



შპს "ალაბვაზ რეალ ესთეიტ კომპანი" (შპს "Alabwaz Real Estate Company")

შპს "ალაბვაზ რეალ ესთეიტ კომპანი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405325599

**ფინანსური ანგარიშგება 2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშო
წლისთვის**

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

	შენიშვნა	2021	2022	2023
აქტივები				
ფული და ფულის ეკვივალენტები	5	93,346	121,584	24,731
სავაჭრო მოთხოვნები	6	4,952,146	11,976,369	8,722,992
გადახდილი ავანსები	6	17,078,191	9,019,541	11,107,712
მოთხოვნები საწარმოს პერსონალის მიმართ	6	7,645	13,242	1,107
წინასწარ გაწეული ხარჯი	6			13,016
სასაქონლო-მატერიალური მარაგები	7	4,364,504	13,156,824	9,050,303
წინასწარ გადახდილი გადასახადები	6			
სხვა არამატერიალური აქტივები	9	962	739	516
ძირითადი საშუალებები	8	66,269	45,081	23,469
სულ აქტივები		26,563,062	34,333,379	28,943,846
ვალდებულებები				
სავაჭრო ვალდებულებები	10	357,261	960,536	6,848,907
მიღებული ავანსები	10	4330315	3436419	
ვალდებულებები თანამშრომელთა მიმართ		20,058		
მიღებული გრანტები				
საგადასახადო ვალდებულებები	10	984,633	631,244	970,259
სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები				2,104
სულ ვალდებულებები		5,692,267	5,028,199	7,821,271
საკუთარი კაპიტალი				
კაპიტალი		20,765,399	27,638,731	17,575,861
დაგროვილი გაუნაწილებელი მოგება/ზარალი		(333,804)	105,397	1,666,449
მიმდინარე წლის მოგება / ზარალი		439,200	1,561,053	1,880,265
სულ საკუთარი კაპიტალი		20,870,795	29,305,180	21,122,576
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები		26,563,062	34,333,379	28,943,846

დირექტორი:

/ აქმედ გამალ აბდელათი აბდელგანი ალაბვავი

(Handwritten signature)



მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება

	შენიშვნა	2022	2023
ნეტო ამონაგები	11	10,527,161	11,142,323
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	11	(7,925,317)	(8,219,659)
საერთო მოგება		2,601,844	2,922,664
დასაქმებულთა ანაზღაურება		(605,424)	(693,065)
ცვეთა და ამორტიზაცია		(22,927)	(23,111)
იჯარის ხარჯი		(87,210)	(78,990)
ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი	12	(189,741)	(207,739)
სულ საოპერაციო ხარჯები		(905,301)	(1,002,905)
საოპერაციო მოგება		1,696,543	1,919,760
გაუფასურების (ხარჯი)/ რევერსირება:			
ფინანსური აქტივები			
მარაგები			
სხვა არაფინანსური აქტივები			
წმინდა შემოსულობა / (დანაკარგი) სავალუტო			
ოპერაციებიდან		(158,319)	(60,527)
მიღებული დივიდენდები			
სხვა წმინდა არასაოპერაციო შემოსავალი/			
(ხარჯი)		22,829	21,033
მოგება/(ზარალი) მოგების გადასახადის		1,561,053	1,880,265
ხარჯამდე განგრძობითი ოპერაციებიდან		1,561,053	1,880,265
მოგება/(ზარალი)		1,561,053	1,880,265
სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი):			
მთლიანი სრული შემოსავალი/ (ზარალი)		1,561,053	1,880,265
კაპიტალის საწყისი ნაშთი (პერიოდის საწყისი ნაშთი)		27,744,128	29,305,180
სხვა ცვლილებები გაუნაწილებელ მოგებაში			(10,062,870)
კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს		29,305,180	21,122,576

დირექტორი:

/ აჰმედ გამალ აბდელათი აბდელგანი ალაბვაზ/




ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

1. ძირითადი საქმიანობა

კომპანია დაფუძნდა 2019 წლის 22 მარტს და მდებარეობს საქართველოში. „კომპანია“ შეიქმნა შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოების სახით საქართველოს სამეწარმეო საქმიანობის რეგულაციების შესაბამისად.

„კომპანიის“ რეგისტრირებული იურიდიული და ფაქტობრივი მისამართია: ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი კოსტავას ქ. N76. „კომპანიის“ საიდენტიფიკაციო კოდია - 405325599.

