

ფინანსური ანგარიშგება

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	2
სრული შემოსავლის ანგარიშგება	3
კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება	4
ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები	5-11

შპს სთარ ჰოლდინგი [ს.კ 402189635]

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
(ლარი)

	შენიშვნა	31 დეკემბერი 2023	31 დეკემბერი 2022	31 დეკემბერი 2021
აქტივები				
მოკლევადიანი აქტივები				
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები		10	4,184	923,331
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები		152,924	28,017	26,932
სხვა პირებზე ავანსებად და სესხებად გაცემული ფულადი სახსრები		7	6	32,200
მარაგები		2,148	2,148	23,934
სხვა მოკლევადიანი აქტივები		-	-	714
სულ მოკლევადიანი აქტივები		155,089	34,355	1,007,111
გრძელვადიანი აქტივები				
ძირითადი საშუალებები	6	10,162,482	10,230,785	9,618,761
არამატერიალური აქტივები		-	-	-
სხვა გრძელვადიანი აქტივები		-	-	-
სულ გრძელვადიანი აქტივები		10,162,482	10,230,785	9,618,761
სულ აქტივები		10,317,571	10,265,140	10,625,872
ვალდებულებები				
მოკლევადიანი ვალდებულებები				
სავაჭრო ვალდებულებები		28,152	15,029	14,407
ვალდებულებები თანამშრომელთა მიმართ		-	-	234
საგადასახადო ვალდებულებები		114,124	79,231	71,781
გამოუმშავებელი შემოსავალი		-	-	2,258
სხვა ვალდებულებები		-	-	-
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები		142,276	94,261	88,680
გრძელვადიანი ვალდებულებები				
გრძელვადიანი ნასესხები სახსრები	7	10,140,513	10,012,410	10,641,286
სხვა ვალდებულებები	7	2,327,763	1,309,993	361,274
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		12,468,276	11,322,403	11,002,560
სულ ვალდებულებები		12,610,552	11,416,664	11,091,240
საკუთარი კაპიტალი				
საწესდებო კაპიტალი		-	-	-
გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი ზარალი)		(2,292,981)	(1,151,523)	(465,368)
სულ საკუთარი კაპიტალი		(2,292,981)	(1,151,523)	(465,368)
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები		10,317,571	10,265,140	10,625,872
-	-	-	-	-
სულ მოკლევადიანი აქტივები		155,089	34,355	1,007,111
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები		142,276	94,261	88,680

ხელმოწერილი პირი: მარიამი ჩხეიძე
რაგმან უსუბაევ- დირექტორი



შპს სთარ ჰოლდინგი [ს.კ 402189635]

სრული შემოსავლის ანგარიშგება
(ლარი)

	შენიშვნა	31 დეკემბერი 2023	31 დეკემბერი 2022
შემოსავალი მომსახურების გაწევიდან		458,503	458,098
გაყიდვების თვითღირებულება		-	-
საერთო მოგება		458,503	458,098
სხვა საოპერაციო შემოსავალი		-	-
დასაქმებულთა ანაზღაურება		(90,210)	(86,603)
ცვთა/ამორტიზაციის ხარჯი		(127,648)	(107,603)
საპროცენტო ხარჯი		(1,213,724)	(1,128,471)
იჯარის ხარჯი		-	-
ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი	8	(181,199)	(208,938)
სულ საოპერაციო ხარჯები		(1,612,781)	(1,531,621)
საოპერაციო მოგება		(1,154,278)	(1,073,523)
წმინდა შემოსულობა / (დანაკარგი) უცხოური ვალუტით ვაჭრობიდან და სავალუტო სახსრების გადაფასებიდან		12,660	367,285
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი / (ხარჯი)		160	20,083
მოგება დაბეგვრამდე		(1,141,458)	(686,155)
მოგების გადასახადის ხარჯი		-	-
წლის წმინდა მოგება		(1,141,458)	(686,155)

ხელმოწერი პირი:

Shymon Palman Zuyk
რაჭმან უსუმბაევ- დირექტორი



შპს სთარ ჰოლდინგი [ს.კ 402189635]

კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება
(ღარი)

	საწესდებო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება	სულ კაპიტალი
ბალანსი 31 დეკემბერი 2021	-	465,368	465,368
მოგება წლის განმავლობაში	-	686,155	686,155
გამოკლებული: დარიცხული დივიდენდი	-	-	-
გამოკლებული: კაპიტალის შემცირება	-	-	-
სხვა ცვლილებები გაუნაწილებელ მოგებაში	-	-	-
ბალანსი 31 დეკემბერი 2022	-	1,151,523	1,151,523
მოგება წლის განმავლობაში	-	1,141,458	1,141,458
გამოკლებული: დარიცხული დივიდენდი	-	-	-
გამოკლებული: კაპიტალის შემცირება	-	-	-
სხვა ცვლილებები გაუნაწილებელ მოგებაში	-	-	-
ბალანსი 31 დეკემბერი 2023	-	2,292,981	2,292,981

ხელმოწერილი პირი:

Elmadad Palmaru Shyl
რეგისტრაციის უსუბავე- დირექტორი



შპს სთარ ჰოლდინგი [ს.კ 402189635]

ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

2023 წლის 31 დეკემბერი

(ლარი)

1. შესავალი

კომპანია და მისი საქმიანობა

შპს სთარ ჰოლდინგი (შემდგომში „კომპანია“) დაარსდა და დარეგისტრირდა საგადასახადო ორგანოში 2021 წლის 20 ივლისს. ფინანსური ანგარიშგების თარიღისთვის [22.09.2024] კომპანიის დირექტორი და 100 პროცენტის ფილის მფლობელი არის რავეშან უსუმბაევ.

მესაკუთრე	წილი
რავეშან უსუმბაევ	
72 5550331	
/რუსეთის ფედერაცია/	100.00%
	100%

კომპანიის ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს არასაცხოვრებელი შენობების და მიწის ნაკვეთის გაქირავება.

