

შპს სიმბა

2023 წლის ფინანსური

ანგარიშგება

## შინაარსი

|                                                                                               |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 2023 წლის მოგება ან ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება                             | 3  |
| ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება 2023 წლის 31 დეკემბრის და 2023 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით | 4  |
| 2023 წლის კაპიტალში ცვლილების ანგარიშგება                                                     | 5  |
| 1. ანგარიშგების წარმდგენი საწარმო                                                             | 6  |
| 2. მომზადების საფუძველი                                                                       | 6  |
| 3. სამუშაო და წარსადგენი ვალუტა                                                               | 7  |
| 4. შემოსავალი                                                                                 | 7  |
| 5. ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯი                                                            | 7  |
| 6. ფინანსური ხარჯი                                                                            | 7  |
| 7. ძირითადი საშუალებები                                                                       | 7  |
| 8. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები                                                                 | 8  |
| 9. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები                                                              | 8  |
| 10. ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები                                                     | 8  |
| 11. გადასახადები                                                                              | 8  |
| 12. სამართლიანი ღირებულება და რისკების მართვა                                                 | 8  |
| 13. დაკავშირებული მხარეები                                                                    | 10 |
| 14. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა და შეფასებები                                | 11 |
| (ა) შემოსავალი                                                                                | 11 |
| (ბ) სხვა ხარჯები                                                                              | 11 |
| (გ) ძირითადი საშუალებები                                                                      | 11 |
| (დ) სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები                                                                | 12 |
| (ე) სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები                                                             | 12 |
| 15. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები                                                 | 12 |

## 2023 წლის მოგება ან ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება

| ლარი                                | შენიშვნა | 2023      | 2022        |
|-------------------------------------|----------|-----------|-------------|
| ამონაგები                           | 4        | 575,272   | 2,019,020   |
| თვითღირებულება                      |          |           | (1,436,391) |
| საერთო მოგება                       |          | 575,272   | 582,629     |
| სხვა შემოსავლები                    |          | 0         | 104,321     |
| ზოგადი & ადმინისტრაციული ხარჯი      | 5        | (214,421) | (468,763)   |
| მიწოდების დანახარჯები               |          | 0         | 0-          |
| სხვა შემოსულობები/(ზარალი) - წმინდა |          | (7,246)   | 201,315     |
| სხვა ხარჯები                        |          |           | -           |
| საოპერაციო მოგება                   |          | 353,605   | 419,502     |
| ფინანსური შემოსავალი                |          |           | -           |
| ფინანსური ხარჯი                     | 6        |           | (237,701)   |
| ფინანსური ხარჯი - წმინდა            |          | (173,282) | (237,701)   |
| მიმდინარე პერიოდის ზარალი/მოგება    |          | 180,324   | 181,801     |
| მოგების გადასახადი                  |          |           | -           |
| მიმდინარე პერიოდის ზარალი/მოგება    |          | 180,324   | 181,801     |

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება დამოწმებულია ხელმძღვანელობის მიერ 2024 წლის 26 სექტემბერს და მისი სახელით ხელი მოაწერეს:

\_\_\_\_\_  
დირექტორი

\_\_\_\_\_  
მთავარი ბუღალტერი

მოგება ან ზარალისა და სხვა შემოსავლის ანგარიშგება წაკითხულ უნდა იქნას მასზე დართულ განმარტებით შემნიშვნებთან ერთად, რომლებიც ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს წარმოადგენს და წარმოდგენილია ფინანსური ანგარიშგების გვერდებზე 7-12.

