

შპს ფემილი ჰაუს იმპორტ

(ID:400131530)

ფინანსური ანგარიშგება

2023 წელი

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

აქტივები	31-დეკ-23	31-დეკ-22	31-დეკ-21
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	92 264	49 729	52 328
არამატერიალური აქტივები	409	715	868
სულ გრძელვადიანი აქტივები	92 673	50 444	53 195
მიმდინარე აქტივები			
სასაქონლო მატერიალური მარაგები	1 399 207	1 003 894	970 523
გადახდილი ავანსები	11 416	121 557	452
წინსწრებით გადახდილი გადასახადები	43 917	-	-
მოთხოვნები მიწოდებიდან და მომსახურებიდან	750 577	656 606	613 542
გაცემული სესხები	81 537	-	-
პერსონალზე გაცემული თანხები	-	-	30 670
ფული და ექვივალენტები	28 837	9 278	112 162
სულ მიმდინარე აქტივები	2 315 492	1 791 335	1 727 348
სულ აქტივები	2 408 164	1 841 779	1 780 543
მიმდინარე ვალდებულებები			
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	(263 563)	(8 416)	(165 450)
მიღებული ავანსები	(155 901)	(22)	-
ვალდებულებები საწარმოს პერსონალის წინაშე	(215)	-	-
მოკლევადიანი სესხები	(776 617)	(324 240)	(336 558)
საგადასახადო და საბაჟო ვალდებულებები	-	(22 800)	(18 500)
საპროცენტო ვალდებულებები	-	-	-
სულ მიმდინარე ვალდებულებები	(1 196 295)	(355 479)	(520 508)
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
გრძელვადიანი სესხები	-	-	-
სხვა გრძელვადიანი ვალდებულებები	-	-	-
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები	-	-	-
კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი	-	(374)	(12 574)
აკუმულირებული მოგება/(ზარალი)	(984 624)	(1 101 479)	(719 409)
მიმდინარე პერიოდის მოგება / (ზარალი)	(227 245)	(384 447)	(528 052)
სულ კაპიტალი	(1 211 869)	(1 486 300)	(1 260 036)
სულ ვალდებულებები და კაპიტალი	(2 408 164)	(1 841 779)	(1 780 543)

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

აქტივები	31-დეკ-23	31-დეკ-22	31-დეკ-21
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	92 264	49 729	52 328
არამატერიალური აქტივები	409	715	868
სულ გრძელვადიანი აქტივები	92 673	50 444	53 195
მიმდინარე აქტივები			
სასაქონლო მატერიალური მარაგები	1 399 207	1 003 894	970 523
გადახდილი ავანსები	11 416	121 557	452
წინსწრებით გადახდილი გადასახადები	43 917	-	-
მოთხოვნები მიწოდებიდან და მომსახურებიდან	750 577	656 606	613 542
გაცემული სესხები	81 537	-	-
პერსონალზე გაცემული თანხები	-	-	30 670
ფული და ექვივალენტები	28 837	9 278	112 162
სულ მიმდინარე აქტივები	2 315 492	1 791 335	1 727 348
სულ აქტივები	2 408 164	1 841 779	1 780 543
მიმდინარე ვალდებულებები			
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	(263 563)	(8 416)	(165 450)
მიღებული ავანსები	(155 901)	(22)	-
ვალდებულებები საწარმოს პერსონალის წინაშე	(215)	-	-
მოკლევადიანი სესხები	(776 617)	(324 240)	(336 558)
საგადასახადო და საბაჟო ვალდებულებები	-	(22 800)	(18 500)
საპროცენტო ვალდებულებები	-	-	-
სულ მიმდინარე ვალდებულებები	(1 196 295)	(355 479)	(520 508)
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
გრძელვადიანი სესხები	-	-	-
სხვა გრძელვადიანი ვალდებულებები	-	-	-
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები	-	-	-
კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი	-	(374)	(12 574)
აკუმულირებული მოგება/(ზარალი)	(984 624)	(1 101 479)	(719 409)
მიმდინარე პერიოდის მოგება / (ზარალი)	(227 245)	(384 447)	(528 052)
სულ კაპიტალი	(1 211 869)	(1 486 300)	(1 260 036)
სულ ვალდებულებები და კაპიტალი	(2 408 164)	(1 841 779)	(1 780 543)



