაწილია. ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით დარიცხული ამორტიზაცია აისახება სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში ფინანსური დანახარჯების ნაწილში.

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები (გაგრძელება)

3. არსებითი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა (გაგრძელება)

(ე) ფინანსური ინსტრუმენტები (გაგრძელება)

*(iii) ფინანსური ინსტრუმენტების სამართლიანი ღირებულება*

კომპანია არ ფლობს ბალანსში სამართლიანი ღირებულებით შეფასებულ ფინანსურ ინსტრუმენტებს.

ყველა აქტივი და ვალდებულება, რომელთა სამართლიანი ღირებულება შეფასებულია ან წარმოდგენილია ფინანსურ ანგარიშგებაში, დაჯგუფებულია სამართლიანი ღირებულების ქვემოთ მოცემული იერარქიის მიხედვით, ყველაზე დაბალი დონის ამოსავალი მონაცემების საფუძველზე, რომელიც მთლიანობაში მნიშვნელოვანია სამართლიანი ღირებულების შეფასებისას:

- ▶ 1-ლი დონე – იდენტური აქტივების ან ვალდებულებების კოტირებული (დაუკორექტირებელი) საბაზრო ფასები აქტიურ ბაზარზე.
- ▶ მე-2 დონე - შეფასების მეთოდები, რომელთა მიხედვითაც შესაძლებელია სამართლიანი ღირებულების შეფასებისთვის აუცილებელი ყველაზე დაბალი დონის ამოსავალი მონაცემის პირდაპირი ან არაპირდაპირი განსაზღვრა.
- ▶ მე-3 დონე - შეფასების მეთოდები, რომელთა მიხედვითაც შეუძლებელია სამართლიანი ღირებულების შეფასებისთვის აუცილებელი ყველაზე დაბალი დონის მონაცემის განსაზღვრა.

ფინანსურ ანგარიშგებაში რეგულარულად აღიარებული აქტივებისა და ვალდებულებების იერარქიის ერთი დონიდან მეორეში გადასვლის ფაქტს კომპანია განსაზღვრავს კატეგორიზაციის ხელახლა შეფასებით (მთლიანი სამართლიანი ღირებულების შეფასებისთვის აუცილებელი ყველაზე დაბალი დონის მონაცემის საფუძველზე) ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოსთვის.

სამართლიანი ღირებულების შესახებ განმარტებითი შენიშვნის მიზნებისთვის, კომპანიამ აქტივების და ვალდებულებების კლასი განსაზღვრა აქტივის ან ვალდებულების ხასიათის, თვისებებისა და რისკების, ასევე ზემოაღნიშნული განმარტების შესაბამისად, სამართლიანი ღირებულების იერარქიის დონის მიხედვით.

ფინანსური ინსტრუმენტების სამართლიანი ღირებულების ანალიზი და დამატებითი დეტალები მათი შეფასების მეთოდების შესახებ მოცემულია მე-19 შენიშვნაში.

(ვ) არაფინანსური აქტივების გაუფასურება

კომპანია თითოეული საანგარიშგებო თარიღისთვის აფასებს, არსებობს თუ არა აქტივის შესაძლო გაუფასურების ნიშნები. ასეთი ნიშნების არსებობის შემთხვევაში, კომპანია აფასებს აქტივის ანაზღაურებად ღირებულებას.

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები (გაგრძელება)

**3. არსებითი სააღრიცხო პოლიტიკის მიმოხილვა (გაგრძელება)**

**(ვ) არაფინანსური აქტივების გაუფასურება (გაგრძელება)**

კომპანია გაუფასურების დაანგარიშებისას ეყრდნობა დეტალურ საბიუჯეტო და საპროგნოზო დაანგარიშებებს. ეს საბიუჯეტო და საპროგნოზო დაანგარიშები ჩვეულებრივ ხუთწლიან პერიოდს მოიცავს. უფრო ხანგრძლივი პერიოდებისთვის, გამოითვლება გრძელვადიანი ზრდის ტემპი, რომელიც გამოიყენება ხუთი წლის შემდგომი ფულადი ნაკადების პროგნოზირებისთვის.

განგრძობითი ოპერაციების გაუფასურების, მათ შორის მარაგების გაუფასურების ზარალი აღიარდება სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში ხარჯების კატეგორიებში, გაუფასურებული აქტივის ფუნქციის შესაბამისი ხარჯების კატეგორიებში.

აქტივებისთვის ყოველი საანგარიშგებო თარიღისთვის ფასდება არსებობს თუ არა რაიმე ნიშანი, რომ ადრე აღიარებული გაუფასურების ზარალი აღარ არსებობდეს ან შემცირებულია. ასეთი ნიშნის არსებობის შემთხვევაში, კომპანია აფასებს აქტივის ან ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეულის ანაზღაურებად ღირებულებას. ადრე აღიარებული გაუფასურების ზარალის აღდგენა მხოლოდ მაშინ არის შესაძლებელი, თუ გაუფასურების ზარალის ბოლო აღიარების შემდეგ აქტივის ანაზღაურებადი ღირებულების განმსაზღვრელ დაშვებებში გარკვეული ცვლილებებია მომხდარი.

**(ზ) ძირითადი საშუალებები**

ძირითადი საშუალებები ასახულია თვითღირებულებით, დაგროვილი ცვეთის და/ან დაგროვილი გაუფასურების ზარალის (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) გამოკლებით. ამგვარი ხარჯი მოიცავს ძირითადი საშუალებების ნაწილის გამოცვლის ხარჯს და პირდაპირ მიკუთვნებად დანახარჯებს. როდესაც ძირითადი საშუალებების მნიშვნელოვანი ნაწილის პერიოდული შეცვლა ხდება აუცილებელი, კომპანია ასეთ ნაწილებს აღიარებს დამოუკიდებელ აქტივად კონკრეტული სასარგებლო მომსახურების ვადით და შესაბამისად აღრიცხავს ცვეთას. ანალოგიურად, როდესაც ტარდება ფართომასშტაბიანი ინსპექტირება, მისი ხარჯის აღიარება ძირითადი საშუალებების საბალანსო ღირებულების ოდენობაში ხდება, როგორც ჩანაცვლების ღირებულებისა, თუ აღიარების კრიტერიუმები დაკმაყოფილებულია. რემონტისა და ტექმომსახურების ყველა სხვა დანახარჯი აღიარდება სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში მათი გაწევისთანავე. პირდაპირ მიკუთვნებადი დანახარჯები მოიცავს ტექნიკური, გარემოსდაცვითი და სხვა შესაბამისი დეპარტამენტების თანამშრომლების მიერ გაწეულ პროფესიულ მომსახურებას.

ცვეთა გამოითვლება წრფივი მეთოდით აქტივის სასარგებლო მომსახურების სავარაუდო ვადაზე შემდეგნაირად:

|                                      |           |
|--------------------------------------|-----------|
| შენობა-ნაგებობები                    | 50 წლამდე |
| მილსადენები                          | 50 წლამდე |
| მანქანა-დანადგარები და აღჭურვილობა   | 3-30 წელი |
| ავტოსატრანსპორტო საშუალებები და სხვა | 1-20 წელი |

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები (გაგრძელება)

**3. არსებითი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა (გაგრძელება)**

**(ზ) ძირითადი საშუალებები (გაგრძელება)**

თავდაპირველად აღიარებული ამა თუ იმ ძირითადი საშუალებისა და მისი ნებისმიერი მნიშვნელოვანი ნაწილის აღიარება წყდება მისი გასხვისების დროს ან მაშინ, როდესაც მისი ექსპლუატაციიდან ან გასხვისებიდან სამომავლო ეკონომიკური სარგებლის მიღება აღარ არის მოსალოდნელი. აქტივის აღიარების შეწყვეტის შედეგად მიღებული ნებისმიერი შემოსულობა ან ზარალი (რომელიც გამოითვლება, როგორც გასხვისებიდან მიღებულ წმინდა შემოსავალსა და აქტივის საბალანსო ღირებულებას შორის სხვაობა) შედის სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში, როდესაც ხდება აქტივის აღიარების შეწყვეტა.

აქტივების ნარჩენი ღირებულება, სასარგებლო მომსახურების ვადები და ცვეთის დარიცხვის მეთოდები ყოველი ფინანსური წლის ბოლოს გადაიხედება და პროსპექტიულად კორექტირდება, საჭიროების შემთხვევაში.

**(თ) ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები**

ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები შედგება ბანკში არსებული მიმდინარე ანგარიშებისა და მოთხოვნამდე ანაზრებისგან, საწყისი დაფარვის სამთვიანი ან ნაკლები ვადით, რომლებსაც ღირებულების ცვლილების უმნიშვნელო რისკი აქვთ.

**(ი) ანარიცხები**

ანარიცხების აღიარება ხდება მაშინ, როდესაც კომპანიას წარსული მოვლენების გამო აქვს მიმდინარე იურიდიული თუ კონსტრუქციული ვალდებულება და მოსალოდნელია ეკონომიკური სარგებლის მქონე რესურსების გადინება ვალდებულების დასაფარად. ასევე, შესაძლებელია ვალდებულების თანხის საიმედოდ განსაზღვრა. ანარიცხებთან დაკავშირებული ხარჯები წარმოდგენილია სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში ნებისმიერი ანაზღაურების გამოკლებით.

**(კ) ხელფასები და დასაქმებულთა სხვა გასამრჯელოები**

ხელფასები, წლიური შვებულება და ბიულეტენი, პრემიები და სხვა სარგებელი ირიცხება იმ პერიოდში, რომელშიც შესაბამისი მომსახურება გაიწია კომპანიის თანამშრომლების მიერ. 2019 წლის 1 იანვრიდან კომპანიას აქვს სამართლებრივი ვალდებულება, რომ თანამშრომელთა მთლიანი ხელფასებიდან და სხვა გასამრჯელოებიდან 2% სახელმწიფოს საპენსიო სააგენტოს ფონდში გადაიხადოს. კომპანია არ არის პასუხისმგებელი შრომითი საქმიანობის შემდგომ გასამრჯელოებზე. დასაქმებულთა გასამრჯელოები, რომლებიც არ წარმოადგენს აქტივის დანახარჯის ნაწილად აღიარების საგანს (როგორიც არის ძირითადი საშუალებები) აღირიცხება მოგებაში ან ზარალში.

## ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები (გაგრძელება)

### 3. არსებითი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა (გაგრძელება)

#### (ლ) საოპერაციო სეგმენტი

2023 წლისა და 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, საოპერაციო გადაწყვეტილებების მიმღები მთავარი პირი მთლიან კომპანიას აფასებს, როგორც ერთ საოპერაციო სეგმენტს - გაზომომარაგების ბიზნესი. საოპერაციო გადაწყვეტილებების მიმღები მთავარი პირი კომპანიის შედეგებს აფასებს ამონაგების, დაბეგვრამდე მოგების და წმინდა მოგების საფუძველზე, რომლებიც ფასდება ფასს სტანდარტების მიხედვით, წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების შესაბამისად.

#### 3.1 ცვლილება სააღრიცხვო პოლიტიკაში და განმარტებით შენიშვნებში

##### ახალი და შეცვლილი სტანდარტები და ინტერპრეტაციები

კომპანიამ პირველად გამოიყენა კონკრეტული სტანდარტები და შესწორებები, რომლებიც ძალაშია 2023 წლის 1 იანვრიდან და ამ თარიღის შემდეგ დაწყებული ყოველწლიური პერიოდებისთვის (თუ სხვაგვარად არ არის განსაზღვრული). კომპანიას ვადაზე ადრე არ მიუღია რომელიმე სხვა სტანდარტი, ინტერპრეტაცია ან შესწორება, რომელიც გამოშვებულია, მაგრამ ძალაში არ არის შესული. გარდა ბასს (IAS) 1-სა და ფასს-ის პრაქტიკული დებულება 2-ში შესული შესწორებებისა, სხვა სტანდარტს ან შესწორებას არ უმოქმედია კომპანიის ფინანსურ ანგარიშგებაზე:

- ▶ „სააღრიცხვო პოლიტიკის გამჟღავნება“ - შესწორებები ბასს (IAS) 1-სა და ფასს-ის პრაქტიკული დებულება 2-ში

შესწორებები ბასს (IAS) 1-სა და ფასს-ის პრაქტიკული დებულება 2-ში „არსებითობის განსჯა“ სახელმძღვანელო მითითებებს და მაგალითებს იძლევა საწარმოების მიერ სააღრიცხვო პოლიტიკის განმარტებით შენიშვნებში არსებითობის განსჯის გამოყენებაში დასახმარებლად. შესწორებების მიზანია საწარმოებს დაეხმაროს სააღრიცხვო პოლიტიკის შესახებ უფრო სასარგებლო განმარტებით შენიშვნების წარმოდგენაში, რისთვისაც, საწარმოებისადმი მოთხოვნა, რომ განაცხადონ „მნიშვნელოვანი“ სააღრიცხვო პოლიტიკა, ჩანაცვლდა მოთხოვნით, რომ განაცხადონ თავიანთი „არსებითი“ სააღრიცხვო პოლიტიკა და დაემატა ინსტრუქცია იმის შესახებ, თუ როგორ უნდა გამოიყენონ საწარმოებმა არსებითობის კონცეფცია სააღრიცხვო პოლიტიკის შესახებ ინფორმაციის გამჟღავნებაზე გადაწყვეტილების მიღებისას.

## ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები (გაგრძელება)

### 3. არსებითი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა (გაგრძელება)

#### 3.1 ცვლილება სააღრიცხვო პოლიტიკაში და განმარტებით შენიშვნებში (გაგრძელება)

კომპანიამ შეცვალა სააღრიცხვო პოლიტიკასთან დაკავშირებული თავისი განმარტებითი შენიშვნები, როგორც ეს ნაჩვენებია წინამდებარე შენიშვნაში. გადასინჯული არსებითი სააღრიცხვო პოლიტიკის ინფორმაცია მიმართულია იმაზე, თუ როგორ გამოიყენა კომპანიამ ფასს სტანდარტების მოთხოვნები საკუთარ გარემოებებთან მიმართებაში და ის მეტწილად მოიცავს ისეთ საკითხებს, სადაც კომპანია ირჩევს სააღრიცხვო პოლიტიკას ფასს სტანდარტებით დაშვებული ერთი ან მეტი ვარიანტიდან, საკითხებს, რომლებიც მნიშვნელოვან განსჯას ან შეფასებებს ექვემდებარება და გამორიცხავს ისეთ ინფორმაციას, რომელიც მხოლოდ ფასს სტანდარტების მოთხოვნებს აორმაგებს ან აჯამებს, ასევე სააღრიცხვო პოლიტიკას არამატერიალური საკითხების შესახებ.

