

თავ მშენებლობა საქართველო

ფინანსური ანგარიშგება და
დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

2017 წლის 31 დეკემბერი

შპს თავ მშენებლობა საქართველო სარჩევი

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა	1
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	4
სრული შემოსავლის ანგარიშგება	5
კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება	6
ფულადი ნაკადების ანგარიშგება	7
განმარტებითი შენიშვნები	8
დასკვნის ბოლო გვერდი	31

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

თავ მშენებლობა საქართველოს ფილიალის მფლობელებს და ხელმძღვანელობას:

ფინანსური ანგარიშგების დასკვნა

მოსაზრება

ჩვენ ჩავატარეთ აუდიტი სააქციო საზოგადოება თავ თეფე აქფენ იათირიმ ინშაათ ვე იშლეთმეს საქართველოს ფილიალის, „თავ მშენებლობა საქართველოს“ (შემდეგში „კომპანია“) ფინანსური ანგარიშგებისა, რომელიც შედგება 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მომზადებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებისგან, ამავე თარიღში დამთავრებული წლის სრული შემოსავლის, საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების და ფულადი ნაკადების ანგარიშგებისგან, ასევე ფინანსურ ანგარიშგებაზე დართული შენიშვნებისგან, რომელთა შორისაა ყველა მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა.

ჩვენი აზრით, თანდართული ფინანსური ანგარიშგება, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით, სამართლიანად ასახავს კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობას 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, აგრეთვე მის ფინანსურ საქმიანობას და ფულადი სახსრების მოძრაობას აღნიშნულ თარიღში დასრულებული წლისთვის, ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (IFRS) შესაბამისად.

მოსაზრების საფუძველი

ჩვენ აუდიტი ჩავატარეთ აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების (ISA) შესაბამისად. ჩვენი ვალდებულებები აღნიშნული სტანდარტების მიხედვით, უფრო დეტალურად აღწერილია ჩვენი ანგარიშის ფინანსური ანგარიშგებების განყოფილებაში დასახელებით - აუდიტორის ვალდებულებები ფინანსური ანგარიშგებების აუდიტისთვის. ჩვენ ვართ კომპანიისგან დამოუკიდებელი პროფესიონალ ბუღალტერთა ეთიკის კოდის (IESBA Code) ეთიკის სტანდარტების საერთაშორისო საბჭოს და საქართველოში არსებულ ჩვენს აუდიტთან დაკავშირებული ეთიკის მოთხოვნების შესაბამისად და აღნიშნული მოთხოვნების (და IESBA კოდის) შესაბამისად ვასრულებთ ჩვენ ეთიკურ მოვალეობებს. ჩვენი აზრით, ჩვენ მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულება შესაბამისია და საკმარის საფუძველს იძლევა ჩვენი არამოდიფიცირებული მოსაზრების წარმოსადგენად.

მენეჯმენტის და ფინანსური ანგარიშგების მართვაზე პასუხისმგებელი პირების პასუხისმგებლობები

მენეჯმენტი პასუხისმგებელია ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და სამართლიან წარმოდგენაზე ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების და იმ შიდა კონტროლის შესაბამისად, რასაც მენეჯმენტი ჩათვლის საჭიროდ ფინანსური ანგარიშგების მატერიალური შეცდომების გარეშე მოსამზადებლად, იქნება ეს განზრახ თუ უნებლიედ გამოწვეული.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ხელმძღვანელობას ევალება, შეაფასოს კომპანიის ფუნქციონირებადობის უნარი და, აუცილებლობის შემთხვევაში, ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნებში განმარტოს საკითხები, რომლებიც დაკავშირებულია საწარმოს ფუნქციონირებადობასა და ანგარიშგების საფუძვლად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენებასთან, იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც ხელმძღვანელობას განზრახული აქვს კომპანიის ლიკვიდაცია ან საქმიანობის შეწყვეტა, ან თუ არა აქვს სხვა რეალური არჩევანი, ასე რომ არ მოიქცეს.

მართვაზე პასუხისმგებელი პირები პასუხისმგებელნი არიან კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების პროცესის ზედამხედველობაზე.

აუდიტის პასუხისმგებლობები ფინანსური ანგარიშგების აუდიტისთვის

ჩვენი მიზანია, მივიღოთ გონივრული მტკიცებულება იმისა, რომ ფინანსური ანგარიშგები მთლიანად თავისუფალია უნებლიე თუ განზრახ დაშვებული არსებითი უზუსტობებისგან, და გავცეთ აუდიტის დასკვნა, სადაც მოცემულია ჩვენი მოსაზრება. გონივრული მტკიცებულება არის მტკიცებულების მაღალი დონე, მაგრამ არ არის გარანტია, რომ ISA-ს შესაბამისად ჩატარებული აუდიტი ყოველთვის აღმოაჩენს არსებით ცდომილებას, ასეთის არსებობის დროს. ცდომილება შესაძლოა წარმოიშვას თაღლითობის ან შეცდომის გამო და მიიჩნევა არსებითად, თუკი მოსალოდნელია, რომ ერთობლივად ან ცალკე-ცალკე, გავლენას იქონიებს მომხმარებელთა მიერ აღნიშნულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე დაყრდნობით მიღებულ ეკონომიკურ გადაწყვეტილებაზე.

როგორც აუდიტის ნაწილი ISA-სთან შესაბამისად, ჩვენ ვიყენებთ პროფესიონალურ განსჯას და ვინარჩუნებთ პროფესიონალურ სკეპტიციზმს აუდიტის განმავლობაში. ასევე:

- ვადგენთ და ვაფასებთ ფინანსური ანგარიშგების განზრახ ან უნებლიედ დაშვებული არსებითი ცდომილების რისკებს, აღნიშნული რისკების საპასუხოდ შევიმუშავეთ და ვასრულებთ აუდიტის პროცედურებს და მოვიპოვებთ ჩვენი მოსაზრებისათვის საკმარისი საფუძველის და შესაბამის აუდიტის მტკიცებულებას. თაღლითობისგან წარმოშობილი არსებითი ცდომილების ვერ აღმოჩენის რისკი უფრო მაღალია, ვიდრე შეცდომის შედეგად წარმოშობილი არსებითი ცდომილებისა, რადგან თაღლითობა შესაძლოა მოიცავდეს საიდუმლო მორიგებას, გაყალბებას, არასწორ ინტერპრეტაციას ან შიდა კონტროლის მექანიზმების დარღვევას/უარყოფას;
- გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკის შესაბამისობა და სააღრიცხვო შეფასებების და მენეჯმენტის მიერ მათთან დაკავშირებული განმარტებითი შენიშვნების გონივრულობის შეფასება.
- სააღრიცხვო მიზნებისათვის მენეჯმენტის მიერ ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვების გამოყენების შესაბამისობის შეფასება და მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულების საფუძველზე, აზრის გამოთქმა არსებობს თუ არა მნიშვნელოვანი უზუსტობა იმ მოვლენებსა და პირობებთან დაკავშირებით, რომლებმაც შესაძლოა მნიშვნელოვანი ეჭვის ქვეშ დააყენოს კომპანიის ფუნქციონირებადი საწარმოს სტატუსი.
- ვაფასებთ ფინანსური ანგარიშგებების ზოგად წარმოდგენას, სტრუქტურას და შინაარსს, განმარტებითი შენიშვნების ჩათვლით. თუ რამდენად სამართლიანად ასახავს აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგებები იმ ტრანზაქციებს და მოვლენებს, რომლის საფუძველზეც მოხდა მათი მომზადება.

სხვა საკითხების განხილვა მენეჯმენტთან არ მომხდარა.

ჩვენ ასევე მივაწოდეთ მენეჯმენტს განცხადება, რომ ვაკმაყოფილებთ შესაბამის ეთიკურ მოთხოვნებს დამოუკიდებლობასთან დაკავშირებით და მივაწოდეთ ინფორმაცია ყველა კავშირზე და საკითხზე, რაც შესაძლოა ჩაითვალოს ჩვენი დამოუკიდებლობის საკითხისთვის მნიშვნელოვნად.

ჩვენ ვფიქრობთ, რომ ჩვენს მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულება შესაბამისია და საკმარის საფუძველს იძლევა აუდიტის არამოდიფიცირებული მოსაზრების ჩამოსაყალიბებლად.

აუდიტის შემოწმების ხელმძღვანელი, რომელმაც შეადგინა წინამდებარე დამოუკიდებელი აუდიტორის არამოდიფიცირებული მოსაზრება არის ანა ოსიყმიშვილი.

28 სექტემბერი 2018

თბილისი, საქართველო

აუდიტის პასუხისმგებლობები ფინანსური ანგარიშების აუდიტისთვის

ჩვენი მიზანია, მივიღოთ გონივრული მტკიცებულება იმისა, რომ ფინანსური ანგარიშები მთლიანად თავისუფალია უნებლიე თუ განზრახ დაშვებული არსებითი უზუსტობებისგან, და გავცეთ აუდიტის დასკვნა, სადაც მოცემულია ჩვენი მოსაზრება. გონივრული მტკიცებულება არის მტკიცებულების მაღალი დონე, მაგრამ არ არის გარანტია, რომ ISA-ს შესაბამისად ჩატარებული აუდიტი ყოველთვის აღმოაჩენს არსებით ცდომილებას, ასეთის არსებობის დროს. ცდომილება შესაძლოა წარმოიშვას თაღლითობის ან შეცდომის გამო და მიიჩნევა არსებითად, თუკი მოსალოდნელია, რომ ერთობლივად ან ცალ-ცალკე, გავლენას იქონიებს მომხმარებელთა მიერ აღნიშნულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე დაყრდნობით მიღებულ ეკონომიკურ გადაწყვეტილებაზე.

როგორც აუდიტის ნაწილი ISA-სთან შესაბამისად, ჩვენ ვიყენებთ პროფესიონალურ განსჯას და ვინარჩუნებთ პროფესიონალურ სკეპტიციზმს აუდიტის განმავლობაში. ასევე:

- ვადგენთ და ვაფასებთ ფინანსური ანგარიშების განზრახ ან უნებლიედ დაშვებული არსებითი ცდომილების რისკებს, აღნიშნული რისკების საპასუხოდ შევიმუშავებთ და ვასრულებთ აუდიტის პროცედურებს და მოვიპოვებთ ჩვენი მოსაზრებისათვის საკმარისი საფუძველის და შესაბამის აუდიტის მტკიცებულებას. თაღლითობისგან წარმოშობილი არსებითი ცდომილების ვერ აღმოჩენის რისკი უფრო მაღალია, ვიდრე შეცდომის შედეგად წარმოშობილი არსებითი ცდომილებისა, რადგან თაღლითობა შესაძლოა მოიცავდეს საიდუმლო მორიგებას, გაყალბებას, არასწორ ინტერპრეტაციას ან შიდა კონტროლის მექანიზმების დარღვევას/უარყოფას;
- გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკის შესაბამისობა და სააღრიცხვო შეფასებების და მენეჯმენტის მიერ მათთან დაკავშირებული განმარტებითი შენიშვნების გონივრულობის შეფასება.
- სააღრიცხვო მიზნებისათვის მენეჯმენტის მიერ ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვების გამოყენების შესაბამისობის შეფასება და მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულების საფუძველზე, აზრის გამოთქმა არსებობს თუ არა მნიშვნელოვანი უზუსტობა იმ მოვლენებსა და პირობებთან დაკავშირებით, რომლებმაც შესაძლოა მნიშვნელოვანი ეჭვის ქვეშ დააყენოს კომპანიის ფუნქციონირებადი საწარმოს სტატუსი.
- ვაფასებთ ფინანსური ანგარიშგებების ზოგად წარმოდგენას, სტრუქტურას და შინაარსს, განმარტებითი შენიშვნების ჩათვლით. თუ რამდენად სამართლიანად ასახავს აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგებები იმ ტრანზაქციებს და მოვლენებს, რომლის საფუძველზეც მოხდა მათი მომზადება.

სხვა საკითხების განხილვა მენეჯმენტთან არ მომხდარა.

ჩვენ ასევე მივაწოდეთ მენეჯმენტს განცხადება, რომ ვაკმაყოფილებთ შესაბამის ეთიკურ მოთხოვნებს დამოუკიდებლობასთან დაკავშირებით და მივაწოდეთ ინფორმაცია ყველა კავშირზე და საკითხზე, რაც შესაძლოა ჩაითვალოს ჩვენი დამოუკიდებლობის საკითხისთვის მნიშვნელოვნად.

ჩვენ ვფიქრობთ, რომ ჩვენს მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულება შესაბამისია და საკმარისი საფუძველს იძლევა აუდიტის არამოდიფიცირებული მოსაზრების ჩამოსაყალიბებლად.

აუდიტის შემოწმების ხელმძღვანელი, რომელმაც შეადგინა წინამდებარე დამოუკიდებელი აუდიტორის არამოდიფიცირებული მოსაზრება არის ანა ოსიყმიშვილი.

28 სექტემბერი 2018

თბილისი, საქართველო



თავ მშენებლობა საქართველო

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

	შენიშვნები	31.დეკ.17	31.დეკ.16	01.01.16
აქტივები				
გრძელვადიანი აქტივები				
ძირითადი საშუალებები	5	289 740	1 109 738	4 519
არამატერიალური აქტივები	6	6 007	15 470	1 531
სულ გრძელვადიანი აქტივები		295 747	1 125 208	6 050
მიმდინარე აქტივები				
ფული და ფულის ექვივალენტი	9	247 638	2 374 801	3 085 066
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	8	272 777	8 901 883	798 555
მარაგები	6	250 699	1 908 031	56
გაცემული ავანსები	7	34 092	16 972 855	5 428 163
საგადასახადო აქტივები		134 901	185 894	-
სულ მიმდინარე აქტივები		940 107	30 343 464	9 311 840
სულ აქტივები		1 235 854	31 468 672	9 317 890
კაპიტალი				
საწესდებო კაპიტალი	10	-	-	-
გაუნაწილებელი მოგება		-	18 688 595	347 613
სულ კაპიტალი		-	18 688 595	347 613
ვალდებულებები				
მიმდინარე ვალდებულებები				
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	11	61 856	3 441 279	261 757
გადასახდელი გადასახადები	12	6 751	3 515 571	98 634
მიღებული ავანსები	13	1 167 247	5 823 227	8 609 886
სულ მიმდინარე ვალდებულებები		1 235 854	12 780 077	8 970 277
სულ ვალდებულებები		1 235 854	12 780 077	8 970 277
სულ კაპიტალი და ვალდებულებები		1 235 854	31 468 672	9 317 890

ხელმოწერილი პირები:

აღმასრულებელი დირექტორი

28 სექტემბერი, 2018

თბილისი, საქართველო

შენიშვნები გვერდებზე 8-32 წარმოადგენს აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგებების განუყოფელ ნაწილს. დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა მოცემულია გვერდებზე 1-3.

თავ მშენებლობა საქართველო
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

	შენიშვნები	31.დეკ.17	31.დეკ.16	01.06.16
აქტივები				
გრძელვადიანი აქტივები				
ძირითადი საშუალებები	5	289 740	1 109 738	4 519
არამატერიალური აქტივები	6	6 007	15 470	1 531
სულ გრძელვადიანი აქტივები		295 747	1 125 208	6 050
მიმდინარე აქტივები				
ფული და ფულის ექვივალენტი	9	247 638	2 374 801	3 085 066
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	8	272 777	8 901 883	798 555
მარაგები	6	250 699	1 908 031	56
გაცემული ავანსები	7	34 092	16 972 855	5 428 163
საგადასახადო აქტივები		134 901	185 894	-
სულ მიმდინარე აქტივები		940 107	30 343 464	9 311 840
სულ აქტივები		1 235 854	31 468 672	9 317 890
კაპიტალი				
საწესდებო კაპიტალი	10	-	-	-
გაუნაწილებელი მოგება		-	18 688 595	347 613
სულ კაპიტალი		-	18 688 595	347 613
ვალდებულებები				
მიმდინარე ვალდებულებები				
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	11	61 856	3 441 279	261 757
გადასახდელი ვალდებულებები	12	6 751	3 515 571	98 634
მიღებული ავანსები	13	1 167 247	5 823 227	8 609 886
სულ მიმდინარე ვალდებულებები		1 235 854	12 780 077	8 970 277
სულ ვალდებულებები		1 235 854	12 780 077	8 970 277
სულ კაპიტალი და ვალდებულებები		1 235 854	31 468 672	9 317 890



ხელმოწერი პირები:

აღმასრულებელი დირექტორი

თავ მშენებლობა საქართველო
სრული შემოსავლების ანგარიშგება 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

	შენიშვნები	2017	2016
შემოსავალი	14	46 689 520	81 510 078
გაყიდული პროდუქციის თვითღირებულება	15	(36 464 942)	(57 291 167)
საერთო მოგება		10 224 578	24 218 911
საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	16	(4 922 337)	(3 495 408)
საოპერაციო მოგება		5 302 241	20 723 503
სხვა არასაოპერაციო ხარჯები	18	(551 030)	(2 117)
სხვა არასაოპერაციო შემოსავლები	17	550 088	279 864
საპროცენტო შემოსავალი		149 179	254 184
საგადასახადო ხარჯი		(93 866)	(107 402)
მოგება/ზარალი საკურსო სხვაობიდან		(580 682)	446 129
მოგება/ზარალი დაბეგრამდე		4 775 930	21 594 161
მოგების გადასახადი		(699 507)	(3 253 180)
მოგება/ზარალი		4 076 423	18 340 982

ხელმოწერი პირები:

აღმასრულებელი დირექტორი

28 სექტემბერი, 2018
თბილისი, საქართველო

შენიშვნები გვერდებზე 8-32 წარმოადგენს აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგებების განუყოფელ ნაწილს. დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა მოცემულია გვერდებზე 1-3.

თავ მშენებლობა საქართველო
სრული შემოსავლების ანგარიშგება 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

	შენიშვნები	2017	2016
შემოსავალი	14	46 689 520	81 510 078
გაყიდული პროდუქციის თვითღირებულება	15	(36 464 942)	(57 291 167)
საერთო მოგება		10 224 578	24 218 911
საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	16	(4 922 337)	(3 495 408)
საოპერაციო მოგება		5 302 241	20 723 503
სხვა არასაოპერაციო ხარჯები	18	(551 030)	(2 117)
სხვა არასაოპერაციო შემოსავლები	17	550 088	279 864
საპროცენტო შემოსავალი		149 179	254 184
საგადასახადო ხარჯი		(93 866)	(107 402)
მოგება/ზარალი საკურსო სხვაობიდან		(580 682)	446 129
მოგება/ზარალი დაბეგვრამდე		4 775 930	21 594 161
მოგების გადასახადი		(699 507)	(3 253 180)
მოგება/ზარალი		4 076 423	18 340 982



ხელმოწერი პირები:

აღმასრულებელი დირექტორი

თავ მშენებლობა საქართველო
კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

	საწესდებო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება	სულ
ბალანსი 1 იანვარი 2016	-	347 613	347 613
პერიოდის მოგება	-	18 340 981	18 340 981
კაპიტალის ზრდა/კლება	-	-	-
ბალანსი 31 დეკემბერი 2016	-	18 688 594	18 688 594
პერიოდის მოგება	-	4 076 424	4 076 424
თანხის დაბრუნება	-	22 765 018	22 765 018
ბალანსი 31 დეკემბერი 2017	-	-	-

ხელმომწერი პირები:

აღმასრულებელი დირექტორი

28 სექტემბერი, 2018
თბილისი, საქართველო

შენიშვნები გვერდებზე 8-32 წარმოადგენს აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგებების განუყოფელ ნაწილს. დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა მოცემულია გვერდებზე 1-3.

თავ მშენებლობა საქართველო
კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშება 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

	საწესდებო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება	სულ
ბალანსი 1 იანვარი 2016	-	347 613	347 613
პერიოდის მოგება	-	18 340 981	18 340 981
კაპიტალის ზრდა/კლება	-	-	-
ბალანსი 31 დეკემბერი 2016	-	18 688 594	18 688 594
პერიოდის მოგება	-	4 076 424	4 076 424
თანხის დაბრუნება	-	22 765 018	22 765 018
ბალანსი 31 დეკემბერი 2017	-	-	-

შენიშვნა: შიდა გადასახადები	2 728 000	3 400 000
გადასახადების დაბრუნება	28 750 000	8 780 140
მოგების გადასახადი	400 000	13 200 100
წინადადების შეზღუდვა/წინადადების შეზღუდვის გათვალისწინება	39 000 000	300 000
გადასახადების დაბრუნების საშუალებები	-	-
გადასახადების დაბრუნების საშუალებების დაბრუნება	300 000	11 300 000
გადასახადების დაბრუნების საშუალებების დაბრუნების საშუალებების დაბრუნება	3 400 000	13 200 100
შენიშვნა: შიდა გადასახადები	2 728 000	3 400 000
გადასახადების დაბრუნება	28 750 000	8 780 140
მოგების გადასახადი	400 000	13 200 100
წინადადების შეზღუდვა/წინადადების შეზღუდვის გათვალისწინება	39 000 000	300 000
გადასახადების დაბრუნების საშუალებები	-	-
გადასახადების დაბრუნების საშუალებების დაბრუნება	300 000	11 300 000
გადასახადების დაბრუნების საშუალებების დაბრუნების საშუალებების დაბრუნება	3 400 000	13 200 100



ხელმოწერილი პირები:

აღმასრულებელი დირექტორი

გენერალური დირექტორი

თავ მშენებლობა საქართველო

ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება 2017 წლის 31 დეკემბერი

	31.დეკ.17	31.დეკ.16
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობებიდან		
მოგება დაბეგვრამდე	4 775 930	21 594 162
ცვეთა და ამორტიზაცია	337 450	193 537
ზარალი/(მოგება) სავალუტო სახსრების გადაფასებიდან	(580 682)	446 129
შემცირება/ზრდა სასაქონლო მატერიალური ფასეულობაში	1 657 332	(1 907 975)
შემცირება/ზრდა სავაჭრო და სხვა მოთხოვნებში	9 362 726	(8 689 255)
შემცირება/ზრდა გადახდილ ავანსებში	16 938 763	(11 544 692)
შემცირება/ზრდა მიმდინარე საგადასახადო აქტივებში	50 994	(185 894)
შემცირება/ზრდა სავაჭრო და სხვა ვალდებულებებში	(3 620 675)	3 245 853
შემცირება/ზრდა მიღებულ ავანსებში	(4 655 980)	(2 786 659)
შემცირება/ზრდა გადასახდელ გადასახადებში	(3 508 820)	3 416 937
ფულადი სახსრები ოპერაციებიდან	20 757 038	3 782 143
მოგების გადასახადი	(699 507)	(3 253 180)
წმინდა ფულის შემოსვლა/(გასვლა) საოპერაციო საქმიანობიდან	20 057 531	528 963
ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან		
შემცირება/ზრდა ძირითად საშუალებებში	482 548	(1 298 756)
შემცირება/ზრდა არამატერიალურ აქტივებში	9 463	(13 939)
წმინდა ფული (გამოყენებული)/მოპოვებული საინვესტიციო საქმიანობიდან	492 011	(1 312 695)
ფულადი სახსრები ფინანსური საქმიანობიდან		
გადახდილი სესხი	-	-
სათაო კომპანიისთვის ფულის დაბრუნება	(22 765 018)	-
წმინდა ფულის (გასვლა)/შემოსვლა ფინანსური საქმიანობიდან	(22 765 018)	-
გაცვლითი კურსის ეფექტი ფულზე და ფულის ექვივალენტებზე	88 313	73 467
წმინდა ფულის ზრდა	(2 127 163)	(710 265)
ფული და ფული ექვივალენტების წლის დასაწყისში	2 374 801	3 085 066
ფულადი საშუალებები და მისი ექვივალენტები წლის ბოლოს	247 638	2 374 801

ხელმომწერი პირები:

აღმასრულებელი დირექტორი

28 სექტემბერი, 2018

თბილისი, საქართველო

შენიშვნები გვერდებზე 8-32 წარმოადგენს აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგებების განუყოფელ ნაწილს. დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა მოცემულია გვერდებზე 1-3.

თავ მშენებლობა საქართველო

ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება 2017 წლის 31 დეკემბერი

	31.დეკ.17	31.დეკ.16
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან		
მოგება დაბეგვრამდე	4 775 930	21 594 162
ცვთა და ამორტიზაცია	337 450	193 537
ზარალი/(მოგება) სავალუტო სახსრების გადაფასებიდან	(580 682)	446 129
შემცირება/ზრდა სასაქონლო მატერიალური ფასეულობაში	1 657 332	(1 907 975)
შემცირება/ზრდა სავაჭრო და სხვა მოთხოვნებში	9 362 726	(8 689 255)
შემცირება/ზრდა გადახდილ ავანსებში	16 938 763	(11 544 692)
შემცირება/ზრდა მიმდინარე საგადასახადო აქტივებში	50 994	(185 894)
შემცირება/ზრდა სავაჭრო და სხვა ვალდებულებებში	(3 620 675)	3 245 853
შემცირება/ზრდა მიღებულ ავანსებში	(4 655 980)	(2 786 659)
შემცირება/ზრდა გადასახდელ გადასახადებში	(3 508 820)	3 416 937
ფულადი სახსრები ოპერაციებიდან	20 757 038	3 782 143
მოგების გადასახადი	(699 507)	(3 253 180)
წმინდა ფულის შემოსვლა/(გასვლა) საოპერაციო საქმიანობიდან	20 057 531	528 963
ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან		
შემცირება/ზრდა ძირითად საშუალებებში	482 548	(1 298 756)
შემცირება/ზრდა არამატერიალურ აქტივებში	9 463	(13 939)
წმინდა ფული (გამოყენებული)/მოპოვებული საინვესტიციო საქმიანობიდან	492 011	(1 312 695)
ფულადი სახსრები ფინანსური საქმიანობიდან		
გადახდილი სესხი	-	-
სათაო კომპანიისთვის ფულის დაბრუნება	(22 765 018)	-
წმინდა ფულის (გასვლა)/შემოსვლა ფინანსური საქმიანობიდან	(22 765 018)	-
გაცვლითი კურსის ეფექტი ფულზე და ფულის ექვივალენტებზე	88 313	73 467
წმინდა ფულის ზრდა	(2 127 163)	(710 265)
ფული და ფული ექვივალენტების დასაწყისში	2 374 801	3 085 066
ფულადი საშუალებები და მისი ექვივალენტები წლის ბოლოს	247 638	2 374 801



ხელმოწერილი პირები:

აღმასრულებელი დირექტორი

1. შესავალი

კომპანია და მისი საქმიანობა

თავ მშენებლობა საქართველო (ს/ნ 406075492) არის სააქციო საზოგადოება თავ თეფე აქფენ იათირიმ ინშაათ ვე იშლეთმეს ფილიალი, რომელიც დაფუძნებულია და მდებარეობს საქართველოში საქართველოს კანონმდებლობის და დებულებების შესაბამისად. რეგისტრაციის მისამართია: საქართველო, თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონში, აეროპორტის დასახლება, აეროპორტი. სათაო ოფისის მისამართია: ქალაქი სტამბული, ათათურქის სახელობის აეროპორტის საერთაშორისო ხაზების ტერმინალი, იეშილქოი, სტამბოლი, თურქეთი.

კომპანიის დამფუძნებელია სს თავ თეფე აქფენ იათირიმ ინშაათ ვე იშლეთმე (ს/ნ 507311). საქართველოში კომპანიის წარმომადგენლობითი ოფისის დირექტორი (ხელმძღვანელი) არის ერდოღან ქარაბაჯაქი.

უცხოური საწარმოს ფილიალი თავ მშენებლობა საქართველოს საქმიანობის საგანია აეროპორტების, ტერმინალების, სავაჭრო ცენტრების, გზების, ტუნელების მშენებლობა.

წარმოდგენილი ანგარიშის ვალუტა

კომპანიის ფუნქციონალურ ვალუტას წარმოადგენს საქართველოს ეროვნული ვალუტა - ქართული ლარი (GEL). ოპერაციები უცხოურ ვალუტაში, თავდაპირველად ჩაიწერება ფუნქციონალურ ვალუტაში ოპერაციის დღისთვის საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ განსაზღვრული კურსით. ანგარიშის პერიოდისთვის უცხოურ ვალუტაში არსებული ფულადი აქტივები გადაიყვანება ფუნქციონალურ ვალუტაში საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი წლის ბოლოს არსებული კურსით. ანგარიშსწორებისას წარმოქმნილი ყველა საკურსო სხვაობა აისახება მოგება-ზარალზე.

უცხოური ვალუტის მონეტარული ნაშთების კონვერტირებისათვის გამოყენებული გაცვლითი კურსები არის შემდეგი:

	31 დეკ 2017	31 დეკ 2016	01 იან 2016
1 USD/GEL	2.5922	2.6468	2.3966
1 EUR/GEL	3.1044	2.7940	2.6137

2. მომზადების საფუძვლები და სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები

მომზადების საფუძვლები

შესაბამისობის პრინციპი

აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგებები მომზადებულია ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპის დაშვებით და ფინანსური აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების (IFRS) 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ძალაში მყოფი საერთაშორისო სააღრიცხვო სტანდარტების საბჭოს (IASB) მიერ გამოცემული სტანდარტების და ინტერპრეტაციების შესაბამისად. ეს არის კომპანიის მიერ პირველად მომზადებული ფინანსური ანგარიშგებები.

ფინანსური ანგარიშგებები შედგება სრული შემოსავლის ანგარიშგების, ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგების, კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგების, ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგებების და განმარტებითი შენიშვნებისგან.

რადგან 2017 წლის 31 დეკემბრისთვის ძალაში მყოფი სტანდარტები და ინტერპრეტაციები შეიძლება შეიცვალოს ბასს-ის (IASB) ან საერთაშორისო ფინანსური ანგარიშგების ინტერპრეტაციის კომიტეტის (IFRIC) მიერ, მენეჯმენტი არ გამოიცხადებს ალბათობას, რომ საბოლოო ფინანსური ანგარიშგების შედგენამდე საჭირო გახდეს ფინანსური ანგარიშგებების კორექტირება ამ ცვლილებების გამო.

ფინანსური აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების (IFRS) დანერგვა

2017 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგებები, წარმოადგენს კომპანიის მიერ პირველად მომზადებულ ანგარიშგებებს.

ყველა წინა პერიოდისთვის, 2016 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლის ჩათვლით, კომპანიამ ფინანსური ანგარიშგებები მოამზადა ადგილობრივი საბუღალტრო პრინციპების შესაბამისად. აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგებები 2017 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის არის მოსამზადებელი ეტაპი სრული ფასს-ის მიხედვით ანგარიშგების მოსამზადებლად.

შეფასების საფუძველი

შეფასების საფუძვლად გამოყენებულია ისტორიული ღირებულების საფუძველი. გარდა იმ შემთხვევებისა, როდესაც ქვემოთ მოცემული სააღრიცხვო პოლიტიკით სხვაგვარად არის განსაზღვრული.

ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვება

მენეჯმენტმა მოამზადა აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგებები ფუნქციონირებადი საწარმოს განგრძობითობის რისკის დაშვებით. აღნიშნული გადაწყვეტილების მისაღებად მენეჯმენტმა გაითვალისწინა კომპანიის ფინანსური მდგომარეობა, მიმდინარე გეგმები, ფულადი სახსრების მოძრაობა, კომპანიის ოპერაციების წამგებიანობა და საჭიროების შემთხვევაში ადგილობრივ ფინანსურ რესურსებზე წვდომა, ანგარიშის პერიოდის შემდგომ მინიმუმ 12 თვის განმავლობაში.

