

შპს რეალი

ფინანსური ანგარიშგება

2023 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის

სარჩევი	გვერდი
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	2-3
სრული შემოსავლის ანგარიშგება	4-5
საკუთარი კაპიტალის ცვლილების ანგარიშგება	6-7
განმარტებითი შენიშვნები	8-23

შპს რეალი

**ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის**

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება		12/31/2023	12/31/2022
აქტივები			
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	4	700,484	806,684
არამატერიალური აქტივი	5	1,498	1,898
		701,982	808,582
მოკლევადიანი აქტივები			
ფული და ფულთან გათანაბრებული ინსტრუმენტები	6	504,195	1,128,525
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები	7	191,610	202,125
მარაგები	8	14,546,434	10,209,204
გადახდილი ავანსები	9	964,462	166,778
სხვა მიმდინარე აქტივები	10	31,006	32,421
		16,237,707	11,739,052
მთლიანი აქტივები		16,939,689	12,547,634
მთლიანი კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი	24	5,043	5,043
გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი ზარალი)		12,888,325	10,280,119
		12,893,368	10,285,162
ვალდებულებები			
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
გრძელვადიანი სესხები	11	0	0
მოკლევადიანი ვალდებულებები			
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები	12	2,466,867	1,635,353
საგადასახადო ვალდებულებები	13	257,331	548,886
გადასახდელი პროცენტი	14	0	0
ანარიცხები	15	85,741	78,234
მოკლევადიანი სესხები	11	1,236,382	0
		4,046,321	2,262,473
მთლიანი ვალდებულებები		4,046,321	2,262,473
მთლიანი კაპიტალი & ვალდებულებები		16,939,689	12,547,635

დამტკიცებულია გამოსაცემად და ხელმოწერილია ხელმძღვანელობის მიერ 2024 წლის 16 ივლისს.

დირექტორი: მაკა რაზმაძე

შპს რეალი

**ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის**

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება		12/31/2023	12/31/2022
აქტივები			
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	4	700,484	806,684
არამატერიალური აქტივი	5	1,498	1,898
		701,982	808,582
მოკლევადიანი აქტივები			
ფული და ფულთან გათანაბრებული ინსტრუმენტები	6	504,195	1,128,525
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები	7	191,610	202,125
მარაგები	8	14,546,434	10,209,204
გადახდილი ავანსები	9	964,462	166,778
სხვა მიმდინარე აქტივები	10	31,006	32,421
		16,237,707	11,739,052
მთლიანი აქტივები		16,939,689	12,547,634
მთლიანი კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი	24	5,043	5,043
გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი ზარალი)		12,888,325	10,280,119
		12,893,368	10,285,162
ვალდებულებები			
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
გრძელვადიანი სესხები	11	0	0
მოკლევადიანი ვალდებულებები			
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები	12	2,466,867	1,635,353
საგადასახადო ვალდებულებები	13	257,331	548,886
გადასახდელი პროცენტი	14	0	0
ანარიცხები	15	85,741	78,234
მოკლევადიანი სესხები	11	1,236,382	0
		4,046,321	2,262,473
მთლიანი ვალდებულებები		4,046,321	2,262,473
მთლიანი კაპიტალი & ვალდებულებები		16,939,689	12,547,635

დამტკიცებულია გამოსაცემად და ხელმოწერილია ხელმძღვანელობის მიერ 2024 წლის 16 ივლისს.

დირექტორი: მაკა რაზმაძე

მ.ს.წაბუ

შპს რეალი

სრული შემოსავლის ანგარიშგება

2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

მოგებისა და ზარალის ანგარიშგება		12/31/2023	12/31/2022
ამონაგები	16	18,285,701	14,620,050
თვითღირებულება		(9,733,843)	(7,469,887)
საერთო მოგება		8,551,858	7,150,163
სხვა შემოსავლები	17	63,998	5,618
ზოგადი & ადმინისტრაციული ხარჯი		(1,522,434)	(1,264,122)
მიწოდების დანახარჯები	18	(2,964,659)	(2,515,457)
ძირითადი საშუალებებიდან მიღებული შემოსულობა/(ზარალი)		-	(59,447)
სხვა შემოსულობები/(ზარალი) - წმინდა	19	90,276	377,287
სხვა ხარჯები	20	(42,824)	(25,252)
საოპერაციო მოგება		4,176,216	3,668,789
ფინანსური შემოსავალი		3,030	3,902
ფინანსური ხარჯი	21	(32,685)	(36,469)
ფინანსური ხარჯი - წმინდა		(29,655)	(32,567)
მოგება დაბეგვრამდე		4,146,561	3,636,222
მოგების გადასახადი			
პერიოდის მოგება		4,146,561	3,636,222
სხვა სრული შემოსავალი:			
შემოსულობა მიწისა და შენობების გადაფასებიდან, გადასახადების გამოკლებით			
პერიოდის მთლიანი სრული შემოსავალი		4,146,561	3,636,222

დამტკიცებულია გამოსაცემად და ხელმოწერილია ხელმძღვანელობის მიერ 2024 წლის 16 ივლისს.