- ▶ ფასს (IFRS) 17 - „სადაზღვევო ხელშეკრულებები“
- ▶ სააღრიცხვო შეფასებების განმარტება - შესწორებები ბასს (IAS) 8-ში
- ▶ „ერთი გარიგებიდან წარმოქმნილ აქტივებთან და ვალდებულებებთან დაკავშირებული გადავადებული გადასახადი“ - შესწორებები ბასს (IAS) 12-ში
- ▶ საერთაშორისო საგადასახადო რეფორმა – პილარ 2-ის სანიმუშო წესები - შესწორებები ბასს (IAS) 12-ში.

#### 3.2 სტანდარტები, რომლებიც გამოიცა, მაგრამ ჯერ არ არის ძალაში შესული:

ქვემოთ განსაზღვრულია ახალი და გადასინჯული სტანდარტები და ინტერპრეტაციები, რომლებიც უკვე გამოიცა, მაგრამ ძალაში არ არის შესული კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების გამოშვების თარიღისთვის. კომპანია ამ ახალი და გადასინჯული სტანდარტების და ინტერპრეტაციების (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) მიღებას გეგმავს მათი ძალაში შესვლისთანავე.

- ▶ შესწორებები ფასს (IFRS) 16-ში: საიჯარო ვალდებულება გაყიდვასა და უკუიჯარაში (ძალაშია 2024 წლის 1 იანვრიდან და ამ თარიღის შემდგომ პერიოდებში);
- ▶ შესწორებები ბასს (IAS) 1-ში: ვალდებულებების მოკლევადიანად და გრძელვადიანად კლასიფიცირება - (ძალაშია 2024 წლის 1 იანვრიდან);
- ▶ მიმწოდებლის ფინანსური გარიგებები - შესწორებები ბასს (IAS) 7-სა და ფასს (IFRS) 7-ში (ძალაშია 2024 წლის 1 იანვრიდან და ამ თარიღის შემდგომ პერიოდებში)

ამ მომენტისთვის კომპანია აფასებს გადასინჯული სტანდარტების და შესწორებების გავლენას, მაგრამ არ მოელის, რომ მათ არსებითი გავლენა ექნება მის ფინანსურ ანგარიშგებაზე.

## ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები (გაგრძელება)

### 4. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო განსჯა, შეფასებები და დაშვებები

კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების მომზადება ხელმძღვანელობის მხრიდან მოითხოვს გარკვეულ განსჯას, შეფასებასა და დაშვებებს, რაც გავლენას ახდენს საანგარიშგებო პერიოდის დასრულების თარიღში ამონაგების, ხარჯების, აქტივებისა და ვალდებულებების თანხებზე, ასევე პირობითი ვალდებულებების შესახებ განმარტებით შენიშვნაზე. თუმცა ამ დაშვებებსა და შეფასებებთან დაკავშირებით არსებული განუსაზღვრელობის გამო შეიძლება მნიშვნელოვანი კორექტირებების შეტანა გახდეს საჭირო მომავალი პერიოდების აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებაში.

#### განსჯა

ქვემოთ წარმოდგენილია კომპანიის სააღრიცხვო პოლიტიკის გატარების პროცესში ხელმძღვანელობის მიერ გამოთქმული მოსაზრებები, რომლებიც ყველაზე მეტად მოქმედებს ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახულ თანხებზე:

#### *მშობელი საწარმოს სესხის აღიარება*

კომპანიამ გააფორმა ხელშეკრულებები წილობრივი პასუხისმგებლობების მხარის სახით, მშობელი საწარმოსგან მიღებული სესხების დაფარვაზე. ხელმძღვანელობამ შეაფასა ამ სესხის ხელშეკრულებებში მონაწილეობა და გადაწყვიტა ყველა ზემოთ ხსენებულ შეთანხმებაში მისი მონაწილეობის აღიარება სხვა ფინანსური ვალდებულებების სახით ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში (მე-15 შენიშვნა).

სხვა ფინანსური ვალდებულებების დასაფარად, კომპანია პირდაპირ იხდის თანხებს ბანკში, ან რიცხავს ფულს მშობელ საწარმოსთან, ამ უკანასკნელის მიერ ბანკში გადახდების განსახორციელებლად. ამასთან, დროდადრო კომპანია დამატებით თანხებს გასცემს მშობელ საწარმოზე. ზემოთ ხსენებული ყველა გადახდა სამართლებრივად ხორციელდება მშობელ საწარმოზე გაცემული სესხების ფორმით და შესაბამისად კომპანიას აძლევს მოთხოვნის იურიდიულ უფლებას. მიუხედავად იმისა, რომ ეს თანხები კვლავ რჩება მშობელი საწარმოს მიმართ სამართლებრივ მოთხოვნად, კომპანიამ მიიღო გადაწყვეტილება, არ აღიაროს ისინი იმ ფაქტის გამო, რომ სესხები არ არის უზრუნველყოფილი, კომპანია არ ფლობს მშობელი საწარმოს მიერ სესხების დაფარვის უნარის მტკიცებულებას და მათი გაცემა და დაფარვა მშობელი საწარმოს გადაწყვეტილებას ეფუძნება. სხვა ფინანსურ ვალდებულებებთან დაკავშირებული გაცემები აღირიცხება, როგორც სხვა ფინანსური ვალდებულებების შემცირება, ხოლო დამატებითი გაცემები პირდაპირ საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგებაში აღირიცხება.

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები (გაგრძელება)

4. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო განსჯა, შეფასებები და დაშვებები (გაგრძელება)

განსჯა (გაგრძელება)

*საკუთრების უფლება გაზსადენ ქსელზე*

2014 წლის 31 ოქტომბერს სემეკმა დაამტკიცა დადგენილება №26, რომელიც ძალაში შევიდა „ბუნებრივი გაზის მიწოდებისა და მოხმარების წესების დამტკიცების შესახებ“ სემეკის 2009 წლის 9 ივლისის №12 დადგენილების ცვლილების სახით. ამ დადგენილების მიხედვით, აბონენტის ტერიტორია განისაზღვრა, როგორც მომხმარებლის საკუთრებაში არსებული ტერიტორია. აბონენტის ტერიტორიის გარეთ („წითელი ხაზი“) მდებარე ყველა მასალა და აღჭურვილობა, გაზის მრიცხველების ჩათვლით, წარმოადგენს ბუნებრივი გაზის განაწილების ლიცენზიის მფლობელის საკუთრებას, მათი ადგილმდებარეობის მიუხედავად. კომპანია ახდენს ახალი მომხმარებლების ქსელთან მიერთებისთვის გაწეული კაპიტალური დანახარჯების იმ ნაწილის კაპიტალიზაციას, რომელიც გაიწია მომხმარებლის ტერიტორიის გარეთ, „წითელი ხაზის“ მიღმა. კომპანიის გადაწყვეტილებას „წითელი ხაზის“ მიღმა ჩატარებული ამგვარი სამუშაოების მოცულობაზე მნიშვნელოვანი გავლენა აქვს კაპიტალური დანახარჯების ღირებულებაზე ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში გაცხადებულ ძირითად საშუალებებში.

*დროში სხვაობა*

ბუნებრივი გაზის გაყიდვის აღიარება ხდება აბონენტების მიერ მრიცხველის მიხედვით გაზის მოხმარების საფუძველზე. მრიცხველის ჩვენებების წაკითხვის თარიღსა და სააღრიცხვო პერიოდის ბოლო თარიღს შორის დროითი სხვაობის გამო, ნებისმიერი საანგარიშგებო თარიღისათვის კომპანიას რეალურად გაყიდული აქვს გარკვეული რაოდენობის ბუნებრივი გაზი, რომელზეც არ არის წარდგენილი ქვითრები მომხმარებლებისთვის. ამონაგების გამოანგარიშება, რომლებიც კომპანიამ გამოიმუშავა, მაგრამ მათზე ქვითრები ჯერ არ წარუდგენია, დაფუძნებულია იმაზე თუ როგორ აფასებს ხელმძღვანელობა მიწოდებული გაზის მოცულობას, სხვადასხვა რაოდენობის მომხმარებელთა შორის მის განაწილებასა და მიწოდებასთან დაკავშირებულ ტექნიკური დანაკარგებს საანგარიშგებო თარიღისათვის. ხელმძღვანელობა დარწმუნებულია, რომ განსხვავება ფაქტობრივ ამონაგებსა და სავარაუდო ამონაგებს შორის, რომლებზეც ქვითრები ჯერ არ არის წარდგენილი, უმნიშვნელოა.

ხელმძღვანელობა მიიჩნევს, რომ გაზის ახალი მომხმარებლის ქსელთან მიერთების შედეგად წარმოქმნილი ამონაგები არის ცალკე მომსახურებიდან მიღებული ამონაგები და მას აღიარებს გაზგამანაწილებელ ქსელთან მომხმარებლის მიერთებისას.

**შეფასებები და დაშვებები**

მომავალთან დაკავშირებით გაკეთებული ძირითადი დაშვებები და შეფასებები და ასევე სხვა განუსაზღვრელობები საანგარიშგებო თარიღისათვის, რომელთა გამოც მომავალ ფინანსურ წელს შეიძლება საჭირო გახდეს მნიშვნელოვანი ცვლილების შეტანა აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებაში, განხილულია ქვემოთ. კომპანიამ თავისი დაშვებებისა და შეფასებების საფუძველად გამოიყენა ის ინფორმაცია, რომელიც ხელმისაწვდომი იყო ფინანსური ანგარიშგების მომზადების დროს. თუმცა არსებული გარემოებები და მომავალ მოვლენებთან დაკავშირებული დაშვებები შეიძლება შეიცვალოს ბაზარზე ან გარემოებებში ისეთი ცვლილებების გამო, რომლებიც არ ექვემდებარება კომპანიის კონტროლს. ასეთი ცვლილებები აისახება მათი დადგომისთანავე.

## შპს „თბილისი ენერჯი“

### ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები (გაგრძელება)

#### 4. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო განსჯა, შეფასებები და დაშვებები (გაგრძელება)

##### შეფასებები და დაშვებები (გაგრძელება)

###### მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის ანარიცხი

თითოეული საანგარიშგებო თარიღისათვის, კომპანია აფასებს ფინანსური აქტივის ან ფინანსური აქტივების ჯგუფის გაუფასურების რაიმე ობიექტური ნიშნის არსებობას. თუ არსებობს ობიექტური მტკიცებულება იმისა, რომ წარმოიშვა გაუფასურების ზარალი ან მოსალოდნელია ნეგატიური ცვლილება საპროგნოზო ინფორმაციაში, აქტივის საბალანსო ღირებულება მცირდება სარეზერვო ანგარიშის გამოყენების გზით, ხოლო ზარალის ოდენობა აღიარდება მიმდინარე პერიოდის ხარჯში. ხელმძღვანელობამ 11,455 ლარი (2022 წ.: 10,894 ლარი) სავაჭრო მოთხოვნების გაუფასურების შესაძლო ზარალის საუკეთესო შეფასებად განსაზღვრა (მე-9 შენიშვნა).

#### 5. ამონაგები

|                                                                    | 2023           | 2022           |
|--------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| ბუნებრივი გაზის გაყიდვა                                            | 416,617        | 416,573        |
| მიერთება, ინსტალაცია და სარემონტო სამუშაოები                       | 22,364         | 19,498         |
| ამონაგები გაზის ტრანზიტებიდან                                      | 1,894          | 1,882          |
| <b>სულ ამონაგები მომხმარებლებთან გაფორმებული ხელშეკრულებებიდან</b> | <b>440,875</b> | <b>437,953</b> |
| გაზის მრიცხველების გაყიდვა                                         | 71             | 107            |
| სხვა საოპერაციო ამონაგები                                          | 633            | 664            |
| <b>სულ ამონაგები</b>                                               | <b>441,579</b> | <b>438,724</b> |

კომპანიამ აღიარა ამონაგებთან დაკავშირებული შემდეგი სავაჭრო მოთხოვნები და სახელშეკრულებო ვალდებულებები:

|                                               | 2023   | 2022   |
|-----------------------------------------------|--------|--------|
| სავაჭრო მოთხოვნები (მე-9 შენიშვნა)            | 71,662 | 79,147 |
| სახელშეკრულებო ვალდებულებები (მე-13 შენიშვნა) | 14,939 | 14,531 |

სავაჭრო მოთხოვნების აღიარება ხდება მაშინ, როდესაც საზღაურის მიღების უფლება უპირობო ხდება. სავაჭრო მოთხოვნები ღარშია გამოხატული. სავაჭრო მოთხოვნები უპროცენტოა.

სახელშეკრულებო ვალდებულებები წარმოადგენს მომხმარებლებისგან მიღებულ საზღაურს და კომპანიის ვალდებულებას ბუნებრივი გაზი მიაწოდოს და გაზიფიკაციის მომსახურება გაუწიოს თავის აბონენტებს. 2023 წელს კომპანიამ აღიარა 14,531 ლარის (2022 წ.: 10,849 ლარი) ოდენობით ამონაგები, რომელიც შესული იყო სახელშეკრულებო ვალდებულებებში საანგარიშგებო პერიოდის დასაწყისში.

## შპს „თბილისი ენერჯი“

### ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები (გაგრძელება)

#### 6. სხვა საოპერაციო ხარჯები

|                                                 | 2023          | 2022          |
|-------------------------------------------------|---------------|---------------|
| მიერთება, ინსტალაცია და სარემონტო მომსახურებები | 5,618         | 4,552         |
| გადასახადები                                    | 4,340         | 2,182         |
| საოფისე ხარჯები                                 | 2,065         | 1,823         |
| პროფესიული მომსახურებები (ა)                    | 1,678         | 1,630         |
| საწვავის ხარჯები                                | 1,211         | 1,507         |
| ბუნებრივი გაზის რეგულირების მოსაკრებელი         | 1,279         | 838           |
| რემონტი და ტექნომსახურება                       | 1,090         | 668           |
| გამოყენებული მასალები                           | 1,302         | 2,113         |
| საკომუნიკაციო ხარჯები                           | 678           | 582           |
| კომუნალური ხარჯები                              | 251           | 249           |
| სადაზღვევო ხარჯები                              | 255           | 193           |
| საბანკო მომსახურების ხარჯები და საკომისიოები    | 132           | 115           |
| სხვა                                            | 845           | 1,095         |
| <b>სულ სხვა საოპერაციო ხარჯები</b>              | <b>20,744</b> | <b>17,547</b> |

(ა) კომპანიის წლიური ფინანსური ანგარიშგების აუდიტის საფასური (დღგ-ის გამოკლებით) 148 ლარს (2022 წ.: 148 ლარი) შეადგენდა. სხვა აუდიტორებისა და აუდიტორული ფირმებისთვის სხვა პროფესიულ მომსახურებებთან დაკავშირებული მთლიანი გასამრჯელო და ხარჯები 48 ლარს (2022 წ.: 53 ლარი) შეადგენდა, დღგ-ის გამოკლებით.

