

შპს "ევრო ჰაუს"

2023 წლის ფინანსური ანგარიშგება

ფორმა N1- ფინანსური მდგომარეობა
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
2022 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის
(1 ლარი)

	საანგარიშგებო პერიოდის ბოლო თარიღი 31.12.2023	წინა საანგარიშგებო პერიოდის ბოლო თარიღი 31.12.2022	წინა საანგარიშგებო პერიოდის საწყისი თარიღი 01.01.2022
აქტივები			
ფული და ფულის ეკვივალენტები	2,764	12,164	10,112
რეალური ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური აქტივები მოგებაში ან ზარალში ასახვით			
გადახდილი ავანსები	118,155	89,154	156,277
გაცემული სესხები			
სესხების გაუფასურების ანარიცხი			
მიმდინარე მარაგები	548,710	609,393	548,036
გრძელვადიანი მარაგები			
სავაჭრო მოთხოვნები	1,981,098	1,978,374	1,406,026
სხვა არამატერიალური აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	128,989	127,151	74,948
სულ აქტივები	2,779,716	2,816,236	2,195,399
ვალდებულებები			
სავაჭრო ვალდებულებები	717,291	564,638	469,701
მიმდინარე სასესხო ვალდებულებები			15,450
გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებები	418,877	812,169	733,825
სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები		5,000	
სხვა ვალდებულებები			
სულ ვალდებულებები	1,136,168	1,381,807	1,218,976
საკუთარი კაპიტალი			
სააქციო კაპიტალი (შპს-ს შემთხვევაში 'კაპიტალი', კოოპერატივის შემთხვევაში 'საპაიო კაპიტალი')			
დამატებით შეტანილი კაპიტალი (მხოლოდ სს-სთვის)			
ძირითადი საშუალებების გადაფასების რეზერვი			
გაუნაწილებელი მოგება / ზარალი	1,643,548	1,434,429	976,423
სხვა რეზერვები			
სულ საკუთარი კაპიტალი	1,643,548	1,434,429	976,423
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები	2,779,716	2,816,236	2,195,399

დირექტორი: ალექსანდრე კოხრეიძე

ფინანსური დირექტორი: ამბაკო ნანავა



ფორმა N2- საქმიანობის შედეგები

მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება

2022 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

(1 ლარი)

	საანგარიშგებო პერიოდი 31.12. 2023	წინა საანგარიშგებო პერიოდი 31.12.2022
ამონაგები	2,773,442	2,593,373
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	(1,412,551)	(1,411,322)
ცვლილებები მზა პროდუქციის მარაგებსა და დაუმთავრებელ წარმოებაში		
გამოყენებული ნედლეული და მასალები		
დაქირავებულ პირთა გასამრჯელოები	(349,372)	(247,926)
სარეკლამო და მარკეტინგული მომსახურების ხარჯი	(56,381)	(2,281)
აუდიტორის ანაზღაურების ხარჯი		
საკონსულტაციო ხარჯი		
მმართველი კომპანიის მომსახურების ხარჯი		
სარეიტინგო მომსახურების ხარჯი		
საგადასახადო ხარჯი (გარდა მოგების გადასახადისა)		
ხარჯად აღიარებული ჯარიმები და საურავები		
ბანკის სესხის პროცენტის ხარჯი	(52,179)	(100,732)
იჯარის ხარჯი	(49,181)	(23,624)
ტრანსპორტირებისა და გადაცემის ხარჯი	(28,765)	(27,453)
ცვეთა და ამორტიზაცია	(26,809)	(19,349)
ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი	(86,272)	(23,233)
საოპერაციო მოგება	711,932	737,453

წმინდა მოგება/(ზარალი) უცხოური ვალუტით ვაჭრობიდან და გადაფასებიდან	(6,702)	(6,475)
სხვა ფინანსური შემოსავალი		
სხვა ფინანსური ხარჯი	(115,530)	
მოგება/(ზარალი) სესხის ვადამდელი დაფარვიდან		
გაცემული დივიდენდები	(380,581)	(272,972)
სხვა წმინდა არასაოპერაციო შემოსავალი/ (ხარჯი)		
მოგება/(ზარალი)	589,700	730,978
საწყისი გაუნაწილებელი მოგება: გადაანგარიშებული	1,434,429	976,423
მოგება/(ზარალი)	1,643,548	1,434,429

დირექტორი: ალექსანდრე კოხრეიძე

ფინანსური დირექტორი: ამბაკო ნანავა



სააღრიცხვო პოლიტიკა და ფინანსური ანგარიშგების ახსნა განმარტებითი შენიშვნები

2023 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის.

