

შპს „ევრო ჯორჯია“

მსს ფასს ფინანსური ანგარიშგება

2023 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

შინაარსი

მენეჯმენტის პასუხისმგებლობა ფინანსური ინფორმაციის მომზადებასა და დამტკიცებაზე 2023 წლის 31 დეკემბრისთვის	3
1. საქმიანობის აღწერა	5
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	6
სრული შემოსავლის ანგარიშგება	10
საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება	12
ფულადი ნაკადების ანგარიშგება	14
2. ზოგადი ინფორმაცია	16
3. სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები	16
a. ძირითადი საშუალებები	
b. არამატერიალური აქტივები	
c. სასაქონლო-მატერიალური მარაგები	
d. საწესდებო კაპიტალი	
e. ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	
f. შემოსავლების აღიარება	
g. ფინანსური შემოსავლები	
h. გადასახადები	
4. ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები	20
27. სასამართლო დავები	24

მენეჯმენტის პასუხისმგებლობა ფინანსური ინფორმაციის მომზადებასა და დამტკიცებაზე 2023 წლის 31 დეკემბრისთვის

ფინანსური ინფორმაციის მომზადებისას მენეჯმენტი პასუხისმგებელია:

- ამოირჩიოს შესაფერისი სააღრიცხვო პრინციპები და შესაბამისად გამოიყენოს ისინი;
- მოახდინოს წინდახედული და არსებითი შეფასებები;
- მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების თანახმად, განაცხადოს ნებისმიერი არსებული დარღვევების შესახებ და ახსნას ის ფინანსურ ანგარიშგებაში;
- მოამზადოს ფინანსური ინფორმაცია წარმოების უწყვეტობის პრინციპზე იმ შემთხვევაში, თუ კომპანიას შესწევს უნარი გააგრძელოს თავისი საქმიანობა მომავალში;

მენეჯმენტი ასევე პასუხისმგებელია:

- შექმნას, განახორციელოს და შეინარჩუნოს შიდა კონტროლის ეფექტური და ხარისხიანი სისტემა კომპანიაში;
- ნებისმიერ დროს აწარმოოს კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების ჩანაწერების აღრიცხვა შესაბამისი სიზუსტით, რომელიც შესაძლებლობას მისცემს მათ დარწმუნდნენ, რომ ფინანსური ინფორმაცია მომზადებულია მსს ფასს–ების დაცვით;
- გადადგას ისეთი ნაბიჯები, რომელიც შესაძლებლობას მისცემს მათ დაიცვას კომპანიის აქტივები;
- აღმოფხვრას სხვადასხვა დარღვევები.

შპს „ევრო ჯორჯია“-ის

დირექტორი

/ხანიუნ ლიუ/

მენეჯმენტის პასუხისმგებლობა ფინანსური ინფორმაციის მომზადებასა და დამტკიცებაზე 2023 წლის 31 დეკემბრისთვის

ფინანსური ინფორმაციის მომზადებისას მენეჯმენტი პასუხისმგებელია##

- ამოირჩიოს შესაფერისი სააღრიცხვო პრინციპები და შესაბამისად გამოიყენოს ისინი;

- მოახდინოს წინდახედული და არსებითი შეფასებები;

- მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების თანახმად, განაცხადოს ნებისმიერი არსებული დარღვევების შესახებ და ახსნას ის ფინანსურ ანგარიშგებაში;

- მოამზადოს ფინანსური ინფორმაცია წარმოების უწყვეტობის პრინციპზე იმ შემთხვევაში, თუ კომპანიას შესწევს უნარი გააგრძელოს თავისი საქმიანობა მომავალში;

მენეჯმენტი ასევე პასუხისმგებელია:

- შექმნას, განახორციელოს და შეინარჩუნოს შიდა კონტროლის ეფექტური და ხარისხიანი სისტემა კომპანიაში;

- ნებისმიერ დროს აწარმოოს კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების ჩანაწერების აღრიცხვა შესაბამისი სიზუსტით, რომელიც შესაძლებლობას მისცემს მათ დარწმუნდნენ, რომ ფინანსური ინფორმაცია მომზადებულია მსს ფასს-ების დაცვით;

- გადადგას ისეთი ნაბიჯები, რომელიც შესაძლებლობას მისცემს მათ დაიცვას კომპანიის აქტივები;

- აღმოფხვრას სხვადასხვა დარღვევები.

მპს „ევრო ჯორჯია“-ს

დირექტორი



[Handwritten signature]

შპს „ევრო ჯორჯია“ - ს

საქმიანობის განვითარება, შედეგები და მდგომარეობა

1. საქმიანობის აღწერა

კომპანია შპს „ევრო ჯორჯია“ წარმოადგენს შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოებას,

იგი დაარსდა 07/07/2020,

კომპანიის იურიდიული მისამართია: საქართველო, სამგორის რაიონი, ვარკეთილის მე-3 მასივი, კვარტალი 8. ბინა 1.