#### 7. ფინანსური შემოსავალი და დანახარჯი

|                                                                | 2023          | 2022          |
|----------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>ფინანსური შემოსავალი</b>                                    |               |               |
| საპროცენტო შემოსავალი მიმდინარე ანგარიშებზე                    | 1,995         | 330           |
|                                                                | <b>1,995</b>  | <b>330</b>    |
| <b>ფინანსური დანახარჯები</b>                                   |               |               |
| საპროცენტო ხარჯი სხვა ფინანსურ ვალდებულებებზე (მე-15 შენიშვნა) | 10,835        | 11,293        |
| საპროცენტო ხარჯი სხვა ვალდებულებებზე                           | 1,050         | –             |
| საპროცენტო ხარჯი საიჯარო ვალდებულებებზე                        | 61            | 75            |
|                                                                | <b>11,946</b> | <b>11,368</b> |

შპს „თბილისი ენერჯი“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები (გაგრძელება)

8. სხვა შემოსავალი და ხარჯები

|                                                             | 2023       | 2022         |
|-------------------------------------------------------------|------------|--------------|
| <b>სხვა შემოსავალი</b>                                      |            |              |
| ძირითადი საშუალებების გაუფასურების აღდგენა (მე-11 შენიშვნა) | –          | 1,352        |
| დაზღვევისგან მიღებული ანაზღაურება                           | 258        | 57           |
| ინვენტარიზაციის შედეგების აღიარება                          | 213        | 166          |
| სხვა                                                        | 189        | 153          |
|                                                             | <b>660</b> | <b>1,728</b> |
| <b>სხვა ხარჯები</b>                                         |            |              |
| ვადაგადაცილებულ ვალდებულებებზე დარიცხული ჯარიმები (ა)       | 70         | 7,789        |
| ძირითადი საშუალებების გაუფასურების ხარჯი (მე-11 შენიშვნა)   | 84         | –            |
| გაუფასურების ხარჯი მარაგებზე                                | –          | 4            |
| სხვა                                                        | 229        | 356          |
|                                                             | <b>383</b> | <b>8,149</b> |

(ა) 2022 წელს კომპანია და მისი გაზის მომწოდებლები შეთანხმდნენ საჯარიმო თანხაზე, გაზის შესყიდვის ვადაგადაცილებული ვალდებულებებისთვის. ჯარიმის შეთანხმებული თანხა იყო 10,113 ლარი, საიდანაც 1,160 ლარი აღიარდა წინა წლებში, ჯარიმის შეთანხმებული თანხა ასევე შემცირდა დისკონტირების შედეგად, 1,620 ლარის ოდენობით, ამ ვალდებულების გრძელვადიანი ხასიათიდან გამომდინარე. კომპანია ვალდებულია მთლიანი საჯარიმო ვალდებულება დაფაროს 2025 წლის 31 მარტამდე, შესაბამისად 1,740 ლარის (2022 წლის 31 დეკემბერს: 5,813 ლარი) ოდენობით ვალდებულება გრძელვადიანად მოიაზრება 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით.

9. სავაჭრო მოთხოვნები

|                                        | 2023          | 2022          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| სავაჭრო მოთხოვნები გაზის გაყიდვიდან    | 79,024        | 87,166        |
| სავაჭრო მოთხოვნები მომსახურებებიდან    | 4,093         | 2,875         |
| მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის ანარიცხი | (11,455)      | (10,894)      |
| <b>სავაჭრო მოთხოვნები, წმინდა</b>      | <b>71,662</b> | <b>79,147</b> |

სავაჭრო მოთხოვნებს პროცენტი არ ერიცხება, ჩვეულებრივ 17-დღიანი ვადა აქვთ და ლარშია გამოხატული.

## შპს „თბილისი ენერჯი“

### ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები (გაგრძელება)

#### 9. სავაჭრო მოთხოვნები (გაგრძელება)

ქვემოთ მოცემულია ცვლილების დინამიკა სავაჭრო მოთხოვნებზე მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის რეზერვში:

|                               | მოსალოდნელი<br>საკრედიტო<br>ზარალის<br>რეზერვი |
|-------------------------------|------------------------------------------------|
| <b>2022 წლის 1 იანვარი</b>    | <b>10,190</b>                                  |
| შექმნილი ანარიცხები, წმინდა   | 729                                            |
| ანარიცხების ჩამოწერა          | (25)                                           |
| <b>2022 წლის 31 დეკემბერი</b> | <b>10,894</b>                                  |
| შექმნილი ანარიცხები, წმინდა   | 561                                            |
| ანარიცხების ჩამოწერა          | –                                              |
| <b>2023 წლის 31 დეკემბერი</b> | <b>11,455</b>                                  |

კომპანიის სავაჭრო მოთხოვნებში ფინანსური აქტივების საკრედიტო ხარისხის ანალიზი 2023 წლისა და 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ასეთი იყო:

|                                                                        | სავაჭრო მოთხოვნები |                         |           |            |          |          |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------|-----------|------------|----------|----------|
|                                                                        |                    | ვადაგადაცილებული დღეები |           |            |          |          |
| 2023 წლის 31 დეკემბერი                                                 | მიმდინარე          | <30 დღე                 | 30–90 დღე | 91–120 დღე | >120 დღე | სულ      |
| მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის განაკვეთი                                | 1%                 | 5%                      | 10%       | 20%        | 100%     | 14%      |
| დეფოლტის რისკის ქვეშ არსებული მოსალოდნელი მთლიანი საბალანსო ღირებულება | 71,314             | 459                     | 204       | 105        | 11,035   | 83,117   |
| მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი                                           | (356)              | (23)                    | (20)      | (21)       | (11,035) | (11,455) |
|                                                                        | სავაჭრო მოთხოვნები |                         |           |            |          |          |
|                                                                        |                    | ვადაგადაცილებული დღეები |           |            |          |          |
| 2022 წლის 31 დეკემბერი                                                 | მიმდინარე          | <30 დღე                 | 30–90 დღე | 91–120 დღე | >120 დღე | სულ      |
| მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის განაკვეთი                                | 1%                 | 5%                      | 10%       | 21%        | 100%     | 12%      |
| დეფოლტის რისკის ქვეშ არსებული მოსალოდნელი მთლიანი საბალანსო ღირებულება | 78,691             | 770                     | 124       | 38         | 10,418   | 90,041   |
| მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი                                           | (415)              | (40)                    | (13)      | (8)        | (10,418) | (10,894) |

#### 10. ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები

2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები მოიცავდა ნაღდი ფულის ნაშთს საბანკო ანგარიშებზე. კომპანია საპროცენტო შემოსავალს იღებს რეზიდენტ ბანკებში განთავსებულ მიმდინარე ანგარიშებზე. მიმდინარე ანგარიშებზე საპროცენტო შემოსავალმა 1,995 ლარი (2022 წ.: 330 ლარი) შეადგინა.

ფულადი სახსრები ინახება საქართველოს წამყვან ბანკებში მიმდინარე ანგარიშებზე. ფულად ანგარიშებს პროცენტი ერიცხება. 2023 წელს მიმდინარე ანგარიშებზე აღიარებულმა ფინანსურმა შემოსავალმა 1,995 ლარი (2022 წ.: 330 ლარი) შეადგინა.

შპს „თბილისი ენერჯი“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები (გაგრძელება)

11. ძირითადი საშუალებები

|                                     | მიწა         | მილსადენები    | შენობა-ნაგებობები | მანქანა-დანადგარები და აღჭურვილობა | ავტოსატრანსპორტო საშუალებები და სხვა | დაუმთავრებელი მშენებლობა | სულ            |
|-------------------------------------|--------------|----------------|-------------------|------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|----------------|
| <b>მთლიანი საბალანსო ღირებულება</b> |              |                |                   |                                    |                                      |                          |                |
| <b>2022 წლის 1 იანვარს</b>          | <b>900</b>   | <b>182,872</b> | <b>3,776</b>      | <b>23,700</b>                      | <b>8,630</b>                         | <b>5,798</b>             | <b>225,676</b> |
| შესყიდვები                          | –            | –              | –                 | 4,844                              | 1,433                                | 29,216                   | 35,493         |
| შიდა გადატანები                     | –            | 28,407         | 434               | –                                  | –                                    | (28,841)                 | –              |
| გასვლები                            | –            | (181)          | –                 | (447)                              | (372)                                | (73)                     | (1,073)        |
| გაუფასურების აღდგენა (ა)            | –            | –              | –                 | –                                  | –                                    | 1,352                    | 1,352          |
| <b>ნაშთი 2022 წლის 31 დეკემბერს</b> | <b>900</b>   | <b>211,098</b> | <b>4,210</b>      | <b>28,097</b>                      | <b>9,691</b>                         | <b>7,452</b>             | <b>261,448</b> |
| შესყიდვები                          | 309          | 161            | –                 | 15,109                             | 1,774                                | 34,128                   | 51,481         |
| შიდა გადატანები                     | –            | 32,143         | 894               | –                                  | –                                    | (33,037)                 | –              |
| გასვლები                            | –            | (88)           | –                 | (434)                              | (306)                                | –                        | (828)          |
| გაუფასურება (ა)                     | –            | –              | –                 | –                                  | –                                    | (84)                     | (84)           |
| <b>ნაშთი 2023 წლის 31 დეკემბერს</b> | <b>1,209</b> | <b>243,314</b> | <b>5,104</b>      | <b>42,772</b>                      | <b>11,159</b>                        | <b>8,459</b>             | <b>312,017</b> |
| <b>დაგროვილი ცვეთა</b>              |              |                |                   |                                    |                                      |                          |                |
| <b>2022 წლის 1 იანვარს</b>          | <b>–</b>     | <b>63,860</b>  | <b>844</b>        | <b>8,714</b>                       | <b>4,102</b>                         | <b>–</b>                 | <b>77,520</b>  |
| წლის დანარიცხი                      | –            | 7,693          | 139               | 2,522                              | 961                                  | –                        | 11,315         |
| გასვლები                            | –            | (107)          | –                 | (307)                              | (358)                                | –                        | (772)          |
| <b>2022 წლის 31 დეკემბერს</b>       | <b>–</b>     | <b>71,446</b>  | <b>983</b>        | <b>10,929</b>                      | <b>4,705</b>                         | <b>–</b>                 | <b>88,063</b>  |
| წლის დანარიცხი                      | –            | 8,695          | 133               | 2,879                              | 1,038                                | –                        | 12,745         |
| გასვლები                            | –            | (51)           | –                 | (346)                              | (201)                                | –                        | (598)          |
| <b>2023 წლის 31 დეკემბერს</b>       | <b>–</b>     | <b>80,090</b>  | <b>1,116</b>      | <b>13,462</b>                      | <b>5,542</b>                         | <b>–</b>                 | <b>100,210</b> |
| <b>წმინდა საბალანსო ღირებულება</b>  |              |                |                   |                                    |                                      |                          |                |
| <b>2023 წლის 31 დეკემბერს</b>       | <b>1,209</b> | <b>163,224</b> | <b>3,988</b>      | <b>29,310</b>                      | <b>5,617</b>                         | <b>8,459</b>             | <b>211,807</b> |
| <b>2022 წლის 31 დეკემბერს</b>       | <b>900</b>   | <b>139,652</b> | <b>3,227</b>      | <b>17,168</b>                      | <b>4,986</b>                         | <b>7,452</b>             | <b>173,385</b> |

(ა) ყოველი საანგარიშგებო პერიოდისთვის ხელმძღვანელობა აფასებს, არის თუ არა საწყობში შენახული მარაგი მოძველებული. შედეგებიდან გამომდინარე, კომპანია არიცხავს გაუფასურების ხარჯს დაუმთავრებელი მშენებლობის იმ მუხლებს, რომლის დასრულებასაც კომპანია აღარ გეგმავს, ან აუქმებს იმ მუხლებისთვის შექმნილ გაუფასურების ხარჯს, რომლებიც წლის განმავლობაში გამოიყენა და გადაიტანა მილსადენებში. შესაბამისად, 2023 წელს კომპანიამ აღრიცხა 84 ლარის ოდენობით გაუფასურება (2022 წ.: 1,352 ლარის გაუფასურების აღდგენა) დაუმთავრებელ მშენებლობაზე.

(ბ) 2023 წლისა და 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიის ძირითადი საშუალებები დაგირავებული იყო ქართული კომერციული ბანკის სასარგებლოდ, მშობელი საწარმოს მიერ მიღებული სესხების უზრუნველყოფის სახით (მე-15 შენიშვნა).

## შპს „თბილისი ენერჯი“

### ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები (გაგრძელება)

#### 12. სავაჭრო ვალდებულებები

|                                                        | 2023          | 2022          |
|--------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| შესყიდულ გაზთან დაკავშირებული ვალდებულება              | 61,369        | 64,347        |
| კაპიტალურ ინვესტიციებთან დაკავშირებული ვალდებულება (ა) | 5,351         | 2,652         |
| მოწოდებულ მასალებში გადასახდელი თანხები                | 1,926         | 1,768         |
| საკონსულტაციო მომსახურებებში გადასახდელი თანხები       | 881           | 766           |
| სხვა ვალდებულებები                                     | 669           | 536           |
| <b>სულ სავაჭრო ვალდებულებები</b>                       | <b>70,196</b> | <b>70,069</b> |

(ა) 2023 წელს კომპანიამ მონაწილეობა მიიღო მილსადენების რეკონსტრუქციის რამდენიმე მნიშვნელოვან პროექტში. ამასთან, კომპანიამ ააშენა მონაცემთა ცენტრი სერვერებისთვის, რომელთა ვალდებულებების ნაწილი კვლავ დაუფარავია.

