

შპს „ელემენტ კონსტრაქშენი“

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება
2018 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის

შინაარსი:

ფინანსური ინფორმაცია

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება -----	3
მოგება-ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება -----	4
საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება -----	5

განმარტებითი შენიშვნები

ზოგადი ინფორმაცია -----	6
ანგარიშგების მომზადების საფუძვლები -----	6
ძირითადი სააღრიცხვო პოლიტიკა	
მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებები	
და გადაწყვეტილებები -----	13-21

შპს „ელემენტ კონსტრაქშენი“
 სპეციალური დანიშნულების კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

	შენიშვნა	2018	2017
აქტივები			
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	1	6,494,950	2,235,783
საინვესტიციო ქონება	2	72,017	-
არამატერიალური აქტივები	3	7,308	2,400
ინვესტიციები		2,561,033	115
სულ გრძელვადიანი აქტივები		9,135,309	2,238,299
მიმდინარე აქტივები			
მარაგები	4	2,733,618	1,561,643
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	5	8,423,539	4,142,699
გაცემული სესხები	6	20,542	-
ფული და ფულის ექვივალენტები	7	311,921	450,424
სულ მიმდინარე აქტივები		11,489,620	6,154,765
სულ აქტივები		20,624,929	8,393,064
კაპიტალი და ვალდებულებები			
საწესდებო კაპიტალი		380,800	380,800
გაუნაწილებელი მოგება		2,791,368	972,068
სხვა სრული შემოსავალი		2,930,080	
სულ კაპიტალი		6,102,248	1,352,868
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
მიღებული სესხები	8	1,195,174	573,441
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		1,195,174	573,441
მიმდინარე ვალდებულებები			
საგადასხადო ვალდებულებები		182,678	169,242
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	9	7,746,656	3,744,141
მოკლევადიანი სესხები	10	5,398,173	2,553,372
სულ მიმდინარე ვალდებულებები		13,327,507	6,466,755
სულ ვალდებულებები და კაპიტალი		20,624,929	8,393,064

დირექტორი:

მთავარი ბუღალტერი :

შპს „ელემენტ კონსტრაქშენი“

სპეციალური დანიშნულების კონსოლიდირებული მოგება ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

	შენიშვნა	2018
შემოსავლები	11	30,938,244
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	12	(25,418,567)
საერთო მოგება		5,519,677
სხვა შემოსავლები	13	605,817
საერთო და ადმინისტრაციული დანახარჯები	14	(3,504,916)
კომერციული დანახარჯები	15	(24,406)
ფინანსური ხარჯები		(6,546)
სხვა ხარჯები	16	(245,986)
არასაოპერაციო ხარჯები/შემოსავლები წმინდა		(429,603)
მოგება დაბეგვრამდე		1,914,037
მოგების გადასახადის ხარჯი		
წმინდა მოგება		1,914,037

სხვა სრული შემოსავალი

2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

	2018
წმინდა მოგება 2018 წლის 31 დეკემბრს დასრულებული წლისთვის	1,914,037
ძირითადი საშუალებების გადაფასების ნამეტი	2,930,080
მთლიანი სრული შემოსავალი	4,844,117

დირექტორი:

მთავარი ბუღალტერი :

შპს „ ელემენტ ქონსტრაქშენი“

სპეციალური დანიშნულების კონსოლიდირებული საკუთარი კაპიტალის ცვლილების ანგარიშგება

2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

	საწესდებო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება	სხვა სრული შემოსავალი	სულ კაპიტალი
2018 წლის 1 იანვარი	380,800	972,068		1,352,868
წლის მოგება		1,914,037	-	1,914,037
გადაფასება		-	2,930,080	2,930,080
გადახდილი დივიდენდი		(94,737)	-	(94,737)
2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	380,800	2,791,368	2,930,080	6,102,248

დირექტორი:

მთავარი ბუღალტერი :

1. ზოგადი ინფორმაცია

შპს „შპს ელემენტ კონსტრაქშენი“ (შემდეგ - კომპანია) წარმოადგენს შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოებას, რომელიც დაფუძნდა 2007 წლის 6 ნოემბერს საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად. კომპანია დარეგისტრირებულია თბილისის საგადასახადო ინსპექციის მიერ, საიდენტიფიკაციო ნომრით 205208746. კომპანიის იურიდიული მისამართია საქართველო, თბილისი, საბურთალოს რაიონი, მაგლობლიშვილის ქ., №13, კომერციული ფართი №2, ფაქტიური მისამართი საქართველო, თბილისი, საბურთალოს რაიონი, მაგლობლიშვილის ქ., №13, კომერციული ფართი №2. კომპანია დღგ-ის გადამხდელად რეგისტრირებულია 2007 წლის 1 ივლისიდან. კომპანიის ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი შენობების მშენებლობა. კომპანიის 50%-იანი წილს ფლობს ლევან ბერაძე (პ/ნ 01024022503) და 50%-იანი წილს ფლობს პაატა ჩიტორელიძე (პ/ნ 01024007932). გენერალური დირექტორი - ლევან ბერაძე (პ/ნ 01024022503). კომპანიას ჰყავს დირექტორთა საბჭო შემდეგი შემადგენლობით: თავმჯდომარე/წევრი: ლევან ბერაძე (პ/ნ 01024022503), წევრი: პაატა ჩიტორელიძე (პ/ნ 01024007932), წევრი: გიორგი ბერაძე (პ/ნ 01024026184). კომპანიის საწესდებო კაპიტალი 2018 წლის 31 დეკემბრისთვის და 1 იანვრისთვის შეადგენს 380 800 ლარს. 2018 წლის 31 დეკემბრისა და 1 იანვრისთვის კომპანიის თანამშრომლების რაოდენობა იყო 303 ადამიანი.

კომპანიის მიერ ფლობილი ინვესტიციები

სახელი	ქვეყანა	წილის მოცულობა
შპს ეი პი ჯი	საქართველო	100%
შპს ბაუ მარკეტი	საქართველო	100%
შპს ოლპი ჯგუფი	საქართველო	100%
შპს ოლპი მარკეტი	საქართველო	100%
შპს ფორმულა კონსტრაქშენი	საქართველო	45%

2. ფინანსური ანგარიშგების მომზადების საფუძველი და სააღრიცხვო პოლიტიკა

მომზადების საფუძველი

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს მიერ გამოცემული მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის შესაბამისად.

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია დარიცხვის მეთოდით, საწარმო აკმაყოფილებს ფუნქციონირებადი საწარმოს მოთხოვნებს;

მსს ფასს სტანდარტების პირველადი გამოყენება

კომპანია მსს ფასს სტანდარტებზე გადავიდა 2018 წლის 1 იანვრს, კომპანიის წარადგენს ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებას, 2018 წლის 1 იანვრის და 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ასევე 2018 წლის საქმიანობის შედეგების ანგარიშგებას და 2018 წლის კაპიტალში მომხდარი ცვლილებების ანგარიშგებას, ასევე შესაბამის ახსნა განმარტებით შენიშვნებს;

შეფასებისა და წარდგენის ვალუტა

(ა) ფუნქციონალური და წარდგენის ვალუტა

თავის ოპერაციებში კომპანია ფუნქციონალურ ვალუტად იყენებს ქართულ ლარს, რომელსაც მნიშვნელოვანი გავლენა აქვს კომპანიის ოპერაციებზე. ამგვარად, მოცემული ფინანსური ანგარიშგებისათვის შეფასების ვალუტად კომპანია იყენებს ქართულ ლარს.

(ბ) ტრანზაქციები და ბალანსი

ფულადი აქტივები და ვალდებულებები კონვერტირებულია ფუნქციონალურ ვალუტაში ოფიციალური გაცვლით კურსით ბალანსის შედგენის დღისთვის. მოგება და ზარალი კურსთა შორის სხვაობიდან ოპერაციების ანაზღაურებისას და ფულადი აქტივების და ვალდებულებების კონვერტაციისას წლის ბოლოს არსებული ოფიციალური კურსით აღიარებულია მოგებად ან ზარალად. წლის ბოლოს კონვერტაცია არ ეხება არაფულად აქტივებს.

2018 წლის 31 დეკემბერს და 2017 წლის 31 დეკემბერს უცხოურ ვალუტაში არსებული ნაშთების კონვერტაციისთვის გამოყენებული ბოლო გაცვლითი კურსი იყო შემდეგი:

საქართველოს ეროვნული ბანკის ოფიციალური კურსი

პერიოდი	დოლარი	ევრო
კურსი 2018 წლის 31 დეკემბრისთვის	2,6766	3,0701
კურსი 2017 წლის 31 დეკემბრისთვის	2,5922	3,1044

ძირითადი სააღრიცხვო პოლიტიკები:

ძირითადი სააღრიცხვო პოლიტიკები, რომლებიც გამოყენებულია ფინანსური ინფორმაციის მომზადებისას, მოცემულია ქვემოთ. აღნიშნული პოლიტიკები ეხება წარდგენილ ყველა წელს, თუ განსხვავებული არ არის განცხადებული.

ტერმინების განმარტებები:

ფული და ფულის ეკვივალენტები

ფული და ფულის ეკვივალენტები არის ისეთი აქტივები, რომლებიც დაუბრკოლებლად გადაიცვლება ნაღდი ფულის წინასწარ ცნობილ ოდენობაზე და მათი ღირებულების შეცვლის რისკი უმნიშვნელოა. ფული და ფულის ეკვივალენტები მოიცავს ნაღდ ფულს, ფულად სახსრებს საბანკო ანგარიშებზე.

