შპს „უნივერსალ ქომფანის“

ფინანსური ანგარიშგება

31.12.2023წ დასრულებული წლისთვის

შპს “უნივერსალ ქომფანის“ ფინანსური ანგარიშგება
31.12.2023წ დასრულებული პერიოდისთვის

	შენიშვნა	31.12.2023	31.12.2022
აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	6	419146	130 620
არამატერიალური აქტივი		-	-
ჯამურად გრძელვადიან აქტივები		374672	130 620
მარაგები	4	204679	250210
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	5	2496967	160972
ფული და ფულადი ექვივალენტები	3	1291979.84	358500
სხვა პირებზე ავანსებად და სესხებად გაცემული ფულადი სახსრები	8	24965	
სხვა მოკლევადიანი აქტივები	7	35000	
ჯამურად მოკლევადიანი აქტივები		**4053590.84**	**769 682**
სულ აქტივები		**4472737**	**900 302**
ვალდებულებები და კაპიტალი			
კაპიტალი			
სააქციო კაპიტალი			
გაუნაწილებელი მოგება/დაუფარავი ზარალი		1958411	868 361
სულ კაპიტალი		**1958411**	**868 361**
ვალდებულებები			
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
გრძელვადიანი სესხები	11	10000	
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		-	-
მოკლევადიანი ვალდებულებები			
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	9	1872725	31941
საბიუჯეტო ვალდებულებები	10	78671	
ანარიცხები		552930	
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები		**2514326**	**31 941**
სულ ვალდებულებები და კაპიტალი		**4472737**	**900 302**

დირექტორი: აიაზ შიხიევი

შპს უნივერსალ კონსტრუქცია UNIVERSAL CONSTRUCTION LLC 436046413 universal

2023 წ. 31დეკემბრის დასრულებული წლის საქმიანობის შედეგები

	შენიშვნა	31.12.2023	31.12.2022
ამონაგები	**12**	**12717352**	**3 584 241**

შპს "უნივერსალ ქომფანის" ფინანსური ანგარიშგება
31.12.2023წ დასრულებული პერიოდისთვის

სულ ამონაგები			**3 584 241**
გაყიდული საქონლის თვითღირებულება:		**(7511903)**	**(2 376 771)**
საერთო მოგება		**5 205 449**	**1 207 470**
სხვა შემოსავალი			
საოპერაციო ხარჯები	13	(2780072)	(782 745)
ცვეთის ხარჯი		(23494)	(29 052)
სულ საოპერაციო ხარჯები		(2803566)	**(811 797)**
არასაოპერაციო შემოსავალი	14	15430	
არასაოპერაციო ხარჯები		-	
ფინანსური ხარჯი			
სულ არასაოპერაციო მოგება/ზარალი		**15430**	
მოგება დაბეგვრამდე		**2417313**	**395 673**
მოგების გადასახადი		(199577)	
გაცემული დივიდენდი		(1127686)	
წმინდა მოგება (ზარალი)		**1090050**	**395 673**

დირექტორი: აიაზ შიხიევი

UNIVERSAL CONSTRUCTION LLC 436046413 Universal

ფინანსური ანგარიშგებისგანმარტებითი შენიშვნები

31.12.2023 დასრულებული წლისთვის(ლარში)

ზოგადი ინფორმაცია

შპს „უნივერსაკ ქომფანი" (ს/კ 436046413) დაფუძნებულია 2020 წლის 16 მაისს.

კომპანიას არ გააჩნია შვილობილი საწარმოები და ფილიალები.

კომპანიის იურიდიული მისამართია საქართველო, მცხეთის რაიონი, სოფელი მსხალდიდი, მე-5ს 1 შესახვევი #1

შპს "უნივერსალ ქომფანის" ფინანსური ანგარიშგება
31.12.2023წ დასრულებული პერიოდისთვის

კომპანიის ძირითადი საქმიანობაა სხვა სამშენებლო და სარემონტო სამუშაოები

2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის კომპანიის 100% წილს ფლობს აიაზ შიხიევი

კომპანიის დირექტორია აიაზ შიხიევი

კომპანიის საანგარიშგებო ვალუტას წარმოდგენს ლარი. ანგარიშგებაში რიცხობრივი მონაცემები ასახული ერთეულამდე სიზუსტით.

მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასება და მსჯელობა

ფინანსური ანგარიშგების მომზადების საფუძვლები

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (ფასს) მიხედვით, 2023, წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის. წლიური ფინანსური ანგარიშგების მომზადება ემყარება ფუნქციონირებადობისა და დარიცხვის მეთოდის ძირითად დაშვებას.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადების პროცესში გამოყენებულია კომპანიის სააღრიცხვო პოლიტიკა, რომელიც ქვემოთაა განხილული.

ფინანსური ანგარიშგება მოიცავს: ფინანსურ ანგარიშგებას, სრული შემოსავლის ანგარიშგებას, კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგებას, ფულადი ნაკადების მოძრაობის ანგარიშგებას და განმარტებით შენიშვნებს.