დირექტორი: მაკა რაზმაძე

შპს რეალი

სრული შემოსავლის ანგარიშგება

2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

მოგებისა და ზარალის ანგარიშგება		12/31/2023	12/31/2022
ამონაგები	16	18,285,701	14,620,050
თვითღირებულება		(9,733,843)	(7,469,887)
საერთო მოგება		8,551,858	7,150,163
სხვა შემოსავლები	17	63,998	5,618
ზოგადი & ადმინისტრაციული ხარჯი		(1,522,434)	(1,264,122)
მიწოდების დანახარჯები	18	(2,964,659)	(2,515,457)
ძირითადი საშუალებებიდან მიღებული შემოსულობა/(ზარალი)		-	(59,447)
სხვა შემოსულობები/(ზარალი) - წმინდა	19	90,276	377,287
სხვა ხარჯები	20	(42,824)	(25,252)
საოპერაციო მოგება		4,176,216	3,668,789
ფინანსური შემოსავალი		3,030	3,902
ფინანსური ხარჯი	21	(32,685)	(36,469)
ფინანსური ხარჯი - წმინდა		(29,655)	(32,567)
მოგება დაბეგვრამდე		4,146,561	3,636,222
მოგების გადასახადი			
პერიოდის მოგება		4,146,561	3,636,222
სხვა სრული შემოსავალი:			
შემოსულობა მიწისა და შენობების გადაფასებიდან, გადასახადების გამოკლებით			
პერიოდის მთლიანი სრული შემოსავალი		4,146,561	3,636,222

დამტკიცებულია გამოსაცემად და ხელმოწერილია ხელმძღვანელობის მიერ 2024 წლის 16 ივლისს.

დირექტორი: მაკა რაზმაძე

მ. რაზმაძე

შპს რეალი

საკუთარი კაპიტალის ცვლილების ანგარიშგება
2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

	საწესდებო კაპიტალი	გადაფასების რეზერვი	გაუნაწილებელი მოგება	მთლიანი კაპიტალი
2022 წლის 31 დეკემბერი	5,043	-	10,280,119	10,285,162
მოგება წლის ბოლოს			4,146,561	4,146,561
სხვა სრული შემოსავალი		-		-
პერიოდის სრული შემოსავალი	-	-	4,146,561	4,146,561
გაცემული დივიდენდი			(1,535,604)	(1,535,604)
კორექტირება			(2,751)	(2,751)
საწესდებო კაპიტალის გაზრდა/შემცირება				-
2023 წლის 31 დეკემბერი	5,043	-	12,888,325	12,893,368

დამტკიცებულია გამოსაცემად და ხელმოწერილია ხელმძღვანელობის მიერ 2024 წლის 16 ივლისს.

დირექტორი: მაკა რაზმაძე

შპს რეალი

საკუთარი კაპიტალის ცვლილების ანგარიშგება

2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

	საწესდებო კაპიტალი	გადაფასების რეზერვი	გაუნაწილებელი მოგება	მთლიანი კაპიტალი
2022 წლის 31 დეკემბერი	5,043	-	10,280,119	10,285,162
მოგება წლის ბოლოს			4,146,561	4,146,561
სხვა სრული შემოსავალი		-		-
პერიოდის სრული შემოსავალი	-	-	4,146,561	4,146,561
გაცემული დივიდენდი			(1,535,604)	(1,535,604)
კორექტირება			(2,751)	(2,751)
საწესდებო კაპიტალის გაზრდა/შემცირება				-
2023 წლის 31 დეკემბერი	5,043	-	12,888,325	12,893,368

დამტკიცებულია გამოსაცემად და ხელმოწერილია ხელმძღვანელობის მიერ 2024 წლის 16 ივლისს.