სავაჭრო მოთხოვნები და გაცემული სესხები

რეალიზაცია, ძირითადად, ხორციელდება ჩვეულებრივი საკრედიტო პირობებით და დებიტორულ დავალიანებას პროცენტი არ ერიცხება. იმ შემთხვევაში, როდესაც საკრედიტო ვადები აღემატება ჩვეულებრივ საკრედიტო ვადებს, მოთხოვნების შეფასება ხდება ამორტიზებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით. ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს გაანალიზდება სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების საბალანსო ღირებულებები, რათა დადგინდეს, არსებობს თუ არა ობიექტური მტკიცებულება იმისა, რომ ეს თანხები არ არის ამოღებადი. ამგვარი მტკიცებულების არსებობის შემთხვევაში, გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

მარაგები

მარაგები საწყისი აღიარება ხდება თვითღირებულებით და შემდგომ თვითღირებულებასა და ნეტო სარეალიზაციო ღირებულებას შორის უმცირესით. თვითღირებულება მოიცავს შეძენისა და სხვა ხარჯებს, რომლებიც დაკავშირებულია მარაგების ტრანსპორტირებასა და დასაწყობებასთან. მაგალითად, ტრანსპორტირებისა და იმპორტის ხარჯები, ასევე სხვა პირდაპირი ხარჯები. მარაგების თვითღირებულება გამოითვლება საშუალო შეწონილი მეთოდით.

საინვესტიციო ქონება

საინვესტიციო ქონება არის ქონება (მიწა ან შენობები, ან შენობის ნაწილი, ან ორივე ერთად), რომელსაც ფლობს მესაკუთრე, ან მოიჯარე ფინანსური იჯარის პირობებით, საიჯარო შემოსავლების მიღების ან ღირებულების ზრდის, ან ორივე მიზნით, გარდა ისეთი მიზნებისა, როგორიცაა:

(ა) გამოყენება საქონლის წარმოების ან მიწოდების, მომსახურების გაწევის ან ადმინისტრაციული მიზნებისათვის; ან

(ბ) გაყიდვა საწარმოს ჩვეულებრივი საქმიანობის პროცესში.

ა) თავდაპირველი აღიარება და შეფასება

საწარმომ საინვესტიციო ქონება თავდაპირველად უნდა აღიაროს თვითღირებულებით. შეძენილი საინვესტიციო ქონების თვითღირებულება მოიცავს მისი შეძენის ფასსა და ნებისმიერ დანა-ხარჯებს, რომლებიც დაკავშირებულია უშუალოდ საინვესტიციო ქონების შეძენასთან, როგორიცაა იურიდიული ან საბროკერო მომსახურების ღირებულება, ქონების გადაცემასთან დაკავშირებული გადასახადები და სხვა მსგავსი გარიგების დანახარჯები. თუ გადახდა გადავადებულია და საკრედიტო პერიოდი აღემატება სტანდარტულ პერიოდს, მაშინ საინვესტიციო ქონების თვითღირებულება იქნება ყველანაირი სამომავლო გადასახდელების დღევანდელი ღირებულება.

ბ) შემდგომი შეფასება

საინვესტიციო ქონება, რომლის რეალური ღირებულების საიმე-დოდ შეფასება შესაძლებელია მიზანშეუწონელი დანახარჯების, ან ძალისხმევის გარეშე, უნდა შეფასდეს რეალური ღირებულებით ყოველი საანგარიშგებო თარიღისთვის, რეალური ღირებულების ცვლილებების მოგებაში ან ზარალში ასახვით.

კომპანია საინვესტიციო ქონებას აფასებს რეალური ღირებულებით ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს.

ინვესტიციები

კომპანია მეკავშირე და ერთობლივად კონტროლირებად კომპანიებში ინვესტიციების აღრიცხვისთვის იყენებს თვითღირებულების მეთოდს.

ძირითადი საშუალებები

ა) თავდაპირველი აღიარება და შეფასება

ძირითადი საშუალებები თავდაპირველად აღიარდება თვითღირებულებით. თვითღირებულება შეძენის ფასთან ერთად მოიცავს პირდაპირ დანახარჯებს და მათთან დაკავშირებული ნებისმიერი მომავალი ვალდებულების მიმდინარე ღირებულებას, ისევე როგორც მიმდინარე შესყიდვის ფასს, ასევე აქტივთან უშუალოდ დაკავშირებულ დანახარჯებს, რომელიც აუცილებელია აქტივის სამუშაო მდგომარეობაში მოსაყვანად.

იმ შემთხვევაში, თუ ძირითადი საშუალების თითოეულ კომპონენტს გააჩნია განსხვავებული ექსპლუატაციის პირობები, მაშინ ამდაგვარი აქტივთა ჯგუფი აღირიცხება ინდივიდუალურად.

კომპანია ჯგუფების მიხედვით იყენებს შემდგომ სააღრიცხვო პოლიტიკას:
 მიწები - გადაფასების მეთოდი
 ყველა სხვა დანარჩენი ჯგუფი - თვითღირებულების მეთოდი

მოგება ან ზარალი ძირითადი საშუალებების გასვლის შედეგად განისაზღვრება საბალანსო ღირებულებისა და მიღებული თანხის შედარებით და ჩაირთვება სხვა შემოსავლების/ხარჯების კატეგორიაში, სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში.

ა) შემდგომი ხარჯები

შემდგომი ხარჯები ჩაირთვება აქტივის საბალანსო ღირებულებაში ან აღიარდება, როგორც დამოუკიდებელი აქტივი, მხოლოდ მაშინ, როდესაც შესაძლებელია აღნიშნული ტიპის დანახარჯისაგან მომავალი ეკონომიკური სარგებლის მიღება და შესაძლებელია მისი ღირებულების საიმედოდ განსაზღვრა. შეცვლილი კომპონენტის საბალანსო ღირებულება ჩამოიწერება. ყველა სახის სხვა დანახარჯი, რომელიც დაკავშირებულია მიმდინარე ტიპის რემონტებთან, აღიარდება, როგორც ხარჯი მისი გაწევის პერიოდში.

ბ) ცვეთა

ძირითად საშუალებებზე ცვეთის დარიცხვა იწყება მაშინ, როდესაც შესაძლებელია მისი გამოყენება, ანუ, როდესაც ის არის იმ ადგილას ან ისეთ სამუშაო მდგომარეობაში მოყვანილი, რაც აუცილებელია მის გამოსაყენებლად.

ძირითად საშუალებებს ცვეთა ერიცხება წრფივი ცვეთის მეთოდით, სასარგებლო მომსახურების ვადის მიხედვით;

ქვემოთ მოცემულია ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადები კატეგორიების მიხედვით:

ძირითადი საშუალების ჯგუფი	სასარგებლო მომსახურების ვადა (წლები)
შენობები	50
ნაგებობები	-
მანქანა-დანადგარები	1-10
ოფისის აღჭურვილობა	1-15
ავეჯი და სხვა ინვენტარი	3-15
სატრანსპორტო საშუალებები	5-10

აქტივების გაუფასურება

ყოველი საანგარიშგებო თარიღისათვის ტარდება ძირითადი საშუალებების და არამატერიალური აქტივების გატესტვა გაუფასურებაზე, რათა დადგინდეს, არსებობს თუ არა რაიმე ნიშანი იმისა, რომ აღნიშნული აქტივები გაუფასურებულია. იმ შემთხვევაში, თუ არსებობს შესაძლო გაუფასურების

ნიშანი, შეფასდება ნებისმიერი აქტივის ანაზღაურებადი ღირებულება და შეუდარდება მის საბალანსო ღირებულებას. თუ შეფასებული ანაზღაურებადი ღირებულება ნაკლებია, საბალანსო ღირებულება შემცირდება აქტივის საბალანსო ღირებულება, ხოლო გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში

სავაჭრო ვალდებულებები

სავაჭრო ვალდებულებები წარმოადგენს ჩვეულებრივი საკრედიტო პირობებით აღებულ ვალდებულებებს და პროცენტი არ ერიცხება. საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს უცხოურ ვალუტაში გამოსახული სავაჭრო ვალდებულებები გადაანგარიშდება საწარმოს ფულად ერთეულში, საანგარიშგებო თარიღისათვის არსებული სავალუტო კურსის მიხედვით. საკურსო სხვაობით წარმოქმნილი შემოსულობა ან ზარალი აისახება სხვა შემოსავალში ან სხვა ხარჯებში.

გადაფარვა

ფინანსური აქტივები და ვალდებულებები არის გადაფარული და ნეტო თანხითაა წარმოდგენილი ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში მხოლოდ მაშინ როდესაც, არის კანონიერი უფლება, რომ აგრეგირდეს აღიარებული თანხები და არის განზრახვა წარდგენილ იქნეს ნეტო თანხით ან გაიყიდოს აქტივი და დაიფაროს ვალდებულება ერთდროულად.

დაბეგვრა

საგადასახადო ხარჯი შედგება პერიოდის მიმდინარე გადასახადისგან. კომპანიის მიმდინარე გადასახადი გაანგარიშებულია საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობის შესაბამისად.

გადასახადები აღიარდება საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად. წინასწარ გადახდილი გადასახადები წარდგება, როგორც საგადასახადო აქტივები.

ამონაგების აღიარება

საქონლის გაყიდვიდან მიღებული შემოსავლის აღიარება ხდება, როდესაც კომპანია მყიდველს გადასცემს საქონლის ფლობასთან დაკავშირებულ მნიშვნელოვან რისკებსა და სარგებელს, და ასევე, როდესაც მოსალოდნელია, რომ მოცემული ოპერაციიდან საწარმო მიიღებს წინასწარ შეთანხმებულ

შპს „ელემენტ ქონსტრაქშენი“

2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

(ლარი)

სარგებელს. ეს კრიტერიუმები ჩაითვლება დაკმაყოფილებულად, როდესაც პროდუქცია გადაეცემა მყიდველს.

