

# შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება

“ევრო თაუერი“

ფინანსური ანგარიშგება

2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის

ქ.ბათუმი

2019

## შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება შპს „ევო თაუერი“

### სარჩევი

|                                                                                                |      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება .....                                                       | 3    |
| მოგება/ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება .....                                     | 4    |
| კაპიტალის ცვლილების ანგარიშგება .....                                                          | 5    |
| ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება .....                                                   | 6    |
| ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები .....                                                        | 7-13 |
|                                                                                                |      |
| შენიშვნა 1. ზოგადი ინფორმაცია.....                                                             | 7    |
| შენიშვნა 2. ფინანსური ანგარიშგების მომზადების საფუძველი .....                                  | 7    |
| შენიშვნა 3. სააღრიცხვო პოლიტიკა.....                                                           | 7    |
| შენიშვნა 4. ძირითადი დაშვებები და განუსაზღვრელობის შესაფასებლად გამოყენებული ძირითადი წყაროები | 10   |
| შენიშვნა 5. ამონაგები.....                                                                     | 10   |
| შენიშვნა 6. სხვა შემოსავლები .....                                                             | 11   |
| შენიშვნა 7. სხვა ხარჯები .....                                                                 | 11   |
| შენიშვნა 8. ფინანსური ხარჯები .....                                                            | 11   |
| შენიშვნა 9. ძირითადი საშუალებები.....                                                          | 11   |
| შენიშვნა 10. მარაგი.....                                                                       | 12   |
| შენიშვნა 11. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები .....                                                  | 12   |
| შენიშვნა 12. ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ეკვივალენტები .....                           | 12   |
| შენიშვნა 13. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები .....                                               | 12   |
| შენიშვნა 14. მსს ფასს-ზე გადასვლა.....                                                         | 13   |
| შენიშვნა 15. ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცება .....                                           | 13   |

**შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება ” ევრო თაუერი”**

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება  
2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის  
( ქართულ ლარში )

|                                               | შენიშვნა | 31.12.2018       | 31.12.2017       | 01.01.2017 |
|-----------------------------------------------|----------|------------------|------------------|------------|
| <b>აქტივები</b>                               |          |                  |                  |            |
| <b>გრძელვადიანი აქტივები</b>                  |          |                  |                  |            |
| ძირითადი საშუალებები                          | 9        | 1,336            | 1,505            | -          |
| არამატერიალური აქტივები                       |          | -                | -                | -          |
| <b>სულ გრძელვადიანი აქტივები</b>              |          | <b>1,336</b>     | <b>1,505</b>     | -          |
| <b>მიმდინარე აქტივები</b>                     |          |                  |                  |            |
| მარაგი                                        | 10       | 953,699          | 1,433,578        | -          |
| სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები                    | 11       | 910,604          | 221,431          | -          |
| ფულადი სახსრები და ექვივალენტები              | 12       | 19,177           | 6,583            | -          |
| წინასწარ გადახდილი გადასახადები               |          | -                | -                | -          |
| სხვა მიმდინარე აქტივები                       |          | -                | -                | -          |
| <b>სულ მიმდინარე აქტივები</b>                 |          | <b>1,883,481</b> | <b>1,661,592</b> | -          |
| <b>სულ აქტივები:</b>                          |          | <b>1,884,817</b> | <b>1,663,097</b> | -          |
| <b>საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები</b>     |          |                  |                  |            |
| <b>საკუთარი კაპიტალი</b>                      |          |                  |                  |            |
| საწესდებო კაპიტალი                            |          | 691,522          | 691,522          | -          |
| გაუნაწილებელი მოგება - ზარალი                 |          | 576,189          | (22,175)         | -          |
| <b>სულ საკუთარი კაპიტალი</b>                  |          | <b>1,267,711</b> | <b>669,347</b>   | -          |
| <b>გრძელვადიანი ვალდებულებები</b>             |          |                  |                  |            |
| სასესხო ვალდებულებები                         |          | -                | -                | -          |
| <b>სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები</b>         |          | <b>-</b>         | <b>-</b>         | -          |
| <b>მოკლევადიანი ვალდებულებები</b>             |          |                  |                  |            |
| სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები                 | 13       | 617,107          | 993,750          | -          |
| დარიცხული სასესხო ვალდებულებები               |          | -                | -                | -          |
| <b>სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები</b>         |          | <b>617,107</b>   | <b>993,750</b>   | -          |
| <b>სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები</b> |          | <b>1,884,817</b> | <b>1,663,097</b> | -          |

ხელმძღვანელობის სახელით:

გიორგი ზერიძე  
დირექტორი

გიორგი ზაკარანძე  
ბუღალტერი

2019 წლის 25 სექტემბერი  
ბათუმი, საქართველო

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება ” ევრო თაუერი”

მოგებაზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება

2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის

( ქართულ ლარში )

|                                        | შენიშვნა | 31.12.2018     | 31.12.2017      |
|----------------------------------------|----------|----------------|-----------------|
| ამონაგები                              | 5        | 1,899,471      | 50,424          |
| გაყიდული საქონლის თვითღირებულება       |          | (1,226,369)    | (18,595)        |
| <b>საერთო მოგება</b>                   |          | <b>673,102</b> | <b>31,829</b>   |
| სხვა შემოსავლები                       | 6        | 127            | 375             |
| დასაქმებულ პირთა გასამრჯელოები         |          | (53,531)       | (46,164)        |
| ცვეთისა და ამორტიზაციის ხარჯი          |          | (334)          | (376)           |
| სხვა ხარჯები                           | 7        | (20,839)       | (7,815)         |
| ფინანსური ხარჯები                      | 8        | (152)          | (23)            |
| ქონების გადასახადი                     |          | (8)            | -               |
| <b>მოგება დაბეგვრამდე</b>              |          | <b>598,363</b> | <b>(22,175)</b> |
| მოგების გადასახადი                     |          | -              | -               |
| <b>სრული შემოსავლის მთლიანი თანხა</b>  |          | <b>598,363</b> | <b>(22,175)</b> |
| გაუნაწილებელი მოგება წლის დასაწყისში   |          | (22,175)       | -               |
| <b>გაუნაწილებელი მოგება წლის ბოლოს</b> |          | <b>576,189</b> | <b>(22,175)</b> |

ხელმძღვანელობის სახელით:

გიორგი ზერიძე  
დირექტორი

გიორგი ზაკარანძე  
ბუღალტერი

2019 წლის 25 სექტემბერი  
ბათუმი, საქართველო

**შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება ” ევრო თაუერი ”**

**კაპიტალის ცვლილების ანგარიშგება**

**2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის**

*( ათასობით ქართულ ლარში )*

|                                            | შენიშვნა | საწესდებო<br>კაპიტალი | გაუნაწილებელი<br>მოგება-ზარალი | სულ              |
|--------------------------------------------|----------|-----------------------|--------------------------------|------------------|
| <b>31.12.2016 წაშთი</b>                    |          | -                     | -                              | -                |
| საწესდებო კაპიტალის ზრდა/შემცირება         |          | 691,522               | -                              | 691,522          |
| გაუნაწილებელი მოგება-ზარალი ზრდა/შემცირება |          | -                     | -                              | -                |
| მოცემული პერიოდის წმინდა მოგება-<br>ზარალი |          | -                     | (22,175)                       | (22,175)         |
| <b>31.12.2017 წაშთი</b>                    |          | <b>691,522</b>        | <b>(22,175)</b>                | <b>669,347</b>   |
| საწესდებო კაპიტალის ზრდა/შემცირება         |          | -                     | -                              | -                |
| გაუნაწილებელი მოგება-ზარალი ზრდა/შემცირება |          | -                     | -                              | -                |
| მოცემული პერიოდის წმინდა მოგება-<br>ზარალი |          | -                     | 598,363.41                     | 598,363          |
| <b>31.12.2018 წაშთი</b>                    |          | <b>691,522</b>        | <b>576,189</b>                 | <b>1,267,711</b> |

