

შპს კომუნალური მეურნეობა, ს/ნ: 225370960
ფინანსური ანგარიშგება
2023 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის

(მცირე და საშუალო ბიზნესის ფინანსური აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების
გათვალისწინებით)

შესავალი

შპს კომუნალური მეურნეობა, გადასახადის გადამხდელად რეგისტრირებულია 29/02/2000 წლიდან და მინიჭებული აქვს საიდენტიფიკაციო ნომერი - 225370960 . საზოგადოების ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს შენობების და სამრეწველო ობიექტების დასუფთავების სხვა საქმიანობები, არასახიფათო ნარჩენების შეგროვება/დასურავება ბოლნისის მუნიციპალიტეტში. კომპანიის იურიდიული მისამართია: ქვემო ქართლი ბოლნისის რაიონი სულხან-საბას 106. საზოგადოების დირექტორი: შმაგი სვანიძე, 10001023842. მესაკუთრე: სახელმწიფო ორგანო ბოლნისის მუნიციპალიტეტი, 225393963.

მენეჯმენტის პასუხისმგებლობის განცხადება

ფინანსური ანგარიშგებისა და მენეჯმენტის ანგარიშის მომზადებისა და დამტკიცებისათვის 2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის:

მენეჯმენტი პასუხისმგებელია ფინანსური ანგარიშგების მომზადებაზე, რომლებიც სამართლიანად წარმოადგენენ შპს „ჩანკო“-ს (შემდგომში კომპანია) 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით და მისი ოპერაციების შედეგებს, ცვლილებებს კაპიტალში და ფულადი სახსრების მოძრაობას დასრულებული წლისათვის, ფინანსური ანგარიშგების მცირე და საშუალო ბიზნესის საერთაშორისო სტანდარტების ("მსს ფასს") შესაბამისად.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას მენეჯმენტი პასუხისმგებელია შემდეგზე:

- სააღრიცხვო პოლიტიკის სწორად შერჩევა და გამოყენება;
- ინფორმაციის, მათ შორის ბუღალტრული აღრიცხვის პოლიტიკის იმგვარად წარმოდგენა, რომ უზრუნველყოფილ იქნეს შესაბამისი, სანდო, შესადარებელი და გასაგები ინფორმაცია;

- დამატებითი ინფორმაციის წარმოდგენა, როდესაც მსს ფასს -ის სპეციფიკური მოთხოვნების დაცვა არ არის საკმარისი იმისათვის, რომ მომხმარებელმა გააცნობიერონ კონკრეტული გარიგებების, სხვა მოვლენებისა და პირობების გავლენა კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობასა და ფინანსურ მაჩვენებლებზე;

- შეფასება, თუ რამდენად შეუძლია კომპანიას, გააგრძელოს საქმიანობა, როგორც უწყვეტად მოქმედმა საწარმომ.

- მენეჯმენტის ანგარიშში ინფორმაციის გამჟღავნება „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის მოთხოვნების შესაბამისად;

- მენეჯმენტის ანგარიშის მომზადება ფინანსური ანგარიშგების შესაბამისად.

მენეჯმენტი ასევე პასუხისმგებელია შემდეგზე:

- შიდა კონტროლის ეფექტური და ჯანსაღი სისტემის შემუშავება, დანერგვა და შენარჩუნება კომპანიის მასშტაბით;

- ადეკვატური საბუღალტრო ჩანაწერების წარმოება, რომლებიც საკმარისია კომპანიის ტრანზაქციების საჩვენებლად და ასახსნელად და ნებისმიერ დროს კომპანიის ფინანსური მდგომარეობის გონივრული სიზუსტით წარმოსაჩენად, და რაც საშუალებას მისცემს მათ, უზრუნველყონ კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების მსს ფასს-თან შესაბამისობა;

- ბუღალტრული აღრიცხვის ჩანაწერების წარმოება ადგილობრივ კანონმდებლობასთან და ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტებთან შესაბამისობაში;

- ისეთი ნაბიჯების გადადგმა, რაც მათთვის გონივრულად შესაძლებელია კომპანიის აქტივების დასაცავად; და თაღლითობისა და სხვა დარღვევების პრევენცია და გამოვლენა.