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ისტორიული ღირებულების საფუძველზე.**ისტორიული ღირებულება ზოგადადდაფუძნებულია აქტივების სანაცვლოდ გაცემული თანხის სამართლიან ღირებულებაზე.**

სამართლიანი ღირებულება არის თანხა, რომელიც მიიღება აქტივის გაყიდვის შედეგად ან გადაიხდებავალდებულების გაცემის შედეგად ბაზრის მონაწილეებს შორის ჩვეულებრივი გარიგების პირობებში, შეფასებისთარიღისთვის. როდესაც ხდება აქტივის ან ვალდებულების სამართლიანი ღირებულებით შეფასება, კომპანიაიყენებს ბაზარზე გავრცელებულ მონაცემებს, რამდენადაც ისინი ხელმისაწვდომია. იმ შემთხვევაში, თუ შეუძლებელია აქტივის ან ვალდებულების სამართლიანი ღირებულების პირდაპირ დადგენა, კომპანიაახორციელებს მის შეფასებას (გარე კვალიფიციურ შემფასებლებთან თანამშრომლობით) ისეთი შეფასებისმეთოდების გამოყენებით, რომელიც მაქსიმალურად იყენებს შესაბამის საბაზრო მონაცემებს

საქმიანობის უწყვეტობა

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია კომანიის საქმიანობის უწყვეტობის საფუძველზე იმის დაშვებით, რომ კომპანია განაგრძობს ფუნქციონირებას პროგნოზირებად მომავალში.

არსებითი სააღრიცხვო პოლიტიკა

ქვემოთ მოცემულია სააღრიცხვო პოლიტიკის ის არსებითი ნაწილი, რომელიც გამოყენებული იქნა წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას.

მოქმედი და წარსადგენი ვალუტა

საზოგადოების მოქმედი ვალუტაა ეროვნული ვალუტა ლარი. შესაბამისად ფინანსური ანგარიშგების წარსადგენად გამოყენებულია ლარი, რომელიც ასახავს ძირითადი მოვლენებისა და მათთან დაკავშირებული შესაბამისი გარემოებების ეკონომიკურ არსს.

ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები

ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები შედგება ნაღდი ფულისა და ბანკებში არსებული საზოგადოების ანგარიშებზე არსებული ნაშთებისგან.

ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებები აქტივად აღიარდება თუ მოსალოდნელია რომ კომპანია მომავალში ამ აქტივის გამოყენებით მიიღებს ეკონომიკურ სარგებელს და შესაძლებელია აქტივის ღირებულების საიმედოდ შეფასება.

ძირითადი საშუალებები წარმოდგენილია დაგროვილი ცვეთით, ან გაუფასურების ზარალით შემცირებული პირვანდელი თვითღირებულებით. როცა ძირითადი საშუალებების ჯგუფი შეიცავს სხვადასხვა კომპონენეტებს, რომლებსაც სხვადასხვა სარგებლობის ვადა აქვთ, ისინი ცალკ-ცალკე აღირიცხებიან, როგორც ძირითადი საშუალებების ცალკეული კომპონენეტები. ძირითადი საშულების თვითღირებულება შეიცავს პირდაპირ ხარჯებს, რომელიც გათვალისწინებულია კომპანიისსააღრიცხვო პოლიტიკით.

გრანტის სახით მიღებული, ნაჩუქარი ძირითადი საშუალებები აქტივად აღიარდება მათი რეალური ღირებულებით, რაც დასტურდება ქონების შემფასებლის ან აუდიტორის მიერ.

მოგება ან ზარალი, რომელიც წარმოიშვება აქტივის გაყიდვიდან ან ჩამოწერიდან, განისაზღვრება სხვაობით მიღებულ სარგებელსა და საბალანსო ღირებულებას შორის და აღიარდება მისი მოხდენისთანავე მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში.

ცვეთის დარიცხვა ხდება მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში ნაშთის შემცირების მეთოდის საშუალებით. თითოეული აქტივის სასიცოცხლო პერიოდის შეფასების საფუძველზე. ცვეთის დარიცხვა იწყება აქტივის გამოყენების დაწყების შემდეგ. ძირითადი საშუალების სასიცოცხლო პერიოდი განსაზღვრულია შემდეგნაირად:

შენობა-ნაგებობა - 0,5 – 5%

მანქანა-დანადგარები - 5-20%

საოფისე აღჭურვილობა - 5-20%

ავეჯი და ინვენტარი - 5 -20%

თუ არსებობს რაიმე მინიშნება, რომ აქტივის სასიცოცხლო პერიოდის მომსახურების ვადაში, ან ნარჩენ ღირებულებაში მოხდა რაიმე მნიშვნელოვანი ცვლილება, მოხდება აქტივის ცვეთის პოლიტიკის გადახედვა და კორექტირება, რათა აიასახოს მიმდიანრე შეფასება აქტივის მოსალოდნელ გამოყენებასთან დაკავშირებით.