**ხელმძღვანელობის სახელით:**

გიორგი ზერიძე  
დირექტორი

გიორგი ზაკარანძე  
ბუღალტერი

2019 წლის 25 სექტემბერი

ბათუმი, საქართველო

ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება  
2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის  
( ქართულ ლარში )

|                                                                                     | 31.12.2018         | 31.12.2017         |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან</b>                                     |                    |                    |
| საქონლის გაყიდვიდან და მომსახურების გაწევიდან მიღებული ფულადი სახსრები              | 954,961            | 954,546.89         |
| საქონლისა და მომსახურების მომწოდებელთათვის გადახდილი ფულადი სახსრები                | (656,633)          | (687,901.98)       |
| დაქირავებულ პირთათვის და მათი სახელით გადახდილი ფულადი სახსრები                     | (221,652)          | (220,466.00)       |
| დაბრუნებული გადასახადი                                                              | -                  | -                  |
| გადახდილი გადასახადები                                                              | (130,667)          | (98,175.30)        |
| <b>წმინდა ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან</b>                              | <b>(53,991.18)</b> | <b>(51,996.39)</b> |
| <b>ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან</b>                                   |                    |                    |
| ძირითადი საშუალებების შესაძენად გადახდილი ფულადი სახსრები                           | (195)              | (2,220.00)         |
| <b>საინვესტიციო საქმიანობაში გამოყენებული წმინდა ფულადი სახსრები</b>                | <b>(195)</b>       | <b>(2,220.00)</b>  |
| <b>ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან</b>                                      |                    |                    |
| სესხების შედეგად საწარმოში შემოსული ფულადი სახსრები                                 | -                  | -                  |
| ნასესხები სახსრების დასაფარად გადახდილი ფულადი სახსრები;                            | -                  | -                  |
| უცხოური ვალუტის გადაანგარიშების შედეგად წარმოქმნილი შემოსულობა ან ზარალი            | (26)               | -                  |
| დამფუძნებლის მიერ კაპიტალში თანხის შემოტანა                                         | 66,807             | 88,698.95          |
| დამფუძნებლის მიერ კაპიტალიდან თანხის გატანა                                         | -                  | (27,900.00)        |
| <b>საფინანსო საქმიანობაში გამოყენებული წმინდა ფულადი სახსრები</b>                   | <b>66,781.09</b>   | <b>60,798.95</b>   |
| <b>ფულადი სახსრებისა და ფულადი სახსრების ეკვივალენტების წმინდა ზრდა (შემცირება)</b> | <b>12,594.91</b>   | <b>6,582.56</b>    |
| ფულადი სახსრებისა და ფულადი სახსრების ეკვივალენტები წლის დასაწყისისთვის             | 6,583              | -                  |
| <b>ფულადი სახსრებისა და ფულადი სახსრების ეკვივალენტები წლის ბოლოსთვის</b>           | <b>19,177.47</b>   | <b>6,582.56</b>    |

ხელმძღვანელობის სახელით:

გიორგი ზერიძე  
დირექტორი

გიორგი ზაკარანძე  
ბუღალტერი

2019 წლის 25 სექტემბერი  
ბათუმი, საქართველო

## შენიშვნა 1. ზოგადი ინფორმაცია

შპს ევრო თაუერი რეგისტრირებულია 2009 წლის 2 ივნისს იურიდიული და ფაქტობრივი მისამართია საქართველო, ბათუმი ფრიდონ ხალვაშის გამზირი 69ა. საწარმოს 90 % წილის მფლობელია გიორგი ბერიძე, ხოლო 10 % წილის მფლობელი შპს ერა-ჯგუფი.

საწარმოს ძირითადი საქმიანობაა საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი შენობების მშენებლობა.

საწარმო ფულადი სახსრების ძირითად ნაწილს გამოიმუშავებს და ხარჯავს საქართველოში, რომელიც წარმოადგენს მის ძირითადი ეკონომიკური გარემოს. შესაბამისად, საწარმოს სამუშაო ვალუტა და ფინანსური ანგარიშგების წარსადგენი ვალუტაა ქართული ლარი.

ფინანსური ანგარიშგება არის ერთი საწარმოს ანგარიშგება 2018 წლის პირველი იანვრით საწყებელი და 31 დეკემბრით დასრულებული საანგარიშგებო პერიოდისათვის. ფინანსური ანგარიშგების თანხები დამრგვალებულია ერთეულამდე სიზუსტით.

## შენიშვნა 2. ფინანსური ანგარიშგების მომზადების საფუძველი

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს მიერ გამოცემული მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის შესაბამისად.

საწარმომ პირველად გამოიყენა მსს ფასს-ი ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად. შესაბამისად ეს ფინანსური ანგარიშგება არის მსს ფასს-ის შესაბამისი პირველი ფინანსური ანგარიშგება.

ფინანსური ანგარიშგების სრულ პაკეტში წარმოდგენილი წინა შესადარისი პერიოდის შესადარისი ინფორმაციის გათვალისწინებით **მსს ფასს-ზე გადასვლის თარიღია 2017 წლის პირველი იანვარი.**

## შენიშვნა 3. სააღრიცხვო პოლიტიკა

### ამონაგების აღიარება

ამონაგების შეფასება ხდება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებით. იგი არ მოიცავს გაცემულ ყველანაირ სავაჭრო ფასდათმობას, ასევე ვადაზე ადრე გადახდის და პარტიის მოცულობაზე დამოკიდებულ ფასდათმობებს. ამონაგებში ჩართულია მხოლოდ საკუთარი სახელით მიღებული ან მისაღები ეკონომიკური სარგებლის მთლიანი თანხა.

ფულადი სახსრების ან ფულადი სახსრების ეკვივალენტების შემოსვლის გადავადების შემთხვევაში, თუ შეთანხმება, თავისი არსით, ფინანსურ ოპერაციას წარმოადგენს, ამონაგების აღიარება ხდება მომავალში მისაღები ყველა თანხის დღევანდელი ღირებულებით.

საცხოვრებელი და კომერციული ფართების გაყიდვის შედეგად მიღებული ამონაგები მაშინ აღიარდება, როდესაც განხორციელდება საკუთრების ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმება და საკუთრების უფლების გადაცემა.

### სავაჭრო მოთხოვნები

მომხმარებელზე მოკლევადიანი საკრედიტო პირობებით საქონლის/მომსახურების მიყიდვიდან წარმოქმნილი მოთხოვნა აღიარდება ამ პირისგან მისაღები ფულადი სახსრების არადისკონტირებული ღირებულებით.

მომხმარებელზე ბიზნესის ჩვეულებრივი პირობებისგან განსხვავებული პირობებით უპროცენტო კრედიტით საქონლის/მომსახურების) მიყიდვიდან წარმოქმნილი მოთხოვნა აღიარდება ამ საქონლის ნაღდი ანგარიშსწორებით გასაყიდი მიმდინარე ფასით და საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს ფასდება ამორტიზებული

ხელმძღვანელობის სახელით:

გიორგი ბერიძე  
დირექტორი

გიორგი ზაკარანძე  
ბუღალტერი

2019 წლის 25 სექტემბერი  
ბათუმი, საქართველო

ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით, გაუფასურების (თანხის ამოღების შეუძლებლობა) გათვალისწინებით.

### **სავაჭრო ვალდებულებები**

მომწოდებლისგან მოკლევადიანი საკრედიტო პირობებით საქონლის/მომსახურების შეძენიდან წარმოშობილი ვალდებულება აღიარდება მომწოდებლისთვის გადასახდელი დავალიანების არადისკონტირებული ღირებულებით.

