

შპს „34 არქიტექტურის“ ფინანსური ანგარიშგება

შპს „34 არქიტექტურის“

ფინანსური ანგარიშგება

2023 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული

საანგარიშგებო წლისთვის

სარჩევი

ფინანსური მდგომარეობის ინდივიდუალური ანგარიშგება	3
სრული შემოსავლის და გაუნაწილებელი მოგების ანგარიშგება	4
ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები	
1. ზოგადი ინფორმაცია	5
2. ფინანსური ანგარიშგების მომზადების საფუძველი და სააღრიცხვო პოლიტიკა	5
3. საქმიანობის უწყვეტობა	5
4. ინვესტიციები შეკავშირე საწარმოში	5
5. ამონაგების აღიარება	5
6. ხარჯების აღიარება	5
7. სესხით სარგებლობასთან დაკავშირებული დანახარჯები	6
8. მოგების გადასახადი	6
9. ძირითადი საშუალებები	6
10. არამატერიალური აქტივები	6
11. აქტივების გაუფასურება	7
12. იჯარა	7
13. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	7
14. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	7
15. ზანკის სესხები და ოვერდრაფტები	8
16. შენიშვნები	8
დაკავშირებულ მხარეებთან განხორციელებული ოპერაციები	12
ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცება	12

შპს „ვ4 არქიტექტურის“ ფინანსური ანგარიშგება

ფინანსური ანგარიშგება 31.12.2023 წ დასრულებული პერიოდისთვის

12/31/2023		
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები		-
საგადასახადო აქტივი		125
მარაგი	4	103,477
ფული და ფულადი ექვივალენტები	3	10
ჯამურად მოკლევადიანი აქტივები		103,612
სულ აქტივები		103,612
ვალდებულებები და კაპიტალი		
კაპიტალი		
გაუნაწილებელი მოგება/დაუფარავი ზარალი		(6,782)
სულ კაპიტალი		(6782)
ვალდებულებები		
გრძელვადიანი ვალდებულებები		
მიღებული სესხები		-
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		-
მოკლევადიანი ვალდებულებები		
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	5	110,394
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები		110,394
სულ ვალდებულებები და კაპიტალი		103,672

დირექტორი



ვოლჟან გუნაიძინ

შპს „34 არქიტექტურის“ ფინანსური ანგარიშგება

2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის სრული შემოსავლისა და
გაუნაწილებელი მოგების ანგარიშგება

	შენიშვნა	31.12.2023
შემოსავალი	6	3 113 116
სულ საოპერაციო შემოსავალი		3 113 116
გაყიდული საქონლის თვითღირებულება		(2 765 075)
საერთო მოგება		348 041
ხელფასის ხარჯი		(301 694)
საკონსულტაციო ხარჯი		(12 085)
სხვა ხარჯი		(12 356)
საოპერაციო მოგება	7	21 876
კურსთაშორის სხვაობა		(28 658)
მოგება დაბეგვრამდე		(6 782)
მოგების გადასახადი		
დივიდენდის გაცემა		
წმინდა მოგება (ზარალი)		(6 782)

დირექტორი



სააღრიცხვო პოლიტიკა და ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2023 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის.

1. ზოგადი ინფორმაცია

„34 არქიტექტურა“ შეზღუდული პასუხისმგებლობის კომპანიაა, რომელიც რეგისტრირებულია საქართველოში 2023 წლის 16 მარტს. კომპანიის იურიდიული მისამართი და საქმიანობის ძირითადი ადგილი არის თბილისი. მისი ძირითადი საქმიანობაა სამშენებლო-სარეკონსტრუქციო სამუშაოები.

2. ფინანსური ანგარიშგების მომზადების საფუძველი და სააღრიცხვო პოლიტიკა

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო საბჭოს მიერ გამოცემული მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად. საშუალო და წარდგენის ვალუტა არის ქართული ლარი. კომპანიის საანგარიშგებო პერიოდი მოიცავს კალენდარულ წელს 1 იანვრიდან 31 დეკემბრის ჩათვლით.

