

შპს მშენებელი 2012 (ს/კ 426109622)

შენიშვნა: 2

ძირითადი საშუალებები

	მიწის ნაკვეთები	მანქანა- დანადგარები	ავეჯი და ოფისის აღჭურვილო ბა	სულ
31-Dec-22	8,000	336,609	8,077	352,686
შემოსვლა		299,871	2,331	302,201
გასვლა		15,361		15,361
31-Dec-23	8,000	621,119	10,408	639,526
პერიოდის ცვლა	-	74,125	1,294	75,418
31-Dec-23	-	74,125	1,294	75,418
წმინდა საბალანსო ღირებულება				-
31-Dec-22	8,000	336,609	8,077	352,686
31-Dec-23	8,000	546,994	9,114	564,108

-

- ცვეთის მეთოდი: წრფივი

ნეტო საბალანსო ღირებულება:	564,108
-----------------------------------	----------------

შპს მშენებელი 2012 (ს/კ 426109622)

ფინანსური მდგომარეობის უწყისი

	შენიშვნა	12/31/2023	12/31/2022	1/1/2022
აქტივები				
გრძელვადიანი აქტივები				
ძირითადი საშუალებები	2	564,108	352,686	340,709
		564,108	352,686	340,709
მოკლევადიანი აქტივები				
ფული და ფულთან გათანაბრებული ინსტრუმენტები	3	538,003	762,166	707,016
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები	4	186,853	1,914,910	536,137
მარაგები	5	194,512	63,382	116,739
მისაღები დივიდენდები და პროცენტები	6		0	0
		2,601,068	2,740,458	1,359,893
მთლიანი აქტივები		3,165,176	3,093,144	1,700,602
მთლიანი კაპიტალი				
საწესდებო კაპიტალი	7	6,625	6,625	6,625
გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი ზარალი)	8	262,415	2,022,189	1,470,549
		2,630,777	2,028,815	1,477,175
ვალდებულებები				
გრძელვადიანი ვალდებულებები				
გრძელვადიანი სესხები	9	124,228	112,924	72,444
		124,228	112,924	72,444
მოკლევადიანი ვალდებულებები				
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები	10	410,171	836,305	0
საგადასახადო ვალდებულებები	11	0	115,101	150,983
გადასახდელი დივიდენდი			0	0
		410,171	951,406	150,983
მთლიანი ვალდებულებები		534,399	1,064,330	223,427
მთლიანი კაპიტალი & ვალდებულებები		3,165,176	3,093,144	1,700,602

შპს მშენებელი 2012 (ს/კ 426109622)

მოგება - ზარალის ანგარიშგება

	შენიშვნა	12/31/2023	12/31/2022
ამონაგები	12	5,933,133	5,294,387
თვითღირებულება	13	(2,352,890)	(2,711,004)
საერთო მოგება		3,580,243	2,583,383
სხვა შემოსავლები			-
ზოგადი & ადმინისტრაციული ხარჯი	14	(1,527,470)	(1,211,369)
მიწოდების დანახარჯები	15	(700,054)	(372,945)
საოპერაციო მოგება		(1,352,719)	(999,069)
მოგება დაბეგვრამდე		(1,352,719)	(999,069)
წმინდა მოგება		(1,352,719)	(999,069)
მთლიანი სრული შემოსავალი		(1,352,719)	(999,069)

შპს მშენებელი 2012 (ს/კ 426109622)

საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება

	საწესდებო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება	მოთიანი კაპიტალი
2022 წლის 1 იანვარი	6,625	1,098,379	1,105,004
			-
წმინდა მოგება	-	999,070	999,070
სხვა სრული შემოსავალი	-	-	-
პერიოდის სრული შემოსავალი	-	5,294,387	5,294,387
გაცემული დივიდენდი	-	447,430	447,430
			-
2022 წლის 31 დეკემბერი	6,625	1,650,018.56	1,656,644
			-
წმინდა მოგება	-	1,352,719	1,352,719
სხვა სრული შემოსავალი	-	-	-
პერიოდის სრული შემოსავალი	-	5,933,133	5,933,133
გაცემული დივიდენდი	-	760,756	760,756
საწესდებო კაპიტალის ზრდა	-	-	-
			-
2023 წლის 31 დეკემბერი	6,625	2,241,982	2,248,607

