

შპს „სფრინგ კონსტრაქშენი“

2023 წლის კონსოლიდირებული
ფინანსური ანგარიშგება

სარჩევი

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	3
მოგება-ზარალის ანგარიშგება	4
საკუთარ კაპიტალში მომხდარი ცვლილებების ანგარიშგება	5
ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები	6

შპს „სფრინგ კონსტრაქშენი“

კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება 31.12.2023-ის თარიღისთვის

	შენიშვნა	31/12/2023 ლარი	31/12/2022 ლარი	31/12/2021 ლარი
აქტივები				
ძირითადი საშუალებები	4	3,520,064	3,697,287	1,648,236
ბიოლოგიური აქტივები	5	995,079	995,079	824,510
ინვესტიციები შვილობილ კომპანიებში	6	3,811,963	3,473,463	3,223,208
სულ გრძელვადიანი აქტივები		8,327,106	8,165,829	5,695,955
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	7	1,174,797	403,730	9,000
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები		327,559	1,077,292	3,073,981
სხვა მიმდინარე აქტივები	8	3,422,017	9,109,325	4,467,747
სულ მოკლევადიანი აქტივები		4,924,373	10,590,347	7,550,728
სულ აქტივები		13,251,479	18,756,176	13,246,682
ვალდებულებები				
გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებები		-	-	-
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		-	-	-
საგადასახადო ვალდებულებები		4,048	325,393	375,405
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები	9	2,643,053	11,063,814	5,496,090
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები		2,647,101	11,389,206	5,871,494
სულ ვალდებულებები		2,647,101	11,389,206	5,871,494
საკუთარი კაპიტალი				
საწესდებო კაპიტალი		-	-	-
გაუნაწილებელი მოგება		10,604,378	7,366,970	7,375,188
გადაფასების რეზერვი		-	-	-
საკუთარი კაპიტალის სხვა კომპონენტები		-	-	-
სულ საკუთარი კაპიტალი		10,604,378	7,366,970	7,375,188
სულ ვალდებულებები და საკუთარი კაპიტალი		13,251,479	18,756,176	13,246,682

შპს სფრინგ კონსტრაქშენი-ს
დირექტორი: გიორგი ღვინიაშვილი



შპს „სფრინგ კონსტრაქშენი“
კონსოლიდირებული მოგება -ზარალის ანგარიშგება 01.01.2023 - 31.12.2023 პერიოდისთვის

	შენიშვნა	2023 ლარი	2022 ლარი
ამონაგები	10	20,613,951	4,515,159
ამონაგების თვითღირებულება		(12,670,716)	(969,811)
საერთო მოგება		7,943,234	3,545,348
ადმინისტრაციული ხარჯები	11	(4,438,408)	(3,589,030)
სხვა საოპერაციო შემოსავალი		-	31,037
ფინანსური შემოსავალი / ხარჯი		(42,314)	8,050
არასაოპერაციო შემოსავალი / ხარჯი		(225,105)	(3,624)
მოგება დაბეგვრამდე		3,237,408	(8,219)
მოგების გადასახადი		-	-
წმინდა მოგება/ზარალი		3,237,408	(8,219)

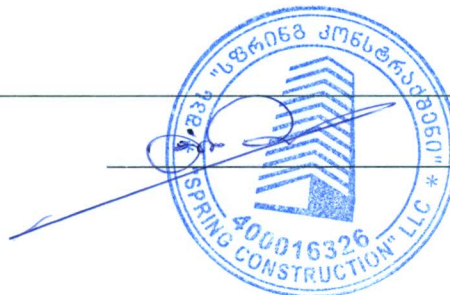
შპს სფრინგ კონსტრაქშენი-ს
დირექტორი: გიორგი ღვინიაშვილი



შპს „სფრინგ კონსტრაქშენი“
კონსოლიდირებული საკუთარ კაპიტალში მომხდარი ცვლილებების ანგარიშგება 01.01.2023 -
31.12.2023 პერიოდისთვის

	საწესდებო კაპიტალი ლარი	გაუნაწილებელი მოგება ლარი	ჯამი ლარი
ნაშთი - 31.12.2021	-	7,375,188	7,375,188
საწესდებო კაპიტალის ცვლილება	-	-	-
გაცემული დივიდენდები	-	-	-
პერიოდის მოგება	-	(8,219)	(8,219)
ნაშთი - 31.12.2022	-	7,366,970	7,366,970
საწესდებო კაპიტალის ცვლილება	-	-	-
გაცემული დივიდენდები	-	-	-
პერიოდის მოგება	-	3,237,408	3,237,408
ნაშთი - 31.12.2023	-	10,604,378	10,604,378

შპს სფრინგ კონსტრაქშენი-ს
დირექტორი: გიორგი ღვინიაშვილი



შპს „სფრინგ კონსტრაქშენი“

სააღრიცხვო პოლიტიკა და კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები 2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

1. ზოგადი ინფორმაცია

შპს სფრინგ კონსტრაქშენი შეზღუდული პასუხისმგებლობის კომპანიაა, რომელიც რეგისტრირებულია საქართველოში (რეგისტრაციის თარიღი 18/02/2011). კომპანიის იურიდიული მისამართია: საქართველო, ქ. თბილისის გლდანის რაიონში, ილორის ქ., N 5 ბ. 30 კომპანიის ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი შენობების მშენებლობა (ასაწყობი კონსტრუქციების მონტაჟი და დაყენება სამშენებლო მოედნებზე, რემონტი, რეკონსტრუქცია, რესტავრაცია).
კომპანიის დირექტორი: გიორგი ღვინიაშვილი (პ.ნ. 01004000797)

წინამდებარე კონსოლიდირებული ანგარიში მოიცავს შპს ქართული ნუში ს/კ 438118421 ინდივიდუალური ანგარიშგების ფინანსურ მონაცემებს. ჯგუფის შექმნის თარიღია 22 დეკემბერი 2020 წელი.

