

შპს “არქიტექსი” ს.ნ.404479408
ფინანსური ანგარიშგება
პერიოდი 01.01.2023-31.12.2023

შპს არქიტექსი ს.ნ.404479408

ფინანსური ანგარიშგება 2023 წლის 1 იანვრიდან -2023 წლის 31 დეკემბრის

დასრულებული საანგარიშგებო პერიოდისთვის

მომზადებული „ფინანსური ანგარიშგების

საერთაშორისო სტანდარტი (ფასს)

მცირე და საშუალო საწარმოებისათვის“-ის

მიხედვით

შპს "არქიტექსი" ს.ნ. 404479408
ფინანსური ანგარიშგება
პერიოდი 01.01.2023-31.12.2023

შესავალი

შპს არქიტექსი გადასახადის გადამხდელად რეგისტრირებულია 2014 წლის 02 ოქტომბრიდან და მინიჭებული აქვს საინდეფიკაციო ნომერი - 404479408

საზოგადოების ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი შენობების მშენებლობა, კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლების რესტავრაცია, როგორც სახელმწიფო ასევე კერძო დაკვეთებით.

კომპანიის იურიდიული მისამართია საქართველო ქ. თბილისი მთაწმინდის რაიონი ზემო ვაკის ქუჩის ბოლოში სართული 2 ბინა #6.

საზოგადოების გენერალური დირექტორია ვლადიმერ ტეფნაძე პ/ნ (01002020001).

მენეჯმენტის პასუხისმგებლობის განცხადება

ფინანსური ანგარიშგებისა და მენეჯმენტის ანგარიშის მომზადებისა და დამტკიცებისათვის 2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის.

მენეჯმენტი პასუხისმგებელია ფინანსური ანგარიშგების მომზადებაზე, რომლების სამართლიანად წარმოადგენენ შპს არქიტექსის (შემდგომში კომპანია) 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით და მისი ოპერაციების შედეგებს. ცვლილებებს კაპიტალში და ფულადი სახსრების მოძრაობას დასრულებული წლისათვის, ფინანსური ანგარიშგების მცირე და საშუალო ბიზნესის საერთაშორისო სტანდარტების (მსს ფასს) შესაბამისად.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას მენეჯმენტი პასუხისმგებელია შემდეგზე:

სააღრიცხვო პოლიტიკის სწორად შერჩევა და გამოყენება:

ინფორმაციის, მათ შორის ბუღალტრული აღრიცხვის პოლიტიკის იმგვარად წარმოდგენა, რომ უზრუნველყოფილ იქნეს შესაბამისი, სანდო, შესაძარბელები და გასაგები ინფორმაცია :

დამატებითი ინფორმაციის წარმოდგენა, როდესაც მსს ფასს-ის სპეციფიკური მოთხოვნების დაცვა არ არის საკმარისი იმისათვის, რომ მომხმარებლებმა გააცნობიერონ კონკრეტული

შპს "არქიტექსი" ს.ნ. 404479408
ფინანსური ანგარიშგება
პერიოდი 01.01.2023-31.12.2023

გარიგებების სხვა მოვლენებისა და პირობების გავლენაკომპანიის ფინანსურ მდგომარეობასა და ფინანსურ მაჩვენებლებზე;

შეფასება თუ რამდენად შეუძლია კომპანიას, გააგრძელოს საქმიანობა როგორც უწყვეტად მოქმედმა საწარმომ.

მენეჯმენტის ანგარიშში ინფორმაციის გამჟღავნება ბუღალტრული აღრიცხვის ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის მოთხოვნების შესაბამისად.

მენეჯმენტი ასევე პასუხისმგებელია შემდეგზე;

შიდა კონტროლის ეფექტური და ჯანსაღი სისტემის შემუშავება, დანერგვა და შენარჩუნება კომპანიის მასშტაბით.

ადეკვატური საბუღალტრო ჩანაწერების წარმოება, რომლებიც საკმარისია კომპანიის ტრანზაქციების საჩვენებლად და ასახსნელად და ნებისმიერ დროს კომპანიის ფინანსური მდგომარეობის გონივრული სიზუსტით წარმოსაჩენად. რაც საშუალებას მისცემს მათ უზრუნველყონ კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების მსგ. ფასს-თან შესაბამისობა.

