

შპს არგო გრუპ ჯორჯია
2023 წლის ფინანსური ანგარიშგება

სარჩევი

სრული შემოსავლების ანგარიშგება	3
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	4
კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება	5
ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები	6

შპს არგო გრუპ ჯორჯია

სრული შემოსავლების ანგარიშგება 01.01.2023 - 31.12.2023 პერიოდისთვის

	შენიშვნა	2023	2022
ნეტო ამონაგები		671,549	5,349,503
უძრავი ქონების რეალიზაცია	3	654,217	5,349,503
საიჯარო შემოსავლები	3	17,332	-
სასაქონლო მატერიალური მარაგები	4	(622,158)	(5,752,032)
საწყისი მარაგები		(1,606,003)	(7,208,653)
მარაგების შესყიდვა		973,539	(149,382)
გადამუშავების დანახარჯები		-	-
საბოლოო მარაგები		10,306	1,606,003
საერთო მოგება		49,391	(402,529)
დასაქმებულთა ანაზღაურება	5	(71,553)	(78,577)
კომუნიკაციის ხარჯები		-	-
საიჯარო ხარჯები		(2,817)	(1,800)
ცვეთა და ამორტიზაცია	10	(16,416)	(22,070)
ადმინისტრაციული და სხვა საერთო	6	(20,648)	(24,136)
სულ საოპერაციო ხარჯები		(111,434)	(126,583)
საოპერაციო მოგება		(62,043)	(529,112)
გაუფასურების (ხარჯი)/ რევერსირება:			
ფინანსური აქტივები		-	-
მარაგები		-	-
სხვა არაფინანსური აქტივები		-	-
წმინდა შემოსულობა / (დანაკარგი) სავალუტო ოპერაციებიდან:	7	1,949	(8,322)
მიღებული დივიდენდები		-	-
სხვა წმინდა არასაოპერაციო შემოსავალი/ (ხარჯი)	8	(22,766)	(45,466)
მოგება/(ზარალი) მოგების გადასახადის ხარჯამდე განგრძობითი ოპერაციებიდან		(82,860)	(582,900)
მოგების გადასახადი		-	-
მოგება/(ზარალი)		(82,860)	(582,900)
სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი):			
ძირითადი საშუალებების (მათ შორის, ბიოლოგიური აქტივების) გადაფასების რეზერვი		-	-
სხვა		-	-
სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი), სულ:		-	-
მთლიანი სრული შემოსავალი/ (ზარალი)		(82,860)	(582,900)

შპს არგო გრუპ ჯორჯია

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება 31.12.2023 - ის თარიღისთვის

შენიშვნა		31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021
აქტივები				
ფული და ფულის ეკვივალენტები		13,326	141,810	4,135
სავაჭრო მოთხოვნები		1,599	-	3,011
გადახდილი ავანსები	9	313,150	73,193	14,407
მარაგები	4	10,306	1,606,003	7,208,653
- მზა პროდუქცია		-	-	-
- სხვა		10,306	1,606,003	7,208,653
საინვესტიციო ქონება		-	-	-
სხვა მიმდინარე აქტივები		-	3,233	745,743
ბიოლოგიური აქტივები		-	-	-
- თვითღირებულების მოდელით		-	-	-
- გადაფასების მოდელით		-	-	-
გუდვილი		-	-	-
სხვა არამატერიალური აქტივები		-	-	-
ძირითადი საშუალებები	10	1,313,202	81,341	110,240
ინვესტიციები შვილობილ კომპანიებში		-	-	-
ინვესტიციები სხვა საწარმოთა წილობრივ ინსტრუმენტებში		-	-	-
სხვა გრძელვადიანი აქტივები		-	1,999	-
სულ აქტივები		1,651,583	1,907,579	8,086,189

ვალდებულებები				
ფინანსური იჯარის ვალდებულება		-	-	-
სავაჭრო ვალდებულებები	11	2,507	10,790	94,157
ვალდებულებების და ხარჯების ანარიცხები		-	-	-
ვალდებულებები თანამშრომელთა მიმართ		-	-	-
საგადასახადო ვალდებულებები		17,642	11,780	274,972
გამოუმუშავებელი შემოსავალი (მიღებული ავანსები)		4,513	-	4,888,760
მიმდინარე სასესხო ვალდებულებები		-	-	-
გრძელვადიანი ვალდებულებები		-	-	-
მიღებული გრანტები		-	-	-
სხვა ვალდებულებები		-	1,999	1,856
სულ ვალდებულებები		24,662	24,569	5,259,745

საკუთარი კაპიტალი				
საწესდებო კაპიტალი		4,596,606	4,769,835	5,130,369
საემისიო შემოსავალი		-	-	-
გამოსყიდული საკუთარი აქციები		-	-	-
გაუნაწილებელი მოგება / ზარალი		(2,969,685)	(2,886,825)	(2,303,925)
გადაფასების რეზერვი		-	-	-
სხვა რეზერვები		-	-	-
სულ საკუთარი კაპიტალი		1,626,921	1,883,010	2,826,444
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები		1,651,583	1,907,579	8,086,189

შპს არგო გრუპ ჯორჯია**კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება 01.01.2023 - 31.12.2023 პერიოდისთვის**

	შენიშვნა	2023	2022
კაპიტალი საწყისი ნაშთი (პერიოდის საწყისი ნაშთი)		1,883,010	2,826,444
საწესდებო კაპიტალის გაზრდა/შემცირება		(173,229)	(360,534)
განაწილება მესაკუთრეებზე (მათ შორის დივიდენდი)		-	-
სხვა ცვლილებები გაუნაწილებელ მოგებაში		(82,860)	(582,900)
კაპიტალის სხვა ცვლილებები		-	-
კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს		1,626,921	1,883,010

შპს არგო გრუპ ჯორჯია

სააღრიცხვო პოლიტიკა და ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები 2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

1. ზოგადი ინფორმაცია

შპს არგო გრუპ ჯორჯია შეზღუდული პასუხისმგებლობის კომპანიაა, რომელიც რეგისტრირებულია საქართველოში (რეგისტრაციის თარიღი 17/03/2014 ს.კ. 400113532). კომპანიის იურიდიული მისამართია: საქართველო, თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, საირმის გორა, ნაკვეთი N2, ნაკვეთი N3, შმიდტის ქ., N110. მისი ძირითადი საქმიანობაა საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი შენობების მშენებლობა - რემონტი.

