

შპს „ინეო“

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება  
2023 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის

## შინაარსი:

### ფინანსური ინფორმაცია

|                                                                          |   |
|--------------------------------------------------------------------------|---|
| ფინანსური მდგომარეობის კონსოლიდირებული ანგარიშგება -----                 | 3 |
| მოგება-ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის კონსოლიდირებული ანგარიშგება----- | 4 |
| საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების კონსოლიდირებული ანგარიშგება -----         | 5 |

### ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები

|                                                         |   |
|---------------------------------------------------------|---|
| ზოგადი ინფორმაცია-----                                  | 6 |
| კონსოლიდირებული ანგარიშგების მომზადების საფუძვლები----- | 8 |

შპს "ინეო"

ფინანსური მდგომარეობის კონსოლიდირებული ანგარიშგება 2023 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის  
(ლარში)

|                                           | შენიშვნა | 2023                | 2022                |
|-------------------------------------------|----------|---------------------|---------------------|
| <b>აქტივები</b>                           |          |                     |                     |
| <b>გრძელვადიანაქტივები</b>                |          |                     |                     |
| ფიქსირებულიაქტივები                       | 4        | 7,632,588           | 7,360,211           |
| არამატერიალურიაქტივები                    | =        | 5,550               | 5,550               |
| სხვა გრძელვადიანი აქტივები                |          | 0                   | 1,493,093           |
| <b>სულგრძელვადიანაქტივები</b>             |          | <b>7,638,138</b>    | <b>8,858,854</b>    |
| <b>მოკლევადიანაქტივები</b>                |          |                     |                     |
| ფულიდაფულთანგათანაბრებული ინსტრუმენტები   | 6        | 1,107,698           | 618,393             |
| სავაჭროდასხვამოკლევადიანი მოთხოვნები      | 7        | 219,149             | 248,867             |
| მარაგები                                  | 5        | 4,471,176           | 5,058,896           |
| წინასწარ გადახდილი გადასახადები           |          | 86,413              | 63,438              |
| გაცემული სესხები                          | 8        | 0                   | 0                   |
| <b>სულმოკლევადიანაქტივები</b>             |          | <b>5,884,436</b>    | <b>5,989,594</b>    |
| <b>სულაქტივები</b>                        |          | <b>13,522,574</b>   | <b>14,848,448</b>   |
| <b>მთლიანი კაპიტალი</b>                   |          |                     |                     |
| საწესდებო კაპიტალი                        |          | 600                 | 600                 |
| გადაფასების რეზერვი                       |          | 276,784             | 1,585,752           |
| გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი ზარალი) |          | (27,323,631)        | (27,492,210)        |
| <b>სულკაპიტალი</b>                        |          | <b>(27,046,247)</b> | <b>(25,905,858)</b> |
| <b>ვალდებულებები</b>                      |          |                     |                     |
| მიღებული სესხები                          | 12       | 40,448,928          | 40,647,367          |
| <b>სულგრძელვადიანი ვალდებულებები</b>      |          | <b>40,448,928</b>   | <b>40,647,367</b>   |
| <b>მოკლევადიანი ვალდებულებები</b>         |          |                     |                     |
| სავაჭროდასხვამოკლევადიანი ვალდებულებები   | 9        | 15,268              | 4,016               |
| მიღებული ავანსი                           | 10       | 99,785              | 102,923             |
| სხვა ვალდებულებები                        | 11       | 4,840               | 0                   |
| <b>სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები</b>     |          | <b>119,893</b>      | <b>106,939</b>      |
| <b>სულ ვალდებულებები</b>                  |          | <b>40,568,821</b>   | <b>40,754,306</b>   |
| <b>სულკაპიტალი და ვალდებულებები</b>       |          | <b>13,522,574</b>   | <b>14,848,448</b>   |

დირექტორი: ნატალია გლინსკაია

შპს "ინეო"

მოგება - ზარალის და სხვა სრულიშემოსავლის კონსოლიდირებული ანგარიშგება 2023 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის

(ლარში)

|                                                              | შენიშვნა  | 2023             | 2022             |
|--------------------------------------------------------------|-----------|------------------|------------------|
| ამონაგები                                                    | <u>12</u> | 625,279          | 7,435,420        |
| სხვასაოპერაციოშემოსავლები                                    |           | 0                | 0                |
| თვითღირებულება                                               | <u>13</u> | (799,159)        | (6,391,453)      |
| <b>საერთომოგება</b>                                          |           | <b>(173,880)</b> | <b>1,034,967</b> |
| სხვაშემოსავალი                                               |           |                  | 70,150           |
| ზოგადიდადმინისტრაციულიხარჯი                                  | <u>14</u> | (352,032)        | (571,800)        |
| მიწოდებისდამარკეტინგისდანახარჯები                            | <u>15</u> | (7,375)          | (9,615)          |
| სხვახარჯები                                                  | <u>16</u> | 0                | 0                |
| <b>საოპერაციომოგება</b>                                      |           | <b>(533,287)</b> | <b>523,702</b>   |
| ძირითადისაშუალებისგასვლისშედეგადწარმოქმნილიზარალი/შემოსულობა |           | 1,090,378        | 0                |
| ფინანსურიშემოსავალი                                          | <u>18</u> | 49,090           | 1,019            |
| ფინანსურიხარჯი                                               | <u>17</u> | (404,934)        | (705,418)        |
| წმინდასავალუტოზარალი/მოგება                                  | =         | (32,149)         | 5,282,293        |
| სხვაარასაოპერაციოშემოსავლები                                 |           | 0                | 0                |
| <b>მოგებადაბეგრამდე</b>                                      |           | <b>169,098</b>   | <b>5,101,596</b> |
| მ,მოგებისგადასახადი                                          |           | -519             | -963             |
| <b>წმინდამოგება</b>                                          |           | <b>168,579</b>   | <b>5,100,633</b> |
| <b>მთლიანი სრული შემოსავალი</b>                              |           | <b>168,579</b>   | <b>5,100,633</b> |

დირექტორი:ნატალია გლინსკაია

შპს "ინეო"