დირექტორი: მაკა რაზმაძე

მ. ხაზაძე

შპს რეალი

*სააღრიცხვო პოლიტიკა და ფინანსური ანგარიშგების
განმარტებითი შენიშვნები 2023 წ. 31 დეკემბერს
დასრულებული წლისთვის*

1. ზოგადი ინფორმაცია

რეალი შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოებაა, რომელიც რეგისტრირებულია საქართველოში, კომპანიის იურიდიული მისამართი და ოფისის საქმიანობის ადგილია საქართველო, თბილისი, საბურთალოს რაიონი, გ. კარტოზიას ქ., №8, კორპ. 7, ბ. 48. მისი ძირითადი საქმიანობაა საცალო ვაჭრობა ძვირფასეულობით სპეციალიზებულ მაღაზიებში.

კომპანიის რეგისტრაციის თარიღი - 2016 წლის 30 აგვისტო.

ხელმძღვანელობაზე პასუხისმგებელი პირი - მაკა რაზმაძე

კომპანიის წილის მფლობელები:

ნიკოლოზ რაზმაძე - 25 %; მაკა რაზმაძე - 25%; ლორა რეხვიაშვილი - 25%; ნინო ქალიაშვილი - 25%;

2. ფინანსური ანგარიშგების მომზადების საფუძველი და სააღრიცხვო პოლიტიკა

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს მიერ გამოცემული *მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის* შესაბამისად. იგი წარმოდგენილია საქართველოს ეროვნულ ვალუტაში (ლარში).

საზოგადოება იყენებს ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის ზედამხედველობის სამსახურის მიერ 2019 წლის 15 მაისს გამოქვეყნებულ სარეკომენდაციო მითითებას და შესაბამის სტანდარტზე გადასვლის თარიღად ირჩევს 2018 წლის 1 იანვარს.

ამონაგების აღიარება

ამონაგები საქონლის რეალიზაციიდან მაშინ აღიარდება, როდესაც მყიდველს საქონელი მიეწოდება და საკუთრების უფლება გადაეცემა. ამონაგების შეფასება ხდება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებით, ფასდათმობებისა და საქართველოს მთავრობის სახელით ამოღებული, რეალიზაციასთან დაკავშირებული გადასახადების გამოკლებით.

მოგების გადასახადი

საქართველოს საგადასახადო სისტემის სპეციფიკურობის გათვალისწინებით საქართველოში რეგისტრირებული კომპანიებისთვის აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო და

შპს რეალი

*სააღრიცხვო პოლიტიკა და ფინანსური ანგარიშგების
განმარტებითი შენიშვნები 2023 წ. 31 დეკემბერს
დასრულებული წლისთვის*

საგადასახადო ღირებულებებს შორის არ არსებობს სხვაობები, რომელმაც შეიძლება გამოიწვიოს გადავადებული საგადასახადო აქტივის ან ვალდებულების აღიარება.

საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობის თანახმად მოგების გადასახადის ხარჯის გაანგარიშება ეფუძნება პარტნიორებზე მოგების განაწილებას.

მოგების გადასახადის ხარჯი არ მოიცავს საქართველოს საგადასახადო კოდექსის თანახმად გაწეულ სხვადასხვა ხარჯზე გაანგარიშებულ მოგების გადასახადს, რადგან იგი არ ეფუძნება მოგების გადასახადის ცნებას და აღნიშნული გადასახადი აღიარდება სხვა ხარჯის კატეგორიაში.

მოგების გადასახადი აღიარდება დივიდენდის გამოცხადების თარიღისთვის.

საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობაში შესული ცვლილებების მიხედვით 2016 წლის პირველი იანვრიდან გადასახადების გადახდა ხდება ხაზინის ერთიანი ანგარიშის გადასახადებისათვის განკუთვნილ ერთიან სახაზინო კოდზე. შედეგად ანგარიშგებაში საზოგადოების საგადასახადო აქტივები და ვალდებულებები წარმოდგენილი აქვს სალდირებულად.

ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებების შეფასება ხდება დაგროვილი ცვეთის და დაგროვილი გაუფასურების ზარალით შემცირებული თვითღირებულებების თანხით.

ცვეთის დარიცხვა ხდება აქტივების თვითღირებულების განაწილების მიზნით მათი სავარაუდო მომსახურების ვადაზე, კლებადი ნაშთის მეთოდის გამოყენებით. ძირითად საშუალებებზე ცვეთის დასარიცხად გამოიყენება შემდეგი წლიური განაკვეთები:

ოფისის აღჭურვილობა	20 პროცენტი
ავეჯი და სხვა ინვენტარი	20 პროცენტი
იჯარით აღებული ქონების კეთილმოწყობა	20 პროცენტი

თუ არსებობს რაიმე ნიშანი იმისა, რომ ცვეთის ნორმა, აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადა, ან ნარჩენი ღირებულება მნიშვნელოვნად შეიცვალა, ახალი მოლოდინის ასახვის მიზნით, მოცემული აქტივის ცვეთა შესწორდება პერსპექტიულად.

