

შპს აგრო დეველოპერს

კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება 31.12.2023-ის თარიღისთვის

	შენიშვნა	12/31/2023 ლარი	12/31/2022 ლარი	12/31/2021 ლარი
აქტივები				
ძირითადი საშუალებები	3	907,286	952,845	1,056,223
არამატერიალური აქტივები		-	-	-
სხვა გრძელვადიანი აქტივები	4	83,605	83,606	62,198
სულ გრძელვადიანი აქტივები		990,891	1,036,451	1,118,421
სასაქონლო მარაგები	5	1,352,555	1,194,981	2,438,578
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	6	907,457	578,009	543,335
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	7	5,040	262,216	249,209
სულ მოკლევადიანი აქტივები		2,265,051	2,035,206	3,231,122
სულ აქტივები		3,255,943	3,071,657	4,349,543
ვალდებულებები				
საგადასახადო ვალდებულებები		-	-	29
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები	8	2,573,207	1,674,456	2,869,186
მოკლევადიანი ნასესხები სახსრები	9	1,244,906	1,269,940	340,359
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები		3,818,112	2,944,396	3,209,574
გრძელვადიანი ნასესხები სახსრები		23,942	30,427	53,894
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		23,942	30,427	53,894
სულ ვალდებულებები		3,842,055	2,974,823	3,263,468
საკუთარი კაპიტალი				
საწესდებო კაპიტალი		69,321	121,171	121,521
გაუნაწილებელი მოგება		(799,223)	(168,128)	821,113
სულ მშობელი საწარმოს მფლობელთათვის განკუთვნილი საკუთარი კაპიტალი		(729,903)	(46,957)	942,634
არამაკონტროლებელი წილი		143,791	143,791	143,441
სულ ვალდებულებები და საკუთარი კაპიტალი		3,255,943	3,071,657	4,349,543

შპს აგრო დეველოპერს-ის ფინანსური დირექტორი:
აპარონ გაგულაშვილი

შპს აგრო დეველოპერს

კონსოლიდირებული მოგება ზარალის ანგარიშგება 01.01.2023 - 31.12.2023 პერიოდისთვის

	შენიშვნა	2023 ლარი	2022 ლარი
ამონაგები	10	5,109,408	5,888,530
ამონაგების თვითღირებულება	11	(3,579,259)	(4,724,105)
საერთო მოგება		1,530,149	1,164,425
ადმინისტრაციული ხარჯები	12	(2,102,000)	(2,283,986)
ფინანსური შემოსავალი	13	63	5
ფინანსური ხარჯი	14	(96,059)	(55,801)
არასაოპერაციო შემოსავალი / ხარჯი	15	100,798	206,767
მოგება დახეგვრამდე		(567,050)	(968,590)
მოგების გადასახადი		(4,105)	-
წმინდა მოგება/ზარალი		(571,155)	(968,590)
მოგება/(ზარალი) განკუთვნილი:			
მშობელი საწარმოს მფლობელთათვის		(561,861)	(959,842)
არამაკონტროლებელი წილის მფლობელთათვის		(9,294)	(8,748)
მოგება/ზარალი		(571,155)	(968,590)

შპს აგრო დეველოპერს-ის ფინანსური დირექტორი:
აპარონ გაგულაშვილი

14. ფინანსური ხარჯი

	2023	2022
	ლარი	ლარი
დარიცხული საპროცენტო ხარჯი მიღებულ სესხზე	(96,059)	(55,801)
სულ	(96,059)	(55,801)

15. არასაოპერაციო შემოსავალი / ხარჯი

	2023	2022
	ლარი	ლარი
წმინდა შემოსულობა / (დანაკარგი) სავალუტო ოპერაციებიდან	58,900	200,373
სხვა წმინდა არასაოპერაციო შემოსავალი/ (ხარჯი)	41,898	6,394
სულ	100,798	206,767

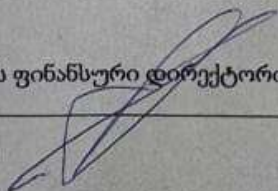
16. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები

საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომ მნიშვნელოვანი მოვლენები არ გამოვლენილა (26.09.2024)

17. ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცება

ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია და მისი გამოცემის ნებართვა გაცემულია
2024 წლის 26 სექტემბერს.

