

შპს “ნობლექსი”

ფინანსური ანგარიშგება, მმართველობითი ანგარიშგება და
დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა
31 დეკემბერი 2023 წ.

ინგლისური ორიგინალის თარგმანი

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა.....	1
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით.....	4
მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	5
მფლობელთა კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	6
ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	7
1. ზოგადი ინფორმაცია.....	8
2. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკისა და შეფასების მეთოდების შეჯამება	8
3. ძირითადი საშუალებები	14
4. არამატერიალური აქტივები	15
5. ბიოლოგიური აქტივები.....	15
6. საგადასახადო აქტივი	16
7. სასაქონლო მატერიალური მარაგები.....	16
8. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები.....	17
9. გადახდილი ავანსები	17
10. ფული და ფულის ექვივალენტები	17
11. კაპიტალი.....	17
12. მიღებული სესხები	18
13. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები.....	21
14. მიღებული ავანსები	21
15. შემოსავლები	21
16. რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება.....	21
17. საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები.....	22
18. რეალიზაციის ხარჯი.....	22
19. სხვა საოპერაციო შემოსავლები	22
20. წმინდა არასაოპერაციო შემოსავალი.....	22
21. კურსთაშორის სხვაობით გამოწვეული წმინდა მოგება/(ზარალი)	23
22. ტრანზაქციები დაკავშირებულ მხარეებთან	23
23. პირობითი ვალდებულებები	24
24. ფინანსური რისკების მართვა	25
25. საანგარიშო პერიოდის შემდგომი მოვლენები	27

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „ნობლექსი“-ს მფლობელს

მოსაზრება

ჩავატარეთ შპს „ნობლექსი“-ს (შემდგომში „კომპანია“) თანდართული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი, რომელიც შედგება 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მომზადებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებისგან, აღნიშნული თარიღით დასრულებული წლის მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებისგან, მფლობელთა კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგებისგან და ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგებისგან, ასევე ფინანსურ ანგარიშგებაზე დართული განმარტებითი შენიშვნებისგან, მათ შორის, ყველა მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მოკლე მიმოხილვისგან.

ჩვენი აზრით, თანდართული ფინანსური ანგარიშგება, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით, სამართლიანად ასახავს კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობას 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, აგრეთვე მისი საქმიანობის ფინანსურ შედეგებსა და ფულადი სახსრების მოძრაობას იმ წლისთვის, რომელიც დასრულდა მოცემული თარიღით, მცირე და საშუალო საწარმოებისთვის ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის („მსს ფასს სტანდარტი“) შესაბამისად.

მოსაზრების საფუძველი

აუდიტი წარმართეთ აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების („ასს“-ების) შესაბამისად. ამ სტანდარტებით განსაზღვრული ჩვენი პასუხისმგებლობები დეტალურად აღწერილია ჩვენი დასკვნის შემდეგ ნაწილში - „აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე“. ჩვენ დამოუკიდებელი ვართ კომპანიისგან ბუღალტერთა ეთიკის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს („ბესს“) პროფესიონალი ბუღალტრების ეთიკის კოდექსის („ბესს-ის ეთიკის კოდექსი“) შესაბამისად, და შესრულებული გვაქვს ბესს-ის ეთიკის კოდექსით გათვალისწინებული სხვა ეთიკური ვალდებულებებიც. გვჯერა, რომ ჩვენ მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისი და შესაფერისია ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად.

სხვა ინფორმაცია

სხვა ინფორმაციაზე პასუხისმგებელია კომპანიის ხელმძღვანელობა. სხვა ინფორმაცია მოიცავს ინფორმაციას, რომელიც შეტანილია 2023 წლის მმართველობის ანგარიშში, მაგრამ არ მოიცავს ფინანსურ ანგარიშგებას და აუდიტორის დასკვნას.

ჩვენი მოსაზრება ფინანსურ ანგარიშგებაზე არ მოიცავს ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციას და არანაირი ფორმის მარწმუნებელ დასკვნას არ წარმოვადგენთ მასზე.

ჩვენ მიერ ჩატარებულ ფინანსური ანგარიშგების აუდიტთან დაკავშირებით ჩვენი პასუხისმგებლობა იმაში მდგომარეობს, რომ გავეცნოთ ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციას და განვიხილოთ, სხვა ინფორმაცია არის თუ არა არსებითად შეუსაბამო ფინანსურ ანგარიშგებასთან ან აუდიტის პროცესში ჩვენ მიერ მოპოვებულ ინფორმაციასთან, ან სხვა მხრივ ხომ არ ტოვებს ისეთ შთაბეჭდილებას, რომ არსებითად მცდარია. თუ ჩვენ შესრულებულ სამუშაოზე დაყრდნობით დავასკვნით, რომ არსებითი უზუსტობა არსებობს ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციაში, გვევალება ამ ფაქტის ინფორმირება.

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „ნობლექსი“-ს მფლობელს

მოსაზრება

ჩავატარეთ შპს „ნობლექსი“-ს (შემდგომში „კომპანია“) თანდართული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი, რომელიც შედგება 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მომზადებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებისგან, აღნიშნული თარიღით დასრულებული წლის მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებისგან, მფლობელთა კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგებისგან და ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგებისგან, ასევე ფინანსურ ანგარიშგებაზე დართული განმარტებითი შენიშვნებისგან, მათ შორის, ყველა მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მოკლე მიმოხილვისგან.

ჩვენი აზრით, თანდართული ფინანსური ანგარიშგება, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით, სამართლიანად ასახავს კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობას 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, აგრეთვე მისი საქმიანობის ფინანსურ შედეგებსა და ფულადი სახსრების მოძრაობას იმ წლისთვის, რომელიც დასრულდა მოცემული თარიღით, მცირე და საშუალო საწარმოებისთვის ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის („მსს ფასს სტანდარტი“) შესაბამისად.

მოსაზრების საფუძველი

აუდიტი წარმართეთ აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების („ასს“-ების) შესაბამისად. ამ სტანდარტებით განსაზღვრული ჩვენი პასუხისმგებლობები დეტალურად აღწერილია ჩვენი დასკვნის შემდეგ ნაწილში - „აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე“. ჩვენ დამოუკიდებელი ვართ კომპანიისგან ბუღალტერთა ეთიკის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს („ბესს“) პროფესიონალი ბუღალტრების ეთიკის კოდექსის („ბესს-ის ეთიკის კოდექსი“) შესაბამისად, და შესრულებული გვაქვს ბესს-ის ეთიკის კოდექსით გათვალისწინებული სხვა ეთიკური ვალდებულებებიც. გვჯერა, რომ ჩვენ მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისი და შესაფერისია ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად.

სხვა ინფორმაცია

სხვა ინფორმაციაზე პასუხისმგებელია კომპანიის ხელმძღვანელობა. სხვა ინფორმაცია მოიცავს ინფორმაციას, რომელიც შეტანილია 2023 წლის მმართველობის ანგარიშში, მაგრამ არ მოიცავს ფინანსურ ანგარიშგებას და აუდიტორის დასკვნას.

ჩვენი მოსაზრება ფინანსურ ანგარიშგებაზე არ მოიცავს ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციას და არანაირი ფორმის მარწმუნებელ დასკვნას არ წარმოვადგენთ მასზე.

ჩვენ მიერ ჩატარებულ ფინანსური ანგარიშგების აუდიტთან დაკავშირებით ჩვენი პასუხისმგებლობა იმაში მდგომარეობს, რომ გავეცნოთ ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციას და განვიხილოთ, სხვა ინფორმაცია არის თუ არა არსებითად შეუსაბამო ფინანსურ ანგარიშგებასთან ან აუდიტის პროცესში ჩვენ მიერ მოპოვებულ ინფორმაციასთან, ან სხვა მხრივ ხომ არ ტოვებს ისეთ შთაბეჭდილებას, რომ არსებითად მცდარია. თუ ჩვენ შესრულებულ სამუშაოზე დაყრდნობით დავასკვნით, რომ არსებითი უზუსტობა არსებობს ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციაში, გვევალება ამ ფაქტის ინფორმირება.

ჩვენ შევასრულეთ გარკვეული პროცედურები, რაც საჭიროა კომპანიის მმართველობის ანგარიშის შესაბამისობის შესახებ დასკვნის შესადგენად, „საქართველოს ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგების და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-7 მუხლის მე-6 პუნქტთან დაკავშირებით და ანგარიში ამ საკითხთან დაკავშირებით გამოვეცით ცალკე წერილით, რომელიც თარიღდება 2024 წლის 19 სექტემბრით.

ხელმძღვანელობისა და მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირთა პასუხისმგებლობა ფინანსურ ანგარიშგებაზე

კომპანიის ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია თანდართული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და სამართლიან წარდგენაზე მის ფასს სტანდარტის შესაბამისად, ასევე შიდა კონტროლზე, რომელსაც იგი აუცილებლად მიიჩნევს ისეთი ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ხელმძღვანელობას ევალება, შეაფასოს კომპანიის ფუნქციონირებადობის უნარი და, აუცილებლობის შემთხვევაში, ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნებში განმარტოს საკითხები, რომლებიც დაკავშირებულია საწარმოს ფუნქციონირებადობასთან და ანგარიშგების საფუძვლად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენებასთან, იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც ხელმძღვანელობას განზრახული აქვს კომპანიის ლიკვიდაცია ან საქმიანობის შეწყვეტა, ან თუ არა აქვს სხვა რეალური არჩევანი, ასე რომ არ მოექცეს.

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელი პირები პასუხისმგებლები არიან კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისა და წარდგენის პროცესის ზედამხედველობაზე.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე

ჩვენი მიზანია, მოვიპოვოთ დასაბუთებული რწმუნება იმის თაობაზე, მოცემული ფინანსური ანგარიშგება შეიცავს თუ არა თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას და შევადგინოთ აუდიტორის დასკვნა, რომელიც მოიცავს ჩვენს მოსაზრებას. დასაბუთებული რწმუნება მაღალი დონის რწმუნებაა, მაგრამ არ არის იმის გარანტია, რომ ასს-ების შესაბამისად ჩატარებული აუდიტი ყოველთვის გამოავლენს ნებისმიერ არსებით უზუსტობას, რომელიც არსებობს. უზუსტობები შეიძლება გამოწვეული იყოს თაღლითობით ან შეცდომით და არსებითად მიიჩნევა იმ შემთხვევაში, თუ გონივრულ ფარგლებში, მოსალოდნელია, რომ ისინი, ცალ-ცალკე ან ერთობლივად, გავლენას მოახდენს იმ მომხმარებლების ეკონომიკურ გადაწყვეტილებებზე, რომლებიც დაეყრდნობიან მოცემულ ფინანსურ ანგარიშგებას.

ასს-ების შესაბამისად აუდიტის ჩატარება ითვალისწინებს აუდიტორის მიერ პროფესიული განსჯის გამოყენებას და პროფესიული სკეპტიციზმის შენარჩუნებას აუდიტის პროცესში. გარდა ამისა, ჩვენ:

- ვადგენთ და ვაფასებთ თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ, ფინანსური ანგარიშგების არსებითი უზუსტობის რისკებს; ვგეგმავთ და ვატარებთ ამ რისკებზე რეაგირებისთვის გამიზნულ აუდიტორულ პროცედურებს და ვკრებთ ისეთ აუდიტორულ მტკიცებულებებს, რომლებიც საკმარისი და შესაფერისი იქნება ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად. რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება თაღლითობით გამოწვეული არსებითი უზუსტობა უფრო მაღალია, ვიდრე რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება შეცდომით გამოწვეული უზუსტობა, რადგან თაღლითობა შეიძლება გულისხმობდეს ფარულ შეთანხმებას, გაყალბებას, ოპერაციების განზრახ გამოტოვებას, აუდიტორისთვის წინასწარგანზრახულად არასწორი ინფორმაციის მიწოდებას ან შიდა კონტროლის იგნორირებას.
- ჩვენ ვსწავლობთ აუდიტისთვის შესაფერის შიდა კონტროლის საშუალებებს, რათა დავგეგმოთ კონკრეტული გარემოებების შესაფერისი აუდიტორული პროცედურები და არა იმ მიზნით, რომ მოსაზრება გამოვთქვათ კომპანიის შიდა კონტროლის ეფექტიანობაზე.
- ვაფასებთ კომპანიის ხელმძღვანელობის მიერ გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკის მიზანშეწონილობას, ხელმძღვანელობის მიერ განსაზღვრული სააღრიცხვო შეფასებების დასაბუთებულობასა და შესაბამისი ახსნა-განმარტებების მართებულობას.

ჩვენ შევასრულეთ გარკვეული პროცედურები, რაც საჭიროა კომპანიის მმართველობის ანგარიშის შესაბამისობის შესახებ დასკვნის შესადგენად, „საქართველოს ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგების და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-7 მუხლის მე -6 პუნქტთან დაკავშირებით და ანგარიში ამ საკითხთან დაკავშირებით გამოვეცით ცალკე წერილით, რომელიც თარიღდება 2024 წლის 19 სექტემბრით.

ხელმძღვანელობისა და მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირთა პასუხისმგებლობა ფინანსურ ანგარიშგებაზე

კომპანიის ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია თანდართული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და სამართლიან წარდგენაზე მის ფასს სტანდარტის შესაბამისად, ასევე შიდა კონტროლზე, რომელსაც იგი აუცილებლად მიიჩნევს ისეთი ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ხელმძღვანელობას ევალება, შეაფასოს კომპანიის ფუნქციონირებადობის უნარი და, აუცილებლობის შემთხვევაში, ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნებში განმარტოს საკითხები, რომლებიც დაკავშირებულია საწარმოს ფუნქციონირებადობასთან და ანგარიშგების საფუძვლად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენებასთან, იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც ხელმძღვანელობას განზრახული აქვს კომპანიის ლიკვიდაცია ან საქმიანობის შეწყვეტა, ან თუ არა აქვს სხვა რეალური არჩევანი, ასე რომ არ მოიქცეს.

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელი პირები პასუხისმგებლები არიან კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისა და წარდგენის პროცესის ზედამხედველობაზე.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე

ჩვენი მიზანია, მოვიპოვოთ დასაბუთებული რწმუნება იმის თაობაზე, მოცემული ფინანსური ანგარიშგება შეიცავს თუ არა თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას და შევადგინოთ აუდიტორის დასკვნა, რომელიც მოიცავს ჩვენს მოსაზრებას. დასაბუთებული რწმუნება მაღალი დონის რწმუნებაა, მაგრამ არ არის იმის გარანტია, რომ ასს-ების შესაბამისად ჩატარებული აუდიტი ყოველთვის გამოავლენს ნებისმიერ არსებით უზუსტობას, რომელიც არსებობს. უზუსტობები შეიძლება გამოწვეული იყოს თაღლითობით ან შეცდომით და არსებითად მიიჩნევა იმ შემთხვევაში, თუ გონივრულ ფარგლებში, მოსალოდნელია, რომ ისინი, ცალ-ცალკე ან ერთობლივად, გავლენას მოახდენს იმ მომხმარებლების ეკონომიკურ გადაწყვეტილებებზე, რომლებიც დაეყრდნობიან მოცემულ ფინანსურ ანგარიშგებას.

ასს-ების შესაბამისად აუდიტის ჩატარება ითვალისწინებს აუდიტორის მიერ პროფესიული განსჯის გამოყენებას და პროფესიული სკეპტიციზმის შენარჩუნებას აუდიტის პროცესში. გარდა ამისა, ჩვენ:

- ვადგენთ და ვაფასებთ თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ, ფინანსური ანგარიშგების არსებითი უზუსტობის რისკებს; ვგეგმავთ და ვატარებთ ამ რისკებზე რეაგირებისთვის გამიზნულ აუდიტორულ პროცედურებს და ვკრებთ ისეთ აუდიტორულ მტკიცებულებებს, რომლებიც საკმარისი და შესაფერისი იქნება ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად. რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება თაღლითობით გამოწვეული არსებითი უზუსტობა უფრო მაღალია, ვიდრე რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება შეცდომით გამოწვეული უზუსტობა, რადგან თაღლითობა შეიძლება გულისხმობდეს ფარულ შეთანხმებას, გაყალბებას, ოპერაციების განზრახ გამოტოვებას, აუდიტორისთვის წინასწარგანზრახულად არასწორი ინფორმაციის მიწოდებას ან შიდა კონტროლის იგნორირებას.
- ჩვენ ვსწავლობთ აუდიტისთვის შესაფერისი შიდა კონტროლის საშუალებებს, რათა დავგეგმოთ კონკრეტული გარემოებების შესაფერისი აუდიტორული პროცედურები და არა იმ მიზნით, რომ მოსაზრება გამოვთქვათ კომპანიის შიდა კონტროლის ეფექტიანობაზე.
- ვაფასებთ კომპანიის ხელმძღვანელობის მიერ გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკის მიზანშეწონილობას, ხელმძღვანელობის მიერ განსაზღვრული სააღრიცხვო შეფასებების დასაბუთებულობასა და შესაბამისი ახსნა-განმარტებების მართებულობას.
- დასკვნა გამოგვაქვს კომპანიის ხელმძღვანელობის მიერ ანგარიშგების საფუძვლად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენების მიზანშეწონილობაზე, ხოლო მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებზე დაყრდნობით ვადგენთ, არსებობს თუ არა რაიმე მოვლენებთან ან პირობებთან დაკავშირებული არსებითი განუსაზღვრელობა, რაც მნიშვნელოვან ეჭვს გამოიწვევდა კომპანიის ფუნქციონირებადობის უნართან დაკავშირებით.

