

შპს „ეკო გარდენ“

ს/კ 431952577

2023 წლის ფინანსური ინფორმაცია



ფორმა N1- ფინანსური მდგომარეობა

	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
ფინანსური მდგომარეობა			
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	589 807	92 409	34 606
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	0	0	0
სხვა პირებზე ავანსებად და სესხებად გაცემული ფულადი სახსრები	53 220	30 222	5 7180
მარაგები	2 019 170	1 096 225	1 112 086
მზა პროდუქცია	0	492 501	0
სხვა	2 019 170	603 724	1 112 086
საინვესტიციო ქონება	0	0	0
სხვა მოკლევადიანი აქტივები	0	0	0
ბიოლოგიური აქტივები	0	0	0
თვითღირებულების მოდელით	0	0	0
გადაფასების მოდელით	0	0	0
გუდვილი	0	0	0
სხვა არამატერიალური აქტივები	0	0	0
ძირითადი საშუალებები	19 929	17 184	13 030
ინვესტიციები შვილობილ კომპანიებში	0	0	0
ინვესტიციები სხვა საწარმოთა წილობრივ ინსტრუმენტებში	0	0	0
სხვა გრძელვადიანი აქტივები	1 180 000	1 180 000	1 180 000
სულ აქტივები	2 416 040	2 416 040	2 396 902

ვალდებულებები			
საიჯარო ვალდებულება	0	0	0
სავაჭრო ვალდებულებები	26	164 470	15 261
ანარიცხები	252 821	0	83 006
ვალდებულებები თანამშრომელთა მიმართ	0	0	0
საგადასახადო ვალდებულებები	20 611	854	12 132
გამოუმუშავებელი შემოსავალი	0	0	0
მოკლევადიანი ნასესხები სახსრები	0	0	0
გრძელვადიანი ნასესხები სახსრები	1 056 160	0	0
მიღებული გრანტები	0	0	0
სხვა ვალდებულებები	3 374	6 760	1 241
სულ ვალდებულებები	1 332 992	172 084	111 640

საკუთარი კაპიტალი			
სააქციო კაპიტალი (შპს-ს შემთხვევაში 'კაპიტალი', კოოპერატივის შემთხვევაში 'საპაიო კაპიტალი')	1 231 331	1 159 591	2 002 580
საემისიო შემოსავალი	0	0	0
გამოსყიდული საკუთარი აქციები	0	0	0
გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი ზარალი)	1 297 803	1 084 365	282 682
გადაფასების რეზერვი	0	0	0
საკუთარი კაპიტალის სხვა კომპონენტები	0	0	0

სულ საკუთარი კაპიტალი	2 529 134	2 243 956	2 285 262
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები	3 862 126	2 416 040	2 396 902

სულ მოკლევადიანი აქტივები	643 027	248 691	91 787
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები		0	0