კომპანიის მიმდინარე პროექტია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა მისამართზე: ქ. თბილისი ბარნოვის ქ. #76, რომლის მშენებლობაც მიმდინარეობს 2015 წლიდან და რომელიც დასრულდა მიმდინარე წელს. კომპანია ეწევა აგრეთვე აღნიშნული პროექტიდან საკუთრებაში დატოვებული ფართების გაქირავებას.

2. ფინანსური ანგარიშგების მომზადების საფუძველი და სააღრიცხვო პოლიტიკა

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს მიერ გამოცემული მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის შესაბამისად. იგი წარმოდგენილია საქართველოს ეროვნულ ფულად ერთეულებში (ლარი).

ამონაგების აღიარება

ამონაგები საქონლის რეალიზაციიდან მაშინ აღიარდება, როდესაც მყიდველს საქონელი მიეწოდება და საკუთრების უფლება გადაეცემა.

ამონაგები მომსახურებიდან მაშინ აღიარდება, როდესაც მომსახურება დამკვეთს მიეწოდება და როდესაც შესაძლებელია მომსახურების გაწევის შედეგის საიმედოდ შეფასება.

ამონაგების შეფასება ხდება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებით, რომელიც შემცირებულია ყველანაირი სავაჭრო და ვადაზე ადრე გადახდაზე დამოკიდებული ფასდათმობებითა და საქართველოს მთავრობის სახელით ამოღებული, რეალიზაციასთან დაკავშირებული გადასახადებით.

სესხის სარგებლობასთან დაკავშირებული დანახარჯები

სესხის სარგებლობასთან დაკავშირებული დანახარჯები აღიარდება იმ პერიოდის მოგებაში ან ზარალში, როდესაც გაწეულ იქნა.

მოგების გადასახადი

ვინაიდან საქართველოს საგადასახადო კოდექსის შესაბამისად მოგების გადასახადის გადახდის სამართლებრივი ვალდებულება წარმოიქმნება მხოლოდ დივიდენდის გადახდის შემდეგ, მოგების გადასახადის ვალდებულების აღიარება ხდება დივიდენდის განაწილების შესახებ გადაწყვეტილების მიღებისას.

მოგების გადასახადის ხარჯი გამორიცხავს მოგების გადასახადს დასაბეგრ ხარჯებზე, რადგან აღნიშნული არ ეფუძნება მოგების გადასახადის ცნებას (ის აღიარდება, როგორც საოპერაციო ხარჯი მოგებაში ან ზარალში).

ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებების შეფასება ხდება დაგროვილი ცვეთისა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალით შემცირებული თვითღირებულების თანხით.

ცვეთის დარიცხვა ხდება აქტივების ცვეთადი ღირებულების (ცვეთადი ღირებულება მიიღება აქტივის თვითღირებულებას გამოკლებული, აქტივის შესაძლო სარეალიზაციო ფასი მომსახურების ვადის გასვლის შემდგომ) სასარგებლო გამოყენების ვადაზე წრფივი მეთოდით განაწილების გზით.

თუ არსებობს რაიმე ნიშანი იმისა, რომ ცვეთის ნორმა, აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადა ან ნარჩენი ღირებულება მნიშვნელოვნად შეიცვალა, ახალი მოლოდინის ასახვის მიზნით მოცემული აქტივის ცვეთა შესწორდება პერსპექტიულად.

არამატერიალური აქტივები

არამატერიალური აქტივები აისახება დაგროვილი ცვეთითა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალით შემცირებული თვითღირებულებით. მისი ამორტიზება ხდება წრფივი მეთოდით აქტივის სასარგებლო მომსახურების შეფასებული ვადის განმავლობაში. თუ შეუძლებელია არამატერიალური აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადის საიმედოდ განსაზღვრა, მაშინ მოცემული აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადა განისაზღვრება ხელმძღვანელობის შეფასების საფუძველზე.

აქტივების გაუფასურება

ყოველი საანგარიშგებო თარიღისათვის ტარდება ძირითადი საშუალებების, არამატერიალური აქტივებისა და სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობების განხილვა, რათა დადგინდეს არსებობს თუ არა რაიმე ნიშანი იმისა, რომ აღნიშნული აქტივები გაუფასურებულია. იმ შემთხვევაში, თუ არსებობს შესაძლო გაუფასურების ნიშანი, შეფასდება ნებისმიერი აქტივის (ან დაკავშირებულ აქტივთა ჯგუფის) ანაზღაურებადი ღირებულება და შეუდარდება მის საბალანსო ღირებულებას. თუ შეფასებული ანაზღაურებადი ღირებულება ნაკლებია, საბალანსო ღირებულება შემცირდება მის ანაზღაურებად ღირებულებამდე, ხოლო გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

იმ შემთხვევაში, თუ შემდგომში მოხდება გაუფასურების ზარალის აღდგენა/კომპენსირება, აქტივის (ან მსგავსი აქტივების ჯგუფის) საბალანსო ღირებულება გაიზრდება აქტივის ანაზღაურებადი ღირებულების შესწორებულ შეფასებულ სიდიდემდე, მაგრამ არ გაიზრდება იმ თანხაზე მეტად, რომელიც განისაზღვრებოდა იმ შემთხვევაში, თუ წინა წლებში არ მოხდებოდა აქტივის (ან მსგავსი აქტივების ჯგუფის) გაუფასურების ზარალის აღიარება. გაუფასურების ზარალის აღდგენის/კომპენსირების თანხა დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

იჯარა

იჯარა ფინანსურ იჯარად კლასიფიცირდება მაშინ, როდესაც იჯარის პირობები ითვალისწინებს იჯარით გაცემული აქტივის საკუთრებასთან დაკავშირებული ფაქტობრივად ყველა რისკისა და ეკონომიკური სარგებლის გადაცემას კომპანიისთვის. ყველა სხვა იჯარა კლასიფიცირდება საოპერაციო (ჩვეულებრივ) იჯარად.