შპს ჩანკო (ს/კ 426110665)-ს შენიშვნები 2023 წლის ფინანსურ ანგარიშგებასთან დაკავშირებით

შენიშვნა 1

საზოგადოება გადასახადის გადამხდელად რეგისტრირებულია 2012 წლის 23 მარტს. საზოგადოების საქმიანობის სფეროს წარმოადგენს კონტრაქტების საფუძველზე გზების დაგება, აგრეთვე აღნიშნულ გზებთან დაკავშირებით სხვადასხვა მცირე მოცულობის ინსფრასტრუქტურის შეკეთება რემონტი (მოვლა შენახვა). საზოგადოების ფინანსური დირექტორი და დამფუძნებელია ვახტანგ კაპანაძე (პ/ნ 11001010175) საზოგადოება ბუღალტრულ აღრიცხვას ახორციელებს ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად. ბუღალტრული პროგრამა ორისის მეშვეობით, ფინანსური ცვეთის მეთოდად არჩეულია სასარგებლო ვადით გამოყენების მეთოდი, ძირითადი საშუალებების სასარგებლო გამოყენების ვადად სპეციფიკურ ტექნიკაზე, რაც უშუალოდ დაკავშირებულია სამუშაოებთან, არჩეულია 10 წლიანი პერიოდი, ხოლო საოფისე და მცირეფასიანი ინვენტარზე 5 წელი.

შენიშვნა 2

ძირითადი საშუალებები

	2023	2022
მიწის ნაკვეთები	8,000	8,000
მანქანა დანადგარები	621,119	336,609
ოფისის აღჭურვილობა	10,408	8,077
სულ	639,526	352,686

საზოგადოებას ძირითადი საშუალებების სახით გააჩნია ავტომანქანები (მ.შ. სატვირთო) აგრეთვე გზის დასაგები სპეც ტექნიკა, საოფისე ინვენტარი და არასასაოფლო სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი

შენიშვნა 3

ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ეკვივალენტები

	2023	2022
ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ეკვივალენტები	538,003	762,166
სულ	538,003	762,166

საზოგადოებას ფულადი სახსრები განთავსებული აქვს მხოლოდ საბანკო ანგარიშებზე. აგრეთვე მცირე ოდენობით გაცემული აქვს ანგარიშვალდებულ პირებზე.

შენიშვნა 4

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

	2023	2022
სავაჭრო მოთხოვნები - ნეტო	1,868,553	1,914,910
სულ	1,868,553	1,914,910

საზოგადოებას დამკვეთებთან და მყიდველებთან გაწეული სხვადასხვა მომსახურებებიდან (მ.შ. მცირე ოდენობით საქონლის რეალიზაცია, ძირითადი საქმიანობა წარმოადგენს მომსახურების გაწევას) გააჩნია დებიტორული დავალიანებები.

შენიშვნა 5
მარაგები

	2023	2022
ნედლეული და მასალები	194,512	63,382
სულ	194,512	63,382

საზოგადოებას სასაქონლო მატერიალური ფასეულობების სახით გააჩნია სხვადასხვა სამშენებლო/სარემონტო მასალები, რომელთა გამოყენებაც/გახარჯვაც ხდება დამკვეთებთან გაფორმებული ხელშეკრულებებით გათვალისწინებული სამუშაოების შესრულებისას. ხოლო მცირე ოდენობით აგრეთვე იყიდება სხვადასხვა დამკვეთებზე.