შპს აგრო დეველოპერს-ის ფინანსური დირექტორი:
აპარონ გაგულაშვილი



შპს აგრო დეველოპერს
ს/კ: 404437230

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება 2023

შპს აგრო დეველოპერს

კონსოლიდირებული კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება 01.01.2023 - 31.12.2023
პერიოდისთვის

	საწესდებო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება	სულ მშობელი საწარმოს მფლობელთათვის განკუთვნილი საკუთარი კაპიტალი	არამაკონტრო ლებელი წილი	სულ საკუთარი კაპიტალი
	ლარი	ლარი	ლარი	ლარი	ლარი
ნაშთი - 31.12.2021	121,521	821,113	942,634	143,441	1,086,075
საწესდებო კაპიტალის ცვლილება გაცემული დივიდენდები პერიოდის მოგება	-	(959,842)	(959,842)	(8,748)	(968,590)
სხვა ცვლილებები გაუნაწილებელ მოგებაში	-	(20,651)	(20,651)	-	(20,651)
ნაშთი - 31.12.2022	121,521	(159,381)	(37,860)	134,693	96,833
საწესდებო კაპიტალის ცვლილება გაცემული დივიდენდები პერიოდის მოგება	(23,263)	(561,860)	(23,263)	(9,294)	(571,154)
სხვა ცვლილებები გაუნაწილებელ მოგებაში	-	(88,527)	(88,527)	-	(88,527)
ნაშთი - 31.12.2023	98,258	(809,768)	(711,510)	125,399	(586,111)

შპს აგრო დეველოპერს-ის ფინანსური დირექტორი:
აპარონ გაგულაშვილი

შპს აგრო დეველოპერს
2023 წლის კონსოლიდირებული
ფინანსური ანგარიშგება

სარჩევი

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	3
მოგება ზარალის ანგარიშგება	4
კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება	5
ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები	6

შპს აგრო დეველოპერს

კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება 31.12.2023-ის თარიღისთვის

	შენიშვნა	12/31/2023 ლარი	12/31/2022 ლარი	12/31/2021 ლარი
აქტივები				
ძირითადი საშუალებები	3	907,286	952,845	1,056,223
არამატერიალური აქტივები		-	-	-
სხვა გრძელვადიანი აქტივები	4	83,605	83,606	62,198
სულ გრძელვადიანი აქტივები		990,891	1,036,451	1,118,421
სასაქონლო მარაგები	5	1,352,555	1,194,981	2,438,578
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	6	907,457	578,009	543,335
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	7	5,040	262,216	249,209
სულ მოკლევადიანი აქტივები		2,265,051	2,035,206	3,231,122
სულ აქტივები		3,255,943	3,071,657	4,349,543
ვალდებულებები				
საგადასახადო ვალდებულებები		-	-	29
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები	8	2,573,207	1,674,456	2,869,186
მოკლევადიანი ნასესხები სახსრები	9	1,244,906	1,269,940	340,359
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები		3,818,112	2,944,396	3,209,574
გრძელვადიანი ნასესხები სახსრები		23,942	30,427	53,894
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		23,942	30,427	53,894
სულ ვალდებულებები		3,842,055	2,974,823	3,263,468
საკუთარი კაპიტალი				
საწესდებო კაპიტალი		69,321	121,171	121,521
გაუნაწილებელი მოგება		(799,223)	(168,128)	821,113
სულ მშობელი საწარმოს მფლობელთათვის განკუთვნილი საკუთარი კაპიტალი		(729,903)	(46,957)	942,634
არამაკონტროლებელი წილი		143,791	143,791	143,441
სულ ვალდებულებები და საკუთარი კაპიტალი		3,255,943	3,071,657	4,349,543