ფინანსური იჯარით ფლობილ აქტივებზე უფლებები აღიარდება, როგორც კომპანიის აქტივები, იჯარით აღებული ქონების რეალური ღირებულების ტოლი თანხით (ან თუ მასზე ნაკლებია, მინიმალური საიჯარო გადასახდელების დისკონტირებული ღირებულებით), რომელიც განისაზღვრება იჯარის დასაწყისში. მეიჯარის მიმართ შესაბამისი ვალდებულება აისახება ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში, როგორც ფინანსური იჯარის ვალდებულება. საიჯარო გადასახდელები ნაწილდება დარიცხულ ფინანსურ ხარჯებსა და საიჯარო ვალდებულებების შემცირებას შორის ისე, რომ წარმოიქმნება მუდმივი საპროცენტო განაკვეთი ვალდებულების დაუფარავი ნაშთის მიმართ. დარიცხული ფინანსური ხარჯები აკლდება მოგების ან ზარალის შეფასებას. ფინანსური იჯარით ფლობილი აქტივები ჩაირთვება ძირითად საშუალებებში და მათაც ისევე დაერიცხება ცვეთა და ისევე ხდება მათი გაუფასურების ზარალის შეფასება, როგორც საწარმოს საკუთრებაში არსებული აქტივებისთვის.

ჩვეულებრივი იჯარის ფარგლებში გადასახდელი საიჯარო გადასახდელები აისახება მოგებაში ან ზარალში წრფივი მეთოდით, შესაბამისი იჯარის ვადის განმავლობაში.

საოპერაციო საქმიანობასთან დაკავშირებული საიჯარო ხარჯები კაპიტალიზირდება აქტივის თვითღირებულებაში

სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობები

სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობების ხარჯად აღიარება/დაუმთავრებელ მშენებლობაში კაპიტალიზირება ხდება საშუალო შეწონილი მეთოდით.

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

რეალიზაცია ძირითადად ხორციელდება წინასწარი გადახდით ან ჩვეულებრივი საკრედიტო პირობებით. დებიტორულ დავალიანებს პროცენტი არ ერიცხება. ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს გაანალიზდება სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების საბალანსო ღირებულებები, რათა დადგინდეს, არსებობს თუ არა ობიექტური მტკიცებულება იმისა, რომ ეს თანხები არ არის ამოღებადი. ამგვარი მტკიცებულებების არსებობის შემთხვევაში, გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს უცხოურ ვალუტაში გამოსახული მოთხოვნები გადაანგარიშდება საწარმოს ფულად ერთეულში, საანგარიშგებო თარიღისთვის არსებული სავალუტო კურსის მიხედვით. საკურსო სხვაობით წარმოქმნილი შემოსულობა ან ზარალი აისახება სხვა შემოსავალში ან სხვა ხარჯებში.

სავაჭრო ვალდებულებები

სავაჭრო ვალდებულებები წარმოადგენს ჩვეულებრივი საკრედიტო პირობებით აღებულ ვალდებულებებს და პროცენტი არ ერიცხება.

საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს უცხოურ ვალუტაში გამოსახული სავაჭრო ვალდებულებები გადაანგარიშდება საწარმოს ფულად ერთეულში, საანგარიშგებო თარიღისთვის არსებული სავალუტო კურსის მიხედვით. საკურსო სხვაობით წარმოქმნილი შემოსულობა ან ზარალი აისახება სხვა შემოსავალში ან სხვა ხარჯებში.

სასესხო ვალდებულებები

ნასესხებ თანხებთან დაკავშირებული საპროცენტო ხარჯები აღიარდება ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით ყოველი თვი ბოლოს და აისახება ფინანსურ დანახარჯებში მიუხედავად ფაქტობრივად გადახდის თარიღისა.

3. შემოსავალი რეალიზაციიდან

შემოსავალი რეალიზაციიდან მოიცავს შემოსავალს ერთი საცხოვრებელი ფართის რეალიზაციიდან და საწარმოს მიერ, საკუთარი მშენებლობიდან საკუთრებაში დატოვებული ფართების გაქირავებიდან.

4. სასაქონლო მატერიალური მარაგების თვითღირებულება და ნაშთები

სასაქონლო მატერიალური მარაგების თვითღირებულება ფორმირებულია რეალიზებული ფართის თვითღირებულებისა და შენობის საერთო მოხმარების ფართის ხარჯებში გადატანით. ნაშთი შედგება მცირეფასიანი ინვენტარის ღირებულებისგან.

5. დასაქმებულთა ანაზღაურება

დასაქმებულთა ანაზღაურება მოიცავს დასაქმებულ ადმინისტრაციულ პერსონალზე გაცემულ ხელფასებსა და სხვა დამატებით ბენეფიტებს, რომლებიც ჩართული არ არის საოპერაციო საქმიანობასთან დაკავშირებულ პირდაპირ დანახარჯებში და შესაბამისად აღიარდება მიმდინარე საანგარიშო პერიოდის ხარჯად.

6. ადმინისტრაციული და სხვა საერთო ხარჯები

ადმინისტრაციული და სხვა საერთო ხარჯები მოიცავს:

დასახელება	თანხა
საკონსულტაციო ხარჯები	7,556
სხვა საგადასახადო ხარჯი	7,007
საშემოსავლო ტრანსპორტის სარგებლობაზე	3,600
ბანკის საკომისიო	1,003
დამსაქმებლის კუთვნილი საპენსიო	877
სხვა საერთო ხარჯი	520
კომუნალური ხარჯები	86
	20,648

7. წმინდა შემოსულობა/დანაკარგები სავალუტო ოპერაციებიდან

წმინდა შემოსულობა/დანაკარგები სავალუტო ოპერაციებიდან მოიცავს უცხოურ ვალუტაში არსებულ მიმდინარე და გრძელვადიანი კრედიტორული დავალიანებების, აგრეთვე უცხოურ ვალუტაში არსებული ფულადი სახსრების გადაფასების შედეგად მიღებულ საკურსო ზარალს.

8. სხვა წმინდა არასაოპერაციო შემოსავალი (ხარჯი)

სხვა წმინდა არასაოპერაციო ხარჯი შედგება ძირითადი საშუალების რეალიზაციიდან მიღებულ ზარალისა და კრედიტორული დავალიანებების/ზედმეტობების ჩამოწერის შედეგად მიღებული უარყოფითი შედეგისაგან.