2. ფინანსური ანგარიშგების მომზადების საფუძველი და სააღრიცხვო პოლიტიკა

წინამდებარე კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს მიერ გამოცემული მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის (მსს ფასს) შესაბამისად. იგი წარმოდგენილია საქართველოს ეროვნულ ფულად ერთეულებში (ლარი).

ამონაგების აღიარება

ამონაგები საქონლის რეალიზაციიდან მაშინ აღიარდება, როდესაც მყიდველს საქონელი/მომსახურება მიეწოდება ან/და გადაეცემა საკუთრების უფლება.

ამონაგების შეფასება ხდება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებით ფასდათმობებისა და საქართველოს მთავრობის სახელით ამოღებული რეალიზაციასთან დაკავშირებული გადასახადების გამოკლებით.

სესხით სარგებლობასთან დაკავშირებული დანახარჯები

სესხით სარგებლობასთან დაკავშირებული დანახარჯები აღიარდება იმ პერიოდის მოგება-ზარალში, როდესაც გაწეულ იქნა.

მოგების გადასახადი

მიუხედავად იმისა, რომ მოგების გადასახადის გადახდის სამართლებრივი ვალდებულება წარმოიქმნება მხოლოდ დივიდენდის გადახდის შემდეგ, ვალდებულების აღიარება ხდება დივიდენდის გამოცხადების თარიღისთვის, თუ მაღალია ალბათობა, რომ გადაწყვეტილება დივიდენდის გამოცხადებაზე არ გაუქმდება.

მოგების გადასახადის ხარჯი გამორიცხავს მოგების გადასახადს დასაბეგრ ხარჯებზე, რადგან აღნიშნული არ ეფუძნება მოგების გადასახადის ცნებას (ის აღიარდება, როგორც საოპერაციო ხარჯი მოგებაში ან ზარალში).

ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებების შეფასება ხდება დაგროვილი ცვეთისა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალით შემცირებული თვითღირებულების თანხით.

ცვეთის დარიცხვა ხდება აქტივების თვითღირებულების განაწილების მიზნით მათი სავარაუდო სასარგებლო მომსახურების ვადაზე. წრფივი მეთოდის გამოყენებით. ძირითად საშუალებებზე ცვეთის დასარიცხად გამოიყენება შემდეგი წლიური განაკვეთები:

- ავეჯი და სხვა ინვენტარი - 20%
- არამატერიალური აქტივები - 15%
- იჯარით აღებული ქონების კეთილმოწყობა - 15% შენობის იჯარით გათვალისწინებული ვადის სასარგებლო გამოყენების ვადის შესაბამისად.

თუ არსებობს რაიმე ნიშანი იმისა, რომ ცვეთის ნორმა, აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადა, ან ნარჩენი ღირებულება მნიშვნელოვნად შეიცვალა, ახალი მოლოდინის ასახვის მიზნით მოცემული აქტივის ცვეთა შესწორდება პერსპექტიულად.

არამატერიალური აქტივები

არამატერიალური აქტივები ასახულია დაგროვილი ცვეთითა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალით შემცირებული თვითღირებულებით. მისი ამორტიზება ხდება წრფივი მეთოდით აქტივის სასარგებლო მომსახურების შეფასებული ვადის განმავლობაში. თუ შეუძლებელია არამატერიალური აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადის საიმედოდ განსაზღვრა, მაშინ მოცემული აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადა განისაზღვრება ხელმძღვანელობის შეფასების საფუძველზე, მაგრამ არ აღემატება 10 წელს.

აქტივების გაუფასურება

ყოველი საანგარიშგებო თარიღისათვის ტარდება ძირითადი საშუალებების, არამატერიალური აქტივებისა და სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობების განხილვა, რათა დადგინდეს არსებობს თუ არა რაიმე ნიშანი იმისა, რომ აღნიშნული აქტივები გაუფასურებულია. იმ შემთხვევაში, თუ არსებობს შესაძლო გაუფასურების ნიშანი, შეფასდება ნებისმიერი აქტივის (ან დაკავშირებულ აქტივთა ჯგუფის) ანაზღაურებადი ღირებულება და შეუდარდება მის საბალანსო ღირებულებას. თუ შეფასებული ანაზღაურებადი ღირებულება

ნაკლებია, საბალანსო ღირებულება შემცირდება მის ანაზღაურებად ღირებულებამდე, ხოლო გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