მოგება ზარალის და სრული შემოსავლების ანგარიშგება

	2023 წელი	2022 წელი
შემოსავალი რეალიზაციიდან	2 749 847	2 184 855
რეალიზებული საქონლის თვითღირებულება	(1 732 729)	(1 464 297)
მიწოდების ხარჯები		
საერთო შემოსავალი	1 017 118	720 558
საოპერაციო ხარჯები		
გაცემული ხელფასები	(367 548)	(233 691)
იჯარა	(84 886)	(74 057)
მარკეტინგის ხარჯი	(33 754)	(16 000)
ტრანსპორტირების ხარჯი	-	(8 300)
ცვეთა	(7 962)	(3 713)
ბანკის საკომისიო	(7 218)	(3 227)
მანქანის რემონტი და საწვავი	(31 387)	(19 596)
სხვა საერთო ხარჯები	(129 009)	(26 105)
საპროცენტო შემოსავლები	-	
საპროცენტო ხარჯები	(39 737)	(22 284)
წმინდა საოპერაციო შემოსავალი	315 616	313 585
ძირითადი საშალების რეალიზაცია	-	-
არასაოპერაციო შემოსავლები	60	10
საკურსო სხვაობით მიღებული მოგება/(ზარალი)	11 862	96 613
სხვა არასაოპერაციო ხარჯები	(24 491)	-
მოგება / (ზარალი) დაბეგვრამდე	303 047	410 208
მოგების გადასახადი	(75 802)	(25 762)
წმინდა მოგება	227 245	384 447
სრული შემოსავალი / (ხარჯი)	227 245	384 447

მოგება ზარალის და სრული შემოსავლების ანგარიშგება

	2023 წელი	2022 წელი
შემოსავალი რეალიზაციიდან	2 749 847	2 184 855
რეალიზებული საქონლის თვითღირებულება	(1 732 729)	(1 464 297)
მიწოდების ხარჯები		
საერთო შემოსავალი	1 017 118	720 558
საოპერაციო ხარჯები		
გაცემული ხელფასები	(367 548)	(233 691)
იჯარა	(84 886)	(74 057)
მარკეტინგის ხარჯი	(33 754)	(16 000)
ტრანსპორტირების ხარჯი	-	(8 300)
ცვეთა	(7 962)	(3 713)
ბანკის საკომისიო	(7 218)	(3 227)
მანქანის რემონტი და საწვავი	(31 387)	(19 596)
სხვა საერთო ხარჯები	(129 009)	(26 105)
საპროცენტო შემოსავლები	-	
საპროცენტო ხარჯები	(39 737)	(22 284)
წმინდა საოპერაციო შემოსავალი	315 616	313 585
ძირითადი საშალების რეალიზაცია	-	-
არასაოპერაციო შემოსავლები	60	10
საკურსო სხვაობით მიღებული მოგება/(ზარალი)	11 862	96 613
სხვა არასაოპერაციო ხარჯები	(24 491)	-
მოგება / (ზარალი) დაბეგვრამდე	303 047	410 208
მოგების გადასახადი	(75 802)	(25 762)
წმინდა მოგება	227 245	384 447
სრული შემოსავალი / (ხარჯი)	227 245	384 447



კაპიტალის ცვლილების ანგარიშგება

	საწესდებო კაპიტალი	აკუმულირებული (ზარალი) /მოგება	სხვა რეზერვები და დაფინანსება	სულ
2022 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით	(12 574)	(1 247 461)	-	(1 260 036)
საწესდო კაპიტალი	12 200			12 200
პერიოდის შედეგი		(384 447)		(384 447)
გაცემული დივიდენდები		145 982		145 982
2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	(374)	(1 485 926)	-	(1 486 300)
საწესდო კაპიტალი	374			374
პერიოდის შედეგი		(227 245)		(227 245)
გაცემული დივიდენდები		501 302		501 302
2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	(0)	(1 211 868)	-	(1 211 869)