9. გადახდილი ავანსები მოიცავს:

	თანხა
მომწოდებლებზე გადახდილი ავანსები	313 150
ავანსად გაცემული ხელფასები	-
	313 150

10. ძირითადი საშუალებები

დასახელება	ნაშთი 01.01.2023	მიღება 2023	გასვლა 2023	ცვეთა 2023	ნაშთი 31.12.2023
მიწის ნაკვეთები	-	1 287 647	-	-	1 287 647
სამშენებლო მოწყობილობა	50 086	-	39 369	2 403	8 314
ელექტრონული მოწყობილობა	136	-	-	60	76
ოფისის აღჭურვილობა	1 070	-	-	599	471
სატრანსპორტო საშუალებები	30 049	-	-	13 355	16 694
	81 341	1 287 647	39 369	16 417	1 313 202

11. სავაჭრო ვალდებულებები

სავაჭრო ვალდებულებები მოიცავს ადგილობრივ მომწოდებლებისგან შეძენილ საქონელსა და მომსახურებებზე წარმოშობილ, მოკლევადიან ვალდებულებებს.

12. ცვლილებები წარდგენაში

2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას აღმოჩენილ იქნა გარკვეული უზუსტობები წინა წლის ანგარიშგებებში, რის გამოც დაკორექტირებულია შესადარისი პერიოდის ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგების, საქმიანობის შედეგების და კაპიტალის მოძრაობის ანგარიშგების ზოგიერთი მუხლი. ამასთან კორექტირებების ძირითად ნაწილს წარმოადგენს ძველი პერიოდის შეცდომების გასწორება, ხოლო ნაწილს ფინანსური ანგარიშგების მუხლების რეკლასიფიკაცია.

აღნიშნული კორექტირებები წარმოდგენილია ქვემოთ ნაჩვენებ ცხრილებში:

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება -
ცვლილებები 2022 და 2021 წლის
შესადარისი პერიოდების წარდგენაში

მიმდინარე წარდგენა

კორექტირება

წინა წარდგენა

შენიშვნა	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
აქტივები						
გადახდილი ავანსები	9	73,193	14,407	(43,005)	(42,479)	116,198
მარაგები	4	1,606,003	7,208,653	(1,229,579)	(61,468)	2,835,582
სულ აქტივები		1,679,196	7,223,060	(1,272,584)	(103,947)	2,951,780
ვალდებულებები						
სავაჭრო ვალდებულებები	11	10,790	94,157	(821)	(821)	11,611
სავადასახადო ვალდებულებები		11,780	274,972	(61,538)	(61,472)	73,318
სულ ვალდებულებები		22,570	369,129	(62,359)	(62,293)	84,929
საკუთარი კაპიტალი						
გაუნაწილებელი მოგება / ზარალი		(2,886,825)	(2,303,925)	(1,210,225)	(41,655)	(1,676,600)
სულ საკუთარი კაპიტალი		(2,886,825)	(2,303,925)	(1,210,225)	(41,655)	(1,676,600)
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებ.		(2,864,255)	(1,934,796)	(1,272,584)	(103,948)	(1,591,671)

საქმიანობის შედეგები -
ცვლილებები 2022 წლის
შესადარისი პერიოდის წარდგენაში

მიმდინარე
წარდგენა

კორექტირება

წინა
წარდგენა

შენიშვნა	2022	2022	2022
ნეტო ამონაგები			
სასაქონლო მატერიალური მარაგები	4	(5,752,032)	(1,161,283)
საწყისი მარაგები		(7,208,653)	61,468
მარაგების შესყიდვა		(149,382)	6,828
საბოლოო მარაგები		1,606,003	(1,229,579)
საერთო მოგება		(402,529)	(1,161,283)
ადმინისტრაციული და სხვა საერთო	6	(24,136)	67
სულ საოპერაციო ხარჯები		(24,136)	67
საოპერაციო მოგება		(426,665)	(1,161,216)

გაუფასურების (ხარჯი)/ რევერსირება:			-	
წმინდა შემოსულობა / (დანაკარგი) სავალუტო ოპერაციებიდან:	7	(8,322)	-	(8,322)
სხვა წმინდა არასაოპერაციო შემოსავალი/ (ხარჯი)	8	(45,466)	(7,356)	(38,110)
მოგება/(ზარალი) მოგების გადასახადის ხარჯამდე განგრძობითი ოპერაციებიდან		(480,453)	(1,168,572)	688,119
მოგების გადასახადი		-	-	-
მოგება/(ზარალი)		(480,453)	(1,168,572)	688,119
მთლიანი სრული შემოსავალი/ (ზარალი)		(480,453)	(1,168,572)	688,119

კაპიტალის მოძრაობის ანგარიშგება -
ცვლილებები 2022 წლის
შესადარისი პერიოდის წარდგენაში

	შენიშვნა	მიმდინარე წარდგენა	კორექტირება	წინა წარდგენა
		2022	2022	2022
კაპიტალი საწყისი ნაშთი (პერიოდის საწყისი ნაშთი)		2,826,444	(41,654)	2,868,098
საწყისდებო კაპიტალის გაზრდა/შემცირება		(360,534)	1	(360,535)
სხვა ცვლილებები გაუნაწილებელ მოგებაში		(582,900)	(1,168,572)	585,672
კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს		1,883,010	(1,210,225)	3,093,235

13. ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცება

ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია და მისი გამოცემის ნებართვა გაცემულია 2024 წლის 20 სექტემბერს.