ზოგადი ინფორმაცია:

საწარმო დაარსდა 2018 წლის 8 ივნისს სახელწოდებით შპს "ევრო ჰაუს"

საწარმოს დამფუძნებლები:

გიორგი კუჭუხიძე, 01017016794	69%
ალექსანდრე კობრეიძე, 01008062159	16%
ლევან კალანდაძე, 01001005072	15%

საწარმო დაფუძნებულია საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად და მინიჭებული აქვს საიდენტიფიკაციო

კოდი: 206262355

იურიდიული მისამართი: თბილისი , ვაკის რაიონი, წყნთის გზატკეცილი #23ბ

ფაქტიური მისამართი: თბილისი ისანი-სამგორი გივი ამილახვარის ქ. ჩიხი #7

საწარმოს ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს საყოფაცხოვრებო ნივთების იმპორტი და რეალიზაცია.

აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგებები მომზადებულია საერთაშორისო საბუღალტრო სტანდარტების საბჭოს (IASB)

მიერ გამოქვეყნებული ფინანსური აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების (IFRS) მიხედვით.

ფინანსურ ანგარიშგებაში ყველა თანხა წარმოდგენილია ლარში და დამრგვალებულია უახლოეს მთელზე.

სამუშაო და წარსადგენი ვალუტა

კომპანიის სამუშაო ვალუტაა ქართული ლარი, რადგან როგორც საქართველოს ეროვნული ვალუტა

ის მეტწილად ასახავს შესაბამისი მოვლენებისა და ვითარებების ეკონომიკურ არსს. ლარი ასევე

წარმოადგენს წარსადგენ ვალუტას, წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების მიზნებისთვის.

ლარში წარმოდგენილი ყველა ფინანსური ოპერაცია დამრგვალებულია უახლოეს ლარამდე.

კონვერტირებადი ფულადი აქტივები და ვალდებულებები კონვერტირებულია ფუნქციონალურ

ვალუტაში ტრანზაქციის განხორციელების დღისათვის. ამასთანავე საანგარიშო წლის ბოლო თარიღით

ხდება მათი გადაფასება საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი ოფიციალური გაცვლითი კურსის

მიხედვით. კონვერტაციის შედეგად წარმოშობილი კურსთა შორის სხვაობა აისახება მოგებისა და ზარალის ანგარიშებზე,

მოგებად ან ზარალად. წლის ბოლოს გადაფასება არ ეხება არაფულად აქტივებს, მიღებულ და გადახდილ ავანსებს,

რომელიც წარმოდგენილია სამართლიანი ღირებულებით და რომელიც ლარში გადაყვანილია მათი სამართლიანი

ღირებულების შეფასების დღის შესაბამისი კურსით.

2021 და 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი უცხოურ ვალუტაში

არსებული ნაშთების კონვერტაციისათვის გამოყენებული გაცვლითი კურსი იყო შემდეგი:

	აშშ დოლარი	ევრო
კურსი 2022 წლის 31 დეკემბრისათვის	2.702	2.8844
კურსი 2023 წლის 31 დეკემბრისათვის	2.6894	2.9753

ფორმა N3 - ფულადი სახსრების მოძრაობა
ფულადი ნაკადების ანგარიშგება
2023 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის
(1 ლარი)

	საანგარიშგებო პერიოდი 2022	საანგარიშგებო პერიოდი 2021
საოპერაციო საქმიანობიდან წარმოქმნილი (საოპერაციო საქმიანობაში გამოყენებული) წმინდა ფულადი ნაკადები	(2,698)	8,527
წმინდა ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან		
წმინდა ფულადი სახსრები ფინანსური საქმიანობიდან		
სავალუტო კურსის ეფექტი	(6,702)	(6,475)
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის დასაწყისში	12,164	10,112
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის ბოლოს	2,764	12,164

საკუთარი კაპიტალი

საკუთარი კაპიტალი მოიცავს საწარმოს მესაკუთრეების მიერ განხორციელებულ ინვესტიციას. ამ ინვესტიციების მატებას რომელიც მიღებულ იქნა კომპანიის მომგებიანი საქმიანობიდან და საწარმოში რჩება თავის საოპერაციო საქმიანობაში გამოყენების მიზნით.