კაპიტალის ცვლილების ანგარიშგება

	საწესდებო კაპიტალი	აკუმულირებული (ზარალი) /მოგება	სხვა რეზერვები და დაფინანსება	სულ
2022 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით	(12 574)	(1 247 461)	-	(1 260 036)
საწესდო კაპიტალი	12 200			12 200
პერიოდის შედეგი		(384 447)		(384 447)
გაცემული დივიდენდები		145 982		145 982
2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	(374)	(1 485 926)	-	(1 486 300)
საწესდო კაპიტალი	374			374
პერიოდის შედეგი		(227 245)		(227 245)
გაცემული დივიდენდები		501 302		501 302
2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	(0)	(1 211 868)	-	(1 211 869)



ფულის მოძრაობის ანგარიშგება

	2023 წელი	2022 წელი
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან		
მოგება დაბეგვრამდე	303 047	410 208
კორექტირება:		
ცვეთის და ამორტიზაციის ხარჯი	7 962	3 713
Total 1	311 009	413 921
ფული საოპერაციო საქმიანობიდან		
(ზრდა)/შემცირება სავაჭრო დებიტორულ დავალიანებაში	(93 971)	(43 064)
(ზრდა)/შემცირება სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობაში	(395 313)	(33 371)
ცვლილება სხვა აქტივებში		
(ზრდა)/შემცირება წინასწარ გადახდილ ხარჯებში	110 141	(121 105)
(ზრდა)/შემცირება საგადასახადო ვალდებულებებში	(66 717)	4 300
ზრდა/(შემცირება) სხვა გრძელვადიან ვალდებულებებში		
ზრდა/(შემცირება) სავაჭრო და სხვა ვალდებულებებში	255 146	(157 033)
ზრდა/(შემცირება) მიღებულ ავანსებში	155 878	
გადახდილი მოგების გადასახადი	(75 802)	(25 762)
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან	200 371	37 887
 ძირითადი საშუალებების შეძენა	(42 534)	(2 599)
არამატერიალური აქტივების შეძენა		
ძირითადი საშუალებების გაყიდვიდან მიღებული ფული		
წმინდა ფული საინვესტიციო საქმიანობიდან	(42 534)	(2 599)
 ფულადი სახსრები ფინანსური საქმიანობიდან		
სესხებიდან მიღებული ფული	452 377	
სესხებზე გადახდილი ფული	(81 537)	(12 318)
საიჯარო ვალდებულებებზე გადახდილი ფული		
საწესდებო კაპიტალის შემცირება		
ინვესტიციები სხვა საწარმოში		
გადახდილი დივიდენდები	(501 302)	(145 982)
წმინდა ფული ფინანსური საქმიანობიდან	(130 462)	(158 300)
 უცხოური ვალუტის ეფექტი ფულზე	(7 815)	20 129
 ფულადი სახსრების და მათი ექვივალენტების წმინდა ზრდა	19 559	(102 883)
ფული და ფულადი სახსრები პერიოდის დასაწყისში	9 278	112 162
ფული და ფულის ექვივალენტები პერიოდის ბოლოს	28 837	9 278