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება 2023 წლის 31 დეკემბრის და 2023 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით

| ლარი                               | შენიშვნა | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|------------------------------------|----------|------------|------------|
| აქტივები                           |          |            |            |
| გრძელვადიანი აქტივები              |          |            |            |
| ძირითადი საშუალებები               | 7        | 3,951,958  | 4,120,586  |
| არამატერიალური აქტივები            |          | 368        | 368        |
| სულ გრძელვადიანი აქტივები          |          | 3,952,326  | 4,120,954  |
| მიმდინარე აქტივები                 |          |            |            |
| სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები         | 8        | 57,879     | 21,814     |
| ფული და ფულის ეკვივალენტები        | 10       | 18,337     | 55,562     |
| წინასწარ გაწეული ხარჯები           |          | 0          | 0          |
| მარაგები                           |          | 0          | 0          |
| სულ მიმდინარე აქტივები             |          | 76,214     | 77,376     |
| სულ აქტივები                       |          | 4,028,542  | 4,198,330  |
| საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები |          |            |            |
| გაუნაწილებელი მოგება               |          | 180,324    | 181,801    |
| სულ საკუთარი კაპიტალი              |          | (308,254)  | (488,578)  |
| ვალდებულებები                      |          |            |            |
| გრძელვადიანი ვალდებულებები         |          | 3,329,368  | 3,633,674  |
| სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები     |          | 3,329,368  | 3,633,674  |
| მოკლევადიანი ვალდებულებები         |          |            |            |
| სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები      | 9        | 966,622    | 1,020,479  |
| მიმდინარე საგადასახადო ვალდებულება | 11       | 40,659     | 32,608     |
| გადასახდელი პროცენტი               |          | 0          | 0          |
| მოკლევადიანი სესხები               |          | 0          | 0          |
| სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები     |          | 1,007,281  | 1,053,087  |
| სულ ვალდებულებები                  |          | 4,028,542  | 4,198,330  |

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება დამოწმებულია ხელმძღვანელობის მიერ 2023 წლის 26 სექტემბერს და მისი სახელით ხელი მოაწერეს:

დირექტორი

მთავარი ბუღალტერი

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება წაკითხულ უნდა იქნას მასზე დართულ განმარტებით შენიშვნებთან ერთად, რომლებიც ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს წარმოადგენენ და წარმოდგენილია წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების გვერდებზე 7-12.

## 2023 წლის კაპიტალში ცვლილების ანგარიშგება

| ლარი                      | საწესდებო<br>კაპიტალი | გაუნაწილებელი მოგება | მთლიანი კაპიტალი |
|---------------------------|-----------------------|----------------------|------------------|
| 2023 წლის 1 იანვარი       | 0                     | (0)                  | (0)              |
| წმინდა მოგება             |                       | (488,578)            | (670,379)        |
| სხვა სრული შემოსავალი     |                       | -                    | -                |
| პერიოდის სრული შემოსავალი | 0                     | 180,324              | 181,801          |
| მიღებული დივიდენდები      |                       |                      | -                |
| გაცემული დივიდენდები      | 0                     |                      | -                |
| 2023 წლის 31 დეკემბერი    | 0                     | (308,254)            | (488,578)        |

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება დამოწმებულია ხელმძღვანელობის მიერ 2024 წლის 26 სექტემბერს და მისი სახელით ხელი მოაწერეს:

დირექტორი

მთავარი ბუღალტერი

კაპიტალში ცვლილების ანგარიშგება წაკითხულ უნდა იქნას მასზე დართულ განმარტებით შენიშვნებთან ერთად, რომლებიც ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს წარმოადგენენ და წარმოდგენილია წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების გვერდებზე 7-12.

