

მტკვარი ჰოლდინგი (ჯგუფი)

მცირე და საშუალო საწარმოებისათვის
ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის (მსს ფასს)
შესაბამისი კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება

2023 წლის 31 დეკემბერი

შინაარსი

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება

ფინანსური მდგომარეობის კონსოლიდირებული ანგარიშგება	1
მოგება ან ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის კონსოლიდირებული ანგარიშგება	3
კაპიტალში ცვლილებების შესახებ კონსოლიდირებული ანგარიშგება	4
ფულადი სახსრების მოძრაობის კონსოლიდირებული ანგარიშგება	5

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები:

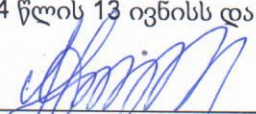
1	ზოგადი ინფორმაცია	5
2	ჯგუფის საოპერაციო გარემო.....	6
3	არსებითი სააღრიცხვო პოლიტიკები.....	6
4	მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებები და მსჯელობები სააღრიცხვო პოლიტიკების გამოყენებისას.....	12
5	ნაშთები და ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან	13
6	ძირითადი საშუალებები	15
7	გაცემული სესხები	16
8	ვადიანი დეპოზიტები.....	17
9	სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	17
10	ფული და ფულის ეკვივალენტები	17
11	საწესდებო კაპიტალი	18
12	მიღებული სესხები.....	18
13	სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	19
14	სადაზღვევო კომპენსაცია	19
15	საგარანტიო ანაზღაურება.....	19
16	ფინანსური ხარჯები	20
17	გაუთვალისწინებელი გარემოებები	20
18	პირობითი ვალდებულებები	21
19	საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგი მოვლენები	22

მტკვარი ჰოლდინგი (ჯგუფი)

ფინანსური მდგომარეობის კონსოლიდირებული ანგარიშგება

ათას აშშ დოლარში	შენიშვნა	31 დეკემბერი 2023	31 დეკემბერი 2022
აქტივები			
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	6	61,677	44,753
არამატერიალური აქტივები		2	3
გაცემული სესხები	7	1,158	-
ავანსები გრძელვადიანი აქტივებისთვის	6	9,302	16,621
ვადიანი დეპოზიტები	8	1,059	1,312
სულ გრძელვადიანი აქტივები		73,198	62,689
მიმდინარე აქტივები			
მარაგები		107	107
სხვა საგადასახადო მოთხოვნები		-	725
გაცემული სესხები	7	-	541
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	9	456	2,901
ფული და ფულის ეკვივალენტები	10	28,211	7,055
სულ მიმდინარე აქტივები		28,774	11,329
სულ აქტივები		101,972	74,018
საკუთარი კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი	11	106,462	96,770
აკუმულირებული ზარალი		(167,979)	(124,261)
სულ საკუთარი კაპიტალი		(61,517)	(27,491)
ვალდებულებები			
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
მიღებული სესხები	12	105,409	63,960
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	13	2,610	1,205
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		108,019	65,165
მიმდინარე ვალდებულებები			
მიღებული სესხები	12	53,622	35,672
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	13	732	672
საგადასახადო ვალდებულებები		1,116	-
სულ მიმდინარე ვალდებულებები		55,470	36,344
სულ ვალდებულებები		163,489	101,509
სულ ვალდებულებები და საკუთარი კაპიტალი		101,972	74,018

მოცემული კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია ხელმძღვანელობის მიერ 2024 წლის 13 ივნისს და ხელმოწერილია მათი სახელით:


 გიორგი ზაიდარაშვილი
 დირექტორი

მტკვარი ჰოლდინგი (ჯგუფი)

მოგება ან ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის კონსოლიდირებული ანგარიშგება

<i>ათას აშშ დოლარში</i>	შენიშვნა	2023	2022
საგარანტიო ანაზღაურება	15	3,320	-
სადაზღვევო კომპენსაცია	14	-	8,138
ძირითადი საშუალებების გაუფასურება	6	(8,776)	(15,233)
გაცემული სესხების გაუფასურება	7	(26,760)	(9,969)
ქონების გადასახადის ხარჯი		(565)	(451)
ხელფასები და სარგოები		(553)	(421)
პროფესიული მომსახურების ხარჯები		(512)	(234)
ცვეთა და ამორტიზაცია	6	(48)	(45)
ჯარიმები		(3)	(591)
სხვა (ზარალები)/შემოსულობები, წმინდა		(408)	(374)
საოპერაციო ზარალი		(34,305)	(19,180)
ფინანსური შემოსავალი		2,083	1,867
ფინანსური ხარჯები	16	(11,651)	(8,165)
წმინდა საკუროსო შემოსულობა/(ზარალი)		155	(159)
ზარალი მოგების გადასახადით დაბეგვრამდე		(43,718)	(25,637)
მოგების გადასახადის ხარჯი		-	-
წლის ზარალი		(43,718)	(25,637)
სხვა სრული შემოსავალი		-	-
სულ წლის სრული ზარალი		(43,718)	(25,637)

მტკვარი ჰოლდინგი (ჯგუფი)
კაპიტალში ცვლილებების შესახებ კონსოლიდირებული ანგარიშგება

<i>ათას აშშ დოლარში</i>	<i>შენიშვნა</i>	<i>საწესდებო კაპიტალი</i>	<i>აკუმულირებული ზარალი</i>	<i>სულ საკუთარი კაპიტალი</i>
ნაშთი 2022 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით		96,770	(98,624)	(1,854)
სულ წლის სრული ზარალი		-	(25,637)	(25,637)
საწესდებო კაპიტალის ზრდა	11	-	-	-
საწესდებო კაპიტალის შემცირება	11	-	-	-
ნაშთი 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით		96,770	(124,261)	(27,491)
სულ წლის სრული ზარალი		-	(43,718)	(43,718)
საწესდებო კაპიტალის ზრდა	11	9,792	-	9,792
საწესდებო კაპიტალის შემცირება	11	(100)	-	(100)
ნაშთი 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით		106,462	(167,979)	(61,517)

მტკვარი ჰოლდინგი (ჯგუფი)
ფულადი სახსრების მოძრაობის კონსოლიდირებული ანგარიშგება

ათას აშშ დოლარში	შენიშვნა	2023	2022
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან			
ზარალი მოგების გადასახადით დაბეგვრამდე		(43,718)	(25,637)
კორექტირებები:			
ძირითადი საშუალებების ცვეთა და ამორტიზაცია	6	48	45
ძირითადი საშუალებების გაუფასურება	6	8,776	15,233
გაცემული სესხების გაუფასურება	7	26,760	9,969
მარაგების ჩამოწერა		32	45
ფინანსური ვალდებულების აღიარების შეწყვეტა		-	(19)
ფინანსური შემოსავალი		(2,083)	(1,867)
ფინანსური ხარჯები	16	11,645	6,892
წმინდა საკურსო (შემოსულობა)/ზარალი		(155)	159
საოპერაციო ფულადი ნაკადები საბრუნავი კაპიტალის ცვლილებებამდე		1,305	4,820
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების კლება/(ზრდა)		2,445	(2,488)
მარაგების ზრდა		(31)	(37)
სხვა საგადასახადო მოთხოვნების შემცირება		1,882	844
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებების ზრდა		423	234
მიღებული საპროცენტო შემოსავალი		25	612
გადახდილი პროცენტი		(7,085)	(20,249)
საოპერაციო საქმიანობაში გამოყენებული წმინდა ფულადი სახსრები		(1,036)	(16,264)
ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან			
ძირითადი საშუალებების შეძენა	6	(17,384)	(30,638)
შემოსულობა ძირითადი საშუალებების გაყიდვიდან	6	-	29
გაცემული სესხები		(25,369)	(13,053)
გაცემული სესხების დაფარვა		-	9,787
ვადიან დეპოზიტზე მიღებული პროცენტი		285	-
საინვესტიციო საქმიანობაში გამოყენებული წმინდა ფულადი სახსრები		(42,467)	(33,875)
ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან			
სესხების აღება	12	55,034	126,233
მიღებული სესხების დაფარვა	12	(195)	(70,624)
მეწილეების მიერ კაპიტალის შენატანები, გარდა აქციების გამოშვებისა	11	9,792	-
დამფუძნებლის მიერ კაპიტალის შემცირება		(100)	-
წმინდა ფულადი სახსრები საფინანსო საქმიანობიდან		64,531	55,609
გაცვლითი კურსის ცვლილების გავლენა ფულზე და ფულის ეკვივალენტებზე		128	(135)
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის დასაწყისში		7,055	1,720
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის ბოლოს		28,211	7,055

5-22 გვერდებზე თანდართული განმარტებითი შენიშვნები ამ კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია.

1 ზოგადი ინფორმაცია

წინამდებარე კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია მცირე და საშუალო საწარმოებისათვის ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის (მსს ფასს) და ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის მოთხოვნების შესაბამისად 2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის შპს „მტკვარი ჰოლდინგისთვის“ („კომპანია“) და მისი შვილობილებისთვის (ერთად როგორც „ჯგუფი“).

კომპანია დაარსდა და რეგისტრირებულია საქართველოში. კომპანია არის შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება, (სარეგისტრაციო და საგადასახადო ნომერი: 404539576; რეგისტრირებული თბილისის საგადასახადო ინსპექციის მიერ) დაფუძნებულია ქართული კანონმდებლობის შესაბამისად.

2023 და 2022 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიის საბოლოო მშობელი კომპანია იყო GCF LP (რეგისტრირებულია კაიმანის კუნძულებზე), რომელიც საბოლოოდ კონტროლდება კერძო პირის ეკატერინე ხვედელიძის მიერ.

რეორგანიზაციების ისტორია. 2014 წლის 16 აპრილს დაფუძნდა შპს „მტკვარი ჰოლდინგი“ (405039444). შპს „ჯი სი ეფ ჰიდრო დეველოპმენტი“ (406114556) წარმოადგენდა კომპანიის უშუალო მფლობელს 100% წილით.

2017 წლის 13 ივნისს, „ჯი სი ეფ ჰიდრო დეველოპმენტიდან“ გამოიყო „ჯი სი ეფ ჰიდრო მტკვარი“, „ჯი სი ეფ ჰიდრო დეველოპმენტის“ მთლიანი ინვესტიცია შპს „მტკვარი ჰოლდინგში“ გადაეცა „ჯი სი ეფ ჰიდრო მტკვარს“. ამ გადაცემის შედეგად „ჯი სი ეფ ჰიდრო მტკვარი“ გახდა შპს „მტკვარი ჰოლდინგის“ ახალი მშობელი კომპანია 100% წილით.

2017 წლის 17 აგვისტოს შპს „მტკვარი ჰოლდინგი“ შეერწყა შპს „ჰიდრო მტკვარს“. შერწყმის შედეგად შპს „მტკვარი ჰოლდინგმა“ (405039444) შეწყვიტა არსებობა და ჯი სი ეფ ჰიდრო მტკვარი გახდა მისი სამართალმემკვიდრე; შერწყმის შემდეგ, გაერთიანებული საწარმოს სახელი შეიცვალა შპს „მტკვარი ჰოლდინგით“.