შპს კომუნალური მეურნეობა, ს/ნ: 225370960

ფინანსური მდგომარეობის უწყისი 2023წ

შენიშვნა 1

შპს კომუნალური მეურნეობა, გადასახადის გადამხდელად რეგისტრირებულია 29/02/2000 წლიდან და მინიჭებული აქვს საიდენტიფიკაციო ნომერი - 225370960 . საზოგადოების ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს შენობების და სამრეწველო ობიექტების დასუფთავების სხვა საქმიანობები, არასახიფათო ნარჩენების შეგროვება/ დასურავება ბოლნისის მუნიციპალიტეტში... კომპანიის იურიდიული მისამართია: ქვემო ქართლი ბოლნისის რაიონი სულხან-საბას 106. საზოგადოება ბუღალტრულ აღრიცხვას ახორციელებს ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად. ბუღალტრული პროგრამა ORIS-ის მეშვეობით, ეკონომიურ საქმიანობას ახორციელებს ბოლნისის მუნიციპალიტეტში.

შენიშვნა 2

ძირითადი საშუალებები

	2023	2022
მიწის ნაკვეთები	-	-
იჯარით არებული ფართი		
მანქანა დანადგარები	164 618	
ოფისის აღჭურვილობა	1 253	
საკტამსპორტო საშუალებები	157 939	
სულ	323 810	-

კომპანიის ძირითადი საშუალებების სახით გააჩნია საპრანსპორტო საშუალებები, ნარჩენების და დასუფთავების სპეც ტექნიკა და ოფისის აღჭურვილობა..

შენიშვნა 3

ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ეკვივალენტები

	2023	2022
ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ეკვივალენტები	17 588	-
სულ	17 588	-

კომპანიას ფულადი სახსრები განთავსებული აქვს მხოლოდ საბანკო ანგარიშებზე.

შენიშვნა 4

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

	2023	2022
სავაჭრო მოთხოვნები - ნეტო	40 071	-
სულ	40 071	-

საზოგადოებას დამკვეთებთან და მყიდველებთან გააჩნია სხვადასხვა დებიტორული დავალიანებები.

შენიშვნა 5
მარაგები

	2023	2022
ნედლეული და მასალები	55 436	-
სულ	55 436	0

კომპანიას სასაქონლო მატერიალური ფასეულობების სახით გააჩნია ნარჩენების შეგროვებისათვის/დასუფთავებისათვის საჭირო საყოფაცხოვრებო საქონელი.

შენიშვნა 6
სხვა აქტივები

	2023	2022
სხვა აქტივები	23 090	-
სულ	23 090	-

სხვა აქტივებში ასახულია საზოგადოების მიერ სხვადასხვა ხარჯებზე წინასწარ ანაზღაურებული თანხები

შენიშვნა 7
საწესდებო კაპიტალი და გადაფასების რეზერვი

	2023	2022
საწესდებო კაპიტალი და გადაფასების რეზერვი	-	-
სულ	-	-

კომპანიას 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით არ გააჩნია გადაფასების რეზერვი და საწესდებო კაპიტალი

შენიშვნა 8
გაუნაწილებელი მოგება

	2023	2022
გაუნაწილებელი მოგება	426 899	211 335
სულ	426 899	211 335

კომპანიის გაუნაწილებელი მოგება ფორმირდება შემოსავლების და ხარჯების ჯამური შეპირისპირების შედეგად,

შენიშვნა 9
სესხები

	2023	2022
გრძელვადიანი		
საბანკო სესხები	-	-
სულ სესხები	-	-

კომპანიას 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით არ გააჩნია სესხები

