

შპს აი ჯი აგრო

ინდივიდუალური

არა-აუდირებული

ფინანსური ანგარიშგება

2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

სარჩევი

ინდივიდუალური ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება.....	3
ინდივიდუალური მოგების ან ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება	4
კაპიტალში ცვლილების ინდივიდუალური ანგარიშგება	5
ფულადი ნაკადების ინდივიდუალური ანგარიშგება	6
ინდივიდუალური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები.....	7

შპს „აი ჯი აგრო“

ინდივიდუალური ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

	2023 წლის 31 დეკემბერი	2022 წლის 31 დეკემბერი
აქტივები		
გრძელვადიანი აქტივები		
ძირითადი საშუალებები	27,262,558	28,999,680
გრძელვადიანი ინვესტიციები	2,241,905	0
ბიოლოგიური აქტივები	14,550	0
არამატერიალური აქტივები	24,929	12,500
სულ გრძელვადიანი აქტივები	29,543,942	29,012,180
მოკლევადიანი აქტივები		
მარაგები	3,333,416	6,023,712
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	1,120,678	3,524,765
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	1,248,916	709,083
სულ მოკლევადიანი აქტივები	5,703,010	10,257,559
სულ აქტივები	35,246,952	39,269,740
კაპიტალი		
საწესდებო კაპიტალი	82,000	0
გაუნაწილებელი მოგება	(11,445,693)	(3,744,790)
სულ კაპიტალი	(11,363,693)	(3,744,790)
ვალდებულებები		
გრძელვადიანი ვალდებულებები		
ნასესხები სახსრები	41,117,850	37,839,619
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები	41,117,850	37,839,619
მოკლევადიანი ვალდებულებები		
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	5,458,878	4,965,475
საგადასახადო ვალდებულებები	33,917	209,436
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები	5,492,794	5,174,911
სულ ვალდებულებები	46,610,645	43,014,530
სულ ვალდებულებები და კაპიტალი	35,246,952	39,269,740

ივერი კავსაძე
დირექტორი



ელენე ნემსაძე
ფინანსური დირექტორი

შპს „აი ჯი აგრო“

ინდივიდუალური ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

	2023 წლის 31 დეკემბერი	2022 წლის 31 დეკემბერი
აქტივები		
გრძელვადიანი აქტივები		
ძირითადი საშუალებები	27,262,558	28,999,680
გრძელვადიანი ინვესტიციები	2,241,905	0
ბიოლოგიური აქტივები	14,550	0
არამატერიალური აქტივები	24,929	12,500
სულ გრძელვადიანი აქტივები	29,543,942	29,012,180
მოკლევადიანი აქტივები		
მარაგები	3,333,416	6,023,712
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	1,120,678	3,524,765
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	1,248,916	709,083
სულ მოკლევადიანი აქტივები	5,703,010	10,257,559
სულ აქტივები	35,246,952	39,269,740
კაპიტალი		
საწესდებო კაპიტალი	82,000	0
გაუნაწილებელი მოგება	(11,445,693)	(3,744,790)
სულ კაპიტალი	(11,363,693)	(3,744,790)
ვალდებულებები		
გრძელვადიანი ვალდებულებები		
ნასესხები სახსრები	41,117,850	37,839,619
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები	41,117,850	37,839,619
მოკლევადიანი ვალდებულებები		
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	5,458,878	4,965,475
საგადასახადო ვალდებულებები	33,917	209,436
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები	5,492,794	5,174,911
სულ ვალდებულებები	46,610,645	43,014,530
სულ ვალდებულებები და კაპიტალი	35,246,952	39,269,740

ივერი კავსაძე
დირექტორი

ელენე ნემსაძე
ფინანსური დირექტორი

შპს „აი ჯი აგრო“

ინდივიდუალური მოგების ან ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის
ანგარიშგება

	2023 წლის 31 დეკემბერი	2022 წლის 31 დეკემბერი
ამონაგები	9,440,913	3,817,201
სასოფლო-სამეურნეო პროდუქციის თავდაპირველი აღიარება	200,646	161,598
ნედლეული და გამოყენებული მასალები	(10,183,721)	(5,181,803)
თანამშრომელთა გასამრჯელოს ხარჯი	(936,895)	(630,936)
საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	(1,476,190)	(954,111)
ცვეთისა და ამორტიზაციის ხარჯი	(1,119,323)	(450,372)
წმინდა სავალუტო მოგება/(ზარალი)	(84,620)	(93,941)
საოპერაციო მოგება/(ზარალი)	(4,159,192)	(3,332,365)
ფინანსური შემოსავალი/(ხარჯი)	(3,541,711)	(4,001)
მოგება/(ზარალი) მოგების გადასახადით დაბეგვრამდე	(7,700,903)	(3,336,366)
მოგების გადასახადის ხარჯი	-	-
წლის მოგება/(ზარალი)	(7,700,903)	(3,336,366)
სხვა სრული შემოსავალი	-	-
სულ წლის სრული მოგება/(ზარალი)	(7,700,903)	(3,336,366)