შპს არგო გრუპ ჯორჯია
2023 წლის ფინანსური ანგარიშგება

შპს არგო გრუპ ჯორჯია-ს დირექტორის გიორგი ჟორდანიას
მინდობილი პირი მიხეილ სულაძე (პ.ნ. 01024014895)



სარჩევი

სრული შემოსავლების ანგარიშგება	3
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	4
კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება	5
ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები	6



შპს არგო გრუპ ჯორჯია

სრული შემოსავლების ანგარიშგება 01.01.2023 - 31.12.2023 პერიოდისთვის

	შენიშვნა	2023	2022
ნეტო ამონაგები		671,549	5,349,503
უძრავი ქონების რეალიზაცია	3	654,217	5,349,503
საიჯარო შემოსავლები	3	17,332	-
სასაქონლო მატერიალური მარაგები	4	(622,158)	(5,752,032)
საწყისი მარაგები		(1,606,003)	(7,208,653)
მარაგების შესყიდვა		973,539	(149,382)
გადამუშავების დანახარჯები		-	-
საბოლოო მარაგები		10,306	1,606,003
საერთო მოგება		49,391	(402,529)
დასაქმებულთა ანაზღაურება	5	(71,553)	(78,577)
კომუნიკაციის ხარჯები		-	-
საიჯარო ხარჯები		(2,817)	(1,800)
ცვეთა და ამორტიზაცია	10	(16,416)	(22,070)
ადმინისტრაციული და სხვა საერთო	6	(20,648)	(24,136)
სულ საოპერაციო ხარჯები		(111,434)	(126,583)
საოპერაციო მოგება		(62,043)	(529,112)
გაუფასურების (ხარჯი)/ რევერსირება:			
ფინანსური აქტივები		-	-
მარაგები		-	-
სხვა არაფინანსური აქტივები		-	-
წმინდა შემოსულობა / (დანაკარგი) სავალუტო ოპერაციებიდან:	7	1,949	(8,322)
მიღებული დივიდენდები		-	-
სხვა წმინდა არასაოპერაციო შემოსავალი/ (ხარჯი)	8	(22,766)	(45,466)
მოგება/(ზარალი) მოგების გადასახადის ხარჯამდე განგრძობითი ოპერაციებიდან		(82,860)	(582,900)
მოგების გადასახადი		-	-
მოგება/(ზარალი)		(82,860)	(582,900)
სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი):			
ძირითადი საშუალებების (მათ შორის, ბიოლოგიური აქტივების) გადაფასების რეზერვი		-	-
სხვა		-	-
სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი), სულ:		-	-
მთლიანი სრული შემოსავალი/ (ზარალი)		(82,860)	(582,900)

შპს არგო გრუპ ჯორჯია-ს დირექტორის გიორგი ჟორდანიას
მინდობილი პირი მიხეილ სულაძე (პ.ნ. 01024014895)



შპს არგო გრუპ ჯორჯია

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება 31.12.2023 - ის თარიღისთვის

აქტივები	შენიშვნა	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021
ფული და ფულის ეკვივალენტები		13,326	141,810	4,135
სავაჭრო მოთხოვნები		1,599	-	3,011
გადახდილი ავანსები	9	313,150	73,193	14,407
მარაგები	4	10,306	1,606,003	7,208,653
- მზა პროდუქცია		-	-	-
- სხვა		10,306	1,606,003	7,208,653
საინვესტიციო ქონება		-	-	-
სხვა მიმდინარე აქტივები		-	3,233	745,743
ბიოლოგიური აქტივები		-	-	-
- თვითღირებულების მოდელით		-	-	-
- გადაფასების მოდელით		-	-	-
გუდვილი		-	-	-
სხვა არამატერიალური აქტივები		-	-	-
ძირითადი საშუალებები	10	1,313,202	81,341	110,240
ინვესტიციები შვილობილ კომპანიებში		-	-	-
ინვესტიციები სხვა საწარმოთა წილობრივ ინსტრუმენტებში		-	-	-
სხვა გრძელვადიანი აქტივები		-	1,999	-
სულ აქტივები		1,651,583	1,907,579	8,086,189
ვალდებულებები				
ფინანსური იჯარის ვალდებულება		-	-	-
სავაჭრო ვალდებულებები	11	2,507	10,790	94,157
ვალდებულებების და ხარჯების ანარიცხები		-	-	-
ვალდებულებები თანამშრომელთა მიმართ		-	-	-
საგადასახადო ვალდებულებები		17,642	11,780	274,972
გამოუმუშავებელი შემოსავალი (მიღებული ავანსები)		4,513	-	4,888,760
მიმდინარე სასესხო ვალდებულებები		-	-	-
გრძელვადიანი ვალდებულებები		-	-	-
მიღებული გრანტები		-	-	-
სხვა ვალდებულებები		-	1,999	1,856
სულ ვალდებულებები		24,662	24,569	5,259,745
საკუთარი კაპიტალი				
საწესდებო კაპიტალი		4,596,606	4,769,835	5,130,369
საემისიო შემოსავალი		-	-	-
გამოსყიდული საკუთარი აქციები		-	-	-
გაუნაწილებელი მოგება / ზარალი		(2,969,685)	(2,886,825)	(2,303,925)
გადაფასების რეზერვი		-	-	-
სხვა რეზერვები		-	-	-
სულ საკუთარი კაპიტალი		1,626,921	1,883,010	2,826,444
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები		1,651,583	1,907,579	8,086,189

შპს არგო გრუპ ჯორჯია-ს დირექტორის გიორგი ჟორდანია-ს
მინდობილი პირი მიხეილ სულაძე (პ.ნ. 01024014895)



შპს არგო გრუპ ჯორჯია

კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება 01.01.2023 - 31.12.2023 პერიოდისთვის

	შენიშვნა	2023	2022
კაპიტალი საწყისი ნაშთი (პერიოდის საწყისი ნაშთი)		1,883,010	2,826,444
საწესდებო კაპიტალის გაზრდა/შემცირება		(173,229)	(360,534)
განაწილება მესაკუთრეებზე (მათ შორის დივიდენდი)		-	-
სხვა ცვლილებები გაუნაწილებელ მოგებაში		(82,860)	(582,900)
კაპიტალის სხვა ცვლილებები		-	-
კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს		1,626,921	1,883,010

შპს არგო გრუპ ჯორჯია-ს დირექტორის გიორგი ჟორდანიას
მინდობილი პირი მიხეილ სულაძე (პ.ნ. 01024014895)



შპს არგო გრუპ ჯორჯია

სააღრიცხვო პოლიტიკა და ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები 2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

1. ზოგადი ინფორმაცია

შპს არგო გრუპ ჯორჯია შეზღუდული პასუხისმგებლობის კომპანიაა, რომელიც რეგისტრირებულია საქართველოში (რეგისტრაციის თარიღი 17/03/2014 ს.კ. 400113532). კომპანიის იურიდიული მისამართია: საქართველო, თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, საირმის გორა, ნაკვეთი N2, ნაკვეთი N3, შმიდტის ქ., N110. მისი ძირითადი საქმიანობაა საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი შენობების მშენებლობა - რემონტი.