კომპანიის საქმიანობა: სხვადასხვა სამშენებლო მასალებით საბითუმო ვაჭრობა, სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოები. 2023 წელს კომპანია აპირებს საქონლის ასორტიმენტის გაზრდას და ახალი მომსახურებების შეთავაზებას კლიენტისთვის.

ფინანსური ანგარიშგება
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
(ლარი)

აქტივები	შენიშ - ვნები	2023	2022	2021
გრძელვადიანი აქტივები				
ძირითადი საშუალებები	4			-
არამატერიალური აქტივები	5			-
გადავადებული საგადასახადო აქტივები				
სულ გრძელვადიანი აქტივები		-	-	-

მოკლევადიანი აქტივები

სასაქონლო მატერიალური მარაგები	6	436,187	222,671	220,792
გადახდილი ავანსები და სხვა მიმდინარე აქტივები	7	24,176	299,576	62,996
საგადასახადო მოთხოვნები	13			
სხვა აქტივები		112,199	69,086	135,558
დებიტორული დავალიანებები	8	1,207,763	1,482,072	824,214
ფული და ფულის ეკვივალენტები	9	679,445	407,429	489,840
სულ მოკლევადიანი აქტივები		2,459,770	2,480,834	1,733,400
სულ აქტივები		2,459,770	2,480,834	1,733,400

საკუთარი კაპიტალი და
ვალდებულებები

საკუთარი კაპიტალი და რეზერვები
საწესდებო კაპიტალი

გაუნაწილებელი მოგება / აკუმულირებული ზარალი	10	1,867,376	2,438,081	1,542,152
სულ საკუთარი კაპიტალი და რეზერვები		1,867,376	2,438,081	1,542,152
გრძელვადიანი ვალდებულებები				
გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებები	11	32,169	32,169	32,169
გადავადებული საგადასახადო ვალდებულებები				
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		32,169	32,169	32,169
მოკლევადიანი ვალდებულებები				
კრედიტორული დავალიანებები	12	560,225	10,584	92,648
საგადასახადო ვალდებულებები	13			66,431
სხვა ვალდებულება				
მიღებული ავანსები და სხვა მიმდინარე ვალდებულებები				
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები		560,225	10,584	159,079
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები		2,459,770	2,480,834	1,733,400

- - -

დამტკიცებულია გამოსაშვებად და ხელმოწერილია ხელმძღვანელობის სახელით
2024 წლის 23 სექტემბერი.

დირექტორი ხანიუნ ლიუ

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
(ლარი)

აქტივები	შენიშ- ვნები	2023	2022	2021
გრძელვადიანი აქტივები				
ძირითადი საშუალებები	<u>4</u>			-
არამატერიალური აქტივები	<u>5</u>			-
გადავადებული საგადასახადო აქტივები				
სულ გრძელვადიანი აქტივები		-	-	-
მოკლევადიანი აქტივები				
სასაქონლო მატერიალური მარაგები	<u>6</u>	436 187	222 671	220 792
გადახდილი ავანსები და სხვა მიმდინარე აქტივები	<u>7</u>	24 176	299 576	62 996
საგადასახადო მოთხოვნები	<u>13</u>			
სხვა აქტივები		112 199	69 086	135 558
დებიტორული დავალიანებები	<u>8</u>	1 207 763	1 482 072	824 214
ფული და ფულის ეკვივალენტები	<u>9</u>	679 445	407 429	489 840
სულ მოკლევადიანი აქტივები		2 459 770	2 480 834	1 733 400
სულ აქტივები		2 459 770	2 480 834	1 733 400

საკუთარი კაპიტალი და
ვალდებულებები

საკუთარი კაპიტალი და რეზერვები

საწესდებო კაპიტალი

გაუნაწილებელი მოგება /

აკუმულირებული ზარალი

	<u>10</u>	1 867 376	2 438 081	1 542 152
--	-----------	-----------	-----------	-----------

სულ საკუთარი კაპიტალი და რეზერვები		1 867 376	2 438 081	1 542 152
------------------------------------	--	-----------	-----------	-----------

გრძელვადიანი ვალდებულებები

გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებები	<u>11</u>	32 169	32 169	32 169
გადავადებული საგადასახადო ვალდებულებები				

სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		32 169	32 169	32 169
მოკლევადიანი ვალდებულებები				
კრედიტორული დავალიანებები	12	560 225	10 584	92 648
საგადასახადო ვალდებულებები	13			66 431
სხვა ვალდებულება				
მიღებული ავანსები და სხვა მიმდინარე ვალდებულებები				
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები		560 225	10 584	159 079
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები		2 459 770	2 480 834	1 733 400

დამტკიცებულია გამოსაშვებად და ხელმოწერილია ხელმძღვანელობის სახელით 2024 წლის 23 სექტემბერი.