არამატერიალური აქტივები

არამატერიალური აქტივები წარმოადგენს შეძენილ კომპიუტერულ პროგრამულ უზრუნველყოფას რომელიც ასახულია დაგროვილი ცვეთის და დაგროვილი გაუფასურების ზარალით შემცირებული თვითღირებულებებით. შეუძლებელია არამატერიალური აქტივების სასარგებლო მომსახურების ვადის საიმედოდ განსაზღვრა. შესაბამისად მათი ამორტიზება ხდება წრფივი მეთოდით 10 წლის განმავლობაში. თუ არსებობს რაიმე ნიშანი იმისა, რომ შესაძლებელია აქტივების სასარგებლო მომსახურების ვადის საიმედოდ განსაზღვრა, ახალი მოლოდინის ასახვის მიზნით, მოცემული აქტივის ცვეთა შესწორდება პერსპექტიულად.

აქტივების გაუფასურება

ყველა საანგარიშგებო თარიღისთვის ტარდება ძირითადი საშუალებების განხილვა, რათა დადგინდეს, არსებობს თუ არა რაიმე ნიშანი იმის, რომ აღნიშნული აქტივები გაუფასურებულია. იმ შემთხვევაში, თუ არსებობს შესაძლო გაუფასურების ნიშანი, შეფასდება ნებისმიერი აქტივის (ან დაკავშირებულ აქტივთა ჯგუფს) ანაზღაურებადი ღირებულება და შეუდარდება მის საბალანსო ღირებულებას. თუ შეფასებული ანაზღაურებადი ღირებულება ნაკლებია, საბალანსო ღირებულება შემცირდება მის ანაზღაურებად ღირებულებამდე, ხოლო გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

ანალოგიურად, ყველა საანგარიშგებო თარიღისთვის შეფასდება სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობების გაუფასურება, რისთვისაც სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობის თითოეული ერთეულის (ან ანალოგიურ ერთეულების ჯგუფს) საბალანსო ღირებულება შეუდარდება მისი ღირებულებისა და რეალიზაციისთვის საჭირო დანახარჯებით შემცირებულ სარეალიზაციო ფასს. თუ სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობის ერთეული (ან ანალოგიური ერთეულების ჯგუფი) გაუფასურებულია, მისი საბალანსო ღირებულების შემცირება ხდება პროდუქციის დასრულებისა და რეალიზაციისთვის საჭირო დანახარჯებით შემცირებულ სარეალიზაციო ფასამდე, ხოლო გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში, ან ზარალში.

იმ შემთხვევაში, თუ შემდგომში ხდება გაუფასურების ზარალის აღდგენა/კომპენსირება, აქტივის (ან მსგავსი აქტივების ჯგუფის) საბალანსო ღირებულება გაიზრდება აქტივის ანაზღაურებადი ღირებულების (სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობების შემთხვევაში - პროდუქციის დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯებით შემცირებული სარეალიზაციო ფასის) შესწორებულ შეფასებულ სიდიდემდე, მაგრამ არ გაიზრდება იმ თანხაზე მეტად, რომელიც განისაზღვრებოდა იმ შემთხვევაში, თუ წინა წლებში არ მოხდებოდა აქტივის (ან მსგავსი

აქტივების ჯგუფის) გაუფასურების ზარალის აღიარება. გაუფასურების ზარალის აღდგენის (კომპენსირების) თანხა დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში, ან ზარალში.

იჯარა

იჯარა ფინანსურ იჯარად კლასიფიცირდება მაშინ, როდესაც იჯარის პირობები ითვალისწინებს იჯარით გაცემულ აქტივის საკუთრებასთან დაკავშირებული ფაქტობრივად ყველა რისკისა და ეკონომიკური სარგებლის გადაცემას ჯგუფისთვის. ყველა სხვა იჯარა კლასიფიცირდება საოპერაციო (ჩვეულებრივ) იჯარად.

