



შპს „viva-jaluzi“

საიდენტიფიკაციო კოდი: 406095256

ფინანსური ანგარიშგება 2023 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული საანგარიშო წლისთვის

შპს „viva-jaluzi“

საიდენტიფიკაციო კოდი: 406095256

ფინანსური ანგარიშგება 2023 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული საანგარიშგებო

წლისთვის



შინაარსი

ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობის ანგარიში	3
ფინანსური ანგარიშგება	4
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	4
მოგება-ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება	5
საკუთარი კაპიტალის ცვლილების ანგარიშგება.....	6
ფულადი ნაკადების ანგარიშგება	7
ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები	8
1. ზოგადი ინფორმაცია	8
2. მომზადების საფუძველი.....	8
3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა	8
3.1. ფული და ფულის ეკვივალენტები.....	9
3.2. სავაჭრო მოთხოვნები	10
3.3 გადახდილი ავანსები.....	10
3.4. მარაგები	10
3.5. ძირითადი საშუალებები.....	10
3.6. სავაჭრო ვალდებულებები.....	11
3.7. საგადასახადო ვალდებულებები.....	11
3.8. გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებები	12
3.9. გაუნაწილებელი მოგება/ზარალი	12
3.10. შემოსავლის აღიარება.....	12
3.11. ხარჯების აღიარება	12
4. ბალანსის შედგენის თარიღის შემდგომი მოვლენები	13



ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობის ანგარიში

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ფინანსური ანგარიშგების მომზადებაზე, რომელიც სამართლიანად ასახავს შპს „viva-jaluzi-ს“ (შემდგომში „კომპანია“) ფინანსურ მდგომარეობას 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, მის მიერ წარმოებული ოპერაციების შედეგებზე ამავე თარიღით დასრულებული წლისთვის, მცირე და საშუალო საწარმოს ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების - ”მსს ფასს“ სტანდარტის შესაბამისად.

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგების მომზადებისას ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია:

- ✓ მართებული ბუღალტრული პრინციპების არჩევასა და მათ თანმიმდევრულ გამოყენებაზე;
- ✓ გონივრულ მსჯელობაზე და შეფასებებზე;
- ✓ განცხადებაზე, არის თუ არა ფინანსური ანგარიშგება მომზადებული “მსს ფასს” სტანდარტის შესაბამისად.

ხელმძღვანელობა აგრეთვე პასუხისმგებელია:

- ✓ ეფექტიანი შიდა კონტროლის სისტემის შემუშავებაზე, დანერგვასა და შენარჩუნებაზე;
- ✓ ისეთი ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე, რომელიც ნებისმიერ დროს, გონივრული სიზუსტით წარმოადგენს კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობას და იძლევა რწმუნებას, რომ ფინანსური ანგარიშგება შეესაბამება „მსს ფასს“ სტანდარტის მოთხოვნებს;
- ✓ სავალდებულო ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად;
- ✓ კომპანიის აქტივების უსაფრთხოების უზრუნველსაყოფად საჭირო ქმედებების განხორციელებაზე;

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება მომზადებულია 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით. ხელმძღვანელობის მიერ დამტკიცდა გამოსაშვებად 2024 წლის 25 სექტემბერს.

დირექტორი:

/ გიორგი სიხარულიძე/

მთ. ბუღალტერი:

/ეკატერინე სირაძე/



ფინანსური ანგარიშგება

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

2023 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

კომპანიის დასახელება: შპს „viva-jaluzi“ (ს/ნ : 406095256)

ფინანსური მდგომარეობა:

	შენიშვნა	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
აქტივები				
ფული და ფულის ექვივალენტები	3.1	16174	4718	14345
სავაჭრო მოთხოვნები	3.2	118213	67676	79281
გადახდილი ავანსები	3.3	47241	20372	41505
მარაგები	3.4	883506	928500	915596
მზა პროდუქცია	3.4.1	23511	11249	10609
სხვა მიმდინარე აქტივები	3.4.2	859995	917251	904987
ძირითადი საშუალება	3.5	242407	248493	138266
არამატერიალური აქტივები	3.5	0	0	0
მიწა	3.5	553896	218218	218218
სულ აქტივები		1861437	1487977	1407211
ვალდებულებები				
სავაჭრო ვალდებულებები	3.6	233012	125427	239821
საგადასახადო ვალდებულებები	3.7	20082	13206	0
გამოუმუშავებელი შემოსავალი	3.8	6183	6406	7944
გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებები	3.8	857505	489256	501972
სხვა ვალდებულებები	3.8	70	5560	4136
სულ ვალდებულებები		1116852	639855	753873
საკუთარი კაპიტალი				
საწესდებო კაპიტალი	3.9	146094	146094	146094
გაუნაწილებელი მოგება/ზარალი	3.9	598491	702028	507244
სულ საკუთარი კაპიტალი		744585	848122	653338
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები		1861437	1487977	1407211

დირექტორი:

/ გიორგი სიხარულიძე/

მთ. ბუღალტერი:

/ეკატერინე სირაძე/



მოგება-ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება

2023 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

	შენიშვნა	01.01.2023- 31.12.2023	01.01.2022- 31.12.2022
ამონაგები		1949630	1554115
საქონლის გაყიდვიდან	3.10	1949630	1554115
სხვა	3.10	0	0
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	3.4	906668	648822
საწყისი მარაგები	3.4	928500	915596
მარაგების შესყიდვა	3.4	861674	661726
საბოლოო მარაგები	3.4	883506	928500
საერთო მოგება		1042962	905293
დასაქმებულთა ანაზღაურება	3.12	784787	582530
ცვეთა და ამორტიზაცია	3.12	39067	27619
საპროცენტო ხარჯი	3.12	59571	32794
იჯარის ხარჯი	3.12	100343	67868
ადმინისტრაციული და სხვა საერთო ხარჯი	3.12	223194	67181
სულ საოპერაციო ხარჯები		1206962	777992
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი	3.10	60463	67483
მოგება / (ზარალი)		-103537	194784

დირექტორი:

/ გიორგი სიხარულიძე/

მთ. ბუღალტერი:

/ეკატერინე სირაძე/



საკუთარი კაპიტალის ცვლილების ანგარიშგება

2023 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

	შენიშვნა	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
საკუთარი კაპიტალი				
საწესდები კაპიტალი		146094	146094	146094
საემისიო შემოსავალი				
გამოსყიდული საკუთარი აქციები				
გაუნაწილებელი მოგება / ზარალი	3.9	598491	702028	507244
გადაფასების რეზერვი				
სხვა რეზერვები				
საკუთარი კაპიტალი საანგარიშო პერიოდის ბოლოს	3.9	744585	848122	653338

დირექტორი:

/ გიორგი სიხარულიძე/

მთ. ბუღალტერი:

/ეკატერინე სირაძე/



ფულადი ნაკადების ანგარიშგება

2023 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

ფულადი ნაკადების ანგარიშგება	01.01.2023- 31.12.2023	01.01.2022- 31.12.2022
წმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან	-66463	1428
წმინდა ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან	-17859	-38186
წმინდა ფულადი სახსრები ფინანსური საქმიანობიდან	104642	35178
წმინდა ზრდა (კლება) ფულსა და ფულის ექვივალენტებში	20320	-1580
სავალუტო კურსის ეფექტი	-8864	-8047
ფული და ფულის ექვივალენტები წლის დასაწყისში	4718	14345
ფული და ფულის ექვივალენტები წლის ბოლოს	16174	4718

შემოსავალი საოპერაციო საქმიანობიდან	2188425	1838241
მომწოდებლებზე გადახდილი თანხები	868996	739346
შრომის ანაზღაურება	670001	538278
საიჯარო ქირა	105152	67007
სამეურნეო ხარჯი	8804	7797
ავტომანქანის ხარჯი	44817	49387
საკანცელარიო ხარჯი	3997	3077
კომუნიკაციის ხარჯი	3866	4376
კომუნალური ხარჯი	12960	3692
კომპიუტერული ხარჯი	2403	1594
მცირეფასიანი ინვენტარი	6458	330
საბანკო ხარჯი	26501	5890
მივლინების ხარჯი	1834	160
მომსახურების ხარჯი	33607	43485
საგადასახადო ხარჯი	465491	372395
გასავალი საოპერაციო საქმიანობიდან	2254888	1836813
წმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან	-66463	1428

დირექტორი:

/ გიორგი სიხარულიძე/

მთ. ბუღალტერი:

/ეკატერინე სირაძე/



ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები

1. ზოგადი ინფორმაცია

შპს „viva-jaluzi“ დაფუძნებულია „მეწარმეთა შესახებ“ კანონის შესაბამისად და რეგისტრირებულია მეწარმეთა და არასამეწარმეო იურიდიული პირების რეესტრში 03/06/2013წ;

დღგ-ს გადამხდელად რეგისტრირებულია 10/06/2013 წ-დან;

იურიდიული მისამართი: საქართველო, ქ.თბილისი, ისანი-სამგორის რ-ნი, იალბუჯის ქ., №12

ფაქტობრივი მისამართი: საქართველო, ქ.თბილისი, ისანი-სამგორის რ-ნი, ქიზიყის ქ. №13ა.

საიდენტიფიკაციო ნომერი: 406095256

დამფუძნებელი და დირექტორი: გიორგი სიხარულიძე (პ/ნ 01011009046), 100% წილის მფლობელი.

შპს „viva-jaluzi“-ს ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს ფარდა-ჟალუზებისა და მწერებისგან დამცავი ბადეების წარმოება.

საქართველოს მასშტაბით ფლობს ფილიალებს: თბილისში, რუსთავეში, ქუთაისში, ბათუმში. ეკონომიკური საქმიანობის (NACE) კოდი სრულად: 22230

2. მომზადების საფუძველი

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება წარმოადგენს შპს „viva-jaluzi“-ს წლიურ ფინანსურ ანგარიშგებას, რომელიც მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების, მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის (მსს ფასს) და ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად. საანგარიშგებო პერიოდი მოიცავს კალენდარულ წელს 1 იანვრიდან 31 დეკემბრის ჩთვლით.