თუ ამონაგები უკვე ასახულია და ამის შემდეგ საექვო გახდა თანხის მიღება, ამოსაღები თანხა აისახება როგორც ხარჯი და არა როგორც თავდაპირველად აღიარებული ამონაგების თანხის კორექტირება.

სამშენებლო კონტრაქტები

თუ შესაძლებელია სამშენებლო ხელშეკრულების შედეგის საიმედოდ შეფასება, საწარმომ სამშენებლო ხელშეკრულებასთან დაკავშირებული ამონაგები და დანახარჯები უნდა აღიაროს, როგორც ამონაგები და ხარჯი, შესაბამისად, სახელშეკრულებო სამუშაოების შესრულების სტადიის მიხედვით საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს სამშენებლო ხელშეკრულების შედეგის საიმედოდ შესაფასებლად, შესაძლებელი უნდა იყოს სახელშეკრულებო სამუშაოების შესრულების სტადიის, მომავალი დანახარჯებისა და თანხების ამოღების შესაძლებლობის საიმედოდ შეფასება.

საწარმომ ოპერაციის ან ხელშეკრულების შესრულების სტადია ისეთი მეთოდით უნდა განსაზღვროს, რომლის მეშვეობით ყველაზე საიმედოდ შეფასდება შესრულებული სამუშაოს მოცულობა.

ნებადართული მეთოდებია:

(ა) პროპორციულობის მეთოდი, რომელიც გულისხმობს მოცე-მული თარიღისათვის შესრულებულ სამუშაოებზე გაწეული დანახარჯების თანაფარდობის დადგენას მთლიანი სახელ-შეკრულებო დანახარჯების შეფასებულ თანხასთან მიმარ-თებით. მოცემული თარიღისათვის შესრულებულ სამუშაოებ-ზე გაწეული დანახარჯები არ მოიცავს მომავალ საქმიანო-ბასთან დაკავშირებულ დანახარჯებს, როგორიცაა, დანახარ-ჯები მასალებზე ან წინასწარგადახდილი თანხები (ავანსები);

(ბ) შესრულებული სამუშაოების გამოკვლევის მეთოდი; და

(გ) მომსახურების ოპერაციის, ან სახელშეკრულებო სამუშაოების დასრულების ფიზიკური პროპორციულობის მეთოდი.

კომპანია სამშენებლო კონტრაქტებიდან ამონაგების აღიარებას ახორციელებს პროპორციულობის მეთოდის გამოყენებით.

ხარჯების აღიარება

კომპანია თავისი ძირითადი ოპერაციების განხორციელებისას ახდენს როგორც საოპერაციო, ასევე სხვა ხარჯების გაწევას, რომელიც პირდაპირ არ არის დაკავშირებული პროდუქციის რეალიზაციასთან.

მოგება—ზარალის ანგარიშგებაში ხარჯები აღიარდება თუ ის იწვევს მომავალი ეკონომიკური სარგებლის შემცირებას, რომელიც დაკავშირებულია აქტივების შემცირებასთან ან ვალდებულების ზრდასთან და შესაძლებელია მისი საიმედოდ შეფასება.

შპს „ელემენტ ქონსტრაქშენი“

**2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
(ლარი)**

თუ ეკონომიკური სარგებელი მოსალოდნელია რომ წარმოიქმნება რამდენიმე სააღრიცხვო პერიოდის განმავლობაში, მასთან დაკავშირებული ხარჯები სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში აღიარდება გონივრული განაწილების საფუძველზე.

ხარჯები სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში აღიარდება დაუყოვნებლივ, თუ აღარ მოიტანს მომავალ ეკონომიკურ სარგებელს, ან თუ ეკონომიკური სარგებელი არ აკმაყოფილებს ან შეწყვეტა დაკმაყოფილება აქტივის აღიარების მოთხოვნისა ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში.

სახელფასო განაცემები

ხელფასები, ბონუსები და არაფულადი სარგებელი აღიარდება დარიცხვის მეთოდით იმ პერიოდში, როდესაც შესაბამისი სერვისი მიიღო კომპანიამ დასაქმებულისგან.

საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგი მოვლენები

საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები და ფინანსური ანგარიშგების ავტორიზაციის თარიღამდე მომხდარი მოვლენები, რომლებიც დამატებით ინფორმაციას იძლევიან კომპანიის ფინანსური პოზიციის შესახებ, აისახება ფინანსურ ანგარიშგებაში. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები, რომლებიც გავლენას არ ახდენენ კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობაზე ბალანსის შედგენის თარიღისთვის, მაგრამ არსებითი მნიშვნელობისაა, აისახება ფინანსური ანგარიშგების თანდართულ შენიშვნებში.

ანარიცხები, პირობითი ვალდებულებები და პირობითი აქტივები

პირობითი ვალდებულებები არ აისახება ფინანსურ ანგარიშგებაში, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც მოსალოდნელია ეკონომიკური სარგებლის გასვლა კომპანიიდან, და შესაძლებელია ამ ვალდებულების საიმედოდ შეფასება. პირობითი ვალდებულებების შესახებ ინფორმაცია მოცემულია ფინანსური ანგარიშგების განმარტებით შენიშვნებში, გარდა ისეთი პირობითი ვალდებულებებისა, რომლებთან დაკავშირებული ეკონომიკური სარგებლის გასვლა კომპანიიდან არ არის მოსალოდნელი.

ფინანსურ ანგარიშგებაში არ აისახება პირობითი აქტივები. მაგრამ ისეთი ფინანსური აქტივების შესახებ ინფორმაცია, რომლებთან დაკავშირებული ეკონომიკური სარგებლის შემოსვლა კომპანიაში შესაძლებელია - აისახება განმარტებით შენიშვნებში. იმ შემთხვევაში, თუ კომპანიას აქვს რწუმენება, რომ ეკონომიკური სარგებელი შემოვა კომპანიაში, მაშინ მასთან დაკავშირებული აქტივი და

შპს „ელემენტ ქონსტრუქშენი“

2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

(ლარი)

შემოსავალი აისახება იმ პერიოდის ფინანსურ ანგარიშგებაში, როდესაც ადგილი ქონდა შეფასების ცვლილებას.

ანარიცხი წარმოადგენს ვალდებულებას, რომელიც დაკავშირებულია რაოდენობრივ და დროით განუსაზღვრელობებთან. ვალდებულება კი წარმოადგენს კომპანიის მიმდინარე დავალიანებას, რომელიც წარმოიშვა წარსული მოვლენის შედეგად, და რომლის დაფარვა გამოიწვევს კომპანიიდან ეკონომიკური სარგებლის გადინებას.

მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებები და გადაწყვეტილებები

- **ძირითადი საშუალებებისა და არამატერიალური აქტივების სასარგებლო მომსახურების ვადები** - ძირითად საშუალებებზე და არამატერიალურ აქტივებზე ცვეთისა და ამორტიზაციის დარიცხვა ხდება მათი სასარგებლო მომსახურების ვადების განმავლობაში. სასარგებლო მომსახურების ვადების განსაზღვრა ხდება ხელმძღვანელობის შეფასებებზე დაყრდნობით, თუ რა პერიოდის განმავლობაში აპირებს კომპანია აქტივიდან სარგებლის მიღებას. პერიოდულად ხდება შეფასებების სისწორის შემოწმება. სააღრიცხვო შეფასებების ცვლილებებმა შეიძლება მნიშვნელოვანი ცვლილებები გამოიწვიოს საბალანსო ღირებულებებსა და პერიოდის სრული შემოსავლის მუხლებში.

- **მოთხოვნების გაუფასურების ანარიცხები** - კომპანია რეგულარულად აფასებს მოთხოვნებს გაუფასურებაზე. გაუფასურების ნიშნების არსებობის შემთხვევაში ხელმძღვანელობა აფასებს დებიტორული დავალიანების მომავალ ფულად ნაკადებს, ხოლო თუ საჭიროა ინდივიდუალური დებიტორის მომავალ ფულად ნაკადებს. გაუფასურების ნიშნები შეიძლება იყოს დებიტორის მიერ გადახდების გაუარესება, ეროვნული ან ადგილობრივი ეკონომიკური ფაქტორები, რომლებიც უარყოფით გავლენას ახდენს მასზე. ხელმძღვანელობა წარსული გამოცდილების საფუძველზე აფასებს მოთხოვნების გაუფასურებას. მომავალი ფულადი ნაკადების მოცულობის და დროში განაწილების შეფასების მეთოდოლოგია ხელმძღვანელობის მიერ გადაიხედება პერიოდულად, რათა შემცირდეს სხვაობა შეფასებულ და ფაქტიურ დანაკარგებს შორის.