2021 წლის 16 ნოემბერს, შპს „მტკვარი ჰოლდინგი“ შეერწყა შპს „ონი ჰოლდინგს“, რის შედეგადაც არსებობა შეწყვიტა ონი ჰოლდინგმა და შპს „მტკვარი ჰოლდინგი“ გახდა მისი სამართალმემკვიდრე.

2023 წლის 14 ნოემბერს შპს „მტკვარი ჰესმა“ დააფუძნა 100%-ით ფლობილი შვილობილი - შპს „მტკვარი ჰესი ოპერირება“ (სარეგისტრაციო და საგადასახადო ნომერი: 402294290).

ძირითადი საქმიანობა. შპს „მტკვარი ჰოლდინგი“ არის შპს „მტკვარი ჰესის“ (“შვილობილი კომპანია”) მშობელი კომპანია რომლის მთავარი საქმიანობაა ჰიდროელექტროსადგურის (“HPP”) მშენებლობა და დეველოპმენტი, რომელიც მდებარეობს ახალციხეში, საქართველო.

ურთიერთთანამშრომლობის მემორანდუმის (MoU) თანახმად, რომელიც დამტკიცდა 2015 წლის 16 ივნისს (ბოლოს განახლდა 2023 წლის 9 თებერვალს), შვილობილ კომპანიას, საქართველოს მთავრობასა და სს „ელექტროენერგეტიკული სისტემების კომერციული ოპერატორს“ შორის, შვილობილმა აიღო ვალდებულება საქართველოს მთავრობის წინაშე, რათა აეშენებინა ჰიდროელექტროსადგური (HPP) 54.1 მეგავატი სიმძლავრით მდინარე მტკვარზე, ახალციხეში, საქართველო, 2024 წლის ბოლოსთვის. ივარაუდება, რომ HPP-ს ექნება ზედა წერტილი ზღვის დონიდან 1,015 მეტრის ზემოთ (m.a.s.l) და ქვედა წერტილი ზღვის დონიდან 909 მეტრის ზემოთ, და 268 გიგავატი ოდენობის წლიური ელექტროენერგიის გამომუშავების უნარი.

რეგისტრირებული მისამართი. კომპანიის რეგისტრირებული მისამართია ილია ჭავჭავაძის გამზირი N37, სართული 3, 0162, თბილისი, საქართველო.

სამუშაო და წარსადგენი ვალუტა. შენიშვნა 3-ში წარდგენილი გარემოებების გათვალისწინებით, ჯგუფის სამუშაო ვალუტა არის აშშ დოლარი (“USD”). კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება წარდგენილია აშშ დოლარში (“USD”), რომელიც ჯგუფის წარსადგენი ვალუტაა.

2 ჯგუფის საოპერაციო გარემო

საქართველოს ბიზნეს გარემო. ჯგუფის ძირითადი საქმიანობა ხორციელდება საქართველოში. საქართველოში გრძელდება განვითარებადი ბაზრისთვის დამახასიათებელი გარკვეული მახასიათებლების არსებობა. საქართველოს საკანონმდებლო, საგადასახადო და მარეგულირებელი საფუძვლები აგრძელებენ განვითარებას და განსხვავებული ინტერპრეტაციებისა და ხშირი ცვლილებების საგანია. საოპერაციო გარემოს აქვს მნიშვნელოვანი გავლენა ჯგუფის ოპერაციებსა და ფინანსურ მდგომარეობაზე. საქართველოს სამომავლო ეკონომიკური მიმართულება მნიშვნელოვნადაა დამოკიდებული მთავრობის მიერ მიღებული ეკონომიკური, ფინანსური და მონეტარული ზომების ეფექტურობაზე, ისევე როგორც საგადასახადო, საკანონმდებლო, მარეგულირებელ და პოლიტიკურ განვითარებაზე.

COVID-19. 2020 წლის 12 მარტს, ჯანდაცვის მსოფლიო ორგანიზაციამ გამოაცხადა COVID-19 გლობალური პანდემია. პანდემიაზე საპასუხოდ საქართველოს მთავრობამ საპასუხო ზომებს მიმართა და შემოიღო რამდენიმე შეზღუდვა როგორიცაა კარანტინი, საერთაშორისო ფრენების შეზღუდვები და სხვა ბიზნესსაქმიანობის შეზღუდვები. ხსენებული შეზღუდვების ნაწილი შემდგომში შემსუბუქდა, თუმცა 2023 წლის 31 დეკემბრისათვის, კვლავ რჩება რისკი რომ მთავრობებმა დამატებითი შეზღუდვები დააწესონ 2024 წელს ვირუსის ახალი ვარიანტების გავრცელების გამო.

რუსეთ-უკრაინის ომი. უკრაინაში 2022 წლის თებერვალში დაწყებულ ომს უარყოფითი გავლენა ექნება გლობალურ ეკონომიკაზე რაც გამოიხატება სასაქონლო ფასების ზრდაში, ნავთობის, გაზის, ქვანახშირის დეფიციტში, ბიზნესსაქმიანობის შეფერხებაში და ა.შ. ამ კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების თარიღისთვის, ჯგუფის საოპერაციო შედეგებზე ომის პირდაპირი გავლენა არაარსებითია. მიმდინარე ეკონომიკური მდგომარეობის გრძელვადიანი სამომავლო ეფექტების პროგნოზირება რთულია და ხელმძღვანელობის მიმდინარე მოლოდინები და შეფასებები შესაძლოა განსხვავდებოდეს ფაქტიური შედეგებისგან. ჯგუფზე მნიშვნელოვანი პირდაპირი გავლენა არ აქვს უკრაინაში, რუსეთსა და ბელარუსში მიმდინარე მოვლენებს. ხელმძღვანელობა ფიქრობს რომ მათ მნიშვნელოვანი გავლენა არ ექნებათ ჯგუფის საქმიანობაზე. იმის გამო, რომ ომი ჯერ კიდევ მიმდინარეობს, შეუძლებელია სარწმუნოდ შეფასდეს ის სრული გავლენა, რომელსაც შესაძლოა ადგილი ჰქონდეს ჯგუფის საქმიანობაზე, რადგან გაურკვევლობაა ზოგადად ეკონომიკაზე ზემოქმედების მასშტაბთან დაკავშირებით. ხელმძღვანელობა ყურადღებით აკვირდება ეკონომიკურ მდგომარეობას არსებულ გარემოებებში.

3 არსებითი სააღრიცხვო პოლიტიკები

მომზადების საფუძველი. ჯგუფის წინამდებარე კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია მცირე და საშუალო საწარმოებისათვის ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის („მსს ფასს“) და ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის მოთხოვნების შესაბამისად. მოცემული კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას გამოყენებული არსებითი სააღრიცხვო პოლიტიკები მოყვანილია ქვემოთ.

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია პირვანდელი ღირებულების კონვენციის საფუძველზე. მსს ფასს-ის შესაბამისად კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადება მოითხოვს აღრიცხვის გარკვეული კრიტიკული შეფასებების გამოყენებას. ის ასევე ხელმძღვანელობისგან მოითხოვს, რომ ჯგუფის სააღრიცხვო პოლიტიკის მიღებისას განახორციელონ მსჯელობები. საკითხები, რომლებიც დაკავშირებულია მსჯელობების და სირთულის მაღალ დონესთან ან საკითხები, სადაც დავები და გაანგარიშებები არსებითია ფინანსური ანგარიშგებისთვის განმარტებულია შენიშვნაში 4.

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება. შვილობილი კომპანიები არიან ისეთი ინვესტირებული საწარმოები, სტრუქტურულიზებული საწარმოების ჩათვლით, რომლებიც კონტროლდება ჯგუფის მიერ, რამდენადაც ჯგუფი (i) უფლებამოსილია განსაზღვროს ინვესტირებული საწარმოების ის საქმიანობები, რომლებიც გავლენას ახდენს მათ ამონაგებზე, (ii) არის განფენილი ან უფლება აქვს, ინვესტირებულ საწარმოში მის მონაწილეობასთან დაკავშირებული ცვლადი ამონაგების მიღებაზე და (iii) აქვს შესაძლებლობა, გამოიყენოს თავისი უფლებამოსილება ინვესტირებულ საწარმოებთან მიმართებაში, რათა გავლენა მოახდინოს ინვესტორის ამონაგების ოდენობაზე. ძირითადი უფლებების არსებობა და გავლენა, პოტენციური ხმის უფლებების ჩათვლით, გაითვალისწინება იმის შეფასებისას, აქვს თუ არა ჯგუფს უფლებამოსილება სხვა საწარმოსთან მიმართებაში. იმისათვის, რომ უფლება არსებითი იყოს,

3 არსებითი სააღრიცხვო პოლიტიკები (გაგრძელება)

ოპერაციები და ნაშთები. ფულადი აქტივები და ვალდებულებები კონვერტირდება სამუშაო ვალუტაში, შესაბამისი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს, საქართველოს ეროვნული ბანკის ოფიციალური ვალუტის გაცვლითი კურსით. უცხოური ვალუტის მოგება და ზარალი, რომელიც წარმოიქმნება ოპერაციების ანგარიშსწორებიდან და წლის ბოლოს ფულადი აქტივებისა და ვალდებულებების ჯგუფის სამუშაო ვალუტაში, საქართველოს ეროვნული ბანკის ოფიციალური სავალუტო კურსით გადაანგარიშებიდან, აღიარდება მოგება ან ზარალში. შემოსავალი ან ზარალი წარმოქმნილი ასეთი ოპერაციების ფარგლებში ანგარიშსწორებისას და უცხოურ ვალუტაში დენომინირებული ფულადი აქტივებისა და ვალდებულებების გადაანგარიშების შედეგად აისახება მოგება ან ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში, როგორც წმინდა საკურსო მოგება/ზარალი. შემოსავალი ან ზარალი წარმოქმნილი ასეთი ოპერაციების ფარგლებში ანგარიშსწორებისას და უცხოურ ვალუტაში დენომინირებული ფულადი აქტივებისა და ვალდებულებების გადაანგარიშების შედეგად აისახება მოგება ან ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში, როგორც წმინდა საკურსო მოგება/ზარალი. წლის ბოლოსთვის არსებული კურსით გადაანგარიშება არ ეხება არაფულად მუხლებს, რომლებიც შეფასებულია პირვანდელი ღირებულებით.

უცხოური ვალუტის ნაშთების გადასაანგარიშებლად გამოყენებული ვალუტის გაცვლითი კურსი 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით იყო აშშ დოლარი 1=2.6894 ლარი, (2022: აშშ დოლარი 1=2.702 ლარი) და აშშ დოლარი 1=0.9039 ევრო (2022: აშშ დოლარი 1=0.9368 ევრო).

ძირითადი საშუალება. ძირითადი საშუალებები აღიარებულია თვითღირებულებით, გამოკლებული დაგროვილი ცვეთა და გაუფასურების ანარიცხი, როცა მოითხოვება. ძირითადი საშუალება მოიცავს მშენებარე აქტივებს, რომლებიც სამომავლოდ გამოყენებულ უნდა იქნეს როგორც ძირითადი საშუალება.

ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს ხელმძღვანელობა აფასებს არსებობს თუ არა ძირითადი საშუალებების გაუფასურების რაიმე მინიშნება. თუ მსგავსი მინიშნება არსებობს, ხელმძღვანელობა შეაფასებს ანაზღაურებად ღირებულებას, რომელიც განისაზღვრება აქტივის რეალურ ღირებულებას, გამოკლებული გაყიდვის დანახარჯებით და მის გამოყენების ღირებულებას შორის უდიდესი თანხით. საბალანსო ღირებულება მცირდება ანაზღაურებად ღირებულებამდე, ხოლო გაუფასურების ზარალი აღიარდება მოცემული წლის მოგება ან ზარალში. გასულ წლებში აღიარებული აქტივის გაუფასურების ზარალი კომპენსირდება, შესაბამისად, თუ ადგილი ჰქონდა აქტივის გამოყენების ღირებულების ან გაყიდვის დანახარჯებით შემცირებული რეალური ღირებულების განსაზღვრისას გამოყენებულ შეფასებებში ცვლილებებს.

მოგება და ზარალი გასვლისას განისაზღვრება გასვლიდან მიღებული შემოსულობის და საბალანსო ღირებულების შედარებით და აღიარდება წლის მოგება ან ზარალში როგორც სხვა საოპერაციო შემოსავალი ან ხარჯები.

ცვეთა. მიწა არ იცვითება. სხვა ძირითადი საშუალებების ერთეულების ცვეთა გაანგარიშდება წრფივი მეთოდის გამოყენებით, თვითღირებულების მიკუთვნებით მათ შეფასებულ სასარგებლო მომსახურების ვადაზე. შეფასებული სასარგებლო მომსახურების ვადა მნიშვნელოვანი ძირითადი საშუალებებისთვის, რომლებიც ამჟამად გამოყენებაშია, არის 5 წელი. შეფასებული სასარგებლო მომსახურების ვადა საიჯარო ქონების გაუმჯობესებებისთვის არის უმცირესი სასარგებლო მომსახურების ვადასა და იჯარის ხანგრძლივობის ვადას შორის.

ცვეთის მეთოდები, სასარგებლო მომსახურების ვადები და ნარჩენი ღირებულებები გადაიხედება ყოველი საანგარიშგებო თარიღისთვის და კორექტირდება თუ საჭიროა.

გადახდილი ავანსები გრძელვადიანი აქტივებისთვის მოიცავს ავანსებს მშენებარე აქტივებისთვის, რომლებიც შემდგომში კლასიფიცირებული იქნება, როგორც ძირითადი საშუალება. ამგვარი გადახდილი ავანსი აისახება თვითღირებულებით, შემცირებული გაუფასურების ანარიცხებით და კლასიფიცირდება, როგორც გრძელვადიანი, რადგან ის დაკავშირებულია აქტივთან, რომელიც საწყისი აღიარებისას კლასიფიცირებული იქნება, როგორც გრძელვადიანი.

3 არსებითი სააღრიცხვო პოლიტიკები (გაგრძელება)

აქტივის ნარჩენი ღირებულება არის შეფასებული ღირებულება, რომელსაც ჯგუფი ამჟამად მიიღებდა აქტივის გასვლიდან, გასვლასთან დაკავშირებული დანახარჯების გამოკლებით, თუ აქტივი უკვე იმ ასაკსა და მდგომარეობაში იქნებოდა რაც მოსალოდნელია მისი სასარგებლო მომსახურების ვადის ბოლოს. აქტივების ნარჩენი და სასარგებლო მომსახურების ვადები გადაიხედება და საჭიროებისამებრ შეიცვლება ანგარიშგების ყოველი პერიოდის ბოლოს.

არაფინანსური აქტივების გაუფასურება. ჯგუფის არაფინანსური აქტივების საბალანსო ღირებულება, მარაგების გარდა, მოწმდება ყოველი საანგარიშგებო თარიღისთვის, რათა გაირკვეს, არსებობს თუ არა გაუფასურების ნიშნები. თუკი ასეთი ნიშნები არსებობს, ხდება აქტივის ანაზღაურებადი ღირებულების შეფასება.

გაუფასურებაზე ტესტირების მიზნით, ის აქტივები, რომელთა შემოწმება ცალ-ცალკე შეუძლებელია, ჯგუფდება უმცირესი აქტივების ჯგუფში, რომელიც წარმოქმნის ფულად სახსრებს განგრძობადი გამოყენებისას და რომლებიც ძირითადად არ არის დამოკიდებული სხვა აქტივებსა და ფულადი სახსრების წარმომქმნელ ერთეულზე (CGU). ჯგუფის კორპორატიული აქტივები არ წარმოქმნის ფულად სახსრებს ცალკე და გამოიყენება ერთზე მეტი ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეულის მიერ.

აქტივის ან ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეულის ანაზღაურებადი ღირებულება არის მის გამოყენების ღირებულებასა და რეალურ ღირებულებას გამოკლებული, გაყიდვის ხარჯებს შორის უდიდესი. გამოყენების ღირებულების შეფასებისას ხდება ფულადი სახსრების მომავალი ნაკადების დისკონტირება მათი ახლანდელ ღირებულებამდე, დაბეგვრამდე დისკონტირების განაკვეთის გამოყენებით, რომელიც ასახავს ფულის დროითი ღირებულებისა და რისკების მიმდინარე საბაზრო შეფასებას აქტივისა თუ ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეულისთვის.

გაუფასურების ზარალის აღიარება ხდება მოგება ან ზარალში. გაუფასურების ზარალი, აღიარებული ფულადი სახსრების წარმომქმნელ ერთეულთან მიმართებაში, ნაწილდება ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეულის აქტივების საბალანსო ღირებულების შესამცირებლად პროპორციულ საფუძველზე. წინა პერიოდებში აღიარებული გაუფასურების ზარალის შეფასება ხდება ყოველი საანგარიშგებო თარიღისთვის ზარალის შემცირების ან აღარ არსებობის ნიშნებზე დაკვირვებით. გაუფასურების ზარალის აღდგენა ხდება, თუკი მოხდა ცვლილება ანაზღაურებადი თანხის განმსაზღვრელ შეფასებებში. გაუფასურების ზარალის აღდგენა ხდება იმ თანხამდე, რომლითაც აქტივის საბალანსო ღირებულება არ აღემატება იმ საბალანსო ღირებულებას, რომელიც იქნებოდა განსაზღვრული ცვეთისა თუ ამორტიზაციის გამოკლებით, თუკი გაუფასურების ზარალი არ იქნებოდა აღიარებული.

ფინანსური ინსტრუმენტები - თავდაპირველი აღიარება. ძირითადი ფინანსური აქტივები და ფინანსური ვალდებულები თავდაპირველად ფასდება გარიგების ფასით (მოიცავს გარიგების ხარჯებს გარდა ისეთი ფინანსური აქტივების და ვალდებულებების თავდაპირველი აღიარებისას, რომელთა შეფასებაც რეალური ღირებულებით ხდება მოგება ან ზარალში ასახვით).

ფინანსური აქტივები - კლასიფიკაცია და შემდგომი შეფასება. სავალო ინსტრუმენტები აღირიცხება ამორტიზირებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით. ფინანსური ინსტრუმენტები რომლებიც მიმდინარე აქტივებად ან ვალდებულებებადაა კლასიფიცირებული ფასდება გადასახდელი ან მისაღები ფულის ან სხვა ანაზღაურების არადისკონტირებული თანხით (ე.ი. გაუფასურების გარეშე).

ფინანსური ინსტრუმენტების ურთიერთგაქვითვა. ფინანსური აქტივების და ვალდებულებების ურთიერთგადაფარვა ხდება და ნეტო თანხა აისახება ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში მხოლოდ მაშინ, როდესაც არსებობს აღიარებული თანხების იურიდიულად აღსრულებადი უფლება და არსებობს ნეტო საფუძველზე ანგარიშსწორების ან ერთდროულად აქტივის რეალიზების და ვალდებულების ანგარიშსწორების განზრახვა.

ფული და ფულის ეკვივალენტები. ფული და ფულის ეკვივალენტები მოიცავს ნაღდ ფულს, მოთხოვნამდე საბანკო ნაშთებს და სხვა მაღალი ლიკვიდობის მოკლევადიან ინვესტიციებს რომელთა დაფარვის ვადა სამი თვე ან ნაკლებია.

ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგების მიზნებისთვის შეზღუდული ნაშთები ამოღებულია ფულის და ფულის ეკვივალენტებიდან. ის შეზღუდული ნაშთები რომელთა გადაცვლა ან

3 არსებითი სააღრიცხვო პოლიტიკები (გაგრძელება)

ვალდებულების დასაფარად გამოყენება მოსალოდნელია საანგარიშგებო პერიოდიდან სულ მცირე თორმეტი თვის პერიოდში, შესულია ფულის და ფულის ეკვივალენტებში.

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები და გაცემული სესხები. სავაჭრო მოთხოვნების და გაცემული სესხების თავდაპირველი აღიარება ხდება გარიგების ფასით. შემდგომში ისინი ფასდება ამორტიზებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით, გაუფასურების ანარიცხის გამოყენებით. სავაჭრო მოთხოვნების და გაცემული სესხების გაუფასურების ანარიცხი იქმნება მაშინ როდესაც არსებობს ობიექტური საფუძველი რომ ჯგუფმა მთლიანად ვერ მიიღოს ანაზღაურება მოთხოვნების და გაცემული სესხების თავდაპირველი პირობების შესაბამისად.

სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები. სავაჭრო ვალდებულების აღიარება ხდება, როდესაც კონტრაგენტი ასრულებს ხელშეკრულებით დაკისრებულ თავის ვალდებულებებს და თავდაპირველად ხდება რეალური ღირებულებით აღიარება, ხოლო შემდგომ აისახება ამორტიზებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით.

მიღებული სესხები. მიღებული სესხების საწყისი აღიარება ხდება რეალური ღირებულებით, ტრანზაქციის დანახარჯების გამოკლებით და შემდგომში ამორტიზებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით.

მოგების გადასახადი. მოგების გადასახადი მოცემულია ფინანსურ ანგარიშგებაში ანგარიშგების თარიღით მოქმედი ან არსებითად მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს.

2016 წლის 13 მაისს საქართველოს მთავრობამ საგადასახადო კოდექსში განახორციელა ცვლილებები, რომლის მოხედვითაც 2017 წლის 1 იანვრიდან კომპანიებს მათ გამომუშავებულ მოგებაზე (გარდა ბანკებისა, საკრედიტო კავშირებისა, სადაზღვევო კომპანიებისა, მიკროსაფინანსო ორგანიზაციებისა და ლომბარდებისა) არ ევალებათ გადაიხადონ მოგების გადასახადი, მანამ სანამ არ მოხდება ამ მოგების განაწილება ან არ ჩაითვლება განაწილებულად დივიდენდის სახით.

