

შპს „კოლიერს ჯორჯია“ კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება

შპს “კოლიერს ჯორჯიას”

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება

2023 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული

საანგარიშგებო წლისთვის

სარჩევი

ფინანსური მდგომარეობის ინდივიდუალური ანგარიშგება	3
სრული შემოსავლის და გაუნაწილებელი მოგების ანგარიშგება	4
ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები	
1. ზოგადი ინფორმაცია	5
2. ფინანსური ანგარიშგების მომზადების საფუძველი და სააღრიცხვო პოლიტიკა.....	5
3 საქმიანობის უწყვეტობა	5
4.ინვესტიციები მეკავშირე საწარმოში	5
5. ამონაგების აღიარება	5
6. ხარჯების აღიარება	5
7. სესხით სარგებლობასთან დაკავშირებული დანახარჯები.....	6
8. მოგების გადასახადი.....	6
9. ძირითადი საშუალებები	6
10. არამატერიალური აქტივები.....	6
11. აქტივების გაუფასურება.....	7
12. იჯარა	7
13. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები.....	7
14. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები.....	7
15. ბანკის სესხები და ოვერდრაფტები.....	8
16. შენიშვნები	8
დაკავშირებულ მხარეებთან განხორციელებული ოპერაციები -----	14
ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცება -----	14

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება 31.12.2023 წ დასრულებული პერიოდისთვის

ძირითადი საშუალებები	4	130 352	135 030
არამატერიალური აქტივები	5	58 757	65 774
ატივის გამოყენების უფლება	6	53 132	273 134
ინვესტიციები მეკავშირე საწარმოში	7	99 185	22 000
ჯამურად გრძელვადიან აქტივები		341 426	495 938
მარაგები			
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	8	280 358	407 557
გადახდილი ავანსები		54 054	52 957
მოთხოვნები პერსონალის მიმართ		20 053	
გაცემული სესხები	9	1 123 685	1 088 357
საგადასახადო აქტივი		348 205	303 762
ფული და ფულადი ექვივალენტები	10	365 352	291 477
ჯამურად მოკლევადიანი აქტივები		2 191 707	2 144 110
სულ აქტივები		2 533 133	2 640 048
ვალდებულებები და კაპიტალი			
კაპიტალი			
გაუნაწილებელი მოგება/დაუფარავი ზარალი		2 039 365	1 737 897
სულ კაპიტალი		2 039 365	1 737 897
ვალდებულებები			
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
მიღებული სესხები	11	150 000	144 498
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		150 000	144 498
მოკლევადიანი ვალდებულებები			
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	12	52 198	213 102
მიღებული ავანსები	13	245 564	246 607
ატივის გამოყენების ვალდებულება		46 006	297 944
საგადასახადო ვალდებულებები		-	-
მოკლევადიანი სესხები		-	-
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები		343 768	757 653
სულ ვალდებულებები და კაპიტალი		2 533 133	2 640 048

დირექტორი

ირაკლი კილაურიძე



2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის კონსოლიდირებული სრული შემოსავლისა და გაუნაწილებელი მოგების ანგარიშგება

	შენიშვნა	31.12.2023	31.12.2022
შემოსავალი	14	6 653 495	4 195 199
სულ საოპერაციო შემოსავალი		6 653 495	4 195 199
ხელფასის და პრემიის ხარჯი		(3 746 615)	(2 595 622)
პარტნიორებზე გაცემული ჰონორარი		(741 993)	(406 140)
საკონსულტაციო და იურიდიული მომსახურება		(825 305)	(151 989)
ლიცენზიის და ბრენდის სახელის გამოყენების უფლება		(273 530)	(202 677)
ტექნიკური მომსახურება		(33 980)	(18 138)
დაზღვევა		(98 807)	(72 353)
ცვეთა		(36 443)	(46 351)
რეკლამის ხარჯი		(99 714)	(59 763)
კომუნალური ხარჯი		(12 508)	(19 296)
სხვა ხარჯი		(324 490)	(350 759)
საოპერაციო მოგება		460 112	272 111
საპროცენტო შემოსავალი		9 420	175 532
ინვესტიციებიდან მიღებული შემოსავალი		125 363	7 819
არასაოპერაციო შემოსავალი	16	46 368	15 095
კურსთაშორის სხვაობა		(123 769)	(31 365)
საპროცენტო ხარჯი		(29 661)	(11 253)
არასაოპერაციო ხარჯი	17	(186 365)	(197 245)
მოგება დაბეგვრამდე		301 468	230 694
მოგების გადასახადი			-
დივიდენდის გაცემა			
წმინდა მოგება (ზარალი)		301 468	230 694