უცხოურ ვალუტაში გამოსახულ მიწოდებიდან და მომსახურებიდან წარმოქმნილი ვალდებულების ნებისმიერი ცვლილება, რომელიც გამოწვეულია სავალუტო კურსის ცვლილებით, აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

### **ფინანსური აქტივის გაუფასურების ზარალის შეფასება**

ფინანსური აქტივებისთვის, რომელიც შეფასებულია ამორტიზებული ღირებულებით გაუფასურების ზარალი არის სხვაობა აქტივის საბალანსო ღირებულებასა და შეფასებული მომავალი ფულადი ნაკადების დღევანდელ ღირებულებას შორის, რომელიც დისკონტირებულია აქტივის თავდაპირველი ეფექტური საპროცენტო განაკვეთით. როდესაც ფინანსურ აქტივს გააჩნია ცვალებადი საპროცენტო განაკვეთი, დისკონტირების განაკვეთი გაუფასურების ზარალის შეფასებისთვის გამოიყენება ხელშეკრულების მიხედვით განსაზღვრული მიმდინარე ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი.

### **ძირითადი საშუალებები**

ძირითადი საშუალებების შეფასება ხდება მისი თვითღირებულებიდან დაგროვილი ცვეთისა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალის გამოკლების შედეგად მიღებული თანხით.

აქტივების ნარჩენი ღირებულებით შემცირებული თვითღირებულების მისი სავარაუდო სასარგებლო მომსახურების ვადაზე განაწილების მიზნით, ცვეთის დარიცხვა ხდება წრფივი მეთოდის გამოყენებით. ძირითად საშუალებებზე ცვეთის დასარიცხად გამოიყენება შემდეგი წლიური საპროცენტო განაკვეთები:

|                          |         |
|--------------------------|---------|
| შენობა-ნაგებობები        | 5%      |
| მანქანა-დანადგარები      | 15%-20% |
| ოფისის აღჭურვილობა       | 15%-20% |
| სატრანსპორტო საშუალებები | 20%     |

თუ არსებობს რაიმე ნიშანი იმისა, რომ ცვეთის ნორმა, აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადა, ან ნარჩენი ღირებულება მნიშვნელოვნად შეიცვალა, ახალი მოლოდინის ასახვის მიზნით, მოცემული აქტივის ცვეთა შესწორდება პერსპექტიულად.

ძირითადი საშუალების აღიარების შეწყვეტის შედეგად წარმოქმნილი შემოსულობა ან ზარალი (სხვაობა ძირითადი საშუალების გასვლის შედეგად წარმოქმნილ წმინდა შემოსულობასა და მის საბალანსო ღირებულებას შორის) აღიარდება პერიოდის მოგებაში ან ზარალში და კლასიფიცირდება სხვა შემოსავლის ან სხვა ხარჯის სახით.

### **მარაგი**

მარაგის შეფასება ხდება თვითღირებულებასა და შეფასებით გასაყიდ ფასს შორის უმცირესი თანხით, რომელსაც გამოკლებული აქვს პროდუქციის დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯები.

**ხელმძღვანელობის სახელით:**

გიორგი ზერიძე  
დირექტორი

გიორგი ზაკარანძე  
ბუღალტერი

2019 წლის 25 სექტემბერი  
ბათუმი, საქართველო

მარაგის ღირებულების შემცირების თანხა წარმოადგენს გაუფასურების ზარალს და დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში. მომდევნო საანგარიშგებო თარიღისთვის მარაგის შეფასების დროს თუ მარაგის დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯებით შემცირებული გასაყიდი ფასი გაიზრდება, მოხდება გაუფასურების თანხის აღდგენა (უკუგატარებით) იმგვარად, რომ ახალი საბალანსო ღირებულება იყოს უმცირესი, თვითღირებულებასა და მისი დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯებით შემცირებულ, შესწორებულ გასაყიდ ფასს შორის.

ფართის გაყიდვის შემთხვევაში, მისი საბალანსო ღირებულება აღიარდება იმ პერიოდის ხარჯად, როდესაც მიღებულ იქნა შესაბამისი ამონაგები.

გახარჯული მარაგის თვითღირებულების განსაზღვრისთვის გამოიყენება საშუალო შეწონილი ღირებულების ფორმულა.

### **აქტივების გაუფასურება**

ყოველი საანგარიშგებო თარიღისათვის ტარდება ძირითადი საშუალებების და არამატერიალური აქტივების განხილვა, რათა დადგინდეს, არსებობს თუ არა რაიმე ნიშანი იმისა, რომ აღნიშნული აქტივები გაუფასურებულია. იმ შემთხვევაში, თუ არსებობს შესაძლო გაუფასურების ნიშანი, შეფასდება ნებისმიერი აქტივის (ან დაკავშირებულ აქვტივთა ჯგუფის) ანაზღაურებადი ღირებულება და შეუდარდება მის საბალანსო ღირებულებას. თუ შეფასებული ანაზღაურებადი ღირებულება ნაკლებია, საბალანსო ღირებულება შემცირდება მის ანაზღაურებად ღირებულებამდე, ხოლო გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

### **დაქირავებულ პირთა მოკლევადიანი გასამრჯელოები**

დაქირავებულ პირთა ყველა სახის მოკლევადიან გასამრჯელოსთან დაკავშირებული დანახარჯი, რომლის მიღების უფლებაც დაქირავებულმა პირებმა მოიპოვეს საანგარიშგებო პერიოდში გაწეული მომსახურების სანაცვლოდ, აღიარდება როგორც ვალდებულება და როგორც ხარჯი (გარდა იმ დანახარჯისა, რომელიც აღიარდება მარაგის, ძირითადი საშუალებების ან სხვა აქტივის თვითღირებულებაში).

საანგარიშგებო პერიოდის განმავლობაში, საწარმოს მიერ მოკლევადიანი გასამრჯელოს სახით აღიარებული თანხები ფასდება დაქირავებული პირის იმ მოკლევადიანი გასამრჯელოების არადისკონტირებული სიდიდით, რომელიც გადასახდელია დაქირავებულის მიერ გაწეული ზემოაღნიშნული მომსახურების სანაცვლოდ.

დაგროვებადი ანაზღაურებადი შევებულებების მოსალოდნელი ღირებულება ფასდება, როგორც არადისკონტირებული დამატებითი თანხა, რომლის გადახდასაც საწარმო ვარაუდობს იმ გამოუყენებელი უფლებისათვის, რომელიც დაგროვდა საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოსთვის.

### **ოპერაციები უცხოურ ვალუტაში**

უცხოური ვალუტით წარმოებული ოპერაციები თავდაპირველი აღიარებისას აისახება სამუშაო ვალუტით, რისთვისაც უცხოურ ვალუტაში გამოსახული თანხის მიმართ გამოიყენება უცხოური ვალუტის სამუშაო ვალუტაზე გასაცვლელი სპოტ სავალუტო კურსი, ოპერაციის თარიღისათვის.

ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს, უცხოური ვალუტით შეფასებული ფულადი მუხლები ფასდება საბოლოო სავალუტო კურსის გამოყენებით.

საკურსო სხვაობები, რომლებიც წარმოიშობა ფულადი მუხლების საბოლოო ანგარიშსწორების ან ფულადი მუხლების გადაყვანის დროს ისეთი სავალუტო კურსით, რომელიც განსხვავდება მოცემულ პერიოდში ან წინა პერიოდების ფინანსურ ანგარიშგებაში თავდაპირველი აღიარების დროს გადასაყვანად გამოყენებული სავალუტო კურსისაგან, აღიარდება მოგებაში ან ზარალში იმ საანგარიშგებო პერიოდში, როდესაც წარმოიშობა.

**ხელმძღვანელობის სახელით:**

გიორგი ბერიძე  
დირექტორი

გიორგი ზაკარანძე  
ბუღალტერი

2019 წლის 25 სექტემბერი  
ბათუმი, საქართველო

### მოგების გადასახადი

მიმდინარე საგადასახადო ვალდებულება (აქტივი) ფასდება იმ თანხით, რომლის გადახდა (ანაზღაურება) მოსალოდნელია საანგარიშგებო თარიღისთვის ძალაში შესული საქართველოს საგადასახადო კოდექსით (სსკ) განსაზღვრული საგადასახადო განაკვეთისა დაბეგვრის პრინციპების გათვალისწინებით.