ფულის მოძრაობის ანგარიშგება

	2023 წელი	2022 წელი
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან		
მოგება დაბეგვრამდე	303 047	410 208
კორექტირება:		
ცვთის და ამორტიზაციის ხარჯი	7 962	3 713
Total 1	311 009	413 921
ფული საოპერაციო საქმიანობიდან		
(ზრდა)/შემცირება სავაჭრო დებიტორულ დავალიანებაში	(93 971)	(43 064)
(ზრდა)/შემცირება სასაქონლო-მატერიალური ფასულობაში	(395 313)	(33 371)
ცვლილება სხვა აქტივებში		
(ზრდა)/შემცირება წინასწარ გადახდილ ხარჯებში	110 141	(121 105)
(ზრდა)/შემცირება საგადასახადო ვალდებულებებში	(66 717)	4 300
ზრდა/(შემცირება) სხვა გრძელვადიან ვალდებულებებში		
ზრდა/(შემცირება) სავაჭრო და სხვა ვალდებულებებში	255 146	(157 033)
ზრდა/(შემცირება) მიღებულ ავანსებში	155 878	
გადახდილი მოგების გადასახადი	(75 802)	(25 762)
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან	200 371	37 887
ძირითადი საშუალებების შეძენა	(42 534)	(2 599)
არამატერიალური აქტივების შეძენა		
ძირითადი საშუალებების გაყიდვიდან მიღებული ფული		
წმინდა ფული საინვესტიციო საქმიანობიდან	(42 534)	(2 599)
ფულადი სახსრები ფინანსური საქმიანობიდან		
სესხებიდან მიღებული ფული	452 377	
სესხებზე გადახდილი ფული	(81 537)	(12 318)
საიჯარო ვალდებულებებზე გადახდილი ფული		
საწესდებო კაპიტალის შემცირება		
ინვესტიციები სხვა საწარმოში		
გადახდილი დივიდენდები	(501 302)	(145 982)
წმინდა ფული ფინანსური საქმიანობიდან	(130 462)	(158 300)
უცხოური ვალუტის ეფექტი ფულზე	(7 815)	20 129
ფულადი სახსრების და მათი ექვივალენტების წმინდა ზრდა	19 559	(102 883)
ფული და ფულადი სახსრები პერიოდის დასაწყისში	9 278	112 162
ფული და ფულის ექვივალენტები პერიოდის ბოლოს	28 837	9 278



ფინანსურს ანგარიშგებაზე თანდართული შენიშვნები

1. ზოგადი ინფორმაცია

შპს ფემილი ჰაუს იმპორტ (შემდეგში “კომპანია”) დაფუძნებულია და მდებარეობს საქართველოში. იგი წარმოადგენს შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოებას და დაარსებულია საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

კომპანიის რეგისტრირებული მისამართი და საქმიანობის ძირითადი ადგილი არის : საქართველო, თბილისი, გლდანის რაიონი, რომან ჭელიძის II გასასვლელი, N 8 .

კომპანიის ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს ვაჭრობა

კომპანია დაფუძნდა 2014 წლის 24 ნოემბერს და 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

კომპანიის დამფუძნებლებს წარმოადგენს:

01.01.2023 იდან 02.08.2023 მდე პერიოდში

იური თალაკვაძე, 46001002365 50%

დავითი დვალიშვილი, 60001000996 50%

03.08.2023 იდან 31.12.2023 მდე პერიოდში

იური თალაკვაძე, 46001002365 100%

კომპანიის მოქმედი დირექტორი : იური თალაკვაძე, (46001002365) საქართველოს მოქალაქე;

2. მნიშვნელოვანი საბუღალტრო პოლიტიკის განხილვა

ფინანსური ანგარიშგების მომზადების საფუძველი

კომპანიის ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფინანსური აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების მიხედვით, რაც ასახავს კომპანიის სააღრიცხვო პოლიტიკას.

საანგარიშგებო ვალუტაა ქართული ლარი. უცხოურ ვალუტაში გამოსახული ფულადი აქტივები და ვალდებულებები საანგარიშგებო თარიღისთვის გადაყვანილია ლარში, ამ თარიღისთვის ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი გასაცვლელი სავალუტო კურსით, ანგარიშგებაში რიცხოზომიერი მონაცემები ასახულია ერთეულამდე სიზუსტით, საანგარიშგებო პერიოდი ემთხვევა კალენდარულ წელს.

სავაჭრო მოთხოვნები

რეალიზაცია ძირითადად ხორციელდება ჩვეულებრივი საკრედიტო პირობების საფუძველზე და დებიტორულ დავალიანებას პროცენტი არ ერიცხება.

ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს ხდება სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების საბალანსო ღირებულებების გაანალიზება და იმის დასადგენად, ხომ არ არსებობს რაიმე ობიექტური მტკიცებულება, რომ ეს თანხები არ ექვემდებარება ამოღებას. ამგვარი მტკიცებულებების არსებობის შემთხვევაში, გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

სასაქონლო-მატერიალური მარაგები

გახარჯული სასაქონლო-მატერიალური მარაგების თვითღირებულების განსაზღვრისთვის გამოიყენება საშუალო შეწონილი მეთოდი.

ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალება აღიარდება ისტორიულ ღირებულებას გამოკლებული დაგროვილი ცვეთისა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალით შემცირებული თვითღირებულებით. ძირითადი საშუალებების ცვეთის დარიცხვა ხდება მათი სავარაუდო სასარგებლო მომსახურების მთელ პერიოდზე, შემცირდება ნაშთის მეთოდის გამოყენებით.

ოფისის აღჭურვილობა	5
კომპიუტერული ტექნიკა და პერიფერიული მოწყობილობები	5
ავეჯი	5
სატრანსპორტო საშუალებები	5-10

არამატერიალური აქტივები

არამატერიალური აქტივები წარმოადგენს ცალკე შემენილ ლიცენზიებს (მათ შორის შემენილი კომპიუტერული პროგრამული უზრუნველყოფა) და სხვა არამატერიალურ აქტივებს, რომლებიც აისახება დაგროვილი ამორტიზაციისა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალით შემცირებული თვითღირებულებით. არამატერიალური აქტივის ამორტიზირება ხდება შემცირებადი ნაშთის მეთოდით. აქტივის სასარგებლო მომსახურების შეფასებული ვადის განმავლობაში. არამატერიალური აქტივის სასარგებლო გამოყენების ვადები შემდეგია: არამატერიალური აქტივები 3-8 წელი.

კრედიტორული დავალიანება

კრედიტორული დავალიანება წარმოადგენს კომპანიის ვალდებულებას, რომელიც წარმოიქმნება ყოველდღიური საქმიანობის პირობებში მიწოდებული საქონლის ან მომსახურების შესაბამისად. ვალდებულებები ფინანსურ ანგარიშგებაში აისახება თვითღირებულებით, რაც წარმოადგენს მიღებული საქონლის და მომსახურებისათვის მომავალში გადასახდელ საკომპენსაციო თანხას

საგადასახადო ვალდებულება

საგადასახადო ვალდებულების მუხლში ჩართულია საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოსათვის დარიცხული საბიუჯეტო გადასახადები, რომელთა გადახდის ვადა ბალანსის შედგენის თარიღისთვის ამოწურული არ არის.

სესხები

სესხები თავდაპირველად საოპერაციო ფასით აისახება (ანუ კრედიტორისათვის გადასახდელი თანხის ახლანდელი ღირებულება, საოპერაციო ხარჯების ჩათვლით). სესხები შემდგომში ამორტიზირებული ზარჯით აისახება. საპროცენტო ხარჯი აღიარდება ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის საფუძველზე და აისახება ფინანსურ ხარჯებში.

იჯარა

იჯარა ფინანსურ იჯარად კლასიფიცირდება მაშინ, როდესაც იჯარის პირობები ითვალისწინებს იჯარით გაცემული აქტივის საკუთრებასთან დაკავშირებული ფაქტობრივად ყველა რისკისა და ეკონომიკური სარგებლის გადაცემას კომპანიისთვის. ყველა სხვა იჯარა კლასიფიცირდება საოპერაციო (ჩვეულებრივ) იჯარად. ჩვეულებრივი იჯარის ფარგლებში გადასახდელები აისახება მოგებაში ან ზარალში შესაბამისი იჯარის ვადის განმავლობაში.

საკუთარი კაპიტალი

კომპანიის საწესდებო კაპიტალი მოიცავს საკუთარ კაპიტალსა და გაუნაწილებელ მოგებას.