დირექტორი

ირაკლი კილაურიძე



კონსოლიდირებული ფულადი ნაკადების ანგარიშგება 31.12.2023 წ დასრულებული პერიოდისთვის

	31.12.2023	31.12.2022
მოგება დაბეგრვამდე	301 468	230 694
კორექტირებები:		
ცვეთა და ამორტიზაცია	36 442	44 601
საპროცენტო ხარჯი	29 661	11 407
ნეტო კურსთაშორის სხვაობა		6 985
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან საოპერაციო აქტივების და ვალდებულებების ცვლილებებამდე	367 572	293 687
ცვლილებები მარაგში	-	-
ცვლილებები სავაჭრო და სხვა მოთხოვნებში	127 199	(145 385)
ცვლილებები გადასახდელ ავანსებში	(1 097)	79 060
ცვლილებები სავაჭრო და სხვა ვალდებულებებში	(160 904)	31 063
ცვლილებები მიღებულ ავანსებში	(1 043)	(120 498)
ცვლილებები საგადასახადო ვალდებულებებში	(44 444)	(147 768)
სულ ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან	287 283	(9 841)
ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან		
ფიქსირებული აქტივების შეძენა/რეალიზაცია	(25 095)	
სულ ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან	(25 095)	-
ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან		
სესხის აღება		144 498
სესხის გაცემა	(35 328)	(86 505)
სესხის ძირისა და პროცენტის გადახდა	(29 661)	(189 796)
სესხის ძირისა და პროცენტის მიღება	9 420	175 532
მიღებული დივიდენდი	125 363	7 819
საიჯარო ვალდებულების ძირის დაფარვა	(251 938)	(166 436)
სულ ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან	(182 144)	(114 888)
საკუროს სხვაობა	(6 169)	(164 138)
ფულისა და ექვივალენტების ნეტო ცვლილება	73 875	(288 867)
ფული და ფულის ექვივალენტები პერიოდის დასაწყისში	291 477	580 344
ფული და ფულის ექვივალენტები პერიოდის ბოლოს	365 352	291 477

დირექტორი

ირაკლი კილაურიძე

შპს „კოლიერს ჯორჯია“ კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება

კონსოლიდირებული კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება 31.12.2023 წ დასრულებული
პერიოდისთვის

	სააქციო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება	ჯამი
ნაშთი 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით		1 507 203	1 507 203
პერიოდის წმინდა მოგება (ზარალი)	-	230 694	230 694
გადახდილი დივიდენდი			-
ნაშთი 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	-	1 737 897	1 737 897
პერიოდის წმინდა მოგება (ზარალი)	-	301 468	301 468
გადახდილი დივიდენდი			-
წინა პერიოდის კორექტირება	-		-
ნაშთი 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით		2 039 365	2 039 365
ნაშთი 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	-	1 507 203	1 507 203

დირექტორი



ირაკლი კილაურიძე

სააღრიცხვო პოლიტიკა და ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები 2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის.

1. ზოგადი ინფორმაცია

„კოლიერს ჯორჯია“ შეზღუდული პასუხისმგებლობის კომპანიაა, რომელიც რეგისტრირებულია საქართველოში 2014 წლის 10 თებერვალს. კომპანიის იურიდიული მისამართი და საქმიანობის ძირითადი ადგილი არის თბილისი. მისი ძირითადი საქმიანობაა უძრავ ქონებასთან დაკავშირებული სრული მომსახურების გაწევა უძრავი ქონების მესაკუთრეებისთვის, მოიჯარეებისთვის, დეველოპერებისა და ინვესტორებისთვის. შპს „კოლიერს ჯორჯიას“ სრულ საკუთრებაშია მისი შვილობილი კომპანიები: შპს „კოლიერს ჯორჯია - ველუეიშენ ენდ ედვაიზორი, შპს „კოლიერს ჯორჯია- პროჯექტ ენდ ბილდინგ ქონსალტენს“ი, ააიპ „უძრავი ქონების სკოლა რესქული“.