ფორმა N2- საქმიანობის შედეგები

საქმიანობის შედეგები	31.12.2023	31.12.2022
ნეტო ამონაგები	851 697	2 889 687
საქონლის გაყიდვიდან	842 313	2 866 791
მომსახურების გაწევიდან	0	0
სამშენებლო ხელშეკრულებიდან	0	0
სხვა	9 384	22 896
გაყიდვების თვითღირებულება	-492 500	-1 782 465
საერთო მოგება	359 197	1 107 222
სხვა საოპერაციო შემოსავალი	0	0
დასაქმებულთა ანაზღაურება	0	-132 780
ცვეთა/ამორტიზაციის ხარჯი	-5 717	-3 783
საპროცენტო შემოსავალი	0	0
საპროცენტო ხარჯი	-82 607	0
იჯარის ხარჯი	-1 765	-1 718
ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი	-17 717	-89 196
სულ საოპერაციო ხარჯები	-107 806	-227 477
საოპერაციო მოგება	251 391	879 745
გაუფასურების (ხარჯი) / აღდგენა:		
ფინანსური აქტივების გაუფასურების (ხარჯი) / აღდგენა	-37953	-78 062
მარაგების გაუფასურების გაუფასურების (ხარჯი) / აღდგენა	0	0
სხვა არაფინანსური აქტივების გაუფასურების (ხარჯი) / აღდგენა	0	0
წმინდა შემოსულობა / (დანაკარგი) უცხოური ვალუტით ვაჭრობიდან და სავალუტო სახსრების გადაფასებიდან	0	0
მიღებული დივიდენდები	0	0
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი / (ხარჯი)	0	0
მოგება / (ზარალი) მოგების გადასახადის ხარჯამდე განგრძობითი ოპერაციებიდან	213 438	801 683
მოგების გადასახადის ხარჯი	0	0
საანგარიშგებო პერიოდის მოგება / ზარალი	213 438	801 683
სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი):		
ძირითადი საშუალებების (მათ შორის, ბიოლოგიური აქტივების) გადაფასების რეზერვი	0	0
სხვა (მათ შორის წილი ერთობლივი და მეკავშირე საწარმოების უმრავი კონტის გადაფასების რეზერვი და დადგენილ გადასახადელიანი პროგრამები).	0	0
სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი), სულ:	0	0
მთლიანი სრული შემოსავალი / (ზარალი)	213 438	801 683

საკუთარი კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის დასაწყისში	2 243 956	2 285 262
ახალი აქციების გამოშვება (შპს-ს შემთხვევაში 'კაპიტალის გაზრდა', კოოპერატივის შემთხვევაში 'საპაიო კაპიტალის გაზრდა')	0	0
განაწილება მესაკუთრეებზე (მათ შორის დივიდენდი)	0	-842 989
სხვა ცვლილებები გაუნაწილებელ მოგებაში		0
კაპიტალის სხვა ცვლილებები	71740	0
საკუთარი კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს	2 529 134	2 243 956



1. კომპანიის შესახებ ზოგადი ინფორმაცია:

სამშენებლო კომპანია “ეკო გარდენ” საქართველოს საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში დარეგისტრირებულია 2019 წლის 18 სექტემბერს, მისამართზე: თერჯოლის რ/ნი სოფელი ეწერი.. კომპანიის 100% დამფუძნებელი და დირექტორი არის გაგა ჩხეიძე პ.ნ 09001002630.

კომპანიის ძირითადი საქმიანობის სფეროს წარმოადგენს მრავალსართულიანი საცხოვრებელის ბინების მშენებლობა. კომპანიამ პირველი რვა სართულიანი საცხოვრებელი ბინა ააშენა წყალტუბოს რ/ნი სოფელი ბანოჯაში. რომლის მშენებლობა დასრულდა 2022 წლის მაისის თვეში, მეორე ათ სართულიანი საცხოვრებელი ბინის მშენებლობა დაიწყო 2022 წლის სექტემბრის თვეში, რომლის მშენებლობაც ეხლაც მიმდინარეობს.

2. შედგენის საფუძველი:

ფინანსური ანგარიშგება წარმოადგენს კომპანიის პირველ წლიურ ფინანსურ ინფორმაციას, რომელიც სრულ შესაბამისობაშია ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტებთან მცირე და საშუალო საწარმოებისათვის (მსს ფასს).

3. საოპერაციო და ანგარიშგების ვალუტა:

საქართველოს ეროვნული ვალუტა არის ქართული ლარი, რომელიც არის კომპანიის ფუნქციონალური ვალუტა, რადგან იგი ყველაზე საუკეთესოდ ასახავს კომპანიის ოპერაციებისა და კომპანიის სამოქმედო გარემოში მიმდინარე ეკონომიკური მოვლენების შინაარსს.

4. ძირითადი საშუალებები:

კომპანია თავის ძირითად საშუალებას აღრიცხავს მათი თვითღირებულებით (ისტორიული ღირებულება), გამოკლებული დაგროვილი ცვეთა და გაუფასურების ზარალი (ასეთის არსებობის შემთხვევაში). კომპანია აღრიცხავს ძირითადი საშუალებების ცვეთას წრფივი მეთოდით მათი სასარგებლო მომსახურების ხანგრძლივობის მიხედვით. კომპანიის სარგებლობაში არსებული ძირითადი საშუალებები არ გამოიყენება სარეალიზაციოდ.



