

სამსახურისთვის [წერილის გაგზავნა](#)

[ანგარიშგებები](#) [სანქციები](#) [მომხმარებლები](#)

შპს მ.დ.კ., ს/ნ: 400192689
აღმინისტრაციული

+ ანგარიშგების დამატება

ჩამოტვირთვა

2023 წლის ინდივიდუალური ანგარიშგება

იმ საწარმოთა საყურადღებოდ, ვინც 2018 ან 2017 წელს წარადგინა ანგარიშგება!

ვებგვერდის განახლების გამო ვერ ხერხდება თქვენ მიერ გასულ წელს შევსებული ინფორმაციის ავტომატურად გადმოტანა ახალ სისტემაში. აღნიშნული ინფორმაცია შენახულია შემოსავლების სამსახურის ვებგვერდზე ანგარიშგების წარდგენის ჩანართში. გთხოვთ, მიმდინარე წლის ინფორმაციის შევსებისას ასევე შეავსოთ შესადარისი ინფორმაცია. სამსახური მადლობას გიხდით თანამშრომლობისთვის და ბოდიშს გიხდით შექმნილი უხერხულობისთვის.

ციფრული ფორმატი

გამარტივებული ფორმები მესამე კატეგორიის საწარმოებისთვის

მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტი (მსს ფასს სტანდარტი

არჩევა

საანგარიშგებო პერიოდის დასასრული

31/12/2023

შესადარისი პერიოდი

31/12/2022

შესადარისი პერიოდი

31/12/2021

ციფრული ფორმატის შევსების ერთეული

გთხოვთ, ციფრული ფორმები შეავსეთ ერთეულ ლარში, ისევე როგორც შესადარის წლებზე ინფორმაცია.

სტანდარტი : მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტი (მსს ფასს სტანდარტი)

ფინანსური მდგომარეობა საქმიანობის შედეგები ფულადი სახსრების მოძრაობა

ფინანსური მდგომარეობა

31/12/2023 31/12/2022 31/12/2021

ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	25,338	104,210	65,628
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	381,518	132,784	0
სხვა პირებზე ავანსებად და სესხებად გაცემული ფულადი სახსრები	456,352	330,952	528,350
მარაგები	0	0	0
მზა პროდუქცია	0	0	0
სხვა	0	0	0
საინვესტიციო ქონება	0	0	0
სხვა მოკლევადიანი აქტივები	2,958,022	2,958,052	3,421,175

სამსახურისთვის წერილის გაგზავნა					
ბიოლოგიური აქტივები					
		0		0	
თვითღირებულების მოდელით		0		0	
გადაფასების მოდელით		0		0	
გუდვილი		0		0	
სხვა არამატერიალური აქტივები		0		0	
ძირითადი საშუალებები		5,101,670		3,163,892	
ინვესტიციები შვილობილ კომპანიებში		0		0	
ინვესტიციები სხვა საწარმოთა წილობრივ ინსტრუმენტებში		0		0	
სხვა გრძელვადიანი აქტივები		0		0	
სულ აქტივები		8,922,900		6,689,890	
ვალდებულებები					
საიჯარო ვალდებულება		0		757,081	
სავაჭრო ვალდებულებები		2,751,065		0	
ანარიცხები		0		0	
ვალდებულებები თანამშრომელთა მიმართ		0		0	
საგადასახადო ვალდებულებები		0		6,047	
გამოუმუშავებელი შემოსავალი		0		0	
მოკლევადიანი ნასესხები სახსრები		295,640		0	
გრძელვადიანი ნასესხები სახსრები		5,038,101		4,879,531	
მიღებული გრანტები		0		0	
სხვა ვალდებულებები		3,699		0	
სულ ვალდებულებები		8,088,505		5,642,659	
საკუთარი კაპიტალი					
სააქციო კაპიტალი (შპს-ს შემთხვევაში 'კაპიტალი', კოოპერატივის შემთხვევაში 'საპაიო კაპიტალი')		1,158		155,589	
საემისიო შემოსავალი		0		0	
გამოსყიდული საკუთარი აქციები		0		0	

