

შპს „ბაზის ჯგუფი“

მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების
საერთაშორისო სტანდარტის (მსს ფასს) შესაბამისად
მომზადებული ფინანსური ანგარიშგება

2023 წლის 31 დეკემბერი

ს ა რ ზ ე ვ ი

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	3
შემოსავლის, ხარჯებისა და გაუნაწილებელი მოგების ანგარიშგება	4
ფულადი სახსრების მოძრაობა	5
ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები	6

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

აქტივები				
	შენიშვნა	2023	2022	2021
ფულადი სახსრები	4	3 836	3 323	70 407
სავაჭრო მოთხოვნები	5	236 374	81 260	24 500
გადახდილი ავანსები	6	91 200	62 000	12 164
მარაგი	7	958 242	976 406	710 828
- მზა პროდუქცია				
- სხვა		958 242	976 406	710 828
საინვესტიციო ქონება				
სხვა მიმდინარე აქტივები	8	67 202	85 849	84 647
ძირითადი საშუალებები	9	279 018	300 725	280 389
- მიწა		197 349	197 349	197 349
- შენობა-ნაგებობა				
- სხვა ძირითადი საშუალებები		81 670	103 376	83 040
- არამატერიალური აქტივები				
ინვესტიციები სხვა საწარმოთა წილობრივ		-	-	-
სხვა გრძელვადიანი აქტივები		-	-	-
სულ აქტივები		1 635 872	1 509 562	1 182 935
საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები				
ვალდებულებები	შენიშვნები	2023	2022	2021
ფინანსური იჯარის ვალდებულება				
სავაჭრო ვალდებულებები	10	23 500	60 538	5 149
ვალდებულებების და ხარჯების ანარიცხები				
ვალდებულებები თანამშრომელთა მიმართ		8 733	-	-
საგადასახადო ვალდებულებები				
დარიცხული ხარჯები - გადასახდელი პროცენტები		3 739	8 656	15 242
მიმდინარე სასესხო ვალდებულებები		154 066	37 300	47 426
გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებები				
მიღებული გრანტები				
სხვა ვალდებულებები	11	910 256	900 936	904 777
სულ ვალდებულებები		1 100 294	1 007 430	972 594
საკუთარი კაპიტალი				
სააქციო კაპიტალი			36 200	-
საემისიო შემოსავალი				
გამოსყიდული საკუთარი აქციები				
გაუნაწილებელი მოგება/ზარალი		535 578	465 932	210 341
გადაფასების რეზერვი		-	-	-
სხვა რეზერვები	0.00	-	-	-
სულ კაპიტალი		535 578	502 132	210 341
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები		1 635 872	1 509 562	1 182 935

შემოსავლის, ხარჯებისა და გაუნაწილებელი მოგების ანგარიშგება

		2023	2022
ნეტო ამონაგები	შენიშვნა	1 858 600	1 192 434
- საქონლის გაყიდვიდან - სამშენებლო ხელშეკრულებიდან		1 858 600	1 186 502
- სხვა		-	5 932
რეალიზებული პროდუქციის ღირებულება		(726 927)	(740 849)
- საწყისი მარაგი		-	-
- შესყიდვა		-	-
- საბოლოო მარაგი		-	-

საერთო მოგება		1 131 673	451 586
----------------------	--	------------------	----------------

დასაქმებულთა ანაზღაურება		(878 798)	(126 913)
სხვა შემოსავალი COVID19 -ის შედავით		-	-
ცვეთა/ამორტიზაცია		(19 345)	(23 587)
საპროცენტო შემოსავალი			
საპროცენტო ხარჯი		(3 149)	-
იჯარის ხარჯი			
ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი		(127 300)	(20 727)
სულ საოპერაციო ხარჯი		(1 028 592)	(171 226)
სულ საოპერაციო მოგება		103 082	280 359
სხვა წმინდა არასაოპერაციო შემოსავალი/ (ხარჯი)			

მოგება/(ზარალი) მოგების გადასახადის ხარჯამდე განგრძობითი ოპერაციებიდან		103 082	280 359
მოგების გადასახადი		(5 015)	(3 715)
მოგება/ზარალი		98 067	276 644

სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი):

სხვა (მათ შორის წილი ერთობლივი და მეკავშირე საწარმოების უძრავი ქონების გადაფასების რეზერვი და დადგენილ გადასახდელიანი პროგრამები)		-	-
სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი), სულ		-	-
მთლიანი სრული შემოსავალი/ (ზარალი)		98 067	276 644

საკუთარი კაპიტალის საწყისი ნაშთი (პერიოდის საწყისი ნაშთი)		502 132	210 341
დივიდენდის განაწილება		(28 421)	-
კაპიტალის სხვა ცვლილებები		(36 200)	(21 053)

საკუთარი კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს		535 578	502 132
---	--	----------------	----------------

ფულადი სახსრების მოძრაობა

ფულადი სახსრების მოძრაობა



2023 წელი 31 დეკემბერი



2022 წელი 31 დეკემბერი

ფულადი სახსრების მოძრაობა საოპერაციო საქმიანობიდან

მოგება/ზარალი დაბეგვრამდე

103 082

280 359

კორექტირებები:

ცვეთა და მორტიზაცია

19 345

23 587

მოგება/ზარალი საოპერაციო საქმიანობიდან საბრუნავ კაპიტალში

ცვლილებამდე

122 426.43

303 946.35

კლება/ზრდა:

ცვლილებები მარაგში

18 163

(265 578)

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

(155 114)

(56 760)

სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

(37 038)

51 548

ვალდებულება თანამშრომელთა მიმართ

8 733

-

საგადასახადო აქტივი

18 647

(1 202)

საგადასახადო ვალდებულება

-

-

მოგების გადასახადი

(5 015)

(3 715)

მიღებული ავანსები

9 320

-

გადახდილი ავანსები

(29 200)

(49 836)

წმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან

(49 077)

(21 597)

ფულადი სახსრების მოძრაობა საინვესტიციო საქმიანობიდან

ძირითადი საშუალების შეძენა

(1 306)

(43 923)

ძირითადი საშუალების ჩამოწერა

3 668

კაპიტალის ცვლილება

(36 200)

36 200

გაცემული/მიღებული დივიდენდი

(28 421.05)

(21 052.63)

წმინდა ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან

(62 259)

(28 776)

ფულადი სახსრების მოძრაობა ფინანსური საქმიანობიდან

მიღებული სესხები

116 766

(10 126)

დარიცხული პროცენტები

(4 917)

(6 586)

გაცემული სესხები

-

-

ფინანსური ოპერაციიდან მიღებული სხვა შემოსავალი

111 849

(16 711)

წმინდა ფულადი სახსრები ფინანსური საქმიანობიდან

წმინდა ზრდა (კლება) ფულსა და ფულის ეკვივალენტებში

513

(67 084)

სავალუტო კურსის ეფექტი

ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის დასაწყისში

3 323

70 407

ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის ბოლოს

3 836

3 323

ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

1. ზოგადი ინფორმაცია

შპს „ბაზის ჯგუფი“ (შემდგომში „კომპანია“) წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის(მსს ფასს-ის) შესაბამისად 2022 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის.

საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნულმა სააგენტომ კომპანია დაარეგისტრირა 2015 წლის 23 თებერვალს, როგორც შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება, საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად. კომპანიის საიდენტიფიკაციო ნომერია: 445458193

2018 წლის 31 დეკემბრისთვის კომპანიის აქციებს ფლობდა ერთი აქციონერი ზებურ დიმიტრაძე (61006018115) – 100%.

ხელმძღვანელობა/წარმომადგენლობა

დირექტორი - 61006018115, ზებურ დიმიტრაძე

კომპანიის ძირითადი სამეწარმეო საქმიანობა 2018 წელს წარმოადგენს მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლების მშენებლობა და რეალიზაცია (დეველოპერული კომპანია).