საკუთარიკაპიტალისცვლილებებისკონსოლიდირებულიანგარიშგება2023 წლის31 დეკემბრისდასრულებულიწლისათვის  
(ლარში)

|                              | შენიშვნა | საწესდებოკაპიტალ<br>ი | გაუნაწილებელიმოგებ<br>ა | სულკაპიტალ<br>ი     |
|------------------------------|----------|-----------------------|-------------------------|---------------------|
| <b>01 იანვარი 2022წელი</b>   |          | <b>600</b>            | <b>(31,007,091)</b>     | <b>(31,006,491)</b> |
| პერიოდისმოგება               |          | 0                     | 5,100,633               |                     |
| სარეზერვო კაპიტალი           |          | 0                     | 0                       | 0                   |
| <b>31 დეკემბერი 2022წელი</b> |          | <b>600</b>            | <b>(25,906,458)</b>     | <b>(25,905,858)</b> |
| პერიოდისმოგება               |          | 0                     | 168,579                 |                     |
| სარეზერვო კაპიტალი           |          | 0                     | (1,308,968)             |                     |
| <b>31 დეკემბერი 2023წელი</b> |          | <b>600</b>            | <b>(27,046,847)</b>     | <b>(27,046,247)</b> |

დირექტორი:ნატალია გლინსკაია

## 1. ზოგადი ინფორმაცია

შპს „მეტრა დეველოპმენტი“ \_ში საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად 30.12.2021 წელს სსიპ საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის საფუძველზე მოხდა კომპანიის სახელის ცვლილება და დარეგისტრირდა, როგორც შპს „ინეო“.

შპს „ინეო“ (შემდეგ - კომპანია) წარმოადგენს შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოებას, რომელიც დაფუძნდა 2013 წლის 14 მარტს საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად, საიდენტიფიკაციო კოდი: 404982033. მარეგისტრირებელი ორგანოს სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო, კომპანიის იურიდიული მისამართი:

საქართველო, თბილისი, ვაკის რაიონი, ზურაბ საკანდელიძის ქ. N21, კომერციული ფართი N1;

კომპანიის დამფუძნებლები 22.03.2021 წლამდე არიან: ალექსეისონკი (პ.ნ. 71 4282794, 72 3980369) – 50% წილი და არჩილ გელოვანი (პ.ნ. 63 N9867603) – 50% წილი, ხოლო 2021 წლის 22 მარტის მონაცემებით დამფუძნებლები არიან ალექსეისონკი (პ.ნ. 71 4282794, 72 3980369) – 49,5% წილი, ალექსეი ვოლჩკოვი (პ.ნ. 759140179) – 49,5% წილი და ნატალია გლინსკაია (პ.ნ. 01003010159) – 1% .

კომპანიის დირექტორი 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით არის: ნატალია გლინსკაია (პ.ნ. 01003010159).

2016 წლის 16 მაისს განხორციელდა შერწყმა შპს „მეტრა“-სთან, რომელთა დამფუძნებლები იყვნენ იგივე პირები, როგორც მოცემულია შპს „მეტრა დეველოპმენტში“.

წინამდებარე კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება შემდეგ შვილობილ კომპანიებს მოიცავს:

| შვილობილი<br>კომპანია                                  | 05<br>თებერვა<br>ლი,<br>2016წ. | 16<br>მაისი,<br>2016წ. | 31<br>აგვის<br>ტო,<br>2020<br>წ. | 27<br>აგვის<br>ტო,<br>2020<br>წ. | დაფუძნების<br>თარიღი       | საქმიანობის სფერო                                                                               |
|--------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| შპს<br>"მეტრასერვის<br>ი" (ს.ნ<br>405134965)           | 100%                           |                        |                                  |                                  | 05<br>თებერვალი,<br>2016წ. | საცხოვრებელის სახლების ადამრავალფუნქციური კომპლექსებისთვის საქ<br>სპლუტაციომომსახურების გაწევა; |
| შპს<br>"მეტრასერვის<br>ი7-12" (ს.ნ<br>405409400)       |                                |                        |                                  | 100%                             | 27 აგვისტო,<br>2020წ.      | საცხოვრებელის სახლების ადამრავალფუნქციური კომპლექსებისთვის საქ<br>სპლუტაციომომსახურების გაწევა; |
| შპს<br>"მეტრასერვის<br>ი13-17"<br>(ს.ნ. 405409650<br>) |                                |                        | 100<br>%                         |                                  | 31 აგვისტო,<br>2020წ.      | საცხოვრებელის სახლების ადამრავალფუნქციური კომპლექსებისთვის საქ<br>სპლუტაციომომსახურების გაწევა; |
| სს "ხალიბი"<br>(ს.ნ<br>208143418)                      |                                | 97,34<br>%             |                                  |                                  | 30 აგვისტო,<br>1996წ.      | ნებისმიერი საქმიანობა რაც არეწინააღმდეგება წესდებას,<br>კომპანია არ ფუნქციონირებს               |
| სს<br>"მეტრაპრაიმი<br>" (ს.ნ )                         |                                | 99.96<br>%             |                                  |                                  | 30<br>დეკემბერი,<br>1996წ. | სადეველოპერო საქმიანობა, საინვესტიციო საქმიანობა                                                |

## 2. ძირითადი საარტიკულო პოლიტიკა

ძირითადი საარტიკულო პოლიტიკები, რომლებიც გამოყენებულია მსპეციალური დანიშნულების ფინანსური ინფორმაციის მომზადებისას, მოცემულია ქვემოთ. აღნიშნული პოლიტიკები ეხება წარდგენილ ყველა წელს, თუ განსხვავებული არ არის განცხადებული.

### ფინანსური ინსტრუმენტები

#### ტერმინების განმარტებები:

**რეალური ღირებულება** არის თანხა,

რომლითაც შეიძლება აქტივების გავალსაზრის აღებულება დაიფაროს საქმის მცოდნე დაგარიგების მსურველ მხარეებს შორის „გაშლილი ხელის მანძილის პრინციპით“.

საუკეთესო რწმუნება რეალური ღირებულების დასადგენად არის ფასი აქტიურ ბაზარზე. აქტიური ბაზარი,

სადაც მოცემულია აქტივების ვალდებულებითი პერაციებისაკმარისად ხშირად დასაკმარისი მოცულობით სრულდება,

რაც ფასების შესახებ ინფორმაციის მოპოვების საშუალებას იძლევა მუდმივად.

