

შპს „აღმამშენი“

ს/კ 417892061

*ფინანსური ანგარიშგება 2023 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული საანგარიშგებო
წლისთვის*

სარჩევი

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	3
მოგება-ზარალი და სხვა გაერთიანებული შემოსავლების ანგარიშგება	3
კაპიტალში ცვლილების ანგარიშგება	3
ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები	5

მპს აღმამშენი

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით.

თანხები მოცემულია ლარში.

	შენიშვნა	31.12.2023	31.12.2022
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	3	1,458,969	39,983
სულ გრძელვადიანი აქტივები		1,458,969	39,983
მოკლევადიანი აქტივები			
მარაგები	4	2,083,764	2,202,456
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	5	512,651	2,287,512
სხვა პირებზე ავანსებად და სესხებად გაცემული ფულადი სახსრები		269,274	709,622
სხვა მოკლევადიანი აქტივები	6	924,463	-
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	7	325,546	131,756
სულ მიმდინარე აქტივები		4,115,697	5,331,346
სულ აქტივები		5,574,666	5,371,329
კაპიტალი და ვალდებულებები			
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
გრძელვადიანი სესხები		-	-
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		-	-
მოკლევადიანი ვალდებულებები			
სავაჭრო ვალდებულებები	8	753,111	4,486,445
გამოუმუშავებელი შემოსავალი		2,775,435	-
გადასახდელი ხელფასები		-	-
საგადასახადო ვალდებულებები		-	-
სხვა ვალდებულებები		-	-
მოკლევადიანი ნასესხები სახსრები		-	50,900
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები		-	-
სულ ვალდებულებები		-	-
კაპიტალი			
გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი ზარალი)		2,046,121	833,984
სულ კაპიტალი		2,046,121	833,984
სულ ვალდებულებები და კაპიტალი		2,046,121	833,984

შპს აღმამშენი

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით.

თანხები მოცემულია ლარში

	<i>შენიშვნა</i>	2023	2022
შემოსავალი რეალიზაციიდან		4,576,514	2,429,649
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	10	(3,160,429)	(2,049,850)
საერთო მოგება		1,416,085	379,799
შრომის ანაზღაურება		(42,086)	(393,060)
ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი	9	(70,819)	(36,994)
საოპერაციო მოგება/ზარალი		1,303,180	(50,255)
ცვეთა / ამორტიზაციის ხარჯი	3	(80,927)	(87)
წმინდა მოგება/ზარალი საკუთრო სხვაობიდან		(10,116)	24,025
მოგება/(ზარალი) დაბეგვრამდე		1,212,137	(26,317)
მოგების გადასახადი			-
წმინდა მოგება		1,212,137	(26,317)

შპს აღმამშენი

კაპიტალის ცვლილების ანგარიშგება 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

თანხები მოცემულია ლარში

	საწესდებო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება	სულ
31 დეკემბერი, 2022	0	833,984	833,984
წმინდა მოგება/ზარალი	-	1,212,137	1,212,137
31 დეკემბერი, 2023	0	2,046,121	2,046,121

ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები

1. კომპანია და მისი საქმიანობა:

შპს „აღმამშენი“ დაფუძნდა 2017 წლის 09 ნოემბერს და მდებარეობს საქართველოში. „კომპანია“ შეიქმნა შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოების სახით საქართველოს სამეწარმეო საქმიანობის რეგულაციების შესაბამისად. მისი რეგისტრირებული იურიდიული მისამართია: საქართველო, გორის რაიონი, სოფელი სვენეთი კომპანიის საიდენტიფიკაციო კოდი: 417892061

2022 და 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიის 100%-იანი წილის მფლობელია ვაჟა ხორგუაშვილი (პ/ნ 59001102982)

შპს „აღმამშენი“-ს ძირითადი საქმიანობაა: არასაცხოვრებო შენობა-ნაგებობის მშენებლობა და რემონტი, ძირითადად სამეწარმეო, გადამამუშავებელი და სამაცივრე მეურნეობების მოწყობა.

