

შპს კარტლის მენეჯმენტისა
და მისი შვილობილი კომპანიების
კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება

2023 წლის 31 დეკემბრით მდგომარეობით
დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნასთან ერთად

სარჩევი

1. დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა ფინანსურ ანგარიშგებაზე	-2-
2. ფინანსური ანგარიშგება 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით:	
2.1 ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	-6-
2.2 სრული შემოსავლისა და მოგება-ზარალის ანგარიშგება	-7-
2.3 ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება	-8-
2.4 კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება	-9-
3. ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები	-10-

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

შპს კარტლის მენეჯმენტის დამფუძნებლებს

დასკვნა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე

მოსაზრება

ჩავატარეთ შპს კარტლის მენეჯმენტისა და მისი შვილობილი კომპანიების (შემდგომში კარტლის მენეჯმენტის ჯგუფი) ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი, რომელიც შედგება 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მომზადებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებისგან, აღნიშნული თარიღით დამთავრებული წლის სრული შემოსავლის ანგარიშგებისგან, საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგებისა და ფულადი ნაკადების ანგარიშგებისგან, ასევე ფინანსურ ანგარიშგებაზე დართული შენიშვნებისგან, მათ შორის ყველა მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მოკლე მიმოხილვისგან.

ჩვენი აზრით, თანდართული ფინანსური ანგარიშგება, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით, სამართლიანად ასახავს კარტლის მენეჯმენტის ჯგუფის ფინანსურ მდგომარეობას 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, აგრეთვე მისი საქმიანობის ფინანსურ შედეგებსა და ფულადი სახსრების მოძრაობას იმ წლისათვის, რომელიც დასრულდა მოცემული თარიღით მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (მსს ფასს) შესაბამისად.

მოსაზრების საფუძველი

აუდიტს წარვმართავდით აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად. ამ სტანდარტებით განსაზღვრული ჩვენი პასუხისმგებლობა დეტალურად აღწერილია ჩვენი დასკვნის „აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე“ ნაწილში. ჩვენ დამოუკიდებლები ვართ კარტლის მენეჯმენტის ჯგუფისაგან ბუღალტერთა ეთიკის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს (ბესსს) პროფესიონალი ბუღალტრების ეთიკის კოდექსისა და საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად. გარდა ამისა, შევასრულეთ ამ ნორმებით გათვალისწინებული სხვა ეთიკური ვალდებულებებიც. გვჯერა, ჩვენ მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისი და შესაფერისია ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად.

სხვა ინფორმაცია

სხვა ინფორმაციაზე პასუხისმგებელია ხელმძღვანელობა. სხვა ინფორმაცია მოიცავს მმართველობის ანგარიშგებას, რომელიც განსაზღვრულია „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-7 მუხლით.

ჩვენი მოსაზრება ფინანსურ ანგარიშგებაზე არ მოიცავს ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციას და არანაირი ფორმის მარწმუნებელ დასკვნას არ წარმოვადგენთ მასზე.

ჩვენ მიერ ჩატარებულ ფინანსური ანგარიშგების აუდიტთან დაკავშირებით ჩვენი პასუხისმგებლობა იმაში მდგომარეობს, რომ გავცენოთ ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციას და

განვიხილოთ, სხვა ინფორმაცია არის თუ არა არსებითად შეუსაბამო ფინანსურ ანგარიშგებასთან ან აუდიტის პროცესში ჩვენ მიერ მოპოვებულ ინფორმაციასთან, ან სხვა მხრივ ხომ არ ტოვებს ისეთ შთაბეჭდილებას, რომ არსებითად მცდარია. თუ ჩვენ შესრულებულ სამუშაოზე დაყრდნობით დავასკვნით, რომ არსებითი უზუსტობა არსებობს ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციაში, გვევალება ამ ფაქტის ინფორმირება. ამასთან დაკავშირებით, ჩვენ არ აღმოგვიჩენია ისეთი საკითხი, რომლის შესახებაც აუცილებელი იქნებოდა ინფორმირება.

ხელმძღვანელობისა და მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირთა პასუხისმგებლობა ფინანსურ ანგარიშგებაზე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია თანდართული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და სამართლიან წარდგენაზე ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად, ასევე შიდა კონტროლზე, რომელსაც იგი აუცილებლად მიიჩნევს ისეთი ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას. ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ხელმძღვანელობას ევალება, შეაფასოს კარტლის მენეჯმენტის ჯგუფის ფუნქციონირებადობის უნარი და, აუცილებლობის შემთხვევაში, ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნებში განმარტოს საკითხები, რომლებიც დაკავშირებულია საწარმოს ფუნქციონირებადობასთან და ანგარიშგების საფუძვლად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენებასთან, იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც ხელმძღვანელობას განზრახული აქვს კარტლის მენეჯმენტის ჯგუფის ლიკვიდაცია ან საქმიანობის შეწყვეტა, ან თუ არა აქვს სხვა რეალური არჩევანი, ასე რომ არ მოიქცეს. მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელი პირები პასუხისმგებლები არიან კარტლის მენეჯმენტის ჯგუფის ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისა და წარდგენის პროცესის ზედამხედველობაზე.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე

ჩვენი მიზანია, მოვიპოვოთ დასაბუთებული რწმუნება იმის თაობაზე, მოცემული ფინანსური ანგარიშგება შეიცავს თუ არა თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას და შევადგინოთ აუდიტორის დასკვნა, რომელიც მოიცავს ჩვენს მოსაზრებას. დასაბუთებული რწმუნება მაღალი დონის რწმუნებაა, მაგრამ არ არის იმის გარანტია, რომ ასს-ების შესაბამისად ჩატარებული აუდიტი ყოველთვის გამოავლენს ნებისმიერ არსებით უზუსტობას, რომელიც არსებობს. უზუსტობები შეიძლება გამოწვეული იყოს თაღლითობით ან შეცდომით და არსებითად მიიჩნევა იმ შემთხვევაში, თუ, გონივრულ ფარგლებში, მოსალოდნელია, რომ ისინი, ცალ-ცალკე ან ერთობლივად, გავლენას მოახდენს იმ მომხმარებლების ეკონომიკურ გადაწყვეტილებებზე, რომლებიც დაყრდნობიან მოცემულ ფინანსურ ანგარიშგებას.

ასს-ების შესაბამისად აუდიტის ჩატარება ითვალისწინებს აუდიტორის მიერ პროფესიული განსჯის გამოყენებას და პროფესიული სკეპტიციზმის შენარჩუნებას აუდიტის პროცესში. გარდა ამისა, ჩვენ:

- ვადგენთ და ვაფასებთ თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ, ფინანსური ანგარიშგების არსებითი უზუსტობის რისკებს; ვგეგმავთ და ვატარებთ ამ რისკებზე რეაგირებისთვის

გამიზნულ აუდიტორულ პროცედურებს და ვკრებთ ისეთ აუდიტორულ მტკიცებულებებს, რომლებიც საკმარისი და შესაფერისი იქნება ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად. რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება თაღლითობით გამოწვეული არსებითი უზუსტობა უფრო მაღალია, ვიდრე რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება შეცდომით გამოწვეული უზუსტობა, რადგან თაღლითობა შეიძლება გულისხმობდეს ფარულ შეთანხმებას, გაყალბებას, ოპერაციების განზრახ გამოტოვებას, აუდიტორისთვის წინასწარგანზრახულად არასწორი ინფორმაციის მიწოდებას ან შიდა კონტროლის იგნორირებას.

- შევისწავლით აუდიტისთვის შესაფერის შიდა კონტროლის საშუალებებს, რათა დავგეგმოთ კონკრეტული გარემოებების შესაფერისი აუდიტორული პროცედურები და არა იმ მიზნით, რომ მოსაზრება გამოვთქვათ კარტლის მენეჯმენტის ჯგუფის შიდა კონტროლის ეფექტიანობაზე.

- ვაფასებთ ხელმძღვანელობის მიერ გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკის მიზანშეწონილობას, ხელმძღვანელობის მიერ განსაზღვრული სააღრიცხვო შეფასებების დასაბუთებულობასა და შესაბამისი ახსნა-განმარტებების მართებულობას.

- დასკვნა გამოგვაქვს ხელმძღვანელობის მიერ ანგარიშების საფუძვლად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენების მიზანშეწონილობაზე, ხოლო მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებზე დაყრდნობით ვადგენთ, არსებობს თუ არა რაიმე მოვლენებთან ან პირობებთან დაკავშირებული არსებითი განუსაზღვრელობა, რაც მნიშვნელოვან ეჭვს გამოიწვევდა კარტლის მენეჯმენტის ჯგუფის ფუნქციონირებადობის უნართან დაკავშირებით. თუ დავასკვნით, რომ არსებობს არსებითი განუსაზღვრელობა, გვევალება ჩვენს აუდიტორის დასკვნაში ყურადღების გამახვილება ფინანსური ანგარიშების შესაბამის შენიშვნებზე, ან, თუ ამგვარი განმარტებითი შენიშვნები ადეკვატური არ არის - ჩვენი მოსაზრების მოდიფიცირება. ჩვენი დასკვნები ეყრდნობა აუდიტორის დასკვნის თარიღამდე მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებს. თუმცა, ამის შემდგომი მომავალი მოვლენების ან პირობების გავლენით შეიძლება კარტლის მენეჯმენტის ჯგუფი უკვე აღარ იყოს ფუნქციონირებადი საწარმო.

- ვაფასებთ ფინანსური ანგარიშების წარდგენას მთლიანობაში, მის სტრუქტურასა და შინაარსს, მათ შორის, ახსნა-განმარტებებს და ასევე, ფინანსური ანგარიშგება უზრუნველყოფს თუ არა ფინანსური ანგარიშების საფუძვლად აღებული ოპერაციებისა და მოვლენების სამართლიან წარდგენას. მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირებს, სხვასთან ერთად, ინფორმაციას ვაწვდით აუდიტის დაგეგმილი მასშტაბისა და ვადების, ასევე აუდიტის პროცესში წამოჭრილი მნიშვნელოვანი საკითხების, მათ შორის, შიდა კონტროლის სისტემაში გამოვლენილი მნიშვნელოვანი ნაკლოვანებების შესახებ. ამასთან, მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირებს გადავცემთ დოკუმენტს, სადაც ვადასტურებთ, რომ დავიცავით დამოუკიდებლობასთან დაკავშირებული შესაფერისი ეთიკური ნორმები და მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირებს ვაცნობთ ყველა ურთიერთობისა და სხვა საკითხების შესახებ, რომლებიც, გონივრულ ფარგლებში, შეიძლება მიჩნეულიყო, რომ დაკავშირებულია ჩვენს დამოუკიდებლობასთან, ასევე შესაბამისი დამცავი ზომების შესახებ,

აუცილებლობის შემთხვევაში. მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელი პირებისთვის ინფორმირებული საკითხებიდან განვსაზღვრავთ იმ საკითხებს, რომლებიც ყველაზე მნიშვნელოვანი იყო მიმდინარე პერიოდის ფინანსური ანგარიშგების აუდიტში და, მაშასადამე, მიიჩნევა აუდიტის ძირითად საკითხებად. ამ საკითხებს აღწერთ ჩვენს აუდიტორის დასკვნაში, თუ კანონმდებლობით არ იკრძალება საჯაროდ მოცემული საკითხის ინფორმირება ან, უკიდურესად იშვიათ შემთხვევებში, თვითონ არ გადავწყვეტთ, რომ აუდიტორის დასკვნაში არ უნდა მოხდეს ამა თუ იმ საკითხის ინფორმირება, რადგან, გონივრულ ფარგლებში, მოსალოდნელია, რომ ამგვარი ქმედებით განპირობებული მოსალოდნელი უარყოფითი შედეგები გადააჭარბებს მისი ინფორმირებით მოსალოდნელ სარგებელს, რომელიც საზოგადოებრივ ინტერესებს ემსახურება.

დასკვნა სხვა საკანონმდებლო და მარეგულირებელ მოთხოვნებზე

ჩვენი ვალდებულებაა ჩატარებული პროცედურების საფუძველზე გამოვთქვათ მოსაზრება მმართველობის ანგარიშგების „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონით განსაზღვრული ნაწილების (მუხლი მე-7 ნაწილები მე-2 და მე-6) ამ კანონთან შესაბამისობაზე და არსებითი უზუსტობების შემთხვევაში მივუთითოთ მათ არსზე, ასევე, განვაცხადოთ მმართველობის ანგარიშგებაში კანონით განსაზღვრული რაიმე ინფორმაციის წარმოუდგენლობის შემთხვევაში.

მოსაზრება მმართველობის ანგარიშგებაზე

ჩვენი აზრით, მმართველობის ანგარიშგების კანონით განსაზღვრული ნაწილები შეესაბამება კანონის მოთხოვნებს, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით.

მოცემული აუდიტის, რომლის შედეგადაც შედგენილია წინამდებარე დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა, გარიგების პარტნიორია ოთარ ახოზაძე. (აუდიტორთა სახელმწიფო რეესტრში რეგისტრაციის ნომერი SARAS-A-117835)

შპს აუდიტორული ფირმა „ალტერ ეგო“ (აუდიტორული ფირმების სახელმწიფო რეესტრში რეგისტრაციის ნომერი SARAS-F-564427)

პატივისცემით,

ოთარ ახოზაძე

გარიგების პარტნიორი

ხელმოწერა

თარიღი

შპს აუდიტორული ფირმა „ალტერ ეგო“

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

**შპს კარტლის მენეჯმენტის დამფუძნებლებს
დასკვნა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე
მოსაზრება**

ჩავატარეთ შპს კარტლის მენეჯმენტისა და მისი შვილობილი კომპანიების (შემდგომში კარტლის მენეჯმენტის ჯგუფი) ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი, რომელიც შედგება 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მომზადებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებისგან, აღნიშნული თარიღით დამთავრებული წლის სრული შემოსავლის ანგარიშგებისგან, საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგებისა და ფულადი ნაკადების ანგარიშგებისგან, ასევე ფინანსურ ანგარიშგებაზე დართული შენიშვნებისგან, მათ შორის ყველა მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მოკლე მიმოხილვისგან.