ძირითადი საშუალება	2023წელი	2022წელი	2021 წელი
მიწის ნაკვეთი	1 180 000	1 180 000	1 180 000
შენობა	0	0	0
ოფისის აღჭურვილობა	10163	10 577	10 167
ინვენტარი	9764	6 607	2 863
სატრანსპორტო საშუალებები	0	0	0
ჯამი	1 199 927	1 197 184	1 193 030

5. არამეტრიალური აქტივები

არამეტრიალური აქტივები კომპანიას არ გააჩნია.

6. სასაქონლო მატერიალური მარაგები:

მარაგი ისეთი აქტივებია, რომლებიც გათვალისწინებულია გასაყიდად ჩვეულებრივი სამეურნეო საქმიანობის პროცესში ან წარმოდგენილია ნედლეულისა და მასალების სახით, რომლებიც განკუთვნილია საწარმოო მოხმარებისთვის ან მომსახურების გასაწევად. კომპანიის სარგებლობაში არსებული ეს მარაგები შეფასებულია მისი რეალური ღირებულებით.

7. იჯარა:

კომპანია თავისი სამეწარმეო საქმიანობის განხორციელებისთვის იყენებს სამშენებლო ღგარებს. რადგანაც აღნიშნული იჯარის პერიოდში არ ხდება მეიჯარის მხრიდან მოიჯარის მიმართ რაიმე სარგებლის რა სხვა ისეთი მნიშვნელოვანი ფაქტორის გადაცემა, რომ აღნიშნული იჯარა აღიარდეს როგორც ფინანსურ იჯარად. აქედან გამომდინარე აღნიშნული საიჯარო ხელშეკრულებები კომპანიის მხრიდან აღიარდება როგორც ჩვეულებრივი იჯარა.

8. კრედიტორული დავალიანება:

კრედიტორული დავალიანება წარმოადგენს მომწოდებლის მიმართ გადასახდელ თანხებს

9. დებიტორული მოთხვნა:

დებიტორული მოთხოვნა წარმოადგენს კომპანიის მიერ საცხოვრებელი ბინების რეალიზაციის შედეგად მისაღები თანხები.

10. შემოსავლები და ხარჯები:

შემოსავლები და ხარჯები აღიარდება დარიცხვის მეთოდით.

11. საბანკო ვალდებულებები:

კომპანიას 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიას სესხი აქვს აღებული სს ბასის ბანკში და ვალდებულება შეადგენს 1 056 160 ლარს.

12. მოგების გადასახადი:

2016 წლის მაისში საქართველოს პარლამენტმა განახორციელა საგადასახადო კოდექსში ცვლილებები და მიიღო კანონპროექტი მოგების გადასახადის რეფორმის შესახებ. აღნიშნული ცვლილება ცნობილია როგორც მოგების გადასახადის ესტონური მოდელი. კანონი ძალაში შევიდა 2017 წლიდან და ვრცელდება ყველა იურიდიულ პირზე. მოდელის მიხედვით გაუნაწილებელი მოგების დაბეგვრა ხდება 0 %-იანი განაკვეთით, ხოლო განაწილებული მოგების დაბეგვრა 15 %-იანი მოგების გადასახადით.

13. საწარმოს უწყვეტობა:

კომპანიის უწყვეტ ფუნქციონირებას საფრთხე არ ემუქრება და მომავალშიც გააგრძელებს უწყვეტად ფუნქციონირებას.

14. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები:

ბალანსის შედგენის თარიღის შემდგომ აღგილი არ ქონია ისეთ მოვლენებს, რომლებიც გამოიწვევდა დამატებით შესწორებებს და ცვლილებებს მოცემულ ფინანსურ ანგარიშგებაში.