სსკის მიხედვით საწარმოსათვის მოგების გადასახადით დაბეგვრის ობიექტია: განაწილებული მოგება; გაწეული ხარჯი ან სხვა გადახდა, რომელიც ეკონომიკურ საქმიანობასთან დაკავშირებული არ არის; უსასყიდლოდ საქონლის მიწოდება/მომსახურების გაწევა ან/და ფულადი სახსრების გადაცემა; კოდექსით დადგენილ ზღვრულ ოდენობაზე მეტი ოდენობით გაწეული წარმომადგენლობითი ხარჯი.

მოგების გადასახადით დაბეგვრის ობიექტი, დივიდენდის სახით განაწილებული მოგების გარდა, იბეგრება დაბეგვრის ობიექტის წარმოშობისთანავე და საგადასახადო ვალდებულება აღიარდება ყოველი საანგარიშგებო თვის ბოლოს. საწარმოს მიერ მის პარტნიორზე დივიდენდის სახით გასანაწილებელ დივიდენდთან დაკავშირებული მიმდინარე საგადასახადო ვალდებულება ფასდება გაუნაწილებელი მოგების მიმართ გამოსაყენებელი საგადასახადო განაკვეთით მანამ, სანამ საწარმო აღიარებს დივიდენდების გადახდის ვალდებულებას.

### შენიშვნა 4. ძირითადი დაშვებები და განუსაზღვრელობის შესაფასებლად გამოყენებული ძირითადი წყაროები

#### ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადა

საწარმო აკვირდება ისეთ ფაქტორებს, როგორიცაა ცვლილება აქტივის გამოყენების წესში, მნიშვნელოვანი გაუთვალისწინებელი ფიზიკური ცვლათა, ტექნოლოგიური მიღწევები და საბაზრო ფასების ცვლილებები, რომელიც შეიძლება მიანიშნებდეს, რომ აქტივის ნარჩენი ღირებულება ან მისი სასარგებლო მომსახურების ვადა შეიცვალა უკანასკნელი საანგარიშგებო თარიღის შემდეგ. თუ არსებობს რაიმე მსგავსი ნიშნები, საწარმო გადახედავს წინა შეფასებებს და თუ ახლანდელი შეფასებები მნიშვნელოვნად განსხვავდება წინა შეფასებებისგან, შეცვლის აქტივის ნარჩენი ღირებულებას, ცვეთის მეთოდს ან სასარგებლო მომსახურების ვადას. საწარმომ აქტივის ნარჩენი ღირებულების, ცვეთის მეთოდის ან სასარგებლო მომსახურების ვადის ცვლილება ასახავს, როგორც სააღრიცხვო შეფასების ცვლილებას.

### შენიშვნა 5. ამონაგები

|                          | 31.12.2018       | 31.12.2017    |
|--------------------------|------------------|---------------|
| შემოსავალი რეალიზაციიდან | 1,899,471        | 50,424        |
|                          | <b>1,899,471</b> | <b>50,424</b> |

ხელმძღვანელობის სახელით:

გიორგი ზერიძე  
დირექტორი

გიორგი ზაკარანძე  
ბუღალტერი

2019 წლის 25 სექტემბერი  
ბათუმი, საქართველო

**შენიშვნა 6. სხვა შემოსავლები**

|                               | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|-------------------------------|------------|------------|
| სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი | 127        | 375        |
| არასაოპერაციო ზარალი          | -          | -          |
|                               | <b>127</b> | <b>375</b> |

**შენიშვნა 7. სხვა ხარჯები**

|                                      | 31.12.2018      | 31.12.2017     |
|--------------------------------------|-----------------|----------------|
| ბუღალტრული მომსახურების ხარჯი        | (20,339)        | (6,780)        |
| სხვა საერთო ხარჯი                    | (185)           | (1,035)        |
| კომპიუტერისა და საკანცელარიო ხარჯები | (316)           |                |
| ჯარიმები და საურავები                |                 | -              |
|                                      | <b>(20,839)</b> | <b>(7,815)</b> |

**შენიშვნა 8. ფინანსური ხარჯები**

|                                        | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|----------------------------------------|------------|------------|
| კურსთაშორის სხვაობიდან მიღებული ზარალი | 152        | 23         |
|                                        |            | -          |
|                                        | <b>152</b> | <b>23</b>  |

**შენიშვნა 9. ძირითადი საშუალებები**

|                     | 31.12.2018   | შემოსვლა   | გასვლა       | 31.12.2017   | შემოსვლა     | გასვლა       | 01.01.2017 |
|---------------------|--------------|------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------------|
| მანქანა-დანადგარები | 1,336        | 165        | (334)        | 1,505        | 1,881        | (376)        | -          |
|                     |              |            |              | -            |              |              |            |
|                     | <b>1,336</b> | <b>165</b> | <b>(334)</b> | <b>1,505</b> | <b>1,881</b> | <b>(376)</b> | <b>-</b>   |

ძირითადი საშუალების პირვანდელი ღირებულება არის აქტივის შესაძენად მისი შეძენის მომენტში გადახდილი (გადასახდელი)

**ხელმძღვანელობის სახელით:**

გიორგი ზერიძე  
დირექტორი

გიორგი ზაკარანძე  
ბუღალტერი

2019 წლის 25 სექტემბერი  
ბათუმი, საქართველო

**შენიშვნა 10. მარაგი**

|                                   | 31.12.2018     | 31.12.2017       |
|-----------------------------------|----------------|------------------|
| საქონელი                          |                |                  |
| ნედლეული და მასალები              | 127,869        | 83,065           |
| დაუმთავრებელი წარმოება            | 445,409        | 735,057          |
| მზა პროდუქცია                     | 379,881        | 613,972          |
| სხვა სასაქონლო-მატერიალური მარაგი | 540            | 1485             |
|                                   | <b>953,699</b> | <b>1,433,578</b> |

**შენიშვნა 11. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები**

|                                          | 31.12.2018     | 31.12.2017     |
|------------------------------------------|----------------|----------------|
| მოთხოვნები მიწოდებიდან და მომსახურებიდან | 824,987        | 40,547         |
| გადახდილი ავანსის დღგ                    | 52,960         | 142,001        |
| მომწოდებლებზე გადახდილი ავანსები         | 32,649         | 38,884         |
| სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები             | 8              |                |
|                                          | <b>910,604</b> | <b>221,431</b> |

**შენიშვნა 12. ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ეკვივალენტები**

|                                 | 31.12.2018    | 31.12.2017   |
|---------------------------------|---------------|--------------|
| ნაღდი ფული ეროვნულ ვალუტაში     | 210           | -            |
| ეროვნული ვალუტა რეზიდენტ ბანკში | 18,967        | 6,583        |
|                                 | <b>19,177</b> | <b>6,583</b> |

**შენიშვნა 13. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები**

|                                           | 31.12.2018     | 31.12.2017     |
|-------------------------------------------|----------------|----------------|
| მოწ. და მომსახ. წარმოქმნილი ვალდებულებები | 1,653          | 52,132         |
| მიღებული ავანსები                         | 444,325        | 935,594        |
| ვალდებულებები საწარმოს პერსონალის წინაშე  | 68,651         | 1,844          |
| საგადასახადო ვალდებულებები                | 102,478        | 4,181          |
|                                           | <b>617,107</b> | <b>993,750</b> |

**ხელმძღვანელობის სახელით:**

გიორგი ზერიძე  
დირექტორი

გიორგი ზაკარანძე  
ბუღალტერი

2019 წლის 25 სექტემბერი  
ბათუმი, საქართველო

#### **შენიშვნა 14. მსს ფასს-ზე გადასვლა**

სააღრიცხვო პოლიტიკა, რომლის საფუძველზეც მომზადდა წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება გამოყენებულია მსს ფასს სტანდარტით. საწარმო დაფუძნებულია 2017 წელს და შესაბამისად აღრიცხვას აწარმოებს მსს ფასს სტანდარტების შესაბამისად.