დირექტორი ხანიუნ ლიუ

Handwritten signature



სრული შემოსავლის ანგარიშგება

31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

(ლარი)

	შენიშ- ვნები	2023	2022
საოპერაციო შემოსავალი	14	2,361,332	11,583,799
საპროცენტო შემოსავალი	15		
სხვა შემოსავალი	16	-	
სულ შემოსავალი		2,361,332	11,583,799
შესრულებული სამუშაოებისა და მომსახურების, რეალიზებული საქონლის თვითღირებულება	17	(1,882,252)	(10,253,262)
საპროცენტო ხარჯები			-
დაქირავებულ პირთა გასამრჯელოები	18	(42,691)	(50,446)
ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი	19	(114,116)	(109,905)
ცვეთა და ამორტიზაცია			
სხვა წმინდა არასაოპერაციო შემოსავალი/ (ხარჯი)	20		-
სულ ხარჯები		(2,039,059)	(10,413,613)
საოპერაციო საქმიანობიდან მიღებული მოგება		322,273	1,170,186
კურსთაშორის სხვაობიდან მიღებული წმინდა მოგება/(ზარალი)	21		-
მოგება მოგების გადასახადით დაბეგვრამდე		322,273	1,170,186.00
მოგების გადასახადის ხარჯი		(139,294)	(20,805.00)
წლის მოგება / ზარალი		182,979	1,149,381.00

დამტკიცებულია გამოსაშვებად და ხელმოწერილია ხელმძღვანელობის სახელით 2024 წლის 23 სექტემბერი.

დირექტორი: ხანიუნ ლიუ

სრული შემოსავლის ანგარიშგება

31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

(ლარი)

	შენიშ- ვნები	2023	2022
საოპერაციო შემოსავალი	14	2 361 332	11 583 799
საპროცენტო შემოსავალი	15		
სხვა შემოსავალი	16	-	-
სულ შემოსავალი		2 361 332	11 583 799
შესრულებული სამუშაოებისა და მომსახურების, რეალიზებული საქონლის თვითღირებულება	17	(1 882 252)	(10 253 262)
საპროცენტო ხარჯები			-
დაქირავებულ პირთა გასამრჯელოები	18	(42 691)	(50 446)
ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი	19	(114 116)	(109 905)
ცვეთა და ამორტიზაცია			
სხვა წმინდა არასაოპერაციო შემოსავალი/ (ხარჯი)	20		-
სულ ხარჯები		(2 039 059)	(10 413 613)
საოპერაციო საქმიანობიდან მიღებული მოგება		322 273	1 170 186
კურსთაშორის სხვაობიდან მიღებული წმინდა მოგება/ (ზარალი)	21		-
მოგება მოგების გადასახადით დაბეგრამდე		322 273	1 170 186,00
მოგების გადასახადის ხარჯი		(139 294)	(20 805,00)
წლის მოგება / ზარალი		182 979	1 149 381,00

დამტკიცებულია გამოსაშვებად და ხელმოწერილია ხელმძღვანელობის სახელით 2024 წლის 23 სექტემბერი.

დირექტორი: ხანიუნ ლიუ

Handwritten signature



საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება

31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

(ლარი, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული)

ჯგუფი	საწესდებო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება / ზარალი	განაწილებული მოგება / გადახდილი დივიდენდი	სულ საკუთარი კაპიტალი
ნაშთი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლო თარიღისთვის - 2020 წელი	-	96 526	-	96 526
მოგება/(ზარალი)		1 488 375		1 488 375
საწესდებო კაპიტალის ცვლილება სხვა სრული	-		(42 749)	(42 749)
შემოსავალი/(ზარალი)			-	
მთლიანი სრული შემოსავალი/(ზარალი)	-	1 584 901	(42 749)	1 542 152
ნაშთი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლო თარიღისთვის - 2021 წელი	-	1 542 152		1 542 152
მოგება/(ზარალი)		1 149 381		2 691 533
დივიდენდის განაწილება	-		(117 896)	
საწესდებო კაპიტალის ცვლილება სხვა სრული	-	(135 556)		
შემოსავალი/(ზარალი)			-	
მთლიანი სრული შემოსავალი/(ზარალი)	-	2 438 081		2 438 081
ნაშთი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლო თარიღისთვის - 2022 წელი	-	2 438 081	-	2 438 081
მოგება/(ზარალი)		182 979		2 621 060
დივიდენდის განაწილება	0		(753 684)	
საწესდებო კაპიტალის ცვლილება სხვა სრული შემოსავალი/(ზარალი)		0		
მთლიანი სრული შემოსავალი/(ზარალი)	-	1 867 376		1 867 376
ნაშთი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლო თარიღისთვის - 2023 წელი	-	1 867 376	-	1 867 376

დამტკიცებულია გამოსაშვებად და ხელმოწერილია ხელმძღვანელობის სახელით 2024 წლის 25
სექტემბერი.