კომპანიის იურიდიული მისამართია: საქართველო, ბათუმი, გ.ჩოხელის ქN32

2. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკების მოკლე მიმოხილვა

ამ ფინანსური ანგარიშგების შესადგენად გამოყენებული ძირითადი სააღრიცხვო პოლიტიკები განხილულია ქვემოთ.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადების საფუძველი. კომპანიის ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია „მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტისა(მსს ფასს)“ და ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის შესაბამისად.

ძირითადი საშუალებები. ძირითადი საშუალებები წარმოდგენილია როგორც თავდაპირველ ღირებულებას გამოკლებული დაგროვილი ცვეთა და სადაც საჭიროა, გაუფასურების რეზერვი. ძირითადი საშუალებების მთავარი ნაწილების ან კომპონენტების გამოცვლის ხარჯები კაპიტალიზდება და ხდება ჩანაცვლებული ნაწილების თავიდან მოშორება. შემდგომი ხარჯები კაპიტალიზდება თუკი ხარჯებიდან წარმოიშვება

მომავალი ეკონომიკური სარგებელი. შეკეთება შენარჩუნების უმნიშვნელო ღრებულება აღიარდება ხარჯებში განხორციელების დროს.

ანგარიშგების ყოველი პერიოდის ბოლოს მენეჯმენტი აფასებს არის თუ არა ძირითადი საშუალებების გაუფასურების რაიმე ინდიკატორი. ასეთის არარსებობის შემთხვევაში მენეჯმენტი ახდენს აღდგენითი ღრებულების შეფასებას, რომელიც განსაზღვრულია როგორც აქტივის სამართლიან ღრებულებას შორის უფრო მაღალი/ საბალანსო ღრებულება აღდგენად ღრებულებალმზე მცირდება, ხოლო გაუფასურების ზარალი წლის მოგება-ზარალში აღიარდება. წინა წლებში აქტივზე აღიარებული გაუფასურების ზარალი აღდგება იმ შემთხვევაში, როდესაც ადგილი აქვს შეფასების ცვლილებას აქტივის გამოყენებადი ღრებულების ან სამართლიანი ღრებულებისა და გაყიდვის ხარჯების სხვაობის გაანგარიშებაში.

რეალიზაციიდან მიღებული მოგება-ზარალი განსაზღვრულია საბალანსო ღრებულების ცვლილების შედარებიდან გამომდინარე და აღიარებულია მოგება-ზარალის ანგარიშგებასა და სხვა სრულ შემოსავლებში სხვა საოპერაციო შეოსავალსა და ხარჯების ფარგლებში.

ცვთა. მიწასა და მიმდინარე მშენებლობას ამორტიზაცია არ ერიცხება. ქონების მოწყობილობისა და აღჭურვილობის სხვა საგნებზე ამორტიზაცია გამოითვლება წრფივი მეთოდის გამოყენებით. საანგარიშო სასარგებლო გამოგენების ვადებში მათ ნარჩენ ღრებულებაზე მათი ღრებულების განაწილებით:

სასარგებლო გამოყენების ვადა წლებში:

- შენობა ნაგებობები - 20 წელი
- მანქანა-დანადგარები - 5 წელი
- კომპიუტერული ტექნიკა, ავეჯი და ინვენტარი - 5 წელი
- სპეციალური ინსტრუმენტები - 5 წელი
- სატრანსპორტო საშუალებები - 5 წელი
- სხვა ძირითადი საშუალებები - 10 წელი

აქტივის ნარჩენი ღრებულება არის ის საანგარიშო თანხა, რომელსაც კომპანია ახლა მიიღებდა აქტივის რეალიზაციიდან რეალიზაციის საანგარიშო ხარჯების გამოკლებით, თ აქტივი უკვე ხანდაზმული იქნებოდა და იმ მდგომარეობაში იქნებოდა, რომელიც მოსალოდნელია მისი სასარგებლო გამოყენების ვადის ბოლოს. აქტივების ნარჩენი ღრებულება და სასარგებლო გამოყენების ვადა ექვემდებარება გადახედვას და საჭიროების შემთხვევაში, კორექტირდება თითოეული საანგარიშო პერიოდის ბოლოს.