#### 13. სახელშეკრულებო ვალდებულებები

|                                         | 2023          | 2022          |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|
| მომსახურებებზე მიღებული ავანსები        | 10,399        | 10,646        |
| გაზის მიწოდებაში გადახდილი ავანსები     | 4,540         | 3,885         |
| <b>სულ სახელშეკრულებო ვალდებულებები</b> | <b>14,939</b> | <b>14,531</b> |

#### 14. ანარიცხები

|                                                          | სხვა ფინანსურ<br>ვალდებულე-<br>ბასთან<br>დაკავშირებული<br>გადასახადები | გამოყენებული<br>შვებულება | სულ           |
|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------|
| <b>2022 წლის 1 იანვარს</b>                               | <b>20,553</b>                                                          | <b>918</b>                | <b>21,471</b> |
| დარიცხვა საკუთარ კაპიტალში                               | 1,683                                                                  | –                         | 1,683         |
| დარიცხვა მოგებასა და ზარალში                             | 542                                                                    | –                         | 542           |
| გამოყენებული და საგადასახადო<br>ვალდებულებაში გადატანილი | (5,755)                                                                | –                         | (5,755)       |
| წლის დანარიცხი                                           | –                                                                      | 266                       | 266           |
| <b>2022 წლის 31 დეკემბერს</b>                            | <b>17,023</b>                                                          | <b>1,184</b>              | <b>18,207</b> |
| დარიცხვა საკუთარ კაპიტალში                               | 3,918                                                                  | –                         | 3,918         |
| დარიცხვა მოგებასა და ზარალში                             | 2,080                                                                  | –                         | 2,080         |
| გამოყენებული და საგადასახადო<br>ვალდებულებაში გადატანილი | (8,272)                                                                | –                         | (8,272)       |
| აღდგენა წლის განმავლობაში                                | –                                                                      | (294)                     | (294)         |
| <b>2023 წლის 31 დეკემბერს</b>                            | <b>14,749</b>                                                          | <b>890</b>                | <b>15,639</b> |

## შპს „თბილისი ენერჯი“

### ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები (გაგრძელება)

#### 15. სხვა ფინანსური ვალდებულებები

2019 წლის განმავლობაში მშობელმა საწარმომ მიიღო რამდენიმე სესხი ქართული კომერციული ბანკისგან. კომპანია ამ ვალდებულებას ფარავს მშობელი საწარმოს ნაცლად, პირდაპირ ბანკში ან მშობელი საწარმოს საბანკო ანგარიშიდან. მიუხედავად იმისა, რომ ეს თანხები კვლავ რჩება მშობელი საწარმოს მიმართ სამართლებრივ მოთხოვნად, კომპანია არ აღიარებს აქტივებს თავისი სააღრიცხვო პოლიტიკიდან გამომდინარე. კომპანიის მთლიანი აქტივები დაგირავებულია აღნიშნული სესხების უზრუნველყოფის სახით.

ქვემოთ მოცემულ ცხრილში ნაჩვენებია მთლიანი ნასესხები სახსრები შესაბამისი პერიოდის ბოლოსთვის:

|                   | ვალუტა | 2023          | 2022          |
|-------------------|--------|---------------|---------------|
|                   |        | ლარში         | ლარში         |
| სესხი 1           | ევრო   | –             | 37,147        |
| სესხი 2           | ლარი   | 14,108        | 16,087        |
| სესხი 3           | ლარი   | 19,296        | 22,201        |
| სესხი 4           | ლარი   | 7,636         | 8,707         |
| სესხი 5           | ევრო   | 10,906        | 12,319        |
| სესხი 6 (ა)       | ლარი   | 31,658        | –             |
| <b>სულ</b>        |        | <b>83,604</b> | <b>96,461</b> |
| გრძელვადიანი წილი |        | 69,599        | 83,201        |
| მოკლევადიანი წილი |        | 14,005        | 13,260        |

(ა) 2023 წლის განმავლობაში ევროში გამოხატული სესხი 1 კონვერტირებული იყო ლარში გამოხატულ სესხში 6.

#### ცვლილება სხვა ფინანსურ ვალდებულებებში

|                                                    | სულ            |
|----------------------------------------------------|----------------|
| <b>2022 წლის 1 იანვარი</b>                         | <b>116,466</b> |
| ფინანსური დანახარჯები                              | 11,293         |
| საკუროსო სხვაობით განპირობებული შემოსულობა, წმინდა | (8,221)        |
| პროცენტის დაფარვა                                  | (11,293)       |
| ძირითადი თანხის დაფარვა                            | (11,784)       |
| <b>2022 წლის 31 დეკემბერი</b>                      | <b>96,461</b>  |
| ფინანსური დანახარჯები                              | 10,835         |
| საკუროსო სხვაობით განპირობებული ზარალი, წმინდა     | 953            |
| პროცენტის დაფარვა                                  | (10,835)       |
| ძირითადი თანხის დაფარვა                            | (13,810)       |
| <b>2023 წლის 31 დეკემბერი</b>                      | <b>83,604</b>  |

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები (გაგრძელება)

**16. საკუთარი კაპიტალი**

**16.1 საწესდებო კაპიტალი**

2023 წლისა და 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიის საწესდებო კაპიტალი 0.2 ლარით განისაზღვრა, რომელიც ნულამდე დამრგვალდა ფინანსურ ანგარიშგებაში წარდგენის მიზნებისთვის და მის 100%-ს ფლობს შპს „ვოლთბეი“.

**16.2 სხვა ცვლილებები**

2023 წელს კომპანიამ დამატებით გასცა 17,976 ლარი (2022 წ.: 11,220 ლარი), დაკავშირებულ გადასახადებთან ერთად, რომელიც სამართლებრივად განისაზღვრა, როგორც არაუზრუნველყოფილი სასესხო მოთხოვნა მშობელი საწარმოს მიმართ და აისახა პირდაპირ საკუთარ კაპიტალში კომპანიის სააღრიცხვო განსჯის შესაბამისად (მე-4 შენიშვნა).

**16.3 დივიდენდები**

2023 წლის განმავლობაში კომპანიამ მშობელ საწარმოზე გაანაწილა 1,684 ლარის ოდენობით დივიდენდები დაკავშირებულ გადასახადთან ერთად. კომპანიამ გადაიხადა მოგების გადასახადი განაწილებულ დივიდენდზე 297 ლარის ოდენობით.

**17. პირობითი ვალდებულებები**

**17.1 ქონებრივი უფლება - მილსადენების ქსელები**

საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად, უძრავი ქონების, მათ შორის მილსადენების ქსელების გადაცემა საჭიროებს საჯარო რეესტრში რეგისტრაციას, რომ მყიდველი კანონიერი მესაკუთრე გახდეს. 2006 წელს კომპანიამ სახელმწიფოს საკუთრებაში არსებული საწარმო „თბილგაზისგან“ შეიძინა თბილისის ბუნებრივი გაზის გამანაწილებელი ქსელი. უძრავი ქონების საჯარო რეესტრში რეგისტრაცია მოითხოვს მთელი რიგი დოკუმენტების, მათ შორის ტექნიკური დოკუმენტაციის და ქონების საკადასტრო ნახაზის წარდგენას.

უნდა აღინიშნოს, რომ „თბილგაზის“ ბუნებრივი გაზის გამანაწილებელი ქსელი არ იყო რეგისტრირებული და შესაბამისად შეუძლებელი იყო ამ ქსელის კომპანიის სახელზე რეგისტრაცია, თუმცა „თბილგაზთან“ გაფორმდა ყიდვა-გაყიდვის ხელშეკრულება და კომპანიასა და „თბილგაზს“ შორის ასევე გაფორმდა ოფიციალური მიღება-ჩაბარების აქტი.

ეს არ არის უჩვეულო ვითარება საქართველოში მომუშავე კომუნალური მომსახურების კომპანიებისთვის. საკომუნიკაციო ქსელების უმრავლესობა საბჭოთა კავშირის პერიოდში აშენდა. მიუხედავად იმისა, რომ იმ პერიოდის დოკუმენტაცია შედარებით მისაღებ დონეზე იყო, საბჭოთა კავშირის დაშლის შემდეგ 10-დან 15 წლამდე პერიოდი ხასიათდებოდა კორპორაციული მმართველობის და ანგარიშვალდებულების ნაკლებობით. ამ პერიოდის განმავლობაში ახლად აშენებული აქტივები არ იყო სათანადოდ დოკუმენტირებული და ძველი დოკუმენტები ხშირად იკარგებოდა. შედეგად, პრივატიზაციის პროცესში საკომუნიკაციო ქსელებზე ქონებრივი უფლება გადაეცემოდა ინვესტორებს, მეტწილად რეგისტრაციის გარეშე. შემომავალი ინვესტორების ამოცანა იყო ჩაეტარებინათ აქტივების ინვენტარიზაცია, მოემზადებინათ საჭირო ტექნიკური დოკუმენტაცია, მათ შორის ტექნიკური ნახაზები და დაერეგისტრირებინათ აქტივები.

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები (გაგრძელება)

**17. პირობითი ვალდებულებები (გაგრძელება)**

**17.1 ქონებრივი უფლება - მილსადენების ქსელები (გაგრძელება)**

ტექნიკური დოკუმენტაციის მომზადება კომპანიის მთლიანი აქტივების ბაზისთვის წარმოადგენს კომპლექსურ მოქმედებას, რომელიც მნიშვნელოვან ფინანსურ რესურსებს საჭიროებს. კომპანიის ხელმძღვანელობა თვლის, რომ თავისი გაზგამანაწილებელი ქსელის რეგისტრაციის პროცესის დასრულებამდე, მას აქვს ყველა სახის სამართლებრივი უფლება ამუშაოს ქსელი და აქტივები მიიჩნიოს თავის საკუთრებად „თბილგაზთან“ გაფორმებული ყიდვა-გაყიდვის ხელშეკრულების საფუძველზე.

რეგისტრაციის პროცესში შესაძლოა საჭირო გახდეს კონკრეტული ცვლილებების განხორციელება კომპანიის ძირითადი საშუალებების რეესტრში, თუმცა ხელმძღვანელობა მიიჩნევს, რომ შეუძლებელია ამგვარი შესაძლო ცვლილებების რაოდენობრივად განსაზღვრა და, შესაბამისად, ისინი არ ასახულა ფინანსურ ანგარიშგებაში.

**17.2 ქონებრივი უფლება - მიწა**

საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობა არ შეიცავს კონკრეტულ მითითებებს ქონებრივ უფლებებთან დაკავშირებით იმ მიწის ნაკვეთებზე, რომელთა ზედაპირზე და წიაღშიც კომპანიის გაზგამანაწილებელი აღჭურვილობაა განლაგებული. კომპანიის აქტივების დიდი ნაწილი საბჭოთა კავშირის დროს შეიქმნა, როდესაც კერძო საკუთრება არ არსებობდა. პრივატიზაციის პროცესში მიწისქვეშა და მიწისზედა საკომუნიკაციო ქსელებთან დაკავშირებული უფლება-მოვალეობები არ ექვემდებარებოდა კონკრეტულ განხილვებს.

კომპანია თავის ქსელურ ობიექტებზე წვდომისათვის სარგებლობს მიწის ნაკვეთებით, რომლებიც სხვა მხარეების საკუთრებაა, რაც წარმოშობს სერვიტუტის ურთიერთობებს მიწის მფლობელთან, თუმცა კომპანიას რიგ შემთხვევებში არ აქვს გაფორმებული ოფიციალური შეთანხმებები, განსაკუთრებით წინა პერიოდებში შექმნილ აქტივებთან დაკავშირებით.

მიწის საკუთრების უფლებები გაურკვეველია ძირითადად საბჭოთა კავშირის დროინდელ აქტივებთან დაკავშირებით. კომპანიის ხელმძღვანელობის აზრით, ის ფაქტი, რომ მიწის ამჟამინდელი მფლობელები არ აპროტესტებენ მათი მიწის ნაკვეთებზე კომპანიის ინფრასტრუქტურის არსებობას უნდა ჩაითვალოს მათი მხრიდან არსებული ურთიერთობის დღევანდელი ფორმის მიღებად, რომელსაც იურიდიული ძალა აქვს. თუმცა, კანონის შემდგომი დაზუსტების შემთხვევაში, კომპანიას შეიძლება მოუწიოს მიწის გარკვეულ ნაკვეთებზე საკუთრების უფლების მოპოვება ან იჯარის გადახდა სხვა მხარეებისათვის მიწის გარკვეული ნაკვეთებით სარგებლობის სანაცვლოდ. საქართველოში უძრავი ქონების ბაზარზე სწრაფად ცვალებადი სიტუაცია იმაზე მიაჩნია, რომ სერვიტუტის უფლებებთან დაკავშირებული მომსახურებისთვის კომპანიას შეიძლება დაეკისროს გადახდები, როგორც მიმდინარე, ისე წინა პერიოდებისთვის.

ამ ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცების თარიღისთვის კომპანიის ხელმძღვანელობა მიიჩნევს, რომ შეუძლებელია რაიმე დამატებითი ხარჯის გამოანგარიშება, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, რომელიც შეიძლება კომპანიას დაეკისროს ზემოთაღნიშნულიდან გამომდინარე და, შესაბამისად, არ არის შექმნილი ანარიცხები ასეთი პოტენციური ვალდებულებებისთვის.

## შპს „თბილისი ენერჯი“

### ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები (გაგრძელება)

#### 17. პირობითი ვალდებულებები (გაგრძელება)

##### 17.3 საინვესტიციო ვალდებულებები

სემეკის მიერ დამტკიცებული საინვესტიციო გეგმის საფუძველზე, კომპანიას აქვს 2023-2027 წლებში კაპიტალურ დანახარჯებში 174,385 ლარის ინვესტირების ვალდებულება. ხელმძღვანელობა მიიჩნევს, რომ ვალდებულებას შეასრულებს.

#### 18. დაკავშირებულ მხარეთა ოპერაციები და ნაშთები

##### 18.1 საოპერაციო გარიგებები

| ოპერაციები და ნაშთები დაკავშირებულ მხარეებთან საოპერაციო საქმიანობებიდან | ამონაგები | ხარჯები | გადახდილი ავანსი | ვალდებულებები |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------|---------|------------------|---------------|
| მშობელი საწარმოს კონტროლს ქვეშ მყოფი საწარმოები                          |           |         |                  |               |
| 2023                                                                     |           |         |                  |               |
| შპს „Cellfie Mobile“                                                     | 15        | 4       | –                | –             |
| სხვა დაკავშირებული მხარე                                                 | –         | 178     | 65               | 18            |
| 2022                                                                     |           |         |                  |               |
| შპს „Cellfie Mobile“                                                     | 15        | –       | –                | –             |
| სხვა დაკავშირებული მხარე                                                 | –         | 169     | –                | –             |

2023 წელს კომპანიამ დამატებით გასცა 17,976 ლარი (2022 წ.: 11,220 ლარი), დაკავშირებულ გადასახადებთან ერთად, რომელიც სამართლებრივად განისაზღვრა, როგორც არაუზრუნველყოფილი სასესხო მოთხოვნა მშობელი საწარმოს მიმართ. (16.2 შენიშვნა)

##### 18.2 უმაღლესი რანგის ხელმძღვანელობის ანაზღაურება

უმაღლესი რანგის ხელმძღვანელობის (წარმოდგენილი გენერალური დირექტორის და ფინანსური დირექტორის სახით) მთლიანი ანაზღაურება 2023 წელს შედგებოდა 422 ლარის (2022 წ.: 406 ლარი) ოდენობით დასაქმებულთა მოკლევადიანი გასამრჯელოების და 68 ლარის (2022 წ.: 67 ლარი) ოდენობით პრემიებისგან.

#### 19. რისკის მართვის მიზნები და პოლიტიკა

##### ფინანსური რისკის მართვა

კომპანიის ძირითადი ფინანსური ვალდებულებები 2023 წლისა და 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შედგებოდა სავაჭრო და სხვა ვალდებულებების, გადასახდელი ხელფასების, საიჯარო ვალდებულებების და სხვა ფინანსური ვალდებულებებისგან.

## ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები (გაგრძელება)

### 19. რისკის მართვის მიზნები და პოლიტიკა (გაგრძელება)

#### ფინანსური რისკის მართვა (გაგრძელება)

კომპანიის ფინანსური ინსტრუმენტებიდან წარმოშობილი ძირითადი რისკებია საკრედიტო რისკი, უცხოური ვალუტის რისკი და ლიკვიდობის რისკი. კომპანიას ფინანსური ინსტრუმენტებისთვის დამახასიათებელი რისკების კონტროლის პოლიტიკა არ აქვს, გარდა საკრედიტო და ლიკვიდობის რისკებისა.

კომპანიას მიაჩნია, რომ წინამდებარე ფინანსურ ანგარიშგებაში წარმოდგენილი ფინანსური ინსტრუმენტების თანხები მათ სამართლიან ღირებულებათა გონივრული შეფასებაა მათი მოკლევადიანი ხასიათიდან გამომდინარე.

#### *საკრედიტო რისკი*

საკრედიტო რისკი არის რისკი იმისა, რომ მეორე მხარე ვერ შეასრულებს ფინანსური ინსტრუმენტით ან მომხმარებელთან გაფორმებული ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ ვალდებულებებს და ამით ორგანიზაციას ფინანსური ზარალი მიადგება. კომპანიას საკრედიტო რისკი აქვს საოპერაციო საქმიანობის (ძირითადად, სავაჭრო მოთხოვნების გამო) და ფინანსური საქმიანობის ნაწილში, მათ შორის ბანკებსა და საფინანსო დაწესებულებებში მიმდინარე ანგარიშებზე.

საკრედიტო რისკი, ანუ რისკი იმისა, რომ კონტრაქტები დავალიანებას ვერ დაფარავს, ძირითადად კონტროლდება ურჩი აბონენტებისთვის ბუნებრივი გაზის მიწოდების დროულად შეწყვეტით. კომპანიის საკრედიტო რისკის მოცულობას წარმოადგენს სავაჭრო მოთხოვნების და ფულადი სახსრებისა და მათი ეკვივალენტების საერთო ნაშთი 2023 წლისა და 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით. ხელმძღვანელობას მიაჩნია, რომ მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალისთვის შექმნილი ანარიცხით შემცირებული სავაჭრო მოთხოვნების ნაშთი ყველაზე ზუსტად ასახავს იმ სავაჭრო მოთხოვნების მოცულობას, რომლის ამოღებაც მოსალოდნელია.

კომპანია საკრედიტო რისკს მართავს ხელმისაწვდომი ფულადი სახსრების უდიდესი ნაწილის საქართველოს წამყვან ბანკებში განთავსებით. კომპანიის ხელმძღვანელობა მუდმივ რეჟიმში აკონტროლებს იმ ბანკების სტატუსს, რომლებშიც განთავსებულია ფულადი სახსრები.

კომპანია აბონენტებს ქსელიდან თიშავს, როდესაც მათი დავალიანება 17-ზე მეტი დღით ხდება ვადაგადაცილებული. შესაბამისად, კომპანიის სავაჭრო მოთხოვნები თითქმის მთლიანად ამოღებადია.

#### *სავალუტო რისკი*

სავალუტო რისკი არის რისკი იმისა, რომ ფინანსური ინსტრუმენტების სამართლიანი ღირებულება ან მომავალი ფულადი ნაკადები ცვალებადი იქნება სავალუტო კურსის ცვლილების გამო. კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობასა და ფულად ნაკადებზე გავლენას ახდენს ძირითადი უცხოური ვალუტების კურსების მერყეობა.

## შპს „თბილისი ენერჯი“

### ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები (გაგრძელება)

#### 19. რისკის მართვის მიზნები და პოლიტიკა (გაგრძელება)

##### ფინანსური რისკის მართვა (გაგრძელება)

ქვემოთ წარმოდგენილ ცხრილში მოცემულია კომპანიის დასაბეგრი მოგების მგრძნობელობა აშშ დოლარის გაცვლითი კურსის გონივრულობის ფარგლებში მოსალოდნელი ცვალებადობის მიმართ, როცა ყველა დანარჩენი ცვლადი მუდმივია 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის (ფულადი აქტივებისა და ვალდებულებების სამართლიან ღირებულებაში მომხდარი ცვლილებების გამო).

|      |            | საფალუტო<br>კურსის<br>ზრდა/(კლება), % | მოგების ეფექტი | მოგების ეფექტი |
|------|------------|---------------------------------------|----------------|----------------|
| 2023 | აშშ დოლარი | 19%/(19%)                             | (13)           | 13             |
|      | ევრო       | 27%/(27%)                             | (2,979)        | 2,979          |
| 2022 | აშშ დოლარი | 19%/(19%)                             | (71)           | 71             |
|      | ევრო       | 23%/(23%)                             | (11,390)       | 11,390         |

##### ლიკვიდობის რისკი

კომპანია ფულადი სახსრების დეფიციტის რისკს აკონტროლებს ფულადი ნაკადების მოსალოდნელი გასვლის და შემოსვლის ანალიზით ერთ თვეზე ნაკლები, ერთიდან სამ თვემდე, სამი თვიდან ერთ წლამდე, ერთიდან ხუთ წლამდე და 5 წელზე მეტი პერიოდებისთვის.

კომპანია თავისი ფულადი სახსრების დანაკლისის რისკს აკონტროლებს წმინდა მიმდინარე ფინანსური დავალიანების მაჩვენებლების რეგულარული გადამოწმებით. წმინდა მიმდინარე ფინანსური დავალიანება წარმოადგენს მოხმარებული ბუნებრივი გაზისთვის წინა პერიოდებში დარიცხული დავალიანებით შემცირებულ მთლიან მოკლევადიან ვალდებულებებსა და მოკლევადიან აქტივებს შორის სხვაობას. მე-2 შენიშვნაში მოცემულია კომპანიის წინაშე მდგარი ლიკვიდობის რისკები და ხელმძღვანელობის დეტალური გეგმები მათ მართვასთან დაკავშირებით.

## შპს „თბილისი ენერჯი“

### ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები (გაგრძელება)

#### 19. რისკის მართვის მიზნები და პოლიტიკა (გაგრძელება)

##### ფინანსური რისკის მართვა (გაგრძელება)

ქვემოთ მოცემულ ცხრილში მოცემულია კომპანიის ფინანსური ვალდებულებების ვადიანობის ანალიზი ხელშეკრულებით გათვალისწინებული არადისკონტირებული გადახდების საფუძველზე.

| 2023 წლის<br>31 დეკემბერი                   | საბალანსო<br>ლირებუ-<br>ლება | სახელშეკ-<br>რულებო<br>ფულადი<br>ნაკადები | მოთხოვ-<br>ნამდე | 0-1 თვე       | 1-3 თვე      | 3-12 თვე      | 1-5 წელი      | 5 წელზე<br>მეტი |
|---------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------|------------------|---------------|--------------|---------------|---------------|-----------------|
| სავაჭრო                                     |                              |                                           |                  |               |              |               |               |                 |
| ვალდებულებები                               | 70,196                       | 70,196                                    | –                | 67,146        | 1,200        | 1,850         | –             | –               |
| ვალდებულებები<br>დასაქმებულ პირთა<br>მიმართ | 2,625                        | 2,625                                     | –                | 2,625         | –            | –             | –             | –               |
| საიჯარო                                     |                              |                                           |                  |               |              |               |               |                 |
| ვალდებულებები                               | 283                          | 457                                       | –                | 5             | 11           | 48            | 178           | 215             |
| სხვა                                        |                              |                                           |                  |               |              |               |               |                 |
| ვალდებულებები                               | 1,740                        | 2,063                                     | –                | –             | –            | –             | 2,063         | –               |
| სხვა ფინანსური<br>ვალდებულებები             | 83,604                       | 113,610                                   | –                | 2,773         | 5,568        | 16,085        | 87,237        | 1,947           |
|                                             | <b>158,448</b>               | <b>188,951</b>                            | <b>–</b>         | <b>72,549</b> | <b>6,779</b> | <b>17,983</b> | <b>89,478</b> | <b>2,162</b>    |

| 2022 წლის<br>31 დეკემბერი                   | საბალანსო<br>ლირებუ-<br>ლება | სახელშეკ-<br>რულებო<br>ფულადი<br>ნაკადები | მოთხოვნა<br>მდე | 0-1 თვე       | 1-3 თვე      | 3-12 თვე      | 1-5 წელი      | 5 წელზე<br>მეტი |
|---------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------|-----------------|---------------|--------------|---------------|---------------|-----------------|
| სავაჭრო                                     |                              |                                           |                 |               |              |               |               |                 |
| ვალდებულებები                               | 70,069                       | 70,069                                    | –               | 66,436        | 1,315        | 2,318         | –             | –               |
| ვალდებულებები<br>დასაქმებულ პირთა<br>მიმართ | 2,598                        | 2,598                                     | –               | 2,598         | –            | –             | –             | –               |
| საიჯარო                                     |                              |                                           |                 |               |              |               |               |                 |
| ვალდებულებები                               | 1,021                        | 1,196                                     | –               | 57            | 63           | 635           | 441           | –               |
| სხვა                                        |                              |                                           |                 |               |              |               |               |                 |
| ვალდებულებები                               | 5,843                        | 5,843                                     | –               | 30            | –            | –             | 5,813         | –               |
| სხვა ფინანსური<br>ვალდებულებები             | 96,461                       | 128,635                                   | –               | 2,796         | 5,660        | 14,085        | 86,271        | 19,823          |
|                                             | <b>175,992</b>               | <b>208,341</b>                            | <b>–</b>        | <b>71,917</b> | <b>7,038</b> | <b>17,038</b> | <b>92,525</b> | <b>19,823</b>   |

##### სამართლიანი ღირებულება

ხელმძღვანელობას მიაჩნია, რომ კომპანიის ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების სამართლიანი ღირებულება საანგარიშგებო თარიღისთვის მნიშვნელოვნად არ განსხვავდება მათი საბალანსო ღირებულებისგან მათი მოკლევადიანი ხასიათის გამო, სხვა ფინანსური ვალდებულებების გარდა. კომპანიის სხვა ფინანსური ვალდებულებების სამართლიანი ღირებულებაა 86,800 ლარი (2022 წ.: 93,491 ლარი). ყველა ფინანსური აქტივი და ვალდებულება, რომელთა სამართლიანი ღირებულებაც ფასდება ან გაცხადდება, იერარქიის მე-3 დონეს განეკუთვნება.

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები (გაგრძელება)

**19. რისკის მართვის მიზნები და პოლიტიკა (გაგრძელება)**

**საოპერაციო რისკის მართვა**

ზემოთ მოცემული თავების შესაბამისად, კომპანიის მიერ სოციალურ სექტორზე დარიცხულ ტარიფებს სემეკი არეგულირებს. სოციალურ სექტორზე გაყიდვებმა კომპანიის 2023 წლის გაყიდვების 63.64% შეადგინა (2022 წ.: 64,63%). იმის გათვალისწინებით, რომ ბუნებრივი გაზის შესყიდვის ფასები აშშ დოლარში განისაზღვრება, ხოლო გასაყიდი ტარიფი ლარში, ლარი/აშშ დოლარის გაცვლითი კურსის მერყეობა სერიოზულ საოპერაციო რისკს უქმნის კომპანიას.

**20. საანგარიშგებო თარიღის შემდგომი მოვლენები**

2024 წლის განმავლობაში, წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების გამოშვების თარიღამდე, კომპანიამ სხვა ფინანსური ვალდებულებების დასაფარად გადაიხადა 16,914 ლარი, შესაბამისი გადასახადების ჩათვლით (მე-15 შენიშვნა) და დამატებით გადაუხადა 23,195 ლარი შესაბამისი გადასახადების ჩათვლით მშობელ საწარმოს რაც აისახა პირდაპირ საკუთარ კაპიტალში (შენიშვნა 16.2).

2024 წლის განმავლობაში კომპანიამ გამოაცხადა და მშობელ საწარმოზე გაანაწილა 1,600 ლარის ოდენობით დივიდენდები.

შპს „თბილისი ენერჯი“  
მმართველობის ანგარიშგება

*2023 წელს გაწეული სამუშაოს*

*შედეგების მიხედვით*

შპს „თბილისი ენერჯი“  
მმართველობის ანგარიშგება

შინაარსი

|      |                                                                                             |    |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| I.   | ზოგადი ინფორმაცია კომპანიის შესახებ .....                                                   | 3  |
| II.  | სტრუქტურა.....                                                                              | 4  |
|      | მომსახურების ცენტრები.....                                                                  | 4  |
| III. | 2020-2023 წლების სტატისტიკა .....                                                           | 5  |
|      | ცხრილი #1 შესყიდული გაზის მოცულობები.....                                                   | 5  |
|      | ცხრილი #2: აბონენტების რაოდენობა .....                                                      | 5  |
|      | ცხრილი #3: მომხმარებლების ზრდის დინამიკა 2020-2023 წლებში.....                              | 5  |
|      | ცხრილი #4: ბუნებრივი გაზის ნორმატიული დანაკარგის შედარება, ფაქტობრივ დანაკარგთან .....      | 6  |
| IV.  | კორპორაციული სოციალური პასუხისმგებლობა .....                                                | 6  |
|      | თანამშრომელთა განვითარებასა და მომსახურების ხარისხზე ზრუნვა.....                            | 7  |
|      | შრომის უსაფრთხოებისა და გარემოს დაცვის სტანდარტების დასაცავად გატარებული ღონისძიებები ..... | 9  |
| V.   | პროგრამული უზრუნველყოფა.....                                                                | 11 |
| VI.  | 2024 წლის გეგმები და რისკები .....                                                          | 12 |
|      | 2024 წლის ინვესტიციები .....                                                                | 12 |
|      | ტექნიკური მიმართულებით დაგეგმილი ღონისძიებები .....                                         | 12 |
|      | ადმინისტრაციული მიმართულებით დაგეგმილი ღონისძიებები .....                                   | 12 |
|      | კომერციული მიმართულებით დაგეგმილი ღონისძიებები.....                                         | 13 |
|      | პროგრამული უზრუნველყოფის მიმართულებით დაგეგმილი ღონისძიებები .....                          | 14 |
|      | სავალუტო რისკი .....                                                                        | 15 |
| VII. | ძირითადი ფინანსური მაჩვენებლები 2022-2023 წლებში .....                                      | 15 |
|      | ცხრილი #5:.....                                                                             | 16 |

**შპს „თბილისი ენერჯი“  
მმართველობის ანგარიშგება**

## **I. ზოგადი ინფორმაცია კომპანიის შესახებ**

შპს „თბილისი ენერჯის“ („კომპანია“) საქმიანობის ძირითადი საგანია ქ. თბილისის მომხმარებელთა უსაფრთხო, უწყვეტი და საიმედო გაზომომარაგება შესაბამისი ანაზღაურების პირობით.