ფორმა N4 - კაპიტალის მოძრაობა
საკუთარ კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგებარიშგება
2023 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის
(1 ლარი)

	სააქციო კაპიტალი (შპს-ს შემთხვევაში 'კაპიტალი', კოოპერატივის შემთხვევაში 'საპაიო კაპიტალი')	ძირითადი საშუალებების გადაფასების რეზერვი	გაუნაწილებელი მოგება / ზარალი	სხვა რეზერვები	სულ საკუთარი კაპიტალი
ადრე წარმოდგენილი ნაშთი წინა საანგარიშგებო პერიოდის საწყისი თარიღისთვის			976,423		976,423
ახალი ან განახლებული სტანდარტების მიღების ეფექტი					
გამოვლენილი შეცდომების შესწორების ეფექტი					
დაკორექტირებული ნაშთი წინა საანგარიშგებო პერიოდის საწყისი თარიღისთვის					
მოგება / (ზარალი)	730,978				1,707,401
სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი)					
მთლიანი სრული შემოსავალი/ (ზარალი)	1,707,401				1,707,401
0					
ძირითადი საშუალებების გადაფასების რეზერვის რეალიზება					-
დივიდენდის გამოცხადება	-	(272,972)			-
სხვა					-
ნაშთი წინა საანგარიშგებო პერიოდის ბოლო თარიღისთვის	-				1,434,429
მოგება / (ზარალი)	589,700				589,700
სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი)					
მთლიანი სრული შემოსავალი/ (ზარალი)	589,700	-			589,700
ძირითადი საშუალებების გადაფასების რეზერვის რეალიზება					
დივიდენდის გამოცხადება		(380,581)			
სხვა					
ნაშთი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლო თარიღისთვის					1,643,548

ფორმა N5 - ფინანსური ანგარიშგების მუხლების განმარტებითი შენიშვნები
2023 წლის ფინანსური ანგარიშგების
განმარტებითი შენიშვნები

ფულადი სახსრები

ყველანაირი ფულადი სახსრების მოძრაობა ხდება

უნაღდო ანგარიშსწორებით, არსებულ საბანკო ანგარიშებზე.

5.1 ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები:

	31 დეკემბერი, 2023წ.	31 დეკემბერი, 2022წ.	01 იანვარი, 2022წ.
ნაღდი ფული საღაროში	-	-	-
ნაღდი ფული მიმდინარე საბანკო ანგარიშებზე	2,764	12,164	10,112
	2,764	12,164	10,112

5.2 დებიტორული დავალიანება მიწოდებიდან და მომსახურებიდან:

სავაჭრო მოთხოვნები

რეალიზაცია ხორციელდება ჩვეულებრივ საკრედიტო პირობებით, სავაჭრო მოთხოვნები თავდაპირველად აღიარდება სამართლიანი ღირებულებით.
გაუფასურების რეზერვი იქმნება მაშინ როდესაც არსებობს საფუძველი რომ კომპანია ვერ მიიღებს თავდაპირველი შეთანხმებით განსაზღვრულ შესაბამის თანხას.
გაუფასურების რეზერვის თანხა არის სხვაობა აქტივის საბალანსო ღირებულებასა და ეფექტური საპროცენტო განაკვეთით დისკონტირებული მისი მომავალი ფულადი ნაკადების ახლანდელ ღირებულებას შორის. აქტივის მიმდინარე ღირებულება მცირდება რეზერვის ანგარიშის მეშვეობით და ზარალის თანხა აღიარდება მოგება-ზარალის უწყისში. როდესაც სავაჭრო მოთხოვნების მიღება შეუძლებელია ის ჩამოიწერება სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების რეზერვის ანგარიშზე. შემდგომი აღდგენები დარეზერვებული მოთხოვნებიდან კრედიტდება მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში

	31 დეკემბერი, 2023წ.	31 დეკემბერი, 2022წ.	01 იანვარი, 2022წ.
ადგილობრივი დამკვეთები	1,981,098	1,978,374	1,406,026
	1,981,098	1,978,374	1,406,026

გადახდილი ავანსები

გადახდილი ავანსები მოიცავს მომწოდებლებზე გადახდილ გასაყიდი საქონლის და მომსახურების ავანსებს.
გადახდილი ავანსებს წლის ბოლოს გადაფასება არ ეხება, იგი წარმოდგენილია სამართლიანი ღირებულებით

და ლარში გადაყვანილია მათი სამართლიანი ღირებულების შეფასების დღის შესაბამისი კურსით.