მარაგი

მარაგი ასახულია თვითღირებულებასა და მის დასრულებასა და გაყიდვასთან დაკავშირებული ხარჯებით შემცირებული გასაყიდ ფასს შორის უმცირესი თანხით. მარაგის თვითღირებულების გაანგარიშება ხდება საშუალო შეწონილი მეთოდით.

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

კომპანიამარაგის და მომსახურების გაყიდვას ახორციელებს ნორმალურ საკრედიტო პირობებში. შესაბამისად არ ხდება მოთხოვნებზე პროცენტის დარიცხვა. ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს საზოგადოებაახორციელებს სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების საბალანსო ღირებულების შეფასებას და განსაზღვრავს, ხომ არ არსებობს თანხების ამოუღებლობის რაიმე ობიექტური მტკიცებულება. ასეთის არსებობის შემთხვევაში ხდება საეჭვო მოთხოვნების შეფასება და გაუფასურების ზარალის მოგება-ზარალში აღიარება.

სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

კომპანიისსავაჭრო ვალდებულებები წარმოიქმნება ნორმალურ საკრედიტო პირობებში განხორციელებული ოპერაციებიდან. შესაბამისად არ ხდება ამ ვალდებულებებზე პროცენტის დარიცხვა.

მოგების გადასახადი

მოგების გადასახადი არის მიმდინარე პერიოდში გადასახდელი თანხა, რომელიც ეფუძნება მიმდინარე წელს დივიდენდის სახით განაწილებულ მოგებას.

ამონაგების აღიარება

ამონაგები წარმოადგენს კომპანიის მიერ მიღებულ ან მისაღება ეკონომიკური სარგებლის საერთო თანხას. ამონაგების შეფასება ხდება რეალური ღირებულებით. ამონაგების აღიარება ხდება დარიცხვის მეთოდით.

გრძელვადიანი აქტივის გაყიდვიდან მიღებული წმინდა მოგება (ზარალი) აღირიცხება ცალკე და ფინანსურ ანგარიშგებაში აისახება არასაოპერაციო შემოსავლის (ხარჯის) სახით.

2018 წლის 1 იანვრიდან **ფასს 15ით – „ამონაგები მომხმარებელთან გაფორმებული კონტრაქტებიდან"** დაწესდა ახალი მოთხოვნა ამონაგების აღიარებასთან დაკავშირებით., რითაც ჩანაცვლდა ბასს-18 „ამონაგები", ბასს 11-ს – „სამშენებლო კონტრაქტები" და სხვა რეალიზაციასთან დაკავშირებული სტანდარტები. ახალი სტანდარტი ასახავს კონტროლთან დაკავშირებული რეალიზაციის მოდელს და განმარტებას იძლევა ისეთ დეტალებზე, რაც აქამდე სხვა ფასს-ებში არ იყო. მაგალითად, ბუღალტრულად როგორ უნდა აღირიცხოს მრავალპროფილიანი ვალდებულებები, ფასების ცვალებადობა, მომხმარებლის დაბრუნების უფლებები, მომწოდებლების გამოსყიდული ოფციები და სხვა ოპერაციები.

ფასს 15- ის ამოსავალი პრინციპი იმაში მდგომარეობს, რომ პირმა შემოსავალი ისე უნდა აღიაროს, რომ ამით ასახოს კლიენტებისათვის ნაკისრი საქონლისა თუ მომსახურების გადაცემა ისეთი თანხით, რომელიც ასახავს ანაზღაურებას, რის მიღებასაც პირი ვარაუდობს ამ საქონლისა/მომსახურების სანაცვლოდ. კერძოდ , სტანდარტი გვთავაზობს ერთ პრინციპზე დაფუძნებულ ხუთ ეტაპიან მოდელს, რომელიც კლიენტებთან გაფორმებულ ყველა მოდელთან ვრცელდება:

- კლიენტთან კონტრაქტის იდენტიფიცირება
- საკონტრაქტო ვალდებულებების დადგენა
- ტრანზაქციის ფასის განსაზღვრა
- ტრანზაქციის ფასის მიკუთვნება საკონტრაქტო ვალდებულებასთან
- შემოსავლის აღიარება, როდესაც(ან/თუ) პირი საკონსტაქტო ვალდებულებას შეასრულებს

ფასს 15 ის მიხედვით საწარმო შემოსავალს აღიარებს საკონსტრაქტო ვალდებულების შესრულებისას, ანუ მაშინ როდესაც შესაბამის ვალდებულებასთან დაკავშირებულ საქონელსა თუ მომსახურებაზე „ კონტროლი" კლიენტს გადაეცემა . უფრო დირექტიული ხასიათის ინსტრუქცია დაემატა ისეთ -თემებს, როგორიცაა , მაგალითად შემოსავლის აღიარების მომენტი, ცვლადი ანაზღაურების აღრიცხვა, კონსტრაქტის შესრულებისა და მიღების ხარჯები და სხვა მსგავსი ასპექტები. ასევე შემოსავლის განმარტების ახალი მეთოდები.