კომპანიის იურიდიული მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი, დავით კლდიაშვილის ქ., N15, ბ. 56.

წარმოდგენილი ანგარიშის ვალუტა

კომპანიის ფუნქციონალურ ვალუტას წარმოადგენს საქართველოს ეროვნული ვალუტა - ქართული ლარი (GEL). ოპერაციები უცხოურ ვალუტაში, თავდაპირველად ჩაიწერება ფუნქციონალურ ვალუტაში ოპერაციის დღისთვის საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ განსაზღვრული კურსით. ანგარიშის პერიოდისთვის უცხოურ ვალუტაში არსებული ფულადი აქტივები გადაიყვანება ფუნქციონალურ ვალუტაში საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი წლის ბოლოს არსებული კურსით. ანგარიშსწორებისას წარმოქმნილი ყველა საკურსო სხვაობა აისახება მოგება-ზარალზე.

უცხოური ვალუტის მონეტარული ნაშთების კონვერტირებისათვის გამოყენებული გაცვლითი კურსები არის შემდეგი:

	31 დეკემბერი 2022	31 დეკემბერი 2023
1 აშშ დოლარი/ ლარი	2.7020	2.6894
1 ევრო/ლარი	2.8844	2.9753

2. კომპანიის საოპერაციო გარემო

კომპანიის ძირითადი საქმიანობა ხორციელდება საქართველოს ტერიტორიაზე. საქართველოს ბაზარი, როგორც სხვა განვითარებადი ბაზრები, ხასიათდება საგადასახადო, სავალუტო და საბაჟო კანონმდებლობის ხშირი ცვლილებებით. შედარებით მაღალია ინფლაციის დონე და საპროცენტო განაკვეთები. ასევე, დიდია პოლიტიკური არასტაბილურობის გავლენა კომპანიის ეკონომიკურ საქმიანობაზე.

მენეჯმენტი მაქსიმალურად ეფექტიანად ცდილობს შიდა საოპერაციო გარემოს კონტროლს, თუმცა მისთვის შეუძლებელია კომპანიაზე მოქმედი გარემო ფაქტორების კონტროლი და ისეთი მოვლენების განჭვრეტა, რაც ზეგავლენას იქონიებდა საქართველოს ეკონომიკაზე და შესაბამისად, კომპანიის ფინანსურ საქმიანობაზე. ამის მიუხედავად, მენეჯმენტი მიიჩნევს, რომ ისინი იღებენ ყველა საჭირო ზომას, რათა გარემო ფაქტორებმა არ დააზიანოს კომპანიის განვითარების ტემპი და მიაღწიოს ფინანსურ სტაბილურობას.

3. მომზადების საფუძვლები და სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები

მომზადების საფუძვლები

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბუთის მიერ გამოცემული მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების სტანდარტის (მსს ფასს) შესაბამისად. იგი წარმოდგენილია ქართულ ვალუტაში, რომელიც წარმოადგენს კომპანიის სამუშაო ვალუტას. მსს ფასს სტანდარტის მიხედვით ფინანსური ანგარიშგების წარდგენა მოითხოვს სამეურნეო ოპერაციებისათვის და მოვლენებისათვის სააღრიცხვო პოლიტიკის შერჩევასა და თანმიმდევრულ გამოყენებას. კომპანია ფინანსურ ანგარიშგებას ამზადებს ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის ზედამხედველობის სამსახურის მიერ გამოცემული სარეგულაციო მითითების მიხედვით „მესამე კატეგორიის საწარმოებისთვის და მესამე კატეგორიის ჯგუფებისთვის“. კომპანიის მიერ წარდგენილი ფინანსური ანგარიშგება მოიცავს ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებას 2023 წლის დასაწყისისთვის და დასასრულისთვის, 2023 წლის სრული შემოსავლის და საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგებას, შესაბამის განმარტებით შენიშვნებს. კომპანია არ წარადგენს ფულადი ნაკადების ანგარიშგებას.

ფუნქციონირებადი საწარმო

წინასწარი ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია მენეჯმენტის მიერ ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვებაზე. მენეჯმენტის შეფასებით, კომპანია გააგრძელებს ფუნქციონირებად საწარმოდ საქმიანობას, რეალიზებას გაუკეთებს აქტივებს და დაფარავს ვალდებულებებს ჩვეულებრივი სამეურნეო საქმიანობის პროცესში.

მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა

მოგების გადასახადი

საგადასახადო კანონმდებლობაში გახორციელებული ცვლილებების გამო, მოგების გადასახადი აღიარდება იმ პერიოდის მოგებისა და ზარალის ანგარიშგებაში როდესაც სახეზე იქნება მოგების განაწილება დამფუძნებლებს შორის, რაც შეეხება გადავადებული მოგების გადასახადი არ არის ასახული ფინანსურ ანგარიშგებაში.

დივიდენდები

დივიდენდები აღირიცხება, როგორც ვალდებულება და აკლდება კაპიტალს იმ პერიოდში, როდესაც მოხდა მათი გამოცხადება და დამტკიცება. ნებისმიერი დივიდენდი, გამოცხადებული საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომ და ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცებამდე, გაშვადდება შემდგომი პერიოდის მოვლენების შენიშვნაში. ფინანსური ანგარიშგებით წარმოდგენილ საანგარიშგებო პერიოდში კომპანიას არ ჰქონია დივიდენდის გაცემა.

პერსონალის ხარჯი და მასთან დაკავშირებული შენატანები

ხელფასები, შენატანები საქართველოს საპენსიო და სადაზღვევო სისტემაში, გამოუყენებელი შვებულების და ავადმყოფობის ანაზღაურებები, ბონუსები და არაფულადი სარგებლები აღირიცხება იმ წელს, როდესაც მოხდება შესაბამისი სარგებლის მიღება თანამშრომლების მიერ.

4. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო მსჯელობები, დაშვებები და შეფასებები

კომპანიის ფინანსური ანგარიშგებების მომზადება მოითხოვს მენეჯმენტის მხრიდან გარკვეული შეფასებების და დაშვებების გაკეთებას, რომელიც გავლენას ახდენს მოგების, ხარჯების, აქტივების და ვალდებულებების ღირებულებაზე და მათ შესაბამის შენიშვნებზე და პირობითი ვალდებულების შენიშვნაზე. უზუსტობამ აღნიშნულ შეფასებებში და დაშვებებში შესაძლოა გამოიწვიოს ისეთი შედეგი, რომელიც საჭიროს გახდის აქტივის საბალანსო ღირებულების მატერიალურ კორექტირებას ან გავლენას მოახდენს ვალდებულებაზე მომავალ პერიოდში.

5. სააღრიცხვო პოლიტიკის ცვლილება

ცვლილებები სააღრიცხვო პოლიტიკაში არ გამოვლენილა. შესადარი ინფორმაცია დარჩა უცვლელი წინა სააღრიცხვო პერიოდის შემდგომ.

6. ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებები აღირიცხება თვითღირებულებით, დაგროვილი ცვეთისა გამოკლებით. შემდგომი ხარჯები შედის აქტივის საბალანსო ღირებულებაში ან აღიარდება როგორც დამოუკიდებელი აქტივი, იმის მიხედვით, თუ რა არის მართებული, მხოლოდ მაშინ, როდესაც სავარაუდოა, რომ ამ აქტივთან დაკავშირებული მომავალი ეკონომიკური სარგებლის მიმღები იქნება კომპანია და ერთეულის ღირებულების სარწმუნოდ გაზომვა შესაძლებელია. მცირემასშტაბიანი რემონტისა და ყოველდღიური შენახვის ხარჯები ასეთად აღირიცხება გაწევის მომენტში. ძირითადი საშუალებების მსხვილი ნაწილებისა თუ კომპონენტების გამოცვლის ხარჯები კაპიტალიზდება და გამოცვლილი ნაწილი ჩამოიწერება.

მიწას ცვეთა არ ერიცხება. სხვა აქტივებს ცვეთა ისე ერიცხება, რომ აქტივების ღირებულებისა და მათი ნარჩენი ღირებულების სხვაობა წრფივი მეთოდით გადანაწილდეს მოსალოდნელ სარგებლიანობის ვადაზე.

რეალიზაციით გამოწვეული მოგება და ზარალი დგინდება შემოსავლის საბალანსო ღირებულებასთან შედარებით და მთლიანი შემოსავლის ანგარიშგებაში აღიარდება „სხვა შემოსავალსა“ და „სხვა საოპერაციო ხარჯებში“.

ძირითადი საშუალებები	ავეჯი ოფისისთვის	ელექტრონული მოწყობილობები	შენობა- ნაგებობები	მანქანა- დანადგარები	მიწა	ინვენტარი
ღირებულება	-	3,476	2,636,627	-	7,008,155	-
დაგროვილი ცვეთა	-	(201)	(29,296)	-	-	-
საბალანსო ღირებულება 31 დეკემბერი 2021	-	3,275	2,607,331	-	7,008,155	-

ძირითადი საშუალებები	ავეჯი ოფისისთვის	ელექტრონული მოწყობილობები	შენობა- ნაგებობები	მანქანა- დანადგარები	მიწა	ინვენტარი
ღირებულება	66,223	48,451	3,241,976	-	7,008,155	3,081
დაგროვილი ცვეთა	(2,045)	(2,433)	(132,026)	-	-	(596)
საბალანსო ღირებულება 31 დეკემბერი 2022	64,178	46,018	3,109,950	-	7,008,155	2,485

ძირითადი საშუალებები	ავეჯი ოფისისთვის	ელექტრონული მოწყობილობები	შენობა- ნაგებობები	მანქანა- დანადგარები	მიწა	ინვენტარი
ღირებულება	66,223	54,529	3,241,976	13,039	7,008,155	43,308
დაგროვილი ცვეთა	(10,404)	(8,407)	(244,201)	(109)	-	(1,628)
საბალანსო ღირებულება 31 დეკემბერი 2023	55,819	46,122	2,997,775	12,930	7,008,155	41,680

შპს სთარ ჰოლდინგი [ს.კ 402189635]

ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

2023 წლის 31 დეკემბერი

(ლარი)

7. გრძელვადიანი სესხები

დღეისათვის კომპანიის დაფინანსების ძირითად წყაროს წარმოადგენს დამფუძნებლების შენატანები სესხის სახით და საბანკო სესხები. 2021 წელი, როდესაც კომპანია დაარსდა, მისთვის იყო ინვესტირების ეტაპი, არ ჰქონდა შემოსავალი, რამაც განაპირობა სასესხო ვალდებულების ზრდა პირველივე წელს. ყოველწლიურად სასესხო ვალდებულებას ერიცხება პროცენტი. დამფუძნებლის მიმართ არსებულ სესხზე საპროცენტო განაკვეთი აიღება სესხის დაწყების მომენტისათვის ეროვნული ბანკის მიერ მისი ოფიციალურ საიტზე გამოქვეყნებული საბაზრო საპროცენტო განაკვეთების მიხედვით. საბანკო სესხი აღებულია უცხოურ ვალუტაში. ანგარიშის პერიოდისთვის უცხოურ ვალუტაში არსებული სასესხო ვალდებულება გადაიყვანება ეროვნულ ვალუტაში საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი წლის ბოლოს არსებული კურსით.