იმ შემთხვევაში, თუ შემდგომში მოხდება გაუფასურების ზარალის აღდგენა/კომპენსირება, აქტივის (ან მსგავსი აქტივების ჯგუფის) საბალანსო ღირებულება გაიზრდება აქტივის ანაზღაურებადი ღირებულების შესწორებულ შეფასებულ სიდიდემდე, მაგრამ არ გაიზრდება იმ თანხაზე მეტად, რომელიც განისაზღვრებოდა იმ შემთხვევაში, თუ წინა წლებში არ მოხდებოდა აქტივის (ან მსგავსი აქტივების ჯგუფის) გაუფასურების ზარალის აღიარება. გაუფასურების ზარალის აღდგენის/კომპენსირების თანხა დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

იჯარა

იჯარა ფინანსურ იჯარად კლასიფიცირდება მაშინ, როდესაც იჯარის პირობები ითვალისწინებს იჯარით გაცემული აქტივის საკუთრებასთან დაკავშირებული ფაქტობრივად ყველა რისკისა და ეკონომიკური სარგებლის გადაცემას კომპანიისთვის. ყველა სხვა იჯარა კლასიფიცირდება საოპერაციო (ჩვეულებრივ) იჯარად.

ფინანსური იჯარით ფლობილ აქტივებზე უფლებები აღიარდება, როგორც კომპანიის აქტივები, იჯარით აღებული ქონების რეალური ღირებულების ტოლი თანხით (ან თუ მასზე ნაკლებია, მინიმალური საიჯარო გადასახდელების დისკონტირებული ღირებულებით), რომელიც განისაზღვრება იჯარის დასაწყისში. მეიჯარის მიმართ შესაბამისი ვალდებულება აისახება ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში, როგორც ფინანსური იჯარის ვალდებულება. საიჯარო გადასახდელები ნაწილდება დარიცხულ ფინანსურ ხარჯებსა და საიჯარო ვალდებულებების შემცირებას შორის ისე, რომ წარმოიქმნება მუდმივი საპროცენტო განაკვეთი ვალდებულების დაუფარავი ნაშთის მიმართ. დარიცხული ფინანსური ხარჯები აკლდება მოგების ან ზარალის შეფასებას. ფინანსური იჯარით ფლობილი აქტივები ჩაირთვება ძირითად საშუალებებში და მათაც ისევე დაერიცხება ცვეთა და ისევე ხდება მათი გაუფასურების ზარალის შეფასება, როგორც საწარმოს საკუთრებაში არსებული აქტივებისთვის.

ჩვეულებრივი იჯარის ფარგლებში გადასახდელი საიჯარო გადასახდელები აისახება მოგებაში ან ზარალში წრფივი მეთოდით, შესაბამისი იჯარის ვადის განმავლობაში.

სასაქონლო მატერიალური ფასეულობები

სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობების აღიარება ხდება თვითღირებულებასა და პროდუქციის გაყიდვისათვის საჭირო დანახარჯებით შემცირებულ სარეალიზაციო ფასს შორის უმცირესი თანხით. თვითღირებულება გაიანგარიშება საშუალო შეწონილი მეთოდით.

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

მომსახურების/საქონლის მიწოდება ძირითადად ხორციელდება ჩვეულებრივი საკრედიტო პირობებით და დებიტორულ დავალიანებს პროცენტი არ ერიცხება. ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს გაანალიზდება სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების საბალანსო ღირებულებები, რათა დადგინდეს, არსებობს თუ არა ობიექტური მტკიცებულება იმისა, რომ ეს თანხები არ არის ამოღებადი. ამგვარი მტკიცებულებების არსებობის შემთხვევაში, გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს უცხოურ ვალუტაში გამოსახული მოთხოვნები გადაანგარიშდება საწარმოს ფულად ერთეულში, საანგარიშგებო თარიღისთვის არსებული სავალუტო კურსის მიხედვით. საკურსო სხვაობით წარმოქმნილი შემოსულობა ან ზარალი აისახება სხვა შემოსავალში ან სხვა ხარჯებში.

სავაჭრო ვალდებულებები

სავაჭრო ვალდებულებები წარმოადგენს ჩვეულებრივი საკრედიტო პირობებით აღებულ ვალდებულებებს და პროცენტი არ ერიცხება.

საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს უცხოურ ვალუტაში გამოსახული სავაჭრო ვალდებულებები გადაანგარიშდება საწარმოს ფულად ერთეულში, საანგარიშგებო თარიღისთვის არსებული სავალუტო კურსის მიხედვით. საკურსო სხვაობით წარმოქმნილი შემოსულობა ან ზარალი აისახება სხვა შემოსავალში ან სხვა ხარჯებში.

ბანკის სესხები და ოვერდრაფტები

საპროცენტო ხარჯი აღიარდება ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით და აისახება ფინანსურ დანახარჯებში.

დაქირავებით მომუშავეთა გასამრჯელოები

დაქირავებით მომუშავეთა გასამრჯელოები, გაყიდვების თანამშრომლებისთვის წარმოადგენს ფიქსირებული თანხისა და ბონუსის ჯამს. ადმინისტრაციისათვის გასამრჯელოები ფიქსირებულია და არ იცვლება, თუ არ მოხდა მათი გასამრჯელოს მატების ან ერთჯერადი წახალისებისთვის, თანხის დამატების გადაწყვეტილების მიღება.

