

ფინანსური მდგომარეობა

ფინანსური მდგომარეობა

31/12/2023 31/12/2022 31/12/2021

ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები

280617 576400 41878

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

1272243 1030505 807777

სხვა პირებზე ავანსებად და სესხებად გაცემული ფულადი სახსრები

0 0 0

მარაგები

4584264 2056466 376

მზა პროდუქცია

0 0 0

სხვა

4584264 2056466 376

საინვესტიციო ქონება

0 0 0

სხვა მოკლევადიანი აქტივები

0 0 0

ბიოლოგიური აქტივები

0 0 0

თვითღირებულების მოდელით

0 0 0

გადაფასების მოდელით

0 0 0

გუდვილი

0 0 0

სხვა არამატერიალური აქტივები

0 0 0

ძირითადი საშუალებები

18890 22283 381

ინვესტიციები შვილობილ კომპანიებში

0 0 0

ინვესტიციები სხვა საწარმოთა წილობრივ

ინსტრუმენტებში

0 0 0

სხვა გრძელვადიანი აქტივები

0 0 0

სულ აქტივები

6156014 3685654 850412

ვალდებულებები

საიჯარო ვალდებულება

0 0 0

სავაჭრო ვალდებულებები

1097121 1019771 0

ანარიცხები

0 0 0

ვალდებულებები თანამშრომელთა მიმართ

0 0 0

საგადასახადო ვალდებულებები

0 386 763

გამოუმუშავებელი შემოსავალი

0 0 0

მოკლევადიანი ნასესხები სახსრები

0 0 0

გრძელვადიანი ნასესხები სახსრები

1022729 665994 866444

მიღებული გრანტები

0 0 0

სხვა ვალდებულებები

362013 27653 0

სულ ვალდებულებები

2481863 1713804 867207

საკუთარი კაპიტალი

სააქციო კაპიტალი (შპს-ს შემთხვევაში 'კაპიტალი',
კოოპერატივის შემთხვევაში 'საპაიო კაპიტალი')

1505050 621950 0

საემისიო შემოსავალი

0 0 0

გამოსყიდული საკუთარი აქციები

0 0 0

გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი ზარალი)

2169101 1349900 -16795

გადაფასების რეზერვი

0 0 0

საკუთარი კაპიტალის სხვა კომპონენტები

0 0 0

სულ საკუთარი კაპიტალი

3674151 1971850 -16795

სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები

6156014 3685654 850412

სულ მოკლევადიანი აქტივები

6156014 3685654 850412

სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები

0 0 0

საქმიანობის შედეგები

საქმიანობის შედეგები

	31/12/2023	31/12/2022
ნეტო ამონაგები	669206	1482220
საქონლის გაყიდვიდან	0	0
მომსახურების გაწევიდან	0	0
სამშენებლო ხელშეკრულებებიდან	565445	1482220
სხვა	103761	0
გაყიდვების თვითღირებულება	0	0
საწყისი მარაგები	0	0
მარაგების შესყიდვა	0	0
გადამუშავების დანახარჯები	0	0
საბოლოო მარაგები	0	0
საერთო მოგება	669206	1482220
სხვა საოპერაციო შემოსავალი	0	0
დასაქმებულთა ანაზღაურება	-85778	-64133
ცვეთა / ამორტიზაციის ხარჯი	-4722	-1233
საპროცენტო შემოსავალი	0	0
საპროცენტო ხარჯი	-12574	0
იჯარის ხარჯი	0	0
ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი	-62674	-51160
სულ საოპერაციო ხარჯები	-165748	-116526
საოპერაციო მოგება	503458	1365694
გაუფასურების (ხარჯი) / აღდგენა:		
ფინანსური აქტივების გაუფასურების (ხარჯი) / აღდგენა	0	0
მარაგების გაუფასურების (ხარჯი) / აღდგენა	0	0
სხვა არაფინანსური აქტივების გაუფასურების (ხარჯი) / აღდგენა	0	0
წმინდა შემოსულობა / (დანაკარგი) უცხოური ვალუტით ვაჭრო	0	0
მიღებული დივიდენდები	0	0
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი / (ხარჯი)	0	0
მოგება / (ზარალი) მოგების გადასახადის ხარჯამდე განგრძობი	503458	1365694
მოგების გადასახადის ხარჯი	0	0
საანგარიშგებო პერიოდის მოგება / ზარალი	503458	1365694
სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი):		
ძირითადი საშუალებების (მათ შორის, ბიოლოგიური აქტივები	0	0
სხვა (მათ შორის წილი ერთობლივი და მეკავშირე საწარმოების	0	0
სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი), სულ:	0	0
მთლიანი სრული შემოსავალი / (ზარალი)	503458	1365694
საკუთარი კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის დასაწყისში	1971850	-16795
ახალი აქციების გამოშვება (შპს-ს შემთხვევაში 'კაპიტალის გაზრ	0	0
განაწილება მესაკუთრეებზე (მათ შორის დივიდენდი)	0	0
სხვა ცვლილებები გაუნაწილებელ მოგებაში	0	621950
კაპიტალის სხვა ცვლილებები	1198843	1001
საკუთარი კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს	3674151	1971850