კომპანიის მიმდინარე პროექტია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა მისამართზე: ქ. თბილისი ბარნოვის ქ. #76, რომლის მშენებლობაც მიმდინარეობს 2015 წლიდან და რომელიც დასრულდა მიმდინარე წელს. კომპანია ეწევა აგრეთვე აღნიშნული პროექტიდან საკუთრებაში დატოვებული ფართების გაქირავებას.

2. ფინანსური ანგარიშგების მომზადების საფუძველი და სააღრიცხვო პოლიტიკა

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს მიერ გამოცემული მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის შესაბამისად. იგი წარმოდგენილია საქართველოს ეროვნულ ფულად ერთეულებში (ლარი).

ამონაგების აღიარება

ამონაგები საქონლის რეალიზაციიდან მაშინ აღიარდება, როდესაც მყიდველს საქონელი მიეწოდება და საკუთრების უფლება გადაეცემა.

ამონაგები მომსახურებიდან მაშინ აღიარდება, როდესაც მომსახურება დამკვეთს მიეწოდება და როდესაც შესაძლებელია მომსახურების გაწევის შედეგის საიმედოდ შეფასება.

ამონაგების შეფასება ხდება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებით, რომელიც შემცირებულია ყველანაირი სავაჭრო და გადახე ადრე გადახდაზე დამოკიდებული ფასდათმობებითა და საქართველოს მთავრობის სახელით ამოღებული, რეალიზაციასთან დაკავშირებული გადასახადებით.

შპს არგო გრუპ ჯორჯია-ს დირექტორის გიორგი ჟორდანიას*
მინდობილი პირი მიხეილ სულაძე (პ.ნ. 01024014895)



სესხის სარგებლობასთან დაკავშირებული დანახარჯები

სესხის სარგებლობასთან დაკავშირებული დანახარჯები აღიარდება იმ პერიოდის მოგებაში ან ზარალში, როდესაც გაწეულ იქნა.

მოგების გადასახადი

ვინაიდან საქართველოს საგადასახადო კოდექსის შესაბამისად მოგების გადასახადის გადახდის სამართლებრივი ვალდებულება წარმოიქმნება მხოლოდ დივიდენდის გადახდის შემდეგ, მოგების გადასახადის ვალდებულების აღიარება ხდება დივიდენდის განაწილების შესახებ გადაწყვეტილების მიღებისას.

მოგების გადასახადის ხარჯი გამოირიცხავს მოგების გადასახადს დასაბეგრ ხარჯებზე, რადგან აღნიშნული არ ეფუძნება მოგების გადასახადის ცნებას (ის აღიარდება, როგორც საოპერაციო ხარჯი მოგებაში ან ზარალში).

ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებების შეფასება ხდება დაგროვილი ცვეთისა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალით შემცირებული თვითღირებულების თანხით.

ცვეთის დარიცხვა ხდება აქტივების ცვეთადი ღირებულების (ცვეთადი ღირებულება მიიღება აქტივის თვითღირებულებას გამოკლებული, აქტივის შესაძლო სარეალიზაციო ფასი მომსახურების ვადის გასვლის შემდგომ) სასარგებლო გამოყენების ვადაზე წრფივი მეთოდით განაწილების გზით.

თუ არსებობს რაიმე ნიშანი იმისა, რომ ცვეთის ნორმა, აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადა ან ნარჩენი ღირებულება მნიშვნელოვნად შეიცვალა, ახალი მოლოდინის ასახვის მიზნით მოცემული აქტივის ცვეთა შესწორდება პერსპექტიულად.

არამატერიალური აქტივები

არამატერიალური აქტივები აისახება დაგროვილი ცვეთითა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალით შემცირებული თვითღირებულებით. მისი ამორტიზება ხდება წრფივი მეთოდით აქტივის სასარგებლო მომსახურების შეფასებული ვადის განმავლობაში. თუ შეუძლებელია არამატერიალური აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადის საიმედოდ განსაზღვრა, მაშინ მოცემული აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადა განისაზღვრება ხელმძღვანელობის შეფასების საფუძველზე.



აქტივების გაუფასურება

ყოველი საანგარიშგებო თარიღისათვის ტარდება ძირითადი საშუალებების, არამატერიალური აქტივებისა და სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობების განხილვა, რათა დადგინდეს არსებობს თუ არა რაიმე ნიშანი იმისა, რომ აღნიშნული აქტივები გაუფასურებულია. იმ შემთხვევაში, თუ არსებობს შესაძლო გაუფასურების ნიშანი, შეფასდება ნებისმიერი აქტივის (ან დაკავშირებულ აქტივთა ჯგუფის) ანაზღაურებადი ღირებულება და შეუდარდება მის საბალანსო ღირებულებას. თუ შეფასებული ანაზღაურებადი ღირებულება ნაკლებია, საბალანსო ღირებულება შემცირდება მის ანაზღაურებად ღირებულებამდე, ხოლო გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

იმ შემთხვევაში, თუ შემდგომში მოხდება გაუფასურების ზარალის აღდგენა/კომპენსირება, აქტივის (ან მსგავსი აქტივების ჯგუფის) საბალანსო ღირებულება გაიზრდება აქტივის ანაზღაურებადი ღირებულების შესწორებულ შეფასებულ სიდიდემდე, მაგრამ არ გაიზრდება იმ თანხაზე მეტად, რომელიც განისაზღვრებოდა იმ შემთხვევაში, თუ წინა წლებში არ მოხდებოდა აქტივის (ან მსგავსი აქტივების ჯგუფის) გაუფასურების ზარალის აღიარება. გაუფასურების ზარალის აღდგენის/კომპენსირების თანხა დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

იჯარა

იჯარა ფინანსურ იჯარად კლასიფიცირდება მაშინ, როდესაც იჯარის პირობები ითვალისწინებს იჯარით გაცემული აქტივის საკუთრებასთან დაკავშირებული ფაქტობრივად ყველა რისკისა და ეკონომიკური სარგებლის გადაცემას კომპანიისთვის. ყველა სხვა იჯარა კლასიფიცირდება საოპერაციო (ჩვეულებრივ) იჯარად.

