

დამკვეთი

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება

კომპანია ჯაოკენი

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება 2023 წლის 31 დეკემბრის
მდგომარეობით და დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

აუდიტორი

შპს ფინანსური მართვის ჯგუფი

205279660

ვიქტორ დოლიძის ქ. #2.

სარჩევი

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა	3
მოსაზრება.....	3
მოსაზრების საფუძველი	3
სხვა ინფორმაცია	3
ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობა კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე	3
აუდიტორის პასუხისმგებლობა კონსოლიდირებულ ფინანსური ანგარიშგების აუდიტის პროცესში.....	3
დასკვნა სხვა სამართლებრივი და მარეგულირებელი მოთხოვნების შესახებ.....	4
კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება.....	5
ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები.....	9
ძირითადი საქმიანობა.....	9
მნიშვნელოვანი ბუღალტრული აღრიცხვის საფუძველი	9
მომზადების საფუძველი	9
მნიშვნელოვანი ბუღალტრული აღრიცხვის საფუძველი.....	10
ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადები	10
ინვესტიციები შვილობილ და მეკავშირე საწარმოებში კომპანიის კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში ..	10
კონსოლიდაციის საფუძველი	11
უცხოური ვალუტის ოპერაციები.....	11
ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები	12
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	12
სასაქონლო-მატერიალური მარაგები	12
მოგების გადასახადი	12
ძირითადი საშუალებები	13
პერიოდის ცვეთის ხარჯი.....	13
არამატერიალური აქტივები	13
გადახდილი ავანსები	13
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	14
საწესდებო კაპიტალი	14
დივიდენდები.....	14
სესხები	14
ამონაგები	14
თვითღირებულების ხარჯები	15
პირობითი და ნაკისრი ვალდებულებები.....	21
ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან	21
ბალანსის შემდგომი მოვლენები	22

მოსაზრება

ჩვენ ჩავატარეთ მპს „კომპანია ჯაოკენი“-ს კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი, რომელიც მოიცავს კონსოლიდირებულ ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშს 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, აგრეთვე მასთან დაკავშირებული კონსოლიდირებულ სრული შემოსავლის, კონსოლიდირებულ ფულადი ნაკადების მოძრაობისა და კონსოლიდირებულ კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგების უწყისებს აღნიშნული თარიღით დასრულებული წლისათვის და ასევე ბუღალტრული აღრიცხვის პოლიტიკის ძირითადი პრინციპებისა და სხვა ახსნა-განმარტებითი შენიშვნების მოკლე მონახაზს.

ჩვენი აზრით, წარმოდგენილი კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით უტყუარად და სამართლიანად ასახავს ჯგუფის ფინანსურ მდგომარეობას 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, მისი საქმიანობის შედეგებსა და ფულადი სახსრების მოძრაობას მოცემული თარიღით დასრულებული წლისათვის მცირე და საშუალო ზომის კომპანიებისათვის განსაზღვრული ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (მსს ფასს) შესაბამისად.

მოსაზრების საფუძველი

აუდიტი ჩატარდა აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების (ასს) შესაბამისად. აღნიშნული სტანდარტებით განსაზღვრული ჩვენი პასუხისმგებლობა განმარტებულია „აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტის პროცესში“ ქვეთავში. ჩვენ ვმოქმედებდით ჯგუფისგან დამოუკიდებლად, როგორც ამას მოითხოვს ბუღალტერთა ეთიკის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს დოკუმენტი „პროფესიონალ ბუღალტერთა ეთიკის კოდექსი“ და საქართველოში აუდიტის განხორციელებისას საჭირო ეთიკური მოთხოვნები. შესაბამისად, ჩვენ მიერ შესრულებული ეთიკური ვალდებულებები შეესაბამებოდა როგორც ეთიკის კოდექსის, აგრეთვე აღნიშნული მოთხოვნებით განსაზღვრულ სტანდარტებს. ჩვენი ღრმა რწმენით, ჩვენ მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისია პროფესიული დასკვნის გასაკეთებლად.

სხვა ინფორმაცია

სხვა ინფორმაცია, რომელიც შეტანილია თანდართულ მმართველობის ანგარიშგებაში მიღებული გვექნდა აუდიტორის დასკვნის თარიღისთვის და მასზე პასუხისმგებელია ჯგუფის ხელმძღვანელობა. ჩვენი მოსაზრება ფინანსურ ანგარიშგებაზე არ მოიცავს ზემოხსენებულ სხვა ინფორმაციას.

ჩვენ მიერ ჩატარებულ ფინანსური ანგარიშგების აუდიტთან დაკავშირებით ჩვენი პასუხისმგებლობა იმაში მდგომარეობს, რომ გავცნოთ ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციასაც და განვიხილოთ, არის თუ არა ის არსებითად შეუსაბამო ფინანსურ ანგარიშგებასთან ან აუდიტის პროცესში ჩვენს მიერ მოპოვებულ ინფორმაციასთან, ან სხვა მხრივ ხომ არ ტოვებს ისეთ მთაბეჭდილებას, რომ არსებითად მცდარია.

თუ ჩვენ შესრულებულ სამუშაოზე დაყრდნობით დავასკვნით, რომ არსებობს არსებითი უზუსტობა ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციაში, გვევალება ამ ფაქტის ინფორმირება. ამასთან დაკავშირებით, ჩვენ არ აღმოგვიჩენია ისეთი საკითხი, რომლის შესახებაც აუცილებელი იქნებოდა ინფორმირება.

ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობა კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ამ კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგებების მომზადებასა და სამართლიან წარდგენაზე მსს ფასს-ის შესაბამისად. მოცემული პასუხისმგებლობა მოიცავს: შიდა კონტროლის სისტემის შემუშავებას, დანერგვას და შენარჩუნებას, რაც საჭიროა ისეთი ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისა და წარდგენისათვის, რომელიც არ შეიცავს შეცდომით და თაღლითობით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას; აგრეთვე ბუღალტრული აღრიცხვის შესაფერისი პოლიტიკის შერჩევასა და დანერგვას და მოცემულ გარემოებებისათვის შესაბამისი და დასაბუთებული ბუღალტრული შეფასებების გაკეთებას. ხელმძღვანელობა ასევე პასუხისმგებელია ისეთი ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე, რომელიც წარმოადგენს და ხსნის ჯგუფის გარიგებებს და ნებისმიერ დროს უზრუნველყოფს ჯგუფის ფინანსური მდგომარეობის საკმარისი სიზუსტით წარდგენას და მსს ფასს-ის მოთხოვნებთან ფინანსური ანგარიშგების შესაბამისობას.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა კონსოლიდირებულ ფინანსური ანგარიშგების აუდიტის პროცესში

ჩვენი პასუხისმგებლობაა ჩვენს მიერ ჩატარებულ აუდიტზე დაყრდნობით გამოვთქვით მოსაზრება კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე. ჩვენ აუდიტი ჩავატარეთ აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად. ეს სტანდარტები მოითხოვს, რომ ჩვენი სამუშაო შეესაბამებოდეს ეთიკის ნორმებს და აუდიტის იმგვარად დაგეგმვასა და ჩატარებას, რომ მივიღოთ უტყუარი რწმენა იმისა, რომ ფინანსური ანგარიშგება არ შეიცავს არსებით უზუსტობებს.

აუდიტი მოიცავს გარკვეული პროცედურების ჩატარებას ფინანსურ ანგარიშგებაში წარმოდგენილ თანხებსა და განმარტებებზე აუდიტორული მტკიცებულების მოსაპოვებლად. შერჩეული პროცედურები დამოკიდებულია აუდიტორის პროფესიულ მსჯელობაზე, რომელიც მოიცავს ფინანსურ ანგარიშგებებში თაღლითობის ან შეცდომის შედეგად წარმოქმნილი არსებითი უზუსტობის რისკის შეფასებას. აუდიტის ჩატარების დროს ჩვენს მივმართავთ პროფესიულ განსჯას და ვინარჩუნებთ პროფესიულ სკეპტიციზმს, გარდა ამისა ჩვენ ასევე:

- ვადგენთ და ვაფასებთ თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ ფინანსური ანგარიშგების არსებითი უზუსტობის რისკებს; ვგეგმავთ და ვატარებთ ამ რისკებზე რეაგირებისთვის გამიზნულ აუდიტორულ პროცედურებს და ვკრებთ ისეთ აუდიტორულ მტკიცებულებებს, რომლებიც საკმარისი და შესაფერისი იქნება ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად. რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება თაღლითობით გამოწვეული არსებითი უზუსტობა უფრო მაღალია, ვიდრე რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება შეცდომით გამოწვეული უზუსტობა, რადგან თაღლითობა შეიძლება გულისხმობდეს ფარულ შეთანხმებას, გაყალბებას, ოპერაციების განზრახ გამოტოვებას, აუდიტორისთვის წინასწარგანზრახულად არასწორი ინფორმაციის მიწოდებას ან შიდა კონტროლის უგულებელყოფას
- შევისწავლით აუდიტისთვის მნიშვნელოვან შიდა კონტროლს, რათა დავგეგმოთ მოცემული კონკრეტული გარემოებების შესაფერისი აუდიტორული პროცედურები და არა იმ მიზნით, რომ მოსაზრება გამოვთქვათ ჯგუფის შიდა კონტროლის ეფექტიანობაზე.
- ვაფასებთ ხელმძღვანელობის მიერ გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკის მიზანშეწონილობას, ხელმძღვანელობის მიერ განსაზღვრული სააღრიცხვო შეფასებების დასაბუთებულობასა და შესაბამისი ახსნა-განმარტებების მართებულობას.
- დასკვნა გამოგვაქვს ხელმძღვანელობის მიერ ანგარიშგების საფუძვლად ჯგუფის ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენების მიზანშეწონილობაზე, ხოლო მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებზე დაყრდნობით ვადგენთ, არსებობს თუ არა რაიმე მოვლენებთან ან პირობებთან დაკავშირებული არსებითი განუსაზღვრელობა, რაც მნიშვნელოვან ეჭვს გამოიწვევდა ჯგუფის ფუნქციონირებადობის უნართან დაკავშირებით. თუ დავასკვნით, რომ არსებობს არსებითი განუსაზღვრელობა, გვეკლება ჩვენს აუდიტორულ დასკვნაში ყურადღების გამახვილება ფინანსური ანგარიშგების შესაბამის შენიშვნებზე, ან, თუ ამგვარი განმარტებითი შენიშვნები ადეკვატური არ არის - ჩვენი მოსაზრების მოდიფიცირება. ჩვენი დასკვნები ეყრდნობა აუდიტორის დასკვნის თარიღამდე მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებს. თუმცა, ამის შემდგომი მომავალი მოვლენების ან პირობების გავლენით შეიძლება ჯგუფი უკვე აღარ იყოს ფუნქციონირებადი საწარმო.
- მთლიანობაში ვაფასებთ ფინანსური ანგარიშგების წარდგენას, სტრუქტურასა და შინაარსს, განმარტებითი შენიშვნების ჩათვლით, და აგრეთვე იმას, ასახავს თუ არა ფინანსური ანგარიშგება შესაბამის ოპერაციებსა და მოვლენებს ისე, რომ უზრუნველყოფდეს სამართლიან წარდგენას.

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირებს, სხვა საკითხებთან ერთად, ინფორმაციას ვაწვდით აუდიტის დაგეგმილი მასშტაბისა და ვადების, ასევე აუდიტის პროცესში წამოჭრილი მნიშვნელოვანი საკითხების, მათ შორის, შიდა კონტროლის სისტემაში გამოვლენილი მნიშვნელოვანი ნაკლოვანებების შესახებ, ასეთის არსებობის შემთხვევაში.