2. ფინანსურ ანგარიშგების მომზადების საფუძველი და სააღრიცხვო პოლიტიკა

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება წარმოადგენს „კომპანიის“ ფინანსურ ანგარიშგებას, რომელიც მომზადებულია ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპის დაშვებით და ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის (მსს ფასს) და ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად. იგი წარმოდგენილია საქართველოს ფულად ერთეულში (ლარი).

	31 დეკ 2023	31 დეკ 2022
1 USD/GEL	2.6894	2.7020
1 EUR/GEL	2.9753	2.8844

ამონაგების აღიარება

საქონლის გაყიდვიდან და მომსახურებიდან ამონაგები აღიარდება იმ სააღრიცხვო პერიოდში, როდესაც მოხდა საკუთრების უფლების გადაცემა და გაწეულ იქნა მომსახურება. ამონაგების შეფასება ხდება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებით, ფასდათმობებისა და საქართველოს მთავრობის სახელით ამოღებული, რეალიზაციასთან დაკავშირებული გადასახადების გამოკლებით.

სესხით სარგებლობასთან დაკავშირებული დანახარჯები

სესხით სარგებლობასთან დაკავშირებული დანახარჯები აღიარდება იმ პერიოდის მოგებაში ან ზარალში, როდესაც გაწეულ იქნა.

მოგების გადასახადი

გადასახდელი მოგების გადასახადი ეფუძნება მიმდინარე პერიოდში მოგებით დასაბეგრ ოპერაციებს და მოგების გადასახადის გადახდა ხდება ყოველთვიურად.

ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალების შეფასება ხდება დაგროვილი ცვეთისა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალით შემცირებული თვითღირებულების თანხით.

ცვეთა ძირითად საშუალებებზე გამოითვლება წრფივი მეთოდით რაც გულისხმობს აქტივების ღირებულება განაწილდეს მათი გემგური საექსპლუატაციო ვადის ზემოთ ნარჩენი ღირებულების გამოკლებით (ასეთის არსებობის შემთხვევაში). გამოყენებულია შემდეგი საექსპლუატაციო ვადები

	სასარგებლო ვადა (წელი)
სატრანსპორტო საშუალებები	8-10
მანქანა-დანადგარები	10-15
ოფისის აღჭურვილობა და სხვა ინვენტარი	5-8

ნარჩენი ღირებულება არის სავარაუდო ღირებულება, რასაც კომპანია მიიღებდა ამჟამად ძირითადი საშუალების გაყიდვიდან, გაყიდვის ხარჯების გამოკლებით. ძირითადი საშუალებების მომსახურების პერიოდი გადაიხედება ყოველწლიურად და იცვლება საჭიროების შემთხვევაში.

არამატერიალურ აქტივები

არამატერიალური აქტივები წარმოადგენს შეძენილ კომპიუტერულ პროგრამულ უზრუნველყოფას, რომელიც ასახულია დაგროვილი ცვეთისა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალით შემცირებული თვითღირებულებით. მისი ამორტიზება შემცირებადი ნაშთის მეთოდით აქტივის სასარგებლო მომსახურების შეფასებული ვადის განმავლობაში, 15% იანი განაკვეთით. თუ არსებობს რაიმე ნიშანი იმისა, რომ ამორტიზაციის ნორმა, აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადა, ან ნარჩენი ღირებულება მნიშვნელოვნად შეიცვალა, ახალი მოლოდინის ასახვის მიზნით, მოცემული აქტივის ცვეთა შესწორდება პერსპექტიულად.

აქტივების გაუფასურება

ყოველი საანგარიშგებო თარიღისათვის ტარდება ძირითადი საშუალებებისა და არამატერიალური აქტივების განხილვა, რათა დადგინდეს, არსებობს თუ არა რაიმე ნიშანი იმისა, რომ აღნიშნული აქტივები გაუფასურებულია. იმ შემთხვევაში, თუ არსებობს შესაძლო გაუფასურების ნიშანი, შეფასდება ნებისმიერი აქტივის (ან დაკავშირებულ აქვტივთა ჯგუფის) ანაზღაურებადი ღირებულება და შეუდარდება მის საბალანსო ღირებულებას. თუ შეფასებული ანაზღაურებადი ღირებულება ნაკლებია, საბალანსო ღირებულება შემცირდება მის ანაზღაურებად ღირებულებამდე, ხოლო გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