- **სასამართლო დავები** - კომპანია ანარიცხს სასამართლო დავებთან დაკავშირებით აღიარებს მხოლოდ მაშინ, როდესაც ადგილი აქვს მიმდინარე ვალდებულებას, რომელიც წარსულში მომხდარი ქმედების შედეგია, მოსალოდნელია ეკონომიკური სარგებლის გასვლა კომპანიისგან და შესაძლებელია მისი საიმედოდ განსაზღვრა. იქ, სადაც რომელიმე კრიტერიუმი არ კმაყოფილდება, პირობითი ვალდებულება შეიძლება იქნას გაშიფრული ფინანსური ანგარიშგების ინფორმაციის განმარტებით შენიშვნებში. ნებისმიერი პირობითი ვალდებულების დადგომას, რომლის აღიარება ან გაშიფვრა ფინანსურ ინფორმაციაში ჯერ არ მომხდარა, შეიძლება ქონდეს არსებითი გავლენა ფინანსურ

ინფორმაციაზე. აქედან გამომდინარე კომპანიის ხელმძღვანელობისგან აღნიშნული ფაქტი მოითხოვს მნიშვნელოვან შეფასებებს არსებულ თუ მომავალ სასამართლო დავებთან დაკავშირებით. კომპანია განიხილავს ყოველ

შპს „ელემენტ ქონსტრაქშენი“
 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
 (ლარი)

მიმდინარე სასამართლო დავას და აფასებს მის შედეგებს საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოსთვის, რათა განსაზღვროს საჭიროა თუ არა შესაბამისი ანარიცხის შექმნა. შეფასების დროს გაითვალისწინება შემდეგი ფაქტორები: დავის ხასიათი, მომჩივანია თუ მოპასუხე, სასამართლო პროცესის მიმდინარეობა და პოტენციური ზარალის დონე, იურისტების მიმოხილვა და რჩევები, გამოცდილება მსგავსი შემთხვევებიდან და სხვა.

3. ძირითადი საშუალებები

ისტორიული ღირებულება	მიწის ნაკვეთი და შენობები	მანქანა-დანადგარები	სატრანსპორტო საშუალებები	ოფისის აღჭურვილობა	ავეჯი და სხვა ინვენტარი	სულ
2018 წლის 1 იანვარი	1,071,384	940,906	991,307	97,320	22,883	3,123,800
შეძენა	314,796	983,483	396,550	91,680	12,950	1,799,460
გასვლა	-	(4,619)	(46,443)	(972)	-	(52,034)
გაუფასურება	(18,259)	-	-	-	-	(18,259)
გადაფასება	2,930,080	-	-	-	-	2,930,080
2018 წლის 31 დეკემბერი	4,298,002	1,919,771	1,341,414	188,028	35,833	7,783,048
დაგროვილი ცვეთა						
2018 წლის 1 იანვარი	(28,474)	(517,794)	(292,138)	(42,907)	(6,704)	(888,017)
წლის ცვეთის ხარჯი	(13,487)	(187,590)	(177,732)	(25,847)	(4,061)	(408,718)
გასვლის შედეგად	-	-	8,500	137	-	8,637
ელიმინირებული ცვეთა	-	-	-	-	-	-
2018 წლის 31 დეკემბერი	(41,961)	(705,384)	(461,370)	(68,617)	(10,766)	(1,288,098)
ნეტო საბალანსო ღირებულება						
2018 წლის 1 იანვარი	1,042,910	423,113	699,169	54,413	16,178	2,235,783
2018 წლის 31 დეკემბერი	4,256,041	1,214,387	880,044	119,411	25,067	6,494,950

შპს „ელემენტ კონსტრაქშენი“
 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
 (ლარი)

4. საინვესტიციო ქონება

	მიწა და შენობა ნაგებობები
2018 წლის 1 იანვარი	-
შეძენა	72,017
2018 წლის 31 დეკემბერი	72,017

5. არამატერიალური აქტივები

თვითღირებულება	ლიცენზიები	სულ
2018 წლის 1 იანვარი	4,325	4,325
შეძენა	5,000	5,000
2018 წლის 31 დეკემბერი	9,325	9,325
დაგროვილი ცვეთა		
2018 წლის 1 იანვარი	(1,925)	(1,925)
წლის ცვეთის ხარჯი	(92)	(92)
2018 წლის 31 დეკემბერი	(2,017)	(2,017)
ნეტო საბალანსო ღირებულება		
2018 წლის 1 იანვარი	2,400	2,400
2018 წლის 31 დეკემბერი	7,308	7,308

6. მარაგები

	31 დეკემბერი 2018	31 დეკემბერი 2017
მასალები	1,931,844	977,312
საქონელი	651,869	477,187
სხვა სასაქონლო მატერიალური მარაგები	149,906	107,144
სულ მარაგები	2,733,618	1,561,643

შპს „ელემენტ ქონსტრაქშენი“
 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
 (ლარი)

7. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

	31 დეკემბერი 2018	31 დეკემბერი 2017
სამშენებლო აქტივი	3,705,150	1,363,919
მოთხოვნები მიწოდებიდან და მომსახურებიდან	2,790,618	2,473,825
გაცემული ავანსები	1,136,906	429,818
სხვა მოთხოვნები	1,056,736	604,016
საგარანტიო მოთხოვნები	832,622	228,551
მოთხოვნების გაუფასურება	(1,098,493)	(957,430)
სულ სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	8,423,539	4,142,699

8. გაცემული სესხები

	31 დეკემბერი 2018	31 დეკემბერი 2017
სესხი იურიდიულ პირებზე	20,542	-
სულ გაცემული სესხები	20,542	-

9. ფული და ფულის ეკვივალენტები

	31 დეკემბერი 2018	31 დეკემბერი 2017
ეროვნული ვალუტა რეზიდენტ ბანკში	295,882	404,715
ნაღდი ფული ეროვნულ ვალუტაში	12,085	44,317
უცხოური ვალუტა რეზიდენტ ბანკში	3,954	1,391
სულ ფული და ფულის ეკვივალენტები	311,921	450,424

10. გრძელვადიანი სესხები

	31 დეკემბერი 2018	31 დეკემბერი 2017
პროკრედიტ ბანკის სესხები	1,195,174	573,441
სულ გრძელვადიანი სესხები	1,195,174	573,441

შპს „ელემენტ ქონსტრაქშენი“
 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
 (ლარი)

11. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

	31 დეკემბერი 2018	31 დეკემბერი 2017
მიღებული ავანსები	4,677,808	2,824,273
მოწოდებიდან და მომსახურებიდან წარმოქმნილი ვალდებულებები	1,492,595	444,354
სამშენებლო საკონტრაქტო ვალდებულება	650,766	44,518
სხვა ვალდებულებები	449,591	202,911
გადასახდელი ხელფასები	267,033	212,216
საგარანტიო თანხაზე ვალდებულება	208,863	15,868
სულ სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	7,746,656	3,744,141

12. მოკლევადიანი სესხები

	31 დეკემბერი 2018	31 დეკემბერი 2017
პროკრედიტ ბანკის სესხები	5,398,173	2,553,372
სულ მოკლევადიანი სესხები	5,398,173	2,553,372

13. შემოსავალი

	2018
სამშენებლო კონტრაქტებიდან ამონაგები	29,054,510
საქონლის რეალიზაციიდან შემოსავლები	1,808,112
საიჯარო შემოსავლები	75,622
სულ შემოსავალი	30,938,244

შპს „ელემენტ კონსტრაქშენი“
 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
 (ლარი)

14. რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება

	2018
სამშენებლო ხარჯები	(23,388,641)
რეალიზებული საქონლის თვითღირებულება	(2,029,926)
სულ რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	(25,418,567)

სამშენებლო კონტრაქტები

	2018
სამშენებლო კონტრაქტებიდან ამონაგები	29,054,510
სამშენებლო დანახარჯები	(23,388,641)
მოგება სამშენებლო კონტრაქტებიდან	5,665,868

	2018	2017
სამშენებლო აქტივი	3,705,150	1,363,919
სამშენებლო ვალდებულება	650,766	44,518
წმინდა სამშენებლო აქტივი	3,054,384	1,319,400

15. სხვა შემოსავალი

	2018
სხვა საოპერაციო შემოსავლები	600,675
საპროცენტო შემოსავლები	5,142
სულ სხვა შემოსავლები	605,817

შპს „ელემენტ ქონსტრაქშენი“
 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
 (ლარი)

16. საერთო და ადმინისტრაციული დანახარჯები

	2018
შრომის ანაზღაურება	(2,246,711)
ცვეთა და ამორტიზაცია	(408,810)
ავტომობილის საწვავი	(210,834)
ავტომანქანის ხარჯი	(184,606)
სხვა ხარჯები	(139,188)
საკონსულტაციო და იურიდიული მომსახურება	(116,895)
დაზღვევა	(56,480)
რემონტი	(35,921)
მივლინების ხარჯი	(25,481)
კომუნიკაციის ხარჯები	(20,458)
კომუნალური გადასახადები	(18,583)
სამურნეო და საკანცელარიო საქონელი	(13,347)
მანქანა-დანადგარების ხარჯი	(12,879)
მარკეტინგული ხარჯები	(7,290)
თანამშრომელთა გადამზადება	(6,950)
იჯარის ხარჯი	(345)
საოფისე ინვენტარი	(139)
სულ საერთო ადმინისტრაციული დანახარჯები	(3,504,916)

17. კომერციული დანახარჯები

	2018
წარმომადგენლობითი ხარჯი და რეკლამა	(24,406)
სულ კომერციული დანახარჯები	(24,406)

18. სხვა ხარჯები

	2018
გაუფასურების ხარჯი	(209,568)
სხვა საოპერაციო საგადასახადო ხარჯი	(36,340)
ქონების გადასახადი	(79)

შპს „ელემენტ ქონსტრაქშენი“
2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
(ლარი)

19. ფინანსური ინსტრუმენტები

ფინანსური ვალდებულებები

ლარი	გრძელვადიანი ვალდებულებები	მოკლევადიანი ვალდებულებები
2018 წლის დასაწყისში		
სესხები	1,195,174	5,398,173
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	-	7,746,656
2018 წლის ბოლოს	1,195,174	13,144,829
	-	-

ფინანსური აქტივები

ლარი	გრძელვადიანი აქტივები	მოკლევადიანი აქტივები
2018 წლის დასაწყისში		
ფული და ფულთან გათანაბრებული ინსტრუმენტები	-	311,921
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები	-	8,423,539
გაცემული სესხები	-	20,542
2018 წლის ბოლოს	-	8,756,002