გასამრჯელოები გადაიხდება ყოველთვიურად.

3. ცვლილებები წარდგენაში

2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას აღმოჩენილია გარკვეული უზუსტობები წინა წლის ანგარიშგებაში, რის გამოც შესწორებული / რეკლასიფიცირებულია შესაბამისი პერიოდის ზოგიერთი მუხლი. აღნიშნული კორექტირებები წარმოდგენილია ქვემოთ ნაჩვენებ ცხრილში:

	კორექტირებული 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	თავდაპირველი წარდგენა	წინა წლის მონაცემების კორექტირება	ცვლილება / რეკლასიფიკაცია
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	93,250	94,750	(1,500)	კორექტირება
სხვა პირებზე ავანსებად და სესხებად გაცემული ფულადი სახსრები	451,135	522,774	(71,639)	კორექტირება
სხვა მარაგები	3,470,381	3,437,432	32,949	კორექტირება
სხვა მოკლევადიანი აქტივები	2,637,341	2,369,522	267,819	კორექტირება
ინვესტიციები შვილობილ კომპანიებში	1,140,127	2,140,127	(1,000,000)	კორექტირება
ძირითადი საშუალებები	2,001,472	2,016,211	(14,739)	კორექტირება
სავაჭრო ვალდებულებები	31,841	20,731	11,110	კორექტირება
სხვა ვალდებულებები	10,429,985	10,489,680	(59,694)	კორექტირება
გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი ზარალი)	116,816	(144,624)	261,440	კორექტირება
სულ საკუთარი კაპიტალი	116,816	855,376	(738,560)	კორექტირება

4. ძირითადი საშუალებები

	მიწის ნაკვეთები	მიწის ნაკვეთების და შენობების კეთილმოწყობა	შენობა ნაგებობები	მანქანა- დანადგარები	ოფისის აღჭურვილობა და სხვა	სატრანსპორტო საშუალებები
პერიოდი 01/01/2021	101,100	1,224,119	499,699	756	119,823	55,974
შემოსვლა	513,650	101,100	-	18,880	21,753	-
ცვეთა	-	(111,033)	(6,493)	(1,703)	(35,257)	(19,880)
ჩამოწერა	(101,100)	(239,946)	(493,205)	-	-	-
პერიოდი 31/12/2021	513,650	974,240	-	17,932	106,319	36,094
პერიოდი 01/01/2022	513,650	974,240	-	17,932	106,319	36,094
შემოსვლა	2,039,461	21,175	10,288	71,405	9,526	75,744
ცვეთა	-	(109,060)	(864)	(10,454)	(34,376)	(23,794)
ჩამოწერა	-	-	-	-	-	-
პერიოდი 31/12/2022	2,553,111	886,355	9,425	78,882	81,469	88,044
პერიოდი 01/01/2023	2,553,111	886,355	9,425	78,882	81,469	88,044
შემოსვლა	-	-	-	1,017	-	-
ცვეთა	-	(113,421)	(1,029)	(18,266)	(23,349)	(22,174)
ჩამოწერა	-	-	-	-	-	-
პერიოდი 31/12/2023	2,553,111	772,935	8,396	61,633	58,120	65,870

5. ბიოლოგიური აქტივები

პერიოდი 01/01/2021	550,000
შეძენა	274,510
ჩამოწერა	-
პერიოდი 31/12/2021	824,510
პერიოდი 01/01/2022	824,510
შეძენა	170,569
ჩამოწერა	-
პერიოდი 31/12/2022	995,079
პერიოდი 01/01/2023	995,079
შეძენა	-
ჩამოწერა	-
პერიოდი 31/12/2023	995,079

6. ინვესტიციები შვილობილ კომპანიებში

	2023	2022	2021
ინვესტიციები შვილობილ კომპანიებში	3,811,963	3,473,463	3,223,208
სულ	3,811,963	3,473,463	3,223,208

7. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

	2023	2022	2021
მოთხოვნები ადგილობრივი მიწოდებიდან	1,174,797	403,730	9,000
სულ	1,174,797	403,730	9,000

8. სხვა მიმდინარე აქტივები	2023	2022	2021
მომწოდებლებზე გადახდილი ავანსები	212,350	285,873	203,547
სასაქონლო-მატერიალური მარაგი	2,552,405	6,746,165	2,917,300
მისაღები პროცენტები	391,266	391,201	363,353
გაცემული სესხები	94,400	78,400	68,400
სხვა აქტივები	171,596	1,607,686	915,147
სულ	3,422,017	9,109,325	4,467,747

9. სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები	2023	2022	2021
სავაჭრო ვალდებულებები	1,189,840	51,747	49,237
მიღებული ავანსები	1,224,176	10,539,275	5,388,280
სხვა ვალდებულებები	229,038	472,791	58,572
სულ	2,643,053	11,063,814	5,496,090

10. ამონაგები	2023	2022
ამონაგები სამშენებლო სარეკონსტრუქციო მომსახურებებიდან	20,613,951	4,515,159
სულ	20,613,951	4,515,159

11. ადმინისტრაციული ხარჯები

	2023	2022
დასაქმებულთა ანაზღაურება	(1,153,647)	(2,961,073)
ცვეთა / ამორტიზაციის ხარჯი	(178,239)	(178,547)
იჯარის ხარჯი	(119,452)	(37,536)
სხვა ხარჯი	(2,987,068)	(411,874)
სულ	(4,438,408)	(3,589,030)

12. ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცება

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია და მისი გამოცემის ნებართვა გაცემულია 2024 წლის 24 სექტემბერს.

