

სს ინდუსტრია 21

საიდენტიფიკაციო კოდი: 208140224

ფინანსური ანგარიშგება
2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

შინაარსი

მმართველობითი ანგარიში	3
ფინანსური ანგარიშგება	3
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	3
მოგება-ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება	4
საკუთარი კაპიტალის ცვლილების ანგარიშგება	5
ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები	6
1. ზოგადი ინფორმაცია	6
2. მომზადების საფუძველი	6
3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა	7
3.1. ფული და ფულის ეკვივალენტები	7
3.3. გადახდილი ავანსები	8
3.5. სხვა მარაგები	8
3.5. სხვა მარაგები	9
3.6. ძირითადი საშუალებები	10
3.5. სავაჭრო ვალდებულებები	10
3.6. საგადასახადო ვალდებულებები	10
3.7. მოკლევადიანი ნასესხები სახსრები	10
3.8. გამოუმუშავებელი შემოსავალი	10
3.9. სხვა ვალდებულებები	10
3.10. სულ მოკლევადიანი აქტივები	10
4. ბალანსის შედგენის თარიღის შემდგომი მოვლენები	11

ფინანსური ანგარიშგება

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

2023 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

კომპანიის დასახელება: სს ინდუსტრია 21

(ს/ნ : 208140224)

ფინანსური მდგომარეობა:

	შენიშვნა	31.12.2023	31.12.2022
აქტივები			
ფული და ფულის ექვივალენტები	3.1	2,000	1,348
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები		0,00	3,891,634
გადახდილი ავანსები	3.2	530,455	520,377
მზა პროდუქცია		0,00	271,808
სხვა(მარაგები)	3.3	8,811	12,554
ძირითადი საშუალება	3.4	16,310	1,845,927
სულ აქტივები		557,576	6,543,648
ვალდებულებები			
სავაჭრო ვალდებულებები	3.5	44,680	42,638
საგადასახადო ვალდებულებები	3.6	5,184	148,237
მოკლევადიანი ნასესხები სახსრები	3.7	148,246	139,496
გამოუმუშავებელი შემოსავალი	3.8	9,261	9,279
სხვა ვალდებულებები	3.9	9,714	0,00
სულ ვალდებულებები		217,085	339,650
საკუთარი კაპიტალი			
სააქციო კაპიტალი		192,211	192,211
გაუნაწილებელი მოგება/ზარალი		148,280	6,011,787
სულ საკუთარი კაპიტალი		340,491	6,203,998
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები		557,576	6,543,648
სულ მოკლევადიანი აქტივები	3.11	541,266	4,177,344

დირექტორი:

/ ვახტანგ ოსიტაშვილი/

მთ. ბუღალტერი:

/გიული გათენაძე/

6-12 გვერდებზე წარმოდგენილი განმარტებითი შენიშვნები ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია.

მოგება-ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება

2023 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

	შენიშვნა	01.01.2023 31.12.2023	01.01.2022 31.12.2022
ამონაგები		0,00	4,889,100
სამშენებლო ხელშეკრულებებიდან		0,00	-3,338,959
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება		0,00	1,550,141
საერთო მოგება		-2,367	-185,084
დასაქმებულთა ანაზღაურება		0,00	-8,479
ცვეთა და ამორტიზაცია		0,00	-26,602
საპროცენტო ხარჯი		-11,313	-144,722
ადმინისტრაციული და სხვა საერთო ხარჯი		-13,680	-364,887
სულ საოპერაციო ხარჯები		-13,680	1,185,254
საოპერაციო მოგება		0,00	46,054
სხვა არასაოპერაციო შემოსავლი		0,00	-162,992
მოგების გადასახადი		-13,680	1,068,316
მოგება / (ზარალი)			

დირექტორი:



/ ვახტანგ ოსიაშვილი /

მთ. ბუღალტერი:



/ გიული გათენაძე /

საკუთარი კაპიტალის ცვლილების ანგარიშგება

2023 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

	შენიშვნა	31.12.2023	31.12.2022
საკუთარი კაპიტალი			
შპს -ს კაპიტალი		6,203,998	6,085,651
განაწილება მესაკუთრეებზე (მათ შორის დივიდენდი)		0,00	-949,969
კაპიტალის სხვა ცვლილებები		-5,849,827	0,00
საკუთარი კაპიტალი საანგარიშო პერიოდის ბოლოს		340,491	6,203,998

ფულადი ნაკადების ანგარიშგება

2023 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

ფულადი ნაკადების ანგარიშგება	01.01.2023 31.12.2023	01.01.2022- 31.12.2022
წმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან	5,401	562,040
წმინდა ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან	0,00	0,00
წმინდა ფულადი სახსრები ფინანსური საქმიანობიდან	-4,749	-595,980
ფული და ფულის ექვივალენტები წლის დასაწყისში	1,348	37,708
ფული და ფულის ექვივალენტები წლის ბოლოს	2,000	1,348

დირექტორი:

/ ვახტანგ ოსიტაშვილი /

მთ. ბუღალტერი:

/ გიული გათენაძე /

6-12 გვერდებზე წარმოდგენილი განმარტებითი შენიშვნები ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია.

ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები

1. ზოგადი ინფორმაცია

სს "ინდუსტრია 21" დაფუძნებულია „მეწარმეთა შესახებ“ კანონის შესაბამისად და რეგისტრირებულია მეწარმეთა და არასამეწარმეო იურიდიული პირების რეესტრში 21/12/1995 წ. რეგისტრაციის # 7 ა/5-21. რეგისტრაციაში გატარებულია სამგორის რაიონის სასამართლოს მიერ, დღგ-ს გადამხდელად რეგისტრირებულია 23.07.2004წ-დან. საგადასახადო კოდექსის 309-ე მუხლის 79 ნაწილის თანახმად სს " მრავალბინიანი პროექტი, რომელიც განთავსებულია საქართველო, ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ქინძმარაულის ქ., #15 მისამართზე. განთავსებულია დღგ-სგან ჩათვლის უფლებით. იურიდიული მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ქინძმარაულის ქ., #15

ფაქტორბრივი მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ქინძმარაულის ქ., #15
საიდენტიფიკაციო ნომერი: 208140224

აქციონერები:

1. გვენეტაძე იამზე (თანამესაკუთრე ნანა ჯაფარიძე) (პ/ნ 01026009452), - 39,10026 % წილის მფლობელი.

2. ებრაღიძე თამაზ (პ/ნ 01010004833), - 13,00654 % წილის მფლობელი.

3. კობიაშვილი ლუდმილა (პ/ნ 01011038834), - 10,40523% წილის მფლობელი.

4. ქოჩორაშვილი ციალა (პ/ნ 22001010125), - 18,20916% წილის მფლობელი.

5. ჯაფარიძე რევაზ (პ/ნ 01014005437), - 10,40523% წილის მფლობელი.

6. ოსიტაშვილი ვახტანგ (პ/ნ 01008039077), - 2,63148% წილის მფლობელი.

7. სს საინვესტიციო კომპანია ვანო და კომპანია (ს/კ 203860474) - 1,9% წილის მფლობელი.

8. დანარჩენი - 4,3421% წილის მფლობელია 162 ფიზიკური პირი.

დირექტორი:

ოსიტაშვილი ვახტანგ.

საქმიანობის სახე: საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი შენობების მშენებლობა

ეკონომიკური საქმიანობის კოდი : 41200

2. მომზადების საფუძველი

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების, მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის (მსს ფასს) და ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

საანგარიშგებო პერიოდი მოიცავს კალენდარულ წელს 1 იანვრიდან 31 დეკემბრის ჩათვლით.

3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა

სააღრიცხვო პოლიტიკა შემუშავებულია ნორმატიული აქტების საფუძველზე:

- საქართველოს კანონი „მეწარმეთა შესახებ“;
- საქართველოს კანონი „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგების და აუდიტის შესახებ“;
- ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტი მცირე და საშუალო საწარმოებისთვის;

სააღრიცხვო პოლიტიკა, რომელსაც კომპანია იყენებს „მს ფას“-ზე გადასვლის შემდეგ, არსებითად არ განსხვავდება იმ სააღრიცხვო პოლიტიკისგან, რომელიც გამოყენებული იყო წინა საანგარიშგებო პერიოდებში. აღნიშნულის გათვალისწინებით, ამ სტანდარტზე გადასვლის თარიღამდე არსებული ოპერაციების, მოვლენებისა და გარემოებების შედეგად შესაბამისი კორექტირებების აუცილებლობა არ წარმოქმნილა.

3.1. ფული და ფულის ეკვივალენტები

კომპანიის საოპერაციო და საანგარიშგებო ვალუტას წარმოადგენს ეროვნული ვალუტა - ლარი;

უცხოურ ვალუტაში განხორციელებული ოპერაციების / ფულადი აქტივების / ვალდებულებების აღრიცხვა ხდება ანგარიშგების დღეს არსებული ეროვნული გაცვლითი კურსის შესაბამისად.

კომპანიის ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში საოპერაციო, საინვესტიციო და ფინანსური საქმიანობიდან მიღებული ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ეკვივალენტები ასახულია ცალ-ცალკე, პირდაპირი მეთოდით.

ვალუტა	სავალუტო გაცვლითი კურსები პერიოდის ბოლოს	
	31.12.2023	31.12.2022
აშშ დოლარი	2.6894	2.7020

კომპანიის ფულადი სახსრები სალაროში და საბანკო ანგარიშებზე პერიოდის ბოლოს:

	ანგარიში	31.12.2023
ნაღდი ფული ეროვნულ ვალუტაში	1110	2,000
საბანკო ანგარიში ეროვნულ ვალუტაში	1210	0
სულ ფულადი სახსრები:		2,000

3.2 გადახდილი ავანსები

კომპანიის ავანსები წარმოადგენს წინასწარ გადახდილ თანხებს საქონლის/მომსახურების შესყიდვის მიზნით და მასთან დაკავშირებულ სხვადასხვა წინასწარ გადახდილ საოპერაციო ხარჯებს.

3.3.სხვა (მარაგები)

სასაქონლო მატერიალური ფასეულობები შემოსავალში აიღება შემენის ფაქტობრივი თვითღირებულებით, რომელიც მოიცავს შემენასთან, ტრანსპორტირებასთან, შენახვასთან დაკავშირებულ და სხვა პირდაპირ დანახარჯებს (გარდა საგადასახადო ორგანოების მიერ საწარმოსთვის დასაბრუნებელი გადასახადებისა).

3.4. ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებების აღიარების კრიტერიუმები ბასს 16 - და მსს ფასს-ის მე-17 განყოფილების შესაბამისად.

ძირითადი საშუალებები შემოსავალში აიღება თვითღირებულებით, რომელიც მოიცავს: ნასყიდობის ფასს, საიმპორტო საბაჟო გადასახდელებს, არადაბრუნებად გადასახადებს, დატვირთვა-გადმოტვირთვისა და ტრანსპორტირების, მონტაჟისა და სამუშაო მდგომარეობაში მოყვანის ხარჯებს.

ერთჯერადი გამოყენების ან/და სხვა საგნები, რომელთა გამოყენების ვადის საიმედოდ შეფასება შეუძლებელია, ბუღალტრულ აღრიცხვაში აისახება გამიჯნულად სხვა მიმდინარე აქტივების შემადგენლობაში.

ძირითად საშუალებებს ცვეთა ერიცხება ექსპლუატაციაში შესვლის თარიღიდან მისი სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში წრფივი მეთოდით. ფინანსურ ანგარიშგებაში ძირითადი საშუალებები აღირიცხება ნარჩენი ღირებულებით.

ჯგუფის სასარგებლო მომსახურების ვადები და ღირებულება პერიოდის ბოლოსთვის:

ჯგუფი	სასარგებლო მომსახურების ვადა (წელი)	ღირებულება	აკუმულირებული ცვეთა	ნარჩენი ღირებულება
სხვა ძირითადი საშუალება	3-10	42000	25690	16310

ცალკეული სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობების აღრიცხვა:

მოხმარებისთვის განკუთვნილი სამეურნეო და საკანცელარიო დანიშნულების საქონელი შესყიდვისთანავე მიეკუთვნება საერთო და ადმინისტრაციულ ხარჯებს.

მცირეფასიანი ინვენტარი და ნივთები გადაცემისთანავე მიეკუთვნება საოფისე ხარჯებს.

კომპიუტერული ტექნიკის ექსპლუატაციისთვის აუცილებელი ნივთები და მასალები შესყიდვისთანავე მიეკუთვნება კომპიუტერის ხარჯებს.

3.5. სავაჭრო ვალდებულებები

სავაჭრო ვალდებულებები მიმდინარე პერიოდის მოვალეობაა, რომელიც წარმოიქმნება საქონლის მოწოდებასთან ან/და მომსახურების გაწევასთან დაკავშირებით.

3.6. საგადასახადო ვალდებულებები

კომპანიას გააჩნია საგადასახადო ვალდებულება, რაც ასახულია ანგარიშგებაში.

3.7. მოკლევადიანი ნასესხები სახსრები.

სესხი აღირიცხება საპროცენტო მეთოდის გამოყენებით. სესხით სარგებლობასთან დაკავშირებული ყველა დანახარჯი აღიარდება მოგება-ზარალში იმ პერიოდში, როდესაც გაჩეულ იქნა აღნიშნული დანახარჯი.

3.8. გამოუმუშავებელი შემოსავალი

კომპანიის საქმიანობის შედეგად პერიოდის განმავლობაში აქვს მიღებული ავანსები, რომლებიც ნაღიარები აქვს მიმდინარე პერიოდის ვალდებულებებთან, შესაბამისად ასახულია ვალდებულებებში ფინანსურ ანგარიშში.

3.9. სხვა ვალდებულებები.

3.10. სულ მოკლევადიანი აქტივები აღიარდება აქტივებში

4. ბალანსის შედგენის თარიღის შემდგომი მოვლენები

ბალანსის შედგენის თარიღის შემდგომი მოვლენები და ფინანსური ანგარიშგების ავტორიზაციის თარიღამდე მომხდარი მოვლენები, რომლებიც დამატებით ინფორმაციას იძლევა კომპანიის ფინანსური პოზიციის შესახებ, აისახება ფინანსურ ანგარიშგებაში. ბალანსის შემდგომი მოვლენები, რომლებიც გავლენას არ ახდენს კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობაზე ბალანსის შედგენის თარიღისთვის, მაგრამ არსებითი მნიშვნელობისაა, აისახება ფინანსური ანგარიშის განმარტებით შენიშვნებში (ასეთის არსებობის შემთხვევაში).

2023 წლის საანგარიშო პერიოდის ანგარიშგების გამოცემის თარიღისთვის კომპანიაში არ ჰქონია ადგილი ისეთ მოვლენებს, რაც საჭიროებს ანგარიშგებაში მოცემული პერიოდის კორექტირებას ან შენიშვნებში მათ ასახვას.

„მსს ფასს“ სტანდარტზე კომპანიის გადასვლის თარიღია 2018 წელი

დირექტორი:

მთ. ბუღალტერი:



/ ვახტანგ ოსიტაშვილი /

/ გიული გათენაძე /