3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა

სააღრიცხვო პოლიტიკა შემუშავებულია ნორმატიული აქტების საფუძველზე:

- საქართველოს კანონი „მეწარმეთა შესახებ“;
- საქართველოს კანონი „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგების და აუდიტის შესახებ“;
- ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტი მცირე და საშუალო საწარმოებისთვის;

სააღრიცხვო პოლიტიკა, რომელსაც კომპანია იყენებს „მსს ფასს“-ზე გადასვლის შემდეგ, არსებითად არ განსხვავდება იმ სააღრიცხვო პოლიტიკისგან, რომელიც გამოყენებული იყო წინა საანგარიშგებო პერიოდებში. აღნიშნულის გათვალისწინებით, ამ სტანდარტზე გადასვლის თარიღამდე არსებული ოპერაციების, მოვლენებისა და გარემოებების შედეგად შესაბამისი კორექტირებების აუცილებლობა არ წარმოქმნილა.



3.1. ფული და ფულის ეკვივალენტები

კომპანიის საოპერაციო და საანგარიშგებო ვალუტას წარმოადგენს ეროვნული ვალუტა - ლარი;

უცხოურ ვალუტაში განხორციელებული ოპერაციების / ფულადი აქტივების / ვალდებულებების აღრიცხვა ხდება ანგარიშგების დღეს არსებული ეროვნული გაცვლითი კურსის შესაბამისად.

კომპანიის ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში საოპერაციო, საინვესტიციო და ფინანსური საქმიანობიდან მიღებული ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ეკვივალენტები ასახულია ცალ-ცალკე, პირდაპირი მეთოდით. უცხოურ ვალუტაში გამოსახული ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრები ეკვივალენტების ნაშთი საანგარიშგებო წლის ბოლოსათვის - 31 დეკემბერს არსებული ოფიციალური კურსით. კურსთაშორის სხვაობები აისახება მოგების და ზარალის და სხვა სრული შემოსავლების/ხარჯების ანგარიშში.

ვალუტა	სავალუტო გაცვლითი კურსები პერიოდის ბოლოს		
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
აშშ დოლარი	2.6894	2.7020	3,0976
ევრო	2.9753	2.8844	3,5040

კომპანიის ფულადი სახსრები სალაროში და საბანკო ანგარიშებზე პერიოდის ბოლოს:

	ანგარიში	01.01.2023	31.12.2023
ნაღდი ფული ეროვნულ ვალუტაში	1110	657,75	2062.45
საბანკო ანგარიში ეროვნულ ვალუტაში	1210	4060,38	10805,24
საბანკო ანგარიში უცხოურ ვალუტაში (USD)	1220 01	0	3306.40
საბანკო ანგარიში უცხოურ ვალუტაში (EUR)	1220 02	0	0
სულ ფულადი სახსრები:		4718,12	16174,09



3.2. სავაჭრო მოთხოვნები

სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანებები არის ბიზნესის ძირითადი საქმიანობის საქონლის რეალიზაციის / მომსახურების შედეგად მომხმარებლისგან მისაღები თანხები. შესაბამისად, ისინი კლასიფიცირდებიან მოკლევადიან აქტივებად. აღიარდება საქონლის/მომსახურების გასაყიდი ფასის ოდენობით.

3.3 გადახდილი ავანსები

კომპანიის ავანსები წარმოადგენს წინასწარ გადახდილ თანხებს საქონლის/მომსახურების შესყიდვის მიზნით და მასთან დაკავშირებულ სხვადასხვა წინასწარ გადახდილ საოპერაციო ხარჯებს.

3.4. მარაგები

სასქონლო მატერიალური ფასეულობები შემოსავალში აიღება შეძენის ფაქტობრივი თვითღირებულებით, რომელიც მოიცავს შეძენასთან, ტრანსპორტირებასთან, შენახვასთან დაკავშირებულ და სხვა პირდაპირ დანახარჯებს (გარდა საგადასახადო ორგანოების მიერ საწარმოსთვის დასაბრუნებელი გადასახადებისა).

ავტოსატრანსპორტო საშუალებისთვის საწვავის შესყიდვა წარმოებს ბარათებით და აღირიცხება მარაგების სახით განცალკევებულად.

3.5. ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებების აღიარების კრიტერიუმები ბასს 16 - და მსს ფასს-ის მე-17 განყოფილების შესაბამისად.

ძირითადი საშუალებები შემოსავალში აიღება თვითღირებულებით, რომელიც მოიცავს: ნასყიდობის ფასს, საიმპორტო საბაჟო გადასახდელებს, არადაბრუნებად გადასახადებს, დატვირთვა-გადმოტვირთვისა და ტრანსპორტირების, მონტაჟისა და სამუშაო მდგომარეობაში მოყვანის ხარჯებს.

ერთჯერადი გამოყენების ან/და სხვა საგნები, რომელთა გამოყენების ვადის საიმედოდ შეფასება შეუძლებელია, ბუღალტრულ აღრიცხვაში აისახება გამიჯნულად სხვა მიმდინარე აქტივების შემადგენლობაში.

ძირითად საშუალებებს ცვეთა ერიცხება ექსპლუატაციაში შესვლის თარიღიდან მისი სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში წრფივი მეთოდით.

ფინანსურ ანგარიშგებაში ძირითადი საშუალებები აღირიცხება ნარჩენი ღირებულებით.