შპს სფრინგ კონსტრაქშენი-ს
დირექტორი: გიორგი ღვინიაშვილი



შპს „სფრინგ კონსტრაქშენი“

2023 წლის კონსოლიდირებული
ფინანსური ანგარიშგება

სარჩევი

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	3
მოგება-ზარალის ანგარიშგება	4
საკუთარ კაპიტალში მომხდარი ცვლილებების ანგარიშგება	5
ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები	6

შპს „სფრინგ კონსტრაქშენი“

კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება 31.12.2023-ის თარიღისთვის

	შენიშვნა	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021
		ლარი	ლარი	ლარი
აქტივები				
ძირითადი საშუალებები	4	3,520,064	3,697,287	1,648,236
ბიოლოგიური აქტივები	5	995,079	995,079	824,510
ინვესტიციები შვილობილ კომპანიებში	6	3,811,963	3,473,463	3,223,208
სულ გრძელვადიანი აქტივები		8,327,106	8,165,829	5,695,955
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	7	1,174,797	403,730	9,000
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები		327,559	1,077,292	3,073,981
სხვა მიმდინარე აქტივები	8	3,422,017	9,109,325	4,467,747
სულ მოკლევადიანი აქტივები		4,924,373	10,590,347	7,550,728
სულ აქტივები		13,251,479	18,756,176	13,246,682
ვალდებულებები				
გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებები		-	-	-
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		-	-	-
საგადასახადო ვალდებულებები		4,048	325,393	375,405
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები	9	2,643,053	11,063,814	5,496,090
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები		2,647,101	11,389,206	5,871,494
სულ ვალდებულებები		2,647,101	11,389,206	5,871,494
საკუთარი კაპიტალი				
საწესდებო კაპიტალი		-	-	-
გაუნაწილებელი მოგება		10,604,378	7,366,970	7,375,188
გადაფასების რეზერვი		-	-	-
საკუთარი კაპიტალის სხვა კომპონენტები		-	-	-
სულ საკუთარი კაპიტალი		10,604,378	7,366,970	7,375,188
სულ ვალდებულებები და საკუთარი კაპიტალი		13,251,479	18,756,176	13,246,682

შპს „სფრინგ კონსტრაქშენი“

კონსოლიდირებული მოგება -ზარალის ანგარიშგება 01.01.2023 - 31.12.2023 პერიოდისთვის

	შენიშვნა	2023 ლარი	2022 ლარი
ამონაგები	10	20,613,951	4,515,159
ამონაგების თვითღირებულება		(12,670,716)	(969,811)
საერთო მოგება		7,943,234	3,545,348
ადმინისტრაციული ხარჯები	11	(4,438,408)	(3,589,030)
სხვა საოპერაციო შემოსავალი		-	31,037
ფინანსური შემოსავალი / ხარჯი		(42,314)	8,050
არასაოპერაციო შემოსავალი / ხარჯი		(225,105)	(3,624)
მოგება დაბეგვრამდე		3,237,408	(8,219)
მოგების გადასახადი		-	-
წმინდა მოგება/ზარალი		3,237,408	(8,219)

შპს „სფრინგ კონსტრაქშენი“

კონსოლიდირებული საკუთარ კაპიტალში მომხდარი ცვლილებების ანგარიშგება 01.01.2023 - 31.12.2023 პერიოდისთვის

	საწესდებო კაპიტალი ლარი	გაუნაწილებელი მოგება ლარი	ჯამი ლარი
ნაშთი - 31.12.2021	-	7,375,188	7,375,188
საწესდებო კაპიტალის ცვლილება	-	-	-
გაცემული დივიდენდები	-	-	-
პერიოდის მოგება	-	(8,219)	(8,219)
ნაშთი - 31.12.2022	-	7,366,970	7,366,970
საწესდებო კაპიტალის ცვლილება	-	-	-
გაცემული დივიდენდები	-	-	-
პერიოდის მოგება	-	3,237,408	3,237,408
ნაშთი - 31.12.2023	-	10,604,378	10,604,378

შპს „სფრინგ კონსტრაქშენი“

სააღრიცხვო პოლიტიკა და კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი
შენიშვნები 2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

1. ზოგადი ინფორმაცია

შპს სფრინგ კონსტრაქშენი შეზღუდული პასუხისმგებლობის კომპანიაა, რომელიც რეგისტრირებულია საქართველოში (რეგისტრაციის თარიღი 18/02/2011). კომპანიის იურიდიული მისამართია: საქართველო, ქ. თბილისის გლდანის რაიონში, ილორის ქ., N 5 ბ. 30 კომპანიის ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი შენობების მშენებლობა (ასაწყობი კონსტრუქციების მონტაჟი და დაყენება სამშენებლო მოედნებზე, რემონტი, რეკონსტრუქცია, რესტავრაცია).

