

2023 წლის ფინანსური ანგარიშგება

შპს „ინსი თაუერი“

შპს „ინსი თაუერი“

(ს/კ 405043484)

სარჩევი

- ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობის ანგარიში 2023 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და დამტკიცებაზე

ფინანსური ანგარიშგება 2023 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის:

- ზოგადი ინფორმაცია
- ფინანსური მდგომარეობის ანგარიში
- მოგება-ზარალის ანგარიში
- სხვა სრული შემოსავლების ანგარიში
- კაპიტალის ცვლილებების ანგარიში
- ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიში

ფინანსურ ანგარიშგებასთან არსებული შენიშვნები:

- ორგანიზაცია
- ბუღალტრული აღრიცხვის ძირითადი პოლიტიკა

შპს „ინსი თაური“

ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობის ანგარიში 2023 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და დამტკიცებაზე, რომელიც რეალურად ასახავს შპს „ინსი თაური“ ს ფინანსურ მდგომარეობას 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, მათ მიერ წარმოებული ოპერაციების კონსოლიდირებულ შედეგებს, ფულადი სახსრების მოძრაობასა და კონსოლიდირებულ კაპიტალში ცვლილებებს მოცემული თარიღით დასრულებული წლისათვის, ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების („მსს ფასს“) შესაბამისად.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას, ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია:

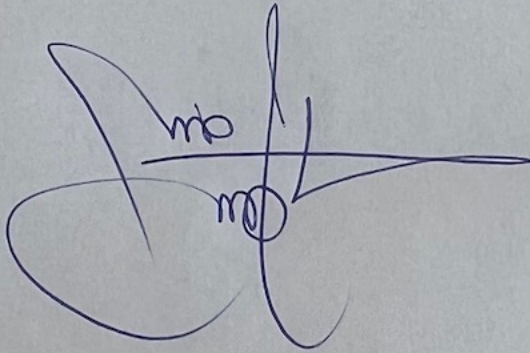
- მართებული ბუღალტრული პრინციპების არჩევასა და მათ თანმიმდევრულ შესრულებაზე;
- ინფორმაციის წარდგენაზე, ბუღალტრული პოლიტიკის ჩათვლით, რომელიც უზრუნველყოფს მართებულ, საიმედო, შესადარის და გასაგებ ინფორმაციას;
- დამატებითი ინფორმაციის წარდგენის უზრუნველყოფაზე, იმ შემთხვევაში, თუ ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების სპეციფიური მოთხოვნები არ არის საკმარისი იმისათვის, რომ მომხმარებელმა გააანალიზოს კონკრეტული გარიგების, სხვა მოვლენებისა და პირობების გავლენა კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობასა და ფინანსურ შედეგებზე;
- კომპანიის მიერ ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვების პრინციპის საფუძველზე საქმიანობის უნარის შეფასებაზე.
- ხელმძღვანელობა აგრეთვე პასუხისმგებელია:
- კომპანიაში ეფექტური და მყარი შიდა კონტროლის სისტემის შემუშავებაზე, დანერგვასა და შენარჩუნებაზე;
- ისეთი ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე, რომელიც წარმოადგენს და ხსნის კომპანიის გარიგებებს და ნებისმიერ დროს უზრუნველყოფს კომპანიის ფინანსური მდგომარეობის საკმარისი სიზუსტით წარდგენას და ფასს-ის მოთხოვნებთან ფინანსური ანგარიშგების შესაბამისობას;
- სავალდებულო ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე საქართველოს კანონმდებლობისა და ბუღალტრული სტანდარტების შესაბამისად;
- კომპანიის აქტივების უსაფრთხოების უზრუნველსაყოფად საჭირო ქმედებების

განხორციელებაზე;

- თაღლითობისა და სხვა დარღვევების თავიდან აცილებასა და აღმოჩენაზე.

2023 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია გამოსაშვებად 2024 წლის 01 ნოემბერი.

დირექტორი

A stylized handwritten signature in blue ink, featuring a large loop on the left and a horizontal line extending to the right, with the letters 'KO' visible in the center.

კახაბერ აბულაძე

2023 წ. 25 ოქტომბერი

თბილისი, საქართველო

ზოგადი ინფორმაცია

შპს „ინსი თაუერი“ (შემდეგ - კომპანია) წარმოადგენს შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოებას, რომელიც დაფუძნდა 2014 წლის 04.ივნისს, საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად. კომპანია დარეგისტრირებულია თბილისის საგადასახადო ინსპექციის მიერ, საიდენტიფიკაციო ნომრით 405043484. კომპანიის იურიდიული მისამართია ქ.თბილისის საბურთალოს რაიონი, მიროტაძის ქ N4, ფაქტიური მისამართი თბილისი, მიროტაძის ქ N4. კომპანია დღგ-ის გადამხდელად რეგისტრირებულია 2014 წლის 04.ივნისს. კომპანიის ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს პროექტირება და საამშენებლო საქმიანობა . შპს „ინსი თაუერი“ საქართველოს ბაზარზე წარმოდგენილია ამჟამად საამშენებლო საქმიანობით, თუმცა აგრეთვე გეგმავს მოამზადოს მაღალი დონის საამშენებლო პროექტები.