შენიშვნა 6
მისაღები დივიდენდები და პროცენტები

	2023	2022
მისაღები დივიდენდები	-	-
სულ	-	-

საზოგადოებას არ გააჩნია მისაღები დივიდენდები და პროცენტები.

შენიშვნა 7
საწესდებო კაპიტალი

	2023	2022
საწესდებო კაპიტალი	6,625	6,625
სულ	6,625	6,625

საზოგადოების საწესდებო კაპიტალი შეადგენს დამფუძნებლის შენატანს

შენიშვნა 8
გაუნაწილებელი მოგება

	2023	2022
გაუნაწილებელი მოგება	2,624,152	2,022,189
სულ	2,624,152	2,022,189

საზოგადოების გაუნაწილებელი მოგება ფორმირდება შემოსავლების და ხარჯების ჯამური შეპირისპირების შედეგად, და მისი გაცემა ხდება დამფუძნებელზე მოთხოვნის შესაბამისად, ფინანსური მოგების ფარგლებში

შენიშვნა 9
სესხები

	2023	2022
გრძელვადიანი საბანკო სესხები	124,228	112,924
სულ სესხები	124,228	112,924

საზოგადოებას 2023 წლის ბოლოსთვის გააჩნია გრძელვადიანი სესხი, რომელიც გამოყენებულია ეკონომიკური საქმიანობისათვის.

შენიშვნა 10
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

	2023	2022
სავაჭრო ვალდებულებები	410,171	836,305
სულ	410,171	836,305

საზოგადოებას არ გააჩნია სავაჭრო ვალდებულებები სხვადასხვა მასალის მომწოდებლებთან

შენიშვნა 11
საგადასახადო ვალდებულებები

	2023	2022
გადასახდელი მოგების გადასახადი საშემოსავლო გადასახადები დღგ ქონების გადასახადი		
სხვა საგადასახადო ვალდებულებები	0	115,101
სულ	135,274	115,101

საზოგადოების ვალდებულებები ბიუჯეტის მიმართ ყველა გადასახადში გაერთიანებულია (ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახულია სალდირებულად)

შენიშვნა 12
ამონაგები

	2023	2022
ამონაგები	5,933,133	5,294,387
სხვა მცირეფასიანი შემოსავლები	-	
სულ	5,933,133	5,294,387

საზოგადოების ამონაგები შედგება მომსახურების გაწევით (გზების დაგება და მოვლა/შენახვა) მიღებული შემოსავლებისაგან

შენიშვნა 13
თვითღირებულება

	2023	2022
თვითღირებულება	(2,352,890)	(2,711,004)
სულ	(2,352,890)	(2,711,004)

თვითღირებულება შეადგენს შესრულებულ სამუშაოებზე გახარჯულ მასალებს (ქვიშა ღორღი, ასფალტ-ბეტონი და ა.შ.)

შენიშვნა 14
ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯი

	2023	2022
ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯი	(1,527,470)	(1,211,369)
სულ	(1,527,470)	(1,211,369)

აღნიშნული ხარჯი შედგება ადმინისტრაციული ხარჯებისაგან (მ.შ. ხელფასი) და აგრეთვე სამუშაოების შესრულებასთან დაკავშირებით შეძენილი სხვადასხვა მცირეფასიანი ინვენტარისგან

შენიშვნა 15**მიწოდების დანახარჯები**

	2023	2022
მიწოდების დანახარჯები	(700,054)	(372,945)
სულ	(700,054)	(372,945)

აღნიშნული ხარჯი შედგება სამუშაოების შესრულებასთან დაკავშირებით გაწეული სხვადასხვა მცირეფასიანი ხარჯებისაგან

შენიშვნა 16**ფინანსური ანგარიშების დამტკიცება**

ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია და გამოსაცემად ნებადართულია საზოგადოების დირექტორის მიერ.