ისეთი ნაბიჯების გადადგმა, რაც მათთვის გონივრულად შესაძლებელია კომპანიის აქტივების დასაცავად; და თაღლითობისა და სხვა დარღვევების პრევენცია და გამოვლენა

კომპანიის ფინანსური ანგარიშგება 2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის მენეჯმენტმა დაამტკიცა 2024 წლის 30 სექტემბერს .

ტეფნაძე



3  ვლადიმერ

კომპანიის დირექტორი

საქართველო თბილისი

2024 წლის 30 სექტემბერი

შპს “არქიტექსი” ს.ნ. 404479408
 ფინანსური ანგარიშგება
 პერიოდი 01.01.2023-31.12.2023

შპს არქიტექსი ს/ნ 404479408-ფინანსური მდგომარეობის უწყისი

		31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
ფინანსური მდგომარეობა				
აქტივები				
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	3	816,095	241,266	647,145
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	4	344,671	259,828	189,916
გაცემული ავანსები და დარიცხული მისაღები შემოსავალი		0	0	0
მარაგები	5	0	0	0
სხვა		0	0	0
ძირითადი საშუალებები		747,310	786,383	825,456
სხვა ძირითადი საშუალებები	2	747,310	786,383	825,456
არამატერიალური აქტივები		0	0	0
საიჯარო აქტივი საკუთრების გადაცემის პირობით		0	0	0
ინვესტიციები სხვა საწარმოთა წილობრივ ინსტრუმენტებში		0	0	0
სხვა გრძელვადიანი აქტივები	6	579,024	1,397,494	0
კაპიტალი (გაუნაღდებელი ნაწილი)		0	0	0
გამოსყიდული საკუთარი აქციები		0	0	0
სულ აქტივები		2,487,100	2,684,971	1,662,517
ვალდებულებები				
სავაჭრო ვალდებულებები	10	0	430,611	175,000
ანარიცხები		0	0	0
ვალდებულებები თანამშრომელთა მიმართ		0	0	0
საგადასახადო ვალდებულებები	11	220,000	101,744	90,023
დარიცხული ხარჯები და სხვა გადავადებული შემოსავალი		0	0	0
მესაკუთრეებისგან ნასესხები თანხები	9	0	0	0
ბანკებისგან ნასესხები თანხები	9	0	0	0
სხვა ნასესხები თანხები	9	0	0	0
სხვა ვალდებულებები		0	0	0
სულ ვალდებულებები		220,000	532,355	265,023
საკუთარი კაპიტალი				
საკუთარი კაპიტალი (სს-ისთვის სააქციო კაპიტალი)	7	0	0	0
საემისიო კაპიტალი		0	0	0
გამოსყიდული საკუთარი აქციები		0	0	0
გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი ზარალი)	8	2,267,100	2,152,616	1,397,494

შპს "არქიტექსი" ს.ნ. 404479408
 ფინანსური ანგარიშგება
 პერიოდი 01.01.2023-31.12.2023

გადაფასების რეზერვი	7	0	0	0
საკუთარი კაპიტალის სხვა კომპონენტები		0	0	0
სულ საკუთარი კაპიტალი	8	2,267,100	2,152,616	1,397,494
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები		2,487,100	2,684,971	1,662,517