დასკვნა სხვა სამართლებრივი და მარეგულირებელი მოთხოვნების შესახებ

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ჩვენთვის წარდგენილ თანდართულ კონსოლიდირებულ მმართველობის ანგარიშგებაზე (საქმიანობის მიმოხილვა) საქართველოს კანონით „ბუღალტრული აღრიცხვისა, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ შესაბამისად (შემდგომში ტექსტი - კანონი). კანონის მე-7 მუხლის შესაბამისად, ჩვენი პასუხისმგებლობაა ჩატარებული პროცედურების საფუძველზე, გამოვთქვათ მოსაზრება საქმიანობის მიმოხილვის ანგარიშის ამ კანონის მე-7 მუხლთან შესაბამისობაზე.

ჩვენი აზრით კონსოლიდირებული მმართველობის ანგარიშგების (საქმიანობის მიმოხილვის) კანონით განსაზღვრული ნაწილები, ჯგუფის საქმიანობის მოცულობისა და სირთულის გათვალისწინებით, შეესაბამება კანონის მე-7 მუხლის მოთხოვნებს, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით.

შპს ფინანსური მართვის ჯგუფი (# SARAS-F-340628)

გელა ჩადუნელი (# SARAS-A-317228)

23 სექტემბერი, 2024

თბილისი, საქართველო

აუდიტი მოიცავს გარკვეული პროცედურების ჩატარებას ფინანსურ ანგარიშგებაში წარმოდგენილ თანხებსა და განმარტებებზე აუდიტორული მტკიცებულების მოსაპოვებლად. შერჩეული პროცედურები დამოკიდებულია აუდიტორის პროფესიულ მსჯელობაზე, რომელიც მოიცავს ფინანსურ ანგარიშგებაში თაღლითობის ან შეცდომის შედეგად წარმოქმნილი არსებითი უზუსტობის რისკის შეფასებას. აუდიტის ჩატარების დროს ჩვენს მივმართავთ პროფესიულ განსჯას და ვინარჩუნებთ პროფესიულ სკეპტიციზმს, გარდა ამისა ჩვენ ასევე:

- ვადგენთ და ვაფასებთ თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ ფინანსური ანგარიშგების არსებითი უზუსტობის რისკებს; ვგეგმავთ და ვატარებთ ამ რისკებზე რეაგირებისთვის გამოიწვეულ აუდიტორულ პროცედურებს და ვკრებთ ისეთ აუდიტორულ მტკიცებულებებს, რომლებიც საკმარისი და შესაფერისი იქნება ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუდიტებული საფუძვლის შესაქმნელად. რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება თაღლითობით გამოწვეული არსებითი უზუსტობა უფრო მაღალია, ვიდრე რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება შეცდომით გამოწვეული უზუსტობა, რადგან თაღლითობა შეიძლება გულისხმობდეს ფარულ შეთანხმებას, გაყალბებას, ოპერაციების განზრახ გამოტოვებას, აუდიტორისთვის წინასწარგანზრახულად არასწორი ინფორმაციის მიწოდებას ან შიდა კონტროლის უგულებელყოფას
- შევისწავლით აუდიტისთვის მნიშვნელოვან შიდა კონტროლს, რათა დავგეგმოთ მოცემული კონკრეტული გარემოებების შესაფერისი აუდიტორული პროცედურები და არა იმ მიზნით, რომ მოსაზრება გამოვთქვათ ჯგუფის შიდა კონტროლის ეფექტიანობაზე.
- ვაფასებთ ხელმძღვანელობის მიერ გამოყენებული საადრიცხო პოლიტიკის მიზანშეწონილობას, ხელმძღვანელობის მიერ განსაზღვრული საადრიცხო შეფასებების დასაბუთებულობასა და შესაბამისი ახსნა-განმარტებების მართებულობას.
- დასკვნა გამოგვაქვს ხელმძღვანელობის მიერ ანგარიშგების საფუძვლად ჯგუფის ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენების მიზანშეწონილობაზე, ხოლო მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებზე დაყრდნობით ვადგენთ, არსებობს თუ არა რაიმე მოვლენებთან ან პირობებთან დაკავშირებული არსებითი განუსაზღვრელობა, რაც მნიშვნელოვან ეჭვს გამოიწვევდა ჯგუფის ფუნქციონირებადობის უნართან დაკავშირებით. თუ დავასკვნით, რომ არსებობს არსებითი განუსაზღვრელობა, გვავალდება ჩვენს აუდიტორულ დასკვნაში ყურადღების გამახვილება ფინანსური ანგარიშგების შესაბამის შენიშვნებზე, ან, თუ ამგვარი განმარტებითი შენიშვნები ადეკვატური არ არის - ჩვენი მოსაზრების მოდიფიცირება. ჩვენი დასკვნები ეყრდნობა აუდიტორის დასკვნის თარიღამდე მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებს. თუმცა, ამის შემდგომი მომავალი მოვლენების ან პირობების გაკლენით შეიძლება ჯგუფი უკვე აღარ იყოს ფუნქციონირებადი საწარმო.
- მთლიანობაში ვაფასებთ ფინანსური ანგარიშგების წარდგენას, სტრუქტურასა და შინაარსს, განმარტებითი შენიშვნების ჩათვლით, და აგრეთვე იმას, ასახავს თუ არა ფინანსური ანგარიშგება შესაბამის ოპერაციებსა და მოვლენებს ისე, რომ უზრუნველყოფდეს სამართლიან წარდგენას.

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირებს, სხვა საკითხებთან ერთად, ინფორმაციას ვაწვდით აუდიტის დაგეგმილი მასშტაბისა და ვადების, ასევე აუდიტის პროცესში წამოჭრილი მნიშვნელოვანი საკითხების, მათ შორის, შიდა კონტროლის სისტემაში გამოვლენილი მნიშვნელოვანი ნაკლოვანებების შესახებ, ასეთის არსებობის შემთხვევაში.

დასკვნა სხვა სამართლებრივი და მარეგულირებელი მოთხოვნების შესახებ

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ჩვენთვის წარდგენილ თანდართულ კონსოლიდირებულ მმართველობის ანგარიშგებაზე (საქმიანობის მიმოხილვა) საქართველოს კანონით „ბუღალტრული აღრიცხვისა, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ შესაბამისად (შემდგომში ტექსტში - კანონი). კანონის მე-7 მუხლის შესაბამისად, ჩვენი პასუხისმგებლობაა ჩატარებული პროცედურების საფუძველზე, გამოვთქვით მოსაზრება საქმიანობის მიმოხილვის ანგარიშის ამ კანონის მე-7 მუხლთან შესაბამისობაზე.

ჩვენი აზრით კონსოლიდირებული მმართველობის ანგარიშგების (საქმიანობის მიმოხილვის) კანონით განსაზღვრული ნაწილები, ჯგუფის საქმიანობის მოცულობისა და სირთულის გათვალისწინებით, შეესაბამება კანონის მე-7 მუხლის მოთხოვნებს, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით.

მპს ფინანსური მართვის ჯგუფი (# SARAS-F-340628)

გელა ჩაღუნელი (# SARAS-A-317228)

23 სექტემბერი, 2024

თბილისი, საქართველო



შპს კომპანია ჯაოკენი
კონსოლიდირებული სრული შემოსავლის ანგარიშგება
2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
(თანხები მოცემულია ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული)

	შენიშვნა	2023	2022 გადაანგარიშებული
ამონაგები	5	56,103,949	42,702,035
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	6	(36,160,137)	(26,578,020)
მთლიანი მოგება		19,943,812	16,124,015
მიწოდების ხარჯები	7	(8,637,914)	(6,701,239)
საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	8	(4,046,584)	(3,222,939)
სხვა საოპერაციო შემოსავლები		396,239	273,078
სხვა საოპერაციო ხარჯები		(136,842)	(52,169)
საოპერაციო მოგება		7,518,710	6,420,746
ფინანსური შემოსავალი	9	794,969	3,948,573
ფინანსური ხარჯი	10	(2,437,934)	(923,476)
მოგება დაბერგვრამდე		5,875,745	9,445,843
მოგების გადასახადი		-	-
წმინდა მოგება		5,875,745	9,445,843
სხვა სრული შემოსავალი		-	-
სულ სრული შემოსავალი		5,875,745	9,445,843
განეკუთვნება მფლობელს		5,892,656	9,447,398
არამაკონტროლებელი წილი		(16,911)	(1,555)

* 2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება ხელმძღვანელობის მხრიდან დამტკიცებულია 2024 წლის 23 სექტემბერს შემდეგი პირების მიერ:

დირექტორი - ნიკა ჯაოშვილი

მთავარი ბუღალტერი - ნინო ჯანჯალაშვილი

შპს კომპანია ჯაოკენი
კონსოლიდირებული სრული შემოსავლის ანგარიშგება
2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
(თანხები მოცემულია ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული)

	შენიშვნა	2023	2022 გადაანგარიშებული
ამონაგები	5	56,103,949	42,702,035
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	6	(36,160,137)	(26,578,020)
მთლიანი მოგება		19,943,812	16,124,015
მიწოდების ხარჯები	7	(8,637,914)	(6,701,239)
საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	8	(4,046,584)	(3,222,939)
სხვა საოპერაციო შემოსავლები		396,239	273,078
სხვა საოპერაციო ხარჯები		(136,842)	(52,169)
საოპერაციო მოგება		7,518,710	6,420,746
ფინანსური შემოსავალი	9	794,969	3,948,573
ფინანსური ხარჯი	10	(2,437,934)	(923,476)
მოგება დაბეგრვამდე		5,875,745	9,445,843
მოგების გადასახადი			
წმინდა მოგება		5,875,745	9,445,843
სხვა სრული შემოსავალი			
სულ სრული შემოსავალი		5,875,745	9,445,843
განკუთვნება მფლობელს		5,892,656	9,447,398
არამაკონტროლებელი წილი		(16,911)	(1,555)

* 2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება ხელმძღვანელობის მხრიდან დამტკიცებულია 2024 წლის 23 სექტემბერს შემდეგი პირების მიერ:

6. ჯაოკენი
დირექტორი - ნიკა ჯაოკენი

6. ჯაოკენი
მთავარი ბუღალტერი - ნინო ჯაოკენი



შპს კომპანია ჯაოკენი
 კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
 (თანხები მოცემულია ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული)

	შენიშვნა	31.12.2023	31.12.2022 გადაანგარიშებული	01.01.2022 გადაანგარიშებული
აქტივები				
გრძელვადიანი აქტივი				
ძირითადი საშუალებები	11	34,970,964	34,874,767	29,186,429
არამატერიალური აქტივები		49,082	65,440	15,074
გაცემული სესხები	12	3,127,692	3,142,345	3,602,416
სულ გრძელვადიან აქტივები		38,147,738	38,082,552	32,803,918
მიმდინარე აქტივები				
სასაქონლო-მატერიალური მარაგები	13	38,066,851	30,614,933	26,253,359
სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანება	14	1,388,163	1,460,574	2,247,112
საგადასახადო აქტივი		788,673	77,800	-
მიმდინარე გაცემული სესხები	12	-	69,076	1,644,411
ფული და ფულის ექვივალენტები	15	658,342	429,418	3,199,659
სულ მიმდინარე აქტივები		40,902,029	32,651,801	33,344,541
სულ აქტივები		79,049,767	70,734,353	66,148,460
კაპიტალი				
საწესდებო კაპიტალი		198,340	198,340	198,340
გაუნაწილებელი მოგება		51,091,046	48,870,109	44,596,439
არამაკონტროლებელი წილი		(58,736)	(41,825)	(40,270)
სულ კაპიტალი		51,230,650	49,026,624	44,754,509
ვალდებულებები				
გრძელვადიანი ვალდებულებები				
გრძელვადიანი სესხები	16	12,246,739	13,933,488	13,474,662
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		12,246,739	13,933,488	13,474,662
მიმდინარე ვალდებულებები				
სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანება	17	4,884,171	5,874,744	4,082,493
გადასახდელი გადასახადები		-	-	1,246,808
მიმდინარე სასესხო ვალდებულებები	16	10,688,206	1,899,497	2,589,989
სულ მიმდინარე ვალდებულებები		15,572,377	7,774,241	7,919,289
სულ ვალდებულებები		27,819,116	21,707,729	21,393,951
სულ ვალდებულებები და კაპიტალი		79,049,767	70,734,353	66,148,460