## 1. ანგარიშგების წარმდგენი საწარმო

### (ა) ბიზნეს გარემო

კომპანიის საქმიანობა ხორციელდება საქართველოში, შესაბამისად მასზე ზემოქმედებს საქართველოში მოქმედი ეკონომიკური ფაქტორები და ფინანსური ბაზრები, რომლებიც განვითარებადი ბაზრის თვისებებით ხასიათდება. საკანონმდებლო, საგადასახადო და მარეგულირებელი ნორმები განაგრძობენ განვითარებას, თუმცა ისინი იყენებენ განსხვავებულ ინტერპრეტაციებს და განიცდიან ხშირ ცვლილებებს, რაც სხვა საკანონმდებლო სირთულეებთან ერთად, საქართველოში მოქმედი ორგანიზაციებისთვის გარკვეულ გამოწვევებს წარმოადგენს. წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება ასახავს ხელმძღვანელობის მიერ საქართველოს ბიზნეს გარემოს გავლენის შეფასებას კომპანიის ოპერაციებსა და ფინანსურ მდგომარეობაზე. მომავალი ბიზნეს გარემო შეიძლება განსხვავდებოდეს ხელმძღვანელობის შეფასებებისაგან.

### (ბ) ორგანიზაცია და ოპერაციები

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება შპს სიმბა რეგისტრირებული არის “მეწარმეთა შესახებ საქართველოს კანონის” შესაბამისად, რომლიც დარეგისტრირდა 2020 წლის 2 ივნისს.

კომპანიის იურიდიული მისამართია საქართველო, ქ. თბილისი, დიდუბის რ.ნ.ი აკაკი წერეთლის გამზირი 861”. კომპანიის რეგისტრაციის ნომერია: 402164117;

მოცემულ პერიოდში კომპანიის ძირითადი საქმიანობა არის საკუთარი არასაცხოვრებელი შენობების გაქირავება და მართვა,

კომპანიის დამფუძნებელთა სტრუქტურა შეიცვალა და 2023წ 31 დეკემბრის ჩათვლით შემდეგნაირია:

| დამფუძნებლები | 2023 წლის<br>31 დეკემბერი | 2023 წლის<br>1 იანვარი |
|---------------|---------------------------|------------------------|
| თამაზ ხარაიძე | 100%                      | 100%                   |

## 2. მომზადების საფუძველი

წინამდებარე ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს მიერ გამოცემული მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად.

ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპის დაშვებით - ანუ დაშვებით, რომ კომპანია განაგრძობს ფუნქციონირებას პროგნოზირებად მომავალში. კომპანიის მენეჯმენტსა და მფლობელებს სურვილი აქვთ, განავითარონ მისი საქმიანობა. მენეჯმენტს სჯერა, რომ ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვება შესაფერისია კომპანიისთვის.

## 3. სამუშაო და წარსადგენი ვალუტა

კომპანიის სამუშაო ვალუტაა ქართული ლარი, რადგან, როგორც საქართველოს ეროვნული ვალუტა, ის მეტწილად ასახავს შესაბამისი მოვლენებისა და ვითარებების ეკონომიკურ არსს. ლარი ასევე წარმოადგენს წარსადგენ ვალუტას, წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების მიზნებისთვის. ლარში წარმოდგენილი ყველა ფინანსური ინფორმაცია დამრგვალებულია უახლოეს ლარამდე.

## 4. შემოსავალი

| ლარი                                  | 2023წ          | 2022 წ.          |
|---------------------------------------|----------------|------------------|
| შემოსავალი რეალიზიციიდან              | 0              | 1,547,473        |
| სხვა საოპერაციო შემოსავლები (იჯარები) | 575,272        | 471,542          |
| სხვა(ძირითადი საშ. რეალიზაცია)        | 0              | 104,321          |
| <b>სულ შემოსავალი</b>                 | <b>575,272</b> | <b>2,123,336</b> |

## 5. ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯი

| ლარი                                       | 2023წ          | 2022 წ.        |
|--------------------------------------------|----------------|----------------|
| შრომის ანაზღაურება                         | 26,225         | 70,701         |
| იჯარის ხარჯი                               | 0              | 0              |
| სატელეკომუნიკაციო ხარჯი                    | 0              | 105            |
| დაზღვევა                                   | 0              | 3,840          |
| სხვა საგადასახადო ხარჯი                    | 40659          | 32,608         |
| სხვა საერთო ხარჯები                        | 147,537        | 361,509        |
| <b>სულ ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯი</b> | <b>214,421</b> | <b>468,763</b> |

## 6. ფინანსური ხარჯი

კომპანიის ფინანსური ხარჯები შედგება მიღებულ სესხებზე დარიცხული პროცენტისაგან.