ფინანსური იჯარით ფლობილ აქტივებზე უფლებები აღიარდება, როგორც კომპანიის აქტივები, იჯარით აღებული ქონების რეალური ღირებულების ტოლი თანხით (ან თუ მასზე ნაკლებია, მინიმალური საიჯარო გადასახდელების დისკონტირებული ღირებულებით), რომელიც განისაზღვრება იჯარის დასაწყისში. მეიჯარის მიმართ შესაბამისი ვალდებულება აისახება ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში, როგორც ფინანსური იჯარის ვალდებულება. საიჯარო გადასახდელები ნაწილდება დარიცხულ ფინანსურ ხარჯებსა და საიჯარო ვალდებულებების შემცირებას შორის ისე, რომ წარმოიქმნება მუდმივი საპროცენტო განაკვეთი ვალდებულების დაუფარავი ნაშთის მიმართ. დარიცხული ფინანსური ხარჯები აკლდება მოგების ან ზარალის შეფასებას. ფინანსური იჯარით ფლობილი აქტივები ჩაირთვება ძირითად საშუალებებში და მათაც ისევე დაერიცხება ცვეთა და ისევე ხდება მათი გაუფასურების ზარალის შეფასება, როგორც საწარმოს საკუთრებაში არსებული აქტივებისთვის.



ჩვეულებრივი იჯარის ფარგლებში გადასახდელი საიჯარო გადასახდელები აისახება მოგებაში ან ზარალში წრფივი მეთოდით, შესაბამისი იჯარის ვადის განმავლობაში.

საოპერაციო საქმიანობასთან დაკავშირებული საიჯარო ხარჯები კაპიტალიზირდება აქტივის თვითღირებულებაში

სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობები

სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობების ხარჯად აღიარება/დაუმთავრებელ მშენებლობაში კაპიტალიზირება ხდება სამუშაო შეწონილი მეთოდით.

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

რეალიზაცია ძირითადად ხორციელდება წინასწარი გადახდით ან ჩვეულებრივი საკრედიტო პირობებით. დებიტორულ დავალიანებს პროცენტი არ ერიცხება. ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს გაანალიზდება სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების საბალანსო ღირებულებები, რათა დადგინდეს, არსებობს თუ არა ობიექტური მტკიცებულება იმისა, რომ ეს თანხები არ არის ამოღებადი. ამგვარი მტკიცებულებების არსებობის შემთხვევაში, გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს უცხოურ ვალუტაში გამოსახული მოთხოვნები გადაანგარიშდება საწარმოს ფულად ერთეულში, საანგარიშგებო თარიღისთვის არსებული სავალუტო კურსის მიხედვით. საკურსო სხვაობით წარმოქმნილი შემოსულობა ან ზარალი აისახება სხვა შემოსავალში ან სხვა ხარჯებში.

სავაჭრო ვალდებულებები

სავაჭრო ვალდებულებები წარმოადგენს ჩვეულებრივი საკრედიტო პირობებით აღებულ ვალდებულებებს და პროცენტი არ ერიცხება.

საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს უცხოურ ვალუტაში გამოსახული სავაჭრო ვალდებულებები გადაანგარიშდება საწარმოს ფულად ერთეულში, საანგარიშგებო თარიღისთვის არსებული სავალუტო კურსის მიხედვით. საკურსო სხვაობით წარმოქმნილი შემოსულობა ან ზარალი აისახება სხვა შემოსავალში ან სხვა ხარჯებში.



სასესხო ვალდებულებები

ნასესხებ თანხებთან დაკავშირებული საპროცენტო ხარჯები აღიარდება ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით ყოველი თვი ბოლოს და აისახება ფინანსურ დანახარჯებში მიუხედავად ფაქტობრივად გადახდის თარიღისა.

3. შემოსავალი რეალიზაციიდან

შემოსავალი რეალიზაციიდან მოიცავს შემოსავალს ერთი საცხოვრებელი ფართის რეალიზაციიდან და საწარმოს მიერ, საკუთარი მშენებლობიდან საკუთრებაში დატოვებული ფართების გაქირავებიდან.

4. სასაქონლო მატერიალური მარაგების თვითღირებულება და ნაშთები

სასაქონლო მატერიალური მარაგების თვითღირებულება ფორმირებულია რეალიზებული ფართის თვითღირებულებისა და შენობის საერთო მოხმარების ფართის ხარჯებში გადატანით. ნაშთი შედგება მცირეფასიანი ინვენტარის ღირებულებისგან.

5. დასაქმებულთა ანაზღაურება

დასაქმებულთა ანაზღაურება მოიცავს დასაქმებულ ადმინისტრაციულ პერსონალზე გაცემულ ხელფასებსა და სხვა დამატებით ბენეფიტებს, რომლებიც ჩართული არ არის საოპერაციო საქმიანობასთან დაკავშირებულ პირდაპირ დანახარჯებში და შესაბამისად აღიარდება მიმდინარე საანგარიშო პერიოდის ხარჯად.

6. ადმინისტრაციული და სხვა საერთო ხარჯები

ადმინისტრაციული და სხვა საერთო ხარჯები მოიცავს:

დასახელება	თანხა
საკონსულტაციო ხარჯები	7,556
სხვა საგადასახადო ხარჯი	7,007
საშემოსავლო ტრანსპორტის სარგებლობაზე	3,600
ბანკის საკომისიო	1,003
დამსაქმებლის კუთვნილი საპენსიო	877
სხვა საერთო ხარჯი	520
კომუნალური ხარჯები	86

20,648

შპს არგო გრუპ ჯორჯია-ს დირექტორის გიორგი ჟორდანიას-ს
მინდობილი პირი მიხეილ სულაძე (პ.ნ. 01024014895)



7. წმინდა შემოსულობა/დანაკარგები სავალუტო ოპერაციებიდან

წმინდა შემოსულობა/დანაკარგები სავალუტო ოპერაციებიდან მოიცავს უცხოურ ვალუტაში არსებულ მიმდინარე და გრძელვადიანი კრედიტორული დავალიანებების, აგრეთვე უცხოურ ვალუტაში არსებული ფულადი სახსრების გადაფასების შედეგად მიღებულ საკურსო ზარალს.