ფინანსური ინსტრუმენტები - ძირითადი შეფასების პირობები

კლასიფიკაციის გათვალისწინებით, როგორც ეს ქვემოთ არის აღწერილი, ფინანსური ინსტრუმენტები აღირიცხება რეალური ან ამორტიზებული ღირებულებით.

რეალური ღირებულება არის ის თანხა, რა თანხადაც შესაძლოა აქტივის გადაცვლა/რეალიზება ან ვალდებულების გადახდა, ნებაყოფლობით თანაბარი ინფორმაციის მქონე ორ მხარეს შორის გაშლილი ხელის მანძილის პირობებში. რეალური ღირებულება არის ფინანსური აქტივების მიმდინარე შეთავაზების ფასი და მოქმედ ბაზარზე მოვაჭრე ფინანსური ვალდებულებების მიმდინარე მოთხოვნილი ფასი. იმ აქტივებისთვის და ვალდებულებებისთვის, რომლებიც აბათილებენ ერთმანეთის საბაზრო რისკს, კომპანიას შეუძლია გამოიყენოს საშუალო საბაზრო ფასი რისკის პოზიციის გაქვითვისათვის რეალური ღირებულებების განსაზღვრისას და მიუსადაგოს შეთავაზების ან მოთხოვნის ფასი სუფთა ღია პოზიციას. ფინანსური ინსტრუმენტები აღებულია საბაზრო ფასად, როგორც ის შეფასებულია მოქმედ ბაზარზე, თუკი მოცემული ფასები რეგულარულად ხელმისაწვდომია გადაცვლის ან სხვა დაწესებულებისგან და აღნიშნული ფასები წარმოადგენს რეალურ და რეგულარულად დამოუკიდებელ მხარეებს შორის განხორციელებულ საბაზრო ტრანზაქციების ღირებულებას.

იმ ფინანსური აქტივების რეალური ღირებულების შესაფასებლად, რომლისთვისაც არ არსებობს ინფორმაცია გარე საბაზრო ფასების შესახებ გამოიყენება სხვადასხვა შეფასების მეთოდები, როგორიცაა დისკონტირებული ფულადი ნაკადების მოდელი, ან მოდელები დაფუძნებული ბოლო პერიოდში დამოუკიდებელ მხარეებს შორის განხორციელებულ ტრანზაქციებზე, ან ინვესტორების ფინანსური მონაცემების გათვალისწინება. შეფასების მეთოდები შეიძლება საჭიროებდეს დაშვებებს, რომელიც დაკვირვებადი ბაზრის ინფორმაციით არ დასტურდება. შენიშვნები კეთდება მსგავსი განსაკუთრებული მიზნის მქონე ფინანსური ინსტრუმენტების შესახებ, იმ შემთხვევაში თუ მსგავსი დაშვების შეცვლა უფრო გონივრულად დასაშვებია ალტერნატივით გამოიწვევს მნიშვნელოვან სხვაობას მოგებაში, შემოსავალში, მთლიან აქტივებში ან მთლიან ვალდებულებებში.

ტრანზაქციის დანახარჯები არის ფინანსური ინსტრუმენტის შეძენაზე, გამოშვებაზე ან რეალიზაციაზე პირდაპირ მიკუთვნებადი ნამატი ხარჯები. ნამატი ხარჯი არის დანახარჯი, რომელზეც არ გაიწეოდა ტრანზაქცია, რომ არ მომხდარიყო. ტრანზაქციის ხარჯები შეიცავს შუამავლისთვის (გაყიდვების შუამავლად დასაქმებული თანაშრომლის ჩათვლით), მრჩევლის, ბროკერისა და დილერისათვის გადახდილ მოსაკრებელს და საკომისიოს, მარეგულირებელი სააგენტოების და ფასიანი ქაღალდების გაცვლის გადასახადს, სატრანსფერო გადასახადს. ტრანზაქციის ხარჯი არ შეიცავს ვალდებულების პრემიუმს ან ფასდაკლებას, ფინანსირების ხარჯებს ან შიდა ადმინისტრაციულ თუ ფლობის ხარჯს.

ამორტიზებული ღირებულება არის სხვაობა ფინანსური ინსტრუმენტის პირველად აღიარების თანხასა და ძირის გადახდას შორის, დამატებული დარიცხული პროცენტი და ფინანსური აქტივის შემთხვევაში ასევე გამოკლებული გაუფასურების დანაკარგის ჩამოწერა. დარიცხული პროცენტი შეიცავს პირველადი აღიარებისას განსაზღვრული ტრანზაქციის ღირებულებისა და სარგებლიანობის ვადის ამოწურვისათვის განსაზღვრული ნებისმიერი პრემიუმის ან ფასდაკლების თანხის ამორტიზაციას ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით. დარიცხული საპროცენტო

შემოსავალი და დარიცხული საპროცენტო ხარჯი, დარიცხული კუპონი და ამორტიზებული პრემიუმის ან ფასდაკლების ჩათვლით (წარმოქმნისას მომხდარი გადასახადების ჩათვლით), ფინანსურ ანგარიშგებაში არ არის წარმოდგენილი განცალკევებით და შედის დაკავშირებული პუნქტების მიმდინარე ღირებულებაში.

ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდი არის საპროცენტო შემოსავლის ან საპროცენტო ხარჯის შესაბამის პერიოდზე განაწილების მეთოდი მიმდინარე ღირებულებაზე პერიოდის მუდმივი საპროცენტო განაკვეთის (ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის) მისაღებად. ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი, არის განაკვეთი, რომელიც ფინანსური ინსტრუმენტის სასიცოცხლო ვადის განმავლობაში განსაზღვრული მომავალი ფულადი ნაკადების მთლიანად ადისკონტირებს ფინანსური ინსტრუმენტის მიმდინარე სუფთა საბალანსო ღირებულებამდე. ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი ახდენს სხვადასხვა საპროცენტო ინსტრუმენტების შემდეგ პროცენტის გადაფასების თარიღამდე დისკონტირებას, გარდა პრემიუმის ან ფასდაკლებისა, რომელიც ასახავს საკრედიტო სპრედს კონკრეტული ფინანსური ინსტრუმენტის მცურავ კურსზე და სხვა ცვლადებზე, რომელიც არ სწორდება საბაზრო განაკვეთით. მსგავსი პრემიუმის და ფასდაკლების ამორტიზება ხდება ინსტრუმენტის მთელი სასიცოცხლო ვადის განმავლობაში. მიმდინარე ღირებულების გამოთვლა გულისხმობს კონტრაქტის მხარეებს შორის გადახდილ ან მიღებულ ყველა გადასახადებს, რომელიც ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის განუყოფელი ნაწილია.

ფინანსური აქტივების და ფინანსური ვალდებულებების კლასიფიკაცია

კომპანიის მთლიანი ფინანსური აქტივები ხვდება სესხების და მოთხოვნების განსაზღვრის კატეგორიაში. სესხები და მოთხოვნები არის არადერივატიული ფინანსური აქტივები ფიქსირებული და განსაზღვრული გადახდებით, რომელიც მოქმედ ბაზარზე არ არის შეფასებული. აღნიშნული ფინანსური აქტივები ბალანსის თარიღიდან 12 თვეზე ნაკლებ პერიოდში დაფარვის ვადით, შედის მიმდინარე აქტივებში, 12 თვის ზემოთ - გრძელვადიან აქტივებში.

კომპანიის მთლიანი ფინანსური აქტივები კლასიფიცირებულია, როგორც სხვა ფინანსური ვალდებულებები და აღიარებულია ამორტიზებული ღირებულებით.

ფინანსური ინსტრუმენტების თავდაპირველი აღიარება

ყველა ფინანსური აქტივი და ვალდებულება თავდაპირველად აღიარდება სამართლიან ღირებულებას დამატებული ტრანზაქციის დანახარჯები. თავდაპირველი აღიარებისას სამართლიან ღირებულებას ყველაზე კარგად ასახავს ტრანზაქციის ფასი. სარგებელი ან დანაკარგი თავდაპირველი აღიარებისას აღირიცხება მხოლოდ მაშინ თუ არსებობს სხვაობა სამართლიან ღირებულებასა და ტრანზაქციის ფასს შორის, რომელიც შეიძლება გამოიკვეთოს მსგავს ინსტრუმენტებზე სხვა მიმდინარე საბაზრო ტრანზაქციებზე დაკვირვებით, ან შეფასების მეთოდით, რომლის შემავალი მონაცემები შეიცავს მხოლოდ ინფორმაციას დაკვირვებადი ბაზრებიდან.

ფინანსური აქტივის ყველა შესყიდვა, ან რეალიზაცია, რომელიც მოითხოვს აქტივის გარკვეული დროის საზღვრებში მიწოდებას. დაწესებული რეგულაციით, თუ ბაზრის პირობებით (ვაჭრობის მიღებული წესი) აღიარდება რეალიზაციის/შესყიდვის თარიღით, კერძოდ თარიღით, როცა კომპანია აიღებს ვალდებულებას შეიძინოს, ან გაყიდოს აქტივი. ყველა სხვა შესყიდვა აღიარდება იმ თარიღით როდესაც პირი გახდება ინსტრუმენტის ხელშეკრულების ვალდებულების მხარე.

ფინანსური აქტივის აღიარების შეწყვეტა

კომპანია წყვეტს ფინანსური აქტივის აღიარებას, როდესაც ა) მოხდება აქტივის გამოსყიდვა, ან აქტივისგან მისაღები ფულადი ნაკადები სხვა მიზეზით ამოიწურება; ბ) კომპანიამ გადასცა აქტივიდან მისაღები ფულადი ნაკადების უფლება ან შევიდა შუამავლის გარიგებაში, როდესაც 1) ასევე გადასცემს აქტივის ფლობის სარგებლის და რისკების მნიშვნელოვან წილს, ან 2) არც გადასცემს, მაგრამ არც იტოვებს სარგებლის და რისკების მნიშვნელოვან რისკებს, მაგრამ ასევე უარს ამბობს კონტროლზე. კონტროლი ნარჩუნდება, იმ შემთხვევაში თუ მეორე მხარეს არ აქვს უფლება მთლიანი აქტივის მესამე პირზე რეალიზაციის, რეალიზაციაზე გარკვეული შეზღუდვების დაწესების გარეშე.

ამორტიზებული ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური აქტივის გაუფასურება

ამორტიზებული ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური აქტივის გაუფასურება ხდება, მისი თავდაპირველი აღიარების შემდგომ პერიოდში მომხდარი ერთი ან რამდენიმე მოვლენით („დანაკარგის მოვლენები“), რომელსაც გავლენა აქვს ფინანსური აქტივის ან ფინანსური აქტივების ჯგუფისგან მისაღები მომავალი ფულადი ნაკადების მოცულობაზე ან ვადებზე და შეიძლება ამის საიმედოდ განსაზღვრა, გამოწვეული გაუფასურების დანაკარგები აღიარდება მოგება-ზარალზე მათი მოხდენის პერიოდში. თუ კომპანია დაასკვნის, რომ არ არსებობს ინდივიდუალურად შეფასებული ფინანსური აქტივის გაუფასურების მოხდენის ობიექტური მტკიცებულება, იქნება ეს მნიშვნელოვანი თუ არა, იგი შეიყვანს აღნიშნულ ფინანსურ აქტივს მსგავსი საკრედიტო რისკის მქონე აქტივების ჯგუფში და მოახდენს მათ ჯგუფურ ტესტირებას გაუფასურებაზე. ფინანსური აქტივის გაუფასურების შესამოწმებლად კომპანიის მიერ ძირითადად გამოყენებული ფაქტორები არის მისი ვადაგადაცილებულობის სტატუსი და მისი შესაბამისი უზრუნველყოფის, ასეთის არსებობის შემთხვევაში სანდოობა. ფინანსური აქტივის გაუფასურების შემოწმების სხვა ძირითადი კრიტერიუმს წარმოადგენს:

- დავალიანების გარკვეული ნაწილი ვადაგადაცილებულია და ვადაგადაცილება არ არის გამოწვეული გადახდის სისტემის დაყოვნებით. მეორე მხარე განიცდის მნიშვნელოვან ფინანსურ სირთულეს, როგორც ეს ჩანს კომპანიის მიერ მოპოვებული ფინანსური ინფორმაციით;
- მეორე მხარე განიხილავს გაკოტრების ან ფინანსური რეორგანიზაციის ვარიანტს;
- სახეზეა მეორე მხარის მიერ გადახდების სტატუსის მნიშვნელოვანი გაუარესება ეროვნული ან ადგილობრივი ეკონომიკური მდგომარეობის ცვლილებების შედეგად, რომელსაც გავლენა აქვს მეორე მხარეზე ან;
- უზრუნველყოფის ღირებულება მნიშვნელოვნად მცირდება ბაზრის პირობების მნიშვნელოვანი გაუარესების შედეგად.

თუკი მოხდა ამორტიზებული ღირებულებით აღრიცხული გაუფასურებული ფინანსური აქტივის პირობების გადახედვა ან სხვაგვარად მოდიფიკაცია მეორე მხარის ფინანსური სირთულეების გამო, გაუფასურება გამოითვლება პირობების ცვლილებამდე არსებული თავდაპირველი ეფექტური საპროცენტო განაკვეთით.

გაუფასურების დანაკარგი ყოველთვის აღიარდება სარეზერვო ანგარიშზე აქტივის საბალანსო ღირებულების მოსალოდნელი ფულადი ნაკადების (რომელიც არ შეიცავს მომავალ საკრედიტო დანაკარგებს, რომელიც ჯერ არ მომხდარა) აქტივის თავდაპირველი ეფექტური საპროცენტო განაკვეთით დისკონტირებულ ღირებულებამდე ჩამოსაწერად. უზრუნველყოფილი ფინანსური აქტივის მოსალოდნელი მომავალი ფულადი ნაკადების დღევანდელი ღირებულების გამოთვლა მოიცავს უზრუნველყოფილი აქტივისგან მოსალოდნელ ფულად ნაკადებს, გამოკლებული მისი მიღების და რეალიზაციის დანახარჯები, იმის მიუხედავად არის თუ არა უზრუნველყოფილი აქტივის მოსალოდნელი რეალიზაცია.

თუკი შემდგომ პერიოდში მოხდება გაუფასურების ზარალის შემცირება და ეს შემცირება შეიძლება საიმედოდ მიეკუთვნოს გაუფასურების ზარალის აღიარების შემდგომი პერიოდის მოვლენას (როგორცაა დებიტორის საკრედიტო რეიტინგის გაუმჯობესება), მანამდე აღიარებული გაუფასურების ზარალის გაუქმება მოხდება სარეზერვო ანგარიშის დაკორექტირებით წლის მოგება-ზარალზე.

უიმედო აქტივები ჩამოიწერება შესაბამის გაუფასურების დანაკარგის რეზერვის ანგარიშზე აქტივის აღდგენისათვის ყველა საჭირო პროცედურის დასრულების და დანაკარგის მოცულობის განსაზღვრის შემდეგ. წინა პერიოდში ჩამოწერილი თანხების შემდგომი აღდგენა დაკრედიტდება გაუფასურების დანაკარგის ანგარიშზე წლის მოგება-ზარალზე.

ფული და ფულის ექვივალენტები

ფული და ფულის ექვივალენტები მოიცავს ნაღდ ფულს და ფულს ბანკში და ატარებს ღირებულების ცვლილების უმნიშვნელო რისკს. ფულადი საშუალებები აღირიცხება ამორტიზირებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის გამოყენებით. შეზღუდული ნაშთები გამოირიცხება ფულადი საშუალებებისგან ფულადი ნაკადების ანგარიშგების მიზნებისთვის. შეზღუდული ნაშთები რომელთა გამოყენება არ შეიძლება 12 თვის განმავლობაში ვალდებულებების დასაფარად ან სხვა გაცვლითი ტრანზაქციებში გამოყენებისაგან აღიარდება ბალანსზე როგორც სხვა გრძელვადიანი მოვლენები.

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები თავდაპირველად აღიარდება სამართლიანი ღირებულებით და შემდგომ ხდება მათი შეფასება ამორტიზირებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით, გამოკლებული გაუფასურების რეზერვი. გაუფასურების რეზერვი იქმნება მაშინ, როდესაც არსებობს საფუძველი, რომ კომპანია ვერ მიიღებს თავდაპირველი შეთანხმებით განსაზღვრულ შესაბამის თანხას.

გაუფასურების რეზერვის თანხა არის სხვაობა აქტივის საბალანსო ღირებულებასა და ეფექტური საპროცენტო განაკვეთით დისკონტირებული მისი მომავალი ფულადი ნაკადების ახლანდელ ღირებულებას შორის. აქტივის მიმდინარე ღირებულება მცირდება რეზერვის ანგარიშის მეშვეობით, და ზარალის თანხა აღიარდება მოგება-ზარალის უწყისში. როდესაც სავაჭრო მოთხოვნების მიღება შეუძლებელია, ის ჩამოიწერება სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების რეზერვის ანგარიშზე. შემდგომი აღდგენები დარეზერვებული მოთხოვნებიდან კრედიტდება მოგება ზარალის ანგარიშგებაში.

ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებები და არამატერიალური აქტივები აღირიცხება მათ თავდაპირველ თვითღირებულებას, დაკლებული დაგროვილი ცვეთა ან/და გაუფასურების ღირებულებით. ძირ. საშუალების თვითღირებულება შედგება მშენებლობის ხარჯის ან შესყიდვის ფასისგან, მასთან

დაკავშირებული იმპორტის გადასახადების, გამოუქვითავი გადასახადების და სხვა პირდაპირი ხარჯების ჩათვლით. ნებისმიერი სავაჭრო ფასდაკლება გამოაკლდება შეყიდვის ან მშენებლობის ფასს.

მცირე შეკეთება-განახლება აღიარდება მოგება/ზარალის ანგარიშგებაში მისი მოხდენისთანავე. ხარჯები დაკავშირებული ძირითადი საშუალებების მნიშვნელოვანი ნაწილის ან კომპონენტების ჩანაცვლებასთან კაპიტალიზირდება და ჩანაცვლებული ნაწილი ჩამოიწერება.

ყველა აქტივი წარმოდგენილია საწყისი ღირებულებით, გამოკლებული დაგროვილი ცვეთა და გაუფასურების ზარალი, ასეთის არსებობის შემთხვევაში.

ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს მენეჯმენტი აფასებს, არსებობს თუ არა ძირითადი საშუალებების გაუფასურების რაიმე ნიშნები. თუ გაუფასურებას ჰქონდა ადგილი, ხდება ძირითადი საშუალებების ჩამოფასება უმაღლესი თანხით შემდეგ ორს შორის: გამოყენების ღირებულება და სამართლიან ღირებულებას გამოკლებული გაყიდვის ხარჯები. საბალანსო ღირებულების შემცირება აისახება მოგება-ზარალზე. წინა პერიოდში აღიარებული აქტივის გაუფასურების დანაკარგი გაიქვითება, თუკი მოხდება აქტვის გამოყენების ღირებულების ან სამართლიან ღირებულებას გამოკლებული გაყიდვის დანახარჯების ღირებულების გამოსათვლელად საჭირო დაშვებების ცვლილება.

ძირითადი საშუალებების ჩამოწერა/რეალიზაციიდან მისაღები თანხების საბალანსო ღირებულებასთან შედარებით განსაზღვრული სარგებელი და ზარალი აღიარდება მოგება-ზარალში.

ცვეთა

ცვეთა ძირითად საშუალებებზე გამოითვლება წრფივი მეთოდით რაც გულისხმობს აქტივების ღირებულება განაწილდეს მათი გემგური საექსპლუატაციო ვადის ზემოთ ნარჩენი ღირებულების გამოკლებით (ასეთის არსებობის შემთხვევაში). შემდეგი საექსპლუატაციო ვადები გამოიყენება ავეჯისა და სხვა ინვენტარის ცვეთისათვის:

	სასარგებლო ვადა (წელი)
შენობა ნაგებობები	20
მანქანა დანადგარები	3-8
ოფისის აღჭურვილობა	3-8
სხვა ძირითადი საშუალებები	3-8

ნარჩენი ღირებულება არის სავარაუდო ღირებულება, რასაც კომპანია მიიღებდა ამჟამად ძირითადი საშუალების გაყიდვიდან, გაყიდვის ხარჯების გამოკლებით. ძირითადი საშუალებების მომსახურების პერიოდი გადაიხედება ყოველწლიურად და იცვლება საჭიროების შემთხვევაში.

შემოსავლის აღიარება

შემოსავალი სამშენებლო ხელშეკრულებებიდან აღიარდება შესრულების პროცენტის მეთოდით, რომელიც განისაზღვრება, საანგარიშგებო პერიოდისთვის გაწეული ხელშეკრულების ხარჯების მთლიანი შეფასებული ხელშეკრულების ხარჯებთან შეფარდების პროპორციულად.

სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

სავაჭრო ვალდებულებები წარმოადგენს ვალდებულებას იმ საქონლისა თუ მომსახურებისთვის, რომელიც კომპანიამ შეიძინა მისი მომწოდებლებისგან ჩვეულებრივი ბიზნეს ოპერაციებით. სავაჭრო მოთხოვნები კლასიფიცირდება, როგორც მიმდინარე ვალდებულებები, თუ გადახდის ვალდებულება არის ერთ წელამდე პერიოდში, თუ არა, როგორც გრძელვადიანი ვალდებულებები. ამჟამად კომპანიის მთლიანი სავაჭრო ვალდებულებების დაფარვა მოსალოდნელია საბალანსო ანგარიშგების თარიღიდან ერთ წელამდე პერიოდში და კლასიფიცირებულია, როგორც მიმდინარე ვალდებულებები

სავაჭრო ვალდებულებების თავდაპირველი აღიარებისას ფასდება სამართლიანი ღირებულებით და შემდგომ პერიოდში ამორტიზებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით.

მოგების გადასახადი

მოგების გადასახადი წარმოდგენილია საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად ან დასკვნის თარიღისთვის ამოქმედებული კანონმდებლობის მიხედვით. მოგების გადასახადი წარმოადგენს მიმდინარე გადასახადს და აღიარდება მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში, იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც ის პირდაპირ აღიარებულია კაპიტალში, რადგანაც უკავშირდება ოპერაციებს, რომლებიც იმავე ან განსხვავებულ პერიოდში, ასევე პირდაპირ კაპიტალში აღიარდება.

მიმდინარე მოგების გადასახადი არის მიმდინარე ან გასული პერიოდის დასაბეგრი მოგების გადასახდელი ან ზარალის შესაბამისი მოგების გადასახადის აღდგენადი თანხა. იმ შემთხვევაში თუ ფინანსური ანგარიშგების გამოქვეყნება ხდება საგადასახადო დეკლარაციების ჩაბარებამდე, დასაბეგრი მოგება ან ზარალი ეფუძნება შეფასებებს. გადასახადები, მოგების გარდა, აღირიცხება ადმინისტრაციულ და სხვა საოპერაციო ხარჯებში.

გადავადებული მოგების გადასახადი აღარ მიესადაგება ფინანსურ ანგარიშგებებს, იქიდან გამომდინარე, რომ საქართველოს ახალი საგადასახადო კოდექსით აღარ გამოიყენება.

მარაგები

მარაგები აღირიცხება ღირებულებასა და სუფთა საერალიზაციო ფასს შორის უმცირესით.

მარაგების ღირებულება განისაზღვრება საშუალო შეწონილი მეთოდით. ნეტო სარეალიზაციო ღირებულება განისაზღვრება გასაყიდ ფასსა და დამთავრებისა და გაყიდვის მოსალოდნელი ხარჯების სხვაობით.

წინასწარ გადახდები

წინასწარი გადახდები აღიარდება თვითღირებულებას გამოკლებული გაუფასურების რეზერვით. წინასწარი გადახდა კლასიფიცირდება გრძელვადიანად, როდესაც საქონელი ან მომსახურება, რომელიც სავარაუდოდ, მიღებული იქნება ერთი წლის შემდეგ ან აღნიშნული წინასწარგადახდა

უკავშირდება აქტივს, რომელიც თავდაპირველი აღიარებისას თავად კლასიფიცირებული იქნება გრძელვადიან აქტივად.

ძირითადი საშუალებების შესაძენად განხორციელებული წინასწარი გადახდები გადავა ძირითადი საშუალების საბალანსო ღირებულებაზე მაშინ, როდესაც კომპანია მიიღებს სრულ კონტროლს ამ ძირითად საშუალებაზე და მოსალოდნელია ამ აქტივისგან მომავალი ეკონომიკური სარგებლის მიღება.

სხვა წინასწარი გადახდები ჩამოიწერება მოგება-ზარალზე, როდესაც ხდება წინასწარ გადახდებთან დაკავშირებული შესაბამისი საქონლის ან მომსახურების მიღება. თუ არსებობს რაიმე სახის ეჭვი, რომ ვერ მოხდება საქონლის, მომსახურების თუ ძირითადი საშუალების მიღება, რომლისთვისაც წინასწარ გადახდილია თანხა, ამ შემთხვევაში ხდება აღნიშნული წინასწარგადახდის ჩამოწერა მიმდინარე პერიოდის მოგება-ზარალზე.

საწესდებო კაპიტალი

საწესდებო კაპიტალის ინვესტირება აღიარდება ნომინალური ღირებულებით და კლასიფიცირდება როგორც საწესდებო კაპიტალი. დივიდენდები აღირიცხება, როგორც ვლდებულება იმ პერიოდისთვის, რომელშიც იგი გამოცხადდება.

დივიდენდები

დივიდენდები აღირიცხება, როგორც ვალდებულება და აკლდება კაპიტალს იმ პერიოდში, როდესაც მოხდა მათი გამოცხადება და დამტკიცება. ნებისმიერი დივიდენდი, გამოცხადებული საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომ და ფინანსური ანგარიშების დამტკიცებამდე, გამჟღავნდება შემდგომი პერიოდის მოვლენების შენიშვნაში.

სესხები

სესხები აღირიცხება ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით ამორტიზებული ღირებულებით.

პერსონალის ხარჯი და მასთან დაკავშირებული შენატანები

ხელფასები, შენატანები საქართველოს საპენსიო და სადაზღვეო სისტემაში, წლიური შვებულების და ავადმყოფობის ანაზღაურებები, ბონუსები და არა-ფულადი სარგებლები აღირიცხება იმ წელს, როდესაც მოხდება შესამაზისი სერვისის მიღება თანამშრომლების მიერ.

3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო მსჯელობები, დაშვებები და შეფასებები

კომპანიის ფინანსური ანგარიშგებების მომზადება მოითხოვს მენეჯმენტის მხრიდან გარკვეული შეფასებების და დაშვებების გაკეთებას, რომელიც გავლენას ახდენს მოგების, ხარჯების, აქტივების და ვალდებულებების ღირებულებაზე და მათ შესაბამის შენიშვნებზე და პირობითი ვალდებულების შენიშვნაზე. უზუსტობამ აღნიშნულ შეფასებებში და დაშვებებში შესაძლოა გამოიწვიოს ისეთი შედეგი, რომელიც საჭიროს გახდის აქტივის საბალანსო ღირებულების მატერიალურ კორექტირებას ან გავლენას მოახდენს ვალდებულებას მომავალ პერიოდში.

საგადასახადო კანონმდებლობა

საქართველოს საგადასახადო კოდექსი და საბაჟო კანონმდებლობა ექვემდებარება განსხვავებულ ინტერპრეტაციებს.

გადასახადები

გადავადებული საგადასახადო აქტივი აღიარდება გამოუყენებელი საგადასახადო დანაკარგებისთვის, იმდენად რამდენადაც სავარაუდოა, რომ დასაბეგრი მოგება ხელმისაწვდომი იქნება დანაკარგების გამოყენებისთვის. მენეჯმენტის მსჯელობა საჭიროა, რათა განისაზღვროს გადავადებული საგადასახადო აქტივის ღირებულება, რომელიც შეიძლება აღიარდეს, მომავალ დასაბეგრ მოგებასა და მომავალ საგადასახადო სტრატეგიაზე დაყრდნობით.

ძირითადი საშუალებების გამოყენების ხანგრძლივობა

კომპანია აკეთებს ძირითადი საშუალებების გამოყენების ხანგრძლივობის შეფასებას, სხვადასხვა ფაქტორების გათვალისწინებით, როგორებიცაა: ტექნიკური ან კომერციული მოძველება, მოსალოდნელი წარმადობა, სიმძლავრე და ფიზიკური მდგომარეობა, რაც დამოკიდებულია ოპერაციულ ფაქტორებზე. მიუხედავად იმისა, რომ ხელმძღვანელობა ცდილობს მაქსიმალურად ზუსტად შეაფასოს ძირითადი საშუალებით გამოსახული მომავალი ეკონომიკური სარგებლის მოხმარების მოდელი, ის შეიძლება მნიშვნელოვნად განსხვავდებოდეს რეალური შედეგებისგან, რამაც შესაძლოა მატერიალური გავლენა იქონიოს ფინანსურ ანგარიშგებებში წარმოდგენილ მონაცემებზე.

სამშენებლო კონტრაქტის შესრულების პროცენტის შეფასება

კომპანია აღიარებს შემოსავალს სამშენებლო კონტრაქტების შესრულების პროცენტის მეთოდით, რომელიც განისაზღვრება საანგარიშგებო პერიოდამდე კონტრაქტზე გაწეული ხარჯის, მთლიანი კონტრაქტის განსაზღვრული ხარჯის წილის შესაბამისად და როდესაც ანაზღაურების მიღება საიმედოდ უზრუნველყოფილია. იმ შემთხვევაში, თუ კომპანია ჩათვლის, რომ ოპერაცია ვერ აკამათოვს აღიარების კრიტერიუმს, შემოსავლის აღიარება გადაიდება პირობის შესრულებამდე.

შესრულების პროცენტის მეთოდი განისაზღვრება მენეჯმენტის მიერ შემდეგი ფაქტორების გათვალისწინებით: ა) შესაძლებელია მთლიანი კონტრაქტის ღირებულების საიმედოდ შეფასება; ბ) სავარაუდოა, რომ კონტრაქტთან დაკავშირებული ეკონომიკური სარგებელი შემოვა კომპანიაში; ც) შესაძლებელია როგორც კონტრაქტის მთლიანი დანახარჯის, ასევე კონტრაქტის დასრულების ეტაპის პერიოდის ზოლოს საიმედოდ შეფასება; დ) შესაძლებელია კონტრაქტის ხარჯის გარკვევით

იდენტიფიცირება და კონტრაქტზე მიკუთვნება, ისე რომ შესაძლებელი იყოს რეალური კონტრაქტზე გაწეული ხარჯების შედარება წინა შეფასებებთან.

4. IASB-ს მიერ გამოცემული ახალი ან განახლებული სტანდარტები და განმარტებები

ახალი ან განახლებული სტანდარტები და განმარტებები რომლებიც ძალაშია 2016 წლის პირველი იანვრიდან.