ჯგუფის სასარგებლო მომსახურების ვადები და ღირებულება პერიოდის ბოლოსთვის:



ჯგუფი	სასარგებლო მომსახურების ვადა (წელი)	ღირებულება	აკუმულირებული ცვთა	ნარჩენი ღირებულება
მიწა		553895,64	0	553895,64
მანქანა-დანადგარები	10	58971,60	9347,46	49624,14
ავტომობილები	10	93766,08	8949,17	84816,91
ოფისის აღჭურვილობა	5 - 10	17776,68	4939,06	12837,62
ავეჯი და სხვა ინვენტარი	1 - 5	14490,08	4367,48	10122,60
სხვა ძირითადი საშუალებები	1 - 5	15883,01	4643,42	11239,59
იჯ.აღებული ქონების კეთილმოწყობა	5 - 10	78087,22	6820,92	71266,30
არამატერიალური აქტივი(საბუღ. პროგრამა)		2500	0	2500
		835370,31	39067,51	796302,8

ცალკეული სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობების აღრიცხვა:

მოხმარებისთვის განკუთვნილი სამეურნეო და საკანცელარიო დანიშნულების საქონელი შესყიდვისთანავე მიეკუთვნება საერთო და ადმინისტრაციულ ხარჯებს.

მცირეფასიანი ინვენტარი და ნივთები გადაცემისთანავე მიეკუთვნება საოფისე ხარჯებს.

კომპიუტერული ტექნიკის ექსპლუატაციისთვის აუცილებელი ნივთები და მასალები შესყიდვისთანავე მიეკუთვნება კომპიუტერის ხარჯებს.

3.6. სავაჭრო ვალდებულებები

სავაჭრო ვალდებულებები მიმდინარე პერიოდის მოვალეობაა, რომელიც წარმოიქმნება საქონლის მოწოდებასთან ან/და მომსახურების გაწევასთან დაკავშირებით.

3.7. საგადასახადო ვალდებულებები

კომპანიის საგადასახადო ვალდებულებას 31.12.2023 წლისთვის შეადგენს მხოლოდ ის ვალდებულება, რომელიც აისახება პერიოდის ბოლოს: გადასადხელი დღგ, რომლის გადახდაც ხდება არაუგვიანეს მომდევნო თვის 15 რიცხვისა.



3.8. გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებები

სესხი აღირიცხება საპროცენტო მეთოდის გამოყენებით. სესხით სარგებლობასთან დაკავშირებული ყველა დანახარჯი აღიარდება მოგება-ზარალში იმ პერიოდში, როდესაც გაწეულ იქნა აღნიშნული დანახარჯი.

3.9. გაუნაწილებელი მოგება/ზარალი

კომპანიას კაპიტალში აქვს საქმიანობის შედეგად მიღებული გაუნაწილებელი მოგება, რომელიც ასახულია მის ბალანსში. კომპანიას არ გაუცია დივიდენდები.

3.10. შემოსავლის აღიარება

შემოსავლის აღიარება ხდება, როდესაც:

- კომპანია მყიდველს გადასცემს საქონლის საკუთრებასთან დაკავშირებულ ყველა მნიშვნელოვან რისკს და სარგებელს;
- შესაძლებელია ამონაგები თანხის საიმედოდ განსაზღვრა;
- მოსალოდნელია, რომ მოცემული ოპერაციიდან კომპანია მიიღებს ეკონომიკურ სარგებელს;
- შესაძლებელია მოცემულ ოპერაციასთან დაკავშირებული უკვე გაღებული ან მომავალში გასაწევი ხარჯების საიმედოდ განსაზღვრა;

შემოსავლების აღრიცხვა ხდება დარიცხვის მეთოდით.

ამონაგების შეფასება ხდება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებით.

3.11. ხარჯების აღიარება

ხარჯები აღირიცხება დარიცხვის მეთოდით.

მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში აღიარდება, თუ ის იწვევს მომავალი ეკონომიკური სარგებლის შემცირებას, რომელიც დაკავშირებულია აქტივების შემცირებასთან და შესაძლებელია მისი საიმედოდ შეფასება.



4. ბალანსის შედგენის თარიღის შემდგომი მოვლენები

ბალანსის შედგენის თარიღის შემდგომი მოვლენები და ფინანსური ანგარიშგების ავტორიზაციის თარიღამდე მომხდარი მოვლენები, რომლებიც დამატებით ინფორმაციას იძლევა კომპანიის ფინანსური პოზიციის შესახებ, აისახება ფინანსურ ანგარიშგებაში. ბალანსის შემდგომი მოვლენები, რომლებიც გავლენას არ ახდენს კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობაზე ბალანსის შედგენის თარიღისთვის, მაგრამ არსებითი მნიშვნელობისაა, აისახება ფინანსური ანგარიშის განმარტებით შენიშვნებში (ასეთის არსებობის შემთხვევაში).

2023 წლის საანგარიშო პერიოდის ანგარიშგების გამოცემის თარიღისთვის კომპანიაში არ ჰქონია ადგილი ისეთ მოვლენებს, რაც საჭიროებს ანგარიშგებაში მოცემული პერიოდის კორექტირებას ან შენიშვნებში მათ ასახვას.