ჩვენი აზრით, თანდართული ფინანსური ანგარიშგება, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით, სამართლიანად ასახავს კარტლის მენეჯმენტის ჯგუფის ფინანსურ მდგომარეობას 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, აგრეთვე მისი საქმიანობის ფინანსურ შედეგებსა და ფულადი სახსრების მოძრაობას იმ წლისათვის, რომელიც დასრულდა მოცემული თარიღით მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (მსს ფასს) შესაბამისად.

მოსაზრების საფუძველი

აუდიტს წარმართავდით აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად. ამ სტანდარტებით განსაზღვრული ჩვენი პასუხისმგებლობა დეტალურად აღწერილია ჩვენი დასკვნის „აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე“ ნაწილში. ჩვენ დამოუკიდებელი ვართ კარტლის მენეჯმენტის ჯგუფისაგან ბუღალტერთა ეთიკის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს (ბესსს) პროფესიონალი ბუღალტრების ეთიკის კოდექსისა და საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად. გარდა ამისა, შევასრულეთ ამ ნორმებით გათვალისწინებული სხვა ეთიკური ვალდებულებებიც. გვჯერა, ჩვენ მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისი და შესაფერისია ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად.

სხვა ინფორმაცია

სხვა ინფორმაციაზე პასუხისმგებელია ხელმძღვანელობა. სხვა ინფორმაცია მოიცავს მმართველობის ანგარიშგებას, რომელიც განსაზღვრულია „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-7 მუხლით.

ჩვენი მოსაზრება ფინანსურ ანგარიშგებაზე არ მოიცავს ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციას და არანაირი ფორმის მარწმუნებელ დასკვნას არ წარმოვადგენთ მასზე. ჩვენ მიერ ჩატარებულ ფინანსური ანგარიშგების აუდიტთან დაკავშირებით ჩვენი პასუხისმგებლობა იმაში მდგომარეობს, რომ გავცნოთ ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციას და განვიხილოთ, სხვა ინფორმაცია არის თუ არა არსებითად შეუსაბამო ფინანსურ ანგარიშგებასთან ან აუდიტის პროცესში ჩვენ მიერ მოპოვებულ ინფორმაციასთან, ან სხვა მხრივ ხომ არ ტოვებს ისეთ შთაბეჭდილებას, რომ არსებითად მცდარია. თუ ჩვენ შესრულებულ სამუშაოზე დაყრდნობით დავასკვნით, რომ არსებითი უზუსტობა არსებობს ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციაში, გვევალება ამ ფაქტის ინფორმირება. ამასთან დაკავშირებით, ჩვენ არ აღმოგვიჩენია ისეთი საკითხი, რომლის შესახებაც აუცილებელი იქნებოდა ინფორმირება.

ხელმძღვანელობისა და მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირთა პასუხისმგებლობა ფინანსურ ანგარიშგებაზე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია თანდართული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და სამართლიან წარდგენაზე ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად, ასევე შიდა კონტროლზე, რომელსაც იგი აუცილებლად მიიჩნევს ისეთი ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას. ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ხელმძღვანელობას ევალება, შეაფასოს კარტლის მენეჯმენტის ჯგუფის ფუნქციონირებადობის უნარი და, აუცილებლობის შემთხვევაში, ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნებში განმარტოს საკითხები, რომლებიც დაკავშირებულია საწარმოს ფუნქციონირებადობასთან და ანგარიშგების საფუძვლად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენებასთან, იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც ხელმძღვანელობას განზრახული აქვს კარტლის მენეჯმენტის ჯგუფის ლიკვიდაცია ან საკმიანობის შეწყვეტა, ან თუ არა აქვს სხვა რეალური არჩევანი, ასე რომ არ მოიქცეს. მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელი პირები პასუხისმგებლები არიან კარტლის მენეჯმენტის ჯგუფის ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისა და წარდგენის პროცესის ზედამხედველობაზე.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე

ჩვენი მიზანია, მოვიპოვოთ დასაბუთებული რწმუნება იმის თაობაზე, მოცემული ფინანსური ანგარიშგება შეიცავს თუ არა თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას და შევადგინოთ აუდიტორის დასკვნა, რომელიც მოიცავს ჩვენს მოსაზრებას. დასაბუთებული რწმუნება მაღალი დონის რწმუნებაა, მაგრამ არ არის იმის გარანტია, რომ ასს-ების შესაბამისად ჩატარებული აუდიტი ყოველთვის გამოავლენს ნებისმიერ არსებით უზუსტობას, რომელიც არსებობს. უზუსტობები შეიძლება გამოწვეული იყოს თაღლითობით ან შეცდომით და არსებითად მიიჩნევა იმ შემთხვევაში, თუ, გონივრულ ფარგლებში, მოსალოდნელია, რომ ისინი, ცალ-ცალკე ან ერთობლივად, გავლენას მოახდენს იმ მომხმარებლების ეკონომიკურ გადაწყვეტილებებზე, რომლებიც დაყრდნობიან მოცემულ ფინანსურ ანგარიშგებას. ასს-ების შესაბამისად აუდიტის ჩატარება ითვალისწინებს აუდიტორის მიერ პროფესიული განსჯის გამოყენებას და პროფესიული სკეპტიციზმის შენარჩუნებას აუდიტის პროცესში. გარდა ამისა, ჩვენ:

- ვადგენთ და ვაფასებთ თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ, ფინანსური ანგარიშგების არსებითი უზუსტობის რისკებს; ვგეგმავთ და ვატარებთ ამ რისკებზე რეაგირებისთვის გამიზნულ აუდიტორულ პროცედურებს და ვკრებთ ისეთ აუდიტორულ მტკიცებულებებს, რომლებიც საკმარისი და შესაფერისი იქნება ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად. რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება თაღლითობით გამოწვეული არსებითი უზუსტობა უფრო მაღალია, ვიდრე რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება შეცდომით გამოწვეული უზუსტობა, რადგან თაღლითობა შეიძლება გულისხმობდეს ფარულ შეთანხმებას, გაყალბებას, ოპერაციების განზრახ გამოტოვებას, აუდიტორისთვის წინასწარგანზრახულად არასწორი ინფორმაციის მიწოდებას ან შიდა კონტროლის იგნორირებას.

- შევისწავლით აუდიტისთვის შესაფერის შიდა კონტროლის საშუალებებს, რათა დავგეგმოთ კონკრეტული გარემოებების შესაფერისი აუდიტორული პროცედურები და არა იმ მიზნით, რომ მოსაზრება გამოვთქვათ კარტლის მენეჯმენტის ჯგუფის შიდა კონტროლის ეფექტიანობაზე.

- ვაფასებთ ხელმძღვანელობის მიერ გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკის მიზანშეწონილობას, ხელმძღვანელობის მიერ განსაზღვრული სააღრიცხვო შეფასებების დასაბუთებულობასა და შესაბამისი ახსნა-განმარტებების მართებულობას.

- დასკვნა გამოგვაქვს ხელმძღვანელობის მიერ ანგარიშგების საფუძვლად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენების მიზანშეწონილობაზე, ხოლო მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებზე დაყრდნობით ვადგენთ, არსებობს თუ არა რაიმე მოვლენებთან ან პირობებთან დაკავშირებული არსებითი განუსაზღვრელობა, რაც მნიშვნელოვან ეჭვს გამოიწვევდა კარტლის მენეჯმენტის ჯგუფის ფუნქციონირებადობის უნართან დაკავშირებით. თუ დავასკვნით, რომ არსებობს არსებითი განუსაზღვრელობა, გვევალება ჩვენს აუდიტორის დასკვნაში ყურადღების გამახვილება ფინანსური ანგარიშგების შესაბამის შენიშვნებზე, ან, თუ ამგვარი განმარტებითი შენიშვნები ადეკვატური არ არის - ჩვენი მოსაზრების მოდიფიცირება. ჩვენი დასკვნები ეყრდნობა აუდიტორის დასკვნის თარიღამდე მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებს. თუმცა, ამის შემდგომი მომავალი მოვლენების ან პირობების გავლენით შეიძლება კარტლის მენეჯმენტის ჯგუფი უკვე აღარ იყოს ფუნქციონირებადი საწარმო.

- ვაფასებთ ფინანსური ანგარიშგების წარდგენას მთლიანობაში, მის სტრუქტურასა და შინაარსს, მათ შორის, ახსნა-განმარტებებს და ასევე, ფინანსური ანგარიშგება უზრუნველყოფს თუ არა ფინანსური ანგარიშგების საფუძვლად აღებული ოპერაციებისა და მოვლენების სამართლიან წარდგენას. მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირებს, სხვასთან ერთად, ინფორმაციას ვაწვდით აუდიტის დაგეგმილი მასშტაბისა და ვადების, ასევე აუდიტის პროცესში წამოჭრილი მნიშვნელოვანი საკითხების, მათ შორის, შიდა კონტროლის სისტემაში გამოვლენილი მნიშვნელოვანი ნაკლოვანებების შესახებ. ამასთან, მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირებს გადავცემთ დოკუმენტს, სადაც ვადასტურებთ, რომ დავიცავით დამოუკიდებლობასთან დაკავშირებული შესაფერისი ეთიკური ნორმები

და მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირებს ვაცნობეთ ყველა ურთიერთობისა და სხვა საკითხების შესახებ, რომლებიც, გონივრულ ფარგლებში, შეიძლება მიჩნეულიყო, რომ დაკავშირებულია ჩვენს დამოუკიდებლობასთან, ასევე შესაბამისი დამცავი ზომების შესახებ, აუცილებლობის შემთხვევაში. მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელი პირებისთვის ინფორმირებული საკითხებიდან განვსაზღვრავთ იმ საკითხებს, რომლებიც ყველაზე მნიშვნელოვანი იყო მიმდინარე პერიოდის ფინანსური ანგარიშგების აუდიტში და, მაშასადამე, მიიჩნევა აუდიტის ძირითად საკითხებად. ამ საკითხებს აღვწერთ ჩვენს აუდიტორის დასკვნაში, თუ კანონმდებლობით არ იკრძალება საჯაროდ მოცემული საკითხის ინფორმირება ან, უკიდურესად იშვიათ შემთხვევებში, თვითონ არ გადაწყვეტთ, რომ აუდიტორის დასკვნაში არ უნდა მოხდეს ამა თუ იმ საკითხის ინფორმირება, რადგან, გონივრულ ფარგლებში, მოსალოდნელია, რომ ამგვარი ქმედებით განპირობებული მოსალოდნელი უარყოფითი შედეგები გადააჭარბებს მისი ინფორმირებით მოსალოდნელ სარგებელს, რომელიც საზოგადოებრივ ინტერესებს ემსახურება.

დასკვნა სხვა საკანონმდებლო და მარეგულირებელ მოთხოვნებზე

ჩვენი ვალდებულებაა ჩატარებული პროცედურების საფუძველზე გამოვთქვათ მოსაზრება მმართველობის ანგარიშგების „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონით განსაზღვრული ნაწილების (მუხლი მე-7 ნაწილები მე-2 და მე-6) ამ კანონთან შესაბამისობაზე და არსებითი უზუსტობების შემთხვევაში მივუთითოთ მათ არსზე, ასევე, განვაცხადოთ მმართველობის ანგარიშგებაში კანონით განსაზღვრული რაიმე ინფორმაციის წარმოუდგენლობის შემთხვევაში.

მოსაზრება მმართველობის ანგარიშგებაზე

ჩვენი აზრით, მმართველობის ანგარიშგების კანონით განსაზღვრული ნაწილები შეესაბამება კანონის მოთხოვნებს, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით.

მოცემული აუდიტის, რომლის შედეგადაც შედგენილია წინამდებარე

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა, გარიგების პარტნიორია ოთარ ახოზაძე.

(აუდიტორთა სახელმწიფო რეესტრში რეგისტრაციის ნომერი SARAS-A-117835)

შპს აუდიტორული ფირმა „ალტერ ეგო“ (აუდიტორული ფირმების სახელმწიფო რეესტრში რეგისტრაციის ნომერი SARAS-F-564427)

პატივისცემით,

ოთარ ახოზაძე

გარიგების პარტნიორი

ხელმოწერა

თარიღი 27.09.2024წ

შპს აუდიტორული ფირმა „ალტერ ეგო“

და მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირებს ვაცნობთ ყველა ურთიერთობისა და სხვა საკითხების შესახებ, რომლებიც, გონივრულ ფარგლებში, შეიძლება მიჩნეულიყო, რომ დაკავშირებულია ჩვენს დამოუკიდებლობასთან, ასევე შესაბამისი დამცავი ზომების შესახებ, აუცილებლობის შემთხვევაში. მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელი პირებისთვის ინფორმირებული საკითხებიდან განვსაზღვრავთ იმ საკითხებს, რომლებიც ყველაზე მნიშვნელოვანი იყო მიმდინარე პერიოდის ფინანსური ანგარიშგების აუდიტში და, მაშასადამე, მიიჩნევა აუდიტის ძირითად საკითხებად. ამ საკითხებს აღწერთ ჩვენს აუდიტორის დასკვნაში, თუ კანონმდებლობით არ იკრძალება საჯაროდ მოცემული საკითხის ინფორმირება ან, უკიდურესად იშვიათ შემთხვევებში, თვითონ არ გადავწყვეტთ, რომ აუდიტორის დასკვნაში არ უნდა მოხდეს ამა თუ იმ საკითხის ინფორმირება, რადგან, გონივრულ ფარგლებში, მოსალოდნელია, რომ ამგვარი ქმედებით განპირობებული მოსალოდნელი უარყოფითი შედეგები გადააჭარბებს მისი ინფორმირებით მოსალოდნელ სარგებელს, რომელიც საზოგადოებრივ ინტერესებს ემსახურება.

დასკვნა სხვა საკანონმდებლო და მარეგულირებელ მოთხოვნებზე

ჩვენი ვალდებულებაა ჩატარებული პროცედურების საფუძველზე გამოვთქვათ მოსაზრება მმართველობის ანგარიშგების „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონით განსაზღვრული ნაწილების (მუხლი მე-7 ნაწილები მე-2 და მე-6) ამ კანონთან შესაბამისობაზე და არსებითი უზუსტობების შემთხვევაში მივუთითოთ მათ არსზე, ასევე, განვაცხადოთ მმართველობის ანგარიშგებაში კანონით განსაზღვრული რაიმე ინფორმაციის წარმოუდგენლობის შემთხვევაში.

მოსაზრება მმართველობის ანგარიშგებაზე

ჩვენი აზრით, მმართველობის ანგარიშგების კანონით განსაზღვრული ნაწილები შეესაბამება კანონის მოთხოვნებს, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით.