მოგების გადასახადი 15% გადასახდელია „აგროსილ“ ღირებულებაზე (ე. ი. წმინდა დივიდენდები „იგროსება“ წყაროსთან დასაკავებელი („withholding“) გადასახადის 5%-ით, თუ შესაძლებელია, და იყოფა 0.85-ზე) დივიდენდის გადახდის მომენტისთვის ფიზიკური თუ არარეზიდენტი იურიდიული პირებისათვის. 2017 წლის 1 იანვრიდან გადახდილი დივიდენდი რეზიდენტ იურიდიულ პირებზე არ ექვემდებარება მოგების გადასახადით დაბეგვრას. დივიდენდები მოგებაზე რომელიც მიღებული იყო 2008 წლის 1 იანვრიდან 2017 წლის 1 იანვრამდე ექვემდებარება მოგების გადასახადით დაბეგვრას „აგროსილ“ ღირებულებაზე, რომელიც შემცირებულია შესაბამისი საგადასახადო კრედიტით, რომელიც გამოითვლება როგორც დეკლარირებული და გადახდილი გადასახადი დასაბეგრ მოგებაზე vs იმავე პერიოდის მთლიანი წმინდა მოგების, რომელიც გამრავლებულია განაწილებულ დივიდენდზე. თუმცა, საგადასახადო კრედიტის თანხა არ უნდა აღემატებოდეს დივიდენდის განაწილებაზე დაწესებულ ფაქტობრივ მოგების გადასახადს.

დივიდენდების განაწილების შედეგად წარმოქმნილი მოგების გადასახადი აღირიცხება მოგების გადასახადის ხარჯად იმ პერიოდში, რომელშიც მოხდა დივიდენდების გამოცხადება, მიუხედავად იმისა, თუ რა არის ფაქტობრივი გადახდის თარიღი ან ის პერიოდი, რომელზეც ხდება დივიდენდების გადახდა. შედეგად, კომპანია წყვეტს ყველა გადავადებული საგადასახადო აქტივების და ვალდებულებების აღიარებას 2016 წლის 31 დეკემბრისთვის და შესაბამისი ეფექტი აღრიცხა 2016 წლის მოგება ან ზარალში. პირობითი მოგების გადასახადის ვალდებულება, რომელიც წარმოიქმნებოდა დივიდენდების გადახდისას, არ არის აღიარებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში.

გარდა დივიდენდების განაწილებაზე, გადასახადი ასევე გადასახდელია იმ ხარჯებზე ან სხვა გადახდებზე, რომლებიც არ არის დაკავშირებული ეკონომიკურ საქმიანობასთან, აქტივების ან მომსახურებების უფასოდ მიწოდებასთან და წარმომადგენლობით ხარჯებთან, რომლებიც აღემატება საქართველოს საგადასახადო კოდექსით დადგენილ მაქსიმალურ ოდენობას. დაუყოვნებლივ იბეგრება საგადასახადო შეღავათიანი პირობების იურისდიქციებში რეგისტრირებულ საწარმოებზე წინასწარი გადახდები და სხვა სპეციფიკური ტრანზაქციები ასეთ საწარმოებთან, აგრეთვე გაცემული სესხები ფიზიკურ პირებზე ან არარეზიდენტებზე. ამგვარი გადასახადები სხვა გადასახადებთან ერთად, საგადასახადო კრედიტების გამოკლებით, მოთხოვნილ აქტივებზე ან მიღებულ მომსახურებებზე, შეპირისპირებით შეღავათიანი საგადასახადო რეჟიმის იურისდიქციებში რეგისტრირებულ

3 არსებითი სააღრიცხვო პოლიტიკები (გაგრძელება)

პირთათვის წინასწარი გადახდებზე ან ანაზღაურებაზე გაცემული სესხების ფიზიკურ პირებზე ან არარეზიდენტებზე, აღირიცხება სხვა გადასახადები გარდა მოგებისა მუხლში.

საგადასახადო პოზიციებთან დაკავშირებული გაურკვევლობები. ხელმძღვანელობა ჯგუფის საგადასახადო პოზიციებთან დაკავშირებულ გაურკვევლობებს გადააფასებს ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს. ვალდებულებები აღირიცხება მოგების გადასახადისთვის, როდესაც ხელმძღვანელობის მიერ განისაზღვრება, რომ უფრო მეტად სავარაუდოა, რომ გამოიწვევს დამატებითი გადასახადების დაკისრებას საგადასახადო ორგანოების მხრიდან შემოწმების შემთხვევაში. აღნიშნული შეფასება ეფუძნება იმ საგადასახადო კანონმდებლობის ან მსგავს საკითხებზე სასამართლო ან სხვა გადაწყვეტილებების ინტერპრეტირებას, რომლებიც ძალაშია ამჟამად ან ძალაში იქნება საანგარიშგებო პერიოდის დასასრულისთვის. საურავებთან, პროცენტთან და მოგების გარდა სხვა გადასახადებთან დაკავშირებული ვალდებულებები აღიარდება საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს ვალდებულებების დასაფარად საჭირო ხარჯების ხელმძღვანელების მიერ საუკეთესო შეფასების საფუძველზე.

დამატებული ღირებულების გადასახადი. გაყიდვებთან დაკავშირებული გადასახადელი დამატებული ღირებულების გადასახადი (დღგ) გადახდილი უნდა იქნეს საგადასახადო ორგანოებისათვის, შემდეგი ოპერაციებიდან უადრესად განხორციელებისთანავე: (ა) მომხმარებლებისგან ავანსის მიღებისას ან (ბ) საქონელის ან მომსახურების მომხმარებლებზე მიწოდებისას. ჩასათვლელი დღგ-ს ანაზღაურება, როგორც წესი, ხდება გადასახდელ დღგ-სთან შეპირისპირებით, დღგ-ს ანგარიშგაქტურის მიღებისას. საგადასახადო ორგანოების მიერ ნებადართულია დღგ-ს ჩათვლა ნეტო-საფუძველზე. ძირითადი საშუალებების შეძენასთან დაკავშირებული ჩასათვლელი დღგ-ს გადავადება 5-დან 10 წლამდე ხდება ისეთი საწარმოების შემთხვევაში, რომელთა ბრუნვის 20%-ს დღგ-სგან გათავისუფლება ეხება ჩათვლის უფლებით. როდესაც მოთხოვნებისთვის იქმნება ანარიცხი, გაუფასურების ზარალი აღიარდება მოვალის მთლიანი თანხით, დღგ-ს ჩათვლით.

მარაგები. მარაგები აღირიცხება თვითღირებულებასა და ნეტო სარეალიზაციო ღირებულებას შორის უმცირესით. მარაგების თვითღირებულება განისაზღვრება პირველი შემოსავალში - პირველი გასავალში მეთოდის საფუძველზე.

საოპერაციო იჯარები. როდესაც ჯგუფი მოიჯარეა ისეთ იჯარაში სადაც აქტივის ფლობასთან დაკავშირებული ყველა რისკი და სარგებელი მეიჯარიდან არ გადადის ჯგუფზე, მთლიანი იჯარის გადახდები აღიარდება წლის მოგება ან ზარალში წრფივ საფუძველზე, იჯარის ვადის განმავლობაში. იჯარის ვადა არის არაგაუქმებადი პერიოდი რომელშიც მოიჯარეს აქვს აქტივის იჯარის კონტრაქტი ნებისმიერ სამომავლო ვადასთან ერთად რომლის გამოყენების უფლებაც აქვს მოიჯარეს რათა გააგრძელოს აქტივის იჯარა, დამატებითი გადასახადით თუ მის გარეშე, როდესაც იჯარის დასაწყისში საიმედოდ გარკვეულია რომ მოიჯარე გამოიყენებს ამ უფლებას.

გადახდილი ავანსი. გადახდილი ავანსი აღირიცხება თვითღირებულებით, შემცირებული გაუფასურების ანარიცხებით. გადახდილი ავანსი კლასიფიცირდება, როგორც გრძელვადიანი, როდესაც მოსალოდნელია, რომ გადახდილ ავანსთან დაკავშირებული საქონელი ან მომსახურება მიღებული იქნება ერთი წლის შემდეგ, ან როდესაც გადახდილი ავანსი დაკავშირებულია აქტივთან, რომელიც საწყისი აღიარებისას კლასიფიცირებული იქნება, როგორც გრძელვადიანი. აქტივის შესაძენად გადახდილი ავანსები გადადის ამ აქტივის საბალანსო ღირებულებაში ჯგუფის მიერ აქტივზე კონტროლის მოპოვების შემდეგ და როდესაც მოსალოდნელია, რომ ამ აქტივთან დაკავშირებული სამომავლო ეკონომიკური სარგებელი ჯგუფში შემოვა. სხვა გადახდილი ავანსები მოგება ან ზარალში ჩამოიწერება გადახდილ ავანსთან დაკავშირებული საქონლის ან მომსახურების მიღებისას. როდესაც არსებობს მინიშნება, რომ აქტივები, საქონელი ან მომსახურება, დაკავშირებული გადახდილ ავანსთან, არ იქნება მიღებული, მაშინ გადახდილი ავანსის საბალანსო ღირებულება შესაბამისად ჩამოიწერება და შესაბამისი გაუფასურების ზარალი აღიარდება წლის მოგება ან ზარალში.

საწესდებო კაპიტალი. კომპანიის საწესდებო კაპიტალის ოდენობა განსაზღვრულია კომპანიის წესდებით. ცვლილებები კომპანიის საწესდებო კაპიტალში (საწესდებო კაპიტალში, მფლობელობაში და ა.შ ცვლილებების ჩათვლით) შესაძლებელია მოხდეს მხოლოდ კომპანიის მფლობელის გადაწყვეტილების საფუძველზე.

ფინანსური შემოსავალი. საპროცენტო შემოსავლის ასახვა ხდება ყველა სავალს ინსტრუმენტისთვის დარიცხვის საფუძველზე, ეფექტური საპროცენტო განკვეთის მეთოდის გამოყენებით. ეს მეთოდი გადავადებს, საპროცენტო შემოსავლის ნაწილის სახით, მთლიან საკომისიოს, რომელიც მიღებულია

3 არსებითი სააღრიცხვო პოლიტიკები (გაგრძელება)

ხელშეკრულების მხარეთა შორის და რომელიც წარმოადგენს ეფექტური საპროცენტო განკვეთის განუყოფელ ნაწილს.

დაქირავებულ პირთა გასამრჯელოები. ხელფასის, სარგოს, საქართველოს საპენსიო და სოციალური დაზღვევის ფონდში გადახდების, ანაზღაურებადი შვებულებისა და ბიულეტენის, ბონუსებისა და არაფულადი სარგებლის (როგორიცაა სამედიცინო დაზღვევა) დარიცხვა ხორციელდება იმ წლის განმავლობაში, როდესაც გაწეულ იქნა დაკავშირებული მომსახურება ჯგუფის თანამშრომლების მიერ.

ცვლილებები კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში გამოცემის შემდეგ. წინამდებარე კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში გამოცემის შემდეგ ნებისმიერი ცვლილების შეტანისათვის საჭიროა ჯგუფის ხელმძღვანელობის დასტური, რომელმაც განახორციელა ამ კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების გამოსაცემად ნების დართვა.