ივერი კავსაძე
დირექტორი



ელენე ნემსაძე
ფინანსური დირექტორი

შპს „აი ჯი აგრო“

**ინდივიდუალური მოგების ან ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის
ანგარიშგება**

	2023 წლის 31 დეკემბერი	2022 წლის 31 დეკემბერი
ამონაგები	9,440,913	3,817,201
სასოფლო-სამეურნეო პროდუქციის თავდაპირველი აღიარება	200,646	161,598
ნედლეული და გამოყენებული მასალები	(10,183,721)	(5,181,803)
თანამშრომელთა გასამრჯელოს ხარჯი	(936,895)	(630,936)
საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	(1,476,190)	(954,111)
ცვეთისა და ამორტიზაციის ხარჯი	(1,119,323)	(450,372)
წმინდა სავალუტო მოგება/(ზარალი)	(84,620)	(93,941)
საოპერაციო მოგება/(ზარალი)	(4,159,192)	(3,332,365)
ფინანსური შემოსავალი/(ხარჯი)	(3,541,711)	(4,001)
მოგება/(ზარალი) მოგების გადასახადით დაბეგვრამდე	(7,700,903)	(3,336,366)
მოგების გადასახადის ხარჯი	-	-
წლის მოგება/(ზარალი)	(7,700,903)	(3,336,366)
სხვა სრული შემოსავალი	-	-
სულ წლის სრული მოგება/(ზარალი)	(7,700,903)	(3,336,366)

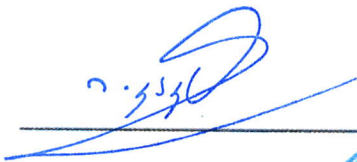
ივერი კავსაძე
დირექტორი

ელენე ნემსაძე
ფინანსური დირექტორი

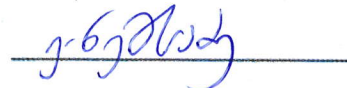
შპს „აი ჯი აგრო“

კაპიტალში ცვლილების ინდივიდუალური
ანგარიშგება

	საწესდებო კაპიტალი	დაგროვილი ზარალი	სულ კაპიტალი
ნაშთი 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	0	(408,424)	(408,424)
წლის მოგება/(ზარალი)	0	(3,336,366)	(3,336,366)
ნაშთი 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	0	(3,744,790)	(3,744,790)
ცვლილება საწესდებო კაპიტალში	82,000	0	82,000
წლის მოგება/ (ზარალი)	0	(7,700,903)	(7,700,903)
ნაშთი 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	82,000	(11,445,693)	(11,363,693)



ივერი კავსაძე
დირექტორი



ელენე ნემსაძე
ფინანსური დირექტორი

შპს „აი ჯი აგრო“

**კაპიტალში ცვლილების ინდივიდუალური
ანგარიშგება**

	საწესდებო კაპიტალი	დაგროვილი ზარალი	სულ კაპიტალი
ნაშთი 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	0	(408,424)	(408,424)
წლის მოგება/(ზარალი)	0	(3,336,366)	(3,336,366)
ნაშთი 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	0	(3,744,790)	(3,744,790)
ცვლილება საწესდებო კაპიტალში	82,000	0	82,000
წლის მოგება/ (ზარალი)	0	(7,700,903)	(7,700,903)
ნაშთი 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	82,000	(11,445,693)	(11,363,693)

ივერი კავსაძე
დირექტორი

ელენე ნემსაძე
ფინანსური დირექტორი

შპს „აი ჯი აგრო“
ფულადი ნაკადების ინდივიდუალური
ანგარიშგება

	2023	2022
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან	(1,450,794)	(2,271,355)
ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან	(1,638,585)	(25,488,199)
ფულადი ნაკადები ფინანსური საქმიანობიდან	3,629,212	28,282,308
ფულადი სახსრების შემოსვლა (გასვლა)	539,833	522,753
ფული და ფულის ექვივალენტები წლის დასაწყისში	709,083	186,329
ფული და ფულის ექვივალენტები წლის ბოლოს	1,248,916	709,083