2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, კომპანიას ყავს ერთი მფლობელი: აჰმედ გამალ აბდელათი აბდელგანი ალაბვაზ /A22804003, A26936653 - ეგვიპტე/.

კომპანიის დირექტორია აჰმედ გამალ აბდელათი აბდელგანი ალაბვაზ /A22804003, A26936653 - ეგვიპტე/.

კომპანიის ძირითადი ბიზნეს საქმიანობაა უძრავი ქონებით ვაჭრობა.

საქართველოში საგადასახადო, სავალუტო და საბაჟო კანონმდებლობის ლიბერალიზაციით გამოწვეული ცვლილებები ხელს უწყობს საქართველოში მომუშავე კომპანიებსა და სულ უფრო ინვესტიცია მიმზიდველს ხდის ქვეყნის ბიზნეს გარემოს.

უნდა აღვნიშნოთ, რომ 2016 წლის 13 მაისს საგადასახადო კანონმდებლობაში შესულმა ცვლილებამ, მოგების გადასახადის რეფორმის შესახებ (რომელიც ცნობილია მოგების გადასახადის „ესტონური მოდელის“ სახელით და ძალაშია 2017 წლის 01 იანვრიდან), რომლის მთავარ „მოგების გადასახადით დაბეგვრის ობიექტს“ წარმოადგენს განაწილებული მოგება და არა მიმდინარე პერიოდის მოგება, საშუალება მისცა კომპანიებს მოგების გადასახადის თანხა გამოიყენონ ბიზნესის განვითარებისათვის.

2. მნიშვნელოვანი საადრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა

ქვემოთ მოცემულია კომპანიის მიერ თავისი სპეციალური დანიშნულების ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას გამოყენებული საადრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები, რომლებიც თანმიმდევრულად ვრცელდება ყველა წარმოდგენილ პერიოდზე.

აქტივებისა და ვალდებულებების კლასიფიკაცია მოკლევადიანად და გრძელვადიანად

კომპანია აქტივებსა და ვალდებულებებს ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში წარმოადგენს მათი მოკლე და გრძელვადიანად კლასიფიკაციის საფუძველზე. აქტივი მოკლევადიანია, როდესაც:

- ნავარაუდევია აქტივის გაყიდვა, ან აქტივი გამიზნულია გასაყიდად ან მოხმარებისთვის ჩვეულებრივი საოპერაციო ციკლის განმავლობაში;
- აქტივი ძირითადად გამოიყენება სავაჭრო დანიშნულებით;
- ნავარაუდევია მისი გაყიდვა საანგარიშო პერიოდის შემდეგ თორმეტი თვის განმავლობაში;
- აქტივი არის ფულადი სახსრები ან ფულადი სახსრების ეკვივალენტი, იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც მისი გაცვლა ან ვალდებულების დასაფარად გამოყენება შეუძლებელია საანგარიშო პერიოდის შემდეგ სულ მცირე თორმეტი თვით მაინც.

ყველა სხვა აქტივი უნდა მიეკუთვნოს გრძელვადიან აქტივებს.

ვალდებულება მოკლევადიანია, თუ:

- მოსალოდნელია მისი დაფარვა ჩვეულებრივი საოპერაციო ციკლის განმავლობაში;
- ძირითადად, გამოიყენება სავაჭრო დანიშნულებით;
- დასაფარია ანგარიშგების პერიოდიდან თორმეტი თვის განმავლობაში, ან ანგარიშგების პერიოდის შემდეგ ვალდებულების დაფარვის მინიმუმ თორმეტი თვით გადავადების უპირობო უფლება არ გააჩნია.

ყველა სხვა სახის ვალდებულებას კომპანია გრძელვადიან ვალდებულებად მიიჩნევს.

ოპერაციები უცხოურ ვალუტაში

ა) შეფასების და წარდგენის ვალუტა

წინამდებარე სპეციალური დანიშნულების ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახული მუხლები წარმოდგენილია იმ ქვეყნის ვალუტაში, სადაც კომპანია ფუნქციონირებს (საოპერაციო ვალუტა). ამგვარად, მოცემული სპეციალური დანიშნულების ფინანსური ანგარიშგება



სასარგებლო მომსახურების ვადა

კავშირგაბმულობის საშუალებები	5 წელი
ავეჯი და ინვენტარი	5 წელი
ოფისის აღჭურვილობა	5 წელი
კომპიუტერული ტექნიკა	5 წელი
იჯარით აღებული ქონების კეთილმოწყობა	5-დან 10 წლამდე