ამონაგების აღიარება

ამონაგები საქონლის რეალიზაციიდან (მომსახურების გაწევიდან) აღიარდება მაშინ, როცა მყიდველს საქონელი (მომსახურება) მიეწოდება და საკუთრების უფლება გადაეცემა. შემოსავლის აღიარება ხორციელდება დამატებული ღირებულების გადასახადის გარეშე. შემოსავლები ფასდება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების სამართლიანი ღირებულების ოდენობით. გაყიდვები ნაჩვენებია დღგ-ს გარეშე.

მოგების გადასახადი

მოგების გადასახადი ფინანსურ ანგარიშგებაში აისახება შესაბამისი საანგარიშგებო პერიოდის დასრულებისათვის არსებული კანონმდებლობის შესაბამისად.

საქართველოს საგადასახადო კოდექსში განხორციელებული ცვლილებების შედეგად, შეიცვალა კომპანიების დაბეგვრის ადრე არსებული მოდელი, რომელიც ყველა პირისთვის, გარდა გარკვეული გამონაკლისისა (მათ შორისაა კომერციული ბანკები, სადაზრველო ორგანიზაციები, საკრედიტო კავშირები და სხვა), ძალაში შევიდა 2017 წლის 1 იანვრიდან.

ახალი, ე.წ. „ესტონური“, მოდელის მიხედვით, კომპანიებს არარ უწევთ მოგების გადასახადის გადახდა მოგებიდან (რომელიც მიღებულია 2017 წლის 1 იანვრიდან) მანამ, სანამ არ მოხდება არნიშნული მოგების განაწილება დივიდენდების, ან სხვა ფორმით (მანამდე არსებული მოდელის მიხედვით, კომპანიის მოგება 15%-იანი გადასახადით იბეგრებოდა იმის მიუხედავად, ხდებოდა თუ არა წმინდა დივიდენდის სახით განაწილება).

ხარჯები

კომპანია ხარჯების აღრიცხვას აწარმოებს დარიცხვის მეთოდით, ხარჯების აღიარება ხდება იმ მომენტში როდესაც კომპანიას წარმოექმნება გადახდის ვალდებულება, მიღებული მომსახურების ან/და საქონლის სანაცვლოდ.

დასაქმებულთა ანაზღაურება

ხელფასი, გასამრჯელოები, ყოველწლიური ანაზღაურებადი შვებულებები, ბიულეტენები, პრემიები და არაფულადი სარგებლები კომპანიის მიერ ექვემდებარება დარიცხვას იმავე პერიოდში, რომელშიც კომპანიის თანამშრომლების მიერ შესაბამისი მომსახურება იქნა გაწეული.

არსებითობის პრინციპიდან გამომდინარე, კომპანიის მიერ არ გამოუყენებელი შვებულების ანარიცხვის აღრიცხვა ფინანსურ ანგარიშგებაში (არაარსებითობის გამო).

დივიდენდის განაწილება

დივიდენდები ვალდებულად აღირიცხება და კაპიტალიდან გამოიქვითება იმ პერიოდში, რომელშიც ისინი გამოცხადდა და დამტკიცდა.

3. განუსაზღვრელობის შეფასებისთვის გამოყენებული ძირითადი წყაროები

ძირითადი საშუალებებისა და არამატერიალური აქტივების სასარგებლო გამოყენების ვადა ძირითადი საშუალების და არამატერიალური აქტივის ერთეულის სასარგებლო გამოყენების ვადის შეფასება (განსაზღვრა) მენეჯმენტის მსჯელობის საგანს წარმოადგენს, შესაბამისი გამოცდილების გათვალისწინების შედეგად. აქტივის გამოყენების ვადის განსაზღვრისას მენეჯმენტი ითვალისწინებს აქტივის მოსალოდნელ გამოყენებას, მის ტექნიკურ მახასიათებლებს, ფიზიკურ ცვეთას და იმ ფიზიკურ გარემოს, რომელშიც ხდება აქტივის გამოყენება. ზემოაღნიშნული პირობების ნებისმიერმა ცვლილებამ შეიძლება მომავალი ცვეთის განაკვეთის კორექტირება გამოიწვიოს.