შპს „ელემენტ კონსტრაქშენი“

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება
2018 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის



შინაარსი:

ფინანსური ინფორმაცია

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	3
მოგება-ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება	4
საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება	5

განმარტებითი შენიშვნები

ზოგადი ინფორმაცია	6
ანგარიშგების მომზადების საფუძვლები	6
ძირითადი სააღრიცხვო პოლიტიკა	
მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებები	
და გადაწყვეტილებები	13-21



შპს „ელემენტ ქონსტრუქციონი“
 სპეციალური დანიშნულების კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

შენიშვნა	2018	2017
აქტივები		
გრძელვადიანი აქტივები	6,494,950	2,235,783
ძირითადი საშუალებები	1 72,017	-
საინვესტიციო ქონება	2 7,308	2,400
არამატერიალური აქტივები	3 2,561,033	115
ინვესტიციები	9,135,309	2,238,299
სულ გრძელვადიანი აქტივები		
მიმდინარე აქტივები	4 2,733,618	1,561,643
მარაგები	5 8,423,539	4,142,699
საევაჭრო და სხვა მოთხოვნები	6 20,542	-
გაცემული სესხები	7 311,921	450,424
ფული და ფულის ექვივალენტები	11,489,620	6,154,765
სულ მიმდინარე აქტივები	20,624,929	8,393,064
სულ აქტივები		
კაპიტალი და ვალდებულებები	380,800	380,800
საწესდებო კაპიტალი	2,791,368	972,068
გაუნაწილებელი მოგება	2,930,080	
სხვა სრული შემოსავალი	6,102,248	1,352,868
სულ კაპიტალი		
გრძელვადიანი ვალდებულებები	8 1,195,174	573,441
მიღებული სესხები	1,195,174	573,441
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		
მიმდინარე ვალდებულებები	182,678	169,242
საგადასხადო ვალდებულებები	9 7,746,656	3,744,141
საევაჭრო და სხვა ვალდებულებები	10 5,398,173	2,553,372
მოკლევადიანი სესხები	13,327,507	6,466,755
სულ მიმდინარე ვალდებულებები	20,624,929	8,393,064
სულ ვალდებულებები და კაპიტალი		



მთავარი ბუღალტერი :

შპს „ელემენტ კონსტრაქშენი“
 სპეციალური დანიშნულების კონსოლიდირებული მოგება ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება
 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

	შენიშვნა	2018
შემოსავლები	11	30,938,244
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	12	(25,418,567)
საერთო მოგება		5,519,677
სხვა შემოსავლები	13	605,817
საერთო და ადმინისტრაციული დანახარჯები	14	(3,504,916)
კომერციული დანახარჯები	15	(24,406)
ფინანსური ხარჯები		(6,546)
სხვა ხარჯები	16	(245,986)
არასაკონსოლიდირებული შემოსავლები წმინდა მოგება დაზღვევამდე		1,914,037
მოგების გადასახადის ხარჯი		1,914,037
წმინდა მოგება		1,914,037

სხვა სრული შემოსავალი

2018 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის

	2018
წმინდა მოგება 2018 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის	1,914,037
ძირითადი საშუალებების გადაფასების ნამეტი	2,930,080
მთლიანი სრული შემოსავალი	4,844,117



დირექტორი:

მთავარი ბუღალტერი :

შპს „ელემენტ კონსტრუქშენი“
სპეციალური დანიშნულების კონსოლიდირებული საკუთარი კაპიტალის ცვლილების ანგარიშგება
2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

	საწესდებო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება	სხვა სრული შემოსავალი	სულ კაპიტალი
2018 წლის 1 იანვარი	380,800	972,068		1,352,868
წლის მოგება		1,914,037	-	1,914,037
გადაფასება		-	2,930,080	2,930,080
გადახდილი დივიდენდი		(94,737)	-	(94,737)
2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	380,800	2,791,368	2,930,080	6,102,248

დირექტორი:

მთავარი ბუღალტერი :



1. ზოგადი ინფორმაცია

შპს „შპს ელემენტ კონსტრაქშენი“ (შემდეგ - კომპანია) წარმოადგენს შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოებას, რომელიც დაფუძნდა 2007 წლის 6 ნოემბერს საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად. კომპანია დარეგისტრირებულია თბილისის საგადასახადო ინსპექციის მიერ, საიდენტიფიკაციო ნომრით 205208746. კომპანიის იურიდიული მისამართია საქართველო, თბილისი, საბურთალოს რაიონი, მგალობლიშვილის ქ., №13, კომერციული ფართი №2, ფაქტიური მისამართი საქართველო, თბილისი, საბურთალოს რაიონი, მგალობლიშვილის ქ., №13, კომერციული ფართი №2. კომპანია დღგ-ის გადამხდელად რეგისტრირებულია 2007 წლის 1 ივლისიდან. კომპანიის ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი შენობების მშენებლობა. კომპანიის 50%-იანი წილს ფლობს ლევან ბერაძე (პ/ნ 01024022503) და 50%-იანი წილს ფლობს პაატა ჩიტორელიძე (პ/ნ 01024007932). გენერალური დირექტორი - ლევან ბერაძე (პ/ნ 01024022503). კომპანიას ჰყავს დირექტორთა საბჭო შემდეგი შემადგენლობით: თავმჯდომარე/წევრი: ლევან ბერაძე (პ/ნ 01024022503), წევრი: პაატა ჩიტორელიძე (პ/ნ 01024007932), წევრი: გიორგი ბერაძე (პ/ნ 01024026184). კომპანიის საწესდებო კაპიტალი 2018 წლის 31 დეკემბრისთვის და 1 იანვრისთვის შეადგენს 380 800 ლარს. 2018 წლის 31 დეკემბრისა და 1 იანვრისთვის კომპანიის თანამშრომლების რაოდენობა იყო 303 ადამიანი.

კომპანიის მიერ ფლობილი ინვესტიციები

სახელი	ქვეყანა	წილის მოცულობა
შპს ეი პი ჯი	საქართველო	100%
შპს ზაუ მარკეტი	საქართველო	100%
შპს ოლპი ჯგუფი	საქართველო	100%
შპს ოლპი მარკეტი	საქართველო	100%
შპს ფორმულა კონსტრაქშენი	საქართველო	45%



2. ფინანსური ანგარიშგების მომზადების საფუძველი და სააღრიცხვო პოლიტიკა

მომზადების საფუძველი

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბუთს მიერ გამოცემული მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის შესაბამისად.
ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია დარიცხვის მეთოდით, საწარმო აკმაყოფილებს ფუნქციონირებადი საწარმოს მოთხოვნებს;

მსს ფასს სტანდარტების პირველადი გამოყენება

კომპანია მსს ფასს სტანდარტებზე გადავიდა 2018 წლის 1 იანვრს, კომპანიის წარადგენს ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებას, 2018 წლის 1 იანვრის და 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ასევე 2018 წლის საქმიანობის შედეგების ანგარიშგებას და 2018 წლის კაპიტალში მომხდარი ცვლილებების ანგარიშგებას, ასევე შესაბამის ახსნა განმარტებით შენიშვნებს;

შეფასებისა და წარდგენის ვალუტა

(ა) ფუნქციონალური და წარდგენის ვალუტა

თავის ოპერაციებში კომპანია ფუნქციონალურ ვალუტად იყენებს ქართულ ლარს, რომელსაც მნიშვნელოვანი გავლენა აქვს კომპანიის ოპერაციებზე. ამგვარად, მოცემული ფინანსური ანგარიშგებისათვის შეფასების ვალუტად კომპანია იყენებს ქართულ ლარს.

(ბ) ტრანზაქციები და ბალანსი

ფულადი აქტივები და ვალდებულებები კონვერტირებულია ფუნქციონალურ ვალუტაში ოფიციალური გაცვლით კურსით ბალანსის შედგენის დღისთვის. მოგება და ზარალი კურსთა შორის სხვაობიდან ოპერაციების ანაზღაურებისას და ფულადი აქტივების და ვალდებულებების კონვერტაციისას წლის ბოლოს არსებული ოფიციალური კურსით აღიარებულია მოგებად ან ზარალად. წლის ბოლოს კონვერტაცია არ ეხება არაფულად აქტივებს.
2018 წლის 31 დეკემბრის და 2017 წლის 31 დეკემბრის უცხოურ ვალუტაში არსებული ნაშთების კონვერტაციისთვის გამოყენებული ბოლო გაცვლითი კურსი იყო შემდეგი:

საქართველოს ეროვნული ბანკის ოფიციალური კურსი

პერიოდი	დოლარი	ევრო
კურსი 2018 წლის 31 დეკემბრისთვის	2,6766	3,0701
კურსი 2017 წლის 31 დეკემბრისთვის	2,5922	3,1044

ძირითადი სააღრიცხვო პოლიტიკები:

ძირითადი სააღრიცხვო პოლიტიკები, რომლებიც გამოყენებულია ფინანსური ინფორმაციის მომზადებისას, მოცემულია ქვემოთ. აღნიშნული პოლიტიკები ეხება წარდგენილ ყველა წელს, თუ განსხვავებული არ არის განცხადებული.

ტერმინების განმარტებები:

ფული და ფულის ეკვივალენტები

ფული და ფულის ეკვივალენტები არის ისეთი აქტივები, რომლებიც დაუბრკოლებლად გადაიცვლება ნაღდი ფულის წინასწარ ცნობილ ოდენობაზე და მათი ღირებულების შეცვლის რისკი უმნიშვნელოა. ფული და ფულის ეკვივალენტები მოიცავს ნაღდ ფულს, ფულად სახსრებს საბანკო ანგარიშებზე.