იმ ფინანსური ინსტრუმენტების რეალური ღირებულება,

რომლებიც აჭრება აქტიურ ბაზარზე დგინდება შესაბამისი აქტივების ვალდებულებაზე დადგენილი ფასისა და რაოდენობის ნამრავლი. აღნიშნულს ადგილი აქვს მაშინაც, თუ ბაზარზე აჭრის ყოველდღიური ინორმალური საკმარისი, რათა მოიცვას მთლიანად გასაყიდად განთავსებული რაოდენობა და შეკვეთების რაოდენობის განთავსებამ შეიძლება გავლენა მოახდინოს ერთეულის კვოტირებულ ფასზე.

**აქტივის თვითღირებულება** არის აქტივის შემქმნის ან შექმნის დროს გადახდილი ფული ან ფულის ეკვივალენტების ან სხვა სახის საზღაურის რეალური ღირებულების თანხა დამოიცავს საოპერაციო ხარჯებს.

**ამორტიზებადი ღირებულება** არის თანხა,

რომლითაც ფინანსური ინსტრუმენტი ყოალიარებული,

ნებისმიერი ძირითადი დაფარვის გამოკლებით, პლუს დარიცხული პროცენტი, ხოლო ფინანსური აქტივებისთვის – ჩამოწერილი გაუფასურების ხარალის გამოკლებით.

დარიცხული პროცენტი მოიცავს საწყის აღიარებაზე გადავადებულ პერაციის ღირებულების ცვეთას და ნებისმიერი პრემიის ან ფასდათმობის ცვეთას, ეფექტურისა პროცენტით მეთოდის გამოყენებით.

დარიცხული პროცენტი შემოსავალი და დარიცხული პროცენტი ხარჯი არის წარდგენილი ცალკე და შედის შესაბამისი საბალანსო მუხლის მიმდინარე ღირებულებაში.

**ოპერაციის ღირებულება** არის დამატებითი დანახარჯები,

რომელიც პირდაპირ მიეკუთვნება ფინანსური ინსტრუმენტის შესყიდვის, შექმნის ან გაყიდვის ღირებულებას.

დამატებითი დანახარჯებს ადგილი არ ექნება, თუ არ მოხდება ოპერაცია.

ოპერაციის თვითღირებულება მოიცავს აგენტებისთვის, კონსულტანტებისთვის, ბროკერებისთვის, დილერებისთვის (თანამშრომლების ჩათვლით, რომლებიც მუშაობენ, როგორც გაყიდვის აგენტები), მარეგულირებელი ორგანოებისთვის, ფასიანი ქაღალდების ბირჟაზე გადასახდელს აკომისიოებს, მოსაკრებლებს და გადასახადებს.

ოპერაციის თვითღირებულება არ მოიცავს ფასდათმობას,

ფინანსურ ხარჯებს ან მიდადმინისტრაციულ ან მენახვის ხარჯებს.

**ცვეთადი ღირებულება** არის თანხა,

რომლითაც ფინანსური ინსტრუმენტი ყოალიარებული,

ნებისმიერი ძირითადი დაფარვის გამოკლებით, პლუს დარიცხული პროცენტი, ხოლო ფინანსური აქტივებისთვის – ჩამოწერილი გაუფასურების ხარალის გამოკლებით.

დარიცხული პროცენტი მოიცავს საწყის აღიარებაზე გადავადებულ ოპერაციის ღირებულების ცვეთას და ნებისმიერი პრემიის ან ფასდათმობის ცვეთას ეფექტურისა პროცენტით მეთოდის გამოყენებით.

დარიცხულისაპროცენტომეოსავალიდადარიცხულისაპროცენტიხარჯიარარისწარდგენილიცალკედაშედისშესაბამისისაბალანსომუხლისმიმდინარეღირებულებაში.

### ფინანსური აქტივები

კომპანიაგანსაზღვრავსმისიფინანსურიაქტივებისკლასიფიკაციასთავდაპირველიაღიარებისასქვემოთგანმარტებულიჯგუფებისმიხედვით. კომპანიაარფლობსდაფარვისვადამდეფლობილინვესტიციებს, გასაყიდადარსებულანრეალურიღირებულებითაღიარებულიფინანსურიაქტივებსმოგებაშიანზარალშიასახვით. კომპანიაადგენსსაკუთარიფინანსურიაქტივებისკლასიფიკაციისტიპსთავდაპირველიაღიარებისას.

### სავაჭრო მოთხოვნები და გაცემული სესხები

ესაქტივებიწარმოადგენსარაწარმოებულფინანსურიაქტივებსფიქსირებულიანგანსაზღვრადიგადასახდელებით, რომელთაფასიარარისკოტირებულიაქტიურბაზრებზე. მათითავდაპირველიაღიარებახდებარეალურიღირებულებითიმტრანზაქციისდანახარჯებისჩათვლით, რომელიცპირდაპირადაკავშირებულიმისშემქმნასაანგაგემასთან, ხოლოშემდგომღირებულებაგაუფასურებისრეზერვითშემცირებულიამორტიზებადიღირებულებით, ეფექტურისაპროცენტოგანაკვეთისმეთოდისგამოყენებით, გაუფასურებისრეზერვისგამოკლებით.

### ფინანსური აქტივების აღიარების შეწყვეტა

კომპანიაწყვეტსფინანსურიაქტივისაღიარებასროდესაც:

- ა) აქტივიდანმისაღებიფულადისახსრებისმიღებისსაკონტრაქტოუფლებებსვადაგასდისან
- ბ) კომპანიაგადასცემსფინანსურიაქტივიდანმისაღებიფულადისახსრებისსაკონტრაქტოუფლებებსანაწყოზგარიგებას (1)
- ასევეგადასცემსარსებითადყველარისკსდააქტივისსაკუთრებასან (2)

არსებითადარცგადასცემსდაარციტოვებსყველარისკსდაგადასცემსსაკუთრებას, მაგრამარაშენარჩუნებულკონტროლს. კონტროლიშენარჩუნებულია, თუკონტრაგენტსარაქვსპრაქტიკულიშესაძლებლობა, მიჰყიდოსაქტივიდამოუკიდებელმესამემხარესამგვარგაყიდვისოპერაციაზედამატებითიშეზღუდვებისარსებობისგარეშე.