ივერი კავსაძე
დირექტორი



ელენე ნემსაძე
ფინანსური დირექტორი

შპს „აი ჯი აგრო“
ფულადი ნაკადების ინდივიდუალური
ანგარიშგება

	2023	2022
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან	(1,450,794)	(2,271,355)
ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან	(1,638,585)	(25,488,199)
ფულადი ნაკადები ფინანსური საქმიანობიდან	3,629,212	28,282,308
ფულადი სახსრების შემოსვლა (გასვლა)	539,833	522,753
ფული და ფულის ექვივალენტები წლის დასაწყისში	709,083	186,329
ფული და ფულის ექვივალენტები წლის ბოლოს	1,248,916	709,083

ივერი კავსაძე
 დირექტორი

ელენე ნემსაძე
 ფინანსური დირექტორი

ინდივიდუალური ანგარიშების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები

კომპანია და მისი საქმიანობა

შპს „აი ჯი აგრო“ თხილის წარმოებაზე სპეციალიზირებული სასოფლო-სამეურნეო კომპანიაა, რომელიც ფლობს 642 ჰექტარ თხილის ბაღებს. 2021 წელს დაარსებული კომპანია წარმოადგენს შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოებას. ის დაფუძნებულია საქართველოს რეგულაციების შესაბამისად და რეგისტრირებულია თბილისის საგადასახადო ინსპექციის მიერ საიდენტიფიკაციო ნომრით: 405446370.

ძირითადი საქმიანობა. კომპანიის ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს თხილის გადამამუშავება შემდგომი რეალიზაციისთვის. იგი აწარმოებს ქართული და იტალიური თხილის სახეობებს, ძირითადად ყიდის ექსპორტზე. ქარხანას აქვს სრული საწარმოო ხაზი, შესყიდვის, გადამამუშავებისა და შეფუთვის ჩათვლით. კომპანიის ყურადღება უმთავრესად გამახვილებულია მაღალხარისხიან პროდუქტებზე. ბიზნესის განვითარების პროცესში, ჩამოყალიბდა ორი ძირითადი აქტივობა: უკვე არსებული პლანტაციიდან თხილის მოსავლის აღება, გადამამუშავება და გაყიდვა და ადგილობრივი ფერმერებისგან თხილის შესყიდვა, გადამამუშავება და გაყიდვა. საწარმო მდებარეობს ზუგდიდში, ხოლო ბაღები განლაგებულია სამეგრელოს სხვადასხვა რეგიონში, კერძოდ: ჭითაწყარში, თეკლათში, ახალსოფელში, ლესიჭინეში და გურიფულში. ამასთანავე კომპანია ერთ-ერთი საუკეთესო დამსაქმებელი და ინვესტორია საქართველოს დასავლეთ რეგიონში.

მნიშვნელოვანი საადრიცხვო პოლიტიკის შეჯამება

მომზადების საფუძველი. წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია „მსს ფასს“-ის შესაბამისად. ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას გამოყენებული ძირითადი საადრიცხვო პოლიტიკა წარმოდგენილია ქვემოთ. აღნიშნული პოლიტიკა თანმიმდევრულად გამოიყენება ყველა წარმოდგენილ პერიოდში, თუ სხვანაირად არ არის მითითებული.

უცხოური ვალუტის კონვერტაცია. კომპანიის სამუშაო ვალუტაა იმ ძირითადი ეკონომიკური გარემოს ვალუტა, სადაც კომპანია ეწევა საქმიანობას. კომპანიის სამუშაო და საპრეზენტაციო ვალუტაა საქართველოს ეროვნული ვალუტა, ქართული ლარი (ლ). წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება წარმოდგენილია ქართულ ლარში.

ოპერაციები და ნაშთები. ფულადი აქტივები და ვალდებულებები კომპანიის სამუშაო ვალუტაში გადაიყვანება შესაბამისი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს საქართველოს ეროვნული ბანკის სავალუტო კურსით. უცხოური ვალუტის შემოსულობები და ზარალი, წარმოქმნილი ოპერაციების ანგარიშსწორებიდან და წლის ბოლოს ფულადი აქტივებისა და ვალდებულებების კომპანიის სამუშაო ვალუტაში საქართველოს ეროვნული ბანკის სავალუტო კურსით გადაყვანიდან აღიარდება მოგებაში ან ზარალში ფინანსური მოგების ან ზარალის სახით მუხლში „საოპერაციო მოგება/(ზარალი)“. ნასესხებ სახსრებთან დაკავშირებული უცხოური ვალუტის შემოსულობები და ზარალი წარდგენილია მოგებისა და ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგების მუხლში „ფინანსური შემოსავალი/ზარალი“. ყველა სხვა უცხოური ვალუტის შემოსულობები და ზარალი წარდგენილია მოგებისა და ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგების მუხლში „საოპერაციო მოგება/(ზარალი)“.