4 მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებები და მსჯელობები სააღრიცხვო პოლიტიკების გამოყენებისას

ჯგუფი აკეთებს შეფასებებსა და დაშვებებს, რომლებიც გავლენას ახდენს ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახულ თანხებზე და აქტივების და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებაზე მომდევნო ფინანსურ წელს. შეფასებებისა და მსჯელობების მუდმივი გადახედვა ხორციელდება და ეფუძნება ხელმძღვანელობის გამოცდილებას და სხვა ფაქტორებს, მათ შორის სამომავლო მოვლენების მოლოდინს, რაც მიჩნეულია, რომ გონივრულ საფუძველზე მოხდება არსებული გარემოებების გათვალისწინებით. ხელმძღვანელობა სააღრიცხვო პოლიტიკის გამოყენებისას შეფასებებთან ერთად იყენებს ასევე მსჯელობებს. მსჯელობებს, რომელთაც შეუძლია ყველაზე დიდი გავლენის მოხდენა კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახულ თანხებსა და შეფასებებს რომლებმაც შეიძლება გამოიწვიოს არსებითი კორექტირებები აქტივების და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებაზე მომდევნო ფინანსურ წელს, მოიცავს შემდეგს:

ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვება. კომერციული საქმიანობის დაწყების სავარაუდო თარიღმა რამდენჯერმე გადაიწია არსებული ნაგებობების დიზაინის ცვლილებების, დამატებითი ნაგებობების მშენებლობის, COVID-19 პანდემიის და შესაბამისი გაზრდილი ხარჯების გამო. ამ კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების თარიღისთვის, კომერციული საქმიანობის დაწყება ივარაუდება 2025 წლის მარტში. მიუხედავად ზემოაღწერილი გარემოებებისა, 2023 წელს პროექტის დაფინანსებას არ ქონია სირთულეები. ჯგუფმა დამფუძნებლისგან და დაკავშირებული მხარეებისგან მიიღო დამატებითი დაფინანსება და მშენებლობაში ინვესტიციამ შეადგინა 19,004 აშშ დოლარი. (2022: 27,818 აშშ დოლარი).

გარდა ამისა, კომპანიამ Meadowsweet Limited-დან მიიღო მხარდაჭერის წერილი. საბოლოო მშობელმა კომპანიამ განაცხადა რომ Meadowsweet Limited-ს განზრახული აქვს და შეუძლია რომ ჯგუფს გაუწიოს აუცილებელი ფინანსური მხარდაჭერა მშენებლობის დასასრულებლად და შვილობილის ოპერაციების დასაწყებად.

2023 წლის 31 დეკემბრისთვის სს „თიბისი ბანკისგან“ მიღებული სესხის პირობებთან შესაბამისობის მიზნით, ჯგუფმა ბანკისგან დათმობის წერილი მიიღო საანგარიშგებო თარიღისთვის, სადაც ბანკი დათანხმდა რომ არ მოითხოვს გრძელვადიანი სესხების დაფარვას სახელშეკრულებო დაფარვის თარიღამდე. გარდა ამისა, 2022 წლის განმავლობაში, შვილობილმა მოახდინა სს „თიბისი ბანკისგან“ მიღებული სესხების რესტრუქტურისაცა, დაფარვის თარიღი გაგრძელდა 2034 წლამდე ხოლო საშეღავათო პერიოდმა პროცენტისა და ძირის გადახდებზე გადაიწია 2023 წლის აპრილამდე და 2024 წლის აპრილამდე.

ხელმძღვანელობამ შეაფასა ზემოაღწერილი გარემოებები და განსაზღვრა რომ პროექტის სამომავლო დაფინანსებაში ადგილი არ ექნება მნიშვნელოვან გაურკვევლობას. ამ მსჯელობაში ხელმძღვანელობამ გაითვალისწინა კომპანიის ინვესტირებული კაპიტალი და მიმდინარე განზრახვები.

აქტივების გაუფასურება და ანარიცხებისთვის აღრიცხვა: ყოველი საბალანსო თარიღისთვის ჯგუფი აფასებს, არსებობს თუ არა მინიშნება, რომ ჯგუფის აქტივების ანაზღაურებადი ღირებულება შემცირდა საბალანსო ღირებულებაზე ქვემოთ. თუ ასეთი მინიშნება განისაზღვრა, ჯგუფი აფასებს ანაზღაურებად ღირებულებას, საბალანსო ღირებულება მცირდება ანაზღაურებად ღირებულებამდე და გაუფასურების ზარალი აღიარდება წლის მოგება ან ზარალში.

4 მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებები და მსჯელობები სააღრიცხვო პოლიტიკების გამოყენებისას (გაგრძელება)

დაკავშირებულ მხარეებთან ტრანზაქციების თავდაპირველი აღიარება. ჯგუფი ჩვეულებრივი საქმიანობის პროცესში ახორციელებს ტრანზაქციებს დაკავშირებულ მხარეებთან. იმის განსასაზღვრად ტრანზაქციისას გამოიყენება საბაზრო თუ არასაბაზრო საპროცენტო განაკვეთები, თუ ასეთი ტრანზაქციებისთვის აქტიური ბაზარი არ არსებობს, გამოყენებულია მსჯელობები. ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის შესახებ მსჯელობის საფუძვლად გამოყენებულია მსგავსი ტრანზაქციების ფასების ანალიზი არადაკავშირებულ მხარეებთან. დაკავშირებულ მხარეებთან ნაშთების ვადები და პირობები წარმოდგენილია შენიშვნაში 5.

რეალური ღირებულების შეფასება. ჯგუფის რამდენიმე სააღრიცხვო პოლიტიკა და განმარტება მოითხოვს რეალური ღირებულებების შეფასებას როგორც ფინანსური, ისე არაფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებებისთვის. რეალური ღირებულებები განისაზღვრა შეფასებისა და განმარტების მიზნებისთვის. რეალური ღირებულებები კლასიფიცირებულია სხვადასხვა დონეებზე რეალური ღირებულების იერარქიაში იმ მონაცემებზე დაყრდნობით, რომლებიც გამოყენებულია შეფასების ხერხებში და მოიცავს შემდეგს:

დონე 1: იდენტური აქტივების ან ვალდებულებების აქტიურ ბაზარზე კოტირებული (დაუკორექტირებელი) ფასები.

დონე 2: სხვა მონაცემები გარდა კოტირებული ფასებისა, რომლებიც შედის პირველ დონეში, და რომლებიც დაკვირვებადია აქტივისა თუ ვალდებულებისთვის, პირდაპირ (როგორც ფასი) ან არაპირდაპირ (ფასიდან გამომდინარე).

დონე 3: მონაცემები აქტივისა თუ ვალდებულებისთვის, რომელიც არ არის დაფუძნებული დაკვირვებად საბაზრო მონაცემებზე (დაუკვირვებადი მონაცემები).

თუ აქტივის ან ვალდებულების რეალური ღირებულების შესაფასებლად გამოყენებული მონაცემები კლასიფიცირებულია სხვადასხვა დონეებზე რეალური ღირებულების იერარქიაში, მაშინ რეალური ღირებულების შეფასება მთლიანად კლასიფიცირდება რეალური ღირებულების იერარქიის იმავე დონეში, როგორც ყველაზე დაბალი დონის მონაცემი, რომელიც მნიშვნელოვანია მთლიანი შეფასებისთვის.

5 ნაშთები და ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან

მხარეები დაკავშირებულ მხარეებზე მიიჩნევა ზოგადად, როდესაც მხარეები ექვემდებარებიან საერთო კონტროლს, ან ერთ მხარეს შეუძლია მეორე მხარის გაკონტროლება, ან შეუძლია მნიშვნელოვანი გავლენის მოხდენა ან ერთობლივი კონტროლი მეორე მხარეზე ფინანსური ან საოპერაციო გადაწყვეტილებების მიღებისას. თითოეული დაკავშირებული მხარის ურთიერთობის განხილვისას ყურადღება ექცევა ურთიერთობის შინაარსს და არა მხოლოდ იურიდიულ ფორმას.

მშობელი და საბოლოო მაკონტროლებელი მხარე. 2023 და 2022 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით ჯგუფის მშობელი კომპანია და მაკონტროლებელი მხარეა ფიზიკური პირი - ეკატერინე ხვედელიძე.

2023 წლის 31 დეკემბერს, დაკავშირებულ მხარეებთან დასაფარი ნაშთები იყო შემდეგი:

ათას აშშ დოლარში	საბოლოო დამფუძნებელი	სხვა დაკავშირებული მხარეები	საერთო კონტროლს დაქვემდებარებული საწარმოები
მიღებული სესხები	-	49,023	44,478
გაცემული სესხები	-	1,107	51

5 ნაშთები და ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან (გაგრძელება)

დაკავშირებულ მხარეებთან შემოსავლის და ხარჯის მუხლები 2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებულ წლისთვის შემდეგი იყო:

ათას აშშ დოლარში	საბოლოო დამფუძნებელი	სხვა დაკავშირებული მხარეები	საერთო კონტროლს დაქვემდებარებული საწარმოები
საპროცენტო ხარჯი	-	2,784	272
საპროცენტო შემოსავალი	-	712	1,295

2022 წლის 31 დეკემბერს, დაკავშირებულ მხარეებთან დასაფარი ნაშთები იყო შემდეგი:

ათას აშშ დოლარში	საბოლოო დამფუძნებელი	სხვა დაკავშირებული მხარეები	საერთო კონტროლს დაქვემდებარებული საწარმოები
მიღებული სესხები	9,928	24,982	500
გაცემული სესხები	-	-	541

დაკავშირებულ მხარეებთან შემოსავლის და ხარჯის მუხლები 2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებულ წლისთვის შემდეგი იყო:

ათას აშშ დოლარში	საბოლოო დამფუძნებელი	სხვა დაკავშირებული მხარეები	საერთო კონტროლს დაქვემდებარებული საწარმოები
საპროცენტო ხარჯი	662	465	-
საპროცენტო შემოსავალი	-	738	636

ხელმძღვანელობის ანაზღაურება. ხელმძღვანელობაში შედიან ჯგუფის დირექტორები, რომლებიც ხელმძღვანელობენ ჯგუფის ოპერაციების სხვადასხვა მიმართულებებს. 2023 წელს, ხელმძღვანელობამ მიიღო 200 ათასი აშშ დოლარის ხელფასები და ბონუსები (2022: 144 ათასი აშშ დოლარი), რომელიც შესულია მუხლში „ხელფასები და სარგოები“. 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, გადასახდელი დარიცხული ბონუსი შეადგენდა 0 აშშ დოლარს (31 დეკემბერი 2022: 12.9 ათასი აშშ დოლარი).