სამსახურისთვის [წერილის გაგზავნა](#)

გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი
ზარალი)

833,237

891,642

983,538

გადაფასების რეზერვი

0

0

0

საკუთარი კაპიტალის სხვა კომპონენტები

0

0

0

სულ საკუთარი კაპიტალი



834,395



1,047,231



1,017,868

სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები



8,922,900



6,689,890



4,445,088

სულ მოკლევადიანი აქტივები

3,821,130

3,525,998

4,015,153

სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები

3,046,705

763,128

642,984

შენახვა

[← ანგარიშგება](#)

სამსახურისთვის [წერილის გაგზავნა](#)

[ანგარიშგებები](#)

[სანქციები](#)

[მომხმარებლები](#)

შპს მ.დ.კ.+, ს/ნ: 400192689
აღმინისტრაციული

+ ანგარიშგების დამატება

ჩამოტვირთვა

2023 წლის ინდივიდუალური ანგარიშგება

იმ საწარმოთა საყურადღებოდ, ვინც 2018 ან 2017 წელს წარადგინა ანგარიშგება!

ვებგვერდის განახლების გამო ვერ ხერხდება თქვენ მიერ გასულ წელს შევსებული ინფორმაციის ავტომატურად გადმოტანა ახალ სისტემაში. აღნიშნული ინფორმაცია შენახულია შემოსავლების სამსახურის ვებგვერდზე ანგარიშგების წარდგენის ჩანართში. გთხოვთ, მიმდინარე წლის ინფორმაციის შევსებისას ასევე შეავსოთ შესადარისი ინფორმაცია. სამსახური მადლობას გიხდით თანამშრომლობისთვის და ბოდიშს გიხდით შექმნილი უხერხულობისთვის.

ციფრული ფორმა

გამარტივებული ფორმები მესამე კატეგორიის საწარმოებისთვის

მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტი (მსს ფასს სტანდარტი

არჩევა

საანგარიშგებო პერიოდის დასასრული

31/12/2023

შესადარისი პერიოდი

31/12/2022

შესადარისი პერიოდი

31/12/2021

ციფრული ფორმების შევსების ერთეული

გთხოვთ, ციფრული ფორმები შეავსეთ ერთეულ ლარში, ისევე როგორც შესადარის წლებზე ინფორმაცია.

სტანდარტი : მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტი (მსს ფასს სტანდარტი)

ფინანსური მდგომარეობა საქმიანობის შედეგები ფულადი სახსრების მოძრაობა

საქმიანობის შედეგები

2023

2022

ნეტო ამონაგები



939,324



2,249,633

საქონლის გაყიდვიდან

0

0

მომსახურების გაწევიდან

929,583

2,249,633

სამშენებლო ხელშეკრულებებიდან

0

0

სხვა

9,741

0

გაყიდვების თვითღირებულება

0

0

საწყისი მარაგები

0

0

მარაგების შესყიდვა

0

0

სამსახურისთვის წერილის გაგზავნა				
გადამუშავების დანახარჯები		0		0
საბოლოო მარაგები		0		0
საერთო მოგება		939,324		2,249,633
სხვა საოპერაციო შემოსავალი		0		0
დასაქმებულთა ანაზღაურება		-785,910		-559,708
ცვეთა / ამორტიზაციის ხარჯი		0		0
საპროცენტო შემოსავალი		0		0
საპროცენტო ხარჯი		-343,138		-34,843
იჯარის ხარჯი		0		0
ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი		-23,112		-1,625,719
სულ საოპერაციო ხარჯები		-1,152,160		-2,220,270
საოპერაციო მოგება		-212,836		29,363
გაუფასურების (ხარჯი) / აღდგენა:				
ფინანსური აქტივების გაუფასურების (ხარჯი) / აღდგენა		0		0
მარაგების გაუფასურების (ხარჯი) / აღდგენა		0		0
სხვა არაფინანსური აქტივების გაუფასურების (ხარჯი) / აღდგენა		0		0
წმინდა შემოსულობა / (დანაკარგი) უცხოური ვალუტით ვაჭრობიდან და სავალუტო სახსრების გადაფასებიდან		0		0
მიღებული დივიდენდები		0		0
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი / (ხარჯი)		0		0
მოგება / (ზარალი) მოგების გადასახადის ხარჯამდე განგრძობითი ოპერაციებიდან		-212,836		29,363
მოგების გადასახადის ხარჯი		0		0
საანგარიშგებო პერიოდის მოგება / ზარალი		-212,836		29,363
სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი):				
ძირითადი საშუალებების (მათ შორის, ბიოლოგიური აქტივების) გადაფასების რეზერვი		0		0
სხვა (მათ შორის წილი ერთობლივი და მეკავშირე საწარმოების უძრავი ქონების გადაფასების რეზერვი და დადგენილ გადასახდელიანი პროგრამები)		0		0
სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი), სულ:		0		0

სამსახურისთვის [წერილის გაგზავნა](#)

მთლიანი სრული შემოსავალი / (ზარალი)



-212,836



29,363

საკუთარი კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის დასაწყისში

1,047,231

1,017,868

ახალი აქციების გამოშვება (შპს-ს შემთხვევაში 'კაპიტალის გაზრდა', კოოპერატივის შემთხვევაში 'საპაიო კაპიტალის გაზრდა')

0

0

განაწილება მესაკუთრეებზე (მათ შორის დივიდენდი)

0

0

სხვა ცვლილებები გაუნაწილებელ მოგებაში

0

0

კაპიტალის სხვა ცვლილებები

0

0

საკუთარი კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს



834,395



1,047,231

შენახვა

< ანგარიშგება

სამსახურისთვის [წერილის გაგზავნა](#)

[ანგარიშგებები](#)

[სანქციები](#)

[მომხმარებლები](#)

შპს მ.დ.კ., ს/ნ: 400192689

აღმინისტრაციული

+ ანგარიშგების დამატება

ჩამოტვირთვა

2023 წლის ინდივიდუალური ანგარიშგება

იმ საწარმოთა საყურადღებოდ, ვინც 2018 ან 2017 წელს წარადგინა ანგარიშგება!

ვებგვერდის განახლების გამო ვერ ხერხდება თქვენ მიერ გასულ წელს შევსებული ინფორმაციის ავტომატურად გადმოტანა ახალ სისტემაში. აღნიშნული ინფორმაცია შენახულია შემოსავლების სამსახურის ვებგვერდზე ანგარიშგების წარდგენის ჩანართში. გთხოვთ, მიმდინარე წლის ინფორმაციის შევსებისას ასევე შეავსოთ შესადარისი ინფორმაცია. სამსახური მადლობას გიხდით თანამშრომლობისთვის და ბოდიშს გიხდით შექმნილი უხერხულობისთვის.

ციფრული ფორმატი

გამარტივებული ფორმები მესამე კატეგორიის საწარმოებისთვის

მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტი (მსს ფასს სტანდარტი

არჩევა

საანგარიშგებო პერიოდის დასასრული

31/12/2023

შესადარისი პერიოდი

31/12/2022

შესადარისი პერიოდი

31/12/2021

ციფრული ფორმატის შევსების ერთეული

გთხოვთ, ციფრული ფორმები შეავსეთ ერთეულ ლარში, ისევე როგორც შესადარის წლებზე ინფორმაცია.

სტანდარტი : მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტი (მსს ფასს სტანდარტი)

ფინანსური მდგომარეობა საქმიანობის შედეგები ფულადი სახსრების მოძრაობა

ფულადი სახსრების მოძრაობა

	2023	2022
საოპერაციო საქმიანობიდან წარმოქმნილი (საოპერაციო საქმიანობაში გამოყენებული) წმინდა ფულადი ნაკადები	0	38,582
საინვესტიციო საქმიანობიდან წარმოქმნილი (საინვესტიციო საქმიანობაში გამოყენებული) წმინდა ფულადი ნაკადები	-78,872	0
საფინანსო საქმიანობიდან წარმოქმნილი (საფინანსო საქმიანობაში გამოყენებული) წმინდა ფულადი ნაკადები	0	0
ფულადი სახსრების შემოსვლა (გასვლა)	-78,872	38,582
ვალუტის კურსის ცვლილების გავლენა ფულად სახსრებსა და მათ ეკვივალენტებზე	0	0
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები საანგარიშგებო პერიოდის დასაწყისში	104,210	65,628
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს	25,338	104,210

შენახვა

სამსახურისთვის [წერილის გაგზავნა](#)

ზოგადი ინფორმაცია

შპს „მდკ+“ (შემდგომში - „კომპანია“) დაფუძნდა 2016 წლის 30 დეკემბერს, საიდენტიფიკაციო კოდი - 400192689.

ფაქტიური მისამართი - საქართველო, თბილისი, ჩერქეზიშვილის 2 კომპანიის ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი შენობების მშენებლობა.

კომპანიას 2023 წელს საშუალოდ ჰყავდა 44 დასაქმებული. შესბამისად კომპანია წარაგენს მე-3 კატეგორიის გამარტივებულ ფინანსურ ანგარიშგებას.

ფასს მსს - ის პირველადი გამოყენება

2024 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით კომპანიამ მოამზადა წინამდებარე კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის მიხედვით, ამასთან ერთად კომპანიამ გამოიყენა სარეკომენდაციო მითითება, რომელიც მე-3 კატეგორიის საწარმოთათვის შედავას ითვალისწინებს.

ფინანსური ანგარიშგება მოიცავს მოგება-ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის, ფინანსური მდგომარეობის და განმარტებით შენიშვნებს. შემოსავლები და ხარჯები, სხვა სრული შემოსავლის კომპონენტების გამოკლებით, აღიარებულია მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში. კომპანიამ მოგება-ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში იყენებს ფუნქციის მიხედვით ხარჯების კლასიფიკაციას. მენეჯმენტის რწმენით, ეს მეთოდი ფინანსური ანგარიშგების მკითხველებისთვის უზრუნველყოფს უფრო სასარგებლო ინფორმაციას, რადგანაც იგი უკეთ ასახავს, თუ როგორ ხდება ოპერაციების მართვა ბიზნესის თვალსაზრისით.

წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგების საანგარიშგებო ვალუტაა – ქართული ლარი.

შეფასების საფუძველი

ფინანსური ანგარიშგებები მომზადებულია ისტორიული ღირებულების მეთოდით, თუ ქვემოთ მოცემულ სააღრიცხვო პოლიტიკაში სხვა რამ არ არის ნახსენები (მაგ: გარკვეული ფინანსური ინსტრუმენტები აღირიცხება სამართლიანი ღირებულებით). ისტორიული ღირებულება ზოგადად დაფუძნებულია აქტივების სანაცვლოდ გაცემული თანხის სამართლიან ღირებულებაზე.

მიღებული სესხები

მიღებული სესხები თავდაპირველად აღიარდება გარიგების ფასით (რაც მოიცავს გარიგების

ხარჯებს) და შემდგომში იზომება ამორტიზებული ღირებულებით ეფექტური პროცენტის მეთოდის გამოყენებით.

ფული და ფულის ეკვივალენტები

ფული და ფულის ეკვივალენტები ის პუნქტებია, რომლებიც თავისუფლად კონვერტირდება ფულად სახსრებად და რომელთა ღირებულების შეცვლის რისკი უმნიშვნელოა.

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

რეალიზაცია, ძირითადად, ხორციელდება ჩვეულებრივი საკრედიტო პირობებით და დებიტორულ დავალიანებას პროცენტი არ ერიცხება.

სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

სავაჭრო ვალდებულებები წარმოადგენს ჩვეულებრივი საკრედიტო პირობებით აღებულ ვალდებულებებს და პროცენტი არ ერიცხება.

შემოსავლის და ხარჯის აღიარება

შემოსავლები აღიარდება დარიცხვის მეთოდით ხელშეკრულებით განსაზღვრული პირობების შესაბამისად.

საოპერაციო ხარჯები

ხარჯები აღიარდება დარიცხვის მეთოდის საფუძველზე, როდესაც შესაძლებელია დანახარჯის თანხის საიმედოდ შეფასება და მოსალოდნელია კომპანიიდან ეკონომიკური სარგებლის გადინება.

გაუნაწილებელი მოგება

კომპანია მოგების გადასახადს განსაზღვრავს საქართველოში მოქმედი საგადასახადო კანონმდებლობის შესაბამისად. მოქმედი საგადასახადო კანონმდებლობი სთანახმად დაბეგვრას ექვემდებარება მხოლოდ მფლობელებს შორის განაწილებული მოგება და რეინვესტირებული მოგება არ დაიბეგრება მოგების გადასახადით (საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 981-ე მუხლითა და 309-ე მუხლის 99-ე და 103-ე ნაწილებით გათვალისწინებული გამონაკლისების გარდა). მოგების გადასახადის ვალდებულება გამოითვლება როგორც 15/85 განაწილებული დივიდენდის თანხიდან.

კომპანია საკუთარ ფინანსურ ანგარიშგებაში არ აღიარებს პირობითი მოგების გადასახადის ვალდებულებას, რომელიც შეიძლება წარმოიქმნას მომავალ პერიოდებში მოგების განაწილების დროს.

საწესდებო კაპიტალი და გადასახდელი დივიდენდები

კაპიტალი განისაზღვრება კომპანიის დამფუძნებლების გადაწყვეტილებით. გასაცემი

დივიდენდების ვალდებულება აღიარდება იმ საანგარიშგებო წელს, როდესაც ხდება მათი გამოცხადება.

ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალების შეფასება ხდება დაგროვილი ცვეთისა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალით შემცირებული თვითღირებულების თანხით.

ცვეთა

ცვეთის დარიცხვა ხდება სავარაუდო სასარგებლო მომსახურების ვადაზე, წრფივი მეთოდის გამოყენებით.

თუ არსებობს რაიმე ნიშანი იმისა, რომ ცვეთის ნორმა, აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადა, ან ნარჩენი ღირებულება მნიშვნელოვნად შეიცვალა, ახალი მოლოდინის ასახვის მიზნით, მოცემული აქტივის ცვეთა შესწორდება პერსპექტიულად. ძირითად საშუალებებზე ცვეთის დასარიცხად გამოიყენება შემდეგი წლიური განაკვეთები:

ძირითადისაშუალების დასახელება და სასარგებლო მომსახურების ვადა

შენობა-ნაგებობები	20-25 წელი
მოფისის აღჭურვილობა	5-7 წელი
მანქანა-დანადგარები	5-10 წელი
ავტო-სატრ.საშალებები	5-10 წელი

აქტივების გაუფასურება

ყოველი საანგარიშგებო თარიღისათვის ტარდება ძირითადი საშუალებების განხილვა, რათა დადგინდეს, არსებობს თუ არა რაიმე ნიშანი იმისა, რომ აღნიშნული აქტივები გაუფასურებულია. იმ შემთხვევაში, თუ არსებობს შესაძლო გაუფასურების ნიშანი, შეფასდება ნებისმიერი აქტივის ანაზღაურებადი ღირებულება და შეუდარდება მის საბალანსო ღირებულებას.

მსჯელობები და განუსაზღვრელობის შეფასება

ამ ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას კომპანიის ხელმძღვანელობას არ დასჭირვებია გაეკეთებინა მნიშვნელოვანი შეფასებები და დაშვებები, გარდა სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვაში, რომლებსაც ექნებოდათ არსებითი ზეგავლენა აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებებზე, ასევე შემოსავლებსა, ხარჯებზე და განმარტებით შენიშვნებში მოცემულ სხვა ინფორმაციაზე.

შემოსავალი მიწოდებიდან და მომსახურებიდან

შემოსავალი რეაიზაციიდან წრმოადგენს ძირითადად სამშენელო ომსახრებიდა.

ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცება

ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია 2024 წლის 27 სექტემბერს.

დირექტორი:

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'Z' followed by a series of loops and a long horizontal stroke.

მერაბ დვალაძე