პარტნიორები

50%-იანი წილის მფლობელია ირაკლი აბულაძე : 01008000151

50%-იანი წილის მფლობელია თამარ ცერცვაძე: 01006002193

დირექტორია კახაბერ აბულაძე.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადების საფუძველი და სააღრიცხვო პოლიტიკა

მომზადების საფუძვლები

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს მიერ გამოცემული მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის შესაბამისად.

არის ფუნქციონირებადი საწარმო და ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია დარიცხვის მეთოდით

მს ფასს სტანდარტების პირველადი გამოყენება

კომპანია მს ფასს სტანდარტებზე გადავიდა 2018 წლის 1 იანვრს, კომპანიის წარადგენს ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებას, 2023 წლის 1 იანვრის და 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ასევე 2023 წლის საქმიანობის შედეგების ანგარიშგებას და 2023 წლის კაპიტალში მომხდარი ცვლილებების ანგარიშგებას, ასევე შესაბამის ახსნა განმარტებით შენიშვნებს;

ფინანსური ანგარიშგებები

შპს „ინსი თაუერი“ (ს/კ 405043484)

ანგარიშგება ფინანსური მდგომარეობის შესახებ 2023 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული საანგარიშგებო პერიოდისთვის.

ყველა თანხა მოცემულია ლარში

ფინანსური მდგომარეობა	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	52	122959	60010
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	169218	33900	33900
სხვა პირებზე ავანსებად და სესხებად გაცემული ფულადი სახსრები	43900	100000	0
მარაგები	4316068	4316068	11379209
მზა პროდუქცია	4316068	4316068	11379209
სხვა	0	0	0
საინვესტიციო ქონება	316943	341989	0
სხვა მოკლევადიანი აქტივები	585	1096518	345422
ბიოლოგიური აქტივები	0	0	0
თვითღირებულების მოდელით	0	0	0
გადაფასების მოდელით	0	0	0
გუდვილი	0	0	0
სხვა არამატერიალური აქტივები	0	0	0
ძირითადი საშუალებები	3589304	3452636	4052043
ინვესტიციები შვილობილ კომპანიებში	0	0	0
ინვესტიციები სხვა საწარმოთა წილობრივ ინსტრუმენტებში	0	0	0
სხვა გრძელვადიანი აქტივები	7917685	6880218	0
სულ აქტივები	16353755	16344288	15870584
ვალდებულებები			
საიჯარო ვალდებულება	0	0	0
სავაჭრო ვალდებულებები	132142	129681	0
ანარიცხები	0	0	0
ვალდებულებები თანამშრომელთა მიმართ	135500	115000	0
საგადასახადო ვალდებულებები	197071	126336	119183

გამოუმუშავებული შემოსავალი	0	0	0
მოკლევადიანი ნასესხები სახსრები	2869140	3250149	3406299
გრძელვადიანი ნასესხები სახსრები	0	0	0
მიღებული გრანტები	0	0	0
სხვა ვალდებულებები	350077	130768	269822
სულ ვალდებულებები	3683930	3751934	3795304
საკუთარი კაპიტალი			
სააქციო კაპიტალი (შპს-ს შემთხვევაში 'კაპიტალი', კოოპერატივის შემთხვევაში 'საპაიო კაპიტალი')	1752187	1751187	1746130
საემისიო შემოსავალი	0	0	0
გამოსყიდული საკუთარი აქციები	0	0	0
გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი ზარალი)	10917638	10841167	10329150
გადაფასების რეზერვი	0	0	0
საკუთარი კაპიტალის სხვა კომპონენტები	0	0	0
სულ საკუთარი კაპიტალი	12669825	12592354	12075280
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები	16353755	16344288	15870584
სულ მოკლევადიანი აქტივები	16353755	11818541	11818541
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები	3683930	3795304	3795304

დირექტორი:

კახაბერ აბულაძე

ყველა თანხა მოცემულია ლარში

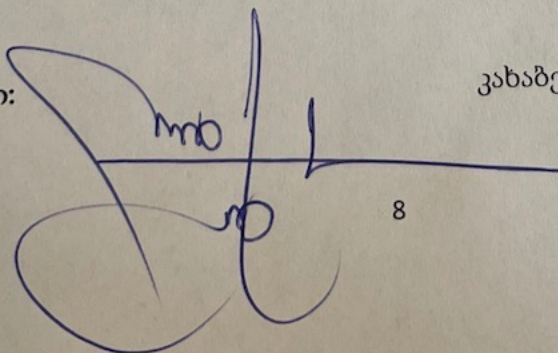
ფულადი სახსრების მოძრაობა 2023 წ დასრულებული წლისთვის		
ფულადი სახსრების მოძრაობა	31/12/2023	31/12/2022
საოპერაციო საქმიანობიდან წარმოქმნილი წმინდა ფულადი ნაკადები	30000	0
საინვესტიციო საქმიანობიდან წარმოქმნილი წმინდა ფულადი ნაკადები	500879	0
საფინანსო საქმიანობიდან წარმოქმნილი წმინდა ფულადი ნაკადები	-650915	0
ფულადი სახსრების შემოსვლა (გასვლა)	-120036	0
ვალუტ. კურსის ცვლილებ.გავლენა ფულად სახსრებსა და მათ ეკვივალენტებზე	-2871	0
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტ.საანგარიშგებო პერიოდის დასაწყისში	122959	60010
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს	52	60010

ანგარიშგება კაპიტალში ცვლილებების შესახებ 2023 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული პერიოდისთვის

ყველა თანხა მოცემულია ლარში

	საწესდებო კაპიტალი	დამატებით შეტანილი კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება	სულ კაპიტალი
ბალანსი 2022წ:	1 746 130	5 057	10 260 029	12 011 216
ბალანსი 2023წ:	1 752 187	1 000	10 917 638	12 669 825

დირექტორი:



კახაბერ აბულაძე

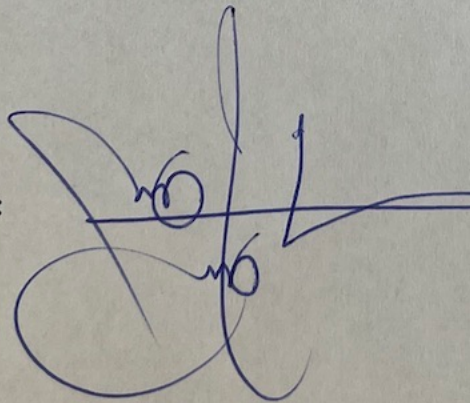
მოგება/ზარალის სრული შემოსავლების ანგარიში
2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
დასრულებული წლისთვის

ყველა თანხა მოცემულია ლარში

საქმიანობის შედეგები	31/12/2023	31/12/2022
ნეტო ამონაგები	790108	1012420
საქონლის გაყიდვიდან	0	0
მომსახურების გაწევიდან	790108	1012420
სამშენებლო ხელშეკრულებებიდან	0	0
სხვა	1207	0
გაყიდვების თვითღირებულება	0	0
საწყისი მარაგები	0	0
მარაგების შესყიდვა	0	0
გაღამუშავების დანახარჯები	0	0
საბოლოო მარაგები	0	0
საერთო მოგება	790108	1012420
სხვა საოპერაციო შემოსავალი	0	0
დასაქმებულთა ანაზღაურება	-108015	-208086
ცვეთა / ამორტიზაციის ხარჯი	-45039	0
საპროცენტო შემოსავალი		0
საპროცენტო ხარჯი	-294541	-231017
იჯარის ხარჯი	0	0
ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი	-101122	-56243
სულ საოპერაციო ხარჯები	-547510	-495346
საოპერაციო მოგება	242598	517074
გაუფასურების (ხარჯი) / აღდგენა:		
ფინანსური აქტივების გაუფასურების (ხარჯი) / აღდგენა	0	0
მარაგების გაუფასურების (ხარჯი) / აღდგენა	0	0
სხვა არაფინანსური აქტივების გაუფასურების (ხარჯი) / აღდგენა	0	0

წმინდა შემოსულობა / (დანაკარგი) უცხოური ვალუტით ვაჭრობიდან და სავალუტო სახსრების გადაფასებიდან	0	0
მიღებული დივიდენდები	0	0
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი / (ხარჯი)	0	0
მოგება / (ზარალი) მოგების გადასახადის ხარჯამდე განგრძობითი ოპერაციებიდან	242598	517074
მოგების გადასახადის ხარჯი	0	0
საანგარიშგებო პერიოდის მოგება / ზარალი	242598	517074
სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი):		
ძირითადი საშუალებების (მათ შორის, ბიოლოგიური აქტივების) გადაფასების რეზერვი	0	0
სხვა (მათ შორის წილი ერთობლივი და მეკავშირე საწარმოების უძრავი ქონების გადაფასების რეზერვი და დადგენილ გადასახდელიანი პროგრამები)	0	0
სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი), სულ:	0	0
მთლიანი სრული შემოსავალი / (ზარალი)	242598	517074
საკუთარი კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის დასაწყისში	12592354	12075280
ახალი აქციების გამოშვება (შპს-ს შემთხვევაში 'კაპიტალის გაზრდა', კოოპერატივის შემთხვევაში 'საპაიო კაპიტალის გაზრდა')	0	0
განაწილება მესაკუთრეებზე (მათ შორის დივიდენდი)	0	0
სხვა ცვლილებები გაუნაწილებელ მოგებაში	-165127	0
კაპიტალის სხვა ცვლილებები	0	0
საკუთარი კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს	12669825	12592354

დირექტორი:

 კახაბერ აბულაძე

შეფასებისა და წარდგენის ვალუტა

(ა) ფუნქციონალური და წარდგენის ვალუტა

თავის ოპერაციებში კომპანია ფუნქციონალურ ვალუტად იყენებს ქართულ ლარს, რომელსაც მნიშვნელოვანი გავლენა აქვს კომპანიის ოპერაციებზე. ამგვარად, მოცემული ფინანსური ანგარიშგებისათვის შეფასების ვალუტად, კომპანიაში გამოყენებულია ეროვნული ვალუტა (ლარი).