	31 დეკემბერი, 2023წ.	31 დეკემბერი, 2022წ.	01 იანვარი, 2022წ.
ადგილობრივი მომწოდებლები	38,174	8,798	
არარეზიდენტი მომწოდებლები	79,981	80,356	156,277
	118,155	89,154	156,277

მარაგები

მარაგების შეფასება ხდება თვითღირებულებით. თვითღირებულება გამოითვლება საშუალო შეწონილი

მეთოდის გამოყენებით.

5.3 მარაგები:

	31 დეკემბერი, 2023წ.	31 დეკემბერი, 2022წ.	01 იანვარი, 2022წ.
გასაყიდად გამიზნული საქონელი	548,710	609,393	548,036
ნედლეული	-	-	-
სხვა მარაგები	-	-	-
	548,710	609,393	548,036

ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებები ფინანსურ ანგარიშგებაში გამოყენებულია თვითღირებულებას გამოკლებული

დაგროვილი ცვეთა და გაუფასურება.

კომპანია ძირითადი საშუალების თავდაპირველი აღიარებისას აფასებს თვითღირებულებით.
თვითღირებულება მოიცავს აქტივის შეძენასთან დაკავშირებულ ყველა პირდაპირ ხარჯს.
ძირითადი საშუალებებისთვის კომპანია იყენებს ცვეთის დარიცხვის წრფივ მეთოდს.

5.4 ძირითადი საშუალებები , არამატერიალური აქტივები:

2023 წელი	კომპიუტერული ტექნიკა და აღჭურვილობა (GEL)	სხვა (არამატ. აქტ.) (GEL)	სულ (GEL)
ისტორიული ღირებულება			
ნაშთი 2023 წლის 01 იანვრის მდგომარეობით	170,258	-	170,258
დამატება	28,647	-	28,647
(შემცირება)	-	-	-
გადაფასება	-	-	-
სულ ისტორიული ღირებულება 2023 წლის	198,905	-	198,905
31 დეკემბრის მდგომარეობით			-
ცვეთა, ამორტიზაცია და გაუფასურება			-
ნაშთი 2023 წლის 01 იანვრის მდგომარეობით	43,107	-	43,107
ცვეთის და ამორტიზაციის ხარჯი	26,809	-	26,809
ჩამოწერა	-	-	-
სულ აკუმულირებული ცვეთა ღირებულება 2023 წლის	69,916	-	69,916
31 დეკემბრის მდგომარეობით			-
ნარჩენი ღირებულება 2023 წლის 31 დეკემბრის			
მდგომარეობით	128,989	-	128,989

სავაჭრო ვალდებულებები

სავაჭრო ვალდებულებები წარმოადგენს ჩვეულებრივ საკრედიტო პირობებით აღებულ ვალდებულებებს და პროცენტი არ ერიცხება.

5.5 ვალდებულებები, წარმოქნილი მიწოდებიდან და მომსახურებიდან:

	31 დეკემბერი, 2023წ.	31 დეკემბერი, 2022წ.
რეზიდენტი კომპანიები	705,412	564,638
არარეზიდენტი კომპანიები	11,879	-
	717,291	564,638

5.7 მოკლევადიანი და გრძელვადიანი სესხები:

	31 დეკემბერი, 2023წ.	31 დეკემბერი, 2022წ.	01 იანვარი, 2021წ.
მოკლევადიანი სესხი ფამფუნდების მიმართ	-	-	15,450
ვალდებულება ფინანსური ინსტიტუტის მიმართ (ძირი)	418,877	812,169	733,825
	418,877	812,169	749,275

5.8 ამონაგები რეალიზაციიდან და მომსახურებიდან:

ამონაგები

საქონლის რეალიზაციიდან ამონაგები აღიარდება მაშინ, როდესაც მყიდველს მიეწოდება საქონელი და გადაეცემა საკუთრების უფლება. ამონაგების შეფასება ხდება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებით, ფასდათმობებისა და საქართველოს მთავრობის კანონით რეალიზაციასთან დაკავშირებული გადასახადების გამოკლებით.

