

შპს M.I.Technics

ფინანსური ანგარიშგება მსს ფასს-ის მიხედვით 2022 წლის 31 დეკემბრით

დასრულებული წლისათვის

თბილისი 2023 წ.

შინაარსი

ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობის ანგარიში	1
სრული შემოსავლისა და გაუნაწილებელი მოგების	
ანგარიშგება.....	2
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება.....	3
ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები.....	4

ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობის ანგარიში

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და დამტკიცებაზე 2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის.

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ფინანსური ანგარიშგების მომზადებაზე, რომელიც სამართლიანად ასახავს შპს „M.I. Technics“-ის (შემდგომში „კომპანია“) ფინანსურ მდგომარეობას 2022 წლის 31 დეკემბრისათვის, საქმიანობის შედეგებს და კაპიტალში ცვლილებებს ამავე თარიღით დასრულებული წლისთვის, მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების („მსს ფასს“) შესაბამისად.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია:

- მართებული ბუღალტრული პრინციპების არჩევასა და მათ თანმიმდევრულ მსჯელობაზე და შეფასებებზე;

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია მსს ფასს-ის მიხედვით გონივრულ ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვებით, რაც იმას ნიშნავს, რომ საწარმო არ აპირებს და ასევე პროგნოზირებად მომავალში საქმიანობის შეჩერებას და ორიენტირებულია მოგების გაზრდაზე.

ხელმძღვანელობა აგრეთვე პასუხისმგებელია:

კომპანიის ეფექტიანი შიდა კონტროლის სისტემის შემუშავებაზე, დანერგვასა და შენარჩუნებაზე;

ისეთი ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე, რომელიც ნებისმიერ დროს, გონივრული სიზუსტით წარმოადგენს კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობას და იძლევა რწმუნებას, რომ კომპანიის ფინანსური ანგარიშგება შეესაბამება მსს ფასს-ის მოთხოვნებს;

სავალდებულო ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად;

კომპანიის აქტივების უსაფრთხოების უზრუნველსაყოფად საჭირო ქმედებებს.

ხელმძღვანელობა აგრეთვე პასუხისმგებელია:

კომპანიის ეფექტიანი შიდა კონტროლის სისტემის შემუშავებაზე, დანერგვასა და შენარჩუნებაზე;

თაღლითობისა და სხვა დარღვევების აღმოჩენასა და თავიდან აცილებაზე. ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია 2022 წლის 31 დეკემბრის თარიღისათვის, ხელმძღვანელობის მიერ.

დამტკიცდა გამოსაშვებად 2023 წლის 30 სექტემბერს

ხელმომწერი პირი

დირექტორი



ვ.მკრტიჩიანი

სრული შემოსავლისა და გაუნაწილებელი მოგების ანგარიშგება

2021-2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის

(ერთეული ლარი)

საქმიანობის შედეგები	31/12/2022	31/12/2021
ნეტო ამონაგები	895664	766422
მომსახურების გაწევიდან	870240	602834
სხვა	25424	163588
საერთო მოგება	895664	766422
დასაქმებულთა ანაზღაურება	-152314	-120470
ცვეთა / ამორტიზაციის ხარჯი	-259263	-173345
საპროცენტო ხარჯი	0	0
იჯარის ხარჯი	0	0
ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი	-207383	-233143
სულ საოპერაციო ხარჯები	-618960	-526958
საოპერაციო მოგება	276704	239464
გაუფასურების (ხარჯი) / აღდგენა:		
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი / (ხარჯი)	0	0
საანგარიშგებო პერიოდის მოგება / ზარალი	276704	239464
სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი):		
მთლიანი სრული შემოსავალი / (ზარალი)	276704	239464
საკუთარი კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის დასაწყისში	2642583	2403119
საკუთარი კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს	2919287	2642583

ხელმოწერი პირი

დირექტორი:

შპს M.I.Technics



ვ.მკრტიჩიანი

ფინანსური მდგომარეობა		
ფინანსური მდგომარეობა	31/12/2022	31/12/2021
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	294234	635787
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	398079	304575
სხვა პირებზე ავანსებად და სესხებად გაცემული ფულადი სახსრები		
მარაგები	7574	4329
მზა პროდუქცია		
სხვა	7574	4329
სხვა მოკლევადიანი აქტივები	6774	802
ძირითადი საშუალებები	2460587	1826029
სულ აქტივები	3167248	2771522
ვალდებულებები		
სავაჭრო ვალდებულებები	458	15033
ვალდებულება თანამშრომელთა მიმართ		0
მოკლევადიანი ნასესხები სახსრები	246003	112406
სხვა ვალდებულებები	1500	1500
სულ ვალდებულებები	247961	128939
საკუთარი კაპიტალი		
გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი ზარალი)	2919287	2642583
სულ საკუთარი კაპიტალი	2919287	2642583
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები	3167248	2771522

ხელმოწერი პირი

დირექტორი:

შპს M.I.Technics



ვ.მკრტიჩიანი

ზოგადი ინფორმაცია

შპს „M.I.Technics“ (შემდგომში „კომპანია“) დაფუძნებულია „მეწარმეთა შესახებ“ კანონის შესაბამისად. დარეგისტრირებულია მეწარმეთა და აარასამეწარმოო იურიდიული პირების რეესტრში 05.04.2011წ. ს.ნ 406046283

კომპანიის დამფუძნებლები არიან:

იური მკრტიჩიანი პ/ნ 01027023946 – 50% წილის მმართველი და
ვაჩაგან მკრტიჩიანი პ/ნ 01027021409 – 50% წილის მმართველი.

კომპანიის დირექტორები არიან:

იური მკრტიჩიანი პ/ნ 01027023946;
ვაჩაგან მკრტიჩიანი პ/ნ 01027021409.

იურიდიული მისამართი: საქართველო, ქ.თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, III მასივი, IXკვ. კორპ.3ა, ბ.6

ფაქტობრივი მისამართი: საქართველო, ქ.თბილისი, გრიგოლ ლორთქიფანიძის 134.

კომპანიის საწესდებო კაპიტალი შეადგენს 0 ლარს.

კომპანიის ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს: სამშენებლო მანქანების და მოწყობილობების იჯარა ოპერატორთან ერთად და ტექნიკით მომსახურეობა, მოსამზადებელი სამუშაოები სამშენებლო მოედანზე.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადების პროცესში გამოყენებული ძირითადი სააღრიცხვოპოლიტიკა მოცემულია ქვემოთ.

მომზადების საფუძვლები

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის (მსს ფასს) შესაბამისად, რაც გამოქვეყნებულია საერთაშორისო საბუღალტრო სტანდარტების საბჭოს (IASB) მიერ. 2022 წელს კომპანია ანგარიშგებას ამზადებს ამ სტანდარტის მიხედვით. ახალ სტანდარტზე გადასვლის თარიღია 2017 წლის 1 იანვარი, რაც განხორციელდა მსს ფასს სტანდარტის სათანადო მოთხოვნების მიხედვით. ყველა თანხა წარმოდგენილია ქართულ ლარში და დამრგვალებულია ერთეულ ლარამდე.

ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვება

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვებით. ამ განსჯის დროს კომპანიის

ხელმძღვანელობამ შეაფასა კომპანიის მიმდინარე მდგომარეობა, მომგებიანობა, ფულადი ნაკადები, რაც საშუალებას მისცემს კომპანიას განაგრძოს ფუნქციონირება ანგარიშგების თარიღიდან მინიმუმ 12 თვის განმავლობაში. კომპანიის საანგარიშგებო პერიოდი მოიცავს კალენდარულ წელს 1 იანვრიდან 31 დეკემბრამდე. ფინანსური ანგარიშგების მსს ფასს-ის მიხედვით მომზადება კომპანიის ხელმძღვანელობისაგან ითხოვს გარკვეული შეფასებების გაკეთებას, რაც გავლენას იქონიებს აქტივებისა და ვალდებულებების სააღრიცხვო ღირებულებაზე ფინანსური ანგარიშგების შედგენის თარიღისათვის, ასევე იმოქმედებს შემოსავლებსა და ხარჯებზე სააღრიცხვო პერიოდის განმავლობაში. ფაქტიური შედეგები შესაძლოა განსხვავდებოდეს მიმდინარე შეფასებისაგან, შეფასებების გადახედვა მოხდება ყოველწლიურად და კორექტირებები აისახება იმ წლის ფინანსურ ანგარიშგებაში, როდესაც შესაბამისი ცვლილება მოხდა.

სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები

აქტივებისა და ვალდებულებების კლასიფიკაცია მოკლევადიანად და გრძელვადიანად

აქტივებსა და ვალდებულებებს ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში წარმოადგენს მათი მოკლევადიანად და გრძელვადიანად კლასიფიკაცია

• აქტივი მოკლევადიანია როდესაც:

- მოსალოდნელია ან განზრახულია მათი გაყიდვა ან მოხმარება ჩვეულებრივი საოპერაციო ციკლის განმავლობაში.
- ფლობის ძირითადი მიზანია ვაჭრობა. • მოსალოდნელია მისი რეალიზება ანგარიშგების პერიოდიდან 12 თვის განმავლობაში.

• აქტივი წარმოადგენს ფულად სახსრებს ან მათ ექვივალენტებს, თუ არარის შეზღუდული მათი გადაცემა ან გამოყენება ვალდებულების დასაფარად მინიმუმ 12 თვის განმავლობაში ანგარიშგების შედგენის თარიღიდან. ყველა დანარჩენი აქტივი გრძელვადიანია.

ვალდებულება მოკლევადიანია როდესაც:

- მოსალოდნელია მისი დაფარვა ჩვეულებრივი საოპერაციო ციკლის ან 12 თვის განმავლობაში (რომელიც უფრო გრძელია).
 - ანგარიშგების პერიოდის შემდეგ ვალდებულების დაფარვის მინიმუმ 12 თვით გადავადების უპირობო უფლება არ არსებობს.
- ყველა დანარჩენ ვალდებულებას კომპანია „გრძელვადიანის“ კატეგორიას მიაკუთვნებს.

ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებები აღრიცხულია თვითღირებულებით, რასაც აკლდება დაგროვილი ცვეთა და გაუფასურება, ასეთის არსებობის შემთხვევაში. ძირითადი საშუალების საბალანსო ღირებულების გაუფასურების შეფასება ხდება მაშინ, როდესაც მოვლენები ან შიდა და გარე ფაქტორები მიანიშნებენ, რომ საბალანსო ღირებულების ამოღება

შესაძლებელია ვერ მოხდეს. ასეთ შემთხვევაში გაუფასურების ზარალის აღიარება ხდება მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში სხვა არასაოპერაციო ხარჯების ნაწილში. შეკეთება-განახლების ხარჯები აღიარდება დარიცხვის მეთოდით და შედის საოპერაციო ხარჯებში, თუ ისინი არ ექვემდებარება კაპიტალიზაციას. აქტივის ცვეთა დარიცხება იმთარიღიდან როდესაც ის მზად არის ექსპლუატაციისათვის. ცვეთის დარიცხვა ხდება წრფივი მეთოდით, ძირითადი საშუალების მომსახურების ვადის განმავლობაში შემდეგი შეფასებითი მაჩვენებლების მიხედვით: ძირითადი საშუალებების ნარჩენი ღირებულებისა და სასარგებლო მომსახურების ვადის გადახედვა და შესაბამისად კორექტირება ხდება ყოველი საანგარიშგებო თარიღისათვის. ძირითადი საშუალების აღიარების შეწყვეტა ხდება მისი გასხვისების ან ჩამოწერის დროს. ჩამოწერა ხდება მაშინ როცა მისი ექსპლუატაციიდან ან გასხვისებიდან ეკონომიკური სარგებლის მიღება აღარაა მოსალოდნელი. აქტივის აღიარების შეწყვეტიდან წარმოშობილი ნებისმიერი მოგება ან ზარალი (რომელიც გამოითვლება აქტივის გასხვისების შედეგად მიღებულ შემოსავალსა და მის საბალანსო ღირებულებას შორის სხვაობის ოდენობით) აღირიცხება მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში იმ პერიოდისათვის როდესაც მოხდა აქტივის აღიარების შეწყვეტა. ცვეთის დარიცხვა ხდება წრფივი მეთოდით ძირითადი საშუალების მომსახურების ვადის განმავლობაში შემდეგი შეფასებითი მაჩვენებლების მიხედვით