ფინანსური იჯარით ფლობილ აქტივებზე უფლებები აღიარდება, როგორც ჯგუფის აქტივები, იჯარით აღებული ქონების რეალური ღირებულების ტოლი თანხით (ან, თუ მასზე ნაკლებია, მინიმალური საიჯარო გადასახადების დისკონტირებული ღირებულებით), რომელიც განისაზღვრება იჯარის დასაწყისში. მეიჯარის მიმართ შესაბამისი ვალდებულება აისახება ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში, როგორც ფინანსური იჯარის ვალდებულება. საიჯარო გადასახადები ნაწილდება დარიცხულ ფინანსურ ხარჯებსა და საიჯარო ვალდებულებების შემცირებას შორის ისე, რომ წარმოიქმნება მუდმივი საპროცენტო განაკვეთი ვალდებულებების

ნაშთის მიმართ. დარიცხული ფინანსური ხარჯები აკლდება მოგების ან ზარალის შეფასებას. ფინანსური იჯარით ფლობილი აქტივები ჩაირთვება ძირითად საშუალებებში და მათაც ისევე დაერიცხება ცვეთა და ისევე ხდება მათი გაუფასურების ზარალის შეფასება, როგორც საწარმოს საკუთრებაში არსებული აქტივებისთვის.

თუ აქტივის უკუიჯარის პირობით გაყიდვის ოპერაცია წარმოადგენს ფინანსურ იჯარას, აქტივის გაყიდვიდან მიღებული შემოსულობის ნამეტი მის საბალანსო ღირებულებაზე არ უნდა აღიარდეს დაუყოვნებლივ, როგორც შემოსავალი. საწარმომ უნდა გადაავადოს ამგვარი ნამეტი თანხა და თანდათანობით განახორციელოს მისი ამორტიზება იჯარის მთელი ვადის განმავლობაში.

ჩვეულებრივი იჯარის ფარგლებში გადასახდელი საიჯარო გადასახდელები აისახება მოგებაში, ან ზარალში წრფივი მეთოდით, შესაბამისი იჯარის ვადის განმავლობაში.

სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობები

სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობების აღიარება ხდება თვითღირებულებას და პროდუქციის დასრულების და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯებით შემცირებულ სარეალიზაციო ფასს შორის უმცირესი თანხით. თვითღირებულება გაიანგარიშება „საშუალო შეწონილი ღირებულების“ მეთოდით.

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

რეალიზაცია, ძირითადად, ხორციელდება ჩვეულებრივ საკრედიტო პირობებით და დებიტორულ დავალიანებას პროცენტი არ ერიცხება. იმ შემთხვევაში, როდესაც საკრედიტო ვადები აღემატება ჩვეულებრივ საკრედიტო ვადებს, მოთხოვნების შეფასება ხდება ამორტიზებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით. ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს

გაანალიზდება სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების საბალანსო ღირებულებები, რათა დადგინდეს, არსებობს თუ არა ობიექტური მტკიცებულება იმისა, რომ ეს თანხები არ არის ამოღებადი. ამგავრი მტკიცებულების არსებობის შემთხვევაში, გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

სავაჭრო ვალდებულებები

სავაჭრო ვალდებულებები წარმოადგენს ჩვეულებრივ საკრედიტო პირობებით აღებულ ვალდებულებებს და პროცენტი არ ერიცხება. საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს უცხოურ

ვალუტაში გამოსახული სავაჭრო ვალდებულებები გადაანგარიშდება საწარმოს ფულად ერთეულში, საანგარიშგებო თარიღისთვის არსებული ეროვნული სავალუტო კურისის მიხედვით. საკურსო სხვაობით წარმოქმნილი შემოსულობა ან ზარალი აისახება სხვა შემოსავალში ან სხვა ხარჯებში.

ბანკის სესხები და ოვერდრაფტები

საპროცენტო ხარჯი აღიარდება ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით და აისახება ფინანსურ დანახარჯებში.

დაქირავებულ მომუშავეთა გასამრჯელოები

დაქირავებულ მომუშავეთა გასამრჯელოები განისაზღვრება დაქირავებულ მომუშავეებთან გაფორმებული ინდივიდუალური ხელშეკრულებების საფუძველზე. დაქირავებულ მომუშავეთა ხელფასის ანაზღაურება ხორციელდება არაუგვიანეს თვის ბოლო რიცხვში.

ანაზღაურებადი შვებულების გამოყენების წესი ეფუძნება საქართველოს შრომის კოდექსით გათვალისწინებულ პირობებს.

საწესდებო კაპიტალი

კომპანიის საწესდებო კაპიტალი განისაზღვრება დამფუძნებლების წერილობითი გადაწყვეტილების საფუძველზე.

ხარჯების აღიარება

ხარჯების აღიარება ხდება სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში თუ წარმოიშობა მომავალი ეკონომიკური სარგებლის შემცირება, რაც დაკავშირებულია აქტივის შემცირებასა ან ვალდებულებების ზრდასთან და შესაძლებელია მისი საიმედოდ განსაზღვრა.