## 7. ძირითადი საშუალებები

| ლარი                            | წმინდა<br>საბალანსო<br>ღირებულება 2023<br>წლის 1 იანვარს | ძირითადი<br>საშუალების<br>შემოსვლა | ძირითადი<br>საშუალების<br>გასვლა | ცვეთის ხარჯი   | წმინდა<br>საბალანსო<br>ღირებულება<br>2023 წლის 31<br>დეკემბერს |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|----------------|----------------------------------------------------------------|
| მიწის ნაკვეთი                   | 948,004                                                  | 0                                  | 0                                | 0              | 948,004                                                        |
| შენობა ნაგებობა                 | 3,028,094                                                | 0                                  | 0                                | 151,404        | 2,876,690                                                      |
| სატრანსპორტო საშუალებები        | 0                                                        | 0                                  | 0                                | 0              | 0                                                              |
| ინვენტარი                       | 6,373                                                    | 0                                  | 0                                | 1,154          | 5,223                                                          |
| სხვა ძირითადი საშუალებები       | 26,418                                                   | 0                                  | 0                                | 2,967          | 23,449                                                         |
| სპეც აპარატურა                  | 111,696                                                  | 0                                  | 0                                | 13103          | 98,593                                                         |
| <b>სულ ძირითადი საშუალებები</b> | <b>4,120,586</b>                                         | <b>0</b>                           | <b>0</b>                         | <b>168,628</b> | <b>3,951,958</b>                                               |

## 8. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

| ლარი                           | 2023წ  | 2022 წ. |
|--------------------------------|--------|---------|
| სავაჭრო მოთხოვნები             | 57,879 | 21,814  |
| გადახდილი ავანსები             |        | 0       |
| სულ სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები | 57,879 | 21,814  |

## 9. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

| ლარი                                       | 2023წ   | 2022 წ.   |
|--------------------------------------------|---------|-----------|
| მოწ. და მომსახურებიდან წარმოქმნილი ვალდებ. | 966,622 | 1,020,479 |
| გადასახდელი ხელფასი                        | 147     | 147       |
| მიღებული ავანსები                          | 0       | 0         |
| სულ სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები          | 966,769 | 1,020,626 |

## 10. ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები

2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, კომპანიის ბალანსზე ირიცხებოდა 18337 ლარის ფულადი სახსრები, მათ შორის: საბანკო ანგარიშებზე 18335 ლარი, ხოლო სალაროში 1,3 ლარი.

## 11. გადასახადები

ყველა გადასახადის ანგარიშსწორება ხდება ერთიან სახელმწიფო სახაზინო ანგარიშზე. 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიის საგადასახადო დავალიანება შეადგენდა 40,659 ლარს.

## 12. სამართლიანი ღირებულება და რისკების მართვა

## (ა) ფინანსური აქტივების და ვალდებულებების სამართლიანი ღირებულება

სამართლიანი ღირებულების შეფასების მიზანია ფასის განსაზღვრა, რომელიც მიიღება აქტივის გაყიდვიდან, ან გადახდილი იქნება ვალდებულების გადაცემისთვის, ბაზრის მონაწილეებს შორის ოპერაციის ფარგლებში, შეფასების თარიღისთვის. თუმცა, შეფასების სუბიექტურობიდან გამომდინარე, რეალური სამართლიანი ღირებულება არ უნდა იყოს ინტერპრეტირებული, როგორც შესრულებადი აქტივის დაუყოვნებლივ გაყიდვა ან ვალდებულების გადაცემა. კომპანიამ განსაზღვრა ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების სამართლიანი ღირებულება შეფასების ტექნიკის გამოყენებით. შეფასების ტექნიკის მიზანია სამართლიანი ღირებულების განსაზღვრა, რომელიც ასახავს ფასს, რომელიც მიიღება აქტივების გაყიდვიდან ან გადახდება ვალდებულებების გადაცემით შეფასების დღეს. ბაზრის მონაწილეთა შორის სტანდარტულ ოპერაციებში. ხელმძღვანელობას სჯერა, რომ კომპანიის ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებები მიახლოებულია მათ სამართლიან ღირებულებებთან.