* 2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება ხელმძღვანელობის მხრიდან დამტკიცებულია 2024 წლის 23 სექტემბერს შემდეგი პირების მიერ:

დირექტორი - ნიკა ჯაოშვილი

მთავარი ბუღალტერი - ნინო ჯანჯალაშვილი

შპს კომპანია ჯაოკენი
კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
(თანხები მოცემულია ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული)

	შენიშვნა	31.12.2023	31.12.2022 გადაანგარიშებული	01.01.2022 გადაანგარიშებული
აქტივები				
გრძელვადიანი აქტივი				
ძირითადი საშუალებები	11	34,970,964	34,874,767	29,186,429
არამატერიალური აქტივები		49,082	65,440	15,074
გაცემული სესხები	12	3,127,692	3,142,345	3,602,416
სულ გრძელვადიანი აქტივები		38,147,738	38,082,552	32,803,918
მიმდინარე აქტივები				
სასაქონლო-მატერიალური მარაგები	13	38,066,851	30,614,933	26,253,359
სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანება	14	1,388,163	1,460,574	2,247,112
საგადასახადო აქტივი		788,673	77,800	-
მიმდინარე გაცემული სესხები	12	-	69,076	1,644,411
ფული და ფულის ექვივალენტები	15	658,342	429,418	3,199,659
სულ მიმდინარე აქტივები		40,902,029	32,651,801	33,344,541
სულ აქტივები		79,049,767	70,734,353	66,148,460
კაპიტალი				
საწესდებო კაპიტალი		198,340	198,340	198,340
გაუნაწილებელი მოგება		51,091,046	48,870,109	44,596,439
არამაკონტროლებელი წილი		(58,736)	(41,825)	(40,270)
სულ კაპიტალი		51,230,650	49,026,624	44,754,509
ვალდებულებები				
გრძელვადიანი ვალდებულებები				
გრძელვადიანი სესხები	16	12,246,739	13,933,488	13,474,662
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		12,246,739	13,933,488	13,474,662
მიმდინარე ვალდებულებები				
სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანება	17	4,884,171	5,874,744	4,082,493
გადასახდელი გადასახადები		-	-	1,246,808
მიმდინარე სასესხო ვალდებულებები	16	10,688,206	1,899,497	2,589,989
სულ მიმდინარე ვალდებულებები		15,572,377	7,774,241	7,919,289
სულ ვალდებულებები		27,819,116	21,707,729	21,393,951
სულ ვალდებულებები და კაპიტალი		79,049,767	70,734,353	66,148,460

* 2023 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება ხელმძღვანელობის მხრიდან დამტკიცებულია 2024 წლის 23 სექტემბრის შემდეგი პირების მიერ:

ნ. ჯაოკენი
დირექტორი - ნიკა ჯაოკენი

ნ. ჯაოკენი
მთავარი ბუღალტერი - ნინო ჯანაღლაშვილი



შპს კომპანია ჯაოკენი
 კონსოლიდირებული კაპიტალში მომხდარი ცვლილებების ანგარიშგება
 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
 (თანხები მოცემულია ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული)

	საწესდებო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება	არამაკონტროლებელი წილი	სულ საკუთარი კაპიტალი
ნაშთი 2021 წლის 31 დეკემბრისათვის (გადაანგარიშებული)	198,340	44,596,439	(40,270)	44,754,509
წმინდა მოგება	-	9,447,398	(1,555)	
გადახდილი დივიდენდი	-	(5,173,728)		
ნაშთი 2022 წლის 31 დეკემბრისათვის (გადაანგარიშებული)	198,340	48,870,109	(41,825)	49,026,624
წმინდა მოგება	-	5,892,656	(16,911)	
გადახდილი დივიდენდი	-	(3,671,718)		
ნაშთი 2023 წლის 31 დეკემბრისათვის	198,340	51,091,046	(58,736)	51,230,650

* 2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება ხელმძღვანელობის მხრიდან დამტკიცებულია 2024 წლის 23 სექტემბერს შემდეგი პირების მიერ:

დირექტორი - ნიკა ჯაოშვილი

მთავარი ბუღალტერი - ნინო ჯანჭალაშვილი

შპს კომპანია ჯაოკენი
კონსოლიდირებული კაპიტალში მომხდარი ცვლილებების ანგარიშგება
2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
(თანხები მოცემულია ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული)

	საწესდებო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება	არამაკონტროლებელი წილი	სულ საკუთარი კაპიტალი
ნაშთი 2021 წლის 31 დეკემბრისათვის (გადაანგარიშებული)	198,340	44,596,439	(40,270)	44,754,509
წმინდა მოგება	-	9,447,398	(1,555)	
გადახდილი დივიდენდი	-	(5,173,728)		
ნაშთი 2022 წლის 31 დეკემბრისათვის (გადაანგარიშებული)	198,340	48,870,109	(41,825)	49,026,624
წმინდა მოგება	-	5,892,656	(16,911)	
გადახდილი დივიდენდი	-	(3,671,718)		
ნაშთი 2023 წლის 31 დეკემბრისათვის	198,340	51,091,046	(58,736)	51,230,650

* 2023 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება ხელმძღვანელობის მხრიდან დამტკიცებულია 2024 წლის 23 სექტემბრის შემდეგი პირების მიერ:


დირექტორი - ნიკა ჯაოშვილი




მთავარი ბუღალტერი - ნინო ჯაოშვილი

შპს კომპანია ჯაოკენი
კონსოლიდირებული ფულადი ნაკადების მოძრაობის ანგარიშგება
2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
(თანხები მოცემულია ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული)

	2023	2022 (გადაანგარიშებული)
ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან მოგება (ზარალი) დაბეგვრამდე	5,875,745	9,445,843
კორექტირება:		
ძირითადი საშუალებების ცვეთის ხარჯი	749,880	389,333
არამატერიალური აქტივების ამორტიზაციის ხარჯი	16,359	10,596
საპროცენტო შემოსავალი	(792,383)	(836,593)
საპროცენტო ხარჯი	1,807,171	923,476
სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანების მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის ანარიცხები	21,309	140,631
ანარიცხები მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალისთვის გაცემულ სესხებზე	(2,586)	(81,189)
სასაქონლო-მატერიალური მარაგების გაუფასურება	49,254	62,093
საკურსო სხვაობიდან მიღებული შედეგი	630,763	(3,030,791)
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან საოპერაციო საბრუნავ კაპიტალში ცვლილებებამდე	8,355,512	7,023,400
სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანების შემცირება	51,282	646,757
სასაქონლო-მატერიალურ მარაგების ზრდა	(7,501,171)	(4,423,666)
საგადასახადო აქტივის ზრდა	(710,873)	(1,324,608)
სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანების შემცირება	(686,022)	2,623,501
წმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან	(491,273)	4,545,383
ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან		
ძირითადი საშუალების მიღება	(915,291)	(28,465,783)
ძირითადი საშუალების გასვლა	69,213	22,388,112
არამატერიალური აქტივების მიღება	-	(60,963)
გაცემული სესხები	-	(1,401,847)
გაცემული სესხების დაფარვა	-	2,481,999
მიღებული პროცენტი	853,460	1,227,437
წმინდა ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან	7,382	(3,831,045)
ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან		
სესხის აღება	13,418,454	6,037,766
ნასესხები სახსრების დაფარვა	(7,259,916)	(3,315,649)
გადახდილი პროცენტი	(1,675,227)	(902,274)
გადახდილი დივიდენდი	(3,671,718)	(5,173,728)
სულ ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან	811,593	(3,353,884)
ფულზე და ფულის ექვივალენტებზე საკურსო სხვაობის ეფექტი	(98,779)	(130,694)
ფული და ფულადი ექვივალენტის ნეტო ცვლილება	228,923	(2,770,240)
ფული და ფულადი ექვივალენტი პერიოდის დასაწყისში	429,418	3,199,659
ფული და ფულადი ექვივალენტი პერიოდის ბოლოს	658,342	429,418

* 2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება ხელმძღვანელობის მხრიდან დამტკიცებულია 2024 წლის 23 სექტემბერს შემდეგი პირების მიერ:

დირექტორი - ნიკა ჯაოშვილი

მთავარი ბუღალტერი - ნინო ჯანჯალაშვილი

შპს კომპანია ჯაოკენი
კონსოლიდირებული ფულადი ნაკადების მოძრაობის ანგარიშგება
2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
(თანხები მოცემულია ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული)

	2023	2022 (გადაანგარიშებული)
ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან მოგება (ზარალი) დაბეგვრამდე	5,875,745	9,445,843
კორექტირება:		
ძირითადი საშუალებების ცვეთის ხარჯი	749,880	389,333
არამატერიალური აქტივების ამორტიზაციის ხარჯი	16,359	10,596
საპროცენტო შემოსავალი	(792,383)	(836,593)
საპროცენტო ხარჯი	1,807,171	923,476
სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანების მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის ანარიცხები	21,309	140,631
ანარიცხები მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალისთვის გაცემულ სესხებზე	(2,586)	(81,189)
სასაქონლო-მატერიალური მარაგების გაუფასურება	49,254	62,093
საკურსო სხვაობიდან მიღებული შედეგი	630,763	(3,030,791)
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან საოპერაციო საბრუნავ კაპიტალში ცვლილებებამდე	8,355,512	7,023,400
სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანების შემცირება	51,282	646,757
სასაქონლო-მატერიალურ მარაგების ზრდა	(7,501,171)	(4,423,666)
საგადასახადო აქტივის ზრდა	(710,873)	(1,324,608)
სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანების შემცირება	(686,022)	2,623,501
წმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან	(491,273)	4,545,383
ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან		
ძირითადი საშუალებების მიღება	(915,291)	(28,465,783)
ძირითადი საშუალებების გასვლა	69,213	22,388,112
არამატერიალური აქტივების მიღება	-	(60,963)
გაცემული სესხები	-	(1,401,847)
გაცემული სესხების დაფარვა	-	2,481,999
მიღებული პროცენტი	853,460	1,227,437
წმინდა ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან	7,382	(3,831,045)
ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან		
სესხის აღება	13,418,454	6,037,766
ნასესხები სახსრების დაფარვა	(7,259,916)	(3,315,649)
გადახდილი პროცენტი	(1,675,227)	(902,274)
გადახდილი დივიდენდი	(3,671,718)	(5,173,728)
სულ ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან	811,593	(3,353,884)
ფულზე და ფულის ექვივალენტებზე საკურსო სხვაობის ეფექტი	(98,779)	(130,694)
ფული და ფულადი ექვივალენტის ნეტო ცვლილება	228,923	(2,770,240)
ფული და ფულადი ექვივალენტი პერიოდის დასაწყისში	429,418	3,199,659
ფული და ფულადი ექვივალენტი პერიოდის ბოლოს	658,342	429,418

* 2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება ხელმძღვანელობის მხრიდან დამტკიცებულია 2024 წლის 23 სექტემბერს შემდეგი პირების მიერ:

ნ. ჯაოშვილი
დირექტორი - ნიკა ჯაოშვილი

ნ. ჯაოშვილი
მთავარი ბუღალტერი - ნინო ჯაოშვილი



შპს კომპანია ჯაოკენი
კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების ახსნა განმარტებითი შენიშვნები
2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
(თანხები მოცემულია ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული)

ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები

1. ძირითადი საქმიანობა

შპს კომპანია ჯაოკენი დაფუძნდა 1997 წლის ოქტომბერში, თბილისი, საქართველო. მარეგისტრირებული ორგანო არის ნაძალადევის რ-ნის სასამართლო. რეგისტრირებული იურიდიული მისამართი: საქართველო, თბილისი, ნაძალადევის რაიონი, თორნიკე ერისთავის ქ., N1 კომპანიის ძირითადი საქმიანობა არის საცალო და საბითუმო ვაჭრობა სამშენებლო და მოსაპირკეთებელი მასალებით, ასევე, სანტექნიკური მოწყობილობებითა და აქესესუარებით.