ხარჯის აღიარება

ხარჯის აღიარება ხდება დარიცხვის მეთოდით მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში. ხარჯების ასახვა ხორციელდება ფუნქციონალური დანიშნულების მიხედვით.

რისკების მართვის პოლიტიკა და პროცედურები

ხელმძღვანელობის მიერ შემუშავებული რისკების მართვის პოლიტიკა მიზანდ ისახავს საზოგადოების წინაშე არსებული რისკების იდენტიფიცირებას, ანალიზს და მართვას. აღნიშნული ხორციელდება რისკების სათანადო ლიმიტის დაწესებით, საკონტროლო მექანიზმების განსაზღვრით, რისკების დონის და ლიმიტის დაცვის რეგულარული მონიტორინგით.

ბალანსის შედგენის თარიღის შემდგომი მოვლენები

ბალანსის შედგენის თარიღის შემდგომი მოვლენები, ფინანსური ანგარიშგების ხელმოწერის თარიღამდე, რომლებიც დამატებით ინფორმაციას იძლევიან კომპანიის ფინანსური მდგომარეობის შესახებ, აისახება ფინანსურ ანგარიშგებაში. ბალანსის შედგენის თარიღის შემდგომი მოვლენები, რომლებიც ბალანსის შედგენის თარიღისთვის გავლენას არ ახდენენ კომპანიისფინანსურ მდგომარეობაზე, მაგრამ არსებითი მნიშვნელობისაა, აისახება ფინანსური ანგარიშგების თანდართულ შენიშვნებში.

ახალი ფასს-ების მიღება

ა) 2017 წლის 1 იანვრის შემდეგ ძალაში მყოფი ახალი სტანდარტები, ინტერპრეტაციები და შესწორებები:

არცერთ ახალ სტანდარტს, ინტერპრეტაციას ან შესწორებას, რომელიც ეფექტურია 2017 წლის 1 იანვრიდან, არ ჰქონია კომპანიის ფინანსურ ანგარიშგებაზე მნიშვნელოვანი ზეგავლენა.

ბ) ახალი სტანდარტები, ინტერპრეტაციებიდა შესწორებები რომლებიც გამოიცა და ძალაშია შესული 2018 წლის 1 იანვრიდან:

- IAS 28-ში შესული ცვლილებები (2014-2016 პერიოდის ფასს სტანდარტების ყოველწლიური ცვლილებები, გამოცემულია 2016 წლის დეკემბერში) - ცვლილებები, რომლებიც ძალაში შევიდა 2018წლის 1 იანვრიდან ან/და შემდგომ პერიოდებში აზუსტებს:მეკავშირე საწარმოში განხორციელებული ინვესტიციების, ასევე ინვესტიციების ერთობლივსაქმიანობაში, რომელიც განხორციელებულია ვენჩურული კაპიტალის მქონე, საერთო ფონდების, ანსხვა მსგავი ტიპის ორგანიზაციების მიერ, უფლება აქვთ თითოეული ზემოთმოხსენებული ინვესტიციათავდაპირველი აღიარებისას აღიაროს სამართლიანი ღირებულებით მოგება ზარალში ასახვით.

ცვილებებს არ მოუხდენია გავლენა კომპანიის ფინანსურ ანგარიშგებაზე.

- IAS 40-ში შესული ცვლილებები (გამოცემულია 2016 წლის დეკემბერში) - ცვლილებები, რომლებიცძალაში შევიდა2018 წლის 1 იანვრიდან ან/და პერიოდის შემდეგ, განმარტავს, რომ საინვესტიციო ქონების კლასიფიკაცია სხვა მუხლებში, ან პირიქით სხვამუხლებიდან საინვესტიციო ქონებაში კლასიფიკაცია მხოლოდ მაშინ უნდა განხორციელდეს (მათშორის იმ აქტივებისა რომლებიც არის მშენებლობის და განვითარების სტადიაში) როდესაც არსებობსმტკიცებულება იმისა, რომ ქონების გამოყენების შინაარსის ცვლილება მოხდა.

ცვილებებს არმოუხდენია გავლენა კომპანიის ფინანსურ ანგარიშგებაზე.

- ცვლილებები ფასს-2 კლასიფიკაცია და შეფასება წილობრივი გადახდების ტრანზაქციებზე(გამოცემული 2016 წლის ივნისში). ცვლილებები, ეხება 2018 წლის 1 იანვრიდან დაწყებულ და შემდგომპერიოდებს, რომელიც განმარტავს ვესტირების და არავესტირების ეფექტებს აქციაზე დაფუძნებულიგადახდის(ადგ) ნაღდი ფულით ანგარიშსწორებაზე, (ადგ)-ს აღრიცხვისას ნეტო საგადასახადოთვისებაზე საშემოსავლო გადასახადის ვალდებულების თვალსაზრისით და (ადგ)-ს პირობებისმოდიფიკაციაზე, რომელიც უცვლის ტრანზაქციას კლასიფიკაციას ნაღდ ფულზე დაფუძნებულიდანკაპიტალზე დაფუძნებულზე.