## (ბ) ფინანსური რისკის მართვა

ფინანსური ინსტრუმენტებით გამოყენების მიზნით, კომპანია დგას შემდეგი რისკების წინაშე:

- საკრედიტო რისკი (იხილეთ შენიშვნა 11(ბ) (ii));
- ლიკვიდურობის რისკი (იხილეთ შენიშვნა 11(ბ) (iii));
- საბაზრო რისკი (იხილეთ შენიშვნა 11(ბ) (iv)).

#### (i) რისკების მართვის სტრუქტურა

ხელმძღვანელობას აქვს მთლიანი პასუხისმგებლობა კომპანიის რისკების მართვის სტრუქტურის დანერგვასა და ზედამხედველობაზე. მათ მოვალეობაში აგრეთვე შედის კომპანიის რისკების მენეჯმენტის პოლიტიკის შემუშავება და მონიტორინგი და კომპანიის საქმიანობის შედეგების დამფუძნებლისთვის წარდგენა. კომპანიის რისკების მართვის პოლიტიკა შეიქმნა იმისათვის, რომ დადგინდეს და გაანალიზდეს კომპანიის წინაშე მდგარი რისკები, განისაზღვროს რისკის სათანადო ზღვარი და კონტროლის მექანიზმები, ასევე განხორციელდეს რისკების მონიტორინგი და დადგენილი ზღვრის მკაცრი დაცვა. რისკების მართვის პოლიტიკა და სისტემა რეგულარულად განიხილება, რათა აისახოს შესაბამისი ცვლილებები საბაზრო პირობებში და კომპანიის საქმიანობაში. კომპანია მრავალმხრივი ტრენინგების, მენეჯერული სტანდარტებისა და პროცედურების დანერგვით, ცდილობს განავითაროს მოწესრიგებული და კონსტრუქციული გარემო, სადაც თანამშრომლებს გაცნობიერებული ექნებათ თავიანთი როლი და ვალდებულებები. დამფუძნებელი ზედამხედველობას უწევს, თუ რამდენად შეესაბამება ხელმძღვანელობა კომპანიის რისკების მართვის პოლიტიკასა და პროცედურებს და განიხილავს რისკების მართვის ჩარჩოების ადეკვატურობას იმ რისკებთან მიმართებაში, რომლის წინაშეც დგას კომპანია.

#### (ii) საკრედიტო რისკი

საკრედიტო რისკი არის კომპანიის ფინანსური დანაკარგის რისკი, როდესაც მომხმარებელი ან ფინანსური ინსტრუმენტის მფლობელი მეორე მხარე ვერ ასრულებს ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ ვალდებულებებს. კომპანიისთვის საკრედიტო რისკი საკმაოდ მაღალია. საკრედიტო რისკი გამომდინარეობს კომპანიის ბალანსზე არსებული შემდეგი ნაშთებიდან: კომპანიის მოთხოვნები, შეზღუდული ფულადი ნაშთები და ბანკში არსებული ანგარიშები.

#### მოთხოვნები ფულადი სახსრების მომწოდებლებისგან

კომპანიის პოლიტიკის თანახმად, კომპანია არ ითხოვს უზრუნველყოფას სავაჭრო და სხვა მოთხოვნებთან მიმართებაში.