6 ძირითადი საშუალებები

მოძრაობები ძირითადი საშუალებების საბალანსო ღირებულებაში შემდეგი იყო:

ათას აშშ დოლარში	მიწა	მოწყობილობები, აღჭურვილობა და სხვა	მშენებარე აქტივები*	სულ	ავანსები გრძელვადიანი აქტივებისთვის
თვითღირებულება 2022 წლის 1 იანვარს	511	331	131,121	131,963	4,790
დაგროვილი ცვეთა და გაუფასურება	-	(304)	(88,113)	(88,417)	-
საბალანსო ღირებულება 2022 წლის 1 იანვარს	511	27	43,008	43,546	4,790
დამატებები	-	95	11,375	11,470	17,720
გასვლები	(4)	(16)	(34)	(54)	-
ტრანსფერები მშენებარე აქტივებში/სხვა	-	-	5,056	5,056	(5,889)
გადახდილი ავანსების აღიარების შეწყვეტა	-	-	-	-	-
ცვეთის ხარჯი	-	(45)	-	(45)	-
ცვეთა გასვლებზე	-	13	-	13	-
გაუფასურების ხარჯი	-	-	(15,233)	(15,233)	-
თვითღირებულება 2022 წლის 31 დეკემბერს	507	410	147,518	148,435	16,621
დაგროვილი ცვეთა და გაუფასურება	-	(336)	(103,346)	(103,682)	-
საბალანსო ღირებულება 2022 წლის 31 დეკემბერს	507	74	44,172	44,753	16,621
დამატებები	-	31	14,968	14,999	6,910
გასვლები	-	-	-	-	-
ტრანსფერები მშენებარე აქტივებში/სხვა	-	-	10,749	10,749	(14,229)
გადახდილი ავანსების აღიარების შეწყვეტა	-	-	-	-	-
ცვეთის ხარჯი	-	(48)	-	(48)	-
ცვეთა გასვლებზე	-	-	-	-	-
გაუფასურების ხარჯი	-	-	(8,776)	(8,776)	-
თვითღირებულება 2023 წლის 31 დეკემბერს	507	441	173,235	174,183	9,302
დაგროვილი ცვეთა და გაუფასურება	-	(384)	(112,122)	(112,506)	-
საბალანსო ღირებულება 2023 წლის 31 დეკემბერს	507	57	61,113	61,677	9,302

(*) მშენებარე აქტივები - დაუმთავრებელი მშენებლობა დაუმონტაჟებული აღჭურვილობა

ძირითადი საშუალებების გაუფასურება. 2023 წლის 31 დეკემბრისთვის, ჯგუფის ხელმძღვანელობამ გამოავლინა გაუფასურების ინდიკატორები (ოპერაციების დაწყების გადავადება, მშენებლობის ხარჯების ზრდა) და გააკეთა ძირითადი საშუალებების გაუფასურების ანალიზი. ანალიზის შედეგად აღიარდა 8,776 ათასი აშშ დოლარის გაუფასურების ზარალი.

აქტივების ანაზღაურებადი ღირებულება განისაზღვრება გამოყენების ღირებულების გაანგარიშებაზე დაფუძნებით. ეს გაანგარიშებები იყენებს ფულადი სახსრების განსაზღვრას ფინანსურ ბიუჯეტზე დაფუძნებით, რომელიც დამტკიცებულია ხელმძღვანელობის მიერ და ფარავს 51 წლიან პერიოდს. ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეულის გამოყენების ღირებულება გაანგარიშდა დაბეგვრის შემდგომი საშუალო შეწონილი კაპიტალის ღირებულების გამოყენებით, 11.79%-ით.

გაკეთებული ძირითადი დაშვებები და ამ დაშვებებში გონივრულად სავარაუდო შესაძლო ცვლილებები, ყველა სხვა ცვლადის უცვლელად დატოვების პირობებში, შემდეგია:

- დისკონტირების განაკვეთი - დისკონტირების განაკვეთად ნავარაუდევია 11.79%. ამ განაკვეთი 1%-ით ზრდის / შემცირების შემთხვევაში ძირითადი საშუალებების გამოყენების ღირებულება შემცირდება 8,919 ათასი დოლარით / გაიზრდება 10,669 ათასი აშშ დოლარით.
- გაზრდილი CAPEX - დარჩენილი გაზრდილი CAPEX 2024-2025 წლებში სავარაუდოა რომ შეადგენს 32,976 ათას აშშ დოლარს. ამ CAPEX-ის 5%-ით ზრდის / შემცირების შემთხვევაში ძირითადი საშუალებების გამოყენების ღირებულება შემცირდება 1,438 ათასი დოლარით / გაიზრდება 1,438 ათასი აშშ დოლარით.

2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ძირითადი საშუალებების გაუფასურების ხარჯმა შეადგინა 15,233 ათასი აშშ დოლარი.

6 ძირითადი საშუალებები (გაგრძელება)

ავანსები გრძელვადიანი აქტივებისთვის.

ათას აშშ დოლარში	სამშენებლო საქმიანობა	31 დეკემბერი 2023	31 დეკემბერი 2022
შპს „ფერი“	სამოქალაქო	6,859	9,926
Stucky LLC	ინჟინერია და დიზაინი	684	631
Sevinc Makina Sanayi Ve Ticaret	ჰიდრომექანიკური	565	2,683
Voith Hydro GmbH & Co KG	ელექტრომექანიკური	388	388
GSE	ელექტრომექანიკური	312	-
SETA & RDS Construction	სამოქალაქო	224	-
სს „საქენერგორემონტი“	სამოქალაქო	10	2,057
JSC Igholding Rus Branch	ჰიდრომექანიკური	-	729
სხვები		260	207
სულ ავანსები გრძელვადიანი აქტივებისთვის		9,302	16,621

უზრუნველყოფა. 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ძირითადი საშუალებები, რომლის საბალანსო ღირებულებაა 61,677 ათასი აშშ დოლარი (2022: 44,753 ათასი აშშ დოლარი) ჯგუფში შპს „მტკვარი ჰოლდინგის“ 100%-იან წილთან ერთად, ყველა არსებული და მომავალი არამატერიალური აქტივი დატვირთულია საკრედიტო პროდუქტების შესახებ ზოგადი შეთანხმებით სს „თიბისი ბანკთან“, რომელიც თარიღდება 2016 წლის 29 დეკემბრით.

7 გაცემული სესხები

ათას აშშ დოლარში	საპროცენტო განაკვეთი	დაფარვის ვადა	31 დეკემბერი 2023	31 დეკემბერი 2022
გრძელვადიანი				
შპს საქართველოს ტურისმის განვითარების ფონდი				
შპს გეოფერტი	10%	2028	19,619	-
შპს ჯისიეფ პარტნიორები	10%/12%	2025/2026	5,908	-
სს აქსის თაუერს ჰოლდინგი	10%	2028	1,107	-
შპს აგრო ჰოლდინგი	10%	2027	36	-
შპს გრინჰაუს ჰოლდინგი	10%	2028	27	-
შპს გრინჰაუს ჰოლდინგი	10%	2028	20	-
შპს არბიაი გრუპი	10%	2028	4	-
სულ გრძელვადიანი გაცემული სესხები			26,721	-
მიმდინარე				
სს აქსის თაუერსი	19.56%	2023	8,605	4,861
შპს გეოაგრო	10%	2023	2,002	1,455
სს საქართველოს სათბურების კორპორაცია	10%	2023	559	509
შპს გეოფერტი	10%		-	3,652
სს აქსის თაუერს ჰოლდინგი	10%		-	33
სულ მიმდინარე გაცემული სესხები			11,166	10,510
სესხების გაუფასურების რეზერვი			(36,729)	(9,969)
სულ გაცემული სესხები			1,158	541

7 გაცემული სესხები (გაგრძელება)

2023 წლის 31 და 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით გაცემულ სესხებზე დარიცხული პროცენტი შეადგენდა, შესაბამისად, 1,029 ათას აშშ დოლარს და 214 ათას აშშ დოლარს.

2023 წლის 31 დეკემბრისა და 2022 წლის 31 დეკემბრისთვის გაცემული სესხების რეალური ღირებულება მიახლოებით იყო მათი საბალანსო ღირებულების ტოლი. სესხებზე დართული ყველა საპროცენტო განაკვეთი ფიქსირებულია.

8 ვადიანი დეპოზიტები

ათას აშშ დოლარში	31 დეკემბერი 2023	31 დეკემბერი 2022
ვადიანი დეპოზიტები	1,059	1,312
სულ	1,059	1,312

ვადიანი დეპოზიტები წარმოადგენს ცალკეულ დეპოზიტს, რომელიც შეზღუდულია სს „საქართველოს ბანკის“ (საკრედიტო რეიტინგი - BB) მიერ გამოცემული გარანტიით საქართველოს მთავრობის სასარგებლოდ, რათა დაფაროს შვილობილი კომპანიის ურთიერთთანამშრომლობის მემორანდუმის შესრულების ვალდებულება ჰიდროელექტროსადგურის მშენებლობაზე. (იხილეთ შენიშვნა 1).

9 სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

ათას აშშ დოლარში	31 დეკემბერი 2023	31 დეკემბერი 2022
სავაჭრო მოთხოვნები	456	450
სხვა მოთხოვნები	-	2,451
სულ სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	456	2,901

2,451 ათასი აშშ დოლარი წარმოადგენს მოთხოვნას სადაზღვევო კომპანიის მიმართ მატერიალური ზიანის საკომპენსაციოდ, დაკარგული მოგების (ALOP), მშენებლობის დაგვიანების გამო საბანკო სესხზე დარიცხული პროცენტის და სხვა პირდაპირ დაკავშირებული ხარჯებისთვის 2022 წლის 31 დეკემბრისთვის, რომელიც მიღებულ იქნა 2023 წლის იანვარში (იხილეთ შენიშვნა 14).

საკრედიტო ზარალის ანარიცხი სავაჭრო და სხვა მოთხოვნებისთვის განისაზღვრა, როგორც უმნიშვნელო, რადგან სავაჭრო მოთხოვნები გამომდინარეობს ჯგუფის მთავარ კონტრაქტორთან არსებული ოპერაციებით, რომელთაზეც ჯგუფს აქვს მიმდინარე ვალდებულებები კაპიტალისთვის (შენიშვნა 16) და სხვა მოთხოვნები ეფუძნება უზენაესი სასამართლოს გადაწყვეტილებას (შენიშვნა 14).

10 ფული და ფულის ეკვივალენტები

ათას აშშ დოლარში	31 დეკემბერი 2023	31 დეკემბერი 2022
მოთხოვნამდე საბანკო ნაშთები	28,211	7,055
სულ ფული და ფულის ეკვივალენტები	28,211	7,055

ფულისა და ფულის ეკვივალენტების ნაშთების საკრედიტო ხარისხი, რომელიც დაფუძნებულია Fitch Rating-ზე, შეჯამებულია ქვემოთ:

ათას აშშ დოლარში	31 დეკემბერი 2023	31 დეკემბერი 2022
არავადაგადაცილებული და არაგაუფასურებული		
BB შეფასება	7,586	-
BB- შეფასება	-	3,851
B შეფასება	20,625	3,204
სულ ფული და ფულის ეკვივალენტები	28,211	7,055

11 საწესდებო კაპიტალი

საწესდებო კაპიტალი წარმოადგენს კაპიტალის ნომინალურ ოდენობას კომპანიის სადამფუძნებლო დოკუმენტში.