ცვილებებს არ მოუხდენია გავლენა კომპანიის ფინანსურ ანგარიშგებაზე.

• ცვლილებები ფასს-4-ში სახელწოდებით ფასს-9 ფინანსური ინსტრუმენტების გავრცელება ფასს-4სადაზღვევო კონტრაქტებზე (გამოშვებული 2016 წლის სექტემბერში) ცვლილებების მიხედვით - კომპანიები რომლებიც უშვებენ სადაზღვევო კონტრაქტებს აქვთ უფლება შემოსულობა ან ზარალიაღიარონ - სხვა სრულ შემოსავალში და არა მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში, მერყეობა რომელიცშეიძლება გამოიწვიოს ფასს-9-ის გავრცობამ ფასს-4-ზე პროექტდება კომიტეტის მიერ. ასევეკომპანიებს, რომელთა აქტივობები განსაკუთრებულადაა დაკავშირებული სადაზღვევოსაქმიანობასთან დროებითი გამონაკლისის სახით შეეძლებათ არ გადავიდნენ ფასს-9-ზე (2021წლამდე) და ამგვარად დარჩნენ ბასს-39-ზე.
კომპანიას არ გამოუშვია სადაზღვევო კონტრაქტები,შესაბამისად ცვლილებებს არ ექნება ეფექტი კომპანიის ფინანსურ ანგარიშგებაზე.

• ცვლილებები ფასს 10 და ბასს 28-ში „ინვესტორსა და მის მეკავშირე ან ერთობლივ საწარმოს შორისაქტივების შეძენა/ გაყიდვა“ (გამოიცა 2014 წლის სექტემბერში) - ცვლილებები, ეხება ორ სტანდარტსშორის არსებულ შეუთავსებლობას და განმარტავს, რომ მოგება ან ზარალი სრულად უნდა იქნასაღიარებული, როდესაც ტრანზაქციაში ჩართულია ბიზნესი, და ნაწილობრივად, თუ მასში ჩართულიააქტივები, რომლებიც არ წარმოადგენს ბიზნესს. ამ ცვლილების ამოქმედების დღე თავდაპირველადიყო 2016 წლის 1 იანვარი, მაგრამ გადაიდო განუსაზღვრელი ვადით, თუმცა მისი ადრეული გამოყენებაჯერ კიდევ ნებადართულია.
აღნიშნულ ცვლილებას არ ექნება გავლენა კომპანიის ფინანსურანგარიშგებაზე.

ფასს 15 - შემოსავალი კლიენტებთან გაფორმებული კონტრაქტებიდან

2014 წლის 28 მაისს გამოიცა ფასს 15 - რომელიც მეწარმე პირებს კლიენტებთან გაფორმებული კონტრაქტებიდან მიღებული შემოსავლების აღრიცხვის ერთიან, სრულ მოდელს სთავაზობს. ძალაში შესვლის შემდეგ (2017 წლის1 იანვარი) ფასს 15 ჩაანაცვლებს შემოსავლების აღიარების არსებულ პრინციპს, მათ შორის ბასს 18 - შემოსავლები , ბასს 11 - სამშენებლო კონტრაქტები და მათთან დაკავშირებულ ინტერპრეტაციებს.

ფასს 15- ის ამოსავალი პრინციპი იმაში მდგომარეობს , რომ პირმა შემოსავალი ისე უნდა აღიაროს, რომ ამით ასახოს კლიენტებისათვის ნაკისრი საქონლისა თუ მომსახურების გადაცემა ისეთი თანხით, რომელიც ასახავს ანაზღაურებას, რის მიღებასაც პირი ვარაუდობს ამ საქონლისა/მომსახურების სანაცვლოდ. კერძოდ , სტანდარტი გვთავაზობს ერთ პრინციპზე დაფუძნებულ ხუთ ეტაპიან მოდელს, რომელიც კლიენტებთან გაფორმებულ ყველა მოდელთან ვრცელდება:

- კლიენტთან კონტრაქტის იდენტიფიცირება
- საკონტრაქტო ვალდებულებების დადგენა
- ტრანზაქციის ფასის განსაზღვრა
- ტრანზაქციის ფასის მიკუთვნება საკონტრაქტო ვალდებულებასთან
- შემოსავლის აღიარება, როდესაც(ან/თუ) პირი საკონსტაქტო ვალდებულებას შეასრულებს

ფასს 15 ის მიხედვით საწარმო შემოსავალს აღიარებს საკონსტრაქტო ვალდებულების შესრულებისას, ანუ მაშინ როდესაც შესაბამის ვალდებულებასთან დაკავშირებულ საქონელსა თუ მომსახურებაზე „კონტროლი“ კლიენტს გადაეცემა უფრო დირექტიული ხასიათის ინსტრუქცია დაემატა ისეთ თემებს, როგორიცაა, მაგალითად შემოსავლის აღიარების მომენტი, ცვლადი ანაზღაურების აღრიცხვა, კონსტრაქტის შესრულებისა და მიღების ხარჯები და სხვა მსგავსი ასპექტები. ასევე შემოსავლის განმარტების ახალი მეთოდები.