ბალანსის შედგენის თარიღის შემდგომი მოვლენები

ბალანსის შედგენის თარიღის შემდგომი მოვლენები და ფინანსური ანგარიშგების ხელმოწერის თარიღამდე მომხდარი მოვლენები, რომლებიც დამატებით ინფორმაციას იძლევიან კომპანიის

ფინანსური პოზიციის შესახებ, აისახება ფინანსურ ანგარიშგებაში. ბალანსის შემდგომი მოვლენები, რომლებიც გავლენას არ ახდენენ კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობაზე ბალანსის შედგენის თარიღისათვის, მაგრამ არსებითი მნიშვნელობისაა, აისახება ფინანსური ანგარიშგების თანდართულ შენიშვნებში.

3. განუსაზღვრელობის შეფასებისთვის გამოყენებული ძირითადი წყაროები

საწარმო სათანადოდ არის ჩამოყალიბებული, მომგებიანია, მაღალ ლიკვიდურია და არ ექვემდებარება მნიშვნელოვან კომერციულ და ფინანსურ რისკებს, შესაბამისად ადგილი არ აქვს საწარმოში არსებულ მოვლენებთან და პირობებთან დაკავშირებულ არსებით განუსაზღვრელობებს, რომელიც საფუძვლიან ეჭვს წარმოშობს საწარმოს უნარზე საქმიანობა განაგრძოს, როგორც ფუნქციონირებდნა საწარმომ. ხელმძღვანელობა არ გეგმავს და არც აქვს იურიდიული ან კონსტრუქციული ვალდებულება მომდევნო 12 თვის განმავლობაში განახორციელოს საწარმოს ლიკვიდაცია ან საქმიანობის შეწყვეტა.

შპს რეალი

სააღრიცხვო პოლიტიკა და ფინანსური ანგარიშგების
განმარტებითი შენიშვნები 2023 წ. 31 დეკემბერს
დასრულებული წლისთვის

4. ძირითადი საშუალებები

	შენიშნა ნაგებობები	ავეჯი, ოფისის აღჭურვილობა და სხვა ინვენტარი	იჯარით აღებული ქონების კეთილმოწყობა	სულ
31 დეკემბერი 2022	343,980	979,632	187,690	1,511,301
შემოსვლა		14,179	-	14,179
გადაფასება				-
გასვლა			-	-
31 დეკემბერი 2023	343,980	993,811	187,690	1,525,480
ცვეთა და გაუფასურება				
31 დეკემბერი 2022	(59,727)	(421,416)	(223,474)	(704,617)
პერიოდის ცვეთა	(14,213)	(50,611)	(55,555)	(120,379)
გაუფასურება				-
გასვლა				-
31 დეკემბერი 2023	(73,940)	(472,027)	(279,029)	(824,996)
წმინდა საბალანსო ღირებულება				
31 დეკემბერი 2022	284,253	558,216	(35,784)	806,684
31 დეკემბერი 2023	270,040	521,784	(91,339)	700,484

- ძირითადი საშუალებების შეფასება ხდება დაგროვილი ცვეთის და დაგროვილი გაუფასურების ზარალით შემცირებული თვითღირებულებების თანხით.
- ცვეთის მეთოდი: კლებადი ნაშთის მეთოდი
- 2022 წელს განხორციელდა იჯარის ხელშეკრულების შეწყვეტა, იჯარით აღებული ქონების გასვლიდან მიღებულმა ზარალმა კი შეადგინა 59,447 ლარი.

შპს რეალი

სააღრიცხვო პოლიტიკა და ფინანსური ანგარიშგების
განმარტებითი შენიშვნები 2023 წ. 31 დეკემბერს
დასრულებული წლისთვის

5. არამატერიალური აქტივები:

	საოფისე პროგრამა	სულ
31 დეკემბერი 2022	4,004	4,004
შემოსვლა	-	-
გადაფასება	-	-
გასვლა	-	-
31 დეკემბერი 2023	4,004	4,004
ცვეთა და გაუფასურება		
31 დეკემბერი 2022	(2,107)	(2,107)
პერიოდის ცვეთა	(400)	(400)
გაუფასურება	-	-
გასვლა	-	-
31 დეკემბერი 2023	(2,507)	(2,507)
წმინდა საბალანსო ღირებულება		
31 დეკემბერი 2022	1,898	1,898
31 დეკემბერი 2023	1,497	1,497

6. ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ეკვივალენტები

ნაღდი ფული

2023	2022
27,554	17,927
27,544	17,927

ფულადი სახსრები და მისი ეკვივალენტები ბანკში

2023	2021
476,641	4,566
476,641	4,566

შპს რეალი

სააღრიცხვო პოლიტიკა და ფინანსური ანგარიშგების
განმარტებითი შენიშვნები 2023 წ. 31 დეკემბერს
დასრულებული წლისთვის

7. სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები

სავაჭრო მოთხოვნები - ნეტო

2023	2022
191,610	202,125
191,610	202,125

საზოგადოების 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით არ უდიარებია სავაჭრო მოთხოვნების გაუფასურება.

8. სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობები

მზა პროდუქცია

სხვა სასაქონლო-მატერიალური მარაგები

2023	2022
14,466,764	10,193,789
79,670	15,415
14,546,434	10,209,204

მიმდინარე პერიოდის ხარჯად აღიარებული მარაგის თვითღირებულებამ შეადგინა 9,733,843 ლარი. მიმდინარე პერიოდში მარაგებისთვის აღიარებული გაუფასურების ზარალი არ გამოვლინდა .

მარაგები არ არის დატვირთული გირავნობით.

9. გადახდილი ავანსები

მომწოდებლებზე გადახდილი ავანსები

2023	2022
964,462	166,778
31,568	166,778

10. სხვა მიმდინარე აქტივები

წინასწარ ანაზღაურებული ხარჯი

სხვა საგადასახადო აქტივი

2023	2022
21,951	21,951
9,055	10,470
31,006	32,421

რეალი

სააღრიცხვო პოლიტიკა და ფინანსური ანგარიშგების
განმარტებითი შენიშვნები 2023 წ. 31 დეკემბერს
დასრულებული წლისთვის

11. სესხები

2022 წლის ბოლოს საზოგადოებას გრძელვადიანი სესხი არ უფიქსირდება.

მოკლევადიანი სესხები

საბანკო სესხები

2023	2022
1,236,382	-
1,236,382	-

2023 წლის ბოლოს არსებული მოკლევადიანი სესხი შედგება საკრედიტო ხელშეკრულება N76.9542-ის ფარგლებში გააქტიურებული სესხისგან 464 500 ლარი, ხელშეკრულება #76.9531 და #76.9551-ის თანახმად აღებული 170 000 ევროს ღირებულების სესხისგან და ხელშეკრულება #76.9550 -ის თანახმად აღებული 110 000 აშშ დოლარის ღირებულების სესხისგან. ანგარიშგების გამოქვეყნების თარიღისთვის 170 000 ევროსა და 110 000 აშშ დოლარის ღირებულების სესხები დაფარულია.

12. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

რეზიდენტი მომწოდებლების მიმართ

არარეზიდენტი მომწოდებლების მიმართ

2023	2022
37,641	153,564
2,430,357	1,481,789
2,467,998	1,635,353

შპს რეალი

სააღრიცხვო პოლიტიკა და ფინანსური ანგარიშგების
განმარტებითი შენიშვნები 2023 წ. 31 დეკემბერს
დასრულებული წლისთვის

13. საგადასახადო ვალდებულებები

ქონების გადასახადი

დღგ-ს გადასახადი

2023	2022
9055	9055
248,276	539,831
257,331	548,886

14. გადასახდელი პროცენტი

2022 წლის ბოლოს გადასახდელი პროცენტი არ ერიცხება.

15. ანარიცხები

გაუნაღდებელი სასაჩუქრე ბარათები

2023	2022
85,741	78,234
85,741	78,234

16. ამონაგები

საქონლის რეალიზაცია

მომსახურების გაწევა

2023	2022
18,282,906	14,618,551
2,795	1,499
18,285,701	14,620,050

შპს რეალი

სააღრიცხვო პოლიტიკა და ფინანსური ანგარიშგების
განმარტებითი შენიშვნები 2023 წ. 31 დეკემბერს
დასრულებული წლისთვის

17. სხვა შემოსავალი

ქეშბექ აქციის ფარგლებში მიღებული შემოსავალი

2023	2022
63,998	5,618
63,998	5,618

18. მიწოდების დანახარჯები

ხელფასის ხარჯი

რეკლამის ხარჯი

მაღაზიების იჯარის ხარჯი

მიწოდებასთან დაკავშირებული სხვა ხარჯი

2023	2022
(1,512,211)	(1,211,444)
(158,248)	(124,654)
(615,292)	(655,682)
(785,660)	(523,677)
(3,071,411)	(2,515,457)