კომპანიის დირექტორი: გიორგი ღვინიაშვილი (პ.ნ. 01004000797)

წინამდებარე კონსოლიდირებული ანგარიში მოიცავს შპს ქართული ნუში ს/კ 438118421 ინდივიდუალური ანგარიშგების ფინანსურ მონაცემებს. ჯგუფის შექმნის თარიღია 22 დეკემბერი 2020 წელი.

2. ფინანსური ანგარიშგების მომზადების საფუძველი და სააღრიცხვო პოლიტიკა

წინამდებარე კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს მიერ გამოცემული მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის (მსს ფასს) შესაბამისად. იგი წარმოდგენილია საქართველოს ეროვნულ ფულად ერთეულებში (ლარი).

ამონაგების აღიარება

ამონაგები საქონლის რეალიზაციიდან მაშინ აღიარდება, როდესაც მყიდველს საქონელი/მომსახურება მიეწოდება ან/და გადაეცემა საკუთრების უფლება.

ამონაგების შეფასება ხდება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებით ფასდათმობებისა და საქართველოს მთავრობის სახელით ამოღებული რეალიზაციასთან დაკავშირებული გადასახადების გამოკლებით.

სესხით სარგებლობასთან დაკავშირებული დანახარჯები

სესხით სარგებლობასთან დაკავშირებული დანახარჯები აღიარდება იმ პერიოდის მოგება-ზარალში, როდესაც გაწეულ იქნა.

მოგების გადასახადი

მიუხედავად იმისა, რომ მოგების გადასახადის გადახდის სამართლებრივი ვალდებულება წარმოიქმნება მხოლოდ დივიდენდის გადახდის შემდეგ, ვალდებულების აღიარება ხდება დივიდენდის გამოცხადების თარიღისთვის, თუ მაღალია ალბათობა, რომ გადაწყვეტილება დივიდენდის გამოცხადებაზე არ გაუქმდება.

მოგების გადასახადის ხარჯი გამორიცხავს მოგების გადასახადს დასაბეგრ ხარჯებზე, რადგან აღნიშნული არ ეფუძნება მოგების გადასახადის ცნებას (ის აღიარდება, როგორც საოპერაციო ხარჯი მოგებაში ან ზარალში).

ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებების შეფასება ხდება დაგროვილი ცვეთისა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალით შემცირებული თვითღირებულების თანხით.

ცვეთის დარიცხვა ხდება აქტივების თვითღირებულების განაწილების მიზნით მათი სავარაუდო სასარგებლო მომსახურების ვადაზე. წრფივი მეთოდის გამოყენებით. ძირითად საშუალებებზე ცვეთის დასარიცხად გამოიყენება შემდეგი წლიური განაკვეთები:

- ავეჯი და სხვა ინვენტარი - 20%
- არამატერიალური აქტივები - 15%
- იჯარით აღებული ქონების კეთილმოწყობა - 15% შენობის იჯარით

გათვალისწინებული ვადის სასარგებლო გამოყენების ვადის შესაბამისად.

თუ არსებობს რაიმე ნიშანი იმისა, რომ ცვეთის ნორმა, აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადა, ან ნარჩენი ღირებულება მნიშვნელოვნად შეიცვალა, ახალი მოლოდინის ასახვის მიზნით მოცემული აქტივის ცვეთა შესწორდება პერსპექტიულად.

არამატერიალური აქტივები

არამატერიალური აქტივები ასახულია დაგროვილი ცვეთითა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალით შემცირებული თვითღირებულებით. მისი ამორტიზება ხდება წრფივი მეთოდით აქტივის სასარგებლო მომსახურების შეფასებული ვადის განმავლობაში. თუ შეუძლებელია არამატერიალური აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადის საიმედოდ განსაზღვრა, მაშინ მოცემული აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადა განისაზღვრება ხელმძღვანელობის შეფასების საფუძველზე, მაგრამ არ აღემატება 10 წელს.

აქტივების გაუფასურება

ყოველი საანგარიშგებო თარიღისათვის ტარდება ძირითადი საშუალებების, არამატერიალური აქტივებისა და სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობების განხილვა, რათა დადგინდეს არსებობს თუ არა რაიმე ნიშანი იმისა, რომ აღნიშნული აქტივები გაუფასურებულია. იმ შემთხვევაში, თუ არსებობს შესაძლო გაუფასურების ნიშანი, შეფასდება ნებისმიერი აქტივის (ან დაკავშირებულ აქტივთა ჯგუფის) ანაზღაურებადი ღირებულება და შეუდარდება მის საბალანსო ღირებულებას. თუ შეფასებული ანაზღაურებადი ღირებულება

ნაკლებია, საბალანსო ღირებულება შემცირდება მის ანაზღაურებად ღირებულებამდე, ხოლო გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

იმ შემთხვევაში, თუ შემდგომში მოხდება გაუფასურების ზარალის აღდგენა/კომპენსირება, აქტივის (ან მსგავსი აქტივების ჯგუფის) საბალანსო ღირებულება გაიზრდება აქტივის ანაზღაურებადი ღირებულების შესწორებულ შეფასებულ სიდიდემდე, მაგრამ არ გაიზრდება იმ თანხაზე მეტად, რომელიც განისაზღვრებოდა იმ შემთხვევაში, თუ წინა წლებში არ მოხდებოდა აქტივის (ან მსგავსი აქტივების ჯგუფის) გაუფასურების ზარალის აღიარება. გაუფასურების ზარალის აღდგენის/კომპენსირების თანხა დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

იჯარა

იჯარა ფინანსურ იჯარად კლასიფიცირდება მაშინ, როდესაც იჯარის პირობები ითვალისწინებს იჯარით გაცემული აქტივის საკუთრებასთან დაკავშირებული ფაქტობრივად ყველა რისკისა და ეკონომიკური სარგებლის გადაცემას კომპანიისთვის. ყველა სხვა იჯარა კლასიფიცირდება საოპერაციო (ჩვეულებრივ) იჯარად.