(ბ) ტრანზაქციები და ბალანსი

ფულადი აქტივები და ვალდებულებები კონვერტირებულია ფუნქციონალურ ვალუტაში, ოფიციალური გაცვლით კურსით ბალანსის შედგენის დღისთვის. მოგება და ზარალი კურსთა შორის სხვაობიდან ოპერაციების ანაზღაურებისას და ფულადი აქტივების და ვალდებულებების კონვერტაციისას წლის ბოლოს არსებული ოფიციალური კურსით აღიარებულია მოგებად ან ზარალად. წლის ბოლოს კონვერტაცია არ ეხება არაფულად აქტივებს.

2023 წლის 31 დეკემბერს და 2022 წლის 31 დეკემბერს უცხოურ ვალუტაში არსებული ნაშთების კონვერტაციისთვის გამოყენებული ბოლო გაცვლითი კურსი იყო შემდეგი:

საქართველოს ეროვნული ბანკის ოფიციალური კურსი

პერიოდი	დოლარი	ევრო
კურსი 2023 წლის 31 დეკემბრისთვის	2.6894	2.9753
კურსი 2022 წლის 31 დეკემბრისთვის	2.7020	2.8844

ძირითადი სააღრიცხვო პოლიტიკები:

ძირითადი სააღრიცხვო პოლიტიკები, რომლებიც გამოყენებულია ფინანსური ინფორმაციის მომზადებისას, მოცემულია ქვემოთ. აღნიშნული პოლიტიკები ეხება წარდგენილ პერიოდს, თუ განსხვავებული არ არის განცხადებული.

ტერმინების განმარტებები:

ფული და ფულის ეკვივალენტები

ფული და ფულის ეკვივალენტები არის ისეთი აქტივები, რომლებიც დაუბრკოლებლად გადაიცვლება ნაღდი ფულის წინასწარ ცნობილ ოდენობაზე და მათი ღირებულების შეცვლის რისკი უმნიშვნელოა. ფული და ფულის ეკვივალენტები მოიცავს ნაღდ ფულს, ფულად სახსრებს საბანკო ანგარიშებზე.

სავაჭრო მოთხოვნები და გაცემული სესხები

რეალიზაცია, ძირითადად, ხორციელდება ჩვეულებრივი საკრედიტო პირობებით და დებიტორულ დავალიანებას პროცენტი არ ერიცხება. იმ შემთხვევაში, როდესაც საკრედიტო ვადები აღემატება ჩვეულებრივ საკრედიტო ვადებს, ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს გაანალიზდება სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების საბალანსო ღირებულებები, რათა დადგინდეს, არსებობს თუ არა ობიექტური მტკიცებულება იმისა, რომ ეს თანხები არ არის ამოღებადი. ამგვარი მტკიცებულების არსებობის შემთხვევაში, გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ იქნება აღიარებული მოგებაში ან ზარალში.

მარაგები

მარაგები საწყისი აღიარება ხდება თვითღირებულებით. თვითღირებულება მოიცავს შეძენისა და სხვა ხარჯებს, რომლებიც დაკავშირებულია მარაგების ტრანსპორტირებასა და დასაწყობებასთან. ასევე სხვა პირდაპირი ხარჯებს.

მარაგების თვითღირებულება გამოითვლება FIFO მეთოდით.

ძირითადი საშუალებები

თავდაპირველი აღიარება და შეფასება

ძირითადი საშუალებები თავდაპირველად აღიარდება თვითღირებულებით. თვითღირებულება შეძენის ფასთან ერთად მოიცავს პირდაპირ დანახარჯებს და მათთან დაკავშირებული ნებისმიერი მომავალი ვალდებულების მიმდინარე ღირებულებას, როგორც მიმდინარე შესყიდვის ფასს, ასევე აქტივთან უშუალოდ დაკავშირებულ დანახარჯებს, რომელიც აუცილებელია აქტივის სამუშაო მდგომარეობაში მოსაყვანად.

იმ შემთხვევაში, თუ ძირითადი საშუალების თითოეულ კომპონენტს გააჩნია განსხვავებული ექსპლუატაციის პირობები, მაშინ ამდაგვარი აქტივთა ჯგუფი აღირიცხულია ინდივიდუალურად.