2023 და 2022 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით, კომპანიის მესაკუთრეების სტრუქტურა არის შემდეგნაირი:

2023 მესაკუთრე	წილის მმართველი
ჯემალ ჯაოშვილი, 01023001565	50%
იოსებ ჯაოშვილი, 01023001564	50%
2022 მესაკუთრე	წილის მმართველი
ჯემალ ჯაოშვილი, 01023001565	50%
იოსებ ჯაოშვილი, 01023001564	50%

კომპანია არის მშობელი საწარმო და ფლობს შვილობილ კომპანიებს და იკონსოლიდირებს 100 პროცენტის წილით შპს ჯაოკენი ინვესტმენტს და 75 პროცენტის წილით შპს გ.ს.გ. დიზაინს. შპს ჯაოპარკინგსერვისი არ ფუნქციონირებს.

მნიშვნელოვანი ბუღალტრული აღრიცხვის საფუძველი

მოცემული კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების კომიტეტის (ბასსკ) მიერ გამოშვებული ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების მცირე და საშუალო საწარმოებისთვის (მსს ფასს-ები) შესაბამისად.

- აღნიშნული კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება წარმოდგენილია ქართულ ლარში, თუ სხვა რამ არ არის მითითებული.
- კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ისტორიული ღირებულების საფუძველზე.
- ჯგუფის საანგარიშგებო პერიოდია კალენდარული წელი 1 იანვრიდან 31 დეკემბრამდე.

2. მომზადების საფუძველი

მოცემული ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების კომიტეტის (ბასსკ) მიერ გამოშვებული ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების მცირე და საშუალო საწარმოებისთვის (მსს ფასს-ები) შესაბამისად.

ჯგუფის მსს ფასს-ებზე გადასვლის თარიღია 2022 წლის 1 იანვარი. მისი ბოლო ფინანსური ანგარიშგება ფასს სტანდარტების შესაბამისად მომზადდა 2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის. მსს ფასს-ებზე გადასვლის თარიღისთვის, რომელიც არის 2022 წლის 1 იანვარი და საანგარიშგებო წლისთვის რომელიც დასრულდა 2022 წლის 31 დეკემბერს (შესადარისი ინფორმაცია), ჯგუფის მიერ მომზადებული ფინანსური ანგარიშგების გადანგარიშების ეფექტი და მიღებული შედეგები დეტალურად წარდგენილია მე-4 განმარტებით შენიშვნაში.

ფინანსური ანგარიშგება მოიცავს შესადარის ინფორმაციას 2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის. ჯგუფი იყენებს მსგავს სააღრიცხვო პოლიტიკას პირველ ფინანსურ ანგარიშგებაში წარმოდგენილი ყველა პერიოდისთვის.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადება მსს ფასს-ის შესაბამისად, ჯგუფის ხელმძღვანელობისაგან ითხოვს გარკვეული შეფასებების გაკეთებას, რაც გავლენას იქონიებს აქტივებისა და ვალდებულებების საანგარიშო ღირებულებაზე ფინანსური ანგარიშგების შედგენის თარიღისათვის, ასევე იმოქმედებს შემოსავლისა და ხარჯების ოდენობაზე საანგარიშო პერიოდის განმავლობაში. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებების შესახებ განმარტებები მოცემულია მე-4 განმარტებით შენიშვნაში.

შპს შპს კომპანია ჯაოკენი
კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების ახსნა განმარტებითი შენიშვნები
2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
(თანხები მოცემულია ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული)

3. მნიშვნელოვანი ბუღალტრული აღრიცხვის საფუძველი

ბუღალტრული აღრიცხვის ძირითადი პოლიტიკა

ქვემოთ წარმოდგენილია სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები, რომელიც გამოყენებულია წინამდებარე კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგებების მომზადებაში. აღნიშნული პოლიტიკის გამოყენება მოხდა თანმიმდევრულად ყველა წარდგენილ პერიოდზე, თუ სხვა რამ არ არის მითითებული.

ფუნქციონირებადი საწარმო

ხელმძღვანელობამ წინამდებარე კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება მოამზადა, ფუნქციონირებადი საწარმოს საფუძველზე. ამ საკითხის განსჯისას ხელმძღვანელობამ განიხილა ჯგუფის ფინანსური მდგომარეობა, ამჟამინდელი განზრახვები, ოპერაციების მომგებიანობა და ფინანსური რესურსების ხელმისაწვდომობა, ასევე გაანალიზა ჯგუფის საქმიანობაზე მაკროეკონომიკური მოვლენების გავლენა. ხელმძღვანელობამ მიმოიხილა როგორ ბაზრის და ბიზნესის რისკი. აღნიშნული ანალიზის საფუძველზე ჯგუფს არ აქვს მოლოდინი ისეთი მნიშვნელოვანი რისკების, რომელმაც შესაძლოა გავლენა იქონიოს ჯგუფის ფუნქციონირებადობაზე.

მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებები და დაშვებები

ჯგუფი ახდენს გარკვეული სააღრიცხვო შეფასებებისა და გადაწყვეტილებების შემუშავებას მომავალი პერიოდებისათვის. შეფასებები და გადაწყვეტილებები შემუშავებულია გამოცდილებასა და სხვა ფაქტორებზე დაყრდნობით, რომელიც ითვალისწინებს ჯგუფის ფუნქციონირებას განსაზღვრული მომავლის პირობებში. მომავალ პერიოდებში მიღებული გამოცდილება შესაძლოა განსხვავებული იყოს ამ შეფასებებისა და დაშვებებისაგან.

შეფასებები პერიოდულად გადაიხედება. კორექტირებები, რამაც სააღრიცხვო შეფასებების ცვლილებები გამოიწვია, მიეკუთვნება იმ პერიოდის ფინანსურ შედეგებს, როცა ეს ცვლილებები მოხდა.

ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადები

ჯგუფი გადახდავს ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადებს ანგარიშგების ყოველი წლიური პერიოდის ბოლოს. აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადის განსაზღვრისას, ხელმძღვანელობა განიხილავს მოსალოდნელ გამოყენებას, სავარაუდო ტექნიკურ მოძველებას, ფიზიკურ ცვეთას და გარემოს, რომელშიც ხდება აქტივის გამოყენება. ჩამოთვლილი პირობებისა თუ შეფასებების სისტემის ნებისმიერმა ცვლილებამ შეიძლება გამოიწვიოს მომავალი ცვეთის განაკვეთის კორექტირება.

ინვესტიციები შვილობილ და მეკავშირე საწარმოებში კომპანიის კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში

შვილობილი კომპანია არის პირი რომელზეც მშობელ კომპანიას გააჩნია კონტროლი. კონტროლი მიიღწევა, როდესაც ინვესტორი მონაწილეობს ან აქვს უფლებები ინვესტირების ობიექტში ჩართულობიდან მისაღებ უკუგებაზე და უნარი. გამოიყენოს ინვესტირების ობიექტზე ფლობილი ძალაუფლება უკუგებაზე ზემოქმედების მიზნით.

წინამდებარე კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში ინვესტიციები შვილობილ საწარმოში აღრიცხულია თვითღირებულებით, იმ შენატანით რაც განხორციელებულია შვილობილი საწარმოს კაპიტალში.

შვილობილი საწარმოდან მიღებული დივიდენდები მოგებაში ან ზარალში აღირიცხება, როდესაც დივიდენდის მიღების უფლება დადგენილია.

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება მოიცავს ჩამოთვლილ შვილობილ კომპანიებს

შპს შპს კომპანია ჯაოკენი
 კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების ახსნა განმარტებითი შენიშვნები
 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
 (თანხები მოცემულია ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული)

		31.12.2023		
დასახელება	საქმიანობა	ფლობილი ინვესტიცია	რეგისტრაციის ქვეყანა	რეგისტრაციის თარიღი
შპს "გ.ს.გ დიზაინი"	ვაჭრობა	75%	საქართველო	14.12.2015
შპს „ჯაოპარკინგსერვისი“	უმოქმედო	65%	საქართველო	27.07.2017
შპს ჯაოკენი ინვესტმენტს	ვაჭრობა	100%	საქართველო	24.02.2023
		31.12.2022		
დასახელება	საქმიანობა	ფლობილი ინვესტიცია	რეგისტრაციის ქვეყანა	რეგისტრაციის თარიღი
შპს "გ.ს.გ დიზაინი"	ვაჭრობა	75%	საქართველო	14.12.2015
შპს „ჯაოპარკინგსერვისი“	უმოქმედო	65%	საქართველო	27.07.2017

კონსოლიდაციის საფუძველი

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება მოიცავს შპს „კომპანია ჯაოკენი“-ს და მისი შვილობილი საწარმოების ფინანსურ ანგარიშგებებს 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით. შვილობილი საწარმოს კონსოლიდაცია იწყება მაშინ, როდესაც კომპანია მოიპოვებს კონტროლს შვილობილ საწარმოზე და წყდება მაშინ, როდესაც კომპანია კარგავს კონტროლს შვილობილ საწარმოზე. კერძოდ, წლის განმავლობაში შეძენილი ან გასხვისებული შვილობილი კომპანიის შემოსავალი და ხარჯები აღირიცხება მოგება-ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის კონსოლიდირებულ ანგარიშგებაში იმ თარიღიდან, როდესაც კომპანია იძენს კონტროლს, იმ თარიღამდე, როდესაც კომპანიის კონტროლი შვილობილ კომპანიაზე წყდება.

კონტროლი მიიღწევა მაშინ, როდესაც კომპანიას:

- აქვს გავლენა ინვესტიციის ობიექტზე;
- იღებს ან უფლება აქვს მიიღოს ინვესტიციის ობიექტში თავისი მონაწილეობიდან ცვლადი უკუგება; და
- შეუძლია თავისი გავლენის გამოყენება უკუგებაზე ზემოქმედებისთვის

ჯგუფი ხელახლა აფასებს, აკონტროლებს თუ არა ინვესტიციის ობიექტს, თუ ფაქტები და გარემოებები იმაზე მიანიშნებს, რომ კონტროლის ზემოაღნიშნული სამი ელემენტიდან ერთ-ერთში ცვლილებებია მომხდარი.

როდესაც ჯგუფი ინვესტიციის ობიექტში უმრავლესობაზე ნაკლებ ხმებს ფლობს, მას გავლენა ექნება ინვესტიციის ობიექტზე, თუ ხმის უფლება საკმარისია, რომ მას პქონდეს პრაქტიკული უნარი ერთპიროვნულად წარმართოს ინვესტიციის ობიექტის შესაბამისი საქმიანობა. იმის შეფასებისას, კომპანიის ხმის უფლება საკმარისია თუ არა ინვესტიციის ობიექტზე გავლენის განსახორციელებლად, კომპანია ყველა შესაბამის ფაქტს და გარემოებას ითვალისწინებს, მათ შორის:

- კომპანიის ხმის უფლებათა რაოდენობა სხვა მფლობელების ხმის უფლებების რაოდენობასთან შედარებით;
- კომპანიის, სხვა მფლობელებისა და სხვა მხარეების პოტენციული ხმის უფლებები;
- სხვა სახელმწიფოებრივი გარიგებებიდან წარმომდგარი უფლებები; და
- ნებისმიერი დამატებითი ფაქტი ან გარემოება, რომელიც მიანიშნებს იმაზე, რომ კომპანიას ამჟამად აქვს, ან არ აქვს უნარი, მართოს შესაბამისი საქმიანობა ისეთ დროს, როდესაც გადაწყვეტილებების მიღებაა საჭირო, მათ შორის ხმის მიცემის გამოცდილება წინა პარტნიორების კრებებზე.