- დასკვნა გამოგვაქვს კომპანიის ხელმძღვანელობის მიერ ანგარიშგების საფუძველად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენების მიზანშეწონილობაზე, ხოლო მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებზე დაყრდნობით ვადგენთ, არსებობს თუ არა რაიმე მოვლენებთან ან პირობებთან დაკავშირებული არსებითი განუსაზღვრელობა, რაც მნიშვნელოვან ეჭვს გამოიწვევდა კომპანიის ფუნქციონირებადობის უნართან დაკავშირებით. თუ დავასკვნით, რომ არსებობს არსებითი განუსაზღვრელობა, გვევალება ჩვენს აუდიტორის დასკვნაში ყურადღების გამახვილება ფინანსური ანგარიშგების შესაბამის შენიშვნებზე, ან, თუ ამგვარი განმარტებითი შენიშვნები ადეკვატური არ არის - ჩვენი მოსაზრების მოდიფიცირება. ჩვენი დასკვნები ეყრდნობა აუდიტორის დასკვნის თარიღამდე მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებს. თუმცა, ამის შემდგომი მომავალი მოვლენების ან პირობების გავლენით შეიძლება კომპანია უკვე აღარ იყოს ფუნქციონირებადი საწარმო.
- ვაფასებთ ფინანსური ანგარიშგების წარდგენას მთლიანობაში, მის სტრუქტურასა და შინაარსს, მათ შორის, ახსნა-განმარტებებს და ასევე, ფინანსური ანგარიშგება უზრუნველყოფს თუ არა ფინანსური ანგარიშგების საფუძველად აღებული ოპერაციებისა და მოვლენების სამართლიან წარდგენას.

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირებს, სხვასთან ერთად, ინფორმაციას ვაწვდით აუდიტის დაგეგმილი მასშტაბისა და ვადების, ასევე აუდიტის პროცესში წამოჭრილი მნიშვნელოვანი საკითხების, მათ შორის, შიდა კონტროლის სისტემაში გამოვლენილი მნიშვნელოვანი ნაკლოვანებების შესახებ.

19 სექტემბერი, 2024

არესემ საქართველოს სახელით

(Reg. # SARAS-F-279563)

გარიგების პარტნიორი: ალი მურტუზა

(Reg. # SARAS-A-577214)

- თუ დავასკვნით, რომ არსებობს არსებითი განუსაზღვრელობა, გვევალება ჩვენს აუდიტორის დასკვნაში ყურადღების გამახვილება ფინანსური ანგარიშგების შესაბამის შენიშვნებზე, ან, თუ ამგვარი განმარტებითი შენიშვნები ადეკვატური არ არის - ჩვენი მოსაზრების მოდიფიცირება. ჩვენი დასკვნები ეყრდნობა აუდიტორის დასკვნის თარიღამდე მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებს. თუმცა, ამის შემდგომი მომავალი მოვლენების ან პირობების გავლენით შეიძლება კომპანია უკვე აღარ იყოს ფუნქციონირებადი საწარმო.
- ვაფასებთ ფინანსური ანგარიშგების წარდგენას მთლიანობაში, მის სტრუქტურასა და შინაარსს, მათ შორის, ახსნა-განმარტებებს და ასევე, ფინანსური ანგარიშგება უზრუნველყოფს თუ არა ფინანსური ანგარიშგების საფუძველად აღებული ოპერაციებისა და მოვლენების სამართლიან წარდგენას.

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირებს, სხვასთან ერთად, ინფორმაციას ვაწვდით აუდიტის დაგეგმილი მასშტაბისა და ვადების, ასევე აუდიტის პროცესში წამოჭრილი მნიშვნელოვანი საკითხების, მათ შორის, შიდა კონტროლის სისტემაში გამოვლენილი მნიშვნელოვანი ნაკლოვანებების შესახებ.

19 სექტემბერი, 2024

არესემ საქართველოს სახელით

(Reg. # SARAS-F-279563)

გარიგების პარტნიორი: ალი მურტუზა

(Reg. # SARAS-A-577214)

Rsm Georgia
A blue ink signature, likely of the auditor, written over the text 'Rsm Georgia'.

შპს „ნობლექსი“
 ფინანსური ანგარიშგება
 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
 ქართულ ლარში

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

	შენიშვნა	31 დეკემბერი 2023	31 დეკემბერი 2022
აქტივები			
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	3	33,395,428	33,407,658
არამატერიალური აქტივები	4	159,302	181,677
ბიოლოგიური აქტივები	0	89,975	67,537
საგადასახადო აქტივი	6	999,204	1,150,716
სულ გრძელვადიანი აქტივები		34,643,909	34,807,588
მოკლევადიანი აქტივები			
სასაქონლო მატერიალური მარაგები	7	29,873,748	31,074,071
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	8	4,558,250	4,436,813
გადახდილი ავანსები	9	1,435,034	1,452,700
საგადასახადო აქტივი	6	267,358	181,066
ფული და ფულის ეკვივალენტები	10	927,461	827,479
სულ მიმდინარე აქტივები		37,061,851	37,972,129
სულ აქტივები		71,705,760	72,779,717
კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი	11	2,000	2,000
გაუნაწილებელი მოგება	11	39,128,926	40,920,706
სულ კაპიტალი		39,130,926	40,922,706
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
გრძელვადიანი სესხები	12	8,531,775	6,931,547
გადავადებული შემოსავალი	19	319,523	369,435
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		8,851,298	7,300,982
მოკლევადიანი ვალდებულებები			
მოკლევადიანი სესხები	12	19,134,511	18,079,730
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	13	3,953,988	4,555,474
მიღებული ავანსები	0	585,125	1,870,913
გადავადებული შემოსავალი	19	49,912	49,912
სულ მიმდინარე ვალდებულებები		23,723,536	24,556,029
სულ ვალდებულებები		32,574,834	31,857,011
სულ კაპიტალი და ვალდებულებები		71,705,760	72,779,717

ფინანსური ანგარიშგება, მომზადებული 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ხელმძღვანელობის მიერ დამტკიცდა გამოსაშვებად 2024 წლის 19 სექტემბერს.

დირექტორი	ფინანსური დირექტორი	ფინანსური მენეჯერი
ალექსანდრე ედიბერიძე	ნელი ხმელიძე	ნინო კაპანაძე

შპს „ნობლექსი“
ფინანსური ანგარიშგება
2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
ქართულ ლარში

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

შენიშვნა	31 დეკემბერი 2023	31 დეკემბერი 2022
აქტივები		
გრძელვადიანი აქტივები		
ძირითადი საშუალებები	3	33,395,428
არამატერიალური აქტივები	4	181,677
ბიოლოგიური აქტივები	0	67,537
საგადასახადო აქტივი	6	1,150,716
სულ გრძელვადიანი აქტივები	34,643,909	34,807,588
მოკლევადიანი აქტივები		
სასაქონლო მატერიალური მარაგები	7	31,074,071
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	8	4,436,813
გადახდილი ავანსები	9	1,452,700
საგადასახადო აქტივი	6	181,066
ფული და ფულის ეკვივალენტები	10	827,479
სულ მიმდინარე აქტივები	37,061,851	37,972,129
სულ აქტივები	71,705,760	72,779,717
კაპიტალი		
საწესდებო კაპიტალი	11	2,000
გაუნაწილებელი მოგება	11	40,920,706
სულ კაპიტალი	39,130,926	40,922,706
გრძელვადიანი ვალდებულებები		
გრძელვადიანი სესხები	12	6,931,547
გადავადებული შემოსავალი	19	369,435
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები	8,851,298	7,300,982
მოკლევადიანი ვალდებულებები		
მოკლევადიანი სესხები	12	18,079,730
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	13	4,555,474
მიღებული ავანსები	0	1,870,913
გადავადებული შემოსავალი	19	49,912
სულ მიმდინარე ვალდებულებები	23,723,536	24,556,029
სულ ვალდებულებები	32,574,834	31,857,011
სულ კაპიტალი და ვალდებულებები	71,705,760	72,779,717

ფინანსური ანგარიშგება, მომზადებული 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ხელმძღვანელობის მიერ დამტკიცდა გამოსაშვებად 2024 წლის 19 სექტემბერს.

დირექტორი

ალექსანდრე ედიბერიძე

ფინანსური დირექტორი

ნელი ხელიძე

ფინანსური მენეჯერი

ნინო კაპანაძე

შპს „ნობლექსი“
 ფინანსური ანგარიშგება
 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
 ქართულ ლარში

მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

	შენიშვნა	წელი 2023	წელი 2022
შემოსავალი	15	55,762,185	65,411,078
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	16	(44,588,980)	(51,756,202)
საერთო მოგება		11,173,205	13,654,876
საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯი	17	(10,968,869)	(10,071,473)
რეალიზაციის ხარჯი	18	(1,104,803)	(769,591)
სხვა საოპერაციო შემოსავალი	19	1,592,809	1,427,997
საოპერაციო მოგება/(ზარალი)		692,342	4,241,809
ფინანსური შემოსავალი	10	56,534	43,409
ფინანსური ხარჯი	12	(2,054,898)	(1,196,272)
წმინდა არასაოპერაციო შემოსავალი	20	66,915	(169,258)
კურსთაშორის სხვაობით გამოწვეული წმინდა მოგება/(ზარალი)	21	(552,673)	3,104,352
მოგება დაბეგვრამდე		(1,791,780)	6,024,040
მოგების გადასახადი	6	-	-
წმინდა მოგება		(1,791,780)	6,024,040
სხვა სრული შემოსავალი		-	-
სულ წლის სრული შემოსავალი		(1,791,780)	6,024,040

ფინანსური ანგარიშგება, მომზადებული 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ხელმძღვანელობის მიერ დამტკიცდა გამოსაშვებად 2024 წლის 19 სექტემბერს.

დირექტორი	ფინანსური დირექტორი	ფინანსური მენეჯერი
ალექსანდრე ედიბერიძე	ნელი ხმელიძე	ნინო კაპანაძე

შპს „ნობლექსი“

ფინანსური ანგარიშგება

2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

ქართულ ლარში

მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

	შენიშვნა	წელი 2023	წელი 2022
შემოსავალი	15	55,762,185	65,411,078
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	16	(44,588,980)	(51,756,202)
საერთო მოგება		11,173,205	13,654,876
საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯი	17	(10,968,869)	(10,071,473)
რეალიზაციის ხარჯი	18	(1,104,803)	(769,591)
სხვა საოპერაციო შემოსავალი	19	1,592,809	1,427,997
საოპერაციო მოგება/(ზარალი)		692,342	4,241,809
ფინანსური შემოსავალი	10	56,534	43,409
ფინანსური ხარჯი	12	(2,054,898)	(1,196,272)
წმინდა არასაოპერაციო შემოსავალი	20	66,915	(169,258)
კურსთაშორის სხვაობით გამოწვეული წმინდა მოგება/(ზარალი)	21	(552,673)	3,104,352
მოგება დაბეგვრამდე		(1,791,780)	6,024,040
მოგების გადასახადი	6	-	-
წმინდა მოგება		(1,791,780)	6,024,040
სხვა სრული შემოსავალი		-	-
სულ წლის სრული შემოსავალი		(1,791,780)	6,024,040

ფინანსური ანგარიშგება, მომზადებული 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ხელმძღვანელობის მიერ დამტკიცდა გამოსაშვებად 2024 წლის 19 სექტემბერს.

დირექტორი

ალექსანდრე ედიბერიძე

ფინანსური დირექტორი

ნელი ხმელიძე

ფინანსური მენეჯერი

ნინო კაპანაძე

შპს „ნობლექსი“
 ფინანსური ანგარიშგება
 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
 ქართულ ლარში

მფლობელთა კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

	შენიშვნა	მფლობელთა კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება	სულ მფლობელთა კაპიტალი
1 იანვარი 2022	11	2,000	34,896,667	34,898,666
წლის მოგება		-	6,024,040	6,024,040
სულ სრული შემოსავალი		-	6,024,040	6,024,040
გადახდილი დივიდენდი		-	-	-
31 დეკემბერი 2022	11	2,000	40,920,706	40,922,706
წლის მოგება		-	(1,791,780)	(1,791,780)
სულ სრული შემოსავალი		-	(1,791,780)	(1,791,780)
გადახდილი დივიდენდი		-	-	-
31 დეკემბერი 2023	11	2,000	39,128,926	39,130,926

ფინანსური ანგარიშგება, მომზადებული 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ხელმძღვანელობის მიერ დამტკიცდა გამოსაშვებად 2024 წლის 19 სექტემბერს.

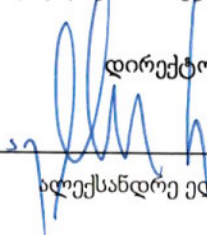
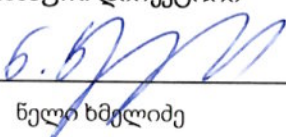
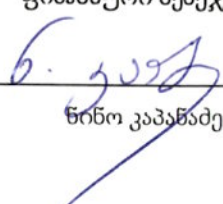
დირექტორი	ფინანსური დირექტორი	ფინანსური მენეჯერი
ალექსანდრე ედიბერიძე	ნელი ხმელიძე	ნინო კაპანაძე

შპს „ნობლექსი“
 ფინანსური ანგარიშგება
 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
 ქართულ ლარში

მფლობელთა კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

	შენიშვნა	მფლობელთა კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება	სულ მფლობელთა კაპიტალი
1 იანვარი 2022	11	2,000	34,896,667	34,898,666
წლის მოგება		-	6,024,040	6,024,040
სულ სრული შემოსავალი		-	6,024,040	6,024,040
გადახდილი დივიდენდი		-	-	-
31 დეკემბერი 2022	11	2,000	40,920,706	40,922,706
წლის მოგება		-	(1,791,780)	(1,791,780)
სულ სრული შემოსავალი		-	(1,791,780)	(1,791,780)
გადახდილი დივიდენდი		-	-	-
31 დეკემბერი 2023	11	2,000	39,128,926	39,130,926

ფინანსური ანგარიშგება, მომზადებული 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ხელმძღვანელობის მიერ დამტკიცდა გამოსაშვებად 2024 წლის 19 სექტემბერს.

 დირექტორი ალექსანდრე ედიბერიძე	 ფინანსური დირექტორი ნელი ხმელიძე	 ფინანსური მენეჯერი ნინო კაპანაძე
---	---	--

შპს „ნობლექსი“
 ფინანსური ანგარიშგება
 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
 ქართულ ლარში

ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

	შენიშვნა	წელი 2023	წელი 2022
ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან			
წლის მოგება/ზარალი დაბეგვრამდე:		(1,791,780)	6,024,040
კორექტირებები:			
ცვეთა და ამორტიზაცია	3-4-5	1,408,734	1,773,436
უცხოურ ვალუტაში ოპერაციებიდან მიღებული წმინდა (მოგება)/ზარალი	21	552,673	(3,104,352)
ძირითადი საშუალების გაყიდვიდან მიღებული (მოგება)/ზარალი	3	(33,925)	(24,441)
ძირითადი საშუალების ჩამოწერა	3	902	17,864
ცვლილება გაუფასურების რეზერვში	8	(510,797)	(352,457)
ფინანსური შემოსავალი	10	(56,534)	(43,409)
ფინანსური ხარჯი	12	2,054,898	1,196,272
ცვლილებები საოპერაციო აქტივებსა და ვალდებულებებში:			
ცვლილება სასაქონლო მატერიალურ მარაგებში		1,200,323	(10,269,991)
ცვლილება სავაჭრო და სხვა მოთხოვნებში		883,784	(2,505,709)
ცვლილება გადახდილ ავანსებში		17,666	2,597,468
ცვლილება საგადასახადო აქტივებში		65,220	271,190
ცვლილება სავაჭრო და სხვა ვალდებულებებში		(1,248,070)	4,518,587
ცვლილება მიღებულ ავანსებში		(1,285,788)	(4,298,155)
ცვლილება გამოუმუშავებელ შემოსავალში	19	(49,912)	(49,912)
საოპერაციო საქმიანობიდან გენერირებული ფულადი სახსრები		1,207,394	(4,249,569)
გადახდილი საპროცენტო ხარჯი		(2,018,833)	(1,097,982)
მიღებული საპროცენტო შემოსავალი		56,534	43,409
სულ საოპერაციო საქმიანობიდან გენერირებული ფულადი სახსრები		(754,905)	(5,304,142)
საინვესტიციო საქმიანობაში გამოყენებული ფულადი სახსრები			
ძირითადი საშუალების გაყიდვა	3	183,301	94,354
ძირითადი საშუალები შეძენა	3	(1,427,413)	(5,993,246)
არამატერიალური აქტივების შეძენა	4	(89,902)	(91,722)
ბიოლოგიური აქტივის შეძენა	5	(29,530)	3,001
სულ საინვესტიციო საქმიანობაში გამოყენებული ფულადი სახსრები		(1,363,544)	(5,987,613)
ფინანსურ საქმიანობაში გამოყენებული ფულადი სახსრები			
მიღებული სესხები	12	2,180,092	10,986,683
სულ ფინანსურ საქმიანობაში გამოყენებული ფულადი სახსრები		2,180,092	10,986,683
ფული და ფულის ექვივალენტები			
ფული და ფულის ექვივალენტები 1 იანვრის მდგომარეობით		827,479	1,831,208
წმინდა ზრდა/(ცლება) წლის განმავლობაში		61,643	(305,072)
წმინდა კურსთაშორის სხვაობა ფულად სახსრებსა და მათ ექვივალენტებზე	21	38,339	(698,657)
ფული და ფულის ექვივალენტები 31 დეკემბრის მდგომარეობით		927,461	827,479

ფინანსური ანგარიშგება, მომზადებული 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ხელმძღვანელობის მიერ დამტკიცდა გამოსაშვებად 2024 წლის 19 სექტემბერს.