გრძელვადიანი ნასესხები თანხები	31 დეკემბერი 2023	31 დეკემბერი 2022	31 დეკემბერი 2021
გრძელვადიანი სესხი დამფუძნებლისგან	7,926,756	7,577,453	7,617,198
საბანკო სესხი	2,213,757	2,434,957	3,024,088
სულ გრძელვადიანი ნასესხები თანხები	10,140,513	10,012,410	10,641,286

სხვა ვალდებულებები	31 დეკემბერი 2023	31 დეკემბერი 2022	31 დეკემბერი 2021
გადასახდელი პროცენტები დამფუძნებლისგან ნასესხებ თანხაზე	2,327,492	1,309,734	361,274
სააქენსიო შენატანის ვალდებულება	271	259	-
სულ სხვა ვალდებულებები	2,327,763	1,309,993	361,274

8. ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი

ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯები	31 დეკემბერი 2023	31 დეკემბერი 2022
ტრანსპორტირებისა და შენახვის ხარჯები	-	678
ქონების გადასახადის ხარჯი	89,944	87,226
საოფისე ინვენტარი	-	965
კომუნიკაციის ხარჯები	1,509	780
რემონტი	8,504	20,046
საკონსულტაციო ხარჯები	9,180	3,825

შპს სთარ ჰოლდინგი [ს.კ 402189635]

ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

2023 წლის 31 დეკემბერი

(ლარი)

ბანკის საკომისიო	521	2,256
კომუნალურის ხარჯი	69,231	92,908
გაუთვალისწინებელი შემოსავლები და ხარჯები	2,310	254
სულ ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯები	181,199	208,938

9. მოგების გადასახადი

2016 წლის ივნისში საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობაში მოგების გადასახადის მიმართ ამოქმედდა ცვლილებები. ცვლილებები ძალაში შევიდა 2017 წლის 1 იანვრიდან ყველა ქართული კომპანიისთვის, გარდა ბანკების, სადაზღვეო კომპანიებისა და მიკროსაფინანსო ორგანიზაციების, რომელთათვისაც აღნიშნული კანონი ძალაში 2023 წლის 1 იანვრიდან შევიდა. ახალი რეგლამენტის მიხედვით, მოგების გადასახადი დაკისრებულია მოგებაზე რომელიც განაწილებულია დივიდენდების სახით აქციონერებზე, რომლებიც არიან ფიზიკური პირები ან არარეზიდენტები. დივიდენდების განაწილებაზე გადასახდელი გადასახადის ოდენობა განისაზღვრება წმინდა განაწილების მოცულობის 15/85-ით. კომპანიებს შესაძლებლობა აქვთ 2008-2016 წლებში მიღებული აღნიშნული სახის მოგების გადასახადი გადაიხადონ მიმდინარე რეგულირების შესაბამისი პერიოდისთვის გადახდილი მოგების გადასახადის ოდენობით. დივიდენდების განაწილება საქართველოს რეზიდენტ კომპანიებს შორის იმ შემთხვევაში არის მოგების გადასახადით დაბეგვრის ობიექტი თუ განაწილდა 2008-2016 წლების მოგება.

ზემოთ აღწერილი საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობაში განხორციელებული ცვლილებები ასევე ითვალისწინებს მოგების გადასახადის დაწესებას გარკვეულ გარიგებებზე, რომლებიც საგადასახადო მიზნებისათვის ითვლება მოგების განაწილებად, მაგალითად ზოგიერთი გარიგება არასაბაზრო ფასში, არა ეკონომიკური შინაარსის ხარჯები ან საქონლის უსასყიდლო მიწოდება. ასეთი გარიგების დაბეგვრა ბასს 12 მოგების გადასახადის ფარგლებს მიღმა და იწყება 2017 წლის 1 იანვრიდან საოპერაციო გადასახადების მსგავსად.

10. პირობები და ვალდებულებები

კომპანიის ხელმძღვანელობა საკუთარი შეფასებისა და შიდა პროფესიული რჩევების საფუძველზე მიიჩნევს, რომ მატერიალურ დანაკარგებს არ ქონია ადგილი და შესაბამისად ფინანსურ ანგარიშგებაში არ აღნიშნულა არავითარი დებულება ამასთან დაკავშირებით.

საგადასახადო კანონმდებლობა

საქართველოს საგადასახადო და საბაჟო კანონმდებლობა ექვემდებარება განსხვავებულ ინტერპრეტაციებსა და ცვლილებებს, რასაც ადგილი შეიძლება ხშირად ჰქონდეს. კომპანიის მენეჯმენტის მიერ განხორციელებული ასეთი ინტერპრეტაცია შესაძლებელია შესაბამისი ორგანოების მიერ ექვემდებარება იქნას დაყენებული. საქართველოს საგადასახადო ორგანოებმა კანონმდებლობისა და საგადასახადო შემოწმების ინტერპრეტაციაში შესაძლებელია უფრო დახვეწილი და საიმედო მიდგომა განხორციელონ და შესაძლებელია, რომ ისეთი საქმიანობის და გარიგების სახეები იქნას გამოწვეული, როგორც წარსულში არ ჰქონია ადგილი. შედეგად შეიძლება შეფასდეს მნიშვნელოვანი დამატებითი გადასახადები, ჯარიმები და ინტერესი.

შპს სთარ ჰოლდინგი [ს.კ 402189635]

ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

2023 წლის 31 დეკემბერი

(ლარი)

მენეჯმენტი მიიჩნევს, რომ მისი ინტერპრეტაცია შესაბამისია კანონმდებლობასთან და კომპანიის საგადასახადო, სავალუტო კანონმდებლობა და საბაჟო პოზიციები შენარჩუნებული იქნება. შესაბამისად, 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით პოტენციური საგადასახადო ვალდებულების არსებობა არ დაფიქსირებულა.

საინვესტიციო ვალდებულებები

კომპანიას არ აქვს საინვესტიციო ვალდებულებები 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით.

11. საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ მომხდარი მოვლენები

საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომ ისეთ მნიშვნელოვან გარემოებებს, რომელთა ფინანსურ ანგარიშგებაში განმარტება საჭირო იქნებოდა, ადგილი არ ჰქონია.

ფინანსური ანგარიშგება

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	2
სრული შემოსავლის ანგარიშგება	3
კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება	4
ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები	5-11

შპს სთარ ჰოლდინგი [ს.კ 402189635]
 ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
 (ლარი)

	შენიშვნა	31 დეკემბერი 2023	31 დეკემბერი 2022	31 დეკემბერი 2021
აქტივები				
მოკლევადიანი აქტივები				
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები		10	4,184	923,331
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები		152,924	28,017	26,932
სხვა პირებზე ავანსებად და სესხებად გაცემული ფულადი სახსრები		7	6	32,200
მარაგები		2,148	2,148	23,934
სხვა მოკლევადიანი აქტივები		-	-	714
სულ მოკლევადიანი აქტივები		155,089	34,355	1,007,111
გრძელვადიანი აქტივები				
ძირითადი საშუალებები	6	10,162,482	10,230,785	9,618,761
არამატერიალური აქტივები		-	-	-
სხვა გრძელვადიანი აქტივები		-	-	-
სულ გრძელვადიანი აქტივები		10,162,482	10,230,785	9,618,761
სულ აქტივები		10,317,571	10,265,140	10,625,872
ვალდებულებები				
მოკლევადიანი ვალდებულებები				
სავაჭრო ვალდებულებები		28,152	15,029	14,407
ვალდებულებები თანამშრომელთა მიმართ		-	-	234
საგადასახადო ვალდებულებები		114,124	79,231	71,781
გამოუმუშავებელი შემოსავალი		-	-	2,258
სხვა ვალდებულებები		-	-	-
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები		142,276	94,261	88,680
გრძელვადიანი ვალდებულებები				
გრძელვადიანი ნასესხები სახსრები	7	10,140,513	10,012,410	10,641,286
სხვა ვალდებულებები	7	2,327,763	1,309,993	361,274
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		12,468,276	11,322,403	11,002,560
სულ ვალდებულებები		12,610,552	11,416,664	11,091,240
საკუთარი კაპიტალი				
საწესდებო კაპიტალი		-	-	-
გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი ზარალი)		(2,292,981)	(1,151,523)	(465,368)
სულ საკუთარი კაპიტალი		(2,292,981)	(1,151,523)	(465,368)
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები		10,317,571	10,265,140	10,625,872
-	-	-	-	-
სულ მოკლევადიანი აქტივები		155,089	34,355	1,007,111
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები		142,276	94,261	88,680

ხელმოწერი პირი:

რაგმან უსუმბაევ- დირექტორი

შპს სთარ ჰოლდინგი [ს.კ 402189635]

სრული შემოსავლის ანგარიშგება

(ლარი)

	შენიშვნა	31 დეკემბერი 2023	31 დეკემბერი 2022
შემოსავალი მომსახურების გაწევიდან		458,503	458,098
გაყიდვების თვითღირებულება		-	-
საერთო მოგება		458,503	458,098
სხვა საოპერაციო შემოსავალი		-	-
დასაქმებულთა ანაზღაურება		(90,210)	(86,608)
ცვეთა/ამორტიზაციის ხარჯი		(127,648)	(107,603)
საპროცენტო ხარჯი		(1,213,724)	(1,128,471)
იჯარის ხარჯი		-	-
ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი	8	(181,199)	(208,938)
სულ საოპერაციო ხარჯები		(1,612,781)	(1,531,621)
საოპერაციო მოგება		(1,154,278)	(1,073,523)
წმინდა შემოსულობა / (დანაკარგი) უცხოური ვალუტით ვაჭრობიდან და სავალუტო სახსრების გადაფასებიდან		12,660	367,285
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი / (ხარჯი)		160	20,083
მოგება დაზღვევამდე		(1,141,458)	(686,155)
მოგების გადასახადის ხარჯი		-	-
წლის წმინდა მოგება		(1,141,458)	(686,155)

ხელმოწერილი პირი:

რაფზან უსუმბაევ- დირექტორი

შპს სთარ ჰოლდინგი [ს.კ 402189635]
 კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება
 (ლარი)

	საწესდებო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება	სულ კაპიტალი
ბალანსი 31 დეკემბერი 2021	-	465,368	465,368
მოგება წლის განმავლობაში	-	686,155	686,155
გამოკლებული: დარიცხული დივიდენდი	-	-	-
გამოკლებული: კაპიტალის შემცირება	-	-	-
სხვა ცვლილებები გაუნაწილებელ მოგებაში	-	-	-
ბალანსი 31 დეკემბერი 2022	-	1,151,523	1,151,523
მოგება წლის განმავლობაში	-	1,141,458	1,141,458
გამოკლებული: დარიცხული დივიდენდი	-	-	-
გამოკლებული: კაპიტალის შემცირება	-	-	-
სხვა ცვლილებები გაუნაწილებელ მოგებაში	-	-	-
ბალანსი 31 დეკემბერი 2023	-	2,292,981	2,292,981

ხელმოწერი პირი:

რავშან უსუმბაევ- დირექტორი

1. შესავალი

კომპანია და მისი საქმიანობა

შპს სთარ ჰოლდინგი (შემდგომში „კომპანია“) დაარსდა და დარეგისტრირდა საგადასახადო ორგანოში 2021 წლის 20 ივლისს. ფინანსური ანგარიშგების თარიღისთვის [22.09.2024] კომპანიის დირექტორი და 100 პროცენტის წილის მფლობელი არის რავშან უსუმბაევ.

მესაკუთრე	წილი
რავშან უსუმბაევ	
72 5550331	
/რუსეთის ფედერაცია/	100.00%
	-
	100%

კომპანიის ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს არასაცხოვრებელი შენობების და მიწის ნაკვეთის გაქირავება.