მოგება ან ზარალი ძირითადი საშუალებების გასვლის შედეგად, განისაზღვრება საბალანსო ღირებულებისა და მიღებული თანხის შედარებით და ჩაირთვება სხვა შემოსავლების/ხარჯების კატეგორიაში, სრული შემოსავლის ანგარიშებაში.

ა) შემდგომი ხარჯები

შემდგომი ხარჯები ჩაირთვება აქტივის საბალანსო ღირებულებაში ან აღიარდება, როგორც დამოუკიდებელი აქტივი, მხოლოდ მაშინ, როდესაც შესაძლებელია აღნიშნული ტიპის დანახარჯისაგან მომავალი ეკონომიკური სარგებლის მიღება და შესაძლებელია მისი ღირებულების საიმედოდ განსაზღვრა. შეცვლილი კომპონენტის საბალანსო ღირებულება ჩამოიწერება. ყველა სახის სხვა დანახარჯი, რომელიც დაკავშირებულია მიმდინარე ტიპის რემონტებთან, აღიარდება, როგორც ხარჯი მისი გაწევის პერიოდში.

ბ) ცვეთა

ძირითად საშუალებებზე ცვეთის დარიცხვა იწყება მაშინ, როდესაც შესაძლებელია მისი გამოყენება, ანუ, როდესაც ის არის იმ ადგილას ან ისეთ სამუშაო მდგომარეობაში მოყვანილი, რაც აუცილებელია მის გამოსაყენებლად.

ძირითად საშუალებებს ცვეთა ერიცხება წრფივი ცვეთის მეთოდით, სასარგებლო მომსახურების ვადის მიხედვით;

ქვემოთ მოცემულია ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადები კატეგორიების მიხედვით:

ძირითადი საშუალების ჯგუფი	სასარგებლო მომსახურების ვადა (წლები)
კომპიუტერული ტექნიკა	5 წელი
საინვესტიციო ქონება (კომერციული ფართი)	30-50 წელი
სპეციალური ინსპრუმენტები	5 -7 წელი
საოფისე ავეჯი და ინვენტარი	5-7 წელი

არამატერიალური აქტივები

კომპანიის არამატერიალურ აქტივებს წარმოადგენენ სააღრიცხვო პროგრამები (სასარგებლო მომსახურების ვადით).იგი ბალანსზე ეწიფება როგორც საკუთარი არამატერიალური

აქტივი. არამატერიალური აქტივები ამორტიზდება წრფივი მეთოდით, სასარგებლო მომსახურების ვადის შესაბამისად.

აქტივების გაუფასურება

ყოველი საანგარიშგებო თარიღისათვის ტარდება ძირითადი საშუალებების აქტივებისა გატესტვა გაუფასურებაზე, რათა დადგინდეს, არსებობს თუ არა რაიმე ნიშანი იმისა, რომ აღნიშნული აქტივები გაუფასურებულია. იმ შემთხვევაში, თუ არსებობს შესაძლო გაუფასურების ნიშანი, შეფასდება ნებისმიერი აქტივის ანაზღაურებადი ღირებულება და შეუდარდება მის საბალანსო ღირებულებას. თუ შეფასებული ანაზღაურებადი ღირებულება ნაკლებია საბალანსო ღირებულებაზე, შემცირდება აქტივის საბალანსო ღირებულება, ხოლო გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში

სავაჭრო ვალდებულებები

სავაჭრო ვალდებულებები წარმოადგენს ჩვეულებრივი საკრედიტო პირობებით აღებულ ვალდებულებებს და პროცენტი არ ერიცხება. საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს უცხოურ ვალუტაში გამოსახული სავაჭრო ვალდებულებები გადაანგარიშდება საწარმოს ფულად ერთეულში, საანგარიშგებო თარიღისათვის არსებული სავალუტო კურსის მიხედვით. საკურსო სხვაობით წარმოქმნილი შემოსულობა ან ზარალი აისახება სხვა შემოსავალში ან სხვა ხარჯებში.

გადაფარვა

ფინანსური აქტივები და ვალდებულებები არის გადაფარული და ნეტო თანხითაა წარმოდგენილი ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში მხოლოდ მაშინ, როდესაც არის კანონიერი უფლება, რომ აგრეგირდეს აღიარებული თანხები და არის განზრახვა წარდგენილ იქნეს ნეტო თანხით ან გაიყიდოს აქტივი და დაიფაროს ვალდებულება ერთდროულად.

დაბეგვრა

საგადასახადო ხარჯი შედგება პერიოდის მიმდინარე გადასახადისგან. კომპანიის მიმდინარე გადასახადი გაანგარიშებულია საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობის შესაბამისად. გადასახადები აღიარდება საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად. წინასწარ გადახდილი გადასახადები წარდგება, როგორც საგადასახადო აქტივები.