2. ფინანსური ანგარიშგების მომზადების საფუძველი და სააღრიცხვო პოლიტიკა

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო საბჭოს მიერ გამოცემული მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად. სამუშაო და წარდგენის ვალუტა არის ქართული ლარი. კომპანიის საანგარიშგებო პერიოდი მოიცავს კალენდარულ წელს 1 იანვრიდან 31 დეკემბრის ჩათვლით.

3. საქმიანობის უწყვეტობა

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია კომპანიის უწყვეტობის საფუძველზე იმის დაშვებით, რომ კომპანია განაგრძობს ფუნქციონირებას პროგნოზირებად მომავალში.

4. ამონაგების აღიარება

ამონაგები მომსახურების გაწევიდან აღიარდება მაშინ, როცა შესაძლებელია ამონაგების ოდენობის საიმედოდ შეფასება, მოცემული ოპერაციიდან მოსალოდნელია ეკონომიკური სარგებლის შემოსვლა საწარმოში, შესაძლებელია მომსახურების მიწოდების ხელშეკრულების სტადიის საიმედოდ შეფასება საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს და შესაძლებელია მომსახურებაზე უკვე გაწეული და ხელშეკრულების მთლიანად შესასრულებლად საჭირო მომავალი დანახარჯების საიმედოდ შეფასება.

5. ხარჯების აღიარება

ხარჯები გაწევისთანავე აღიარდება მოგებისა და ზარალის ანგარიშგებაში, თუ ხარჯებისგან ეკონომიკური სარგებლის მოტანა მომავალში აღარაა მოსალოდნელი ან თუ მომავალი ეკონომიკური სარგებელი აღარ აკმაყოფილებს ბალანსში აქტივად აღიარების კრიტერიუმებს.

6. სესხით სარგებლობასთან დაკავშირებული დანახარჯები

სესხით სარგებლობასთან დაკავშირებული დანახარჯები აღიარდება იმ პერიოდის მოგებაში ან ზარალში, როდესაც გაწეული იქნა.

7. მოგების გადასახადი

მოგების გადასახადის ხარჯი არის მიმდინარე პერიოდში გადასახდელი გადასახადისა და გადავადებული გადასახადის ჯამი.

მიმდინარე პერიოდში გადასახდელი გადასახადები ეფუძნება მიმდინარე წლის დასაბეგრ მოგებას.

ახალი, ე.წ. „ესტონური“, მოდელის მიხედვით, კომპანიებს აღარ უწევთ მოგების გადასახადის გადახდა მოგებიდან (რომელიც მიღებულია 2017 წლის 1 იანვრიდან) მანამ, სანამ არ მოხდება აღნიშნული მოგების განაწილება დივიდენდების, ან სხვა ფორმით.

8. ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალების შეფასება ხდება დაგროვილი ცვეთისა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალით შემცირებული თვითღირებულების თანხით.

ცვეთის დარიცხვა ხდება ნარჩენი ღირებულებით შემცირებული აქტივების თვითღირებულების განაწილების მიზნით მათი სავარაუდო სასარგებლო მომსახურების ვადაზე, წრფივი მეთოდის გამოყენებით.

ძირითად საშუალებებზე ცვეთის დასარიცხად გამოიყენება შემდეგი სასიცოცხლო პერიოდები:

- სამზარეულოს ინვენტარი 2 წელი
- კომპიუტერული ტექნიკა 3 წელი
- საოფისე ტექნიკა 3 წელი
- ავტო ინფრასტრუქტურა 5 წელი
- მანქანა-დანადგარები 5 წელი
- საოფისე ავეჯი და სხვა საინვენტარო ერთეული 7 წელი
- მწვანე ნარგავები 10 წელი

თუ არსებობს რაიმე ნიშანი იმისა, რომ ცვეთის ნორმა, აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადა, ან ნარჩენი ღირებულება მნიშვნელოვნად შეიცვალა, ახალი მოლოდინის ასახვის მიზნით, მოცემული აქტივის ცვეთა შესწორდება პერსპექტიულად.

ძირითადი საშუალების აღიარების შეწყვეტა ხდება მისი გაყიდვის შემთხვევაში, ან როდესაც აღარ არის მოსალოდნელი მომავალში ეკონომიკური სარგებლის მიღება აქტივის გამოყენებით.

ძირითადი საშუალების გაყიდვის ან ხმარებიდან ამოღების შედეგად წარმოშობილი ნებისმიერი მოგება ან ზარალი განისაზღვრება, როგორც სხვაობა გაყიდვიდან მიღებულ შემოსავლებსა და აქტივის საბალანსო ღირებულებას შორის და აღიარდება მოგებასა და ზარალში.