საქართველოს ენერგეტიკისა და წყალმომარაგების მარეგულირებელი ეროვნული კომისიის („სემეკი“) მხრიდან კომპანიას მინიჭებული აქვს ლიცენზია, რომლის პირობების მიხედვითაც კომპანია ვალდებულია უზრუნველყოს აბონენტებისთვის ბუნებრივი გაზის მიწოდება. სოციალური გაზის ტარიფები რეგულირდება „სემეკის“ მიერ.

კომპანიის იურიდიული მისამართია: საქართველო, ქ. თბილისი, ა. მიცკევიჩის 18 ა.

2019 წლიდან კომპანიის გენერალური დირექტორის პოზიციას იკავებს მამუკა კობახიძე.

### **მამუკა კობახიძე - 01/01/1979**

#### **სამუშაო გამოცდილება**

30/07/2019-დღემდე, შპს „თბილისი ენერჯი“, გენერალური დირექტორი

5/11/2018-30/07/2019 - შპს „ყაზტრანსგაზ-თბილისი“, გენერალური დირექტორი

22/11/2017-25/01/2019 - შპს „თბილისის სატრანსპორტო კომპანია“, გენერალური დირექტორი

18/11/2016-05/12/2017 - შპს „ყაზტრანსგაზ-თბილისი“, სპეციალური მმართველი

30/10/2015-25/12/2017 - სს „საქართველოს ენერგეტიკის განვითარების ფონდი“, დირექტორი

11/11/2008-03/07/2015 - შპს „საქართველოს გაზის ტრანსპორტირების კომპანია“, გენერალური დირექტორი

24/09/2007-11/11/2008 - შპს „საქართველოს ნავთობისა და გაზის კორპორაცია“, მომარაგებისა და ლოჯისტიკის დეპარტამენტის უფროსი

#### **განათლება და კვალიფიკაცია**

2011 წელი - დანია, კომპანია „რამბოლი“ მაგისტრალური მილსადენების უსაფრთხოების ზონებისთვის რისკის შეფასების საანგარიშო მეთოდოლოგიის შესწავლა, მაგისტრალური მილსადენების მშენებლობით და ექსპლუატაციით გამოწვეული რისკების შეფასების

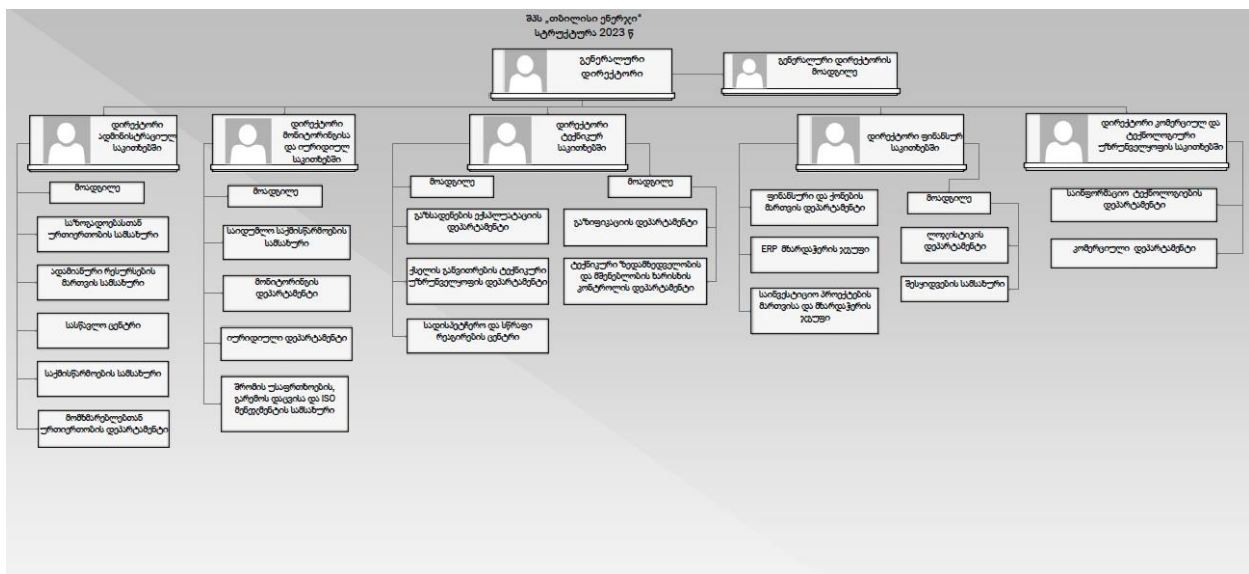
# შპს „თბილისი ენერჯი“ მმართველობის ანგარიშგება

სპეციალისტი.

2000-2002 წლები - ივანე ჯავახიშვილის სახელობის თბილისის სახელმწიფო უნივერსიტეტი;  
კომერციის ფაკულტეტი (საქონელმომოქცევის ეკონომიკა), ეკონომიკის მაგისტრი

1996-2000 წლები - ივანე ჯავახიშვილის სახელობის თბილისის სახელმწიფო უნივერსიტეტი;  
კომერციის ფაკულტეტი (ვაჭრობის ეკონომიკა და მარკეტინგი), ეკონომიკისა და მარკეტინგის  
ბაკალავრი

## II. სტრუქტურა



## მომსახურების ცენტრები

შპს „თბილისი ენერჯის“ აქვს 8 მომსახურების ცენტრი: ისანი-სამგორი-ვაზისუბნის მომსახურების ცენტრი, გლდანი-სანჯონა-თემქის მომსახურების ცენტრი, დილომი-დიდუბის მომსახურების ცენტრი, ჩულურეთი-ნაძალადევის მომსახურების ცენტრი, საბურთალო-ნუცუბიდის მომსახურების ცენტრი, ვაკე-წყნეთის მომსახურების ცენტრი, მთაწმინდა-კრწანისის მომსახურების ცენტრი და კომპანიის ადმინისტრაციულ შენობაში განთავსებული მოქალაქეთა მომსახურების სივრცე, რაც მომხმარებლებს საშუალებას აძლევთ მომსახურება მიიღონ იმ უბანში, რომელიც მათთვისაა კომფორტული.

შპს „თბილისი ენერჯი“  
მმართველობის ანგარიშგება

### III. 2020-2023 წლების სტატისტიკა

#### ცხრილი #1 შესყიდული გაზის მოცულობები

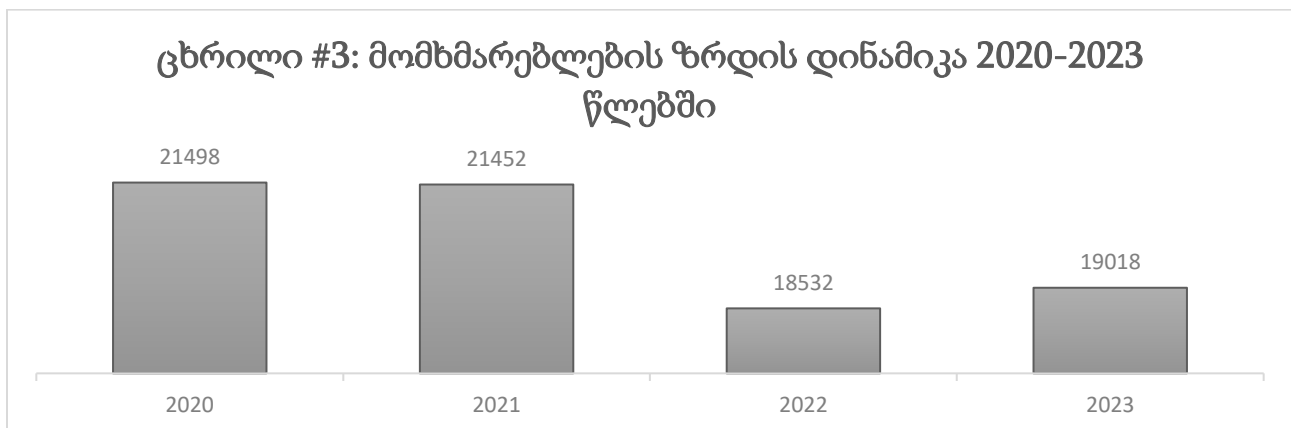
| მაჩვენებელი                   | 2020 წელი   | 2021 წელი   | 2022 წელი   | 2023 წელი   |
|-------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| ბუნებრივი გაზის მიღება მ³     | 690 312 351 | 740 043 915 | 799 142 778 | 780 521 851 |
| ბუნებრივი გაზის რეალიზაცია მ³ | 618 034 152 | 674 774 931 | 731 602 939 | 718 049 001 |
| სულ დანაკარგი მ³              | 35 932 194  | 34 549 288  | 33 030 466  | 30 132 316  |
| სულ დანაკარგი %               | 5.22%       | 4.68%       | 4.14%       | 3.87%       |

#### ცხრილი #2: აბონენტების რაოდენობა

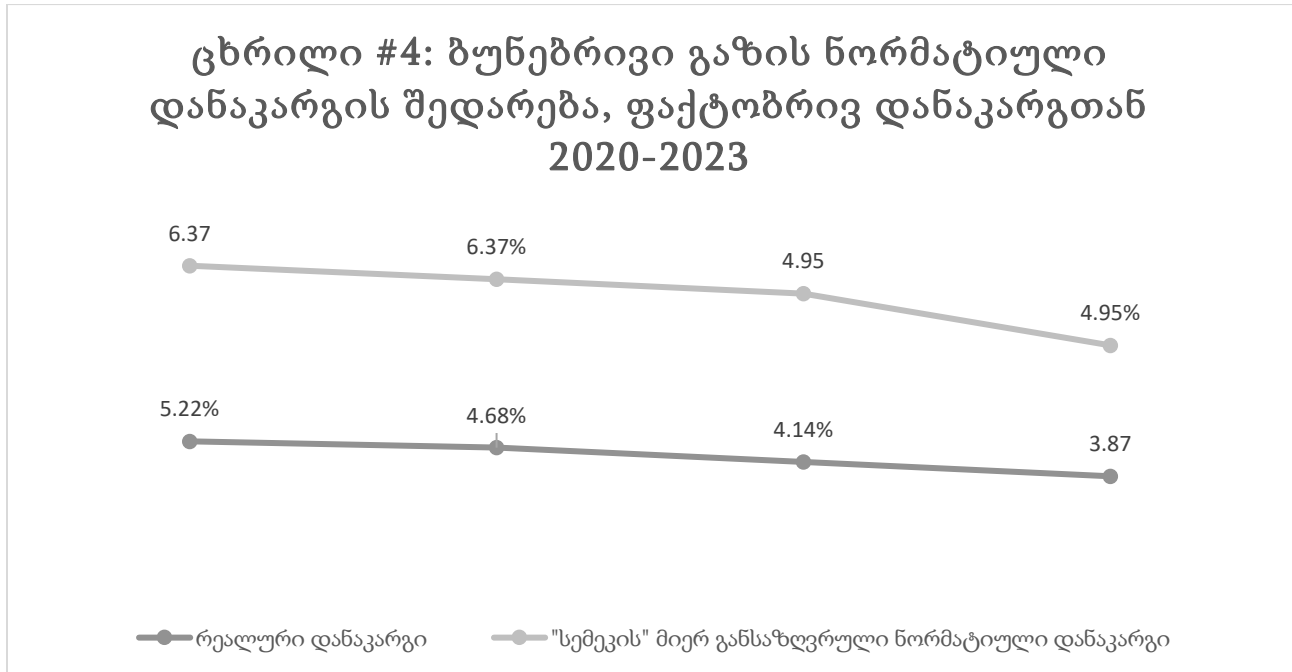
| კატეგორია         | 2020 წელი | 2021 წელი | 2022 წელი | 2023 წელი |
|-------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| საყოფაცხოვრებო    | 477 599   | 498 322   | 516 424   | 534 553   |
| არასაყოფაცხოვრებო | 18 848    | 19 577    | 20 007    | 20 896    |
| სულ               | 496 447   | 517 899   | 536 431   | 555 449   |

კომპანიის აბონენტების საერთო რაოდენობა ბოლო 4 წლის განმავლობაში 11.88%-ით გაიზარდა.

#### ცხრილი #3: მომხმარებლების ზრდის დინამიკა 2020-2023 წლებში



**ცხრილი #4: ბუნებრივი გაზის ნორმატიული დანაკარგის შედარება, ფაქტობრივ დანაკარგთან**



#### IV. კორპორაციული სოციალური პასუხისმგებლობა

შპს „თბილისი ენერჯი“ დიდი პასუხისმგებლობით ეკიდება კორპორაციული სოციალური პასუხისმგებლობის საკითხს და მას განიხილავს, როგორც გრძელვადიან პროგრამას და საქმიანობის განუყოფელ ნაწილს. განსაკუთრებით ეს ეხება თანამშრომელთა განვითარებასა და შრომის უსაფრთხოების სტანდარტების გაუმჯობესებას.

##### ადამიანის უფლებების დაცვა და კორუფციასთან ბრძოლა

ადამიანის უფლებები კომპანიის ხელშეკრულებების მიხედვით სრულად არის დაცული და უტოლდება საერთაშორისოდ აღიარებულ შრომის სტანდარტებს. დაცულია შრომის უსაფრთხოების წესები უმაღლესი სტანდარტებით, რაზეც მიუთითებს კომპანიისთვის მინიჭებული ISO 14001; 45001 და 9001:2015 სერტიფიკატები, ასევე საერთაშორისო აუდიტის დასკვნები. ამას გარდა, კომპანია ასრულებს დაკისრებულ ვალდებულებებს, რომელიც

## შპს „თბილისი ენერჯი“ მმართველობის ანგარიშგება

უკავშირდება კომპანიის საქმიანობიდან გამოწვეული დაზარალებული პირებისთვის ზიანის ანაზღაურებას. ასევე, კომპანია უზრუნველყოფს დასაქმებულთათვის კორპორატიული სადაზღვევო პრობების შეთავაზებას და საბაზისო სადაზღვევო პაკეტების დაფარვას.

კომპანია მეტი გამჭვირვალობისთვის ყველანაირ გადარიცხვას უნაღდო ანგარიშსწორებით ახორციელებს. შესაბამისად, ყველა საბანკო გადარიცხვა ავტორიზებული ფინანსური ინსტიტუტების მიერ ხორციელდება, რაც გამორიცხავს კორუფციის არსებობას.

### **თანამშრომელთა განვითარებასა და მომსახურების ხარისხზე ზრუნვა**

2023 წლის განმავლობაში ინტენსიურად განხორციელდა თანამშრომელთა დაგეგმილი და დაუგეგმავი გადამზადების პროგრამები. გადამზადდა, კომპანიის გაზიფიკაციის და ტექნიკური ზედამხედველობისა და მშენებლობის ხარისხის კონტროლის დეპარტამენტის თანამშრომელთა სრული შემადგენლობა, ტექნიკურ პოზიციებზე დასაქმებული 120 თანამშრომელი.

მომსახურების ცენტრის ტექნიკური პერსონალის ნაწილმა (96 პირი) საქართველოს ტექნიკურ უნივერსიტეტში გაიარა სწავლება და მოიპოვა გაზის სფეროში საქმიანობის განხორციელებისათვის საჭირო კვალიფიკაციის შესაბამისობის სერტიფიკატი.