უცხოურ ვალუტაში გამოსახული თანხების გადაყვანა. კომპანიის სამუშაო ვალუტაა იმ ეკონომიკური გარემოს ძირითადი ვალუტა, სადაც კომპანია საქმიანობს, კერძოდ კომპანიის სამუშაო ვალუტაა საქართველოს ეროვნული ვალუტა, ლარი.

უცხოურ ვალუტაში გამოსახული ფულადი აქტივები და ვალდებულებები საანგარიშგებო თარიღისთვის გადაყვანილია ლარში, ამ თარიღისთვის დადგენილი გასაცვლელი სავალუტო კურსით. უცხოური ვალუტით განხორციელებული ოპერაციები ასახულია ოპერაციის თარიღისთვის დადგენილი გასაცვლელი სავალუტო კურსით. სარგებელი ან ზარალი, რომელიც წარმოქმნილია ამგვარი ოპერაციებისთვის განხორციელებული ანგარიშსწორების შედეგად და უცხოურ ვალუტაში გამოსახული ფულადი აქტივების და ვალდებულებების ლარში გადაყვანით აღიარებულია სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში.

საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ განსაზღვრული ოფიციალური გასაცვლელი სავალუტო კურსი იყო:

	2023 წლის 31 დეკემბერი	2022 წლის 31 დეკემბერი
აშშ დოლარი/ლარი	2.6894	2.7020

ამჟამად, ლარი არ წარმოადგენს თავისუფლად კონვერტირებად ვალუტას საქართველოს ფარგლებს გარეთ.

სავაჭრო მოთხოვნები. სავაჭრო მოთხოვნები თავდაპირველად აღიარებულია გარიგების ფასით. სავაჭრო მოთხოვნების გაუფასურების ანარიცხი იქმნება იმ შემთხვევაში, როდესაც არსებობს ობიექტური მტკიცებულებები იმისა, რომ კომპანია ვერ შეძლებს დავალიანების სრულად ამოღებას მოთხოვნების თავდაპირველი პირობების შესაბამისად. სავაჭრო მოთხოვნები ძირითადად შედგება იმ მიუღებელი თანხებისგან რომელზეც კომპანიამ გაუწია დამკვეთს გარკვეული სახის მომსახურება, აღიარა შემოსავლად მაგრამ არ მიუღია შესაბამისი ანაზღაურება. ვინაიდან არ არსებობს აქტივის გაუფასურების ობიექტური მტკიცებები, ფინანსურ ანგარიშგებაში ისინი აღრიცხულია ნომინალური ღირებულებით და კლასიფიცირებულია მოკლევადიან მოთხოვნებად.

სააქციო კაპიტალი. ჩვეულებრივი აქციები კლასიფიცირდება როგორც საკუთარი კაპიტალი.

ამონაგების აღიარება. ამონაგები მოიცავს კომპანიის ჩვეულებრივი საქმიანობის პროცესში მომსახურების გაწევიდან მიღებულ ან მისაღებ ანაზღაურების რეალურ ღირებულებას.

კომპანია მაშინ აღირებს ამონაგებს, როდესაც: შესაძლებელია ამონაგების ოდენობის საიმედოდ შეფასება; მოსალოდნელია, რომ კომპანიაში შემოვა მომავალი ეკონომიკური სარგებელი; და დაკმაყოფილებულია კომპანიის შესაფერისი კრიტერიუმები: კომპანია ძირითადი საქმიანობა მოიცავს სახლების აშენებას და რეალიზაციას რომელიც წამოადგენს შემოსავლის მიღების ძირითად წყაროს.