9. არამატერიალური აქტივები

არამატერიალური აქტივები წარმოადგენს შემენილ კომპიუტერულ პროგრამულ უზრუნველყოფას, რომელიც ასახულია დაგროვილი ცვეთისა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალით შემცირებული თვითღირებულებით. მისი ამორტიზება ხდება შემცირებადი ნაშთის მეთოდით, 15%-იანი წლიური განაკვეთით. თუ არსებობს რაიმე შანსი იმისა, რომ ამორტიზაციის ნორმა, აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადა, ან ნარჩენი ღირებულება მნიშვნელოვნად შეიცვალა, ახალი მოლოდინის ასახვის მიზნით, მოცემული აქტივის ცვეთა შესწორდება პერსპექტიულად.

10. აქტივების გაუფასურება

ყოველი საანგარიშგებო თარიღისთვის ტარდება ძირითადი საშუალებების და არამატერიალური აქტივების განხილვა, რათა დადგინდეს, არსებობს თუ არა რაიმე ნიშანი იმისა, რომ აღნიშნული აქტივები გაუფასურებულია. იმ შემთხვევაში, თუ არსებობს შესაძლო გაუფასურების ნიშანი, შეფასდება ნებისმიერი აქტივის (ან დაკავშირებულ აქტივთა ჯგუფის) ანაზღაურებადი ღირებულება და შეუდარდება მის საბალანსო ღირებულებას. თუ შეფასებული ანაზღაურებადი ღირებულება ნაკლებია, საბალანსო ღირებულება შემცირდება მის ანაზღაურებად ღირებულებამდე, ხოლო გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

იმ შემთხვევაში, თუ შემდგომში მოხდება გაუფასურების ზარალის აღდგენა/კომპენსირება, აქტივის (ან მსგავსი აქტივების ჯგუფის) საბალანსო ღირებულება გაიზრდება აქტივის ანაზღაურებადი ღირებულების შესწორებულ შეფასებულ სიდიდემდე, მაგრამ არ გაიზრდება იმ თანხაზე მეტად, რომელიც განისაზღვრებოდა იმშემთხვევაში, თუ წინაწლებში არ მოხდებოდა აქტივის (ან მსგავსი აქტივების ჯგუფის) გაუფასურების ზარალის აღიარება. გაუფასურების ზარალის აღდგენის (კომპენსირების) თანხა დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში, ან ზარალში.

11. იჯარა

ჩვეულებრივი იჯარის ფარგლებში გადასახდელი საიჯარო გადასახდელები აისახება მოგებაში, ან ზარალში წრფივი მეთოდით, შესაბამისი იჯარის ვადის განმავლობაში.

12. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

რეალიზაცია, ძირითადად, ხორციელდება ჩვეულებრივი საკრედიტო პირობებით და დებიტორულ დავალიანებას პროცენტი არ ერიცხება.

ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს გაანალიზდება სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების საბალანსო ღირებულებები, რათა დადგინდეს არსებობს თუ არა ობიექტური მტკიცებულება იმისა, რომ ეს თანხები არ არის ამოღებადი. ამგვარი მტკიცებულების არსებობის შემთხვევაში, გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში. საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს უცხოურ ვალუტაში გამოსახული სავაჭრო მოთხოვნები გადაანგარიშდება საწარმოს ფულად ერთეულში, საანგარიშგებო თარიღისათვის არსებული სავალუტო კურსის მიხედვით. საკურსო სხვაობით წარმოქმნილი შემოსულობა ან ზარალი აისახება სხვა შემოსავალში ან სხვა ხარჯებში.

13. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

სავაჭრო ვალდებულებები წარმოადგენს ჩვეულებრივი საკრედიტო პირობებით აღებულ ვალდებულებებს და პროცენტი არ ერიცხება. კომპანია ვალდებულებას აღიარებს მოკლევადიანად თუ მისი დაფარვა მოსალოდნელია საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომ 12 თვის განმავლობაში. სხვა შემთხვევაში ვალდებულება წარსდება როგორც გრძელვადიანი. საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს უცხოურ ვალუტაში გამოსახული სავაჭრო ვალდებულებები გადაანგარიშდება საწარმოს ფულად ერთეულში, საანგარიშგებო თარიღისათვის არსებული სავალუტო კურსის მიხედვით. საკურსო სხვაობით წარმოქმნილი შემოსულობა ან ზარალი აისახება სხვა შემოსავალში ან სხვა ხარჯებში.

