

შპს ჯორჯიან იუნიონ

ს/კ 206191529

ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგება

2023 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის



შპს ჯორჯიან იუნიონ ს/კ 206191529

2023 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

სარჩევი

1.ფინანსური ანგარიშგება

- ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება;
- შემოსავლის, ხარჯებისა და გაუნაწილებელი მოგების ანგარიშგება.

2.ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები

- ზოგადი ინფორმაცია;
- ფინანსური ანგარიშგების მომზადების საფუძველი და სააღრიცხვო პოლიტიკა;
- ფინანსურ ანგარიშგებაში წარდგენილი მუხლების განმარტებები.



შპს ჯორჯიან იუნიონ ს/კ 206191529

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით (ლარში)

ფინანსური მდგომარეობა				
ფინანსური მდგომარეობა		31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	1	541683	957789	264541
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	2	30891	30891	31127
სხვა პირებზე ავანსებად და სესხებად გაცემული ფულადი სახსრები	3	359348	1939220	1769000
მარაგები	4	122894	140926	176594
მზა პროდუქცია		0	0	0
სხვა		122894	140926	176594
საინვესტიციო ქონება		0	0	0
სხვა მოკლევადიანი აქტივები		435093	383855	351658
ბიოლოგიური აქტივები		0	0	0
თვითღირებულების მოდელით		0	0	0
გადაფასების მოდელით		0	0	0
გუდვილი		0	0	0
სხვა არამატერიალური აქტივები		0	0	0
ძირითადი საშუალებები	5	599998	562304	20382
ინვესტიციები შვილობილ კომპანიებში		0	0	0
ინვესტიციები სხვა საწარმოთა წილობრივ ინსტრუმენტებში		0	0	0
სხვა გრძელვადიანი აქტივები		1989210	0	0
სულ აქტივები		4079117	4014985	2613302
ვალდებულებები				
საიჯარო ვალდებულება		18000	0	0
სავაჭრო ვალდებულებები	6	720	800	677
ანარიცხები		0	0	0
ვალდებულებები თანამშრომელთა მიმართ		0	0	0
საგადასახადო ვალდებულებები	7	1099	0	4343
გამოუმუშავებელი შემოსავალი		300	0	0

მოკლევადიანი ნასესხები სახსრები		0	0	0
გრძელვადიანი ნასესხები სახსრები	8	0	0	0
მიღებული გრანტები		0	0	0
სხვა ვალდებულებები	9	0	0	0
სულ ვალდებულებები		19820	800	5020
საკუთარი კაპიტალი				
სააქციო კაპიტალი (შპს-ს შემთხვევაში 'კაპიტალი', კოოპერატივის შემთხვევაში 'საპაიო კაპიტალი')		2000	2000	2000
საემისიო შემოსავალი		0	0	0
გამოსყიდული საკუთარი აქციები		0	0	0
გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი ზარალი)		4057297	4012185	2606282
გადაფასების რეზერვი		0	0	0
საკუთარი კაპიტალის სხვა კომპონენტები		0	0	0
სულ საკუთარი კაპიტალი		4059297	4014185	2608282
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები		4079117	4014985	2613302
სულ მოკლევადიანი აქტივები		4059297	4014185	2608282
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები		19820	800	5020

შპს ჯორჯიან იუნაიონ ს/კ 206191529

მოგებისა - ზარალის და გაუნაწილებელი მოგების ანგარიშგება

2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით (ლარში)

საქმიანობის შედეგები			
საქმიანობის შედეგები		31/12/2023	31/12/2022
ნეტო ამონაგები	10	408512	2627921
საქონლის გაყიდვიდან		0	0
მომსახურების გაწევიდან		408512	2627921
სამშენებლო ხელშეკრულებებიდან		0	0
სხვა		0	0
გაყიდვების თვითღირებულება		-32321	-150939
საწყისი მარაგები		0	0
მარაგების შესყიდვა		0	0
გადამუშავების დანახარჯები		0	0
საბოლოო მარაგები		0	0
საერთო მოგება		376191	2476982
სხვა საოპერაციო შემოსავალი		0	0
დასაქმებულთა ანაზღაურება	11	-203061	-559076
ცვეთა / ამორტიზაციის ხარჯი		0	0
საპროცენტო შემოსავალი		51238	51238
საპროცენტო ხარჯი	12	0	0
იჯარის ხარჯი	13	-50847	-29661
ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი	14	-101783	-487977
სულ საოპერაციო ხარჯები		-304453	-1025476
საოპერაციო მოგება		71738	1451506
გაუფასურების (ხარჯი) / აღდგენა:			
ფინანსური აქტივების გაუფასურების (ხარჯი) / აღდგენა		0	0
მარაგების გაუფასურების (ხარჯი) / აღდგენა		0	0
სხვა არაფინანსური აქტივების გაუფასურების (ხარჯი) / აღდგენა		0	0