სავაჭრო მოთხოვნები და გაცემული სესხები

რეალიზაცია, ძირითადად, ხორციელდება ჩვეულებრივი საკრედიტო პირობებით და დებიტორულ დავალიანებას პროცენტი არ ერიცხება. იმ შემთხვევაში, როდესაც საკრედიტო ვადები აღემატება ჩვეულებრივ საკრედიტო ვადებს, მოთხოვნების შეფასება ხდება ამორტიზებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით. ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს გაანალიზდება სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების საბალანსო ღირებულებები, რათა დადგინდეს, არსებობს თუ არა ობიექტური მტკიცებულება იმისა, რომ ეს თანხები არ არის ამოღებადი. ამგვარი მტკიცებულების არსებობის შემთხვევაში, გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

მარაგები

მარაგები საწყისი აღიარება ხდება თვითღირებულებით და შემდგომ თვითღირებულებასა და ნეტო სარეალიზაციო ღირებულებას შორის უმცირესით. თვითღირებულება მოიცავს შეძენისა და სხვა ხარჯებს, რომლებიც დაკავშირებულია მარაგების ტრანსპორტირებასა და დასაწყობებასთან. მაგალითად, ტრანსპორტირებისა და იმპორტის ხარჯები, ასევე სხვა პირდაპირი ხარჯები. მარაგების თვითღირებულება გამოითვლება საშუალო შეწონილი მეთოდით.

საინვესტიციო ქონება

საინვესტიციო ქონება არის ქონება (მიწა ან შენობები, ან შენობის ნაწილი, ან ორივე ერთად), რომელსაც ფლობს მესაკუთრე, ან მოიჯარე ფინანსური იჯარის პირობებით, საიჯარო შემოსავლების მიღების ან ღირებულების ზრდის, ან ორივე მიზნით, გარდა ისეთი მიზნებისა, როგორიცაა:

- (ა) გამოყენება საქონლის წარმოების ან მიწოდების, მომსახურების გაწევის ან ადმინისტრაციული მიზნებისათვის; ან
- (ბ) გაყიდვა საწარმოს ჩვეულებრივი საქმიანობის პროცესში.

ა) თავდაპირველი აღიარება და შეფასება

საწარმომ საინვესტიციო ქონება თავდაპირველად უნდა აღიაროს თვითღირებულებით. შეძენილი საინვესტიციო ქონების თვითღირებულება მოიცავს მისი შეძენის ფასსა და ნებისმიერ დანა-ხარჯებს, რომლებიც დაკავშირებულია უშუალოდ საინვესტიციო ქონების შეძენასთან, როგორიცაა იურიდიული ან საბროკერო მომსახურების ღირებულება, ქონების გადაცემასთან დაკავშირებული გადასახადები და სხვა მსგავსი გარიგების დანახარჯები. თუ გადახდა გადავადებულია და საკრედიტო პერიოდი აღემატება სტანდარტულ პერიოდს, მაშინ საინვესტიციო ქონების თვითღირებულება იქნება ყველანაირი სამომავლო გადასახდელების დღევანდელი ღირებულება.

ბ) შემდგომი შეფასება

საინვესტიციო ქონება, რომლის რეალური ღირებულების საიმე-დოდ შეფასება შესაძლებელია მიზანშეუწონელი დანახარჯების, ან ძალისხმევის გარეშე, უნდა შეფასდეს რეალური ღირებულებით ყოველი საანგარიშგებო თარიღისთვის, რეალური ღირებულების ცვლილებების მოგებაში ან ზარალში ასახვით. კომპანია საინვესტიციო ქონებას აფასებს რეალური ღირებულებით ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს.

ინვესტიციები

კომპანია მეკავშირე და ერთობლივად კონტროლირებად კომპანიებში ინვესტიციების აღრიცხვისთვის იყენებს თვითღირებულების მეთოდს.

ძირითადი საშუალებები

ა) თავდაპირველი აღიარება და შეფასება

ძირითადი საშუალებები თავდაპირველად აღიარდება თვითღირებულებით. თვითღირებულება შეძენის ფასთან ერთად მოიცავს პირდაპირ დანახარჯებს და მათთან დაკავშირებული ნებისმიერი მომავალი ვალდებულების მიმდინარე ღირებულებას, ისევე როგორც მიმდინარე შესყიდვის ფასს, ასევე აქტივთან უშუალოდ დაკავშირებულ დანახარჯებს, რომელიც აუცილებელია აქტივის სამუშაო მდგომარეობაში მოსაყვანად.



იმ შემთხვევაში, თუ ძირითადი საშუალების თითოეულ კომპონენტს გააჩნია განსხვავებული ექსპლუატაციის პირობები, მაშინ ამდაგვარი აქტივთა ჯგუფი აღირიცხება ინდივიდუალურად.

კომპანია ჯგუფების მიხედვით იყენებს შემდგომ სააღრიცხვო პოლიტიკას:

მიწები - გადაფასების მეთოდი

ყველა სხვა დანარჩენი ჯგუფი - თვითღირებულების მეთოდი

მოგება ან ზარალი ძირითადი საშუალებების გასვლის შედეგად განისაზღვრება საბალანსო ღირებულებისა და მიღებული თანხის შედარებით და ჩაირთვება სხვა შემოსავლების/ხარჯების კატეგორიაში, სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში.

ა) შემდგომი ხარჯები

შემდგომი ხარჯები ჩაირთვება აქტივის საბალანსო ღირებულებაში ან აღიარდება, როგორც დამოუკიდებელი აქტივი, მხოლოდ მაშინ, როდესაც შესაძლებელია აღნიშნული ტიპის დანახარჯისაგან მომავალი ეკონომიკური სარგებლის მიღება და შესაძლებელია მისი ღირებულების საიმედოდ განსაზღვრა. შეცვლილი კომპონენტის საბალანსო ღირებულება ჩამოიწერება. ყველა სახის სხვა დანახარჯი, რომელიც დაკავშირებულია მიმდინარე ტიპის რემონტებთან, აღიარდება, როგორც ხარჯი მისი გაწევის პერიოდში.

ბ) ცვეთა

ძირითად საშუალებებზე ცვეთის დარიცხვა იწყება მაშინ, როდესაც შესაძლებელია მისი გამოყენება, ანუ, როდესაც ის არის იმ ადგილას ან ისეთ სამუშაო მდგომარეობაში მოყვანილი, რაც აუცილებელია მის გამოსაყენებლად.

ძირითად საშუალებებს ცვეთა ერიცხება წრფივი ცვეთის მეთოდით, სასარგებლო მომსახურების ვადის მიხედვით;

ქვემოთ მოცემულია ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადები კატეგორიების მიხედვით:

ძირითადი საშუალების ჯგუფი	სასარგებლო მომსახურების ვადა (წლები)
შენობები	50
ნაგებობები	-
მანქანა-დანადგარები	1-10
ოფისის აღჭურვილობა	1-15
ავეჯი და სხვა ინვენტარი	3-15
სატრანსპორტო საშუალებები	5-10

აქტივების გაუფასურება

ყოველი საანგარიშგებო თარიღისათვის ტარდება ძირითადი საშუალებების და არამატერიალური აქტივებისა გატესტვა გაუფასურებაზე, რათა დადგინდეს, არსებობს თუ არა რაიმე ნიშანი იმისა, რომ აღნიშნული აქტივები გაუფასურებულია. იმ შემთხვევაში, თუ არსებობს შესაძლო გაუფასურების

ნიშანი, შეფასდება ნებისმიერი აქტივის ანაზღაურებადი ღირებულება და შეუდარდება მის საბალანსო ღირებულებას. თუ შეფასებული ანაზღაურებადი ღირებულება ნაკლებია, საბალანსო ღირებულება შემცირდება აქტივის საბალანსო ღირებულება, ხოლო გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში

სავაჭრო ვალდებულებები

სავაჭრო ვალდებულებები წარმოადგენს ჩვეულებრივი საკრედიტო პირობებით აღებულ ვალდებულებებს და პროცენტი არ ერიცხება. საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს უცხოურ ვალუტაში გამოსახული სავაჭრო ვალდებულებები გადაანგარიშდება საწარმოს ფულად ერთეულში, საანგარიშგებო თარიღისათვის არსებული სავალუტო კურსის მიხედვით. საკურსო სხვაობით წარმოქმნილი შემოსულობა ან ზარალი აისახება სხვა შემოსავალში ან სხვა ხარჯებში.

გადაფარვა

ფინანსური აქტივები და ვალდებულებები არის გადაფარული და ნეტო თანხითაა წარმოდგენილი ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში მხოლოდ მაშინ როდესაც, არის კანონიერი უფლება, რომ აგრეგირდეს აღიარებული თანხები და არის განზრახვა წარდგენილ იქნეს ნეტო თანხით ან გაიყიდოს აქტივი და დაიფაროს ვალდებულება ერთდროულად.

დაბეგვრა

საგადასახადო ხარჯი შედგება პერიოდის მიმდინარე გადასახადისგან. კომპანიის მიმდინარე გადასახადი გაანგარიშებულია საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობის შესაბამისად. გადასახადები აღიარდება საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად. წინასწარ გადახდილი გადასახადები წარდგება, როგორც საგადასახადო აქტივები.

ამონაგების აღიარება

საქონლის გაყიდვიდან მიღებული შემოსავლის აღიარება ხდება, როდესაც კომპანია მყიდველს გადასცემს საქონლის ფლობასთან დაკავშირებულ მნიშვნელოვან რისკებსა და სარგებელს, და ასევე, როდესაც მოსალოდნელია, რომ მოცემული ოპერაციიდან საწარმო მიიღებს წინასწარ შეთანხმებულ

შპს „ელემენტ ქონსტრაქშენი“

2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

(ლარი)

სარგებელს. ეს კრიტერიუმები ჩაითვლება დაკმაყოფილებულად, როდესაც პროდუქცია გადაეცემა მყიდველს.