ამონაგების აღიარება

საქონლის (საცხოვრებელი ან/და კომერციული ფართის) გაყიდვიდან მიღებული შემოსავლის აღიარება ხდება, როდესაც კომპანია მყიდველს გადასცემს საქონლის (საცხოვრებელი

ფართის) ფლობასთან დაკავშირებულ მნიშვნელოვან რისკებსა და სარგებელს, ასევე, როდესაც მოსალოდნელია, რომ მოცემული ოპერაციიდან საწარმო მიიღებს წინასწარ შეთანხმებულ სარგებელს. ეს კრიტერიუმები ჩაითვლება დაკმაყოფილებულად, როდესაც საცხოვრებელი ფართი გადაეცემა მყიდველს.

თუ ამონაგები უკვე ასახულია და ამის შემდეგ საექვო გახდა თანხის მიღება, (ჩვენს კონკრეტულ შემთხვევაში ამას ადგილი არააქვს) ამოსაღები თანხა აისახება როგორც ხარჯი და არა როგორც თავდაპირველად აღიარებული ამონაგების თანხის კორექტირება.

აგრეთვე კომპანიას საინვესტიციო ქონებიდან მიღებული შემოსავლები აღიარებული აქვს ცალკე შემოსავლად.

ხარჯების აღიარება

კომპანია თავისი ძირითადი ოპერაციების განხორციელებისას ახდენს როგორც საოპერაციო, ასევე სხვა ხარჯების გაწევას, რომელიც პირდაპირ არ არის დაკავშირებული პროდუქციის რეალიზაციასთან.

მოგება—ხარალის ანგარიშგებაში ხარჯები აღიარდება თუ ის იწვევს მომავალი ეკონომიკური სარგებლის შემცირებას, რომელიც დაკავშირებულია აქტივების შემცირებასთან ან ვალდებულების ზრდასთან და შესაძლებელია მისი საიმედოდ შეფასება.

თუ ეკონომიკური სარგებელი მოსალოდნელია რომ წარმოიქმნება რამდენიმე სააღრიცხვო პერიოდის განმავლობაში, მასთან დაკავშირებული ხარჯები სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში აღიარდება გონივრული განაწილების საფუძველზე.

ხარჯები სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში აღიარდება დაუყოვნებლივ, თუ აღარ მოიტანს მომავალ ეკონომიკურ სარგებელს, ან თუ ეკონომიკური სარგებელი არ აკმაყოფილებს ან შეწყვიტა დაკმაყოფილება აქტივის აღიარების მოთხოვნისა ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში.

სახელფასო განაცემები

ხელფასები და ბონუსები აღიარდება დარიცხვის მეთოდით იმ პერიოდში, როდესაც შესაბამისი სერვისი მიიღო კომპანიამ დასაქმებულისგან.

საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგი მოვლენები

საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები და ფინანსური ანგარიშგების ავტორიზაციის თარიღამდე მომხდარი მოვლენები, რომლებიც დამატებით ინფორმაციას იძლევიან კომპანიის ფინანსური პოზიციის შესახებ, აისახება ფინანსურ ანგარიშგებაში. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები, რომლებიც გავლენას არ ახდენენ კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობაზე ბალანსის შედგენის თარიღისთვის, მაგრამ არსებითი მნიშვნელობისაა, აისახება ფინანსური ანგარიშგების თანდართულ შენიშვნებში.

ანარიცხები, პირობითი ვალდებულებები და პირობითი აქტივები

პირობითი ვალდებულებები არ აისახება ფინანსურ ანგარიშგებაში, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც მოსალოდნელია ეკონომიკური სარგებლის გასვლა კომპანიიდან, და შესაძლებელია ამ ვალდებულების საიმედოდ შეფასება. პირობითი ვალდებულებების შესახებ ინფორმაცია მოცემულია ფინანსური ანგარიშგების განმარტებით შენიშვნებში, გარდა ისეთი პირობითი ვალდებულებებისა, რომლებთან დაკავშირებული ეკონომიკური სარგებლის გასვლა კომპანიიდან არ არის მოსალოდნელი.

ფინანსურ ანგარიშგებაში არ აისახება პირობითი აქტივები. მაგრამ ისეთი ფინანსური აქტივების შესახებ ინფორმაცია, რომლებთან დაკავშირებული ეკონომიკური სარგებლის შემოსვლა კომპანიაში შესაძლებელია - აისახება განმარტებით შენიშვნებში. იმ შემთხვევაში, თუ კომპანიას აქვს რწმენება, რომ ეკონომიკური სარგებელი შემოვა კომპანიაში, მაშინ მასთან დაკავშირებული აქტივი და შემოსავალი აისახება იმ პერიოდის ფინანსურ ანგარიშგებაში, როდესაც ადგილი ქონდა შეფასების ცვლილებას.

ანარიცხი წარმოადგენს ვალდებულებას, რომელიც დაკავშირებულია რაოდენობრივ და დროით განუსაზღვრელობებთან. ვალდებულება კი წარმოადგენს კომპანიის მიმდინარე დავალიანებას, რომელიც წარმოიშვა წარსული მოვლენის შედეგად, და რომლის (დავალიანების) დაფარვა გამოიწვევს კომპანიიდან ეკონომიკური სარგებლის გადინებას.

მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებები და გადაწყვეტილებები

- **ძირითადი საშუალებებისა და არამატერიალური აქტივების სასარგებლო მომსახურების ვადები** - ძირითად საშუალებებზე ცვეთისა და ამორტიზაციის დარიცხვა ხდება მათი სასარგებლო მომსახურების ვადების განმავლობაში. ძირითადად კომპანიას 2017-2018 წწ აქვს შეძენილი ძირითადი საშუალებები, თუ არ ჩავთვლით მიწას, რომელიც კომპანიის ბალანსზეა და ამორტიზაცია არ ერიცხება. სასარგებლო მომსახურების ვადები განისაზღვრება ხელმძღვანელობის შეფასებებზე დაყრდნობით, თუ რა პერიოდის განმავლობაში აპირებს კომპანია აქტივიდან სარგებლის მიღებას. აგრეთვე კომპანიას გააჩნია საინვესტიციო ქონება გამოყოფილი ცალკე ჯგუფად და შესაბამისად დარიცხულია ამორტიზაცია პერიოდის მიხედვით.

პერიოდულად ხდება შეფასებების სისწორის შემოწმება. სააღრიცხვო შეფასებების ცვლილებებმა შეიძლება მნიშვნელოვანი ცვლილებები გამოიწვიოს საბალანსო ღირებულებებსა და პერიოდის სრული შემოსავლის მუხლებში.

- **მოთხოვნების გაუფასურების ანარიცხები** - კომპანია რეგულარულად აფასებს მოთხოვნებს გაუფასურებაზე. გაუფასურების ნიშნების არსებობის შემთხვევაში ხელმძღვანელობა აფასებს დებიტორული დავალიანების მომავალ ფულად ნაკადებს, ხოლო თუ საჭიროა ინდივიდუალური დებიტორის მომავალ ფულად ნაკადებს. გაუფასურების ნიშნები შეიძლება იყოს დებიტორის მიერ გადახდების გაუარესება, ეროვნული ან ადგილობრივი ეკონომიკური ფაქტორები, რომლებიც უარყოფით გავლენას ახდენს მასზე. ხელმძღვანელობა წარსული გამოცდილების საფუძველზე აფასებს მოთხოვნების გაუფასურებას. მომავალი ფულადი ნაკადების მოცულობის და დროში განაწილების შეფასების მეთოდოლოგია

ხელმძღვანელობის მიერ გადაიხედება პერიოდულად, რათა შემცირდეს სხვაობა შეფასებულ და ფაქტიურ დანაკარგებს შორის.

• **სასამართლო დავები** - კომპანია ანარიცხს სასამართლო დავებთან დაკავშირებით აღიარებს მხოლოდ მაშინ, როდესაც ადგილი ექნება მიმდინარე ვალდებულებას, რომელიც წარსულში მომხდარი ქმედების შედეგია. მოსალოდნელია ეკონომიკური სარგებლის გასვლა კომპანიისგან და შესაძლებელია მისი საიმედოდ განსაზღვრა. იქ, სადაც რომელიმე კრიტერიუმი არ კმაყოფილდება, პირობითი ვალდებულება შეიძლება იქნას გაშიფრული ფინანსური ანგარიშგების ინფორმაციის განმარტებით შენიშვნებში. ნებისმიერი პირობითი ვალდებულების დადგომას, რომლის აღიარება ან გაშიფვრა ფინანსურ ინფორმაციაში ჯერ არ მომხდარა, შეიძლება ქონდეს არსებითი გავლენა ფინანსურ ინფორმაციაზე. აქედან გამომდინარე კომპანიის ხელმძღვანელობისგან აღნიშნული ფაქტი მოითხოვს მნიშვნელოვან შეფასებებს არსებულ თუ მომავალ სასამართლო დავებთან დაკავშირებით. შეფასების დროს გაითვალისწინება შემდეგი ფაქტორები: დავის ხასიათი, მომჩივანია თუ მოპასუხე, სასამართლო პროცესის მიმდინარეობა და პოტენციური ზარალის დონე, იურისტების მიმოხილვა და რჩევები, გამოცდილება მსგავსი შემთხვევებიდან და სხვა. 2022 წლის 31 დეკემბრისა და 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიას აქვს სასამართლო დავები. დავა მიდინარეობს ბიუჯეტში, გადასახადებთან დაკავშირებით,

შენიშვნა 3 - ფული და ფულთან გათანაბრებული ინსტრუმენტები

ლარში	2023 წლის 31 დეკემბერი	2023 წლის 1 იანვარი
ფული სალაროში	0	0
ფული საბანკო		
ანგარიშებზე	52	122 959
სულ ჯამი	52	122 959