ათას აშშ დოლარში	2023	2022
ნაშთი 1 იანვარს	96,770	96,770
საწესდებო კაპიტალის ზრდა	9,792	-
საწესდებო კაპიტალის შემცირება	(100)	-
ნაშთი 31 დეკემბერს	106,462	96,770

2023 წლის განმავლობაში, კომპანიის მფლობელის გადაწყვეტილებით საწესდებო კაპიტალის წმინდა ზრდა მოხდა 9,692 ათასი აშშ დოლარით. გამოშვებული კაპიტალის შეტანა მფლობელმა განახორციელა მთლიანად ფულადი სახით.

12 მიღებული სესხები

ათას აშშ დოლარში	სახელშეკრულებო საპროცენტო განაკვეთი (წლიური)	დაფარვის ვადა	31 დეკემბერი 2023	31 დეკემბერი 2022
გრძელვადიანი				
ადგილობრივი ფინანსური ინსტიტუტები	8%, 9% + 6 თვის SOFR	2034	61,431	63,960
ადგილობრივი დაკავშირებული მხარეები	14,55%	2033	24,606	-
დაკავშირებული მხარეები უცხოეთიდან	14,55%	2043	19,372	-
სულ გრძელვადიანი მიღებული სესხები			105,409	63,960
მიმდინარე				
დაკავშირებული მხარეები უცხოეთიდან	0% - 7.00%	2023	38,895	25,482
ფიზიკური პირები	7.50%	2023	10,628	9,928
ადგილობრივი ფინანსური ინსტიტუტები	8%, 9% + 6 თვის SOFR	2034	4,099	262
სულ მიმდინარე მიღებული სესხები			53,622	35,672
სულ მიღებული სესხები			159,031	99,632

2022 წლის 29 დეკემბერს ჯგუფმა მოახდინა სს „თიბისი ბანკისგან“ მიღებული სესხის რესტრუქტურირება. ჯგუფმა 61,546 ათასი აშშ დოლარის ახალი ვადიანი სესხები გაიტანა რომელიც გამოყენებულ იქნა არსებული სესხების დასაფარად. ახალი სესხები მიღებულ იქნა სამი ტრანშით, 41,692 ათასი აშშ დოლარი, 3,948 ათასი აშშ დოლარი და 15,906 ათასი აშშ დოლარი. სესხები დოლარშია დენომინირებული, დაფარვის ვადაა 2034 წელი და საშეღავათო პერიოდები აქვს პროცენტის და ძირის გადახდაზე 2023 აპრილამდე და 2024 წლის აპრილამდე. რესტრუქტურირებამ გამოიწვია 437 ათასი აშშ დოლარის გაუქმების შემოსულობის აღიარება.

2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით საკონტრაქტო საპროცენტო განაკვეთი გაანგარიშებულია ფიქსირებული განაკვეთით დამატებული 6 თვის SOFR. შეთანხმებულია, რომ ფიქსირებული

12 მიღებული სესხები (გაგრძელება)

განაკვეთი არის 8% წლიურად ენერგოსადგურის ინსპექტირებამდე და 7.5% ენერგოსადგურის ინსპექტირების შემდეგ 41,692 ათასი აშშ დოლარი სესხისთვის. (2022: ფიქსირებული განაკვეთს დამატებული 6 თვის აშშ დოლარის SOFR. კონტრაქტის მიხედვით ფიქსირებული განაკვეთია 8% წლიური ენერგოსადგურის ინსპექტირებამდე და 7.5% ელექტროსადგურის ინსპექტირების შემდეგ). სხვა ტრანშებისთვის, კონტრაქტის მიხედვით ფიქსირებული განაკვეთია 9% ელექტროსადგურის ინსპექტირებამდე და 7.5% ელექტროსადგურის ინსპექტირების შემდეგ.

ძირითადი საშუალებები, მარაგები, არამატერიალური აქტივები, ისევე როგორც კომპანიაში შპს „მტკვარი ჰოლდინგის“ 100%-იანი წილი, დაკავებულია სესხების უზრუნველყოფით.

13 სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

ათას აშშ დოლარში	31 დეკემბერი 2023	31 დეკემბერი 2022
სავაჭრო მოთხოვნები	732	299
ვალდებულებები შეძენილი ძირითადი საშუალებებისთვის	2,610	1,565
სულ ფინანსური ვალდებულებები სავაჭრო და სხვა ვალდებულებებში	3,342	1,864
დაქირავებულ პირთა გასამრჯელოების დარიცხული ხარჯი	-	13
სულ სხვა ვალდებულებები	-	13
სულ სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	3,342	1,877

სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები უმეტესად მოიცავს დასაკავებელი თანხების ვალდებულებებს ჯგუფის მიერ კონტრაქტორებთან სამუშაოების კონტროლისთვის გაფორმებული ხელშეკრულებებიდან.

14 სადაზღვევო კომპენსაცია

2019 წლის 4 ნოემბერს შვილობილმა კომპანიამ (შპს „მტკვარი ჰესი“) თბილისის საქალაქო სასამართლოში სარჩელი შეიტანა სადაზღვევო კომპანიის წინააღმდეგ რათა მას აენაზღაურებინა გვირაბში რთული გეოლოგიური სიტუაციის გამო გამოწვეული ზარალი. კომპანიამ მოითხოვა კომპენსაცია მატერიალური ზარალისთვის, დაკარგული მოგების (ALOP), საბანკო სესხზე დარიცხული პროცენტის და სხვა პირდაპირ დაკავშირებული ხარჯებისთვის. 2022 წლის 20 ოქტომბერს სასამართლომ კომპანიის სასარგებლოდ მიიღო გადაწყვეტილება. ამ გადაწყვეტილებით, კომპანია მიიღებს 8,138 ათასი აშშ დოლარის კომპენსაციას, საიდანაც 5,687 ათასი აშშ დოლარი მიღებულ იქნა 2022 წელს. 2,451 ათასი აშშ დოლარი 2022 წლის 31 დეკემბრისთვის აღირიცხა როგორც სხვა მოთხოვნა, მისი მიღება მოხდა 2023 წლის იანვარში (იხილეთ შენიშვნა 18).

15 საგარანტიო ანაზღაურება

2023 წლის 7 აგვისტოს, სს „ენერგონთან“ ხელშეკრულების შეწყვეტიდან წელიწადზე მეტი დროის გასვლის შემდეგაც შვილობილ კომპანიას არ მიუღია კონტრაქტორის მიერ ხელშეკრულების დარღვევისთვის გადასახდელი კომპენსაცია, შვილობილმა კომპანიამ მოითხოვა სს „ენერგონისგან“ 2016 წელს გაფორმებული ხელშეკრულების შესაბამისად მიღებული სამი საბანკო გარანტიის ანაზღაურება. თანხის მიღება 2023 წლის 14 დეკემბერს მოხდა სს „საქართველოს ბანკისგან“.

ათას აშშ დოლარში	საგარანტიო თანხა	სააღრიცხვო მიდგომა
შესრულების გარანტია	3,320	გაზრდილი სხვა შემოსავალი
ავანსის გარანტია	2,047	შემცირებული ავანსები
დაკავებული თანხის გარანტია	600	გაზრდილი გრძელვადიანი ვალდებულებები
სულ საგარანტიო ანაზღაურება	5,967	

სს „ენერგონმა“ სარჩელი შეიტანა საერთაშორისო არბიტრაჟში. ამ კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების გამოცემის თარიღისთვის საქმის განხილვა გრძელდება.

16 ფინანსური ხარჯები

ათას აშშ დოლარში	31 დეკემბერი 2023	31 დეკემბერი 2022
საპროცენტო ხარჯი	11,645	6,892
ბანკის საზღაური და დარიცხვები	6	1,273
სულ ფინანსური ხარჯები	11,651	8,165

2022 წელს ბანკის საზღაურში და დარიცხვებში შესულია არსებული გამსესხებლისთვის სესხების რესტრუქტირებისათვის გადახდილი საკომისიოები (იხილეთ შენიშვნა 12).

17 გაუთვალისწინებელი გარემოებები

საოპერაციო იჯარის ვალდებულებები. როდესაც ჯგუფი მოიჯარეა, მინიმალური სამომავლო საიჯარო გადახდები შეუწყვეტადი საოპერაციო იჯარებისთვის შემდეგია:

ათას აშშ დოლარში	31 დეკემბერი 2023	31 დეკემბერი 2022
არაუგვიანეს 1 წლისა	17	19
1 წელზე გვიან მაგრამ არაუმეტეს 5 წლისა	83	96
5 წელზე მეტი	634	746
სულ საოპერაციო იჯარის ვალდებულებები	734	861

2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ჯგუფს ჰქონდა საკონტრაქტო პირობითი ვალდებულებები რომ თავისი კონტრაქტორებისგან შემდგომი წლის განმავლობაში მომსახურებები შეეძინა 22,463 ათას აშშ დოლარად (42,592 ათასი აშშ დოლარი 2022 წელს).

შესრულების გარანტია. ურთიერთთანამშრომლობის შეცვლილი და შესწორებული მემორანდუმის (MoU) თანახმად, რომელიც გაფორმდა 2023 წლის 9 თებერვალს კომპანიას, საქართველოს მთავრობასა და სს ელექტრობის სისტემის კომერციული ოპერატორს შორის, შვილობილმა კომპანიამ აიღო ვალდებულება საქართველოს მთავრობის წინაშე, რათა აეშენებინა ჰიდროელექტროსადგური (HPP) 54.1 მეგავატი სიმძლავრით მდინარე მტკვარზე, ახალციხეში, 2024 წლის ბოლოსთვის. შესრულების გარანტია 1,000 ათასი დოლარის ოდენობით გამოცემულ იქნა საქართველოს მთავრობის სასარგებლოდ, რათა დაეფარა შვილობილი კომპანიის შესასრულებელი ვალდებულება ჰიდროელექტროსადგურის მშენებლობის ურთიერთთანამშრომლობის მემორანდუმთან დაკავშირებით. შვილობილი კომპანია მზადაა საქართველოს მთავრობისთვის განახორციელოს მთლიანობაში 65,000 ათასი დოლარის ოდენობის კაპიტალური დანახარჯი HPP-ს მშენებლობისთვის, რომელიც უკვე განხორციელდა კომპანიის მიერ. (იხილეთ შენიშვნა 1).