- ბასს 16 და ბასს 38-ის შესწორება (ფასს-ის 2010-2012 ციკლის ყოველწლიური გაუმჯობესება, გამოცემული 2013 წლის დეკემბერში) - შესწორება, რომელიც ვრცელდება 2014 წლის პირველ ივლისს ან შემდეგ დაწყებულ საანგარიშგებო პერიოდებზე, განმარტავს სრულ საბალანსო ღირებულებასა და დაგროვილ ცვეთაზე/ამორტიზაციაზე არსებულ მიდგომას კომპანიის მიერ გადაფასების მოდელის გამოყენების შემთხვევაში. იქიდან გამომდინარე, რომ ჯგუფი არ იყენებს გადაფასების მოდელს, ექვექტი არ ვრცელდება კონსოლიდირებულ ფინანსურ უწყისებზე
- ბასს 19-ის შესწორება სახელწოდებით „დადგენილი შეღავათების სისტემა: თანამშრომლების შენატანები (გამოცემულია 2013 წლის ნოემბერში) - შესწორებები, რომლებიც ვრცელდება 2014 წლის პირველ ივლისს ან შემდეგ დაწყებულ საანგარიშგებო პერიოდებზე, განმარტავს, თუ როგორ ხდება მუშაობის პერიოდზე თანამშრომლების ან სერვისთან დაკავშირებული მესამე პირების მიერ განხორციელებული კონტრიბუციების განაწილება. კონკრეტულად, კონტრიბუციები, რომლებიც არ არის დამოკიდებული ნამუშევარი წლების რაოდენობაზე, შესაძლებელია აღიარებული იყოს მომსახურების ხარჯების შემცირებად იმ პერიოდში, როდესაც მოხდა მომსახურების გაწევა (მუშაობის პერიოდზე გადანაწილების ნაცვლად).
- ბასს 24-ის შესწორება (ფასს-ის 2010-2012 ციკლის ყოველწლიური გაუმჯობესება, გამოცემულია 2013 წლის დეკემბერში) - შესწორება, რომელიც ვრცელდება 2014 წლის პირველ ივლისს ან შემდეგ დაწყებულ საანგარიშგებო პერიოდებზე, განმარტავს, თუ როგორ ხდება ისეთი სუბიექტებისთვის გადახდილი თანხების წარდგენა, რომლებიც წარმოადგენენ წამყვანი მმართველი პერსონალის სერვისის მომწოდებლებს.
- ბასს 40-ის შესწორება (ფასს-ის 2011-2013 ციკლის ყოველწლიური გაუმჯობესება, გამოცემულია 2013 წლის დეკემბერში) - შესწორება, რომელიც ვრცელდება 2014 წლის პირველ ივლისს ან შემდეგ დაწყებულ საანგარიშგებო პერიოდებზე, განმარტავს, როგორ ხდება საინვესტიციო ქონების შეძენისას ფასს 3 და ბასს 40 სტანდარტების გამოყენება. ბასს 40 სტანდარტი გამოიყენება საინვესტიციო ქონებისა და მფლობელის მიერ დაკავებული ქონების გამიჯვნაში, ხოლო ფასს 3 იმის დადგენაში, არის თუ არა საინვესტიციო ქონების შეძენა კომპანიების შერწყმა (ბიზნეს კომბინაცია).
- ფასს 3-ის შესწორება (ფასს-ის 2011-2013 ციკლის ყოველწლიური გაუმჯობესება, გამოცემულია 2013 წლის დეკემბერში) - შესწორება, რომელიც ვრცელდება 2014 წლის პირველ ივლისს ან შემდეგ დაწყებულ სამომავლო საანგარიშგებო პერიოდებზე, განმარტავს, რომ ფასს 3 მოქმედების სფერო არ მოიცავს საერთო მმართველობის ორგანიზაციის წარმოქმნის აღრიცხვას ამავე ორგანიზაციის ფინანსურ ანგარიშგებებში.
- ფასს 8-ის შესწორება (ფასს-ის 2010-2012 ციკლის ყოველწლიური გაუმჯობესება, გამოცემულია 2013 წლის დეკემბერში) - შესწორება, რომელიც ვრცელდება 2014 წლის პირველ ივლისს ან შემდეგ დაწყებულ საანგარიშგებო პერიოდებზე, მოითხოვს მენეჯმენტის მიერ საოპერაციო სეგმენტებზე გაერთიანების კრიტერიუმების გამოყენების შესახებ გადაწყვეტილების მიღებისას გამოყენებული მსჯელობის შენიშვნის სახით წარდგენას. ასევე შესწორება განმარტავს, რომ რეკონსილაცია საოპერაციო სეგმენტის სრულ აქტივებსა და კომპანიის აქტივებს შორის აუცილებელია მხოლოდ იმ შემთხვევაში, თუ სეგმენტის აქტივების წარდგენა ხდება რეგულარულად.

- ფასს 13-ი 2013 წლის დეკემბერში) - შესწორება, რომელიც ვრცელდება 2014 წლის პირველ ივლისს ან შემდეგ დაწყებულ საანგარიშგებო პერიოდებზე, განმარტავს, რომ ფასს 13-ში არსებული პორტფოლიოს გამონაკლისი, რომელიც აძლევს ორგანიზაციებს უფლებას, ჯგუფის ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების რეალური ღირებულება გაზომოს ნეტო ღირებულებით, შესაძლებელია გამოყენებული იყოს ბასს 39 და ფასს 9 სტანდარტების მოქმედების სფეროში შემავალი ნებისმიერი კონტრაქტისთვის.
- ბასს 1-ის შესწორება სახელწოდებით „ინიციატივა შენიშვნების შესახებ“ (გამოცემულია 2014 წლის დეკემბერში) - შესწორებები, რომლებიც ვრცელდება 2017 წლის პირველ იანვარს ან შემდეგ დაწყებულ საანგარიშგებო პერიოდებზე, იძლევა უფრო დეტალურ მითითებებს მატერიალურობასა და შეჯამებაზე, ქვეჯამების წარდგენაზე, ფინანსური ანგარიშგებების სტრუქტურასა და სააღრიცხვო პოლიტიკების წარდგენაზე.
- ბასს 16-ისა და ბასს 38-ის შესწორება სახელწოდებით „ამორტიზაციისა და ცვეთის მისაღები მეთოდების განმარტება“ (გამოშვებულია 2014 წლის მაისში) - შესწორებები ვრცელდება 2017 წლის პირველ იანვარს ან შემდეგ დაწყებულ საანგარიშგებო პერიოდებზე სამომავლოდ შესწორებები იძლევა დამატებით მითითებებს და ამასთან განმარტავს, რომ:
 - შემოსავლის მეთოდით აქტივების ცვეთის გამოთვლა არ არის მისაღები, რადგან აქტივის გამოყენებით მიღებული შემოსავლის გამომჟღავნებაში ძირითადად სხვა ფაქტორებიც იღებენ მონაწილეობას გარდა აქტივის ეკონომიკური სარგებლის გამოყენებისა;
 - შემოსავალი ზოგადად მიჩნეულია არამართებულ საფუძვლად ეკონომიკური სარგებლის საზომად არამატერიალურ აქტივებთან მიმართებაში, თუმცა კონკრეტული გარემოებების შემთხვევაში შესაძლებელია ამ წესის უარყოფა.
- ბასს 16-ისა და ბასს 41-ის შესწორება სახელწოდებით „სოფლის მეურნეობა: ნაყოფის მქონე მცენარეები (გამოცემულია 2014 წლის ივნისში) - შესწორებები, რომლებიც ვრცელდება 2017 წლის პირველ იანვარს ან შემდეგ დაწყებულ საანგარიშგებო პერიოდებზე, განსაზღვრავს ნაყოფის მქონე მცენარეებს (ცოცხალ მცენარეებს, რომლებიც გამოიყენება რამდენიმე პერიოდის განმავლობაში ნაყოფის მისაღებად და, ძირითად შემთხვევაში, პროდუქტიული ვადის გასვლის შემდეგ ხდება მათი განადგურება) და მიაკუთვნებს მათ ბასს 16-ის მოქმედების სფეროს, თუმცა ნაყოფი, რომელსაც ეს მცენარეები იძლევა კვლავ რჩება ბასს 41-ის მოქმედების სფეროში.
- ბასს 19-ის შესწორება (ფასს-ის 2012-2014 ციკლის ყოველწლიური გაუმჯობესება, გამოცემულია 2014 წლის სექტემბერში) - შესწორება, რომელიც ვრცელდება 2017 წლის პირველ იანვარს ან შემდეგ დაწყებულ საანგარიშგებო პერიოდებზე, განმარტავს, რომ მაღალი ხარისხის კორპორატიული ფასიანი ქაღალდები, რომლებიც გამოიყენება საპენსიო სარგებლის განაკვეთის გამოთვლისას, უნდა იყოს იმავე ვალუტაში, რომელ ვალუტაშიც უნდა მოხდეს საპენსიო სარგებლის გადახდა.
- ბასს 27-ის შესწორება სახელწოდებით „კაპიტალის მეთოდი ცალკეულ ფინანსურ ანგარიშგებებში“ (გამოცემულია 2014 წლის აგვისტოში) - შესწორება, რომელიც ვრცელდება 2017 წლის პირველ ივლისს ან შემდეგ დაწყებულ საანგარიშგებო პერიოდებზე, აღადგენს კაპიტალის მეთოდს და აძლევს ორგანიზაციებს უფლებას, გამოიყენონ ეს მეთოდი შვილობილ კომპანიებში, საერთო მმართველობის ორგანიზაციებსა და ასოცირებულ ორგანიზაციებში ჩადებული ინვესტიციების აღსარიცხად მათ საკუთარ ცალკეულ ფინანსურ ანგარიშგებებში.
- ფასს 5-ის შესწორება (ფასს-ის 2012-2014 ციკლის ყოველწლიური გაუმჯობესება, გამოცემულია 2014 წლის სექტემბერში) - შესწორება, რომელიც ვრცელდება 2017 წლის პირველ იანვარს ან შემდეგ დაწყებულ საანგარიშგებო პერიოდებზე პროსპექტულად, იძლევა დამატებით მითითებებს იმ შემთხვევისთვის, როდესაც ხდება გასაყიდად გამიზნული აქტივის

რეკლასიფიკაცია მფლობელზე გასაცემად გამიზნულ აქტივად ან პირიქით. შესწორება ასევე იძლევა დამატებით მითითებებს ისეთი შემთხვევებისთვის, როდესაც ხდება გადასაცემად გამიზნული აქტივის აღრიცხვის შეწყვეტა.

- ფასს 7-ის შესწორება (ფასს-ის 2012-2014 ციკლის ყოველწლიური გაუმჯობესება, გამოცემულია 2014 წლის სექტემბერში) - შესწორება, რომელიც ვრცელდება 2017 წლის პირველ იანვარს ან შემდეგ დაწყებულ საანგარიშგებო პერიოდებზე, იძლევა დამატებით მითითებებს იმის დასადგენად, კვლავ იღებს თუ არა მონაწილეობას მომსახურების კონტრაქტი გადაცემულ აქტივში.
- ფასს 10-ის, ფასს 12-ისა და ბასს 28-ის შესწორებები სახელწოდები „საინვესტიციო ორგანიზაციები: კონსოლიდაციის გამონაკლისის გამოყენება“ (გამოცემულია 2014 წლის დეკემბერში) - შესწორებები, რომლებიც ვრცელდება 2017 წლის პირველ იანვარს ან შემდეგ დაწყებულ საანგარიშგებო პერიოდებზე, განმარტავს საინვესტიციო ორგანიზაციებისა და მათი სუბსიდიებისთვის კონსოლიდაციის გამონაკლისის გამოყენების წესებს. არ არის მოსალოდნელი, რომ ეს რაიმე გავლენას იქონიებს ჯგუფის კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებებზე.

კომპანია ჯერ არ იყენებს შემდეგ დამატებებს ან ცვლილებებს, რომლების გამოცემულია IASB-ს მიერ, თუმცა 2017 წლის პირველი იანვრიდან დაწყებული ფინანსური წლისთვის ჯერ ძალაში არ არის.

მენეჯმენტს აქვს მოლოდინი, რომ ახლი სტანდარტების და შესწორებების გამოყენებას კომპანია დაიწყებს მათი ძალაში შესვლის დროს. კომპანიას, შესაბამისად, შეფასებული აქვს იმ ახალი სტანდარტებისა და შესწორებების პოტენციური გავლენა, რომლებიც ძალაში შევა მომავალ პერიოდებში.

- ბასს 7-ის შესწორება სახელწოდებით „ინიციატივა შენიშვნების შესახებ“ (გამოცემულია 2017 წლის იანვარში) - შესწორებები, რომლებიც ვრცელდება 2017 წლის პირველ იანვარს ან შემდეგ დაწყებულ საანგარიშგებო პერიოდებზე, აუმჯობესებს ფინანსური ანგარიშგების მომხმარებლებისთვის მიწოდებულ ინფორმაციას კომპანიის ფინანსური აქტივობების შესახებ.
- ბასს 12-ის შესწორება (გამოცემულია 2017 წლის იანვარში) - შესწორებები, რომლებიც ვრცელდება 2017 წლის პირველ იანვარს ან შემდეგ დაწყებულ საანგარიშგებო პერიოდებზე, განმარტავს რეალური ღირებულებით აღრიცხულ სასესხო ინსტრუმენტთან დაკავშირებული გადავადებული გადასახადის აქტივის აღიარებას.
- ფასს 9 „ფინანსური ინსტრუმენტები“ (გამოცემულია 2014 წლის ივლისში) - სტანდარტი ჩაანაცვლებს ბასს 39 სტანდარტს (ასევე ჩაანაცვლებს ფასს 9 სტანდარტის ყველა წინა ვერსიას) 2018 წლის პირველ იანვარს ან შემდეგ დაწყებული საანგარიშგებო პერიოდებისთვის. სტანდარტი მოიცავს ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების კლასიფიკაციის, გაზომვის, გაუფასურების, ჰეჯირების აღრიცხვისა და აღიარების შეწყვეტის წესებს.
- ფასს 9-ს მიხედვით ყველა აღიარებული ფინანსური აქტივის შემდგომი აღრიცხვა უნდა მოხდეს ამორტიზებული ან რეალური ღირებულებით (მოგებაზე ან ზარალზე ან სხვა საერთო შემოსავალზე) კლასიფიკაციის მიხედვით ბიზნესის მოდელის და კონტრაქტით გათვალისწინებული ფულადი ნაკადების მახასიათებლების გათვალისწინებით.
- ფინანსურ ვალდებულებებზე ფასს 9 სტანდარტი ყველაზე დიდ გავლენას ახდენს იმ შემთხვევაში, სადაც გამოიყენება რეალური ღირებულების მეთოდი: ისეთი ფინანსური ვალდებულებების რეალური ღირებულების ცვლილების აღიარება, რომელიც აღრიცხულია რეალური ღირებულებით ვალდებულების რისკების ცვლილებით გამოწვეული მოგებისა და ზარალის გათვალისწინებით, ხდება სხვა საერთო შემოსავალში (მოგებასა და ზარალში

აღიარების ნაცვლად) გარდა იმ შემთხვევებისა, როდესაც ეს იწვევს წინააღმდეგობას აღრიცხვაში.

- ფინანსური აქტივების გაუფასურებისთვის ფასს 9 სტანდარტში შემოტანილია „მოსალოდნელი კრედიტის დანაკარგის“ მოდელი, რომელიც დაფუძნებულია კონტრაქტის საწყის ეტაპზე მოსალოდნელი ზარალის გათვალისწინების პრინციპზე. კრედიტის დანაკარგის აღიარებისთვის აუცილებელი აღარ იქნება გაუფასურების ობიექტური მიზეზის არსებობა.
- ჰეჯირების აღრიცხვისთვის ფასს 9 სტანდარტში შემოტანილია არსებითი რევიზია, რისი წყალობითაც ფინანსური ანგარიშგებები უკეთ ასახავენ, თუ როგორ ტარდება რისკის მართვის აქტივობები ფინანსური და არაფინანსური რისკების ჰეჯირებისას.
- აღიარების შეწყვეტის რეზერვები თითქმის უცვლელადაა გადმოტანილი ბასს 39 სტანდარტიდან.

მენეჯმენტი ვარაუდობს, რომ კომპანია გამოიყენებს IFRS 9-ს საკუთარ ანგარიშგებებში, როდესაც ეს გახდება სავალდებულო და რომ ახალი სტანდარტის გამოყენება მნიშვნელოვან გავლენას მოახდენს კომპანიის ფინანსურ აქტივებზე და ვალდებულებებზე. თუმცა, დეტალური გადახედვის დასრულებამდე არ არის პრაქტიკული განისაზღვროს აღნიშნული გავლენის გონივრული შეფასება.

- ფასს 16 „ლიზინგი“ (გამოცემულია 2017 წლის იანვარში) - ახალი სტანდარტი, რომელიც ვრცელდება 2019 წლის პირველ იანვარს ან შემდეგ დაწყებულ საანგარიშგებო პერიოდებზე, ჩაანაცვლებს ბასს 17 სტანდარტს და მის ინტერპრეტაციებს (SIC-15, SIC-27 და IFRIC 4). სტანდარტში აღწერილია ლიზინგის აღრიცხვის საერთო მოდელი, რომლის მიხედვითაც მეიჯარემ უნდა აღიაროს აქტივი და ვალდებულება ყველა იჯარისთვის, გარდა ისეთი შემთხვევისა, როდესაც საიჯარო ვადა 12 თვეს არ აღემატება ან საიჯარო აქტივის ღირებულება დაბალია. მოიჯარე აგრძელებს აღიარებას საოპერაციო ან ფინანსურ იჯარად, ფასს 16-ის შემთხვევაში მიდგომა დიდად არ განსხვავდება წინა მოქმედი სტანდარტის (ბასს 17-ის) მიდგომისგან. მენეჯმენტი ვარაუდობს, რომ კომპანია დაიწყებს ფასს 16 სტანდარტის გამოყენებას ჯგუფის კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებებში მაშინ, როდესაც ეს სავალდებულო გახდება და ამ სტანდარტის გამოყენებას შესაძლოა მნიშვნელოვანი გავლენა ჰქონდეს კომპანიის მიერ აღიარებული შემოსავლების რაოდენობაზე. თუმცა, დეტალური განხილვის ჩატარების გარეშე რთულია აღნიშნული ეფექტის განსაზღვრა.

5. ძირითადი საშუალებები

	შენიშნა- ნაგებობები	მანქანა- დანადგარები	ოფისის აღჭურვილობა	სატრანსპორტო საშუალებები	სხვა ძირითადი საშუალებები	კაპიტალიზაცია	სულ
ღირებულება							
01.იან.16	-	-	3 625	-	1 441	-	5 066
შეძენა	104 938	131 643	125 460	217 233	276 797	444 781	1 300 852
ჩამოწერა	-	-	(2 542)	-	(2 881)	-	(5 423)
31.დეკ.16	104 938	131 643	126 543	217 233	275 356	444 781	1 300 494
შეძენა	-	16 347	59 891	-	176 299	279 019	531 556
ჩამოწერა	-	-	(142 457)	(144 536)	(408 477)	(723 800)	(1 419 270)
31.დეკ.17	104 938	147 990	43 977	72 697	43 178	-	412 780
დაგროვილი ცვეთა							
01.იან.16	-	-	(547)	-	-	-	(547)
ცვეთა	(13 992)	(4 618)	(46 310)	(28 071)	(10 206)	(87 932)	(191 129)
ჩამოწერა	-	-	919	-	-	-	919
31.დეკ.16	(13 992)	(4 618)	(45 937)	(28 071)	(10 206)	(87 932)	(190 756)
ცვეთა	(20 988)	(29 611)	(123 091)	(36 215)	(32 195)	(166 793)	(408 893)
ჩამოწერა	-	188	154 083	41 266	26 348	254 724	476 609
31.დეკ.17	(34 979)	(34 041)	(14 946)	(23 021)	(16 053)	-	(123 040)
ნარჩენი ღირებულება							
01.იან.16	-	-	3 078	-	1 441	-	4 519
31.დეკ.16	90 946	127 025	80 606	189 162	265 150	356 849	1 109 738
31.დეკ.17	69 959	113 949	29 031	49 676	27 125	-	289 740

6. სასაქონლო მატერიალური მარაგები

	31.დეკ.17	31.დეკ.16	1.იან.2016
მასალები	250 382	1 891 024	-
საწვავი	316	2 040	-
სხვა მარაგები	-	14 968	56
სულ	250 699	1 908 031	56

თვითღირებულებაში ხარჯად აღიარებული სასაქონლო მატერიალური ფასეულობების ღირებულება 2017 წლის 31 დეკემბრისთვის არის 250 699 ათასი ლარი (2016 წლის 31 დეკემბრისთვის 1 908 031 ათასი ლარი).

7. გადახდილი ავანსები

	31.დეკ.17	31.დეკ.16	1.იან.2016
წინასწარ გადახდილი გადასახადები	34 092	15 946 207	5 427 138
წინასწარ გადახდილი ხელფასები	-	1 026 648	1 024
სულ	34 092	16 972 855	5 428 163

8. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

	31.დეკ.17	31.დეკ.16	1.იან.2016
მოთხოვნები მიწოდებიდან და მომსახურებიდან	272 777	8 900 883	787 537
მოთხოვნები საწარმოს პერსონალის მიმართ	-	1 000	11 018
სულ	272 777	8 901 883	798 555

9. ფული და ფულის ექვივალენტები

	31.დეკ.17	31.დეკ.16	1.იან.2016
მიმდინარე ანგარიშები ეროვნულ ვალუტაში	153 954	1 179 841	3 044 253
მიმდინარე ანგარიშები უცხოურ ვალუტაში	93 684	1 135 730	-
ნაღდი ფული ეროვნულ ვალუტაში	-	59 230	40 813
სულ	247 638	2 374 801	3 085 066

ნაღდი ფულის ნაშთი საბანკო ანგარიშებზე შესაძლოა კლასიფიცირებული იყოს, როგორც არასარიცხო, იმ ფაქტის გათვალისწინებით, რომ ბანკები, სადაც კომპანიას მიმდინარე ანგარიშები აქვს, არის სანდო და საყოველთაოდ ცნობილი საკრედიტო დაწესებულებები.

10. კაპიტალი

კომპანიამ ფუნქციონირება დაიწყო 2012 წლის 31 აგვისტოს საწესდებო კაპიტალის გარეშე.

თავ მშენებლობა საქართველოს 2016 და 2017 წელს დივიდენდი არ გამოუცხადებია.

11. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

	31.დეკ.17	31.დეკ.16	1.იან.2016
--	-----------	-----------	------------

მოწოდებიდან და მომსახურებიდან წარმოქმნილი ვალდებულებები			252 785
	35 217	3 441 279	
ვალდებულებები პერსონალის მიმართ	26 639	-	8 972
სულ	61 856	3 441 279	261 757

სავაჭრო და სხვა ვალდებულებების სამართლიან ღირებულებასა და საბალანსო ღირებულებას შორის სხვაობა არაა.

12. გადასახდელი გადასახადები

	31.12.2017	31.12.2016	01.01.2016
გადასახდელი საშემოსავლო გადასახადი	6 751	109 386	-
გადასახდელი მოგების გადასახადი	-	3 253 403	58 624
გადასახდელი დღგ	-	152 782	40 010
სულ	6 751	3 515 571	98 634

13. მიღებული ავანსები

	31.12.2017	31.12.2016	01.01.2016
მიღებული ავანსები	1 167 247	5 823 227	8 609 886
სულ	1 167 247	5 823 227	8 609 886

14. შემოსავალი

	2017	2016
შემოსავალი მომსახურებიდან	46 675 764	81 493 680
შემოსავალი რეალიზაციიდან	13 756	16 398
სულ	46 689 520	81 510 078

15. რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება

	2017	2016
--	------	------

მომსახურების ღირებულება	36 357 105	57 260 339
მასალები	107 837	30 828
სულ	36 464 942	57 291 167

16. საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები

	2017	2016
ხელფასის ხარჯი	2 316 346	2 041 802
პერსონალის ხარჯი	440 490	344 856
ცვეთა	337 450	193 537
კომუნალური ხარჯი	332 590	220 560
მომსახურების ხარჯი	2 757	13 885
იჯარის ხარჯი	192 826	45 379
შეკეთების და შენახვის ხარჯი	97 870	82 012
ოფისის ხარჯი	90 919	71 557
საკონსულტაციო ხარჯი	245 589	165 853
დაზღვევის ხარჯი	31 156	64 778
დაცვის ხარჯი	13 126	-
მასალის ხარჯი	3 726	234
მარკეტინგული ხარჯი	1 521	10 375
ჯარიმის ხარჯი	(75 900)	(73 200)
სხვა ხარჯი	891 870	313 780
სულ	4 922 337	3 495 408

ზოგადი ადმინისტრაციული ხარჯების მნიშვნელოვან ნაწილს შეადგენს ხელფასის ხარჯი.

17. არასაოპერაციო შემოსავალი

	2017	2016
არასაოპერაციო შემოსავალი	429 439	272 398
ძირითადი საშუალებების რეალიზაცია	99 122	-
შემოსავალი მომსახურებიდან	21 527	7 466
სულ	550 088	279 864

18. არასაოპერაციო ხარჯები

	31.12.2017	31.12.2016
ძირითადი საშუალებების ხარჯი	539 117	4 504

სხვა არასაოპერაციო ხარჯები	11 913	(2 388)
სულ	551 030	2 117

19. მოგების გადასახადი

	31.12.2017	31.12.2016
მოგების მიმდინარე გადასახადი	699 507	3 253 180
სულ	699 507	3 253 180

20. გაუთვალისწინებელი ხარჯები, ვალდებულებები და ოპერაციული რისკები

სამართალწარმოება

საკუთარ შეფასებაზე და პროფესიონალურ რჩევაზე დაყრდნობით კომპანიის მენეჯმენტი არ ელოდება რაიმე სახის მატერიალურ დანაკარგებს მოთხოვნებთან დაკავშირებით შესაბამისად ფინანსურ უწყისებებში რეზერვის აღიარება და შენიშვნების გამოქვეყნება არ მიიჩნია მართებულად.

21. ფინანსური რისკის მართვა

კომპანიის რისკის მენეჯმენტის ფუნქციები იწარმოება, ფინანსური, საოპერაციო და იურიდიული რისკების მიხედვით. ფინანსური რისკი მოიცავს საბაზრო რისკს (მათ შორის სავალუტო რისკს, საპროცენტო რისკს და სხვა საფასურთან დაკავშირებულ რისკებს), ასევე საკრედიტო რისკებს და ლიკვიდურობასთან დაკავშირებულ რისკებს. ფინანსური რისკის მართვის პირველადი ამოცანაა ჩამოაყალიბოს მისაღები რისკის ლიმიტები და შემდეგ უზრუნველყოს არსებული რისკების ამ ლიმიტების ფარგლებში დარჩენა. საოპერაციო და იურიდიული რისკ მენეჯმენტის ფუნქციები შედგენილია იმაზე გათვლით რომ მოხდეს შიდა პოლიტიკისა და პროცედურების სწორი წარმოება, რათა აცილებული იქნას თავიდან საოპერაციო და იურიდიული რისკები

საბაზრო რისკი

კომპანია ექვემდებარება საბაზრო რისკებს, საბაზრო რისკები ჩნდება არა სამუშაო მდგომარეობაში ა) უცხოურ ვალუტებთან მიმართებაში ბ) საპროცენტო აქტივებისა და ვალდებულებები მიმართებაში გ) ფასიან ქაღალდებთან მიმართებაში, ყველა მათგანი დაუცველია ზოგადი და სპეციფიური საბაზრო ცვალებადობის მიმართ. მენეჯმენტი აწესებს მათთვის მისაღები რისკის შეფასების ლიმიტებს, რისკის მონიტორინგი ხდება ყოველდღიურად, თუმცა ეს მიდგომა ხელს ვერ

შეუშლის დანაკარგების მიღებას როდესაც ბაზარზე მნიშვნელოვანი ცვალებადობის დროს რისკი ამ განსაზღვრულ საზღვრებს გასცდება.

მგრძნობიარობა ქვემოთ დასახელებულ საბაზრო რისკების გავლენაზე გამოყოფილია მხოლოდ ერთი ფაქტორის ცვლილებაზე გათვლით, როდესაც სხვა ფაქტორები რჩება მუდმივი. პრაქტიკაში კი მოვლენების ასეთი განვითარება ნაკლებად მოსალოდნელია ცვლილებები ზოგიერთ კოეფიციენტში კორელაციაშია ერთმანეთთან, მაგალითად ცვლილებები საპროცენტო განაკვეთში შესაძლებელია კორელაციაში იყოს სავალუტო კურსის ცვლილებებთან

სავალუტო რისკი

სავალუტო რისკი არის რისკი რომ ცვლილებები სავალუტო კურსებში უარყოფითად შეიძლება აისახოს კომპანიის ფინანსურ ანგარიშგებაზე. კომპანიას აქვს გარკვეული ტრანზაქციები უცხოურ ვალუტაში. კომპანია არ იყენებს დერივატივებს სავალუტო რისკის სამართავად, ამავდროულად კომპანიის მენეჯმენტი ცდილობს რისკების შემცირებას უცხოურ ვალუტაში არსებული ფულადი აქტივების და ვალდებულებების კომპანიის დონეზე მართვით.

ლიკვიდურობის რისკი

ლიკვიდურობის რისკი წარმოადგენს რისკს, რომ კომპანია ვერ შეძლებს მის მიერ აღებული ფინანსური ვალდებულების, გასტუმრებას. კომპანიის აქვს ყოველდღიური მოთხოვნები მის ფულად რესურსებზე. მენეჯმენტი აკონტროლებს კომპანიის ფულადი ნაკადების უწყისის ყოველთვიურ ბიუჯეტს და ახდენს მის პროგნოზირებას.

კომპანიის ლიკვიდურობის პორტფელი მოიცავს ფულს და ფულის ექვივალენტებს (შენიშვნა 10) მენეჯმენტი ადგენს ფულის და საბანკო დეპოზიტების დაახლოებით ლიკვიდურობის პორტფელს გარდა შეზღუდული თანხებისა რომელთა გამოყენებაც შეიძლება ერთი დღის მანძილზე რათა მოხდეს წინასწარ განუსაზღვრელი ლიკვიდურობის მოთხოვნების დაკმაყოფილება.

ქვემოთ მდებარე ცხრილში მოყვანილია კომპანიის ვალდებულებები 31 დეკემბრის 2016 და 2017 წლების მდგომარეობით დარჩენილი საკონტრაქტო ღირებულებით. თანხები რომლებიც მოცემულია ვადების ცხრილში წარმოადგენს საკონტრაქტოარადისკონტირებულ ფულად ნაკადებს. ამგვარი არა დისკონტირებული ფულადი ნაკადები განსხვავდება ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაზე არსებულ ნაშთებისგან რადგან მასში ნაშთები წარმოდგენილია დისკონტირებული ღირებულებით. გადახდები უცხოურ ვალუტაში გადაყვანილია მიმდინარე კურსითსაანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს. ფინანსური ვალდებულებების ვადების ანალიზი 31 დეკემბრისთვის 2016 -2017 წლებში მოცემულია ქვემოთ:

დეკემბერი 31, 2017

ფინანსური ვალდებულებები	1 წლამდე	1-5 წლამდე	5 წელზე მეტი	სულ
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	68 607	-	-	68 607
მიღებული ავანსები	1 167 247	-	-	1 167 247
სულ ფინანსური ვალდებულებები	1 235 854	-	-	1 235 854

დეკემბერი 31, 2016

ფინანსური ვალდებულებები	1 წლამდე	1-5 წლამდე	5 წელზე მეტი	სულ
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	6 956 850	-	-	6 956 850
მიღებული ავანსები	5 823 227	-	-	5 823 227
სულ ფინანსური ვალდებულებები	12 780 077	-	-	12 780 077

იანვარი 01, 2016
(არაუადირებული)

ფინანსური ვალდებულებები	1 წლამდე	1-5 წლამდე	5 წელზე მეტი	სულ
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	360 391	-	-	360 391
მიღებული ავანსები	8 609 886	-	-	8 609 886
სულ ფინანსური ვალდებულებები	8 970 277	-	-	8 970 277

კაპიტალის მართვა

კაპიტალის მართვას აწარმოებენ კომპანიის მფლობელები იმის და მიხედვით თუ როგორი მოთხოვნები აქვთ მათ კაპიტალის ოპტიმალურ სტრუქტურასთან დაკავშირებით. კომპანია აწარმოებს კაპიტალის სტრუქტურის მართვას მხოლოდ იურიდიული მოთხოვნების გამო იმ იურისდიქციის ფარგლებში სადაც ის ოპერირებს.