### ფინანსური ვალდებულებები

ფინანსურივალდებულებებიფინანსურანგარიშგებაშიწარმოდგენილიასესხების, სავაჭროდასხვაფინანსურივალდებულებებისსახით. ფინანსურივალდებულებებითავდაპირველადშეფასებულიარეალურიღირებულებით, შემცირებულიტრანზაქციებისხარჯებით. ფინანსურივალდებულებებიშემდგომღირებულებაამორტიზებულიღირებულებით, ეფექტურისაპროცენტომეთოდისმიხედვით.

ეფექტურისაპროცენტომეთოდიწარმოადგენსფინანსურივალდებულებისამორტიზებულიღირებულებისგამოთვლისა დაასევე, საპროცენტოხარჯისშესაბამისპერიოდზეგანაწილებისთვისგამოყენებულმეთოდს. ეფექტურისაპროცენტოგანაკვეთიარისგანაკვეთი, რომელიცზუსტადახდენსმომავალიფულადიგადახდებისდისკონტირებასფინანსურივალდებულებისმოსალოდნელიპ

ერიოდისგანმავლობაში, ან მოკლევადიანი პერიოდისგანმავლობაში საწყისი აღიარების წმინდა საბალანსო ღირებულებამდე.

(სადაც საჭიროა)

### ფინანსური ვალდებულებების აღიარების შეწყვეტა

კომპანია ფინანსური ვალდებულებების აღიარებას შეწყვეტს მაშინ, როდესაც ვალდებულებას რუღდება, უქმდება ან გასდის ვადა. სადაც არსებული ფინანსური ვალდებულება ენაცვლება მეორე სიმავემსახელობის მიმართ მნიშვნელოვნად განსხვავებული პირობებით ან არსებული ვალდებულების პირობები მნიშვნელოვნად იცვლება, ამგვარი ცვლილება ან მოდიფიკაცია ითვლება თავდაპირველი ვალდებულების აღიარების შეწყვეტად და ახალი ვალდებულების აღიარება დასხვაობა საბალანსო ღირებულებას ადაგადახდის, ან გადასახდელ ანაზღაურებას შორის აისახება მოგებას ან ანაზღაურებაში.

### გადახურვა

ფინანსური აქტივები და ვალდებულებები არის გადაფარული დანეტო თანხით ან წარმოდგენილი ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში მხოლოდ მაშინ როდესაც, არის კანონიერი უფლება, რომ გრეგირდეს აღიარებული თანხები და არის განზრახვა წარდგენილი ქნეს ნეტო თანხით ან გაიყიდოს აქტივი და დაიფაროს ვალდებულება ერთდროულად.

### ძირითადი საშუალებები

#### ა) თავდაპირველი აღიარება და შეფასება

ძირითადი საშუალებები თავდაპირველად აღიარდება თვითღირებულებით. თვითღირებულება შეძენის ფასთან ერთად მოიცავს პირდაპირ და ანაზღაურებას დამატებით დაკავშირებული ნებისმიერი მომავალი ვალდებულების მიმდინარე ღირებულებას, ისევე როგორც მიმდინარე შესყიდვის ფასს, ასევე აქტივთან უშუალოდ დაკავშირებულ ანაზღაურებას, რომელიც აუცილებელია აქტივის სამუშაო მდგომარეობაში მოსაყვანად. იმ შემთხვევაში, თუ ძირითადი საშუალების თითოეული კომპონენტი სტანდარტული განსხვავებული ექსპლუატაციის პირობები, მაშინ დაგვარია აქტივთა ჯგუფი აღირიცხება ინდივიდუალურად. მოგება ან ხარჯი ძირითადი საშუალებების გასვლის შემდეგ ადგანისა ზღვრება საბალანსო ღირებულების ადამილებული თანხის შედარებით და ჩაირთვება სხვა შემოსავლების/ხარჯების კატეგორიაში, სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში.

#### ა) შემდგომი ხარჯები

შემდგომი ხარჯები ჩაირთვება აქტივის საბალანსო ღირებულებაში ან აღიარდება, როგორც დამოუკიდებელი აქტივი, მხოლოდ მაშინ, როდესაც შესაძლებელია აღნიშნული ტიპის დანახარჯის განმეორებალი ეკონომიკური სარგებლის მიღება და შესაძლებელია მისი ღირებულების საიმედოდ განსაზღვრა. შეცვლილი კომპონენტის საბალანსო ღირებულება ჩამოიწერება. ყველა სხვის სხვა დანახარჯი, რომელიც დაკავშირებულია მიმდინარე ტიპის რემონტებთან, აღიარდება, როგორც ხარჯი მისი გაწვევის პერიოდში.

## ბ) ცვეთა

ძირითადსაშუალებებზეცვეთისდარიცხვაიწყებამაშინ, როდესაცშესაძლებელიამისიგამოყენება, ანუ, როდესაცისარისიმადგილასანისეთსამუშაომდგომარეობაშიმოყვანილი, რაცაუცილებელიამისგამოსაყენებლად.

მიწასცვეთაარერიცხება,

ხოლოდანარჩენძირითადსაშუალებებსცვეთაერიცხება**წრფივიცვეთისმეთოდით**,სასარგებლომომსახურებისვადისშესაბამისად.

ქვემოთ მოცემულია ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადები კატეგორიების მიხედვით:

| ძირითადი საშუალების ჯგუფი                        | სასარგებლო მომსახურების ვადა (წლები) |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------|
| შენობები                                         | 20 წელი                              |
| კომპიუტერული ტექნიკა, საოფისე ავეჯი და ინვენტარი | 5 წელი                               |
| ავტომობილები                                     | 10-12 წელი                           |

## არამატერიალური აქტივები

კომპანიის არამატერიალურ აქტივებს წარმოადგენენ სააღრიცხვო პროგრამები და სასაქონლო ნიშნები. არამატერიალური აქტივები თავდაპირველად აღიარებულია თვითღირებულებით, რომელიც შემცირებულია ნებისმიერი დაგროვილი ამორტიზაციის და გაუფასურების ზარალის თანხით. არამატერიალური აქტივები ამორტიზდება წრფივი მეთოდით, სასარგებლო მომსახურების ვადის შესაბამისად.

## ფული და ფულთან გათანაბრებული ინსტრუმენტები

ფული და ფულთან გათანაბრებული ინსტრუმენტებიმოიცავსსალაროშიარსებულნაღდფულსდამიმდინარესაბანკოანგარიშებზეარსებულნაშთებს.