„მსს ფასს“ სტანდარტზე კომპანიის გადასვლის თარიღია 2018 წელი

დირექტორი:

/ გიორგი სიხარულიძე/

მთ. ბუღალტერი:

/ეკატერინე სირაძე/



შპს „viva-jaluzi“

საიდენტიფიკაციო კოდი: 406095256

ფინანსური ანგარიშგება 2023 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული საანგარიშო წლისთვის

შპს „viva-jaluzi“

საიდენტიფიკაციო კოდი: 406095256

ფინანსური ანგარიშგება 2023 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული საანგარიშგებო
წლისთვის



შინაარსი

ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობის ანგარიში	3
ფინანსური ანგარიშგება	4
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება.....	4
მოგება-ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება.....	5
საკუთარი კაპიტალის ცვლილების ანგარიშგება	6
ფულადი ნაკადების ანგარიშგება	7
ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები	8
1.ზოგადი ინფორმაცია	8
2.მომზადების საფუძველი.....	8
3.მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა.....	8
3.1. ფული და ფულის ეკვივალენტები.....	9
3.2. სავაჭრო მოთხოვნები.....	10
3.3 გადახდილი ავანსები	10
3.4. მარაგები.....	10
3.5. ძირითადი საშუალებები.....	10
3.6. სავაჭრო ვალდებულებები	11
3.7. საგადასახადო ვალდებულებები	11
3.8. გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებები	12
3.9. გაუნაწილებელი მოგება/ზარალი.....	12
3.10. შემოსავლის აღიარება	12
3.11. ხარჯების აღიარება.....	12
4. ბალანსის შედგენის თარიღის შემდგომი მოვლენები.....	13



ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობის ანგარიში

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ფინანსური ანგარიშგების მომზადებაზე, რომელიც სამართლიანად ასახავს შპს „viva-jaluzi“-ს (შემდგომში „კომპანია“) ფინანსურ მდგომარეობას 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, მის მიერ წარმოებული ოპერაციების შედეგებზე ამავე თარიღით დასრულებული წლისთვის, მცირე და საშუალო საწარმოს ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების - „მსს ფასს“ სტანდარტის შესაბამისად.

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგების მომზადებისას ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია:

- ✓ მართებული ბუღალტრული პრინციპების არჩევასა და მათ თანმიმდევრულ გამოყენებაზე;
- ✓ გონივრულ მსჯელობაზე და შეფასებებზე;
- ✓ განცხადებაზე, არის თუ არა ფინანსური ანგარიშგება მომზადებული „მსს ფასს“ სტანდარტის შესაბამისად.

ხელმძღვანელობა აგრეთვე პასუხისმგებელია:

- ✓ ეფექტიანი შიდა კონტროლის სისტემის შემუშავებაზე, დანერგვასა და შენარჩუნებაზე;
- ✓ ისეთი ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე, რომელიც ნებისმიერ დროს, გონივრული სიზუსტით წარმოადგენს კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობას და იძლევა რწმუნებას, რომ ფინანსური ანგარიშგება შეესაბამება „მსს ფასს“ სტანდარტის მოთხოვნებს;
- ✓ სავალდებულო ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად;
- ✓ კომპანიის აქტივების უსაფრთხოების უზრუნველსაყოფად საჭირო ქმედებების განხორციელებაზე;

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება მომზადებულია 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით. ხელმძღვანელობის მიერ დამტკიცდა გამოსაშვებად 2024 წლის 25 სექტემბერს.

დირექტორი:

/ გიორგი სიხარულიძე/

მთ. ბუღალტერი:

/ეკატერინე სირაძე/



შპს „viva-jaluzi“

საიდენტიფიკაციო კოდი: 406095256

ფინანსური ანგარიშგება 2023 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული საანგარიშო წლისთვის

ფინანსური ანგარიშგება

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

2023 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

კომპანიის დასახელება: შპს „viva-jaluzi“ (ს/ნ : 406095256)

ფინანსური მდგომარეობა:

	შენიშვნა	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
აქტივები				
ფული და ფულის ექვივალენტები	3.1	16174	4718	14345
სავაჭრო მოთხოვნები	3.2	118213	67676	79281
გადახდილი ავანსები	3.3	47241	20372	41505
მარაგები	3.4	883506	928500	915596
მზა პროდუქცია	3.4.1	23511	11249	10609
სხვა მიმდინარე აქტივები	3.4.2	859995	917251	904987
ძირითადი საშუალება	3.5	242407	248493	138266
არამატერიალური აქტივები	3.5	0	0	0
მიწა	3.5	553896	218218	218218
სულ აქტივები		1861437	1487977	1407211
ვალდებულებები				
სავაჭრო ვალდებულებები	3.6	233012	125427	239821
საგადასახადო ვალდებულებები	3.7	20082	13206	0
გამოუმუშავებელი შემოსავალი	3.8	6183	6406	7944
გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებები	3.8	857505	489256	501972
სხვა ვალდებულებები	3.8	70	5560	4136
სულ ვალდებულებები		1116852	639855	753873
საკუთარი კაპიტალი				
საწესდებო კაპიტალი	3.9	146094	146094	146094
გაუნაწილებელი მოგება/ზარალი	3.9	598491	702028	507244
სულ საკუთარი კაპიტალი		744585	848122	653338
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები		1861437	1487977	1407211

დირექტორი:

[Handwritten signature]

/ გიორგი სიხარულიძე/

მთ. ბუღალტერი:

[Handwritten signature]

/ ეკატერინე სირაძე/



შპს „viva-jaluzi“

საიდენტიფიკაციო კოდი: 406095256

ფინანსური ანგარიშგება 2023 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული საანგარიშო წლისთვის