14. ბანკის სესხები და ოვერდრაფტები

საპროცენტო ხარჯები აღიარდება ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით და აისახება ფინანსურ დანახარჯებში.

შენიშვნა 10

ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ექვივალენტები

	12/31/2023	12/31/2022
ფული ბანკში ეროვნულ ვალუტაში	140,241	149,997
ფული ბანკში უცხოურ ვალუტაში	117,066	144,036
გარანტიის უზრუნველყოფა	108,045	
სულ	365,352	294,033

შენიშვნა 8

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

	12/31/2023	12/31/2022
დებიტორული დავალიანება	282,314	407,557
გადახდილი ავანსი	54,054	52,957
მოთხოვნა თანამშრომლის მიმართ	20,053	
სულ	340,654	460,514

შენიშვნა 9

გაცემული სესხები

	31.12.2023	31.12.2022
გაცემული სესხები	892 359	778 034
საპროცენტო შემოსავალი	231 326	64 263
სულ	1 123 685	842 297

შპს „კოლიერს ჯორჯია“ კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება

შენიშვნა 6

18.08.21 წ. გაფორმებული აქვს საოფისე ფართის საიჯარო ხელშეკრულება, რომელსაც თავისი საქმიანობისთვის იყენებს

ხელშეკრულებით საიჯარო ვადა განსაზღვრულია ქონების ფაქტიური გადაცემიდან 30 თვე

მოიჯარის საშუალო შეწონილი ზღვრული სასესხო განაკვეთია 7%

აქტივის გამოყენების უფლება	ოფისი	სულ
ბალანსი 31/12/2022	482,342	482,342
დამატება		
ბალანსი 31/12/2023	482,342	482,342
აკუმულირებული ცვეთა		-
ბალანსი 31/12/2022	(209,210)	(209,210)
პერიოდის ხარჯი	(220,000)	(220,000)
ბალანსი 31/12/2023	(429,210)	(429,210)
ნარჩენი ღირებულება	-209,208	(209,208)
ბალანსი 31/12/2022	273,134	273,134
ბალანსი 31/12/2023	53,132	53,132

შენიშვნა 4

ძირითადი საშუალებები

	ავეჯი და მოწყობილობა	ოფისის აღჭურვილობა	კომპიუტერები	სულ
ბალანსი 31/12/2022	113 311	20 532	111 370	245 213
დანამატები			28 463	28 463
აქტივების ჩამოწერა გადაფასება	(3 266)	(449)		(3 715)
ბალანსი 31/12/2023	110 045	20 083	139 833	269 961
დაგროვილი ცვეთა და გაუფასურება				
ბალანსი 31/12/2022	(34 516)	(7 517)	(68 150)	(110 183)
ცვეთა პერიოდისათვის	(16 505)	(2 513)	(10 408)	(29 426)
ჩამოწერილი აქტივების ცვეთა				0
გადაფასება				0
ბალანსი 31/12/2023	(51 021)	(10 030)	(78 558)	(139 609)
ბალანსი 31/12/2022	78 795	13 015	43 220	135 030
ბალანსი 31/12/2023	59 024	10 053	61 275	130 352

შპს „კოლიერს ჯორჯია“ კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება

შენიშვნა 5
არამატერიალური აქტივები

	ვებსაიტი	პროგრამული უზრუნველყოფა
საწყისი ღირებულება		
ბალანსი 31/12/2022	20 000	88 833
დანამატები		
აქტივების ჩამოწერა		
გადაფასება		
ბალანსი 31/12/2023	20 000	88 833
აკუმულირებული ცვეთა		
ბალანსი 31/12/2022	(7 721)	(35 338)
ცვეთა პერიოდისათვის	(1 228)	(5 789)
ჩამოწერილი აქტივების ცვეთა		
გადაფასება		
ბალანსი 31/12/2023	(8 949)	(41 827)
წმინდა ღირებულება		
ბალანსი 31/12/2022	12 279	53 495
ბალანსი 31/12/2023	11 051	47 706

შენიშვნა 7

ინვესტიციები მცავშირე საწარმოში

	31.12.2023	31.12.2022
ელისიუმ ასეტ მენჯემენტი	28,500	21,000
ფაინანს სფაიერ	70,000	
ერთობლივი საქმიანობის ამხანაგობა კოლიერსი და პარტნიორები	572	
სს ინოვაციური ლიზინგი	113	
სულ	99,185	21,000