8. სხვა წმინდა არასაოპერაციო შემოსავალი (ხარჯი)

სხვა წმინდა არასაოპერაციო ხარჯი შედგება ძირითადი საშუალების რეალიზაციიდან მიღებულ ზარალისა და კრედიტორული დავალიანებების/ზედმეტობების ჩამოწერის შედეგად მიღებული უარყოფითი შედეგისაგან.

9. გადახდილი ავანსები მოიცავს:

მომწოდებლებზე გადახდილი ავანსები
ავანსად გაცემული ხელფასები

თანხა

313 150

-

313 150

10. ძირითადი საშუალებები

დასახელება	ნაშთი 01.01.2023	მიღება 2023	გასვლა 2023	ცვეთა 2023	ნაშთი 31.12.2023
მიწის ნაკვეთები	-	1 287 647	-	-	1 287 647
სამშენებლო მოწყობილობა	50 086	-	39 369	2 403	8 314
ელექტრონული მოწყობილობა	136	-	-	60	76
ოფისის აღჭურვილობა	1 070	-	-	599	471
სატრანსპორტო საშუალებები	30 049	-	-	13 355	16694
	81 341	1 287 647	39 369	16 417	1 313 202

11. სავაჭრო ვალდებულებები

სავაჭრო ვალდებულებები მოიცავს ადგილობრივ მომწოდებლებისგან შეძენილ საქონელსა და მომსახურებებზე წარმოშობილ, მოკლევადიან ვალდებულებებს.

შპს არგო გრუპ ჯორჯია-ს დირექტორის გიორგი ჟორდანიას
მინდობილი პირი მიხეილ სულაძე (პ.ნ. 01024014895)



12. ცვლილებები წარდგენაში

2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას აღმოჩენილ იქნა გარკვეული უზუსტობები წინა წლის ანგარიშგებებში, რის გამოც დაკორექტირებულია შესადარისი პერიოდის ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგების, საქმიანობის შედეგების და კაპიტალის მოძრაობის ანგარიშგების ზოგიერთი მუხლი. ამასთან კორექტირებების ძირითად ნაწილს წარმოადგენს ძველი პერიოდის შეცდომების გასწორება, ხოლო ნაწილს ფინანსური ანგარიშგების მუხლების რეკლასიფიკაცია.

აღნიშნული კორექტირებები წარმოდგენილია ქვემოთ ნაჩვენებ ცხრილებში:

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება -
ცვლილებები 2022 და 2021 წლის
შესადარისი პერიოდების წარდგენაში

მიმდინარე წარდგენა

კორექტირება

წინა წარდგენა

შენიშვნა	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
აქტივები						
გადახდილი ავანსები	9	73,193	14,407	(43,005)	(42,479)	116,198
მარაგები	4	1,606,003	7,208,653	(1,229,579)	(61,468)	2,835,582
სულ აქტივები		1,679,196	7,223,060	(1,272,584)	(103,947)	2,951,780
ვალდებულებები						
სავაჭრო ვალდებულებები	11	10,790	94,157	(821)	(821)	11,611
საგადასახადო ვალდებულებები		11,780	274,972	(61,538)	(61,472)	73,318
სულ ვალდებულებები		22,570	369,129	(62,359)	(62,293)	84,929
საკუთარი კაპიტალი						
გაუნაწილებელი მოგება / ზარალი		(2,886,825)	(2,303,925)	(1,210,225)	(41,655)	(1,676,600)
სულ საკუთარი კაპიტალი		(2,886,825)	(2,303,925)	(1,210,225)	(41,655)	(1,676,600)
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებ.		(2,864,255)	(1,934,796)	(1,272,584)	(103,948)	(1,591,671)
						(1,830,848)

საქმიანობის შედეგები -
ცვლილებები 2022 წლის
შესადარისი პერიოდის წარდგენაში

მიმდინარე
წარდგენა

კორექტირება

წინა
წარდგენა

შენიშვნა	2022	2022	2022
ნეტო ამონაგები			
	5,349,503	-	5,349,503
სასაქონლო მატერიალური მარაგები	4	(5,752,032)	(1,161,283)
საწყისი მარაგები		(7,208,653)	61,468
მარაგების შესყიდვა		(149,382)	6,828
საბოლოო მარაგები		1,606,003	(1,229,579)
საერთო მოგება		(402,529)	(1,161,283)
ადმინისტრაციული და სხვა საერთო	6	(24,136)	67
სულ საოპერაციო ხარჯები		(24,136)	67
საოპერაციო მოგება		(426,665)	(1,161,216)
			734,551

შპს არგო გრუპ ჯორჯია-ს დირექტორის გიორგი ჟორდანია-ს
მინდობილი პირი მიხეილ სულაძე (პ.ნ. 01024014895)



გაუფასურების (ხარჯი)/ რევერსირება:				
წმინდა შემოსულობა / (დანაკარგი) სავალუტო ოპერაციებიდან:	7	(8,322)	-	(8,322)
სხვა წმინდა არასაოპერაციო შემოსავალი/ (ხარჯი)	8	(45,466)	(7,356)	(38,110)
მოგება/(ზარალი) მოგების გადასახადის ხარჯამდე განგრძობითი ოპერაციებიდან		(480,453)	(1,168,572)	688,119
მოგების გადასახადი		-	-	-
მოგება/(ზარალი)		(480,453)	(1,168,572)	688,119
მთლიანი სრული შემოსავალი/ (ზარალი)		(480,453)	(1,168,572)	688,119

კაპიტალის მოძრაობის ანგარიშგება -
ცვლილებები 2022 წლის
შესაძარისი პერიოდის წარდგენაში

	შენიშვნა	მიმდინარე წარდგენა	კორექტირება	წინა წარდგენა
		2022	2022	2022
კაპიტალი საწყისი ნაშთი (პერიოდის საწყისი ნაშთი)		2,826,444	(41,654)	2,868,098
საწყისდებო კაპიტალის გაზრდა/შემცირება		(360,534)	1	(360,535)
სხვა ცვლილებები გაუნაწილებელ მოგებაში		(582,900)	(1,168,572)	585,672
კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს		1,883,010	(1,210,225)	3,093,235

13. ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცება

ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია და მისი გამოცემის ნებართვა გაცემულია 2024 წლის 20 სექტემბერს.

შპს არგო გრუპ ჯორჯია-ს დირექტორის გიორგი ჟორდანიას
მინდობილი პირი მიხეილ სულაძე (პ.ნ. 01024014895)