მოგება-ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება

2023 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

	შენიშვნა	01.01.2023- 31.12.2023	01.01.2022- 31.12.2022
ამონაგები		1949630	1554115
საქონლის გაყიდვიდან	3.10	1949630	1554115
სხვა	3.10	0	0
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	3.4	906668	648822
საწყისი მარაგები	3.4	928500	915596
მარაგების შესყიდვა	3.4	861674	661726
საბოლოო მარაგები	3.4	883506	928500
საერთო მოგება		1042962	905293
დასაქმებულთა ანაზღაურება	3.12	784787	582530
ცვეთა და ამორტიზაცია	3.12	39067	27619
საპროცენტო ხარჯი	3.12	59571	32794
იჯარის ხარჯი	3.12	100343	67868
ადმინისტრაციული და სხვა საერთო ხარჯი	3.12	223194	67181
სულ საოპერაციო ხარჯები		1206962	777992
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი	3.10	60463	67483
მოგება / (ზარალი)		-103537	194784

დირექტორი:

/ გიორგი სიხარულიძე /

მთ. ბუღალტერი:

/ ეკატერინე სირაძე /



შპს „viva-jaluzi“

საიდენტიფიკაციო კოდი: 406095256

ფინანსური ანგარიშგება 2023 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული საანგარიშო წლისთვის

საკუთარი კაპიტალის ცვლილების ანგარიშგება
2023 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

	შენიშვნა	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
საკუთარი კაპიტალი				
საწესდები კაპიტალი		146094	146094	146094
საემისიო შემოსავალი				
გამოსყიდული საკუთარი აქციები				
გაუნაწილებელი მოგება / ზარალი	3.9	598491	702028	507244
გადაფასების რეზერვი				
სხვა რეზერვები				
საკუთარი კაპიტალი საანგარიშო პერიოდის ბოლოს	3.9	744585	848122	653338

დირექტორი:

/ გიორგი სიხარულიძე/

მთ. ბუღალტერი:

/ეკატერინე სირაძე/



შპს „viva-jaluzi“

საიდენტიფიკაციო კოდი: 406095256

ფინანსური ანგარიშგება 2023 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული საანგარიშო წლისთვის

ფულადი ნაკადების ანგარიშგება

2023 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

ფულადი ნაკადების ანგარიშგება	01.01.2023- 31.12.2023	01.01.2022- 31.12.2022
წმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან	-66463	1428
წმინდა ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან	-17859	-38186
წმინდა ფულადი სახსრები ფინანსური საქმიანობიდან	104642	35178
წმინდა ზრდა (კლება) ფულსა და ფულის ეკვივალენტებში	20320	-1580
სავალუტო კურსის ეფექტი	-8864	-8047
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის დასაწყისში	4718	14345
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის ბოლოს	16174	4718

შემოსავალი საოპერაციო საქმიანობიდან	2188425	1838241
მომწოდებლებზე გადახდილი თანხები	868996	739346
შრომის ანაზღაურება	670001	538278
საიჯარო ქირა	105152	67007
სამეურნეო ხარჯი	8804	7797
ავტომანქანის ხარჯი	44817	49387
საკანცელარიო ხარჯი	3997	3077
კომუნიკაციის ხარჯი	3866	4376
კომუნალური ხარჯი	12960	3692
კომპიუტერული ხარჯი	2403	1594
მცირეფასიანი ინვენტარი	6458	330
საბანკო ხარჯი	26501	5890
მივლინების ხარჯი	1834	160
მომსახურების ხარჯი	33607	43485
საგადასახადო ხარჯი	465491	372395
გასავალი საოპერაციო საქმიანობიდან	2254888	1836813
წმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან	-66463	1428

დირექტორი:

/ გიორგი სიხარულიძე/

მთ. ბუღალტერი:

/ეკატერინე სირაძე/



ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები

1. ზოგადი ინფორმაცია

შპს „viva-jaluzi“ დაფუძნებულია „მეწარმეთა შესახებ“ კანონის შესაბამისად და რეგისტრირებულია მეწარმეთა და არასამეწარმეო იურიდიული პირების რეესტრში 03/06/2013წ;

დღგ-ს გადამხდელად რეგისტრირებულია 10/06/2013 წ-დან;

იურიდიული მისამართი: საქართველო, ქ.თბილისი, ისანი-სამგორის რ-ნი, იალბუჯის ქ. №12

ფაქტობრივი მისამართი: საქართველო, ქ.თბილისი, ისანი-სამგორის რ-ნი, ქიზიყის ქ. №13ა.

საიდენტიფიკაციო ნომერი: 406095256

დამფუძნებელი და დირექტორი: გიორგი სიხარულიძე (პ/ნ 01011009046), 100% წილის მფლობელი.

შპს „viva-jaluzi“-ს ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს ფარდა-ჟალუზებისა და მწერებისგან დამცავი ბადეების წარმოება.

საქართველოს მასშტაბით ფლობს ფილიალებს: თბილისში, რუსთავეში, ქუთაისში, ბათუმში.

ეკონომიკური საქმიანობის (NACE) კოდი სრულად: 22230

2. მომზადების საფუძველი

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება წარმოადგენს შპს „viva-jaluzi“-ს წლიურ ფინანსურ ანგარიშგებას, რომელიც მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების, მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის (მსს ფასს) და ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად. საანგარიშგებო პერიოდი მოიცავს კალენდარულ წელს 1 იანვრიდან 31 დეკემბრის ჩათვლით.

3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა

სააღრიცხვო პოლიტიკა შემუშავებულია ნორმატიული აქტების საფუძველზე:

-საქართველოს კანონი „მეწარმეთა შესახებ“;

-საქართველოს კანონი „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგების და აუდიტის შესახებ“;

-ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტი მცირე და საშუალო საწარმოებისთვის;

სააღრიცხვო პოლიტიკა, რომელსაც კომპანია იყენებს „მსს ფასს“-ზე გადასვლის შემდეგ, არსებითად არ განსხვავდება იმ სააღრიცხვო პოლიტიკისგან, რომელიც გამოყენებული იყო წინა საანგარიშგებო პერიოდებში. აღნიშნულის გათვალისწინებით, ამ სტანდარტზე გადასვლის თარიღამდე არსებული ოპერაციების, მოვლენებისა და გარემოებების შედეგად შესაბამისი კორექტირებების აუცილებლობა არ წარმოქმნილა.



3.1. ფული და ფულის ეკვივალენტები

კომპანიის საოპერაციო და საანგარიშგებო ვალუტას წარმოადგენს ეროვნული ვალუტა - ლარი;

უცხოურ ვალუტაში განხორციელებული ოპერაციების / ფულადი აქტივების / ვალდებულებების აღრიცხვა ხდება ანგარიშგების დღეს არსებული ეროვნული გაცვლითი კურსის შესაბამისად.

კომპანიის ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში საოპერაციო, საინვესტიციო და ფინანსური საკმიანოებიდან მიღებული ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ეკვივალენტები ასახულია ცალ-ცალკე, პირდაპირი მეთოდით. უცხოურ ვალუტაში გამოსახული ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრები ეკვივალენტების ნაშთი საანგარიშგებო წლის ბოლოსათვის - 31 დეკემბერს არსებული ოფიციალური კურსით. კურსთაშორის სხვაობები აისახება მოგების და ზარალის და სხვა სრული შემოსავლების/ხარჯების ანგარიშში.

ვალუტა	სავალუტო გაცვლითი კურსები პერიოდის ბოლოს		
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
აშშ დოლარი	2.6894	2.7020	3,0976
ევრო	2.9753	2.8844	3,5040

კომპანიის ფულადი სახსრები სალაროში და საბანკო ანგარიშებზე პერიოდის ბოლოს:

	ანგარიში	01.01.2023	31.12.2023
ნაღდი ფული ეროვნულ ვალუტაში	1110	657,75	2062.45
საბანკო ანგარიში ეროვნულ ვალუტაში	1210	4060,38	10805,24
საბანკო ანგარიში უცხოურ ვალუტაში (USD)	1220 01	0	3306.40
საბანკო ანგარიში უცხოურ ვალუტაში (EUR)	1220 02	0	0
სულ ფულადი სახსრები:		4718,12	16174,09



3.2. სავაჭრო მოთხოვნები

სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანებები არის ბიზნესის ძირითადი საქმიანობის საქონლის რეალიზაციის / მომსახურების შედეგად მომხმარებლისგან მისაღები თანხები. შესაბამისად, ისინი კლასიფიცირდებიან მოკლევადიან აქტივებად. აღიარდება საქონლის/მომსახურების გასაყიდი ფასის ოდენობით.

3.3 გადახდილი ავანსები

კომპანიის ავანსები წარმოადგენს წინასწარ გადახდილ თანხებს საქონლის/მომსახურების შესყიდვის მიზნით და მასთან დაკავშირებულ სხვადასხვა წინასწარ გადახდილ საოპერაციო ხარჯებს.

3.4. მარაგები

სასქონლო მატერიალური ფასეულობები შემოსავალში აიღება შეძენის ფაქტობრივი თვითღირებულებით, რომელიც მოიცავს შეძენასთან, ტრანსპორტირებასთან, შენახვასთან დაკავშირებულ და სხვა პირდაპირ დანახარჯებს (გარდა საგადასახადო ორგანოების მიერ საწარმოსთვის დასაბრუნებელი გადასახადებისა).

ავტოსატრანსპორტო საშუალებისთვის საწვავის შესყიდვა წარმოებს ბარათებით და აღირიცხება მარაგების სახით განცალკევებულად.

3.5. ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებების აღიარების კრიტერიუმები ბასს 16 - და მსს ფასს-ის მე-17 განყოფილების შესაბამისად.

ძირითადი საშუალებები შემოსავალში აიღება თვითღირებულებით, რომელიც მოიცავს: ნასყიდობის ფასს, საიმპორტო საბაჟო გადასახდელებს, არადაბრუნებად გადასახადებს, დატვირთვა-გადმოტვირთვისა და ტრანსპორტირების, მონტაჟისა და სამუშაო მდგომარეობაში მოყვანის ხარჯებს.

ერთჯერადი გამოყენების ან/და სხვა საგნები, რომელთა გამოყენების ვადის საიმედოდ შეფასება შეუძლებელია, ბუღალტრულ აღრიცხვაში აისახება გამიჯნულად სხვა მიმდინარე აქტივების შემადგენლობაში.

ძირითად საშუალებებს ცვეთა ერიცხება ექსპლუატაციაში შესვლის თარიღიდან მისი სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში წრფივი მეთოდით.

ფინანსურ ანგარიშგებაში ძირითადი საშუალებები აღირიცხება ნარჩენი ღირებულებით.

ჯგუფის სასარგებლო მომსახურების ვადები და ღირებულება პერიოდის ბოლოსთვის:



ჯგუფი	სასარგებლო მომსახურების ვადა (წელი)	ღირებულება	აკუმულირებული ცვეთა	ნარჩენი ღირებულება
მიწა		553895,64	0	553895,64
მანქანა-დანადგარები	10	58971,60	9347,46	49624,14
ავტომობილები	10	93766,08	8949,17	84816,91
ოფისის აღჭურვილობა	5 - 10	17776,68	4939,06	12837,62
ავეჯი და სხვა ინვენტარი	1 -5	14490,08	4367,48	10122,60
სხვა ძირითადი საშუალებები	1 -5	15883,01	4643,42	11239,59
იჯ.აღებული ქონების კეთილმოწყობა	5 - 10	78087,22	6820,92	71266,30
არამატერიალური აქტივი(საბუღ. პროგრამა)		2500	0	2500
		835370,31	39067,51	796302,8

ცალკეული სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობების აღრიცხვა:

მოხმარებისთვის განკუთვნილი სამეურნეო და საკანცელარიო დანიშნულების საქონელი შესყიდვისთანავე მიეკუთვნება საერთო და ადმინისტრაციულ ხარჯებს.

მცირეფასიანი ინვენტარი და ნივთები გადაცემისთანავე მიეკუთვნება საოფისე ხარჯებს.

კომპიუტერული ტექნიკის ექსპლუატაციისთვის აუცილებელი ნივთები და მასალები შესყიდვისთანავე მიეკუთვნება კომპიუტერის ხარჯებს.

3.6. სავაჭრო ვალდებულებები

სავაჭრო ვალდებულებები მიმდინარე პერიოდის მოვალეობაა, რომელიც წარმოიქმნება საქონლის მოწოდებასთან ან/და მომსახურების გაწევასთან დაკავშირებით.

3.7. საგადასახადო ვალდებულებები

კომპანიის საგადასახადო ვალდებულებას 31.12.2023 წლისთვის შეადგენს მხოლოდ ის ვალდებულება, რომელიც აისახება პერიოდის ბოლოს: გადასადხელი დღგ, რომლის გადახდაც ხდება არაუგვიანეს მომდევნო თვის 15 რიცხვისა.



3.8. გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებები

სესხი აღირიცხება საპროცენტო მეთოდის გამოყენებით. სესხით სარგებლობასთან დაკავშირებული ყველა დანახარჯი აღიარდება მოგება-ზარალში იმ პერიოდში, როდესაც გაწეულ იქნა აღნიშნული დანახარჯი.

3.9. გაუნაწილებელი მოგება/ზარალი

კომპანიას კაპიტალში აქვს საქმიანობის შედეგად მიღებული გაუნაწილებელი მოგება, რომელიც ასახულია მის ბალანსში. კომპანიას არ გაუცია დივიდენდები.

3.10. შემოსავლის აღიარება

შემოსავლის აღიარება ხდება, როდესაც:

- კომპანია მყიდველს გადასცემს საქონლის საკუთრებასთან დაკავშირებულ ყველა მნიშვნელოვან რისკს და სარგებელს;
- შესაძლებელია ამონაგები თანხის საიმედოდ განსაზღვრა;
- მოსალოდნელია, რომ მოცემული ოპერაციიდან კომპანია მიიღებს ეკონომიკურ სარგებელს;
- შესაძლებელია მოცემულ ოპერაციასთან დაკავშირებული უკვე გაღებული ან მომავალში გასაწევი ხარჯების საიმედოდ განსაზღვრა;

შემოსავლების აღირიცხვა ხდება დარიცხვის მეთოდით.

ამონაგების შეფასება ხდება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებით.

3.11. ხარჯების აღიარება

ხარჯები აღირიცხება დარიცხვის მეთოდით.

მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში აღიარდება, თუ ის იწვევს მომავალი ეკონომიკური სარგებლის შემცირებას, რომელიც დაკავშირებულია აქტივების შემცირებასთან და შესაძლებელია მისი საიმედოდ შეფასება.



4. ბალანსის შედგენის თარიღის შემდგომი მოვლენები

ბალანსის შედგენის თარიღის შემდგომი მოვლენები და ფინანსური ანგარიშგების ავტორიზაციის თარიღამდე მომხდარი მოვლენები, რომლებიც დამატებით ინფორმაციას იძლევა კომპანიის ფინანსური პოზიციის შესახებ, აისახება ფინანსურ ანგარიშგებაში. ბალანსის შემდგომი მოვლენები, რომლებიც გავლენას არ ახდენს კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობაზე ბალანსის შედგენის თარიღისთვის, მაგრამ არსებითი მნიშვნელობისაა, აისახება ფინანსური ანგარიშის განმარტებით შენიშვნებში (ასეთის არსებობის შემთხვევაში).

2023 წლის საანგარიშო პერიოდის ანგარიშგების გამოცემის თარიღისთვის კომპანიაში არ ჰქონია ადგილი ისეთ მოვლენებს, რაც საჭიროებს ანგარიშგებაში მოცემული პერიოდის კორექტირებას ან შენიშვნებში მათ ასახვას.

„მსს ფასს“ სტანდარტზე კომპანიის გადასვლის თარიღია 2018 წელი

დირექტორი:

/ გიორგი სიხარულიძე/

მთ. ბუღალტერი:

/ეკატერინე სირაძე/