შენიშვნა 4 -სავაჭრო დებიტორული დავალიანებები

ლარში	2023 წლის 31 დეკემბერი	2023 წლის 1 იანვარი
სავაჭრო დებიტორული დავალიანებები	169 218	33 900
სულ ჯამი	169 218	33 900

შენიშვნა 5 - სხვა აქტივები

ლარში

**2023 წლის 31
დეკემბერი**

2023 წლის 1 იანვარი

დეპოზიტის თანხა
მისაღები პროცენტები
მომწოდებლებზე
გადახდილი ავანსები
სულ ჯამი

0

0

43 900

43 900

0

0

100 000

100 000

შენიშვნა 6 - ძირითადი საშუალებები

	მიწა	შენობა- ნაგებობა	ავეჯი და ოფისის აღჭურვილო ბა	კომპიუტერე ბი	კავშირგაბმულო ბის საშუალებები	ელექტრო და სხვა სპეც. საშუალებები	სულ
ისტორიული ღირებულება							
31.12.2022	3533874.00	500930.00	78309.48	12512.58	10139.19	34376.25	4170141.5
დაგროვილი ცვეთა	0	158940.92	19327.15	10232.13	1338.44	26 737	216575.17
შემცენები	0	0	0	0	0	0	
გასვლა	0	0	0	0	0	0	
31.12.2023	3533874.00	500930.00	78309.48	12512.58	10139.19	34376.25	4170141.5
პერიოდის ცვეთა 31.12.2023	0	25046.50	18326.27	2280.45	267.69	1398.53	47319.44
სულ ჯამური ცვეთა 31.12.2023	0	183987.42	37653.42	12512.58	1606.13	28135	263894
საბალანსო ღირებულება 31.12. 2023	3533874	316942.58	40656.06	0.00	8533.06	6241.25	3906247

შენიშვნა 7 - სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები

ლარში

**2023 წლის 31
დეკემბერი**

2023 წლის 1 იანვარი

სავაჭრო ვალდებულებები

132 142

129 861

ვალდებულება საწარმო პერსონალის მიმართ

135 500

115 000

სულ ჯამი

367642

24461

შენიშვნა 8 - სახსესხო ვალდებულებები

კომპანიის საქართველოს ფინანსურ ინსტიტუტებთან (ბანკიდან) მიღებული აქვს სესხი ევროში და პროპორციულად ახდენს სესხის, როგორც ძირის, ისე პროცენტის გადახდას

შენიშვნა 9 - ამონაგები

ლარი	2023 წლის 31 დეკემბერი
საქონლის/მომსახურების რეალიზაცია	790 108
სულ ჯამი	790 108

შენიშვნა 10 - თვითღირებულება

ლარი	2023 წლის 31 დეკემბერი
საქონლის თვითღირებულება	(585)
სულ ჯამი	585)

შენიშვნა 11 - ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯი

ლარი	2023 წლის 31 დეკემბერი
შრომის ანაზღაურება	(108 015)
წარმომადგენლობითი ხარჯები	(0)
საკონსულტაციო ხარჯი	(3000)
სარეკლამო ხარჯები	()
ბანკის მომსახურება	(196)
კომუნიკაციის ხარჯები	(5229)
ცვეთა და ამორტიზაცია	(45 039)
სხვა ადმინისტრაციული ხარჯი	(5 114)
სულ ჯამი	(166 593)

შენიშვნა 12 - ფინანსური შემოსავალი

კომპანიას დეპოზიტზე თანხები არ გააჩნია და შესაბამისად არ ღებულობს პროცენტს დეპოზიტიდან.

ლარი	2023 წლის 31 დეკემბერი
ბანკის დეპოზიტების პროცენტი	0
სულ ჯამი	0

შენიშვნა 13 -ბუღალტრული საქმიანობა

კომპანია ბუღალტრულ აღრიცხვას აწარმოებს ელ.ვერსიის პროგრამა „ინფო ბუღალტერი“

პირობითი ვალდებულება

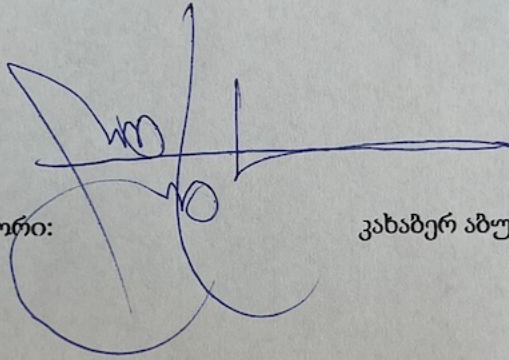
კომპანიის წინააღმდეგ სარჩელის წარმოება მიმდინარეობს; 2021-2023 წწ

საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგი მოვლენები

2024 წელს საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომ მოვლენებს ადგილი არ ექონია;

ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცება

კომპანიის ხელმძღვანელობის მიერ ფინანსური ანგარიშგება გამოსაცემად დამტკიცებულია 2023 წლის 25 სექტემბრით;



კომპანიის დირექტორი:

კახაბერ აბულაძე