მოგებიდან გადასახადი. მოგებიდან გადასახადები ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახულია კანონმდებლობის იმ დებულებების შესაბამისად, რომლებიც ძალაში შესულია ან არსებითად ძალაში შესულია საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს. 2017 წლის 1 იანვრამდე კომპანიის მოგების გადასახადის ხარჯი/(შემოსავალი) შედგებოდა მიმდინარე და გადავადებული გადასახადისგან და აღიარდა წლის მოგება ან ზარალში.

2016 წლის 13 მაისს ძალაში შევიდა საქართველოს მთავრობის მიერ საქართველოს საგადასახადო კოდექსში შეტანილი ცვლილებები, რომლის თანახმად კომპანიებს(ბანკების, საკრედიტო კავშირების, სადაზღვევო კომპანიების. მიკროსაფინანსო ორგანიზაციებისა და ლომბარდების გარდა) არ ევალებათ მოგებისა გადახდა 2017 წლის 1 იანვრის შემდეგ მიღებული მოგებიდან, სანამ ეს მოგება არ განაწილდება დივიდენდის სახით ან კომპანიას არ ექნება დივიდენდის სახით მისი განაწილების განზრახვა.

2008 წლის 1 იანვრიდან 2017 წლის 1 იანვრამდე საანგარიშგებო პერიოდში დაგროვილი მოგებიდან გაცემული დივიდენდები მოგების გადასახადით იბეგრება გადაანგარიშებული ღირებულების მიხედვით, რომელსაც აკლდება შესაბამისი საგადასახადო აქტივი, გამოთვლილი, როგორც დასაბეგრი მოგების მიხედვით დარიცხული და გადახდილი მოგების გადასახადის ხვედრითი წილი იმავე პერიოდის მთლიანი წმინდა მოგების მიმართ, გამრავლებული გასანაწილებელ დივიდენდებზე. თუმცა, საგადასახადო აქტივის ოდენობა არ უნდა აღემატებოდეს მოგების გადასახადის ფაქტობრივ ოდენობას, რომლითაც დაიბეგრება განაწილებული დივიდენდები.

დივიდენდების გადახდის შედეგად წარმოქმნილი მოგების გადასახადი აღირიცხება, როგორც მოგების გადასახადის ხარჯი იმ პერიოდში, რომელშიც გამოცხადდა დივიდენდები, დივიდენდების გაცემის ფაქტობრივი თარიღის ან იმ პერიოდის მიუხედავად, რომლისთვისაც ხდება დივიდენდების გადახდა.

3. ინფორმაცია განუსაზღვრელობის შეფასებისა და ხელმძღვანელობის მსჯელობის ძირითადი წყაროების შესახებ

ფუნქციონირებადი საწარმო ხელმძღვანელობამ წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მოამზადა ფუნქციონირებადი საწარმოს საფუძველით, რაც გულისხმობს აქტივების რეალიზაციისა და ვალდებულების შესრულებას კომპანიის ჩვეულებრივი საქმიანობის პროცესში. კომპანიის ფუნქციონირებადობის უარის შეფასებისას ხელმძღვანელობამ გაითვალისწინა კომპანიის ფინანსური მდგომარეობა, მისი საქმიანობის შედეგები, კომპანიის ახლანდელი მიზნები და მომავლის შესახებ თავისი მოლოდინები.

ფინანსური ანგარიშგების შესწორება გამოყენების შემდეგ. ნებისმიერი ცვლილება ფინანსურ ანგარიშგებაში, ფინანსური ანგარიშგების გამოცემის შემდეგ, საჭიროებს კომპანიის ხელმძღვანელობის დადასტურებას, რომელთა მიერ მოხდა ამ ფინანსური ანგარიშგების გამოსაცემად უფლებამოსილების მინიჭება.

მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პროგნოზები და მოსაზრებები აღრიცხვის პროცედურების გამოყენებაზე.