#### (iii) ლიკვიდურობის რისკი

ლიკვიდურობის რისკი არის ისეთი რისკი, რომლის დროსაც კომპანიას ექმნება სირთულებები ნაკისრი ფინანსური ვალდებულებების შესრულებაში და რომელთა დასაფარად საჭიროა ფულის ან სხვა ფინანსური აქტივის მიწოდება. კომპანია შეძლებისდაგვარად ცდილობს ლიკვიდურობის მართვის უზრუნველყოფას, რათა ყოველთვის ჰქონდეს ვალდებულებების ვადაში დაფარვის შესაძლებლობა, როგორც ჩვეულებრივ, ასევე კრიზისულ პერიოდში, არასაჭირო დანაკარგების ან კომპანიის რეპუტაციისთვის ზიანის მიყენების თავიდან ასაცილებლად. ლიკვიდურობის რისკის გონივრული მართვა გულისხმობს საკმარისი ფულის ნაშთის ქონას და დამატებით დაფინანსებაზე ხელმისაწვდომობას. კომპანია უზრუნველყოფს საკმარის და ხელმისაწვდომ ფულად სახსრებს, მოსალოდნელი საოპერაციო ხარჯების, მათ შორის ფინანსური ვალდებულებების მომსახურების

ხარჯების, დასაფარავად, თუმცა არ ითვალისწინებს იმ ექსტრემალური სიტუაციების შესაძლო ზეგავლენებს, რომელთა წინასწარ განჭვრეტა შეუძლებელია. ლიკვიდურობის რისკის მართვის მიზნებისთვის კომპანია იყენებს ხანდაზმულობის ანალიზს.

#### საბაზრო რისკი

საბაზრო რისკი წარმოადგენს საბაზრო ფასების ცვალებადობის რისკს, რაც მოიცავს სავალუტო გაცვლით კურსების, საპროცენტო განაკვეთებისა და კაპიტალის ღირებულების ცვალებადობის რისკს, რამაც შესაძლოა გავლენა იქონიოს კომპანიის შემოსავლებზე ან მის ხელთ არსებული ფინანსური ინსტრუმენტების ღირებულებაზე. საბაზრო რისკების მართვის მიზანია საბაზრო რისკების საფრთხის მართვა და კონტროლი მისაღები პარამეტრების საფუძველზე შემოსავლების ოპტიმიზაციის ფონზე.

#### სავალუტო რისკი

2022წლის აპრილის თვიდან 2023წლის 31დეკემბრის ჩათვლით კომპანიის ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს მის კუთვნილებაში არსებული უძრავი ქონების კერძოდ(აგს)ის გაქირავება. იჯარის ღირებულება განსაზღვრულია აშშ დოლარი ეკვივალენტი ლარში აქედან გამომდინარე სავალუტო კურსის მნიშვნელოვანი ცვლილებები ნაკლებად აისახება კომპანიის გადასახდელ ვალდებულებებზე.

### 13. დაკავშირებული მხარეები

(ა) ოპერაციები წამყვან ხელმძღვანელობასთან

(ი) წამყვანი ხელმძღვანელობის ანაზღაურება

წამყვანმა ხელმძღვანელობამ წლის განმავლობაში მიიღო შემდეგი ანაზღაურება:

| ლარი                        | 2023წ | 2022   |
|-----------------------------|-------|--------|
| წელი                        |       |        |
| ხელფასები და სხვა სარგებელი | 9975  | 21,354 |

#### 14. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა და შეფასებები

ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების მომზადების პროცესში გამოყენებული ძირითადი სააღრიცხვო პოლიტიკა მოცემულია ქვემოთ:

##### (ა) შემოსავალი

კომპანიის ძირითადი საქმიანობა არის საკუთარი არასაცხოვრებელი შენობების გაქირავება და მართვა, . შემოსავლის აღიარება ხდება ყოველთვიურად დარიცხვის მეთოდის მიხედვით,

##### (ბ) სხვა ხარჯები

ხარჯების აღიარება ხდება სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში, თუ წარმოიშობა მომავალი ეკონომიკური სარგებლის შემცირება, რაც დაკავშირებულია აქტივის შემცირებასა ან ვალდებულების ზრდასთან, რაც შეიძლება საიმედოდ განისაზღვროს.