ანალოგიურად, ყოველი საანგარიშგებო თარიღისათვის შეფასდება სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობების გაუფასურება, რისთვისაც სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობის თითოეული ერთეულის (ან ანალოგიური ერთეულების ს) საბალანსო ღირებულება შეუდარდება მისი დასრულებისა და რეალიზაციისთვის საჭირო დანახარჯებით შემცირებულ სარეალიზაციო ფასს. თუ სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობის ერთეული (ან ანალოგიური ერთეულების) გაუფასურებულია, მისი საბალანსო ღირებულების შემცირება ხდება პროდუქციის დასრულებისა და რეალიზაციისთვის საჭირო დანახარჯებით შემცირებულ სარეალიზაციო ფასამდე, ხოლო გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში, ან ზარალში.

იმ შემთხვევაში, თუ შემდგომში მოხდება გაუფასურების ზარალის აღდგენა/კომპენსირება, აქტივის (ან მსგავსი აქტივების ჯგუფის) საბალანსო ღირებულება გაიზრდება აქტივის ანაზღაურებადი ღირებულების (სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობების შემთხვევაში – პროდუქციის დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯებით შემცირებული სარეალიზაციო ფასის) შესწორებულ შეფასებულ სიდიდემდე, მაგრამ არ გაიზრდება იმ თანხაზე მეტად, რომელიც განისაზღვრებოდა იმ შემთხვევაში, თუ წინა წლებში არ მოხდებოდა აქტივის (ან მსგავსი აქტივების) გაუფასურების ზარალის აღიარება. გაუფასურების ზარალის აღდგენის (კომპენსირების) თანხა დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში, ან ზარალში.

იჯარა

იჯარა ფინანსურ იჯარად კლასიფიცირდება მაშინ, როდესაც იჯარის პირობები ითვალისწინებს იჯარით გაცემული აქტივის საკუთრებასთან დაკავშირებული ფაქტობრივად ყველა რისკისა და ეკონომიკური სარგებლის გადაცემას კომპანიისთვის. ყველა სხვა იჯარა კლასიფიცირდება საოპერაციო (ჩვეულებრივ) იჯარად.

ფინანსური იჯარით ფლობილ აქტივებზე უფლებები აღიარდება, როგორც აქტივები, იჯარით აღებული ქონების რეალური ღირებულების ტოლი თანხით (ან, თუ მასზე ნაკლებია, მინიმალური საიჯარო გადასახდელების დისკონტირებული ღირებულებით), რომელიც განისაზღვრება იჯარის დასაწყისში. მეიჯარის მიმართ შესაბამისი ვალდებულება აისახება ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში, როგორც ფინანსური იჯარის ვალდებულება. საიჯარო გადასახდელები ნაწილდება

დარიცხულ ფინანსურ ხარჯებსა და საიჯარო ვალდებულების შემცირებას შორის ისე, რომ წარმოიქმნება მუდმივი საპროცენტო განაკვეთი ვალდებულების დაუფარავი ნაშთის მიმართ. დარიცხული ფინანსური ხარჯები აკლდება მოგების ან ზარალის შეფასებას. ფინანსური იჯარით ფლობილი აქტივები ჩაირთვება ძირითად საშუალებებში და მათაც ისევე დაერიცხება ცვეთა და ისევე ხდება მათი გაუფასურების ზარალის შეფასება, როგორც საწარმოს საკუთრებაში არსებული აქტივებისთვის.

ჩვეულებრივი იჯარის ფარგლებში გადასახდელი საიჯარო გადასახდელები აისახება მოგებაში, ან ზარალში წრფივი მეთოდით, შესაბამისი იჯარის ვადის განმავლობაში.

სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობები

სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობების აღიარება ხდება თვითღირებულებასა და პროდუქციის დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯებით შემცირებულ სარეალიზაციო ფასს შორის უმცირესი თანხით. თვითღირებულება გაიანგარიშება საშუალო მეთოდით.