22. ფინანსური ინსტრუმენტების სამართლიანი ღირებულება

სამართლიანი ღირებულება განისაზღვრება იმ თანხის რაოდენობით, რა თანხადაც შესაძლებელია ფინანსური ინსტრუმენტის გაცვლა/რეალიზაცია მიმდინარე ანგარიშსწორებისას თანაბარი ინფორმაციის მქონე და ნებაყოფლობით მხარეებს შორის გაშლილი ხელის მანძილის პრინციპით. გარდა სალიკვიდაციო ან ძალდატანებითიგაყიდვის ტრანზაქციებისა.

აქედან გამომდინარე ქვემოთ წარმოდგენილიშეფასებები აუცილებლად არ მიუთითებს იმ თანხას, რომელის მიღებაც შეუძლია კომპანიას, რომელიმე ფინანსური ინსტრუმენტის ბაზარზე მისი აქტივების სრული რეალიზაციისას შემთხვევაში.

კომპანიის ბალანსზე არსებული ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების სამართლიანი და საბალანსო ღირებულების შედარება იხილეთ ქვემოთ

	31.12.2017		31.12.2016		01.01.2016	
საბალანსო ღირებულება	სამართლიანი ღირებულება	საბალანსო ღირებულება	სამართლიანი ღირებულება	საბალანსო ღირებულება	სამართლიანი ღირებულება	საბალანსო ღირებულება

გადახდილი ავანსები	34 092	34 092	16 972 855	16 972 855	5 428 163	5 428 163
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	272 777	272 777	8 901 883	8 901 883	798 555	798 555
ფული და ფულის ექვივალენტები	247 638	247 638	2 374 801	2 374 801	3 085 066	3 085 066
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	61 856	61 856	3 441 279	3 441 279	261 757	261 757
მიღებული ავანსები	1 167 247	1 167 247	5 823 227	5 823 227	8 609 886	8 609 886

23. ნაშთები და ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან

დაკავშირებული მხარეები ან ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან, როგორც განსაზღვრულია IAS 24 -ით „შენიშვნები დაკავშირებული მხარეების შესახებ“, წარმოადგენს :

- მხარეები, რომლებიც პირდაპირ ან ირიბად, ერთი ან მეტი შუამავალის მეშვეობით: აკონტროლებს ან კონტროლდება, ან არის საერთო კონტროლის ქვეშ დაქვემდებარებული კომპანია (მათ შორის, მშობლები, შვილობილი კომპანიები და თანამზრახველები); ფლობს წილს კომპანიაში, რომელიც აძლევს მნიშვნელოვანი გავლენის შესაძლებლობას და რომელსაც აქვს კომპანიაზე ერთობლივი კონტროლი;
- პარტნიორი საწარმო - საწარმოები, რომლებზეც კომპანიას აქვს მნიშვნელოვანი გავლენა და რომელიც არ არის არც შვილობილი კომპანია და არც ერთობლივ საწარმო.
- ერთობლივი საწარმოები, სადაც კომპანია წარმოადგენს საწარმოს;
- კომპანიის ან მისი მშობლის მმართველი პერსონალი.
- ოჯახის ახლო წევრები, რომელიც ნახსენებია(ა) ან (დ)-ში;
- მხარე, რომელიც კონტროლდება, ერთობლივად კონტროლდება ან განიცდის მნიშვნელოვან გავლენას, ან რომელზეც მნიშვნელოვანი ხმის უფლება აქვს, პირდაპირ ან ირიბად, (დ) ან (ე)-ში ნახსენებ ინდივიდუალებს.
- დასაქმების შემდგომი შედეგების სისტემა თანამშრომლებისთვის ან მხარისთვის, რომელიც არის დაკავშირებული კომპანია.

მენეჯმენტის ანაზღაურება	31.12.2017	31.12.2016
ხელფასი	260 959	311 936
სულ	260 959	311 936

24. საქმიანობის უწყვეტობა

ფინანსური ანგარიშები მომზადდა განგრძობითი საწარმოს პრინციპზე დაყრდნობით, რაც ნიშნავს იმას, რომ კომპანია შეძლებს, დააკმაყოფილოს საკრედიტო მომსახურების დაფარვის პირობები.

კომპანია ბოლო სამი წელია მოგებაზეა, თუმცა მენეჯმენტმა 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, შეაჩერა საქმიანობა და კაპიტალში არსებული თანხა დაუბრუნა სათაო ოფისს.

25. საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ მომხდარი მოვლენები

ეს ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცდა გამოსაშვებად ჯგუფის ხელმძღვანელობის მიერ 2018 წლის 28 სექტემბერს.

საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომ თავ მშენებლობა საქართველომ მოახდინა მარაგებისა და ძირითადი საშუალებების სრული რეალიზაცია.

შპს თავ მშენებლობა საქართველოს
მმართველობის ანგარიშგება
2017 წლის 31 დეკემბერის დასრულებული
წლისათვის და დამოუკიდებელი
აუდიტორის დასკვნა

თავ მშენებლობა საქართველოს მფლობელებს და ხელმძღვანელობას:

ჩვენი ვალდებულებაა, ჩატარებული პროცედურების საფუძველზე გამოვთქვათ მოსაზრება მმართველობის ანგარიშგების აუდიტირებულ ფინანსურ ანგარიშგებასთან და „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონით განსაზღვრულ მოთხოვნებთან შესაბამისობის თაობაზე.

მოსაზრება მმართველობის ანგარიშგებაზე

ჩვენი აზრით, მმართველობის ანგარიშგების კანონით განსაზღვრული ნაწილები შეესაბამება მოქმედ მარეგულირებელ ნორმატიულ აქტებს ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით.

მოსაზრება მმართველობის ანგარიშგებაზე

ჩვენი ღრმა რწმენით წარმოდგენილი მმართველობის ანგარიშგება სრულად შეესაბამება აუდიტირებულ ფინანსურ ანგარიშგებას და საქართველოს ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ კანონის მოთხოვნებს და ასევე საერთაშორისოდ მიღებულ სტანდარტებსა და პრაქტიკას. იგი ადეკვატურად ასახავს კომპანიის მიმდინარე მდგომარეობას და ასევე მისი განვითარების პერსპექტივებსა და სამომავლო გეგმებს.

მოსაზრების საფუძველი

ჩვენმა კომპანიამ ჩაატარა თურქეთის საქართველოს ფილიალის თავ მშენებლობა საქართველოს თანმხლები 2017 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის მმართველობის ანგარიშგების შემოწმება. თავ მშენებლობა საქართველოს მენეჯმენტი სრულად პასუხისმგებელია კომპანიის მმართველობის ანგარიშის მომზადებაზე საქართველოს ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ კანონის შესაბამისად.

შპს „ფი-ქეი-ეფ ჯორჯია“-მ ჩაატარა შემოწმება ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის შესაბამისად.

ზემოთ მოყვანილ კანონზე დაყრდნობით საჭიროა კომპანიის მმართველობის ანგარიშის აუდიტის დაგეგმვა და შესრულება გონივრული გარანტიების მისაღებად, თუ რამდენად შეესაბამება კომპანიის მმართველობის ანგარიშგება მოთხოვნილ სტანდარტებს, ფინანსურ

ანგარიშგებას და აუდიტის შედეგებს და მთლიანობაში რამდენად სათანადოდ ასახავს კომპანიის პოზიციას და წარმოაჩენს მომავალი განვითარების შესაძლებლობებსა და რისკებს.

ჩვენ დამოუკიდებლები ვართ ორგანიზაციისგან ბუღალტერთა ეთიკის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს „პროფესიონალი ბუღალტრების ეთიკის კოდექსის“ შესაბამისად.

გარდა ამისა, შევასრულეთ აღნიშნული კოდექსით გათვალისწინებული სხვა ეთიკური ვალდებულებებიც. ჩვენ ვთვლით, რომ ჩვენ მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისი და შესაფერისია ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად.

გარიგების პარტნიორი

დავით გვეტაძე

შპს „ფი-ქეი-ეფ ჯორჯია“

25 სექტემბერი, 2018 წელი

ანგარიშგებას და აუდიტის შედეგებს და მთლიანობაში რამდენად სათანადოდ ასახავს კომპანიის პოზიციას და წარმოაჩენს მომავალი განვითარების შესაძლებლობებსა და რისკებს.

ჩვენ დამოუკიდებელი ვართ ორგანიზაციისგან ბუღალტერთა ეთიკის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს „პროფესიონალი ბუღალტრების ეთიკის კოდექსის“ შესაბამისად. გარდა ამისა, შევასრულეთ აღნიშნული კოდექსით გათვალისწინებული სხვა ეთიკური ვალდებულებებიც. ჩვენ ვთვლით, რომ ჩვენს მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისი და შესაფერისია ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად.

გარიგების პარტნიორი

დავით გვეტაძე



25 სექტემბერი, 2018 წელი

**სს თავ თეპე აქფენ იათირიმ
ინშათ ვე იშლეთმე**

**საქმიანობის აღწერილობა
- 2017**

მიმოხილვა

კომპანიის საფირმო სახელწოდება : სს თავ თეპე აქფენ იათირიმ ინშაათ ვე იშლეთმე (თავ მშენებლობა - კომპანია)
 სავაჭრო რეესტრის ნომერი : 507311
 სათაო ოფისის მისამართი : ათათურქის საერთაშორისო აეროპორტის ტერმინალი (გასასვლელი „A“ VIP), იეშილქოი, სტამბული
 ტელ : 0 212 463 30 00
 ფაქსი : 0 212 465 79 31
 ვებ-გვერდი : www.tavconstruction.com

ინვესტორებთან სწრაფი და ეფექტური კომუნიკაციისთვის და დაინტერესებულ მხარეებთან მუდმივი კომუნიკაციის შენარჩუნების მიზნით ჩვენი კომპანია იყენებს თავის ოფიციალურ ვებ-გვერდს www.tavconstruction.com.

TAV Tepe Akfen Yatırım İnşaat ve İşletme A.Ş.-ს (თავ თეპე აქფენ იათირიმ ინშაათ ვე იშლეთმე) („კომპანია“) აქვს დაფუძნებული კომპანიის სტატუსი და არ არის საჯარო კომპანია.

2017 წელს ჯგუფში მომუშავე ანაზღაურებადი თანამშრომლების რაოდენობა შეადგენდა 3,131-ს და ქვე-კონტრაქტორების ჩათვლით დაქირავებული თანამშრომლების რაოდენობა 28,823-ია.

„თავ მშენებლობა“-ს აქვს ცხრა ფილიალი ეგვიპტეში, ქაიროში, არაბეთის გაერთიანებულ საემიროებში, დუბაიში, აბუ-დაბიში, ყატარში, დოჰაში, ლიბიაში, ბაჰრეინში, საქართველოში და საუდის არაბეთში, ჯადარში და საფრანგეთში, ოთხი აფილირებული კომპანია, კერძოდ, „თავ პარკ ოთოპარკ იათირიმ ვე იშლეთმელერი ანონიმ შირქეთი“, შპს „თავ მშენებლობა“ მასქათ, შპს „თავ მშენებლობა ყატარი“ და „თავ-ალრაჯი სამშენებლო კომპანია“ და ორი ჩვეულებრივი პარტნიორობა, კერძოდ ერთობლივად კონტროლირებული საწარმო „თავ სერა“ და ერთობლივად კონტროლირებული საწარმო „თავ სერა ლიბადი“.

მიმოხილვა (გაგრძელება)

ინფორმაცია კომპანიის ფილიალების შესახებ:

სახელწოდება	ფილიალის მისამართი	ტელეფონი
დუბაის ფილიალი „თავ გალფი“	საუს თაუერ S-1906, სართ. 19 ემირატების ფინანსური კოშკები დუბაის სარეგულაციო საფინანსო ცენტრი საფოსტო ყუთი 181900, დუბაი, არაბთა გაერთიანებული საემიროები	+971 43594445
დოჰას ფილიალი „თავ დოჰა“	C-შემოვლითი გზა, ალ-ემადის ბიზნეს ცენტრი ნომ: 25, საფოსტო ყუთი: 82484 დოჰა, ყატარის ცენტრი	+974 44660553
ქაიროს ფილიალი „თავ ეგვიპტე“	ქაიროს საერთაშორისო აეროპორტი, TB3 სამშენებლო საპროექტო ოფისები საფოსტო ყუთი: 11776-24, ქაირო, ეგვიპტე	+20 1228899753
ლიბიის ფილიალი „თავ ლიბია“	საფოსტო ყუთი: 5165 ტრაბლუსი - ლიბია	+218 914378065
ბაჰრეინის ფილიალი „თავ ბაჰრეინი“	გზა 1705, ბლოკი 317, შენობა 440, ბინა 51. ქალაქი/სოფელი მანამა / დიჰლ. ტერიტორია ბაჰრეინის სამეფო	+973 17490090
საქართველოს ფილიალი „თავ საქართველო“	აეროპორტი, ისანი-სამგორის რაიონი, თბილისი, საქართველო	+995 577998802
საუდის არაბეთის ფილიალი „თავ საუდის არაბეთი“	საფოსტო ყუთი: 8101 ჯედარი / KSA	+966 122061281
აბუ დაბის ფილიალი „თავ აბუ დაბი“	აღმ. შემოვლითი გზა, ხალიფას პარკი, შენობა ნომ: 848, ოფისი #506, საფოსტო ყუთი: 63312, აბუ-დაბი, არაბთა გაერთიანებული საემიროები	+971 24413171
საფრანგეთის ფილიალი „თავ საფრანგეთი“	ბათი 3320 ზონა დე ფრეტ 4 - როისიტეკის პლატფორმა აეროპორტი CDG საფრანგეთი 95707 როისი შარლ-დე გოლი CEDEX	
„თავ მშენებლობის“ ფილიალები		

„თავ მშენებლობის“ ფილიალები:**დუბაის ფილიალი („თავ გალფი“)**

„თავ გალფის“ საქმიანობის ძირითადი სფეროა მშენებლობა და კერძო სახლების მშენებლობა. ამ საქმიანობის გარდა, სხვა მომსახურება, როგორცაა ელექტრო და მექანიკური სამუშაოები სამშენებლო პროექტებისთვის დუბაიში და შარჟაში. 2008 წლის დეკემბრამდე, სამშენებლო სექტორმა სწრაფი ზრდა განიცადა მეგა პროექტებში, ქალაქთმშენებლობის პროექტებში და ინფრასტრუქტურულ პროექტებში და გლობალური ფინანსური კრიზისის შემდეგ, კომპანიის საქმიანობა შემცირდა. თუმცა დღეისთვის რეგიონმა კრიზისის ზემოქმედება დასძლია და სამშენებლო სექტორში ისევ წარმოჩინდა. 2013 წელს კომპანიის ინვესტიციებს რეგიონში დაემატა „პარამაუნთის“ პროექტის „დამაკ თაუერი“ და მას ორი პროექტი აქვს, მათ შორის „მარინას 101 სასტუმროს და რეზიდენციების“ პროექტი. კომპანიის მიზანია რეგიონში ინვესტიციების გაზრდა, სამშენებლო სექტორში მზარდი მიმართულებების გამოყენებით.

მიმოხილვა (გაგრძელება)

დოჰას ფილიალი (“თავ დოჰა”)

ყატარის საემირო ბუნებრივი გაზის აქტივების მსოფლიოში მე-2 უდიდესი მწარმოებელია რუსეთის შემდეგ. კერძოდ, ნავთობის და ბუნებრივი აირის ფასების ზრდამ ბოლო წლებში მნიშვნელოვნად გაზარდა ქვეყნის შემოსავლები. შემოსავლების ეს ზრდა მნიშვნელოვანი ფაქტორი გახდა მთავრობის მიერ რამდენიმე მსხვილი სამშენებლო პროექტის ინიცირებისთვის. მეორეს მხრივ, დუბაიში ინვესტირება რეგიონის სხვა ქვეყნებისთვის მაგალითად იქცა. ყატარის საემირო არის ქვეყანა, რომელმაც ეს მოდელი რეგიონში ყველაზე სწრაფად განავითარა. ჩვენი ქვეყნის მიერ იაპონიის ბიზნეს პარტნიორთან ერთად განხორციელებული პროექტი ქვეყნის ყველაზე დიდი სამშენებლო პროექტია.

„თავ დოჰა“-მ და „თაისეი ქორფორეიშენ“-მა ჩამოაყალიბეს საპარტნიორო სუბიექტი ერთობლივი მენეჯმენტით, სახელწოდებით ერთობლივი საწარმო „სქაი ორიქს“, ჰამადის საერთაშორისო აეროპორტის მშენებლობის მიზნით. პარტნიორობის მხარეები - „კომპანია“ და „თაისეი ქორფორეიშენ“ ფლობენ 35% და 65%-იან წილებს, შესაბამისად.

2013 წელს, „თავ მშენებლობა“-მ ასევე გააფორმა ახალი ერთობლივი საწარმოს ხელშეკრულება „თაისეი ქორფორეიშენ“-თან, 70%-იანი წილობრივი მონაწილეობით, ჰამადის საერთაშორისო აეროპორტის მგზავრთა ტერმინალის კომპლექსის ოპერირებისთვის.

ჰამადის საერთაშორისო აეროპორტის მგზავრთა ტერმინალმა ოპერირება 2014 წლის 30 აპრილს დაიწყო.

ქაიროს ფილიალი (“თავ ეგვიპტე”)

„თავ ეგვიპტე“ დაფუძნდა როგორც ფილიალი ეგვიპტეში, ქაიროს აეროპორტის მე-3 ტერმინალის სამშენებლო პროექტისთვის, ხელშეკრულების ფარგლებში, რომელიც გაფორმდა „აეროპორტების და საავიაციო ნავიგაციის ჰოლდინგურ კომპანიასთან“.

2004 წლის 15 აპრილს, „თავ ეგვიპტე“-მ დააფუძნა საპარტნიორო სუბიექტი სახელწოდებით „ერთობლივი საწარმო თავ - ჰოლდინგური კომპანია“, ქაიროს აეროპორტის მე-3 ტერმინალის შენობის მშენებლობის ერთობლივად მართვის მიზნით, „გზების, ხიდების და სახმელეთო ტრანსპორტირების ჰოლდინგურ კომპანიასთან“ ერთად, რომელიც არის ეგვიპტის არაბული რესპუბლიკის საჯარო კომპანია. ერთობლივი მართვისას „კომპანიის“ და „გზების, ხიდების და სახმელეთო ტრანსპორტირების ჰოლდინგურ კომპანიის“ წილები შეადგენდა 80%-ს და 20%-ს, შესაბამისად. პროექტი დასრულდა 2009 წელს და დამკვეთმა მიღება-ჩაბარებას მოაწერა ხელი 2009 წლის 4 მაისს. პროექტის საბოლოო ჩაბარება მოხდა 2012 წელს. „არაბული გაზაფხულის“ ზემოქმედების შედეგად, რეგიონში მოსალოდნელია განმეორებითი სტაბილურობა რამდენიმე ინვესტიციაში.

ლიბიის ფილიალი (“თავ ლიბია”)

ფილიალი დაფუძნდა ტრიპოლის საერთაშორისო აეროპორტის მშენებლობის განხორციელების მიზნით. პროექტში კომპანიის საპარტნიორო წილი შეადგენდა 25%-ს და პარტნიორები არიან ბრაზილიაში დაფუძნებული „ოდებრეტ კო“ და საბერძნეთში დაფუძნებული „CCC კო“. ეს ქვეყნის ერთ-ერთი ყველაზე მსხვილი პროექტია და ამას მოჰყვა „კომპანიის“ პროექტები ლიბიაში და ქვეყნის ყველაზე დიდ საინვესტიციო პროექტად იქცა.

რეჟიმის ცვლილების გამო, „არაბული გაზაფხულის“ გავლენით, რომელიც 2010 წლის 31 დეკემბერს დაიწყო, პროექტი შეჩერდა ამ ცვლილების პროცესში. მიუხედავად იმისა, რომ კომპანიის ხელმძღვანელობამ გაითვალისწინა, რომ ლიბიაში დაიწყებოდა ოპერაციები, როდესაც სამუშაო პირობები ლიბიაში მიაღწევდა იმ დონეს, რომელიც საშუალებას იძლევა განხორციელდეს რეგულარული ოპერაციები, რეგიონში პოლიტიკური არასტაბილურობის გაზრდის გამო, წამოიწყეს სასამართლო პროცედურები კომპანიის მიერ ახალი ტრიპოლის აეროპორტის და ტერმინალის შენობებთან და ახალი საბჰას საერთაშორისო აეროპორტის პროექტების გამო მისაღებ თანხებთან დაკავშირებით და მოითხოვეს ზიანის ანაზღაურება.

მიმოხილვა (გაგრძელება)

ბაჰრეინის ფილიალი (“თავ ბაჰრეინი”)

„თავ ბაჰრეინი“ დაფუძნდა როგორც ფილიალი ბაჰრეინში, 2007 წლის 26 სექტემბერს რეგიონში პოტენციური საპროექტო შესაძლებლობებისთვის. 2015 წლის 1 სექტემბერს „თავ მშენებლობამ“ ხელი მოაწერა ერთობლივი ოპერირების ხელშეკრულებას მის პარტნიორთან შპს „არაბტეკ მშენებლობა“-სთან, სახელწოდებით „არაბტეკ - თავ ერთობლივი ოპერირება“, რათა შეესრულებინა ძირითადი სამუშაოების პროექტირების, მიწოდების და მონტაჟის კონტრაქტი აეროპორტის მოდერნიზაციის პროგრამისთვის ბაჰრეინის საერთაშორისო აეროპორტში. ერთობლივი ოპერირების პარტნიორების „თავ“-ის და „არაბტეკის“ წილობრივი მონაწილეობა „ერთობლივი ოპერირებისთვის“ შეადგენს 50%-ს და 50%-ს, შესაბამისად. კონტრაქტი გაფორმდა „არაბტეკ - თავ ერთობლივი ოპერირება“-სთან ბაჰრეინის საერთაშორისო აეროპორტის მოდერნიზებისთვის 2016 წლის 14 ივნისს.

საქართველოს ფილიალი (“თავ საქართველო”)

„თავ საქართველო“ დაფუძნდა 2012 წელს თბილისის საერთაშორისო აეროპორტის და ასაფრენი ბილიკის მშენებლობის მიზნით და კონტრაქტი გაფორმდა პროექტის დამკვეთს შპს „ტავ ურბან საქართველოს“ და „თავ მშენებლობას“ შორის 2015 წლის 8 ოქტომბერს.

საუდის არაბეთის ფილიალი (“თავ საუდის არაბეთი”)

„თავ საუდის არაბეთი“ დაფუძნდა 2012 წლის 14 მარტს, როგორც ფილიალი, საუდის არაბეთში სამშენებლო სამუშაოების განხორციელების მიზნით.

2012 წლის 17 ივნისს, „თავ მშენებლობა“-მ, მის პარტნიორ შპს „ალ-არაბ სამშენებლო კომპანია“-სთან ერთად, სახელწოდებით „ერთობლივი საწარმო MAJV“, გააფორმა ხელშეკრულება ყველა ობიექტის და ახალი ტერმინალის შენობის და გზების საპროექტო, საინჟინრო, შესყიდვების და სამშენებლო პროექტზე, საინჟინრო, შესყიდვების და სამშენებლო ხელშეკრულების („EPC“) შესაბამისად, მედინას აეროპორტის პროექტისთვის, რომელიც უნდა გაფორმებულიყო „TIBAH“-თან (შემსყიდველი). „თავ“-ისა და „ACC“-ის საპარტნიორო წილის განაწილება ერთობლივ საწარმოში შეადგენს 70%-ს და 30%-ს. პროექტი დასრულდა 2012 წლის ივნისში.

კონსორციუმმა „TIBAH“, რომლის შემადგენლობაში შედიან: „თავ ჰავალიმანლარი ჰოლდინგ ა.შ.“, „ალ-რაჯი ჰოლდინგი“ და „საუდი ოგერ ლიმიტედ“, 2011 წლის 29 ოქტომბერს გააფორმა მშენებლობის, ოპერირების და გადაცემის (BOD) ხელშეკრულება სამოქალაქო ავიაციის ორგანოსგან, რომელიც ახორციელებს „პრინც მუჰამედ ბინ აბდულ-აზიზის აეროპორტის“ ოპერირებას, გაფართოებას, რეაბილიტაციას და მოდერნიზაციას, საუდის არაბეთის სამეფოში.

„თავ მშენებლობა“-მ დააფუძნა საპარტნიორო სუბიექტი ერთობლივი მმართველობით, სახელწოდებით „ერთობლივი საწარმო თავ - ალ რაჯი-ალ ჰაბთოორ ლეიტონი“, თავის პარტნიორებთან „ალ რაჯი ჰოლდინგ გრუპთან“ და შპს „ალჰაბთოორ ლეიტონი“-სთან ერთად, საჰაერო ხომალდების ტექნიკური მომსახურების აეროდრომების და მასთან დაკავშირებული ობიექტების პროექტირების და მშენებლობის მიზნით ჯადაში. ერთობლივ საწარმოში „თავ მშენებლობა“-ის, „ალ-რაჯის“ და „ალ ჰაბთოორ ACC“-ის წილობრივი მონაწილეობაა: 40%, 40% და 20%, შესაბამისად. ერთობლივმა საწარმომ „თავ - ალ რაჯი - ალ ჰაბთოორ ლეიტონმა“ კონტრაქტი გააფორმა საუდის არაბეთის საავიაციო ინჟინერიის მრეწველობის, საჰაერო ხომალდების ტექნიკური მომსახურების, აეროდრომების რემონტის პროექტისთვის 2012 წლის 15 აპრილს. პროექტი დაიწყო 2012 წლის დეკემბერში.

2013 წლის 13 მაისს ოფიციალურად გახდა ცნობილი, რომ კომპანიამ კონტრაქტი გააფორმა „ელ-რიადის მეფის ხალედის საერთაშორისო აეროპორტის“ მე-5 ტერმინალის პროექტირებაზე და მშენებლობაზე. „თავ მშენებლობა“-მ დააფუძნა პარტნიორობა ერთობლივი მმართველობით, სახელწოდებით „ერთობლივი საწარმო T5“, თავის პარტნიორთან „ალ არაბ სამშენებლო კომპანია CJSC“-სთან ერთად, რომლის მიზანიც იყო „ელ-რიადის მეფის ხალედის საერთაშორისო აეროპორტის“ მე-5 ტერმინალის პროექტირება და მშენებლობა. ერთობლივ საწარმოში „თავ მშენებლობა“-ის და „ალ არაბ სამშენებლო კომპანიის CJSC“-ის წილობრივი მონაწილეობაა 50% და 50%. „ელ-რიადის მეფის ხალედის საერთაშორისო აეროპორტის“ მე-5 ტერმინალის შესახებ საუდის არაბეთის სამეფოს სამოქალაქო ავიაციის სამსახურსა და T5-ს შორის გაფორმებული ხელშეკრულების თანახმად, პროექტი დაიწყო 2013 წლის ივლისში.

მიმოხილვა (გაგრძელება)

თავ მშენებლობის ფილიალები (გაგრძელება)

საუდის არაბეთის ფილიალი (“თავ საუდის არაბეთი”) (გაგრძელება)

„თავ მშენებლობა“-მ დააფუძნა საპარტნიორო სუბიექტი ერთობლივი მენეჯმენტით, სახელწოდებით „ერთობლივი საწარმო SACB“, თავის პარტნიორთან „ალ-არაბ სამშენებლო კომპანია CJSC“-სთან ერთად, მედინას პრინც მუჰამედ ბინ აბდულ-აზიზის საერთაშორისო აეროპორტის საკვები ობიექტის მშენებლობისთვის. „თავ მშენებლობა“-ს და „ალ-არაბ სამშენებლო კომპანია CJSC“-ის საპარტნიორო წილი ერთობლივ საწარმოში შეადგენს 70% და 30%-ს. „ერთობლივმა საწარმომ SACB“ გააფორმა ხელშეკრულება საუდის არაბეთის ავიახაზების კვების კომპანიასთან 2014 წლის 17 აგვისტოს მედინას პრინც მუჰამედ ბინ აბდულ-აზიზის საერთაშორისო აეროპორტის საკვები ობიექტის მშენებლობისთვის.

„თავ მშენებლობა“-მ დააფუძნა საპარტნიორო სუბიექტი ერთობლივი მენეჯმენტით, სახელწოდებით „ერთობლივი საწარმო ალ-არაბ სამშენებლო კომპანია JSC“, მედინას პრინც მუჰამედ ბინ აბდულ-აზიზის საერთაშორისო აეროპორტის ახალი სასტუმროს მშენებლობის მიზნით. „თავ მშენებლობა“-ის და „ალ-არაბ სამშენებლო კომპანია CJSC“-ის საპარტნიორო წილი შეადგენს 70%-ს და 30%-ს. „ერთობლივმა საწარმომ SACB“, ხელი მოაწერა ხელშეკრულებას მედინას აეროპორტის სასტუმროს კომპანიასთან 2014 წლის 10 დეკემბერს მედინას პრინც მუჰამედ ბინ აბდულ-აზიზის საერთაშორისო აეროპორტის ახალი სასტუმროს მშენებლობის მიზნით.

აბუ-დაბის ფილიალი (“თავ აბუ-დაბი”)

„თავ აბუ-დაბი“ დაფუძნდა 2010 წლის 13 მარტს, როგორც აბუ-დაბის ფილიალი. 2010 წლის 4 თებერვალს კომპანიამ თავის პარტნიორთან „კონსოლიდირებული საკონტრაქტო ინჟინერია და შესყიდვები SAL“-თან ერთად გააფორმა ხელშეკრულება და ჩამოაყალიბა „ერთობლივი საწარმო თავ-CCC“, აბუ-დაბის საერთაშორისო აეროპორტის მმართველ კომიტეტთან ერთად, რომელიც პასუხისმგებელი იყო გაფართოებაზე, აბუ-დაბის ტერმინალის ფუნდამენტის და მასთან დაკავშირებული სამუშაოების პროექტის პარგლებში. „თავ“-ისა და „CCC“-ს საპარტნიორო წილი ერთობლივ საწარმოში შეადგენს 50% და 50%-ს. ერთობლივმა საწარმომ „თავ-CCC“ გააფორმა კონტრაქტი აბუ-დაბის ტერმინალის შენობის ფუნდამენტის და მასთან დაკავშირებული სამუშაოების პროექტზე 2011 წლის 23 იანვარს. ეს პროექტი დასრულდა და მიღება-ჩაბარება გაფორმდა 2012 წლის 9 იანვარს.

„კომპანია“ და მისი პარტნიორები, კერძოდ „კონსოლიდირებული საკონტრაქტო ინჟინერია და შესყიდვები SAL“ და შპს „არაბტეკ მშენებლობა“-მ დააფუძნეს საპარტნიორო სუბიექტი ერთობლივი მენეჯმენტით, სახელწოდებით „ერთობლივი საწარმო თავ-CCC - არაბტეკ“, აბუ-დაბის საერთაშორისო აეროპორტში ცენტრალური ტერმინალის შენობის მშენებლობის მიზნით. მხარეების წილები ერთობლივი მენეჯმენტის მქონე საპარტნიორო სუბიექტში შეადგენს 1/3-ს თითოეული პარტნიორისთვის. „კომპანია“ არის წამყვანი ერთობლივ საწარმოში. აბუ-დაბის საერთაშორისო აეროპორტის ცენტრალური ტერმინალის შენობის შესახებ კონტრაქტი გაფორმდა ერთი მხრივ „აბუ-დაბის აეროპორტების კომპანია PJSC“-ს (ADAC - შემსყიდველი) და „კომპანიას“ და მეორეს მხრივ „კონსოლიდირებული საკონტრაქტო ინჟინერია და შესყიდვები SAL“-ს შორის, 2012 წლის 27 ივნისს.