ფულადი სახსრების მოძრაობა

ფულადი სახსრების მოძრაობა

	31/12/2023	31/12/2022
საოპერაციო საქმიანობიდან წარმოქმნილი (საოპერაციო საქმიანობაში გამოყენებული) წმინდა ფულადი ნაკადები	2076825	3312827
საინვესტიციო საქმიანობიდან წარმოქმნილი (საინვესტიციო საქმიანობაში გამოყენებული) წმინდა ფულადი ნაკადები	-2372608	-2778305
საფინანსო საქმიანობიდან წარმოქმნილი (საფინანსო საქმიანობაში გამოყენებული) წმინდა ფულადი ნაკადები	0	0
ფულადი სახსრების შემოსვლა (გასვლა)	-295783	534522
ვალუტის კურსის ცვლილების გავლენა ფულად სახსრებსა და მათ ეკვივალენტებზე	0	0
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები საანგარიშგებო პერიოდის დასაწყისში	576400	41878
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს	280617	576400



1. ზოგადი ინფორმაცია ორგანიზაციის შესახებ:

სახელმწიფო რეგისტრაცია

შპს "ვისტა დეველოპმენტი"-ს რეგისტრაცია გავლილი აქვს 14/06/2021

მინიჭებული აქვს საიდენტიფიკაციო ნომერი 405467123

დღგ-ს გადამხდელად რეგისტრირებულია 14/06/2021

საზოგადოების დამფუძნებლები არიან:

რეზო სუჯაშვილი, 01008005575 - 25%

ხათუნა ჭიპაშვილი, 01008004046 - 67%

ნათელა სუჯაშვილი, 01008009334 -8 %

iuridiuli misamarTi: საქართველო, თბილისი, ვაკის რაიონი, ფალიაშვილის ქუჩა, N 77

faqtiuri misamarTi: : საქართველო, თბილისი, ვაკის რაიონი, ფალიაშვილის ქუჩა, N 77

საზოგადოების დირექტორია: რეზო სუჯაშვილი,

oragnizaciis saqmianobis saxea: სხვადასხვა სამშენებლო სამონტაჟო სამუშაოები

2. ფინანსური ანგარიშგების მომზადების საფუძველი და სააღრიცხვო პოლიტიკა:

2,1 ფინანსური ანგარიშგების შედგენის და წარდგენის საფუძველები

შპს "ვისტა დეველოპმენტი"-ს ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას გამოყენებულია ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტი (მსს ფასს) მცირე და საშუალო საწარმოებისათვის. ასევე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია იმ დაშვებით, რომ კომპანია არის ფუნქციონირებადი.