კომპანიის იურიდიული მისამართია: საქართველო, ქ. თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი, დავით კლდიაშვილის ქ., N15, ბ. 56.

წარმოდგენილი ანგარიშის ვალუტა

კომპანიის ფუნქციონალურ ვალუტას წარმოადგენს საქართველოს ეროვნული ვალუტა - ქართული ლარი (GEL). ოპერაციები უცხოურ ვალუტაში, თავდაპირველად ჩაიწერება ფუნქციონალურ ვალუტაში ოპერაციის დღისთვის საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ განსაზღვრული კურსით. ანგარიშის პერიოდისთვის უცხოურ ვალუტაში არსებული ფულადი აქტივები გადაიყვანება ფუნქციონალურ ვალუტაში საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი წლის ბოლოს არსებული კურსით. ანგარიშსწორებისას წარმოქმნილი ყველა საკურსო სხვაობა აისახება მოგება-ზარალზე.

უცხოური ვალუტის მონეტარული ნაშთების კონვერტირებისათვის გამოყენებული გაცვლითი კურსები არის შემდეგი:

	31 დეკემბერი 2022	31 დეკემბერი 2023
1 აშშ დოლარი/ ლარი	2.7020	2.6894
1 ევრო/ლარი	2.8844	2.9753

2. კომპანიის საოპერაციო გარემო

კომპანიის ძირითადი საქმიანობა ხორციელდება საქართველოს ტერიტორიაზე. საქართველოს ბაზარი, როგორც სხვა განვითარებადი ბაზრები, ხასიათდება საგადასახადო, სავალუტო და საბაჟო კანონმდებლობის ხშირი ცვლილებებით. შედარებით მაღალია ინფლაციის დონე და საპროცენტო განაკვეთები. ასევე, დიდია პოლიტიკური არასტაბილურობის გავლენა კომპანიის ეკონომიკურ საქმიანობაზე.

მენეჯმენტი მაქსიმალურად ეფექტიანად ცდილობს შიდა საოპერაციო გარემოს კონტროლს, თუმცა მისთვის შეუძლებელია კომპანიაზე მოქმედი გარემო ფაქტორების კონტროლი და ისეთი მოვლენების განჭვრეტა, რაც ზეგავლენას იქონიებდა საქართველოს ეკონომიკაზე და შესაბამისად, კომპანიის ფინანსურ საქმიანობაზე. ამის მიუხედავად, მენეჯმენტი მიიჩნევს, რომ ისინი იღებენ ყველა საჭირო ზომას, რათა გარემო ფაქტორებმა არ დააზიანოს კომპანიის განვითარების ტემპი და მიაღწიოს ფინანსურ სტაბილურობას.

3. მომზადების საფუძვლები და სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები

მომზადების საფუძვლები

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბაზის მიერ გამოცემული მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების სტანდარტის (მსს ფასს) შესაბამისად. იგი წარმოდგენილია ქართულ ვალუტაში, რომელიც წარმოადგენს კომპანიის სამუშაო ვალუტას. მსს ფასს სტანდარტის მიხედვით ფინანსური ანგარიშგების წარდგენა მოითხოვს სამეურნეო ოპერაციებისათვის და მოვლენებისათვის სააღრიცხვო პოლიტიკის შერჩევასა და თანმიმდევრულ გამოყენებას. კომპანია ფინანსურ ანგარიშგებას ამზადებს ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის ზედამხედველობის სამსახურის მიერ გამოცემული სარეკომენდაციო მითითების მიხედვით „მესამე კატეგორიის საწარმოებისთვის და მესამე კატეგორიის ჯგუფებისთვის“. კომპანიის მიერ წარდგენილი ფინანსური ანგარიშგება მოიცავს ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებებს 2023 წლის დასაწყისისთვის და დასასრულისთვის, 2023 წლის სრული შემოსავლის და საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგებას, შესაბამის განმარტებით შენიშვნებს. კომპანია არ წარადგენს ფულადი ნაკადების ანგარიშგებას.

ფუნქციონირებადი საწარმო

წინასწარი ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია მენეჯმენტის მიერ ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვებაზე. მენეჯმენტის შეფასებით, კომპანია გააგრძელებს ფუნქციონირებად საწარმოდ საქმიანობას, რეალიზებას გაუკეთებს აქტივებს და დაფარავს ვალდებულებებს ჩვეულებრივი სამეურნეო საქმიანობის პროცესში.

მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა

მოგების გადასახადი

საგადასახადო კანონმდებლობაში გახორციელებული ცვლილებების გამო, მოგების გადასახადი აღიარდება იმ პერიოდის მოგებისა და ზარალის ანგარიშგებაში როდესაც სახეზე იქნება მოგების განაწილება დამფუძნებლებს შორის, რაც შეეხება გადავადებული მოგების გადასახადი არ არის ასახული ფინანსურ ანგარიშგებაში.

დივიდენდები

დივიდენდები აღირიცხება, როგორც ვალდებულება და აკლდება კაპიტალს იმ პერიოდში, როდესაც მოხდა მათი გამოცხადება და დამტკიცება. ნებისმიერი დივიდენდი, გამოცხადებული საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომ და ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცებამდე, გამჟღავნდება შემდგომი პერიოდის მოვლენების შენიშვნაში. ფინანსური ანგარიშგებით წარმოდგენილ საანგარიშგებო პერიოდში კომპანიას არ ჰქონია დივიდენდის გაცემა.

პერსონალის ხარჯი და მასთან დაკავშირებული შენატანები

ხელფასები, შენატანები საქართველოს საპენსიო და სადაზღვევო სისტემაში, გამოუყენებელი შვებულების და ავადმყოფობის ანაზღაურებები, ბონუსები და არაფულადი სარგებლები აღირიცხება იმ წელს, როდესაც მოხდება შესაბამისი სარგებლის მიღება თანამშრომლების მიერ.

4. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო მსჯელობები, დაშვებები და შეფასებები

კომპანიის ფინანსური ანგარიშგებების მომზადება მოითხოვს მენეჯმენტის მხრიდან გარკვეული შეფასებების და დაშვებების გაკეთებას, რომელიც გავლენას ახდენს მოგების, ხარჯების, აქტივების და ვალდებულებების ღირებულებაზე და მათ შესაბამის შენიშვნებზე და პირობითი ვალდებულების შენიშვნაზე. უზუსტობამ აღნიშნულ შეფასებებში და დაშვებებში შესაძლოა გამოიწვიოს ისეთი შედეგი, რომელიც საჭიროს გახდის აქტივის საბალანსო ღირებულების მატერიალურ კორექტირებას ან გავლენას მოახდენს ვალდებულებაზე მომავალ პერიოდში.

5. სააღრიცხვო პოლიტიკის ცვლილება

ცვლილებები სააღრიცხვო პოლიტიკაში არ გამოვლენილა. შესადარი ინფორმაცია დარჩა უცვლელი წინა სააღრიცხვო პერიოდის შემდგომ.

6. ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებები აღირიცხება თვითღირებულებით, დაგროვილი ცვეთისა გამოკლებით. შემდგომი ხარჯები შედის აქტივის საბალანსო ღირებულებაში ან აღიარდება როგორც დამოუკიდებელი აქტივი, იმის მიხედვით, თუ რა არის მართებული, მხოლოდ მაშინ, როდესაც სავარაუდოა, რომ ამ აქტივთან დაკავშირებული მომავალი ეკონომიკური სარგებლის მიმღები იქნება კომპანია და ერთეულის ღირებულების სარწმუნოდ გაზომვა შესაძლებელია. მცირემაშტაბიანი რემონტისა და ყოველდღიური შენახვის ხარჯები ასეთად აღირიცხება გაწევის მომენტში. ძირითადი საშუალებების მსხვილი ნაწილებისა თუ კომპონენტების გამოცვლის ხარჯები კაპიტალიზდება და გამოცვლილი ნაწილი ჩამოიწერება.

მიწას ცვეთა არ ერიცხება. სხვა აქტივებს ცვეთა ისე ერიცხება, რომ აქტივების ღირებულებისა და მათი ნარჩენი ღირებულების სხვაობა წრფივი მეთოდით გადანაწილდეს მოსალოდნელ სარგებლიანობის ვადაზე.

რეალიზაციით გამოწვეული მოგება და ზარალი დგინდება შემოსავლის საბალანსო ღირებულებასთან შედარებით და მთლიანი შემოსავლის ანგარიშგებაში აღიარდება „სხვა შემოსავალს“ და „სხვა საოპერაციო ხარჯებში“.

ძირითადი საშუალებები	ავეჯი ოფისისთვის	ელექტრონული მოწყობილობები	შენობა- ნაგებობები	მანქანა- დანადგარები	მიწა	ინვენტარი
ღირებულება	-	3,476	2,636,627	-	7,008,155	-
დაგროვილი ცვეთა	-	(201)	(29,296)	-	-	-
საბალანსო ღირებულება 31 დეკემბერი 2021	-	3,275	2,607,331	-	7,008,155	-

ძირითადი საშუალებები	ავეჯი ოფისისთვის	ელექტრონული მოწყობილობები	შენობა- ნაგებობები	მანქანა- დანადგარები	მიწა	ინვენტარი
ღირებულება	66,223	48,451	3,241,976	-	7,008,155	3,081
დაგროვილი ცვეთა	(2,045)	(2,433)	(132,026)	-	-	(596)
საბალანსო ღირებულება 31 დეკემბერი 2022	64,178	46,018	3,109,950	-	7,008,155	2,485

ძირითადი საშუალებები	ავეჯი ოფისისთვის	ელექტრონული მოწყობილობები	შენობა- ნაგებობები	მანქანა- დანადგარები	მიწა	ინვენტარი
ღირებულება	66,223	54,529	3,241,976	13,039	7,008,155	43,308
დაგროვილი ცვეთა	(10,404)	(8,407)	(244,201)	(109)	-	(1,628)
საბალანსო ღირებულება 31 დეკემბერი 2023	55,819	46,122	2,997,775	12,930	7,008,155	41,680

7. გრძელვადიანი სესხები

დღეისათვის კომპანიის დაფინანსების ძირითად წყაროს წარმოადგენს დამფუძნებლების შენატანები სესხის სახით და საბანკო სესხები. 2021 წელი, როდესაც კომპანია დაარსდა, მისთვის იყო ინვესტირების ეტაპი, არ ჰქონდა შემოსავალი, რამაც განაპირობა სასესხო ვალდებულების ზრდა პირველივე წელს. ყოველწლიურად სასესხო ვალდებულებას ერიცხება პროცენტი. დამფუძნებლის მიმართ არსებულ სესხზე საპროცენტო განაკვეთი აიღება სესხის დაწყების მომენტისათვის ეროვნული ბანკის მიერ მის ოფიციალურ საიტზე გამოქვეყნებული საბაზრო საპროცენტო განაკვეთების მიხედვით. საბანკო სესხი აღებულია უცხოურ ვალუტაში. ანგარიშის პერიოდისთვის უცხოურ ვალუტაში არსებული სასესხო ვალდებულება გადაიყვანება ეროვნულ ვალუტაში საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი წლის ბოლოს არსებული კურსით.