დირექტორი : /ხანიუნ ლიუ/

საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება

31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

(ლარი, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული)

ჯგუფი	საწესდებო კაპიტალი	ძირითადი საშუალებების გადაფასების რეზერვი	გაუნაწილებე ლი მოგება / ზარალი	განაწილებულ ი მოგება / გადახდილი დივიდენდი	სულ საკუთარი კაპიტალი
ნაშთი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლო თარიღისთვის - 2020 წელი	-	-	96 526	-	96 526
მოგება/(ზარალი)			1 488 375		1 488 375
საწესდებო კაპიტალის ცვლილება სხვა სრული შემოსავალი/(ზარალი)	-			(42 749)	(42 749)
მთლიანი სრული შემოსავალი/(ზარალი)	-	-	1 584 901	(42 749)	1 542 152
ნაშთი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლო თარიღისთვის - 2021 წელი	-	-	1 542 152		1 542 152
0					
მოგება/(ზარალი)			1 149 381		2 691 533
დივიდენდის განაწილება	-			(117 896)	
საწესდებო კაპიტალის ცვლილება სხვა სრული შემოსავალი/(ზარალი)	-		(135 556)		
მთლიანი სრული შემოსავალი/(ზარალი)	-	-	2 438 081		2 438 081
ნაშთი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლო თარიღისთვის - 2022 წელი	-	-	2 438 081	-	2 438 081
მოგება/(ზარალი)			182 979		2 621 060
დივიდენდის განაწილება	0			(753 684)	
საწესდებო კაპიტალის ცვლილება სხვა სრული შემოსავალი/(ზარალი)	0				
მთლიანი სრული შემოსავალი/(ზარალი)	-	-	1 867 376		1 867 376
ნაშთი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლო თარიღისთვის - 2023 წელი	-	-	1 867 376	-	1 867 376

დამტკიცებულია გამოსაშვებად და ხელმოწერილია ხელმძღვანელობის სახელით 2024 წლის 23 სექტემბერი.

დირექტორი : /ხანიუნ ლიუ/

Handwritten signature



ფულადი ნაკადების ანგარიშგება
31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის
(ლარი)

	შენიშ- ვნები	2023	2,022
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან			
წლის მოგება		182,979	1,149,381
კორექტირებები დასაბეგრი მოგების წმინდა ფულად ნაკადებთან შეჯერების მიზნით:			
ცვეთა და ამორტიზაცია		-	
დებიტორული ანგარიშების ცვლილება		274,309	(657,858)
სასაქონლო მატერიალური მარაგების ცვლილება		(213,516)	(1,879)
გადახდილი ავანსების ცვლილება		275,400	(236,580)
სხვა აქტივების ანგარიშების ცვლილება		(43,113)	66,472
კრედიტორული ანგარიშების ცვლილება		549,641	(82,064)
მიღებული ავანსები და სხვა მიმდინარე ვალდებულებები ცვლილება		-	(66,431)
გადასახდელი გადასახადების ცვლილება		-	
წმინდა ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან		1,025,700	171,041
ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან			
ძირითადი საშუალებების ცვლილება			-
არამატერიალური აქტივების ცვლილება			
საწესდებო კაპიტალის ცვლილება			(135,556)
წმინდა ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან		-	(135,556)
ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან			
გაცემული დივიდენდები		(753,684)	(117,896)
გრძელვადიანი ვალდებულებების ცვლილება			
წმინდა ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან		(753,684)	(117,896)
ფულადი სახსრების და მათი ეკვივალენტების წმინდა ზრდა		272,016	(82,411)
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები, პერიოდის დასაწყისში		407,429	489,840
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები, პერიოდის ბოლოს		679,445	407,429

დამტკიცებულია გამოსაშვებად და ხელმოწერილია ხელმძღვანელობის სახელით 2024 წლის 23
სექტემბერი.

დირექტორი: /ხანიუნ ლიუ/

ფულადი ნაკადების ანგარიშგება

31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

(ლარი)

	შენიშ- ვნები	2023	2 022
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან			
წლის მოგება		182 979	1 149 381
კორექტირებები დასაბეგრი მოგების წმინდა ფულად ნაკადებთან შეჯერების მიზნით:			
ცვეთა და ამოერთიანება		-	
დებიტორული ანგარიშების ცვლილება		274 309	(657 858)
სასაქონლო მატერიალური მარაგების ცვლილება		(213 516)	(1 879)
გადახდილი ავანსების ცვლილება		275 400	(236 580)
სხვა აქტივების ანგარიშების ცვლილება		(43 113)	66 472
კრედიტორული ანგარიშების ცვლილება		549 641	(82 064)
მიღებული ავანსები და სხვა მიმდინარე ვალდებულებები ცვლილება		-	(66 431)
გადასახდელი გადასახადების ცვლილება		-	
წმინდა ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან		1 025 700	171 041
ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან			
ძირითადი საშუალებების ცვლილება			-
არამატერიალური აქტივების ცვლილება			
საწესდებო კაპიტალის ცვლილება			(135 556)
წმინდა ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან		-	(135 556)
ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან			
გაცემული დივიდენდები		(753 684)	(117 896)
გრძელვადიანი ვალდებულებების ცვლილება			
წმინდა ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან		(753 684)	(117 896)
ფულადი სახსრების და მათი ეკვივალენტების წმინდა ზრდა		272 016	(82 411)
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები, პერიოდის დასაწყისში		407 429	489 840
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები, პერიოდის ბოლოს		679 445	407 429

0

დამტკიცებულია გამოსაშვებად და ხელმოწერა ხელმძღვანელობის სახელით 2024 წლის 23 სექტემბერი.