სწრაფი რეაგირების სამსახურის (114) სამოცმა თანამშრომელმა გაიარა საკვალიფიკაციო სერტიფიცირების განმეორებითი პროცესი და საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის შესაბამისი ცენტრის აკრედიტირებული პროგრამის საფუძველზე განაახლა კომპეტენტურობის შესაბამისობის სერტიფიკატი 3 წლის ვადით.

კომპანიაში დასაქმებულმა პოლიეთილენის შემდუღებლებმა, პროფესიული კოლეჯის „სპექტრი“ მხარდაჭერით გაიარეს კვალიფიკაციის დადასტურების პროცესი და მოიპოვეს უვადო სერტიფიკატები. კომპანიის თანამშრომელთა, მათ შორის ტექნიკური პერსონალის შესაბამისი სერტიფიცირების პროცესი ერთ-ერთი უმნიშვნელოვანესი მიმართულებაა ISO მენეჯმენტის პროცესში. კომპანიის სასწავლო ცენტრი ეტაპობრივად და უწყვეტად ახორციელებს აღნიშნულ პროექტებს.

კომპანიაში ასევე განხორციელდა თანამშრომელთა დამატებითი გადამზადების პროცესი, რაც განპირობებული იყო სამუშაო პროცესში გამოკვეთილი ახალი საჭიროებებით. აღნიშნული

**შპს „თბილისი ენერჯი“  
მმართველობის ანგარიშგება**

ტიპის გადამზადებები განხორციელდა შემდეგი მიმართულებებით:

„სატარიფო რეგულირების პრინციპები“ - ორგანიზაცია: სემეკთან არსებული ელიზბარ ერისთავის სახელობის ენერგეტიკის სასწავლო ცენტრი.

„MS Excel Advanced“ - ორგანიზაცია: ელექტრონული აკადემია.

საგანგებო სიტუაციების მართვის ცენტრში (112) პირველადი გადაუდებელი სამედიცინო დახმარების, სახანძრო უსაფრთხოების სიმულაციური სწავლება და სერტიფიცირება გაიარა ტექნიკური სამუშაოების შემსრულებელმა 160-მა თანამშრომელმა, რაც უმნიშვნელოვანესი მხარდაჭერაა საველე-ტექნიკური სამუშაოების შესრულების პროცესში.

ვინაიდან კომპანიის საქმიანობა სპეციფიურ კვალიფიკაციას და ცოდნას მოითხოვს, კომპანიის მიზანია მისცეს ყველა დასაქმებულს პროფესიული ზრდის და კვალიფიკაციის ამაღლების შესაძლებლობა. დასაქმებულთა პროფესიულ განვითარებაზე ორიენტირება, უზრუნველყოფს უსაფრთხო სამუშაო გარემოს შექმნას და ზრდის მომსახურების ხარისხს, რაც დადებითად აისახება კომპანიის საქმიანობის საერთო შედეგებზე და განაპირობებს თანმიმდევრული და უწყვეტი განვითარების პროცესს. კომპანია აღნიშნულ პროცესში აგრძელებს მჭიდრო თანამშრომლობას პროფესიულ და უმაღლეს საგანმანათლებლო დაწესებულებებთან.

2023 წელს უწყვეტად მიმდინარეობდა მომხმარებელთა მომსახურების ხარისხის კვლევის სისტემატიური პროცესი, რის შედეგად ხდება კონკრეტული ნაბიჯების გადადგმა მომხმარებლების მიერ გამოკვეთილი საკითხებზე რეალურ დროში რეაგირებისთვის. კერძოდ, კომპანია ყოველდღიურ რეჟიმში სწავლობს მომხმარებელთა შეფასებებს და ახდენს დაუყოვნებლივ რეაგირებას მათი მხრიდან დაფიქსირებულ საკითხებზე.

პანდემიური ვითარების გამო მომსახურების დისტანციური არხების შექმნის საფუძველზე მიღებულ გამოცდილებაზე დაყრდნობით, კომპანიაში დაიხვეწა დისტანციური მომსახურება და გამარტივდა ბიზნესპროცესები. კერძოდ, მომხმარებლის კომპანიასთან დისტანციური ურთიერთობის ძირითად არხად ჩამოყალიბდა პირადი კაბინეტი.

პირადი კაბინეტი მომხმარებელს საშუალებას აძლევს ყოველგვარი განაცხადით მომართვის გარეშე მომენტალურად მიიღოს:

- ცნობა დავალიანების შესახებ;

**შპს „თბილისი ენერჯი“  
მმართველობის ანგარიშგება**

- ცნობა აბონენტად რეგისტრაციის შესახებ;
- ცნობა დარიცხვა-გადახდების ისტორიის შესახებ;

მომხმარებლებს ასევე შეუძლიათ მიიღონ და გამოგვიგზავნონ შეტყობინებები კომპანიის საქმიანობასთან დაკავშირებულ საკითხებზე.

მოქალაქეთა მომსახურების პროცესის გამარტივების მიზნით, ქოლცენტრის საინფორმაციო სამსახური სატელეფონო მომსახურების გარდა ახორციელებს კომპანიის ვებ-გვერდიდან შემოსული ონლაინ მომართვებით მოქალაქეთა მომსახურებას ლაივ რეჟიმში, სამუშაო დღეებსა და საათებში.

**შრომის უსაფრთხოებისა და გარემოს დაცვის სტანდარტების დასაცავად გატარებული ღონისძიებები**

კომპანია „თბილისი ენერჯის“ შრომის უსაფრთხოების, გარემოს დაცვისა და ISO მენეჯმენტის სამსახურის მიერ 2023 წლის განმავლობაში შრომითი სტანდარტების დაცვასთან დაკავშირებით გატარდა შემდეგი ღონისძიებები:

- 2023 წლის აგვისტოში კომპანიამ, დასახული გეგმის შესაბამისად, წარმატებით გაიარა TUV-SUD-ის აუდიტორის მიერ განხორციელებული განმეორებითი აუდიტი საერთაშორისო სტანდარტებთან ISO 9001-ISO-14001-ISO-45001 მიმართებით. აუდიტზე არცერთ პროცესთან და დოკუმენტირებული ინფორმაციის მართვასთან დაკავშირებით შეუსაბამობა არ გამოვლენილა. შესაბამისად კომპანიას შეუნარჩუნდა და გაუხანგრძლივდა სამივე სტანდარტის მიხედვით სერტიფიკატი კიდევ 3 წლით;
- 2023 წლის დასაწყისში შემუშავდა შრომის უსაფრთხოების მიმართულებით ინსპექტირების წლიური პროგრამა, რომლის საფუძველზეც განსაზღვრული პერიოდულობით მოწმდება კომპანიის სტრუქტურული ერთეულები, შენობა-ნაგებობები, ტექნიკური ჯგუფები, ინვენტარის მდგომარეობა და ა.შ. ინსპექტირებები ტარდება PD-11 შრომის უსაფრთხოების და გარემოს დაცვის პროცედურის დანართების/აქტების შესაბამისად;
- ვინაიდან, შპს „თბილისი ენერჯი“-ის საქმიანობა მიეკუთვნება მაღიან მაღალი რისკის სექტორს, კანონმდებლობით განსაზღვრული პერიოდულობით ხდება რისკების

**შპს „თბილისი ენერჯი“  
მმართველობის ანგარიშგება**

შეფასების დოკუმენტის განახლება. კომპანიაში სამუშაოების განსხვავებული სპეციფიკიდან გამომდინარე რისკები ფასდება ინდივიდუალურად, კერძოდ, ცალკეული პოზიციებისთვის (ტექნიკური მიმართულება, საოფისე საქმე, სამეურნეო საქმე და ა.შ.) და შენობა-ნაგებობებისთვის;

- საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი პერიოდულობის შესაბამისად, კომპანიაში ყველა თანამშრომელს, პოზიციების მიხედვით, ჩაუტარდა შრომის უსაფრთხოების ტრენინგები შრომის უსაფრთხოების სერტიფიცირებული სპეციალისტის მიერ;
- წლის მანძილზე კომპანიის კონკრეტულ შენობა-ნაგებობებში ჩატარდა სამშენებლო-სარემონტო სამუშაოები შრომის უსაფრთხოების, გარემოს დაცვისა და ISO მენეჯმენტის სამსახურის რეკომენდაციების გათვალისწინებით, გარემონტდა საოფისე სივრცეები. აღნიშნული სამუშაოები მიმდინარეობდა შრომის უსაფრთხოების, გარემოს დაცვის სტანდარტებისა და საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად;
- მაღალი წნევის ბალონებს ჩაუტარდა ინსპექტირება და მათი შენახვა/ტრანსპორტირება ხდება კანონმდებლობის შესაბამისად;
- 2023 წელს დასრულდა კომპანიის საკუთრებაში არსებულ შენობა-ნაგებობებში კანონმდებლობის შესაბამისად საევაკუაციო გეგმების შექმნა და განთავსება;
- ყველა შენობა-ნაგებობაში, რომლებშიც „თბილისი ენერჯი“ ახორციელებს საქმიანობას, განისაზღვრნენ პირველად სამედიცინო დახმარებაზე, სახანძრო უსაფრთხოებასა და საგანგებო-კრიზისული სიტუაციების მართვაზე პასუხისმგებელი პირები;
- სამსახურის ორგანიზებით და სხვა სტრუქტურულ ერთეულების ჩართულობით, დაიგეგმა და განხორციელდა სახანძრო უსაფრთხოებაზე, საგანგებო-კრიზისულ სიტუაციებსა და პირველად სამედიცინო დახმარებაზე პასუხისმგებელი პირების გადამზადება შესაბამისი მიმართულებით;
- 2023 წელს კომპანია გეგმიურად შემოწმდა სახელმწიფოს შრომის ინსპექციის მიერ;
- შრომის უსაფრთხოების, გარემოს დაცვისა და ISO მენეჯმენტის სამსახურის რეკომენდაციით შემუშავდა და დამტკიცდა ბრძანება დამსაქმებლის ხარჯით დასაქმებულის სავალდებულო პერიოდული სამედიცინო შემოწმების ჩამონათვალის და წესის შესახებ, რომლის საფუძველზეც სამედიცინო პერიოდული შემოწმება ჩაუტარდათ შესაბამის პოზიციაზე დასაქმებულებს.

**შპს „თბილისი ენერჯი“  
მმართველობის ანგარიშგება**

- პირველადი სამედიცინო დახმარების ტრენინგი გაიარა საველე ტექნიკურმა პერსონალმა. გაიცა შესაბამისი სერტიფიკატები;
- შენობებში განთავსდა უსაფრთხოების ნიშნები;
- გადამოწმდა მომსახურების ცენტრებსა და საოფისე სივრცეებში განთავსებული ცეცხლმაქრები;
- სამუშაო გარემოს უსაფრთხოების სტანდარტების მოთხოვნებთან შესაბამისობის მიზნით, საჭიროებიდან გამომდინარე, შეიცვალა ავეჯი, ინვენტარი, კომპიუტერული ტექნიკა;
- გადამოწმდა მაღალი წნევის ბალონები, საჭიროებიდან გამომდინარე ახლდება მაღალი წნევის ბალონის აქსესუარები;
- მოეწყო სპეციალური გალიები მაღალი წნევის ბალონების უსაფრთხოდ დასაწყობებისთვის;
- განახლდა ავტოპარკის ნაწილი;
- შეიცვალა-განახლდა ტექნიკური პერსონალის ინდივიდუალური და კოლექტიური დაცვის საშუალებები.

## **V. პროგრამული უზრუნველყოფა**

2023 წელს განხორციელდა შემდეგი პროგრამული პაკეტების დანერგვა:

- გაზიფიკაციის პროგრამის განახლება, რაც მოიცავს: ლუქების მართვა და აღრიცხვას, USSD - ქოლ ცენტრთან ინტეგრაციას, სიმძლავრის გაზრდის და პირველადი ჩართვების აღრიცხვას, ჭკვიანი მრიცხველების მართვის ჩანართის დამატებას, პირადი კაბინეტის ადმინისტრირების მოდულის დამატებას.
- გადახდების არხის აწყობა გაზიფიკაციის დერეგულირების პროცესებისთვის.
- წყვეტების აღრიცხვის პროგრამული უზრუნველყოფა.
- ფინანსური მოდულის ლოგიკის გადაკეთება ქვითრიანი განცხადებებისთვის
- Metersadmin - ში ექსპერტიზის ღირებულების შერჩევის ლოგიკის ჩადება
- My.te.ge საბეჭდი ფორმების გამოცვლა
- Fiorentini -ს ჭკვიანი მრიცხველების კავშირის დანერგვა არსებულ DLMS HES ში
- ბილინგის დეველოპმენტის და სატესტო გარემოს მოწყობა

**შპს „თბილისი ენერჯი“  
მმართველობის ანგარიშგება**

- my.te.ge-ს ჭკვიანი მრიცხველის ჩანაწერების დამატება
- Sigfox ზე მომუშავე ჭკვიანი მოდულების დანერგვა
- Floboss ის პროტოკოლების გადაწერა TCP ზე
- ჭკვიანი მრიცხველების გახსნის მეთოდის შეცვლა
- გაზიფიკაციის პროგრამა, მასალების ფუნქციონალი. ERP სისტემასთან ინტეგრაცია, ბაზის შექმნა, ველების დამატება მარაგების გადაადგილების მოთხოვნაში.

## **VI. 2024 წლის გეგმები და რისკები**

### **2024 წლის ინვესტიციები**

კომპანია მიზნად ისახავს 35 მლნ ლარის ინვესტიციის განხორციელებას. ეს ინვესტიციები მათ შორის, მოხმარდება ამორტიზებული მილსადენების რეაბილიტაციას და ამ სამუშაოებისთვის საჭირო მანქანა-დანადგარებისა და ინვენტარის შეძენას. ასევე გაგრძელდება მრიცხველების გარეთ გამოტანის პროცესიც. კომპანიამ უკვე მოახდინა ბუნებრივი გაზის დანაკარგის მნიშვნელოვნად შემცირება, რომლის მთავარი გამომწვევი ფაქტორიც ამორტიზებული და დაზიანებული გაზის მილების აღდგენა ან ახლით ჩანაცვლება იყო. თუ კომპანიას სურს, რომ მინიმუმამდე დაიყვანოს გაზის დანაკარგი და ასევე შეამციროს გარემოს დაბინძურების მაჩვენებელი, მან უნდა განაგრძოს ქსელის განახლებისთვის ინვესტიციების განხორციელება.

### **ტექნიკური მიმართულებით დაგეგმილი ღონისძიებები**

2024 წელს დაგეგმილია 26 საინვესტიციო პროექტის განხორციელება, რომელიც მოიცავს გაზსადენების სარეაბილიტაციო/სარეკონსტრუქციო და ახალი ქსელების სამშენებლო სამუშაოებს.