საზოგადოების დირექტორი

ვ. კაპანაძე

საზოგადოების ბუღალტერი

ნ. არბოლიშვილი

შპს მშენებელი 2012 (ს/კ 426109622)

შენიშვნა: 2

ძირითადი საშუალებები

	მიწის ნაკვეთები	მანქანა- დანადგარები	ავეჯი და ოფისის ალჭურვილო ბა	სულ
31-Dec-22	8,000	336,609	8,077	352,686
შემოსვლა		299,871	2,331	302,201
გასვლა		15,361		15,361
31-Dec-23	8,000	621,119	10,408	639,526
პერიოდის ცვლათა	-	74,125	1,294	75,418
31-Dec-23	-	74,125	1,294	75,418
წმინდა საბალანსო ღირებულება				
31-Dec-22	8,000	336,609	8,077	352,686
31-Dec-23	8,000	546,994	9,114	564,108

- ცვლის მეთოდი: წრფივი

ნეტო საბალანსო ღირებულება: 564,108

მ. ზოიძე

შპს მშენებელი 2012 (ს/კ 426109622)

ფინანსური მდგომარეობის უწყისი

	შენიშვნა	12/31/2023	12/31/2022	1/1/2022
აქტივები				
გრძელვადიანი აქტივები				
ძირითადი საშუალებები	2	564,108	352,686	340,709
		564,108	352,686	340,709
მოკლევადიანი აქტივები				
ფული და ფულიდან გათანაბრებული ინსტრუმენტები	3	538,003	762,166	707,016
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები	4	186,853	1,914,910	536,137
მარაგები	5	194,512	63,382	116,739
მისაღები დივიდენდები და პროცენტები	6		0	0
		2,601,068	2,740,458	1,359,893
მთლიანი აქტივები		3,165,176	3,093,144	1,700,602
მთლიანი კაპიტალი				
საქსადებიო კაპიტალი	7	6,625	6,625	6,625
გაუნაწილებელი მოგება / (დამროვილი ზარალი)	8	262,412	2,022,189	1,470,549
		2,630,777	2,028,815	1,477,175
ვალდებულებები				
გრძელვადიანი ვალდებულებები				
გრძელვადიანი სესხები	9	124,228	112,924	72,444
		124,228	112,924	72,444
მოკლევადიანი ვალდებულებები				
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები	10	410,171	836,305	0
საგადასახადო ვალდებულებები	11	0	115,101	150,983
გადასახდელი დივიდენდი			0	0
		410,171	951,406	150,983
მთლიანი ვალდებულებები		534,399	1,064,330	223,427
მთლიანი კაპიტალი & ვალდებულებები		3,165,176	3,093,144	1,700,602

მზადგმ

შპს მშენებელი 2012 (ს/კ 426109622)

მოგება - ზარალის ანგარიშგება

	შენიშვნა	12/31/2023	12/31/2022
ამონაგები	12	5,933,133	5,294,387
თვითღირებულება	13	(2,352,890)	(2,711,004)
საერთო მოგება		3,580,243	2,583,383
სხვა შემოსავლები			-
ზოგადი & ადმინისტრაციული ხარჯი	14	(1,527,470)	(1,211,369)
მიწოდების დანახარჯები	15	(700,054)	(372,945)
საოპერაციო მოგება		(1,352,719)	(999,069)
მოგება დაბეგვრამდე		(1,352,719)	(999,069)
წმინდა მოგება		(1,352,719)	(999,069)
მთლიანი სრული შემოსავალი		(1,352,719)	(999,069)


 ჩამოღებული

შპს მშენებელი 2012 (ს/კ 426109622)

საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება

	საწესდებო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება	მთლიანი კაპიტალი
2022 წლის 1 იანვარი	6,625	1,098,379	1,105,004
წმინდა მოგება	-	999,070	999,070
სხვა სრული შემოსავალი	-	-	-
პერიოდის სრული შემოსავალი	-	5,294,387	5,294,387
გაცემული დივიდენდი	-	447,430	447,430
2022 წლის 31 დეკემბერი	6,625	1,650,018.56	1,656,644
წმინდა მოგება	-	1,352,719	1,352,719
სხვა სრული შემოსავალი	-	-	-
პერიოდის სრული შემოსავალი	-	5,933,133	5,933,133
გაცემული დივიდენდი	-	760,756	760,756
საწესდებო კაპიტალის ზრდა	-	-	-
2023 წლის 31 დეკემბერი	6,625	2,241,982	2,248,607