დირექტორი: /ხანიუნ ლიუ/



ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2. ზოგადი ინფორმაცია

1. შპს „ევრო ჯორჯია“ დაფუძნებულია 2020 წლის 07 ივლისი, დამფუძნებელი:
- ხანიუნ ლიუ - 100% წილის მფლობელი
2. კომპანიის იურიდიული მისამართია: საქართველო, გარდაბანი, სოფ. კრწანისი 29-ე ქუჩა #4
3. კომპანია წარმოადგენს მესამე კატეგორიის (საშუალო) საწარმოს.
4. შვილობილი და მეკავშირე საწარმოები:
– კომპანიას არ გააჩნია შვილობილი და მეკავშირე კომპანიები;

3. სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები

5. კომპანიის მიერ 2023 წლის ფინანსური ანგარიშგების წარდგენა მსს ფასის შესაბამისად ხდება პირველად.
6. კომპანიის საოპერაციო (მუშა) და საანგარიშგებო ვალუტას წარმოადგენს ეროვნული ვალუტა – ლარი;
7. კომპანია შექმნის დღიდან აწარმოებს ბუღალტრულ აღრიცხვასა და ფინანსურ ანგარიშგებას „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის შესაბამისად, მსს ფასის მიხედვით.
8. უცხოურ ვალუტაში გამოსახული ფულად სახსრების ბრუნვა ასახულია ერ. ბანკის კურსით ექვივალენტი ლარში.
9. კომპანია იყენებს ძირითადი საშუალებების აღრიცხვის თვითღირებულების მოდელს.
10. შემოსავლები და ხარჯები აღირიცხება დარიცხვის მეთოდით;
11. საგადასახადო ვალდებულებების დარიცხვა წარმოებს საგადასახადო ანგარიშგებებში ასახული (გაანგარიშებული) გადასახადის ოდენობით (შესაბამის დეკლარაციაში ასახული თანხით);
12. კომპანიის ხელმძღვანელობის მიერ ფინანსური ანგარიშგება მიღებულია და ნებადართულია გასაცემად 2024 წლის 23 სექტემბერს;
13. საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ მნიშვნელოვან მოვლენას ადგილი არ ჰქონია.
14. კომპანიის მიერ წარმოდგენილი 2023 წლის ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპისა და მსს ფასის შესაბამისად;
15. კომპანიის საანგარიშგებო პერიოდი მოიცავს კალენდარულ წელს 2023 წლის 1 იანვრიდან 31 დეკემბრის ჩათვლით;
16. ფინანსური ანგარიშგება მოიცავს:

– საზოგადოების საქმიანობის შედეგები (მოგება-ზარალის ანგარიშგება)

– ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება (აქტივები, ვალდებულებები და კაპიტალი)

– კაპიტალის მოძრაობის შესახებ ანგარიშგებას

– ნაღდი ფულის მოძრაობის შესახებ ანგარიშგებას

აქტივებისა და ვალდებულებების კლასიფიკაცია მოკლევადიანად და გრძელვადიანად კომპანია აქტივებსა და ვალდებულებებს ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში წარმოადგენს მათი მოკლევადიანად და გრძელვადიანად კლასიფიკაციის საფუძველზე. აქტივი მოკლევადიანია, როდესაც:

- მოსალოდნელია მისი რეალიზება ან გადაწყვეტილია მისი გაყიდვა ან მოხმარება ჩვეულებრივი საოპერაციო ციკლის განმავლობაში
- ფლობის ძირითადი მიზანია ვაჭრობა
- მოსალოდნელია მისი რეალიზება ანგარიშგების პერიოდიდან თორმეტი თვის განმავლობაში, ან
- აქტივი წარმოადგენს ფულად სახსრებს და მათ ეკვივალენტებს, თუ არ არის შეზღუდული მისი გადაცემა ან გამოყენება ვალდებულების დასაფარად მინიმუმ თორმეტი თვის განმავლობაში ანგარიშგების პერიოდის შემდეგ

ყველა დანარჩენი აქტივი გრძელვადიანია.

ვალდებულება მოკლევადიანია, როდესაც:

- მოსალოდნელია მისი დაფარვა ჩვეულებრივი საოპერაციო ციკლის განმავლობაში
- ფლობის ძირითადი მიზანია ვაჭრობა
- დასაფარია ანგარიშგების პერიოდიდან თორმეტი თვის განმავლობაში, ან
- ანგარიშგების პერიოდის შემდეგ ვალდებულების დაფარვის მინიმუმ თორმეტი თვით გადავადების უპირობო უფლება არ არსებობს.