3. საქმიანობის უწყვეტობა

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია კომპანიის უწყვეტობის საფუძველზე იმის დაშვებით, რომ კომპანია განაგრძობს ფუნქციონირებას პროგნოზირებად მომავალში.

4. ინვესტიციები მეკავშირესაწარმოებში.

კომპანიარ არფლობს წილს შვილობილ საწარმოებში. მეკავშირე საწარმოებში განხორციელებული ინვესტიციები აღირიცხება დაგროვილი გაუფასურების ზარალით შემცირებული თვითღირებულებით. მეკავშირე საწარმოებში განხორციელებული ინვესტიციებიდან მიღებული დივიდენდები მაშინ აღიარდება, როდესაც ძალაში შევა ჯგუფის უფლება დივიდენდის მიღების შესახებ. იგი აღიარდება სხვა შემოსავლის მუხლში.

5. ამონაგების აღიარება.

ამონაგები მომსახურების გაწევიდან აღიარდება მაშინ, როცა შესაძლებელია ამონაგების ოდენობის საიმედოდ შეფასება, მოცემული ოპერაციიდან მოსალოდნელია ეკონომიკური სარგებლის შემოსვლა საწარმოში, შესაძლებელია მომსახურების მიწოდების ხელშეკრულების სტადიის საიმედოდ შეფასება საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს დაშვებით, რომ შესაძლებელია მომსახურებაზე უკვე გაწეული და ხელშეკრულების მოლიანად შესასრულებლად საჭირო მომავალი დანახარჯების საიმედოდ შეფასება.

6. ხარჯების აღიარება

ხარჯები გაწევის თანავე აღიარდება მოგებისა და ზარალის ანგარიშგებაში, თუ ხარჯების განეკონომიკურის სარგებლის მოტანა მომავალში აღარაა მოსალოდნელი ან თუმცა ეკონომიკურის სარგებელი აღარაა ეკონომიკურად შესაძლებელია და აღიარების კრიტერიუმებს.

7. სესხით სარგებლობასთან დაკავშირებული დანახარჯები

შპს „34 არქიტექტურის“ ფინანსური ანგარიშგება

სესხითსაოგებლობასთანდაკავშირებულიდანახარჯებილიარდებიამპერიოდისმოგებაშიანზარალში, რომელსაცგაწეულიიქნა.

8. მოგების გადასახადი

მოგებისგადასახადისხარჯიარისმიმდინარეპერიოდშიგადასახდელიგადასახადისადაცადავადებულოგადასახადისჯამი.

მიმდინარეპერიოდშიგადასახდელიგადასახადებიფუძნდებამიმდინარეწლისდასაბეგრმოგებას, ახალი, ე.წ. „ესტონური“, მოდელისმიხედვით,

კომპანიებსალარუწევთმოგებისგადასახადისგადახდამოგებიდან (რომელიცმიღებულია 2017 წლის 1 იანვრიდან) მანამ, სანამარმოხდებააღნიშნულიმოგებისგანაწილებადივიდენდების, ანსხვაფორმით

9. ძირითადისაშუალებები

ძირითადისაშუალებისშეფასებახდებადაგროვილიცვეთისადადაგროვილიგაუფასურებისზარალითშემცირებულითვითღირებულებისთანხით.

ცვეთისდარიცხვადებანარჩენიღირებულებითშემცირებულიაქტივებისთვითღირებულებისგანაწილებისმიზნითმათისავარაუდოსასარგებლომომსახურებისვადაზე, წოფივიმეთოდისგამოყენებით.

ძირითადისაშუალებებზეცვეთისდასარიცხადგამოიყენებაშემდეგისასიცოცხლოპერიოდები:

- სამზარეულოსინვენტარი 2 წელი
- კომპიუტერულიტექნიკა 3 წელი
- საოფისეტექნიკა 3 წელი
- ავტომანქანები 5 წელი
- მანქანა-დანადგარები 5 წელი
- საოფისეავეჯიდასხვასაინვენტაროერთეული 7 წელი
- მწვანენარგავები 10 წელი

თუარსებობსაღიშნულობა, რომცვეთისნორმა, აქტივისასარგებლომომსახურებისვადა, ანნარჩენიღირებულებამნიშვნელოვნადშეიცვალა, ახალიმოდელინისასახვისმიზნით,

მოცემულიაქტივისცვეთაშესწორდებაპერსპექტიულად.