მოცემული აუდიტის, რომლის შედეგადაც შედგენილია წინამდებარე

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა, გარიგების პარტნიორია ოთარ ახოზაძე.

(აუდიტორთა სახელმწიფო რეესტრში რეგისტრაციის ნომერი SARAS-A-117835)

შპს აუდიტორული ფირმა „ალტერ ეგო“ (აუდიტორული ფირმების სახელმწიფო რეესტრში რეგისტრაციის ნომერი SARAS-F-564427)

პატივისცემით,

ოთარ ახოზაძე

გარიგების პარტნიორი

ხელმოწერა

თარიღი 27.09.2024წ

შპს აუდიტორული ფირმა „ალტერ ეგო“



შპს კარტლის მენეჯმენტისა და მისი შვილობილი კომპანიების კონსოლიდირებული
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

(თანხები მოცემულია ლარში)

		31-Dec-23	31-Dec-22
აქტივები			
ფული და ფულის ექვივალენტები	7	225,105	73,886
მოთხოვნები მიწოდებიდან		674,958	433,769
მიმდინარე სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობები		20,463,991	19,155,707
გადახდილი ავანსები		1,232,822	1,590,329
საგადასახადო აქტივი		421,167	267,326
სხვა მიმდინარე აქტივები		101,350	101,817
წინასწარ გაწეული ხარჯი		67,045	147,118
სულ მიმდინარე აქტივები		23,186,438	21,769,952
ძირითადი საშუალებები	5	9,732,867	8,170,918
არამატერიალური აქტივები	6	182,293	192,177
სხვა გრძელვადიანი აქტივები		58,531	58,531
სულ გრძელვადიანი აქტივები		9,973,691	8,421,626
სულ აქტივები		33,160,129	30,191,578
ვალდებულებები			
სავაჭრო ვალდებულებები		6,372,316	6,562,106
სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები		3,070,810	3,139,200
მოკლევადიანი სესხი		12,790,211	10,787,299
მიმდინარე ვალდებულებები		22,233,337	20,488,605
გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებები		0	0
გრძელვადიანი ვალდებულებები		0	0
სულ ვალდებულებები		22,233,337	20,488,605
კაპიტალი			
სააქციო კაპიტალი		2,000	2,000
გაუნაწილებელი მოგება/ზარალი		2,924,688	1,690,562
უმცირესობის წილი		11,679	21,986
გადაფასების რეზერვი		191,345	191,345
სხვა რეზერვები		7,797,080	7,797,080
მთლიანი კაპიტალი		10,926,792	9,702,973
მთლიანი ვალდებულებები და კაპიტალი		33,160,129	30,191,578

შპს კარტლის მენეჯმენტის

დირექტორი

მთავარი ბუღალტერი

რობერტ რევია

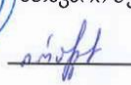
ირმა რაქვიაშვილი

შპს კარტლის მენეჯმენტისა და მისი შვილობილი კომპანიების
კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება 2023 წლის 31
დეკემბრის მდგომარეობით

(თანხები მოცემულია ლარში)

		31-Dec-23	31-Dec-22
აქტივები			
ფული და ფულის ექვივალენტები	<u>7</u>	225,105	73,886
მოთხოვნები მიწოდებიდან		674,958	433,769
მიმდინარე სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობები		20,463,991	19,155,707
გადახდილი ავანსები		1,232,822	1,590,329
საგადასახადო აქტივი		421,167	267,326
სხვა მიმდინარე აქტივები		101,350	101,817
წინასწარ გაწეული ხარჯი		67,045	147,118
სულ მიმდინარე აქტივები		23,186,438	21,769,952
ძირითადი საშუალებები	<u>5</u>	9,732,867	8,170,918
არამატერიალური აქტივები	<u>6</u>	182,293	192,177
სხვა გრძელვადიანი აქტივები		58,531	58,531
სულ გრძელვადიანი აქტივები		9,973,691	8,421,626
სულ აქტივები		33,160,129	30,191,578
ვალდებულებები			
სავაჭრო ვალდებულებები		6,372,316	6,562,106
სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები		3,070,810	3,139,200
მოკლევადიანი სესხი		12,790,211	10,787,299
მიმდინარე ვალდებულებები		22,233,337	20,488,605
გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებები		0	0
გრძელვადიანი ვალდებულებები		0	0
სულ ვალდებულებები		22,233,337	20,488,605
კაპიტალი			
სააქციო კაპიტალი		2,000	2,000
გაუნაწილებელი მოგება/ზარალი		2,924,688	1,690,562
უმცირესობის წილი		11,679	21,986
გადაფასების რეზერვი		191,345	191,345
სხვა რეზერვები		7,797,080	7,797,080
მთლიანი კაპიტალი		10,926,792	9,702,973
მთლიანი ვალდებულებები და კაპიტალი		33,160,129	30,191,578

შპს კარტლის მენეჯმენტის
205100326
ტელ. 244 55 42
ელ.ფოსტა: info@cartlis.ge
www.cartlis.ge

დირექტორი:  მთავარი ბუღალტერი: 
რობერტ რევიკა ირმა რაქვიაშვილი

შპს კარტლის მენეჯმენტისა და მისი შვილობილი კომპანიების
კონსოლიდირებული სრული შემოსავლისა და მოგება-ზარალის ანგარიშგება 2023
წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით (თანხები მოცემულია ლარში)

	2023 წელი	2022 წელი
შემოსავალი რეალიზაციიდან და მომსახურებიდან	28,684,647	28,305,471
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	(19,952,945)	(18,954,793)
Gross profit	8,731,702	9,350,678
ხელფასის ხარჯი	(2,012,045)	(2,157,281)
მიწოდების ხარჯი	(96,867)	(459,515)
საიჯარო ქირა	(557,255)	(709,231)
კომუნალური ხარჯი	(104,790)	(63,334)
ბუღალტრული და საკონსულტაციო ხარჯი	(41,542)	(135,798)
პერსონალთან დაკავშირებული ხარჯი	(10,824)	(54,236)
ცვეთის ხარჯი	(349,812)	(325,810)
სხვა ხარჯები	(919,648)	(762,697)
უიმედო დებიტორების ხარჯი	(261,383)	0
საეჭვო დებიტორების რეზერვი	0	(169,251)
EBITDA	4,377,537	4,513,526
საპროცენტო შემოსავალი/ხარჯი	(619,500)	(404,222)
წმინდა შემოსავალი/ზარალი კურსთაშორის სხვაობიდან	(106,321)	2,398,597
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი/ხარჯი	(645,361)	(482,698)
Net profit	3,006,355	6,025,202
მოგების გადასახადი		
Net profit	3,006,355	6,025,202
მათ შორის უმცირესობის წილი	(10,307)	(85)

შპს კარტლის მენეჯმენტის

დირექტორი

მთავარი ბუღალტერი

რობერტ რევია

ირმა რაქვიაშვილი

**შპს კარტლის მენეჯმენტისა და მისი შვილობილი კომპანიების
კონსოლიდირებული სრული შემოსავლისა და მოგება-ზარალის ანგარიშგება
2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით (თანხები მოცემულია ლარში)**

	2023 წელი	2022 წელი
შემოსავალი რეალიზაციიდან და მომსახურებიდან რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	28,684,647 (19,952,945)	28,305,471 (18,954,793)
Gross profit	8,731,702	9,350,678
ხელფასის ხარჯი	(2,012,045)	(2,157,281)
მიწოდების ხარჯი	(96,867)	(459,515)
საიჯარო ქირა	(557,255)	(709,231)
კომუნალური ხარჯი	(104,790)	(63,334)
ბუღალტრული და საკონსულტაციო ხარჯი	(41,542)	(135,798)
პერსონალთან დაკავშირებული ხარჯი	(10,824)	(54,236)
ცვების ხარჯი	(349,812)	(325,810)
სხვა ხარჯები	(919,648)	(762,697)
უიმედო დებიტორების ხარჯი	(261,383)	0
საეჭვო დებიტორების რეზერვი	0	(169,251)
EBITDA	4,377,537	4,513,526
საპროცენტო შემოსავალი/ხარჯი	(619,500)	(404,222)
წმინდა შემოსავალი/ზარალი კურსთაშორის სხვაობიდან	(106,321)	2,398,597
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი/ხარჯი	(645,361)	(482,698)
Net profit	3,006,355	6,025,202
მოგების გადასახადი		
Net profit	3,006,355	6,025,202
მათ შორის უმცირესობის წილი	(10,307)	(85)


დირექტორი
რობერტ რევია


შპს კარტლის მენეჯმენტის
205100326
 ტელ: 244 55 42 მთავარი ბუღალტერი
 ელ.ფოსტა: info@cartlis.ge
 www.cartlis.ge
 მისამართი: თბილისი, ვ. 75, საბურთალოს რაიონი

ირმა რაქვიაშვილი

შპს კარტლის მენეჯმენტისა და მისი შვილობილი კომპანიების
კონსოლიდირებული ანგარიშგება 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

(თანხები მოცემულია ლარში)

წმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან	387,075	3,823,918
წმინდა ფულადი სახსრები რეალიზაციიდან	29,253,407	30,757,087
მიმწოდებლებზე გადახდილი ფულადი სახსრები	(24,830,624)	(22,280,588)
გადახდილი ხელფასები	(1,882,080)	(1,926,831)
გადახდილი გადასახადი	(2,153,628)	(2,725,750)
წმინდა ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან	(374,156)	(815,087)
გრძელვადიანი ინვესტიციების შეძენა	(304,631)	(815,087)
სესხის/პროცენტის მიღება	(69,525)	
წმინდა ფულადი სახსრები ფინანსური საქმიანობიდან	290,164	(2,933,299)
კაპიტალის ზრდა	0	
სესხის დაფარვა	(39,921,139)	(40,704,707)
სესხის აღება	42,154,190	39,844,379
გადახდილი პროცენტი	(540,987)	(404,222)
სხვა შემოსულობები	0	0
გადახდილი დივიდენდი	(1,401,900)	(1,668,750)
	(151,864)	(154,423)
სავალუტო კურსის ეფექტი		
წმინდა ზრდა (კლება) ფულსა და ფულის ეკვივალენტებში	151,219	(78,892)
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის დასაწყისში	73,886	152,777
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის ბოლოს	225,105	73,886

შპს კარტლის მენეჯმენტის

დირექტორი

მთავარი ბუღალტერი

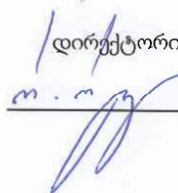
_____ **რობერტ რევია**

_____ **ირმა რაქვიაშვილი**

**შპს კარტლის მენეჯმენტისა და მისი შვილობილი კომპანიების
კონსოლიდირებული ანგარიშგება 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით**

(თანხები მოცემულია ლარში)

წმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან	387,075	3,823,918
წმინდა ფულადი სახსრები რეალიზაციიდან	29,253,407	30,757,087
მიმწოდებლებზე გადახდილი ფულადი სახსრები	(24,830,624)	(22,280,588)
გადახდილი ხელფასები	(1,882,080)	(1,926,831)
გადახდილი გადასახადი	(2,153,628)	(2,725,750)
წმინდა ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან	(374,156)	(815,087)
გრძელვადიანი ინვესტიციების შეძენა	(304,631)	(815,087)
სესხის/პროცენტის მიღება	(69,525)	
წმინდა ფულადი სახსრები ფინანსური საქმიანობიდან	290,164	(2,933,299)
კაპიტალის ზრდა	0	
სესხის დაფარვა	(39,921,139)	(40,704,707)
სესხის აღება	42,154,190	39,844,379
გადახდილი პროცენტი	(540,987)	(404,222)
სხვა შემოსულობები	0	0
გადახდილი დივიდენდი	(1,401,900)	(1,668,750)
	(151,864)	(154,423)
სავალუტო კურსის ეფექტი		
წმინდა ზრდა (კლება) ფულსა და ფულის ეკვივალენტებში	151,219	(78,892)
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის დასაწყისში	73,886	152,777
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის ბოლოს	225,105	73,886

 დირექტორი
 **შპს კარტლის მენეჯმენტის**
205100326
 ფელ 244 55 42
 ელ-ფოსტა: info@cartlis.ge
 www.cartlis.ge
 მთავარი ბუღალტერი
 ირმა რაქვიაშვილი
 რობერტ რევია

შპს კარტლის მენეჯმენტისა და მისი შვილობილი კომპანიების კაპიტალში ცვლილებების
კონსოლიდირებული ანგარიშგება 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

(თანხები მოცემულია ლარში)

	მფლობელთა კაპიტალი	დაგროვილი მოგება/ ზარალი	გადაფასების რეზერვი	სხვა რეზერვი	სულ
31.Dec.19	2,000	-3,628,448	191,345	7,797,080	4,361,977
შენატანები კაპიტალში					0
პერიოდის შემოსავალი/გასავალი		223,010			223,010
გადახდილი დივიდენდი		-1,538,515			-1,538,515
31.Dec.20	2,000	-4,943,953	191,345	7,797,080	3,046,472
შენატანები კაპიტალში					0
პერიოდის შემოსავალი/გასავალი		4,190,530			4,190,529
გადახდილი დივიდენდი		-1,486,068			-1,486,068
31.Dec.21	2,000	-2,239,492	191,345	7,797,080	5,750,933
შენატანები კაპიტალში					0
პერიოდის შემოსავალი/გასავალი		6,025,202			6,189,801
გადახდილი დივიდენდი		-2,073,163			-2,073,163
31.Dec.22	2,000	1,712,547	191,345	7,797,080	9,702,972
შენატანები კაპიტალში					0
პერიოდის შემოსავალი/გასავალი		3,006,355			3,050,253
გადახდილი დივიდენდი		-1,782,536			-1,782,536
31.Dec.23	2,000	2,936,366	191,345	7,797,080	10,926,791

შპს კარტლის მენეჯმენტის

დირექტორი

მთავარი ბუღალტერი

_____ **რობერტ რევია**

_____ **ირმა რაქვიაშვილი**

შპს კარტლის მენეჯმენტის

შპს კარტლის მენეჯმენტისა და მისი შვილობილი კომპანიების კაპიტალში ცვლილებების
კონსოლიდირებული ანგარიშგება 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

(თანხები მოცემულია ლარში)

	მფლობელთა კაპიტალი	დაგროვილი მოგება/ ზარალი	გადაფასების რეზერვი	სხვა რეზერვი	სულ
31.Dec.19	2,000	-3,628,448	191,345	7,797,080	4,361,977
შენატანები კაპიტალში					0
პერიოდის შემოსავალი/გასავალი		223,010			223,010
გადახდილი დივიდენდი		-1,538,515			-1,538,515
31.Dec.20	2,000	-4,943,953	191,345	7,797,080	3,046,472
შენატანები კაპიტალში					0
პერიოდის შემოსავალი/გასავალი		4,190,530			4,190,529
გადახდილი დივიდენდი		-1,486,068			-1,486,068
31.Dec.21	2,000	-2,239,492	191,345	7,797,080	5,750,933
შენატანები კაპიტალში					0
პერიოდის შემოსავალი/გასავალი		6,025,202			6,189,801
გადახდილი დივიდენდი		-2,073,163			-2,073,163
31.Dec.22	2,000	1,712,547	191,345	7,797,080	9,702,972
შენატანები კაპიტალში					0
პერიოდის შემოსავალი/გასავალი		3,006,355			3,050,253
გადახდილი დივიდენდი		-1,782,536			-1,782,536
31.Dec.23	2,000	2,936,366	191,345	7,797,080	10,926,791

შპს კარტლის მენეჯმენტის
203 100326
ტელ. 244 55 42
ელ.ფოსტა: info@cartlis.ge
www.cartlis.ge
მთავარი ბუღალტერი
დირექტორი
რობერტ რევია
ირმა რაქვიაშვილი

1. ინფორმაცია „კომპანიის“ შესახებ

შპს კარტლის მენეჯმენტი (შემდგომში „კომპანია“) არის საქართველოში დაფუძნებული შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება.