თუ ამონაგები უკვე ასახულია და ამის შემდეგ საეჭვო გახდა თანხის მიღება, ამოსაღები თანხა აისახება როგორც ხარჯი და არა როგორც თავდაპირველად აღიარებული ამონაგების თანხის კორექტირება.

სამშენებლო კონტრაქტები

თუ შესაძლებელია სამშენებლო ხელშეკრულების შედეგის საიმედოდ შეფასება, საწარმომ სამშენებლო ხელშეკრულებასთან დაკავშირებული ამონაგები და დანახარჯები უნდა აღიაროს, როგორც ამონაგები და ხარჯი, შესაბამისად, სახელშეკრულებო სამუშაოების შესრულების სტადიის მიხედვით საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს სამშენებლო ხელშეკრულების შედეგის საიმედოდ შესაფასებლად, შესაძლებელი უნდა იყოს სახელშეკრულებო სამუშაოების შესრულების სტადიის, მომავალი დანახარჯებისა და თანხების ამოღების შესაძლებლობის საიმედოდ შეფასება.

საწარმომ ოპერაციის ან ხელშეკრულების შესრულების სტადია ისეთი მეთოდით უნდა განსაზღვროს, რომლის მეშვეობით ყველაზე საიმედოდ შეფასდება შესრულებული სამუშაოს მოცულობა. ნებადართული მეთოდებია:

(ა) პროპორციულობის მეთოდი, რომელიც გულისხმობს მოცე-მული თარიღისათვის შესრულებულ სამუშაოებზე გაწეული დანახარჯების თანაფარდობის დადგენას მთლიანი სახელ-შეკრულებო დანახარჯების შეფასებულ თანხასთან მიმარ-თებით. მოცემული თარიღისათვის შესრულებულ სამუშაოებ-ზე გაწეული დანახარჯები არ მოიცავს მომავალ საქმიანო-ბასთან დაკავშირებულ დანახარჯებს, როგორცაა, დანახარ-ჯები მასალებზე ან წინასწარგადახდილი თანხები (ავანსები);

(ბ) შესრულებული სამუშაოების გამოკვლევის მეთოდი; და

(გ) მომსახურების ოპერაციის, ან სახელშეკრულებო სამუშაოების დასრულების ფიზიკური პროპორციულობის მეთოდი.

კომპანია სამშენებლო კონტრაქტებიდან ამონაგების აღიარებას ახორციელებს პროპორციულობის მეთოდის გამოყენებით.

ხარჯების აღიარება

კომპანია თავისი ძირითადი ოპერაციების განხორციელებისას ახდენს როგორც საოპერაციო, ასევე სხვა ხარჯების გაწევას, რომელიც პირდაპირ არ არის დაკავშირებული პროდუქციის რეალიზაციასთან.



მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში ხარჯები აღიარდება თუ ის იწვევს მომავალი ეკონომიკური სარგებლის შემცირებას, რომელიც დაკავშირებულია აქტივების შემცირებასთან ან ვალდებულების ზრდასთან და შესაძლებელია მისი საიმედოდ შეფასება.

შპს „ელემენტ ქონსტრაქშენი“

2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

(ლარი)

თუ ეკონომიკური სარგებელი მოსალოდნელია რომ წარმოიქმნება რამდენიმე სააღრიცხვო პერიოდის განმავლობაში, მასთან დაკავშირებული ხარჯები სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში აღიარდება გონივრული განაწილების საფუძველზე.

ხარჯები სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში აღიარდება დაუყოვნებლივ, თუ აღარ მოიტანს მომავალ ეკონომიკურ სარგებელს, ან თუ ეკონომიკური სარგებელი არ აკმაყოფილებს ან შეწყვეტა დაკმაყოფილება აქტივის აღიარების მოთხოვნისა ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში.

სახელფასო განაცემები

ხელფასები, ბონუსები და არაფულადი სარგებელი აღიარდება დარიცხვის მეთოდით იმ პერიოდში, როდესაც შესაბამისი სერვისი მიიღო კომპანიამ დასაქმებულისგან.

საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგი მოვლენები

საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები და ფინანსური ანგარიშგების ავტორიზაციის თარიღამდე მომხდარი მოვლენები, რომლებიც დამატებით ინფორმაციას იძლევიან კომპანიის ფინანსური პოზიციის შესახებ, აისახება ფინანსურ ანგარიშგებაში. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები, რომლებიც გავლენას არ ახდენენ კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობაზე ბალანსის შედგენის თარიღისთვის, მაგრამ არსებითი მნიშვნელობისაა, აისახება ფინანსური ანგარიშგების თანდართულ შენიშვნებში.

ანარიცხები, პირობითი ვალდებულებები და პირობითი აქტივები

პირობითი ვალდებულებები არ აისახება ფინანსურ ანგარიშგებაში, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც მოსალოდნელია ეკონომიკური სარგებლის გასვლა კომპანიიდან, და შესაძლებელია ამ ვალდებულების საიმედოდ შეფასება. პირობითი ვალდებულებების შესახებ ინფორმაცია მოცემულია ფინანსური ანგარიშგების განმარტებით შენიშვნებში, გარდა ისეთი პირობითი ვალდებულებებისა, რომლებთან დაკავშირებული ეკონომიკური სარგებლის გასვლა კომპანიიდან არ არის მოსალოდნელი.



ფინანსურ ანგარიშგებაში არ აისახება პირობითი აქტივები. მაგრამ ისეთი ფინანსური აქტივების შესახებ ინფორმაცია, რომლებთან დაკავშირებული ეკონომიკური სარგებლის შემოსვლა კომპანიაში შესაძლებელია - აისახება განმარტებით შენიშვნებში. იმ შემთხვევაში, თუ კომპანიას აქვს რწუმენება, რომ ეკონომიკური სარგებელი შემოვა კომპანიაში, მაშინ მასთან დაკავშირებული აქტივი და

შპს „ელემენტ ქონსტრაქშენი“

2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

(ლარი)

შემოსავალი აისახება იმ პერიოდის ფინანსურ ანგარიშგებაში, როდესაც ადგილი ქონდა შეფასების ცვლილებას.

ანარიცხი წარმოადგენს ვალდებულებას, რომელიც დაკავშირებულია რაოდენობრივ და დროით განუსაზღვრელობებთან. ვალდებულება კი წარმოადგენს კომპანიის მიმდინარე დავალიანებას, რომელიც წარმოიშვა წარსული მოვლენის შედეგად, და რომლის დაფარვა გამოიწვევს კომპანიიდან ეკონომიკური სარგებლის გადინებას.

მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებები და გადაწყვეტილებები

- ძირითადი საშუალებებისა და არამატერიალური აქტივების სასარგებლო მომსახურების ვადები - ძირითად საშუალებებზე და არამატერიალურ აქტივებზე ცვეთისა და ამორტიზაციის დარიცხვა ხდება მათი სასარგებლო მომსახურების ვადების განმავლობაში. სასარგებლო მომსახურების ვადების განსაზღვრა ხდება ხელმძღვანელობის შეფასებებზე დაყრდნობით, თუ რა პერიოდის განმავლობაში აპირებს კომპანია აქტივიდან სარგებლის მიღებას. პერიოდულად ხდება შეფასებების სისწორის შემოწმება. სააღრიცხვო შეფასებების ცვლილებებმა შეიძლება მნიშვნელოვანი ცვლილებები გამოიწვიოს საბალანსო ღირებულებებსა და პერიოდის სრული შემოსავლის მუხლებში.

- მოთხოვნების გაუფასურების ანარიცხები - კომპანია რეგულარულად აფასებს მოთხოვნებს გაუფასურებაზე. გაუფასურების ნიშნების არსებობის შემთხვევაში ხელმძღვანელობა აფასებს დებიტორული დავალიანების მომავალ ფულად ნაკადებს, ხოლო თუ საჭიროა ინდივიდუალური დებიტორის მომავალ ფულად ნაკადებს. გაუფასურების ნიშნები შეიძლება იყოს დებიტორის მიერ გადახდების გაუარესება, ეროვნული ან ადგილობრივი ეკონომიკური ფაქტორები, რომლებიც უარყოფით გავლენას ახდენს მასზე. ხელმძღვანელობა წარსული გამოცდილების საფუძველზე აფასებს მოთხოვნების გაუფასურებას. მომავალი ფულადი ნაკადების მოცულობის და დროში განაწილების შეფასების მეთოდოლოგია ხელმძღვანელობის მიერ გადაიხედება პერიოდულად, რათა შემცირდეს სხვაობა შეფასებულ და ფაქტიურ დანაკარგებს შორის.

