

განმარტებითი შენიშვნები 2023 წლის ფინანსური ანგარიშგების შესახებ

1. ზოგადი ინფორმაცია

- 1.1. შპს “ჯორჯიან ინჟინირინგი” (საიდენტიფიკაციო კოდი – 202274715) რეგისტრირებულია – ქ.თბილისის საქალაქო სასამართლოს მიერ ჩუღურეთის რაიონის სასამართლოს მიერ, 2005 წლის 22-ივლისს, სახელმწიფო რეგისტრაციის ნომერი–06/5/ბ-602, იურიდიული მისამართი: საქართველო, ქ.თბილისის ძველი თბილისის რაიონში, ნეკრასოვის ქ.№7/7.
- 1.2. საზოგადოების დამფუძნებელია ალექსანდრე ნინუა 100%. წილის მფლობელი;
- 1.3. საზოგადოების აღმასრულებელი დირექტორია – მამუკა აღდგომელაშვილი.
- 1.4. საზოგადოების ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს:
–სამშენებლო, სამონტაჟო, სარემონტო,
სარეკონსტრუქციო, სარესტავრაციო და
სარეაბილიტაციო სამუშაოების ჩატარება;
- 1.5. საზოგადოების სტრუქტურაა:
– ადმინისტრაცია;
– სამშენებლო სამსახური;
– იურიდიული სამსახური;
– ტექნიკური სამსახური.

2. სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა

- 2.1. საზოგადოება საანგარიშო პერიოდში ბუღატრულ აღრიცხვას ახორციელებდა მსს ფასს-ის (IFRS) სტანდარტის მიხედვით.
- 2.2. საწარმოს საოპერაციო და საანგარიშგებო ვალუტას წარმოადგენს ეროვნული ვალუტა – ლარი.
- 2.3. სააღრიცხვო პოლიტიკა, რომელსაც საზოგადოება იყენებს მსს ფასს-ზე გადასვლის შემდეგ არსებითად არ განსხვავდება იმ სააღრიცხვო პოლიტიკისაგან რომელიც გამოყენებული იყო წინა საანგარიშგებო პერიოდებში.
- 2.4. საზოგადოების ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში საოპერაციო და ფინანსური საქმიანობიდან მიღებული ფულადი სახსრები ასახულია პირდაპირი მეთოდით.
- 2.5. უცხოურ ვალუტაში გამოსახული ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ექვივალენტები აისახება ეროვნულ ვალუტაში ოპერაციის დღეს არსებული ოფიციალური გაცვლითი კურსით, ხოლო ნაშთი საანგარიშგებო წლის ბოლოსათვის – 31 დეკემბერს არსებული კურსით.
- 2.6. საზოგადოების ძირითადი საშუალებები ბალანსში დაფიქსირებულია ცვეთის გამოკლებით. გამოიყენება ცვეთის დარიცხვა წრფივი მეთოდით.
- 2.7. შემოსავლები და ხარჯები აღირიცხება დარიცხვის მეთოდით.
- 2.8. საოპერაციო შემოსავლები და რეალიზებული მომსახურების თვითღირებულება წარმოდგენილია აგრეგირებული სახით, ხოლო ადმინისტრაციული და საერთო ხარჯები მუხლობრივად, ეკონომიკური შინაარსის მიხედვით. არასაოპერაციო შემოსავლები და ხარჯები მოცემულია განცალკევებულად.

2.9. საწარმო მოგების გადასახადით იბეგრება ე.წ. “ესტონური მოდელით”. დასაბეგრ ბაზას წარმოადგენს არა მოგების გადასახადი, არამედ გაცემული დივიდენდები და მასთან გათანაბრებული განაცემები, აგრეთვე გადახდები და განაცემები რომლებიც საგადასახადო კოდექსით არ მიეკუთვნება ეკონომიკურ საქმიანობას.

ადმინისტრაციული ხარჯი	
ხელფასის ხარჯი	232,853
დაგროვებითი საპენსიო გადასახადი	1,803
საიჯარო ქირა	2,600
საოფისე ინვენტარის ხარჯი	257
საკანცელარიო ხარჯი	43
კომპიუტერის ხარჯი	39
კომუნიკაციის ხარჯი	1,036
საკონსულტაციო ხარჯი	
კომუნალური მომსახურების ხარჯი	981
საგადასახადო ხარჯი	2,663
ცვეთის ხარჯი	63,349
საბანკო ხარჯი	1,814
სხვა ხარჯი	293
სულ ადმინისტრაციული ხარჯები	308,231

ამონაგები	
ამონაგები რეალიზიციიდან	2,568,582
სულ ამონაგები	2,568,582

რეალიზებული საქონლის თვითღირებულება	
მასალების ღირებულება	448,826
მომსახურების ღირებულება	1,836,080
საწვავის ღირებულება	5,209
სხვა ხარჯების ღირებულება	
სულ რეალიზებული საქონლის თვითღირებულება	2,290,115

სხვა ფინანსური შემოსავალი-ხარჯი	
ფინანსური შემოსავალი	5,306
ფინანსური ხარჯი	739,112

სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობები	
საქონელი	

მასალები	650,372
სხვა საქონელი	
სულ სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობები	650,372