2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ჯგუფს კონტრაქტორისგან მომდევნო ორი წლის მანძილზე მომსახურების შეძენის შემდეგი სახელშეკრულებო ვალდებულებები ქონდა:

ათას აშშ დოლარში	კონტრაქტის დარიცხვები		კაპიტალური ვალდებულებები დარიცხული 2023 წლის 31 დეკემბრისთვის		დასარიცხი ვალდებულებები მშენებლობის დარჩენილი პერიოდისთვის	
	აშშ დოლარი	ქართული ლარი	აშშ დოლარი	ქართული ლარი	აშშ დოლარი	ქართული ლარი
სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო	942	2,533	115	310	827	2,223
შპს „ფერი“	73,156	196,745	59,559	160,177	13,597	36,568
JSC Energony და PJSC Kyivmetrobud	25,525	68,647	25,525	68,647	-	-
Stucky LLC	8,017	21,562	4,803	12,919	3,214	8,643
SEVINC MAKINA SANAYI VE TICARET A.S.	7,261	19,528	4,700	12,642	2,561	6,886
Voith Hydro GmbH & Co.KG	14,481	38,945	14,253	38,330	228	615
Consortium of PetroSGEM Co.Ltd. and						
IGHolding Rus Joint Stock Company	5,674	15,258	5,294	14,237	380	1,021
SETA and RDS Construction	2,151	5,786	495	1,331	1,656	4,455
სულ	137,207	369,004	114,744	308,593	22,463	60,411

17 გაუთვალისწინებელი გარემოებები (გაგრძელება)

2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ჯგუფს კონტრაქტორისგან მომდევნო წლების მანძილზე მომსახურების შეძენის შემდეგი სახელშეკრულებო ვალდებულებები ქონდა:

ათას აშშ დოლარში	კონტრაქტის ღირებულება		კაპიტალური ვალდებულებები დარიცხული 2022 წლის 31 დეკემბრისთვის		დასარიცხი ვალდებულებები მშენებლობის დარჩენილი პერიოდისთვის	
	აშშ დოლარი	ქართული ლარი	აშშ დოლარი	ქართული ლარი	აშშ დოლარი	ქართული ლარი
სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო	938	2,533	96	259	842	2,274
შპს „ფერი“	72,003	194,552	42,512	114,866	29,491	79,686
JSC Energony და PJSC Kyivmetrobud	25,525	68,969	25,525	68,969	-	-
Stucky LLC	6,536	17,661	2,778	7,506	3,758	10,155
SEVINC MAKINA SANAYI VE TICARET A.S.	6,650	17,968	728	1,968	5,922	16,000
Mek-Art	1,815	4,904	-	-	1,815	4,904
Voith Hydro GmbH & Co.KG	14,481	39,127	14,243	38,485	238	642
Consortium of PetroSGEM Co.Ltd. and IGHolding Rus Joint Stock Company	5,674	15,330	5,148	13,910	526	1,420
სულ	133,622	361,044	91,030	245,963	42,592	115,081

18 პირობითი ვალდებულებები

დაზღვევა. სადაზღვევო ინდუსტრია საქართველოში განვითარების სტადიაზეა და მსოფლიოს სხვა ნაწილებში გავრცელებული დაზღვევების ბევრი ფორმა ჯერ არ არის ზოგადად ხელმისაწვდომი. ჯგუფს გააჩნია სრული სადაზღვევო დაფარვა მისი ალჟურვილობების და მესამე მხარესთან დაკავშირებული ვალდებულებების ქონებასთან დაკავშირებით ან გარემოსთან დაკავშირებული საფრთხის, რომელიც წარმოქმნილია სხვადასხვა შემთხვევებისგან კომპანიის ქონებასთან დაკავშირებით, ან უკავშირდება კომპანიის საქმიანობას. 2019 წლის 4 ნოემბერს კომპანიამ თბილისის საქალაქო სასამართლოში სარჩელი შეიტანა სადაზღვევო კომპანიის წინააღმდეგ რათა მას აენაზღაურებინა გვირაბში არაპროგნოზირებადი გეოლოგიური მდგომარეობის გამო გამოწვეული ზარალი. კომპანიამ მოითხოვა კომპენსაცია მატერიალური ზარალისთვის, დაკარგული მოგების (ALOP), საბანკო სესხზე დარიცხული პროცენტის და სხვა პირდაპირ დაკავშირებული ხარჯებისთვის. 2022 წლის 20 ოქტომბერს სასამართლომ კომპანიის სასარგებლოდ მიიღო გადაწყვეტილება.

სასამართლო დავა. ხელმძღვანელობის აზრით, არ არსებობს მიმდინარე სასამართლო გადაწყვეტილებები, რომელთაც შესაძლოა ჰქონოდა მატერიალური გავლენა ჯგუფის საქმიანობის შედეგებზე ან ფინანსურ მდგომარეობაზე და რომლებიც არ არის აღწერილი ან განმარტებული მოცემულ კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში.

პირობითი საგადასახადო ვალდებულებები. საქართველოს საგადასახადო სისტემა შედარებით ახალია და ხასიათდება ხშირი ცვლილებებით კანონმდებლობაში, ოფიციალური დოკუმენტებში და სასამართლო გადაწყვეტილებებში, რომლებიც ხშირ შემთხვევაში გარკვევით ჩამოყალიბებული არ არის, წინააღმდეგობრივია და სხვადასხვაგვარ ინტერპრეტაციას ექვემდებარება სხვადასხვა საგადასახადო ორგანოების მიერ. გადასახადები რამდენიმე სამთავრობო ორგანოს მიერ გადაიხდება და მოწმდება, რომელთაც აქვთ საურავების, ჯარიმების და პროცენტების დაკისრების უფლებამოსილება. ფისკალური წელი ექვემდებარება განხილვას საგადასახადო ორგანოების მიერ სამი მომდევნო წლის მანძილზე, თუმცა გარკვეულ გარემოებებში ფისკალური წლის განხილვა შეიძლება მოხდეს უფრო ხანგრძლივი პერიოდის მანძილზე. აღნიშნულმა გარემოებებმა შეიძლება საქართველოში საგადასახადო რისკები წარმოქმნას, რაც მნიშვნელოვნად მაღალია, ვიდრე სხვა ქვეყნებში. ხელმძღვანელობა დარწმუნებულია, რომ საგადასახადო ვალდებულებები სათანადოდ ასახეს შესაბამისი ქართული საგადასახადო კანონმდებლობის, გამოცემული ოფიციალური დოკუმენტებისა და სასამართლო გადაწყვეტილებების საფუძველზე. თუმცა, შესაბამისი ორგანოების ინტერპრეტაციები შეიძლება განსხვავებული აღმოჩნდეს და საგადასახადო ორგანოების მიერ თავისი ინტერპრეტაციების აღსრულებაში წარმატების მიღწევის შემთხვევაში მნიშვნელოვანი გავლენა მოახდინონ წინამდებარე კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე.

18 პირობითი ვალდებულებები (გაგრძელება)

2023 წელს შვილობილ კომპანიაში საგადასახადო რისკის შეფასებას ახორციელებდა საქართველოს შემოსავლების სამსახურის მსხვილ გადასახადთა გადამხდელთა ოფისი. შეფასების შედეგად, კომპანიის რისკის დონე შეფასდა როგორც დაბალი და ფინანსურ დარიცხვას ადგილი არ ქონია.

გარემოსთან დაკავშირებული საკითხები. საქართველოში გარემოსთან დაკავშირებული რეგულაციების აღსრულება ვითარდება და მთავრობის ორგანოების აღმასრულებელი ნება მუდმივად გადაიხედება. ჯგუფი პერიოდულად ავითარებს საკუთარ ვალდებულებებს გარემოსთან დაკავშირებულ რეგულაციებთან დაკავშირებით. მას შემდეგ რაც ვალდებულებები განისაზღვრება, ისინი მაშინვე აღიარდება. პოტენციური ვალდებულებები, რომლებიც შესაძლოა წარმოიშვას არსებულ რეგულაციებში ცვლილებების შედეგად, სამოქალაქო დავები ან კანონმდებლობა, ვერ იქნება შეფასებული, თუმცა შესაძლოა იყოს მატერიალური. მიმდინარე სააღსრულებო გარემოში არსებული კანონმდებლობის ქვეშ, ხელმძღვანელობას სჯერა, რომ ჯგუფი შესაბამისობაშია საქართველოს ყველა გარემოსთან დაკავშირებულ კანონსა და რეგულაციასთან.

კლიმატის ცვლილება. ჯგუფის ხელმძღვანელობამ გაითვალისწინა და გააცნობიერა გლობალური შემოთქმა კლიმატის ცვლილების პოტენციური გავლენის შესახებ. ამჟამად, ამ საკითხს მნიშვნელოვანი გავლენა არ ჰქონია კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე, მაგრამ ხელმძღვანელობა აგრძელებს მონიტორინგს ამ სფეროში განვითარებულ მოვლენებზე.

შესაბამისობა სესხის პირობებთან. ჯგუფი ექვემდებარება მის სესხებთან დაკავშირებულ პირობებს. ამ პირობებთან შეუთავსებლობამ შესაძლოა გამოიწვიოს ნეგატიური შედეგები კომპანიისთვის, მათ შორის ნასესხებ სახსრებთან დაკავშირებული დანახარჯების ზრდა ან ვალდებულებების შეუსრულებლობის გამოცხადება.

2023 წლის 31 დეკემბრისთვის და 2022 წლის 31 დეკემბრისთვის ჯგუფს დარღვეული ქონდა სს „თიბისი ბანკთან“ სესხის ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობები, რომლებიც მოითხოვდა რომ შვილობილ კომპანიას ყველა მისი ტრანზაქცია, ფულის ნაშთები და სახელფასო პროექტები ექსკლუზიურად სს „თიბისი ბანკში“ ქონოდა. თუმცა, შვილობილმა კომპანიამ ბანკისგან დათმობის წერილი მიიღო საანგარიშგებო თარიღამდე, ბანკი დათანხმდა რომ კომპანიისგან არ მოითხოვს გრძელვადიანი სესხების დაფარვას სახელშეკრულებო დაფარვის თარიღამდე.

19 საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგი მოვლენები

2024 წლის აპრილში ჯგუფმა დაფარა დაკავშირებული მხარე შპს „გალერია თბილისიდან“ მიღებული სესხი 500 ათასი აშშ დოლარი.

2024 წლის თებერვალ - აპრილში, კომპანიის საწესდებო კაპიტალი გაიზარდა 1,400 ათასი აშშ დოლარით.

2024 წლის იანვარ - აპრილში დარჩენილი დიდი სამუშაოების შესასრულებლად 7,250 ათასი აშშ დოლარის ხელშეკრულებები გაფორმდა.

2024 წლის იანვარ - მარტში 17,674 ათასი აშშ დოლარის ოდენობის დამატებითი სესხები გაიცა დაკავშირებულ მხარეებზე: 16,335 ათასი აშშ დოლარი შპს „საქართველოს ტურიზმის განვითარების ფონდზე“, 400 ათასი აშშ დოლარი შპს „ჯისიფე პარტნიორებზე“, 310 ათასი აშშ დოლარი შპს „გეოაგროზე“ და 625 ათასი აშშ დოლარი შპს „ჯეოფერტზე“, რომელიც ნაწილობრივ (550 ათასი აშშ დოლარი) დაფარულ იქნა აპრილში.

2024 წლის მაისში, კომპანიამ სესხის ხელშეკრულება გააფორმა სს „თიბისი ბანკთან“ 8,000 ათასი აშშ დოლარის სრული ლიმიტით. კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების თარიღისთვის, კომპანიამ მიიღო ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული 1,700 ათასი აშშ დოლარი.