გრძელვადიანი ნასესხები თანხები	31 დეკემბერი 2023	31 დეკემბერი 2022	31 დეკემბერი 2021
გრძელვადიანი სესხი დამფუძნებლისგან	7,926,756	7,577,453	7,617,198
საბანკო სესხი	2,213,757	2,434,957	3,024,088
სულ გრძელვადიანი ნასესხები თანხები	10,140,513	10,012,410	10,641,286

სხვა ვალდებულებები	31 დეკემბერი 2023	31 დეკემბერი 2022	31 დეკემბერი 2021
გადასახდელი პროცენტები დამფუძნებლისგან ნასესხებ თანხაზე	2,327,492	1,309,734	361,274
საპენსიო შენატანის ვალდებულება	271	259	-
სულ სხვა ვალდებულებები	2,327,763	1,309,993	361,274

8. ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი

ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯები	31 დეკემბერი 2023	31 დეკემბერი 2022
ტრანსპორტირებისა და შენახვის ხარჯები	-	678
ქონების გადასახადის ხარჯი	89,944	87,226
საოფისე ინვენტარი	-	965
კომუნიკაციის ხარჯები	1,509	780
რემონტი	8,504	20,046
საკონსულტაციო ხარჯები	9,180	3,825

ბანკის საკომისიო	521	2,256
კომუნალურის ხარჯი	69,231	92,908
გაუთვალისწინებელი შემოსავლები და ხარჯები	2,310	254
სულ ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯები	181,199	208,938

9. მოგების გადასახადი

2016 წლის ივნისში საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობაში მოგების გადასახადის მიმართ ამოქმედდა ცვლილებები. ცვლილებები ძალაში შევიდა 2017 წლის 1 იანვრიდან ყველა ქართული კომპანიისთვის, გარდა ბანკების, სადაზღვეო კომპანიებისა და მიკროსაფინანსო ორგანიზაციების, რომელთათვისაც აღნიშნული კანონი ძალაში 2023 წლის 1 იანვრიდან შევიდა. ახალი რეგლამენტის მიხედვით, მოგების გადასახადი დაკისრებულია მოგებაზე რომელიც განაწილებულია დივიდენდების სახით აქციონერებზე, რომლებიც არიან ფიზიკური პირები ან არარეზიდენტები. დივიდენდების განაწილებაზე გადასახდელი გადასახადის ოდენობა განისაზღვრება წმინდა განაწილების მოცულობის 15/85-ით. კომპანიებს შესაძლებლობა აქვთ 2008-2016 წლებში მიღებული აღნიშნული სახის მოგების გადასახადი გადაიხადონ მიმდინარე რეგულირების შესაბამისი პერიოდისთვის გადახდილი მოგების გადასახადის ოდენობით. დივიდენდების განაწილება საქართველოს რეზიდენტ კომპანიებს შორის იმ შემთხვევაში არის მოგების გადასახადით დაბეგვრის ობიექტი თუ განაწილდა 2008-2016 წლების მოგება.

ზემოთ აღწერილი საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობაში განხორციელებული ცვლილებები ასევე ითვალისწინებს მოგების გადასახადის დაწესებას გარკვეულ გარიგებებზე, რომლებიც საგადასახადო მიზნებისათვის ითვლება მოგების განაწილებად, მაგალითად ზოგიერთი გარიგება არასაბაზრო ფასში, არა ეკონომიკური შინაარსის ხარჯები ან საქონლის უსასყიდლო მიწოდება. ასეთი გარიგების დაბეგვრა ბასს 12 მოგების გადასახადის ფარგლებს მიღმა და იწყება 2017 წლის 1 იანვრიდან საოპერაციო გადასახადების მსგავსად.

10. პირობები და ვალდებულებები

კომპანიის ხელმძღვანელობა საკუთარი შეფასებისა და შიდა პროფესიული რჩევების საფუძველზე მიიჩნევს, რომ მატერიალურ დანაკარგებს არ ქონია ადგილი და შესაბამისად ფინანსურ ანგარიშგებაში არ აღნიშნულა არავითარი დებულება ამასთან დაკავშირებით.

საგადასახადო კანონმდებლობა

საქართველოს საგადასახადო და საბაჟო კანონმდებლობა ექვემდებარება განსხვავებულ ინტერპრეტაციებსა და ცვლილებებს, რასაც ადგილი შეიძლება ხშირად ჰქონდეს. კომპანიის მენეჯმენტის მიერ განხორციელებული ასეთი ინტერპრეტაცია შესაძლებელია შესაბამისი ორგანოების მიერ ეჭვქვეშ იქნას დაყენებული. საქართველოს საგადასახადო ორგანოებმა კანონმდებლობისა და საგადასახადო შემოწმების ინტერპრეტაციაში შესაძლებელია უფრო დახვეწილი და საიმედო მიდგომა განხორციელონ და შესაძლებელია, რომ ისეთი საქმიანობის და გარიგების სახეები იქნას გამოწვეული, როგორც წარსულში არ ჰქონია ადგილი. შედეგად შეიძლება შეფასდეს მნიშვნელოვანი დამატებითი გადასახადები, ჯარიმები და ინტერესი.

შპს სთარ ჰოლდინგი [ს.კ 402189635]

ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

2023 წლის 31 დეკემბერი

(ლარი)

მენეჯმენტი მიიჩნევს, რომ მისი ინტერპრეტაცია შესაბამისია კანონმდებლობასთან და კომპანიის საგადასახადო, სავალუტო კანონმდებლობა და საბაჟო პოზიციები შენარჩუნებული იქნება. შესაბამისად, 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით პოტენციური საგადასახადო ვალდებულების არსებობა არ დაფიქსირებულია.

საინვესტიციო ვალდებულებები

კომპანიას არ აქვს საინვესტიციო ვალდებულებები 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით.

11. საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ მომხდარი მოვლენები

საანგარიშო პერიოდის შემდგომ ისეთ მნიშვნელოვან გარემოებებს, რომელთა ფინანსურ ანგარიშგებაში განმარტება საჭირო იქნებოდა, ადგილი არ ჰქონია.