ფულადი სახსრები	31.12.2023
ფული ბანკში ეროვნულ ვალუტაში	8,998
ნაღდი ფული ეროვნულ ვალუტაში	
ფული ბანკში უცხოურ ვალუტაში	
სულ ფული ბანკში უცხოურ ვალუტაში	8,998

ძირითადი საშუალებები	საბალანო ღირებულება	დაგროვილი ცვეთა
მანქანა-დანადგარები		
კავშირგაბმულობის საშუალებები	6,985	2,671
ოფისის აღჭურვილობა	5,027	654
კომპიუტერული ტექნიკა	16,779	15,011
ავეჯი	1,348	792
ინვენტარი		
სპეციალური ინსტრუმენტები	4,899	1,106
სამშენებლო საშუალებები	302,428	223,406
სხვა ამორტიზებადი საშუალებები	32,331	5,914
სატვირთო ავტომობილები	36,400	27,907
სულ:	407,612	278,875



Mamuka

Aghdgomelashvili

01008021790

Digitally signed

by Mamuka

Aghdgomelashvili

Date: 2024.09.20

11:41:57

2023-2022-2021 წლის ბალანსები

	2023	2022	2021
მიმდინარე აქტივები			
ფულადი სახსრები	8 998	12 883	50 008
მოთხოვნები მომსახურებიდან	20	9	13 975
გადახდილი ავანსები	488 470	1 521 103	2 523 072
სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები	290 281	111 173	49 745
მასალები	650 372	883 329	442 042
სხვა მიმდინარე აქტივები	112 287	265 732	245 134
არამატერიალური აქტივები	2 339	2 339	2 339
სულ მიმდინარე აქტივები	1 552 767	2 796 568	3 326 315
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	128 737	188 294	275 245
სულ გრძელვადიანი აქტივები	128 737	188 294	275 245
სულ აქტივები	1 681 504	2 984 862	3 601 560
მიმდინარე ვალდებულებები			
მომსახ. და მოწოდ. წარმოქმნილი ვალდებ.	15 581	98 127	76 755
მიღებული ავანსები	53 072	804 945	1 723 353
სხვა მიმდინარე ვალდებულებები	125 625	86 400	16 880
სულ მიმდინარე ვალდებულებები	194 278	989 472	1 816 988
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
სასესხო ვალდებულება	3 848 137	3 591 487	3 038 810
საგადასახადო ვალდებულება			
ფინანსური იჯარის ვალდებულება			
სულ გრძელვადიანი ვალდებულება	3 848 137	3 591 487	3 038 810
სულ ვალდებულებები	4 042 415	4 580 959	4 855 798
საკუთარი კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი			
გაუნაწილებელი მოგება	-2 360 911	-1 596 097	-1 254 238
სულ საკუთარი კაპიტალი	-2 360 911	-1 596 097	-1 254 238
სულ ვალდებ. და საკუთარი კაპიტალი	1 681 504	2 984 862	3 601 560

**საქმიანობის შედეგების ანგარიშგება
(მოგება-ზარალი)**

	2023	2022	2021
ამონაგები	2 568 582	4 055 074	5 501 452
რეალიზებული სამუშაოს თვითღირებულება	(448 826)	(103 486)	(1 879 579)
გაწეული ხარჯები მ.შ.	(2 149 020)	(3 749 337)	(4 372 820)
შრომის ანაზღაურება	(232 853)	(345 647)	(856 653)
დაგროვებითი საპენსიო გადასახადი	(1 803)	(3 282)	(6 532)
საიჯარო ქირა	(2 600)	(1 900)	(7 132)
საოფისე ინვენტარის ხარჯი	(257)	(344)	(58)
საკანცელარიო ხარჯი	(43)	(89)	(148)
კომპიუტერის ხარჯი	(39)		
კომუნიკაციის ხარჯი	(1 036)	(1 316)	(1 555)
საწვავის ხარჯი	(5 209)	(16 850)	(29 986)
კომუნალური მომსახურების ხარჯი	(981)	(1 044)	(8 637)
საკონსულტაციო და აუდიტის ხარჯები			
ცვეთა და ამორტიზაცია	(63 349)	(90 785)	(90 353)
საგადასახადო ხარჯი	(2 663)	(3 599)	(3 426)
საბანკო ხარჯი	(1 814)	(1 303)	(20 590)
მომსახურების ხარჯი	(1 836 080)	(3 282 889)	(3 347 138)
წარმომადგენლობითი ხარჯები	0	0	0
სხვა ხარჯები	(293)	(289)	(612)
საოპერაციო მოგება	(29 264)	202 251	(750 947)
სხვა ფინანსური შემოსავალი	5 306	10 967	19 180
სხვა ფინანსური ხარჯი	(739 112)	(554 889)	(540 194)
მოგება დაბეგვრამდე	(763 070)	(341 671)	(1 271 961)
მოგების გადასახადი	0	0	0
წმინდა მოგება/ზარალი	(763 070)	(341 671)	(1 271 961)



Mamuka
Aghdgomelashvili
01008021790
 Digitally signed
 by Mamuka
 Aghdgomelashvili
 Date: 2024.09.20
 11:40:52