შენიშვნა 10
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

	2023	2022
სავაჭრო ვალდებულებები	33 096	-
სულ	33 096	-

კომპანიას გააჩნია სავაჭრო ვალდებულებები სხვადასხვა მომწოდებლებთან

შენიშვნა 11
საგადასახადო ვალდებულებები

	2023	2022
სხვა საგადასახადო ვალდებულებები	0	0
სულ	-	-

კომპანიას ვალდებულებები ბიუჯეტის მიმართ ყველა გადასახადში გაერთიანებულია (ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახულია სალდირებულად)

შენიშვნა 12
ამონაგები

	2023	2022
ამონაგები	2 597 261	211 355
სხვა მცირეფასიანი შემოსავლები	-	-
სულ	2 597 261	211 355

მეწარმის ამონაგები შედგება მუნიციპალიტეტის მიერ დაფინანსებით და მცირე რაოდენობით საკუთარი სახსრებით მიღებული შემოსავალი

შენიშვნა 13
თვითღირებულება

	2023	2022
თვითღირებულება	(228 408)	-
სულ	(228 408)	-

თვითღირებულებას შეადგენს რეალიზებული პროდუქციის შეძენის დანახარჯები,

შენიშვნა 14
ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯი

	2023	2022
ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯი	(2 269 408)	-
სულ	(2 269 408)	-

აღნიშნული ხარჯი შედგება ადმინისტრაციული ხარჯებისაგან : ხელფასის ხარჯი და ეკონომიურ საქმიანობასთან დაკავშირებული სხვადასხვა ხარჯებისაგან.

შენიშვნა 15
მიწოდების დანახარჯები

	2023	2022
მიწოდების დანახარჯები	-	-
სულ	-	-

მიწოდებასთან დაკავშირებული ხარჯები კომპანიას არ გააჩნია

შენიშვნა 16

ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცება

ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია და გამოსაცემად ნებადართულია საზოგადოების დირექტორის მიერ.

კომპანიის ფინანსური ანგარიშგება 2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის მენეჯმენტმა დაამტკიცა 2024 წლის 28 სექტემბერს მენეჯმენტის სახელით:

შმაგი სვანიძე, (პ.ნ:10001023842)
კომპანიის დირექტორი
საქართველო ბოლნისი.
2024 წლის 28 სექტემბერი

შპს კომუნალური მეურნეობა, ს/ნ: 225370960

საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება 2023წ

	გაუნაწილე ბელი მოგება	დაგროვილი ზარალი	გადაფასები ს რეზერვი	მთლიანი კაპიტალი
2022 წლის 1 იანვარი	213 547			213 547
წმინდა მოგება	(2 192)			(2 192)
სხვა სრული შემოსავალი	-	-		-
პერიოდის სრული შემოსავალი	211 355			211 355
გაცემული დივიდენდი	-			-
2022 წლის 31 დეკემბერი	211 355	-	-	211 355
წმინდა მოგება	99 446			99 446
სხვა სრული შემოსავალი	116 098	-		116 098
პერიოდის სრული შემოსავალი	215 544			215 544
გაცემული დივიდენდი	-			-
2023 წლის 31 დეკემბერი	426 899	-		426 899

შპს კომუნალური მეურნეობა
დირექტორი

ბუღალტერი



შპს კომუნალური მეურნეობა, ს/ნ: 225370960

ფინანსური მდგომარეობის უწყისი
2023წ

	შენიშვნა	31.12.2023	31.12.2022	01.01.2021
აქტივები				
გრძელვადიანი აქტივები				
ძირითადი საშუალებები	2	323810	0	0
		323 810	0	0
მოკლევადიანი აქტივები				
ფული და ფულთან გათანაბრებული ის	3	17588	12000	25733
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი მოთხ	4	40071		
მარაგები	5	55 436		
სხვა აქტივები	6	23090	199355	187814
		136 185	211 355	213 547
მთლიანი აქტივები		459 995	211 355	213 547
მთლიანი კაპიტალი				
საწესდებო კაპიტალი	7	0	0	0
გადაფასების რეზერვი	7			
გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილ	8	426 899	211 335	213 547
		426 899	211 335	213 547
ვალდებულებები				
გრძელვადიანი ვალდებულებები				
გრძელვადიანი სესხები	9			
		0	0	0
მოკლევადიანი ვალდებულებები				
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი ვალდ	10			
სხვა ვალდებულებები	11	33096		
გადასახდელი დივიდენდი		0	0	0
		33 096	0	0
მთლიანი ვალდებულებები		33 096	0	0
მთლიანი კაპიტალი & ვალდებულებები		459 995	211 335	213 547