ფასს 9 - ფინანსური ინსტრუმენტები. 2009 წლის ნოემბერში გამოქვეყნებული ფასს 9 ახალ მოთხოვნებს აყენებს ფინანსური აქტივების კლასიფიკაციისა და გაზომვის თვალსაზრისით . 2010

წლის ოქტომბერში ფასს 9 - ში შევიდა შესწორება, რომელიც ითვალისწინებს მოთხოვნებს ფინანსური კლასიფიკაციის, გაზომვისა და აღიარების გაუქმების თვალსაზრისით . 2013 წლის ნოემბერში მას დაემატა ახალი მოთხოვნა ჰეჯირების ზოგად აღრიცხავსთან დაკავშირებით. 2014 წლის ივლისში ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო საბჭომ გამოაქვეყნა ფასს 9-ის საბოლოო ვერსია. იგი მთლიანობაში მოიცავს ფინანსური აქტივების გაუფასურების მოთხოვნებსა და მცირე შესწორებებს რომლებიც ფინანსური აქტივების კლასიფიკაციისა და გაზომვის მოთხოვნებს ეხება. ფასს 9 მიზნად ისახავს ჩაანაცვლოს ბასს 39 - ფინანსური ინსტრუმენტები: აღიარება და გაზომვა. ფასს 9-ის ძირითადი მოთხოვნებია :

- ფინანსური აქტივების კლასიფიკაცია და გაზომვა. ფინანსურიაქტივები კლასიფიცირდება იმ ბიზნეს მოდელის მიხედვით, რომელშიც ხდება მათი ფლობა, საკონტრაქტო ფულადი სახსრების მოძრაობის მახასიათებლების გათვალისწინებით. კერძოდ, სავალო ინვესტიციები რომლებსაც პირი ფლობს ისეთიბიზნეს მოდელით, რომლის მიზანიასაკონტრაქტო ფულადი სახსრების შეკრება და რომელთა საკონტრაქტო ფულადი სახსრები მხოლოდ ძირითად თანხას და მის დარჩენილ ნაწილზე დარიცხულ პროცენტს მოიცავს. თავდაპირველი აღიარების შემდგომ გაიზომოს ამორტიზებული ღირებულებით. ფასს 9- ის 2014 წლის რედაქციაში შემოტანილია სავალო ინსტრუმენტების აღრიცხვის ახალი კატეგორია „ სამართლიანი ღირებულება სხვა სრული შემოსავლებით ' . აღნიშნული ეხება სავალო ინსტრუმენტებს, რომლებიც მოქცეულია ბიზნეს მოდელში, რომლის მიზანი მიიღწევა საკონსტრაქტო ფულადი ნაკადების შეგროვებითა და ფინანსური აქტივების გაყიდვით. აღნიშნულ სავალო ინსტურმენტებში გათვალისწინებული უნდა იყოს ფინანსური აქტივის საკონტრაქტო პირობები,რომლებიც კონკრეტულ დღეს წარმოშობს ისეთი ფულადი სახსრების მოძრაობას, რომელიც ძირითადი თანხების გადახდებსაც წარმოადგენს და დარჩენილი თანხის პროცენტის გადახდებსაც. ამგვარი სავალო ინსტრუმეტები, თავდაპირველი აღიარების შემთხვევაში იზომება სამართლიანი ღირებულებით სხვა სრულ შემოსავლებში. ყველა სხვა სავალო და წილობრივი ინვესტიცია იზომება სამართლიანი ღირებულებით. გარდა ამისა ფასს 9 - ის მიხედვით, პირს შეუძლია შეუქცევადად წარმოადგინოს კაპიტალში ინვესტიციის (არასაბაზროდ განკუთვნილის) სამართლიანი ღირებულების რეტროსპექტიული ცვლილებები და მოგება-ზარალში მხოლოდ დივიდენდური შემოსავლები ასახოს.
- **ფინანსური ვალდებულებების კლასიფიკაცია და გაზომვა.**ფინანსური ვალდებულები,ასევე ბასს-39-ის მიხედვით კლასიფიცირდება.თუმცა,არსებობს განსხვავება მეწარმე პირის საკრედიტო რისკის გაზომვის მოთხოვნებში.ბასს-9 ითხოვს,რომ ამ ვალდებულების საკრედიტო რისკის ცვლილებით გამოწვეული სამართლიანი ღირებულების ცვლილების ოდენობა წარმოდგენილი იქნას სხვა სრულ შემოსავალში.თუ ვალდებულების საკრედიტო რისკის ცვლილების,შედეგების აღიარება სხვა სრულ შემოსავლებში საბუღალტრო შეუსაბამოს შექმნის ან გაზრდის მას მოგება-ზარალში.ფინანსური ვალდებულების საკრედიტო რისკით გამოწვეული სამართლიანი ღირებულების ცვლილება შემდგომში მოგება-ზარალში არ რეკლასიფიცირდება.
- **გაუფასურება.**ფასს-19 2014 წლის რედაქციაში შემოტანილია ფინანსური აქტივების გაუფასურების,გაზომვის „მოსალოდნელი საკრედიტო დანაკარგის"მოდელი,რაც ბასს-39 -ის გაწეული საკრედიტო დანაკარგის მოდელის საპირისპიროა.მოსალოდნელი საკრედიტო დანაკარგების მოდელი მეწარმე პირს ავალდებულებს,ყოველ საანგარიშო დღეს აღრიცხვოს მოსალოდნელი საკრედიტო დანაკარგები და მათი ცვლილება ისე,რომ მან ასახოს საკრედიტო