შენიშვნა 11

მიღებული სესხები

	31.12.2023	31.12.2022
ბანკის სესხი	150,000	144,498
სულ	150,000	144,498

შპს „კოლიერს ჯორჯია“ კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება

შენიშვნა 12

სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

	31.12.2023	31.12.2022
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	48,804	213,102
სულ	48,804	213,102

შენიშვნა 13

მიღებული ავანსები

	31.12.2023	31.12.2022
მიღებული ავანსები	181,235	246,607
სულ	181,235	246,607

შენიშვნა 14

ამონაგები

	31.12.2023	31.12.2022
საოპერაციო შემოსავალი	6 689 731	4 195 199
სულ	6 689 731	4 195 199

შენიშვნა 15

საოპერაციო ხარჯები

	31.12.2023	31.12.2022
ხელფასის და პრემიის ხარჯი	3,746,615	2,595,622
პარტნიორებზე გაცემული ჰონორარი	741,993	406,140
საკონსულტაციო და იურიდიული მომსახურება	825,305	151,989
ლიცენზიის და ბრენდის სახელის გამოყენების უფლება	273,530	202,677
ტექნიკური მომსახურება	33,980	18,138
დაზღვევა	98,807	72,353
ცვეთა	36,443	46,351
რეკლამის ხარჯი	99,714	59,763
კომუნალური ხარჯი	12,508	19,296
სხვა საოპერაციო ხარჯი	324,490	350,759
სულ ხარჯები	6,193,383	3,923,088

შენიშვნა 16

არასაოპერაციო შემოსავალი

	31.12.2023	31.12.2022
საპროცენტო შემოსავლები	9,420	175,532
ინვესტიციებიდან მიღებული შემოსავალი	125,363	7,819
არასაოპერაციო შემოსავალი	46,368	15,095
სულ არასაოპერაციო შემოსავალი	181,151	198,146

შპს „კოლიერს ჯორჯია“ კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება

შენიშვნა 17

არასაოპერაციო ხარჯი	31.12.2023	31.12.2022
არასაოპერაციო ხარჯები	(29,661)	(97,245)
საკურსო სხვაობა	(123,715)	(31,365)
საპროცენტო ხარჯი	(29,661)	(11,253)
სულ	(337 286)	(239,863)

დაკავშირებულ მხარეებთან განხორციელებული ოპერაციები

დირექტორებსა და უმაღლესი რანგის ხელმძღვანელობაზე გაცემული ანაზღაურება	2023 წელი	2022წელი
დირექტორებსა და უმაღლესი რანგის ხელმძღვანელობაზე გაცემული ანაზღაურება	741 993	405 140
სულ	741 993	405 140

დაავშირებულ მხარეთა ოპერაციები

კომპანია არის 100%-იანი წილის მფლობელი შვილობილი კომპანიის, შპს „კოლიერს ინტერნეიშენალ ჯორჯია - ველუეიშენ ენდ ედვაიზორი, რომლის აქციები საჯაროდ არ იყიდება. ინვესტიცია შვილობილ კომპანიაში განხორციელდა 2016 წლის 19 ოქტომბერს 1000 ლარის ოდენობით.

კომპანია არის 100%-იანი წილის მფლობელი ასევე შვილობილი კომპანიების: „შპს კოლიერს ინტერნეიშენალ ჯორჯია - პროჯექტ ენდ ბილდინგ ქონსალტენსი“ და „ააიპ უძრავი ქონების სკოლა რესქული“.

კომპანია ფლობს შემდეგ კომპანიებში: 50% წილს შპს ელისიუმ ასეუტ მენეჯმენტში, შპს კოლიერს ჯორჯია-მაინინგ ენდ მინერალსში, ასევე ფლობს წილს ერთობლივი საქმიანობის ამხანაგობაში „კოლიერსი და პარტნიორები“ და აქციებს სს „ინოვაციურ ლიზინგში“.

მიმდინარე სასამართლო დავები

ანგარიშგების წარდგენის თარიღისთვის კომპანიას არ გააჩნია მიმდინარე სასამართლო დავა

ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცება

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია და გამოსაცემად ნებადართულია 2023 წლის 24 სექტემბერს

დირექტორი:

ირაკლი კილაურიძე