კომპანია იყენებს პროგნოზებს და დაშვებებს, რომლებიც გავლენას ახდენენ ფინანსურ ანგარიშგებაში მოცემულ თანხებზე და აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულების თანხებზე მომავალ საანგარიშო პერიოდში. პროგნოზებისა და შეფასებებში ანალიზი ტარდება მუდმივად და ეფუძნება ხელმძღვანელობის გამოცდილებასა და სხვა ფაქტორებს, მათ შორის მომავალი მოვლენების მოლოდინებს, რომლებიც გონივრულია არსებულ გარემოებებში, ხელმძღვანელობა ასევე იუენებს შეფასებებს (იმის გარდა, რომლებიც მოიცავენ პროგნოზებს). აღრიცხვის პროცედურების გამოყენებაში. ის შეფასებები, რომელთაც ყველაზე მნიშვნელოვანი გავლენა აქვთ ფინანსურ ანგარიშგებაში აღიარებულ თანხებზე და ის პროგნოზი, რომელმაც შეიძლება გამოიწვიოს მომავალი ფინანსური წლის აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულების მნიშვნელოვანი შესწორება.

ფულადი სახსრები და მისი ექვივალენტები. ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები მოიცავს მიმდინარე საბანკო ანგარიშებზე არსებულ ნაშთებს ეროვნულ და უცხოურ ვალუტაში.

განმარტებითი შენიშვნები

4. ფულადი სახსრები

	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
ნაღდი ფული	-	-	-
ლარი საბანკო ანგარიშზე	3 836	3 323	70 407
	<u>3 836</u>	<u>3 323</u>	<u>70 407</u>

5. სავაჭრო მოთხოვნები

	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
მოთხოვნები მიწოდებიდან და მომსახურებიდან	235 138	81 260	24 500
მოთხოვნები საწარმოს პერსონალის მიმართ	1 236	-	-
მომწოდებლებზე გადახდილი ავანსები	0	0	12164
	<u>236 374</u>	<u>81 260</u>	<u>36 664</u>

შენიშვნა 6. მიღებული ავანსები

	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
მომწოდებლებზე გადახდილი ავანსები	-	62 000	
შპს მერკატორი 111	90 000		
ენერგო პრო ჯორჯია	1 200		
	<u>91 200</u>	<u>62 000</u>	<u>-</u>

შენიშვნა 7. მარაგები

	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
სასაქონლო მატერიალური მარაგები	304 562	322 725	165 405
დაუმთავრებელი მშენებლობა (დეველოპერულ	653 681	653 681	545 423
	<u>958 242</u>	<u>976 406</u>	<u>710 828</u>

შენიშვნა 8. სხვა მოკლევადიანი აქტივები

	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
მომწოდებლებზე გადახდილი ავანსები	-	-	
საგადასახადო აქტივი	67 202	85 849	
	<u>67 202</u>	<u>85 849</u>	<u>-</u>

შენიშვნა 9. ძირითადი საშუალებები

	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
მიწა	197 349	197 349	197 349
მანქანა დანადგარები	6 023	7 528	4 846
სატრანპორტო საშუალებები	67 251	84 064	63 464
ავეჯი და სხვა ინვენტარი	8 396	11 784	14 730
	<u>279 018</u>	<u>300 725</u>	<u>280 389</u>

შენიშვნა 10. სავაჭრო ვალდებულებები

	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
მოწოდებიდან და მომსახურებიდან წარმოქმნილი ვალდებულება	23499.61	60538.09	5149
ვალდებულებები თანამშრომელთა მიმართ	8733	0	0
დარიცხული ხარჯები - გადასახდელი პროცენტები	3738.96	8656.18	15242
მიმდინარე სასესხო ვალდებულებები	154066.23	37300.43	47426
	190	106	67
	038	495	817

შენიშვნა 11. სხვა ვალდებულებები

	31.12.2022	31.12.2022	31.12.2021
მიღებული ავანსები - ბინების	910256.17	900935.75	904777
	910	900	904
	256	936	777

შ.პ.ს. „ბაზის ჯგუფი“-ს დირექტორი :

/ ზებურ დიმიტრაძე/

2024 წლის 23 სექტემბერი