ფინანსური იჯარით ფლობილ აქტივებზე უფლებები აღიარდება, როგორც კომპანიის აქტივები, იჯარით აღებული ქონების რეალური ღირებულების ტოლი თანხით (ან თუ მასზე ნაკლებია, მინიმალური საიჯარო გადასახდელების დისკონტირებული ღირებულებით), რომელიც განისაზღვრება იჯარის დასაწყისში. მეიჯარის მიმართ შესაბამისი ვალდებულება აისახება ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში, როგორც ფინანსური იჯარის ვალდებულება. საიჯარო გადასახდელები ნაწილდება დარიცხულ ფინანსურ ხარჯებსა და საიჯარო ვალდებულებების შემცირებას შორის ისე, რომ წარმოიქმნება მუდმივი საპროცენტო განაკვეთი ვალდებულების დაუფარავი ნაშთის მიმართ. დარიცხული ფინანსური ხარჯები აკლდება მოგების ან ზარალის შეფასებას. ფინანსური იჯარით ფლობილი აქტივები ჩაირთვება ძირითად საშუალებებში და მათაც ისევე დაერიცხება ცვეთა და ისევე ხდება მათი გაუფასურების ზარალის შეფასება, როგორც საწარმოს საკუთრებაში არსებული აქტივებისთვის.

ჩვეულებრივი იჯარის ფარგლებში გადასახდელი საიჯარო გადასახდელები აისახება მოგებაში ან ზარალში წრფივი მეთოდით, შესაბამისი იჯარის ვადის განმავლობაში.

სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობები

სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობების აღიარება ხდება თვითღირებულებასა და პროდუქციის გაყიდვისათვის საჭირო დანახარჯებით შემცირებულ სარეალიზაციო ფასს შორის უმცირესი თანხით. თვითღირებულება გაიანგარიშება საშუალო შეწონილი მეთოდით.

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

მომსახურების/საქონლის მიწოდება ძირითადად ხორციელდება ჩვეულებრივი საკრედიტო პირობებით და დებიტორულ დავალიანებს პროცენტი არ ერიცხება. ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს გაანალიზდება სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების საბალანსო ღირებულებები, რათა დადგინდეს, არსებობს თუ არა ობიექტური მტკიცებულება იმისა, რომ ეს თანხები არ არის ამოღებადი. ამგვარი მტკიცებულებების არსებობის შემთხვევაში, გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს უცხოურ ვალუტაში გამოსახული მოთხოვნები გადაანგარიშდება საწარმოს ფულად ერთეულში, საანგარიშგებო თარიღისთვის არსებული სავალუტო კურსის მიხედვით. საკურსო სხვაობით წარმოქმნილი შემოსულობა ან ზარალი აისახება სხვა შემოსავალში ან სხვა ხარჯებში.

სავაჭრო ვალდებულებები

სავაჭრო ვალდებულებები წარმოადგენს ჩვეულებრივი საკრედიტო პირობებით აღებულ ვალდებულებებს და პროცენტი არ ერიცხება.

საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს უცხოურ ვალუტაში გამოსახული სავაჭრო ვალდებულებები გადაანგარიშდება საწარმოს ფულად ერთეულში, საანგარიშგებო თარიღისთვის არსებული სავალუტო კურსის მიხედვით. საკურსო სხვაობით წარმოქმნილი შემოსულობა ან ზარალი აისახება სხვა შემოსავალში ან სხვა ხარჯებში.

ბანკის სესხები და ოვერდრაფტები

საპროცენტო ხარჯი აღიარდება ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით და აისახება ფინანსურ დანახარჯებში.

დაქირავებით მომუშავეთა გასამრჯელოები

დაქირავებით მომუშავეთა გასამრჯელოები, გაყიდვების თანამშრომლებისთვის წარმოადგენს ფიქსირებული თანხისა და ბონუსის ჯამს. ადმინისტრაციისათვის გასამრჯელოები ფიქსირებულია და არ იცვლება, თუ არ მოხდა მათი გასამრჯელოს მატების ან ერთჯერადი წახალისებისთვის, თანხის დამატების გადაწყვეტილების მიღება.

გასამრჯელოები გადაიხდება ყოველთვიურად.