## სესხები და მოთხოვნები

ეს აქტივები წარმოადგენს არაწარმოებულ ფინანსურ აქტივებს ფიქსირებული ან განსაზღვრადი გადასახდელებით, რომელთა ფასი არ არის კოტირებული აქტიურ ბაზარზე. მათი თავდაპირველი აღიარება ხდება რეალური ღირებულებით იმ ტრანზაქციის დანახარჯების ჩათვლით, რომელიც პირდაპირაა დაკავშირებული მის შეძენასა ან გაცემასთან, ხოლო შემდგომ აღიარებულია გაუფასურების რეზერვით შემცირებული ამორტიზებადი ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით.

## მარაგებად კლასიფიცირებული უძრავი ქონება

ჩვეულებრივი საქმიანობის პირობებში გაყიდვის, და არა იჯარით გაცემის ან სამომავლო განვითარების მიზნით, შეძენილი ან აშენებული ქონება აღირიცხება, როგორც სასაქონლო-მატერიალური მარაგები და ფასდება თვითღირებულებასა და წმინდა სარეალიზაციო ღირებულებას შორის უმცირესით. თვითღირებულებაში შედის:

- კონტრაქტორისთვის მშენებლობისთვის გადასახდელი თანხები;
- მშენებლობის ზედნადები ხარჯი და სხვა შესაბამისი დანახარჯები. მოგებაში ან ზარალში აღიარებული სასაქონლო-მატერიალური მარაგების თვითღირებულება გასვლის მომენტისთვის განისაზღვრება, როგორც გაყიდულ ქონებაზე გაწეული კონკრეტული დანახარჯების ჯამი და გაყიდული ქონების ფარდობითი ზომის მიხედვით მასზე განაწილებული არაკონკრეტული დანახარჯები.

## ვალდებულებები

კომპანიის ვალდებულებები ძირითადად წარმოიშობა სამეურნეო ოპერაციების და მოვლენების შედეგად. მოკლევადიან ვალდებულებად აღიარდება ისეთი ვალდებულება, რომლის დაფარვაც უნდა მოხდეს ბალანსის შედგენის თარიღიდან ერთი წლის განმავლობაში, ხოლო გრძელვადიან ვალდებულებად აღიარდება ვალდებულება, რომლის დაფარვაც უნდა მოხდეს ბალანსის შედგენის თარიღიდან ერთ წელზე მეტი პერიოდის განმავლობაში.

## უცხოური ვალუტის გადაფასება

უცხოურ ვალუტაში დენომინირებული ფულადი აქტივებისა და ვალდებულებების ეროვნულ ვალუტაში გადაფასება ხდება საბალანსო უწყისის შედგენის თარიღისათვის საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დაფიქსირებული კურსით. უცხოურ ვალუტაში დენომინირებული გარიგებები აისახება გარიგების თარიღისათვის მოქმედი კურსის შესაბამისად. უცხოურ ვალუტაში განხორციელებული ოპერაციების გაცვლით გამოწვეული მოგება ან ზარალი აისახება მოგებისა და ზარალის ანგარიშში როგორც საკურსო ცვლილებით გამოწვეული წმინდა მოგება ან ზარალი.

## კაპიტალი

კომპანიის საწესდებო კაპიტალი განსაზღვრულია კომპანიის წესდებით. ცვლილებას კომპანიის წესდებაში (მათ შორის ცვლილებას საწესდებო კაპიტალში, მფლობელობაში და ა.შ.) ხორციელდება კომპანიის დამფუძნებლის მიერ. აკუმულირებული მოგება-ზარალი შეიცავს მიმდინარე და წინა პერიოდების აკუმულირებულ მოგება-ზარალს. დივიდენდები აღირიცხება, როგორც ვალდებულებები იმ პერიოდისათვის, რომელშიც გამოცხადდა.

## დაბეგვრა

საგადასახადო ხარჯი შედგება პერიოდის მიმდინარე გადასახადისგან. მიმდინარე გადასახადი ანგარიშდება წლის დასაბეგრი მოგებიდან. დასაბეგრი მოგება განსხვავდება მოგებისგან, რომელიც წარდგენილია სხვა სრული შემოსავლების ანგარიშებაში, რადგან აღნიშნული არ მოიცავს ისეთ შემოსავლებს, ანგარიშებს, რომლებიც ამ პერიოდში არ არის დასაბეგრიანგამოსაქვითი. კომპანიის მიმდინარე გადასახადი გაანგარიშებულია საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობის შესაბამისად. გადასახადები აღიარდება საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად. წინასწარ გადახდილი გადასახადები წარდგება, როგორც საგადასახადო აქტივები. 2017 წლის 1 იანვრიდან საქართველოს საგადასახადო კოდექსში შევიდა მნიშვნელოვანი ცვლილებები. ეს ცვლილება შეეხო მოგების გადასახდაც, კერძოდ ახალი მოდელის მიხედვით მოგების გადასახადის განაკვეთი გახდა 0% იმ

შემთხვევაში თუ არ მოხდება მოგების განაწილება, ხოლო 15%-ით დაიბეგრება დივიდენდათ განაწილებული მოგება. ასევე მოგების გადასახადით იბეგრება ისეთი გადახდები ინდივიდუალურ პირებთან, რომელიც დაკავშირებულია მოგების მიღებასთან (საჩუქარი, გადახდები რომლებიც არ არის ეკონომიკურ საქმიანობასთან დაკავშირებული და სხვა). აღნიშნული ცვლილების გამო დროებით სხვაობები კომპანიის აქტივებსა და ვალდებულებებში აღარ წარმოიქმნება.