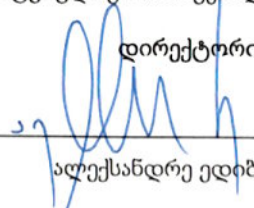
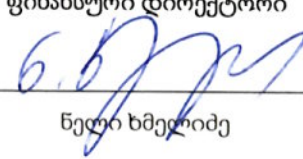
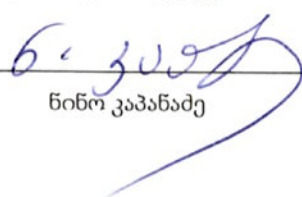
დირექტორი	ფინანსური დირექტორი	ფინანსური მენეჯერი
ალექსანდრე ედიბერიძე	ნელი ხმელიძე	ნინო კაპანაძე

შპს „ნობლექსი“
ფინანსური ანგარიშგება
2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
ქართულ ლარში

ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

	შენიშვნა	წელი 2023	წელი 2022
ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან			
წლის მოგება/ზარალი დაბეგვრამდე:		(1,791,780)	6,024,040
კორექტირებები:			
ცვეთა და ამორტიზაცია	3-4-5	1,408,734	1,773,436
უცხოურ ვალუტაში ოპერაციებიდან მიღებული წმინდა (მოგება)/ზარალი	21	552,673	(3,104,352)
ძირითადი საშუალების გაყიდვიდან მიღებული (მოგება)/ზარალი	3	(33,925)	(24,441)
ძირითადი საშუალების ჩამოწერა	3	902	17,864
ცვლილება გაუფასურების რეზერვში	8	(510,797)	(352,457)
ფინანსური შემოსავალი	10	(56,534)	(43,409)
ფინანსური ხარჯი	12	2,054,898	1,196,272
ცვლილებები საოპერაციო აქტივებსა და ვალდებულებებში:			
ცვლილება სასაქონლო მატერიალურ მარაგებში		1,200,323	(10,269,991)
ცვლილება სავაჭრო და სხვა მოთხოვნებში		883,784	(2,505,709)
ცვლილება გადახდილ ავანსებში		17,666	2,597,468
ცვლილება საგადასახადო აქტივებში		65,220	271,190
ცვლილება სავაჭრო და სხვა ვალდებულებებში		(1,248,070)	4,518,587
ცვლილება მიღებულ ავანსებში		(1,285,788)	(4,298,155)
ცვლილება გამოუმუშავებელ შემოსავალში	19	(49,912)	(49,912)
საოპერაციო საქმიანობიდან გენერირებული ფულადი სახსრები		1,207,394	(4,249,569)
გადახდილი საპროცენტო ხარჯი		(2,018,833)	(1,097,982)
მიღებული საპროცენტო შემოსავალი		56,534	43,409
სულ საოპერაციო საქმიანობიდან გენერირებული ფულადი სახსრები		(754,905)	(5,304,142)
საინვესტიციო საქმიანობაში გამოყენებული ფულადი სახსრები			
ძირითადი საშუალების გაყიდვა	3	183,301	94,354
ძირითადი საშუალები შეძენა	3	(1,427,413)	(5,993,246)
არამატერიალური აქტივების შეძენა	4	(89,902)	(91,722)
ბიოლოგიური აქტივის შეძენა	5	(29,530)	3,001
სულ საინვესტიციო საქმიანობაში გამოყენებული ფულადი სახსრები		(1,363,544)	(5,987,613)
ფინანსურ საქმიანობაში გამოყენებული ფულადი სახსრები			
მიღებული სესხები	12	2,180,092	10,986,683
სულ ფინანსურ საქმიანობაში გამოყენებული ფულადი სახსრები		2,180,092	10,986,683
ფული და ფულის ექვივალენტები			
ფული და ფულის ექვივალენტები 1 იანვრის მდგომარეობით		827,479	1,831,208
წმინდა ზრდა/(კლება) წლის განმავლობაში		61,643	(305,072)
წმინდა კურსთაშორის სხვაობა ფულად სახსრებსა და მათ ექვივალენტებზე	21	38,339	(698,657)
ფული და ფულის ექვივალენტები 31 დეკემბრის მდგომარეობით		927,461	827,479

ფინანსური ანგარიშგება, მომზადებული 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ხელმძღვანელობის მიერ დამტკიცდა გამოსაშვებად 2024 წლის 19 სექტემბერს.

დირექტორი  ალექსანდრე ედიბერიძე	ფინანსური დირექტორი  ნელი ხმელიძე	ფინანსური მენეჯერი  ნინო კაპანაძე
--	--	--

**შპს „ნობლექსი“
ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
ქართულ ლარში**

1. ზოგადი ინფორმაცია

შპს „ნობლექსი“ (შემდგომში „კომპანია“), საიდენტიფიკაციო ნომრით 204471561 დარეგისტრირდა საქართველოში, თბილისში 2005 წლის 24 თებერვალს. კომპანიის იურიდიული მისამართია კახეთის გზატკეცილი N155, თბილისი, საქართველო. კომპანიის ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების აგროქიმიური პროდუქტის, სასუქების, ტექნიკისა და დამხმარე პროდუქციის რეალიზაცია, კომპანია ოპერირებს საქართველოს ტერიტორიაზე.

2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, კომპანიაში დასაქმებულთა საშუალო რაოდენობა შეადგენდა 164 (2022: 162) თანამშრომელს.

2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიის დამფუძნებელ პარტნიორთა შორის წილები გადანაწილებულია შემდეგნაირად:

მესაკუთრე	2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
ალექსანდრე ედიბერიძე	100%	100%

2. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკისა და შეფასების მეთოდების შეჯამება

ანგარიშგების მომზადების საფუძველი

წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად მენეჯმენტმა გამოიყენა სტანდარტებისა და ინტერპრეტაციების, ფაქტებისა და გარემოებების საუკეთესო ცოდნა და სააღრიცხვო პოლიტიკა რომლის მიხედვითაც მომზადდა მსს ფასს სტანდარტებთან შესაბამისობაში მყოფი ფინანსური ანგარიშგება 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით.

IFRS მცირე და საშუალო საწარმოებისთვის განკუთვნილია მცირე და საშუალო ზომის საწარმოებისთვის. მცირე და საშუალო ზომის საწარმოები არიან სუბიექტები, რომლებიც:

ა) არ გააჩნიათ საჯარო ანგარიშვალდებულება;

ბ) აქვეყნებენ საერთო დანიშნულების ფინანსურ ანგარიშგებას გარე მომხმარებლებისათვის;

მაგალითად, გარე მომხმარებლები შესაძლოა იყვნენ საწარმოს მესაკუთრეები, რომლებიც მონაწილეობას არ იღებენ საწარმოს საქმიანობის მართვაში, არსებული და პოტენციური კრედიტორები და საკრედიტო რეიტინგის სააგენტოები. საწარმოს იმ შემთხვევაში გააჩნია საჯარო ანგარიშვალდებულება, თუ:

ა) მისი სავალო და წილობრივი ინსტრუმენტები იყიდება ფასიანი ქაღალდების საჯარო ბაზარზე, ან საწარმო იმყოფება ამგვარი ინსტრუმენტების გამოშვების პროცესში, ფასიანი ქაღალდების საჯარო ბაზარზე სავაჭრო მიზნებისთვის (როგორცაა, ადგილობრივი ან უცხოური საფონდო ბირჟები, ან არასაბირჟო ფასიანი ქაღალდების (მეორადი) ბაზარი, როგორც ადგილობრივი, ისე რეგიონალური); ან

ბ) საწარმო განკარგავს აქტივებს, როგორც გარე სუბიექტების ფართო ჯგუფის ფიდუციარი, რაც საწარმოს ერთ-ერთ ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს (ამ მეორე კრიტერიუმს დააკმაყოფილებს ბანკების უმეტესობა, საკრედიტო კავშირები, სადაზღვევო კომპანიები, ფასიანი ქაღალდების ბროკერები/დილერები, ერთობლივი (საინვესტიციო) ფონდები და საინვესტიციო ბანკები).

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპისა და ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბაზის (ბასსს) მიერ გამოცემული მცირე და საშუალო საწარმოს ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (მსს ფასს) შესაბამისად, რომლებიც ძალაშია 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით.

კომპანია იყენებს ისტორიული ღირებულების პრინციპს, სხვა მნიშვნელოვანი პოლიტიკა და გამოყენებული პრინციპები წარმოდგენილია ქვემოთ.

ფინანსური ანგარიშგება მოიცავს მოგება-ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის, ფინანსური მდგომარეობის, კაპიტალში ცვლილებების, ფულადი ნაკადების მოძრაობის ანგარიშგებებს და განმარტებით შენიშვნებს. შემოსავლები და ხარჯები, სხვა სრული შემოსავლის კომპონენტების გამოკლებით, აღიარებულია მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში. სხვა სრული შემოსავალი აღიარებულია სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში და მოიცავს შემოსავლების და ხარჯების იმ პუნქტებს (რეკლასიფიცირების კორექტირებების ჩათვლით), რომლებიც არ არის აღიარებული მოგება-ზარალის

**შპს „ნობლექსი“
ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
ქართულ ლარში**

ანგარიშგებაში, როგორც ეს დადგენილი ან დაშვებულია მსს ფასს-ის თანახმად. რეკლასიფიცირების კორექტირება არის რაოდენობა, რომელიც მიმდინარე პერიოდში რეკლასიფიცირებულია მოგების ან ზარალის სახით და რომელიც მიმდინარე ან წინა პერიოდებში აღიარებული იყო სხვა სრულ შემოსავლებში. ორგანიზაციის მფლობელებთან განხორციელებული ტრანზაქციები აღიარებულია კაპიტალის ცვლილების ანგარიშგებაში.

კომპანია მოგება-ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში იყენებს ფუნქციის მიხედვით ხარჯების კლასიფიკაციას. მენეჯმენტის რწმენით, ეს მეთოდი ფინანსური ანგარიშგების მკითხველებისთვის უზრუნველყოფს უფრო სასარგებლო ინფორმაციას, რადგანაც იგი უკეთ ასახავს, თუ როგორ ხდება ოპერაციების მართვა ბიზნესის თვალსაზრისით. ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში ინფორმაციის კლასიფიცირება ხდება მიმდინარე და გრძელვადიანობის საფუძველზე.

ფუნქციონალური და წარსადგენი ვალუტა

საქართველოს ეროვნული ვალუტა არის ქართული ლარი („ლარი“), რომელიც კომპანიის ფუნქციონალურ ვალუტას წარმოადგენს.

ძირითადი საშუალებები

თავდაპირველი აღიარების დროს, ძირითადი საშუალებები აღირიცხება თვითღირებულებით, რაც მოიცავს შესყიდვის ფასს და ნებისმიერ ხარჯს, რომელიც პირდაპირ დაკავშირებულია აქტივის დანიშნულების ადგილამდე მიტანასა და სამუშაო მდგომარეობაში მოყვანასთან.

ხარჯები, რომლებიც მონაწილეობენ მიწის გაუმჯობესებაში წარმოდგენილია შემდეგნაირად: საწვავის ხარჯები, ქიმიური ნივთიერებები, ხელფასის ხარჯები და ნიადაგის აღდგენისთვის გაწეული მომსახურების ხარჯები. ხარჯები აღიარებულია აქტივის საბალანსო ღირებულებაში, თუ მოსალოდნელია, რომ მომავალში ეკონომიკურ სარგებელს მიიღებს კომპანია. მიწის გაუმჯობესების პროცესიდან მოსალოდნელი ეკონომიკური სარგებელი განისაზღვრება 5 წლით.

საწყისი აღიარების შემდგომ, ძირითადი საშუალებების აღირიცხვა ხდება თვითღირებულებას მინუს დარიცხული ცვეთის და გაუფასურების ზარალის დაქვითვით. ძირითად საშუალებებზე ცვეთის დარიცხვა ხდება მისი მომსახურების ვადის განმავლობაში წრფივი მეთოდის გამოყენებით შემდეგნაირად:

შენობები	30 - 60 წელი
მიწის გაუმჯობესება	5 წელი
ნაგებობები	10 - 50 წელი
მანქანა დანადგარები	8 - 15 წელი
სასოფლო სამეურნეო ტექნიკა და სხვა საშუალებები	2 - 20 წელი
ოფისის აღჭურვილობა	2 - 15 წელი
ავეჯი და სხვა ინვენტარი	2 - 20 წელი
სატრანსპორტო საშუალებები	8 - 15 წელი
სხვა ძირითადი საშუალებები	3 - 30 წელი

ნარჩენი ღირებულება არის ის საანგარიშო თანხა, რომელსაც კომპანია ახლა მიიღებდა აქტივის გასვლიდან, აქტივის გასვლასთან დაკავშირებული ხარჯების გამოკლებით, იმ შემთხვევაში თუ აქტივი იმ მდგომარეობაში იქნებოდა, რომელიც მოსალოდნელია მისი სასარგებლო გამოყენების ვადის ბოლოს.

აქტივების ნარჩენი ღირებულება და სასარგებლო გამოყენების ვადა ექვემდებარება გადახედვას და საჭიროების შემთხვევაში, კორექტირდება თითოეული საანგარიშო პერიოდის ბოლოს.

ძირითადი საშუალების აღიარების შეწყვეტა ხდება მისი გაყიდვის შემთხვევაში, ან როდესაც აღარ არის მოსალოდნელი მომავალში ეკონომიკური სარგებლის მიღება აქტივის გამოყენებით. ძირითადი საშუალების გაყიდვის ან ხმარებიდან ამოღების შედეგად წარმოშობილი ნებისმიერი მოგება ან ზარალი განისაზღვრება, როგორც სხვაობა გაყიდვებიდან მიღებულ შემოსავლებსა და აქტივის საბალანსო ღირებულებას შორის და აღიარდება მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში.

**შპს „ნობლექსი“
ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
ქართულ ლარში**

არამატერიალური აქტივები

საოპერაციო კომპიუტერული პროგრამები წარმოდგენილია თვითღირებულებასა და დაგროვილ ამორტიზაციას, ასევე, არსებობის შემთხვევაში, გაუფასურების რეზერვს შორის სხვაობით. ამორტიზაციის დარიცხვა ხდება მოსალოდნელი სასარგებლო გამოყენების ვადის განმავლობაში, 2 დან 20 წლამდე წრფივი მეთოდის გამოყენებით. თუ არსებობს აქტივის ამორტიზაციის განაკვეთის, სასარგებლო მომსახურების ვადის ან ნარჩენი ღირებულების მნიშვნელოვანი ცვლილების ნიშანი, ახალი მოლოდინების ასახვის მიზნით, ამორტიზაციის დარიცხვის ცვლილება აისახება არარეტროსპექტულად.

არაფინანსური აქტივების გაუფასურება

ყოველი საანგარიშგებო თარიღისთვის ხელმძღვანელობა აფასებს, ხომ არ არსებობს ძირითადი საშუალებებისა და არამატერიალური აქტივების გაუფასურების ინდიკაცია. თუ ამგვარი ნიშანი არსებობს, ხელმძღვანელობა აფასებს აქტივის (აქტივთა ჯგუფის) ანაზღაურებად ღირებულებას და ადარებს მის ნარჩენ ღირებულებას. თუ შეფასებული ანაზღაურებადი ღირებულება არის უფრო მცირე, აქტივის საბალანსო ღირებულება მცირდება ანაზღაურებად ღირებულებამდე, ხოლო გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში.

თუ არაფინანსური აქტივის, გარდა გუდვილისა, გაუფასურების ზარალი მცირდება, აქტივის (აქტივთა ჯგუფის) საბალანსო ღირებულება იზრდება ახალ მოსალოდნელ ანაზღაურებად ღირებულებამდე, მაგრამ არაუმეტეს იმ ღირებულებისა, რომელიც ამ აქტივს ექნებოდა, რომ არ მომხდარიყო ამ აქტივისათვის (აქტივთა ჯგუფისათვის) გაუფასურების ზარალის აღიარება წინა წლებში. გაუფასურების ზარალის შემცირება აღიარდება შესაბამისი პერიოდის მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში.

ფინანსური ინსტრუმენტები

თავდაპირველი შეფასება. ფინანსური აქტივი ან ფინანსური ვალდებულების პირველადი შეფასება ხდება გარიგების ფასით (გარიგების დანახარჯების ჩათვლით ისეთი ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებებისა გარდა, რომლებიც შემდგომში უნდა შეფასდეს რეალური ღირებულებით, მოგებაში ან ზარალში ასახვით), თუ შეთანხმება თავისი არსით არ წარმოადგენს ფინანსურ ოპერაციას კომპანიისთვის. შეთანხმება ფინანსურ ოპერაციად მიიჩნევა:

- დაფინანსება ხდება ისეთი საპროცენტო განაკვეთით, რომელიც არ არის საბაზრო განაკვეთი;
- თუ გადახდა გადავადებულია ბიზნესის ჩვეულებრივი პირობებისგან განსხვავებული პირობებით.

თუ შეთანხმება ფინანსურ ოპერაციას წარმოადგენს, კომპანია ფინანსური აქტივს ან ფინანსური ვალდებულებას აფასებს მომავალი გადასახდელების დღევანდელი ღირებულებით, რომელიც დისკონტირებულია მსგავსი სავალო ინსტრუმენტისთვის გამოყენებული საბაზრო საპროცენტო განაკვეთით და განისაზღვრება თავდაპირველი აღიარებისას.

შემდგომი შეფასება. სავალო ინსტრუმენტების შემდგომი შეფასება ხდება ამორტიზირებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით.

სავალო ინსტრუმენტები რომლებიც კლასიფიცირებულია, როგორც მოკლევადიანი აქტივები ან მოკლევადიანი ვალდებულებები, შემდგომი შეფასება ხდება გადასახდელი ან მისაღები ფულადი სახსრების ან სხვა სახის კომპენსაციის არადისკონტირებული ღირებულებით იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც შეთანხმება შინაარსით ფინანსურ ოპერაციას წარმოადგენს.

ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი. ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდი არის ფინანსური აქტივის ან ფინანსური ვალდებულების (ან ფინანსური აქტივების, ან ფინანსური ვალდებულებების ჯგუფის) ამორტიზებული ღირებულების გამოთვლისა და საპროცენტო შემოსავლების ან ხარჯების შესაბამის პერიოდზე მიკუთვნების მეთოდი. ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი არის განაკვეთი, რომლის მეშვეობით ფინანსური ინსტრუმენტის მოსალოდნელი ვადის ან, როდესაც შესაფერისია, უფრო მოკლე ვადის განმავლობაში მისაღები ან გადასახდელი სავარაუდო ფულადი სახსრები ზუსტად დისკონტირდება ფინანსური აქტივის ან ფინანსური ვალდებულების წმინდა საბალანსო ღირებულებამდე. ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი უნდა განისაზღვროს ფინანსური აქტივის ან ფინანსური ვალდებულების საბალანსო ღირებულებაზე დაყრდნობით, რომელიც მას გააჩნია საწყისი აღიარებისას.

თვითღირებულებით ან ამორტიზებული ღირებულებით ასახული ფინანსური აქტივების გაუფასურება. კომპანია ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს განსაზღვრავს, არსებობს თუ არა რაიმე ობიექტური მტკიცებულება იმ ფინანსური აქტივების გაუფასურების, რომლებიც შეფასებულია თვითღირებულებით ან ამორტიზებული ღირებულებით. იმ შემთხვევაში, თუ არსებობს გაუფასურების ობიექტური მტკიცებულება, კომპანია დაუყოვნებლივ აღიარებს გაუფასურების ზარალს მოგება-ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში.