წმინდა შემოსულობა / (დანაკარგი) უცხოური ვალუტით ვაჭრობიდან და სავალუტო სახსრების გადაფასებიდან		0	0
მიღებული დივიდენდები		0	0
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი / (ხარჯი)		0	-19844
მოგება / (ზარალი) მოგების გადასახადის ხარჯამდე განგრძობითი ოპერაციებიდან		71738	1431662
მოგების გადასახადის ხარჯი		-3994	-3864
საანგარიშგებო პერიოდის მოგება / ზარალი		67744	1427798
სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი):			
ძირითადი საშუალებების (მათ შორის, ბიოლოგიური აქტივების) გადაფასების რეზერვი		0	0
სხვა (მათ შორის წილი ერთობლივი და მეკავშირე საწარმოების უძრავი ქონების გადაფასების რეზერვი და დადგენილ გადასახდელიანი პროგრამები)		0	0
სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი), სულ:		0	0
მთლიანი სრული შემოსავალი / (ზარალი)		67744	1427798
საკუთარი კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის დასაწყისში		4014185	2608282
ახალი აქციების გამოშვება (შპს-ს შემთხვევაში 'კაპიტალის გაზრდა', კოოპერატივის შემთხვევაში 'საპაიო კაპიტალის გაზრდა')		0	0
განაწილება მესაკუთრეებზე (მათ შორის დივიდენდი)		-22632	-21895
სხვა ცვლილებები გაუნაწილებელ მოგებაში		0	0
კაპიტალის სხვა ცვლილებები		0	0
საკუთარი კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს		4059297	4014185

2.ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები

ზოგადი ინფორმაცია

შპს ჯორჯიან იუნიონ არის შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება, ს/ნ 206191529, რომელიც დაფუძნებულია და მდებარეობს საქართველოში, 2005 წლის 6 ივლისიდან საქართველოს კანონმდებლობის და დებულებების შესაბამისად. რეგისტრაციის მისამართია: ქალაქი თბილისი, ისნის რაიონი, ბერი გაბრიელ სალოსის V შესახვევი N3, კომპანიის 100% წილის მესაკუთრეა გიორგი ბენდელიანი (პ/ნ **01029009586**).

კომპანიის ყოველდღიურ საქმიანობას წარმართავს კომპანიის დირექტორი: გიორგი ბენდელიანი (პ/ნ **01029009586**); კომპანიის საქმიანობაა გამანაწილებელი ობიექტების მშენებლობა ელექტროენერგიით და ტელეკომუნიკაციებით უზრუნველსაყოფად

ფინანსური ანგარიშგების მომზადების საფუძველი და სააღრიცხვო პოლიტიკა

წინამდებარე ფინანსური ინფორმაცია მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს (IASB) მიერ გამოცემული მცირე და საშუალო საწარმოს ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (მსს ფასს) შესაბამისად. ფინანსური ინფორმაცია მომზადებულია პირვანდელი ღირებულების მეთოდის მიხედვით. ფინანსურ ინფორმაციაში ყველა თანხა წარმოდგენილია ლარში თუ სხვა რამე არ არის მითითებული.

ფუნქციონირებადი საწარმო

ფუნქციონირებადი საწარმოს მართებულობის დაშვების შეფასებისას საწარმოს ხელმძღვანელობა ითვალისწინებს ნებისმიერ ინფორმაციას საწარმოს მომავალი საქმიანობის შესახებ, რომელიც გულისხმობს ბალანსის შედგენის თარიღიდან სულ მცირეს, 12 თვეს. ზემოთ თქმულიდან გამომდინარე ხელმძღვანელობას მიაჩნია, რომ

მიზანშეწონილია ფინანსური ანგარიშგება მოამზადოს საქმიანობის უწყვეტობის პრინციპის საფუძველზე.

სამუშაო ვალუტა

ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახული მუხლები შეფასებულია იმ ძირითადი ეკონომიკური გარემოს ვალუტაში, სადაც საწარმო ახორციელებს საქმიანობას. კომპანიის სამუშაო ვალუტაა ქართული ლარი (“GEL”). ფინანსური ანგარიშგების წარსადგენი ვალუტაა ქართული ლარი.