2022 -2021 წწ

მანქანა - დანადგარები

ოფისის აღჭურვილობა 7-10

მანქანა-დანადგარები 5-6

სატრანსპორტო საშუალებები 7-10

სხვა დამხმარე საშუალებები 10-15

ძირითადი საშუალებები 2022 -2021წ

(ერთეული ლარი)

კომპანიის ძირითადი საშუალებები 2022 წლის ბოლოსთვის შეადგენს 2460587 ლარს. მათ შორის :

• მიწის ნაკვეთები	976474
• მანქანა-დანადგარები	4838
• ოფისის აღჭურვილობა	11974
• სატრანსპორტო საშუალებები	1433415
• სხვა დამხმარე საშუალებები	33886

კომპანიის ძირითადი საშუალებები 2021 წლის ბოლოსთვის შეადგენს 1826029 ლარს. მათ შორის :

• მიწის ნაკვეთები	939962
• მანქანა-დანადგარები	3992
• ოფისის აღჭურვილობა	3549
• სატრანსპორტო საშუალებები	838660

- სხვა დამხმარე საშუალებები 39866

	მიწა		მანქანა- დანადგ	ოფისის აღჭურვილობა	სხვა	ავტოტრანსპ.	სულ
ძირ საშუალებები 31.12.2022	976474		8169	15761	56230	2413446	3470080
შემოსვლა	36512		1940	9135		852746	900333
გასვლა						33795	33795
ძირ საშუალებები 31.12.2021	939962		6229	6626	56230	1594495	2603542
დაგრ ცვეთა 31.12.2022			3330	3787	22344	980032	1009493
გასვლა						27283	27283
დარიცხ ცვეთა 2022			1093	710	5980	251480	259263
დაგრ ცვეთა 31.12.2021			2237	3077	16364	755835	777513
ძ/საშ ნარჩ ღ-ბა 2022	976474		4838	11974	33886	1433415	2460587
ძ/საშ ნარჩ ღ-ბა 2021	939962		3992	3549	39866	838660	1826029

სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობები

გამომდინარე იქიდან, რომ კომპანიის საქმიანობის სფერო არის მომსახურება მძიმე ტექნიკით, სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობები არ არის მარაგში, გარდა საწვავისა. საწვავის შეძენა ხდება უნაღდო ანგარიშსწორებით ტალონური სისტემით, ტალონების განაწილება ხდება შესრულებული სამუშაოს მოცულობიდან გამომდინარე, რაზედაც დგება საწვავის ხარჯის დამადასტურებელი შესაბამისი უწყისი ტექნიკის ოპერატორების ხელმოწერით.

სასაქონლო მატერიალური მარაგები

(ერთეული ლარი)

31.12.2022 31.12.2021

საწვავის მარაგი	7574	4329
-----------------	------	------

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

(ერთეული ლარი)

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

31.12.2022

31.12.2021

მოთხოვნები მიწოდებიდან და მომსახურებიდან	398079	304575
--	--------	--------

სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნა	6774	802
----------------------------	------	-----

სხვა მოკლევადიან მოთხოვნას წარმოადგენს ბიუჯეტში ზედმეტად გადარიცხული თანხა.

ამონაგების აღიარება

მომსახურებიდან წარმოქმნილი მოთხოვნები ხორციელდება ძირითადად ჩვეულებრივი საკრედიტო პირობებით და დებიტორულ დავალიანებას პროცენტი არ ერიცხება, შემოსული თანხები აღიარდება ჩვეთან გათანაბრებული დოკუმენტის საშუალებით ან საბანკო გადმორიცხვებით.

ფული და ფულის ექვივალენტები

(ერთეული ლარი)

ფული და ფულის ექვივალენტები შედგება სალაროში არსებული ფულისაგან და ბანკის ანგარიშებისაგან.