საფრანგეთის ფილიალი (“თავ საფრანგეთი”)

„თავ საფრანგეთი“ დაფუძნდა 2015 წლის 5 მაისს, როგორც პარიზის ფილიალი. „თავ მშენებლობა“-მ და მისმა პარტნიორმა „ჰერვე სა“-მ დააფუძნეს საპარტნიორო სუბიექტი. 2015 წელსვე ჩამოაყალიბეს საპარტნიორო სუბიექტი ერთობლივი მენეჯმენტით, სახელწოდებით „გრუპემენტ დ'ენტრეპრიეს თავ - ჰერვე“ („ერთობლივი საწარმო თავ - ჰერვე“) ADP-ს სათაო ოფისის და სოციალური ობიექტების მშენებლობის მიზნით, რომელიც უნდა აშენებულიყო პარიზის შარლ დე გოლის აეროპორტში. „თავ მშენებლობის“ და „ჰერვე სა“-ს საპარტნიორო წილი ერთობლივ საწარმოში არის 50% და 50%.

ADP-ს სათაო ოფისის და სოციალური ობიექტების მშენებლობის კონტრაქტს ხელი მოეწერა შემსყიდველ მხარეს, პარიზის აეროპორტსა და „ჰერვე სა“-ს შორის 2015 წლის 27 თებერვალს.

მიმოხილვა (გაგრძელება)

ინფორმაცია ერთობლივი მენეჯმენტის მქონე კომპანიის პარტნიორობების შესახებ:
საწარმოს სახელწოდება

ოპერირების
ქვეყანა

საკუთრების
წილი (%)

ხმების
რაოდ. (%)

ძირითადი
საქმიანობა

ერთობლივი საწარმო სქაი ოქს	დოჰა	35.00	35.00	მშენებლობა
ერთობლივი საწარმო FM	დოჰა	70.00	70.00	ობიექტების მენეჯმენტი
ერთობლივი საწარმო თავ-CCC	აბუ-დაბი	50.00	50.00	მშენებლობა
ერთობლივი საწარმო თავ-CCC-არაბტეკ	აბუ-დაბი	33.33	33.33	მშენებლობა
ერთობლივი საწარმო ODT	ლიბია	25.00	25.00	მშენებლობა
ერთობლივი საწარმო CCC-თავ	ომანი	50.00	50.00	მშენებლობა
ერთობლივი საწარმო MA	საუდის არაბეთი	70.00	70.00	მშენებლობა
ერთობლივი საწარმო TAL	საუდის არაბეთი	40.00	40.00	მშენებლობა
ერთობლივი საწარმო T5	საუდის არაბეთი	50.00	50.00	მშენებლობა
ერთობლივი საწარმო SACB	საუდის არაბეთი	70.00	70.00	მშენებლობა
ერთობლივი საწარმო MAHP	საუდის არაბეთი	70.00	70.00	მშენებლობა
ერთობლივად კონტროლირებული პირი თავ-სერა	თურქეთი	60.00	60.00	მშენებლობა
ერთობლივად კონტროლირებული პირი თავ-სერა ლიბადი	თურქეთი	60.00	60.00	მშენებლობა
ერთობლივი საწარმო თავ ჰერვე	საფრანგეთი	50.00	50.00	მშენებლობა
ერთობლივი საწარმო არაბტეკ-თავ	ბაჰრეინი	40.00	40.00	მშენებლობა

ინფორმაცია კომპანიის სუბსიდიების შესახებ:

აფილირებული პირის სახელი	ოპერირების ქვეყანა	საკუთრების წილი (%)	ხმების რაოდ (%)	ძირითადი საქმიანობა
შპს თავ მშენებლობა მუსკატი	მუსკატი	70.00	99.99	მშენებლობა
თავ პარკი	თურქეთი	100.00	100.00	მშენებლობა
შპს თავ მშენებლობა ყატარი	ყატარი	49.00	100.00	მშენებლობა
თავ ალრაჯი მშენებლობა კო.	საუდის არაბეთი	50.00	100.00	მშენებლობა

„თავ პარკ ოთოპარკ იათირიმ ვე იშლეთმელერი ა.შ.“ – („თავ პარკი“)

„თავ პარკი“ დაფუძნდა 2008 წლის აპრილში, როგორც თურქული კომპანია სტამბულში. იურიდიული მისამართი: ათათურქის აეროპორტის საერთაშორისო ტერმინალი, იეშილქოი, სტამბული, თურქეთი. „თავ პარკი“-ის ძირითადი საქმიანობაა პარკირების ლოტების მშენებლობა და ოპერირება. „თავ მშენებლობის“ საკუთრებაში არსებული წილი და ხმების რაოდენობა არის 100% (2016 წლის 31 დეკემბერი, 100%). „თავ პარკ ტუნის“-მა საქმიანობა 2009 წლის 21 დეკემბერს დაიწყო, როგორც „თავ პარკის“ ტუნისის ფილიალმა. 2012 წლის ივნისში დირექტორთა საბჭომ მიიღო გადაწყვეტილება ფილიალის ლიკვიდაციის შესახებ.

მიმოხილვა (გაგრძელება)

ინფორმაციის კომპანიის სუბსიდიების შესახებ: (გაგრძელება)

შპს „თავ მშენებლობა მუსკატი“ – (“თავ მუსკატი”)

„კომპანია“ გახდა „თავ მუსკატი“-ს პარტნიორი 70% წილობრივი მონაწილეობით 2009 წლის 8 ივნისს. 2009 წლის 22 აგვისტოს „თავ მუსკატი“-მა და კონსოლიდირებულ კონტრაქტორთა კომპანიამ შპს „ომან“-მა შექმნეს პარტნიორობა სახელწოდებით „ერთობლივი საწარმო CCC-თავ“ მუსკატის საერთაშორისო აეროპორტის განვითარების პროექტის განხორციელების მიზნით, პაკეტი MC-1, ტრანსპორტის და კომუნიკაციების სამინისტროს ზოგადი უსაფრთხოების და ავიაციის გენერალურ დირექტორატთან ერთად, რომელიც წარმოადგენდა ომანის სასუთლოს. პარტნიორობაში, რომელსაც ერთობლივი მენეჯმენტი გააჩნია, მხარეთა წილობრივი მონაწილეობაა 50% და 50% „თავ მუსკატი“-ს და „CCC“-სთვის, შესაბამისად.

შპს „თავ მშენებლობა ყატარი“ – (“თავ ყატარი”)

„თავ ყატარი“-ს, რომელიც „კომპანიის“ პარტნიორი გახდა 49%-ით 2009 წლის 21 სექტემბერს, რეგიონში პოტენციური საპროექტო შესაძლებლობების გამოყენების მიზნით, ჯერ არ დაუწყია საქმიანობა.

„თავ - ალრაჯი მშენებლობა კო“ (“თავ - ალრაჯი”)

„თავ ალრაჯი“-ს რომელიც „კომპანიის“ პარტნიორი გახდა 2010 წლის 28 ივნისს 50%-ით, რეგიონში პოტენციური საპროექტო შესაძლებლობების გამოყენების მიზნით, ჯერ არ დაუწყია საქმიანობა.

ინფორმაცია „კომპანიის“ ჩვეულებრივი პარტნიორების შესახებ

ა. ერთობლივად კონტროლირებული პირი „თავ სერა“ (“თავ სერა”)

„თავ სერა“ დაფუძნდა 2013 წლის 5 ნოემბერს, როგორც ჩვეულებრივი პარტნიორობა ერთობლივი მენეჯმენტით, ემართის მოედნის პროექტის N1 და N2 შესრულების მიზნით, სეისმური რეგიონების ფუნდამენტის და პლატფორმის დამატებითი შავი სამუშაოების შესრულების მიზნით. პარტნიორობაში წილები განაწილებულია 60% და 40%-ის ოდენობით „თავ მშენებლობას“ და „სერა იაპი ენდუსტრიისი ა.შ.“-ს შორის.

ბ. ერთობლივად კონტროლირებული პირი „თავ-სერა ლიზადი“ (“თავ სერა ლიზადი”)

„თავ სერა ლიზადი“ დაფუძნდა 2014 წლის 10 ივლისს, როგორც ჩვეულებრივი პარტნიორობა ერთობლივი მენეჯმენტით, ემართის მოედნის პროექტის განხორციელების მიზნით, ჩრდილოეთის მონაკვეთის სამუშაოებისთვის / სავაჭრო ცენტრის და პარკინგის ლოტების მე-3 პაკეტის სამუშაოების შესასრულებლად. „თავ მშენებლობის“ და „სერა იაპი ენდუსტრიისი ა.შ.“-ს წილობრივი მონაწილეობაა 60% და 40%.

საქმიანობის სფერო

ჩვენი კომპანია ოპერირებს სამშენებლო და საკონტრაქტო სამუშაოების სფეროში. ჩვენ ვაშენებთ აეროპორტების ტერმინალებს, აეროდრომებს და ობიექტებს, სავაჭრო ცენტრებს, სამუშაო სივრცეებს, სასტუმროებს, გზებს, გვირაბებს და ვახორციელებთ სხვა ინფრასტრუქტურულ პროექტებს. ამავდროულად, ჩვენი კომპანია უზრუნველყოფს საავიაციო მომსახურებას, პარკინგის ლოტების ოპერირებას, საკონსულტაციო და ინსპექტირების მომსახურებას.

მიმდინარე პროექტები:

პროექტის სახელი	პროექტის ქვეყანა	კომპანიის წილი (%)	პროექტის ფასი (ათასი აშშ დოლარი)	პროექტის ფასი (კომპანიის წილი)
დუბაი - მარინა-101 სასტუმრო და რეზიდენციები	არაბთა გაერთიანებული საემიროები	%100	187.594	187.594
ლიბია-ტრიპოლის საერთაშორისო აეროპორტი	ლიბია	%25	2.133.500	533.400
ლიბია-ტრიპოლის საერთაშორისო აეროპორტი	ლიბია	%50	229.364	114.682
ომანის მუსკატის საერთაშორისო აეროპორტი	ომანი	%50	1.256.115	628.058
ინფრასტრუქტურული სამუშაოები ჯედაჰის მეფის აბდულარეზის საერთაშორისო აეროპორტი	საუდის არაბეთი	%40	807.869	323.147
SAEI საჰაერო ხომალდების ტექნიკური მომსახურების აეროდრომები				
აბუ-დაბის საერთაშორისო აეროპორტის ცენტრალური ტერმინალის კომპლექსი	არაბთა გაერთიანებული საემიროები	%33	3.306.215	1.102.072
ერ-რიადის მეფე ხალედის სახელობის აეროპორტი	საუდის არაბეთი	%50	430.958	215.479
ტერმინალი 5				
პარამაუნთის დამაკ თაუერსი	არაბთა გაერთიანებული საემიროები	%100	353.018	353.018
ADP-ს სათაო ოფისი და სოციალური ობიექტები	საფრანგეთი	%50	102.331	51.166
თბილისის აეროპორტის ინფრასტრუქტურის სარეაბილიტაციო სამუშაოები	თბილისი	%100	55.000	55.000
სტამბულის ათათურქის აეროპორტის გაფართოების პროექტი - 3	თურქეთი	%100	48.909	48.909
ემაარის მოედნის პაკეტი 3 - ჩრდილოეთ კოშკის, სავაჭრო ცენტრის და პარკინგის ლოტების სამუშაოები	თურქეთი	%60	427.504	256.502
ემაარის მოედნის ჩრდილოეთ რეგიონის სტრუქტურული სამუშაოები	თურქეთი	%60	69.785	41.871
ბაჰრეინის აეროპორტის მოდერნიზაციის პროექტი	ბაჰრეინი	%40	1.018.351	407.340
სულ			10.426.513	4.318.218

ომანის მუსკატის საერთაშორისო აეროპორტის პროექტი მოიცავს 646,611 მ² პანდუსის, 726,800 მ² აეროდრომის და 24,000 მ² შენობის და 2.426.234 მ² ასაფრენი ბილიკების და ინფრასტრუქტურის სამშენებლო სამუშაოებს.

აბუ-დაბის საერთაშორისო აეროპორტის ცენტრალური ტერმინალის კომპლექსი მოიცავს 27 მილიონი მგზავრის ტევადობის და 702,000 მ² ფართის ტერმინალის შენობის მშენებლობას.

SAEI-ს საჰაერო ხომალდების ტექნიკური მომსახურების აეროდრომები ჯედაჰის მეფის აბდულაზისის სახელობის აეროპორტში მოიცავს 11 აეროდრომის და საჰაერო ხომალდების ტექნიკური მომსახურების დამხმარე ნაგებობების და ადმინისტრაციული შენობის, დახურული პარკინგის, საჰაერო ხომალდების პარკირების ობიექტების სამშენებლო სამუშაოებს.

ელ-რიადის მეფის ხალედის სახელობის საერთაშორისო აეროპორტის მე-5 ტერმინალის პროექტი მოიცავს 106,000 მ² ფართის მგზავრთა ტერმინალის და მისი ტერიტორიების სამშენებლო სამუშაოებს.

საქმიანობის სფერო (გაგრძელება)

თბილისის საერთაშორისო აეროპორტის ტერმინალის შენობის დამატებითი სამუშაოები მოიცავს 10.180 მ² ფართის მშენებლობას ახალი ტერმინალის შენობაში და 26.000 მ² პარკინგის მშენებლობას, ასევე არსებული ტერმინალის შენობის გაუმჯობესების სამუშაოებს.

სტამბულის ათათურქის აეროპორტის გაფართოების პროექტი მოიცავს 27.000 მ² ფართის ტერმინალის და 17.000 მ² პარკირების ლოტის მშენებლობის სამუშაოებს.

ემარის მოედანი პაკეტი 3 - ჩრდილოეთ კოშკის, სავაჭრო ცენტრის და პარკირების ლოტის პროექტი მოიცავს ბეტონის სამუშაოებს (მხოლოდ კოშკი), მექანიკურ და ელექტრო ინსტალაციებს, ფასადს და გარემოს დაცვით სამუშაოებს კოშკზე, სავაჭრო ცენტრში და პარკირების ლოტზე, რომელიც აშენებულია სტამბულის მეტროსადგურ ლიზადიში.

ემარის მოედნის ჩრდილოეთ ნაწილის სტრუქტურული სამუშაოები მოიცავს ბეტონის სამშენებლო სამუშაოებს სავაჭრო ცენტრში და პარკირების ლოტზე, რომელიც აშენებულია სტამბულის მეტროსადგურ ლიზადიში.

„მარინა-101 სასტუმრო და რეზიდენციების“ პროექტი გულისხმობს 101 სართულიანი სასტუმროს და რეზიდენციების მშენებლობას, რომელიც ერთ-ერთი ყველაზე მაღალი შენობა იქნება რეგიონში, 425 მეტრამდე სიმაღლით.

პარამაუნთის დამაკის კოშკების პროექტი შედგება 4 კოშკის მშენებლობისგან, თითოეული 52 სართულიანი და სიმაღლით 279 მეტრამდე, რომელიც განკუთვნილი იქნება სასტუმროს და რეზიდენციებისთვის.

მიმდინარეობს პარიზის აეროპორტის ჯგუფის სათაო ოფისის შენობის ქვეშ 68.215 მ² ფართის 3 საოფისე შენობის და სოციალური ობიექტების მშენებლობა.

ბაჰრეინის აეროპორტის მოდერნიზაციის პროექტი მოიცავს 220.000 მ² ტერმინალის მშენებლობას, 8.900 მ² ცენტრალური ენერგომომარაგების შენობის და 112.000 მ² რამდენიმე დონიანი პარკირების ლოტების მშენებლობას.

ჩვენი კომპანია „თავ პარკის“ მეშვეობით სამშენებლო სამუშაოების გარდა, აგრძელებს პარკირების ლოტების ოპერირების საქმიანობას.

„თავ პარკის“ სტრატეგიული მიზანი 2017 წლისთვის და შემდგომ პერიოდში არის დაბალბიუჯეტური ინვესტიციებით ზრდა, რისთვისაც გეგმავს განახორციელოს პარკირების ლოტების ოპერაციები ობიექტებზე, როგორცაა სავაჭრო ცენტრები, რეზიდენციები, საავადმყოფოები და ა.შ. სტრატეგიული მიზნების შესამისად, „თავ პარკმა“ 2017 წელს წამოიწყო ღია პარკირების ლოტის და შშმ პირების პარკირების ოპერაციები „ანკარის გიუვენ ჰასთანესი ა.შ.“-ში.

აეროპორტის მშენებლობის გარდა, ჩვენი კომპანია უზრუნველყოფს მომსახურების მიწოდებას ტექნიკურ მომსახურებაში გამოცდილი გუნდით და სარემონტო სამუშაოებს, რომელსაც აქვს მსოფლიო მასშტაბით მომსახურების გაწევის გამოცდილება და ასევე უზრუნველყოფს საკონსულტაციო

მომსახურებას აეროპორტის ინფრასტრუქტურის შესახებ, რომელზეც მთელს მსოფლიოში მზარდი მოთხოვნილებაა.

ჩვენი მისია

მაღალხარისხიანი სამშენებლო პროექტების შესრულება ჩვენს ქვეყანაში და ოპერირების რეგიონებში, ჩვენი მომხმარებლებისთვის მარალი ხარისხის მიწოდება ამ პროექტების დასრულების გზით საერთაშორისო უმაღლესი ხარისხის სტანდარტების დაცვით, გარემოს დაცვის გათვალისწინებით და მისი მდგრადობის შენარჩუნებით.

ჩვენი ხედვა

ჩვენი მიზანია გავხდეთ მსოფლიოში წამყვანი კომპანია ჩვენს სფეროში, მაღალხარისხიანი პრესტიჟული სამშენებლო პროექტების განახორციელებით, კონკრეტულად აეროპორტების პროექტების.

კაპიტალის სტრუქტურა

2017 წლის 31 დეკემბრისთვის, ჩვენი საწესდებო კაპიტალი ქვეყანაში შეადგენს 135,000 თურქულ ლირას და სრულად არის გადახდილი. კომპანიის ყველა პარტნიორი იურიდიული პირია. ინფორმაცია პარტნიორების შესახებ:

სახელი / პარტნიორის სახელწოდება	პარტნიორების წილობრივი მონაწილეობა (%)	კაპიტალის საპარტნიორო წილი (TRY)
შპს თავ იათირიმ ჰოლდინგი	99,99999997 %	135.000
შპს თავ იშლეთმე ჰიზმეთლერი	0,00000001 %	--
შპს თავ ჰავაჯილიქ	0,00000001 %	-
შპს თავ ოხელ გუვენლიქ ჰიზმეთლერი	0,00000001 %	--
სულ	100,000000 %	135.000

კომპანიას აქვს დაფუძნებული კომპანიის სტატუსი და არ არის საჯარო. ჩვენი კომპანიის წილების უმრავლესობას 2007 წლიდან ფლობს შპს „თავ ჰოლდინგი“ 99.99%-იანი წილით.

ჩვეულებრივი წილები

ყველა წილი თანაბრად არის დაყოფილი ჩვენი კომპანიის დანარჩენ აქტივებთან შედარებით, გარდა პრივილეგირებული პარტნიორების (წილის მფლობელების) მონაწილეობისა სუბსიდიებში წილების კოეფიციენტებით.

ჩვეულებრივი წილების მფლობელები უფლებამოსილი არიან მიიღონ მოგების წილი რამდენიმეჯერ გამოცხადებისას და კომპანიის დირექტორთა საბჭოს კრებებზე აქვთ ერთი ხმის უფლება ერთ წილზე. კომპანიის წილებთან დაკავშირებული ყველა უფლება ეკუთვნის ჩვენს ჯგუფს, რომლებიც შეჩერებულია ამ წილების ხელახალ გამოშვებამდე.

კაპიტალი დაყოფილია 135,000 წილად, თითოეული 0,001 ათასი თურქული ლირის ღირებულების. წილების გაყიდვა, გადაცემა ან ვალდებულებით დატვირთვა, რომლებზეც გაცემულია წილის სერთიფიკატები და მათთვის მიკუთვნებული ხმის უფლების გამოყენება ექვემდებარება და შეზღუდულია კომპანიის სადამფუძნებლო წესდებით. კომპანიის სადამფუძნებლო წესდება იწახება კომპანიის სათაო ოფისში დახელმისაწვდომია შესამოწმებლად.

ორგანიზაციული სტრუქტურა

ვინაიდან ჩვენი კომპანია ორიენტირებულია ხარისხზე და სპეციალურ სამშენებლო სამუშაოებზე, შეუძლია იმოქმედოს ამ სექტორში არსებული ზოგადი მდგომარეობისგან დამოუკიდებლად. როგორც ამ ანგარიშის წინა ნაწილებში განვმარტეთ, აეროპორტების მშენებლობა და მაღალსართულიანი შენობების მშენებლობა განსხვავდება ნებისმიერი სახის სხვა მშენებლობებისგან. განსაკუთრებული მნიშვნელობა ენიჭება საბაზრო წილს და შესრულების პირობებს. აეროპორტის პროექტებზე კონტრაქტები ზოგადად საჯარო დაწესებულებებთან ფორმდება, იმის გამო, რომ მოთხოვნა სახელმწიფო დაწესებულებებიდან მოდის. ამ სახის დაწესებულებების მიზანია მსგავსი პროექტი განახორციელონ გამოცდილმა ფირმებმა და სატენდერო სამუშაოებისთვის ირჩევენ კომპეტენტურ ფირმებს.

ჩვენს კომპანიას უპირატესობას ანიჭებენ იმის გამო, რომ ჩვენი კომპანიის სახელი და ბრენდი გამორჩეულია შუა აღმოსავლეთის და აფრიკის ბაზრებზე. როცა ბოლო წლების განმავლობაში შესრულებულ პროექტებს განიხილავენ, საერთაშორისო კონკურენტული ძალაუფლება მაღალ დონეზე დგას.

ორგანიზაციული სტრუქტურა

ჩვენი ორგანიზაციული სტრუქტურა შედგება ქვემოთ ჩამოთვლილი დეპარტამენტებისგან, რომლებიც მხარს უჭერენ ჩვენს სტრატეგიულ ბიზნეს განყოფილებებს:

- გენერალური დირექტორატი
- გენერალური მენეჯერის სამი მოადგილე
- ფინანსურ და ადმინისტრაციულ საქმეთა დირექტორატი
- ფინანსური დირექტორატი
- ინჟინერიის და პროექტირების დირექტორატი
- შიდა საპროექტო დირექტორატი
- ინფრასტრუქტურულ სამუშაოთა დირექტორატი
- დაგეგმარების და ხარჯების კონტროლის დირექტორატი
- სატენდერო და ბიზნეს განვითარების კოორდინირების სამსახური
- საკონტრაქტო და კომერციულ საქმეთა კოორდინირების სამსახური
- სამსახურებრივი ჯანმრთელობის და უსაფრთხოების და გარემოს დაცვის კოორდინირების სამსახური
- ხარისხის კოორდინირების სამსახური
- ადამიანური რესურსების და კორპორატიული კოუნსიკაციის კოორდინირების სამსახური
- პროექტების მონიტორინგის კოორდინირების სამსახური

შიდა აუდიტის დეპარტამენტი

ჩვენ გვაქვს შიდა აუდიტის განყოფილება, თუმცა შიდა აუდიტორულ მომსახურებას გვიწევს „თავ ინვესტმენტ ჰოლდინგის“ შიდა აუდიტის გუნდი, მისი უდიდესი პარტნიორი, დირექტორთა საბჭოს თანხმობით.

სამომავლო გათვლები და მოლოდინები

ჩვენ ვგეგმავთ სამომავლო განვითარებას აეროპორტების მშენებლობაში, ვგეგმავთ ვიყოთ ლიდერები, მტკიცე ნაბიჯების გადადგმით და ძლიერად დაფუძნდეთ საერთაშორისო სამშენებლო სექტორში, გავზარდოთ ჩვენი ბიზნესის მოცულობა და გავაფართოვოთ ჩვენი პროექტები საზღვარგარეთ. ჩვენ ვგეგმავთ ჩვენს მიერ აეროპორტის სფეროში მიღებული გამოცდილება გამოვიყენოთ სხვა მსვილმასშტაბიან ინფრასტრუქტურულ პროექტებში და ჩვენი გამოცდილება სხვადასხვა სფეროებში დავწეროთ. მდგრადი განვითარების უზრუნველყოფის მიზნით, ჩვენი მიზანია მონაწილეობა მივიღოთ მსხვილმასშტაბიან პრესტიჟულ პროექტებში ჩვენი რეგიონის ქვეყნებში.

კომპანიის „თავ მშენებლობის“ მიზანია განვაგრძოთ საქმიანობა როგორც ერთ-ერთმა წამყვანმა ფირმამ თურქეთის საკონტრაქტო სექტორში, რომელიც ყოველწლიურად ვითარდება. ჩვენ გვჯერა, რომ თურქეთის სამშენებლო მრეწველობა, რომელიც მას გააჩნია ადგილობრივ და საზღვარგარეთის ბაზრებზე, გაიზრდება და აფილირებული ქვე-საწარმოების განვითარებაში წვლილის შეტანის გზით კვლავ იქნება თურქეთის ეკონომიკის წამყვანი დარგი.

მომხმარებელი

კომპანია საერთაშორისო სავაჭრო

სავაჭრო რეგისტრის ნომერი
საერთაშორისო მისამართი

სსს

ფაქსი

მისამართი

სსს თავს თეპე აქფენ იათირიმ (სსს)

მისამართი - კომპანია

50731

ათათურის საერთაშორისო სავაჭრო რეგისტრის

(გადახდილი) 2017 წლის 1-12-12

0 212 463 30 00

0 212 463 79 31

www.kompania.com

მომხმარებლის სსს-ის და კომპანია აქფენ იათირიმ და საერთაშორისო სავაჭრო რეგისტრის ნომერი
სსს-ის კომპანია აქფენ იათირიმ და საერთაშორისო სავაჭრო რეგისტრის ნომერი
სსს-ის კომპანია აქფენ იათირიმ და საერთაშორისო სავაჭრო რეგისტრის ნომერი

TAV Type-Aktion Yuridik ve Menajer A.Ş. (სსს) თავს თეპე აქფენ იათირიმ (სსს)
კომპანია აქფენ იათირიმ და საერთაშორისო სავაჭრო რეგისტრის ნომერი

სსს თავს თეპე აქფენ იათირიმ
ინშაათ ვე იშლეთმე

საქმიანობის აღწერილობა
- 2017

მიმოხილვა

კომპანიის საფირმო სახელწოდება : სს თავ თეპე აქფენ იათირიმ ინშაათ ვე იშლეთმე (თავ მშენებლობა - კომპანია)
 სავაჭრო რეესტრის ნომერი : 507311
 სათაო ოფისის მისამართი : ათათურქის საერთაშორისო აეროპორტის ტერმინალი (გასასვლელი „A“ VIP), იემილქოი, სტამბული
 ტელ : 0 212 463 30 00
 ფაქსი : 0 212 465 79 31
 ვებ-გვერდი : www.tavconstruction.com

ინვესტორებთან სწრაფი და ეფექტური კომუნიკაციისთვის და დაინტერესებულ მხარეებთან მუდმივი კომუნიკაციის შენარჩუნების მიზნით ჩვენი კომპანია იყენებს თავის ოფიციალურ ვებ-გვერდს www.tavconstruction.com.

TAV Tepe Akfen Yatırım İnşaat ve İşletme A.Ş.-ს (თავ თეპე აქფენ იათირიმ ინშაათ ვე იშლეთმე) („კომპანია“) აქვს დაფუძნებული კომპანიის სტატუსი და არ არის საჯარო კომპანია.

2017 წელს ჯგუფში მომუშავე ანაზღაურებადი თანამშრომლების რაოდენობა შეადგენდა 3,131-ს და ქვე-კონტრაქტორების ჩათვლით დაქირავებული თანამშრომლების რაოდენობა 28,823-ია.

„თავ მშენებლობა“-ს აქვს ცხრა ფილიალი ეგვიპტეში, ქაიროში, არაბეთის გაერთიანებულ საემიროებში, დუბაიში, აბუ-დაბიში, ყატარში, დოჰაში, ლიბიაში, ბაჰრეინში, საქართველოში და საუდის არაბეთში, ჯადარში და საფრანგეთში, ოთხი აფილირებული კომპანია, კერძოდ, „თავ პარკ ოთოპარკ იათირიმ ვე იშლეთმელერი ანონიმ შირქეთი“, შპს „თავ მშენებლობა“ მასქათ“, შპს „თავ მშენებლობა ყატარი“ და „თავ-ალრაჯი სამშენებლო კომპანია“ და ორი ჩვეულებრივი პარტნიორობა, კერძოდ ერთობლივად კონტროლირებული საწარმო „თავ სერა“ და ერთობლივად კონტროლირებული საწარმო „თავ სერა ლიბადი“.

მიმოხილვა (გაგრძელება)

ინფორმაცია კომპანიის ფილიალების შესახებ:

სახელწოდება	ფილიალის მისამართი	ტელეფონი
დუბაის ფილიალი „თავ გალფი“	საუს თაუერ S-1906, სართ. 19 ემირატების ფინანსური კომპლექსი დუბაის სარეზიდენციო საფინანსო ცენტრი საფოსტო ყუთი 181900, დუბაი, არაბთა გაერთიანებული საემიროები	+971 43594445
დოჰას ფილიალი „თავ დოჰა“	C-შემოვლითი გზა, ალ-ემადის ბიზნეს ცენტრი ნომ: 25, საფოსტო ყუთი: 82484 დოჰა, ყატარის ცენტრი	+974 44660553
ქაიროს ფილიალი „თავ ეგვიპტე“	ქაიროს საერთაშორისო აეროპორტი, TB3 სამშენებლო საპროექტო ოფისები საფოსტო ყუთი: 11776-24, ქაირო, ეგვიპტე	+20 1228899753
ლიბიის ფილიალი „თავ ლიბია“	საფოსტო ყუთი: 5165 ტრაბლუსი - ლიბია	+218 914378065
ბაჰრეინის ფილიალი „თავ ბაჰრეინი“	გზა 1705, ბლოკი 317, შენობა 440, ბინა 51. ქალაქი/სოფელი მანამა / დიჰლ. ტერიტორია ბაჰრეინის სამეფო	+973 17490090
საქართველოს ფილიალი „თავ საქართველო“	აეროპორტი, ისანი-სამგორის რაიონი, თბილისი, საქართველო	+995 577998802
საუდის არაბეთის ფილიალი „თავ საუდის არაბეთი“	საფოსტო ყუთი: 8101 ჯედარი / KSA	+966 122061281
აბუ დაბის ფილიალი „თავ აბუ დაბი“	აღმ. შემოვლითი გზა, ხალიფას პარკი, შენობა ნომ: 848, ოფისი #506, საფოსტო ყუთი: 63312, აბუ-დაბი, არაბთა გაერთიანებული საემიროები	+971 24413171
საფრანგეთის ფილიალი „თავ საფრანგეთი“	ბათი 3320 ზონა დე ფრეტ 4 - როისიტეკის პლატფორმა აეროპორტი CDG საფრანგეთი 95707 როისი შარლ-დე გოლი CEDEX	
„თავ მშენებლობის“ ფილიალები		

„თავ მშენებლობის“ ფილიალები:

დუბაის ფილიალი („თავ გალფი“)

„თავ გალფის“ საქმიანობის ძირითადი სფეროა მშენებლობა და კერძო სახლების მშენებლობა. ამ საქმიანობის გარდა, სხვა მომსახურება, როგორცაა ელექტრო და მექანიკური სამუშაოები სამშენებლო პროექტებისთვის დუბაიში და შარჟაში. 2008 წლის დეკემბრამდე, სამშენებლო სექტორმა სწრაფი ზრდა განიცადა მეგა პროექტებში, ქალაქთმშენებლობის პროექტებში და ინფრასტრუქტურულ პროექტებში და გლობალური ფინანსური კრიზისის შემდეგ, კომპანიის საქმიანობა შემცირდა. თუმცა დღეისთვის რეგიონმა კრიზისის ზემოქმედება დასძლია და სამშენებლო სექტორში ისევ წარმოჩინდა. 2013 წელს კომპანიის ინვესტიციებს რეგიონში დაემატა „პარამაუნთის“ პროექტის „დამაკ თაუერი“ და მას ორი პროექტი აქვს, მათ შორის „მარინას 101 სასტუმროს და რეზიდენციების“ პროექტი. კომპანიის მიზანია რეგიონში ინვესტიციების გაზრდა, სამშენებლო სექტორში მზარდი მიმართულებების გამოყენებით.