უცხოური ვალუტა

ოპერაციები აღირიცხება ოპერაციების განხორციელების თარიღით არსებული სავალუტო კურსით. უცხოურ ვალუტაში გამოსახული ფულადი მუხლები თითოეული საანგარიშგებო თარიღით გადანგარიშდება საანგარიშგებო თარიღით არსებული სავალუტო კურსით. საკურსო სხვაობების შედეგად წარმოქმნილი ყველა რეალიზებული და არარეალიზებული შემოსულობა და ზარალი აისახება პერიოდის საქმიანობის შედეგებში.

ამონაგების აღირება

ამონაგები მოიცავს კომპანიის ჩვეულებრივი საქმიანობის პროცესში მომსახურების გაწევიდან მიღებულ ან მისაღებ ანაზღაურების რეალურ ღირებულებას. კომპანია მაშინ აღირებს ამონაგებს, როდესაც:

- შესაძლებელია ამონაგების ოდენობის საიმედოდ შეფასება;
- მოსალოდნელია, რომ კომპანიაში შემოვა მომავალი ეკონომიკური სარგებელი.



გადასახადები

მოგების გადასახადი

მოქმედი საგადასახადო კანონმდებლობის შესაბამისად კომპანია იბეგრება ე.წ. ესტონური მოდელით. ფინანსური ანგარიშგების წარდგენის მიზნებისთვის მოგების გადასახადის დაბეგვრის ობიექტი კომპანიის მიერ იმიჯდება ორ ნაწილად: მოგება, რომელიც დივიდენდის სახით ნაწილდება და დაბეგვრის სხვა ობიექტები გარდა დივიდენდის სახით განაწილებული მოგებისა (სხვა დასაბეგრი ობიექტი). კომპანიის მიერ დივიდენდის სახით განაწილებული მოგებიდან გამომდინარე მოგების გადასახადი აღიარდება დივიდენდის განაწილების შესახებ საწარმოს პარტნიორთა მიერ გადაწყვეტილების მიღებისთანავე (კრების ოქმი). მოგების გადასახადის ხარჯი საანგარიშგებო მუხლით „მოგების გადასახადი“ წარდგენილი იქნება იმ საანგარიშგებო წლის მოგება ან ზარალში, როდესაც მოხდა დივიდენდის განაწილება. სხვა დასაბეგრი ობიექტიდან გამომდინარე მოგების გადასახადი აღიარდება გადასახადის გადახდის ვალდებულების წარმომშობი მოვლენის მოხდენის შესაბამის საანგარიშგებო თვეში, თუ ეს მოვლენა არ განაპირობებს საგადასახადო ვალდებულების შესაბამისი აქტივის წარმომშობას (როდესაც ვალდებულება შეიძლება შემცირდეს მაგ. გაცემული სესხის დაბრუნების შედეგად) და აკმაყოფილებს ხარჯის სახით აღიარების კრიტერიუმებს, მოგების გადასახადის ხარჯი აღიარდება და წარდგენილი არის საანგარიშგებო პერიოდის მოგებაში ან ზარალში ხარჯის სახით. ის არ მიეკუთვნება საანგარიშგებო მუხლს „მოგების გადასახადი“.

ძირითადი საშუალებები და არამატერიალური აქტივები

ძირითადი საშუალებები აღირიცხება თვითღირებულებით, შემცირებული დაგროვილი ცვეთით და გაუფასურების ზარალით. ცვეთადი ღირებულება არის ძირითადი საშუალების ღირებულება, შემცირებული მისი ნარჩენი ღირებულებით. ნარჩენი ღირებულება ფასდება იმ თანხის ოდენობით, რასაც კომპანია ამჟამად მიიღებდა მოცემული აქტივის გაყიდვიდან, გაყიდვის დანახარჯების გამოკლებით, აქტივი უკვე იმ ასაკსა და მდგომარეობაში რომ იყოს, რაც მოსალოდნელია სასარგებლო მომსახურების ვადის დასასრულს.

ნარჩენი ღირებულება, სასარგებლო მომსახურების ვადა და ცვეთის დარიცხვის მეთოდი გადაისინჯება ძირითადი საშუალებების სპეციფიკიდან გამომდინარე. ადრინდელი შეფასებების ცვლილების შედეგი პერსპექტიულად აღირიცხება სააღრიცხვო შეფასების ცვლილების სახით. თუ არსებობს რაიმე ნიშანი იმისა, რომ ცვეთის ნორმა, აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადა, ან ნარჩენი ღირებულება მნიშვნელოვნად შეიცვალა, ახალი მოლოდინის ასახვის მიზნით, მოცემული აქტივის ცვეთა შესწორდება პერსპექტიულად.