კომპანიის საანგარიშგებო პერიოდი მოიცავს კალენდარულ წელს 01 იანვრიდან 31 დეკემბრის ჩათვლით. კომპანიაში ფინანსური და ბუღალტრული აღრიცხვის ავტომატიზაციის მიზნით დანერგილია ბუღალტრული აღრიცხვის ელექტრონული საინფორმაციო ტექნოლოგიები კერძოდ, ბუღალტრული აღრიცხვის კომპიუტერული პროგრამა „იბერ-ინფო“ (ლოკალური ვერსია)

2.2 საანგარიშგებო ვალუტა

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ეროვნულ ვალუტაში - ლარში, რომელიც წარმოადგენს საანგარიშგებო ვალუტას;

2.3 საქმიანობის უწყვეტობა

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია საქმიანობის უწყვეტობის საფუძველზე იმ დაშვებით, რომ კომპანია განაგრძობს ფუნქციონირებას.

2.4 შემოსავალი

შემოსავალი არის საწარმოს ეკონომიკური სარგებლის ზრდა, საანგარიშგებო პერიოდში აქტივების ზრდის ან ვალდებულებების შემცირების გზით, რაც გამოიხატება საწარმოს საკუთარი კაპიტალის გადიდებით, რომელიც დაკავშირებული მესაკუთრის მიერ საკუთარ კაპიტალში განხორციელებულ დამატებით შენატანებთან.

2.5 ხარჯი

ხარჯი არის საწარმოს ეკონომიკური სარგებლის შემცირება, საანგარიშგებო პერიოდის განმავლობაში აქტივების საწარმოდან გასვლის ან ვალდებულებების ზრდის საფუძველზე.

2.6 ამონაგების აღიარება

ამონაგები საქონლის/მომსახურების რეალიზაციიდან აღიარება ხდება, როგორც ავანსად შემოსული თანხებიდან ასევე მყიდველისთვის მომსახურების გაწევის და საკუთრების უფლების გადაეცემისთანავე.

2.7 ძირითადი საშუალებების აღრიცხვა აღიარდება:

შპს "ვისტა დეველოპმენტი"-ს ძირითადი აქტივების ფინანსური მდგომარეობის შესახებ ანგარიშგებაში ასახულია საწყისი (ისტორიული) ღირებულება, რომელიც შემცირებულია ცვეთის თანხით. საწყისი ღირებულება მოიცავს შესყიდვის ფასს. ძირითადი საშუალების თვითღირებულება მოიცავს: მისი ნასყიდობის ფასს, ნებისმიერ დანახარჯს, რომელიც პირდაპირ დაკავშირებულია აქტივის დანიშნულების ადგილამდე მიტანასა და სამუშაო მდგომარეობაში მოყვანასთან, რაც აუცილებელია აქტივის გამოსაყენებლად ხელმძღვანელობის მიერ დასახული მიზნებისათვის.

საწარმოს შერჩეული აქვს ცვეთის გაანგარიშების მეთოდი - ცვეთის დარიცხვა ხდება საგადასახადო მეთოდით, ანუ ნარჩენი ღირებულების მეთოდით შესაბამისი ჯგუფის და ცვეთის კოეფიციენტით.

წინა წლის ნარჩენი ღირებულების და მიმდინარე წლის ნარჩენი ღირებულების საშუალო ღირებულებით და შესაბამისი კოეფიციენტით გაიანგარიშება ქონების გადასახადი.

2.8 აქტივების გაუფასურება

ყოველი საანგარიშგებო თარიღისათვის ტარდება ძირითადი საშუალებების, არამატერიალური აქტივების განხილვა, რათა დადგინდეს, არსებობს თუ არა რაიმე ნიშანი იმისა, რომ აღნიშნული აქტივები გაუფასურებულია. იმ შემთხვევაში, თუ არსებობს შესაძლო გაუფასურების ნიშანი, შეფასდება ნებისმიერი აქტივის (ან დაკავშირებულ აქტივთა ჯგუფის) ანაზღაურებადი ღირებულება და შეუდარდება მის საბალანსო ღირებულებას. თუ შეფასებული ანაზღაურებადი ღირებულება ნაკლებია, საბალანსო ღირებულება შემცირდება მის ანაზღაურებად ღირებულებამდე, ხოლო გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