თითოეული საანგარიშო პერიოდის ბოლოს ხდება სასარგებლო მომსახურების ჯადის, ნარჩენი ღირებულების და ცვეთის მეთოდების გადახედვა. თუ არსებობს რაიმე ნიშანი იმისა, რომ ბოლო წლიური საანგარიშო თარიღის შემდეგ მნიშვნელოვნად შეიცვალა ამა თუ იმ აქტივიდან მოსალოდნელი ეკონომიკური სარგებლის გამოყენების ხასიათი, საწარმომ უნდა გაანალიზოს ცვეთის არსებული მეთოდი და იმ შემთხვევაში, თუ მიმდინარე პერიოდის მოლოდინები განსხვავებულია, საწარმომ უნდა შეცვალოს აქტივის ცვეთის მეთოდი, აქტივის მოხმარების ახალი სტრუქტურის ასახვის მიზნით. აღნიშნული ცვლილება აისახება, როგორც საადრიცხვო შეფასებების ცვლილება.

თუ არსებობს გაუფასურების კომპონენტები, აქტივის საბალანსო ღირებულება უნდა შემცირდეს მის ანაზღაურებად ღირებულებამდე დაუყოვნებლივ. თუ მოცემული აქტივის ანაზღაურებადი ღირებულება ნაკლებია მის საბალანსო ღირებულებაზე, შემცირების თანხა წარმოადგენს გაუფასურების ზარალს.

ძირითადი საშუალებების აღიარება წყდება მისი გაყიდვის/გასვლის შემთხვევაში; ან როდესაც მისი გამოყენებიდან ან გაყიდვიდან არანაირი ეკონომიკური სარგებლის მიღება აღარ არის მოსალოდნელი.

საწარმომ ძირითადი საშუალების აღიარების შეწყვეტის შედეგად წარმოქმნილი შემოსულობა ან ზარალი უნდა ასახოს იმ პერიოდის მოგებაში ან ზარალში, როდესაც მისი აღიარება წყდება. საწარმომ ასეთი სახის შემოსულობას არ უნდა მიანიჭოს ამონაგების კლასიფიკაცია.

ვალდებულების აღიარების შეწყვეტა

ფინანსური ვალდებულების აღიარება წყდება სახელშეკრულებო ვალდებულებების შესრულების, გაუქმების, ან ამოწურვის შემთხვევაში. როდესაც არსებული ფინანსური ვალდებულება ჩანაცვლება სხვა ვალდებულებით იმავე კრედიტორის წინაშე, არსებითად განსხვავებული პირობებით, ან არსებული ვალდებულების პირობების მნიშვნელოვანი ცვლილების შემთხვევაში. ასეთი ჩანაცვლება, ან ცვლილება მიჩნეულ უნდა იქნეს საწყისი ვალდებულების აღიარების შეწყვეტად და ახალი ვალდებულების აღიარებად, ხოლო სხვაობა შესაბამის საბალანსო ღირებულებებს შორის აისახება მოგებაში ან ზარალში.

სასაქონლო-მატერიალური მარაგები

წინამდებარე სპეციალური დანიშნულების ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში სასაქონლო-მატერიალური მარაგების შეფასება ხდება თვითღირებულებასა და შეფასებით გასაყიდ ფასს შინუს პროდუქციის დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯებს შორის უმცირესი თანხით.

ნედლეული და დამხმარე მასალები, რომლებიც განკუთვნილია სასაქონლო მატერიალური მარაგების საწარმოებლად, არ ჩამოფასებულია თვითღირებულებაზე დაბლა, ვინაიდან მათი მონაწილეობით წარმოებული მზა პროდუქცია გაიყიდება თვითღირებულების შესაბამის, ან თვითღირებულებაზე მაღალ ფასში.

სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობების თვითღირებულება მოიცავს შეძენის დანახარჯებს, გადამუშავების (კონვერსიის) დანახარჯებს და სხვა დანახარჯებს, რომლებიც გაწეულია მის მოცემულ ადგილამდე ტრანსპორტირებისთვის და სათანადო მდგომარეობაში მოსაყვანად.