შპს „ნობლექსი“
ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
ქართულ ლარში

ფინანსური აქტივების გაუფასურების ობიექტური ფაქტორები ჩამოთვლილია ქვემოთ:

- მსესხებლის მნიშვნელოვანი ფინანსური სიმძნელები;
- ხელშეკრულების პირობების დარღვევა, მაგალითად, პროცენტის ან ძირითადის გადაუხდელობა, ან ვადაგადაცილება;
- კომპანია, დებიტორის ფინანსურ სიმძნელებთან დაკავშირებული ეკონომიკური ან იურიდიული მიზეზების გამო, დებიტორს სთავაზობს ისეთ დათმობებს, რომლებსაც სხვა შემთხვევაში არ შესთავაზებდა;
- როდესაც მოსალოდნელი გახდება, რომ დებიტორთან დაკავშირებით დაიწყება გაკოტრების, ან სხვა სახის ფინანსური რეორგანიზაციის პროცესი; ან
- ობიექტური ნიშნების არსებობა, რომლებიც იმაზე მიუთითებს, რომ შემცირდა ფინანსური აქტივების ჯგუფთან დაკავშირებული მომავალი ფულადი ნაკადები მათი საწყისი აღიარების შემდეგ, თუმცა ამგვარი შემცირების ოდენობის განსაზღვრა ჯგუფში შემავალი ცალკეული ფინანსური აქტივების ჯერჯერობით შეუძლებელია. ამგვარ ნიშნებს განეკუთვნება, მაგალითად ქვეყნის ან რეგიონის არახელსაყრელი ეკონომიკური პირობები, ან დარგში მომხდარი არახელსაყრელი ცვლილებები.

გაუფასურების მაჩვენებელი შესაძლოა იყოს სხვა ფაქტორებიც, რაც აღწერილი არ არის ამ სააღრიცხვო პოლიტიკაში მაგრამ გულისხმობს კომპანიისთვის უარყოფითი ეფექტის მქონე მნიშვნელოვან ცვლილებებს ტექნოლოგიურ, საბაზრო, ეკონომიკურ ან სამართლებრივ გარემოში, სადაც მსესხებელი ეწევა საქმიანობას.

ფული და ფულის ექვივალენტები

ფული და ფულის ექვივალენტები არის ფინანსური აქტივები, რომლებიც ადვილად კონვერტირდება გარკვეული რაოდენობის ფულის სანაცვლოდ და ექვემდებარება ღირებულებაში ცვლილების უმნიშვნელო რისკს. ფული და ფულის ექვივალენტები მოიცავს სალაროსა და საბანკო ანგარიშებზე არსებული ფულადი სახსრების ნაშთებს.

ანარიცხები და პირობითი აქტივები/ვალდებულებები

ანარიცხების აღიარება ხდება მაშინ როდესაც, კომპანიას წარსული მოვლენების შედეგად საღრიცხვო პერიოდისათვის აქვს ვალდებულება. შესაძლოა კომპანიის მიმართ გაჩნდეს მოთხოვნა, რომ გადაიტანოს თავისი ეკონომიკური სარგებელი და ვალდებულების მოცულობა შესაძლოა შეფასდეს საიმედოდ. ანარიცხები იზომება პრე- საგადასახადო განაკვეთის გამოყენებით ვალდებულების შესასრულებლად საჭირო მოცულობის დღევანდელ ღირებულებით, რომელიც ასახავს ფულის დროითი ღირებულების მიმდინარე საბაზრო შეფასებებს და კონკრეტული ვალდებულების რისკებს. ანარიცხების ზრდა, დროის გასვლის გამო, აღიარდება როგორც საპროცენტო ხარჯი. ანარიცხების აღიარება არ ხდება მომავალ საოპერაციო დანაკარგებზე.

პირობითი ვალდებულებები და აქტივები არ აღიარდება.

სასაქონლო მატერიალური მარაგები

სასაქონლო მატერიალური მარაგების შეფასება ხორციელდება თვითღირებულებასა და მის წმინდა სარეალიზაციო ღირებულებას შორის უმცირესით. სასაქონლო მატერიალური ფასეულობების ხარჯის დასადგენად გამოიყენება საშუალო შეწონილი ფასის მეთოდი. სასაქონლო მატერიალური მარაგების თვითღირებულება მოიცავს: მისი შეძენის (ნასყიდობის) ფასს, საიმპორტო საბაჟო გადასახადს და სხვა გადასახადებს, სატრანსპორტო, დატვირთვა-გადმოტვირთვის დანახარჯებსა და სხვა დანახარჯებს, რომლებიც უშუალოდ არის დაკავშირებული მზა პროდუქციის, ნედლეულის, მასალებისა და მომსახურების შეძენასთან. სოფლის მეურნეობის პროდუქცია აღიარდება სამართლიან ღირებულებას გამოკლებული გაყიდვის ხარჯებით.

ბიოლოგიური აქტივები

კომპანიის ბიოლოგიური აქტივები შედგება ვენახის ნამყენებისაგან, რომლებიც წარმოდგენილია თვითღირებულებასა და დაგროვილ ცვეთა შორის სხვაობით. ამასთან, კომპანია ფლობს ერთწლიან ბიოლოგიურ აქტივებსაც.

კომპანია ბიოლოგიურ აქტივს და სოფლის მეურნეობის პროდუქციას აღიარებს მხოლოდ და მხოლოდ მაშინ, როდესაც:

- კომპანია აკონტროლებს ამ აქტივს წარსული მოვლენების შედეგად;
- მოსალოდნელია ამ აქტივთან დაკავშირებული მომავალი ეკონომიკური სარგებლის საწარმოში შემოსვლა, და
- ბიოლოგიური აქტივები აღირიცხება თვითღირებულების მეთოდით.

**შპს „ნობლექსი“
ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
ქართულ ლარში**

კომპანია ერთწლიანი ბიოლოგიური აქტივებისაგან მოსავლის მიღების მომენტისათვის სოფლის მეურნეობის პროდუქციას აღიარებს გაყიდვის დანახარჯებით შემცირებული რეალური ღირებულებით.

შემოსავლის აღიარება

(ა) შემოსავალი ძირითადი საქმიანობიდან

კომპანია შემოსავალს პროდუქციის გაყიდვიდან და მომსახურების გაწევიდან აღიარებს მაშინ, როდესაც მისი შეფასება საიმედოდაა შესაძლებელი; მოსალოდნელია მომავალი ეკონომიკური სარგებლის მიღება; საანგარიშგებო თარიღისათვის ტრანზაქციის შესრულებული სტადიის შეფასება საიმედოდაა შესაძლებელი; და შესაძლებელია, საიმედოდ განისაზღვროს ტრანზაქციის დასასრულებლად გასაწევი ხარჯები. შემოსავლის განსაზღვრა ხდება საქონლის ან მომსახურების გაყიდვიდან მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებით, შემოსავლები წარმოდგენილია ფასდაკლებებისა და საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული დამატებული ღირებულების გადასახადის გამოკლებით.

(ბ) საპროცენტო შემოსავლები საბანკო დეპოზიტებიდან

საპროცენტო შემოსავალი საბანკო დეპოზიტებიდან აღიარდება დარიცხვის მეთოდის საფუძველზე, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის გამოყენებით.

სახელმწიფო გრანტები

აქტივებთან დაკავშირებული სახელმწიფო გრანტები, მათ შორის არაფულადი გრანტები სამართლიანი ღირებულებით, ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში წარმოდგენილია გრანტის გადავადებული შემოსავლის სახით აღიარებით, რომელიც აღიარდება მოგებაში ან ზარალში სისტემატურ და რაციონალურ საფუძველზე, აქტივის სასარგებლო მომსახურების მთელი ვადის განმავლობაში.

საოპერაციო ხარჯები

(ა) თანამშრომელთა სახელფასო და სხვა სარგებელი - დარიცხული ხელფასის, ბონუსების და არაფულადი სარგებლის (დაზღვევა) დარიცხვა ხდება იმ საანგარიშგებო წელს, როდესაც თანამშრომლების მიერ გაიწევა შესაბამისი მომსახურება.

(ბ) იჯარა - საოპერაციო იჯარის გადასახდელები აღიარდება წრფივი მეთოდით, კონტრაქტით გათვალისწინებული იჯარის ვადის განმავლობაში

მიღებული სესხები

სესხები აღირიცხება ამორტიზებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით. სესხით სარგებლობასთან დაკავშირებული ყველა დანახარჯი აღიარდება მოგება-ზარალში იმ პერიოდში, როდესაც გაწეულ იქნა აღნიშნული დანახარჯი.

უცხოურ ვალუტაში განხორციელებული ოპერაციები

ტრანზაქციები უცხოურ ვალუტაში ფასდება და აღირიცხება სამუშაო ვალუტაში გარიგების დღეს მოქმედი გაცვლითი კურსით. უცხოურ ვალუტაში გამოხატული მონეტარული აქტივები და ვალდებულებები ფასდება კომპანიის სამუშაო ვალუტაში ანგარიშგების თარიღის ოფიციალური გაცვლითი კურსით. კურსთა შორის სხვაობა აღიარდება მოგება-ზარალის ანგარიშში. გაცვლითი კურსები წარმოდგენილია ქვემოთ:

**საქართველოს ეროვნული ბანკის ოფიციალური
გაცვლითი კურსი**

	აშშ დოლარი	ევრო
გაცვლითი კურსი 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	2.6894	2.9753
გაცვლითი კურსი 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	2.7020	2.8844

მოგების გადასახადი

კომპანია მოგების გადასახადს განსაზღვრავს საქართველოში მოქმედი საგადასახადო კანონმდებლობის შესაბამისად. მოქმედი საგადასახადო კანონმდებლობის თანახმად დაბეგრას ექვემდებარება მხოლოდ მფლობელებს შორის განაწილებული მოგება და რეინვესტირებული მოგება არ დაიბეგრება მოგების გადასახადით (საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 981-ე მუხლითა და 309-ე მუხლის 99-ე და 103-ე ნაწილებით გათვალისწინებული გამოწვევების გარდა). მოგების გადასახადის ვალდებულება გამოითვლება როგორც 15/85 განაწილებული დივიდენდის თანხიდან.

შპს „ნობლექსი“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

ქართულ ლარში

საგადასახადო დაბეგვრის სისტემის სპეციფიურობიდან გამომდინარე საქართველოში რეგისტრირებულ კომპანიებს აღარ აქვთ დროებითი სხვაობები საგადასახადო კუთხით არსებულ აქტივებსა/ვალდებულებებსა და მათ საბალანსო ღირებულებას შორის, შესაბამისად აღარ წარმოიქმნება გადავადებული მოგების გადასახადის აქტივი და ვალდებულება.

მფლობელთა კაპიტალი

მფლობელთა კაპიტალი წარმოადგენს კომპანიის მეწილეების მიერ მის საკუთარ კაპიტალში შეტანილი თანხებისა და სხვა აქტივების შეტანის თარიღისთვის შეფასებულ რეალურ ღირებულებას.

დივიდენდები

დივიდენდები აკლდება გაუნაწილებელი მოგების ანგარიშს იმ პერიოდში, რომელშიც ისინი ცხადდება. საანგარიშგებო პერიოდის დასრულების შემდეგ გამოცხადებული ნებისმიერი დივიდენდი, აისახება საანგარიშგებო თარიღის შემდგომი მოვლენების განმარტებით შენიშვნაში. გასაცემი დივიდენდების ვალდებულება აღიარდება იმ საანგარიშგებო წელს, როდესაც ხდება მათი გამოცხადება.

შპს „ნობლექსი“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

ქართულ ლარში

3. ძირითადი საშუალებები

	მიწა	მიწის გაუმჯობესება	შენობები	სათადარიგო ნაწილები	ავეჯი და ინვენტარი	მანქანა დანადგარები და აღჭურვილობა	ოფისის აღჭურვილობა	სატრანსპორტო საშუალებები	სასოფლო- სამეურნეო ტექნიკა	სხვა ძირითადი საშუალებები	სულ
საბალანსო ღირებულება											
2022 წლის 1 იანვარი	11,105,388	-	10,256,993	1,725,848	1,886,126	1,657,270	721,962	2,809,956	3,366,332	606,819	34,136,694
შეძენა	-	564,230	-	5,435,593	-	-	-	-	-	-	5,999,823
შიდა მოძრაობა/რეკლასი	493,993	-	2,745,359	(7,026,328)	306,942	326,446	263,150	190,924	2,690,769	8,745	-
გაყიდვა/ჩამოწერა	(92,209)	-	-	-	-	(231)	(2,477)	(51,668)	-	-	(146,585)
2022 წლის 31 დეკემბერი	11,507,172	564,230	13,002,352	135,113	2,193,068	1,983,485	982,635	2,949,212	6,057,101	615,564	39,989,932
შეძენა	-	593,778	161,664	-	108,192	30,981	183,190	155,440	189,020	5,148	1,427,413
შიდა მოძრაობა/რეკლასი	-	-	-	(66,053)	-	-	-	-	66,053	-	-
გაყიდვა/ჩამოწერა	-	-	-	-	(5,758)	-	(18,083)	(54,842)	(211,259)	-	(289,942)
2023 წლის 31 დეკემბერი	11,507,172	1,158,008	13,164,016	69,060	2,295,502	2,014,466	1,147,742	3,049,810	6,100,915	620,712	41,127,403
ცვეთა და გაუფასურება											
2022 წლის 1 იანვარი	-	-	(945,390)	-	(784,579)	(610,204)	(335,505)	(927,614)	(1,100,135)	(269,962)	(4,973,389)
ცვეთა წლის მანძილზე	-	(47,539)	(314,174)	-	(204,767)	(165,530)	(125,131)	(280,417)	(399,973)	(123,585)	(1,661,116)
ჩამოწერილი/გაყიდული აქტივის ცვეთა	-	-	-	-	-	192	1,166	50,873	-	-	52,231
2022 წლის 31 დეკემბერი	-	(47,539)	(1,259,564)	-	(989,346)	(775,542)	(459,470)	(1,157,158)	(1,500,108)	(393,547)	(6,582,274)
ცვეთა წლის მანძილზე	-	(151,726)	(274,909)	-	(123,927)	(116,552)	(107,231)	(158,400)	(312,659)	(43,961)	(1,289,365)
დეკომპლექტაციაზე ჩამოწერილი ცვეთა	-	-	-	-	4,792	-	17,973	9,664	107,235	-	139,664
2023 წლის 31 დეკემბერი	-	(199,265)	(1,534,473)	-	(1,108,481)	(892,094)	(548,728)	(1,305,894)	(1,705,532)	(437,508)	(7,731,975)
წმინდა საბალანსო ღირებულება											
2022 წლის 1 იანვარის მდგომარეობით	11,105,388	-	9,311,603	1,725,848	1,101,547	1,047,066	386,457	1,882,342	2,266,197	336,857	29,163,305
2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	11,507,172	516,691	11,742,788	135,113	1,203,722	1,207,943	523,165	1,792,054	4,556,993	222,017	33,407,658
2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	11,507,172	958,743	11,629,543	69,060	1,187,021	1,122,372	599,014	1,743,916	4,395,383	183,204	33,395,428

შპს „ნობლექსი“
ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
ქართულ ლარში

კომპანიას გააჩნია სრულად ამორტიზებული ძირითადი საშუალებები 1,138,658 საწყისი ღირებულებით. (2022: 0). სს „ბაზისბანკთან“ და სს „საქართველოს ბანკთან“ გაფორმებული ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების უზრუნველსაყოფად კომპანიამ დააგირავა მიწისა და შენობების ნაწილი. 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მათი წმინდა საბალანსო ღირებულება შეადგენდა: 19,190,775 ლარს (2022 წელი: 19,365,120 ლარი).

ხარჯები, რომლებიც მონაწილეობენ მიწის გაუმჯობესებაში წარმოდგენილია შემდეგნაირად: საწვავის ხარჯები, ქიმიური ნივთიერებები, ხელფასის ხარჯები და ნიადაგის აღდგენისთვის გაწეული მომსახურების ხარჯები. კომპანია გეგმავს ნიადაგის მომზადებას მარცვლეულის მოსაყვანად.

4. არამატერიალური აქტივები

	ლიცენზიები	სხვა არამატერიალური აქტივი	სულ
საბალანსო ღირებულება			
2022 წლის 1 იანვარი	352,187	99,786	451,973
შეძენა	91,722	-	91,722
ჩამოწერა	-	-	-
2022 წლის 31 დეკემბერი	443,909	99,786	543,695
შეძენა	89,902	-	89,902
შიდა მოძრაობა	(135,104)	135,104	-
2023 წლის 31 დეკემბერი	398,707	234,890	633,597
ცვეთა და გაუფასურება			
2022 წლის 1 იანვარი	(220,047)	(36,681)	(256,728)
ცვეთა წლის მანძილზე	(99,989)	(5,301)	(105,290)
ჩამოწერილი/გაყიდული აქტივის ცვეთა	-	-	-
2022 წლის 31 დეკემბერი	(320,036)	(41,982)	(362,018)
ცვეთა წლის მანძილზე	(91,875)	(20,402)	(112,277)
შიდა მოძრაობა	73,802	(73,802)	-
2023 წლის 31 დეკემბერი	(338,109)	(136,186)	(474,295)
წმინდა საბალანსო ღირებულება			
2022 წლის 1 იანვარის მდგომარეობით	132,140	63,105	195,245
2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	123,873	57,804	181,677
2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	60,598	98,704	159,302

2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ლიცენზია წარმოადგენს პროგრამებს, რომელიც გამოიყენება საბუღალტრო აღრიცხვისთვის, ხოლო სხვა არამატერიალური აქტივი მოიცავს ვებგვერდსა და მომხმარებლის მოდულებს.

5. ბიოლოგიური აქტივები

2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ბიოლოგიური აქტივების (მზარდი ნამყენი და მსხმოიარე ნამყენი) ნარჩენი საბალანსო ღირებულება შეადგენდა 89,975 ლარს (2022: 67,537 ლარი). 2023 წლის განმავლობაში ბიოლოგიურ აქტივებზე დარიცხულმა ცვეთის ხარჯმა შეადგინა 7,092 ლარი (2022: 6,204 ლარი). საანგარიშგებო პერიოდის განმავლობაში კომპანიამ გააშენა 29,530 ლარის ღირებულების ვაზის სხვადასხვა ჯიშის ნერგები.