იმ შემთხვევაში თუ შვილობილი საწარმოს სააღრიცხვო პოლიტიკა განსხვავდება მფლობელი კომპანიის სააღრიცხვო პოლიტიკისგან, ხდება შვილობილი საწარმოს ფინანსური ანგარიშგების კორექტირება, რათა მათი სააღრიცხვო პოლიტიკა შესაბამისობაში მოვიდეს ჯგუფის პოლიტიკასთან. ჯგუფის კომპონენტებს შორის არსებულ ოპერაციებთან დაკავშირებული ყველა შიდა ჯგუფური მოთხოვნა, ვალდებულება, კაპიტალი, შემოსავალი, ხარჯი და ფულადი ნაკადი კონსოლიდაციისას სრულად ელიმინირებას.

უცხოური ვალუტის ოპერაციები

ჯგუფის საოპერაციო ვალუტას წარმოადგენს ქართული ლარი. უცხოურ ვალუტაში ასახული მონეტარული აქტივები და ვალდებულებები გადაიანგარიშება საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი ვალუტის გაცვლის ოფიციალური კურსის შესაბამისად, წლის ბოლოსათვის. უცხოურ ვალუტაში გამოხატული შედეგები აღირიცხება ოპერაციის განხორციელების დღეს არსებული გაცვლის კურსის შესაბამისად. კონვერტიციის დროს წარმომობილი კურსთა შორის სხვაობები აისახება მოგებისა და ზარალის ანგარიშებზე. უცხოური ვალუტით მიღებული არა მონეტარული მუხლები შეფასებულია ოპერაციის დღის კურსით.

შპს შპს კომპანია ჯაოკენი
კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების ახსნა განმარტებითი შენიშვნები
2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
(თანხები მოცემულია ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული)

ვალუტის გაცვლითი კურსი

ქვემოთ მოცემულია წლის ბოლოსათვის არსებული გაცვლითი კურსები, რომლებიც ჯგუფმა გამოიყენა ფინანსური ანგარიშგების შედგენისას:

	31 დეკემბერი 2023	31 დეკემბერი 2022
ლარი/1 აშშ დოლარი	2.6894	2.7020
ლარი/1 ევრო	2.9753	2.8844

ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები

ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები მოიცავს მიმდინარე საბანკო ანგარიშებზე არსებულ ნაშთებს ეროვნულ და უცხო ვალუტაში. ფული და ფულადი ექვივალენტები აღირიცხება ამორტიზირებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის გამოყენებით.

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

სავაჭრო მოთხოვნები ძირითადად შედგება იმ მიუღებელი თანხებისგან რომელზეც ჯგუფმა გაუწია დამკვეთს გარკვეული სახის მომსახურება აღიარა შემოსავლად მაგრამ არ მიუღია შესაბამისი ანაზღაურება. ისინი ძირითადად მომხმარებლებისთვის მომსახურების გაწევის შედეგად წარმოიქმნება. ანგარიშგებაში არსებული მოთხოვნები ძირითადად მოიცავს კონსიგნაციის პირობით რეალიზებულ საქონელზე წარმოქმნილ მოთხოვნებს. ისინი აღირიცხება მიმდინარე აქტივებში, გარდა იმ შემთხვევისა თუ გადახდა გადავადებულია საანგარიშო თარიღის შემდეგ 12 თვეზე მეტი ვადით.

ანგარიშგების ყოველი პერიოდის ბოლოს სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები ფასდება შესაძლო გაუფასურების ნიშნების აღმოსაჩენად. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები გაუფასურებულად ითვლება მაშინ, როდესაც არსებობს ობიექტური მტკიცებულება (მაგალითად, დებიტორის მნიშვნელოვანი ფინანსური სირთულე, გადფოლტება ან ვადაგადაცილება) იმისა, რომ ფინანსური აქტივის პირველადი აღიარების შემდეგ მოვლენამ/მოვლენებმა გავლენა მოახდინა ინვესტიციიდან მოსალოდნელ სამომავლო ფულად ნაკადებზე და ჯგუფი ვერ შეძლებს დებიტორული დავალიანების სრულად მიღებას.

სასაქონლო-მატერიალური მარაგები

მარაგები აღირიცხება ღირებულების ან წმინდა სარეალიზაციო ღირებულებიდან უმცირესით. მარაგების ღირებულება დგინდება საშუალო შეწონილი ღირებულების საფუძველზე და მოიცავს მარაგების შეძენისა და მიმდინარე ადგილას გადატანისა და არსებულ მდგომარეობაში მოყვანის ხარჯებს. წმინდა სარეალიზაციო ღირებულება წარმოადგენს მარაგების საპროგნოზო გასაყიდ ფასს, რომელსაც გამოკლებული აქვს მათი დასრულებისათვის საჭირო გაყიდვის ხარჯები.

მოგების გადასახადი

2017 წლის 1 იანვრიდან საქართველოში ძალაში შევიდა მოგების გადასახადის ახალი მოდელი. მოგების გადასახადის ახალი მოდელის თანახმად მოგების გადასახადით დაბეგვრის საგანს წარმოადგენს:

- დივიდენდების გაცემა
- სხვაობა ხელშეკრულების თანხასა და რეალურ ღირებულებას შორის
- ხარჯები, რომლებიც არ მიეკუთვნება ეკონომიკურ საქმიანობას
- უსასყიდლოდ გადაცემები და საჩუქრები
- ლიმიტს ზემოთ გაწეული წარმომადგენლობითი ხარჯები

საქართველოს საგადასახადო სისტემაში შესული ცვლილებების სპეციფიკურობის გათვალისწინებით, 2017 წლის 1 იანვრიდან საქართველოში რეგისტრირებული კონპანიებისთვის აქტივების და ვალდებულებების საბალანსო და საგადასახადო ღირებულებებს შორის არ არსებობს დროებითი სხვაობები, რომელმაც შეიძლება გამოიწვიოს გადავადებული საგადასახადო აქტივების ან ვალდებულებების წარმოქმნა.

გადასახადები გარდა მოგების გადასახადისა აღიარდება იმ საანგარიშგებო პერიოდში რა პერიოდშიც წარმოიქმნება მავალდებულებელი მოვლენა. მავალდებულებელ მოვლენას წარმოადგენს ქმედება ან ფაქტი, რომელიც საქართველოს საგადასახადო კოდექსით განაპირობებს გადასახადის გადახდას.

წინასწარ გადახდილი გადასახადები, რომლისგანაც მოსალოდნელია მომავალში ეკონომიკური სარგებლის მიღება აღიარდება აქტივად.

შპს შპს კომპანია ჯაოკენი
კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების ახსნა განმარტებითი შენიშვნები
2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
(თანხები მოცემულია ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული)

საგადასახადო აქტივების და ვალდებულებების ნეტო საფუძველზე წარმოდგენა

2016 წლის 1 იანვრიდან საქართველოს კანონმდებლობაში შევიდა ცვლილებები გადასახადის გადახდის წესებთან დაკავშირებით. ახალი წესების მიხედვით, საქართველოს შემოსავლების სამსახური გააკონტროლებს გადასახადის გადამხდელის წმინდა დავალიანებას სახელმწიფოს მიმართ გადასახადის გადამხდელის კონსოლიდირებული ანგარიშების დანერგვით. შესაბამისად, ჯგუფი ყველა საგადასახადო კრედიტორულ ვალდებულებებთან ან დებიტორულ დავალიანებებთან დაკავშირებულ აქტივებს და ვალდებულებებს წარადგენს თითოეული საწარმოს მიხედვით, წმინდა საფუძველზე.

ძირითადი საშუალებები

ბალანსზე აღრიცხული ძირითადი საშუალებები გარდა მიწის და შენობა-ნაგებობის მოცემულია ისტორიული ღირებულებით მინუს ცვეთა, რომელიც მოიცავს აღნიშნული აქტივების ღირებულებას და იმ ზედნაღებ დანახარჯებს, რომელიც გაწეული იყო მათ საექსპლუატაციოდ. თითოეული საანგარიშო პერიოდის ბოლოს ხელმძღვანელობა აფასებს, ხომ არ არსებობს მათი გაუფასურების რაიმე ნიშანი. თუ ასეთი ნიშანი არსებობს, ხელმძღვანელობა გაიანგარიშებს ამოსაღებ თანხას, რომელიც განისაზღვრება, როგორც შემდეგი ორიდან უფრო მაღალი ღირებულება: აქტივის რეალური ღირებულება სარეალიზაციო ხარჯების გამოკლებით, და აქტივის გამოყენების ღირებულება. საბალანსო ღირებულება მცირდება ამოღებად ღირებულებამდე და გაუფასურების ზარალის აღიარება ხდება წლის მოგება-ზარალში. წინა წლებში აღიარებული აქტივის გაუფასურების ზარალის შებრუნება (რევერსირება) ხდება იმ შემთხვევაში, თუ მოცემული აქტივის სამომხმარებლო ღირებულების ან რეალური ღირებულების (რეალიზაციის ხარჯის გამოკლებით) გაანგარიშებისას გამოყენებულ მონაცემებში შემდგომში ცვლილება მოხდა.

პერიოდის ცვეთის ხარჯი

მიწას და დაუმთავრებელ მშენებლობას არ ერიცხება ცვეთა და ამორტიზაცია. სხვა დანარჩენი ძირითადი საშუალებების ამორტიზაცია გამოითვლება წრფივი მეთოდის გამოყენებით, საანგარიშო სასარგებლო გამოყენების ვალებში ღირებულებაზე მათი განაწილებით:

• შენობა-ნაგებობა	40 წელი
• მანქანა-დანადგარები	5 წელი
• სატრანსპორტო საშუალებები	5 წელი
• ოფისის აღჭურვილობა, ავეჯი და ინვენტარი	5 წელი

არამატერიალური აქტივები

არამატერიალური აქტივი არის ფიზიკური ფორმის არმქონე, იდენტიფიცირებადი არაფულადი აქტივი. არამატერიალური აქტივები ფინანსურ ანგარიშგებაში აღიარდება აქტივად მხოლოდ იმ შემთხვევაში, თუ მოსალოდნელია, რომ ა) მომავალში ამ აქტივის მეშვეობით ორგანიზაცია მიიღებს ეკონომიკურ სარგებელს და ბ) შესაძლებელია ამ აქტივის ღირებულების სარწმუნო (რეალური) შეფასება. თავდაპირველი აღიარების შემდეგ არამატერიალური აქტივები აღირიცხება დაგროვილი ამორტიზაციით და ნებისმიერი გაუფასურების ზარალით შემცირებული ღირებულებით.

გადახდილი ავანსები

გადახდილი ავანსები აღირიცხება თვითღირებულებით, საიდანაც გამოუქვითავია გაუფასურების რეზერვი. გადახდილი ავანსი არამიმდინარედ აისახება, როცა გადახდილ ავანსთან დაკავშირებული საქონლის ან მომსახურების მიღება მოსალოდნელია ერთი წლის ვადაში ან როცა გადახდილი ავანსი დაკავშირებულია იმ აქტივთან, რომელიც თავდაპირველი აღიარებისას არამიმდინარედ იქნება კლასიფიცირებული. აქტივების შესაძენად გადახდილი ავანსები აქტივის საბალანსო ღირებულებაში გადადის, როგორც კი ჯგუფი ამ აქტივზე ამყარებს კონტროლს და არსებობს იმის ალბათობა, რომ ჯგუფი მიიღებს ამ აქტივთან დაკავშირებულ მომავალ ეკონომიკურ სარგებელს.

სხვა გადახდილი ავანსები მოგება-ზარალში ჩამოიწერება გადახდილ ავანსთან დაკავშირებული საქონლის ან მომსახურების მიღებისას. თუ არსებობს იმის ნიშნები, რომ გადახდილ ავანსთან დაკავშირებული საქონლის ან მომსახურების მიღება შეიძლება არ მოხდეს, გადახდილი ავანსის საბალანსო ღირებულება შესაბამისად ჩამოიწერება და შესაბამისი გაუფასურების ზარალი აისახება წლის მოგება-ზარალში.