ფული და ფულის ექვივალენტები	31.12.2022 წ	31.12.2021 წ
ნაღდი ფული ეროვნულ ვალუტაში	53	5907
ნაღდი ფული უცხოურ ვალუტაში	0	0
მიმდინარე ანგარიშები ეროვნულ ვალუტაში	274915	377337
მიმდინარე ანგარიშები უცხოურ ვალუტაში	19266	252543
სულ ფული და ფულის ექვივალენტები	294234	635787

ოპერაციები უცხოურ ვალუტაში

მოცემული ფინანსური ანგარიშგების შეფასების და წარდგენის ვალუტად კომპანია იყენებს ქართულ ლარს, ოპერაციები სხვა ვალუტაში განიხილება, როგორც ოპერაცია უცხოურ ვალუტაში და აღირიცხება მსს ფასს მოთხოვნის შესაბამისად. კერძოდ: უცხოურ ვალუტაში განხორციელებული ტრანზაქციები აისახება საანგარიშგებო ვალუტაში (ლარი) ტრანზაქციის განხორციელების დღისათვის საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი გაცვლითი კურსის მიხედვით. ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს უცხოური ვალუტით შეფასებული ფულადი მუხლები გადაფასდება, ამ თარიღისათვის საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი გაცვლითი კურსის მიხედვით, საკუროსო სხვაობები აისახება მოგება-ზარალის უწყისში იმავე პერიოდში. უცხოური ვალუტით მიღებული არაფულადი მუხლები შეფასებულია ოპერაციის დღისათვის საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი გაცვლითი კურსის მიხედვით, მათი გადაფასება საანგარიშგებო თარიღისათვის არ ხდება.

2022 და 2021 წლის 31 დეკემბერს უცხოურ ვალუტაში არსებული მონეტარული ნაშთების კონვერტაციისთვის გამოყენებული ბოლო გაცვლითი კურსი იყო შემდეგი:

საქართველოს ეროვნული ბანკის ოფიციალური კურსი	აშშ დოლარი	ევრო
კურსი 2022 წლის 31 დეკემბრისთვის	2.7020	2.8844
კურსი 2021 წლის 31 დეკემბრისთვის	3.0976	3.5040

სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

	(ერთეული ლარი) 31.12.2022 წ	31.12.2021წ
სავაჭრო მოკლევადიანი ვალდებულებები	458	15033
სასესხო მოკლევადიანი ვალდებულებები	246003	112406
სხვა ვალდებულებები	1500	1500
სულ სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	247961	128939

სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები წარმოადგენს ჩვეულებრივი საკრედიტო პირობებით აღებულ ვალდებულებებს და პროცენტი არ ერიცხება. სასესხო ვალდებულებები წარმოადგენს დამფუძნებლისგან შემოტანილ უპროცენტო ვალდებულებას.

საწესდებო კაპიტალი

საწარმოს საწესდებო კაპიტალი ნოლის ტოლია.

კომპანიის შემთხვევაში საწესდებო კაპიტალის ცვლილება არ მომხდარა.

აკუმულირებული მოგება-ზარალი მოიცავს მიმდინარე და წინა პერიოდების აკუმულირებულ მოგება-ზარალს.

ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯები

(ერთ ლარი)

N	დასახელება	ფინანსური ბრუნვა
1	ტრანსპორტირებისა და შენახვის ხარჯი	98912,2
2	კომუნალური ხარჯი	5503,78
3	სამეურნეო ხარჯი	1227,88
4	დაზღვევა	330
5	მიმდინარე რემონტის ხარჯი	3400,73
6	ბანკის მომსახურება და ჯარიმები	2050,39
7	საპენსიო გადასახადი	700,76
9	საიჯარო ხარჯი	2400
10	შრომის უსაფრთხოების ხარჯი	91,53
15	სხვა ხარჯები	57897,93
16	ხარჯი კურსთაშორისი სხვაობიდან	13811,48
17	ქონების გადასახადი	12463
18	სხვადასხვა მომსახურება	8593,42
	სულ	207383,1

შპს M.I.Technics

ხელმომწერი პირი დირექტორი :



ვ.მკრტიჩიანი