### **ადმინისტრაციული მიმართულებით დაგეგმილი ღონისძიებები**

მომხმარებელთა მომსახურების გაუმჯობესებისა და სრულყოფის მიზნით, დაგეგმილია

## შპს „თბილისი ენერჯი“ მმართველობის ანგარიშგება

მომსახურების სივრცეებში ვიზიტორთა ნაკადების მართვა იმისათვის, რომ მინიმუმამდე იყოს დაყვანილი სასურველი მომსახურების მიღებისთვის საჭირო დრო. აღნიშნულის უზრუნველსაყოფად საჭიროა ვიზიტორთა ნაკადების გეოგრაფიული და შინაარსობრივი შესწავლა, შესაბამისი გამოკითხვების ჩატარება და მოქალაქეთა უკუკავშირის საფუძველზე მათი ინტერესებისა და შენიშვნა/მოსაზრებების გათვალისწინებით შესაბამისი გადაწყვეტილებების მიღება.

2024 წელს იგეგმება მომსახურების ხარისხის კვლევა, მოქალაქეთა ინდივიდუალური თანხმობების საფუძველზე, როგორც ადგილზე გაწეული მომსახურების, ასევე პირადი კაბინეტის მომხმარებლების მომსახურების ხარისხის გაუმჯობესებისთვის საჭიროებების დადგენის მიზნით.

2024 წლის მანძილზე ასევე იგეგმება დისტანციური მომსახურების მიღების კიდევ ერთი არხის - ცხელი ხაზის მომსახურების სრულყოფა და გაუმჯობესება. კერძოდ, ცხელი ხაზის პროგრამული უზრუნველყოფის ახალ პლატფორმაზე გადასვლა, რაც უზრუნველყოფს ცხელი ხაზის მეშვეობით 24/7 დაფიქსირებულ ისეთ საკითხებზე, რომლებიც საჭიროებენ კომპანიის მხრიდან შემდგომ რეაგირებას (ქსელისა და დანადგარების გადამოწმება, მრიცხველის გამართულობის შემოწმება და სხვა), ასევე სტატისტიკური მონაცემების ანალიტიკურ დამუშავებას, რომლის მეშვეობითაც სრულიად გამჭვირვალე და ოპერატიული გახდება ქოლცენტრში შემოსული საკითხის მოძრაობისა და მასზე რეაგირების პროცესი.

### კომერციული მიმართულებით დაგეგმილი ღონისძიებები

მიმდინარე წელს გეგმიური რევიზიის ჩატარება კვლავინდებურად დაიწყება იმ მომხმარებელთა გადამოწმებით, რომელთაც 2022-23 წლებში უფიქსირდებოდათ რაიმე ტიპის დარღვევა. 2024 წელს, იგეგმება 465,380 მომხმარებლის შემოწმება.

გარდა იმ მრიცხველებისა, რომლებიც გარეთ არის გამოსატანი, კომპანიის ანგარიშებზე ჯერ კიდევ ირიცხება ფიზიკურად, თითქმის სრულად ან მორალურად ამორტიზირებული მრიცხველები, რომელთა შეცვლაც ეტაპობრივად ხორციელდება. 2024 წელს დაგეგმილია ასეთი 10 000 მრიცხველის გამოცვლა.

2023 წელს, მსხვილ მომხმარებელთა კატეგორიის აბონენტებთან დაგეგმილია 1200-მდე

**შპს „თბილისი ენერჯი“  
მმართველობის ანგარიშგება**

ჭკვიანი მრიცხველის დამონტაჟება, რაც სრულად უზრუნველყოფს მათ მიერ მოხმარებული ბუნებრივი გაზის მოცულობების დისტანციურად აღრიცხვის შესაძლებლობას.

**პროგრამული უზრუნველყოფის მიმართულებით დაგეგმილი ღონისძიებები**

2024 წელს იგეგმება რამოდენიმე პროგრამული პაკეტის დანერგვა:

- წყვეტების რუქა
- ისტორიული მონაცემების შენახვა და კალენდარზე დადებული ფილტრით გასული პერიოდის წყვეტების ინფორმაციის გამოყვანა.
- GPS შემომვლელების შემთხვევების დაფიქსირების მოდიფიკაცია
- წყვეტის ერთ არეალზე ერთი კოორდინატის დაფიქსირება
- რეალური არეალის დადგენა
- გეგმური და არაგეგმური წყვეტების მონიშვნა რუკაზე სხვადასხვა ფერებში
- Email ზე შეტყობინებების გაგზავნა მსგავსად SMS
- კორექტორები EK280 ბატარიის რეჟიმში მიერთების შესაძლებლობა
- გაზიფიკაციის დერეგულირების პროგრამის დანერგვა, რაც მოიცავს შემდეგი პროცესების აღრიცხვასა და მართვას:
  - შიდა ქსელის მწოყობა
  - მრიცხველის გადატანა
  - მისლსადენის გადატანა
  - გადახდების არხის აწყობა გაზიფიკაციის დერ. პროცესებისთვის
- კომპანიის გაყოფასთან დაკავშირებული პროგრამული ცვლილებები:
  - ბილინგის გადაწყობა მიმწოდებელ კომპანიებისთვის შესაბამისი ინფოს მისაწოდებლად
  - ბილინგის გადაწყობა მხოლოდ იმ გადახდების მისაღებად რაც დარჩება გამანაწილებელ კომპანიაში
  - გადახდების სისტემის გადაწყობა
  - te.ge ზე ონლაინ გადახდების სისტემის გადაკეთება
  - იუსტიციის სახლის სერვისების გადაწყობა მხოლოდ იმ განცხადებების

## შპს „თბილისი ენერჯი“ მმართველობის ანგარიშგება

მისაღებად რაც ეკუთვნის TE-ს

- გარე სერვისების შექმნა განცხადებების მისაღებად სხვა კომპანიებიდან
- Ussd/მოკლე ნომრების - სერვისის გადაკეთება ისე რომ მხოლოდ ის სერვისები აწარმოოს რაც TE ში რჩება
- კანცელარიის პროგრამის გადაკეთება შესაბამისი განაცხადების წარმოების შესაძლებლობაზე და გარე წყაროებიდან მიღებაზე
- TE programs ის სერვისების გამოდგმა ან და გადაკეთება ისე რომ გამანაწილებლებს მივცეთ საშუალება ნახონ გაზის მოცულობა და სხვა საჭირო პარამეტრები
- გაზიფიკაციის პროგრამის გადაკეთება განცხადებების გარე წყაროდან მიღებაზე

### სავალუტო რისკი

გარდა ზემოთ ჩამოთვლილი რისკებისა, კომპანიისთვის გამოწვევად რჩება სავალუტო რისკი. გამომდინარე იქიდან, რომ ბუნებრივი გაზი იმპორტირებული პროდუქტია, მის ფასზე მნიშვნელოვნად მოქმედებს ლარის კურსის ცვლილება. გარდა ამისა, შპს „თბილისი ენერჯი“ მომსახურების ტარიფი დგინდება „საქართველოს ენერგეტიკისა და წყალმომარაგების მარეგულირებელი ეროვნული კომისიის“ მიერ, რაც იმას ნიშნავს, რომ ტარიფის ცვლილება და შესაბამისად მყისიერი რეაგირების მოხდენა რთულია, შესაბამისად კომპანიისთვის პოტენციური ზარალის მიღების შანსი კიდევ უფრო იზრდება.

### VII. ძირითადი ფინანსური მაჩვენებლები 2022-2023 წლებში

2019 წლის განმავლობაში მშობელმა საწარმომ რამდენიმე სესხი მიიღო ქართული კომერციული ბანკისგან. სესხების სრული თანხა მიიღო მშობელმა საწარმომ, თუმცა ვინაიდან კომპანია და მშობელი საწარმოც მოხსენიებული არიან როგორც მსესხებლები, კომპანიის ხელმძღვანელობამ შეაფასა ამ სესხის ხელშეკრულებებში, როგორც საგარანტიო შეთანხმებაში მონაწილეობა და აღიარა გარანტიის სამართლიანი ღირებულება შეთანხმების თარიღში. 2023 წელს კომპანიამ გადახედა მის მიდგომას ყველა ხელშეკრულებაში მშობელ საწარმოსთან და

**შპს „თბილისი ენერჯი“  
მმართველობის ანგარიშგება**

კომერციულ ბანკთან მონაწილეობის შესახებ და აღიარა ისინი სხვა ფინანსური ვალდებულებების სახით 2022 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში და მოახდინა სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში და საკუთარი კაპიტალის ცვლილების ანგარიშგებაში შესული სხვა ელემენტების კორექტირება იმ ფაქტის გათვალისწინებით, რომ ყველა სესხი გადაიხდება და საბოლოოდ დაიფარება კომპანიის მიერ.

რიცხვები წამოდგენილია ათასებში

**ცხრილი #5:**

|                                                            | 2023          | 2022           | ცვლილება    |
|------------------------------------------------------------|---------------|----------------|-------------|
| შემოსავალი                                                 | 441,579       | 438,724        | 1%          |
| ბუნებრივი გაზის თვითღირებულება                             | (280,600)     | (259,109)      | 8%          |
| ხელფასები და თანამშრომელთა სხვა სარგებელი                  | (34,233)      | (29,705)       | 15%         |
| ბუნებრივი გაზის ტრანსპორტირების დანახარჯები                | (11,861)      | (14,512)       | -18%        |
| ცვეთა და ამორტიზაცია                                       | (14,242)      | (12,385)       | 15%         |
| მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალისთვის შექმნილი ანარეცხები      | (561)         | (729)          | -23%        |
| სხვა საოპერაციო ხარჯები                                    | (20,744)      | (17,547)       | 18%         |
| <b>საოპერაციო მოგება</b>                                   | <b>79,338</b> | <b>104,737</b> | <b>-24%</b> |
| ფინანსური შემოსავალი                                       | 1,995         | 330            | 505%        |
| ფინანსური დანახარჯები                                      | (11,946)      | (11,368)       | 5%          |
| საკურსო სხვაობით განპირობებული (ზარალი)/შემოსულობა, წმინდა | (917)         | 8,759          | -110%       |
| სხვა შემოსავალი                                            | 660           | 1,728          | -62%        |
| სხვა ხარჯები                                               | (383)         | (8,149)        | -95%        |
| <b>მოგება დაბეგვრამდე</b>                                  | <b>68,747</b> | <b>96,037</b>  | <b>-28%</b> |
| მოგებიდან გადასახადი                                       | (297)         | —              | -100%       |
| <b>წლის მოგება</b>                                         | <b>68,450</b> | <b>96,037</b>  | <b>-29%</b> |
| წლის სხვა სრული შემოსავალი                                 | —             | —              | —           |
| <b>წლის მთლიანი სრული შემოსავალი</b>                       | <b>68,450</b> | <b>96,037</b>  | <b>-29%</b> |

კომპანიის საქმიანობის ძირითადი მიმართულებაა ბუნებრივი გაზის შესყიდვა და ქ. თბილისში კომუნალურ-საყოფაცხოვრებო და საწარმოო მომხმარებლებზე მიწოდება/განაწილება. ძირითადი საქმიანობიდან მიღებულმა შემოსავალმა 2023 წელს

შპს „თბილისი ენერჯი“  
მმართველობის ანგარიშგება

შეადგინა მთლიანი შემოსავლის 94% (2022 წელს: 95%).

2022 წელთან შედარებით 2023 წელს გაზრდილია შესყიდული ბუნებრივი გაზის თვითღირებულება, რაც ძირითადად ბუნებრივი აირის შესყიდვის ფასის ზრდით არის გამოწვეული.

შესყიდული გაზის ღირებულება მნიშვნელოვნად არის დამოკიდებული ლარი/აშშ დოლარის გაცვლითი კურსის მერყეობაზე, რადგან ბუნებრივი აირის შესყიდვის ფასები კომპანიისთვის აშშ დოლარში არის განსაზღვრული. 2023 წლის განმავლობაში ლარი აშშ დოლართან მიმართებაში გამყარდა, რამაც დადებითად იმოქმედა შესყიდული ბუნებრივი აირის თვითღირებულებაზე.

2023 წელს გაიცა 1,600 ლარის ოდენობის დივიდენდი, შესაბამისი მოგების გადასახადი (297) ასახულია ანგარიშგებაში.

2023 წელს საკუროსო სხვაობიდან მიღებულმა ზარალმა 914 ლარი შეადგინა, რაც მნიშვნელოვანი სხვაობაა 2022 წელს მიღებულ შემოსავალთან (8759) შედარებით. აღნიშნული გამოწვეულია ევროს კურსის ცვლილებით ლართან მიმართებაში. 2023 წლის განმავლობაში დაიფარა მშობელი კომპანიის მიერ ევროში აღებული სესხების დიდი ნაწილი, რომლებიც 2022 წლის ბოლოს სხვა ფინანსურ ვალდებულებებში იყო ნაღიარები და საკუროსო სხვაობიდან მიღებულ შემოსავალ/ხარჯზე დიდ გავლენას ახდენდა.

2022 წელს კომპანია და მისი გაზის მომწოდებლები შეთანხმდნენ ბუნებრივი გაზის ნასყიდობის თანხის დაგვიანებით გადახდებისათვის დარიცხულ საურავზე. შეთანხმებული საურავის ოდენობა იყო 10,113 ლარი, საიდანაც 1,160 ლარი კომპანიას უკვე აღიარებული ქონდა. აღნიშნული ტრანზაქცია 2022 წელს ნაჩვენებია სხვა ხარჯებში.

ზემოთ აღნიშნული ფაქტორების გათვალისწინებით, 2023 წელს კომპანიის წმინდა მოგება 2022 წელთან შედარებით 29% - ით შემცირდა და 68,449 ათასი ლარი შეადგინა.

შპს „თბილისი ენერჯი“  
მმართველობის ანგარიშგება

შპს „თბილისი ენერჯის“ სახელით ხელმოწერილია და ავტორიზებულია 2024 წლის 23  
ივლისს შემდეგი პირების მიერ:

გენერალური დირექტორი

---

მამუკა კობახიძე

ფინანსური დირექტორი

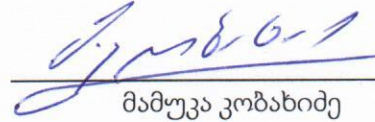
---

ბექან გურგენიძე

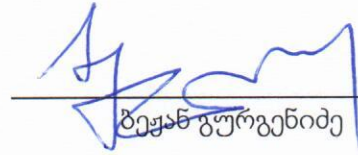
შპს „თბილისი ენერჯი“  
მმართველობის ანგარიშგება

შპს „თბილისი ენერჯის“ სახელით ხელმოწერილია და ავტორიზებულია 2024 წლის 23  
ივლისს შემდეგი პირების მიერ:

გენერალური დირექტორი

  
მამუკა კობახიძე

ფინანსური დირექტორი

  
გიორგი გურგენიძე