ბიოლოგიური აქტივების მოძრაობა ნაჩვენებია ქვემოთ:

	2023	2022
წმინდა საბალანსო ღირებულება 1 იანვრის მდგომარეობით	-	-
წლის განმავლობაში დაკაპიტალიზირებული ხარჯები	(694,876)	(783,075)
მოსავლის მიღების მომენტისათვის სოფლის მეურნეობის პროდუქციის გაყიდვის დანახარჯებით შემცირებული რეალური ღირებულება	712,587	498,096

შპს „ნობლექსი“
ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
ქართულ ლარში

წლის წმინდა შედეგი (ასახული მოგება/(ზარალისა) და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში)	17,711	(284,979)
წმინდა საბალანსო ღირებულება 31 დეკემბრის მდგომარეობით	-	-

6. საგადასახადო აქტივი

	31 დეკემბერი 2023	31 დეკემბერი 2022
მოკლევადიანი		
ბიუჯეტში ზედმეტობით გადახდილი თანხები	167,706	81,625
ძირითადი საშუალებების შესყიდვის საფუძველზე წარმოშობილი დამატებითი ღირებულების გადასახადის ჩათვლის უფლება	99,652	99,441
გრძელვადიანი		
ძირითადი საშუალებების შესყიდვის საფუძველზე წარმოშობილი დამატებითი ღირებულების გადასახადის ჩათვლის უფლება	999,204	1,150,716
სულ საგადასახადო აქტივი	1,266,562	1,331,782

2023 და 2022 წლებში კომპანიას მოგების გადასახადი არ გადაუხდია, რადგან არ გამოუცხადებია და გაუცია დივიდენდი.

2016 წლის 13 მაისში საქართველოს პარლამენტმა დაამტკიცა საქართველოს საგადასახადო კოდექსში მნიშვნელოვანი ცვლილებები კორპორაციული მოგების გადასახადის რეფორმის შესახებ, (ცნობილი, როგორც კორპორატიული საგადასახადო სისტემის ესტონური მოდელი), რომლის მიხედვითაც, დაბეგვრის მომენტი არის შემოსავლის მიღებიდან მის განაწილებამდე. ცვლილებები ძალაში შევიდა 2017 წლის 1 იანვრიდან. საგადასახადო სისტემის ასეთი ცვლილების შემდეგ, საქართველოში რეგისტრირებულ კომპანიებს აღარ აქვთ დროებითი სხვაობები საგადასახადო კუთხით არსებულ აქტივებსა/ვალდებულებებსა და მათ საბალანსო ღირებულებას შორის, შესაბამისად აღარ წარმოიქმნება გადავადებული მოგების გადასახადის აქტივი და ვალდებულება.

საგადასახადო აქტივი არის გადასახადების ერთიანი ანგარიში, რომელიც მოიცავს გადასახადის გადამხდელის ავტორიზებული მომხმარებლის გვერდზე, საქართველოს საგადასახადო კოდექსით და საქართველოს საბაჟო კოდექსით დარიცხულ ვალდებულებებსა და ხაზინის ერთიანი ანგარიშის გადასახადებისათვის განკუთვნილ ერთიან სახაზინო კოდზე გადახდილ თანხებს.

პირობითი მოგების გადასახადის ვალდებულების აღიარება, რომელიც შემოსავლის განაწილების შედეგად წარმოიქმნება, არ მოხდება ფინანსურ ანგარიშგებაში.

7. სასაქონლო მატერიალური მარაგები

	31 დეკემბერი 2023	31 დეკემბერი 2022
საქონელი	28,793,543	24,770,946
მარაგები გზაში	351,484	5,516,483
ნედლეული და მასალები	433,743	441,409
ბიოლოგიური აქტივის ნაყოფი	254,511	282,878
სხვა მარაგები	40,467	62,355
სულ სასაქონლო მატერიალური მარაგები	29,873,748	31,074,071

მარაგები გზაში მოიცავს კომპანიის მიერ უცხოური მომწოდებლებისგან შესყიდულ მარაგებს. აღნიშნული მომწოდებლები კომპანიასთან თანამშრომლობენ ინკოტერმსის EXW პირობით დარეგულირებული ხელშეკრულების საფუძველზე, რაც გულისხმობს მყიდველისთვის ყველა რისკისა და ხარჯის დაკისრებას საქონლის გამყიდველისგან დანიშნულების ადგილზე მიტანამდე.

საქონელი ძირითადად მოიცავს მცენარეთა მოვლის საშუალებებს, სარწყავ და სასათბურე დანადგარებს, აგრო ტექნიკასა და სასუქებს.

შპს „ნობლექსი“
 ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
 ქართულ ლარში

8. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

	31 დეკემბერი 2023	31 დეკემბერი 2022
სავაჭრო მოთხოვნები	5,618,506	4,986,272
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები გაუფასურებამდე	5,618,506	4,986,272
საექვო მოთხოვნების ანარიცხი	(1,060,256)	(549,459)
სულ სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები გაუფასურების შემდეგ	4,558,250	4,436,813

გაუფასურების ანარიცხის მოძრაობა წლების მიხედვით წარმოდგენილია შემდგენიარად:

	სავაჭრო მოთხოვნების ანარიცხი	სულ
1 იანვარი 2022	(908,434)	(908,434)
შემცირება წლის განმავლობაში	446,082	446,082
დარიცხვა წლის განმავლობაში	(87,107)	(87,107)
31 დეკემბერი 2022	(549,459)	(549,459)
შემცირება წლის განმავლობაში	300,328	300,328
დარიცხვა წლის განმავლობაში	(811,125)	(811,125)
31 დეკემბერი 2023	(1,060,256)	(1,060,256)

9. გადახდილი ავანსები

გადახდილი ავანსები მოიცავს მომწოდებლებზე წინასწარ გადახდილ თანხებს სასაქონლო მატერიალური მარაგების შესყიდვის მიზნით, რომელიც საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ მარაგებზე გადაიხურება.

	31 დეკემბერი 2023	31 დეკემბერი 2022
უცხოურ მომწოდებელზე გადახდილი ავანსები	1,129,012	1,142,601
ადგილობრივ მომწოდებელზე გადახდილი ავანსები	236,688	237,414
სადაზღვევო კომპანიისთვის გადახდილი ავანსები	69,334	72,685
სულ გადახდილი ავანსები	1,435,034	1,452,700

10. ფული და ფულის ექვივალენტები

	31 დეკემბერი 2023	31 დეკემბერი 2022
ნაღდი ფული ეროვნულ ვალუტაში	39,233	28,915
ნაღდი ფული უცხოურ ვალუტაში	2,969	6,668
ეროვნული ვალუტა რეზიდენტ ბანკში	770,566	767,283
უცხოური ვალუტა რეზიდენტ ბანკში	83,348	24,613
ფული გზაში	31,345	-
სულ ფული და ფულის ექვივალენტები	927,461	827,479

2023 წლის განმავლობაში საბანკო ანგარიშებზე არსებულ უმოძრაო ნაშთებს ერიცხება სარგებელი წლიური 0,5%-დან 7%-მდე, რომელმაც შეადგინა 56,534 ლარი (2022: 43,409 ლარი).

ფული გზაში წარმოადგენს ანგარიშს, რომლის მეშვეობითაც ფულის შეტანა ხდება საბანკო ანგარიშებზე. 2023 წლის 30 დეკემბერს კომპანიის ტერმინალით ნავაჭრი თანხა საბანკო ანგარიშებზე აისახა 2024 წლის იანვარში.

11. კაპიტალი

კომპანიის 100%-იანი წილის მფლობელია ალექსანდრე ედიბერიძე.

2023 წლის დეკემბრის მდგომარეობით მფლობელთა კაპიტალი შეადგენდა 2,000 ლარს (2022: 2,000 ლარი). კომპანიის დამფუძნებლის მიერ კაპიტალში პირველადი შეტანა განხორციელდა არაფულადი გზით 2005 წლის 16 თებერვალს.

კომპანიას არ გამოუცხადებია და გაუნაწილებია დივიდენდი მიმდინარე და წინა საანგარიშგებო პერიოდის განმავლობაში.

შპს „ნობლექსი“
 ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
 ქართულ ლარში

12. მიღებული სესხები

	31 დეკემბერი 2023	31 დეკემბერი 2022
გრძელვადიანი სესხები	8,531,775	6,931,547
მოკლევადიანი სესხები	19,134,511	18,079,730
სულ მიღებული სესხები	27,666,286	25,011,277

სესხის ძირის მოძრაობა 2023 წლის განმავლობაში წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

ნაშთი წლის დასაწყისში	24,912,987
სესხის აღება	26,282,175
სესხის დაფარვა	(24,102,083)
საკუროს სხვაობის ეფექტი	436,686
ნაშთი წლის ბოლოს	27,529,765

სესხის პროცენტის მოძრაობა 2023 წლის განმავლობაში წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

ნაშთი წლის დასაწყისში	98,290
დარიცხული პროცენტი	2,054,898
დაფარული პროცენტი	(2,018,833)
საკუროს სხვაობის ეფექტი	2,166
ნაშთი წლის ბოლოს	136,521

შპს „ნობლექსი“
 ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
 ქართულ ლარში

ქვემოთ მოცემული მიღებული სესხები ხელშეკრულებების მიხედვით 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით:

ხელშეკრულება	დაწყების თარიღი	დასრულების თარიღი	წლიური საპროცენტო განაკვეთი	ძირის გადახდის პერიოდულობა	პროცენტის გადახდის პერიოდულობა	ვალუტა	მოკლევადიანი ნაწილი	გრძელვადიანი ნაწილი	სულ
2021-11-10/0030/CLNVR/062464/038	25/11/2021	31/01/2024	12.0%	გრაფიკით	ყოველთვიური	ლარი	1,400,000	-	1,400,000
2021-11-11/0013/CLNE/062464/040	25/11/2021	4/3/2025	8.0%	გრაფიკით	ყოველთვიური	ევრო	2,963,596	2,987,004	5,950,600
2022-12-01/0009/CLNE/062464/044	1/12/2022	31/01/2024	8.0%	გრაფიკით	ყოველთვიური	ევრო	2,975,300	-	2,975,300
2022-12-01/0018/CLNVR/062464/048	1/12/2022	31/01/2024	13.5%	გრაფიკით	ყოველთვიური	ლარი	1,000,000	-	1,000,000
2021-11-10/0037/AGRO-NBG/062464/039	25/11/2021	25/11/2024	12.0%	გრაფიკით	ყოველთვიური	ლარი	578,234	-	578,234
2022-11-07/0008/DEPB/062464/043	7/11/2022	22/01/2024	1.0%	გრაფიკით	ყოველთვიური	ევრო	3,867,890	-	3,867,890
2021-09-27/0034/APMA3X062464/036	28/09/2021	29/09/2025	11.5%	გრაფიკით	ყოველთვიური	ლარი	16,591	14,041	30,632
2019-12-03/0031/BSNE6/062464/032	10/12/2019	10/12/2029	8.6%	გრაფიკით	ყოველთვიური	ევრო	610,783	3,300,096	3,910,879
2023-01-25/0021/CLN/062464/053	25/01/2023	25/01/2024	7.0%	გრაფიკით	ყოველთვიური	ევრო	2,975,300	-	2,975,300
2023-01-25/0015/CLN/062464/052	25/01/2023	25/01/2024	13.2%	გრაფიკით	ყოველთვიური	ლარი	2,228,900	-	2,228,900
BOG GCLCA000418433 - 6664540	24/08/2020	23/08/2030	9 %	გრაფიკით	ყოველთვიური	დოლარი	381,396	2,230,634	2,612,030
მიღებული სესხები							18,997,990	8,531,775	27,529,765
გადასახდელი პროცენტი							136,521	-	136,521
სულ							19,134,511	8,531,775	27,666,286

შპს „ნობლექსი“
ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
ქართულ ლარში

ქვემოთ მოცემული მიღებული სესხები ხელშეკრულებების მიხედვით 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით:

ხელშეკრულება	დაწყების თარიღი	დასრულების თარიღი	წლიური საპროცენტო განაკვეთი	ძირის გადახდის პერიოდულობა	პროცენტის გადახდის პერიოდულობა	ვალუტა	მოკლევადიანი ნაწილი	გრძელვადიანი ნაწილი	სულ
2017-12-14/0075/BSN/062464/022	15/12/2017	11/12/2023	9%	გრაფიკით	ყოველთვიური	ევრო	411,177	-	411,177
2018-04-13/0039/APMA3/062464/029	13/04/2018	13/10/2023	12%	პერიოდი ბოლოს	ყოველთვიური	ლარი	229,046	-	229,046
2021-11-10/0030/CLNVR/062464/038	25/11/2021	27/11/2023	12%	გრაფიკით	ყოველთვიური	ლარი	1,400,000	-	1,400,000
2021-11-11/0013/CLNE/062464/040	25/11/2021	27/11/2023	8%	გრაფიკით	ყოველთვიური	ევრო	5,768,800	-	5,768,800
2022-12-01/0009/CLNE/062464/044	1/12/2022	1/12/2023	8%	გრაფიკით	ყოველთვიური	ევრო	2,884,400	-	2,884,400
2022-12-01/0018/CLNVR/062464/048	1/12/2022	1/12/2023	14%	გრაფიკით	ყოველთვიური	ლარი	1,000,000	-	1,000,000
2022-12-01/0022/BSN/062464/049	1/12/2022	7/6/2023	1%	გრაფიკით	ყოველთვიური	ევრო	1,168,182	-	1,168,182
2021-11-10/0037/AGRO-NBG/062464/039	25/11/2021	25/11/2024	12%	გრაფიკით	ყოველთვიური	ლარი	574,508	519,418	1,093,926
2022-11-07/0008/DEPB/062464/043	7/11/2022	22/01/2024	1%	გრაფიკით	ყოველთვიური	ევრო	3,536,558	213,162	3,749,720
2021-09-27/0034/APMA3X062464/036	28/09/2021	29/09/2025	12%	გრაფიკით	ყოველთვიური	ლარი	16,591	29,001	45,592
2019-12-03/0031/BSNE6/062464/032	10/12/2019	10/12/2029	9%	გრაფიკით	ყოველთვიური	ევრო	610,783	3,632,904	4,243,687
BOG GCLCA000418433 - 6664540	24/08/2020	24/08/2030	7%	გრაფიკით	ყოველთვიური	დოლარი	381,395	2,537,062	2,918,457
მიღებული სესხები							17,981,440	6,931,547	24,912,987
გადასახდელი პროცენტი							98,290	-	98,290
სულ							18,079,730	6,931,547	25,011,277

**შპს „ნობლექსი“
ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
ქართულ ლარში**

2023 წლის განმავლობაში მიღებულ სესხებზე დარიცხული საპროცენტო ხარჯი შეადგენს 2,054,898 ლარს (2022: 1,196,272 ლარი)

ინფორმაცია მიღებული სესხების უზრუნველსაყოფად გამოყენებული აქტივების შესახებ ნაჩვენებია მე-3 განმარტებით შენიშვნაში.

13. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

	31 დეკემბერი 2023	31 დეკემბერი 2022
სავაჭრო ვალდებულებები	3,944,378	4,514,207
ვალდებულებები პერსონალის მიმართ	9,610	41,267
სულ სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	3,953,988	4,555,474

სავაჭრო ვალდებულებები მოიცავს მომწოდებლებზე პროდუქციის სანაცვლოდ გადასახდელ თანხებს.

14. მიღებული ავანსები

2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მიღებული ავანსები შეადგენდა 585,125 ლარს (2022: 1,870,913 ლარი), რომლებიც მოიცავს მომხმარებლების მიერ სასოფლო-სამეურნეო ტექნიკის/პროდუქციის სანაცვლოდ წინასწარ გადახდილ თანხებს.

15. შემოსავლები

	2023	2022
შემოსავალი რეალიზაციიდან	55,597,483	65,097,776
უსასყიდლოდ მიწოდება	164,702	313,302
სულ შემოსავლები	55,762,185	65,411,078

უსასყიდლოდ მიწოდება წარმოადგენს ოპერაციას, როდესაც კომპანია კომპენსაციის გარეშე აწვდის საქონელს მარკეტინგული მიზნებისთვის.

შემოსავალი რეალიზაციიდან მოიცავს შემდეგი საქონლის რეალიზაციას:

	2023	2022
მცენარეთა დაცვა	19,855,399	21,716,932
სასოფლო-სამეურნეო ტექნიკა	13,594,185	19,079,788
სასუქი	10,894,091	11,653,961
სათესლე მასალა	3,081,965	3,436,442
სპეციალიზირებული აღჭურვილობა (ვენახის ინვენტარი)	735,889	1,505,616
საირიგაციო სისტემები	1,310,386	951,179
სასათბურე ინვენტარი და სხვა მასალები	692,046	630,113
სხვა	5,598,224	6,437,047
სულ შემოსავალი რეალიზაციიდან	55,762,185	65,411,078

სხვა შემოსავლები მოიცავს ხორბლის თესლის გაყიდვებს - 402,710 ლარი (2022: 2,758,217 ლარი), ფილტრების, უჟანგავი ავზების, საცობებისა და ალკოჰოლური სასმელების მოწყობილობების გაყიდვებს - 3,333,711 ლარი (2022: 2,332,909 ლარი), სასოფლო-სამეურნეო აღჭურვილობისა და მასალების, საწველი დანადგარების, ნიმუშების გაყიდვებს და სასოფლო-სამეურნეო საქმიანობასთან დაკავშირებულ მომსახურების მიწოდებას - 924,701 ლარი (2022: 1,127,586 ლარი) და ბიოლოგიური აქტივისგან მიღებული ნაყოფის რეალიზაციას - 937,102 ლარი (2022: 218,335 ლარი).

16. რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება

	2023	2022
შესყიდული მარაგები	44,380,146	51,495,678
მარაგების ჩამოწერა	113,696	215,218
მომსახურების ხარჯი	95,138	45,306
სულ რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	44,588,980	51,756,202

შპს „ნობლექსი“
ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
ქართულ ლარში

17. საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები

	2023	2022
ხელფასები	5,224,138	4,825,507
ცვეთა და ამორტიზაცია	1,408,734	1,773,436
საგადასახადო ხარჯი	644,046	656,177
საწვავის ხარჯი	389,786	515,668
კომუნალური ხარჯი	219,217	252,493
საკონსულტაციო და სხვა პროფესიული სერვისი	202,164	229,731
დაზღვევა	165,213	155,772
ბანკის საკომისიო	162,636	155,394
ცვლილება საექვო მოთხოვნების ანარიცხში	510,797	(352,457)
ავტოტექნომსახურებისა და სათადარიგო ნაწილების ხარჯი	395,185	158,595
უსასყიდლოდ მიწოდების ხარჯი	148,228	236,522
როიალტი	60,021	141,897
თანამშრომლებზე გაწეული ხარჯი	426,554	293,765
დაცვა	99,006	88,791
იჯარის ხარჯი	89,948	141,252
საკომუნიკაციო	78,103	42,663
წარმომადგენლობითი	74,243	69,229
საკანცელარიო	16,233	19,718
მივლინება	97,799	50,159
სხვა საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	556,818	617,161
სულ საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	10,968,869	10,071,473

18. რეალიზაციის ხარჯი

	2023	2022
სარეკლამო ხარჯი	1,003,365	535,156
ტრანსპორტირების ხარჯი	73,237	117,854
მიწოდების ხარჯი	28,201	116,581
სულ რეალიზაციის ხარჯი	1,104,803	769,591

19. სხვა საოპერაციო შემოსავლები

	2023	2022
მომწოდებლისგან მიღებული ფასდათმობა	1,429,945	1,348,002
უსასყიდლოდ მიღებული სასაქონლო მატერიალური მარაგები	37,867	74,540
სხვა შემოსავალი	124,997	5,455
სულ სხვა საოპერაციო შემოსავლები	1,592,809	1,427,997

მომწოდებლისგან მიღებული ფასდათმობა დაანგარიშდება კონკრეტული პროდუქციის შეძენიდან და რეალიზაციიდან. ფასდათმობის პროცენტი განსხვავდება შეძენის და რეალიზაციის მოცულობების მიხედვით.

სხვა შემოსავალი ძირითადად მოიცავს სასამართლო პროცესების კომპანიის სასარგებლოდ მოგების შედეგად მიღებულ ფულად თანხებს.

20. წმინდა არასაოპერაციო შემოსავალი

	2023	2022
მოსავლის მიღების მომენტისათვის სოფლის მეურნეობის პროდუქციის გაყიდვის დანახარჯების შემცირებული	712,587	498,096
რეალური ღირებულება		
ერთწლიანი ბიოლოგიური აქტივების თვითღირებულება	(694,876)	(783,075)
სახელმწიფო გრანტი*	49,912	49,912
ძირითადი საშუალების გაყიდვიდან მიღებული მოგება/(ზარალი)	33,925	24,441

შპს „ნობლექსი“
ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
ქართულ ლარში

ძირითადი საშუალების ჩამოწერა	(902)	(17,864)
სხვა არასაოპერაციო შემოსავლები	89,441	59,280
სხვა არასაოპერაციო ხარჯები	(123,172)	(48)
სულ წმინდა არასაოპერაციო შემოსავალი	66,915	(169,258)

* სახელმწიფო გრანტი მიღებულია FAO Support to Georgian Agricultural Sector Under ENPARD III ფარგლებში.
 სახელმწიფო გრანტის მოძრაობა ნაჩვენებია ქვემოთ:

სახელმწიფო გრანტის მთლიანი მოცულობა (ა)	498,034
ძირითადი საშუალების აყვანის თარიღი (ბ)	04-06-2021
ძირითადი საშუალების ცვეთის დასრულების ვადა (გ)	04-06-2031
გასული საანგარიშგებო პერიოდის ბოლო (დ)	31-12-2022
გასული წლის ასაღიარებელი გრანტის მოცულობა (ა/(გ-ბ)*(დ-ბ+1))	49,912
ნაშთი 31 დეკემბერი 2022	419,347
მიმდინარე საანგარიშგებო პერიოდის ბოლო (დ)	31-12-2023
მიმდინარე წლის ასაღიარებელი გრანტის მოცულობა (ა/(გ-ბ)*(დ-ბ+1))	49,912
ნაშთი 31 დეკემბერი 2023	369,435

21. კურსთაშორის სხვაობით გამოწვეული წმინდა მოგება/(ზარალი)

	ფული და ფულის ექვივალენტები	სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	მიღებული სესხები	სულ 2023
კურსთაშორის სხვაობით მიღებული მოგება	202,598	1,369,819	799,127	1,777,737	4,149,281
კურსთაშორის სხვაობით მიღებული ზარალი	(164,259)	(875,395)	(1,445,711)	(2,216,589)	(4,701,954)
კურსთაშორის სხვაობით გამოწვეული წმინდა მოგება/(ზარალი)	38,339	494,424	(646,584)	(438,852)	(552,673)

	ფული და ფულის ექვივალენტები	სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	მიღებული სესხები	სულ 2022
კურსთაშორის სხვაობით მიღებული მოგება	319,161	1,015,288	2,727,269	5,317,266	9,378,984
კურსთაშორის სხვაობით მიღებული ზარალი	(1,017,818)	(2,829,430)	(952,883)	(1,474,501)	(6,274,632)
კურსთაშორის სხვაობით გამოწვეული წმინდა მოგება/(ზარალი)	(698,657)	(1,814,142)	1,774,386	3,842,765	3,104,352

22. ტრანზაქციები დაკავშირებულ მხარეებთან

დაკავშირებული მხარე არის პიროვნება ან საწარმო, დაკავშირებული იმ ორგანიზაციისთან, რომელიც ამზადებს ფინანსურ ანგარიშგებას (ზემოაღნიშნული საწარმო წინამდებარე სტანდარტში მოიხსენიება როგორც „ანგარიშვალდებული საწარმო“).

ა) პიროვნება ან მისი ახლო ნათესავი მიიჩნევა ანგარიშვალდებული ორგანიზაციისთვის დაკავშირებულ მხარედ, თუ:

(I) ეს პიროვნება აკონტროლებს ან ერთობლივად აკონტროლებს ანგარიშვალდებულ ორგანიზაციის; ან

(II) მას აქვს მნიშვნელოვანი გავლენა ანგარიშვალდებულ საწარმოზე; ან

(III) არის ანგარიშვალდებული ორგანიზაციის ან მისი სათავო ორგანიზაციის უმაღლესი რანგის ხელმძღვანელობის წევრი.

ბ) საწარმო მიიჩნევა ანგარიშვალდებული ორგანიზაციისთვის დაკავშირებულ მხარედ, თუ შემდეგი პირობებიდან რომელიმე არსებობს:

შპს „ნობლექსი“
ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
ქართულ ლარში

(I) ეს საწარმო და ანგარიშვალდებული საწარმო არიან ერთი და იმავე ჯგუფის წევრები (რაც იმას ნიშნავს, რომ სათავო საწარმო, შვილობილი საწარმო და იმავე სათავო ორგანიზაციის სხვა შვილობილი საწარმოები ერთმანეთთან არიან დაკავშირებული);

(II) ერთ-ერთი საწარმო არის მეორის მეკავშირე საწარმო ან ერთობლივი საწარმო (ან იმ ჯგუფის რომელიმე წევრის მეკავშირე საწარმო ან ერთობლივი საწარმო, რომლის წევრიც არის მეორე საწარმო);

(III) ორივე საწარმო წარმოადგენს ერთი და იმავე მესამე მხარის ერთობლივ ორგანიზაციის;

(IV) ერთი საწარმო არის რომელიმე მესამე მხარის ერთობლივი საქმიანობა, ხოლო მეორე საწარმო იმავე მესამე მხარის მეკავშირე საწარმოა;

(V) ეს საწარმო არის ან ანგარიშვალდებული ორგანიზაციის, ან ანგარიშვალდებულ ორგანიზაციისთან დაკავშირებული რომელიმე მხარის დაქირავებულ მომუშავეთა შრომითი საქმიანობის შემდგომი გასამრჯელოების პროგრამის განმახორციელებელი.

თუ ანგარიშვალდებული საწარმო თვითონ არის ამგვარი პროგრამის განმახორციელებელი, სპონსორი დამქირავებლებიც ანგარიშვალდებული ორგანიზაციისთვის დაკავშირებულ მხარეებად მიიჩნევა;

(VI) ამ ორგანიზაციის აკონტროლებს ან ერთობლივად აკონტროლებს (ა) პუნქტში მითითებული რომელიმე პიროვნება;

(VII) (ა) (ი) პუნქტში მითითებულ რომელიმე პიროვნებას აქვს მნიშვნელოვანი გავლენა ამ საწარმოზე, ან ეს პიროვნება არის ზემოაღნიშნული ორგანიზაციის (ან მისი სათავო ორგანიზაციის) უმაღლესი რანგის ხელმძღვანელობის წევრი;

(VII) ეს საწარმო, ან იმავე ჯგუფში შემავალი სხვა საწარმო, რომელსაც მოცემული საწარმო განეკუთვნება, ანგარიშვალდებულ ორგანიზაციის, ან ანგარიშვალდებული ორგანიზაციის სათავო ორგანიზაციისთვის ასრულებს მმართველობით მომსახურებას.

ხელმძღვანელობის შრომის ანაზღაურება შემდეგია:

	წელი 2023	წელი 2022
ხელფასები და ბონუსები	1,222,364	1,148,300

2023 და 2022 წლების განმავლობაში დაკავშირებულ მხარეებთან განხორციელებული სხვა ტრანზაქციები და საბალანსო ნაშთები არ არის არსებითი.

23. პირობითი ვალდებულებები

2023 წლის 31 დეკემბრის და 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიას არ გააჩნია პირობითი ვალდებულებები.

საქართველოს საგადასახადო სისტემა შედარებით ახალია და შესაბამისი კანონმდებლობა ხასიათდება ხშირი ცვლილებებით, ოფიციალური განცხადებებით და სასამართლო გადაწყვეტილებებით, რომლებიც ზოგჯერ გაურკვეველია, არსებობს ურთიერთგამომრიცხავი და ინტერპრეტირებას დაქვემდებარებული დებულებები.

საგადასახადო კანონმდებლობის დარღვევის შემთხვევაში, საგადასახადო უწყებებს არ შეუძლიათ დააკისრონ კომპანიას დამატებითი გადასახადები ან ჯარიმები, თუ დარღვევის ჩადენის წლის ბოლოდან გასულია სამი წელი.

საქართველოში ამ გარემოებებმა შეიძლება შექმნას საგადასახადო რისკი, რომელიც უფრო მნიშვნელოვანია, ვიდრე სხვა ქვეყნებში. მენეჯმენტი თვლის, რომ საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობის, ოფიციალური განცხადებების და სასამართლო გადაწყვეტილებების მისეულ ინტერპრეტაციაზე დაყრდნობით, იგი საგადასახადო ვალდებულებების შესრულებას ადეკვატურად უზრუნველყოფს. თუმცა შესაბამისი უწყებების მიერ გაკეთებული ინტერპრეტაციები შეიძლება განსხვავებული იყოს და ამ ინტერპრეტაციების განხორციელებამ შეიძლება მნიშვნელოვანი გავლენა იქონიოს წინამდებარე ფინანსურ ანგარიშგებაზე.

შპს „ნობლექსი“
ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
ქართულ ლარში

24. ფინანსური რისკების მართვა

(ა) ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების სამართლიანი ღირებულება

სამართლიანი ღირებულების შეფასების მიზანია მაქსიმალურად ზუსტი ფასის განსაზღვრა, რომელიც მიღებული იქნება აქტივის გაყიდვისგან ან გადახდილი იქნება ვალდებულების გადაცემისთვის ნორმალური ოპერაციების ფარგლებში ბაზრის მონაწილეებს შორის შეფასების თარიღისას, თუმცა, შეფასების სუბიექტურობიდან გამომდინარე, სამართლიანი ღირებულება არ უნდა იყოს ინტერპრეტირებული, როგორც შესრულებადი აქტივის დაუყოვნებლივ გაყიდვისას ან ვალდებულებების გადაცემისას, კომპანიამ ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების სამართლიანი ღირებულება განსაზღვრა შეფასების მეთოდის გამოყენებით, შეფასების მეთოდის მიზანია სამართლიანი ღირებულების განსაზღვრა, რომელიც ასახავს ფასს, რომელიც მიღებული იქნება აქტივის რეალიზაციიდან ან გადახდილი იქნება ვალდებულების გადასაცემად ბაზრის მონაწილეებს შორის ნორმალური ოპერაციების ფარგლებში შეფასების თარიღით, შეფასების გამოყენებული მეთოდი დისკონტირებული ფულადი ნაკადების მოდელი, ყველა ფინანსური აქტივისა და ვალდებულების რეალური ღირებულების გამოთვლა ხდება მომავალი ძირითადი და საპროცენტო ფულადი ნაკადების მიმდინარე ღირებულების საფუძველზე, დისკონტირებული ანგარიშგების თარიღისთვის არსებული საბაზრო საპროცენტო განაკვეთით,

ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებები არ განსხვავდება მათი რეალური ღირებულებებისგან,

(ბ) ფინანსური რისკის მართვა

ფინანსური ინსტრუმენტების გამოყენებიდან გამომდინარე, კომპანიაზე ვრცელდება შემდეგი სახის რისკები:

- საკრედიტო რისკი: ალბათობა, რომ მსესხებელი ვერ შეძლებს გადაიხადოს მთლიანი სესხი ან მისი ნაწილი, ან ვერ შეძლებს სესხის დროულად დაფარვას, რაც გამოიწვევს ზარალს კომპანიისთვის;
- ლიკვიდურობის რისკი: რისკი, რომ კომპანიას არ ექნება, ან ვერ ამოიღებს ნაღდ ფულს საჭირო დროს და ამის შედეგად აღმოჩნდება სირთულეების წინაშე ფინანსურ ვალდებულებებთან დაკავშირებული მოვალეობების შესრულების თვალსაზრისით,
- საბაზრო რისკი: რისკი, რომ საბაზრო ფასების ცვალებადობის შედეგად შეიცვლება ფინანსური ინსტრუმენტის ღირებულება ან ფულადი სახსრების მომავალი ნაკადები სამართლიანი ღირებულების თვალსაზრისით, ძირითადად, კომპანია ექვემდებარება საბაზრო რისკის ორ კომპონენტს:
- საპროცენტო რისკი;

ქვემოთ მოცემულ ცხრილში წარმოდგენილია ფინანსური აქტივებისა და ფინანსური ვალდებულებების საბალანსო ნაშთები კატეგორიების მიხედვით:

	31 დეკემბერი 2023	31 დეკემბერი 2022
ფინანსური აქტივები		
ფული და მისი ეკვივალენტები	927,461	827,479
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	4,558,250	4,436,813
სულ ფინანსური აქტივები	5,485,711	5,264,292
ფინანსური ვალდებულებები		
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	3,953,988	4,555,474
სესხები	27,666,286	25,011,277
სულ ფინანსური ვალდებულებები	31,620,274	29,566,751

რისკების მართვის სტრუქტურა

კომპანიის მენეჯმენტს სრული პასუხისმგებლობა ეკისრება კომპანიის რისკების მართვის სისტემის დაწესებასა და ზედამხედველობაზე.

**შპს „ნობლექსი“
ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
ქართულ ლარში**

კომპანიის რისკის მართვის პოლიტიკა განისაზღვრება კომპანიაზე რისკების გავლენის განსაზღვრისა და ანალიზის მიზნით, რისკის შესაბამისი ფარგლებისა და საკონტროლო მექანიზმების დასადგენად, ასევე რისკისა და მისი ფარგლების მონიტორინგისათვის, რისკის მართვის პოლიტიკა და სისტემა რეგულარულად გადაიხედება მიმდინარე საბაზრო მდგომარეობისა და კომპანიის საქმიანობაში ცვლილებების გასათვალისწინებლად, რისკების მართვა ხორციელდება მენეჯმენტის მიერ კომპანიის საოპერაციო ერთეულებთან ერთად, კომპანიის საოპერაციო სიმარტივიდან გამომდინარე, არ არსებობს წერილობითი პოლიტიკა საერთო რისკის მართვის შესახებ.

საკრედიტო რისკი

კომპანია აკონტროლებს საკრედიტო რისკების ზემოქმედებას ცალკეულ კლიენტებზე მისი ზემოქმედების ლიმიტების დაფარვით და ისინი ვრცელდება მოქმედ კომპანიებში. მომხმარებელთა საკრედიტო ლიმიტების დადგენის პროცესის ფარგლებში გამოიყენება სხვადასხვა გარე საცნობარო სააგენტო, მომხმარებლის ქვეყნის მიხედვით. კომპანიამ დანერგა კრედიტუნარიან კონტრაგენტებთან ურთიერთობის პოლიტიკა.

კომპანიის მაქსიმალური ზემოქმედება საკრედიტო რისკებზე, ზოგადად აისახება კომპანიის ბალანსზე არსებული ფინანსური აქტივების საბალანსო ღირებულებებში.

ფინანსური აქტივების გაუფასურების ობიექტური ფაქტორები ჩამოთვლილია ქვემოთ:

- მსესხებლის მნიშვნელოვანი ფინანსური სიმძნელები;
- ხელშეკრულების პირობების დარღვევა, მაგალითად, პროცენტის ან ძირი თანხის გადაუხდელობა, ან ვადაგადაცილება;
- კომპანია, დებიტორის ფინანსურ სიმძნელებთან დაკავშირებული ეკონომიკური ან იურიდიული მიზეზების გამო, დებიტორს სთავაზობს ისეთ დათმობებს, რომლებსაც სხვა შემთხვევაში არ შესთავაზებდა;
- როდესაც მოსალოდნელი გახდება, რომ დებიტორთან დაკავშირებით დაიწყება გაკოტრების, ან სხვა სახის ფინანსური რეორგანიზაციის პროცესი; ან
- ობიექტური ნიშნების არსებობა, რომლებიც იმაზე მიუთითებს, რომ შემცირდა ფინანსური აქტივების ჯგუფთან დაკავშირებული მომავალი ფულადი ნაკადები მათი საწყისი აღიარების შემდეგ, თუმცა ამგვარი შემცირების ოდენობის განსაზღვრა ჯგუფში შემავალი ცალკეული ფინანსური აქტივისთვის ჯერჯერობით შეუძლებელია. ამგვარ ნიშნებს განეკუთვნება, მაგალითად ქვეყნის ან რეგიონის არახელსაყრელი ეკონომიკური პირობები, ან დარგში მომხდარი არახელსაყრელი ცვლილებები.

ლიკვიდობის რისკი

ლიკვიდურობის რისკი არის რისკი იმისა, რომ კომპანიას გაუჭირდება ფინანსური ვალდებულებებიდან გამომდინარე, დაკისრებული ვალდებულებების შესრულება. ეს ეხება საკმარისი თანხების ხელმისაწვდომობას, რათა უზრუნველყოს ფინანსურ ინსტრუმენტებთან დაკავშირებული ფინანსური ვალდებულებების შესრულება, საჭიროების შემთხვევაში. ლიკვიდურობის რისკი არსებობს, როდესაც აქტივებისა და ვალდებულებების ვადები ერთმანეთს არ ემთხვევა.