შპს აგრო დეველოპერს-ის ფინანსური დირექტორი:
აპარონ გაგულაშვილი _____

შპს აგრო დეველოპერს

კონსოლიდირებული მოგება ზარალის ანგარიშგება 01.01.2023 - 31.12.2023 პერიოდისთვის

	შენიშვნა	2023 ლარი	2022 ლარი
ამონაგები	10	5,109,408	5,888,530
ამონაგების თვითღირებულება	11	(3,579,259)	(4,724,105)
საერთო მოგება		1,530,149	1,164,425
ადმინისტრაციული ხარჯები	12	(2,102,000)	(2,283,986)
ფინანსური შემოსავალი	13	63	5
ფინანსური ხარჯი	14	(96,059)	(55,801)
არასაოპერაციო შემოსავალი / ხარჯი	15	100,798	206,767
მოგება დაბეგვრამდე		(567,050)	(968,590)
მოგების გადასახადი		(4,105)	-
წმინდა მოგება/ზარალი		(571,155)	(968,590)
მოგება/(ზარალი) განკუთვნილი:			
მშობელი საწარმოს მფლობელთათვის		(561,861)	(959,842)
არამაკონტროლებელი წილის მფლობელთათვის		(9,294)	(8,748)
მოგება/ზარალი		(571,155)	(968,590)

შპს აგრო დეველოპერს-ის ფინანსური დირექტორი:
აპარონ გაგულაშვილი _____

შპს აგრო დეველოპერს

კონსოლიდირებული კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება 01.01.2023 - 31.12.2023

პერიოდისთვის

	საწესდებო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება	სულ მშობელი საწარმოს მფლობელთათვის განკუთვნილი საკუთარი კაპიტალი	არამაკონტრო ლებელი წილი	სულ საკუთარი კაპიტალი
	ლარი	ლარი	ლარი	ლარი	ლარი
ნაშთი - 31.12.2021	121,521	821,113	942,634	143,441	1,086,075
საწესდებო კაპიტალის ცვლილება	-		-		-
გაცემული დივიდენდები			-		-
პერიოდის მოგება		(959,842)	(959,842)	(8,748)	(968,590)
სხვა ცვლილებები გაუნაწილებელ მოგებაში		(20,651)	(20,651)		(20,651)
			-		-
ნაშთი - 31.12.2022	121,521	(159,381)	(37,860)	134,693	96,833
საწესდებო კაპიტალის ცვლილება			-		-
გაცემული დივიდენდები	(23,263)		(23,263)		(23,263)
პერიოდის მოგება		(561,860)	(561,860)	(9,294)	(571,154)
სხვა ცვლილებები გაუნაწილებელ მოგებაში		(88,527)	(88,527)		(88,527)
			-		-
ნაშთი - 31.12.2023	98,258	(809,768)	(711,510)	125,399	(586,111)

შპს აგრო დეველოპერს-ის ფინანსური დირექტორი:

აპარონ გაგულაშვილი _____

შპს აგრო დეველოპერს

სააღრიცხვო პოლიტიკა და კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები 2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

1. ზოგადი ინფორმაცია

შპს აგრო დეველოპერს შეზღუდული პასუხისმგებლობის კომპანიაა, რომელიც რეგისტრირებულია საქართველოში (რეგისტრაციის თარიღი 12/02/2013). საქართველო, თბილისი, მთაწმინდის რაიონი, გ.ტაბიძის ქ., N3/5 .

კომპანიის ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს სარწყავი სისტემების რეალიზაცია, მონტაჟი და სუპერვაიზინგი.

კომპანიის ფინანსური დირექტორი: აპარონ გაგულაშვილი, 01024062435, 0-1432183-0 /ორმაგი მოქალაქე საქართველო, ისრაელი და დირექტორი - გრიგოლ არონიშიძე, 01017021785.

შპს აგრო დეველოპერს-მა 17/11/2017-ში დააფუძნა კომპანია **შპს ნიუ ორჩარდს გრუპ** (ს/კ **404547905**) რომლის 50%-იან წილის მფლობელსაც თავად წარმოადგენს, ხოლო დანარჩენი 50% წილის მფლობელია ფიზიკური პირი **ეფრაიმ გაბაი, (0-7371164-0)**.

შპს ნიუ ორჩარდს გრუპი-ს ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს სასოფლო-სამეურნეო საქმიანობები, კერძოდ ნუშის მოყვანა შემდგომი რეალიზაციისთვის. შპს აგრო დეველოპერსი აკონტროლებს **შპს ნიუ ორჩარდს გრუპ-ს**.