არამატერიალურ აქტივები აღირიცხება მათი თვითღირებულებით, გამოკლებული დაგროვილი ამორტიზაციით და გაუფასურების ზარალით.

ძირითად საშუალებებზე ცვეთის დასარიცხად გამოიყენება შემდეგი წლიური განაკვეთები:

- შენობა - 5%;
- მანქანა დანადგარები, ოფისის აღჭურვილობა, სატრანსპორტო საშუალებები, ავეჯი და სხვა ინვენტარი - 20%;
- სხვა ძირითადი საშუალებები - 15%.

იჯარა

იჯარა კლასიფიცირდება ფინანსურ იჯარად, თუ იგი ითვალისწინებს აქტივის საკუთრებასთან დაკავშირებული ფაქტობრივად ყველა რისკისა და ეკონომიკური სარგებლის გადაცემას. იჯარა კლასიფიცირდება ჩვეულებრივ (საოპერაციო) იჯარად, თუ იგი არ ითვალისწინებს აქტივის საკუთრებასთან დაკავშირებული ფაქტობრივად ყველა რისკისა და ეკონომიკური სარგებლის გადაცემას.

სავაჭრო ვალდებულებები

სავაჭრო ვალდებულებები წარმოადგენს ჩვეულებრივი საკრედიტო პირობებით აღებულ ვალდებულებებს და პროცენტი არ ერიცხება. საანგარიშგებო პერიოდის



ბოლოს უცხოურ ვალუტაში გამოსახული სავაჭრო ვალდებულებები გადაანგარიშდება საწარმოს ფულად ერთეულში, საანგარიშგებო თარიღისათვის არსებული სავალუტო კურსის მიხედვით. საკურსო სხვაობით წარმოქმნილი შემოსულობა ან ზარალი აისახება სხვა შემოსავალში ან სხვა ხარჯებში.

ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები

ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები მოიცავს ნაღდი ფულის ნაშთებს და საბანკო ანგარიშებს. უცხოურ ვალუტაში გამოსახული ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ეკვივალენტები აისახება ეროვნულ ვალუტაში ოპერაციის დღეს არსებული ოფიციალური გაცვლითი კურსით, ხოლო ნაშთი საანგარიშგებო წლის ბოლოსათვის 31 დეკემბერს არსებული კურსით.

დივიდენდები

დივიდენდები საკუთარ კაპიტალში აღიარდება, როგორც იმ პერიოდის კაპიტალის შემცირება, როდესაც გამოცხადდა დივიდენდები. დივიდენდები, რომლებიც გამოცხადებულია საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ, განიხილება, როგორც შემდეგი მოვლენა და შესაბამისად აისახება განმარტებით შენიშვნებში.

სავაჭრო მოთხოვნები.

სავაჭრო მოთხოვნები თავდაპირველად აღიარებულია გარიგების ფასით. სავაჭრო მოთხოვნების გაუფასურების ანარიცხი იქმნება იმ შემთხვევაში, როდესაც არსებობს ობიექტური მტკიცებულებები იმისა, რომ კომპანია ვერ შეძლებს დავალიანების სრულად ამოღებას მოთხოვნების თავდაპირველი პირობების შესაბამისად. სავაჭრო მოთხოვნები ძირითადად შედგება იმ მიუღებელი თანხებისგან რომელზეც კომპანიამ გაუწია დამკვეთს გარკვეული სახის მომსახურება, აღიარა შემოსავლად მაგრამ არ მიუღია შესაბამისი ანაზღაურება. ვინაიდან არ არსებობს აქტივის გაუფასურების ობიექტური მტკიცებები, ფინანსურ ანგარიშგებაში ისინი აღრიცხულია ნომინალური ღირებულებით და კლასიფიცირებულია მოკლევადიან მოთხოვნებად.



ფინანსურ ანგარიშგებაში წარდგენილი მუხლების განმარტებები

ფული და ფულის ეკვივალენტები

ფინანსური მდგომარეობა		31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	1	541683	957789	264541

ფული და ფულის ეკვივალენტები მოიცავს ფულს ბანკში და სალაროში.

1. სავაჭრო მოთხოვნები

ფინანსური მდგომარეობა		31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	2	30891	30891	31127

კომპანიამ მომსახურების გაწევა დაიწყო 2010 წლიდან. მისი მომსახურების მიმღები პირები წარმოადგენენ ძირითადად ფიზიკურ და იურიდიულ პირებს, რომლებიც არიან მისი გრძელვადიანი ან მოკლევადიანი კონტრაქტორები.. კომპანია აკვირდება დებიტორული დავალიანების დაფარვის ტენდენციას და საჭიროების შემთხვევაში პერიოდის ბოლოს საექვო მოთხოვნებზე ანარიცხებს ქმნის. მიმდინარე საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს კომპანიამ საჭიროდ არ ჩათვალა შეექმნა სავაჭრო მოთხოვნების ანარიცხები.