შპს კომუნალური მეურნეობა
დირექტორი

ბუღალტერი



შპს კომუნალური მეურნეობა, ს/ნ: 225370960

მოგება - ზარალის ანგარიშგება
2023 წ

	შენიშვნა	31.12.2023	31.12.2022
ამონაგები	12	2597261	211355
თვითღირებულება	13	(228 408)	-
საერთო მოგება		2 368 853	211 355
სხვა შემოსავლები		0	
ზოგადი & ადმინისტრაციული ხარჯი	14	(2 269 408)	-
მიწოდების დანახარჯები	15	-	-
საოპერაციო მოგება		99 445	211 355
მოგება დაბეგვრამდე		99 445	211 355
წმინდა მოგება		99 445	211 355
მთლიანი სრული მოგება		99 445	211 355

შპს კომუნალური მეურნეობა
დირექტორი

ბუღალტერი



ფინანსური მდგომარეობის უწყისი 2023წ

შენიშვნა 1

შპს კომუნალური მეურნეობა, გადასახადის გადამხდელად რეგისტრირებულია 29/02/2000 წლიდან და მინიჭებული აქვს საიდენტიფიკაციო ნომერი - 225370960. საზოგადოების ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს შენობების და სამრეწველო ობიექტების დასუფთავების სხვა საქმიანობები, არასახიფათო ნარჩენების შეგროვება/ დასუფთავება ბოლნისის მუნიციპალიტეტში... კომპანიის იურიდიული მისამართია: ქვემო ქართლი ბოლნისის რაიონი სულხან-საბას 106. საზოგადოება ბუღალტრულ აღრიცხვას ახორციელებს ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად. ბუღალტრული პროგრამა ORIS-ის მეშვეობით, ეკონომიურ საქმიანობას ახორციელებს ბოლნისის მუნიციპალიტეტში.

შენიშვნა 2

ძირითადი საშუალებები

	2023	2022
მიწის ნაკვეთები	-	-
იჯარით არებული ფართი	-	-
მანქანა დანადგარები	164 618	-
ოფისის აღჭურვილობა	1 253	-
საპტამსპორტო საშუალებები	157 939	-
სულ	323 810	-

კომპანიის ძირითადი საშუალებების სახით გააჩნია საპრანსპორტო საშუალებები, ნარჩენების და დასუფთავების სპეც ტექნიკა და ოფისის აღჭურვილობა..

შენიშვნა 3

ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ეკვივალენტები

	2023	2022
ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ეკვივალენტები	17 588	-
სულ	17 588	-

კომპანიას ფულადი სახსრები განთავსებული აქვს მხოლოდ საბანკო ანგარიშებზე.

შენიშვნა 4

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

	2023	2022
სავაჭრო მოთხოვნები - ნეტო	40 071	-
სულ	40 071	-

საზოგადოებას დამკვეთებთან და მყიდველებთან გააჩნია სხვადასხვა დებიტორული დავალიანებები.