ლიკვიდურობის ცხრილი 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	1 წელზე ნაკლები	1 წლიდან 5 წლამდე	5 წელზე მეტი	ჯამი
ფინანსური აქტივები				
ფული და მისი ეკვივალენტები	927,461	-	-	927,461
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	4,558,250	-	-	4,558,250
სულ ფინანსური აქტივები	5,485,711	-	-	5,485,711
ფინანსური ვალდებულებები				
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	3,953,988	-	-	3,953,988
სესხები	19,134,511	1,369,631	7,162,144	27,666,286
სულ ფინანსური ვალდებულებები	23,088,499	1,369,631	7,162,144	31,620,274
ლიკვიდურობის პოზიცია	(17,602,788)	(1,369,631)	(7,162,144)	(26,134,563)

მიმდინარე საანგარიშო წელს კომპანიას აქვს ნეგატიური ლიკვიდურობის პოზიცია. საანგარიშო პერიოდის შემდგომ კომპანიამ დაფარა სესხების დიდი ნაწილი, რის შედეგადაც ლიკვიდურობის პოზიცია დასტაბილურდა.

შპს „ნობლექსი“
ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
ქართულ ლარში

ლიკვიდურობის ცხრილი 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	1 წელზე ნაკლები	1 წლიდან 5 წლამდე	5 წელზე მეტი	ჯამი
ფინანსური აქტივები				
ფული და მისი ეკვივალენტები	827,479	-	-	827,479
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	4,436,813	-	-	4,436,813
სულ ფინანსური აქტივები	5,264,292	-	-	5,264,292
ფინანსური ვალდებულებები				
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	4,555,474	-	-	4,555,474
სესხები	18,079,730	761,581	6,169,966	25,011,277
სულ ფინანსური ვალდებულებები	22,635,204	761,581	6,169,966	29,566,751
ლიკვიდურობის პოზიცია	(17,370,912)	(761,581)	(6,169,966)	(24,302,459)

საბაზრო რისკი

საბაზრო რისკი წარმოადგენს საბაზრო ფასების ცვალებადობის რისკს, რაც მოიცავს კურსთაშორისი განაკვეთების, საპროცენტო განაკვეთების და კაპიტალის ღირებულების ცვალებადობის რისკს, რამაც შესაძლოა იმოქმედოს კომპანიის შემოსავალზე ან მის მიერ ფინანსური ინსტრუმენტების ფლობაზე, საბაზრო რისკების მართვის მიზანია საბაზრო რისკების საფრთხის მართვა და კონტროლი მისაღები პარამეტრების საფუძველზე ამონაგების ოპტიმიზაციის ფონზე.

საპროცენტო განაკვეთის რისკი

საპროცენტო განაკვეთის ცვალებადობა ძირითადად აისახება სესხების რეალურ ღირებულებაზე (სესხი ფიქსირებული განაკვეთით) ან მათი მომავალი ფულადი სახსრების მოძრაობაზე (სესხი ცვალებადი განაკვეთით). კომპანია ცდილობს სესხი აიღოს ფიქსირებული განაკვეთით, შესაბამისად, კომპანიის წინაშე არ დგას საპროცენტო განაკვეთების რისკი.

უცხოური ვალუტის რისკი

უცხოურ ვალუტაში დენომინირებული აქტივები (საბანკო ნაშთები, დეპოზიტები, ფასიანი ქაღალდები და მოთხოვნები) და ვალდებულებები (გადასახდელები) წარმოშობს სავალუტო რისკებს. კომპანიას არ გააჩნია რაიმე ფორმალური პროცედურები სავალუტო რისკის მართვის შესახებ, თუმცა მენეჯმენტი თვლის, რომ კარგად არის ინფორმირებული ეკონომიკაში არსებული ტენდენციების შესახებ და მიღებული აქვს შესაბამისი ზომები სავალუტო რისკის მინიმიზაციისთვის. ეს ზომები ითვალისწინებს ფულადი სახსრების ეროვნულ ვალუტაში განთავსებას და ფინანსური ინსტრუმენტების ეროვნულ ვალუტაში გამოყენებას.

25. საანგარიშო პერიოდის შემდგომი მოვლენები

ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცდა გამოსაშვებად კომპანიის ხელმძღვანელობის მიერ 2024 წლის 19 სექტემბერს. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომ დასკვნის გაშვებამდე კომპანიამ გაანაწილა დივიდენდი 473,684 ლარის ოდენობით. სხვა მნიშვნელოვანი მოვლენები, რომლებიც გავლენას მოახდენდნენ კომპანიის ფინანსურ ანგარიშგებაზე არ დაფიქსირებულა.

დამოუკიდებელი აუდიტორის მოსაზრება საკანონმდებლო მოთხოვნებთან შესაბამისობაზე

შპს ნობლექსის მფლობელს

ჩვენ ჩავატარეთ თანდართული 2023 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლის საანგარიშგებო პერიოდის მმართველობის ანგარიშგების მიმოხილვა, რომელიც მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის ანგარიშგების და აუდიტის შესახებ კანონის მე-7 მუხლის მე-6 პუნქტის მოთხოვნების შესაბამისად (შემდგომში - „საკანონმდებლო მოთხოვნები“).

მმართველობის ანგარიშგების მომზადებასა და მის შესაბამისობაზე საკანონმდებლო მოთხოვნებთან პასუხისმგებელია კომპანიის მენეჯმენტი, ასევე შიდა კონტროლზე, რომელსაც იგი აუცილებლად მიიჩნევს ისეთი მმართველობის ანგარიშგების მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას.

ჩვენი პასუხისმგებლობაა მიმოვიხილოთ მმართველობის ანგარიშგება და გამოვთქვათ მოსაზრება რამდენად შესაბამისობაშია მმართველობის ანგარიშგება საკანონმდებლო მოთხოვნებთან და რამდენად თანხვედრილია 2023 წლის 31 დეკემბრით მომზადებულ ფინანსურ ანგარიშგებასთან. იმ შემთხვევაში თუ მმართველობის ანგარიშგება არ არის შესაბამისობაში საკანონმდებლო მოთხოვნებთან და თანხვედრილი ფინანსურ ანგარიშგებასთან ჩვენი პასუხისმგებლობაა, რომ განვაცხადოთ ამის შესახებ გამოცემულ დასკვნაში. ჩვენს მიერ შესრულებული სამუშაო შემოიფარგლება მხოლოდ: კომპანიის ხელმძღვანელობის და პერსონალის გამოკითხვით, ანალიტიკური პროცედურების ჩატარებით, მმართველობის და ფინანსური ანგარიშგებების შედარებით და თანხვედრილობის განსაზღვრით, და იმ დოკუმენტების მიმოხილვით რაც მომზადდა იმისთვის, რომ კომპანია ყოფილიყო შესაბამისობაში საკანონმდებლო მოთხოვნებთან. ჩვენ არ განგვიხორციელებია რაიმე სახის მმართველობის ანგარიშგების მოსამზადებლად დანერგილი კონტროლის სისტემის სპეციალური მიმოხილვა, და არ გამოვთქვამთ რაიმე სახის მოსაზრებას მმართველობის ანგარიშგების მოსამზადებლად დანერგილი შიდა კონტროლის ეფექტიანობაზე.

ჩვენი ჩატარებული მიმოხილვის საფუძველზე, ჩვენი ყურადღება არ მიუქცევია ფაქტებს რაც დაგვარწმუნებდა, რომ მმართველობის ანგარიშგება არ არის თანხვედრილი აუდიტირებულ ფინანსურ ანგარიშგებასთან ან არ არის შესაბამისი ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგების და აუდიტის საქართველოს კანონის მე-7 მუხლის მე-6 პუნქტის მოთხოვნებთან ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით.

შპს „არესემ საქართველოს“ სახელით

გარიგების პარტნიორი: ალი მურტუზა

2024 წლის 19 სექტემბერი

RSM Georgia

85, Z.Paliashvili str
Tbilisi 0162, Georgia

T +995 (32) 255 88 99
F +995 (32) 255 88 99

www.rsm.ge

დამოუკიდებელი აუდიტორის მოსაზრება საკანონმდებლო მოთხოვნებთან შესაბამისობაზე

შპს ნობლექსის მფლობელს

ჩვენ ჩავატარეთ თანდართული 2023 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლის საანგარიშგებო პერიოდის მმართველობის ანგარიშგების მიმოხილვა, რომელიც მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის ანგარიშგების და აუდიტის შესახებ კანონის მე-7 მუხლის მე-6 პუნქტის მოთხოვნების შესაბამისად (შემდგომში - „საკანონმდებლო მოთხოვნები“).

მმართველობის ანგარიშგების მომზადებასა და მის შესაბამისობაზე საკანონმდებლო მოთხოვნებთან პასუხისმგებელია კომპანიის მენეჯმენტი, ასევე შიდა კონტროლზე, რომელსაც იგი აუცილებლად მიიჩნევს ისეთი მმართველობის ანგარიშგების მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას.

ჩვენი პასუხისმგებლობაა მიმოვიხილოთ მმართველობის ანგარიშგება და გამოვთქვათ მოსაზრება რამდენად შესაბამისობაშია მმართველობის ანგარიშგება საკანონმდებლო მოთხოვნებთან და რამდენად თანხვედრილია 2023 წლის 31 დეკემბრით მომზადებულ ფინანსურ ანგარიშგებასთან. იმ შემთხვევაში თუ მმართველობის ანგარიშგება არ არის შესაბამისობაში საკანონმდებლო მოთხოვნებთან და თანხვედრილი ფინანსურ ანგარიშგებასთან ჩვენი პასუხისმგებლობაა, რომ განვაცხადოთ ამის შესახებ გამოცემულ დასკვნაში. ჩვენს მიერ შესრულებული სამუშაო შემოიფარგლება მხოლოდ: კომპანიის ხელმძღვანელობის და პერსონალის გამოკითხვით, ანალიტიკური პროცედურების ჩატარებით, მმართველობის და ფინანსური ანგარიშგებების შედარებით და თანხვედრილობის განსაზღვრით, და იმ დოკუმენტების მიმოხილვით რაც მომზადდა იმისთვის, რომ კომპანია ყოფილიყო შესაბამისობაში საკანონმდებლო მოთხოვნებთან. ჩვენ არ განგვიხორციელებია რაიმე სახის მმართველობის ანგარიშგების მოსამზადებლად დანერგილი კონტროლის სისტემის სპეციალური მიმოხილვა, და არ გამოვთქვამთ რაიმე სახის მოსაზრებას მმართველობის ანგარიშგების მოსამზადებლად დანერგილი შიდა კონტროლის ეფექტიანობაზე.

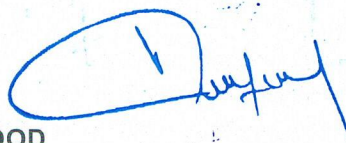
ჩვენი ჩატარებული მიმოხილვის საფუძველზე, ჩვენი ყურადღება არ მიუქცევია ფაქტებს რაც დაგვარწმუნებდა, რომ მმართველობის ანგარიშგება არ არის თანხვედრილი აუდიტირებულ ფინანსურ ანგარიშგებასთან ან არ არის შესაბამისი ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგების და აუდიტის საქართველოს კანონის მე-7 მუხლის მე-6 პუნქტის მოთხოვნებთან ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით.

შპს „არესემ საქართველოს“ სახელით

გარიგების პარტნიორი: ალი მურტუზა

2024 წლის 19 სექტემბერი

RSM Georgia



მმართველობითი ანგარიშგება

საქმიანობის მიმოხილვა

შპს ნობლექსი - ს.ნ. 204471561 დაარსდა 2005 წლის თებერვალში.

პარტნიორი - ალექსანდრე ედიბერიძე (65001000147), 100%

დირექტორი - ალექსანდრე ედიბერიძე (65001000147)

სავაჭრო სახელი - „აგროსფერო“



ლოგო -

სლოგანი - აგროსფერო - თანამედროვე ფერმერებისთვის!

მისია

შპს „ნობლექსი“ 2005 წლიდან მოღვაწეობს აგრობიზნესში და დღესდღეობით წარმოადგენს ერთერთ უმსხვილეს სადისტრიბუციო კომპანიას ამ მიმართულებით. თბილისში, ქვემო ქართლსა და კახეთში წარმოადგენილია მაღაზიათა ქსელით „აგროსფერო“.

ჩვენი მისიაა ხელი შევუწყოთ ქართველ ფერმერებს თავიანთ საქმიანობაში, გავუჩინოთ მოტივაცია, რათა სოფლის მეურნეობას მეტი ხალისით და ენთუზიაზმით ემსახურონ, საკუთარ მიწაზე მოიყვანონ ქართული მოსავალი, რომელიც მათი კეთილდღეობის საფუძველი და ფინანსური სიმდიერის გარანტი გახდება.

ჩვენი წარმატების საიდუმლო პროდუქციის ხარისხი, მომსახურების მაღალი სტანდარტი და ხელმისაწვდომობაა



პროდუქციის ხარისხი

მომხმარებელთა კომფორტისთვის „აგროსფერო“-ში სასოფლო-სამეურნეო პროდუქციის სრული სპექტრი გვაქვს წარმოდგენილი, რაც მათ საშუალებას აძლევს ყველაფერი ერთიან სივრცეში შეიძინონ, დაზოგონ დრო, ენერგია და მიიღონ მაღალკვალიფიციური კონსულტაცია, რაც საბოლოო ჯამში საუკეთესო შედეგს განაპირობებს. ჩვენი პროდუქციის ასორტიმენტი მოიცავს: მცენარეთა დაცვის საშუალებებს, მინერალურ სასუქებს, აგროტექნიკას, სათესლე მასალას, წვეთოვანი მორწყვის სისტემებს, სამუშაო იარაღებსა და ფერმერისთვის საჭირო სხვა პროდუქციას, ასევე დანადგარებისა და დამხმარე მასალების ფართო სპექტრს ალკოჰოლური და უალკოჰოლო სასმელების წარმოებისთვის. საქართველოში წარმოვადგენთ მსოფლიოს ლიდერ 20-ზე მეტ კომპანიას სხვადასხვა მიმართულებით: მცენარეთა დაცვის საშუალებები - Bayer AG, მინერალური სასუქები - Yara, სასოფლო სამეურნეო ტექნიკა - Claas, სათესლე მასალა - Saatbau, Nunhems, წვეთოვანი მორწყვის სისტემები - Irritec, ფილტრაციის სისტემები - Pall, მუხის კასრები და დამხმარე მასალები - Seguin Moreau და სხვა.

მომსახურების მაღალი სტანდარტი

„აგროსფერო“-ს მაღაზიათა ქსელში შეძენილ პროდუქციას, თან ერთვის მაღალკვალიფიციური კონსულტაცია, რომელიც მიმართულია საუკეთესო შედეგისკენ.

ჩვენი მიზანი მომხმარებლებისთვის შეთავაზებული მომსახურებით მიღებული საუკეთესო შედეგია, რადგან მნიშვნელოვანია, ურთიერთობა მომხმარებელთან ერთჯერადი მომსახურებით არ შემოიფარგლოს, არამედ გრძელვადიანი, საერთო შედეგზე ორიენტირებული პარტნიორობის სახე მიეცეს.

იმისათვის რომ სასურველ შედეგს მივაღწიოთ, მხარში ვუდგავართ ფერმერებს, ვახორციელებთ მათი მეურნეობების მონიტორინგს, ყოველთვის ადგილზე ვეცნობით არსებულ მდგომარეობას, ვუზიარებთ ჩვენს გამოცდილებას და ვეხმარებით მოსავლის დაგეგმვაში.

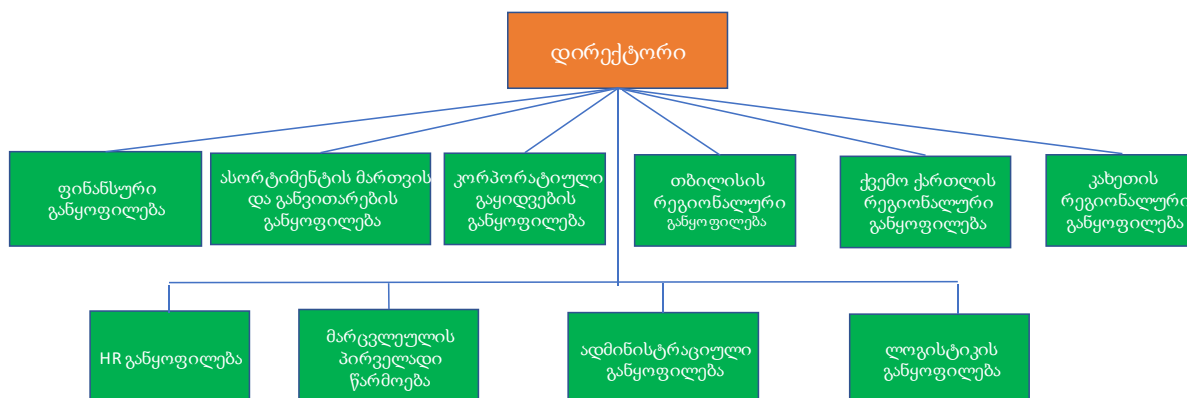
ფერმერის უხვი მოსავალი „აგროსფერო“-ს წარმატებაა!

ხელმისაწვდომობა

კომპანიის ცენტრალური ოფისი და საწყობი მდებარეობს თბილისში. პროდუქცია წარმოდგენილია „აგროსფერო“-ს სერვისცენტრებში და ოფიციალურ პარტნიორებთან, საქართველოს სხვადასხვა რეგიონში.

„აგროსფერო“ დაარსების დღიდან მუდმივად ვითარდება და განაგრძობს წინსვლას, დღეს შეგვიძლია დანამდვილებით ვთქვათ, რომ „აგროსფერო“ მომხმარებლებისთვის ასოცირდება პროფესიონალიზმთან და მაღალი ხარისხის პროდუქციასთან.

ნობლექსი - აგროსფერო



კომპანიის განვითარების გეგმები

1. ასორტიმენტის განვითარება:
 - ✓ ახალი პროდუქტების შერჩევა
 - ✓ ახალი პროდუქტების დანერგვა
 - ✓ სწორი ფასდადება
2. ხარისხიანი მომსახურების უზრუნველყოფა
 - ✓ ოპერაციების შეუფერხებელი წარმოება
 - ✓ მიმდინარე მომსახურების მაღალი ხარისხის უზრუნველყოფა
 - ✓ მომსახურების ხარისხის კონტროლი და განვითარება
3. გაყიდვების სტიმულირება
 - ✓ ბრენდის განვითარება
 - ✓ სავაჭრო ქსელის განვითარება
 - ✓ მომხმარებლების მოზიდვა და მათთან ურთიერთობის განვითარება (როგორც კორპორატიული, ასევე საცალო გაყიდვების კუთხით)

კომპანიის მიერ წარმოებული კვლევებისა და მისი განვითარების მიმოხილვა

კომპანიას კვლევები არ განუხორციელებია.