ამას გარდა, შპს აგრო დეველოპერს-ს ჰყავს 1 დაფუძნებული კომპანია, რომელშიც ფლობს 50%-იან წილს, თუმცა მას არ აკონტროლებს:

- შპს ბარ ლევ ტექ სოლუშენს (ს/კ 404576507)

2. ფინანსური ანგარიშგების მომზადების საფუძველი და სააღრიცხვო პოლიტიკა

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს მიერ გამოცემული მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის (მსს ფასს) შესაბამისად. იგი წარმოდგენილია საქართველოს ეროვნულ ფულად ერთეულებში (ლარი).

საანგარიშგებო ვალუტა

საქართველოს ეროვნული ვალუტა არის ქართული ლარი ("ლარი"), რაც წარმოადგენს კომპანიის ფუნქციურ ვალუტას.

უცხოური ვალუტა

კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას, ისეთი ვალუტა რომელიც განსხვავდება კომპანიის ფუნქციონალური ვალუტისაგან (უცხოური ვალუტა) აღიარებულია ტრანზაქციის თარიღში არსებული საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი გაცვლითი კურსით. ანგარიშგების ყოველი პერიოდის ბოლოს, უცხოურ ვალუტაში დენომინირებული ფულადი სახსრები გადაყვანილია მოცემულ თარიღში არსებული საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი კურსით. სამართლიანი ღირებულებით აღიარებული არაფულადი სახსრები, რომლებიც დენომინირებულია უცხოურ ვალუტაში, გადაყვანილია საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი კურსით იმ თარიღში, როდესაც მათი სამართლიანი ღირებულება იქნა დადგენილი. გაცვლითი კურსით კონვერტაცია არ ეხება იმ არაფულად სახსრებს, რომლებიც უცხოურ ვალუტაში განსაზღვრულია ისტორიული ღირებულებით.

ფულადი სახსრების საკურსო სხვაობები აღიარებულია მოგება-ზარალში იმ პერიოდში რომელშიც ისინი წარმოიშობა.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას კომპანიის მიერ გამოყენებული გაცვლითი კურსები შემდეგნაირია:

	31 დეკემბერი 2023	31 დეკემბერი 2022	31 დეკემბერი 2021
1 აშშ დოლარი / ლარი	2.6894	2.702	3.0976
1 ევრო / ლარი	2.9753	2.8844	3.504

ამონაგების აღიარება

ამონაგები საქონლის/მომსახურების რეალიზაციიდან მაშინ აღიარდება, როდესაც მყიდველს საქონელი/მომსახურება მიეწოდება და გადაეცემა საკუთრების უფლება.

ამონაგების შეფასება ხდება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებით ფასდათმობებისა და საქართველოს მთავრობის სახელით ამოღებული რეალიზაციასთან დაკავშირებული გადასახადების გამოკლებით.

სესხით სარგებლობასთან დაკავშირებული დანახარჯები

სესხით სარგებლობასთან დაკავშირებული დანახარჯები აღიარდება იმ პერიოდის მოგება-ზარალში როდესაც გაწეულ იქნა.

მოგების გადასახადი

მიუხედავად იმისა, რომ მოგების გადასახადის გადახდის სამართლებრივი ვალდებულება წარმოიქმნება მხოლოდ დივიდენდის გადახდის შემდეგ, ვალდებულების აღიარება ხდება დივიდენდის გამოცხადების თარიღისთვის, თუ მაღალია ალბათობა, რომ გადაწყვეტილება დივიდენდის გამოცხადებაზე არ გაუქმდება.

მოგების გადასახადის ხარჯი გამორიცხავს მოგების გადასახადს დასაბეგრ ხარჯებზე, რადგან აღნიშნული არ ეფუძნება მოგების გადასახადის ცნებას (ის აღიარდება, როგორც საოპერაციო ხარჯი მოგებაში ან ზარალში).

ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებების შეფასება ხდება დაგროვილი ცვეთისა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალით შემცირებული თვითღირებულების თანხით.