## შემოსავალი

შემოსავლის აღიარება შემოსავლების სასახეხდებამ შემთხვევაში, როდესაც ეკონომიკური სარგებლის შემოდინების ალბათობა მაღალია და შესაძლებელია ამის სანდო შეფასება მიუხედავად იმისა, თუ როდის განხორციელდება გადახდა. შემოსავლების შეფასება ხდება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების სამართლიანი ღირებულებით, გადახდის ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვადების გათვალისწინებით და გადასახდების გამოკლებით. შემოსავლების აღიარებამდე დაკმაყოფილებული უნდა იქნეს აღიარების სპეციალური კრიტერიუმები:

## მარაგებად კლასიფიცირებული უძრავი ქონების გაყიდვით მიღებული შემოსავალი

მარაგებად კლასიფიცირებული უძრავი ქონების გაყიდვის ხელშეკრულებით ვლებას აქონლის გაყიდვის ხელშეკრულებად, ამიტომ სასაქონლო-მატერიალური მარაგების გაყიდვით მიღებული შემოსავლის აღიარება ხდება მაშინ, როდესაც დაკმაყოფილებულია ყველა შემდეგი პირობა:

- საწარმომ მყიდველს გადასცას აქონელი თანდაკავშირებული მნიშვნელოვანი რისკები და სარგებელი;
- შემოსავლის ოდენობის სათანადო სიზუსტით შეფასება შესაძლებელია;
- შესაძლებელია, რომ საწარმომ მიიღოს გარიგებასთან დაკავშირებული ეკონომიკური სარგებელი; და
- გარიგებასთან დაკავშირებით აწეული ან გასაწევი დანახარჯების სათანადო სიზუსტით შეფასება შესაძლებელია;

კომპანიაში გაყიდვების ორციელდება მშენებლობამდე დამშენებლობის პროცესში. როგორც წესი, მყიდველი აფორმებს ყიდვის ხელშეკრულებას დეველოპერთან გარკვეული ერთეულის შემენახემის მშენებლობის დასრულებისთანავე. გარკვეულ შემთხვევებში, მყიდველისთვის მარაგებად კლასიფიცირებული უძრავი ქონებაზე ურთიდასკუთრების გადაცემის დასრულებამდე შესაძლებელია პირობები უნდა დაკმაყოფილდეს.

## ხარჯების აღიარება

კომპანია თავისი ძირითადი ოპერაციების განხორციელებისას ხდენს როგორც საოპერაციო, ასევე სხვა ხარჯების გაწევას, რომელიც პირდაპირ არ არის დაკავშირებული პროდუქციის რეალიზაციასთან.

მოგება – ზარალის ან გარიგებაში ხარჯების აღიარება თუ ის იწვევს მომავალი ეკონომიკური სარგებლის შემცირებას, რომელიც დაკავშირებულია აქტივების შემცირებასთან ან ვალდებულების ზრდასთან და შესაძლებელია ამის მიმედოღმე ფასება.

თუ ეკონომიკური სარგებელი მოსალოდნელია რომ წარმოიქმნება რამდენიმე სადრიცხო პერიოდის განმავლობაში, მასთან დაკავშირებული ხარჯების რული შემოსავლის ან გარიგებაში აღიარდება გონივრული განაწილების საფუძველზე.

ხარჯების რული შემოსავლის ან გარიგებაში აღიარება დაუყოვნებლივ,

თუ აღარ მოითხოვს მომავალ ეკონომიკურ სარგებელს,

ან თუ ეკონომიკური სარგებელი არაკმაყოფილებს ან შეწყვეტა დაკმაყოფილება აქტივის აღიარების მოთხოვნის აფინანსური მდგომარეობის ან გარიგებაში.

## სახელფასო განაცემები

ხელფასები, ბონუსები და არაფულადის სარგებელია დარიცხვის მეთოდით იმპერიოდში, როდესაც შესაბამისი სერვისი მიიღო კომპანიამ და საქმე ბუღალტრის გან.

## საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგი მოვლენები

საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები და ფინანსური ანგარიშგების ავტორიზაციის თარიღამდე მომხდარი მოვლენები, რომლებიც დამატებითი ფორმაციის მიღევიან კომპანიის ფინანსური პოზიციის შესახებ, აისახება ფინანსურ ანგარიშგებაში. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები, რომლებიც გავლენას არ ახდენენ კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობაზე ბალანსის შედგენის თარიღისთვის, მაგრამ არსებითი მნიშვნელობისაა, აისახება ფინანსური ანგარიშგების თანდართულ შენიშვნებში.

## შეფასებისა და წარდგენის ვალუტა

### (ა) ფუნქციონალური და წარდგენის ვალუტა

თავის ოპერაციებში კომპანია ფუნქციონალურ ვალუტად იყენებს ქართულ ლარს, რომელსაც მნიშვნელოვანი გავლენა აქვს კომპანიის ოპერაციებზე. ამგვარად, მოცემული ფინანსური ანგარიშგებისათვის შეფასების ვალუტად კომპანია იყენებს ქართულ ლარს.

### (ბ) ტრანზაქციები და ბალანსი

ფულადი აქტივები და ვალდებულებები კონვერტირებულია ფუნქციონალურ ვალუტაში ოფიციალური გაცვლითი კურსით ბალანსის შედგენის დღისთვის.

მოგება და ზარალი კურსთა შორის სხვაობიდან ოპერაციების ანაზღაურებისას და ფულადი აქტივების დავალდებულებების კონვერტაციისას წლის ბოლოს არსებული ოფიციალური კურსით აღიარებულია მოგება და ზარალი.

წლის ბოლოს კონვერტაცია არ ეხება არაფულადი აქტივებს.

2022 წლის 31 დეკემბერს და 2023 წლის 31 დეკემბერს უცხოურ ვალუტაში არსებულ ინაშთების კონვერტაციისთვის გამოყენებული ბოლო გაცვლითი კურსი იყო შემდეგი:

### საქართველოს ეროვნული ბანკის ოფიციალური კურსი

| პერიოდი                          | დოლარი | ევრო   | რუბლი    |
|----------------------------------|--------|--------|----------|
| კურსი 2023 წლის 31 დეკემბრისთვის | 2.6894 | 2.9753 | 0.029916 |
| კურსი 2022 წლის 31 დეკემბრისთვის | 2.7020 | 2.8844 | 0.036770 |

### 3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებები და გადაწყვეტილებები

- **კონსოლიდაციის საფუძველი**

შვილობილი კომპანიების არსის ორგანიზაციები, რომლებიც კონტროლდება ჯგუფის მიერ. კონტროლი ხორციელდება, როდესაც ჯგუფს აქვს უფლებამოსილება, პირდაპირ ან ირიბად მართოს ორგანიზაციის ფინანსური და საოპერაციო პოლიტიკა, ისე რომ მიიღოს სარგებელი მისი საქმიანობიდან. შვილობილი კომპანიების ფინანსური ანგარიშგებები შეტანილია კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში კონტროლის დაწყების დღიდან.