ყველა დანარჩენ ვალდებულებას კომპანია „გრძელვადიანის“ კატეგორიას მიაკუთვნებს. გადავადებული საგადასახადო აქტივები და ვალდებულებები მიეკუთვნება გრძელვადიან აქტივებსა და ვალდებულებებს.

ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებები აღრიცხება თვითღირებულებით, რასაც აკლდება დაგროვილი ცვეთა და გაუფასურება, ასეთის არსებობის შემთხვევაში. საანგარიშგებო პერიოდის განმავლობაში კომპანიის ბალანსზე ძირითადი საშუალება არ ირიცხება.

არამატერიალური აქტივები

არამატერიალური აქტივები საანგარიშგებო პერიოდის განმავლობაში კომპანიას არ გააჩნდა. არსებობის შემთხვევაში არამატერიალური აქტივები პირველადი აღიარებისას აღირიცხებოდა თვითღირებულებით.

სასაქონლო-მატერიალური მარაგები

სასაქონლო-მატერიალური მარაგები მოიცავს სარეალიზაციოდ განკუთვნილ მარაგს. სასაქონლო - მატერიალური მარაგების თვითღირებულება განისაზღვრება საშუალო შეწონილი ღირებულების მეთოდით და მოიცავს სასაქონლო-მატერიალური მარაგების შეძენაზე გაწეულ დანახარჯებსა და ამჟამინდელ ადგილმდებარეობამდე და მდგომარეობამდე მათ მისაყვანად გაწეულ ხარჯებს.

საწესდებო კაპიტალი

2023 წელს მოხდა მოგების ნაწილის , 753 684 ლ, დივიდენდად განაწილება .

ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები

ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები შედგება სალაროში ნაღდი ფულის ნაშთისგან და ბანკში ნაღდი ფულის ნაშთისგან, რომელთა კონვერტირებაც დაუყოვნებლივ შეიძლება წინასწარ ცნობილ თანხად, აქვთ ღირებულების შეცვლის უმნიშვნელო რისკი და თავისუფალნი არიან სახელშეკრულებო ვალდებულებებისაგან.

შემოსავლების აღიარება

კომპანია მომხმარებლებს სთავაზობს სამშენებლო მასალებს და სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოების განხორციელებას. შემოსავლის მიღება ხდება შესრულებული სამუშაოების ანდა მიწოდებული საქონლის საფასურის სახით, რომელიც განისაზღვრება შესრულებული სამუშაოების/მომსახურების, საქონლის საფასურის მიხედვით. შემოსავლის აღიარება ხდება შესაბამისი სამუშაოების დასრულების შემდეგ.

შემოსავალი აღიარდება იმის გათვალისწინებით, თუ სავარაუდოა, რომ ეკონომიკური სარგებელი შემოედინება და შემოსავალი შესაძლოა საიმედოდ იქნას შეფასებული. შემოსავლები მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების სამართლიანი ღირებულებით ფასდება, ნებისმიერი სავაჭრო ამონაგების, დისკონტირების, ფასდაკლებისა და დღგ-ის გამოკლებით.

შემოსავალი საქონლის გაყიდვიდან - აღიარდება როდესაც საქონლის მნიშვნელოვანი რისკები და საკუთრების ჯილდო გადაეცემა კლიენტს და კლიენტი მიიღებს მიწოდებას.

შემოსავალი გაწეული მომსახურებებიდან - აღიარდება მომსახურების გაწევის მომენტში.

შემოსავალი განისაზღვრება კლიენტთან გაფორმებულ ხელშეკრულებაში განსაზღვრული ანაზღაურების საფუძველზე და არ მოიცავს მესამე მხარეთა სახელით მოკრებილ თანხებს. კომპანია შემოსავალს აღიარებს მაშინ, როდესაც პროდუქტზე ან მომსახურებაზე კონტროლი გადაეცემა მომხმარებელს.

გადასახადები

საწარმოების მიერ მიღებული წლიური მოგება, გარდა ბანკებისა, სადაზღვევო კომპანიებისა და მიკროსაფინანსო ორგანიზაციებისა, 2017 წლის 1 იანვრიდან არ იბეგრება საქართველოში (მე-15 შენიშვნა). მოგების გადასახადით იბეგრება დივიდენდების სახით იმ აქციონერებზე/პარტნიორებზე განაწილებული მოგება, რომლებიც არიან ფიზიკური ან არარეზიდენტი პირები საქართველოში წმინდა განაწილების 15/85 განაკვეთით. კომპანიას დივიდენდები სააღრიცხვო პერიოდში არ გაუცია. თუ განხორციელდა დივიდენდების გაცემა დივიდენდების გადახდიდან წარმოშობილი მოგების გადასახადი აღირიცხება იმ პერიოდის ვალდებულებებსა და ხარჯებში, რომელშიც მოხდება დივიდენდების გამოცხადება, მიუხედავად იმისა, თუ რა თარიღში ან რომელი პერიოდისთვის ხდება დივიდენდების გადახდა. კონკრეტულ გარემოებებში შესაძლებელია გადასახდელი მოგების გადასახადში გამოქვითვების განხორციელება, რომლებიც აღირიცხება შესაბამის განაწილებასთან დაკავშირებით მოგების გადასახადის ხარჯის შემცირების სახით. საქართველოს საგადასახადო სისტემის ბუნებიდან გამომდინარე საქართველოში რეგისტრირებულ საწარმოებს არ წარმოეშვებათ გადავადებული საგადასახადო აქტივი და ვალდებულება. კომპანიის პარტნიორებისთვის გასანაწილებელ დივიდენდებზე გადასახდელი გადასახადის დაკავების აღიარება ხდება კაპიტალიდან გამოქვითვის სახით, კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგებაში.

საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობა ასევე ითვალისწინებს მოგების გადასახადით გარკვეული ოპერაციების დაბეგვრას, რომლებიც შეიძლება ჩაითვალოს მოგების განაწილებად (მაგალითად, არასაბაზრო ფასებით აღრიცხული გარიგებები, ბიზნესსაქმიანობასთან დაუკავშირებელი ხარჯები, ან საქონლისა და მომსახურების უსასყიდლო მიწოდება). ამგვარი გარიგებების დაბეგვრა აღირიცხება საოპერაციო გადასახადების ანალოგიურად და მათი აღიარება ხდება სხვა საოპერაციო ხარჯების ნაწილში.

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

განმარტებითი შენიშვნები ანგარიშგებაზე ფინანსური მდგომარეობის შესახებ.

4. ძირითადი საშუალებები

საანგარიშგებო პერიოდის განმავლობაში კომპანიის ბალანსზე ძირითადი საშუალება არ ირიცხება

5. სასაქონლო-მატერიალური მარაგები

(ლარი)

კომპანიას 2023 წლის 31 დეკემბრისთვის სასაქონლო-მატერიალური მარაგები:

სასაქონლო-მატერიალური მარაგები				
#	დასახელება	2023	2022	2021
1	სამშენებლო მასალები	436187	222671	220792
სასაქონლო-მატერიალური მარაგები, სულ		436186	222671	220,792

6. გადახდილი ავანსები და სხვა მიმდინარე აქტივები

(ლარი)

კომპანიას 2023 წლის 31 დეკემბრისთვის გადახდილი აქვს ავანსები სასაქონლო-მატერიალური მარაგების შემდგომი შემოტანის მიზნით

გადახდილი ავანსები და სხვა მიმდინარე აქტივები				
#	დასახელება	2023	2022	2021
1	გადახდილი ავანსები და სხვა მიმდინარე აქტივები	24176	299576	198554
გადახდილი ავანსები და სხვა მიმდინარე აქტივები, სულ		24176	299576	198554

7. დებიტორული დავალიანებები

(ლარი)

დებიტორული დავალიანებები მოიცავს შესრულებული სამუშაოებისა და რეალიზებული პროდუქციიდან მისაღებ თანხებს

დებიტორული დავალიანებები

#	დასახელება	2023	2022	2021
1	დებიტორული დავალიანებები ეროვნულ ვალუტაში	1207763	1482072	824214
	დებიტორული დავალიანებები, სულ	1 207 763	1 482 072	824 214

8. ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები

(ლარი)

ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები შედგება სალაროში ნაღდი ფულის ნაშთისგან და ბანკში ნაღდი ფულის ნაშთისგან, რომელთა კონვერტირებაც დაუყოვნებლივ შეიძლება წინასწარ ცნობილ თანხად, აქვთ ღირებულების შეცვლის უმნიშვნელო რისკი და თავისუფალნი არიან სახელშეკრულებო ვალდებულებებისაგან.

#	ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები დასახელება	2023	2022	2021
1	სალაროში არსებული ნაღდი ფული		-	-
2	მოთხოვნამდე საბანკო ნაშთები ქართულ ლარში	679 445	407 429	489 840
3	მოთხოვნამდე საბანკო ნაშთები აშშ დოლარში		-	-
4	მოთხოვნამდე საბანკო ნაშთები ევროში		-	-
	ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები, სულ	679 445	407 429	489 840

9. გაუნაწილებელი მოგება / აკუმულირებული ზარალი

(ლარი)

#	დასახელება	2023	2022	2021
1	გაუნაწილებელი მოგება / აკუმულირებული ზარალი	1867376	2438081	1542152
	საანგარიშო წლის მოგება/ზარალი	1 867 376	2,438,081	1,542,152

10. კრედიტორული დავალიანებები

(ლარი)

ანგარიშსწორებასთან დაკავშირებული კრედიტორული ანგარიშები წარმოადგენს სასაქონლო-მატერიალური მარაგების და მომსახურების შეძენიდან წარმოქმნილ თანხებს, რომელთა ანგარიშსწორება მოხდება შემდეგი საანგარიშო პერიოდის დროს და არ არის ვადაგადაცილებული.