ხარჯები გაწევისთანავე აღიარდება მოგებისა და ზარალის ანგარიშგებაში, თუ ხარჯებისგან ეკონომიკური სარგებლის მოტანა მომავალში აღარ არის მოსალოდნელი ან თუ მომავალი ეკონომიკური სარგებელი აღარ აკმაყოფილებს ბალანსში აქტივად აღიარების კრიტერიუმებს. თუ ეკონომიკური სარგებელი მოსალოდნელია რომ წარმოიქმნება რამდენიმე სააღრიცხვო პერიოდის განმავლობაში, მასთან დაკავშირებული ხარჯები სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში აღიარდება გონივრული განაწილების საფუძველზე.

##### (გ) ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალების ერთეულის საწყისი აღიარება ხდება თვითღირებულებით, თვითღირებულების კომპონენტები მოიცავს შეძენის ფასსა და უშუალოდ დაკავშირებულ დანახარჯებს, რომელიც აუცილებელია აქტივის სამუშაო მდგომარეობაში მოსაყვანად. შემდგომი დანახარჯები ჩაირთვება აქტივის საბალანსო ღირებულებაში ან აღიარდება, როგორც დამოუკიდებელი აქტივი, მხოლოდ მაშინ, როდესაც შესაძლებელია აღნიშნული ტიპის დანახარჯისაგან მომავალი ეკონომიკური სარგებლის მიღება და შესაძლებელია მისი ღირებულების საიმედოდ შეფასება. შეცვლილი კომპონენტის საბალანსო ღირებულება ჩამოიწერება. ყველა სხვა სახის დანახარჯი, რომელიც დაკავშირებულია მიმდინარე რემონტებთან, აღიარდება როგორც ხარჯი მისი გაწევის პერიოდში.

ძირითადი საშუალებები აღირიცხება თვითღირებულებასა, დაგროვილ ცვთასა და გაუფასურების ზარალს შორის სხვაობის თანხით. ცვეთა ერიცხება აღნიშნულ აქტივთა ჯგუფს, მთლიანად მათი სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში. კომპანია იყენებს ცვეთის წრფივი დარიცხვის მეთოდს სასარგებლო მომსახურების პერიოდი და ცვეთის მეთოდი გადაიხედება ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს, ღირებულების ცვლილების ეფექტის გათვალისწინებით, პერსპექტიულ საფუძველზე. იმ შემთხვევაში,

თუ მირითადი საშუალებების თითოეულ კომპონენტს გააჩნია განსხვავებული ექსპლუატაციის პირობები, მაშინ ამდგვარი აქტივთა ჯგუფი აღირიცხება ინდივიდუალურად.

(დ) სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

რეალიზაცია, ხორციელდება ჩვეულებრივი საკრედიტო პირობებით და დებიტორულ დავალიანებას პროცენტი არ ერიცხება. ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს გაანალიზდება სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების საბალანსო ღირებულებები, რათა დადგინდეს არსებობს თუ არა ობიექტური მტკიცებულება იმისა, რომ ეს თანხები არ არის ამოღებადი. ამგვარი მტკიცებულებების არსებობის შემთხვევაში, გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგება-ზარალში.

(ე) სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

სავაჭრო ვალდებულებები წარმოადგენს ჩვეულებრივი საკრედიტო პირობებით აღებულ ვალდებულებებს და პროცენტი არ ერიცხება. საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს უცხოურ ვალუტაში გამოსახული სავაჭრო ვალდებულებები გადაანგარიშდება საწარმოს ფულად ერთეულში, საანგარიშგებო თარიღისათვის არსებული სავალუტო კურსის მიხედვით. საკურსო სხვაობით წარმოქმნილი შემოსულობა ან ზარალი აისახება სხვა შემოსავალში ან სხვა ხარჯებში.

#### 15. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები

საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ ადგილი არ ჰქონია მნიშვნელოვან მოვლენებს.