შეძენის დანახარჯები:

მარაგის შეძენის დანახარჯები მოიცავს: მის შეძენის (ნასყიდობის) ფასს, საიმპორტო საბაჟო გადასახადს და სხვა გადასახადებს (იმ გადასახადების გარდა, რომლებიც საგადასახადო ორგანოებმა საწარმოს უნდა დაუბრუნონ შემდგომში), სატრანსპორტო, დატვირთვა-გადმოტვირთვის დანახარჯებსა და სხვა დანახარჯებს, რომლებიც უშუალოდ არის დაკავშირებული მზა პროდუქციის, ნედლეულის, მასალებისა და მომსახურების შეძენასთან. სავაჭრო დათმობა, სხვადასხვა სახის ფასდათმობები და სხვა ანალოგიური მუხლები არ ჩაირთვება შეძენის დანახარჯების გაანგარიშებაში.

კომპანია მარაგის თვითღირებულების განსაზღვრისათვის იყენებს ინდივიდუალური შეფასების მეთოდს.

სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობების აღიარება წყდება მაშინ, როდესაც ისინი გაიყიდება და რისკი და კონტროლი გადადის მყიდველზე. გაყიდვის შემდეგ სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობები მოგებისა და ზარალის ანგარიშგებაში აღიარდება, როგორც დანახარჯი იმავე პერიოდში, როდესაც აღიარდება მათი რეალიზაციის შედეგად მიღებული შემოსავალი და მაშინ, როდესაც მარაგი გაუფასურებულია.

სავაჭრო და სხვა დებიტორულ/კრედიტორული დავალიანება

სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანება

სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანებები არის ბიზნესის ძირითადი საქმიანობის შედეგად მომხმარებლისგან მისაღები თანხები. ზოგადად, როცა მათი დაფარვის ვადა შედგენს არაუმეტეს 30 დღეს, შესაბამისად კლასიფიცირდება მოკლევადიან აქტივებად. სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანებები თავდაპირველად აღიარდება გარიგების

ფასის ოდენობით, რომელიც უპირობოა, გარდა იმ შემთხვევებისა, როდესაც ისინი მოიცავს მნიშვნელოვან ფინანსურ კომპონენტებს, როდესაც მათი აღიარება ხდება სამართლიანი ღირებულებით. კომპანია ფლობს სავაჭრო და სხვა დებიტორულ დავალიანებებს იმ მიზნით, რომ მომავალში მიიღოს კონტრაქტით გათვალისწინებული ფულადი ნაკადები.

მოთხოვნების გაუფასურება

კომპანია რეგულარულად ამოწმებს თავის დებიტორულ დავალიანებებს გაუფასურების შეფასების მიზნით. ნებისმიერი გაუფასურების ზარალის გამოსათვლელად იგი იყენებს შეფასების საკუთარ მეთოდს, როდესაც ისტორიული მონაცემი თუ მოიპოვება და ფინანსური პრობლემები აქვს მსგავს დებიტორებთან დაკავშირებით. ამის მსგავსად, კომპანია აფასებს ცვლილებებს მომავალ ფულად ნაკადებში იმ მონაცემებზე დაყრდნობით, რომლებიც მიუთითებს, რომ ჯგუფში, დებიტორების გადახდის სტატუსთან დაკავშირებით რადიკალური ცვლილება მოხდა, ან კიდევ ეს ცვლილება განხორციელდა ეროვნული ან ადგილობრივი ეკონომიკური პირობების მხრივ, რომელიც უკავშირდება ვალდებულების შეუსრულებლობას აქტივების ჯგუფთან დაკავშირებით. კომპანიას აქვს უიმედო დებიტორული დავალიანების რეზერვი.

სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანება

სავაჭრო კრედიტორული დავალიანების დარიცხვა ხდება მაშინ, როდესაც კონტრაგენტი ასრულებს თავის მოვალეობებს ხელშეკრულების ფარგლებში, იგი თავდაპირველად საწყისი ღირებულებით აღიარდება, შემდეგ კი აღირიცხება ამორტიზებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით. სავაჭრო კრედიტორული დავალიანებები უზრუნველყოფილია და უმეტესად მათი დაფარვის ვადა შეადგენს აღიარების მომენტიდან არაუმეტეს 30 დღეს.

ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები

ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში მოიცავს საბანკო ანგარიშებზე და კომპანიის საღაროში არსებულ თანხებს, ასევე მოკლევადიან დეპოზიტებს, რომლებიც არანაკლებ სამი თვისაა.

ფულადი ნაკადების ანგარიშგებისთვის, ფულადი სახსრები ან მათი ეკვივალენტები შედგება ფულადი სახსრებისა და მოკლევადიანი დეპოზიტებისგან, მიმდინარე საბანკო ოპერდრაფტების გამოკლებით.