19. სხვა შემოსულობა/(ზარალი) - ნეტო

საკურსო სხვაობით მიღებული მოგება

საკურსო სხვაობით მიღებული ზარალი

2023	2022
250,204	478,558
(159,928)	(101,271)
90,276	377,287

შპს რეალი

სააღრიცხვო პოლიტიკა და ფინანსური ანგარიშგების
განმარტებითი შენიშვნები 2023 წ. 31 დეკემბერს
დასრულებული წლისთვის

20. სხვა ხარჯები

მოგების გადასახადით დასაბეგრი ხარჯი გადასახადის ჩათვლით

2023	2022
(42,824)	(25,252)
(42,824)	(25,252)

21. ფინანსური ხარჯი

საბანკო სესხებზე დარიცხული პროცენტი

2023	2022
(32,685)	(36,469)
(32,685)	(36,469)

22. მოგება დაბეგვრამდე

შემდეგი მუხლები აღიარებულ იქნა ხარჯად
დაბეგვრამდე მოგების განსაზღვრისას:

საქონლის მიწოდებასთან დაკავშირებული
თვითღირებულების ხარჯი
ზოგადი ადმინისტრაციული ხარჯი

მიწოდების ხარჯი

სხვა ხარჯი

ძირითადი საშუალების გასვლიდან მიღებული ზარალი

ფინანსური ხარჯი

2022	2022
(9,733,843)	(7,469,887)
(1,415,681)	(1,264,122)
(3,071,411)	(2,515,457)
(42,824)	(25,252)
0	(59,447)
(32,685)	(36,469)
(14,296,444)	(11,370,634)

შპს რეალი

სააღრიცხვო პოლიტიკა და ფინანსური ანგარიშგების
განმარტებითი შენიშვნები 2023 წ. 31 დეკემბერს
დასრულებული წლისთვის

23. ჩვეულებრივი იჯარის ვალდებულებები

საწარმოს ჩვეულებრივი იჯარით აღებული აქვს მაღაზიები. იჯარების საშუალო ვადაა 5 წელი და ამავე ვადაში გათვალისწინებულია ფიქსირებული საიჯარო გადასახდელების გადახდა.

ჩვეულებრივ იჯარით გათვალისწინებული

მინიმალური საიჯარო გადასახდელები, რომლებიც მიმდინარე
წელს აღიარებულია ხარჯად

2023	2022
615,292	655,682
615,292	655,682

წლის ბოლოს კომპანიის ჩვეულებრივი იჯარის ვალდებულება შეადგენს 7,802 ლარს.

საოპერაციო იჯარის მთლიანი ვალდებულება -

მომავალი საიჯარო გადასახდელები

1 წელზე ნაკლები

1-დან 5 წლის ჩათვლით

5 წელზე მეტი

2023
635,000
2,540,000
-
3,175,000

24. საწესდებო კაპიტალი

2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით საწარმოს საწესდებო კაპიტალის ნაშთი შეადგენს 5,043 ლარს (2022 წელს 5,043 ლარს). საწესდებო კაპიტალი სრულად შევსებულია.

შპს რეალი

სააღრიცხვო პოლიტიკა და ფინანსური ანგარიშგების
განმარტებითი შენიშვნები 2023 წ. 31 დეკემბერს
დასრულებული წლისთვის

25. ბალანსის შედგენის თარიღის შემდგომი მოვლენები

ბალანსის შემდგომ მოვლენებს ადგილი არ ქონია

26. დირექტორებისა და უმაღლესი რანგის ხელმძღვანელობაზე გაცემული ანაზღაურება

შრომის ანაზღაურება მთლიანად

2023
629,089
629,089

27. ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცება

ხელმძღვანელობამ ფინანსური ანგარიშგება დაამტკიცა და მისი გამოცემის ნებართვა გასცა 2024 წლის 16 ივლისს.

დირექტორი: მაკა რაზმაძე

შპს რეალი

სააღრიცხვო პოლიტიკა და ფინანსური ანგარიშგების

განმარტებითი შენიშვნები 2023 წ. 31 დეკემბერს

დასრულებული წლისთვის

25. ბალანსის შედგენის თარიღის შემდგომი მოვლენები

ბალანსის შემდგომ მოვლენებს ადგილი არ ქონია

26. დირექტორებისა და უმაღლესი რანგის ხელმძღვანელობაზე გაცემული ანაზღაურება

შრომის ანაზღაურება მთლიანად

2023
629,089
629,089

27. ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცება

ხელმძღვანელობამ ფინანსური ანგარიშგება დაამტკიცა და მისი გამოცემის ნებართვა გასცა 2024 წლის 16 ივლისს.

დირექტორი: მაკა რაზმაძე

მ. რაზმაძე