2023 წლის მნიშვნელოვანი მოვლენები და ღონისძიებები:

- 1) 2023 წლის თებერვალში დავიწყეთ კამპანია „მზადება დიდი შემოდგომისთვის“, რომელიც მომდევნო რამდენიმე თვის განმავლობაში გაგრძელდა. კამპანია მიზნად ისახავდა სხვადასხვა თაობის ადამიანების დაინტერესებას სოფლის მეურნეობით, მათთვის საჭირო და გამოსადეგი პროდუქტების რეკლამირებას და თანამედროვე ფერმერის სწორი იმიჯის ფორმირებას. კამპანია ფართო მასშტაბიანი იყო და მოიცვა როგორც სოციალური ქსელი, ასევე ონლაინ მედია, ციფრული სარეკლამო არხები და ტელევიზია.
 - კამპანიაში ჩართული იყო როგორც დაქირავებული მსახიობი სარეკლამო რგოლისთვის, <https://www.facebook.com/Agrosphere.ge/videos/651802273380837/>
 - ასევე ცნობილი ფერმერები რეგიონების მიხედვით:
 - <https://www.facebook.com/Agrosphere.ge/posts/pfbid0tsPRteowZHVzccrBa5mcvTFLpJZsQvzbHtvTZtgMjRjPCLLwbUDCrG6EtL1votxHI>
 - <https://www.facebook.com/Agrosphere.ge/videos/3719849774967950/>
 - ასევე ჩვენი საერთაშორისო, ევროპული კომპანიების წარმომადგენლები: <https://www.marketer.ge/agrosphere-da-bayer-inovatsiuri-agroproduktebi/>
- 2) 2023 წლის ივნისში გამოვლინდა ჩვენი ინიციატივის, „აგროსფერო - თანამედროვე აგრო-განათლებისთვის“ ფარგლებში სამი ახალი სტიპენდიანტი აგრარული უნივერსიტეტიდან, რომელთაც 1 წლიანი სტიპენდია დაენიშნათ, მათი მაღალი მოსწრებისა და კარგი შედეგების გამო. ამას გარდა 2023 წლის განმავლობაში გვყავდა აგრარული უნივერსიტეტიდან 15-მდე სტუდენტი სტაჟირებაზე/პრაქტიკებზე, ისინი ჩვენს ბაზებზე და ფერმერებთან ეცნობოდნენ ყოველდღიურ სამუშაო პროცესებს, იღებდნენ მონაწილეობას სამუშაო პროცესებში ჩვენს სადემონსტრაციო ნაკვეთებში, ეცნობოდნენ ხორბლის წარმოებისა და დამუშავების პროცესს.
- 3) ჩვერთეთ აგრარული უნივერსიტეტის პროექტში „აგროპროექტი“, რაც გულისხმობს სტუდენტების მიერ მიღებული თეორიული ცოდნის გამოყენებას პრაქტიკაში. ჩვენი პარტნიორობის ფარგლებში, უნივერსიტეტს საჩუქრად გადავცით სათესლე მასალა, ტორფი, პესტიციდები, სასუქები და ა.შ. სხვა პროდუქცია, რაც საჭირო იყო პროექტის განხორციელებისთვის: <https://www.marketer.ge/agroproektis-shedegebis-prezentacia/>



- 4)  აგრარულ უნივერსიტეტში გამართულ დასაქმების ფორუმზე აგროსფეროს სპეციალური ჯილდო გადაეცა სოციალური პასუხისმგებლობის ფარგლებში განხორციელებული არაერთი პროექტისთვის



სწორედ აგრო განათლების ინიციატივის ფარგლებში აგროსფერო ასევე ასპონსორებს ეროვნულ აგრარულ ოლიმპიადას. გამარჯვებულები თემატური საჩუქრებით დაჯილდოვდებიან.

- 5) 2023 წლის ივნისში ჰოლანდიიდან ჩამოვიყვანეთ სოფლის მეურნეობის სპეციალისტები, რომლებმაც მოწვეულ ფერმერებს ჩაუტარეს ტრენინგი ბოსტნეული კულტურების სათბურში მოვლა-მოყვანასთან დაკავშირებით. ტრენინგები ჩატარდა ლაგოდეხში, ესწრებოდა 50-მდე ფერმერი და სრულად დაფინანსებული იყო ჩვენი ორგანიზაციის მიერ.
<https://agrarium.ge/ka/news/9-treningi-mesatbureoba-bostneul-kulturebshi-lagodekhsa-da-marneulshi>
- 6) 2023 წელს დავიწყეთ ზრუნვა ეკოლოგიისა და გარემოს დაცვის მიმართულებით.
- დავიწყეთ თანამშრომლობა კომპანია „ტენესთან“. თანამშრომლობის ფარგლებში, ჩვენს ორგანიზაციიდან პლასტმასის ნარჩენები იგზავნება „ტენეში“, სადაც ხდება მისი გადამუშავება.
 - ასევე 2023 წელს დავიწყეთ თანამშრომლობა კომპანია „პალიტრა მედიასთან“, რის ფარგლებშიც, ჩვენი კომპანიიდან ქაღალდის ნარჩენები მიეწოდება მათ მეორადი გადამუშავებისთვის.

კომპანიის წინაშე მდგარი ამოცანები:

1. კორპორატიული კლიენტების მოზიდვა და მათთან ურთიერთობის განვითარება
 - ✓ სპეციფიკის მიხედვით ოპტიმალური შეთავაზებების მომზადება და კომუნიკაცია;
 - ✓ მომხმარებლებთან უკუკავშირი;
 - ✓ არსებულ კლიენტებთან ურთიერთობის განვითარება;
 - ✓ ბრენდის ცნობადობისა და სანდოობის გაზრდა;
 - ✓ დილერების ქსელის გაფართოვება;
 - ✓ დილერებთან ურთიერთობის განვითარება.
2. მომსახურების მაღალი ხარისხი
 - ✓ კადრების შერჩევა და უწყვეტი სწავლება;
 - ✓ მომსახურების ხარისხის კონტროლი;
 - ✓ მომსახურების სტანდარტების განსაზღვრა და დანერგვა.
3. ოპერაციების შეუფერხებელი წარმოება
 - ✓ პროდუქციის მარაგებზე მოთხოვნებისა და პროგნოზების განსაზღვრა (გაყიდვების პროგნოზირების მიხედვით);
 - ✓ ლოჯისტიკის ეფექტური მუშაობა;
 - ✓ შესყიდვების განხორციელება;
 - ✓ საწყობებში და საწყობებს შორის მარაგების ეფექტიანი მართვა.
4. საცალო მომხმარებლების მოზიდვა და მათთან ურთიერთობის განვითარება
 - ✓ ქსელის გაფართოვება;
 - ✓ ბრენდის ცნობადობისა და სანდოობის გაზრდა;
 - ✓ პირდაპირი კომუნიკაცია;
 - ✓ უკუკავშირი მომხმარებლებთან;

- ✓ კლიენტების მონაცემთა ბაზების განვითარება.

5. ასორტიმენტის განვითარება

- ✓ ახალი პროდუქტების მოძიება და გაყიდვების პოტენციალის ანალიზი;
- ✓ ახალი პროდუქტების დანერგვა;
- ✓ არსებული პროდუქტების გაყიდვების ანალიზი და გამოუყენებელი პოტენციალის შეფასება;
- ✓ ფასწარმოქმნა;
- ✓ ახალი პროდუქტების რეგისტრაცია.

6. ქსელის განვითარება

- ✓ პოტენციური რეგიონების/რაიონების გამოყოფა და სპეციფიკის შესწავლა;
- ✓ არსებული მაღაზიების გაყიდვების ანალიზი რეგიონების/რაიონების მიხედვით;
- ✓ ბაზარზე გაყიდვების ანალიზი;
- ✓ რაიონებში მაღაზიისთვის ტერიტორიის შერჩევა;
- ✓ მაღაზიების დაგეგმარება და სამშენებლო/სარემონტო სამუშაოების წარმოება.

7. ფინანსური ეფექტიანობის უზრუნველყოფა

- ✓ ბიუჯეტირება;
- ✓ ფინანსური და ოპერაციული რისკების მართვა;
- ✓ ახალი პროდუქტებისა და პროექტების ფინანსური საინვესტიციო ანალიზი;
- ✓ სწორი ფასწარმოქმნა;
- ✓ გამართული ფინანსური აღრიცხვა-ანგარიშგება.

ინფორმაცია კომპანიის ფილიალების საქმიანობის შესახებ

შპს ნობლექსს არ გააჩნია ფილიალები. აქვს საბითუმო საწყობი, სათაო ოფისი, რომელიც განთავსებულია მისამართზე: თბილისი, კახეთის გზატკეცილი 155

ასევე აქვს მაღაზიათა ქსელი (სერვის ცენტრები) შემდეგ მისამართებზე:

- 1) თბილისი, კახეთის გზატკეცილი 153
- 2) გურჯაანი, თავისუფლების 66
- 3) გურჯაანი, სოფ. ახაშენი (ცენტ. გზატკეცილი)
- 4) ყვარელი, მეურნეობის დასახლება
- 5) ლაგოდეხი, აფენის ბაზრობასთან
- 6) თელავი, აღმაშენებლის გამზ. შესახვევი II
- 7) მარნეული, სოფ. წერეთელი

კომპანიის საკრედიტო, საბაზრო, ლიკვიდობის და ფულადი ნაკადების რისკების მიმოხილვა და ინფორმაცია ამ რისკების მართვის მექანიზმის შესახებ

კომპანიის წინაშე არსებული მნიშვნელოვან რისკებს მიეკუთვნება ეროვნული ვალუტის რყევებით გამოწვეული სავალუტო რისკები, მითუმეტეს როდესაც მარაგების უდიდესი ნაწილი არის იმპორტირებული და მომწოდებლებთან ანგარიშსწორება გვიწევს უცხოურ ვალუტაში. გარდა ამისა კომპანიას სესხების ნაწილი აქვს უცხოურ ვალუტაში. აქედან გამომდინარე, სავალუტო რისკიდან მიღებული ზარალის ალბათობაც საკმაოდ მაღალია. ბოლო წლებში გლობალური გამოწვევაა ინფლაცია და ფასების ზრდის მონაცემმა საქართველოს მსაგსად არაერთ ქვეყანაში პროგნოზირებულს გადააჭარბა.

სავალუტო რისკის შესამცირებლად საქონლის კრედიტში გაყიდვის შემთხვევაში კლიენტებთან ხელშეკრულება უმეტესად იდება ვალუტაში და შესაბამისად ანგარიშსწორება ხდება ვალუტის შესაბამისი ექვივალენტით ლარში.

ლიკვიდობა ნებისმიერი კომპანიისთვის რისკია. კომპანია მიღებული მოგების პრაქტიკულად სრული რეინვესტირებით ცდილობს მაქსიმალურად შეიმციროს ეს რისკი.

კომპანიას საქმიანობა უწევს საკმაოდ მაღალი კონკურენციის პირობებში, შესაბამისად არსებობს საბაზრო რისკიც. აღნიშნულის პრევენციისთვის კომპანია მუდმივად ზრუნავს შეინარჩუნოს მაღალი ხარისხი და იყოს ორიენტირებული მომხმარებლის კმაყოფილებაზე.

ასევე მნიშვნელოვანია დებიტორული დავალიანების ამოუღებლობის რისკი. აღნიშნული რისკის შესამცირებლად მუდმივად მიმდინარეობს მონიტორინგი და პრევენცია სხვადასხვა საშუალებებით.

საკუთარი აქციების შეძენის შესახებ ინფორმაცია

შპს ნობლექსს საკუთარი აქციები არ გააჩნია

ინფორმაცია ფინანსური რისკების მართვასთან დაკავშირებით კომპანიის მიზნებისა და პოლიტიკის შესაბამისად.

შპს ნობლექსი თავის საოპერაციო და საინვესტიციო საქმიანობას აფინანსებს როგორც საკუთარი, ისე ფინანსური ინსტიტუტებისაგან მოზიდული სახსრებით. შესაბამისად აქვს ფინანსური რისკები ამ მიმართულებითაც. აღნიშნული რისკის მართვასთან დაკავშირებით კომპანიის პოლიტიკა არის შემდეგნაირი: სესხის საჭიროების შემთხვევაში განიხილავს იმ დროისთვის საფინანსო ბაზარზე არსებულ სიტუაციას და გადაწყვეტილებას იღებს საუკეთესო შეთავაზების სასარგებლოდ; ასევე სესხები დივერსიფიცირებულია სხვადასხვა ვალუტაში.

ლიკვიდობის და ფულადი ნაკადების რისკების მინიმიზაციისთვის კომპანიის რეგულარულ მომხმარებლებს მენეჯმენტის გადაწყვეტილებით წლის დასაწყისში უდგინდება საკრედიტო ლიმიტები, რომელიც შეტანილია პროგრამულად და გაყიდვების პერსონალს არ აძლევს მისი გადაჭარბების საშუალებას. ასევე ვიყენებთ საფინანსო ინსტიტუტების მომსახურებას საქონლის განვადებით გაყიდვისთვის. ამით შეძლებისდაგვარად ვზღუდავთ დებიტორული დავალიანების ზრდას;

ვადაგადაცილებული დავალიანებების ამოღების მიზნით კომპანიის მხრიდან ხდება გაფრთხილება რამდენჯერმე, რისი უგულვებელყოფის შემთხვევაში იძულებული ვართ მივმართოთ კანონით გათვალისწინებულ სხვა საშუალებებს, მათ შორის აღსრულების ეროვნულ ბიუროს.

კომპანიაში დანერგილია შიდა კონტროლის მექანიზმები, რითიც ვახორციელებთ გარკვეულ რისკებთან დაკავშირებულ პრევენციას და კონტროლს. კვალიფიციური კადრების შერჩევისთვის მოქმედებს სისტემა, რომელიც რამოდენიმე ეტაპადაა დაყოფილი: 1) ვაკანსიის გამოცხადება; 2) პირველადი შერჩევა CV-ს საშუალებით; 3) გასაუბრება; 4) შერჩეული კანდიდატების აყვანა 3-6 თვიანი გამოსაცდელი ვადით. მხოლოდ ამ ეტაპების გავლის შემდეგ ხდება კანდიდატი კომპანიის შტატის თანამშრომელი. არსებული პერსონალის განვითარებაზე ზრუნვა მუდმივად ხდება სხვადასხვა ტრეინინგი/სემინარების საშუალებით. თითოეულ თანამშრომელს გაწერილი აქვს მასზე დაკისრებული ფუნქცია-მოვალეობები და ანგარიშვალდებულება მის უშუალო ხელმძღვანელთან. შესაბამისად ყველა არასტანდარტული შემთხვევა თანხმდება მასთან. გარდა ამისა თანამშრომლების მოტივაციისთვის მოქმედებს საბონუსე სისტემა და სხვა სამოტივაციო საშუალებები.

დადებითი გარემო ფაქტორები

აგროსფეროს საქმიანობის სფეროდან გამომდინარე მნიშვნელოვანია ის გარემოება, რომ ქვეყნისთვის პრიორიტეტულია სოფლის მეურნეობის განვითარება, რომელიც დადებითად ისახება როგორც ამ სფეროში მოღვაწე ფერმერისთვის, ასევე მიმწოდებელი კომპანიებისთვის. საქართველოს სოფლის მეურნეობის განვითარების ხელშეწყობის მიზნით სოფლის მეურნეობის პროექტების მართვის სააგენტო ახორციელებს გარემოს დაცვისა და სოფლის მეურნეობის სამინისტროს მიერ ინიცირებულ პროექტებს: მოსავლის ამღები სასოფლო-სამეურნეო ტექნიკის თანადაფინანსების პროგრამა, თხილის წარმოების ხელშეწყობის პროგრამა, დანერგე მომავალი, შეღავათიანი აგროკრედიტი, აგროდაზღვევა და სხვა (პროექტების სრულად ნახვა შესაძლებელია მისამართზე <https://rda.gov.ge/ge/programs>).

აღნიშნული პროექტები ხელს უწყობს სოფლის მეურნეობის განვითარებას სხვადასხვა მიმართულებებით, რომელიც დადებითად აისახება ამ სფეროში ბაზრის ზრდაზე.

დირექტორი ალექსანდრე ედიბერიძე _____

ფინანსური დირექტორი ნელი ხმელიძე _____

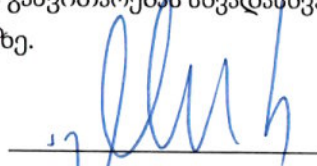
დადებითი გარემო ფაქტორები

აგროსფეროს საქმიანობის სფეროდან გამომდინარე მნიშვნელოვანია ის გარემოება, რომ ქვეყნისთვის პრიორიტეტულია სოფლის მეურნეობის განვითარება, რომელიც დადებითად ისახება როგორც ამ სფეროში მოღვაწე ფერმერისთვის, ასევე მიმწოდებელი კომპანიებისთვის. საქართველოს სოფლის მეურნეობის განვითარების ხელშეწყობის მიზნით სოფლის მეურნეობის პროექტების მართვის სააგენტო ახორციელებს გარემოს დაცვისა და სოფლის მეურნეობის სამინისტროს მიერ ინიცირებულ პროექტებს: მოსავლის ამღები სასოფლო-სამეურნეო ტექნიკის თანადაფინანსების პროგრამა, თხილის წარმოების ხელშეწყობის პროგრამა, დანერგე მომავალი, შეღავათიანი აგროკრედიტი, აგროდაზღვევა და სხვა (პროექტების სრულად ნახვა შესაძლებელია მისამართზე <https://rda.gov.ge/ge/programs>).

აღნიშნული პროექტები ხელს უწყობს სოფლის მეურნეობის განვითარებას სხვადასხვა მიმართულებებით, რომელიც დადებითად აისახება ამ სფეროში ბაზრის ზრდაზე.

დირექტორი

ალექსანდრე ედიბერიძე



ფინანსური დირექტორი

ნელი ხმელიძე



19 სექტემბერი, 2024