მიმოხილვა (გაგრძელება)

დოჰას ფილიალი ("თავ დოჰა")

ყატარის საემირო ბუნებრივი გაზის აქტივების მსოფლიოში მე-2 უდიდესი მწარმოებელია რუსეთის შემდეგ. კერძოდ, ნავთობის და ბუნებრივი აირის ფასების ზრდამ ბოლო წლებში მნიშვნელოვნად გაზარდა ქვეყნის შემოსავლები. შემოსავლების ეს ზრდა მნიშვნელოვანი ფაქტორი გახდა მთავრობის მიერ რამდენიმე მსხვილი სამშენებლო პროექტის ინიცირებისთვის. მეორეს მხრივ, დუბაიში ინვესტირება რეგიონის სხვა ქვეყნებისთვის მაგალითად იქცა. ყატარის საემირო არის ქვეყანა, რომელმაც ეს მოდელი რეგიონში ყველაზე სწრაფად განავითარა. ჩვენი ქვეყნის მიერ იაპონიის ბიზნეს პარტნიორთან ერთად განხორციელებული პროექტი ქვეყნის ყველაზე დიდი სამშენებლო პროექტია.

„თავ დოჰა“-მ და „თაისეი ქორფორეიშენ“-მა ჩამოაყალიბეს საპარტნიორო სუბიექტი ერთობლივი მენეჯმენტით, სახელწოდებით ერთობლივი საწარმო „სქაი ორიქს“, ჰამადის საერთაშორისო აეროპორტის მშენებლობის მიზნით. პარტნიორობის მხარეები - „კომპანია“ და „თაისეი ქორფორეიშენ“ ფლობენ 35% და 65%-იან წილებს, შესაბამისად.

2013 წელს, „თავ მშენებლობა“-მ ასევე გააფორმა ახალი ერთობლივი საწარმოს ხელშეკრულება „თაისეი ქორფორეიშენ“-თან, 70%-იანი წილობრივი მონაწილეობით, ჰამადის საერთაშორისო აეროპორტის მგზავრთა ტერმინალის კომპლექსის ოპერირებისთვის.

ჰამადის საერთაშორისო აეროპორტის მგზავრთა ტერმინალმა ოპერირება 2014 წლის 30 აპრილს დაიწყო.

ქაიროს ფილიალი ("თავ ეგვიპტე")

„თავ ეგვიპტე“ დაფუძნდა როგორც ფილიალი ეგვიპტეში, ქაიროს აეროპორტის მე-3 ტერმინალის სამშენებლო პროექტისთვის, ხელშეკრულების ფარგლებში, რომელიც გაფორმდა „აეროპორტების და საავიაციო ნავიგაციის ჰოლდინგურ კომპანიასთან“.

2004 წლის 15 აპრილს, „თავ ეგვიპტე“-მ დააფუძნა საპარტნიორო სუბიექტი სახელწოდებით „ერთობლივი საწარმო თავ - ჰოლდინგური კომპანია“, ქაიროს აეროპორტის მე-3 ტერმინალის შენობის მშენებლობის ერთობლივად მართვის მიზნით, „გზების, ხიდების და სახმელეთო ტრანსპორტირების ჰოლდინგურ კომპანიასთან“ ერთად, რომელიც არის ეგვიპტის არაბული რესპუბლიკის საჯარო კომპანია. ერთობლივი მართვისას „კომპანიის“ და „გზების, ხიდების და სახმელეთო ტრანსპორტირების ჰოლდინგურ კომპანიის“ წილები შეადგენდა 80%-ს და 20%-ს, შესაბამისად. პროექტი დასრულდა 2009 წელს და დამკვეთმა მიღება-ჩაბარებას მოაწერა ხელი 2009 წლის 4 მაისს. პროექტის საბოლოო ჩაბარება მოხდა 2012 წელს. „არაბული გაზაფხულის“ ზემოქმედების შედეგად, რეგიონში მოსალოდნელია განმეორებითი სტაბილურობა რამდენიმე ინვესტიციაში.

ლიბიის ფილიალი ("თავ ლიბია")

ფილიალი დაფუძნდა ტრიპოლის საერთაშორისო აეროპორტის მშენებლობის განხორციელების მიზნით. პროექტში კომპანიის საპარტნიორო წილი შეადგენდა 25%-ს და პარტნიორები არიან ბრაზილიაში დაფუძნებული „ოდებრეხტ კო“ და საბერძნეთში დაფუძნებული „CCC კო“. ეს ქვეყნის ერთ-ერთი ყველაზე მსხვილი პროექტია და ამას მოჰყვა „კომპანიის“ პროექტები ლიბიაში და ქვეყნის ყველაზე დიდ საინვესტიციო პროექტად იქცა.

რეჟიმის ცვლილების გამო, „არაბული გაზაფხულის“ გავლენით, რომელიც 2010 წლის 31 დეკემბერს დაიწყო, პროექტი შეჩერდა ამ ცვლილების პროცესში. მიუხედავად იმისა, რომ კომპანიის ხელმძღვანელობამ გაითვალისწინა, რომ ლიბიაში დაიწყებოდა ოპერაციები, როდესაც სამუშაო პირობები ლიბიაში მიაღწევდა იმ დონეს, რომელიც საშუალებას იძლევა განხორციელდეს რეგულარული ოპერაციები, რეგიონში პოლიტიკური არასტაბილურობის გაზრდის გამო, წამოიწიეს სასამართლო პროცედურები კომპანიის მიერ ახალი ტრიპოლის აეროპორტის და ტერმინალის შენობებთან და ახალი საბჰას საერთაშორისო აეროპორტის პროექტების გამო მისაღებ თანხებთან დაკავშირებით და მოითხოვეს ზიანის ანაზღაურება.

მიმოხილვა (გაგრძელება)

ბაჰრეინის ფილიალი (“თავ ბაჰრეინი”)

„თავ ბაჰრეინი“ დაფუძნდა როგორც ფილიალი ბაჰრეინში, 2007 წლის 26 სექტემბერს რეგიონში პოტენციური საპროექტო შესაძლებლობებისთვის. 2015 წლის 1 სექტემბერს „თავ მშენებლობამ“ ხელი მოაწერა ერთობლივი ოპერირების ხელშეკრულებას მის პარტნიორთან შპს „არაბტეკ მშენებლობა“-სთან, სახელწოდებით „არაბტეკ - თავ ერთობლივი ოპერირება“, რათა შეესრულებინა ძირითადი სამუშაოების პროექტირების, მიწოდების და მონტაჟის კონტრაქტი აეროპორტის მოდერნიზაციის პროგრამისთვის ბაჰრეინის საერთაშორისო აეროპორტში. ერთობლივი ოპერირების პარტნიორების „თავ“-ის და „არაბტეკის“ წილობრივი მონაწილეობა „ერთობლივი ოპერირებისთვის“ შეადგენს 50%-ს და 50%-ს, შესაბამისად. კონტრაქტი გაფორმდა „არაბტეკ - თავ ერთობლივი ოპერირება“-სთან ბაჰრეინის საერთაშორისო აეროპორტის მოდერნიზებისთვის 2016 წლის 14 ივნისს.

საქართველოს ფილიალი (“თავ საქართველო”)

„თავ საქართველო“ დაფუძნდა 2012 წელს თბილისის საერთაშორისო აეროპორტის და ასაფრენი ბილიკის მშენებლობის მიზნით და კონტრაქტი გაფორმდა პროექტის დამკვეთს შპს „ტავ ურბან საქართველოს“ და „თავ მშენებლობას“ შორის 2015 წლის 8 ოქტომბერს.

საუდის არაბეთის ფილიალი (“თავ საუდის არაბეთი”)

„თავ საუდის არაბეთი“ დაფუძნდა 2012 წლის 14 მარტს, როგორც ფილიალი, საუდის არაბეთში სამშენებლო სამუშაოების განხორციელების მიზნით.

2012 წლის 17 ივნისს, „თავ მშენებლობა“-მ, მის პარტნიორ შპს „ალ-არაბ სამშენებლო კომპანია“-სთან ერთად, სახელწოდებით „ერთობლივი საწარმო MAJV“, გააფორმა ხელშეკრულება ყველა ობიექტის და ახალი ტერმინალის შენობის და გზების საპროექტო, საინჟინრო, შესყიდვების და სამშენებლო პროექტზე, საინჟინრო, შესყიდვების და სამშენებლო ხელშეკრულების („EPC“) შესაბამისად, მედინას აეროპორტის პროექტისთვის, რომელიც უნდა გაფორმებულიყო „TIBAH“-თან (შემსყიდველი). „თავ“-ისა და „ACC“-ის საპარტნიორო წილის განაწილება ერთობლივ საწარმოში შეადგენს 70%-ს და 30%-ს. პროექტი დასრულდა 2012 წლის ივნისში.

კონსორციუმმა „TIBAH“, რომლის შემადგენლობაში შედიან: „თავ ჰავალიმანლარი ჰოლდინგ ა.შ.“, „ალ-რაჯი ჰოლდინგი“ და „საუდი ოგერ ლიმიტედ“, 2011 წლის 29 ოქტომბერს გააფორმა მშენებლობის, ოპერირების და გადაცემის (BOD) ხელშეკრულება სამოქალაქო ავიაციის ორგანოსგან, რომელიც ახორციელებს „პრინც მუჰამედ ბინ აბდულ-აზიზის აეროპორტის“ ოპერირებას, გაფართოებას, რეაბილიტაციას და მოდერნიზაციას, საუდის არაბეთის სამეფოში.

„თავ მშენებლობა“-მ დააფუძნა საპარტნიორო სუბიექტი ერთობლივი მმართველობით, სახელწოდებით „ერთობლივი საწარმო თავ - ალ რაჯი-ალ ჰაბთოორ ლეიტონი“, თავის პარტნიორებთან „ალ რაჯი ჰოლდინგ გრუპთან“ და შპს „ალჰაბთოორ ლეიტონ-თან ერთად, საჰაერო ხომალდების ტექნიკური მომსახურების აეროდრომების და მასთან დაკავშირებული ობიექტების პროექტირების და მშენებლობის მიზნით ჯადაში. ერთობლივ საწარმოში „თავ მშენებლობა“-ის, „ალ-რაჯის“ და „ალ ჰაბთოორ ACC“-ის წილობრივი მონაწილეობაა: 40%, 40% და 20%, შესაბამისად. ერთობლივმა საწარმომ „თავ - ალ რაჯი - ალ ჰაბთოორ ლეიტონმა“ კონტრაქტი გააფორმა საუდის არაბეთის საავიაციო ინჟინერიის მრეწველობის, საჰაერო ხომალდების ტექნიკური მომსახურების, აეროდრომების რემონტის პროექტისთვის 2012 წლის 15 აპრილს. პროექტი დაიწყო 2012 წლის დეკემბერში.

2013 წლის 13 მაისს ოფიციალურად გახდა ცნობილი, რომ კომპანიამ კონტრაქტი გააფორმა „ელ-რიადის მეფის ხალედის საერთაშორისო აეროპორტის“ მე-5 ტერმინალის პროექტირებაზე და მშენებლობაზე. „თავ მშენებლობა“-მ დააფუძნა პარტნიორობა ერთობლივი მმართველობით, სახელწოდებით „ერთობლივი საწარმო T5“, თავის პარტნიორთან „ალ არაბ სამშენებლო კომპანია CJSC“-სთან ერთად, რომლის მიზანი იყო „ელ-რიადის მეფის ხალედის საერთაშორისო აეროპორტის“ მე-5 ტერმინალის პროექტირება და მშენებლობა. ერთობლივ საწარმოში „თავ მშენებლობა“-ის და „ალ არაბ სამშენებლო კომპანიის CJSC“-ის წილობრივი მონაწილეობაა 50% და 50%. „ელ-რიადის მეფის ხალედის საერთაშორისო აეროპორტის“ მე-5 ტერმინალის შესახებ საუდის არაბეთის სამეფოს სამოქალაქო ავიაციის სამსახურსა და T5-ს შორის გაფორმებული ხელშეკრულების თანახმად, პროექტი დაიწყო 2013 წლის ივლისში.

მიმოხილვა (გაგრძელება)

თავ მშენებლობის ფილიალები (გაგრძელება)

საუღის არაბეთის ფილიალი ("თავ საუღის არაბეთი") (გაგრძელება)

„თავ მშენებლობა“-მ დააფუძნა საპარტნიორო სუბიექტი ერთობლივი მენეჯმენტით, სახელწოდებით „ერთობლივი საწარმო SACB“, თავის პარტნიორთან „ალ-არაბ სამშენებლო კომპანია CJSC“-სთან ერთად, მედინას პრინც მუჰამედ ბინ აბდულ-აზიზის საერთაშორისო აეროპორტის საკვები ობიექტის მშენებლობისთვის. „თავ მშენებლობა“-ს და „ალ-არაბ სამშენებლო კომპანია CJSC“-ის საპარტნიორო წილი ერთობლივ საწარმოში შეადგენს 70% და 30%-ს. „ერთობლივმა საწარმომ SACB“ გააფორმა ხელშეკრულება საუღის არაბეთის ავიახაზების კვების კომპანიასთან 2014 წლის 17 აგვისტოს მედინას პრინც მუჰამედ ბინ აბდულ-აზიზის საერთაშორისო აეროპორტის საკვები ობიექტის მშენებლობისთვის.

„თავ მშენებლობა“-მ დააფუძნა საპარტნიორო სუბიექტი ერთობლივი მენეჯმენტით, სახელწოდებით „ერთობლივი საწარმო ალ-არაბ სამშენებლო კომპანია JSC“, მედინას პრინც მუჰამედ ბინ აბდულ-აზიზის საერთაშორისო აეროპორტის ახალი სასტუმროს მშენებლობის მიზნით. „თავ მშენებლობა“-ის და „ალ-არაბ სამშენებლო კომპანია CJSC“-ის საპარტნიორო წილი შეადგენს 70%-ს და 30%-ს. „ერთობლივმა საწარმომ SACB“ ხელი მოაწერა ხელშეკრულებას მედინას აეროპორტის სასტუმროს კომპანიასთან 2014 წლის 10 დეკემბერს მედინას პრინც მუჰამედ ბინ აბდულ-აზიზის საერთაშორისო აეროპორტის ახალი სასტუმროს მშენებლობის მიზნით.

აბუ-დაბის ფილიალი ("თავ აბუ-დაბი")

„თავ აბუ-დაბი“ დაფუძნდა 2010 წლის 13 მარტს, როგორც აბუ-დაბის ფილიალი. 2010 წლის 4 თებერვალს კომპანიამ თავის პარტნიორთან „კონსოლიდირებული საკონტრაქტო ინჟინერია და შესყიდვები SAL“-თან ერთად გააფორმა ხელშეკრულება და ჩამოაყალიბა „ერთობლივი საწარმო თავ-CCC“, აბუ-დაბის საერთაშორისო აეროპორტის მმართველ კომიტეტთან ერთად, რომელიც პასუხისმგებელი იყო გაფართოებაზე, აბუ-დაბის ტერმინალის ფუნდამენტის და მასთან დაკავშირებული სამუშაოების პროექტის პარგლებში. „თავ“-ისა და „CCC“-ს საპარტნიორო წილი ერთობლივ საწარმოში შეადგენს 50% და 50%-ს. ერთობლივმა საწარმომ „თავ-CCC“ გააფორმა კონტრაქტი აბუ-დაბის ტერმინალის შენობის ფუნდამენტის და მასთან დაკავშირებული სამუშაოების პროექტზე 2011 წლის 23 იანვარს. ეს პროექტი დასრულდა და მიღება-ჩაბარება გაფორმდა 2012 წლის 9 იანვარს.

„კომპანია“ და მისი პარტნიორები, კერძოდ „კონსოლიდირებული საკონტრაქტო ინჟინერია და შესყიდვები SAL“ და შპს „არაბტეკ მშენებლობა“-მ დააფუძნეს საპარტნიორო სუბიექტი ერთობლივი მენეჯმენტით, სახელწოდებით „ერთობლივი საწარმო თავ-CCC - არაბტეკ“, აბუ-დაბის საერთაშორისო აეროპორტში ცენტრალური ტერმინალის შენობის მშენებლობის მიზნით. მხარეების წილები ერთობლივი მენეჯმენტის მქონე საპარტნიორო სუბიექტში შეადგენს 1/3-ს თითოეული პარტნიორისთვის. „კომპანია“ არის წამყვანი ერთობლივ საწარმოში. აბუ-დაბის საერთაშორისო აეროპორტის ცენტრალური ტერმინალის შენობის შესახებ კონტრაქტი გაფორმდა ერთი მხრივ „აბუ-დაბის აეროპორტების კომპანია PJSC“-ს (ADAC - შემსყიდველი) და „კომპანიას“ და მეორეს მხრივ „კონსოლიდირებული საკონტრაქტო ინჟინერია და შესყიდვები SAL“-ს შორის, 2012 წლის 27 ივნისს.

საფრანგეთის ფილიალი ("თავ საფრანგეთი")

„თავ საფრანგეთი“ დაფუძნდა 2015 წლის 5 მაისს, როგორც პარიზის ფილიალი. „თავ მშენებლობა“-მ და მისმა პარტნიორმა „ჰერვე სა“-მ დააფუძნეს საპარტნიორო სუბიექტი. 2015 წელსვე ჩამოაყალიბეს საპარტნიორო სუბიექტი ერთობლივი მენეჯმენტით, სახელწოდებით „გრუპემენტ დ'ენტრეპრის თავ - ჰერვე“ („ერთობლივი საწარმო თავ - ჰერვე“) ADP-ს სათაო ოფისის და სოციალური ობიექტების მშენებლობის მიზნით, რომელიც უნდა აშენებულყო პარიზის შარლ დე გოლის აეროპორტში. „თავ მშენებლობის“ და „ჰერვე სა“-ს საპარტნიორო წილი ერთობლივ საწარმოში არის 50% და 50%.

ADP-ს სათაო ოფისის და სოციალური ობიექტების მშენებლობის კონტრაქტს ხელი მოეწერა შემსყიდველ მხარეს, პარიზის აეროპორტსა და „ჰერვე სა“-ს შორის 2015 წლის 27 თებერვალს.

მიმოხილვა (გაგრძელება)

ინფორმაცია ერთობლივი მენეჯმენტის მქონე კომპანიის პარტნიორობების შესახებ:
საწარმოს სახელწოდება

საწარმოს სახელწოდება	ოპერირების ქვეყანა	საკუთრების წილი (%)	ხმების რაოდ. (%)	ძირითადი საქმიანობა
ერთობლივი საწარმო სქაი ოქს	დოჰა	35.00	35.00	მშენებლობა
ერთობლივი საწარმო FM	დოჰა	70.00	70.00	ობიექტების მენეჯმენტი
ერთობლივი საწარმო თავ-CCC	აბუ-დაბი	50.00	50.00	მშენებლობა
ერთობლივი საწარმო თავ-CCC-არაბტეკ	აბუ-დაბი	33.33	33.33	მშენებლობა
ერთობლივი საწარმო ODTC	ლიბია	25.00	25.00	მშენებლობა
ერთობლივი საწარმო CCC-თავ	ომანი	50.00	50.00	მშენებლობა
ერთობლივი საწარმო MA	საუდის არაბეთი	70.00	70.00	მშენებლობა
ერთობლივი საწარმო TAL	საუდის არაბეთი	40.00	40.00	მშენებლობა
ერთობლივი საწარმო T5	საუდის არაბეთი	50.00	50.00	მშენებლობა
ერთობლივი საწარმო SACB	საუდის არაბეთი	70.00	70.00	მშენებლობა
ერთობლივი საწარმო MAHP	საუდის არაბეთი	70.00	70.00	მშენებლობა
ერთობლივად კონტროლირებული პირი თავ-სერა	თურქეთი	60.00	60.00	მშენებლობა
ერთობლივად კონტროლირებული პირი თავ-სერა ლიბადი	თურქეთი	60.00	60.00	მშენებლობა
ერთობლივი საწარმო თავ ჰერვე	საფრანგეთი	50.00	50.00	მშენებლობა
ერთობლივი საწარმო არაბტეკ-თავ	ბაჰრეინი	40.00	40.00	მშენებლობა

ინფორმაცია კომპანიის სუბსიდიების შესახებ:

აფილირებული პირის სახელი	ოპერირების ქვეყანა	საკუთრების წილი (%)	ხმების რაოდ. (%)	ძირითადი საქმიანობა
შპს თავ მშენებლობა მუსკატი	მუსკატი	70.00	99.99	მშენებლობა
თავ პარკი	თურქეთი	100.00	100.00	მშენებლობა
შპს თავ მშენებლობა ყატარი	ყატარი	49.00	100.00	მშენებლობა
თავ ალრაჯი მშენებლობა კო.	საუდის არაბეთი	50.00	100.00	მშენებლობა

„თავ პარკ ოთოპარკ იათირიმ ვე იმლეთმელერი ა.შ.“ – („თავ პარკი“)

„თავ პარკი“ დაფუძნდა 2008 წლის აპრილში, როგორც თურქული კომპანია სტამბულში. იურიდიული მისამართი: ათათურქის აეროპორტის საერთაშორისო ტერმინალი, იეშილქოი, სტამბული, თურქეთი. „თავ პარკი“-ის ძირითადი საქმიანობაა პარკირების ლოტების მშენებლობა და ოპერირება. „თავ მშენებლობის“ საკუთრებაში არსებული წილი და ხმების რაოდენობა არის 100% (2016 წლის 31 დეკემბერი, 100%). „თავ პარკ ტუნის“-მა საქმიანობა 2009 წლის 21 დეკემბერს დაიწყო, როგორც „თავ პარკის“ ტუნისის ფილიალმა. 2012 წლის ივნისში დირექტორთა საბჭომ მიიღო გადაწყვეტილება ფილიალის ლიკვიდაციის შესახებ.

მიმოხილვა (გაგრძელება)

ინფორმაციის კომპანიის სუბსიდიების შესახებ: (გაგრძელება)

შპს „თავ მშენებლობა მუსკატი“ – (“თავ მუსკატი”)

„კომპანია“ გახდა „თავ მუსკატი“-ს პარტნიორი 70% წილობრივი მონაწილეობით 2009 წლის 8 ივნისს. 2009 წლის 22 აგვისტოს „თავ მუსკატი“-მა და კონსოლიდირებულ კონტრაქტორთა კომპანიამ შპს „ომან“-მა შექმნეს პარტნიორობა სახელწოდებით „ერთობლივი საწარმო CCC-თავ“ მუსკატის საერთაშორისო აეროპორტის განვითარების პროექტის განხორციელების მიზნით, პაკეტი MC-1, ტრანსპორტის და კომუნიკაციების სამინისტროს ზოგადი უსაფრთხოების და ავიაციის გენერალურ დირექტორატთან ერთად, რომელიც წარმოადგენდა ომანის სასულთნოს. პარტნიორობაში, რომელსაც ერთობლივი მენეჯმენტი გააჩნია, მხარეთა წილობრივი მონაწილეობაა 50% და 50% „თავ მუსკატი“-ს და „CCC“-სთვის, შესაბამისად.

შპს „თავ მშენებლობა ყატარი“ – (“თავ ყატარი”)

„თავ ყატარი“-ს, რომელიც „კომპანიის“ პარტნიორი გახდა 49%-ით 2009 წლის 21 სექტემბერს, რეგიონში პოტენციური საპროექტო შესაძლებლობების გამოყენების მიზნით, ჯერ არ დაუწყია საქმიანობა.

„თავ - ალრაჯი მშენებლობა კო“ (“თავ - ალრაჯი”)

„თავ ალრაჯი“-ს რომელიც „კომპანიის“ პარტნიორი გახდა 2010 წლის 28 ივნისს 50%-ით, რეგიონში პოტენციური საპროექტო შესაძლებლობების გამოყენების მიზნით, ჯერ არ დაუწყია საქმიანობა.

ინფორმაცია „კომპანიის“ ჩვეულებრივი პარტნიორების შესახებ

ა. ერთობლივად კონტროლირებული პირი „თავ სერა“ (“თავ სერა”)

„თავ სერა“ დაფუძნდა 2013 წლის 5 ნოემბერს, როგორც ჩვეულებრივი პარტნიორობა ერთობლივი მენეჯმენტით, ემარის მოედნის პროექტის N1 და N2 შესრულების მიზნით, სეისმური რეგიონების ფუნდამენტის და პლატფორმის დამატებითი შავი სამუშაოების შესრულების მიზნით. პარტნიორობაში წილები განაწილებულია 60% და 40%-ის ოდენობით „თავ მშენებლობას“ და „სერა იაპი ენდუსტრიისი ა.შ.“-ს შორის.

ბ. ერთობლივად კონტროლირებული პირი „თავ-სერა ლიზადი“ (“თავ სერა ლიზადი”)

„თავ სერა ლიზადი“ დაფუძნდა 2014 წლის 10 ივლისს, როგორც ჩვეულებრივი პარტნიორობა ერთობლივი მენეჯმენტით, ემარის მოედნის პროექტის განხორციელების მიზნით, ჩრდილოეთის მონაკვეთის სამუშაოებისთვის / სავაჭრო ცენტრის და პარკინგის ლოტების მე-3 პაკეტის სამუშაოების შესასრულებლად. „თავ მშენებლობის“ და „სერა იაპი ენდუსტრიისი ა.შ.“-ს წილობრივი მონაწილეობაა 60% და 40%.

საქმიანობის სფერო

ჩვენი კომპანია ოპერირებს სამშენებლო და საკონტრაქტო სამუშაოების სფეროში. ჩვენ ვაშენებთ აეროპორტების ტერმინალებს, აეროდრომებს და ობიექტებს, სავაჭრო ცენტრებს, სამუშაო სივრცეებს, სასტუმროებს, გზებს, გვირაბებს და ვახორციელებთ სხვა ინფრასტრუქტურულ პროექტებს. ამავდროულად, ჩვენი კომპანია უზრუნველყოფს საავიაციო მომსახურებას, პარკინგის ლოტების ოპერირებას, საკონსულტაციო და ინსპექტირების მომსახურებას.

მიმდინარე პროექტები:

პროექტის სახელი	პროექტის ქვეყანა	კომპანიის წილი (%)	პროექტის ფასი (ათასი აშშ დოლარი)	პროექტის ფასი (კომპანიის წილი)
დუბაი - მარინა-101 სასტუმრო და რეზიდენციები	არაბთა გაერთიანებული საემიროები	%100	187.594	187.594
ლიბია-ტრიპოლის საერთაშორისო აეროპორტი	ლიბია	%25	2.133.500	533.400
ლიბია-ტრიპოლის საერთაშორისო აეროპორტი	ლიბია	%50	229.364	114.682
ომანის მუსკატის საერთაშორისო აეროპორტი	ომანი	%50	1.256.115	628.058
ინფრასტრუქტურული სამუშაოები ჯედაჰის მეფის აბდულაზიზის საერთაშორისო აეროპორტი	საუდის არაბეთი	%40	807.869	323.147
SAEI საჰაერო ხომალდების ტექნიკური მომსახურების აეროდრომები	არაბთა გაერთიანებული საემიროები	%33	3.306.215	1.102.072
აბუ-დაბის საერთაშორისო აეროპორტის ცენტრალური ტერმინალის კომპლექსი	საუდის არაბეთი	%50	430.958	215.479
ერ-რიადის მეფე ხალედის სახელობის აეროპორტი	არაბთა გაერთიანებული საემიროები	%100	353.018	353.018
ტერმინალი 5	საფრანგეთი	%50	102.331	51.166
პარამაუნთის დამაკ თაუერსი	საფრანგეთი	%50	102.331	51.166
ADP-ს სათაო ოფისი და სოციალური ობიექტები	საფრანგეთი	%50	102.331	51.166
თბილისის აეროპორტის ინფრასტრუქტურის სარეაბილიტაციო სამუშაოები	თბილისი	%100	55.000	55.000
სტამბულის ათათურქის აეროპორტის გაფართოების პროექტი - 3	თურქეთი	%100	48.909	48.909
ემარის მოედნის პაკეტი 3 - ჩრდილოეთ კოშკის, სავაჭრო ცენტრის და პარკინგის ლოტების სამუშაოები	თურქეთი	%60	427.504	256.502
ემარის მოედნის ჩრდილოეთ რეგიონის სტრუქტურული სამუშაოები	თურქეთი	%60	69.785	41.871
ბაჰრეინის აეროპორტის მოდერნიზაციის პროექტი	ბაჰრეინი	%40	1.018.351	407.340
სულ			10.426.513	4.318.218

ომანის მუსკატის საერთაშორისო აეროპორტის პროექტი მოიცავს 646,611 მ² პანდუსის, 726,800 მ² აეროდრომის და 24,000 მ² შენობის და 2.426.234 მ² ასაფრენი ბილიკების და ინფრასტრუქტურის სამშენებლო სამუშაოებს.

აბუ-დაბის საერთაშორისო აეროპორტის ცენტრალური ტერმინალის კომპლექსი მოიცავს 27 მილიონი მგზავრის ტევადობის და 702,000 მ² ფართის ტერმინალის შენობის მშენებლობას.

SAEI-ს საჰაერო ხომალდების ტექნიკური მომსახურების აეროდრომები ჯედაჰის მეფის აბდულაზისის სახელობის აეროპორტში მოიცავს 11 აეროდრომის და საჰაერო ხომალდების ტექნიკური მომსახურების დამხმარე ნაგებობების და ადმინისტრაციული შენობის, დახურული პარკინგის, საჰაერო ხომალდების პარკირების ობიექტების სამშენებლო სამუშაოებს.

ელ-რიადის მეფის ხალედის სახელობის საერთაშორისო აეროპორტის მე-5 ტერმინალის პროექტი მოიცავს 106,000 მ² ფართის მგზავრთა ტერმინალის და მისი ტერიტორიების სამშენებლო სამუშაოებს.

საქმიანობის სფერო (გაგრძელება)

თბილისის საერთაშორისო აეროპორტის ტერმინალის შენობის დამატებითი სამუშაოები მოიცავს 10.180 მ² ფართის მშენებლობას ახალი ტერმინალის შენობაში და 26.000 მ² პარკინგის მშენებლობას, ასევე არსებული ტერმინალის შენობის გაუმჯობესების სამუშაოებს.

სტამბულის ათათურქის აეროპორტის გაფართოების პროექტი მოიცავს 27.000 მ² ფართის ტერმინალის და 17.000 მ² პარკირების ლოტის მშენებლობის სამუშაოებს.

ემაარის მოედანი პაკეტი 3 - ჩრდილოეთ კოშკის, სავაჭრო ცენტრის და პარკირების ლოტის პროექტი მოიცავს ბეტონის სამუშაოებს (მხოლოდ კოშკი), მექანიკურ და ელექტრო ინსტალაციებს, ფასადს და გარემოს დაცვით სამუშაოებს კოშკზე, სავაჭრო ცენტრში და პარკირების ლოტზე, რომელიც აშენებულია სტამბულის მეტროსადგურ ლიზადიში.

ემაარის მოედნის ჩრდილოეთ ნაწილის სტრუქტურული სამუშაოები მოიცავს ბეტონის სამშენებლო სამუშაოებს სავაჭრო ცენტრში და პარკირების ლოტზე, რომელიც აშენებულია სტამბულის მეტროსადგურ ლიზადიში.