ანალოგიურად, ყოველი საანგარიშგებო თარიღისათვის შეფასდება სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობების გაუფასურება, რისთვისაც სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობის თითოეული ერთეულის (ან ანალოგიური ერთეულების ჯგუფის) საბალანსო ღირებულება შეუდარდება მისი დასრულებისა და რეალიზაციისთვის საჭირო დანახარჯებით შემცირებულ სარეალიზაციო ფასს. თუ სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობის ერთეული (ან ანალოგიური ერთეულების ჯგუფი) გაუფასურებულია, მისი საბალანსო ღირებულების შემცირება ხდება პროდუქციის დასრულებისა და რეალიზაციისთვის საჭირო დანახარჯებით შემცირებულ სარეალიზაციო ფასამდე, ხოლო გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში, ან ზარალში.

2.9 სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობები

სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობების აღიარება ხდება თვითღირებულებით მისი ნასყიდობის ფასის, ნებისმიერი დანახარჯის, რომელიც პირდაპირ დაკავშირებულია შეძენასთან და ასახვა ხდება ბალანსზე შესაბამის ანგარიშზე. ჩამოწერა ხდება საშუალო შეწონილი მეთოდით „MIDL“-ით და ყოველდღიურად მყისიერად აისახება საბუღალტრო პროგრამაში

2.10 სავაჭრო ვალდებულებები

სავაჭრო ვალდებულებები წარმოადგენს ჩვეულებრივი საკრედიტო პირობებით აღებულ ვალდებულებებს და პროცენტი არ ერიცხება. საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს უცხოურ ვალუტაში გამოსახული სავაჭრო ვალდებულებები გადაანგარიშდება საწარმოს ფულად ერთეულში, საანგარიშგებო თარიღისათვის არსებული სავალუტო კურსის მიხედვით. საკურსო სხვაობით წარმოქმნილი შემოსულობა ან ზარალი აისახება არასაოპერაციო სხვა შემოსავალში ან სხვა ხარჯებში.

2.11 დაქირავებულ მომუშავეთა გასამრჯელოები

ხელფასები, და სხვა სარგებელი ანაზღაურდება იმ პერიოდში, რომელშიც შესაბამისი მომსახურება გაიწია კომპანიის თანამშრომლების მიერ.

2.12 მოგების გადასახადი

მოგების გადასახადის ხარჯი არის მიმდინარე პერიოდში გადასახდელი გადასახადი. მიმდინარე პერიოდში გადასახდელი გადასახადები ეფუძნება მიმდინარე წლის გატანილ მოგებას.

2.13 გადასახადები

ორგანიზაცია ბიუჯეტის წინაშე ანგარიშსწორებას ახორციელებს საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

კომპანია გადასახადებს იხდის დროულად. საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს დაფიქსირებული გადასახადის გადახდა ხდება მომავალი თვის დადგენილ ვადაში,

3. საანგარიშგებო პერიოდში ორგანიზაციაში მომხდარი ცვლილებები:

3.1 ფინანსური ანგარიშგების შედგენის თარიღისთვის მომხდარი მოვლენები

2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიას არ გააჩნია არსებითი სასამართლო დავები. მენეჯმენტს მიაჩნია, რომ არ მოხდება არანაირი მატერიალური დანაკარგის წარმოქმნა, შესაბამისად არანაირი ანარიცხი არ არის შექმნილი სასამართლო დავებთან დაკავშირებით.

3.2 ფინანსური ანგარიშგების შედგენის შემდგომი თარიღისთვის მომხდარი მოვლენები

კომპანიის მენეჯმენტი აცხადებს, რომ კომპანიაში არ მომხდარა ისეთი მოვლენა 2022 წლის 31 დეკემბრის შემდეგ, რომელიც იქონიებს მნიშვნელობას წარდგენილ ფინანსურ ანგარიშგებაზე.

3.3 ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცება

ხელმძღვანელობამ ფინანსური ანგარიშგება დაამტკიცა და მისი გამოცემის ნებართვა გასცა 2023 წლის 29 სექტემბერს.

შპს "ვისტა დეველოპმენტი"-ს დირექტორი

რეზო სუჯაშვილი,