საწესდებო კაპიტალი

კომპანიის საწესდებო კაპიტალი განსაზღვრულია წესდებით და აღიარდება დამფუძნებლის შენატანის რეალური ღირებულებით.

შემოსავლის და ხარჯის აღიარება

შემოსავლების და ხარჯის აღიარებისთვის კომპანია იყენებს დარიცხვის მეთოდს.

შემოსავლის აღიარება

შემოსავლების ასახვა ხორციელდება იმ შემთხვევაში, როდესაც კომპანიაში ეკონომიკური სარგებლის შემოღინების ალბათობა მაღალია. ამასთან, შესაძლებელია შემოსავლების სანდო შეფასება მიუხედავად იმისა, თუ როდის განხორციელდება გადახდა. შემოსავლების შეფასება ხდება მიღებული, ან მისაღები ანაზღაურების სამართლიანი ღირებულებით, გადახდის ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვადების გათვალისწინებით და გადასახადებისა და მოსაკრებლების გამოკლებით. კომპანიამ დაასკვნა, რომ შემოსავლებთან დაკავშირებულ ყველა გარიგებაში გამოდის პრინციპალის სახით, რადგან იგი ძირითადი მოვალეა ყველა ასეთ გარიგებაში, აქვს ფასდადების მხრივ თავისუფლება და ატარებს სასაქონლო-მატერიალური მარაგების გაუფასურებისა და საკრედიტო რისკებს.

ხარჯის აღიარება

მოგება-ზარალის ანგარიშებაში ხარჯები აღიარდება, თუ ის იწვევს მომავალი ეკონომიკური სარგებლის შემცირებას, რომელიც დაკავშირებულია აქტივების შემცირებასთან, ან ვალდებულების ზრდასთან და შესაძლებელია მისი საიმედოდ შეფასება. ხარჯების აღიარება ხდება უშუალოდ მის გაწევასთან დაკავშირებული შემოსავლების შეპირისპირების საფუძველზე.

ხარჯები სრული შემოსავლის ანგარიშებაში აღიარდება დაუყოვნებლივ, თუ აღარ მოიტანს მომავალ ეკონომიკურ სარგებელს, ან თუ ეკონომიკური სარგებელი არ აკმაყოფილებს, ან შეწყვიტა დაკმაყოფილება აქტივის აღიარების მოთხოვნისა ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშებაში.

ბალანსის შედგენის თარიღის შემდგომი მოვლენები

ბალანსის შედგენის თარიღის შემდგომი მოვლენები და ფინანსური ანგარიშგების ავტორიზაციის თარიღამდე მომხდარი მოვლენები, რომლებიც დამატებით ინფორმაციას იძლევა ორგანიზაციის ფინანსური პოზიციის შესახებ, აისახება ფინანსურ ანგარიშებაში. ბალანსის შემდგომი მოვლენები, რომლებიც გავლენას არ ახდენს ორგანიზაციის ფინანსურ მდგომარეობაზე ბალანსის შედგენის თარიღისთვის, მაგრამ არსებითი მნიშვნელობისაა, აისახება სპეციალური დანიშნულების ფინანსური ანგარიშგების თანდართულ შენიშვნებში.

3. დაკავშირებულ მხარეებთან ოპერაციების საწყისი აღიარება

ჩვეულებრივი საქმიანობისას კომპანია არ ახორციელებს ოპერაციებს თავის დაკავშირებულ მხარესთან.

4. ფუნქციონირებადი საწარმო

წინამდებარე სპეციალური დანიშნულების ფინანსური ანგარიშგება მომზადდა ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპზე დაყრდნობით, რაც გულისხმობს აქტივების რეალიზაციას და ვალდებულებების დაფარვას ჩვეულებრივი საქმიანობის პირობებში. ამ შეფასების გაკეთებისას ხელმძღვანელობამ იხელმძღვანელა კომპანიის ფინანსური მდგომარეობით, ოპერაციების შედეგებით, არსებული განზრახვებით და მომავალი ოპერაციების ანალიზით.