- სასამართლო დავები - კომპანია ანარიცხს სასამართლო დავებთან დაკავშირებით აღიარებს მხოლოდ მაშინ, როდესაც ადგილი აქვს მიმდინარე ვალდებულებას, რომელიც წარსულში მომხდარი ქმედების შედეგია, მოსალოდნელია ეკონომიკური სარგებლის გასვლა კომპანიიდან და შესაძლებელია მისი საიმედოდ განსაზღვრა. იქ, სადაც რომელიმე კრიტერიუმი არ კმაყოფილდება, პირობითი ვალდებულება შეიძლება იქნას გაშიფრული ფინანსური ანგარიშგების ინფორმაციის განმარტებით შენიშვნებში. ნებისმიერი პირობითი ვალდებულების დადგომას, რომლის აღიარება ან გაშიფვრა ფინანსურ ინფორმაციაში ჯერ არ მომხდარა, შეიძლება ქონდეს არსებითი გავლენა ფინანსურ



ინფორმაციაზე. აქედან გამომდინარე კომპანიის ხელმძღვანელობისგან აღნიშნული ფაქტი მოითხოვს მნიშვნელოვან შეფასებებს არსებულ თუ მომავალ სასამართლო დავებთან დაკავშირებით. კომპანია განიხილავს ყოველ

შპს „ელემენტ კონსტრუქშენი“
2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
(ლარი)

მიმდინარე სასამართლო დავას და აფასებს მის შედეგებს საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოსთვის, რათა განსაზღვროს საჭიროა თუ არა შესაბამისი ანარიცხის შექმნა. შეფასების დროს გაითვალისწინება შემდეგი ფაქტორები: დავის ხასიათი, მომჩივანია თუ მოპასუხე, სასამართლო პროცესის მიმდინარეობა და პოტენციური ზარალის დონე, იურისტების მიმოხილვა და რჩევები, გამოცდილება მსგავსი შემთხვევებიდან და სხვა.

3. ძირითადი საშუალებები

ისტორიული ღირებულება	მიწის ნაკვეთი და შენობები	მანქანა- დანადგარები	სატრანსპორტო საშუალებები	ოფისის აღჭურვილობა	ავიჯი და სხვა ინვენტარი	სულ
2018 წლის 1 იანვარი	1,071,384	940,906	991,307	97,320	22,883	3,123,800
შემენა	314,796	983,483	396,550	91,680	12,950	1,799,460
გასვლა	-	(4,619)	(46,443)	(972)	-	(52,034)
გაუფასურება	(18,259)	-	-	-	-	(18,259)
გადაფასება	2,930,080	-	-	-	-	2,930,080
2018 წლის 31 დეკემბერი	4,298,002	1,919,771	1,341,414	188,028	35,833	7,783,048
დაგროვილი ცვეთა						
2018 წლის 1 იანვარი	(28,474)	(517,794)	(292,138)	(42,907)	(6,704)	(888,017)
წლის ცვეთის ხარჯი	(13,487)	(187,590)	(177,732)	(25,847)	(4,061)	(408,718)
გასვლის შედეგად	-	-	8,500	137	-	8,637
ელიმინირებული ცვეთა	-	-	-	-	-	-
2018 წლის 31 დეკემბერი	(41,961)	(705,384)	(461,370)	(68,617)	(10,766)	(1,288,098)
ნეტო საბალანსო ღირებულება						
2018 წლის 1 იანვარი	1,042,910	423,113	699,169	54,413	16,178	2,235,783
2018 წლის 31 დეკემბერი	4,256,041	1,214,387	880,044	119,411	25,067	6,494,950



შპს „ელემენტ კონსტრაქშენი“
2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
(ლარი)

4. საინვესტიციო ქონება

	მიწა და შენობა ნაგებობები
2018 წლის 1 იანვარი	-
შეძენა	72,017
2018 წლის 31 დეკემბერი	72,017

5. არამატერიალური აქტივები

თვითღირებულება	ლიცენზიები	სულ
2018 წლის 1 იანვარი	4,325	4,325
შეძენა	5,000	5,000
2018 წლის 31 დეკემბერი	9,325	9,325
დაგროვილი ცვეთა		
2018 წლის 1 იანვარი	(1,925)	(1,925)
წლის ცვეთის ხარჯი	(92)	(92)
2018 წლის 31 დეკემბერი	(2,017)	(2,017)
ნეტო საბალანსო ღირებულება		
2018 წლის 1 იანვარი	2,400	2,400
2018 წლის 31 დეკემბერი	7,308	7,308

6. მარაგები

	31 დეკემბერი 2018	31 დეკემბერი 2017
მასალები	1,931,844	977,312
საქონელი	651,869	477,137
სხვა სასაქონლო მატერიალური მარაგები	149,906	107,144
სულ მარაგები	2,733,618	1,561,643

შპს „ელემენტ კონსტრაქშენი“
2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
(ლარი)

7. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

	31 დეკემბერი 2018	31 დეკემბერი 2017
სამშენებლო აქტივი	3,705,150	1,363,919
მოთხოვნები მიწოდებიდან და მომსახურებიდან	2,790,618	2,473,825
გაცემული ავანსები	1,136,906	429,818
სხვა მოთხოვნები	1,056,736	604,016
საგარანტიო მოთხოვნები	832,622	228,551
მოთხოვნების გაუფასურება	(1,098,493)	(957,430)
სულ სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	8,423,539	4,142,699

8. გაცემული სესხები

	31 დეკემბერი 2018	31 დეკემბერი 2017
სესხი იურიდიულ პირებზე	20,542	-
სულ გაცემული სესხები	20,542	-

9. ფული და ფულის ეკვივალენტები

	31 დეკემბერი 2018	31 დეკემბერი 2017
ეროვნული ვალუტა რეზიდენტ ბანკში	295,882	404,715
ნაღდი ფული ეროვნულ ვალუტაში	12,085	44,317
უცხოური ვალუტა რეზიდენტ ბანკში	3,954	1,391
სულ ფული და ფულის ეკვივალენტები	311,921	450,424

10. გრძელვადიანი სესხები

	31 დეკემბერი 2018	31 დეკემბერი 2017
პროკრედიტ ბანკის სესხები	1,195,174	573,441
სულ გრძელვადიანი სესხები	1,195,174	573,441

შპს „ელემენტ კონსტრაქშენი“
 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
 (ლარი)

11. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

	31 დეკემბერი 2018	31 დეკემბერი 2017
მიღებული ავანსები	4,677,808	2,824,273
მოწოდებიდან და მომსახურებიდან წარმოქმნილი ვალდებულებები	1,492,595	444,354
სამშენებლო საკონტრაქტო ვალდებულება	650,766	44,518
სხვა ვალდებულებები	449,591	202,911
გადასახდელი ხელფასები	267,033	212,216
საგარანტიო თანხაზე ვალდებულება	208,863	15,868
სულ სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	7,746,656	3,744,141

12. მოკლევადიანი სესხები

	31 დეკემბერი 2018	31 დეკემბერი 2017
პროგრესიტი ბანკის სესხები	5,398,173	2,553,372
სულ მოკლევადიანი სესხები	5,398,173	2,553,372

13. შემოსავალი

	2018
სამშენებლო კონტრაქტებიდან ამონაგები	29,054,510
საქონლის რეალიზაციიდან შემოსავლები	1,808,112
საიჯარო შემოსავლები	75,622
სულ შემოსავალი	30,938,244

შპს „ელემენტ ქონსტრაქშენი“
 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
 (ლარი)

14. რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება

	2018
სამშენებლო ხარჯები	(23,388,641)
რეალიზებული საქონლის თვითღირებულება	(2,029,926)
სულ რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	(25,418,567)

სამშენებლო კონტრაქტები

	2018
სამშენებლო კონტრაქტებიდან ამონაგები	29,054,510
სამშენებლო დანახარჯები	(23,388,641)
მოგება სამშენებლო კონტრაქტებიდან	5,665,868

	2018	2017
სამშენებლო აქტივი	3,705,150	1,363,919
სამშენებლო ვალდებულება	650,766	44,518
წმინდა სამშენებლო აქტივი	3,054,384	1,319,400

15. სხვა შემოსავალი

	2018
სხვა საოპერაციო შემოსავლები	600,675
საპროცენტო შემოსავლები	5,142
სულ სხვა შემოსავლები	605,817



შპს „ელემენტ ქონსტრაქშენი“
2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
(ლარი)

16. საერთო და ადმინისტრაციული დანახარჯები

	2018
შრომის ანაზღაურება	(2,246,711)
ცვეთა და ამორტიზაცია	(408,810)
ავტომობილის საწვავი	(210,834)
ავტომანქანის ხარჯი	(184,606)
სხვა ხარჯები	(139,188)
საკონსულტაციო და იურიდიული მომსახურება	(116,895)
დაზღვევა	(56,480)
რემონტი	(35,921)
მივლინების ხარჯი	(25,481)
კომუნიკაციის ხარჯები	(20,458)
კომუნალური გადასახადები	(18,583)
სამუშაო და საკანცელარიო საქონელი	(13,347)
მანქანა-დანადგარების ხარჯი	(12,879)
მარკეტინგული ხარჯები	(7,290)
თანამშრომელთა გადამზადება	(6,950)
იჯარის ხარჯი	(345)
საოფისე ინვენტარი	(139)
სულ საერთო ადმინისტრაციული დანახარჯები	(3,504,916)

17. კომერციული დანახარჯები

	2018
წარმომადგენლობითი ხარჯი და რეკლამა	(24,406)
სულ კომერციული დანახარჯები	(24,406)

18. სხვა ხარჯები

	2018
გაუფასურების ხარჯი	(209,568)
სხვა საოპერაციო საგადასახადო ხარჯი	(36,340)
ქონების გადასახადი	(79)

შპს „ელემენტ კონსტრუქშენი“
2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
(ლარი)

19. ფინანსური ინსტრუმენტები

ფინანსური ვალდებულებები

ლარი	გრძელვადიანი ვალდებულებები	მოკლევადიანი ვალდებულებები
2018 წლის დასაწყისში		
სესხები	1,195,174	5,398,173
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	-	7,746,656
2018 წლის ბოლოს	1,195,174	13,144,829

ფინანსური აქტივები

ლარი	გრძელვადიანი აქტივები	მოკლევადიანი აქტივები
2018 წლის დასაწყისში		
ფული და ფულთან გათანაბრებული ინსტრუმენტები	-	311,921
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები	-	8,423,539
გაცემული სესხები	-	20,542
2018 წლის ბოლოს	-	8,756,002