„კომპანიის“ იურიდიული მისამართია: თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, კოსტავას ქ. #75გ.

შპს კარტლის მენეჯმენტის საქმიანობის სფეროს წარმოადგენს საბუღალტრო მომსახურება და უძრავი ქონების იჯარით გაცემა. კომპანიის საოპერაციო შედეგების ანალიზს ხელმძღვანელობა ახორციელებს მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (შემდგომში „მსს ფასს“) მიხედვით მომზადებული ფინანსური ინფორმაციის საფუძველზე.

კომპანიის დამფუძნებელი არის:

რობერტ რეცია - 35% (დირექტორი)

ზაალ სულაძე - 25% (დირექტორი)

ზურაბ სულაძე - 25%

ვალერი ქვანია - 15%

კომპანიას გააჩნია შვილობილი კომპანიები:

შპს კარტლის აგროსისტემები ს/ნ 208168640	წილი 100%
---	-----------

შპს კარტლის პროდაქშენი ს/ნ 404883578	წილი 55%
--------------------------------------	----------

შპს აგროალიანსი ვარდისუბანი ს/ნ 233147680	წილი 100%
---	-----------

შპს აგროალიანსი ს/ნ 205160993	წილი 100%
-------------------------------	-----------

შპს აგროალიანსი ნახიდური ს/ნ 225398307	წილი 100%
--	-----------

შპს აგროალიანსი წნორი ს/ნ 240420549	წილი 100%
-------------------------------------	-----------

შპს გეოლინკსი ს/ნ 202214683	წილი 100%
-----------------------------	-----------

შპს აგროუ ს/ნ 205192548	წილი 100%
-------------------------	-----------

შპს კარტლის აგროტექსი ს/ნ 404917462	წილი 70%
-------------------------------------	----------

2021 წლის 19 მარტს მოხდა შპს დელტა გაზ ჯგუფი ს/ნ 204477547 (წილი 100%)-ის შერწყმა კარტლის მენეჯმენტთან.

ამას გარდა შპს აგროალიანსს დაფუძნებული ჰყავს შპს აგროალიანსი-თელავი ს/ნ 231277230

ზემოაღნიშნული ფინანსური ანგარიშგება მოიცავს ამ საწარმოების ინდივიდუალურ ანგარიშგებების მონაცემებს.

ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია დამფუძნებელთა კრებაზე.

2. მომზადების საფუძვლები

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს (IASB) მიერ გამოცემული მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად. ფინანსურ ანგარიშგებაში ყველა თანხა წარმოდგენილია ლარში.

საგადასახადო კანონმდებლობა. „კომპანია“ თავისი საქმიანობისას ხელმძღვანელობს საქართველოს საგადასახადო კოდექსით.

3. სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები

3.1 სამუშაო ვალუტა

„კომპანიის“ სამუშაო ვალუტაა ლარი, რადგანაც ეს არის იმ ძირითადი ეკონომიკური გარემოს ვალუტა, რომელშიც „კომპანია“ ეწევა საქმიანობას. უცხოურ ვალუტაში შესრულებული ოპერაციების თავდაპირველ აღრიცხვას „კომპანია“ აწარმოებს ოპერაციის თარიღისთვის დადგენილი ფუნქციონალური ვალუტის კურსის შესაბამისად.

უცხოურ ვალუტებში გამოხატული ფულადი აქტივები და ვალდებულებები გადაყვანილია საანგარიშგებო თარიღისთვის ფუნქციონალური ვალუტის სპოტ გაცვლითი კურსის შესაბამისად. სხვაობების აღიარება ხდება სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში. უცხოურ ვალუტაში გამოხატული და პირვანდელი ღირებულებით ასახული არაფულადი მუხლები გადაყვანილია თავდაპირველი ოპერაციების თარიღებისათვის მოქმედი სავალუტო კურსების შესაბამისად.

3.2 ძირითადი საშუალებები

3.2.1 აღიარება და შეფასება

ძირითადი საშუალებები აღრიცხულია თვითღირებულებით, საიდანაც გამოკლებულია დაგროვილი ცვეთა და/ან გაუფასურების შედეგად დარიცხული ზარალი, ასეთის არსებობის შემთხვევაში. ძირითადი საშუალების კაპიტალური რემონტის ხარჯის აღიარება ხდება ამ ძირითადი საშუალების საბალანსო ღირებულებაში თუ მოსალოდნელია, რომ „კომპანია“ შედეგად მიიღებს თანმდევ სამომავლო ეკონომიკურ სარგებელს და თუ შესაძლებელია მისი ხარჯის სარწმუნოდ შეფასება. ყველა დანარჩენი შეკეთებისა და ტექნიკური მომსახურების ხარჯები გაწევისთანავე აისახება მოგებაში ან ზარალში.

ასევე ობიექტური აუცილებლობის შემთხვევაში, ხდება მათი გადაფასება მსს ფასს მე-17 განყოფილების მოთხოვნათა დაცვით.

ცვეთა

ცვეთის აღიარება მოგებაში ან ზარალში ხდება ძირითადი საშუალებების თითოეული ნაწილის სასარგებლო გამოყენების სავარაუდო ვადაზე ცვეთის დარიცხვის წრფივი მეთოდით, რადგან იგი ყველაზე ზუსტად ასახავს აქტივიდან მიღებული სამომავლო ეკონომიკური სარგებლის მოსალოდნელ ათვისებას. მიწას ცვეთა არ ხდება.

სასარგებლო გამოყენების სავარაუდო ვადაა:

შენობა-ნაგებობები	20-30 წლამდე
მანქანები და მოწყობილობები	20 წლამდე
საოფისე აღჭურვილობა და ინვენტარი	10 წლამდე
ავტოსატრანსპორტო საშუალებები	15 წლამდე

3.2.2 აღიარების შეწყვეტა

ძირითადი საშუალების აღიარება წყდება:

(ა) გაყიდვის/გასვლის შემთხვევაში; ან

(ბ) როდესაც მისი გამოყენებიდან ან გაყიდვიდან არანაირი ეკონომიკური სარგებლის მიღება აღარ არის მოსალოდნელი.

ძირითადი საშუალების აღიარების შეწყვეტის შედეგად წარმოქმნილი შემოსულობა ან ზარალი აისახება იმ პერიოდის მოგებაში ან ზარალში, როდესაც მისი აღიარება შეწყდა (გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც მსს ფასს სტანდარტის მე-20 განყოფილება – „იჯარა“ – მოითხოვს განსხვავებული მიდგომის გამოყენებას, აქტივის უკუიჯარის პირობით გაყიდვის შემთხვევაში). ასეთი სახის შემოსულობას არ ენიჭება ამონაგების კლასიფიკაცია.

ძირითადი საშუალების აღიარების შეწყვეტის შედეგად წარმოქმნილი შემოსულობა ან ზარალი განისაზღვრება, როგორც სხვაობა ძირითადი საშუალების გასვლის შედეგად წარმოქმნილ წმინდა შემოსულობასა (თუ ასეთი არსებობს) და მის საბალანსო ღირებულებას შორის.

3.3 არამატერიალური აქტივები

არამატერიალური აქტივები თავდაპირველი აღიარებისას ფასდება თვითღირებულებით.

შეზღუდული სარგებლობის ვადის მქონე არამატერიალურ აქტივებს ცვეთა ერიცხება წრფივი მეთოდით მომსახურების პერიოდის გათვალისწინებით.

განუსაზღვრელი სასარგებლო მომსახურების ვადის მქონე აქტივებს ამორტიზაცია ერიცხება ასევე წრფივი მეთოდით. ამასთან

სასარგებლო მომსახურების ვადა განისაზღვრება ცალკეული აქტივისათვის ინდივიდუალურად საუკეთესო შეფასების საფუძველზე იმ წინაპირობით, რომ ეს ვადა არ აღემატება 10 წელს.

3.4 სასაქონლო-მატერიალური მარაგები

სასაქონლო-მატერიალური მარაგები ფასდება თვითღირებულებასა და წმინდა სარეალიზაციო ღირებულებას შორის უმცირესით. სასაქონლო-მატერიალური მარაგის თვითღირებულება ეყრდნობა FIFO ღირებულების პრინციპს და მოიცავს მარაგების შეძენის ხარჯებს, დამუშავების ხარჯს, სხვა ხარჯებს, რომელთა გაწევაც გახდა საჭირო მარაგების არსებულ მდებარეობამდე და მდგომარეობამდე მისაყვანად. წმინდა სარეალიზაციო ღირებულება არის ჩვეულებრივ სამეურნეო პროცესში სავარაუდო გასაყიდი ფასი, პროდუქციის დასრულების მიახლოებითი ხარჯებისა და გაყიდვისათვის საჭირო დანახარჯების გამოკლებით.

3.5 ფინანსური ინსტრუმენტები

მსს ფასს მე-11 განყოფილების 11.2 (ბ) პუნქტის შესაბამისად, კომპანია ფინანსური ინსტრუმენტების აღრიცხვას აწარმოებს ბასს 39-ის მიხედვით.

3.5.1 ფინანსური აქტივები

თავდაპირველი აღიარება და შემდგომი შეფასება

ბასს (IAS) 39-ის მიხედვით, ფინანსური აქტივები შემდეგ კატეგორიებს მიეკუთვნება: მოგებასა და ზარალში ასახული და სამართლიანი ღირებულებით შეფასებული ფინანსური აქტივები, სესხები და მისაღები ანგარიშები, გასაყიდად არსებული ფინანსური აქტივები.

ყველა ფინანსური აქტივის აღიარება თავდაპირველად ხდება სამართლიანი ღირებულებით, რასაც ემატება პირდაპირ მიკუთვნებადი გარიგების დანახარჯები იმ თარიღისთვის, რომლითაც „კომპანია“ გახდა ინსტრუმენტთან დაკავშირებით გაფორმებული ხელშეკრულების მხარე.

აღიარების შეწყვეტა

„კომპანია“ წყვეტს ფინანსური აქტივის აღიარებას, როდესაც იწურება ხელშეკრულებით გათვალისწინებული უფლებები აქტივიდან ფულადი სახსრების ნაკადების მიღებაზე ან როდესაც გადასცემს ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ უფლებას ფინანსური აქტივიდან ფულადი სახსრების მიღებაზე ისეთი გარიგების საფუძველზე, რომლის მიხედვითაც ამ ფინანსური აქტივების საკუთრებასთან დაკავშირებული თითქმის ყველა რისკისა და სარგებელის გადაცემა ხდება. ნებისმიერი მონაწილეობა გადაცემულ ფინანსურ აქტივში, რომელიც „კომპანიამ“ შექმნა ან შეინარჩუნა აღიარდება ცალკე აქტივის ან ვალდებულების სახით.

3.5.2 ფინანსური ვალდებულებები

თავდაპირველი აღიარება და შეფასება

ფინანსური ვალდებულებები ბასს (IAS) 39-ის შესაბამისად კლასიფიცირებულია, როგორც სამართლიანი ღირებულებით შეფასებული და მოგებაში ან ზარალში

ასახული ფინანსური ვალდებულებები, სესხები და გადასახდელი ანგარიშები. „კომპანია“ თავისი ფინანსური ვალდებულებების კლასიფიკაციას განსაზღვრავს მათი თავდაპირველი აღიარებისას.

„კომპანიის“ ფინანსური ვალდებულებები, რომლებიც მიეკუთვნება სესხებისა და გადასახდელი ანგარიშების კატეგორიას, მოიცავს სესხებსა და გადასახდელ ანგარიშებს და სავაჭრო და სხვა კრედიტორულ დავალიანებას.

აღიარების შეწყვეტა

„კომპანია“ ფინანსური ვალდებულების აღიარებას წყვეტს სახელშეკრულებო ვალდებულებების შესრულების, გაუქმების ან ამოწურვის შემთხვევაში.

როდესაც არსებული ფინანსური ვალდებულება ჩანაცვლება სხვა ვალდებულებით იმავე კრედიტორის წინაშე, არსებითად განსხვავებული პირობებით, ან არსებული ვალდებულების პირობების მნიშვნელოვანი ცვლილების შემთხვევაში, ასეთი ჩანაცვლება ან ცვლილება მიიჩნევა საწყისი ვალდებულების აღიარების შეწყვეტად და ახალი ვალდებულების აღიარებად, ხოლო სხვაობა შესაბამის საბალანსო ღირებულებებს შორის აისახება მოგებაში ან ზარალში.

3.5.3 ფინანსური ინსტრუმენტების ურთიერთჩათვლა

ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების ჩათვლა ხორციელდება და წმინდა თანხით აისახება ფინანსური მდგომარეობის შესახებ ანგარიშგებაში მხოლოდ მაშინ, როდესაც „კომპანიას“ აქვს სამართლებრივი უფლება მოახდინოს ურთიერთჩათვლა და აპირებს განახორციელოს ურთიერთგაქვითვა ნეტო საფუძველზე, ან ერთდროულად მოახდინოს აქტივების რეალიზაცია და ვალდებულებების დაფარვა.

სამართლიანი ღირებულებით შეფასება

სამართლიანი ღირებულება არის ფასი, რომლის მიღება შესაძლებელია აქტივის გაყიდვის შემთხვევაში ან რომელიც გადახდილი უნდა იყოს ვალდებულების გადაცემის შემთხვევაში ჩვეულებრივი გარიგების დროს ბაზრის მონაწილეთა შორის, შეფასების თარიღის მდგომარეობით. სამართლიანი ღირებულების შეფასება ეფუძნება ვარაუდს, რომ აქტივის გაყიდვასთან ან ვალდებულებების გადაცემასთან დაკავშირებულ გარიგებას ადგილი აქვს:

- ▶ აქტივის ან ვალდებულების ძირითად ბაზარზე; ან
- ▶ ძირითადი ბაზრის არარსებობის შემთხვევაში, აქტივის ან ვალდებულებისათვის ყველაზე ხელსაყრელ ბაზარზე.

როგორც ძირითადი, ისე ყველაზე ხელსაყრელი ბაზარი ხელმისაწვდომი უნდა იყოს „კომპანიისათვის“. აქტივის ან ვალდებულების სამართლიანი ღირებულების შეფასება ხორციელდება იმ დაშვების საფუძველზე, რომ ბაზრის მონაწილეები აქტივის ან ვალდებულების შეფასებისას იმოქმედებენ საკუთარი ეკონომიკური ინტერესების მაქსიმალური გათვალისწინებით.

სესხით სარგებლობასთან დაკავშირებული ხარჯები

სესხებთან დაკავშირებული ყველა სხვა ხარჯი აისახება მათი გაწევის პერიოდში. სესხით სარგებლობასთან დაკავშირებული ხარჯები შედგება პროცენტისგან და სხვა დანახარჯებისგან, რომლებსაც „კომპანია“ გაიღებს სესხის მისაღებად.

3.6 გადასახადები

3.6.1 მოგების მიმდინარე გადასახადი

ზოგადად მოგების მიმდინარე საგადასახადო აქტივები და ვალდებულებები წარმოადგენს საგადასახადო ორგანოებისათვის გადასახდელ ან მათ მიერ დასაბრუნებელ თანხას. ამ თანხის გამოსათვლელად გამოიყენება ანგარიშგების თარიღისთვის მოქმედი საგადასახადო განაკვეთები და კანონები. 2017 წლის პირველი იანვრიდან ამოქმედებული ე.წ. „ესტონური“ მოდელის შესაბამისად მოგების მიმდინარე გადასახადის გადახდის ვალდებულება „კომპანიას“ არ გააჩნია და იგი დაბეგვრას ახორციელებს კანონით განსაზღვრული წესის შესაბამისად.

3.6.2 დამატებული ღირებულების გადასახადი

შემოსავლების, ხარჯებისა და აქტივების აღიარება ხდება დამატებული ღირებულების გადასახადის თანხის გამოკლებით, ქვემოთ ჩამოთვლილი შემთხვევების გარდა:

- ▶ თუ აქტივების ან მომსახურების შესყიდვაზე დარიცხული დამატებული ღირებულების გადასახადი არ ექვემდებარება საგადასახადო ორგანოსგან დაბრუნებას, რა შემთხვევაშიც დამატებული ღირებულების გადასახადის აღიარება მოხდება აქტივის შესყიდვაზე გაწეულ დანახარჯებში ან ხარჯის მუხლში, კონკრეტული შემთხვევიდან გამომდინარე.

- ▶ დებიტორული და კრედიტორული დავალიანება, რომელიც მოიცავს დამატებული ღირებულების გადასახადს.

საგადასახადო ორგანოსგან მიღებული ან მისთვის გადასახდელი დამატებული ღირებულების გადასახადის აქტივის ან ვალდებულების წმინდა თანხა ასახულია ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგების სხვა საგადასახადო დავალიანების მუხლში.

3.7 ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები

ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები მოიცავს ნაღდი ფულის ნაშთებს.

3.8 შემოსავლები

შემოსავლების აღიარება ხორციელდება იმდენად, რამდენადაც მოსალოდნელია ეკონომიკური სარგებლის შემოდინება „კომპანიაში“, ამასთან შემოსავლების შეფასება შესაძლებელია რეალურად, მიუხედავად იმისა, თუ როდის განხორციელდა გადახდა. შემოსავლების შეფასება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების სამართლიანი ღირებულებით ხორციელდება გადახდის ხელშეკრულებით განსაზღვრული პირობების გათვალისწინებით და გადასახადების ან მოსაკრებლების გამოკლებით.

შემოსავლების აღიარებამდე უნდა დაკმაყოფილდეს აღიარების შემდეგი სპეციალური კრიტერიუმები:

საქონლის გაყიდვა

საქონლის გაყიდვის აღიარება ხდება მისი კონტრაგენტისათვის მიწოდებისთანავე, რაც ფიქსირდება შესაბამისი საგადასახადო დოკუმენტით.

მომსახურების გაწევა

მომსახურების გაწევის შედეგად მიღებული შემოსავლების აღიარება ხდება მაშინ, როდესაც მომსახურება გაწეულია და ანაზღაურების მიღების ალბათობა მაღალია.

3.9 აქტივებისა და ვალდებულებების კლასიფიკაცია მიმდინარედ და გრძელვადიანად.

„კომპანია“ აქტივებსა და ვალდებულებებს ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში წარმოადგენს მათი მიმდინარედ და გრძელვადიანად კლასიფიკაციის საფუძველზე. აქტივი მიმდინარეა, როდესაც:

- ▶ მოსალოდნელია მისი რეალიზება ან გადაწყვეტილია მისი გაყიდვა ან მოხმარება ჩვეულებრივი საოპერაციო ციკლის განმავლობაში;
- ▶ ფლობის ძირითადი მიზანია ვაჭრობა;
- ▶ მოსალოდნელია მისი რეალიზება საანგარიშგებო პერიოდიდან თორმეტი თვის ვადაში; ან
- ▶ აქტივი წარმოადგენს ფულად სახსრებს და მათ ეკვივალენტებს, თუ არ არის შეზღუდული მისი გადაცვლა ან გამოყენება ვალდებულების დასაფარად მინიმუმ თორმეტი თვის განმავლობაში ანგარიშგების პერიოდის შემდეგ.

ყველა სხვა აქტივი გრძელვადიანია.

ვალდებულება მიმდინარეა, როდესაც:

- ▶ მოსალოდნელია მისი დაფარვა ნორმალურ სამუშაო რეჟიმში;
- ▶ ფლობის ძირითადი მიზანია ვაჭრობა;
- ▶ დასაფარია ანგარიშგების პერიოდიდან თორმეტი თვის განმავლობაში; ან
- ▶ არ არსებობს ვალდებულების დაფარვის ანგარიშგების პერიოდის შემდეგ მინიმუმ თორმეტი თვით გადავადების უპირობო უფლება.

ყველა დანარჩენ ვალდებულებას „კომპანია“ გრძელვადიან კატეგორიას მიაკუთვნებს.

4. სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანების რეზერვი

- დებიტორული დავალიანების რეზერვი წარმოიქმნება მაშინ, როდესაც არსებობს ობიექტური მტკიცებულება იმისა, რომ მომხმარებელი ვერ აკმაყოფილებს გადახდის ვალდებულებებს, რასაც უმეტეს შემთხვევაში

საფუძვლად უდევს აღნიშნული მომხმარებლის ვადაგადაცილებული დებიტორული დავალიანების არსებობა.

5. ძირითადი საშუალებები

	მიწა	შენობები	ოფისის აღჭურვილობა	ტრანსპორტი	სხვა	სულ
31.12.2020	4,830,577	1,872,936	273,077	248,202	216,513	7,441,305
შესყიდვები	145,943.60	11,378.00	33,599	383,867	35,583	610,371
რეალიზაცია	12,000.00	150,596	6,841	15,057	1,630	186,124
ცვეთა		27,452	138,910	104,187	41,791	312,341
31.12.2021	4,964,521	1,706,266	160,924	512,825	208,675	7,553,211
შესყიდვები	572,172.00	178,238.02	43,594	506,068	47,600	1,347,672
რეალიზაცია	346,627.00		406	56,365	7,865	411,262
ცვეთა		86,153	45,807	132,642	54,100	318,702
31.12.2022	5,190,066	1,798,351	158,306	829,885	194,310	8,170,918
შესყიდვები	266,108.00	1,350,728.50	24,018	263,062	24,743	1,928,659
რეალიზაცია			966	7,196	19,720	27,882
ცვეთა		84,322	41,803	135,480	77,223	338,828
31.12.2023	5,456,174	3,064,758	139,555	950,272	122,110	9,732,867

6. არამატერიალური აქტივები

31 დეკემბერი 2019 წმინდა საბალანსო ღირებულება	55 128
შესყიდვები	811
რეალიზებული აქტივი	
31 დეკემბერი 2020 აკუმულირებული ცვეთა	13 087
31 დეკემბერი 2020 წმინდა საბალანსო ღირებულება	42 852
შესყიდვები	2 000
რეალიზებული აქტივი	
31 დეკემბერი 2021 აკუმულირებული ცვეთა	11 406
31 დეკემბერი 2021 წმინდა საბალანსო ღირებულება	33 446
შესყიდვები	170 253
რეალიზებული აქტივი	
31 დეკემბერი 2021 აკუმულირებული ცვეთა	11 522
31 დეკემბერი 2022 წმინდა საბალანსო ღირებულება	192 177
შესყიდვები	1 100
რეალიზებული აქტივი	
31 დეკემბერი 2023 აკუმულირებული ცვეთა	10 984
31 დეკემბერი 2023 წმინდა საბალანსო ღირებულება	182 293

არამატერიალური აქტივები ძირითადად შედგება საბუღალტრო, სასაწყობო და სხვა პროგრამული უზრუნველყოფისაგან სასაქონლო ნიშნის ღირებულებისგან.

7. ფული და ფულის ეკვივალენტები

	2023 წელი	2022 წელი
ნაღდი ფული საღაროში	2,850	1,617
<i>ნაღდი ფული ეროვნულ ვალუტაში</i>	2,850	1,617
<i>ნაღდი ფული უცხოურ ვალუტაში</i>	0	0
ფული საბანკო ანგარიშებზე	222,255	72,269
<i>ეროვნული ვალუტა რეზიდენტ ბანკში</i>	146,981	68,102
<i>უცხოური ვალუტა რეზიდენტ ბანკში</i>	75,274	4,167
სულ	225,105	73,886

8. მიმდინარე სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობები

	2023 წელი	2022 წელი
<i>საქონელი</i>	20,126,353	18,696,845
<i>ნედლეული და მასალები</i>	299,428	423,238
<i>სხვა მარაგები</i>	38,210	35,624
სულ	20,463,991	19,155,707

9. თანამშრომელთა ხელფასები და ხელფასთან გათანაბრებული განაცემები
კომპანიის თანამშრომელთა შრომითი საქმიანობის ანაზღაურება ხდება
ფიქსირებული განაკვეთით. ფიქსირებული განაკვეთი დამოკიდებულია შრომით
ბაზარზე არსებული კვალიფიკაციის შესაბამისი ანაზღაურებასა და კომპანიაში
სამუშაო სტაჟზე.

შპს კარტლის მენეჯმენტის დირექტორი:

რობერტ რევაი -----

9. თანამშრომელთა ხელფასები და ხელფასთან გათანაბრებული განაცემები კომპანიის თანამშრომელთა შრომითი საქმიანობის ანაზღაურება ხდება ფიქსირებული განაკვეთით. ფიქსირებული განაკვეთი დამოკიდებულია შრომით ბაზარზე არსებული კვალიფიკაციის შესაბამისი ანაზღაურებასა და კომპანიაში სამუშაო სტაჟზე.

შპს კარტლის მენეჯმენტის დირექტორი:
რობერტ რევია



კარტლის მენეჯმენტი

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება

კონსოლიდირებული

მმართველობის ანგარიშგება

2023 წელი

საქმიანობის განვითარების, შედეგებისა და მდგომარეობის აღწერა

კომპანიის მიმოხილვა და საქმიანობის აღწერა

შპს „კარტლის მენეჯმენტი“-ს საქმიანობის ძირითად საგანს წარმოადგენს ჰოლდინგური საქმიანობა: საქართველოში და სხვა ქვეყნებში ოფისების დაარსება, არასასოფლო და სასოფლო-სამეურნეო სავარგულების შეძენა, სავაჭრო და სასაწყობე ინფრასტრუქტურაში ინვესტირება და სავაჭრო ქსელებისა და კავშირების განვითარება.

კომპანიის ძირითადი აქცენტი გადატანილია მისი შვილობილი კომპანიის გამართული და შეუფერხებელი მუშაობის ორგანიზებაში. იგი ახორციელებს შვილობილი კომპანიისათვის სერვის ცენტრებით უზრუნველყოფას, იურიდიული, საბუღალტრო და ფინანსური მომსახურების გაწევას. ინვესტირებას აკეთებს რა სასოფლო-სამეურნეო მიწების შეძენაში (მის ბალანსზე უკვე 611,1 ჰა სასოფლო-სამეურნეო და 31361 კვმ არასასოფლო-სამეურნეო მიწაა აღრიცხული). იგი ამით ეხმარება თავის შვილობილ კომპანიას, რათა მან შეძლოს ახალი ჯიშებისა და პრეპარატების გამოცდა.

შპს „კარტლის მენეჯმენტი“-ს მიერ დაფუძნებული შვილობილი კომპანიები:

- 1) შპს „კარტლის აგროსისტემები“ ს/კ 208168640
- 2) შპს „კარტლის პროდაქშენი“ ს/კ 404883578
- 3) შპს „კარტლის აგროტექსი“ ს/კ 404917462
- 4) შპს „აგროალიანსი“ ს/კ 205160993
- 5) შპს „აგროალიანსი ნახიდური“ ს/კ 225398307
- 6) შპს „აგროალიანსი ვარდისუბანი“ ს/კ 233147680
- 7) შპს „აგროუ“ ს/კ 205192548
- 8) შპს „გეოლინკსი“ ს/კ 202214683
- 9) შპს „აგროალიანსი წნორი“ ს/კ 240420549

დამფუძნებელმა კომპანიამ, შპს „კარტლის მენეჯმენტი“-მა გადაწყვიტა მის მიერ დაფუძნებული კომპანიამ შპს „კარტლის აგროსისტემები“-ს ბაზაზე ფოკუსირება გააკეთოს მცენარეთა დაცვის საშუალებების, სათესლე მასალებისა და სასუქების იმპორტსა და გაყიდვაზე, აგრეთვე მცენარეთა დაცვის ახალი ტექნოლოგიების შემუშავება-დანერგვაზე.

ვინაიდან აღნიშნული ამოცანის შესრულება მოითხოვს კადრების გადამზადებას, ფინანსური რესურსების მობილიზებას, ადამიანური და ფინანსური რესურსების სრულად ჩართულობას, დამფუძნებლების მერ მიღებულ იქნა გადაწყვეტილება, რომ ზემოთ ჩამოთვლილი კომპანიებიდან შპს „კარტლის პროდაქშენი“-ს საქმიანობა (სასოფლო-სამეურნეო ერთწლიანი კულტურების მოყვანა) დროებით იქნას შეჩერებული, ხოლო ორგანიზაციები, სახელდობრ: შპს „კარტლის აგროტექსი“, შპს „აგროალიანსი“, შპს „აგროალიანსი ნახიდური“, შპს „აგროალიანსი ვარდისუბანი“, შპს „აგროუ“, შპს „გეოლინკსი“, შპს „აგროალიანსი წნორი“-ის საქმიანობა სხვადასხვა პრობლემების გამო შვიდი წლის წინათ იქნა გაჩერებული.

ზემოთ აღნიშნული კომპანიების საქმიანობის გაჩერების ერთ-ერთი ძირითადი მიზეზი იყო ლარის კურსის მუდმივი რყევა, იმდენად რამდენადაც ჩვენ ვართ იმპორტიორი კომპანია. ასევე სოფლის მეურნეობის დარგში არსებული პრობლემები, მშ ადგილობრივი წარმოების ს.მ. პროდუქტის გასაღების ბაზარი და საბაზრო ფასის არაპროგნოზირებადი ფასი.

შვილობილ კომპანიებს შორის არსებითად მნიშვნელოვან კომპანიას წარმოადგენს „კარტლის აგროსისტემები“.

შპს „კარტლის აგროსისტემები“ უკვე 27 წელია ოპერირებს საქართველოს ბაზარზე. ამ პერიოდში კომპანიამ ფერმერებს შორის უმაღლესი ხარისხის პროდუქციის მომწოდებლის სახელი დაიმკვიდრა. მიზანდასახული მუშაობის შედეგად, კომპანიამ ათასობით მომხმარებლის ნდობა მოიპოვა და დღეისათვის დარგში ერთ-ერთი წამყვანი ორგანიზაციაა. ის თავის მომხმარებელს მცენარეთა დაცვის საშუალებების, სასუქების, სათესლე მასალისა და სარწყავის სისტემების ფართო ასორტიმენტს სთავაზობს. კომპანიამ დაარსების დღიდან მთავარ პრიორიტეტად გამოაცხადა ხარისხი და ცოდნა და ის ამყობს, რომ საქართველოში, პროფესიონალ ფერმერებში მისი სახელი ასოცირდება ცოდნასთან, ხარისხთან და გამოცდილებასთან.

თავის მისიას „კარტლის აგროსისტემები“ ხედავს საქართველოს სოფლის მეურნეობის განვითარების ხელშეწყობაში და განათლების, ცოდნის გავრცელების და მსოფლიოში არსებული წამყვანი თანამედროვე ტექნოლოგიების პრაქტიკაში დანერგვის გზით, ხელი

შეუწყოს საქართველოში მომუშავე ფერმერებს წარმატების მიღწევაში და ფინანსური მოგების მიღებაში.

შესაბამისად, კომპანია საერთაშორისო ბაზარზე თანამშრომლობს მხოლოდ მსოფლიოში არსებულ წამყვან მაღალტექნოლოგიურ ამერიკულ, იაპონურ და ევროპულ კორპორაციებთან, როგორებიცაა issan (იაპონია), Corteva (აშშ), FMC (აშშ), Mitsui (იაპონია), Pioneer (აშშ), ENZA (ნიდერლანდები), Bejo (ნიდერლანდები) და სხვა. აღნიშნულ მწარმოებლებთან „კარტლის აგროსისტემებს“ გააჩნია ექსკლუზიური ხელშეკრულებები და აღნიშნული პროდუქციის შეძენა საქართველოში შესაძლებელია მხოლოდ „კარტლის აგროსისტემების“ სერვის ცენტრებში.

პარტნიორი კომპანიების დახმარებით „კარტლის აგროსისტემებ“-მა დაწერა თანამედროვე ევროპული და ამერიკული სტანდარტები თავის საქმიანობაში და 2011 წელს ამ დარგში პრესტიჟული ჯილდოს ENVIRONMENTAL RESPECT AWARD-ის მფლობელი გახდა. დაჯილდოების ცერემონიალი ქ. ვაშინგტონის, აშშ-ს კონგრესის სოფლის მეურნეობის დეპარტამენტის შენობაში გაიმართა, სადაც მაღალი ეთიკური და პროფესიული სტანდარტებით ბიზნესის წარმოებისთვის კომპანიას გადაეცა სპეციალური ჯილდო, როგორც საუკეთესო პესტიციდების დისტრიბუტორი კომპანია აღმოსავლეთ ევროპის რეგიონში.

კლიენტები

კომპანიის კლიენტები ძირითადად არიან შედეგზე ორიენტირებული, პროგრესულად მოაზროვნე, თანამედროვე ტექნოლოგიებით დაინტერესებული წარმატებული ფერმერები და ორგანიზაციები.

„კარტლის აგროსისტემები“ ემსახურება როგორც საცალო, ისე კორპორატიულ და სახელმწიფო ორგანიზაციებს.

შპს „კარტლის აგროსისტემები“-ს პროდუქციის ძირითადი მომხმარებლები არიან პროფესიონალი ფერმერები, რომელთა შემოსავლის წყაროს წარმოადგენს მათ მიერ მოყვანილი სასოფლო-სამეურნეო პროდუქციის რეალიზაცია. სწორედ ამიტომ იმისათვის, რომ კომპანიის კლიენტები იყვნენ კონკურენტუნარიანნი, არა მარტო საქართველოს, არამედ მსოფლიო ბაზართან მიმართებაშიც, „კარტლის აგროსისტემები“ დაკავებულია

მსოფლიოში არსებული უახლესი, პროგრესული ტექნოლოგიების მოძებნა-შესწავლით, ადგილობრივი პირობებისათვის მორგებით და მათთან კონტაქტში მყოფი ფერმერებისათვის მიწოდებით.

2023 წლის განმავლობაში საგამანათლებლო და სარეკლამო აქტივობების შედეგად, კომპანიის სერვის ცენტრებში გაიზარდა წვრილი საცალო კლიენტების რაოდენობა. განსაკუთრებით 2023 წლის განმავლობაში კომპანიას მიმართა უფრო მეტმა მოცვის მომყვან ფერმერმა. გამომდინარე სადემონსტრაციო ნაკვეთების შედეგებიდან და ახალი პრეპარატების ეფექტურობიდან, კომპანიას მოლოდინი აქვს რომ მკვეთრად გაიზრდება წვრილი კლიენტების რაოდენობა 2024 წელს. განსაკუთრებით კომპანია ელოდება მევენახე და მემოცვე კლიენტების რაოდენობის მნიშვნელოვან ზრდას.

თავისი კლიენტების ხარისხიანი მომსახურებისთვის, „კარტლის აგროსისტემებმა“ ინვესტირება მოახდინა და განავითარა თანამედროვედ აღჭურვილი, საერთაშორისო მოთხოვნების შესაბამისი სავაჭრო ინფრასტრუქტურა, რომელიც აერთიანებს 15 სერვის-ცენტრს, რომლებიც საქართველოს ყველა მთავარ სასოფლო-სამეურნეო რეგიონში მდებარეობს. კომპანიის სერვის-ცენტრები ხელმისაწვდომს ხდის თითოეული ფერმერისათვის კომპანიის პროდუქციის სრულ ასორტიმენტს და ასევე კომპანიის სპეციალისტების მიერ დაგროვებულ ცოდნას.

პერსონალი

„კარტლის აგროსისტემები“ ყველაზე დიდ აქტივად მიიჩნევს თავის თანამშრომლებს.

პერსონალის მართვის სისტემა აგებულია სამართლიანობის, თანაბარი შესაძლებლობებისა და ხელმძღვანელობასთან ღია დიალოგის პრინციპებზე. კომპანიის საკადრო პოლიტიკა მოიცავს ნიჭიერი და საქმის კეთებისათვის მოტივირებული თანამშრომლების მოძიებასა და შენარჩუნებას, მათ სწავლებას ყოველდღიური მუშაობისათვის საჭირო უნარ-ჩვევების გამომუშავების მიზნით.

გამოცდილი და კვალიფიციური კადრები კომპანიის მთავარი მონაპოვარია. კომპანია დღეისთვის 105 ადამიანი მუშაობს, მათ შორის ოთხი თანამშრომელი დოქტორის ხარისხის მფლობელია. „კარტლის აგროსისტემები“-ს ყველა სპეციალისტს აქვს სასოფლო-სამეურნეო კულტურებთან მუშაობის არა მხოლოდ თეორიული, არამედ პრაქტიკული გამოცდილება.

სისტემატიურად ტარდება კვალიფიკაციის ასამაღლებლად სემინარები ცნობილი ევროპელი, ამერიკელი და იაპონელი მეცნიერებისა და დარგის სპეციალისტების დახმარებით.

კომპანია თანამშრომლებისათვის რეგულარულად ატარებს კვალიფიკაციის ასამაღლებელ სემინარებს და კურსებს როგორც ადგილობრივი, ასევე უცხოელი სპეციალისტების მონაწილეობით.

2023 წელს კომპანიის თანამშრომლებს ჩაუტარდათ 7 ტრენინგი და სემინარი. მათ შორის:

18.05.2023 - ტრენერი ფრანცისკ პრატსი/ესპანეთი: „თანამედროვე სტიმულატორების და სასუქების გაცნობა. მათი გამოყენება ბოსტნეულ კულტურებში და მარწყვში. სტიმულაციის სქემის შედგენა.“

22-26.09.2023 - ტრენერი მუსტაფა უნსალანი /ჰოლანდია: „ბოსტნეული კულტურების მოყვანის პრაქტიკული რჩევები. ბოსტნეული კულტურების ახალი, თანამედროვე ჰიბრიდების გაცნობა“.

22-23.11.2023 - ტრენერი ეიჯი მატსუზაკი /იაპონია: „თანამედროვე ფუნგიციდების გამოყენება ვაზის დაცვის პროგრამაში“.

25.09.2023 - ტრენერი როლანდ ბოლი / გერმანია: „ნიადაგის მომზადება მოცვის კულტურის მოსაყვანად“

შპს „კარტლის აგროსისტემები“ დაკომპლექტებულია მაღალკვალიფიციური კადრებით, მ. შ.

- სამეცნიერო კონსულტანტი (დოქტორის ხარისხის მფლობელი) – 2 კაცი
- კონსულტანტ-აგრონომი - 3 კაცი
- შეკვეთების მართვის მენეჯერი - 1 კაცი
- ტერიტორიული გაყიდვების მენეჯერი - 6 კაცი
- პროდუქტ მენეჯერი - 2 კაცი (აქედან 1 დოქტორის ხარისხის მფლობელი)
- ბოსტნეულის თესლების რეგიონალური მენეჯერი -1 კაცი
- სარწყავი სისტემების მონტაჟის სპეციალისტი - 2 კაცი
- ბუღალტერი - 5 კაცი
- ადმინისტრაციული პერსონალი - 5 კაცი

- სამეცნიერო კვლევითი მუშაკი--1 კაცი
- პიარ- მენეჯერი -1 კაცი
- იურისტი -1 კაცი
- კონსულტანტ-გამყიდველი -25 კაცი
- ლოჯისტიკის მენეჯერი - 1 კაცი
- კლიენტების მომსახურების მენეჯერი - 1 კაცი
- სხვადასხვა - 41 კაცი.

რაც შეეხება შპს „კარტლის მენეჯმენტი“-ს მუშაობას 2022 წლის განმავლობაში, შეიძლება ითქვას, რომ გრძელდება იმ კურსის სვლა, რომელიც აღებული ქონდა დაარსების დღიდან.

2023 წელს, შპს „კარტლის მენეჯმენტი“-ს შვილობილმა კომპანიამ, შპს „კარტლის აგროსისტემები“-მა, წინა წლის შედარებით გაზარდა ბრუნვა და წამოიწყო ახალი პროექტები.

მიუხედავად იმისა, რომ შპს „კარტლის მენეჯმენტი“-ს საშტატო განრიგი 2023 წლის განმავლობაში არსებითად არ შეცვლილა, კომპანიამ უზრუნველყო თავისი შვილობილი კომპანიის კვალიფიკაციური საბუღალტრო მომსახურება, რაც განპირობებული იყო შრომის ორგანიზაციის დახვეწითა და არსებული კადრების უფრო ეფექტური გამოყენებით.

2020 წლის განმავლობაში კომპანიის ბალანსზე არსებული სასოფლო -სამეურნეო მიწის ფართის ზრდა მოხდა დამატებით 4,7 ჰა სასოფლო-სამეურნეო მიწის გორის და 14,6 ჰა გურჯაანის რაიონში, ასევე წყალტუბოში შეძენილ იქნა 0,3 ჰა სასოფლო-სამეურნეო მიწა. სტრატეგია მიწის შესყიდვისა მდგომარეობს იმაში, რომ მოხდეს უკვე მფლობელობაში მყოფ მიწის ნაკვეთების გარშემო მიწის შეყიდვა, რათა გაიზარდოს არსებული ნაკვეთების ფართი. საქმე იმაშია, რომ დიდი ზომის ნაკვეთები, მაგალითად 10 ჰექტრიდან, გარდა იმისა რომ უფრო ადვილი დასამუშავებელია, ასევე უფრო ადვილი გასაქირავებელიცაა. სწორედ ამ ნაკვეთების ზრდის გამო, 2021-2022 წლებში მოხერხდა კომპანიის მფლობელობაში არსებული სასოფლო-სამეურნეო მიწის ფონდის თითქმის სრულად გაქირავება, რამაც დამატებითი შემოსავალი მოუტანა კომპანიას.

სასოფლო-სამეურნეო მიწის ფართის მუდმივი ზრდა შპს „კარტლის მენეჯმენტი“-ს სტრატეგიის ერთ-ერთ- მთავარი ნაწილია, რაც 2021 წელსაც შენარჩუნდა, კერძოდ

შეძენილ იქნა 2252 კვმ სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაჯვეთი გორში(ბერბუკი) და 31469 კვმ სს მიწის ნაჯვეთი გურჯაანის რ-ნის სოფლებში (ბაკურციხე და კარდანახი).

კომპანიამ გააგრძელა 2022 წელს ახალი სერვის ცენტრებისათვის საჭირო მიწის ნაკვეთების მოძიება და შეძენა. კერძოდ, ამ მიზნებისთვის ზუგდიდი ს. ჭითაწყაროში შეძენილ იქნა 4419 კვ.მ მიწის ნაკვეთი. ასევე 2022 წელს გურჯაანის ს.ბაკურციხეში ჩვენს მფლობელობაში არსებულ მიწის ნაკვეთებს დაემატა 0,64 ჰა, რაც შეეხება 2023 წელს განხორციელდა სასოფლო სამეურნეო მიწის 80889 კვ.მ შეძენა (წყალტუბო, დმანისი, გურჯაანი, გორი)

შპს „კარტლის მენეჯმენტი“-თვის 2021 წელი აღინიშნა კომპანიისთვის ერთი მნიშვნელოვანი მოვლენით , კერძოდ მოხდა შპს „დელტა ჯგუფი“-თან შერწყმა. ეს კომპანია რამოდენიმე წლის წინ შეიძინა „შპს „კარტლის მენეჯმენტი“-მა რათა მის მფლობელობაში არსებული მიწის ნაკვეთი იძლევა კომპანიის სამომავლო გეგმების განხორციელების საშუალებას.

აღნიშნული მიწის ნაკვეთი განლაგებულია აეროპორტის გზატკეცილზე და იძლევა საშუალებას აშენდეს დიდი სასაწყობე და საოფისე კომპლექსი. ეს კომპლექსი მიშვნელოვანია შპს „კარტლის მენეჯმენტის“- შვილობილი კომპანია შპს „კარტლის აგროსისტემები“-სათვის - ევროკავშირთან კანონმდებლობის ჰარმონიზაციის პროცესი მოიცავს პესტიციდების შენახვისათვის სპეციალიზებულ სასაწყობე მეურნეობის მოწყობას.

საქართველოში არსებული სასაწყობე მეურნეობები, მიუხედავად მათი დიდი ნაწილის რეკონსტრუქცია-განახლებისა, ვერ აკმაყოფილებს იმ სპეციფიკურ პირობებს, რომლებსაც მოითხოვს ახალი კანონმდებლობა. სწორედ ამ სპეციფიკური პირობების გათვალისწინებით სასაწყობე მეურნეობის აშენება იგეგმება შპს „დელტა-გაზ ჯგუფის“- ს მფლობელობაში მყოფ მიწინ ნაკვეთზე.

მოხდა რა ზემოთხსენებული კომპანიის შერწყმა შპს „კატლის მენეჯმენტი“-თან, დაიწყო მოსამზადებელი სამუშაოები ზემოთხსენებული პროექტის დასაწყებად, რასაც ქვემოთ შევხებით

კომპანიის ბალანსზე მყოფ სასოფლო-სამეურნეო მიწების გაქირავებას რაც შეეხება, კომპანიამ შეცვალა სტრატეგია და გადავიდა ამ მიწის ნაკვეთების მრავალწლიანი საარენდო ხელშეკრულების გაფორმებაზე. ამის მიზეზი იყო ის, რომ გამოიკვეთნენ ის არენდატორები, რომლებიც პასუხისმგებლიანად ეკიდებიან მათი დაქირავებული მიწის ნაკვეთების ნაყოფიერების შენარჩუნებას.

ექსტენციის სერვისი და კვლევები

2012 წლიდან კომპანია სოფლის მეურნეობის სფეროში მომუშავე ფერმერებსა და ორგანიზაციებს ექსტენციის სერვისების ფართო სპექტრს სთავაზობს. კომპანიაში მოსულ ფერმერებს შეუძლიათ მიიღონ სრული კონსულტაცია მათთვის საინტერესო კულტურის მოყვანის ტექნოლოგიასთან დაკავშირებით. კომპანიის სპეციალისტებს გააჩნიათ სოკოვან და ბაქტერიულ დაავადებებთან, მავნებლებთან და სარეველებთან ბრძოლის დიდი პრაქტიკული გამოცდილება. კომპანიას ასევე რეგულარულად სხვადასხვა ქვეყნიდან ჩამოჰყავს უცხოელი ექსპერტები, რომლებიც უზიარებენ კომპანიის თანამშრომლებსა და კომპანიის კლიენტებს საერთაშორისო გამოცდილებას. ამ წლების განმავლობაში კომპანიამ ჩამოიყვანა საქართველოში ათეულობით უცხოელი სპეციალისტი აშშ-დან, იაპონიიდან, ესპანეთიდან, ჰოლანდიიდან, საფრანგეთიდან, იტალიიდან, გერმანიიდან და სხვა ქვეყნიდან და ჩაატარა სემინარები, ტრენინგები, განახორციელა ამ სპეციალისტებთან ერთად ვიზიტები თავისი კლიენტების ნაკვეთებში და დაეხმარა მრავალ ფერმერსა და ფერმერულ ორგანიზაციას თავისი საქმიანობის პროფესიონალურად აწყობაში.

2020 - 2021 წლებში მიუხედავად პანდემიით გამოწვეული სირთულეებისა და მკაცრი რეგულაციებისა, „კარტლის აგროსისტემებმა“ დადო ხელშეკრულება მსოფლიოში ცნობილ ჰოლანდიურ საექსპერტო ორგანიზაცია „Delfy International“-თან . ეს ორგანიზაცია უკვე ათეული წლებია აერთიანებს თავის პლატფორმაზე დაახლოებით 170 მსოფლიო დონის ექსპერტს სოფლის მეურნეობის სფეროში, მათი პროგრამები და ტრენინგები ეხმარება მრავალი ქვეყნის ფერმერებს, რომ აწარმოონ ხარისხიანი პროდუქცია და მიიღონ თანამედროვე გამოწვევებზე პასუხი. დადებული ხელშეკრულების თანახმად „Delfy International“-ის სპეციალისტები რეგულარულად ჩამოდიოდნენ საქართველოში, კომპანიის თანამშრომლებთან ერთად დადიოდნენ მოცვის მომყვანი ფერმერების პლანტაციებში, ასწავლიდნენ და ეხმარებოდნენ მათ მოცვის პლანტაციის სწორად გამართვასა და

მოვლაში. კომპანიის თანამშრომლებმა მიიღეს დიდი თეორიული და პრაქტიკული გამოცდილება მოცვის კულტურის მოვლა-მოყვანაში. სწორედ ამან განაპირობა ის, რომ შემდგომ წლებში „კარტლის აგროსისტემები“ გახდა ერთ-ერთი ლიდერი კომპანია მოცვის მომყვან ფერმერებს შორის. 2023 წელს კომპანიას გაეზარდა წვრილი საცალო კლიენტების რაოდენობა სწორედ მოცვის მომყვანი ფერმერების ხარჯზე.

ექსტენციის სერვისის წარმატებით განხორციელებისათვის კომპანია აწყო უამრავ საცდელ-სადემონსტრაციო ნაკვეთს. უწყვეტ რეჟიმში მიმდინარეობს ახალი ტექნოლოგიების, მცენარეთა დაცვის საშუალებების გამოცდა, შესაბამისი შედეგების საფუძველზე მათი სახელმწიფო რეგისტრაციაში გატარება და დანერგვა. კვლევის პროცესში განსაკუთრებული ყურადღება ექცევა ეკოლოგიური უსაფრთხოების საკითხებს.

კომპანია ეწევა აგრეთვე საქართველოს კლიმატური პირობებისთვის შესაფერისი ბოსტნეულისა და მარცვლოვანი კულტურების ჯიშებისა და ჰიბრიდების მოძიებას, გამოცდას, მათ პოპულარიზაციასა და დანერგვას. კომპანიის სკურპულოზური შრომის შედეგად ქვეყანაში მნიშვნელოვნად გაუმჯობესდა სიმინდის, ხახვის, კარტოფილისა და ხორბლის მოსავლიანობა.

2023 წლიდან კომპანია დგამს პირველ ნაბიჯებს სოფლის მეურნეობის სფეროში სამეცნიერო კვლევების ჩატარებაში და კომპანიის სახელით აგზავნის სამეცნიერო სტატიას საერთაშორისო კვლევით ჟურნალში. კომპანია გეგმავს გააძლიეროს სამეცნიერო-კვევითი მუშაობა და მიზნად აქვს მომავალში შეიმუშაოს სოფლის მეურნეობაში გამოსაყენებელი საკუთარი ტექნოლოგიები.

აღსანიშნავია, რომ 2023 წელი იყო ძალიან რთული ვაზის მომყვანი ფერმერებისათვის კახეთის რეგიონში, რადგან კლიმატური პირობებიდან გამომდინარე ძალიან მაღალი იყო სოკოვანი დაავადებების ფონი. ფერმერების დიდმა ნაწილმა სრულად დაკარგა მოსავალი. ამ ფონზე, ფერმერებმა რომლებიც მიყვებოდნენ „კარტლის აგროსისტემების“ სპეციალისტების რჩევებს და ზუსტად ასრულებდნენ კომპანიის მიერ შემუშავებულ დაცვის პროგრამას, მიიღეს საუკეთესო შედეგები. კომპანია კახეთის რეგიონში შემდეგ სეზონზე ელოდება კლიენტების რაოდენობის მკვეთრ ზრდას.

2023 წლიდან, ექსტენციის სერვისის გასაფართოებლად და წვრილი ფერმერების უფრო დიდი მასისთვის ცოდნის გასაზიარებლად, „კარტლის აგროსისტემებმა“ ექსპლუატაციაში

შეიყვანა ვებ-გვერდი „კარტლისის ციფრული აგრონომი“: <http://digital.cartlis.ge/>. აღნიშნული [online](#) პროგრამის დახმარებით, ყველა მსურველს შეუძლია დარეგისტრირდეს და დამოუკიდებლად თავისი ნაკვეთისათვის შექმნას მცენარეთა დაცვის და კვების პროგრამა. აღნიშნული [online](#) რესურსი განსაკუთრებით საინტერესოა წვრილი ფერმერებისათვის, რომლებსაც არ გააჩნიათ საკუთარი აგრონომი და ხელი არ მიუწვდებათ რეგულარული პროფესიონალური აგრონომიული კონსულტაციებისადმი.

აღნიშნულმა პროექტმა გამოიწვია დიდი ინტერესი და მისი შემუშავებისათვის კომპანიამ USAID-ის სოფლის განვითარების პროგრამის ფარგლებში მიიღო გრანტი “სოფლის მეურნეობაში ინოვაციური ტექნოლოგიების დანერგვა“. აღნიშნული პროგრამა ეხმარება არა მხოლოდ მომხმარებლებს არამედ კომპანიის თანამშრომლებსაც. მისი დახმარებით ისინი უფრო ოპერატიულად უდგენენ სერვის-ცენტრში მოსულ ფერმერებს როგორც მათი კულტურების მოვლის სხვადასხვა სქემებს, ისე ადგენენ ამ სქემების განხორციელებასთან დაკავშირებულ ფინანსური დანახარჯების კალკულაციას.

ექსტენციის სერვისის და პროფესიონალური კონსულტირების განუყოფელი ნაწილია ნიადაგის, წყლის და ფოთლის ანალიზი. ამიტომ, 2021 წელს კომპანიამ ხელშეკრულება დადო თანამშრომლობაზე მსოფლიოში ცნობილ ესპანურ ლაბორატორია AGQ Labs-თან. ამ თანამშრომლობამ საქართველოში მოღვაწე ფერმერებსა და ორგანიზაციებს საშუალება მისცა ჩაატარონ საკუთარი საქმიანობისთვის საჭირო ყველა ტიპის ანალიზი, მათ შორის ისეთი ქიმიურ-ბიოლოგიური კვლევებიც, რაც სხვადასხვა მიზეზების გამო ვერ კეთდება საქართველოში. უნდა აღინიშნოს, რომ 2023-ში განსაკუთრებით ბევრი შემოვიდა უშუალოდ ექსპორტისთვის გამზადებული მოსავლის (მოცვი, კაკალი, ნუში და სხვა) ნიმუშები. მსგავსი ანალიზები საქართველოში არ კეთდება.

2023 წლის განმავლობაში კომპანიამ გამოსცა და დაიწყო რამოდენიმე ახალი პესტიციდის და სტიმულატორის სახელმწიფო რეგისტრაციის პროცესი. იგეგმება ამ ახალი პრეპარატების იმპორტი და რეალიზაცია 2024 წ. აღნიშნული პროდუქცია გახდის კომპანიის ასორტიმენტს უფრო კონკურენტუნარიანს. ამ ახალი რეგისტრაციების მიზანია საქართველოში მოღვაწე ფერმერებს მიეწოდოთ იმ უახლესი პროდუქციით სარგებლობის შესაძლებლობა, რომლითაც უკვე სარგებლობენ ევროკავშირის წევრი ქვეყნების ფერმერები. ეს, გარდა იმისა, რომ ხელს შეუწყობს ადგილობრივ ფერმერებს მოსავლიანობისა და პროდუქციის ხარისხის ზრდაში, ასევე აუცილებელია ევროკავშირში ექსპორტისათვის

განკუთვნილი პროდუქციის წარმოებისთვის. საქმე იმაშია, რომ ევროპის ბაზარზე დაიშვება მხოლოდ ის სასოფლო-სამეურნეო პროდუქცია, რომელთა მოყვანისას გამოყენებულია ევროკავშირში დარეგისტრირებული პროდუქტები. კომპანიას მოლოდინი აქვს, რომ ამდაგვარი ასორტიმენტის განახლება ხელს შეუწყობს გაყიდვების მნიშვნელოვან გაზრდას მომავალი წლის სეზონზე.