#### **შენიშვნა 15. ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცება**

დირექტორთა საბჭომ ფინანსური ანგარიშგება დაამტკიცა და მისი გამოცემის ნებართვა გასცა 2019 წლის 25 სექტემბერს.

**ხელმძღვანელობის სახელით:**

---

გიორგი ზერიძე  
დირექტორი

გიორგი ზაკარანძე  
ბუღალტერი

2019 წლის 25 სექტემბერი  
ბათუმი, საქართველო

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება

“ევრო თაუერი“

ფინანსური ანგარიშგება

2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის

ქ.ბათუმი

2019

## შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება შპს „ევო თაუერი“

### სარჩევი

|                                                                                                |      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება .....                                                       | 3    |
| მოგება/ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება .....                                     | 4    |
| კაპიტალის ცვლილების ანგარიშგება .....                                                          | 5    |
| ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება .....                                                   | 6    |
| ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები .....                                                        | 7-13 |
| შენიშვნა 1. ზოგადი ინფორმაცია.....                                                             | 7    |
| შენიშვნა 2. ფინანსური ანგარიშგების მომზადების საფუძველი .....                                  | 7    |
| შენიშვნა 3. სააღრიცხვო პოლიტიკა.....                                                           | 7    |
| შენიშვნა 4. ძირითადი დაშვებები და განუსაზღვრელობის შესაფასებლად გამოყენებული ძირითადი წყაროები | 10   |
| შენიშვნა 5. ამონაგები.....                                                                     | 10   |
| შენიშვნა 6. სხვა შემოსავლები.....                                                              | 11   |
| შენიშვნა 7. სხვა ხარჯები .....                                                                 | 11   |
| შენიშვნა 8. ფინანსური ხარჯები .....                                                            | 11   |
| შენიშვნა 9. ძირითადი საშუალებები.....                                                          | 11   |
| შენიშვნა 10. მარაგი.....                                                                       | 12   |
| შენიშვნა 11. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები .....                                                  | 12   |
| შენიშვნა 12. ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ეკვივალენტები .....                           | 12   |
| შენიშვნა 13. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები .....                                               | 12   |
| შენიშვნა 14. მსს ფასს-ზე გადასვლა.....                                                         | 13   |
| შენიშვნა 15. ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცება .....                                           | 13   |

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება "ევრო ტაუერი"

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება  
2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის  
( ქართულ ლარში )

|                                               | შენიშვნა | 31.12.2018       | 31.12.2017       | 01.01.2017 |
|-----------------------------------------------|----------|------------------|------------------|------------|
| აქტივები                                      |          |                  |                  |            |
| გრძელვადიანი აქტივები                         |          |                  |                  |            |
| ძირითადი საშუალებები                          | 9        | 1,336            | 1,505            | -          |
| არამატერიალური აქტივები                       |          | -                | -                | -          |
| სულ გრძელვადიანი აქტივები                     |          | 1,336            | 1,505            | -          |
| მიმდინარე აქტივები                            |          |                  |                  |            |
| მარაგი                                        | 10       | 953,699          | 1,433,578        | -          |
| სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები                    | 11       | 910,604          | 221,431          | -          |
| ფულადი სახსრები და ექვივალენტები              | 12       | 19,177           | 6,583            | -          |
| წინასწარ გადახდილი გადასახადები               |          | -                | -                | -          |
| სხვა მიმდინარე აქტივები                       |          | -                | -                | -          |
| სულ მიმდინარე აქტივები                        |          | 1,883,481        | 1,661,592        | -          |
| <b>სულ აქტივები:</b>                          |          | <b>1,884,817</b> | <b>1,663,097</b> | <b>-</b>   |
| საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები            |          |                  |                  |            |
| საკუთარი კაპიტალი                             |          |                  |                  |            |
| საწესდებო კაპიტალი                            |          | 691,522          | 691,522          | -          |
| გაუნაწილებელი მოგება - ზარალი                 |          | 576,189          | (22,175)         | -          |
| სულ საკუთარი კაპიტალი                         |          | 1,267,711        | 669,347          | -          |
| გრძელვადიანი ვალდებულებები                    |          |                  |                  |            |
| სასესხო ვალდებულებები                         |          | -                | -                | -          |
| სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები                |          | -                | -                | -          |
| მოკლევადიანი ვალდებულებები                    |          |                  |                  |            |
| სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები                 | 13       | 617,107          | 993,750          | -          |
| დარიცხული სასესხო ვალდებულებები               |          | -                | -                | -          |
| სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები                |          | 617,107          | 993,750          | -          |
| <b>სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები</b> |          | <b>1,884,817</b> | <b>1,663,097</b> | <b>-</b>   |

ხელმოწერის სახელით:

გიორგი ბერიძე  
დირექტორი  
2019 წლის 25 სექტემბერი  
ბათუმი, საქართველო

გიორგი ზაკარაძე  
ბუღალტერი

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება "ევრო თაური"

მოგებაზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება  
2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის  
( ქართულ ლარში )

|                                      | შენიშვნა | 31.12.2018  | 31.12.2017 |
|--------------------------------------|----------|-------------|------------|
| ამონაგები                            | 5        | 1,899,471   | 50,424     |
| გაყიდული საქონლის თვითღირებულება     |          | (1,226,369) | (18,595)   |
| საერთო მოგება                        |          | 673,102     | 31,829     |
| სხვა შემოსავლები                     | 6        | 127         | 375        |
| დასაქმებულ პირთა გასამრჯელოები       |          | (53,531)    | (46,164)   |
| ცვეთისა და ამორტიზაციის ხარჯი        |          | (334)       | (376)      |
| სხვა ხარჯები                         | 7        | (20,839)    | (7,815)    |
| ფინანსური ხარჯები                    | 8        | (152)       | (23)       |
| ქონების გადასახადი                   |          | (8)         | -          |
| მოგება დაბეგვრამდე                   |          | 598,363     | (22,175)   |
| მოგების გადასახადი                   |          | -           | -          |
| სრული შემოსავლის მთლიანი თანხა       |          | 598,363     | (22,175)   |
| გაუნაწილებელი მოგება წლის დასაწყისში |          | (22,175)    | -          |
| გაუნაწილებელი მოგება წლის ბოლოს      |          | 576,189     | (22,175)   |

ხელმძღვანელობის სახელით:

გიორგი ბერიძე  
დირექტორი

2019 წლის 25 სექტემბერი  
ბათუმი, საქართველო



გიორგი ბაკრანძე  
ბუღალტერი

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება "ევრო თაუერი"

კაპიტალის ცვლილების ანგარიშგება

2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის

(ათასობით ქართულ ლარში)

| შენიშვნა                                   | საწესდებო<br>კაპიტალი | გაუნაწილებელი<br>მოგება-ზარალი | სულ              |
|--------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------|------------------|
| <u>31.12.2016 წაშთი</u>                    | -                     | -                              | -                |
| საწესდებო კაპიტალის ზრდა/შემცირება         | 691,522               | -                              | 691,522          |
| გაუნაწილებელი მოგება-ზარალი ზრდა/შემცირება | -                     | -                              | -                |
| მოცემული პერიოდის წმინდა მოგება-<br>ზარალი | -                     | (22,175)                       | (22,175)         |
| <u>31.12.2017 წაშთი</u>                    | <u>691,522</u>        | <u>(22,175)</u>                | <u>669,347</u>   |
| საწესდებო კაპიტალის ზრდა/შემცირება         | -                     | -                              | -                |
| გაუნაწილებელი მოგება-ზარალი ზრდა/შემცირება | -                     | -                              | -                |
| მოცემული პერიოდის წმინდა მოგება-<br>ზარალი | -                     | 598,363.41                     | 598,363          |
| <u>31.12.2018 წაშთი</u>                    | <u>691,522</u>        | <u>576,189</u>                 | <u>1,267,711</u> |

ხელმძღვანელობის სახელით:

გიორგი ზერიძე  
დირექტორი

2019 წლის 25 სექტემბერი  
ბათუმი, საქართველო

გიორგი ბაკრანძე  
ბუღალტერი

7-13 გვერდებზე მოცემული შენიშვნები წარმოადგენს წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება " ევრო თაუერი "

”

ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება  
2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის  
( ქართულ ლარში )

|                                                                                     | 31.12.2018         | 31.12.2017         |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან                                            |                    |                    |
| საქონლის გაყიდვიდან და მომსახურების გაწევიდან მიღებული ფულადი სახსრები              | 954,961            | 954,546.89         |
| საქონლისა და მომსახურების მომწოდებელთათვის გადახდილი ფულადი სახსრები                | (656,633)          | (687,901.98)       |
| დაქირავებულ პირთათვის და მათი სახელით გადახდილი ფულადი სახსრები                     | (221,652)          | (220,466.00)       |
| დაბრუნებული გადასახადი                                                              | -                  | -                  |
| გადახდილი გადასახადები                                                              | (130,667)          | (98,175.30)        |
| <b>წმინდა ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან</b>                              | <b>(53,991.18)</b> | <b>(51,996.39)</b> |
| ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან                                          |                    |                    |
| ძირითადი საშუალებების შესაძენად გადახდილი ფულადი სახსრები                           | (195)              | (2,220.00)         |
| <b>საინვესტიციო საქმიანობაში გამოყენებული წმინდა ფულადი სახსრები</b>                | <b>(195)</b>       | <b>(2,220.00)</b>  |
| ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან                                             |                    |                    |
| სესხების შედეგად საწარმოში შემოსული ფულადი სახსრები                                 | -                  | -                  |
| ნასესხები სახსრების დასაფარად გადახდილი ფულადი სახსრები;                            | -                  | -                  |
| უცხოური ვალუტის გადანაწილების შედეგად წარმოქმნილი შემოსულობა ან ზარალი              | (26)               | -                  |
| დამფუძნებლის მიერ კაპიტალში თანხის შემოტანა                                         | 66,807             | 88,698.95          |
| დამფუძნებლის მიერ კაპიტალიდან თანხის გატანა                                         | -                  | (27,900.00)        |
| <b>საფინანსო საქმიანობაში გამოყენებული წმინდა ფულადი სახსრები</b>                   | <b>66,781.09</b>   | <b>60,798.95</b>   |
| <b>ფულადი სახსრებისა და ფულადი სახსრების ეკვივალენტების წმინდა ზრდა (შემცირება)</b> | <b>12,594.91</b>   | <b>6,582.56</b>    |
| ფულადი სახსრებისა და ფულადი სახსრების ეკვივალენტები წლის დასაწყისისთვის             | 6,583              | -                  |
| <b>ფულადი სახსრებისა და ფულადი სახსრების ეკვივალენტები წლის ბოლოსთვის</b>           | <b>19,177.47</b>   | <b>6,582.56</b>    |

ხელმძღვანელობის სახელით:

გიორგი ზერიძე  
დირექტორი

2019 წლის 25 სექტემბერი  
ბათუმი, საქართველო

გიორგი ზაკარაძე  
ბუღალტერი

7-13 გვერდებიდან შემთხვევითი შერჩევითი წარმოდგენის წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

### შენიშვნა 1. ზოგადი ინფორმაცია

შპს ევრო თაუერი რეგისტრირებულია 2009 წლის 2 ივნისს იურიდიული და ფაქტობრივი მისამართია საქართველო, ბათუმი ფრიდონ ხალვაშის გამზირი 69ა. საწარმოს 90 % წილის მფლობელია გიორგი ბერიძე, ხოლო 10 % წილის მფლობელი შპს ერა-ჯგუფი.

საწარმოს ძირითადი საქმიანობაა საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი შენობების მშენებლობა.

საწარმო ფულადი სახსრების ძირითად ნაწილს გამოიმუშავებს და ხარჯავს საქართველოში, რომელიც წარმოადგენს მის ძირითადი ეკონომიკური გარემოს. შესაბამისად, საწარმოს სამუშაო ვალუტა და ფინანსური ანგარიშგების წარსადგენი ვალუტაა ქართული ლარი.

ფინანსური ანგარიშგება არის ერთი საწარმოს ანგარიშგება 2018 წლის პირველი იანვრით საწყებელი და 31 დეკემბრით დასრულებული საანგარიშგებო პერიოდისათვის. ფინანსური ანგარიშგების თანხები დამრგვალებულია ერთეულამდე სიზუსტით.

### შენიშვნა 2. ფინანსური ანგარიშგების მომზადების საფუძველი

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს მიერ გამოცემული მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის შესაბამისად.

საწარმომ პირველად გამოიყენა მის ფასს-ი ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად. შესაბამისად ეს ფინანსური ანგარიშგება არის მის ფასს-ის შესაბამისი პირველი ფინანსური ანგარიშგება.

ფინანსური ანგარიშგების სრულ პაკეტში წარმოდგენილი წინა შესადარისი პერიოდის შესადარისი ინფორმაციის გათვალისწინებით მის ფასს-ზე გადასვლის თარიღია 2017 წლის პირველი იანვარი.

### შენიშვნა 3. სააღრიცხვო პოლიტიკა

#### ამონაგების აღიარება

ამონაგების შეფასება ხდება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებით. იგი არ მოიცავს გაცემულ ყველანაირ სავაჭრო ფასდათმობას, ასევე ვადაზე ადრე გადახდის და პარტიის მოცულობაზე დამოკიდებულ ფასდათმობებს. ამონაგებში ჩართულია მხოლოდ საკუთარი სახელით მიღებული ან მისაღები ეკონომიკური სარგებლის მთლიანი თანხა.

ფულადი სახსრების ან ფულადი სახსრების ეკვივალენტების შემოსვლის გადავადების შემთხვევაში, თუ შეთანხმება, თავისი არსით, ფინანსურ ოპერაციას წარმოადგენს, ამონაგების აღიარება ხდება მომავალში მისაღები ყველა თანხის დღევანდელი ღირებულებით.

საცხოვრებელი და კომერციული ფართების გაყიდვის შედეგად მიღებული ამონაგები მაშინ აღიარდება, როდესაც განხორციელდება საკუთრების ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმება და საკუთრების უფლების გადაეცემა.

#### სავაჭრო მოთხოვნები

მომხმარებელზე მოკლევადიანი საკრედიტო პირობებით საქონლის/მომსახურების მიყიდვიდან წარმოქმნილი მოთხოვნა აღიარდება ამ პირისგან მისაღები ფულადი სახსრების არადისკონტირებული ღირებულებით.

მომხმარებელზე ბიზნესის ჩვეულებრივი პირობებისგან განსხვავებული პირობებით უპროცენტო კრედიტით საქონლის/მომსახურების) მიყიდვიდან წარმოქმნილი მოთხოვნა აღიარდება ამ საქონლის ნაღდი ანგარიშსწორებით გასაყიდი მიმდინარე ფასით და საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს ფასდება ამორტიზებული

ხელმძღვანელობის სახელით:

გიორგი ბერიძე  
დირექტორი

2019 წლის 25 სექტემბერი  
ბათუმი, საქართველო

გიორგი ბაკარანძე  
ბუღალტერი

ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით, გაუფასურების (თანხის ამოღების შეუძლებლობა) გათვალისწინებით.

#### **სავაჭრო ვალდებულებები**

მომწოდებლისგან მოკლევადიანი საკრედიტო პირობებით საქონლის/მომსახურების შეძენიდან წარმოშობილი ვალდებულება აღიარდება მომწოდებლისთვის გადასახდელი დავალიანების არადისკონტირებული ღირებულებით.

უცხოურ ვალუტაში გამოსახულ მიწოდებიდან და მომსახურებიდან წარმოქმნილი ვალდებულების ნებისმიერი ცვლილება, რომელიც გამოწვეულია სავალუტო კურსის ცვლილებით, აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

#### **ფინანსური აქტივის გაუფასურების ზარალის შეფასება**

ფინანსური აქტივებისთვის, რომელიც შეფასებულია ამორტიზებული ღირებულებით გაუფასურების ზარალი არის სხვაობა აქტივის საბალანსო ღირებულებასა და შეფასებული მომავალი ფულადი ნაკადების დღევანდელ ღირებულებას შორის, რომელიც დისკონტირებულია აქტივის თავდაპირველი ეფექტური საპროცენტო განაკვეთით. როდესაც ფინანსურ აქტივს გააჩნია ცვალებადი საპროცენტო განაკვეთი, დისკონტირების განაკვეთი გაუფასურების ზარალის შეფასებისთვის გამოიყენება ხელშეკრულების მიხედვით განსაზღვრული მიმდინარე ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი.

#### **ძირითადი საშუალებები**

ძირითადი საშუალებების შეფასება ხდება მისი თვითღირებულებიდან დაგროვილი ცვეთისა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალის გამოკლების შედეგად მიღებული თანხით.

აქტივების ნარჩენი ღირებულებით შემცირებული თვითღირებულების მისი სავარაუდო სასარგებლო მომსახურების ვადაზე განაწილების მიზნით, ცვეთის დარიცხვა ხდება წრფივი მეთოდის გამოყენებით. ძირითად საშუალებებზე ცვეთის დასარიცხად გამოიყენება შემდეგი წლიური საპროცენტო განაკვეთები:

|                          |         |
|--------------------------|---------|
| შენობა-ნაგებობები        | 5%      |
| მანქანა-დანადგარები      | 15%-20% |
| ოფისის აღჭურვილობა       | 15%-20% |
| სატრანსპორტო საშუალებები | 20%     |

თუ არსებობს რაიმე ნიშანი იმისა, რომ ცვეთის ნორმა, აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადა, ან ნარჩენი ღირებულება მნიშვნელოვნად შეიცვალა, ახალი მოლოდინის ასახვის მიზნით, მოცემული აქტივის ცვეთა შესწორდება პერსპექტიულად.

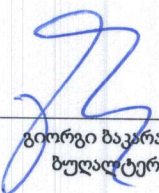
ძირითადი საშუალების აღიარების შეწყვეტის შედეგად წარმოქმნილი შემოსულობა ან ზარალი (სხვაობა ძირითადი საშუალების გასვლის შედეგად წარმოქმნილ წმინდა შემოსულობასა და მის საბალანსო ღირებულებას შორის) აღიარდება პერიოდის მოგებაში ან ზარალში და კლასიფიცირდება სხვა შემოსავლის ან სხვა ხარჯის სახით.

#### **მარაგი**

მარაგის შეფასება ხდება თვითღირებულებასა და შეფასებით გასაყიდ ფასს შორის უმცირესი თანხით, რომელსაც გამოკლებული აქვს პროდუქციის დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯები.

ხელმძღვანელობის სახელით:



  
გიორგი ბაკურაშვილი  
ბუღალტერი

მარაგის ღირებულების შემცირების თანხა წარმოადგენს გაუფასურების ზარალს და დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში. მომდევნო საანგარიშგებო თარიღისთვის მარაგის შეფასების დროს თუ მარაგის დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯებით შემცირებული გასაყიდი ფასი გაიზრდება, მოხდება გაუფასურების თანხის აღდგენა (უკუგატარებით) იმგვარად, რომ ახალი საბალანსო ღირებულება იყოს უმცირესი, თვითღირებულებასა და მისი დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯებით შემცირებულ, შესწორებულ გასაყიდ ფასს შორის.

ფართის გაყიდვის შემთხვევაში, მისი საბალანსო ღირებულება აღიარდება იმ პერიოდის ხარჯად, როდესაც მიღებულ იქნა შესაბამისი ამონაგები.

გახარჯული მარაგის თვითღირებულების განსაზღვრისთვის გამოიყენება საშუალო შეწონილი ღირებულების ფორმულა.

#### **აქტივების გაუფასურება**

ყოველი საანგარიშგებო თარიღისათვის ტარდება ძირითადი საშუალებების და არამატერიალური აქტივების განხილვა, რათა დადგინდეს, არსებობს თუ არა რაიმე ნიშანი იმისა, რომ აღნიშნული აქტივები გაუფასურებულია. იმ შემთხვევაში, თუ არსებობს შესაძლო გაუფასურების ნიშანი, შეფასდება ნებისმიერი აქტივის (ან დაკავშირებული აქტივითაა ჯგუფის) ანაზღაურებადი ღირებულება და შეუდარდება მის საბალანსო ღირებულებას. თუ შეფასებული ანაზღაურებადი ღირებულება ნაკლებია, საბალანსო ღირებულება შემცირდება მის ანაზღაურებად ღირებულებამდე, ხოლო გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

#### **დაქირავებულ პირთა მოკლევადიანი გასამრჯელოები**

დაქირავებულ პირთა ყველა სახის მოკლევადიან გასამრჯელოსთან დაკავშირებული დანახარჯი, რომლის მიღების უფლებაც დაქირავებულმა პირებმა მოიპოვეს საანგარიშგებო პერიოდში გაწეული მომსახურების სანაცვლოდ, აღიარდება როგორც ვალდებულება და როგორც ხარჯი (გარდა იმ დანახარჯისა, რომელიც აღიარდება მარაგის, ძირითადი საშუალებების ან სხვა აქტივის თვითღირებულებაში).

საანგარიშგებო პერიოდის განმავლობაში, საწარმოს მიერ მოკლევადიანი გასამრჯელოს სახით აღიარებული თანხები ფასდება დაქირავებული პირის იმ მოკლევადიანი გასამრჯელოების არადისკონტირებული სიდიდით, რომელიც გადასახდელია დაქირავებულის მიერ გაწეული ზემოაღნიშნული მომსახურების სანაცვლოდ.

დაგროვებადი ანაზღაურებადი შვებულებების მოსალოდნელი ღირებულება ფასდება, როგორც არადისკონტირებული დამატებითი თანხა, რომლის გადახდასაც საწარმო ვარაუდობს იმ გამოუყენებელი უფლებისათვის, რომელიც დაგროვდა საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოსთვის.

#### **ოპერაციები უცხოურ ვალუტაში**

უცხოური ვალუტით წარმოებული ოპერაციები თავდაპირველი აღიარებისას აისახება სამუშაო ვალუტით, რისთვისაც უცხოურ ვალუტაში გამოსახული თანხის მიმართ გამოიყენება უცხოური ვალუტის სამუშაო ვალუტაზე გასაცვლელი სპოტ სავალუტო კურსი, ოპერაციის თარიღისათვის.

ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს, უცხოური ვალუტით შეფასებული ფულადი მუხლები ფასდება საბოლოო სავალუტო კურსის გამოყენებით.

საკურსო სხვაობები, რომლებიც წარმოიშობა ფულადი მუხლების საბოლოო ანგარიშსწორების ან ფულადი მუხლების გადაყვანის დროს ისეთი სავალუტო კურსით, რომელიც განსხვავდება მოცემულ პერიოდში ან წინა პერიოდების ფინანსურ ანგარიშგებაში თავდაპირველი აღიარების დროს გადასაყვანად გამოყენებული სავალუტო კურსისაგან, აღიარდება მოგებაში ან ზარალში იმ საანგარიშგებო პერიოდში, როდესაც წარმოიშობა.

ხელმძღვანელობის სახელით:

გიორგი ზერიძე  
დირექტორი  
2019 წლის 25 ნოემბერი  
ბათუმი, საქართველო

გიორგი ბაკარანძე  
ბუღალტერი

### მოგების გადასახადი

მიმდინარე საგადასახადო ვალდებულება (აქტივი) ფასდება იმ თანხით, რომლის გადახდა (ანაზღაურება) მოსალოდნელია საანგარიშგებო თარიღისთვის ძალაში შესული საქართველოს საგადასახადო კოდექსით (სსკ) განსაზღვრული საგადასახადო განაკვეთისა დაბეგვრის პრინციპების გათვალისწინებით.