„მარინა-101 სასტუმრო და რეზიდენციების“ პროექტი გულისხმობს 101 სართულიანი სასტუმროს და რეზიდენციების მშენებლობას, რომელიც ერთ-ერთი ყველაზე მაღალი შენობა იქნება რეგიონში, 425 მეტრამდე სიმაღლით.

პარამაუნთის დამაკის კოშკების პროექტი შედგება 4 კოშკის მშენებლობისგან, თითოეული 52 სართულიანი და სიმაღლით 279 მეტრამდე, რომელიც განკუთვნილი იქნება სასტუმროს და რეზიდენციებისთვის.

მიმდინარეობს პარიზის აეროპორტის ჯგუფის სათაო ოფისის შენობის ქვეშ 68.215 მ² ფართის 3 საოფისე შენობის და სოციალური ობიექტების მშენებლობა.

ბაჰრეინის აეროპორტის მოდერნიზაციის პროექტი მოიცავს 220.000 მ² ტერმინალის მშენებლობას, 8.900 მ² ცენტრალური ენერგომომარაგების შენობის და 112.000 მ² რამდენიმე დონიანი პარკირების ლოტების მშენებლობას.

ჩვენი კომპანია „თავ პარკის“ მეშვეობით სამშენებლო სამუშაოების გარდა, აგრძელებს პარკირების ლოტების ოპერირების საქმიანობას.

„თავ პარკის“ სტრატეგიული მიზანი 2017 წლისთვის და შემდგომ პერიოდში არის დაბალბიუჯეტური ინვესტიციებით ზრდა, რისთვისაც გეგმავს განახორციელოს პარკირების ლოტების ოპერაციები ობიექტებზე, როგორცაა სავაჭრო ცენტრები, რეზიდენციები, საავადმყოფოები და ა.შ. სტრატეგიული მიზნების შესამისად, „თავ პარკმა“ 2017 წელს წამოიწყო ღია პარკირების ლოტის და შუამდგომლობის პარკირების ოპერაციები „ანკარის გიუვენ ჰასთანესი ა.შ.“-ში.

აეროპორტის მშენებლობის გარდა, ჩვენი კომპანია უზრუნველყოფს მომსახურების მიწოდებას ტექნიკურ მომსახურებაში გამოცდილი გუნდით და სარემონტო სამუშაოებს, რომელსაც აქვს მსოფლიო მასშტაბით მომსახურების გაწევის გამოცდილება და ასევე უზრუნველყოფს საკონსულტაციო

მომსახურებას აეროპორტის ინფრასტრუქტურის შესახებ, რომელზეც მთელს მსოფლიოში მზარდი მოთხოვნილებაა.

ჩვენი მისია

მაღალხარისხიანი სამშენებლო პროექტების შესრულება ჩვენს ქვეყანაში და ოპერირების რეგიონებში, ჩვენი მომხმარებლებისთვის მარალი ხარისხის მიწოდება ამ პროექტების დასრულების გზით საერთაშორისო უმაღლესი ხარისხის სტანდარტების დაცვით, გარემოს დაცვის გათვალისწინებით და მისი მდგრადობის შენარჩუნებით.

ჩვენი ხედვა

ჩვენი მიზანია გავხდეთ მსოფლიოში წამყვანი კომპანია ჩვენს სფეროში, მაღალხარისხიანი პრესტიჟული სამშენებლო პროექტების განახორციელებით, კონკრეტულად აეროპორტების პროექტების.

კაპიტალის სტრუქტურა

2017 წლის 31 დეკემბრისთვის, ჩვენი საწესდებო კაპიტალი ქვეყანაში შეადგენს 135,000 თურქულ ლირას და სრულად არის გადახდილი. კომპანიის ყველა პარტნიორი იურიდიული პირია. ინფორმაცია პარტნიორების შესახებ:

სახელი / პარტნიორის სახელწოდება	პარტნიორების წილობრივი მონაწილეობა (%)	კაპიტალის საპარტნიორო წილი (TRY)
შპს თავ იათირიმ ჰოლდინგი	99,99999997 %	135.000
შპს თავ იშლეთმე ჰიზმეთლერი	0,00000001 %	--
შპს თავ ჰავაჯილიქ	0,00000001 %	-
შპს თავ ოზელ გუვენლიქ ჰიზმეთლერი	0,00000001 %	--
სულ	100,000000 %	135.000

კომპანიას აქვს დაფუძნებული კომპანიის სტატუსი და არ არის საჯარო. ჩვენი კომპანიის წილების უმრავლესობას 2007 წლიდან ფლობს შპს „თავ ჰოლდინგი“ 99.99%-იანი წილით.

ჩვეულებრივი წილები

ყველა წილი თანაბრად არის დაყოფილი ჩვენი კომპანიის დანარჩენ აქტივებთან შედარებით, გარდა პრივილეგირებული პარტნიორების (წილის მფლობელების) მონაწილეობისა სუბსიდიებში წილების კოეფიციენტებით.

ჩვეულებრივი წილების მფლობელები უფლებამოსილნი არიან მიიღონ მოგების წილი რამდენიმეჯერ გამოცხადებისას და კომპანიის დირექტორთა საბჭოს კრებებზე აქვთ ერთი ხმის უფლება ერთ წილზე. კომპანიის წილებთან დაკავშირებული ყველა უფლება ეკუთვნის ჩვენს ჯგუფს, რომლებიც შეჩერებულია ამ წილების ხელახალ გამოშვებამდე.

კაპიტალი დაყოფილია 135,000 წილად, თითოეული 0,001 ათასი თურქული ლირის ღირებულების. წილების გაყიდვა, გადაცემა ან ვალდებულებით დატვირთვა, რომლებზეც გაცემულია წილის სერთიფიკატები და მათთვის მიკუთვნებული ხმის უფლების გამოყენება ექვემდებარება და შეზღუდულია კომპანიის სადამფუძნებლო წესდებით. კომპანიის სადამფუძნებლო წესდება იწინახება კომპანიის სათაო ოფისში დახელმისაწვდომია შესამოწმებლად.

ორგანიზაციული სტრუქტურა

ვინაიდან ჩვენი კომპანია ორიენტირებულია ხარისხზე და სპეციალურ სამშენებლო სამუშაოებზე, შეუძლია იმოქმედოს ამ სექტორში არსებული ზოგადი მდგომარეობისგან დამოუკიდებლად. როგორც ამ ანგარიშის წინა ნაწილებში განვმარტეთ, აეროპორტების მშენებლობა და მაღალსართულიანი შენობების მშენებლობა განსხვავდება ნებისმიერი სახის სხვა მშენებლობებისგან. განსაკუთრებული მნიშვნელობა ენიჭება საბაზრო წილს და შესრულების პირობებს. აეროპორტის პროექტებზე კონტრაქტები ზოგადად საჯარო დაწესებულებებთან ფორმდება, იმის გამო, რომ მოთხოვნა სახელმწიფო დაწესებულებებიდან მოდის. ამ სახის დაწესებულებების მიზანია მსგავსი პროექტი განახორციელონ გამოცდილმა ფირმებმა და სატენდერო სამუშაოებისთვის ირჩევენ კომპეტენტურ ფირმებს.

ჩვენს კომპანიას უპირატესობას ანიჭებენ იმის გამო, რომ ჩვენი კომპანიის სახელი და ბრენდი გამორჩეულია შუა აღმოსავლეთის და აფრიკის ბაზრებზე. როცა ბოლო წლების განმავლობაში შესრულებულ პროექტებს განიხილავენ, საერთაშორისო კონკურენტული ძალაუფლება მაღალ დონეზე დგას.

ორგანიზაციული სტრუქტურა

ჩვენი ორგანიზაციული სტრუქტურა შედგება ქვემოთ ჩამოთვლილი დეპარტამენტებისგან, რომლებიც მხარს უჭერენ ჩვენს სტრატეგიულ ბიზნეს განყოფილებებს:

გენერალური დირექტორატი
გენერალური მენეჯერის სამი მოადგილე
ფინანსურ და ადმინისტრაციულ საქმეთა დირექტორატი
ფინანსური დირექტორატი
ინჟინერიის და პროექტირების დირექტორატი
შიდა საპროექტო დირექტორატი
ინფრასტრუქტურულ სამუშაოთა დირექტორატი
დაგეგმარების და ხარჯების კონტროლის დირექტორატი
სატენდერო და ბიზნეს განვითარების კოორდინირების სამსახური
საკონტრაქტო და კომერციულ საქმეთა კოორდინირების სამსახური
სამსახურებრივი ჯანმრთელობის და უსაფრთხოების და გარემოს დაცვის
კოორდინირების სამსახური
ხარისხის კოორდინირების სამსახური
ადამიანური რესურსების და კორპორატიული კოუნკაციის კოორდინირების
სამსახური
პროექტების მონიტორინგის კოორდინირების სამსახური

შიდა აუდიტის დეპარტამენტი

ჩვენ გვაქვს შიდა აუდიტის განყოფილება, თუმცა შიდა აუდიტორულ მომსახურებას გვიწევს „თავ ინვესტმენტ ჰოლდინგის“ შიდა აუდიტის გუნდი, მისი უდიდესი პარტნიორი, დირექტორთა საბჭოს თანხმობით.

სამომავლო გათვლები და მოლოდინები

ჩვენ ვგეგმავთ სამომავლო განვითარებას აეროპორტების მშენებლობაში, ვგეგმავთ ვიყოთ ლიდერები, მტკიცე ნაბიჯების გადადგმით და ძლიერად დავფუძნდეთ საერთაშორისო სამშენებლო სექტორში, გავზარდოთ ჩვენი ბიზნესის მოცულობა და გავაფართოვოთ ჩვენი პროექტები საზღვარგარეთ. ჩვენ ვგეგმავთ ჩვენს მიერ აეროპორტის სფეროში მიღებული გამოცდილება გამოვიყენოთ სხვა მსვლილმასშტაბიან ინფრასტრუქტურულ პროექტებში და ჩვენი გამოცდილება სხვადასხვა სფეროებში დავწერგოთ. მდგრადი განვითარების უზრუნველყოფის მიზნით, ჩვენი მიზანია მონაწილეობა მივიღოთ მსხვილმასშტაბიან პრესტიჟულ პროექტებში ჩვენი რეგიონის ქვეყნებში.

კომპანიის „თავ მშენებლობის“ მიზანია განვაგრძოთ საქმიანობა როგორც ერთ-ერთმა წამყვანმა ფირმამ თურქეთის საკონტრაქტო სექტორში, რომელიც ყოველწლიურად ვითარდება. ჩვენ გვჯერა, რომ თურქეთის სამშენებლო მრეწველობა, რომელიც მას გააჩნია ადგილობრივ და საზღვარგარეთის ბაზრებზე, გაიზარდება და აფილირებული ქვე-საწარმოების განვითარებაში წვლილის შეტანის გზით კვლავ იქნება თურქეთის ეკონომიკის წამყვანი დარგი.

ა. მონიძე

სანოტარო მოქმედების
რეგისტრაციის ნომერი

N181209436

სანოტარო მოქმედების
რეგისტრაციის თარიღი
სანოტარო მოქმედების
დასახელება
ნოტარიუსი

01.10.2018 წ

დოკუმენტის თარგმანზე დიპლომირებული
მთარგმნელის ხელმოწერის დამოწმება
ნინო ხოფერია

სანოტარო ბიუროს მისამართი
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი
სანოტარო მოქმედების
ინდივიდუალური ნომერი

ქ. თბილისი, რუსთაველის გამზ. 28/2
+995 32 2 98 70 24
28024570193118



სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება—გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: **+995(32) 2 66 19 18**

მე, ნოტარიუს ნინო ხოფერია, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: საქართველო, ქ.თბილისი, რუსთაველის ქ. №28/2, ვადასტურებ ინგლისური ენის უმაღლესი განათლების დიპლომის (B N 09914, გაც.2003.) მქონე მთარგმნელის, ანა არონიშვილის, დაბადებული 21.11.1981 წელს, პ/ნ 01003009708 მცხოვრები: ქ. თბილისი, მუხიანის დას. IV ბ მ/რ, კორპ 21. ბ. 44, ხელმოწერის სინამდვილეს. მთარგმნელი გაფრთხილებულია, რომ პასუხს აგებს თარგმანის სიზუსტეზე და იგი იძლევა თარგმანის სისწორის გარანტიას.

დოკუმენტი შედგენილია ერთ ეგზემპლარად.

დოკუმენტზე დასმულია თორმეტი ხელმოწერა.

სანოტარო საზღაური - 24.00 (ოცდაოთხი) ლარი, თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ 2011წ. 29.12. #507 მთავრობის დადგენილების მუხლი 31-სა, აგრეთვე დღგ (18%) საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლის საფუძველზე და 2 (ორი) ლარი დღგ-ს ჩათვლით, სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის შესახებ 39-ე პ.1 მუხლის შესაბამისად. სულ გადახდილია 30.32 (ოცდაათი) ლარი და 32 (ოცდაორი) თეთრი.

ნოტარიუსის



ნინო ხოფერია

**TAV TEPE AKFEN YATIRIM İNŞAAT VE
İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ**

Summary of Activities - 2017

OVERVIEW

Commercial title of the company	: TAV Tepe Akfen Yatırım İnşaat ve İşletme A.Ş. (TAV Construction-Company)
Trade registry number	: 507311
Headquarters address	: Atatürk Havalimanı Dış Hatlar Terminali(A Kapısı VIP yanı),Yeşilköy,İstanbul
Phone	: 0 212 463 30 00
Fax	: 0 212 465 79 31
Web Address	: www.tavconstruction.com

Our company uses its official website at www.tavconstruction.com for the purposes of more effective and faster communication with the investors and keeping in constant communication with the shareholders.

TAV Tepe Akfen Yatırım İnşaat ve İşletme A.Ş.(“Company”) is of incorporated company status, and is not public.

In 2017 number of staff members working for the group with payroll is 3,131, and when considered with the subcontractors number of the total staff employed is 28,823.

TAV Construction has nine branches in Egypt Cairo, United Arab Emirates Dubai, Abu Dhabi, Qatar Doha, Libya, Bahrain, Georgia and Saudi Arabia Jeddah and France, four affiliates namely TAV Park Otopark Yatırım ve İşletmeleri Anonim Şirketi, TAV Construction Maskat LLC, TAV Construction Qatar LLC and TAV-Alrajhi Construction Company, and two ordinary partnerships, namely TAV Sera Jointly Controlled Entity and TAV Sera Libadiye Jointly Controlled Entity.

OVERVIEW (continued)

Information on the Branches of the Company:

Name	Branch Address	Telephone
Dubai Branch "TAV Gulf"	South Tower S-1906, Level 19 Emirates Financial Towers Dubai International Financial Center PO Box 181900, Dubai, U. A. E.	+971 43594445
Doha Branch "TAV Doha"	C-Ring Road, Al-Emadi Business Center No: 25, PO Box: 82484 Doha, State of Qatar	+974 44660553
Cairo Branch "TAV Egypt"	Cairo International Airport, TB3 Construction Project Site Offices P.O.Box 11776-24, Cairo, EGYPT	+20 1228899753
Libya Branch "TAV Libya"	PO Box 5165 Trablus - Libya	+218 914378065
Bahrain Branch "TAV Bahrain"	Road 1705, Block 317, Building 440, Flat 51. City/Village Manama / Dipl' Area Kingdom of Bahrain	+973 17490090
Georgia Branch "TAV Georgia"	Airport, Isani-Samgori District, Tbilisi, Georgia	+995 577998802
Saudi Arabia Branch "TAV Saudi Arabia"	PO Box 8101 Jeddah / KSA	+966 122061281
Abu Dhabi Branch "TAV Abu Dhabi"	Eastern Ring Road, Khalifa Park, Building No. 848, Office #506, PO Box: 63312, Abu Dhabi, U.A.E.	+971 24413171
France Branch "TAV France"	Bat 3320 Zone de fret 4 - Roissytech Plateforme aéroport. Roissy CDG ROISSY EN FRANCE 95707 Roissy Charles-de- Gaulle CEDEX	

TAV Construction Branches:

Dubai Branch ("TAV Gulf")

TAV Gulf's main field of activity is building and villa construction. In addition to these activities, services such as electrical and mechanical works for the construction projects in Dubai and Sharjah are provided. Until December 2008, construction sector experienced a rapid increase in the mega projects, city creation projects and infrastructure projects, and after the global financial crisis, company's activities downsized. However, as of today, the region recovered from the effects of the crisis, and has become the shining star of the construction sector again. In 2013, Damac Towers by Paramount project was added to the Company's investments in the region, and it has two projects including Marina 101 Hotel & Residences project. Objective of the company is to increase its investments in the region, by making use of the increasing trend in the construction sector.

OVERVIEW (continued)

TAV Construction Branches (continued)

Doha Branch (“TAV Doha”)

Qatar Emirate is the world’s 2nd biggest producer after Russia in terms of natural gas assets. Particularly the increase in the oil and natural gas prices in past years increased the country’s revenues significantly. This increase in revenues has become an important factor in initiating several large scale construction projects by the government. On the other hand, settlement in Dubai city has become a model for the countries in the region. Qatar Emirate is the country that realized this model in the fastest way in the region. The project undertaken by our country jointly with its Japanese business partner is the country’s largest construction project.

TAV Doha and Taisei Corporation established a partnership subject to joint management, under the title Sky Oryx Joint Venture, for the purpose of undertaking Hamad International Airport construction. Shares of the parties of the partnership subject to joint management in the management are 35% and 65% respectively for the Company and Taisei Corporation.

Within 2013, TAV Construction also acted a new joint venture agreement with Taisei Corporation by the partnership rate of 70% for management of Hamad International Airport Passenger Terminal Complex operation.

Hamad International Airport Passenger Terminal commenced operation on April 30, 2014.

Cairo Branch (“TAV Egypt”)

TAV Egypt was established as a branch in Egypt for Cairo Airport Terminal 3 construction project, due to the agreement acted with “Holding Company for Airports and Air Navigation”.

On April 15, 2004, TAV Egypt established a partnership titled TAV- Holding Company J.V., subject to joint management for Cairo Airport Terminal 3 building construction, with “Holding Company for Roads, Bridges and Land Transportation” that is a Egypt Arabic Republic public company. In the partnership subject to joint management, shares of the Company and Holding Company for Roads, Bridges and Land Transportation are respectively 80% and 20%. The project was completed in 2009, and provisory acceptance was signed by the employer on May 4, 2009. Final acceptance of the project was in 2012. With the effect of Arabic spring in Egypt, reemergence of the stability is expected for the new investments in the region.

Libya Branch (“TAV Libya”)

The branch was established to realize Tripoli International Airport Construction project. In the project concerned the Company’s partnership share is 25%, and its other partners are Brazil based Odebrecht Co. and Greece based CCC Co. The project is one of the country’s biggest projects, and the projects followed by the Company in Libya have all become one of the country’s leading prestigious investment projects.

Due to the regime change experienced with the effect of Arabic Spring that commenced on December 31, 2010, the project stopped during this process of change. Even though company management envisaged that the operations will begin in Libya when the working conditions in Libya reach to a level which allows conduct of the regular operations, because of the increased political instability in the region, an arbitration process in order to claim the company receivables related to New Tripoli Airport and Terminal buildings and New Sabha International Airport projects and claim for incurred damages was commenced.

OVERVIEW *(continued)*

TAV Construction Branches *(continued)*

Bahrain Branch (“TAV Bahrain”)

TAV Bahrain is incorporated as a branch in Bahrain on 26 September 2007 for potential project opportunities in the region. On 1 September 2015, TAV Construction signed a Joint Operation agreement with its partner Arabtec Construction LLC, under the name of Arabtec – TAV Joint Operation to execute the contract for design, supply and installation of main works for the Airport Modernization Program, Bahrain International Airport. The Joint Operation partner’s interests under the Joint Operation are 50% and 50% for TAV and Arabtec, respectively. Arabtec – TAV Joint Operation has been awarded the contract for Bahrain International Airport Modernization Program on 14 June 2016.

Georgia Branch (“TAV Georgia”)

TAV Georgia was established in 2012 for the construction of Tbilisi International Airport and Runway, and a contract has been signed between employer of the project TAV Urban Georgia LLC and TAV Construction on October 8, 2015.

Saudi Arabia Branch (“TAV Saudi Arabia”)

TAV Saudi Arabia was established on March 14, 2012, as a branch for the purpose of performing the construction works in Saudi Arabia.

On June 17, 2012, TAV Construction, with its partner Al-Arrab Contracting Company Ltd., under the title MAJV Joint Venture acted an agreement to realize design, engineering, procurement and construction project of all facilities and the new terminal building and the roads, in accordance with the engineering, procurement and construction agreement (“EPC”) for Medina Airport Project to be signed with TIBAH (Employer). Distribution of partnership share in the joint venture is 70% and 30% for TAV and ACC. The project commenced in June 2012.

TIBAH Consortium consisting of TAV Havalimanları Holding A.Ş., Al-Rajhi Holding and Saudi Oger Limited acted Build-Operate-Transfer (BOD) agreement on October 29, 2011 with Civil Aviation Authority that is in charge of operation, maintenance, expansion, rehabilitation and modernization of Prince Mohammad Bin Abdul-Aziz Airport in Kingdom of Saudi Arabia.

TAV Construction established a partnership subject to joint management titled TAV-Al Rajhi- Al Habtoor Leighton Joint Venture with its partners Al Rajhi Holding Group and Al Habtoor Leighton LLC for design and construction of Aircraft Maintenance Aerodromes and related facilities in Jeddah. Distribution of partnership share in the joint venture is 40%, 40% and 20% respectively for TAV Construction, Al Rajhi and Al Habtoor ACC. TAV-Al Rajhi- Al Habtoor Leighton Joint Venture was awarded with Saudi Aviation Engineering Industries Aircraft Maintenance Repair Aerodromes Project contract on April 15, 2012. The project commenced in December 2012.

It was officially notified on May 13, 2013 that the Company was awarded with Riyadh King Khaled International Airport Terminal 5 design and construction contract. TAV Construction established a partnership subject to joint management titled T5 Joint Venture, with its partner Al Arrab Contracting Company CJSC, in order to realize design and construction of King Khaled International Airport Terminal 5. Distribution of partnership share in the joint venture is 50% and 50% for TAV Construction and Al Arrab Contracting Company CJSC. According to the agreement signed between Kingdom of Saudi Arabia Civil Aviation Authority and T5 Joint Venture for the design and construction of King Khaled International Airport Terminal 5, the project commenced in July 2013.

OVERVIEW *(continued)*

TAV Construction Branches *(continued)*

Saudi Arabia Branch (“TAV Saudi Arabia”) *(continued)*

TAV Construction established a partnership subject to joint management titled SACB Joint Venture, with its partner Al-Arrab Contracting Company CJSC, for the design and construction of Medina Prince Mohammad Bin Abdul-Aziz International Airport food&beverage building. Distribution of partnership share in the joint venture is 70% and 30% for TAV Construction and Al-Arrab Contracting Company CJSC. SACB Joint Venture signed an agreement with Saudi Airlines Catering Company on August 17, 2014 for the design and construction of Medina Prince Mohammad Bin Abdul-Aziz International Airport food&beverage building.

TAV Construction established a partnership subject to joint management titled MAHP Joint Venture, with its partner Al-Arrab Contracting Company CJSC, for the design and construction of Medina Prince Mohammad Bin Abdul-Aziz International Airport new hotel building. Distribution of partnership share in the joint venture is 70% and 30% for TAV Construction and Al-Arrab Contracting Company CJSC. SACB Joint Venture signed an agreement with Medinah Airport Hotel Company on December 10, 2014 for the design and construction of Medina Prince Mohammad Bin Abdul-Aziz International Airport new hotel building.

Abu Dhabi Branch (“TAV Abu Dhabi”)

TAV Abu Dhabi was established on March 13, 2010 as a branch in Abu Dhabi. On February 4, 2010, the Company with its partner Consolidated Contracting Engineering & Procurement SAL acted an agreement, under the title TAV-CCC Joint Venture with Abu Dhabi International Airport Management Committee in Charge of Expansion in order to realize Abu Dhabi Terminal Building Foundation and Related Works project. Distribution of partnership share in the joint venture is 50% and 50% for TAV and CCC. TAV-CCC Joint Venture was awarded with the Abu Dhabi Terminal Building Foundation and Related Works project contract on January 23, 2011. The project was completed, and provisory acceptance was signed by the employer on January 9, 2012.

The Company and its partners, namely Consolidated Contracting Engineering & Procurement S.A.L. and Arabtec Construction LLC built a partnership subject to joint management under the title TAV-CCC-ARABTEC Joint Venture for the purpose of undertaking Midfield Terminal Building Abu Dhabi International Airport project. Shares of the parties of the partnership subject to joint management in the management are 1/3 for each of the partners. The Company is the leader of the joint venture. Midfield Terminal Building Abu Dhabi International Airport contract was signed between Abu Dhabi Airports Company PJSC (ADAC-Employer) on one hand and the Company and Consolidated Contracting Engineering & Procurement S.A.L. and Arabtec Construction LLC. On the other, on June 27, 2012.

France Branch (“TAV France”)

TAV France was established on May 5, 2015 as a branch in Paris, France. Within 2015, TAV Construction and its partner Herve SA have established a partnership subject to joint management titled Groupement D’Entrepries TAV – Herve (“TAV - Herve Joint Venture”) for performing construction of ADP Head Office and Social Facilities to be constructed in Paris Charles de Gaulle Airport. Distribution of partnership share in the joint venture is 50% and 50% for TAV Construction and Herve SA respectively.

The contract of ADP Head Office and Social Facilities construction was signed between employer party Aeroports De Paris and Herve SA on February 27, 2015.

OVERVIEW (continued)

Information on the partnerships of the company subject to joint management:

Name of the enterprise	Country operated in	Ownership rate (%)	Voting right rate (%)	Main activity
Sky Oryx Joint Venture	Doha	35.00	35.00	Construction
FM Joint Venture	Doha	70.00	70.00	Facility Management
TAV-CCC Joint Venture	Abu Dhabi	50.00	50.00	Construction
TAV-CCC-ARABTEC Joint Venture	Abu Dhabi	33.33	33.33	Construction
ODTC Joint Venture	Libya	25.00	25.00	Construction
CCC-TAV Joint Venture	Oman	50.00	50.00	Construction
MA Joint Venture	Saudi Arabia	70.00	70.00	Construction
TAL Joint Venture	Saudi Arabia	40.00	40.00	Construction
T5 Joint Venture	Saudi Arabia	50.00	50.00	Construction
SACB Joint Venture	Saudi Arabia	70.00	70.00	Construction
MAHP Joint Venture	Saudi Arabia	70.00	70.00	Construction
TAV-Sera Jointly Controlled Entity	Turkey	60.00	60.00	Construction
TAV-Sera Libadiye Jointly Controlled Entity	Turkey	60.00	60.00	Construction
TAV Herve Joint Venture	France	50.00	50.00	Construction
Arabtec-TAV Joint Venture	Bahrain	40.00	40.00	Construction

Information on the Subsidiaries of the Company:

Name of the Affiliate	Country operated in	Ownership rate (%)	Voting right rate (%)	Main activity
TAV Construction Muscat LLC	Muscat	70.00	99.99	Construction
TAV Park	Turkey	100.00	100.00	Construction
TAV Construction Qatar LLC	Qatar	49.00	100.00	Construction
TAV Alrajhi Construction Co.	Saudi Arabia	50.00	100.00	Construction

TAV Park Otopark Yatırım ve İşletmeleri A.Ş. – (“TAV Park”)

TAV Park was established in April 2008 as a Turkish company in Istanbul, Turkey. Registered address: Atatürk Havalimanı Dış Hatlar Terminali, Yeşilköy, İstanbul, Türkiye. Main field of activity of TAV Park is parking lot construction and operation. Ownership rate and voting rate of TAV Construction is 100% (December 31, 2016. %100). TAV Park Tunisia commenced its activities on December 21, 2009 as Tunisian branch of TAV Park in Tunisia. Board of Directors resolved to liquidate the branch as of June 2012.

OVERVIEW *(continued)*

Information on the Subsidiaries of the Company: *(continued)*

TAV Construction Muscat LLC (“TAV İnşaat Maskat Ltd.”) – (“TAV Muscat”)

The Company became TAV Muscat’s partner by 70% on July 8, 2009. On August 22, 2009, TAV Muscat and Consolidated Contractors Company Oman LLC built a partnership under the title CCC-TAV Joint Venture for the purpose of performing the contract of Muscat International Airport Development Project / MC-1 Package acted with the Ministry of Transportation and Communication General Directorate of General Security and Aviation, representing Sultanate of Oman. Shares of the parties of the partnership subject to joint management in the management are 50% and 50% respectively for the TAV Muscat and CCC.

TAV Construction Qatar LLC (“TAV İnşaat Maskat Ltd.”) – (“TAV Qatar”)

TAV Qatar, which the company became a partner of by 49% on September 21, 2009 for the purpose of using the potential project opportunities in the region, has not commenced its activities yet.

TAV – Alrajhi Construction Co. (“TAV –Alrajhi İnşaat Ltd.”) (“TAV – Alrajhi”)

TAV Alrajhi, which the company became a partner of by 50% on June 28, 2010 for the purpose of using the potential project opportunities in the region, has not commenced its activities yet.

Information on the Ordinary Partnerships of the Company

a. TAV-Sera Jointly Controlled Entity (“TAV Sera”)

TAV Sera was established on November 5, 2013, as an ordinary partnership subject to joint management in order to perform Emaar Square Project N1&N2 Seismic Regions Foundation & Platform Rough Construction Additional Works. Ownership share distribution in the partnership is 60% and 40% for TAV Construction and Sera Yapı Endüstrisi A.Ş.

b. TAV-Sera Libadiye Jointly Controlled Entity (“TAV Sera Libadiye”)

TAV Sera Libadiye was established on July 10, 2014, as an ordinary partnership subject to joint management in order to perform Emaar Square Project Northern Section Works / Shopping Mall & Parking Lot Package 3 Works. Ownership share distribution in the partnership is 60% and 40% for TAV Construction and Sera Yapı Endüstrisi A.Ş.

Field of Activity

Our Company operates in the fields of construction and contracting works. We construct airport terminals, aerodrome and facilities, shopping malls, workplaces, hotels, road, tunnel and other infrastructure projects. At the same time, our company provides aviation service, parking lot operation, consultancy and inspection services.

Ongoing projects:

Project Name	Project Country	Company Share (%)	Project Price (thousand US Dollars)	Project price (company share)
Dubai – Marina-101 Hotel & Residences	UAE	%100	187.594	187.594
Libya-Tripoli International Airport	Libya	%25	2.133.500	533.400
Libya-Sebha International Airport	Libya	%50	229.364	114.682
Oman Muscat International Airport Infrastructure Works	Oman	%50	1.256.115	628.058
Jeddah King Abdulaziz International Airport SAEI Aircraft Maintenance Aerodromes	Saudi Arabia	%40	807.869	323.147
Abu Dhabi International Airport Midfield Terminal Complex	UAE	%33	3.306.215	1.102.072
Riyadh King Khaled International Airport Terminal 5	Saudi Arabia	%50	430.958	215.479
Damac Towers by Paramount	UAE	%100	353.018	353.018
ADP head Office and Social Facilities	France	%50	102.331	51.166
Tbilisi Airport Infrastructure Rehabilitation Works	Tblisi	%100	55.000	55.000
İstanbul Atatürk Airport Expanding Project - 3	Turkey	%100	48.909	48.909
Emaar Square Package 3 – North Tower, Shopping Mall and Parking Lot Works	Turkey	%60	427.504	256.502
Emaar Square North Region Structural Works	Turkey	%60	69.785	41.871
Bahrain Airport Modernization Project	Bahrian	%40	1.018.351	407.340
Total			10.426.513	4.318.218

Oman Muscat International Airport project consists of 646,611 m² ramp, 726,800 m² aerodrome and 24,000 m² building and 2.426.234 m² taxi ways and infrastructure construction works.