ცვეთის დარიცხვა ხდება აქტივების თვითღირებულების განაწილების მიზნით მათი სავარაუდო სასარგებლო მომსახურების ვადაზე. ცვეთის წრფივი მეთოდით. ძირითად საშუალებებზე ცვეთის დასარიცხად გამოიყენება შემდეგი წლიური განაკვეთები:

- ავეჯი და სხვა ინვენტარი - 20%
- არამატერიალური აქტივები - 15%
- იჯარით აღებული ქონების კეთილმოწყობა - 15% შენობის იჯარით

გათვალისწინებული ვადის სასარგებლო გამოყენების ვადის შესაბამისად.

თუ არსებობს რაიმე ნიშანი იმისა, რომ ცვეთის ნორმა, აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადა ან ნარჩენი ღირებულება მნიშვნელოვნად შეიცვალა, ახალი მოლოდინის ასახვის მიზნით მოცემული აქტივის ცვეთა შესწორდება პერსპექტიულად.

არამატერიალური აქტივები

არამატერიალური აქტივები ასახულია დაგროვილი ცვეთითა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალით შემცირებული თვითღირებულებით. მისი ამორტიზება ხდება წრფივი მეთოდით აქტივის სასარგებლო მომსახურების შეფასებული ვადის განმავლობაში. თუ შეუძლებელია არამატერიალური აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადის საიმედოდ განსაზღვრა, მაშინ მოცემული აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადა განისაზღვრება ხელმძღვანელობის შეფასების საფუძველზე, მაგრამ არ აღემატება 10 წელს.

აქტივების გაუფასურება

ყოველი საანგარიშგებო თარიღისათვის ტარდება ძირითადი საშუალებების, არამატერიალური აქტივებისა და სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობების განხილვა, რათა დადგინდეს არსებობს თუ არა რაიმე ნიშანი იმისა, რომ აღნიშნული აქტივები გაუფასურებულია. იმ შემთხვევაში, თუ არსებობს შესაძლო გაუფასურების ნიშანი, შეფასდება ნებისმიერი აქტივის (ან დაკავშირებულ აქტივთა ჯგუფის) ანაზღაურებადი ღირებულება და შეუდარდება მის საბალანსო ღირებულებას. თუ შეფასებული ანაზღაურებადი ღირებულება ნაკლებია, საბალანსო ღირებულება შემცირდება მის ანაზღაურებად ღირებულებამდე, ხოლო გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

იმ შემთხვევაში, თუ შემდგომში მოხდება გაუფასურების ზარალის აღდგენა/კომპენსირება, აქტივის (ან მსგავსი აქტივების ჯგუფის) საბალანსო ღირებულება გაიზრდება აქტივის ანაზღაურებადი ღირებულების შესწორებულ შეფასებულ სიდიდემდე, მაგრამ არ გაიზრდება იმ თანხაზე მეტად, რომელიც განისაზღვრებოდა იმ შემთხვევაში, თუ წინა წლებში არ მოხდებოდა აქტივის (ან მსგავსი აქტივების ჯგუფის) გაუფასურების ზარალის აღიარება. გაუფასურების ზარალის აღდგენის/კომპენსირების თანხა დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

იჯარა

იჯარა ფინანსურ იჯარად კლასიფიცირდება მაშინ, როდესაც იჯარის პირობები ითვალისწინებს იჯარით გაცემული აქტივის საკუთრებასთან დაკავშირებული ფაქტობრივად ყველა რისკისა და ეკონომიკური სარგებლის გადაცემას კომპანიისთვის. ყველა სხვა იჯარა კლასიფიცირდება საოპერაციო (ჩვეულებრივ) იჯარად.

ფინანსური იჯარით ფლობილ აქტივებზე უფლებები აღიარდება, როგორც კომპანიის აქტივები, იჯარით აღებული ქონების რეალური ღირებულების ტოლი თანხით (ან თუ მასზე ნაკლებია, მინიმალური საიჯარო გადასახდელების დისკონტირებული ღირებულებით), რომელიც განისაზღვრება იჯარის დასაწყისში. მეიჯარის მიმართ შესაბამისი ვალდებულება აისახება ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში, როგორც ფინანსური იჯარის ვალდებულება. საიჯარო გადასახდელები ნაწილდება დარიცხულ ფინანსურ ხარჯებსა და საიჯარო ვალდებულებების შემცირებას შორის ისე, რომ წარმოიქმნება მუდმივი საპროცენტო განაკვეთი ვალდებულების დაუფარავი ნაშთის მიმართ. დარიცხული ფინანსური ხარჯები აკლდება მოგების ან ზარალის შეფასებას. ფინანსური იჯარით ფლობილი აქტივები ჩაირთვება ძირითად საშუალებებში და მათაც ისევე დაერიცხება ცვეთა და ისევე ხდება მათი გაუფასურების ზარალის შეფასება, როგორც საწარმოს საკუთრებაში არსებული აქტივებისთვის.

ჩვეულებრივი იჯარის ფარგლებში გადასახდელი საიჯარო გადასახდელები აისახება მოგებაში ან ზარალში წრფივი მეთოდით, შესაბამისი იჯარის ვადის განმავლობაში.

სასაქონლო მატერიალური ფასეულობები

სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობების აღიარება ხდება თვითღირებულებასა და პროდუქციის გაყიდვისათვის საჭირო დანახარჯებით შემცირებულ სარეალიზაციო ფასს შორის უმცირესი თანხით. თვითღირებულება გაიანგარიშება საშუალო შეწონილი მეთოდით.

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

მომსახურების/საქონლის მიწოდება ძირითადად ხორციელდება ჩვეულებრივი საკრედიტო პირობებით და დებიტორულ დავალიანებს პროცენტი არ ერიცხება. ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს გაანალიზდება სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების საბალანსო ღირებულებები, რათა დადგინდეს, არსებობს თუ არა ობიექტური მტკიცებულება იმისა, რომ ეს თანხები არ არის ამოღებადი. ამგვარი მტკიცებულებების არსებობის შემთხვევაში, გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს უცხოურ ვალუტაში გამოსახული მოთხოვნები გადაანგარიშდება საწარმოს ფულად ერთეულში, საანგარიშგებო თარიღისთვის არსებული

სავალუტო კურსის მიხედვით. საკურსო სხვაობით წარმოქმნილი შემოსულობა ან ზარალი აისახება სხვა შემოსავალში ან სხვა ხარჯებში.

სავაჭრო ვალდებულებები

სავაჭრო ვალდებულებები წარმოადგენს ჩვეულებრივი საკრედიტო პირობებით აღებულ ვალდებულებებს და პროცენტი არ ერიცხება.

საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს უცხოურ ვალუტაში გამოსახული სავაჭრო ვალდებულებები გადაანგარიშდება საწარმოს ფულად ერთეულში, საანგარიშგებო თარიღისთვის არსებული სავალუტო კურსის მიხედვით. საკურსო სხვაობით წარმოქმნილი შემოსულობა ან ზარალი აისახება სხვა შემოსავალში ან სხვა ხარჯებში.

ბანკის სესხები და ოვერდრაფტები

საპროცენტო ხარჯი აღიარდება ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით და აისახება ფინანსურ დანახარჯებში.

დაქირავებით მომუშავეთა გასამრჯელოები

დაქირავებით მომუშავეთა გასამრჯელოები, გაყიდვების თანამშრომლებისთვის წარმოადგენს ფიქსირებული თანხისა და ბონუსის ჯამს. ადმინისტრაციისათვის გასამრჯელოები ფიქსირებულია და არ იცვლება, თუ არ მოხდა მათი გასამრჯელოს მატების ან ერთჯერადი წახალისებისთვის, თანხის დამატების გადაწყვეტილების მიღება.

გასამრჯელოები გადაიხდება ყოველთვიურად.

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

3. ძირითადი საშუალებები

	2023	2022	2021
	ლარი	ლარი	ლარი
მიწის ნაკვეთები	63,242	63,242	63,242
ლიზინგით აღებული ავტოსატრანსპორტო საშუალებები	188,281	185,904	235,492
შენობები	543,359	562,939	598,279
ოფისის აღჭურვილობა, ავეჯი და სხვა ინვენტარი	112,404	140,761	106,355
სულ	907,286	952,845	1,056,223

4. სხვა გრძელვადიანი აქტივები

	2023	2022	2021
	ლარი	ლარი	ლარი
ინვესტიციები შვილობილ კომპანიებში	83,605	83,606	62,198
სულ	83,605	83,606	62,198

5. სასაქონლო მარაგები

	2023	2022	2021
	ლარი	ლარი	ლარი
გასაყიდი საქონელი	1,349,981	1,192,407	2,436,004
სხვა დამხმარე მასალები	2,574	2,574	2,574
სულ	1,352,555	1,194,981	2,438,578

6. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

	2023	2022	2021
	ლარი	ლარი	ლარი
საქონლის/მომსახურების მიწოდებასთან დაკავშირებული მოთხოვნა	666,271	386,400	222,932
მომწოდებლებზე გადახდილი ავანსები	(90,037)	177,478	165,877
სესხებად გაცემული ფულადი სახსრები	107,095	-	107,095
სხვა მოკლევადიანი აქტივები	180,346	12,792	-
მოთხოვნები საწარმოს პერსონალის მიმართ	43,782	1,340	47,431
სულ	907,457	578,009	543,335

7. ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები

	2023	2022	2021
	ლარი	ლარი	ლარი
ნაღდი ფული საღაროში	22	22	10,833
ფული საბანკო ანგარიშებზე	5,018	262,194	238,376
სულ	5,040	262,216	249,209

8. სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები

	2023	2022	2021
	ლარი	ლარი	ლარი
საიჯარო ვალდებულებები	-	328.00	343.00
მოწ. და მომსახ. წარმოქმნილი ვალდებულებები	375,037	574,537	457,305
სხვა მიმდინარე ვალდებულებები	2,156,542	1,038,394	2,410,749
ვალდებულებები თანამშრომელთა მიმართ	41,628	61,197	789
სულ	2,573,207	1,674,456	2,869,186

9. მოკლევადიანი ნასესხები სახსრები

	2023	2022	2021
	ლარი	ლარი	ლარი
ბანკებიდან აღებული სესხები	1,244,906	1,269,940	340,359
სულ	1,244,906	1,269,940	340,359

10. ამონაგები

	2023	2022
	ლარი	ლარი
ამონაგები მომსახურების გაწევიდან და საქონლის მიწოდებიდან	5,109,408	5,888,530
სულ	5,109,408	5,888,530

11. ამონაგების თვითღირებულება

	2023	2022
	ლარი	ლარი
გაყიდული საქონელი/მომსახურება	(3,579,259)	(4,724,105)
სულ	(3,579,259)	(4,724,105)

12. ადმინისტრაციული ხარჯები

	2023	2022
	ლარი	ლარი
დასაქმებულთა ანაზღაურება	(1,100,898)	(1,344,948)
ცვეთა და ამორტიზაცია	(155,354)	(125,862)
იჯარის ხარჯი	(95,312)	(57,501)
ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯები	(750,436)	(755,675)
სულ	(2,102,000)	(2,283,986)

13. ფინანსური შემოსავალი

	2023	2022
	ლარი	ლარი
დარიცხული საპროცენტო შემოსავალი ანაბრის ანგარიშზე	-	-
დარიცხული საპროცენტო შემოსავალი გაცემულ სესხზე	63	5
სულ	63	5

14. ფინანსური ხარჯი

	2023	2022
	ლარი	ლარი
დარიცხული საპროცენტო ხარჯი მიღებულ სესხზე	(96,059)	(55,801)
სულ	(96,059)	(55,801)

15. არასაოპერაციო შემოსავალი / ხარჯი

	2023	2022
	ლარი	ლარი
წმინდა შემოსულობა / (დანაკარგი) სავალუტო ოპერაციებიდან	58,900	200,373
სხვა წმინდა არასაოპერაციო შემოსავალი/ (ხარჯი)	41,898	6,394
სულ	100,798	206,767

16. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები

საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომ მნიშვნელოვანი მოვლენები არ გამოვლენილა (26.09.2024)

17. ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცება

ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია და მისი გამოცემის ნებართვა გაცემულია
2024 წლის 26 სექტემბერს.

შპს აგრო დეველოპერს-ის ფინანსური დირექტორი:
აპარონ გაგულაშვილი _____