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

რეალიზაცია, ძირითადად, ხორციელდება ჩვეულებრივი საკრედიტო პირობებით და დებიტორულ დავალიანებას პროცენტი არ ერიცხება. ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს გაანალიზდება სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების საბალანსო ღირებულებები, რათა დადგინდეს, არსებობს თუ არა ობიექტური მტკიცებულება იმისა, რომ ეს თანხები არ არის ამოღებადი. ამგვარი მტკიცებულების არსებობის შემთხვევაში, გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

სავაჭრო ვალდებულებები

სავაჭრო ვალდებულებები წარმოადგენს ჩვეულებრივი საკრედიტო პირობებით აღებულ ვალდებულებებს და პროცენტი არ ერიცხება. საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს უცხოურ ვალუტაში გამოსახული სავაჭრო ვალდებულებები გადაანგარიშდება საწარმოს ფულად ერთეულში, საანგარიშგებო თარიღისათვის ეროვნული ბანკის მიერ გამოცხადებული ოფიციალური სავალუტო კურსის მიხედვით. საკურსო სხვაობით წარმოქმნილი შემოსულობა ან ზარალი აისახება სხვა შემოსავალში ან სხვა ხარჯებში.

ბანკის სესხები და ოვერდრაფტები

საპროცენტო ხარჯი აღიარდება ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით და აისახება ფინანსურ დანახარჯებში

3. ძირითადი საშუალებები

თვითღირებულება	სატრანსპორტო საშუალებები	მანქანა დანადგარები	ოფისის აღჭურვილობა	სულ
ბალანსი (31.12.2022)	-	39,983	-	39,983
შემოსვლა	20,000	1,470,000	10,000	1,500,000
გასვლა	-	-	-	-
ბალანსი (31.12.2023)	20,000	1,509,983	10,000	1,539,983
ცვეთა				
ბალანსი (31.12.2022)	-	(88)	-	(88)
ცვეთა	(2,000)	(77,498)	(1,429)	(80,927)
გასვლა	-	-	-	-
ბალანსი (31.12.2023)	(2,000)	(77,586)	(1,429)	(81,015)
ბალანსი (31.12.2022)	-	40,071	-	40,071
ბალანსი (31.12.2023)	18,000	1,432,397	8,571	1,458,969

4. მარაგები

მარაგები	31-დეკ-2023	31-დეკ-2022
საქონელი	1,935,160	2,200,804
ნედლეული და მასალები	148,604	1,652
სულ	2,083,764	2,202,456

5. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	31-დეკ-2023	31-დეკ-2022
მოთხოვნები მიწოდებიდან და მომსახურებიდან	512,651	2,287,512
სულ	512,651	2,287,512

6. სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები

ფული და ფულის ეკვივალენტები	31-დეკ-2023	31-დეკ-2022
საგადასახადო აქტივი	924,463	0
სულ	924,463	0

7. ფული და ფულის ეკვივალენტები:

ფული და ფულის ეკვივალენტები	31-დეკ-2023	31-დეკ-2022
ნაღდი ფული სალაროში	325,010	1,753
ფული საბანკო ანგარიშებზე	536	130,002
სულ	325,546	131,756

8. სავაჭრო ვალდებულებები

სავაჭრო ვალდებულებები	31-დეკ-2023	31-დეკ-2022
მოწოდებიდან და მომსახურებიდან წარმოქმნილი ვალდებულებები	19,520	233,846
გადასახდელი შრომის ანაზღაურება	200	12,634
საგადასახადო ვალდებულებები	13,453	1,364
სულ	43,173	247,844

9. საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები

საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	31-დეკ-2023	31-დეკ-2022
რემონტის ხარჯები	11,057	0
ტრანსპორტირების ხარჯი	6,267	0
საბანკო ხარჯი	2,911	0
სხვა საერთო ხარჯი	50,584	36,994
სულ	70,819	(36,994)

10. რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება

საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	31-დეკ-2023	31-დეკ-2022
პირდაპირი ხელფასი	414,289	4,849
ნედლეული და მასალები	2,746,140	32,145
სულ	(3,160,429)	(36,994)

11. საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ მომხდარი მოვლენები

ეს ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცდა გამოსაშვებად კომპანიის ხელმძღვანელობის მიერ 2024 წლის 30 სექტემბერს. საანგარიშო პერიოდის შემდეგ 2024 წლის 30 სექტემბრამდე, 2024 წლის 12 თებერვალს სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ამონაწერის საფუძველზე კომპანიის 100%-იანი წილის მფლობელი გახდა რობიზონ საათაშვილი (პ.ნ. 59001011567).