Abu Dhabi International Airport Midfield Terminal Complex consists of the construction works of the terminal building of 27 million-passenger capacity and of 702,000 m².

SAEI Aircraft Maintenance Aerodromes within Jeddah King Abdulaziz International Airport consists of 11 aerodrome buildings and aircraft maintenance support buildings and administrative building, indoor parking, aircraft parking aprons construction works.

Riyadh King Khaled International Airport Terminal 5 project consists of the passenger terminal of total 106,000 m² and its appurtenances construction works.

Field of Activity (*continued*)

Tbilisi International Airport Terminal Building Additional works consist of 10.180 m² of new terminal building and 26.000 m² of apron construction as well as improvement works of existing terminal building.

İstanbul Atatürk Airport Expansion Project consists of 27.000 m² terminal and 17.000 m² parking lot construction works.

Emaar Square Package 3 – North Tower, Shopping Mall and Parking Lot project consists of the rough (only tower), fine, mechanical and electricity installation, façade and environmental arrangement works of the tower, shopping mall and parking lot that is being constructed in Istanbul Libadiye.

Emaar Square North Region Structural Works contain the rough construction of the shopping mall and parking lot that is being constructed in Istanbul Libadiye.

Marina-101 Hotel & Residences project is the construction of the 101-floor hotel and residence, which is one of the highest building in the region with its height reaching 425 meters.

Damac Towers by Paramount project consists of 4 tower constructions, with each being 52-floor and reaching 279 meters, to be used as hotel and residence.

There are construction works of 3 office buildings on 68.215 m² area under Aéroport de Paris Group Headquarter Building and Social Facilities project.

Bahrain Airport Modernization Project consists of 220.000 m² Terminal Building, 8.900 m² Central Energy Building and 112.000 m² floored parking lot works.

Our Company continues its parking lot operation activities, in addition to the construction works, through TAV Park.

Strategic target of TAV Park for 2017 and beyond is growing through low-budged investments by acquiring parking lot operations of facilities with functions such as Shopping Mall, residence, hospital etc. In line with this strategic target, TAV Park initiated outdoor parking lot and valet parking operations of Ankara Güven Hastanesi A.Ş. during the year 2017.

In addition to airport construction, our company provides service with its team experienced in technical maintenance and repair support, as an area with limited supply in the world and with its own experiences, and also provides consultancy service on airport infrastructure that is an increasing need in the world.

Mission

Undertaking quality construction projects in our country and regions of operation, creating the highest value for our customers by completing these projects in the international high quality standards with environmental consciousness, and rendering this sustainable.

Vision

Becoming a worldwide leading company in our field with the highly prestigious construction projects to be realized, particularly airport projects.

Capital structure

As of December 31, 2017, our company's authorized capital is 135,000 thousand TRY and is completely paid in. All partners of the company are legal entities. Information on the partners are as follows:

Name / Title of the Partner	Share Distribution of the Partners (%)	Capital Partnership Share (TRY)
TAV Yatırım Holding A.Ş.	99,99999997 %	135.000
TAV İşletme Hizmetleri A.Ş.	0,00000001 %	--
TAV Havacılık A.Ş.	0,00000001 %	--
TAV Özel Güvenlik Hizmetleri A.Ş.	0,00000001 %	--
Total	100,000000 %	135.000

The company is of incorporated company status and is not public. Our Company's majority of shares are held by TAV Yatırım Holding A.Ş. with 99.99% share rate since 2007.

Ordinary shares

All shares are equally graded compared to our Company's remaining assets, excluding the participation of the privileged shareholders in the subsidiaries at the rate of the value of the shares.

Holders of the ordinary shares are entitled to obtain profit share upon announcement at several times, and they have one voting right per share at the board of directors meeting of our Company. All rights concerning the Company shares held by our Group are suspended until these shares are issued again.

This capital is divided into 135,000 shares, each with the par value of 0.001.- thousand TRY. Selling, transferring or putting under obligation of the shares that these share certificates represent and using the votes they represent are subject to and limited with the provisions of the company's articles of incorporation. A copy of the company's articles of incorporation is kept open at the company headquarters for examination.

Organizational structure

Because our company focuses on quality and special construction works, it is able to act independent from the general conditions of its sector. As explained in the previous parts of the report, airport constructions and high floor building constructions have different characteristics than the other constructions' in every sense. Particularly market share and competition conditions are of special importance. Because airport projects are generally contracted by the public institutions in the countries. Therefore, the demand is from the state institutions. This sort of institutions intend to get the concerned projects constructed by experienced firms, and choose the firms found competent for the works tendered.

Since our company became a distinguished name and brand in Middle East and Africa markets, it is preferred. When the projects undertaken within the last years are taken into consideration, international competitive power is seen to be high.

Organizational structure

Our organizational structure has below departments to support our strategic business divisions:

- General Directorate
- 3 Deputy General Managers
- Financial and Administrative Affairs Directorate
- Directorate of Finance
- Directorate of Engineering and Design
- Domestic Projects Directorate
- Infrastructure works Directorate
- Planning and Cost Control Coordinatorship
- Bid and Business Development Coordinatorship
- Contracts and Commercial Affairs Coordinatorship
- Occupational Health and Safety and Environment Coordinatorship
- Quality Coordinatorship
- Human Resources and Corporate Communication Coordinatorship
- Project Monitoring Coordinatorship

Internal audit department

We have an internal audit division, but internal audit service is received from the internal audit team of TAV Investment Holding, its biggest partner, with the approval of the Board of Directors.

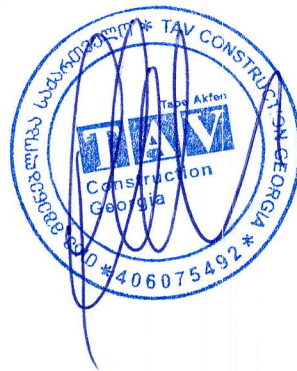
Forward-looking estimations and expectations

We will progress in airport construction as leader with firm steps towards being a leading strength in the international construction sector, with our growing business volume and our projects abroad. We plan to transfer our experience gained in the field of airport to the other large scale infrastructure projects and to diversify our field of expertise. To ensure a sustainable growth, we aim to take part in the large scale prestigious projects of the countries in our operating region.

As TAV Construction, we aim to continue our activities as one of the leading firms in Turkish Contracting sector that is developing every year. We believe that Turkish Construction industry will raise up this acceleration that it had in domestic and abroad market and continue to be propelling force for Turkish economy through making contributions on development of the affiliated sub industries.

**TAV TEPE AKFEN YATIRIM İNŞAAT VE
İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ**

Summary of Activities - 2017



OVERVIEW

Commercial title of the company : TAV Tepe Akfen Yatırım İnşaat ve İşletme A.Ş. (TAV Construction-Company)
Trade registry number : 507311
Headquarters address : Atatürk Havalimanı Dış Hatlar Terminali(A Kapısı VIP yanı),Yeşilköy,İstanbul
Phone : 0 212 463 30 00
Fax : 0 212 465 79 31
Web Address : www.tavconstruction.com

Our company uses its official website at www.tavconstruction.com for the purposes of more effective and faster communication with the investors and keeping in constant communication with the shareholders.

TAV Tepe Akfen Yatırım İnşaat ve İşletme A.Ş.(“Company”) is of incorporated company status, and is not public.

In 2017 number of staff members working for the group with payroll is 3,131, and when considered with the subcontractors number of the total staff employed is 28,823.

TAV Construction has nine branches in Egypt Cairo, United Arab Emirates Dubai, Abu Dhabi, Qatar Doha, Libya, Bahrain, Georgia and Saudi Arabia Jeddah and France, four affiliates namely TAV Park Otopark Yatırım ve İşletmeleri Anonim Şirketi, TAV Construction Maskat LLC, TAV Construction Qatar LLC and TAV-Alrajhi Construction Company, and two ordinary partnerships, namely TAV Sera Jointly Controlled Entity and TAV Sera Libadiye Jointly Controlled Entity.



OVERVIEW (continued)

Information on the Branches of the Company:

Name	Branch Address	Telephone
Dubai Branch "TAV Gulf"	South Tower S-1906, Level 19 Emirates Financial Towers Dubai International Financial Center PO Box 181900, Dubai, U. A. E.	+971 43594445
Doha Branch "TAV Doha"	C-Ring Road, Al-Emadi Business Center No: 25, PO Box: 82484 Doha, State of Qatar	+974 44660553
Cairo Branch "TAV Egypt"	Cairo International Airport, TB3 Construction Project Site Offices P.O.Box 11776-24, Cairo, EGYPT	+20 1228899753
Libya Branch "TAV Libya"	PO Box 5165 Trablus - Libya	+218 914378065
Bahrain Branch "TAV Bahrain"	Road 1705, Block 317, Building 440, Flat 51. City/Village Manama / Dipl'Area Kingdom of Bahrain	+973 17490090
Georgia Branch "TAV Georgia"	Airport, Isani-Samgori District, Tbilisi, Georgia	+995 577998802
Saudi Arabia Branch "TAV Saudi Arabia"	PO Box 8101 Jeddah / KSA	+966 122061281
Abu Dhabi Branch "TAV Abu Dhabi"	Eastern Ring Road, Khalifa Park, Building No. 848, Office #506, PO Box: 63312, Abu Dhabi, U.A.E.	+971 24413171
France Branch "TAV France"	Bat 3320 Zone de fret 4 - Roissytech Plateforme aéroport. Roissy CDG ROISSY EN FRANCE 95707 Roissy Charles-de- Gaulle CEDEX	

TAV Construction Branches:

Dubai Branch ("TAV Gulf")

TAV Gulf's main field of activity is building and villa construction. In addition to these activities, services such as electrical and mechanical works for the construction projects in Dubai and Sharjah are provided. Until December 2008, construction sector experienced a rapid increase in the mega projects, city creation projects and infrastructure projects, and after the global financial crisis, company's activities downsized. However, as of today, the region recovered from the effects of the crisis, and has become the shining star of the construction sector again. In 2013, Damac Towers by Paramount project was added to the Company's investments in the region, and it has two projects including Marina 101 Hotel & Residences project. Objective of the company is to increase its investments in the region, by making use of the increasing trend in the construction sector.



OVERVIEW *(continued)*

TAV Construction Branches *(continued)*

Doha Branch ("TAV Doha")

Qatar Emirate is the world's 2nd biggest producer after Russia in terms of natural gas assets. Particularly the increase in the oil and natural gas prices in past years increased the country's revenues significantly. This increase in revenues has become an important factor in initiating several large scale construction projects by the government. On the other hand, settlement in Dubai city has become a model for the countries in the region. Qatar Emirate is the country that realized this model in the fastest way in the region. The project undertaken by our country jointly with its Japanese business partner is the country's largest construction project.

TAV Doha and Taisei Corporation established a partnership subject to joint management, under the title Sky Oryx Joint Venture, for the purpose of undertaking Hamad International Airport construction. Shares of the parties of the partnership subject to joint management in the management are 35% and 65% respectively for the Company and Taisei Corporation.

Within 2013, TAV Construction also acted a new joint venture agreement with Taisei Corporation by the partnership rate of 70% for management of Hamad International Airport Passenger Terminal Complex operation.

Hamad International Airport Passenger Terminal commenced operation on April 30, 2014.

Cairo Branch ("TAV Egypt")

TAV Egypt was established as a branch in Egypt for Cairo Airport Terminal 3 construction project, due to the agreement acted with "Holding Company for Airports and Air Navigation".

On April 15, 2004, TAV Egypt established a partnership titled TAV- Holding Company J.V., subject to joint management for Cairo Airport Terminal 3 building construction, with "Holding Company for Roads, Bridges and Land Transportation" that is a Egypt Arabic Republic public company. In the partnership subject to joint management, shares of the Company and Holding Company for Roads, Bridges and Land Transportation are respectively 80% and 20%. The project was completed in 2009, and provisory acceptance was signed by the employer on May 4, 2009. Final acceptance of the project was in 2012. With the effect of Arabic spring in Egypt, reemergence of the stability is expected for the new investments in the region.

Libya Branch ("TAV Libya")

The branch was established to realize Tripoli International Airport Construction project. In the project concerned the Company's partnership share is 25%, and its other partners are Brazil based Odebrecht Co. and Greece based CCC Co. The project is one of the country's biggest projects, and the projects followed by the Company in Libya have all become one of the country's leading prestigious investment projects.

Due to the regime change experienced with the effect of Arabic Spring that commenced on December 31, 2010, the project stopped during this process of change. Even though company management envisaged that the operations will begin in Libya when the working conditions in Libya reach to a level which allows conduct of the regular operations, because of the increased political instability in the region, an arbitration process in order to claim the company receivables related to New Tripoli Airport and Terminal buildings and New Sabha International Airport projects and claim for incurred damages was commenced.



OVERVIEW *(continued)*

TAV Construction Branches *(continued)*

Bahrain Branch (“TAV Bahrain”)

TAV Bahrain is incorporated as a branch in Bahrain on 26 September 2007 for potential project opportunities in the region. On 1 September 2015, TAV Construction signed a Joint Operation agreement with its partner Arabtec Construction LLC, under the name of Arabtec – TAV Joint Operation to execute the contract for design, supply and installation of main works for the Airport Modernization Program, Bahrain International Airport. The Joint Operation partner's interests under the Joint Operation are 50% and 50% for TAV and Arabtec, respectively. Arabtec – TAV Joint Operation has been awarded the contract for Bahrain International Airport Modernization Program on 14 June 2016.

Georgia Branch (“TAV Georgia”)

TAV Georgia was established in 2012 for the construction of Tbilisi International Airport and Runway, and a contract has been signed between employer of the project TAV Urban Georgia LLC and TAV Construction on October 8, 2015.

Saudi Arabia Branch (“TAV Saudi Arabia”)

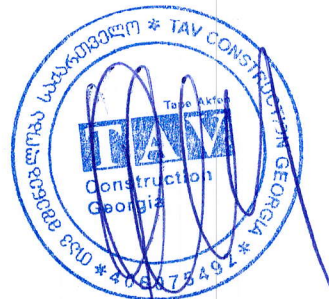
TAV Saudi Arabia was established on March 14, 2012, as a branch for the purpose of performing the construction works in Saudi Arabia.

On June 17, 2012, TAV Construction, with its partner Al-Arrab Contracting Company Ltd., under the title MAJV Joint Venture acted an agreement to realize design, engineering, procurement and construction project of all facilities and the new terminal building and the roads, in accordance with the engineering, procurement and construction agreement (“EPC”) for Medina Airport Project to be signed with TIBAH (Employer). Distribution of partnership share in the joint venture is 70% and 30% for TAV and ACC. The project commenced in June 2012.

TIBAH Consortium consisting of TAV Havalimanları Holding A.Ş., Al-Rajhi Holding and Saudi Oger Limited acted Build-Operate-Transfer (BOD) agreement on October 29, 2011 with Civil Aviation Authority that is in charge of operation, maintenance, expansion, rehabilitation and modernization of Prince Mohammad Bin Abdul-Aziz Airport in Kingdom of Saudi Arabia.

TAV Construction established a partnership subject to joint management titled TAV-Al Rajhi- Al Habtoor Leighton Joint Venture with its partners Al Rajhi Holding Group and Al Habtoor Leighton LLC for design and construction of Aircraft Maintenance Aerodromes and related facilities in Jeddah. Distribution of partnership share in the joint venture is 40%, 40% and 20% respectively for TAV Construction, Al Rajhi and Al Habtoor ACC. TAV-Al Rajhi- Al Habtoor Leighton Joint Venture was awarded with Saudi Aviation Engineering Industries Aircraft Maintenance Repair Aerodromes Project contract on April 15, 2012. The project commenced in December 2012.

It was officially notified on May 13, 2013 that the Company was awarded with Riyadh King Khaled International Airport Terminal 5 design and construction contract. TAV Construction established a partnership subject to joint management titled T5 Joint Venture, with its partner Al Arrab Contracting Company CJSC, in order to realize design and construction of King Khaled International Airport Terminal 5. Distribution of partnership share in the joint venture is 50% and 50% for TAV Construction and Al Arrab Contracting Company CJSC. According to the agreement signed between Kingdom of Saudi Arabia Civil Aviation Authority and T5 Joint Venture for the design and construction of King Khaled International Airport Terminal 5, the project commenced in July 2013.



OVERVIEW *(continued)*

TAV Construction Branches *(continued)*

Saudi Arabia Branch ("TAV Saudi Arabia") *(continued)*

TAV Construction established a partnership subject to joint management titled SACB Joint Venture, with its partner Al-Arrab Contracting Company CJSC, for the design and construction of Medina Prince Mohammad Bin Abdul-Aziz International Airport food&beverage building. Distribution of partnership share in the joint venture is 70% and 30% for TAV Construction and Al-Arrab Contracting Company CJSC. SACB Joint Venture signed an agreement with Saudi Airlines Catering Company on August 17, 2014 for the design and construction of Medina Prince Mohammad Bin Abdul-Aziz International Airport food&beverage building.

TAV Construction established a partnership subject to joint management titled MAHP Joint Venture, with its partner Al-Arrab Contracting Company CJSC, for the design and construction of Medina Prince Mohammad Bin Abdul-Aziz International Airport new hotel building. Distribution of partnership share in the joint venture is 70% and 30% for TAV Construction and Al-Arrab Contracting Company CJSC. SACB Joint Venture signed an agreement with Medinah Airport Hotel Company on December 10, 2014 for the design and construction of Medina Prince Mohammad Bin Abdul-Aziz International Airport new hotel building.

Abu Dhabi Branch ("TAV Abu Dhabi")

TAV Abu Dhabi was established on March 13, 2010 as a branch in Abu Dhabi. On February 4, 2010, the Company with its partner Consolidated Contracting Engineering & Procurement SAL acted an agreement, under the title TAV-CCC Joint Venture with Abu Dhabi International Airport Management Committee in Charge of Expansion in order to realize Abu Dhabi Terminal Building Foundation and Related Works project. Distribution of partnership share in the joint venture is 50% and 50% for TAV and CCC. TAV-CCC Joint Venture was awarded with the Abu Dhabi Terminal Building Foundation and Related Works project contract on January 23, 2011. The project was completed, and provisory acceptance was signed by the employer on January 9, 2012.

The Company and its partners, namely Consolidated Contracting Engineering & Procurement S.A.L. and Arabtec Construction LLC built a partnership subject to joint management under the title TAV-CCC-ARABTEC Joint Venture for the purpose of undertaking Midfield Terminal Building Abu Dhabi International Airport project. Shares of the parties of the partnership subject to joint management in the management are 1/3 for each of the partners. The Company is the leader of the joint venture. Midfield Terminal Building Abu Dhabi International Airport contract was signed between Abu Dhabi Airports Company PJSC (ADAC-Employer) on one hand and the Company and Consolidated Contracting Engineering & Procurement S.A.L. and Arabtec Construction LLC. On the other, on June 27, 2012.

France Branch ("TAV France")

TAV France was established on May 5, 2015 as a branch in Paris, France. Within 2015, TAV Construction and its partner Herve SA have established a partnership subject to joint management titled Groupement D'Entreprises TAV – Herve ("TAV - Herve Joint Venture") for performing construction of ADP Head Office and Social Facilities to be constructed in Paris Charles de Gaulle Airport. Distribution of partnership share in the joint venture is 50% and 50% for TAV Construction and Herve SA respectively.

The contract of ADP Head Office and Social Facilities construction was signed between employer party Aeroports De Paris and Herve SA on February 27, 2015.



OVERVIEW (continued)

Information on the partnerships of the company subject to joint management:

Name of the enterprise	Country operated in	Ownership rate (%)	Voting right rate (%)	Main activity
Sky Oryx Joint Venture	Doha	35.00	35.00	Construction
FM Joint Venture	Doha	70.00	70.00	Facility Management
TAV-CCC Joint Venture	Abu Dhabi	50.00	50.00	Construction
TAV-CCC-ARABTEC Joint Venture	Abu Dhabi	33.33	33.33	Construction
ODTC Joint Venture	Libya	25.00	25.00	Construction
CCC-TAV Joint Venture	Oman	50.00	50.00	Construction
MA Joint Venture	Saudi Arabia	70.00	70.00	Construction
TAL Joint Venture	Saudi Arabia	40.00	40.00	Construction
T5 Joint Venture	Saudi Arabia	50.00	50.00	Construction
SACB Joint Venture	Saudi Arabia	70.00	70.00	Construction
MAHP Joint Venture	Saudi Arabia	70.00	70.00	Construction
TAV-Sera Jointly Controlled Entity	Turkey	60.00	60.00	Construction
TAV-Sera Libadiye Jointly Controlled Entity	Turkey	60.00	60.00	Construction
TAV Herve Joint Venture	France	50.00	50.00	Construction
Arabtec-TAV Joint Venture	Bahrain	40.00	40.00	Construction

Information on the Subsidiaries of the Company:

Name of the Affiliate	Country operated in	Ownership rate (%)	Voting right rate (%)	Main activity
TAV Construction Muscat LLC	Muscat	70.00	99.99	Construction
TAV Park	Turkey	100.00	100.00	Construction
TAV Construction Qatar LLC	Qatar	49.00	100.00	Construction
TAV Alrajhi Construction Co.	Saudi Arabia	50.00	100.00	Construction

TAV Park Otopark Yatırım ve İşletmeleri A.Ş. – (“TAV Park”)

TAV Park was established in April 2008 as a Turkish company in Istanbul, Turkey. Registered address: Atatürk Havalimanı Dış Hatlar Terminali, Yeşilköy, İstanbul, Türkiye. Main field of activity of TAV Park is parking lot construction and operation. Ownership rate and voting rate of TAV Construction is 100% (December 31, 2016. %100). TAV Park Tunisia commenced its activities on December 21, 2009 as Tunisian branch of TAV Park in Tunisia. Board of Directors resolved to liquidate the branch as of June 2012.



OVERVIEW (continued)

Information on the Subsidiaries of the Company: (continued)

TAV Construction Muscat LLC (“TAV İnşaat Maskat Ltd.”) – (“TAV Muscat”)

The Company became TAV Muscat’s partner by 70% on July 8, 2009. On August 22, 2009, TAV Muscat and Consolidated Contractors Company Oman LLC built a partnership under the title CCC-TAV Joint Venture for the purpose of performing the contract of Muscat International Airport Development Project / MC-1 Package acted with the Ministry of Transportation and Communication General Directorate of General Security and Aviation, representing Sultanate of Oman. Shares of the parties of the partnership subject to joint management in the management are 50% and 50% respectively for the TAV Muscat and CCC.

TAV Construction Qatar LLC (“TAV İnşaat Maskat Ltd.”) – (“TAV Qatar”)

TAV Qatar, which the company became a partner of by 49% on September 21, 2009 for the purpose of using the potential project opportunities in the region, has not commenced its activities yet.

TAV – Alrajhi Construction Co. (“TAV –Alrajhi İnşaat Ltd.”) (“TAV – Alrajhi”)

TAV Alrajhi, which the company became a partner of by 50% on June 28, 2010 for the purpose of using the potential project opportunities in the region, has not commenced its activities yet.

Information on the Ordinary Partnerships of the Company

a. TAV-Sera Jointly Controlled Entity (“TAV Sera”)

TAV Sera was established on November 5, 2013, as an ordinary partnership subject to joint management in order to perform Emaar Square Project N1&N2 Seismic Regions Foundation & Platform Rough Construction Additional Works. Ownership share distribution in the partnership is 60% and 40% for TAV Construction and Sera Yapı Endüstrisi A.Ş.

b. TAV-Sera Libadiye Jointly Controlled Entity (“TAV Sera Libadiye”)

TAV Sera Libadiye was established on July 10, 2014, as an ordinary partnership subject to joint management in order to perform Emaar Square Project Northern Section Works / Shopping Mall & Parking Lot Package 3 Works. Ownership share distribution in the partnership is 60% and 40% for TAV Construction and Sera Yapı Endüstrisi A.Ş.



Field of Activity

Our Company operates in the fields of construction and contracting works. We construct airport terminals, aerodrome and facilities, shopping malls, workplaces, hotels, road, tunnel and other infrastructure projects. At the same time, our company provides aviation service, parking lot operation, consultancy and inspection services.

Ongoing projects:

Project Name	Project Country	Company Share (%)	Project Price (thousand US Dollars)	Project price (company share)
Dubai – Marina-101 Hotel & Residences	UAE	%100	187.594	187.594
Libya-Tripoli International Airport	Libya	%25	2.133.500	533.400
Libya-Sebha International Airport	Libya	%50	229.364	114.682
Oman Muscat International Airport Infrastructure Works	Oman	%50	1.256.115	628.058
Jeddah King Abdulaziz International Airport SAEI Aircraft Maintenance Aerodromes	Saudi Arabia	%40	807.869	323.147
Abu Dhabi International Airport Midfield Terminal Complex	UAE	%33	3.306.215	1.102.072
Riyadh King Khaled International Airport Terminal 5	Saudi Arabia	%50	430.958	215.479
Damac Towers by Paramount	UAE	%100	353.018	353.018
ADP head Office and Social Facilities	France	%50	102.331	51.166
Tbilisi Airport Infrastructure Rehabilitation Works	Tbilisi	%100	55.000	55.000
Istanbul Atatürk Airport Expanding Project - 3	Turkey	%100	48.909	48.909
Emaar Square Package 3 – North Tower, Shopping Mall and Parking Lot Works	Turkey	%60	427.504	256.502
Emaar Square North Region Structural Works	Turkey	%60	69.785	41.871
Bahrain Airport Modernization Project	Bahrian	%40	1.018.351	407.340
Total			10.426.513	4.318.218

Oman Muscat International Airport project consists of 646,611 m² ramp, 726,800 m² aerodrome and 24,000 m² building and 2.426.234 m² taxi ways and infrastructure construction works.

Abu Dhabi International Airport Midfield Terminal Complex consists of the construction works of the terminal building of 27 million-passenger capacity and of 702,000 m².

SAEI Aircraft Maintenance Aerodromes within Jeddah King Abdulaziz International Airport consists of 11 aerodrome buildings and aircraft maintenance support buildings and administrative building, indoor parking, aircraft parking aprons construction works.

Riyadh King Khaled International Airport Terminal 5 project consists of the passenger terminal of total 106,000 m² and its appurtenances construction works.



Field of Activity *(continued)*

Tbilisi International Airport Terminal Building Additional works consist of 10.180 m² of new terminal building and 26.000 m² of apron construction as well as improvement works of existing terminal building.

Istanbul Atatürk Airport Expansion Project consists of 27.000 m² terminal and 17.000 m² parking lot construction works.

Emaar Square Package 3 – North Tower, Shopping Mall and Parking Lot project consists of the rough (only tower), fine, mechanical and electricity installation, façade and environmental arrangement works of the tower, shopping mall and parking lot that is being constructed in Istanbul Libadiye.

Emaar Square North Region Structural Works contain the rough construction of the shopping mall and parking lot that is being constructed in Istanbul Libadiye.

Marina-101 Hotel & Residences project is the construction of the 101-floor hotel and residence, which is one of the highest building in the region with its height reaching 425 meters.

Damac Towers by Paramount project consists of 4 tower constructions, with each being 52-floor and reaching 279 meters, to be used as hotel and residence.

There are construction works of 3 office buildings on 68.215 m² area under Aéroport de Paris Group Headquarter Building and Social Facilities project.

Bahrain Airport Modernization Project consists of 220.000 m² Terminal Building, 8.900 m² Central Energy Building and 112.000 m² floored parking lot works.

Our Company continues its parking lot operation activities, in addition to the construction works, through TAV Park.

Strategic target of TAV Park for 2017 and beyond is growing through low-budged investments by acquiring parking lot operations of facilities with functions such as Shopping Mall, residence, hospital etc. In line with this strategic target, TAV Park initiated outdoor parking lot and valet parking operations of Ankara Güven Hastanesi A.Ş. during the year 2017.

In addition to airport construction, our company provides service with its team experienced in technical maintenance and repair support, as an area with limited supply in the world and with its own experiences, and also provides consultancy service on airport infrastructure that is an increasing need in the world.

Mission

Undertaking quality construction projects in our country and regions of operation, creating the highest value for our customers by completing these projects in the international high quality standards with environmental consciousness, and rendering this sustainable.

Vision

Becoming a worldwide leading company in our field with the highly prestigious construction projects to be realized, particularly airport projects.



Capital structure

As of December 31, 2017, our company's authorized capital is 135,000 thousand TRY and is completely paid in. All partners of the company are legal entities. Information on the partners are as follows:

Name / Title of the Partner	Share Distribution of the Partners (%)	Capital Partnership Share (TRY)
TAV Yatırım Holding A.Ş.	99,99999997 %	135.000
TAV İşletme Hizmetleri A.Ş.	0,00000001 %	--
TAV Havacılık A.Ş.	0,00000001 %	--
TAV Özel Güvenlik Hizmetleri A.Ş.	0,00000001 %	--
Total	100,000000 %	135.000

The company is of incorporated company status and is not public. Our Company's majority of shares are held by TAV Yatırım Holding A.Ş. with 99,99% share rate since 2007.

Ordinary shares

All shares are equally graded compared to our Company's remaining assets, excluding the participation of the privileged shareholders in the subsidiaries at the rate of the value of the shares. Holders of the ordinary shares are entitled to obtain profit share upon announcement at several times, and they have one voting right per share at the board of directors meeting of our Company. All rights concerning the Company shares held by our Group are suspended until these shares are issued again. This capital is divided into 135,000 shares, each with the par value of 0.001.- thousand TRY. Selling, transferring or putting under obligation of the shares that these share certificates represent and using the votes they represent are subject to and limited with the provisions of the company's articles of incorporation. A copy of the company's articles of incorporation is kept open at the company headquarters for examination.

Organizational structure

Because our company focuses on quality and special construction works, it is able to act independent from the general conditions of its sector. As explained in the previous parts of the report, airport constructions and high floor building constructions have different characteristics than the other constructions' in every sense. Particularly market share and competition conditions are of special importance. Because airport projects are generally contracted by the public institutions in the countries. Therefore, the demand is from the state institutions. This sort of institutions intend to get the concerned projects constructed by experienced firms, and choose the firms found competent for the works tendered.

Since our company became a distinguished name and brand in Middle East and Africa markets, it is preferred. When the projects undertaken within the last years are taken into consideration, international competitive power is seen to be high.



Organizational structure

Our organizational structure has below departments to support our strategic business divisions:

- General Directorate
- 3 Deputy General Managers
- Financial and Administrative Affairs Directorate
- Directorate of Finance
- Directorate of Engineering and Design
- Domestic Projects Directorate
- Infrastructure works Directorate
- Planning and Cost Control Coordinatorship
- Bid and Business Development Coordinatorship
- Contracts and Commercial Affairs Coordinatorship
- Occupational Health and Safety and Environment Coordinatorship
- Quality Coordinatorship
- Human Resources and Corporate Communication Coordinatorship
- Project Monitoring Coordinatorship

Internal audit department

We have an internal audit division, but internal audit service is received from the internal audit team of TAV Investment Holding, its biggest partner, with the approval of the Board of Directors.

Forward-looking estimations and expectations

We will progress in airport construction as leader with firm steps towards being a leading strength in the international construction sector, with our growing business volume and our projects abroad. We plan to transfer our experience gained in the field of airport to the other large scale infrastructure projects and to diversify our field of expertise. To ensure a sustainable growth, we aim to take part in the large scale prestigious projects of the countries in our operating region.

As TAV Construction, we aim to continue our activities as one of the leading firms in Turkish Contracting sector that is developing every year. We believe that Turkish Construction industry will raise up this acceleration that it had in domestic and abroad market and continue to be propelling force for Turkish economy through making contributions on development of the affiliated sub industries.

İrdoğan KARABACAK