შენიშვნა 5 - ფული და ფულადი ექვივალენტები

	12/31/2022	12/31/2023
ლარი საბანკო ანგარიშებზე	113,297	24,731
უცხოური ვალუტა საბანკო ანგარიშებზე	8,287	
სულ ფული და ფულადი ექვივალენტები	121,584	24,731

შენიშვნა 6 - გადახდილი ავანსები და სავაჭრო მოთხოვნები

	12/31/2022	12/31/2023
გადახდილი ავანსები	9,019,541	11,107,712
წინასწარ გაწეული ხარჯი		13,016
სავაჭრო მოთხოვნები	11,976,369	8,722,992
თანამშრომლებისთვის გადახდილი ავანსები	13,242	1,107
სულ მიმდინარე მოთხოვნები	21,009,152	19,844,827

შენიშვნა 7 - სასაქონლო-მატერიალური მარაგები

	12/31/2022	12/31/2023
მზა პროდუქცია	13,034,017	8,697,803



IN 600755090 | 9984 572 4456 | 221 inform@alabwaz.com | 70 Mt. Kristina Ave., Baku | www.alabwaz.ge

სხვა სასაქონლო მატერიალური მარაგები	122,807	352,500
სულ სასაქონლო-მატერიალური მარაგები	13,156,824	9,050,303

შენიშვნა 8 - ძირითადი საშუალებები

საწყისი ღირებულება

	კავშირგაბმულობის საშუალებები	ოფისის აღჭურვილობა	კომპიუტერული ტექნიკა და პერიფერიული მოწყობილობები	ავტო და სხვა ძრავები	ძირითადი მოწყობილობები	საპროექტო სამუშაოები	თვლით აღებული ქონების ვეტილიზაცია
ბალანსი 31/12/2021	2,011	2,731	21,328	8,155	1,057	3,448	27,538
დანამატები			1,516				
გაყიდვა/ჩამოწერა	(862)	(946)	(8,870)	(3,267)	(461)	(1,440)	(6,859)
ცვეთა პერიოდისათვის	1,150	1,786	12,458	6,404	596	2,008	20,679
ბალანსი 31/12/2022			989		287		
დანამატები							
გაყიდვა/ჩამოწერა	(862)	(946)	(8,904)	(3,351)	(528)	(1,440)	(6,859)
ცვეთა პერიოდისათვის	288	840	4,543	3,053	356	568	13,820
ბალანსი 31/12/2023							
ბალანსი 31/12/2021	2,011	2,731	21,328	8,155	1,057	3,448	27,538
ბალანსი 31/12/2022	1,150	1,786	12,458	6,404	596	2,008	20,679
ბალანსი 31/12/2023	288	840	4,543	3,053	356	568	13,820

შენიშვნა 9 - არამატერიალური აქტივები

	პროგრამული უზრუნველყოფა
ბალანსი 31/12/2021	962
დანამატი	
ცვეთა პერიოდისათვის	(223)
ბალანსი 31/12/2022	739
დანამატი	
ცვეთა პერიოდისათვის	(223)
ბალანსი 31/12/2023	516
ბალანსი 31/12/2021	962
ბალანსი 31/12/2022	739
ბალანსი 31/12/2023	516

შენიშვნა 10 - კრედიტორული დავალიანება

	12/31/2022	12/31/2023
მოწოდებიდან და მომსახურებიდან წარმოქმნილი ვალდებულებები	960,536	6,848,907
ვალდებულებები თანამშრომელთა მიმართ		
საგადასახადო ვალდებულებები	631,244	970,259
მიღებული ავანსები	3,436,419	
სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები		2,104
სულ მიმდინარე ვალდებულებები	5,028,199	7,821,271

შენიშვნა 11 -შემოსავალი რეალიზაციიდან და თვითღირებულება

	12/31/2022	12/31/2023
შემოსავალი რეალიზაციიდან	10,527,161	11,142,323
გაყიდული მარაგის თვითღირებულება	(7,925,317)	(8,219,659)
სულ წმინდა შემოსავალი	2,601,844	2,922,664

შენიშვნა 12 - ადმინისტრაციული და სხვა ხარჯები

	12/31/2022	12/31/2023
რეკლამის ხარჯი	48,258	33,701
საწვავის ხარჯი	9,192	4,188
საკანცელარიო ხარჯი	239	309
თარგმნის ხარჯი	1,596	700
კომპიუტერული ხარჯი	9,856	8,359
კომპიუტერის ხარჯი	6,222	2,469
საკონსულტაციო ხარჯი	52,005	115,393
დაზღვევის ხარჯი	7,494	10,595
კავშირგაბმულობის ხარჯი	3,865	2,124
რემონტის ხარჯი	1,197	77
წარმომადგენლობითი ხარჯი		
სხვა ადმინისტრაციული ხარჯი	49,817	29,822
სულ ადმინისტრაციული და სხვა ხარჯები	189,741	207,739

დირექტორი

/ აჰმედ გამალ აბდელათი აბდელგანი ალაბვაზ/