ძირითადისაშუალებისალიარებისშეწყვეტახდებაამისიგაყიდვისშემთხვევაში,

ანროდესაცალიარისმოსალოდნელიმომავალშიეკონომიკურისარგებლისმიღებააქტივისგამოყენებით.

ძირითადისაშუალებისგაყიდვისანხმარებიდანამოღებისშედეგადწარმოშობილინებისმიერიმოგებაანზარალიგანისაზღვრება,

როგორცსხვაობგაყიდვიდანმიღებულშემოსავლებსადაქტივისსაბალანსოღირებულებასშორისდაალიარდებამოგებასადაზარალში.

10. არამატერიალური აქტივები

არამატერიალური აქტივები წარმოადგენს შეძენილ კომპიუტერულ პროგრამულ უზრუნველყოფას, რომელიც სახლია და გროვილიცვეთისა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალით შემცირებული თვითღირებულებით. მისი ამორტიზება ხდება შემცირებად ინაშთის მეთოდით, 15%-იანი წილიდან აკვეთით. თუ არსებობს რაიმე მანძილისა, რომ ამორტიზაციის ნორმა, აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადა, ან წარჩენილი რეზერვები მნიშვნელოვნად შეიცვალა, ახალი მოდო დინის სახეის მიხედვით, მოცემული აქტივის ცვეთა შესწორდება პერსპექტიულად

11. აქტივების გაუფასურება

ყოველისა ანგარიშგებოთარილისთვის ტარდება ძირითადისა შუალელების, არამატერიალური აქტივებისა დამკავშირესა წარმოებში განხორციელებული ინვესტიციების განხილვა, რათა დადგინდეს, არსებობს თუ არა რაიმე მანძილისა, რომ აღნიშნული აქტივები გაუფასურებულია. იმ შემთხვევაში, თუ არსებობს შესაძლო გაუფასურების ნიშანი, შეფასდება ნებისმიერი აქტივის (ან დაკავშირებული აქტივთა ჯგუფის) ანაზღაურებადი ღირებულება და შედარდება მის საბალანსო ღირებულებას. თუ შეფასებული ანაზღაურებადი ღირებულება აკლდება, საბალანსო ღირებულება შემცირდება მის ანაზღაურებადი ღირებულებამდე, ხოლო გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში. იმ შემთხვევაში, თუ შემდგომში მოხდება გაუფასურების ზარალის აღდგენა/კომპენსირება, აქტივის (ან მსგავსი აქტივების ჯგუფის) საბალანსო ღირებულება გაიზრდება აქტივის ანაზღაურებადი ღირებულების შესწორებულ შეფასებულს დიდმდე, მაგრამ არ გაიზრდება იმთა ხანგრძლივად, რომელიც განისაზღვრება იმ შემთხვევაში, თუ წინა წლებში არ მოხდებოდა აქტივის (ან მსგავსი აქტივების ჯგუფის) გაუფასურების ზარალის აღიარება. გაუფასურების ზარალის აღდგენის (კომპენსირების) თანხა დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში, ან ზარალში.

12. იჯარა

ჩვეულებრივი იჯარის ფარგლებში გადასახდელისა იჯარო გადასახდელის სახეობაში, ან ზარალში წიფივით, შესაბამისი იჯარის ვადის განმავლობაში.

13. სავაჭრო დასხვამოთხოვნები

რეალიზაცია, ძირითადად, ხორციელდება ჩვეულებრივისა კრედიტოპირობებით და დებიტორულ დავალიანებას პროცენტით ერიცხება. ყოველისა ანგარიშგებოპერიოდის ბოლოს განალიზდება სავაჭრო დასხვამოთხოვნების საბალანსო ღირებულებები, რათა დადგინდეს არსებობს თუ არა ბიექტური იმტიციებულებებისა, რომესთანხები არ არის ამოღებული. ამგვარი იმტიციებულების არსებობის შემთხვევაში, გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში. საანგარიშგებოპერიოდის ბოლოს უცხოურ ვალუტაში გამოსახულისა სავაჭრო მოთხოვნები გადაანგარიშდება აწარმოხდულად ერთეულში, საანგარიშგებოთარილისათვის არსებული სავალუტო კურსის მიხედვით. საკურსო სხვაობითა წარმოქმნილი შემოსულობა ან ზარალი სახეობაში დასხვამოთხოვნის განხილვისას განიხილება.