შპს შპს კომპანია ჯაოკენი
კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების ახსნა განმარტებითი შენიშვნები
2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
(თანხები მოცემულია ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული)

სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

სავაჭრო დავალიანება წარმოადგენს ჯგუფის ვალდებულებას, რომელიც წარმოიქმნება ყოველდღიური საქმიანობის პირობებში მოწოდებული საქონლის ან მომსახურების შესაბამისად. ვალდებულებები ფინანსურ ანგარიშგებაში აისახება თვითღირებულებით, რაც წარმოადგენს მიღებული საქონლისა და მომსახურებისთვის მომავალში გადასახდელ საკომპენსაციო თანხას.

საწესდებო კაპიტალი

ჯგუფის უფლებამოსილი საწესდებო კაპიტალი განისაზღვრება მშობელი კომპანიის წესების მიერ. ცვლილებები ჯგუფის წესდებაში (საწესდებო კაპიტალში, მფლობელობაში და სხვა ცვლილებების ჩათვლით) იქნება განხორციელებული მხოლოდ მშობელი კომპანიის მფლობელების გადაწყვეტილებაზე დაყრდნობით. უფლებამოსილი კაპიტალი აღიარდება როგორც საწესდებო კაპიტალი ჯგუფის კაპიტალში იმ ზომით, რომლის მიხედვითაც ის გადანაწილდა მშობელ კომპანიაზე მფლობელების მიერ.

ყველა ფულადი ან მატერიალური კონტრიბუციები (წილი), რომელიც განხორციელდა მშობელი კომპანიის მფლობელების მიერ და განსაზღვრული იყო მშობელი კომპანიის საწესდებო კაპიტალის გასაზრდელად მაგრამ არ იყო ასახული მშობელი კომპანიის წესდებაში ანგარიშგების პერიოდის ბოლოსთვის, არის აღიარებული როგორც გადახდილი კაპიტალი საწესდებო კაპიტალში.

ლივიდენდები

ლივიდენდები ვალდებულებად აღირიცხება და კაპიტალიდან გამოიქვითება იმ პერიოდში, რომელშიც ისინი გამოცხადდა და დამტკიცდა. საანგარიშო პერიოდის შემდეგ და ფინანსური ანგარიშგების გამოსაშვებად დამტკიცებამდე გამოცხადებული ლივიდენდი აისახება შემდგომი მოვლენების განმარტებით შენიშვნაში.

სესხები

სასესხო ვალდებულებები მოიცავს საანგარიშო პერიოდის ბოლოს არსებულ ვალდებულებებს ეროვნულ და უცხოურ ვალუტაში. ფინანსურ ანგარიშგებაში აღნიშნული სესხები კლასიფიცირებულია ვალიანობის მიხედვით.

საანგარიშო პერიოდში გაცემული სესხები მოიცავს გაცემულ სესხებს და შესაბამის დარიცხულ პროცენტებს, რომელიც შემცირებულია რეზერვებით. სასესხო ხელშეკრულების პირობების თანახმად მიმდინარე პერიოდში დაფარულია მხოლოდ საპროცენტო ვალდებულება და არ არის დაფარული სესხის ძირი.

ამონაგები

ამონაგები აღიარება.

ამონაგები არის შემოსავალი, რომელიც წარმოიქმნება ჯგუფის ჩვეულებრივი საქმიანობისას. ამონაგები აღიარდება გარიგების ფასით. გარიგების ფასი არის ანაზღაურება, რომლის მიღებასაც ჯგუფი მოულის დაპირებულ საქონელზე ან მომსახურებაზე მომხმარებლისთვის კონტროლის გადაცემის შედეგად, შესაძლოა მხარის სახელით ამოღებული თანხების გარეშე. ამონაგები აღიარდება ფასდათმობების, დაბრუნების და დღგ-ს გარეშე.

საქონლის გაყიდვა. ჯგუფი ახორციელებს სარემონტო და მოსაპირკეთებელი მასალების იმპორტს და ადგილობრივ ბაზარზე რეალიზაციას. რეალიზაცია ხორციელდება როგორც ფიზიკურ, ისე იურიდიულ პირებზე და აღიარდება საქონელზე კონტროლის გადაცემისას, ანუ როდესაც საქონელი მიეწოდება მომხმარებელს, როცა მომხმარებელს სრული კონტროლი აქვს საქონელზე და არ არსებობს შეუსრულებელი მოვალეობა, რამაც შეიძლება გავლენა იქონიოს მომხმარებლის მიერ საქონლის მიღებაზე. მიწოდება ხდება მაშინ, როდესაც საქონელი მიწოდებული იქნება კონკრეტულ ადგილზე, დაძველებისა და დაკარგვის რისკი გადაეცემა მომხმარებელს და/ან მომხმარებელი მიიღებს პროდუქციას ხელშეკრულების მიხედვით, ან მიღების ვადა ამოიწურება, ან კომპანიას აქვს ობიექტური მტკიცებულება, რომ მიღების ყველა კრიტერიუმი დაკმაყოფილებული იყო. კომპანიი არ ახდენს რეალიზაციას მოცულობითი ფასდათმობებით. ამონაგები საქონლის რეალიზაციიდან აღიარდება ხელშეკრულებაში მოცემული თანხის მიხედვით.

ჯგუფის გაყიდვების ყველაზე მნიშვნელოვანი ნაწილი ხორციელდება ან საავანსო გადახდის ან პროდუქციაზე კონტროლის გადაცემის მომენტში ანგარიშსწორების პირობით. იშვიათ შემთხვევებში, ანგარიშსწორება შეიძლება გადავადდეს, თუმცა გადავადება არასოდეს სცილდება 12 თვეს, შესაბამისად, ყელა მოთხოვნა ანგარიშგებაში წარდგენილია მიმდინარე მოტხოვნად. სავაჭრო მოთხოვნა აღიარდება მაშინ, როდესაც პროდუქცია მიწოდებულია და ეს დროის ის მომენტი, როდესაც ანაზღაურება უპირობოა, და მხოლოდ დროის გასვლაა საჭირო გადახდის მომენტის დადგომამდე.

შპს შპს კომპანია ჯაოკენი
კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების ახსნა განმარტებითი შენიშვნები
2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
(თანხები მოცემულია ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული)

ხარჯები

თვითღირებულების ხარჯები

პერიოდის თვითღირებულების ხარჯი მოიცავს რეალიზებული საქონლის ღირებულებისა და მის წარმოებაზე გაწეული დანახარჯებისაგან. პერიოდის თვითღირებულების ხარჯად ჩამოწერილია იმ მარაგების შესაბამისი ღირებულება, რომლის რეალიზაციაც განხორციელდა საანგარიშო პერიოდში.

მიწოდების ხარჯები

ორგანიზაცია ხარჯების აღრიცხვას აწარმოებს დარიცხვის მეთოდით. ხარჯების აღიარება ხდება იმ მომენტში როდესაც ორგანიზაციას წარმოუქმნება გადახდის ვალდებულება მიღებული მომსახურების ან საქონლის სანაცვლოდ. რეალიზაციის და დისტრიბუციის ხარჯები მოიცავს სარეალიზაციო საქონლის ქსელში დარიცხვასთან დაკავშირებულ პირდაპირ დანახარჯებს, როგორიცაა რეკლამის, ტრანსპორტირების, გაყიდვების სამსახურის ხელფასის ხარჯი, დაზღვევის ხარჯი და სხვა.

საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯი

ადმინისტრაციული ხარჯები მოიცავს საიჯარო ხარჯებს, საოფისე ხარჯებს, კომუნიკაციის და კომუნალურ ხარჯებს, ასევე ხარჯებში გაერთიანებულია საწვავის ხარჯები და უიმედო მოთხოვნები რომელიც ჩამოიწერა მიმდინარე წელს.

პერსონალის შენახვისა და პერსონალთან დაკავშირებული სხვა ხარჯები

ხელფასის, სარგოს, ანაზღაურებადი შვებულებისა და ბიულეტენის, ბონუსებისა და არაფულადი სარგებელის დარიცხვა ხორციელდება იმ წლის განმავლობაში, როდესაც გაწეულ იქნა დაკავშირებული მომსახურება ჯგუფის თანამშრომლების მიერ.

ხელფასის ხარჯი მოიცავს, როგორც ფიქსირებულ ასევე გამომუშავებულ ანაზღაურებას რომლის კალკულაციაც ხორციელდება ყოველი საანგარიშო თვის ბოლოს.

4. წინა პერიოდის გადაანგარიშებები და რეკლასიფიკაციები

ჯგუფის წინა პერიოდის მნიშვნელოვან გამორჩენილ ინფორმაციასა და შეცდომებს რეტროსპექტიულად ასწორებს ცალკეულ ფინანსურ ანგარიშგებაში, რა მიზნითაც გადააფასებს წინა პერიოდის იმ შედარებით თანხებს, რომლებშიც მოხდა მონაცემის გამოტოვება ან მცდარი ასახვა და თუ შეცდომა მოხდა უფრო ადრეულ წინა პერიოდში, მაშინ გადააფასებს ამ აქტივების, ვალდებულებისა და კაპიტალის აღნიშნული ადრეული წინა პერიოდის საწყის ნაშთებს. მიმდინარე პერიოდში ჯგუფმა შეცვალა ხარჯების კლასიფიცირების და მისი წარდგენის პრინციპები სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში და შესაბამისად მოახდინა მისი გადაანგარიშება რეტროსპექტიულად გასულ საანგარიშო წელზე.

ცვლილება 2022 წლის 31 დეკემბრით მომზადებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში

აქტივები	თანხა			თანხა
	ცვლილებამდე	კორექტირება	რეკლასიფიცირება	ცვლილების შემდეგ
აქტივი გამოყენების უფლებით	825,913	825,913	-	-
სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანება	1,455,584	(4,990)	-	1,460,574
საგადასახადო აქტივი	578,383	500,583	-	77,800
ფული და ფულის ექვივალენტები	377,000	(52,418)	-	429,418
კაპიტალი				
გაუნაწილებელი მოგება	49,411,384	541,275	-	48,870,109
არამაკონტროლებელი წილი	(41,901)	(76)	-	(41,825)
ვალდებულებები				
საიჯარო ვალდებულების გრძელვადიანი ნაწილი	571,336	571,336	-	-
სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანება	5,791,849	(82,895)	-	5,874,744
გადასახდელი გადასახადები	15,561	15,561	-	-
საიჯარო ვალდებულების მიმდინარე ნაწილი	223,887	223,887	-	-

შპს შპს კომპანია ჯაოკენი
 კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების ახსნა განმარტებითი შენიშვნები
 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
 (თანხები მოცემულია ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული)
წინა პერიოდის გადაანგარიშებები და რეკლასიფიკაციები (გაგრძელება)

ცვლილება 2022 წლის 31 დეკემბრით მომზადებული სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში

	თანხა			თანხა
	ცვლილებამდე	კორექტირება	რეკლასიფიკირება	ცვლილების შემდეგ
მიწოდების ხარჯები	(3,074,739)	321,939	3,304,561	(6,701,239)
საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	(6,527,500)		(3,304,561)	(3,222,939)
სხვა საოპერაციო შემოსავლები	266,167	(6,911)	-	273,078
სხვა საოპერაციო ხარჯები	-	52,169	-	(52,169)
ფინანსური შემოსავალი	3,929,415	(19,158)	-	3,948,573
ფინანსური ხარჯი	(979,555)	(56,079)	-	(923,476)

ცვლილება 2022 წლის 31 დეკემბრით მომზადებული ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგებაში

	თანხა		თანხა
	ცვლილებამდე	ცვლილება	ცვლილების შემდეგ
წმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან	4,662,932	117,549	4,545,383
წმინდა ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან	(6,950,016)	(3,118,971)	(3,831,045)
სულ ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან	(404,882)	2,949,002	(3,353,884)

ცვლილება 2021 წლის 31 დეკემბრით მომზადებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში

აქტივები	თანხა			თანხა
	ცვლილებამდე	კორექტირება	რეკლასიფიკირება	ცვლილების შემდეგ
ძირითადი საშუალებები	29,251,254	64,825	-	29,186,429
არამატერიალური აქტივები	15,074	-	-	15,074
გაცემული სესხები	-	(3,602,416)	(3,602,416)	3,602,416
სასაქონლო-მატერიალური მარაგები	26,253,359	-	-	26,253,359
სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანება	2,442,697	195,585	-	2,247,112
მიმდინარე გაცემული სესხები	5,882,547	635,720	3,602,416	1,644,411
ფული და ფულის ექვივალენტები	3,199,659	-	-	3,199,659
კაპიტალი				
გაუნაწილებელი მოგება	44,913,053	316,614	-	44,596,439
ვალდებულებები				
სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანება	4,928,252	845,759	-	4,082,493
გადასახდელი გადასახადები	980,564	(266,244)	-	1,246,808

შენიშვნა 5 - ამონაგები

	2023	2022
ამონაგები პროდუქციის გაყიდვიდან	57,096,115	43,755,027
შემოსავალი მომსახურებიდან	26,207	8,120
გაყიდული საქონელის უკან დაბრუნება/ფასდათმობა	(1,018,373)	(1,061,112)
სულ ამონაგები	56,103,949	42,702,035

შპს შპს კომპანია ჯაოკენი
კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების ახსნა განმარტებითი შენიშვნები
2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
(თანხები მოცემულია ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული)

შენიშვნა 6 - რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება

	2023	2022
რეალიზებული საქონელის თვითღირებულება	36,795,263	27,313,107
გაყიდული საქონელის უკან დაბრუნება	(635,126)	(735,088)
სულ გაყიდული პროდუქციის თვითღირებულება	36,160,137	26,578,020

შენიშვნა 7 - მიწოდების ხარჯები

	2023	2022
სარეკლამო ხარჯები	458,510	891,091
შრომის ანაზღაურება	5,755,928	3,254,312
კომუნალური ხარჯები	675,168	349,831
ტრანსპორტირების ხარჯები	636,951	452,973
საიჯარო ხარჯები	333,916	1,036,409
საწვავის ხარჯები	180,314	215,551
გაუფასურებული მარაგები	437,333	312,093
გაუფასურებული მოთხოვნები	27,085	140,631
მიწოდების სხვა ხარჯები	132,711	48,347
სულ მიწოდების ხარჯები	8,637,914	6,701,239

შენიშვნა 8 - საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები

	2023	2022
სახელფასო ხარჯები	1,534,424	1,244,816
კომუნალური ხარჯი	75,019	38,870
საბანკო ხარჯები	451,613	286,717
წარმომადგენლობითი ხარჯები	9,477	203,031
ცვეთა და ამორტიზაცია	765,299	399,929
რემონტის ხარჯები	134,917	149,735
მივლინების ხარჯები	121,838	83,664
საპენსიო ხარჯები	120,768	78,017
კომუნიკაციის ხარჯები	75,055	56,668
დაცვის ხარჯები	69,076	40,162
საკონსულტაციო ხარჯები	58,156	34,173
საკანცელარიო ხარჯები	31,378	27,534
საგადასახადო ხარჯები	257,799	249,529
სხვა ხარჯები	341,765	330,094
სულ საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	4,046,584	3,222,939

შენიშვნა 9 - ფინანსური შემოსავალი

	2023	2022
საპროცენტო შემოსავალი	792,383	836,593
მოგება საკურსო სხვაობიდან	-	3,030,791
გაცემული სესხის რეზერვების აღდგენა	2,586	81,189
სულ ფინანსური შემოსავალი	794,969	3,948,573

შენიშვნა 10 - ფინანსური ხარჯი

	2023	2022
საპროცენტო ხარჯი	1,807,171	923,476
ზარალი საკურსო სხვაობიდან	630,763	-
სულ ფინანსური ხარჯი	2,437,934	923,476

შპს შპს კომპანია ჯაოკენი
კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების ახსნა განმარტებითი შენიშვნები
2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
(თანხები მოცემულია ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული)

შენიშვნა 11 - ძირითადი საშუალებები

	მიწა	დაუმთავრებელი მშენებლობა	შენობა- ნაგებობები	მანქანა- დანადგარები	სატრანსპორტო საშუალებები	საოფისე ტექნიკა, ავეჯი და სხვა ინვენტარი	სულ
თვითღირებულება	9,431,050	18,528,677	1,435,811	151,880	713,771	1,513,922	31,775,111
ცვეთა	-	-	(814,960)	(145,840)	(348,423)	(1,279,459)	(2,588,682)
საბალანსო ღირებულება 31/12/2021	9,431,050	18,528,677	620,851	6,040	365,348	234,463	29,186,429
დანამატები	13,412	3,873,131	22,517,985	141,545	205,887	1,713,823	28,465,783
აქტივების ჩამოწერა	-	(22,364,681)	-	-	(70,979)	(13,249)	(22,448,909)
ცვეთა პერიოდისათვის	-	-	(71,812)	(6,888)	(121,865)	(188,768)	(389,333)
ჩამოწერილი აქტივების ცვეთა	-	-	-	-	49,520	11,278	60,797
ბალანსი 31/12/2022	9,444,462	37,127	23,067,024	140,696	427,910	1,757,548	34,874,767
დანამატები	-	217,849	326,462	128,940	43,432	453,584	1,170,267
აქტივების ჩამოწერა	-	(254,977)	-	(1,188)	(50,431)	(469,361)	(775,957)
ცვეთა პერიოდისათვის	-	-	(304,029)	(50,986)	(119,521)	(275,344)	(749,880)
ჩამოწერილი აქტივების ცვეთა	-	-	-	-	42,159	409,608	451,767
ბალანსი 31/12/2023	9,444,462	(0)	23,089,457	217,462	343,549	1,876,035	34,970,964
ბალანსი 31/12/2022	9,444,462	37,127	23,067,024	140,696	427,910	1,757,548	34,874,767
ბალანსი 31/12/2023	9,444,462	(0)	23,089,457	217,462	343,549	1,876,035	34,970,964

- ჯგუფის უძრავი ქონება დატვირთულია იპოთეკით სასესხო ვალდებულებების შესაბამისად.

შენიშვნა 12 - გაცემული სესხები

	31.12.2023	31.12.2022
იურიდიული პირები	3,679,637	3,696,876
ფიზიკური პირები	-	-
სესხებზე დარიცხული მისაღები პროცენტები	-	69,076
გაცემული სესხების რეზერვები	(551,946)	(554,531)
სულ გაცემული სესხები	3,127,692	3,211,421

გაცემული სესხები	ვალუტა	საპროცენტო განაკვეთი	ვალიანობა	31.12.2023	31.12.2022
იურიდიული პირები	დოლარი	12%	31.12.2025	1,142,995	1,148,350
იურიდიული პირები	დოლარი	12%	31.12.2025	685,797	689,010
იურიდიული პირები	დოლარი	12%	31.12.2025	1,298,900	1,304,985
სულ გაცემული სესხები				3,127,692	3,142,345

2023

2022

შპს შპს კომპანია ჯაოკენი
კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების ახსნა განმარტებითი შენიშვნები
2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
(თანხები მოცემულია ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული)

1 იანვრის მდგომარეობით	3,211,421	5,246,827
სესხის გაცემა	-	1,401,847
ანარიცხების დარიცხვა/ამოტრიალება	2,586	81,189
გაცემული სესხის ძირის მიღებები წლის განმავლობაში	-	(2,481,999)
საპროცენტო ვალდებულების დარიცხვა	792,383	836,593
პროცენტის მიღება წლის განმავლობაში	(853,460)	(1,227,437)
საკურსო უფექტი	(25,238)	(645,600)
სულ ნაცემული სესხები	3,127,692	3,211,421
გრძელვადიანი ნაწილი	3,127,692	3,142,345
მიმდინარე ნაწილი	-	69,076

შენიშვნა 13 - სასაქონლო-მატერიალური მარაგები

	31.12.2023	31.12.2022
საქონელი	37,791,250	30,312,083
დაუმთავრებელი წარმოება	1,970	76
სხვა მარაგები	498,166	478,057
გაუფასურებული მარაგების ხარჯი	(224,536)	(175,282)
სულ სასაქონლო-მატერიალური მარაგები	38,066,851	30,614,933

შენიშვნა 14 - სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანება

	31.12.2023	31.12.2022
მოთხოვნები მიწოდებიდან და მომსახურებიდან	1,101,755	890,770
გადახდილი ავანსები	580,102	842,188
გაუფასურების რეზერვი	(293,694)	(272,385)
სულ სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანება	1,388,163	1,460,574

მოთხოვნების გაუფასურების რეზერვების ცვლილება საანგარიშო პერიოდში:

	31.12.2023	31.12.2022
1 იანვარი	(272,385)	(131,753)
გაუფასურების რეზერვის ცვლილება	(21,309)	(140,631)
31 დეკემბერი	(293,694)	(272,385)

შენიშვნა 15 - ფული და ფულადი ექვივალენტები

	31.12.2023	31.12.2022
ლარი საბანკო ანგარიშებზე	613,029	402,814
უცხოური ვალუტა საბანკო ანგარიშებზე	45,312	26,604
სულ ფული და ფულადი ექვივალენტები	658,342	429,418

შპს შპს კომპანია ჯაოკენი
კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების ახსნა განმარტებითი შენიშვნები
2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
(თანხები მოცემულია ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული)

შენიშვნა 16 - სასესხო ვალდებულებები და გადასახდელი პროცენტები

	31.12.2023	31.12.2022
გრძელვადიანი სესხები	12,246,739	13,933,488
მიმდინარე სესხები	10,535,059	1,878,294
გადასახდელი პროცენტები	153,147	21,203
სულ :	22,934,945	15,832,985
ფინანსური ინსტიტუტებიდან მიღებული სესხები	21,700,659	14,136,542
არაფინანსური ინსტიტუტებიდან მიღებული სესხები	1,081,139	1,675,240
	22,781,798	15,811,782

	ვალუტა	საპროცენტო განაკვეთი	ვალიანობა	31.12.2023	31.12.2022
საქართველოს ბანკი N8029808	ლარი	8%	2023	-	333,823
საქართველოს ბანკი N9072156	ლარი	8%	2025	1,600,000	-
საქართველოს ბანკი N5282098	ევრო	8%	2029	7,947,123	8,789,523
საქართველოს ბანკი N6591617	ევრო	8%	2029	3,227,636	3,570,996
საქართველოს ბანკი N8347033	ევრო	8%	2023	-	1,442,200
საქართველოს ბანკი N9630830	ევრო	8%	2024	8,925,900	-
შპს კომპანია ჯაოკენ ბილდინგი	დოლარი	6%	2025	1,081,139	1,675,240

სულ გრძელვადიანი სესხები	22,781,798	15,811,782
---------------------------------	-------------------	-------------------

- ბალანსის შემდგომ პერიოდში სრულად ჩახურულია ლარში არსებული სასესხო ვალდებულება

	2023	2022
ნასესხები ფულადი სახსრები და გადასახდელი პროცენტები	15,832,985	16,064,651
სესხზე დარიცხული პროცენტი	1,807,171	923,476
მიღებული ფულადი სახსრები	13,418,454	6,037,766
გადახდილი პროცენტი	(1,675,227)	(902,274)
გადახდილი ძირი თანხა	(7,259,916)	(3,315,649)
საკურსოს ხვაობა	811,478	(2,974,986)
სულ ნასესხები სახსრები	22,934,945	15,832,985
გრძელვადიანი ნაწილი	12,246,739	13,933,488
მოკლევადიანი ნაწილი	10,688,206	1,899,497

შენიშვნა 17 - სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

	31.12.2023	31.12.2022
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	3,733,194	5,089,316
მიღებული ავანსები	1,150,976	785,428
სულ სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	4,884,170	5,874,744

შპს შპს კომპანია ჯაოკენი
კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების ახსნა განმარტებითი შენიშვნები
2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
(თანხები მოცემულია ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული)

18. პირობითი და ნაკისრი ვალდებულებები

სასამართლო დავები

ბიზნესის ჩვეულებრივი ფუნქციონირების პირობებში ჯგუფის მიმართ არსებული წაყენებული არსებითი პრეტენზიები და სასამართლო დავები იდენტიფიცირებული არ არის. საკუთარი შეფასებისა და როგორც შიდა ასე გარე კონსულტაციების საფუძველზე ხელმძღვანელობის აზრია, რომ არანაირი საფუძველი შესაძლო სასამართლო პროცესის დაწყების, რომელიც გავლენას იქონიებს წარდგენილ ანგარიშგებაზე იდენტიფიცირებული არ არის.

გადასახადები

საქართველოს სამეწარმეო და საგადასახადო კანონმდებლობაში არსებობს ისეთი მუხლები, რომელთა ინტერპრეტაცია სხვადასხვაგვარადაა შესაძლებელი. ასევე არსებობს საგადასახადო ორგანოების მიერ სუბიექტური გადაწყვეტილებების მიღების პრაქტიკა. აქედან გამომდინარე, იმ შემთხვევაში, თუ რომელიმე კონკრეტული ქმედება, რომელიც ეფუძნება ხელმძღვანელობის მიერ ბიზნეს საქმიანობის თავისებურად განსჯას, არ იქნება მოწონებული საგადასახადო ორგანოების მიერ, ჯგუფს შეიძლება დაერიცხოს დამატებითი გადასახადები, ჯარიმები და საურავები.

19. ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან

დაკავშირებული მხარეები ან ტრანზაქციები დაკავშირებულ მხარეებთან, განსაზღვრულია ბუღალტრული ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტში #24 დაკავშირებული მხარეების წარდგენა, და წარმოადგენენ:

(ა) კომპანიები, რომლებიც პირდაპირ ან არაპირდაპირ, ერთი ან მეტი შუამავლის მეშვეობით აკონტროლებენ ორგანიზაციას, კონტროლდებიან მის მიერ ან ორგანიზაციასთან ერთად ექვემდებარებიან საერთო კონტროლს (მათ შორის, ჰოლდინგური კომპანიები, შვილობილი საწარმოები და ერთი ძირითადი საწარმოს სხვა შვილობილი საწარმოები);

(ბ) მეკავშირე საწარმოები, რომელთა საქმიანობაზე ორგანიზაციას აქვს მნიშვნელოვანი ზეგავლენა და რომლებიც არ წარმოადგენენ ინვესტორის არც შვილობილ და არც ერთობლივ კომპანიას;

(გ) ერთობლივი საწარმო, სადაც ორგანიზაცია არის დამფუძნებელი;

(დ) ორგანიზაციის, ან დამფუძნებელი კომპანიის უმადლესი რანგის ხელმძღვანელობა;

(ე) (ა) და (ბ) პუნქტებში აღნიშნული პირების უშუალო ოჯახის წევრები; საწარმოები, რომელთა ხმის უფლების მქონე აქციათა მნიშვნელოვანი პაკეტი, პირდაპირ ან არაპირდაპირ ეკუთვნის იმ პირებს, რომლებიც ჩამოთვლილი არიან დ) და ე) პუნქტებში ან პირები, რომლებზეც შეუძლიათ იქონიონ მნიშვნელოვანი გავლენა.

თითოეული დაკავშირებული მხარის განხილვისას, ყურადღება ეთმობა კავშირის არსს და არა მხოლოდ იურიდიულ ფორმას. ორგანიზაციას და მის მეკავშირე კომპანიებს შორის განხორციელებული ტრანზაქციები, რომლებიც ასევე წარმოადგენენ ორგანიზაციის დაკავშირებულ მხარეებს, შემცირებას დაექვემდებარა ამ კომპანიებში ორგანიზაციის წილის ოდენობით.

დაკავშირებულ მხარეებთან არსებული ნაშთები:

დაკავშირებულ მხარეებთან არსებული ნაშთები:	2023	2022
სასესხო ვალდებულებები	1,081,139	1,675,240
სასესხო ვალდებულებები - პროცენტი	75,363	21,203
გაცემული სესხები	-	-
	1,156,501	1,696,443

დაკავშირებულ მხარეებთან განხორციელებული ოპერაციები:

დაკავშირებულ მხარეებთან განხორციელებული ოპერაციები:	2023	2022
სესხის გაცემა	-	(1,353,847)
გაცემული სესხის დაბრუნება	-	1,353,847
სასესხო ვალდებულებების მიღება	655,013	1,675,240
სასესხო ვალდებულებების გადახდა	(1,249,114)	-
გადასახდელი პროცენტების დარიცხვა	54,160	21,203
	(539,942)	1,696,443

დარიცხული ხელფასი	2023	2022
წამყვანი მენეჯმენტი	217,830	215,220
სულ:	217,830	215,220

შპს შპს კომპანია ჯაოკენი
კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების ახსნა განმარტებითი შენიშვნები
2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
(თანხები მოცემულია ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული)

20. ბალანსის შემდგომი მოვლენები

ბალანსის შემდგომ პერიოდში ჯგუფში არ არის განხორციელებული მნიშვნელოვანი ცვლილებები და ოპერაციები, რომელიც შესაძლოა საჭიროებდეს ფინანსურ ანგარიშგებაში დაამატებთ წარდგენას.

ცალკეული მმართველობის ანგარიში

1. საქმიანობის განვითარება, შედეგები და მდგომარეობა:

შპს „კომპანია ჯაოკენი“ დაარსდა 1997 წელს. კომპანიის ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს სამშენებლო და მოსაპირკეთებელი მასალებით, ასევე, სანტექნიკური მოწყობილობებით და აქსესუარებით ვაჭრობა. მიუხედავად არაერთი გამოწვევისა, კომპანია დაარსების დღიდან დღემდე წარმატებით ფუნქციონირებს და მუდმივად განვითარების პროცესშია. კომპანიას ქვეყნის ყველაზე დიდ რეგიონებში აქვს ფილიალები და თითქმის მოიცვა მთელი ბაზარი. მან საკუთარი სწორი მმართველობით და საქმიანი რეპუტაციით შეძლო მსოფლიოში ცნობილ ბრენდებთან საქმიანი ურთიერთობის დამყარება და დღეს შპს კომპანია ჯაოკენი თანამშრომლობს 200 ზე მეტ უცხოელ მომწოდებელთან (ჩინეთი, თურქეთი, უკრაინა, გერმანია, იტალია ესპანეთი). მრავალრიცხოვანი კმაყოფილი მომხმარებელი და ბაზარზე ლიდერული პოზიცია კი დასტურია იმისა, რომ კომპანია დაარსების დღიდან განვითარების სწორ გზას გადის.

კომპანია არ კმაყოფილდება მიღწეულით და მისი ძირითადი საქმიანობის პარალელურად 2017 წლის ბოლოს ქ. თბილისში თ. ერისთავის #1-ში, იწყებს ახალ პროექტს - მრავალფუნქციური 13 სართულიანი კორპუსის მშენებლობას, რომელიც წარმატებით დასრულდა 2019 წლის აპრილში. ბინების 100 % უკვე რეალიზებულია.

2018 წლის ნოემბერში კომპანიამ შეისყიდა შპს გ.ს.გ დიზაინის 75 % იანი წილი. აღნიშნული კომპანიის საქმიანობასაც სამშენებლო და მოსაპირკეთებელი მასალებით ვაჭრობა წარმოადგენს.

2. სუბიექტის განვითარების გეგმები.

კომპანია ახორციელებს საბაზრო მოთხოვნების შესწავლას, რომელიც განაპირობებს ყოველწლიური მიდგომების ცვლილებას, გაყიდვების პროცესის დახვეწას და მომხმარებლებისთვის ხარისხიანი პროდუქციის/ მომსახურების შეთავაზებას.

გამომდინარე იქიდან, რომ კომპანიის საკუთრებაში არსებული ფართები არ იყო საკმარისი იმ მასშტაბის შოურუმების მოსაწყობად, რომელსაც კომპანიის ასორტიმენტი მოითხოვს, მან 2020 წელს დაგეგმა ახალი შოურუმების მშენებლობა ქალაქ ბათუმსა და თბილისში. თბილისში და ბათუმში სამშენებლო სამუშაოები დაიწყო 2020 წელს და როგორც გათვლილი ჰქონდა, დაასრულა 2022 წლის პირველ ნახევარში. ორივე შოურუმმა ფუნქციონირება დაიწყო 2022 წლის ივნისიდან.

ცალკეული მმართველობის ანგარიში

1. საქმიანობის განვითარება, შედეგები და მდგომარეობა:

შპს „კომპანია ჯაოკენი“ დაარსდა 1997 წელს. კომპანიის ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს სამშენებლო და მოსაპირკეთებელი მასალებით, ასევე, სანტექნიკური მოწყობილობებით და აქსესუარებით ვაჭრობა. მიუხედავად არაერთი გამოწვევისა, კომპანია დაარსების დღიდან დღემდე წარმატებით ფუნქციონირებს და მუდმივად განვითარების პროცესშია. კომპანიას ქვეყნის ყველაზე დიდ რეგიონებში აქვს ფილიალები და თითქმის მოიცვა მთელი ბაზარი. მან საკუთარი სწორი მმართველობით და საქმიანი რეპუტაციით შეძლო მსოფლიოში ცნობილ ბრენდებთან საქმიანი ურთიერთობის დამყარება და დღეს შპს კომპანია ჯაოკენი თანამშრომლობს 200 ზე მეტ უცხოელ მომწოდებელთან (ჩინეთი, თურქეთი, უკრაინა, გერმანია, იტალია ესპანეთი). მრავალრიცხოვანი კმაყოფილი მომხმარებელი და ბაზარზე ლიდერული პოზიცია კი დასტურია იმისა, რომ კომპანია დაარსების დღიდან განვითარების სწორ გზას გადის.

კომპანია არ კმაყოფილდება მიღწეულით და მისი ძირითადი საქმიანობის პარალელურად 2017 წლის ბოლოს ქ. თბილისში თ. ერისთავის #1-ში, იწყებს ახალ პროექტს - მრავალფუნქციური 13 სართულიანი კორპუსის მშენებლობას, რომელიც წარმატებით დასრულდა 2019 წლის აპრილში. ბინების 100 % უკვე რეალიზებულია.

2018 წლის ნოემბერში კომპანიამ შეისყიდა შპს გ.ს.გ დიზაინის 75 % იანი წილი. აღნიშნული კომპანიის საქმიანობასაც სამშენებლო და მოსაპირკეთებელი მასალებით ვაჭრობა წარმოადგენს.

2. სუბიექტის განვითარების გეგმები.

კომპანია ახორციელებს საბაზრო მოთხოვნების შესწავლას, რომელიც განაპირობებს ყოველწლიური მიდგომების ცვლილებას, გაყიდვების პროცესის დახვეწას და მომხმარებლებისთვის ხარისხიანი პროდუქციის/ მომსახურების შეთავაზებას.

გამომდინარე იქიდან, რომ კომპანიის საკუთრებაში არსებული ფართები არ იყო საკმარისი იმ მასშტაბის ზოღურუმების მოსაწყობად, რომელსაც კომპანიის ასორტიმენტი მოითხოვს, მან 2020 წელს დაგეგმა ახალი ზოღურუმების მშენებლობა ქალაქ ბათუმსა და თბილისში. თბილისში და ბათუმში სამშენებლო სამუშაოები დაიწყო 2020 წელს და როგორც გათვლილი ჰქონდა, დაასრულა 2022 წლის პირველ ნახევარში. ორივე ზოღურუმმა ფუნქციონირება დაიწყო 2022 წლის ივნისიდან.