Handwritten signature and text:

 მშენებელი

შპს ჩანკო (ს/კ 426110665)-ს შენიშვნები 2023 წლის ფინანსურ ანგარიშგებასთან დაკავშირებით

შენიშვნა 1

საზოგადოება გადასახადის გადამხდელად რეგისტრირებულია 2012 წლის 23 მარტს. საზოგადოების საქმიანობის სფეროს წარმოადგენს კონტრაქტების საფუძველზე გზების დაგება, აგრეთვე აღნიშნულ გზებთან დაკავშირებით სხვადასხვა მცირე მოცულობის ინსფრასტრუქტურის შეკეთება რემონტი (მოვლა შენახვა). საზოგადოების ფინანსური დირექტორი და დამფუძნებელი ვახტანგ კაპანაძე (პ/ნ 11001010175) საზოგადოება ბუღალტრულ აღრიცხვას ახორციელებს ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად. ბუღალტრული პროგრამა ორისის მეშვეობით, ფინანსური ცვთის მეთოდად არჩეულია სასარგებლო ვადით გამოყენების მეთოდი, ძირითადი საშუალებების სასარგებლო გამოყენების ვადად სპეციფიკურ ტექნიკაზე, რაც უშუალოდ დაკავშირებულია სამუშაოებთან, არჩეულია 10 წლიანი პერიოდი, ხოლო საოფისე და მცირეფასიან ინვენტარზე 5 წელი.

შენიშვნა 2

ძირითადი საშუალებები

	2023	2022
მიწის ნაკვეთები	8,000	8,000
მანქანა დანადგარები	621,119	336,609
ოფისის აღჭურვილობა	10,408	8,077
სულ	639,526	352,686

საზოგადოებას ძირითადი საშუალებების სახით გააჩნია ავტომანქანები (მ.შ. სატვირთო) აგრეთვე გზის დასაგები სპეც ტექნიკა, საოფისე ინვენტარი და არასასაოფლო სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი

შენიშვნა 3

ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ეკვივალენტები

	2023	2022
ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ეკვივალენტები	538,003	762,166
სულ	538,003	762,166

საზოგადოებას ფულადი სახსრები განთავსებული აქვს მხოლოდ საბანკო ანგარიშებზე. აგრეთვე მცირე ოდენობით გაცემული აქვს ანგარიშვალდებულ პირებზე.

შენიშვნა 4

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

	2023	2022
სავაჭრო მოთხოვნები - ნეტო	1,868,553	1,914,910
სულ	1,868,553	1,914,910

საზოგადოებას დამკვეთებთან და მყიდველებთან გაწეული სხვადასხვა მომსახურებებიდან (მ.შ. მცირე ოდენობით საქონლის რეალიზაცია, ძირითადი საქმიანობა წარმოადგენს მომსახურების გაწევას) გააჩნია დებიტორული დავალიანებები.

ჩანკო

შენიშვნა 5
მარაგები

	2023	2022
ნედლეული და მასალები	194,512	63,382
სულ	194,512	63,382

საზოგადოებას სასაქონლო მატერიალური ფასეულობების სახით გააჩნია სხვადასხვა სამშენებლო/სარემონტო მასალები, რომელთა გამოყენებაც/გახარჯვაც ხდება დამკვეთებთან გაფორმებული ხელშეკრულებებით გათვალისწინებული სამუშაოების შესრულებისას. ხოლო მცირე ოდენობით აგრეთვე იყიდება სხვადასხვა დამკვეთებზე.