წლის ბოლოს არსებული კურსით კონვერტაცია არ ვრცელდება არაფულად მუხლებზე, რომლებიც პირვანდელი ღირებულებითაა შეფასებული. უცხოურ ვალუტაში რეალური ღირებულებით შეფასებული არაფულადი მუხლები გადაანგარიშდება რეალური ღირებულების განსაზღვრის თარიღით არსებული სავალუტო კურსით. სავალუტო კურსის ცვლილების გავლენა უცხოურ ვალუტაში რეალური ღირებულებით შეფასებულ არაფულად მუხლებზე აღირიცხება, როგორც რეალური ღირებულების შემოსულობის ან ზარალის ნაწილი.

უცხოურ ვალუტაში ნაშთების კონვერტაციისთვის გამოყენებული საშუალო გაცვლითი კურსი იყო შემდეგი:

	2023 წლის 31 დეკემბერი	2022 წლის 31 დეკემბერი
აშშ დოლარი 1= ლარი	2.6327	2.9123
ევრო 1= ლარი	2.8543	3.0690

ძირითადი საშუალებები. ძირითადი საშუალებები აღირიცხება თვითღირებულებით, შემცირებული დაგროვილი ცვეთის თანხით, და საჭიროებისამებრ, გაუფასურების ანარიცხებით. მიწა ფასდება თვითღირებულებით, შემცირებული გაუფასურების ზარალით.

თვითღირებულება მოიცავს იმ დანახარჯებს, რომლებიც პირდაპირ მიკუთვნება აქტივის შეძენასთან. საწარმოს მიერ შექმნილი აქტივების ღირებულება მოიცავს მასალების და პირდაპირი შრომის ღირებულებას, ყველა სხვა ხარჯს, რომელიც პირდაპირ მიკუთვნება აქტივის სამუშაო მდგომარეობაში მოსახვანად მათი წინასწარგანზრახული გამოყენებისთვის.

შემდგომი დანახარჯები აისახება აქტივის საბალანსო ღირებულებაში ან აღიარდება ინდივიდუალური აქტივის სახით, საჭიროებისამებრ, მხოლოდ იმ შემთხვევაში, როდესაც მოსალოდნელია მოცემულ აქტივთან დაკავშირებული სამომავლო ეკონომიკური სარგებლის კომპანიაში შემოსვლა და დანახარჯების საიმედოდ შეფასება. უმნიშვნელო რემონტისა და ყოველდღიური საექსპლუატაციო დანახარჯები გაწვევითაა აისახება ხარჯებში. ძირითადი საშუალების მნიშვნელოვანი ნაწილების ან კომპონენტების შეცვლის დანახარჯები კაპიტალიზდება და შეცვლილი ნაწილი ამოიღება მოხმარებიდან.

გაყიდვიდან მიღებული შემოსავალი და ზარალი დგინდება მიღებული შემოსავლის შედარებით საბალანსო ღირებულებასთან და აღიარდება წლის მოგებაში ან ზარალში.

ცვეთა. მიწას ცვეთა არ ერიცხება. სხვა ძირითადი საშუალებების ცვეთა გამოითვლება შემცირებადი ნაშთის მეთოდის გამოყენებით მათი ღირებულების ნარჩენი ღირებულების გადასანაწილებლად და მათ დარჩენილ სასარგებლო მომსახურების ვადაზე:

სასარგებლო მომსახურების ვადა წლებში

• შენობა-ნაგებობები	20 წელი
• მანქანა-დანადგარები და აღჭურვილობა	10 წელი
• საოფისე აღჭურვილობა და ავეჯი	5 წელი
• ავტომობილები	5 წელი

ბიოლოგიური აქტივები. კომპანიის ბიოლოგიური აქტივები მოიცავს ნაყოფის მომცემ მცენარეებს, ნერგებს, ნაყოფის მომცემ მცენარეებზე მოყვანილ და დაკრეფილ კულტურებს (დაუკრეფავი კულტურები- თხილი). ნაყოფის მომცემი მცენარეები კლასიფიცირდება როგორც გრძელვადიანი აქტივები; ნერგები და დაკრეფილი კულტურები კლასიფიცირდება როგორც მოკლევადიანი აქტივები და შესულია მარაგში.