- **კონსოლიდაციასთან დაკავშირებით ელიმინირების ტრანზაქციები**

შიდა ჯგუფური ბალანსები და ტრანზაქციები, ნებისმიერი არარეალიზებული მოგება და ზარალი, რომელიც წარმოიქმნება შიდა ჯგუფური ტრანზაქციიდან ელიმინირებულია (გაქვითულია).

|                                                                                                                                                                  |                    |                     |                   |   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------|-------------------|---|
| •                                                                                                                                                                | <b>მოთხოვნების</b> | <b>გაუფასურების</b> | <b>ანარიცხები</b> | - |
| გაუფასურების ნიშნები შეიძლება იყოს დებიტორის მიერ გადახდების გაუარესება, ეროვნული ან ადგილობრივი ეკონომიკური ფაქტორები, რომლებიც უარყოფით გავლენას ახდენს მასზე. |                    |                     |                   |   |

- **სასამართლო დავები** - კომპანია ანარიცხს სასამართლო დავებთან დაკავშირებით აღიარებს მხოლოდ მაშინ, როდესაც ადგილი აქვს მიმდინარე ვალდებულებას, რომელიც წარსულში მომხდარი ქმედების შედეგია, მოსალოდნელია ეკონომიკურის სარგებლის გასვლა კომპანიის განდამესამლებელი ამის ისაიმიედოდ განსაზღვრა. იქ, სადაც რომელიმე კრიტერიუმს იარკმყოფილდება, პირობითი ვალდებულება შეიძლება იქნას გამოფრული ფინანსური ანგარიშგების ინფორმაციის განმარტებით შენიშვნებში. ნებისმიერი პირობითი ვალდებულების დადგომას, რომლის აღიარებაც ანგაში ფრავინანსური ინფორმაციაში ჯერ არ მომხდარა, შეიძლება აღიარდეს არსებითი გავლენა ფინანსური ინფორმაციაზე.

|                                                                                                                                                                                                                         |                                  |               |               |   |                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------|---------------|---|-------------------------|
| •                                                                                                                                                                                                                       | <b>მარაგებად კლასიფიცირებული</b> | <b>უძრავი</b> | <b>ქონება</b> | - | <b>მოიცავს ქონებას,</b> |
| რომლის ფლობის მიზანი ცქვეულებრივისა ქმიანობის პირობებში გაყიდვაა. ძირითად დისწარმოდგენილია საცხოვრებელი ფართებით, რომლებსაც ჯგუფი ავითარებს დარომელიც გამიზნულია გასაყიდად მშენებლობის დასრულებამდე ან დასრულებისთანავე |                                  |               |               |   |                         |

### 18. საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგი მოვლენები

კომპანიაში არ ქონია ადგილი ისეთ მოვლენას, რომელიც საჭიროებს შენიშვნის სახით ასახვას ანგარიშგებაში.

დირექტორი:

ნატალია გლინსკაია

შპს "ინეო"

ფინანსური მდგომარეობის კონსოლიდირებული ანგარიშგება 2023 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის  
(ლარიში)

|                                           | შენიშვნა | 2023                | 2022                |
|-------------------------------------------|----------|---------------------|---------------------|
| <b>აქტივები</b>                           |          |                     |                     |
| <b>გრძელვადიან აქტივები</b>               |          |                     |                     |
| ფიქსირებული აქტივები                      | 4        | 7,632,588           | 7,360,211           |
| არამატერიალური აქტივები                   | -        | 5,550               | 5,550               |
| სხვა გრძელვადიანი აქტივები                |          | 0                   | 1,493,093           |
| <b>სულ გრძელვადიან აქტივები</b>           |          | <b>7,638,138</b>    | <b>8,858,854</b>    |
| <b>მოკლევადიან აქტივები</b>               |          |                     |                     |
| ფული და ფულთანაბრებელი ინსტრუმენტები      | 6        | 1,107,698           | 618,393             |
| სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები   | 7        | 219,149             | 248,867             |
| მარაგები                                  | 5        | 4,471,176           | 5,058,896           |
| წინასწარ გადახდილი გადასახადები           |          | 86,413              | 63,438              |
| გაცემული სესხები                          | 8        | 0                   | 0                   |
| <b>სულ მოკლევადიან აქტივები</b>           |          | <b>5,884,436</b>    | <b>5,989,594</b>    |
| <b>სულ აქტივები</b>                       |          | <b>13,522,574</b>   | <b>14,848,448</b>   |
| <b>მოვლიანი კაპიტალი</b>                  |          |                     |                     |
| საწესდებო კაპიტალი                        |          | 600                 | 600                 |
| გადაფასების რეზერვი                       |          | 276,784             | 1,585,752           |
| გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი ზარალი) |          | (27,323,631)        | (27,492,210)        |
| <b>სულ კაპიტალი</b>                       |          | <b>(27,046,247)</b> | <b>(25,905,858)</b> |
| <b>ვალდებულებები</b>                      |          |                     |                     |
| მიღებული სესხები                          | 12       | 40,448,928          | 40,647,367          |
| <b>სულ გრძელვადიან ვალდებულებები</b>      |          | <b>40,448,928</b>   | <b>40,647,367</b>   |
| <b>მოკლევადიან ვალდებულებები</b>          |          |                     |                     |
| სავაჭრო და სხვა მოკლევადიან ვალდებულებები | 9        | 15,268              | 4,016               |
| მიღებული ავანსი                           | 10       | 99,785              | 102,923             |
| სხვა ვალდებულებები                        | 11       | 4,840               | 0                   |
| <b>სულ მოკლევადიან ვალდებულებები</b>      |          | <b>119,893</b>      | <b>106,939</b>      |
| <b>სულ ვალდებულებები</b>                  |          | <b>40,568,821</b>   | <b>40,754,306</b>   |
| <b>სულ კაპიტალი და ვალდებულებები</b>      |          | <b>13,522,574</b>   | <b>14,848,448</b>   |

დირექტორი: ნატალია გლინსკაია



შპს "ინეო"

მოგება - ზარალის და სხვა სრულიშემოსავლის კონსოლიდირებული ანგარიშგება 2023 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის

(ლარში)

|                                                                   | შენიშვნა | 2023             | 2022             |
|-------------------------------------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| ამონაგები                                                         | 12       | 625,279          | 7,435,420        |
| სხვასაოპერაციოშემოსავლები                                         |          | 0                | 0                |
| თვითღირებულება                                                    | 13       | (799,159)        | (6,391,453)      |
| <b>საერთო მოგება</b>                                              |          | <b>(173,880)</b> | <b>1,034,967</b> |
| სხვაშემოსავალი                                                    |          |                  | 70,150           |
| ზოგადი დადამინისტრაციული ხარჯი                                    | 14       | (352,032)        | (571,800)        |
| მიწოდების დამარკეტინგის დანახარჯები                               | 15       | (7,375)          | (9,615)          |
| სხვა ხარჯები                                                      | 16       | 0                | 0                |
| <b>საოპერაციო მოგება</b>                                          |          | <b>(533,287)</b> | <b>523,702</b>   |
| ძირითადი საშუალების გასვლის შედეგად წარმოქმნილი ზარალი/შემოსულობა |          | 1,090,378        | 0                |
| ფინანსური შემოსავალი                                              | 18       | 49,090           | 1,019            |
| ფინანსური ხარჯი                                                   | 17       | (404,934)        | (705,418)        |
| წმინდასავალუტო ზარალი/მოგება                                      | ±        | (32,149)         | 5,282,293        |
| სხვა არასაოპერაციო შემოსავლები                                    |          | 0                | 0                |
| <b>მოგება და ბეგრამდე</b>                                         |          | <b>169,098</b>   | <b>5,101,596</b> |
| მ. მოგების გადასახადი                                             |          | -519             | -963             |
| <b>წმინდა მოგება</b>                                              |          | <b>168,579</b>   | <b>5,100,633</b> |
| <b>მთლიანი სრული შემოსავალი</b>                                   |          | <b>168,579</b>   | <b>5,100,633</b> |

დირექტორი: ნატალია გლინსკაია



შპს "ინეო"

საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების კონსოლიდირებული ანგარიშგება 2023 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის (ლარში)

|                               | შენიშვნა | საწესდებო კაპიტალი | გაუნაწილებელი მოგება | სულ კაპიტალი        |
|-------------------------------|----------|--------------------|----------------------|---------------------|
| <b>01 იანვარი 2022 წელი</b>   |          | <b>600</b>         | <b>(31,007,091)</b>  | <b>(31,006,491)</b> |
| პერიოდის მოგება               |          | 0                  | 5,100,633            |                     |
| სარეზერვო კაპიტალი            |          | 0                  | 0                    | 0                   |
| <b>31 დეკემბერი 2022 წელი</b> |          | <b>600</b>         | <b>(25,906,458)</b>  | <b>(25,905,858)</b> |
| პერიოდის მოგება               |          | 0                  | 168,579              |                     |
| სარეზერვო კაპიტალი            |          | 0                  | (1,308,968)          |                     |
| <b>31 დეკემბერი 2023 წელი</b> |          | <b>600</b>         | <b>(27,046,847)</b>  | <b>(27,046,247)</b> |

დირექტორი: ნატალია გლინსკაია



### 3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებები და გადაწყვეტილებები

- **კონსოლიდაციის საფუძველი**

შვილობილი კომპანიები არის ის ორგანიზაციები, რომლებიც კონტროლდება გუფის მიერ. კონტროლი ხორციელდება, როდესაც გუფს აქვს უფლებამოსილება, პირდაპირ ან ირიბად მართოს ორგანიზაციის ფინანსური და საოპერაციო პოლიტიკა, ისე რომ მიიღოს სარგებელი მისი საქმიანობიდან. შვილობილი კომპანიების ფინანსური ანგარიშგებები შეტანილია კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში კონტროლის დაწყების დღიდან.

- **კონსოლიდაციასთან დაკავშირებით ელიმინირების ტრანზაქციები**

შიდა გუფური ბალანსები და ტრანზაქციები, ნებისმიერი არარეალიზებული მოგება და ზარალი, რომელიც წარმოიქმნება შიდა გუფური ტრანზაქციიდან ელიმინირებულია (გაქვითულია).

- **მოთხოვნების**

- გაუფასურების**

- ანარიცხები**

გაუფასურების ნიშნები შეიძლება იყოს დებიტორის მიერ გადახდების გაუარესება, ეროვნული ან ადგილობრივი ეკონომიკური ფაქტორები, რომლებიც უარყოფით გავლენას ახდენს მასზე.

- **სასამართლო დავები**

კომპანია ანარიცხს სასამართლო დავებთან დაკავშირებით აღიარებს მხოლოდ მაშინ, როდესაც ადგილი აქვს მიმდინარე ვალდებულებას, რომელიც წარსულში მომხდარი ქმედების შედეგია, მოსალოდნელია ეკონომიკური სარგებლის გასვლა კომპანიისგან და შესაძლებელია მისი საიმედოდ განსაზღვრა. იქ, სადაც რომელიმე კრიტერიუმს არ კმაყოფილდება, პირობითი ვალდებულება შეიძლება იქნას გაშიფრული ფინანსური ანგარიშგების ინფორმაციის განმარტებით შენიშვნებში. ნებისმიერი პირობითი ვალდებულების დადგომას, რომლის აღიარებაც ანაგაშიფრავს ფინანსურ ინფორმაციას, იჭერს არ მომხდარა, შეიძლება ქონდეს არსებითი გავლენა ფინანსურ ინფორმაციაზე.

- **მარაგებად კლასიფიცირებული**

- უმრავი**

- ქონება**

- მოიცავს ქონებას,**

რომლის ფლობის მიზანია იმ ქვეულებრივი საქმიანობის პირობებში გაყიდვა.

ძირითადად ის წარმოადგენს ილიასაცხოვრებელი ფართებით,

რომლებსაც გუფი ავიტარებს დარომელიც გამიზნულია გასაყიდად მშენებლობის და სრულდება მდებარე უძრავი ქონების ანავე

### 18. საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგი მოვლენები

კომპანიაში არ ქონია ადგილი ისეთ მოვლენას, რომელიც საჭიროებს შენიშვნის სახით ასახვას ანგარიშგებაში.

დირექტორი:



ნატალია გლინსკაია