2. გადახდილი ავანსები და დარიცხული მისაღები შემოსავალი

ფინანსური მდგომარეობა		31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021
სხვა პირებზე ავანსებად და სესხებად გაცემული ფულადი სახსრები	3	359348	1939220	1769000

გადახდილი ავანსები ძირითადად წარმოადგენს მომწოდებლებისთვის აქტივების შესაძენად წინასწარ გადახდილ თანხებს.

3. მარაგები

ფინანსური მდგომარეობა		31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021
მარაგები	4	122894	140926	176594

მარაგები მოიცავს სამშენებლო პროცესისთვის შეძენილ ნედლეულსა და მასალებს.

4. ძირითადი საშუალებები

ფინანსური მდგომარეობა		31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021
ძირითადი საშუალებები	5	599998	562304	20382

კომპანიის საქმიანობიდან გამომდინარე ძირითადი საშუალებების დიდ ნაწილს წარმოადგენს მანქანა-დანადგარები და სატრანსპორტო საშუალებები. ასევე შეძენილი აქვს სასოფლო სამეურნეო მიწის ნაკვეთი 540000 ლარად.

5. სავაჭრო ვალდებულებები

ფინანსური მდგომარეობა		31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021
სავაჭრო ვალდებულებები	6	721	800	677

სავაჭრო ვალდებულებები შედგება მიმდინარე სამეურნეო ვალდებულებებისგან.

6. საგადასახადო ვალდებულებები

ფინანსური მდგომარეობა		31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021
საგადასახადო ვალდებულებები	7	1099	0	4343

საგადასახადო ვალდებულება წარმოადგენს დამატებული ღირებულების გადასახადს, რაც დაფარულია შემდგომ საანგარიშო პერიოდში.

7. სხვა ვალდებულებები

ფინანსური მდგომარეობა		31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021
სხვა ვალდებულებები	9	0	0	0

სხვა ვალდებულებები კომპანიას არ აქვს.

8. ამონაგები მომსახურების გაწევიდან

საქმიანობის შედეგები		31/12/2023	31/12/2022
ნეტო ამონაგები	10	408512	2627921

კომპანიის შემოსავალი ფორმირდება ძირითადად სამომსხურეო ხელშეკრულებებიდან.

9. დასაქმებულთა ანაზღაურება

საქმიანობის შედეგები		31/12/2023	31/12/2022
დასაქმებულთა ანაზღაურება	11	-203061	-559076

კომპანიის თანამშრომელთა რაოდენობა შეადგენს საშუალოდ 22 თანამშრომელს.

10. საპროცენტო შემოსავალი

საქმიანობის შედეგები		31/12/2023	31/12/2022
საპროცენტო შემოსავალი	12	51238	51238

აღნიშნული საპროცენტო შემოსავალი შეადგენს შხვა შპს-ზე გაცემული სესხის პროცენტს.

11. იჯარის ხარჯი

საქმიანობის შედეგები		31/12/2023	31/12/2023
იჯარის ხარჯი	13	-50847	-29661

კომპანიას საქმიანობის ფარგლებში იჯარით აქვს ფართი საოფისედ და სასაწყობო მეურნეობისთვის.

12. ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი

საქმიანობის შედეგები		31/12/2023	31/12/2022
----------------------	--	------------	------------

ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი	14	-101783	-487977
--	----	---------	---------

ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯები აერთიანებს სხვადასხვა ხარჯებს, მათ შორისაა: საკონსულტაციო მომსახურება, კომუნიკაციის ხარჯი, კომუნალური ხარჯი, დაზღვევა, და ა.შ.
კომპანიის სააღრიცხვო პოლიტიკის მიხედვით 100 ლარამდე ღირებულების ნივთი აღირიცხება საანგარიშგებო პერიოდის მოგება ზარალში.

საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ მომხდარი მოვლენები

არსებული ფინანსური და მენეჯერული ინფორმაციიდან გამომდინარე, კომპანია აგრძელებს საქმიანობას როგორც ფუნქციონირებადი საწარმო.

ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცება

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცდა 2024 წლის 23 სექტემბერს.

დირექტორი: _____

გიორგი ბენდელიანი, (პ/ნ 01029009586)