შენიშვნა 6
მისაღები დივიდენდები და პროცენტები

	2023	2022
მისაღები დივიდენდები	-	-
სულ	-	-

საზოგადოებას არ გააჩნია მისაღები დივიდენდები და პროცენტები.

შენიშვნა 7
საწესდებო კაპიტალი

	2023	2022
საწესდებო კაპიტალი	6,625	6,625
სულ	6,625	6,625

საზოგადოების საწესდებო კაპიტალი შეადგენს დამფუძნებლის შენატანს

შენიშვნა 8
გაუნაწილებელი მოგება

	2023	2022
გაუნაწილებელი მოგება	2,624,152	2,022,189
სულ	2,624,152	2,022,189

საზოგადოების გაუნაწილებელი მოგება ფორმირდება შემოსავლების და ხარჯების ჯამური შეპირისპირების შედეგად, და მისი გაცემა ხდება დამფუძნებელზე მოთხოვნის შესაბამისად, ფინანსური მოგების ფარგლებში


მთელი

შენიშვნა 9
სესხები

	2023	2022
გრძელვადიანი		
საბანკო სესხები	124,228	112,924
სულ სესხები	124,228	112,924

საზოგადოებას 2023 წლის ბოლოსთვის გააჩნია გრძელვადიანი სესხი, რომელიც გამოყენებულია ეკონომიკური საქმიანობისათვის.

შენიშვნა 10
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

	2023	2022
სავაჭრო ვალდებულებები	410,171	836,305
სულ	410,171	836,305

საზოგადოებას არ გააჩნია სავაჭრო ვალდებულებები სხვადასხვა მასალის მომწოდებლებთან

შენიშვნა 11
საგადასახადო ვალდებულებები

	2023	2022
გადასახდელი მოგების გადასახადი		
საშემოსავლო გადასახადები		
დღგ		
ქონების გადასახადი		
სხვა საგადასახადო ვალდებულებები	0	115,101
სულ	135,274	115,101

საზოგადოების ვალდებულებები ბიუჯეტის მიმართ ყველა გადასახადში გაერთიანებულია (ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახულია სალდირებულიად)


ჩხოვიძე

შენიშვნა 12
ამონაგები

	2023	2022
ამონაგები	5,933,133	5,294,387
სხვა მცირეფასიანი შემოსავლები	-	-
სულ	5,933,133	5,294,387

საზოგადოების ამონაგები შედგება მომსახურების გაწევით (გზების დაგება და მოვლა/შენახვა) მიღებული შემოსავლებისაგან

შენიშვნა 13
თვითღირებულება

	2023	2022
თვითღირებულება	(2,352,890)	(2,711,004)
სულ	(2,352,890)	(2,711,004)

თვითღირებულება შეადგენს შესრულებულ სამუშაოებზე გახარჯულ მასალებს (ქვიშა ღორდი, ასფალტ-ბეტონი და ა.შ.)

შენიშვნა 14
ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯი

	2023	2022
ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯი	(1,527,470)	(1,211,369)
სულ	(1,527,470)	(1,211,369)

აღნიშნული ხარჯი შედგება ადმინისტრაციული ხარჯებისაგან (მ.შ. ხელფასი) და აგრეთვე სამუშაოების შესრულებასთან დაკავშირებით შეძენილი სხვადასხვა მცირეფასიანი ინვენტარისგან


მ.შ. ხელფასი

შენიშვნა 15**მიწოდების დანახარჯები**

	2023	2022
მიწოდების დანახარჯები	(700,054)	(372,945)
სულ	(700,054)	(372,945)

აღნიშნული ხარჯი შედგება სამუშაოების შესრულებასთან დაკავშირებით გაწეული სხვადასხვა მცირეფასიანი ხარჯებისაგან

შენიშვნა 16**ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცება**

ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია და გამოსაცემად წებადართულია საზოგადოების დირექტორის მიერ.

საზოგადოების დირექტორი



ვ. კაპანაძე

საზოგადოების ბუღალტერი



ნ. არბოლიშვილი