„კარტლისის აკადემიის“ პროექტი

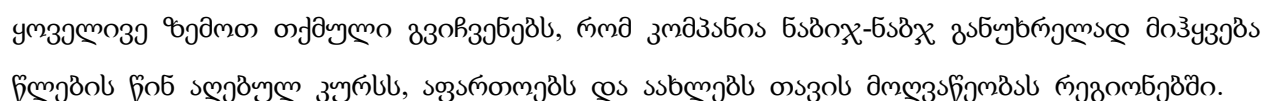
2017 წელს კომპანიამ, დაიწყო „კარტლისის აკადემიის“ წარმატებული პროექტი. პროექტის აზრი მდგომარეობდა იმაში, რომ გაეზიარებინა ფერმერების ფართო მასისათვის ის ექსტენსიური ცოდნა და წარმატებული პრაქტიკული გამოცდილება, რაც კომპანიამ დააგროვა თავის არსებობის მანძილზე. აკადემიის კურსები ყოველი ჯგუფისთვის ითვალისწინებს 4 თეორიულ და პრაქტიკულ ლექცია-სემინარს: 1-ლი ნიადაგის ნაყოფიერება და კვების პროგრამა; მე-2 მავნებელ-დაავადებები და მცენარეთა დაცვის პროგრამა; მე-3 კულტურის წყლის მოთხოვნა და ირიგაციის პროგრამა; მე-4 აღნიშნული კულტურის სრული მოვლა-მოყვანის პროგრამა და ბიუჯეტირება. „კარტლისის აკადემიის“ კურსებმა სწრაფად მოიპოვა პოპულარობა ფერმერებს შორის და კურსებზე დასწრების მსურველთა რაოდენობა ძალიან გაიზარდა.

მოთხოვნა კურსებზე გაიზარდა იმდენად, რომ 2023 წლის თებერვალს „კარტლისის აგროსისტემებმა“ საქართველოს განათლების სამინისტროსაგან მიიღო ოფიციალური აკრედიტაცია და კურსდამთავრებულებზე გასცემს სახელმწიფოს მიერ აღიარებულ სერტიფიკატს.

აღსანიშნავია, რომ „კარტლისის აკადემიის“ კურსდამთავრებულები ღებულობენ უფრო მაღალ და ხარისხიან მოსავლებს. ასევე მათმა უმეტესობამ შეძლო ექსპორტისთვის საჭირო სერტიფიკატების მოპოვება და პროდუქციის საექსპორტოდ გაყიდვა. „კარტლისის აკადემიის“ კურსდამთავრებულებს შორის არიან ფერმერები, რომლებიც ღებულობენ საქართველოში ყველაზე მაღალ და ხარისხიან მოცვის მოსავალს. აღნიშნული ფაქტები იზიდავს კომპანიასთან ახალ კლიენტებს. კომპანიას მოლოდინი აქვს, რომ შემდეგ სასოფლო-სამეურნეო სეზონზე მემოცვე კლიენტების რაოდენობა მნიშვნელოვნად გაიზარდება.

ბიო პროდუქტების ბაზრის განვითარება

კომპანიის ბიზნეს მოდელი



ძირითადი ფინანსური და არაფინანსური მაჩვენებლები

ჯგუფის შემოსავალმა 2023 წელს შეადგინა 28.7 მლნ ლარი, რაც გასული წლის შედეგთან (28.3 მლნ ლარი) შედარებით გაიზარდა დაახლ 1,3%-ით.

Gross profit 2023 წელს არის დაახლოებით 30,4%, 2022წ- 33%, 2021 წელს კი შეადგენდა 28.3%, -ს

აქტივების ჯამური მოცულობა 2023 წლის ბოლოს შეადგენს 33,2 მლნ ლარს, გასულ წელს ეს მაჩვენებელი იყო 30,2მლნ ლარი, 2021 წლის ბოლოს კი შეადგემდა 22,1მლნ ლარს.

ვალდებულებები 2023 წლის ბოლოსათვის შეადგენს 22,2 მლნ ლარს, რაც 2022 წლის მაჩვენებელთან შედარებით (20,5 მლნ ლარი) გაზრდილია 8,4%-ით.

კომპანიის წმინდა მოგება 2023 წელს შეადგენს 3 მლნ ლარს. გასული წელს შეადგენდა დაახლ 6 მლნ ლარს

წმინდა მოგება (მილიონი ლარი)		საოპერაციო შემოსავალი (მილიონი ლარი)	
2019	0,1	2019	20.7
2020	0,22	2020	23,7
2021	4.2	2021	28.9
2022	6,03	2022	28,3
2023	3,05	2023	28,7

უკუგება საშუალო კაპიტალზე		უკუგება საშუალო აქტივებზე	
2019	2.3%	2019	0.6%
2020	7,3%	2020	1,0%
2021	72.8%	2021	19%
2022	62%	2022	20%
2023	28%	2023	9.2%

მთლიანი აქტივები (მილიონი ლარი)		მთლიანი ვალდებულებები (მილიონი ლარი)	
2019	17.9	2019	13.6
2020	22.02	2020	18,9
2021	22.16	2021	16.4
2022	30,2	2022	20,5
2023	33,2	2023	22,2

თანამშრომელთა რაოდენობის ცვლილებამ (გაზრდა) გასულ წელთან შედარებით შეადგენს 1 %-ს

მარაგების ბრუნვის კოეფიციენტი: 2019წ -214, 2020წ - 258, 2021წ -225, 2022წ - 269, 2023-374

მიმდინარე აქტივების კოეფიციენტი:2019წ - 0.77, 2020წ -0,77, 2021წ -0.89, 2022წ - 1.06, 2023-1,04

ფინანსური მაჩვენებლების განსაზღვრა

უკუგება საშუალო კაპიტალზე: კომპანიის წმინდა მოგების თანაფარდობა მის მთლიან კაპიტალთან.

უკუგება საშუალო აქტივებზე: კომპანიის წმინდა მოგების თანაფარდობა მის მთლიან აქტივებთან.

მარაგების ბრუნვის კოეფიციენტი: კომპანიის მარაგების ნაშთი წლის ბოლოს გაყოფილი რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულებაზე და გამრავლებული 365 დღეზე.

მიმდინარე აქტივების კოეფიციენტი: მიმდინარე აქტივები გაყოფილი მიმდინარე ვალდებულებებზე.

რისკების მართვა

რისკები ზოგადად ნებისმიერი ბიზნესის თანმდევი მოვლენაა. კომპანიის ფუნქციონირებას და ზრდას რისკებს უქმნის ქვეყნის წინაშე არსებული რისკები, რომლებიც პირდაპირ გავლენას ახდენს მომხმარებელი ფერმერების ქცევაზე და მათ ინტერესზე.

რისკების მართვას გადამწყვეტი მნიშვნელობა აქვს კომპანიის მომგებიანი ფუნქციონირებისათვის და კომპანიის თითოეული თანამშრომელი პასუხისმგებელია რისკების გამომჟღავნებასა და აღმოჩენაზე თავისივე საქმიანობის ფარგლებში. ძირითადი დამახასიათებელი რისკებია: საბაზრო ცვალებადობასთან დაკავშირებული რისკები, სავაჭრო და ლიკვიდურობასთან დაკავშირებული რისკები.

ამ რისკების მონიტორინგი და კონტროლი ხორციელდება კომპანიის მიერ დადგენილი სტანდარტების და პროცედურების მიხედვით. ნებისმიერ საქმიანობასთან დაკავშირებული ინფორმაციის შემოწმება ხდება ანალიზის და ადრეული რისკების გამოვლენის მიზნით. კომპანიის რისკების მართვის პროცესები მოწმდება შიდა კონტროლის მიერ, რომელიც ამოწმებს როგორც პროცედურების ადეკვატურობას, ასევე პროცედურებთან შესაბამისობას.

თუმცა, რისკების მიმოხილვისას შეუძლებელია არ შევხვით მსოფლიო პანდემიის “კოვიდ-19” -ს თემას, რომელმაც ახალი გამოწვევების წინაშე დააყენა და სამომავლო პრობლემები შეუქმნა მსოფლიო ეკონომიკას. ამ ფონზე იმის გათვალისწინებით, რომ ლარის ინფლაციის დონე მაღალ ნიშნულზეა და ეროვნული ვალუტა ისევ აგრძელებს დევალვაციას, ასევე ის, რომ ქვეყანა და მ.შ ჩვენი კომპანია იმპორტდამოკიდებულია, ამიტომ აზრი, რომ ეკონომიკური კრიზისი კვლავ მნიშვნელოვნად დააზარალებს ქვეყნის ბიზნეს კლიმატს - არ არის საღ აზრს მოკლებული.

როგორც მოგეხსენებათ, 2021 წლის გაზაფხული ჩვენს ქვეყანაში, აღინიშნა რიგი შეზღუდვებით. ცხადია, ამან გავლენა იქონია ჩვენი კომპანიის მუშაობაზე, გადაადგილების შეზღუდვამ გამოიწვია კომპანიის კლიენტების რაოდენობის კლება, რაც გამოიხატა რეალიზაციის შემცირებაში. მიუხედავად ამისა, კომპანიამ შესძლო ამ რთული პერიოდის გადალახვა და 2022 წელს შედეგად მივიღეთ გასულ წლებთან შედარებით ბრუნვის

გაზრდა. ამ შედეგის მიღწევა შესაძლებელი გახდა ამ სწორი სტრატეგიული კურსით სვლამ, რაც გააჩნია კომპანიას.

მიუხედავად იმისა, რომ გამომდინარე გლობალური პოლიტიკურ-ეკონომიკური სიტუაციიდან და ქვეყნის საზღვრებთან ახლოს მიმდინარე საომარი მოქმედებებისა, 2023 წელს კომპანიამ შეინარჩუნა სტაბილურობა და წინა წლებთან შედარებით გაზარდა ბრუნვა.

მსოფლიო ეკონომიკური კრიზისის დაძლევის ფონზე ძალზედ მნიშვნელოვანია, რომ ბიზნესი, მ.შ ჩვენი კომპანია მაქსიმალურად შეეცადოს მოერგოს საჭირო, გარდაუვალ ცვლილებებს და შეინარჩუნოს სიცოცხლისუნარიანობა და ჩვენი გამოწვევა კი უფრო მეტია -- განვაგრძოთ ბიზნეს განვითარებაზე ზრუნვა.

გეგმები

შპს “კარტლის მენეჯმენტი“ არის დინამიურად განვითარებადი კომპანია, რომელიც მიუხედავად არსებული არასტაბილური ბიზნეს კლიმატისა გეგმავს ყოველწლიურ ზრდას.

2024 წ იგეგმება:

- კახეთის რეგიონის, ლაგოდეხის მუნიციპალიტეტის სოფ. მშვიდობიანში თანამედროვე ევროპული და ამერიკული სტანდარტების შესაბამისი სერვის ცენტრის გახსნა;
- იმერეთის რეგიონში, წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის სოფ.ქვიტირში რეგიონალური საწყობის გახსნა, რომელიც მოემსახურება დასავლეთ საქართველოში მდებარე კარტლისის სერვის-ცენტრებს;
- ახალი ბიო პრეპარატების ფართე გამოცდები;
- გაგრძელდეს ახალი პრეპარატების, სასუქების და ჯიშების მოძიება;
- კომპანიის კლიენტების მომსახურების გასამარტივებლად ხელოვნურ ინტელექტზე დაფუძნებული პროგრამის შემუშავებაზე მუშაობის დაწყება.

2025 წ იგეგმება:

- იმერეთის რეგიონში, წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის სოფ.გეგუთში თანამედროვე ევროპული და ამერიკული სტანდარტების შესაბამისი სერვის ცენტრის გახსნა;
- ბიო პრეპარატების ფართო გაყიდვაში ჩაშვება;
- გაგრძელდეს ახალი პროდუქტების მოძიება;
- ხელოვნურ ინტელექტზე დაფუძნებული პროგრამის შემუშავებაზე მუშაობის გაგრძელება.

ქსელის გაზრდასთან ერთად იგეგმება სტრატეგიული მარკეტინგის განვითარება სხვადასხვა მიმართულებით: რეკლამა, საზოგადოებასთან ურთიერთობა, გაყიდვების სტიმულირება და სხვა. კომპანიის მიზანია როგორც ახალი კლიენტების მოზიდვა, ასევე არსებული კლიენტების კმაყოფილება და მათთან გრძელვადიანი თანამშრომლობის უზრუნველყოფა.

ჩვენ მუდმივად ვფიქრობთ რა ღირებულება შევუქმნათ ფერმერ მომხმარებლებს და როგორ გავუმარტივოთ მათ ბიზნესის ოპერირება ახალი პროდუქციისა თუ მომსახურების შეთავაზებით. ამისათვის ვცდილობთ მოვიძიოთ ბაზრისათვის უფრო მეტად კონკურენტუნარიანი და ღირებული პროდუქტები და მუდმივად განვაავითაროთ ისინი.

დირექტორი:

რ. რევია

სექტემბერი, 2024

თბილისი, საქართველო

2025 წ იგეგმება:

- იმერეთის რეგიონში, წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის სოფ.გეგუთში თანამედროვე ევროპული და ამერიკული სტანდარტების შესაბამისი სერვის ცენტრის გახსნა;
- ბიო პრეპარატების ფართო გაყიდვაში ჩაშვება;
- გაგრძელდეს ახალი პროდუქტების მოძიება;
- ხელოვნურ ინტელექტზე დაფუძნებული პროგრამის შემუშავებაზე მუშაობის გაგრძელება.

ქსელის გაზრდასთან ერთად იგეგმება სტრატეგიული მარკეტინგის განვითარება სხვადასხვა მიმართულებით: რეკლამა, საზოგადოებასთან ურთიერთობა, გაყიდვების სტიმულირება და სხვა. კომპანიის მიზანია როგორც ახალი კლიენტების მოზიდვა, ასევე არსებული კლიენტების კმაყოფილება და მათთან გრძელვადიანი თანამშრომლობის უზრუნველყოფა.

ჩვენ მუდმივად ვფიქრობთ რა ღირებულება შევუქმნათ ფერმერ მომხმარებლებს და როგორ გავუმარტივოთ მათ ბიზნესის ოპერირება ახალი პროდუქციისა თუ მომსახურების შეთავაზებით. ამისათვის ვცდილობთ მოვიძიოთ ბაზრისათვის უფრო მეტად კონკურენტუნარიანი და ღირებული პროდუქტები და მუდმივად განვავითაროთ ისინი.

დირექტორი:


შპს კარტლის ვინეზმინტი
205100326
ტელ. 244 55 42
ელ.ფოსტა: info@carlis.ge
www.carlis.ge
მუსტაველი, დ. 75, თბილისი 0171 რ. რეჯია

სექტემბერი, 2024

თბილისი, საქართველო