	31 დეკემბერი, 2023წ.	31 დეკემბერი, 2022წ.
გაყიდვები და მომსახურება	2,773,442	2,593,373
	2,773,442	2,593,373

5.9 რეალიზებული საქონლის და მომსახურების თვითღირებულება:

	31 დეკემბერი, 2023წ.	31 დეკემბერი, 2022წ.
შესყიდვები	1,473,234	801,929
ცვლილება საწყის და საბოლოო ნაშთებს შორის	(60,683)	609,393
	1,412,551	1,411,322

5.10. სხვა ხარჯები

კომპანია თავისი ძირითადი ოპერაციების განხორციელებისას ახდენს საოპერაციო ხარჯების გაწევას. რომელიც დაკავშირებულია მის ძირითად საქმიანობასთან ხარჯები გაწევისთანავე აღიარდება მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში.

თანამშრომელთა ხარჯები

ხელფასები, ბონუსები დარიცხულია წლის განმავლობაში, მაშინ როდესაც თანამშრომლებმა გაუწიეს მომსახურება კომპანიას, ხოლო ანაზღაურებადი შევებულებები მათი ფაქტიური სარგებლობის დროს.

5.11 ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი:

	31 დეკემბერი, 2023წ.	31 დეკემბერი, 2022წ.
სავალდებულო საპენსიო ხარჯი	5,677	3,744
მივლინების ხარჯი	7,550	
დაცვის მომსახურება	2,267	1,830
კომუნალური ხარჯი	667	
საკანცელარიო ხარჯი	440	
კომუნიკაციის ხარჯი	922	
საბანკო ხარჯები	9,274	6,605
კომპიუტერული ხარჯი & პროგრამული უზრუნველყოფა	3,011	1,534
საწვავის ხარჯი	5,575	6,895
მოგების გადახასადი	40,034	
სხვა საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	10,855	2,625
	86,272	23,233

ბანკის სესხები

ბანკის სესხის საპროცენტო ხარჯი აღიარდება ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით და აისახება ფინანსურ დანახარჯებში.

	31 დეკემბერი, 2023წ.	31 დეკემბერი, 2022წ.
ბანკის სესხის პროცენტის ხარჯი	52,179	100,732
	52,179	100,732

არასაოპერაციო ხარჯი

არასაოპერაციო ხარჯს შეადგენს 2023 წელს ინვენტარიზაციის შედეგად გამოვლენილი საქონლის ჩამოწერა, რომელიც დაბერგლილია დღგ-ს და მოგების გადასახებით.

	31 დეკემბერი, 2023წ.	31 დეკემბერი, 2022წ.
ინვენტარიზაცია	115,530	-
	115,530	-

5.12 წმინდა მოგება/(ზარალი) უცხოური ვალუტით ვაჭრობიდან და გადაფასებიდან

კონვერტირებადი ფულადი აქტივები და ვალდებულებები კონვერტირებულია ფუნქციონალურ ვალუტაში ტრანზაქციის განხორციელების დღისათვის. ამასთანავე საანგარიშო წლის ბოლო თარიღით ხდება მათი გადაფასება საქართველოს ეროვნული ზანკის მიერ დადგენილი ოფიციალური გაცვლითი კურსის მიხედვით. კონვერტაციის შედეგად წარმოშობილი კურსთა შორის სხვაობა აისახება მოგებისა და ზარალის ანგარიშებზე, მოგებად ან ზარალად. წლის ბოლოს გადაფასება არ ეხება არაფულად აქტივებს, მიღებულ და გადახდილ ავანსებს.

	31 დეკემბერი, 2023წ.	31 დეკემბერი, 2022წ.
უარყოფითი საკურსო სხვაობები	6,702	6,475
	6,702	6,475

დირექტორი: ალექსანდრე კობრეიძე

ფინანსური დირექტორი: ამბაკო ნანავა


ა. ნანავა