შპს „34 არქიტექტურის“ ფინანსური ანგარიშგება

14. სავაჭროდასახვავადებულებები

სავაჭროვადებულებები წარმოადგენს ჩვეულებრივი საკრედიტო პირობებით აღებული ვადებულებებს და პროცენტთა ურთიერთობებს.
კომპანია ვადებულებას აღიარებს მოკლევადიანად თუ მისი დაფარვა მოსალოდნელია საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომ
12 თვის განმავლობაში.
სხვა შემთხვევაში ვადებულებას აღიარებს გარკვეულ ვადიანი.
საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს უცხოეთში ვალუტაში გამოსახულის სავაჭრო ვადებულებები გადაანგარიშდება საწარმოს ფულად ერთეულში.
საანგარიშგებო პერიოდისათვის არსებული სავალუტო კურსის მიხედვით.
საკურსო სხვაობით წარმოქმნილი შემოსულობა ან ზარალი აისახება სხვა შემოსავალში ან სხვა ხარჯებში.

15. ბანკის სესხები და ოვერდრაფტები

საპროცენტო ხარჯები აღიარებულია ფექტურის საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით და აისახება ფინანსურ დანახარჯებში

შენიშვნა 3

ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ექვივალენტები

	12/31/2023	12/31/2022
ფული ბანკში ეროვნულ ვალუტაში	10	
სულ	10	-

შენიშვნა 4

მარაგი

	12/31/2023	12/31/2022
საქონელი	103,477	
სულ	103,477	

შენიშვნა 5

საგადასახადო აქტივი

	12/31/2023	12/31/2022
ველუეტი შენ ენდ ედვაიზორი	125	
სულ	125	-

შპს „34 არქიტექტურის“ ფინანსური ანგარიშგება

შენიშვნა 5

სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

	31.12.2023	31.12.2022
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	110,394	
სულ	110,394	-

შენიშვნა 6

ამონაგები

	31.12.2023	31.12.2022
საოპერაციო შემოსავალი	3,113,116	
სულ	3,113,116	

შენიშვნა 7

თვითღირებულება

	31.12.2023	31.12.2022
საოპერაციო შემოსავალი	(2,765,075)	
სულ	(2,765,075)	

შენიშვნა 8

	31.12.2023	31.12.2022
საოპერაციო ხარჯები		
ხელფასის ხარჯი	(301,694)	
საკონსულტაციო მომსახურება	(12,085)	
სხვა საოპერაციო ხარჯი	(12,386)	
სულ ხარჯები	326,165	

შენიშვნა 9

არასაოპერაციო ხარჯი

კურსთაშორის სხვაობა

	31.12.2023	31.12.2022
კურსთაშორის სხვაობა	28,658	
სულ	28,658	-

დაკავშირებულ მხარეებთან განხორციელებული ოპერაციები

	2023 წელი	2022 წელი
დამფუძნებლის მიერ მომსახურება	341,086	
სულ	341,086	

დაკავშირებულ მხარეთა ოპერაციები

შპს „34 არქიტექტურის“ ფინანსური ანგარიშგება

კომპანიის დამფუძნებელმა შპს-ს გაუწია მომსახურება (სამშენებლო პროექტის მომზადება)

მიმდინარე სასამართლო დავები

ანგარიშგების წარდგენის თარიღისთვის კომპანიას არ გააჩნია მიმდინარე სასამართლო დავა

ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცება

ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია და გამოსაცემად ნებადართულია 2024 წლის 27 სექტემბერს

დირექტორი:

ვოლჟან გუნაიძინ