დირექტორი: ალექსი გოგლიძე

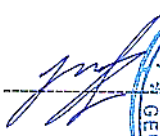
ხელმოწერა:

შპს აღმამშენი

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით.

თანხები მოცემულია ლარში.

	შენიშვნა	31.12.2023	31.12.2022
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	3	1,458,969	39,983
სულ გრძელვადიანი აქტივები		1,458,969	39,983
მოკლევადიანი აქტივები			
მარაგები	4	2,083,764	2,202,456
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	5	512,651	2,287,512
სხვა პირებზე ავანსებად და სესხებად გაცემული ფულადი სახსრები		269,274	709,622
სხვა მოკლევადიანი აქტივები	6	924,463	-
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	7	325,546	131,756
სულ მიმდინარე აქტივები		4,115,697	5,331,346
სულ აქტივები		5,574,666	5,371,329
კაპიტალი და ვალდებულებები			
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
გრძელვადიანი სესხები		-	-
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		-	-
მოკლევადიანი ვალდებულებები			
სავაჭრო ვალდებულებები	8	753,111	4,486,445
გამოუმუშავებელი შემოსავალი		2,775,435	-
გადასახდელი ხელფასები		-	-
საგადასახადო ვალდებულებები		-	-
სხვა ვალდებულებები		-	-
მოკლევადიანი ნასესხები სახსრები		-	50,900
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები		-	-
სულ ვალდებულებები		-	-
კაპიტალი			
გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი ზარალი)		2,046,121	833,984
სულ კაპიტალი		2,046,121	833,984
სულ ვალდებულებები და კაპიტალი		2,046,121	833,984

დირექტორი:  

შპს აღმამშენი

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით.

თანხები მოცემულია ლარში

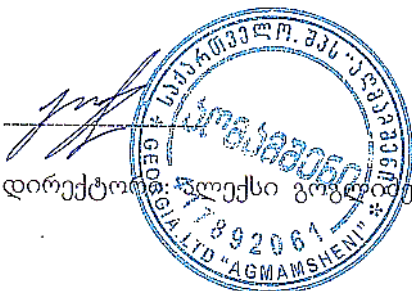
	შენიშვნა	2023	2022
შემოსავალი რეალიზაციიდან		4,576,514	2,429,649
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	10	(3,160,429)	(2,049,850)
საერთო მოგება		1,416,085	379,799
შრომის ანაზღაურება		(42,086)	(393,060)
ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი	9	(70,819)	(36,994)
საოპერაციო მოგება/ზარალი		1,303,180	(50,255)
ცვეთა / ამორტიზაციის ხარჯი	3	(80,927)	(87)
წმინდა მოგება/ზარალი საკურსო სხვაობიდან		(10,116)	24,025
მოგება/(ზარალი) დაბეგვრამდე		1,212,137	(26,317)
მოგების გადასახადი			-
წმინდა მოგება		1,212,137	(26,317)

შპს აღმამშენი

კაპიტალის ცვლილების ანგარიშგება 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

თანხები მოცემულია ლარში

	საწესდებო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება	სულ
31 დეკემბერი, 2022	0	833,984	833,984
წმინდა მოგება/ზარალი	-	1,212,137	1,212,137
31 დეკემბერი, 2023	0	2,046,121	2,046,121



 დირექტორი: ალექსი გოგდინიძე

11. საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ მომხდარი მოვლენები

ეს ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცდა გამოსაშვებად კომპანიის ხელმძღვანელობის მიერ 2024 წლის 30 სექტემბერს საანგარიშო პერიოდის შემდეგ 2024 წლის 30 სექტემბრამდე 2024 წლის 12 თებერვალს სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ამონაწერის საფუძველზე კომპანიის 100%-იანი წილის მფლობელი გახდა რობიზონ საათაშვილი (პნ 59001011567).


დირექტორი: ალექსი გოგდიძე

ხელმოწერა: