

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება

შპს სახლი კახაბერში

ს/ნ 445543635

ფინანსური ანგარიშგება

2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის

ფინანსური მდგომარეობა

ფინანსური მდგომარეობა	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	281070	119344	434018
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	417861	6543	5072
სხვა პირებზე ავანსებად და სესხებად გაცემული ფულადი სახსრები	357546	362544	220249
მარაგები	5156576	5887896	4278128
მზა პროდუქცია	0	0	23885
სხვა	5156576	5887896	4254243
საინვესტიციო ქონება	0	0	0
სხვა მოკლევადიანი აქტივები	29223	32111	89994
ბიოლოგიური აქტივები	0	0	0
თვითღირებულების მოდელით	0	0	0
გადაფასების მოდელით	0	0	0
გუდვილი	0	0	0
სხვა არამატერიალური აქტივები	0	0	0
ძირითადი საშუალებები	0	16745	24665
ინვესტიციები შვილობილ კომპანიებში	0	0	0
ინვესტიციები სხვა საწარმოთა წილობრივ ინსტრუმენტებში	0	0	0
სხვა გრძელვადიანი აქტივები	511299	0	0
სულ აქტივები	6753575	6425183	5052126
ვალდებულებები			
საიჯარო ვალდებულება	0	291207	617491
სავაჭრო ვალდებულებები	393831	0	0
ანარიცხები	0	0	0
ვალდებულებები თანამშრომელთა მიმართ	0	0	0
საგადასახადო ვალდებულებები	0	0	1095
გამოუმუშავებელი შემოსავალი	0	0	0
მოკლევადიანი ნასესხები სახსრები	0	0	0
გრძელვადიანი ნასესხები სახსრები	2424595	3704386	3782760
მიღებული გრანტები	0	0	0
სხვა ვალდებულებები	3327540	2548665	617457
სულ ვალდებულებები	6145966	6544258	5018803
საკუთარი კაპიტალი			
სააქციო კაპიტალი (შპს-ს შემთხვევაში 'კაპიტალი', კოოპერატივის შემთხვევაში 'საპაიო კაპიტალი')	0	0	0
საემისიო შემოსავალი	0	0	0
გამოსყიდული საკუთარი აქციები	0	0	0
გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი ზარალი)	607609	-762267	-609868
გადაფასების რეზერვი	0	0	0
საკუთარი კაპიტალის სხვა კომპონენტები	0	643192	643191
სულ საკუთარი კაპიტალი	607609	-119075	33323
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები	6753575	6425183	5052126
სულ მოკლევადიანი აქტივები	281070	119344	434018

სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები

0

0

0

საქმიანობის შედეგები

	31/12/20 23	31/12/20 22
საქმიანობის შედეგები		
ნეტო ამონაგები	2184240	184676
საქონლის გაყიდვიდან	1616409	184676
მომსახურების გაწევიდან	0	0
სამშენებლო ხელშეკრულებებიდან	0	0
სხვა	567831	0
გაყიდვების თვითღირებულება	-1055020	-50535
საწყისი მარაგები	0	0
მარაგების შესყიდვა	0	0
გადამუშავების დანახარჯები	0	0
საბოლოო მარაგები	0	0
საერთო მოგება	1129220	134141
სხვა საოპერაციო შემოსავალი	0	0
დასაქმებულთა ანაზღაურება	-234675	-53500
ცვეთა / ამორტიზაციის ხარჯი	0	0
საპროცენტო შემოსავალი	0	0
საპროცენტო ხარჯი	-138613	-163184
იჯარის ხარჯი	0	0
ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი	0	-50670
სულ საოპერაციო ხარჯები	-373288	-267354
საოპერაციო მოგება	755932	-133213
გაუფასურების (ხარჯი) / აღდგენა:		
ფინანსური აქტივების გაუფასურების (ხარჯი) / აღდგენა	0	0
მარაგების გაუფასურების (ხარჯი) / აღდგენა	0	0
სხვა არაფინანსური აქტივების გაუფასურების (ხარჯი) / აღდგენა	0	0
წმინდა შემოსულობა / (დანაკარგი) უცხოური ვალუტით		
ვაჭრობიდან და სავალუტო სახსრების გადაფასებიდან	0	0
მიღებული დივიდენდები	0	0
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი / (ხარჯი)	-29248	-19190
მოგება / (ზარალი) მოგების გადასახადის ხარჯამდე განგრძობითი		
ოპერაციებიდან	726684	-152403
მოგების გადასახადის ხარჯი	0	0
საანგარიშგებო პერიოდის მოგება / ზარალი	726684	-152403
სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი):		
ძირითადი საშუალებების (მათ შორის, ბიოლოგიური აქტივების)		
გადაფასების რეზერვი	0	0
სხვა (მათ შორის წილი ერთობლივი და მეკავშირე საწარმოების		
უძრავი ქონების გადაფასების რეზერვი და დადგენილ		
გადასახდელიანი პროგრამები)	0	0
სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი), სულ:	0	0
მთლიანი სრული შემოსავალი / (ზარალი)	726684	-152403
საკუთარი კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის დასაწყისში	-119075	33323
ახალი აქციების გამოშვება (შპს-ს შემთხვევაში 'კაპიტალის გაზრდა',		
კოოპერატივის შემთხვევაში 'საპაიო კაპიტალის გაზრდა')	0	0

განაწილება მესაკუთრეებზე (მათ შორის დივიდენდი)	0	0
სხვა ცვლილებები გაუნაწილებელ მოგებაში	0	0
კაპიტალის სხვა ცვლილებები	0	5
საკუთარი კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს	607609	-119075

ფულადი სახსრების მოძრაობა

ფულადი სახსრების მოძრაობა	31/12/202 3	31/12/202 2
საოპერაციო საქმიანობიდან წარმოქმნილი (საოპერაციო საქმიანობაში გამოყენებული) წმინდა ფულადი ნაკადები	161726	-314674
საინვესტიციო საქმიანობიდან წარმოქმნილი (საინვესტიციო საქმიანობაში გამოყენებული) წმინდა ფულადი ნაკადები	0	0
საფინანსო საქმიანობიდან წარმოქმნილი (საფინანსო საქმიანობაში გამოყენებული) წმინდა ფულადი ნაკადები	0	0
ფულადი სახსრების შემოსვლა (გასვლა)	161726	-314674
ვალუტის კურსის ცვლილების გავლენა ფულად სახსრებსა და მათ ეკვივალენტებზე	0	0
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები საანგარიშგებო პერიოდის დასაწყისში	119344	434018
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს	281070	119344

**ფინანსურ ანგარიშგებაში გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკა და
განმარტებითი შენიშვნები**

2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

1. ზოგადი ინფორმაცია

შპს სახლი კახაბერში ს/ნ 445543635, შეზღუდული პასუხისმგებლობის საწარმო, რომელიც რეგისტრირებულია სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ 19.10.2018 წელს. საწარმოს იურიდიული მისამართი ბათუმი ფრიდონ ხალვაშის 103; საწარმოს ფაქტობრივი საქმიანობის ძირითადი ადგილი არის ბათუმი ფრიდონ ხალვაშის 101 გ; საწარმო დამფუძნებლები არიან: 1) 61006012486, ბადრი თებიძე 20% 2) 61006004492, თამაზ ნაკაშიძე 30% 3) 61006004635, ომარ დევაძე 20% 4) 61009002017, ბადრი გობაძე 30%

საწარმოს ძირითადი საქმიანობაა საცხოვრებელი ბინების მშენებლობა

საწარმო ფულადი სახსრების ძირითად ნაწილს გამოიმუშავებს და ხარჯავს საქართველოში, რომელიც წარმოადგენს მის ძირითად ეკონომიკურ გარემოს. შესაბამისად, საწარმოს სამუშაო ვალუტა და ფინანსური ანგარიშგების წარსადგენი ვალუტაა ქართული ლარი.

ფინანსური ანგარიშგება არის ერთი საწარმოს ანგარიშგება 2023 წლის პირველი იანვრით დაწყებული და 31 დეკემბრით დასრულებული საანგარიშგებო პერიოდისათვის. ფინანსური ანგარიშგების თანხები დამრგვალებულია ერთეულამდე სიზუსტით.

2. ფინანსური ანგარიშგების მომზადების საფუძველი

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს მიერ გამოცემული მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის შესაბამისად.

საწარმომ გამოიყენა მსს ფასს-ი ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად. შესაბამისად ეს ფინანსური ანგარიშგება არის მსს ფასს-ის შესაბამისი მესამე ფინანსური ანგარიშგება.

ფინანსური ანგარიშგების სრულ პაკეტში წარმოდგინილი წინა შესადარისი პერიოდის შესადარისი ინფორმაციის გათვალისწინებით მსს ფასს-ზე გადასვლის თარიღია 2020 წლის პირველი იანვარი.

3. საადრეხვო პოლიტიკა

3.1. ამონაგების აღიარება

ამონაგების შეფასება ხდება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებით. იგი არ მოიცავს გაცემულ ყველანაირ სავაჭრო ფასდათმობას, ასევე ვადაზე ადრე გადახდას და პარტიის მოცულობაზე დამოკიდებულ ფასდათმობებს. ამონაგებში ჩართულია მხოლოდ საკუთარი სახელით მიღებული ან მისაღები ეკონომიკური სარგებლის მთლიანი თანხა.

ფულადი სახსრების ან ფულადი სახსრების ეკვივალენტების შემოსვლის გადავადების შემთხვევაში, თუ შეთანხმება, თავისი არსით, ფინანსურ ოპერაციას წარმოადგენს, ამონაგების აღიარება ხდება მომავალში მისაღები ყველა თანხის დღევანდელი ღირებულებით.

საქონლის გაყიდვის შედეგად მიღებული ამონაგები მაშინ აღიარდება, როდესაც მყიდველს საქონელი მიეწოდება და საკუთრების უფლება გადაეცემა.

მომსახურების გაწევის ამონაგები აღიარდება მომსახურების ხელშეკრულების შესრულების სტადიის მიხედვით საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს, თუ შესაძლებელი იქნება მომსახურების გაწევის შედეგის საიმედოდ შეფასება. სხვა შემთხვევაში ამონაგები აღიარდება მხოლოდ უკვე აღიარებული ანაზღაურებადი ხარჯების ოდენობის ფარგლებში.

2023 წელს სრულად გაიყიდა 31 ბინა და ამონაგები რეალიზაციიდან შეადგენს 1903443 (მილიონცხრასამიათასოთხასორმოცდასამი ლარი) ლარს დღგ-ს ჩათვლით.

თარიღი/დოკ	დეპეტი	კრედიტი	ბრუნა დეპეტი თანხა	ბრუნა კრედიტი თანხა
				01.01.2023
28.02.2023 აგბბ	1410/1/62 ზვიად ცეცხლაძე	6110/2/0	-	60332.00
	6110/2/0	3330/1	9203.19	-
06.03.2023 აგბბ	1410/1/65 ჯიმშეწ დმბაძე	6110/2/0	-	77483.99
	6110/2/0	3330/1	11819.59	-
11.04.2023 აგბბ	1410/1/ჯამბი დიასამიძე	6110/2/0	-	88484.27
	6110/2/0	3330/1	13497.60	-
26.04.2023 აგბბ	1410/1/18 ორინე ასაშაძე	6110/2/0	-	66904.44
	6110/2/0	3330/1	10205.76	-
28.04.2023 აგბბ	1410/1/66 მელეა შარაბიძე	6110/2/0	-	64396.54
	6110/2/0	3330/1	9823.20	-
06.07.2023 აგბბ	1410/1/9 თენგიზ ფტყარაძე ნე რომან ბახტაძე ფატიშა ფ	6110/2/0	-	48118.20
	6110/2/0	3330/1	7340.06	-
31.07.2023 აგბბ	1410/1/72 რომან დმბაძე	6110/2/0	-	56382.00
	6110/2/0	3330/1	8600.64	-
07.08.2023 აგბბ	1410/1/96 შპს ავიატორი	6110/2/0	-	52845.80
	6110/2/0	3330/1	8061.22	-
24.08.2023 აგბბ	1410/1/70 გონა დავითაძე	6110/2/0	-	49995.15

	6110/2/0	3330/1	7626.38	-
29.08.2023 აფბბ	1410/1/83 ავთანდილ თრმანძე	6110/2/0	-	55792.96
	6110/2/0	3330/1	8510.79	-
29.08.2023 აფბბ	1410/1/83 96 87 129	6110/2/0	-	53636.00
	6110/2/0	3330/1	8181.76	-
30.08.2023 აფბბ	1410/1/81 თამილა ჯიბლაძე	6110/2/0	-	50465.63
	6110/2/0	3330/1	7698.15	-
30.08.2023 აფბბ	1410/1/34 ზაწ დღეღმელაძე	6110/2/0	-	50932.86
	6110/2/0	3330/1	7769.42	-
30.08.2023 აფბბ	1410/1/35 ზაწ დღეღმელაძე	6110/2/0	-	62829.36
	6110/2/0	3330/1	9584.14	-
30.08.2023 აფბბ	1410/1/7 შრმან არძენაძე	6110/2/0	-	51975.00
	6110/2/0	3330/1	7928.39	-
05.09.2023 აფბბ	1410/1/47 ინეზა თვდგირძე	6110/2/0	-	47018.04
	6110/2/0	3330/1	7172.24	-
20.09.2023 აფბბ	1410/1/13 გიორგი შილაძე	6110/2/0	-	68127.00
	6110/2/0	3330/1	10392.25	-
30.09.2023 აფბბ	1410/1/41 ნარგიზ ბოლქვაძე	6110/2/0	-	55131.95
	6110/2/0	3330/1	8409.96	-
30.09.2023 აფბბ	1410/1/ედნარ ფტკარაძე	6110/2/0	-	68941.00
	6110/2/0	3330/1	10516.42	-
30.09.2023 აფბბ	1410/1/შირიან თავართქილაძე	6110/2/0	-	50443.10
	6110/2/0	3330/1	7694.71	-
13.10.2023 აფბბ	1410/1/11 გიორგი ბოლქვაძე ნატო ბოლქვაძე მარო ბოლქვ	6110/2/0	-	56708.28
	6110/2/0	3330/1	8650.42	-
30.10.2023 აფბბ	1410/1/124 გენადი ანანძე	6110/2/0	-	70102.80
	6110/2/0	3330/1	10693.65	-
30.10.2023 აფბბ	1410/1/97 შრაო	6110/2/0	-	75870.00
	6110/2/0	3330/1	11573.39	-
30.10.2023 აფბბ	1410/1/108 ერჯან ჩევიკ	6110/2/0	-	51840.00
	6110/2/0	3330/1	7907.80	-
30.10.2023 აფბბ	1410/1/121 ირინა მტანოვკა	6110/2/0	-	69363.00
	6110/2/0	3330/1	10580.80	-

08.11.2023 აგბ	1410/1/83 96 87 129	6110/2/0	-	67267.30
	6110/2/0	3330/1	10261.11	-
13.11.2023 აგბ	1410/1/14 გიორგი გორგილაძე	6110/2/0	-	51700.62
	6110/2/0	3330/1	7886.54	-
30.11.2023 აგბ	1410/1/103 მანჩარ ართმელაძე	6110/2/0	-	66123.00
	6110/2/0	3330/1	10086.56	-
04.12.2023 აგბ	1410/1/25 ბესიკ ბერიძე	6110/2/0	-	68342.66
	6110/2/0	3330/1	10425.15	-
28.12.2023 აგბ	1410/1/28 ლეონიდა ნაკაშიძე	6110/2/0	-	22138.45
	6110/2/0	3330/1	3377.05	-
30.12.2023 აგბ	1410/1/55 ოთარ დიასამიძე	6110/2/0	-	54118.80
	6110/2/0	3330/1	8255.41	-
30.12.2023 აგბ	1410/1/109 ნინო საგინაძე	6110/2/0	-	69633.00
	6110/2/0	3330/1	10621.98	-

1903443.20

ბინების დანარჩენ ნაწილზე ხდება საავანსო გადახდები რაც სრულად დაბეგრილია დღე-თი 2023 წელს სულ მიღებულია 2265660 ლარის ავანსი

3120/1	ანგარიშსწორებანი ლარებში	2265660.45
--------	--------------------------	------------

3.2. ფინანსური ინსტრუმენტები

სავაჭრო მოთხოვნები

მომხმარებელზე მოკლევადიანი მიწოდების პირობებით საქონლის (მომსახურების) მიყიდვიდან წარმოქმნილი მოთხოვნა აღიარდება ამ პირისგან მისაღები ფულადი სახსრების არადისკონტირებული ღირებულებით.

სასესხო ვალდებულებები

ბანკიდან ან სხვა საწარმოდან მიღებული გრძელვადიანი სესხი ვალდებულების სახით აღიარდება გადასახდელი ფულადი სახსრების (მათ შორის, გადასახდელი ძირითადი თანხისა და პროცენტების) დღევანდელი ღირებულებით და საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს ფასდება მისი საბოლოო ღირებულებით.

კომპანიას 2021 წლის ნოემბრის თვეში გაფორმებული აქვს გრძელვადიანი სესხი სს ზირაათ ბანკთან 3782760 ლარის. საიდანაც 2023 წელს დაფარა 1279791 ლარის ძირი და 138613 ლარის პროცენტი

3210/1	ანგარიშსწორებანი ლარებში	3704386.41	1279791.08	-	2424595.33
--------	--------------------------	------------	------------	---	------------

8210	საპროცენტო ხარჯები	-	138613.26	138613.26
------	--------------------	---	-----------	-----------

სავაჭრო ვალდებულებები

მომწოდებლისგან მოკლევადიანი საკრედიტო პირობებით საქონლის (მომსახურების) შეძენიდან წარმოშობილი ვალდებულება აღიარდება მომწოდებლისთვის გადასახდელი დავალიანების არადისკონტირებული ღირებულებით.

უცხოურ ვალუტაში გამოსახულ მიწოდებიდან და მომსახურებიდან წარმოქმნილი ვალდებულების ნებისმიერი ცვლილება, რომელიც გამოწვეულია სავალუტო კურსის ცვლილებით, აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

კომპანიას მომწოდებლებისგან შეძენილი აქვს 577815 ლარის საქონელი და მომსახურება 2023 წელს. 2023 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით ქონდა ვალდებულება 291207 ლარის და და 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით დარჩა გადასახდელი 393831 ლარის.

ანგარიში	დასახელება	01.01.2023 კრედიტი	ბრუნა დებიტი	ბრუნა კრედიტი	01.01.2024 კრედიტი
3110/1	ანგარიშსწორებანი ლარებში	291207.24	475191.17	577815.71	393831.78
შედეგად		291207.24	475191.17	577815.71	393831.78

3.3. ნასესხებ სახსრებთან დაკავშირებული დანახარჯები

ნასესხებ სახსრებთან დაკავშირებული ყველანაირი დანახარჯი აღიარდება როგორც ხარჯი იმ პერიოდის მოგებაში ან ზარალში, როდესაც ეს დანახარჯები იყო გაწეული.

კომპანიამ ძირითადად მშენებლობა განახორციელა გრძელვადიანი სესხის დახმარებით.

კომპანიას 2021 წლის ნოემბრის თვეში გაფორმებული აქვს გრძელვადიანი სესხი სს ზირაათ ბანკთან 3782760 ლარის. საიდანაც 2023 წელს დაფარა 1279791 ლარის ძირი და 138613 ლარის პროცენტი

3210/1	ანგარიშსწორებანი ლარებში	3704386.41	1279791.08	-	2424595.33
--------	--------------------------	------------	------------	---	------------

8210	საპროცენტო ხარჯები	-	138613.26	138613.26
------	--------------------	---	-----------	-----------

3.4. ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებების შეფასება ხდება მისი თვითღირებულებიდან დაგროვილი ცვეთისა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალის გამოკლების შედეგად მიღებული თანხით.

აქტივების ნარჩენი ღირებულებით შემცირებული თვითღირებულების მისი სავარაუდო სასარგებლო მომსახურების ვადაზე განაწილების მიზნით, ცვეთის დარიცხვა ხდება წრფივი მეთოდის გამოყენებით. ძირითად საშუალებებზე ცვეთის დასარიცხად გამოიყენება შემდეგი წლიური განაკვეთები:

✓ შენობა ნაგებობები	-2 %
✓ მანქანა დანადგარები	- 10-15%
✓ საოფისე აღჭურვილობა	-20-30%
✓ ავეჯი და მოწყობილობები	-14-20%
✓ სატრანსპორტო საშუალებები	-10-20%
✓ სხვა ძირითადი საშუალებები	-5-20%

3.5. არამატერიალური აქტივები

არამატერიალური აქტივის შეფასება ხდება თვითღირებულებით, დაგროვილი ამორტიზაციის გამოკლებით.

არამატერიალურ აქტივებს, ცვეთადი ღირებულების სისტემატურ საფუძველზე განაწილების მიზნით, სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში ერიცხებათ ამორტიზაცია წრფივი მეთოდით. ამორტიზაციის დასარიცხად გამოიყენება წლიური განაკვეთი 10-15 პროცენტი .

თუ არსებობს არამატერიალური აქტივის ნარჩენი ღირებულების ან მისი სასარგებლო მომსახურების ვადის შეცვლის რაიმე ნიშნები, აქტივის ნარჩენი ღირებულების, ამორტიზაციის მეთოდის ან სასარგებლო მომსახურების ვადის ცვლილება შესწორდება პერსპექტიულად.

3.6. მარაგები

ბინის შეფასება ხდება თვითღირებულებასა და შეფასებით გასაყიდ ფასს შორის უმცირესი თანხით, რომელსაც გამოკლებული აქვს პროდუქციის დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯები.

როდესაც ბინა გაიყიდება, მისი საბალანსო ღირებულება აღიარდება იმ პერიოდის ხარჯად, როდესაც მიღებულ იქნა შესაბამისი ამონაგები.

გახარჯული მარაგის თვითღირებულების განსაზღვრისთვის გამოიყენება საშუალო შეწონილი ღირებულების მეთოდი.

3.7. იჯარა

ჩვეულებრივი იჯარის ფარგლებში გადასახდელი საიჯარო გადასახდელები აისახება მოგებაში, ან ზარალში წრფივი მეთოდით, შესაბამისი იჯარის ვადის განმავლობაში.

ჩვეულებრივი იჯარის ფარგლებში საწარმოს მიერ მიღებული საიჯარო შემოსავალი აღიარდება მოგებაში ან ზარალში წრფივი მეთოდით.

3.8. დაქირავებულ პირთა გასამრჯელო

დაქირავებულ პირთა ყველა სახის მოკლევადიან გასამრჯელოსთან დაკავშირებული დანახარჯი, რომლის მიღების უფლებაც დაქირავებულმა პირებმა მოიპოვეს საანგარიშგებო პერიოდში გაწეული მომსახურების სანაცვლოდ, აღიარდება როგორც ვალდებულება და როგორც ხარჯი (გარდა იმ დანახარჯისა, რომელიც აღიარდება მარაგის, ძირითადი საშუალებების ან სხვა აქტივის თვითღირებულებაში).

საანგარიშგებო პერიოდის განმავლობაში, საწარმოს მიერ მოკლევადიანი გასამრჯელოს სახით აღიარებული თანხები ფასდება დაქირავებული პირის იმ მოკლევადიანი გასამრჯელოების არადისკონტირებული სიდიდით, რომელიც გადასახდელია დაქირავებულის მიერ გაწეული ზემოაღნიშნული მომსახურების სანაცვლოდ.

დაგროვებადი ანაზღაურებადი შვებულებების მოსალოდნელი ღირებულება ფასდება, როგორც არადისკონტირებული დამატებითი თანხა, რომლის გადახდასაც საწარმო ვარაუდობს იმ გამოუყენებელი უფლებისათვის, რომელიც დაგროვდა საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოსთვის.

2022 წელს მთლიანი დარიცხული ხელფასი შეადგენს 234675 ლარს

	პირდაპირი ხელფასი / თვითღირებულება	234675.50
--	------------------------------------	-----------

3.9. ოპერაციები უცხოურ ვალუტაში

უცხოური ვალუტით წარმოებული ოპერაციები თავდაპირველი აღიარებისას აისახება სამუშაო ვალუტით, რისთვისაც უცხოურ ვალუტაში გამოსახული თანხის მიმართ გამოიყენება უცხოური ვალუტის სამუშაო ვალუტაზე გასაცვლელი სპოტ სავალუტო კურსი, ოპერაციის თარიღისათვის.

ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს, უცხოური ვალუტით შეფასებული ფულადი მუხლები ფასდება საბოლოო სავალუტო კურსის გამოყენებით.

საკურსო სხვაობები, რომლებიც წარმოიშობა ფულადი მუხლების საბოლოო ანგარიშსწორების ან ფულადი მუხლების გადაყვანის დროს ისეთი სავალუტო კურსით, რომელიც განსხვავდება მოცემულ პერიოდში ან წინა პერიოდების ფინანსურ ანგარიშგებაში თავდაპირველი აღიარების დროს გადასაყვანად გამოყენებული სავალუტო კურსისაგან, აღიარდება მოგებაში ან ზარალში იმ საანგარიშგებო პერიოდში, როდესაც წარმოიშობა.

3.10. მოგების გადასახადი

მიმდინარე საგადასახადო ვალდებულება (აქტივი) ფასდება იმ თანხით, რომლის გადახდა (ანაზღაურება) მოსალოდნელია საანგარიშგებო თარიღისთვის ძალაში შესული საქართველოს საგადასახადო კოდექსით (სსკ) განსაზღვრული საგადასახადო განაკვეთისა დაბეგვრის პრინციპების გათვალისწინებით.

სსკ-ის მიხედვით საწარმოსათვის მოგების გადასახადით დაბეგვრის ობიექტია: განაწილებული მოგება; გაწეული ხარჯი ან სხვა გადახდა, რომელიც ეკონომიკურ საქმიანობასთან დაკავშირებული არ არის; უსასყიდლოდ საქონლის მიწოდება/მომსახურების გაწევა ან/და ფულადი სახსრების გადაცემა; კოდექსით დადგენილ ზღვრულ ოდენობაზე მეტი ოდენობით გაწეული წარმომადგენლობითი ხარჯი.

მოგების გადასახადით დაბეგვრის ობიექტი, დივიდენდის სახით განაწილებული მოგების გარდა, იბეგრება დაბეგვრის ობიექტის წარმოშობისთანავე და საგადასახადო ვალდებულება აღიარდება ყოველი საანგარიშგებო თვის ბოლოს. საწარმოს მიერ მის პარტნიორზე დივიდენდის სახით გასანაწილებელ დივიდენდთან დაკავშირებული მიმდინარე საგადასახადო ვალდებულება ფასდება გაუნაწილებელი მოგების მიმართ გამოსაყენებელი საგადასახადო განაკვეთით მანამ, სანამ საწარმო აღიარებს დივიდენდების გადახდის ვალდებულებას.

7190	სსგა საერთო-საწარმოო ხარჯები	12963.01
7470	საბანკო ხარჯები	2290.25
7490	სსგა საერთო-ადმინ. ხარჯები, რომლებიც გამოიქვითება	5350.00
8180	დადებითი საკრსო სვგაობები	567831.89
8210	საპროცენტო ხარჯები	138613.26

შპს სახლი კახაბერში ს/ნ 44543635 დირექტორი:

ბადრი თეზიძე