3. ცვლილებები წარდგენაში

2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას აღმოჩენილია გარკვეული უზუსტობები წინა წლის ანგარიშგებაში, რის გამოც შესწორებული / რეკლასიფიცირებულია შესაძარისი პერიოდის ზოგიერთი მუხლი. აღნიშნული კორექტირებები წარმოდგენილია ქვემოთ ნაჩვენებ ცხრილში:

	კორექტირებული 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	თავდაპირველი წარდგენა	წინა წლის მონაცემების კორექტირება	ცვლილება / რეკლასიფიკაცია
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	93,250	94,750	(1,500)	კორექტირება
სხვა პირებზე ავანსებად და სესხებად გაცემული ფულადი სახსრები	451,135	522,774	(71,639)	კორექტირება
სხვა მარაგები	3,470,381	3,437,432	32,949	კორექტირება
სხვა მოკლევადიანი აქტივები	2,637,341	2,369,522	267,819	კორექტირება
ინვესტიციები შვილობილ კომპანიებში	1,140,127	2,140,127	(1,000,000)	კორექტირება
ძირითადი საშუალებები	2,001,472	2,016,211	(14,739)	კორექტირება
სავაჭრო ვალდებულებები	31,841	20,731	11,110	კორექტირება
სხვა ვალდებულებები	10,429,985	10,489,680	(59,694)	კორექტირება
გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი ზარალი)	116,816	(144,624)	261,440	კორექტირება
სულ საკუთარი კაპიტალი	116,816	855,376	(738,560)	კორექტირება

4. ძირითადი საშუალებები

	მიწის ნაკვეთები	მიწის ნაკვეთების და შენობების კუთილმოწყობა	შენობა ნაგებობები	მანქანა- დანადგარები	ოფისის აღჭურვილობა და სხვა	სატრანსპორტო საშუალებები
პერიოდი 01/01/2021	101,100	1,224,119	499,699	756	119,823	55,974
შემოსვლა	513,650	101,100	-	18,880	21,753	-
ცვეთა	-	(111,033)	(6,493)	(1,703)	(35,257)	(19,880)
ჩამოწერა	(101,100)	(239,946)	(493,205)	-	-	-
პერიოდი 31/12/2021	513,650	974,240	-	17,932	106,319	36,094
პერიოდი 01/01/2022	513,650	974,240	-	17,932	106,319	36,094
შემოსვლა	2,039,461	21,175	10,288	71,405	9,526	75,744
ცვეთა	-	(109,060)	(864)	(10,454)	(34,376)	(23,794)
ჩამოწერა	-	-	-	-	-	-
პერიოდი 31/12/2022	2,553,111	886,355	9,425	78,882	81,469	88,044
პერიოდი 01/01/2023	2,553,111	886,355	9,425	78,882	81,469	88,044
შემოსვლა	-	-	-	1,017	-	-
ცვეთა	-	(113,421)	(1,029)	(18,266)	(23,349)	(22,174)
ჩამოწერა	-	-	-	-	-	-
პერიოდი 31/12/2023	2,553,111	772,935	8,396	61,633	58,120	65,870

5. ბიოლოგიური აქტივები

პერიოდი 01/01/2021	550,000
შეძენა	274,510
ჩამოწერა	-
პერიოდი 31/12/2021	824,510
პერიოდი 01/01/2022	824,510
შეძენა	170,569
ჩამოწერა	-
პერიოდი 31/12/2022	995,079
პერიოდი 01/01/2023	995,079
შეძენა	-
ჩამოწერა	-
პერიოდი 31/12/2023	995,079

6. ინვესტიციები შვილობილ კომპანიებში

	2023	2022	2021
ინვესტიციები შვილობილ კომპანიებში	3,811,963	3,473,463	3,223,208
სულ	3,811,963	3,473,463	3,223,208

7. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

	2023	2022	2021
მოთხოვნები ადგილობრივი მიწოდებიდან	1,174,797	403,730	9,000
სულ	1,174,797	403,730	9,000

8. სხვა მიმდინარე აქტივები

	2023	2022	2021
მომწოდებლებზე გადახდილი ავანსები	212,350	285,873	203,547
სასაქონლო-მატერიალური მარაგი	2,552,405	6,746,165	2,917,300
მისაღები პროცენტები	391,266	391,201	363,353
გაცემული სესხები	94,400	78,400	68,400
სხვა აქტივები	171,596	1,607,686	915,147
სულ	3,422,017	9,109,325	4,467,747

9. სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები

	2023	2022	2021
სავაჭრო ვალდებულებები	1,189,840	51,747	49,237
მიღებული ავანსები	1,224,176	10,539,275	5,388,280
სხვა ვალდებულებები	229,038	472,791	58,572
სულ	2,643,053	11,063,814	5,496,090

10. ამონაგები

	2023	2022
ამონაგები სამშენებლო სარეკონსტრუქციო მომსახურებებიდან	20,613,951	4,515,159
სულ	20,613,951	4,515,159

11. ადმინისტრაციული ხარჯები

	2023	2022
დასაქმებულთა ანაზღაურება	(1,153,647)	(2,961,073)
ცვეთა / ამორტიზაციის ხარჯი	(178,239)	(178,547)
იჯარის ხარჯი	(119,452)	(37,536)
სხვა ხარჯი	(2,987,068)	(411,874)
სულ	(4,438,408)	(3,589,030)

12. ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცება

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია და მისი გამოცემის ნებართვა გაცემულია 2024 წლის 24 სექტემბერს.