შპს კომუნალური მეურნეობა, ს/ნ: 225370960

შენიშვნა: 2

ბირითადი საშუალებები 2023 წ

	მიწის ნაკვეთები	იჯარით არებული ქონება	მანქანა დანადგარები	ოფისის აღჭურვილობა	არამატერიალური აქტივი	სულ
31.დეკ.22		335 826				335 826
შემოსვლა		48 295				-
გასვლა	-	-				-
31.დეკ.23	-	384 121	-	-	-	335 826
პერიოდის ცვლა		(60 310)				(60 310)
31.დეკ.23	-	(60 310)	-			(60 310)
წმინდა საბალანსო ღირებულება						
31.დეკ.22	-	335 826	-	-	-	335 826
31.დეკ.23	-	323 811	-	-	-	323 811

- ცვლის მეთოდი:

ნეტო საბალანსო ღირებულება: 323 811

შპს კომუნალური მეურნეობა
დირექტორი

ბუღალტერი



შენიშვნა 5

მარაგები

	2023	2022
ნედლეული და მასალები	55 436	-
სულ	55 436	0

კომპანიას სასაქონლო მატერიალური ფასეულობების სახით გააჩნია ნარჩენების შეგროვებისათვის/დასუფთავებისათვის საჭირო საყოფაცხოვრებო საქონელი.

შენიშვნა 6

სხვა აქტივები

	2023	2022
სხვა აქტივები	23 090	-
სულ	23 090	-

სხვა აქტივებში ასახულია საზოგადოების მიერ სხვადასხვა ხარჯებზე წინასწარ ანაზღაურებული თანხები

შენიშვნა 7

საწესდებო კაპიტალი და გადაფასების რეზერვი

	2023	2022
საწესდებო კაპიტალი და გადაფასების რეზერვი	-	-
სულ	-	-

კომპანიას 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით არ გააჩნია გადაფასების რეზერვი და საწესდებო კაპიტალი

შენიშვნა 8

გაუნაწილებელი მოგება

	2023	2022
გაუნაწილებელი მოგება	426 899	211 335
სულ	426 899	211 335

კომპანიის გაუნაწილებელი მოგება ფორმირდება შემოსავლების და ხარჯების ჯამური შეპირისპირების შედეგად,



შენიშვნა 9
სესხები

	2023	2022
გრძელვადიანი საბანკო სესხები	-	-
სულ სესხები	-	-

კომპანიას 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით არ გააჩნია სესხები

შენიშვნა 10
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

	2023	2022
სავაჭრო ვალდებულებები	33 096	-
სულ	33 096	-

კომპანიას გააჩნია სავაჭრო ვალდებულებები სხვადასხვა მომწოდებლებთან

შენიშვნა 11
საგადასახადო ვალდებულებები

	2023	2022
სხვა საგადასახადო ვალდებულებები	0	0
სულ	-	-

კომპანიას ვალდებულებები ბიუჯეტის მიმართ ყველა გადასახადში გაერთიანებულია (ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახულია სალდირებულად)



შენიშვნა 12**ამონაგები**

	2023	2022
ამონაგები	2 597 261	211 355
სხვა მცირეფასიანი შემოსავლები	-	-
სულ	2 597 261	211 355

მეწარმის ამონაგები შედგება მუნიციპალიტეტის მიერ დაფინანსებით და მცირე რაოდენობით საკუთარი სახსრებით მიღებული შემოსავალი

შენიშვნა 13**თვითღირებულება**

	2023	2022
თვითღირებულება	(228 408)	-
სულ	(228 408)	-

თვითღირებულებას შეადგენს რეალიზებული პროდუქციის შემენის დანახარჯები,

შენიშვნა 14**ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯი**

	2023	2022
ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯი	(2 269 408)	-
სულ	(2 269 408)	-

აღნიშნული ხარჯი შედგება ადმინისტრაციული ხარჯებისაგან : ხელფასის ხარჯი და ეკონომიურ საქმიანობასთან დაკავშირებული სხვადასხვა ხარჯებისაგან.



შენიშვნა 15

მიწოდების დანახარჯები

	2023	2022
მიწოდების დანახარჯები	-	-
სულ	-	-

მიწოდებასთან დაკავშირებული ხარჯები კომპანიას არ გააჩნია

შენიშვნა 16

ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცება

ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია და გამოსაცემად ნებადართულია საზოგადოების დირექტორის მიერ.