შპს არქიტექსი ს/ნ 404479408-საქმიანობის შედეგები

		31.12.2023	31/12/2022	31.12.2021
საქმიანობის შედეგები				
ნეტო ამონაგები	12	7,207,379	4,636,840	2,716,894
საქონლის გაყიდვიდან		0	0	0
მომსახურების გაწევიდან		7,092,907	4,636,840	2,716,894
სამშენებლო ხელშეკრულებებიდან			0	0
სხვა	12	114,472	0	0
გაყიდვების თვითღირებულება	13	-2,716,897	-1,903,605	-729,956
საერთო მოგება		4,490,482	2,733,235	1,986,938
სხვა შემოსავალი				
ადმინისტრაციისა და გაყიდვების ხელფასების ხარჯი		-1,842,115	-1,767,518	-1,377,977
ცვეთა / ამორტიზაციის ხარჯი		-39,073	-39,073	-38,000
იჯარის ხარჯი				-24,000
ცვლილება ბიოლოგიური აქტივის გასაყიდ ფასში				
სხვა ხარჯები		-2,494,810	-171,522	-282,670
სულ ხარჯები	14	-4,375,998	-1,978,113	-1,722,647
მოგება / ზარალი, მოგების გადასახადის ხარჯამდე		114,484	755,122	264,291
მოგების გადასახადის ხარჯი				
საანგარიშგებო პერიოდის მოგება / ზარალი		114,484	755,122	264,291
საწყისი გაუნაწილებელი მოგება:				
გადაანგარიშებული		2,152,616	1,397,494	1,280,923
გაუნაწილებელი მოგების საწყისი ნაშთი (წინა წლის საბოლოო ნაშთი)		0	0	0
გასული პერიოდის შეცდომის გასწორების გავლენა		0	0	0
გასული პერიოდის სააღრიცხვო პოლიტიკის ცვლილების გავლენა		0	0	0

შპს “არქიტექსი” ს.ნ. 404479408
 ფინანსური ანგარიშგება
 პერიოდი 01.01.2023-31.12.2023

ბიოლოგიური აქტივის გასვლისას, გადაფასების რეზერვის ნაშთის გადატანა გაუნაწილებელ მოგებაში		0	0	0
განაწილება მესაკუთრეებზე (მათ შორის დივიდენდი)		0	0	-147,720
გაუნაწილებელი მოგების საბოლოო ნაშთი		2,267,100	2,152,616	1,397,494

შპს არქიტექსი ს/ნ 404479408-ფულადი სახსრების მოძრაობა

ფულადი სახსრების მოძრაობა	31.12.2023	31.12.2022
საოპერაციო საქმიანობიდან წარმოქმნილი (საოპერაციო საქმიანობაში გამოყენებული) წმინდა ფულადი ნაკადები	13,507,769	4,636,840
საინვესტიციო საქმიანობიდან წარმოქმნილი (საინვესტიციო საქმიანობაში გამოყენებული) წმინდა ფულადი ნაკადები	0	0
საფინანსო საქმიანობიდან წარმოქმნილი (საფინანსო საქმიანობაში გამოყენებული) წმინდა ფულადი ნაკადები	-12,932,940	-5,042,719
ფულადი სახსრების შემოსვლა (გასვლა)	574,829	-405,879
ვალუტის კურსის ცვლილების გავლენა ფულად სახსრებსა და მათ ეკვივალენტებზე	0	0
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები საანგარიშგებო პერიოდის დასაწყისში	241,266	647,145
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს	816,095	241,266

შპს “არქიტექსი” ს.ნ. 404479408
ფინანსური ანგარიშგება
პერიოდი 01.01.2023-31.12.2023

შპს არქიტექსი ს/ნ 404479408 შენიშვნები 2023 წლის ფინანსურ ანგარიშგებასთან დაკავშირებით

შენიშვნა 1

შპს არქიტექსი გადამხდელად რეგისტრირებულია 2014 წლის 02 ოქტომბერს

მინიჭებული აქვს საიდენტიფიკაციო ნომერი -404479408

საზოგადოების ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი შენობების მშენებლობა, კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლების რესტავრაცია, როგორც სახელმწიფო ასევე კერძო დაკვეთებით.

კომპანიის იურიდიული მისამართია: საქართველო, ქ. თბილისი, მთაწმინდის რაიონი, ზემო ვაკის ქუჩის ზოლოში, სართული 2, ბინა N6 .

საზოგადოება ბუღალტრულ აღრიცხვას ახორციელებს ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების შასაბამისად. ბუღალტრული პროგრამა ORIS-ის მეშვეობით.

კომპანია ეკონომიკურ საქმიანობას ახორციელებს იჯარით აღებულ ფართში.

შენიშვნა 2

ძირითადი საშუალებები

კომპანიას ძირითადი საშუალებების სახით გააჩნია ავტომანქანები (მ.შ. სატვირთო), აგრეთვე სპეც. ტექნიკა, საოფისე ინვენტარი და არასასოფლო სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი.