სსკ-ის მიხედვით საწარმოსათვის მოგების გადასახადით დაბეგვრის ობიექტია: განაწილებული მოგება; გაწეული ხარჯი ან სხვა გადახდა, რომელიც ეკონომიკურ საქმიანობასთან დაკავშირებული არ არის; უსასყიდლოდ საქონლის მიწოდება/მომსახურების გაწევა ან/და ფულადი სახსრების გადაცემა; კოდექსით დადგენილ ზღვრულ ოდენობაზე მეტი ოდენობით გაწეული წარმომადგენლობითი ხარჯი.

მოგების გადასახადით დაბეგვრის ობიექტი, დივიდენდის სახით განაწილებული მოგების გარდა, იბეგრება დაბეგვრის ობიექტის წარმოშობისთანავე და საგადასახადო ვალდებულება აღიარდება ყოველი საანგარიშგებო თვის ბოლოს. საწარმოს მიერ მის პარტნიორზე დივიდენდის სახით გასანაწილებელ დივიდენდთან დაკავშირებული მიმდინარე საგადასახადო ვალდებულება ფასდება გაუნაწილებელი მოგების მიმართ გამოსაყენებელი საგადასახადო განაკვეთით მანამ, სანამ საწარმო აღიარებს დივიდენდების გადახდის ვალდებულებას.

### შენიშვნა 4. ძირითადი დაშვებები და განუსაზღვრელობის შესაფასებლად გამოყენებული ძირითადი წყაროები

#### ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადა

საწარმო აკვირდება ისეთ ფაქტორებს, როგორიცაა ცვლილება აქტივის გამოყენების წესში, მნიშვნელოვანი გაუთვალისწინებელი ფიზიკური ცვეთა, ტექნოლოგიური მიღწევები და საბაზრო ფასების ცვლილებები, რომელიც შეიძლება მიანიშნებდეს, რომ აქტივის ნარჩენი ღირებულება ან მისი სასარგებლო მომსახურების ვადა შეიცვალა უკანასკნელი საანგარიშგებო თარიღის შემდეგ. თუ არსებობს რაიმე მსგავსი ნიშნები, საწარმო გადახედავს წინა შეფასებებს და თუ ახლანდელი შეფასებები მნიშვნელოვნად განსხვავდება წინა შეფასებებისგან, შეცვლის აქტივის ნარჩენი ღირებულებას, ცვეთის მეთოდს ან სასარგებლო მომსახურების ვადას. საწარმომ აქტივის ნარჩენი ღირებულების, ცვეთის მეთოდის ან სასარგებლო მომსახურების ვადის ცვლილება ასახავს, როგორც სააღრიცხვო შეფასების ცვლილებას.

### შენიშვნა 5. ამონაგები

|                          | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|--------------------------|------------|------------|
| შემოსავალი რეალიზაციიდან | 1,899,471  | 50,424     |
|                          | 1,899,471  | 50,424     |

ხელმძღვანელობის სახელით:

გიორგი ბერიძე  
დირექტორი

2019 წლის 25 სექტემბერი.  
ბათუმი, საქართველო

გიორგი ზაკარაძე  
ბუღალტერი

შენიშვნა 6. სხვა შემოსავლები

|                               | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|-------------------------------|------------|------------|
| სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი | 127        | 375        |
| არასაოპერაციო ზარალი          | -          | -          |
|                               | 127        | 375        |

შენიშვნა 7. სხვა ხარჯები

|                                      | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|--------------------------------------|------------|------------|
| ბუღალტრული მომსახურების ხარჯი        | (20,339)   | (6,780)    |
| სხვა საერთო ხარჯი                    | (185)      | (1,035)    |
| კომპიუტერისა და საკანცელარიო ხარჯები | (316)      | -          |
| ჯარიმები და საურავები                | (20,839)   | (7,815)    |

შენიშვნა 8. ფინანსური ხარჯები

|                                        | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|----------------------------------------|------------|------------|
| კურსთაშორის სხვაობიდან მიღებული ზარალი | 152        | 23         |
|                                        | 152        | 23         |

შენიშვნა 9. ძირითადი საშუალებები

|                     | 31.12.2018 | შემოსვლა | გასვლა | 31.12.2017 | შემოსვლა | გასვლა | 01.01.2017 |
|---------------------|------------|----------|--------|------------|----------|--------|------------|
| მანქანა-დანადგარები | 1,336      | 165      | (334)  | 1,505      | 1,881    | (376)  | -          |
|                     | 1,336      | 165      | (334)  | 1,505      | 1,881    | (376)  | -          |

ძირითადი საშუალების პირვანდელი ღირებულება არის აქტივის შესაძენად მისი შეძენის მომენტში გადახდილი (გადასაბდელი)

ხელმოწერის სახელით:

გიორგი ბერიძე  
დირექტორი  
2019 წლის 25 სექტემბერი  
ბათუმი, საქართველო

გიორგი ბაკარანძე  
ბუღალტერი

შენიშვნა 10. მარაგი

|                                   |            |            |
|-----------------------------------|------------|------------|
|                                   | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
| საქონელი                          |            |            |
| ნედლეული და მასალები              | 127,869    | 83,065     |
| დაუმთავრებელი წარმოება            | 445,409    | 735,057    |
| მზა პროდუქცია                     | 379,881    | 613,972    |
| სხვა სასაქონლო-მატერიალური მარაგი | 540        | 1485       |
|                                   | 953,699    | 1,433,578  |

შენიშვნა 11. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

|                                          |                |                |
|------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                          | 31.12.2018     | 31.12.2017     |
| მოთხოვნები მიწოდებიდან და მომსახურებიდან | 824,987        | 40,547         |
| გადახდილი ავანსის დღგ                    | 52,960         | 142,001        |
| მომწოდებლებზე გადახდილი ავანსები         | 32,649         | 38,884         |
| სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები             | 8              |                |
|                                          | <b>910,604</b> | <b>221,431</b> |

შენიშვნა 12. ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ეკვივალენტები

|                                 |               |              |
|---------------------------------|---------------|--------------|
|                                 | 31.12.2018    | 31.12.2017   |
| ნაღდი ფული ეროვნულ ვალუტაში     | 210           | -            |
| ეროვნული ვალუტა რეზიდენტ ბანკში | 18,967        | 6,583        |
|                                 |               | -            |
|                                 | <b>19,177</b> | <b>6,583</b> |

შენიშვნა 13. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

|                                          |                |                |
|------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                          | 31.12.2018     | 31.12.2017     |
| მოწ.და მომსახ.წარმოქმნილი ვალდებულებები  | 1,653          | 52,132         |
| მიღებული ავანსები                        | 444,325        | 935,594        |
| ვალდებულებები საწარმოს პერსონალის წინაშე | 68,651         | 1,844          |
| საგადასახადო ვალდებულებები               | 102,478        | 4,181          |
|                                          | <b>617,107</b> | <b>993,750</b> |

ხელმძღვანელობის სახელით:



გიორგი ბაკარანძე  
ბუღალტერი

7-13 გვერდებზე მოცემული შენიშვნები წარმოადგენს წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

#### შენიშვნა 14. მსს ფასს-ზე გადასვლა

სააღრიცხვო პოლიტიკა, რომლის საფუძველზეც მომზადდა წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება გამოყენებულია მსს ფასს სტანდარტით. საწარმო დაფუძნებულია 2017 წელს და შესაბამისად აღრიცხვას აწარმოებს მსს ფასს სტანდარტების შესაბამისად.

#### შენიშვნა 15. ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცება

დირექტორთა საბჭომ ფინანსური ანგარიშგება დაამტკიცა და მისი გამოცემის ნებართვა გასცა 2019 წლის 25 სექტემბერს.

ხელმძღვანელობის სახელით:



გეორგი ბაგრატი  
ზუღალტერი