რისკის ცვლილება თავდაპირველი აღიარების შემდგომ.სხვაგვარად რომ ვთქვათ აღარ არის აუცილებელი საკრედიტო დანაკარგის აღიარებას წინ საკრედიტო ხდომილება უსწრებდეს.

- **ჰეჯირების აღრიცხვა.** შემოტანილია ჰეჯირების აღრიცხვის ახალი მოდელი, რომელიც უფრო კარგად შეესაბამება ფინანსური და არაფინანსური რისკის ზემოქმედების ჰეჯირებას მეწარმის რისკის მართვის ზომების ხასიათისას.ფასს-9 მეწარმეებს სთავაზობს უფრო მოქნილ მდგომარეობას,ჰეჯირების აღრიცხვის ტრანზაქციების ტიპებთან მიმართებაში.კერძოდ,გაფართოებულია იმ ინსტრუმენტების სახეობათა რიგი,რომლებიც კლასიფიცირდება ჰეჯირების ინსტრუმენტებად და არასაფინანსო ერთეულების რისკის კომპონენტების ისეთი ტიპების რაოდენობად,რომლებიც შეიძლება ჰეჯირების აღრიცხვისთვის გამოიყენოთ.გარდა ამისა,ეფექტერობის ტესტი გაუქმდა და ჩანაცვლდა"ეკონომიკური ურთიერთობის"პრინციპით.ასევე,აღარ არის საჭირო ჰეჯირების ეფექტურობის რეტროსპექტრული შეფასება.შემოტანილია განმარტების გაზრდილი მოთხოვნები მეწარმის რისკის მართვის ღონისძიებებთან დაკავშირებით.
- **აღიარების შეწყვეტა.** ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების აღიარების შეწყვეტის მოთხოვნები გამოხატულია ბასს-39-დან .სტანდარტის სავალდებულო გამოყენება ძალაში შევიდა 2018 წლის 1 იანვრიდან.ფასს-9-ის გამოყენების შერჩეული მიდგომის გათვალისწინებისას შესამლებელია,სხვადასხვა მოთხოვნა ანგარიშის მომზადებისას ერთდროულად კი არ იქნეს გათვალისწინებული,არამედ სხვადასხვა დროს. კომპანია აფასებს მომავალში ფასს-9-ის გამოყენების გამოვლენას ფინანსურ ანგარიშგებაზე.

- **ფასს-16 იჯარა-** ჩანაცვლა არსებული იჯარის აღრიცხვის შემდეგ მეთოდურ მითითებები.ბასს 17 ლიზინგი,IFRIC განსაზღვრით შეიცავს თუ არა იჯარას.SIC-15 საოპერაციო იჯარა-სტიმულირდება და SIC-27 გარიგების შინაარსის შეფასება,რომელიც შეიცავს იჯარის სამართლებრივ ფორმას.იგი აუქმებს მოიჯარეთათვის არსებულ ორმაგ სააღრიცხვო პრინციპს,რომელიც განასხვავებს ბალანსზე აღრიცხულ ფინანსურ ლიზინგს და ბალანსზე აღრიცხულ საოპერაციო ლიზინგს.სანაცვლოდ,რჩება ერთ ბალანსზე აღრიცხვული მოდელი,რომელიც ჰგავს დღევანდელი ფინანსური ლიზინგის აღრიცხვის პრინციპს. იჯარით გაცემის აღრიცხვის პრინციპები არსებული პრაქტიკის შეესაბამისი რჩება. ე.ი იჯარით გამცემი განაგრძობს ლიზინგის კლასიფიკაციას ფინანსურ და საოპერაციო იჯარებად.
- **გ) ახალი და შესწორებული სტანდარტები, რომლებიც გამოიცა, მაგრამ ჯერ არ არის ძალაში შესული**

ფასს 17დაზღვევის ხელშეკრულებები(გამოცემულია 2017 წლის მაისში) - სტანდარტი, ძალაში შევიდა 2021 წლის 1 იანვრიდან რომლის თანახმადაც,სადაზღვეო ვალდებულება განისაზღვრება მიმდინარე შესრულების ღირებულებით და წარმოადგენსშედარებით სრულ საზომ და წარმოსადეგ მიდგომას ყველა ტიპის სადაზღვეო გარიგებისთვის.
ზემოთხსენებული მოთხოვნები შექმნილია იმისათვის, რომ მიღწეულ იქნას სადაზღვეო გარიგებებისთანმიმდევრული, პრინციპებზე დაფუძნებული ბუღალტრული აღრიცხვა, რაც ინდივიდუალური ფინანსურიანგარიშგების მომხმარებელს საშუალებას მისცემს შეაფასოს ეფექტი, რომელიც აქვთ სადაზღვეოხელშეკრულებებს საწარმოს ფინანსურ მდგომარეობაზე, მის ფინანსურ შედეგებზე და ფულად ნაკადებზე.სტანდარტი ასევე მოითხოვს რომ იგივე პრინციპით აღირიცხოს გადაზღვევისა და დისკრეციულიმონაწილეობის მახასიათებლებით გაცემული საინვესტიციო ხელშეკრულებები.