შპს "არქიტექსი" ს.ნ. 404479408
 ფინანსური ანგარიშგება
 პერიოდი 01.01.2023-31.12.2023

	მიწის ნაკვეთები	მანქანა- დანადგარები	ოფისის აღჭურვილობა	ტრანსპორტი	სულ
31.12.2021	180077	112800	7985	524594	825456
31.12.2022	180077	94946	6738	504622	786383
31.12.2023	180077	94946	6738	504622	786383
2023წლის ცვეთა	0	17854	1247	19972	39073
წმინდა საბალანსი ღირებულება					
31.12.2021	180077	112800	7985	524594	825456
31.12.2022	180077	94946	6738	504622	786383
31.12.2023	180077	77092	5491	484650	747310

შენიშვნა 3

ფულადი სახსრები და ფილადინ სახსრების ეკვივალენტები

საზოგადოებას ფულადი სახსრები განთავსებული აქვს მხოლოდ საბანკო ანგარიშებზე.

31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
816095	241266	647145

შენიშვნა 4

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
344,671.00	259828	189916

საზოგადოებას დამკვეთებთან და მყიდველებთან გაწეული სხვადასხვა საამშენებლო მომსახურებიდან გააჩნია დებიტორული დავალიანებები.

შენიშვნა 5

მარაგები(ნედლეული და მასალები)

შპს "არქიტექსი" ს.ნ.404479408
ფინანსური ანგარიშგება
პერიოდი 01.01.2023-31.12.2023

საზოგადოებას სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობები 2023 წლის ბოლოს არ გააჩნია

შენიშვნა 6

სხვა აქტივები

31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
579,024.00	1397494	0.00

სხვა აქტივებში ასახულია საზოგადოების მიერ სხვადასხვა ხარჯებზე წინასწარ ანაზღაურებული აგარანტო თანხები.

შენიშვნა 7

საწესდებო კაპიტალი და გადაფასების რეზერვი

საზოგადოებას 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით არ გააჩნია საწესდებო კაპიტალი.

შენიშვნა 8

გაუნაწილებელი მოგება

31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
2,267,100.00	2,152,616.00	1,397,494.00

საზოგადოებას გაუნაწილებელი მოგება ფორმირდება შემოსავლების და ხარჯების ჯამური შეპირისპირების შედეგად.

შენიშვნა 9

სესხები

საზოგადოებას 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით არ გააჩნია სესხები.

შპს "არქიტექსი" ს.ნ.404479408
ფინანსური ანგარიშგება
პერიოდი 01.01.2023-31.12.2023

შენიშვნა 10

სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
0.00	430611	175000

საზოგადოებას სავაჭრო ვალდებულებები მომწოდებლებთან 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით არ გააჩნია.

შენიშვნა 11

საგადასახადო ვალდებულებები

31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
220,000.00	101744	90023

საზოგადოება ვალდებულებები ბიუჯეტის მიმართ ყველა გადასახადში გაერთიანებულია (ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახულია სალდირებულად)

შენიშვნა 12

ამონაგები

31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
7,207,379	4,636,840	2,716,894

საზოგადოებას ამონაგები შედგება სამეშენებლო მომსახურებებიდან კულტურული ძეგლები რეტავრაციიდან, როდორც კერძო ასევე სახემწიფო დაკვეთებით საქმიანობის შედეგად მიღებული შემოსავალი და სხვა შემოსავალი.

შენიშვნა 13

თვითღირებულება

შპს "არქიტექსი" ს.ნ. 404479408
ფინანსური ანგარიშგება
პერიოდი 01.01.2023-31.12.2023

31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
-2,716,897	-1,903,605	-729,956

საზოგადოების თვითღირებულებას შეადგენს მომსახურები გაწევის, შეძენის დანახარჯები.

შენიშვნა 14

ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯი

31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
-4,375,998	-1,978,113	-1,722,647

აღნიშნული ხარჯი შედგება ადმინისტრაციული ხარჯებისაგან : ხელფასის ხარჯი, სხვადასხვა მომსახურების ხარჯი და ა.შ....

კომპანიის ფინანსური ანგარიშგება 2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის მენეჯმენტმა დაამტკიცა 2024 წლის 30 სექტემბერს .



3. 

ვლადიმერ ტევზაძე

შპს არქიტექსი დირექტორი

2024 წლის 30 სექტემბერი