ნაყოფის მომცემი მცენარეები. ნაყოფის მომცემი მცენარეები განისაზღვრება როგორც ცოცხალი მცენარე, რომელიც გამოიყენება სასოფლო-სამეურნეო პროდუქციის წარმოებაში ან მიწოდებაში, მოსალოდნელია, რომ ნაყოფს აწარმოებს ერთ პერიოდზე მეტჯერ და გააჩნია მცირე ალბათობა იმისა, რომ გაიყიდება როგორც სოფლის მეურნეობის ნაწარმი, გარდა შემთხვევითი მიზეზული რაოდენობის გაყიდვებისა. ნაყოფის მომცემი მცენარეები აღირიცხება თვითღირებულებით, გამოკლებული დაგროვილი ცვეთა და გაუფასურების ანარიცხი, საჭიროებისამებრ. ნაყოფის მომცემი მცენარეები აღირიცხება ისევე, როგორც საწარმოს მიერ შექმნილი ძირითადი საშუალებები მანამ, სანამ ისინი არიან იმ მდგომარეობაში და პირობებში, რომელიც აუცილებელია იმისათვის, რომ შესაძლებელი იყოს ხელმძღვანელობის მიერ განზრახული გზით ოპერირება, სანამ ისინი არ მიაღწევენ მოწიფულობას. მოსალოდნელია, რომ კომპანიის თხილის ხეები სოფლის მეურნეობის პროდუქტის წარმოებას დაიწყებს დარგვიდან 4 წლის შემდეგ, თუმცა მაქსიმალურ მოსავლიანობას დარგვიდან 7-8 წლის შემდეგ მიაღწევს და ამ მომენტისთვის დაუსრულებელი ნაყოფის მომცემი მცენარეები გადავა ნაყოფის მომცემ მცენარეებში. მომწიფების მიღწევის შემდეგ,

ნებისმიერი შემდგომი დანახარჯი გაიწერება გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც ისინი გაზრდის ნაყოფის მომცემი მცენარეების სამომავლო ეკონომიკურ სარგებელს.

ნერგები. ნერგები კლასიფიცირდება, როგორც ბიოლოგიური აქტივი ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში და ცვეთა არ ერიცხება.

სასოფლო-სამეურნეო პროდუქცია. კომპანიის სასოფლო-სამეურნეო პროდუქცია შეიცავს მოკრეფილ თხილს. მოკრეფილი თხილი შესულია გასაყიდ მარაგებში და თავდაპირველად გამოითვლება მათი საბაზრო ღირებულებით, გამოკლებული მოსავლის მიღებასთან დაკავშირებული ხარჯი.

ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები. ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები მოიცავს ფულს საღაროში, მოთხოვნამდე დეპოზიტებს ბანკებში და სხვა მოკლევადიან, მაღალი ლიკვიდობის მქონე ინვესტიციებს, რომელთა თავდაპირველი დაფარვის ვადა სამ თვემდეა.

მარაგები. მარაგები აღირიცხება თვითღირებულებით და თავის მხრივ თვითღირებულება განისაზღვრება საშუალო შეწონილი მეთოდის საფუძველზე. მზა პროდუქციისა და დაუმთავრებელი წარმოების თვითღირებულება მოიცავს მხოლოდ ნედლეულს.

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები თავდაპირველად აღირიცხება რეალური ღირებულებით.

სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებების დარიცხვა ხდება მაშინ, როდესაც კონტრაგენტი ხელშეკრულების ფარგლებში ასრულებს თავის მოვალეობებს. იგი რეალური ღირებულებით აღიარდება.

ნასესხები სახსრები. ნასესხები სახსრები თავდაპირველად რეალური ღირებულებით აღიარდება, შემდგომ კი გადაფასდება ეროვნული ბანკის კურსის მიხედვით.

ამონაგების აღიარება. ამონაგები არის შემოსავალი, რომელიც წარმოიქმნება კომპანიის ჩვეულებრივი საქმიანობისას. ამონაგები აღიარდება გარიგების ფასით. გარიგების ფასი არის ანაზღაურება, რომლის მიღებასაც კომპანია მოელის დაპირებულ საქონელზე ან მომსახურებაზე მომხმარებლისთვის კონტროლის გადაცემის შედეგად.