შპს "უნივერსალ ქომფანის" ფინანსური ანგარიშგება
31.12.2023წ დასრულებული პერიოდისთვის

გამომდინარე იქიდან, რომკომპანიას არ გააჩნია როგორც გამოცემული დაზღვევის ხელშეკრულებები, ასევე გადაზღვევისხელშეკრულებები, სტანდარტს არ აქვს მოსალოდნელი ეფექტი კომპანიასფინანსურ ანგარიშგებაზე

შენიშვნა 3
ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ეკვივალენტები

	12/31/2023	12/31/2022
ნაღდი ფული და მოთხოვნამდე ანგარიშები	289240	02103
მოკლევადიანი საბანკო დეპოზიტები	1002740	330458
სულ	1291980	332561

შენიშვნა 5
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

	12/31/2023	12/31/2022
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები	2496967	160972
სულ	2496967	160972

შენიშვნა 4
მარაგები

	12/31/2023	12/31/2022
საქონელი		
ნედლეული და მასალები	204679	25010
დაუმთავრებელი წარმოება		
სხვა		
სულ		
	204679	25010

შენიშვნა 6
ძირითადი საშუალებები

	შენობები	ოფისის აღჭურვილობა	ავეჯი და სხვა ინვენტარი	სატრანსპორტო საშუალებები	იჯარით აღებული ქონების კეთილმოწყობა	სულ
ნაშთი: 2023წლის 1 იანვარი		9709	66496	115838	1184	193227
შემოსვლები	275160	10048	26812			312020
გადაფასება						
გასხვისება, ჩამოწერა						

ნაშთი: 2023 წლის 31 დეკემბერი	275160	19757	93308	115838	1184	505247
დაგროვილი ცვეთა და გაუფასურება		-930	-19794	-41705	-178	-62607
ნაშთი: 2023 წლის 1 იანვარი						
დარიცხვა წლის განმავლობაში		-2585	-9668	-11121	-120	-23494
გასხვისება და ჩამოწერა						
ნაშთი: 2022 წლის 31 დეკემბერი		-3515	-29462	-52826	-298	-86101
წმინდა საბალანსო ღირებულება: 2022 წლის 31 დეკემბერი	0	8779	46702	74133	1006	130620
წმინდა საბალანსო ღირებულება: 2023 წლის 31 დეკემბერი	275160	16242	63846	63012	886	419146

შენიშვნა 7

	12/31/2023	12/31/2022
სხვა პირებზე ავანსებად და სესხებად გაცემული ფულადი სახსრები		
სულ	24965	

შენიშვნა 8

სხვა მოკლევადიანი აქტივი

	12/31/2023	12/31/2022
საგარანტიო თანხა	35000	
სულ	**3500**	

შენიშვნა 9

სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

	12/31/2023	12/31/2022
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები	1872725	**31941**
ვალდებულება საწამოს პერსონალის წინაშე		
სულ	1872725	**31941**

შენიშვნა 10

საგადასახადო ვალდებულებები

	12/31/2023	12/31/2022
სხვა გადასახადი		

78671

სულ	**78671**

შენიშვნა 11
სესხები

	12/31/2023	**12/31/2022**
სესხი	10000	
სულ სესხები		

შენიშვნა 12

ამონაგები

	12/31/2023	**12/31/2022**
ამონაგები	12717352	3584241
სულ	**12717352**	**3584241**

შენიშვნა 13
საოპერაციო ხარჯები

	12/31/2021	**12/31/2022**
თვითღირებულება	**(7511903)**	**(2376771)**
დასაქმებულთა ანაზღაურება	**(2618736)**	**(675977)**
ზოგადი & ადმინისტრაციული ხარჯი	**(161336)**	**(73901)**
ცვეთა და ამორტიზაცია	**(21749)**	**(29052)**
სულ	**(10313724)**	**(3155701)**

შენიშვნა 14

სხვა შემოსავალი

	12/31/2023	12/31/2022
სხვა შემოსავალი	15430 -	
სულ	15430	

ბალანსის შედგენის თარიღის შემდგომ ადგილი არ ჰქონია ისეთ მოვლენებს, რომლებიც გამოიწვევდა დამატებით შესწორებებსა და ცვლილებებს მოცემულ ფინანსურ ანგარიშგებაში. ფინანსური ანგარიშგება რომელიც დასრულებულია 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

დირექტორი: აიაზ შიხიევი