2023 წლის 31 დეკემბრისთვის წარმოდგენილი საბალანსო ღირებულებები გონივრულად უახლოვდებოდა მათ სამართლიან ღირებულებებს.

#	დასახელება	2023	2022	2021
1	კრედიტორული დავალიანებები სასაქონლო-მატერიალური მარაგების/ მომსახურების შეძენიდან ქართულ ლარში	560 225	10584	92648
2	კრედიტორული დავალიანებები სასაქონლო-მატერიალური მარაგების/ მომსახურების შეძენიდან უცხოურ ვალუტაში	0	0	0
	კრედიტორული დავალიანებები , სულ	560 225	10,584	92,648

11. გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებები

#	დასახელება	2022	2021	2020
1	გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებები	32169	32169	0
	გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებები, სულ	32 169	32 169	0

12. მიღებული ავანსები და სხვა მიმდინარე ვალდებულებები

(ლარი)

კომპანიას მიღებული ავანსები 2023 წლის 31 დეკემბრისთვის არ აქვს

13. საგადასახადო მოთხოვნები და ვალდებულებები

(ლარი)

საგადასახადო ვალდებულებები/მოთხოვნები წარმოადგენს საოპერაციო საქმიანობის შედეგად წარმოქმნილ ვალდებულებებსა და ზედმეტად გადახდილი სახელმწიფო

გადასახადების გასაღდოებულ ღირებულებას საანგარიშო პერიოდის ბოლოს. საგადასახადო მოთხოვნები პერიოდის ბოლოს მოიცავს დღ-ს გადასახადს.

#	დასახელება	2023	2022	2021
1	საგადასახადო მოთხოვნები-დღ	112199	69086	
2	საგადასახადო ვალდებულება			66431
	საგადასახადო მოთხოვნები, სულ	112 199	69,086	66,431

საზოგადოების საქმიანობის შედეგების (მოგება-ზარალის ანგარიშგება) შენიშვნები

14. საოპერაციო შემოსავალი

(ლარი)

საოპერაციო შემოსავლების შედეგად დებიტორული ანგარიშების აღიარება ხორციელდება მაშინ, როდესაც ანაზღაურებაზე უფლება უპირობო ხდება.

#	დასახელება	2023	2022
1	შემოსავალი შესრულებული სამუშაოებიდან / გაწეული მომსახურებიდან / მიწოდებული სასაქონლო-მატერიალური მარაგებიდან	2361332	11583799
	საოპერაციო შემოსავალი, სულ	2 361 332	11,583,799

15. შესრულებული სამუშაოებისა და მომსახურების, რეალიზებული საქონლის, თვითღირებულება

(ლარი)

შესრულებული მომსახურების, რეალიზებული საქონლის, თვითღირებულება მოიცავს სხვადასხვა გაყიდული საქონლის, ძირითადი საშუალებების თვითღირებულებასა და სხვა თვითღირებულებასთან დაკავშირებულ ხარჯებს.

#	დასახელება	2023	2022
1	შესრულებული სამუშაოებისა და მომსახურების, რეალიზებული საქონლის თვითღირებულება	1882252	10253262
	შესრულებული სამუშაოებისა და მომსახურების, რეალიზებული საქონლის თვითღირებულება, სულ	1 882 252	10,253,262

16. ხელფასები და თანამშრომელთა სხვა სარგებელი

(ლარი)

დაქირავებულ პირთა გასამრჯელოები მოიცავს ადმინისტრაციის მოკლევადიანი გასამრჯელოს ვალდებულებებს (ხელფასები, ანაზღაურებადი შვებულება, ბონუსები და არაფულადი გასამრჯელო) და ფასდება არადისკონტირებულ საფუძველზე, რადგან ისინი აღირიცხება იმ წლის განმავლობაში, როდესაც ხდება შესაბამისი მომსახურებების გაწევა კომპანიის თანამშრომლების მიერ.

#	დასახელება	2023	2022
1	დაქირავებულ პირთა გასამრჯელოები	42691	50446
	დაქირავებულ პირთა გასამრჯელოები, სულ	42 691	50,446

17. ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი

(ლარი)

ადმინისტრაციული და სხვა ხარჯები მოიცავს ყველა ადმინისტრაციულ და საოპერაციო ხარჯს, რომელიც არ შეიტანება მშენებლობის თვითღირებულებაში და არ ემატება დაუმთავრებელი მშენებლობის ღირებულებას, საგადასახადო ხარჯი მოიცავს მიწისა და ქონების გადასახადებს.

#	დასახელება	2023	2022
1	მომსახურების ხარჯი	19731	9,779
2	ბანკის საკომისიო	5339	4,454
3	სატრანსპორტო მომსახურება	9233	63,792
4	სხვა ხარჯი	79813	31,880
	ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი, სულ	114 116	109,905

18. სასამართლო დავები

კომპანიას ფუნქციონირების პერიოდში არცერთ სასამართლო დავაში მონაწილეობა არ მიუღია.